

**Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas (laida A)

**Statybos vieta:** Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132

**Užsakovas:** Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla (įm.k. 190066759)  
Mokyklos g. 7, LT-83306 Lygumai, Pakruojo r.

**Statytojas:** Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598)  
Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis

**Projekto Nr.:** **AD-19-145 (laida A)**

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys

**Statinio paskirtis:** mokslo paskirties pastatas

**Projekto etapas:** techninis darbo projektas - TDP

**Dalis:** projektiniai pasiūlymai - PP

**Byla:** bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

---

Direktorius  V. Mikalauskas

Projekto vadovas  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2019 m. - 2021 m.

## Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

## Tekstinių dokumentų žiniaraštis


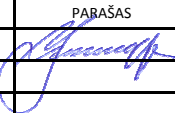
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	A	Antraštinis lapas	1
AD-19-145-TDP-[A]-PP.BDŽ	1	A	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-19-145-TDP-[A]-PP.BSR	2	A	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-19-145-TDP-[A]-PP.AR	25	A	Aiškinamasis raštas	5 - 29

## Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-19-145-TDP-SP-01	1	1	A	Situacijos schema	30
AD-19-145-TDP-SP-02	1	1	A	Sklypo planas M 1:500	31
AD-19-145-TDP-SA-01	1	1	A	Aukšto planas M 1:100	32
AD-19-145-TDP-SA-02	1	1	A	Stogo planas M 1:100	33
AD-19-145-TDP-SA-03	1	1	A	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	34
AD-19-145-TDP-SA-04	1	1	A	Fasadai tarp ašių 1 - 8 ir 8 - 1 M 1:100	35
AD-19-145-TDP-SA-05	1	1	A	Fasadai tarp ašių A - B ir B - A M 1:100	36
AD-19-145-TDP-PP.viz	1	1	A	C40 tipo modulių pvz. - vizualizacijos	37

## Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	38, 39
2.		2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 44/2019542) apie įregistruotą žemės sklypą	40, 41
3.		2	žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav., koordinuotų matavimų planas	42, 43
4.		2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 40/115512) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius)	44, 45
5.		5	žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalusis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11	46 - 50

A	2021-09-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis		A
LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	AD-19-145-TDP-[A]-PP.BDŽ		LAPŲ
		1	1	

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio  
Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18 746	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,76	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1 642,00	esamus mokyklos pastatu užimamas plotas - 1 449 m <sup>2</sup> ; laikinu modulinio statiniu užimamas plotas - 193,00 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	4 / 30	nuo 2 iki 3 metų - 29 vaikai; nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios - 30 vaikų
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	172,82	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	172,82***	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	136,39	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	36,43	
6. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	688	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	iki 3,80	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,35	
12.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,40	
12.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,23	
12.2. pastatu (gaminii) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	193,00	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		-	esamos komunikacijos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio	m	15,50	
4.2. buitinių nuotekų	m	21,80	
4.3. lietaus nuotekų	m	-	
4.4. elektros	m	12,10	0,4 kV KL AI 4 × 25; PVC v D50 mm - 12,10 m
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm	32	

A	2021-08-19	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center"><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		<p align="center">Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas</p>		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		Bendrieji statinio rodikliai
				LAPAS
				A
LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ
	UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	AD-19-145-TDP-PP.BSR		1
				2

5.2. buitinių nuotekų	mm	110 ÷ 160	
5.3. lietaus nuotekų	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm <sup>2</sup>	1; 25	

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

\*\*\* - Kaip nurodyta STR 1.04.04:2017 5-me priede plotų reikšmės skaičiuojamos, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522; 2018.02.20 įsakymo Nr. 3D-96 redakcija), pagal kurių 153, 153.3 punktus „Negyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

...

153.3. naudingasis plotas. Šis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpoms, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.BSR	2	2	A

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio  
Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas (laida A)**

**Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas**

**Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas.

**Statybos vieta:** Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132.

**Užsakovas:** Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla (įm.k. 190066759);  
Mokyklos g. 7, LT-83306 Lygumai, Pakruojo r.

**Statytojas:** Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598);  
Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Projekto Nr.** AD-19-145 (laida A)

**Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).



**1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo pagrindas**

**1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo dokumentai:**

- Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtinta *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninė specifikacija* bei jos priedas Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotis“* bei 2021.08.01 pasirašytas papildomas susitarimas su patikslinta technine specifikacija;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 44/2019542) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 40/115512) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav., koordinuotų matavimų planas;
- 2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59.);
- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos 2020.07.28 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr.: LSNS-64-200728-00008.

**1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**

- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008.09.25 sprendimu Nr.T-291 (Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2018.09.27 sprendimo Nr. T-229 redakcija);

A	2021-08-19	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  <b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		LAIDA A
LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-19-145-TDP-PP.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 25

- žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalusis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11.

### 1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami rekonstravimo techninio darbo projekto Projektiniai pasiūlymai:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.02.23)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	2	25	A

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01*)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-10-24*)
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65, 2020.03.20 įsakymu Nr. 1-127*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra Pakruojo rajono savivaldybės Lygumų miestelyje (šiaurės vakarinėje jo dalyje), prie Mokyklos gatvės. Šis sklypas priskirtas Pakruojo r. Lygumų pagrindinei mokyklai (žiūr. 2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 29SUN-4-(14.29.59).

Aprašomo sklypo gretimybės: rytinę, pietinę, pietvakarinę sklypo puses riboja mažaaukštės gyvenamosios teritorijos. Didžioji dalis šiaurės vakarinė pusė ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu. Šiaurės rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Mokyklos gatve. Tai artimiausia miestelio gatvė.

Klimatinės sąlygos. Pagal Lietuvos Respublikos statybinės klimatologijos normatyvus, Pakruojo rajone skaičiavimai atliekami pagal Šiaulių rajono klimatologinius duomenis. Lygumų miestelis yra prie pat Pakruojo ir Šiaulių rajonų ribos, vos 25 km atstumu nuo Šiaulių miesto.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Pakruojo rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,3°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,4°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 27°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 22°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 600 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 63,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. -PV, P, PR, V; liepos mėn. - V, PV, ŠV, P;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 29 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm;  
(galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm;
- dirvožemio tipas - velėninis - jaurinis silpnai nujaurėjęs priemolio - priesmėlio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	3	25	A

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Pakruojo rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Pakruojo rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 85,95 m (šiaurės rytinė sklypo pusė) iki 79,00 m (vakarinis sklypo kampas).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 86,33 m iki + 86,17 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,8746 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,6969 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,6969 ha.

Kelių plotas: 0,1864 ha.

Užstatyta teritorija: 0,7835 ha.

Kitos žemės plotas: 0,2078 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0706 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsnius);

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,2749 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsnius);

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,2503 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsnius);

LII skyrius - Dirvožemio apsauga, plotas - 0,1663 ha (nebetaikytinas; nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus keturioliktojo skirsnio 110 straipsnį specialiosios sąlygos taikomos tik žemės ūkio paskirties žemės sklypuose);

Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0,0772 ha.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598). Plotas - 1,8746 ha (2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59.).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypas yra šalia nedidelio transporto srauto „D“ kategorijos Mokyklos gatvės, kuri neturės neigiamos įtakos projektuojamam vaikų darželiui. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai veiklai - vaikų darželiui.

### 3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas mokslo paskirties pastatas - Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banko išrašo (2019.08.07, Registro Nr. 40/115512) duomenis: Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 1968 m., statybos pabaigos metai - 1968 m., rekonstravimo pradžios metai - 2007 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2007 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 2 683,14 kv.m, pagrindinis plotas - 2 052,31 kv.m, tūris - 12 407 kub.m, užstatytas plotas - 1449 kv.m.

Pagal Pakruojo rajono savivaldybės administracijos 2020.07.28 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr.: LSNS-64-200728-00008 pradėtas statyti laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	4	25	A



Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausia gatvė - Mokyklos gatvė šiaurės rytinėje sklypo pusėje; gatvė sutampa su rajoniniu keliu Nr. 2915 Lygumai - Pamūšis.

#### **4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.**

Vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008.09.25 sprendimu Nr.T-291 (Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2018.09.27 sprendimo Nr. T-229 redakcija), sprendiniais, sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulį (gaminį), yra urbanizuotoje (konkrečiai - Lygumų miestelio) teritorijoje.

Vadovaujantis žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalusis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11, sprendiniais, sklypui nustatyti tokie užstatymo reglamentai:

- žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- užstatymo tankis - 30 proc.;
- užstatymo intensyvumas - 0,9;
- aukštų skaičius - 3 a., aukštis - 15 m.

Ivertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiams (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

### **Projektiniai sprendiniai**

#### **5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis**

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

##### **5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai**

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulio pastato (gaminio) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Pagal Pakruojo rajono savivaldybės administracijos 2020.07.28 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr.: LSNS-64-200728-00008 pradėtas statyti laikinas mokslo paskirties modulio pastatas - vaikų darželis už 10 metrų į šiaurę nuo esamo stacionaraus mokyklos pastato. Šioje vietoje nėra tokių inžinerinių įrenginių, kurie trukdytų laikino modulio pastato įrengimui (išskyrus plačiajuosčio inerneto požeminį kabelį); neauga jokie vertingi medžiai ar krūmai, kuriuos reikėtų šalinti. Žemės paviršius apaugęs žole. Sklypo dalies, kur bus statomas modulio pastatas - darželis, paviršius žemėja šiaurės rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 86,33 m iki + 86,17 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitveriama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiama 14,00 kv.m betoninių trinkelų danga priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulio gaminio laiptelių.

Žemės darbai, susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais, jau atlikti įgyvendinant pirminio projekto (0 laidos) sprendinius.

##### **5.2. sklypo inžineriniai tinklai**

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, vietinis šilumos tiekimas.

Laikinas mokslo paskirties modulio pastatas (gaminys) bus prijungtas prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimtos.

##### **5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas**

Šiuo metu visas sklypas yra neaptvertas; aptvertos tik atskiros sklypo zonos, kaip pvz. vaikų žaidimo aikštelė.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais, „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	5	25	A

Šiuo projektu sklypo aptvėrimo sprendiniai nerengiami.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

Sklypo plane rodomi tik tie sprendiniai, kurie nurodyti techninėje specifikacijoje. Techninės specifikacijos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ B skyriuje B05 pozicijoje „Dangos ir teritorijos tvarkymas“ nurodyta - „Numatyti tik tą dangų tvarkymą, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją“.

Bendrosios (BD) ir sklypo plano (SP) dalių aiškinamuosiuose raštuose pateikta informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Sklypo plotas - 18 746 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamu laikinu modulinio pastatu) žemės plotas sudarys 1 642 kv.m arba tik 8,76 proc.

Šiuo metu esame Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos pastate ugdoma / prižiūrima iki 160 vaikų (apie 140 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 20 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas). Moduliniam pastate numatomos 2 grupės po iki 15 vaikų. Viso susidarys iki 190 vaikų.

Esamos Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka tiek esamo, tiek naujai statomo modulinio darželio vaikų žaidimo aikštelėms (reikalinga 300 kv.m (1,60 proc. nuo viso sklypo ploto), realiai yra ženkliai daugiau). Šioje sklypo dalyje esančiomis žaidimo aikštelėmis naudosis ir esamo, ir laikino modulinio darželio vaikai. Visi šioje sklypo / teritorijos dalyje esantys įrenginiai yra saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse yra sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Esamos Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka esamų mokinių poilsiui (želdiniams, takams, poilsio aikštelėms, sporto aikštelėms). Pagal HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 16 punktų nuostatas konkrečiu šiuo atveju reikalinga 2 220 kv.m (11,84 proc. nuo viso sklypo ploto; po 3 kv.m 140 mokinių + 800 + 1 000), realiai yra ženkliai daugiau.

Šiuo metu esamoje Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas ant esamos vejų, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 1 642 kv.m arba tik 8,76 proc., o vaikų žaidimo aikštelėms ir sporto aikštynams įrengti turi būti ne mažesnis kaip 2 520 kv.m arba 13,44 proc. sklypo plotas, tai tokiu atveju lieka dar 14 584,00 kv.m arba 77,80 proc. sklypo dalis želdynams ir kietoms dangoms, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	6	25	A

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rhododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esame Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos pastate ugdoma / prižiūrima iki 160 vaikų (apie 140 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 20 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas). Moduliniam pastate numatomos 2 grupės po iki 15 vaikų. Viso susidarys iki 190 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėse reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu šios automobilių stovėjimo aikštelės talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Vadovaujantis žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11, sprendiniais, sklype numatyta 20 automobilių stovėjimo vietų.

Konkrečiu atveju trumpalaikio stovėjimo aikštelė yra įrengta Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos sklype / teritorijoje, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami. Esamos aikštelės yra didesniu nei 15 metrų atstumu nuo statomo modulio pastato - vaikų darželio langų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	7	25	A

#### 5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti būtini atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, pietvakarinėje sklypo dalyje, ūkiniame kieme. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

#### 5.5. gaisrinės saugos sprendiniai sklype

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Pakruojo rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba L.Giros g. 3D, Pakruojis, kuri yra maždaug 15 km atstumu, ir Lygumų ugniagesių komanda, Sodo g. 10 A, Lygumų mstl., kuri yra 500 m atstumu. Tarnyba ir komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė*, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (*Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita*).

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis mokyklos pastatas sklype.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokyklos pastato ir statomo modulinio pastato yra 10,00 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisrinėms automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Lygumų miestelio gatvės, įrengti privažiavimai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Mokyklos gatvė; atstumas iki pastato apie 25 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×12 m; žiūr. brėžinį AD-19-145-TDP-SP-02);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija)* Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

#### 6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	8	25	A

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai

Vadovaujantis Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtinta *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninė specifikacija* bei jos priedu Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotimi“* bei 2021.08.01 pasirašytu papildomu susitarimu su patikslinta technine specifikacija suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju bus keturi moduliai vientisos erdvės (B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du, gauname grupių erdves. Trys moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (C tipo modulis - 1 vnt. ir S tipo moduliai - 2 vnt). Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. brėžinyje AD-19-145-TDP-SA-01.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtintoje *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninėje specifikacijoje* bei jos priede Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotis“* bei 2021.08.01 pasirašytu papildomu susitarimo patikslintoje techninėje specifikacijoje nurodoma, kad turi būti dvi vaikų darželio grupės iki 15 vaikų; grupės vaikų amžius gali būti 2 - 5 metai.

Pagal *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Konkrečiu atveju pirmos grupės (pagal 0 projekto laidą) užiėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš pustrečio modulio (tarp ašių 2 - 5), dalį skiriant san. mazgų patalpai, ir sudaro 61,40 kv.m. Prie grupės yra holas - rūbinėlė, kurios plotas yra 13,83 kv.m (žiūr. tarp ašių 1 - 2). Į holą - rūbinėlę patenkama per 4,36 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju mes turime, kad grupės patalpų plotas (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 75,23 kv.m.

Pagal minimos *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas nereglamentuojamas.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: 75,23 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 10,73 kv.m (virtuvėlei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų: 75,23 kv.m – 72,00 kv.m (18 vaikų × 4,0 kv.m) = 3,23 kv.m (virtuvėlei liekanti erdvė).

Antros grupės (pagal projekto laidą A) užiėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš dviejų modulių (žiūr. tarp ašių 6 - 8) ir sudaro 50,40 kv.m. Trečiajame papildomame modulyje (tarp ašių 5 - 6) yra holas - rūbinėlė, kurios plotas yra 10,76 kv.m. Į holą - rūbinėlę patenkama per 4,40 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju mes turime, kad grupės patalpų plotas (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 61,16 kv.m.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 ir jiems reikės po 4,3 kv.m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	9	25	A

patalpos plotų: 61,16 kv.m – 60,20 kv.m (14 vaikų × 4,3 kv.m) = 0,96 kv.m (virtuvėlei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų: 61,16 kv.m – 60,00 kv.m (15 vaikų × 4,0 kv.m) = 1,16 kv.m (virtuvėlei liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetu - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju kiekvienos grupės tualetu - prausyklos patalpose Nr. 3 ir Nr. 7 (žiūr tarp ašių 2 - 3 ir 5 - 6) numatoma po tris unitazus, po tris kriauklės ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatytos 0,80 kv.m kabinos). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos su durimis.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambare turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas 10,00 metrų atstumu nuo stacionaraus pagrindinės mokyklos pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p), kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, modulinis pastatas (gaminys) statomas tik dviejų metų laikotarpiui, todėl jame įrenginėti atskirus tualetus vyrams ir moterims nėra jokios prasmės ir logikos.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) pirmame modulyje (plane tarp ašių 1 - 2; patalpa Nr. 5) įrengiamas san. mazgas darbuotojoms (4 auklėtojoms), kuris pritaikytas ir ŽN poreikiams (žiūr. Pirkimo sąlygų 3-me priede - „Techninėje specifikacijoje“ 2.1. punktą).

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (keturių auklėtojų) rūbams laikyti bus pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 2 ir Nr. 8), nes:

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius. Modulinis darželis statomas (įrengiamas) veikiančios ugdymo įstaigos teritorijoje, kur atstumas iki pagrindinio pastato, kuriame yra sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius ir poilsį, tėra 10 metrų;

- modulinis darželis yra laikinas statinys, todėl ir darbo vietos laikinos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	10	25	A

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m<sup>2</sup>, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 34 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų vienoje grupėje 15 ir po 2 auklėtojas). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Pažymėtina ir tai, kad Statytojas (Užsakovas) patvirtino Techninę specifikaciją, t.y. projektavimo techninę užduotį, kurioje nurodyta, kad „projektuojamas lubų vidinis aukštis ~2,70 m (± 0,5%)“.

Vaikų maitinimo paslaugą Lygumų pagrindinė mokykla perka. Taip pat bus ir su vaikų maitinimu moduliniam darželyje - paslaugos teikėjas maistą pristato; vietoje (moduliniam darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8 punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 28 punkto nuostatas „įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ p.29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 6 ir Nr. 8.

Šiuo metu Lygumų pagrindinė mokykla yra sudariusi sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiama ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose bus pastatyta spinta (-os), kurioje bus laikomi keli komplektai švarių skalbinių, jei jų nenumatyta prisiųstų. Tuo tarpu nenumatyta suteršti skalbiniai bus dedami į atskirą skalbinių dėžę, kuri gali būti laikoma auklėtojų san. mazgo (patalpa Nr. 5) patalpoje.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - medinės dailylentės (jos papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės). Fasada dažyti šviesiai pilka spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	11	25	A

Langai ir lauko durys. Langai 1200 × 1200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1000 × 2088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

## 6.2. konstrukcinė modulių schema, techniniai modulių parametrai

Modulių laikančioji sistema. Modulinė sistema C40 yra modulių gamintojo statiškai apskaičiuota statyti vienu arba dviem aukštais. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas vieno aukšto.

Modulių stogo pagrindinės klijuotos medinės sijos išdėstytos išoriniuose modulių kraštuose. Tarp pastarųjų stogo sijų yra įrengtos skersinės antrinės medinės sijos. Pagrindinės klijuotos medinės stogo sijos remiasi į klijuotos medienos statramsčius išdėstytus modulių kampuose. Statramsčiams tenkanti apkrova perduodama į atramas.

Grindų sijos perimetru ir galuose aplink apatinį kraštą sutvirtintos UNP (loviniais) profiliais. Grindų rėmas iš medinių sijų ir klijuotų medinių sijų. Visi mediniai elementai yra K12 konstrukcinės klasės.

Išorinės sienos atlieka stabilizuojančią funkciją, bet nelaiko jokios vertikaliosios apkrovos.

### Modulių grindų konstrukcija, kai modulių plotis 2980 mm

Leistinoji apkrova 2,0 kN/m<sup>2</sup>.

Grindų (kaip perdangos elemento, bet ne laikančiosios konstrukcijos) atsparumas ugniai REI 30, Up = 0,25 W/m<sup>2</sup> K.

Drėgmei atspari medienos drožlių plokštė, 13 mm, V313.

Grindų sijos, 45 × 220 mm.

Mineralinė vata, 220 mm, 36 klasė.

Medienos drožlių plokštė, 22 mm, priklijuota ir priveržta.

### Modulių stogo konstrukcija

Patvirtintos surinkti ir naudoti III-ioje sniego zonoje pagal Švedijos sniego apkrovos rajoną (BFS 2013:10 EKS 9) - 3,0 kN/m<sup>2</sup>.

Stogo (kaip perdangos elemento, kuris gali būti tada, kai moduliai statomi dviem aukštais, bet ne laikančiosios konstrukcijos) atsparumas ugniai REI 30, Up = 0,23 W/m<sup>2</sup> K.

1 viršutinis dengtas kartono SEP 5500 arba SBS 5800 sluoksnis.

Drėgmei atspari medienos drožlių plokštė, 13 mm.

Skersiniai stogo nuolydžiui, 45 × 48 - 168 mm.

Pastogės medžiaga.

Mineralinė vata, 220 mm, 36 klasė, tarp gegnių.

Gegnės, 45 × 220 mm.

Klijuoto medžio šoninės sijos, 115-165 × 450 mm / 115-165 × 540 mm L40.

Difuzinis ekranas iš atsparios plastiko plėvelės, 0,15 mm.

Antrinė lentų danga su tarpais, 28 × 70 mm, c 300 mm.

Gipso lentjuostė, 13 mm, nedegus I laipsnio paviršinis sluoksnis.

### Modulių išorinė siena

Atsparumas ugniai EI 30, Up = 0,35 W/m<sup>2</sup> K (išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso).

Piliastras modulių sujungime.

Dengiamasis skydas; dangos lentos / pagrindo lentos, 22 × 120 mm + 16 × 120 mm.

Juostos / ventiliuojamos lentjuostės, 16 mm, jeigu naudojama „K“ fanera, 28 mm - jeigu pastogės kartonas.

Stabilumo skydas - „K“ fanera, 12 mm, palei langų kraštus; kitur - pastogės kartonas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	12	25	A



Vertikalios lentjuostės, 45/70 × 170 mm.  
 Mineralinė vata, 170 mm, 36 klasė.  
 Klijuoto medžio statramsčiai po kraštine sija, 78 × 395 mm L40.  
 Atspari plastiko plėvelė, 0,15 mm.  
 13 mm kietas tinkas, nedegus 1 laipsnio paviršinis sluoksnis.

**Pastaba:** išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso sijų.

**Modulio sekcijų pertvaros (modulių sujungimuose)**

Gipso sienos plokštė, 13 mm, priveržta ir priklijuota.  
 Rėmo sistema / statramsčiai, 45 × 70 mm, c 600 mm.  
 Mineralinė vata, 70 mm, 39 klasė.  
 Kieta medienos plaušo plokštė, 6,4 mm, prikalta ir priklijuota.

**Vidinės apdailos dangos.** Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto ir tinko plokščių lubose (0502-Y). Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai (0502-Y). Linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyn užlenktais kraštais tualetuose ir pagalbinėse patalpose. Apsauginė sienelė už praustuvo kriauklės, baltos plytelės, 150 × 150 mm, su pilka siūle tualetuose (arba analogiška lengvai valoma danga).

**6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys**

**Priešgaisrinė apsauga.** Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai rėmai (medinis laikantysis karkasas / laikančioji konstrukcija) su R 45 atsparumo ugniai sijomis, REI 30 atsparumo ugniai perdangos / stogo konstrukcija (kiekvieno modulio lubos - stogas gali būti traktuojamas kaip aukšto perdanga, nes bet kuris modulis gali būti statomas vienas ant kito) ir EI 30 atsparumo ugniai išorinėmis sienomis (išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso).

Medinės laikančios konstrukcijos bus apsaugotos mineraline vata, kuri užtikrins ne mažesnio kaip R 45 atsparumo ugniai reikalavimus.

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus.

**Garso izoliacija.** Atitinka BBR reikalavimus oro ir smūginės garso izoliacijos atžvilgiu pertvaroms ir sijoms bei gegnėms patalpose.

**Ventiliacija.** Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu ir rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C ir C+ moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

**Vėsinimas.** Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

**Elektros instaliacija.** Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai. Alternatyviai: „Fagerhult“ arba lygiavertė 220 V darželio įrangos instaliacija.

**Šildymas.** Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

**Apšvietimas.** Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietimo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. HF šviestuvai su trimis 28W/T5 galios lempomis, pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai 28W/T5 šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos kaitrinėmis lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

**Pamatai.** Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos/išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliiui įrengiamos aštuonios atramos - slėginiu būdu krezotu apdorota medžio plokštė, 570 × 570 × 67 mm ir 400 × 400 × 90 mm tūrinis rėmas su 45 × 170 × 400 mm medinėmis sijomis.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 20cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	13	25	A

Vienas modulis sveria apie 90 kN, apkrova tenkanti vienai atramai ~11,25 kN arba 34,63 kN/m<sup>2</sup> = 34,63 kPa vienai atramai.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias C modulio sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

#### 6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinių mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;

- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarančių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus. Grunto drėgmės režimas normalus, todėl neigiamų padarinių lietaus nuotekos nesukels.

### Esminiai statinio reikalavimai

#### 7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;

- neleistinų deformacijų;

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;

- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	14	25	A

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinčius poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);

- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiančius poveikius (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

## 8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14) ir kituose teisės aktuose.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Pakruojo rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba L.Giros g. 3D, Pakruojis, kuri yra maždaug 15 km atstumu, ir Lygumų ugniagesių komanda, Sodo g. 10 A, Lygumų mstl., kuri yra 500 m atstumu. Tarnyba ir komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65)) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis Lygumų mokyklos pastatas.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju patys mažiausi atstumai tarp esamų stacionarių pastatų ir statomo modulinio pastato yra 10,00 metrų.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

$F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje (Lentelė 2), priklausantis nuo statinio paskirties;

$K_H$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje (Lentelė 2), priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	15	25	A

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai - II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_g$ ), m <sup>2</sup>	Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m
P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, <u>vaikų darželiai, lopšeliai ir kita</u> )	2000	10

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 2\,000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,45/10)) = 1\,995 \text{ m}^2$$

Kadangi projektuojamo Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastate nėra ir nebus įrengiamos patalpos, kurioms nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai rėmai (medinis laikantysis karkasas / laikančioji konstrukcija) su R 45 atsparumo ugniai sijomis, REI 30 atsparumo ugniai perdangos / stogo konstrukcija (*kiekvieno modulio lubos - stogas gali būti traktuojamas kaip aukšto perdanga, nes bet kuris modulis gali būti statomas vienas ant kito*) ir EI 30 atsparumo ugniai išorinėmis sienomis (*išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso*).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip nurodytas lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Techninė patalpa (patalpa Nr. 4) nuo kitų patalpų atskiriama EI45 atsparumo ugniai pertvara. Durys (90 cm pločio varčia) iš patalpos Nr. 4 turi būti EW30-C3, angų, siūlių sandarinimo priemonės, inžinerinių tinklų kanalų atsparumas ugniai EI45.

Medinės laikančiosios konstrukcijos bus apsaugotos mineraline vata, kuri užtikrins ne mažesnio kaip R 45 atsparumo ugniai reikalavimus.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudojami tokie statybos produktai, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	16	25	A

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus lentelėje - Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C1-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro aptikimo ir gesinimo sistemos. Laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate (gaminyje) būtina įrengti priešgaisrinę signalizaciją ar dūmų detektorius pagal galiojančias normas.

Pastatas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01*). Kietųjų, skystųjų ir dujų medžiagų gaisrus veiksmingiausiai gesina ABC tipo milteliai. Mokslo, administracinės paskirties patalpose, 500 m<sup>2</sup> ploto reikia keturių 2 kg (l) arba trijų 4 kg (l) arba dvejų 6 kg (l) talpos gesintuvų. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo prietaisų ir turi matytis ant gesintuvo esantys užrašai.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal 10 lentelės reikalavimus. Vienam žmogui skiriamas patalpos, nurodytos 10 lentelėje, plotas nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte. 10-je lentelėje nurodyta, kad ikimokyklinių ugdymo įstaigų patalpose tankis - 2 kv.m/žmogui (tačiau absoliučiai neaišku, ar tas tankis turi skaičiuotis nuo viso pastato ploto ar tik nuo grupės ploto).

Todėl šio aiškinamojo rašto 6.1. punkte yra konkretizuotas galimas žmonių kiekis pastate (ne daugiau kaip 34 žmonės) - Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtintoje *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninėje specifikacijoje* bei jos priede Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotis“* bei 2021.08.01 pasirašyto papildomo susitarimo patikslintoje techninėje specifikacijoje nurodoma, kad turi būti dvi vaikų darželio grupės po iki 15 vaikų; grupės vaikų amžius gali būti 2 - 5 metai.

Galimą žmonių kiekį pastate labai griežtai reglamentuoja *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“*. Pagal *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlių patalpos / erdvės).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	17	25	A

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visi evakavimo(si) keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), yra ne siauresni kaip:

- 0,8 m - 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių;

Išorinių laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis - ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 25 cm.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo nustatomas kaip nurodyta 4 lentelėje.

4 lentelė. Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	20	30	45
	6 A 0	30	45	55
	A < 0	15	20	30

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), o ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatuose (darželiuose, lopšeliuose ir pan.) nuo išėjimo iš vaikų buvimo patalpų iki išėjimo į lauką arba laiptinę turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta 5 lentelėje. Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių.

5 lentelė. Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) <sup>(1)</sup>				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
A > 6	40	35	30	25	15
6 V 0	60	50	40	35	20
A < 0	30	25	20	16	10
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą					
A > 6	20	15	15	10	7
6 V 0	30	25	20	15	10
A < 0	15	10	10	5	5

<sup>(1)</sup> - žmonių srauto tankiai nustatomi ne mažesni: ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatams (darželiams, lopšeliams ir pan.) - pagal 6 skiltį; mokslo paskirties pastatams - pagal 3 skiltį; gydymo paskirties pastatams - pagal 5 skiltį; viešbučiams - pagal 4 skiltį, kitiems pastatams žmonių srauto tankis koridoriuje nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte.

Konkrečiu atveju užtikrinami visi evakuacijos kelių ilgių reikalavimai, nes pastato ilgis yra apie 21,50 metrą, ir pastate yra net trys išėjimai.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-03-03) „evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus“. Konkrečiu atveju,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	18	25	A

laikiname moduliniame statinyje - vaikų darželyje numatoma 17 žmonių (iki 15 vaikų ir 2 auklėtojos; mažiau nei 50 žmonių), todėl reikalavimai užraktams netaikomi.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

### 9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

#### 1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Modulinio pastato vidus (patalpos) šildomos ir vėdinamos bus elektrinių įrenginių pagalba.

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje, aiškinamojo rašto 4-me punkte nurodoma, kad „Patalpų šildymui suprojektuota elektrinė grindų šildymo sistema su IR spindulių grindinio šildymo kilimėliai. Kilimėliai jungiami per kambarių termostatus su grindų temperatūros jutikliu. Kambarių temperatūros nustatymo ribos - 5÷35°C. Termostatų įrengimo vietos parodytos brėžinyje B.01. Kitose patalpose, taip pat ir vaikų grupių patalpose kaip rezervinis šildymas numatyti elektriniai radiatoriai“. Grindinio šildymo kilmėlių išdėstymas pavaizduotas brėžinyje AD-18-145-TDP-ŠVOK-01.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	19	25	A

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“] nustatytus oro kokybės parametrus.

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laiku turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

56. Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, pirmo aukšto grupių persirengimo, žaidimų ir miegamojo patalpose / erdvėse ir specialiųjų grupių, skirtų vaikams, turintiems judesio ir padėties sutrikimų, persirengimo ir miegamosiose patalpose / erdvėse turi būti įrengiamos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 °C temperatūrą.

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO<sub>2</sub>) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m<sup>3</sup> (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	20	25	A



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką sklendžiamas triukšmas neviršytų 45 dBA. Apie tai rašoma ŠVOK dalyje AR p.3 „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką sklindžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

#### „51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

#### 52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	21	25	A

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vaikų maitinimo paslauga yra perkama. Taip pat bus ir su vaikų maitinimu moduliniam darželyje - paslaugos teikėjas maistą pristato; vietoje (moduliniam darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8 punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 28 punkto nuostatas „įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

Konkrečiu atveju pirmos grupės (pagal 0 projekto laidą) užėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš pustrėčio modulio (tarp ašių 2 - 5), dalį skiriant san. mazgų patalpai, ir sudaro 61,40 kv.m. Prie grupės yra holas - rūbinėlė, kurios plotas yra 13,83 kv.m (žiūr. tarp ašių 1 - 2). Į holą - rūbinėlę patenkama per 4,36 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju mes turime, kad grupės patalpų plotas (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 75,23 kv.m.

Pagal minimos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas nereglamentuojamas.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų:  $75,23 \text{ kv.m} - 64,50 \text{ kv.m} (15 \text{ vaikų} \times 4,3 \text{ kv.m}) = 10,73 \text{ kv.m}$  (virtuvei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų:  $75,23 \text{ kv.m} - 72,00 \text{ kv.m} (18 \text{ vaikų} \times 4,0 \text{ kv.m}) = 3,23 \text{ kv.m}$  (virtuvei liekanti erdvė).

Antros grupės (pagal projekto laidą A) užėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš dviejų modulių (žiūr. tarp ašių 6 - 8) ir sudaro 50,40 kv.m. Trečiajame papildomame modulyje (tarp ašių 5 - 6) yra holas - rūbinėlė, kurios plotas yra 10,76 kv.m. Į holą - rūbinėlę patenkama per 4,40 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju mes turime, kad grupės patalpų plotas (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 61,16 kv.m.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų:  $61,16 \text{ kv.m} - 60,20 \text{ kv.m} (14 \text{ vaikų} \times 4,3 \text{ kv.m}) = 0,96 \text{ kv.m}$  (virtuvei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų:  $61,16 \text{ kv.m} - 60,00 \text{ kv.m} (15 \text{ vaikų} \times 4,0 \text{ kv.m}) = 1,16 \text{ kv.m}$  (virtuvei liekanti erdvė)

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 6 ir Nr. 8.

Šiuo metu Lygumų pagrindinė mokykla yra sudariusi sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiama ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	22	25	A

Projektuojamo darželio patalpose bus pastatyta spinta (-os), kurioje bus laikomi keli komplektai švarių skalbinių, jei jų nenumatyta prisiųreiktų. Tuo tarpu nenumatyta suteršti skalbiniai bus dedami į atskirą skalbinių dėžę, kuri gali būti laikoma auklėtojų san. mazgo (patalpa Nr. 5) patalpoje.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamo statinio grupėse naktipuodžiai nebus naudojami.

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo turi būti tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose-prausyklose, tualetuose ir, jei yra įrengta, maisto gamybos patalpose, skalbykloje, sveikatos, logopedo kabinetuose, gyvūnų laikymo patalpoje, grupės, kurioje yra ugdomų vaikų iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpoje / erdvėje.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvendinimo paslaugų teikimo sezono pradžią. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

## 10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sproginimo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sproginimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrenkus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sproginimo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sproginimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sproginimai);
- karšto vandens įrenginiai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	23	25	A

## 11. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esame Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos pastate ugdoma / prižiūrima iki 160 vaikų (apie 140 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 20 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas). Moduliniam pastate numatomos 2 grupės po iki 15 vaikų. Viso susidarys iki 190 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėse reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu šios automobilių stovėjimo aikštelės talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Kadangi esamos neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos yra toliau nei 50 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato, tai laikino mokslo paskirties modulinio pastato reikmėms ne didesniu kaip 30 metrų atstumu nuo įėjimo į šį pastatą įrengiama ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė šalia Mokyklos gatvės važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Išlaipinimo aikštelė iš neįgalijų automobilio jungiasi su prieinama judėjimo trasa (šaligatviu), kuris įrengtas pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Tiek išlaipinimo aikštelė, tiek ir visa trasa iki pagrindinio įėjimo tamsiu paros metu yra apšviesta.

Trasa nuo išlaipinimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 000 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 98,16 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 58 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 kv.m ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai“.

Tiek A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniame mazge įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	24	25	A

(pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis *ISO 21542:2011 26.7* papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011 31* skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *ISO 21542:2011 33* skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011 36* skyriaus reikalavimus.

## 12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas (UAB „Cramo“) parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

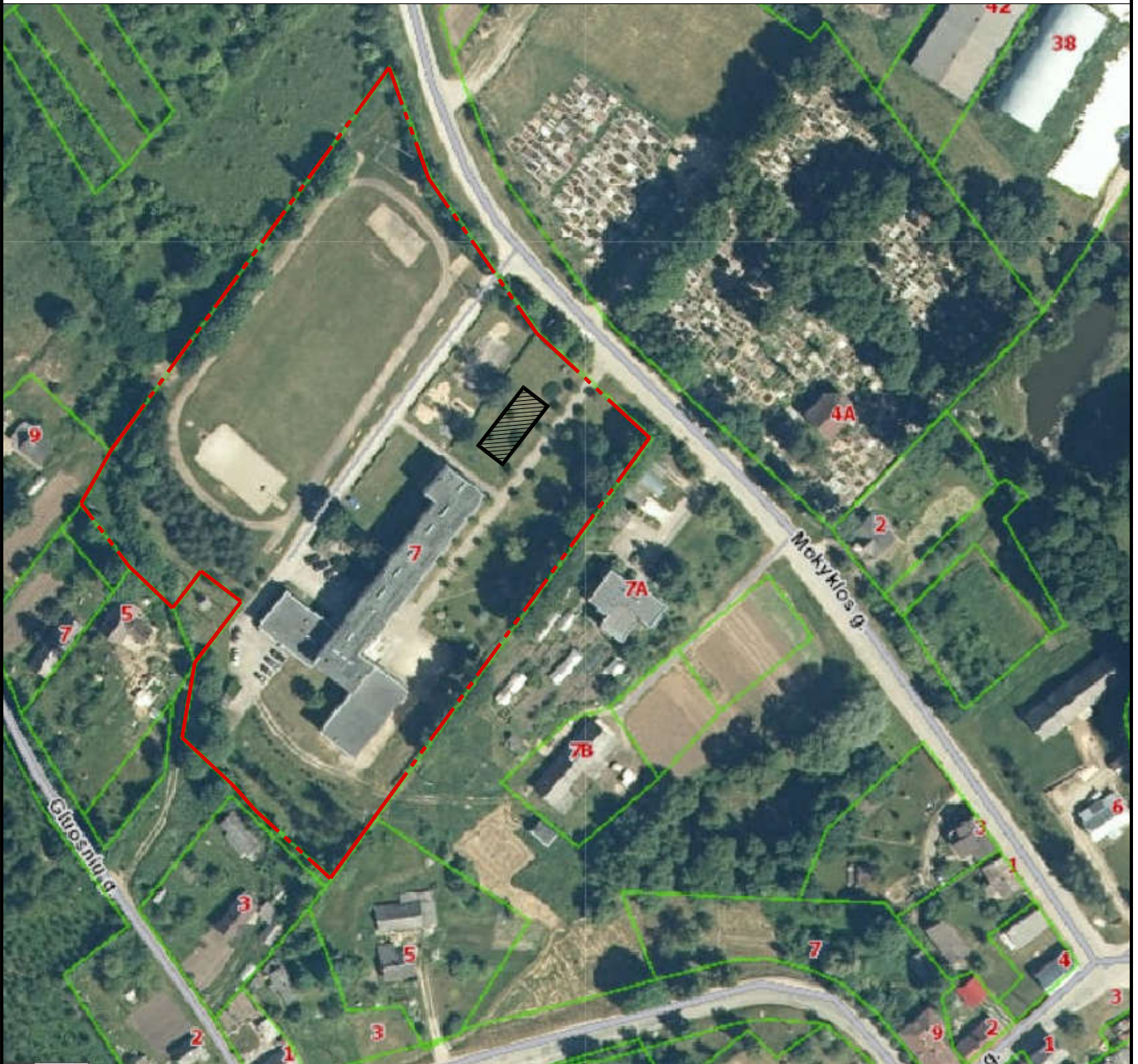
Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	25	25	A

# SITUACIJOS SCHEMA




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba



- Projektuojamas pastatas

A	2019 09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	SITUACIJOS SCHEMA
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė		AD 19 145 - PP - SP - 01 Lapas 1 Lapų 1

# SKLYPO PLANAS M 1:500



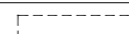
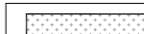


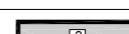


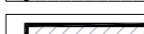
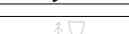
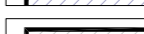
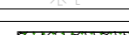
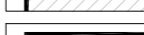
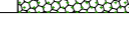

## EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis
- Esami pastatai.

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI


Rodiklis	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>	
Žemės sklypo plotas	18 746 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	8,76 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15,24 %
Visų statinių užimamas plotas	1642 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAS</b>	
Bendrasis plotas	172,82 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	136,39 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	36,43 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	192,77 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	688 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,80

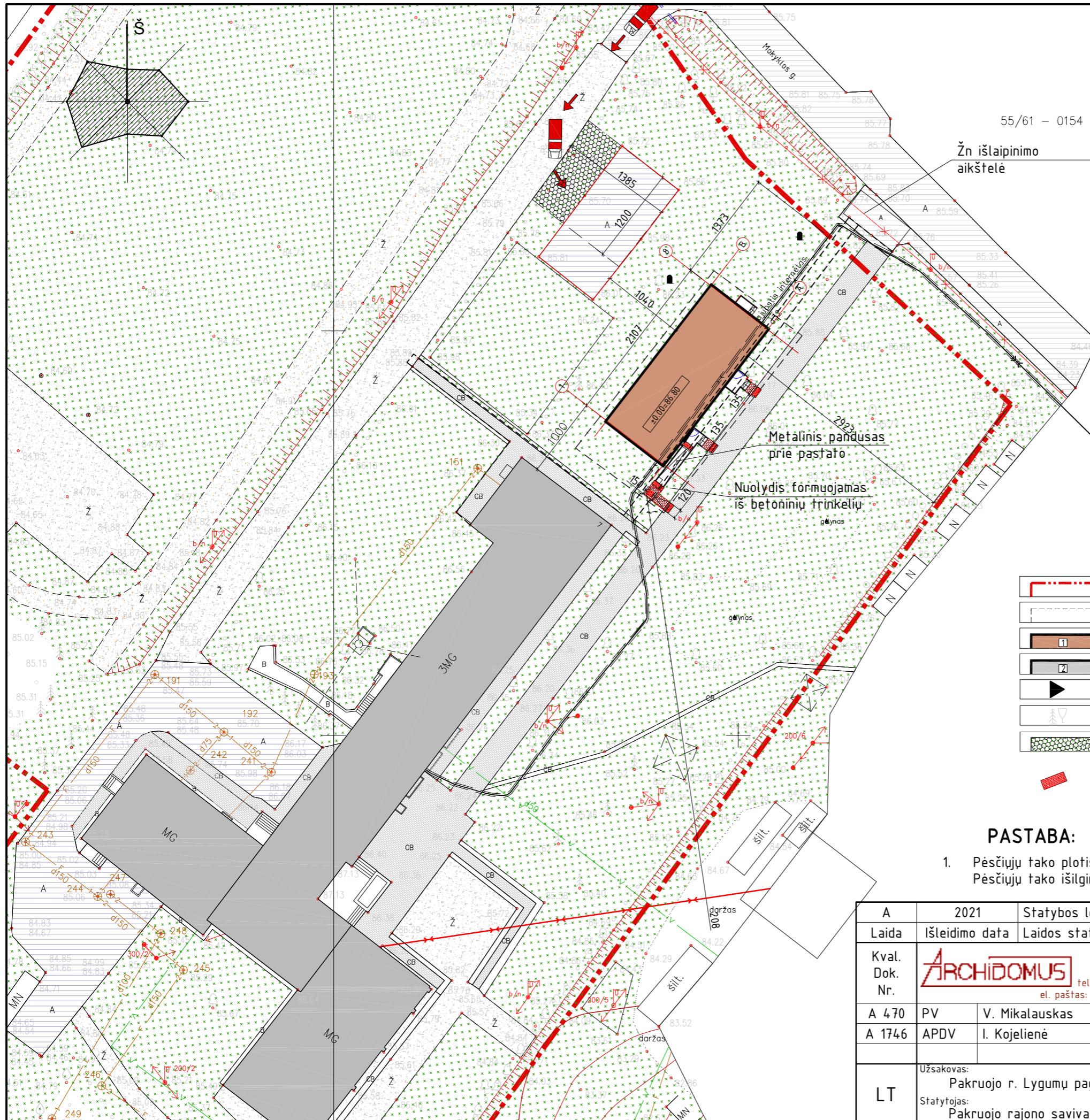
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Sklypo riba		- Veja
	- Tvarkomos teritorijos riba		- Veja (už sklypo ribos)
	- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas		- Projektuojama betoninių trinkelų danga 14m <sup>2</sup>
	- Esami pastatai		- Esama betoninių trinkelų danga
	- Įėjimas į pastatą		- Esama asfaltbetonio danga
	- Esami želdiniai		- Esama asfaltbetonio danga
	- Ažūrinė trinkelų danga		- Esama žvyro danga
	- Įspėjamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams, lygiagrečių juostelių) skirtas judėjimo kryptys pažymėti		- Gaisrinių automobilių judėjimo kelias

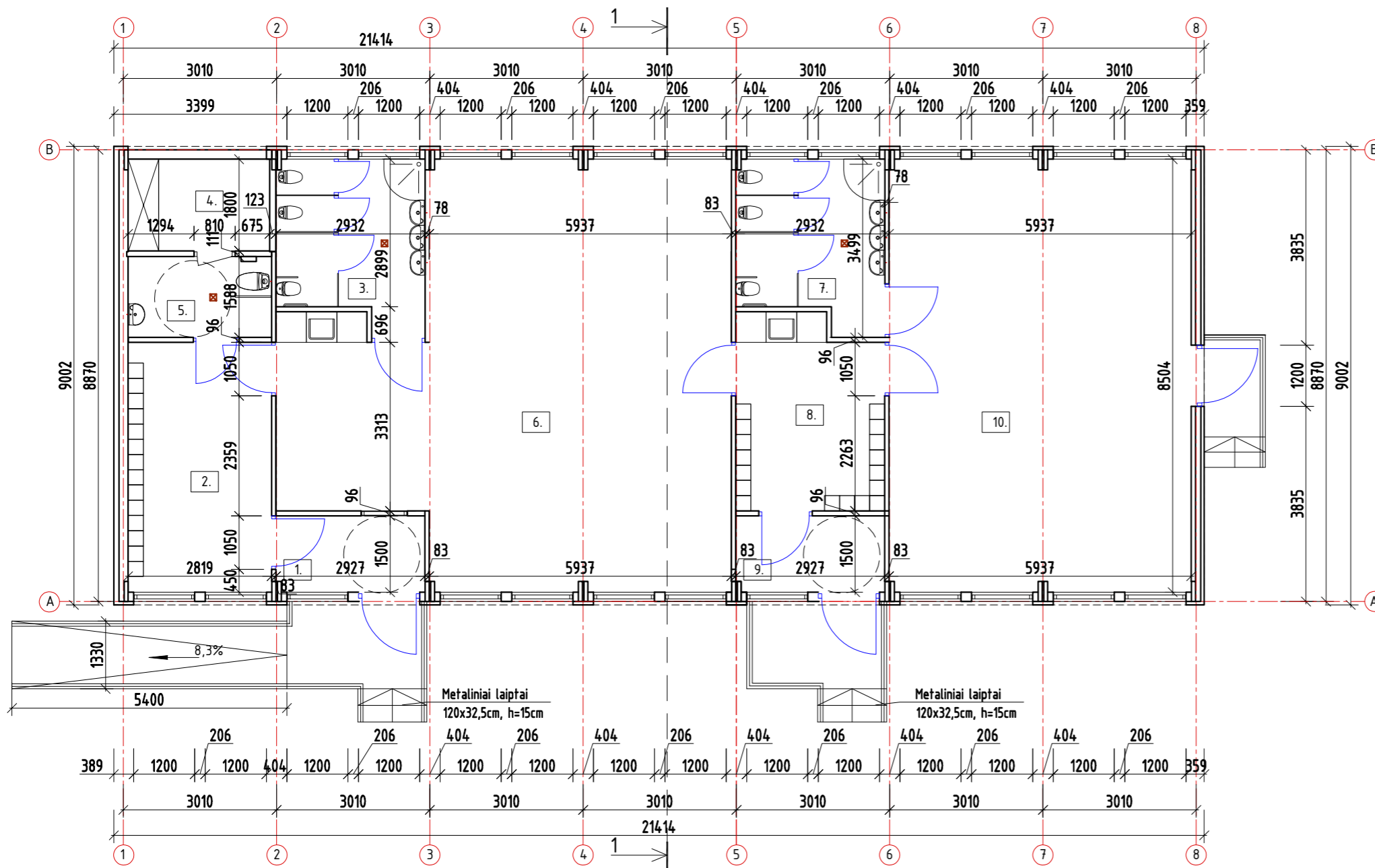
## PASTABA:

- Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm tarp vejos bortų. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%).

A	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojalienė	A
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė	AD 19 145 - PP - SP - 02	Lapas 1
			Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

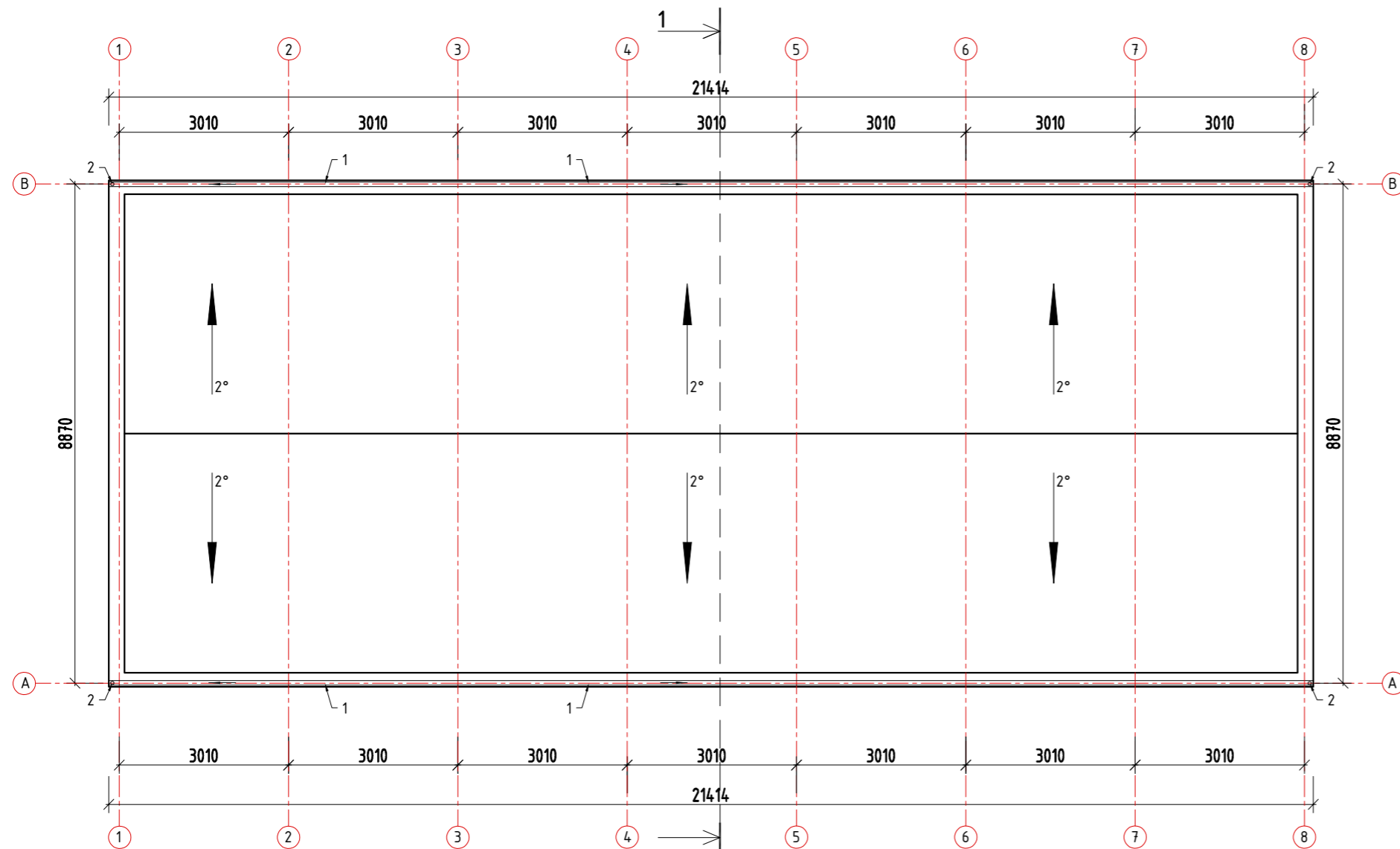


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,36
2	Rūbinėlė	13,83
3	San.mazgas	9,10
4	Techninė patalpa	5,00
5	San.mazgas	4,47
6	Grupė	61,40
7	San.mazgas	9,10
8	Rūbinėlė	10,76
9	Tambūras	4,40
10	Grupė	50,40
Viso:		172,82

A	2021 07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laid
A 1746	APDV	I. Kojelienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
			A
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė	AD 19 145 - TDP - SA - 01	Lapas Lap 1 1

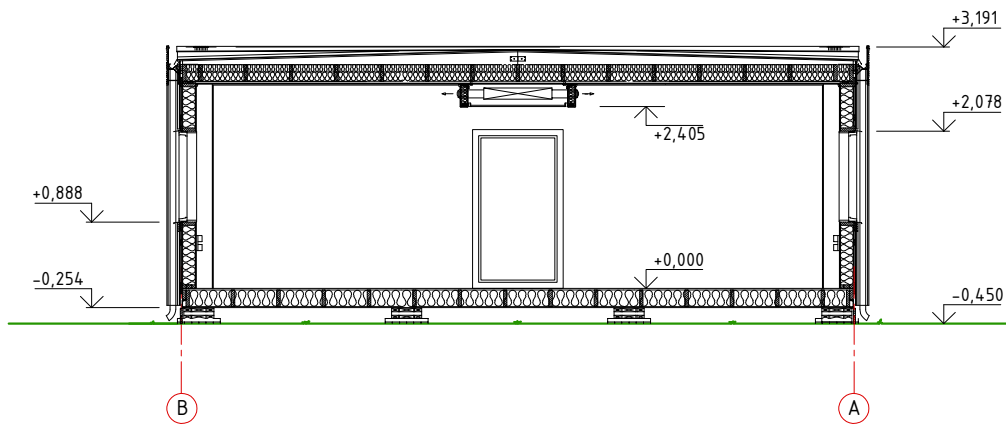



STOGO PLANAS M 1:100

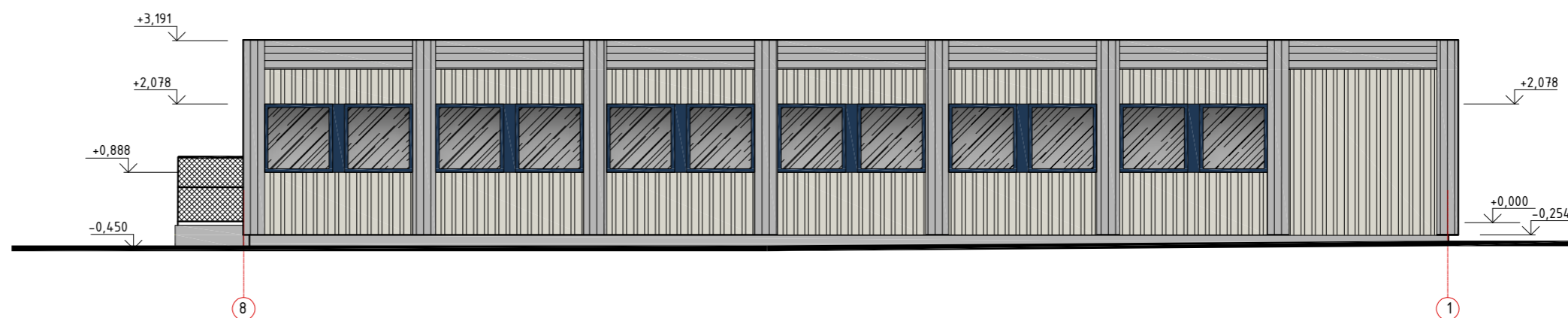
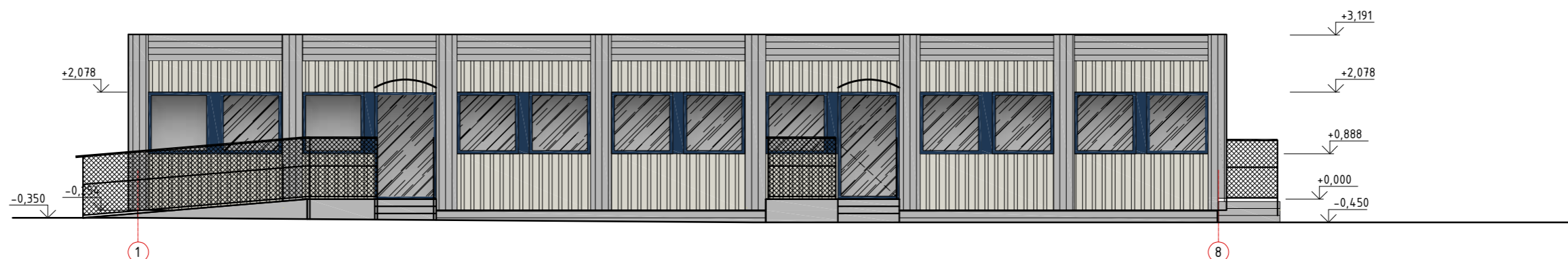


PASTABA:  
 Stogo plotas - 177,35m<sup>2</sup>  
 1-lietaus surinkimo latakas - 24,80m  
 2-lietvamzdis - 13,0m

A	2021 07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b> UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132	
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laid
A 1746	APDV	I. Kojelienė	A
			STOGO PLANAS 1:100
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė	AD 19 145 - TDP - SA - 02	Lapas 1 Lap 1



A	2021 07	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132	
A 1746	APDV	I. Kojelienė	Pjūvis 1-1 1:100	
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla		AD 19 145 - TDP - SA - 03	Laid
	Statytojas:			Lapas
			1	1

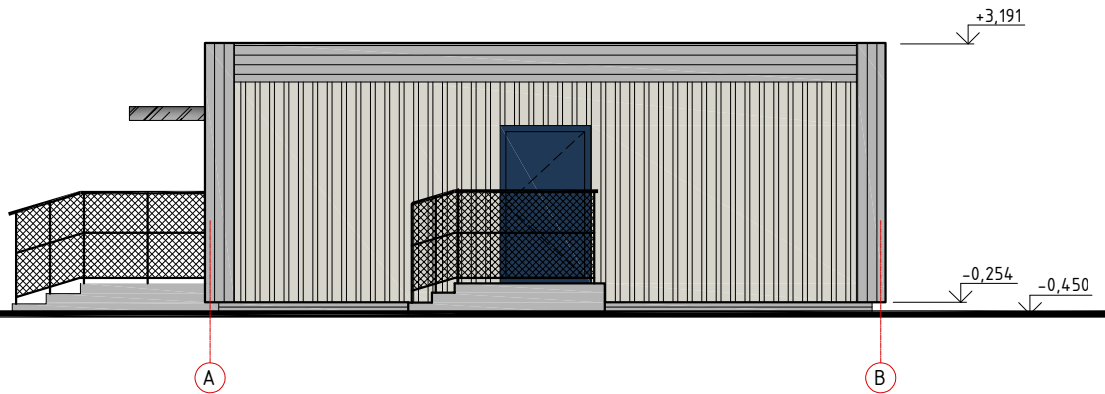


FASADŲ APDAILA:

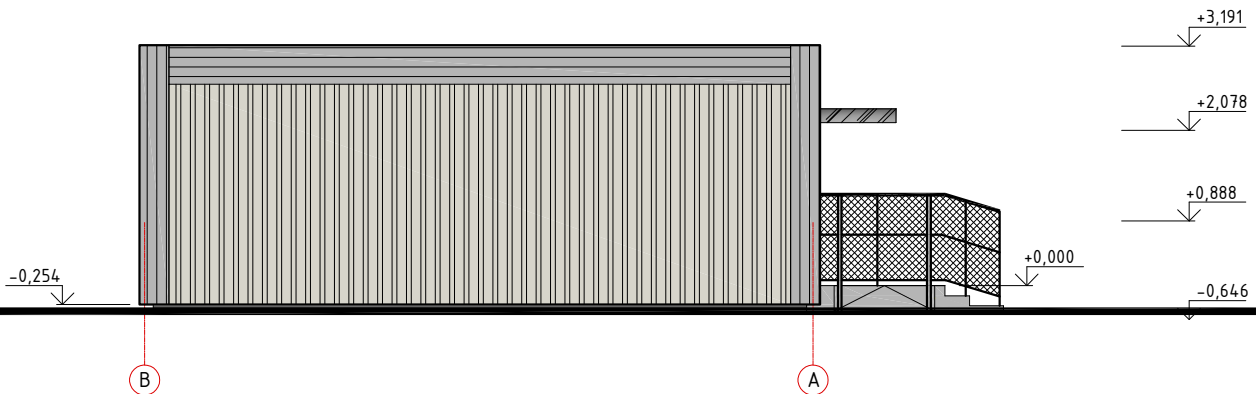
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

A	2021 07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laid
A 1746	APDV	I. Kojelienė	A
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė	AD 19 145 - TDP - SA - 04	Lapas Lap 1 1

FASADAS A-B M 1:10




FASADAS B-A M 1:100



FASADŲ APDAILA:

Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

A	2021 07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laid
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas:	AD 19 145 - TDP - SA - 05	
		Lapas	Lap
		1	1



A	2021-09-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <p><b>UAB „Archidomus“</b>                  Neužmirštuolių g. 1 – 9, LT-04124 Vilnius                  telefonas: +370 698 87423                  el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas	
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 470	PV	mokslo paskirties pastatas	
VARDAS, PAVARDĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Vaidas Mikalauskas		Pastatytų modulių variantų vizualizacijos	
PARAŠAS		LAIDA	
		A	
STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla		AD-19-145-TDP-[A]-PP.viz	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos  
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėjas  
**Artūras Sukys**



Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla  
Direktorė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas (laida A).

**Statybos vieta:** Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastrų Nr. 6540/0002:132.

**Statytojas:** Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598); Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.

**Užsakovas:** Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla (įm.k. 190066759); Mokyklos g. 7, LT-83306 Lygumai, Pakruojo r.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Projekto Nr.** AD-19-145 (laida A)

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir 4 priedo numatytais atvejais numatomą projektavimą.

### Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

Žemės sklypo adresas: Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7, sklypo kadastrų Nr. 6540/0002:132.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,8746 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,6969 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,6969 ha.

Kelių plotas: 0,1864 ha.

Užstatyta teritorija: 0,7835 ha.

Kitos žemės plotas: 0,2078 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0706 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsnius);

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,2749 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsnius);

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,2503 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsnius);

LII skyrius - Dirvožemio apsauga, plotas - 0,1663 ha (nebetaikytinas; nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus keturioliktojo skirsnio 110 straipsnį specialiosios sąlygos taikomos tik žemės ūkio paskirties žemės sklypuose);

Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0,0772 ha.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598). Plotas - 1,8746 ha (2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59).)

### Duomenys apie pastatą (statinį) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios / pabaigos metai - 1968 m., rekonstravimo pradžios / pabaigos metai - 2007 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 2 683,44 kv.m, pagrindinis plotas - 2 052,31 kv.m, tūris - 12 407 kub.m, užstatytas plotas - 1 449 kv.m.

Pagal Pakruojo rajono savivaldybės administracijos 2020.07.28 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr.: LSNS-64-200728-00008 pradėtas statyti laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai

projekto sprendiniai (citata iš Statybos įstatymo: „11. **Esminiai statinio projekto sprendiniai** - statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.“) ir renjiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

**Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18 746	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,76	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1 642,00	esamus mokyklos pastatu užimamas plotas - 1 449 m <sup>2</sup> ; laikinu modulinio statiniu užimamas plotas - 193,00 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	4 / 30	nuo 2 iki 3 metų - 29 vaikai; nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios - 30 vaikų
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	172,82	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	172,82	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	136,39	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	36,43	
6. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	688	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	iki 3,80	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,35	
12.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,40	
12.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,23	
12.2. pastatu (gaminiau) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	193,00	

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus.“

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Aiškinamasis raštas;

Grafinė dalis: žemės sklypo planas, pastato aušto planas, fasadai, pastato pjūvis, pastato stogo planas.

**Statytojo pateikiami dokumentai:**

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 44/2019542) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 40/115512) apie įregistruotą pastatą Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7, koordinuotų matavimų planas.

Ruošė: Statinio projekto vadovas: ..... architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-07 13:08:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2019542**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-11-23**  
 Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4022-0413**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6540/0002:132 Lygumų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.8746 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6969 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6969 ha**  
 Kelių plotas: **0.1864 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.7835 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.2078 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14072 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **8795 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-16**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)**  
 Plotas: **0.0772 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59.)**  
 Plotas: **1.8746 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**



Terminas: Nuo 2019-07-10 iki 2118-07-10

8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)  
 Plotas: 0.2503 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)  
 Plotas: 0.2749 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 9.3. LII. Dirvožemio apsauga  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)  
 Plotas: 0.1663 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)  
 Plotas: 0.0706 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 MINDAUGAS ZINKEVIČIUS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-23  
 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1905  
 2015-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 40/115512.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-07 13:08:56

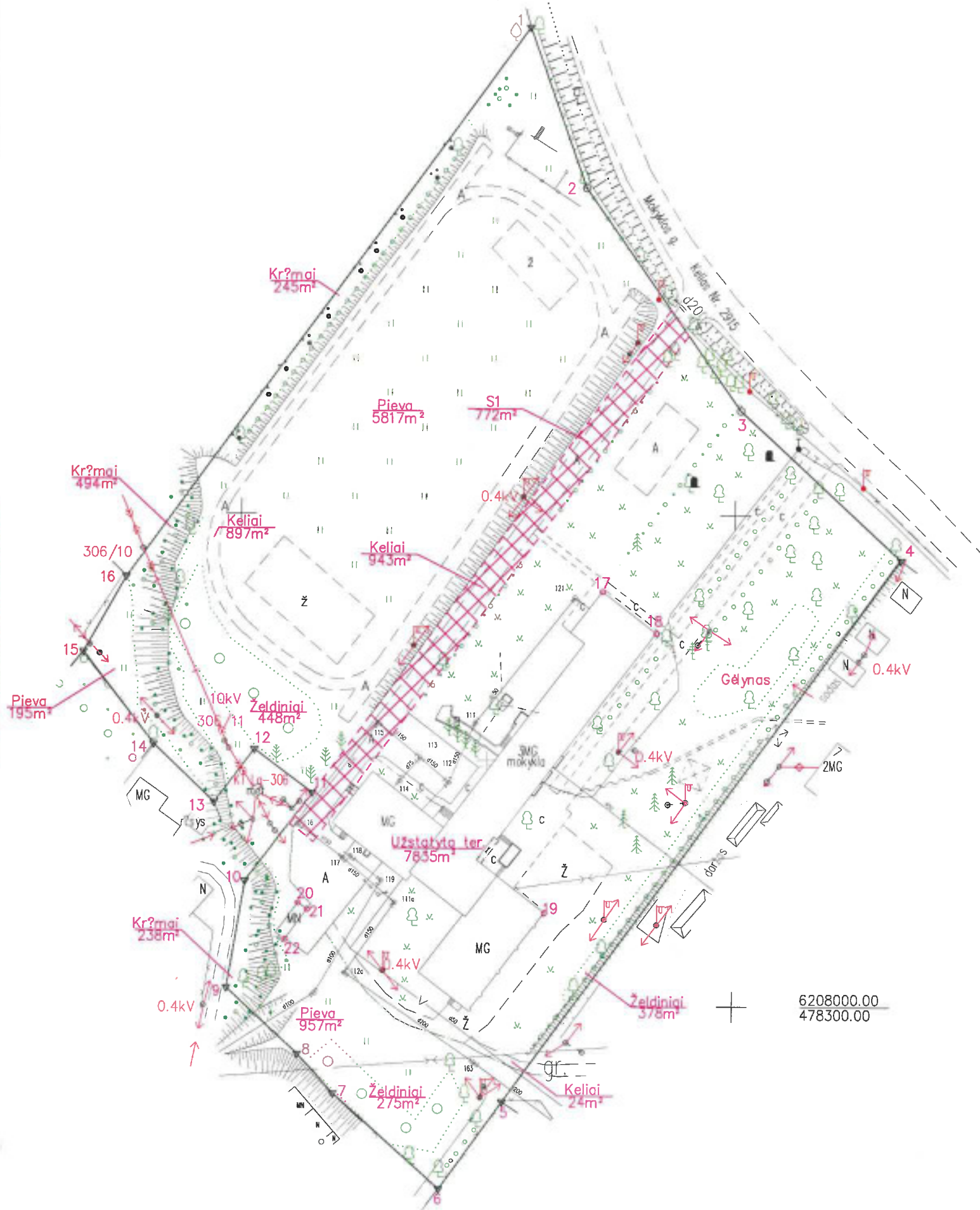


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 18746m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	34.57
2-3	54.97
3-4	44.56
4-5	136.51
5-6	21.44
6-7	29.04
7-8	10.81
8-9	19.77
9-10	22.07
10-11	22.43
11-12	14.70
12-13	13.49
13-14	17.08
14-15	23.56
15-16	17.61
16-1	138.01



6208000.00  
4783000.00

Kadastra:	vieta?	Lygumai	blokas		sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			6	5	4	0	0	0	2	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g.7 (SkI.Proj.Nr.1)
Kaimas (miestelis)	Lygumų mstl
Seniūnija	Lygumų
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4		Mokyklos g. Kelias nr. 2915
4-5		LVŽ
5-6	6540/0002:14	
5-...-12		LVŽ
13-14	6540/0002:192	
14-15	6540/0002:155	
15-16	6540/0002:11	
16-1		LVŽ

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . . . 2015 m. rugsėjo . . m. n. . 14 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) 2015-10-16 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Pakruojis . . . . . skyrius  
Patikrina: . . . . .  
SUDERINTA: . . . . .  
(Pareigė pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

## GEOMETRA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		A.Strikaitis	2015-10-16
Mat.asist		A.Šidlauskas	2015-10-16

A.V.

SUTARTINAI TIKSLIN  
 ● žemės sklypo pastovūs žemėlapio  
 ● žemės sklypo vartų apibrėžimas

# ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 18746m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 5 4 0 0 0 0 2 0 0 0 0

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208198.77	478257.78				
2	R	6208166.21	478269.41				
3	R	6208121.18	478300.94				
4	R	6208090.93	478333.66				
5	R	6207980.41	478253.54				
6	R	6207962.60	478240.72				
7	R	6207982.06	478219.17				
8	R	6207990.10	478211.95				
9	R	6208003.57	478197.48				
10	R	6208025.33	478201.15				
11	R	6208043.23	478214.66				
12	R	6208052.08	478202.92				
13	R	6208041.31	478194.79				
14	R	6208053.07	478182.40				
15	R	6208071.75	478168.05				
16	R	6208087.09	478176.70				
17	NK	6208084.37	478273.24				
18	NK	6208075.93	478284.13				
19	NK	6208019.01	478261.85				
20	NK	6208020.89	478211.86				
21	NK	6208019.57	478213.69				
22	NK	6208013.51	478209.31				

XV. Pastatų, kuriuose laikomi kiti gyvūnai, su esančiais prie jų mėsos ir srutų kaupimo reinkiniais arba be jų, sanitarijos apsaugos zonos

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	706
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	1663
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2749
4	XLIX.9	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reikinių apsaugos zonos	2503
5		XV. Pastatų, kuriuose laikomi kiti gyvūnai, su esančiais prie jų mėsos ir srutų kaupimo reinkiniais arba be jų, sanitarijos apsaugos zonos	18746

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (privažiavimui / priėjimui prie transformatorių)	
-	-	-	-
-	-	-	-

## SKLYPO CENTRO KOORDINATŲS

Koordinacių sistema	Koordinatų X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS-1994	X=6208077 Y=478248	/
Žiniaraštis sudarė	(parašas) <b>A. Strikaitis, 2M-M-1905</b> (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovios žemės naudojimo ribojimų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-08-07 13:08:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **40/115512**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1999-09-30**  
 Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **6596-8012-9018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **2683.44 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2052.31 kv. m**  
 Tūris: **12407 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1449.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6208047.25**  
 Koordinatė Y: **478254**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1455341 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1062326 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **127143 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-10-09 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2000-04-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 32v**  
**2000-06-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 54v**  
**2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**Nr. STN-64-071008-007**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla, a.k. 190066759**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-24 Sprendimas Nr. T-365**  
**2012-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-(2.2)2012**  
 Plotas: **2683.44 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-16**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Nr. STN-64-071008-007

Plotas: 2683.44 kv. m

Aprašymas: Pastato renovacija

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.  
144126368

Daiktas: pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 6540/0002:132

Archyvinės bylos Nr.: 65/4016

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-07 13:08:15

Dokumentą atspausdino Vyriausioji  
specialistė



NATALIJA  
JURKEVIČIENĖ



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO PRIE NAUDOJAMO PASTATO  
(UNIKALUS NR. 6596-8012-9018), ESANČIO MOKYKLOS G. 7, LYGUMŲ MSTL.,  
PAKRUOJO R. SAV., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2014 m. sausio 23 d. Nr. T-11  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo priedo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-3111-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

patvirtinti žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalų planą, paruoštą 2013 m. uždarosios akcinės bendrovės „BP II“. Plane suformuotas 1,8746 ha žemės sklypas, nustatytas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžinys), 4 lapai.

Merė

Asta Jasiūnienė

**Žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018)  
Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo raj. sav., detaliojo plano  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

1. Techninė užduotis teritorijų planavimo dokumentams parengti Pakruojo rajono savivaldybėje (2012 m. rugsėjo 26 d.).
2. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 12.23 (2012 m. rugpjūčio 13 d.) su priedais.

**Detaliojo plano organizatorius:**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 69070, faks. 8 421 69090.

**Detaliojo plano užsakovas:**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 69070, faks. 8 421 69090.

**Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „BPII“ (kv. atestato Nr. 6554), L. Petravičiaus a. 4A, LT-85132 Naujoji Akmenė. Tel. 8 425 53321, faksas 8 425 53321, mob. tel. 8 687 74084 el. p. juozas@bpil.lt (projekto vadovas – Juozas Bučius (kv. atestato Nr. 13770), architektas – Gediminas Tušas (kv. atestato Nr. A1959)).

**Detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo tvarka:**

Detalusis planas rengiamas bendra tvarka. Lygmuo pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją – savivaldybės, lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.

**Planuojamos teritorijos adresas ir plotas:**

Planuojama teritorija Lygumų miestelio centrinėje dalyje, Pakruojo rajono savivaldybėje, teritorijos plotas yra apie ~1.8746 ha.

Planuojamos teritorijos plotas sutampa su planuojamo sklypo ribomis, analizuojama teritorija apima šiek tiek didesnę plotą.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:**

Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: suformuoti žemės sklypą prie naudojamo pastato, nustatyti suformuotam sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą.

**Situacijos analizė ir bendroji apžvalga**

Detaliojo plano projektas rengiamas planavimo organizatoriaus Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus užsakymu pagal išduotą planavimo sąlygų sąvadą, techninę užduotį bei inžinerinių tinklų technines sąlygas.

Planuojama teritorija Lygumų miestelio šiaurės vakarinėje dalyje, Pakruojo rajono savivaldybėje, įsiterpusi tarp registruotų žemės sklypų su gyvenamaisiais namais ir Mokyklos gatvės (sutampančios su rajoniniu keliu Nr. 2915 "Lygumai - Pamūšis"), jos plotas yra ~1.8746 ha.

Detaliojo plano yra numatoma suformuoti žemės sklypą prie naudojamo pastato:

1. Pastatas - Mokykla (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p).

Žemės sklypas Nr. 01 formuojamas įvertinant esamą faktinę teritorijos būklę, maksimaliai racionalų teritorijos panaudojimą, gatvių raudonąsias linijas, gretimų žemės sklypų ribas ir pan. Suformuotam žemės

sklypui nustatomi nauji tvarkymo ir naudojimo reglamentai ir režimai, apsaugos zonos, servitutai ir kiti būtini privalomieji reikalavimai.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su laisvo valstybinio žemės fondo žeme ir su registruotais sklypais. Pateikiamas gretimų sklypų, su kuriais ribojasi planuojami sklypai, sąrašas:

1. kad. Nr. 6540/0002:14 Lygumų k.v., Ona Katryna Jurkevičienė.
2. kad. Nr. 6540/0002:182 Lygumų k.v., Kazimieras Miškūnas.
3. kad. Nr. 6540/0002:193 Lygumų k.v., Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - Emilija, Danutė Švelnienė.
4. kad. Nr. 6540/0002:192 Lygumų k.v., Emilija Danutė Švelnienė.
5. kad. Nr. 6540/0002:155 Lygumų k.v., Stanislava Gulbinaitė.
6. kad. Nr. 6540.0002:11 Lygumų k.v., Jolanta Simonaitienė.
7. Gyvenamasis namas Mokyklos g. 7A, Lygumai (žemės sklypas nesuformuotas).

Šių sklypų savininkai ir (ar) naudotojai buvo asmeniškai raštu (registruotais laiškais) informuojami apie detaliojo plano rengimo procedūras (plačiau žr. svarstymo su visuomene ataskaitos aiškinamąjį raštą).

### **Kultūros paveldas ir kitos saugomos teritorijos**

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo ar kitokių vertybių nėra, jokia ūkinė veikla ir sprendiniai, galintys įtakoti nekiliojamąsias kultūros vertybes, jų apžvelgiamumą ir pan. nenumatomi, nenumatomi statiniai, įrenginiai ar veiksmai, galintys pažeisti aplinkinėse teritorijose esančius kultūros paveldo objektus, jų teritorijas bei apsaugos zonas. Numatoma suformuoti žemės sklypą prie naudojamo statinio su išplečiamu užstatymu, negožiančiu ir nedisonuojančiu su nekiliojamosiomis vertybėmis ir aplinka apskritai.

Artimiausios nekiliojamosios kultūros vertybės esančios planuojamoje teritorijoje ar šalia jos:

- Lygumų miestelio istorinė dalis, kodas 31706
- Paminklas Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Vytautui, kodas 15718
- Lygumų mokyklos pastatas, kodas 31791
- Namai, kodas 31705
- Namai, kodas 31704
- Sinagogos pastatas, kodas 31792
- Švč. Trejybės bažnyčia, kodas 16036

Artimiausia saugoma teritorija Gedžiūnų miškas, vietovės identifikatorius – LTPAKB002) yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie ~1 km; Kruojos upės slėnis, vietovės identifikatorius – LTPAK0001) yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie ~1 km. Kitos saugomos teritorijos yra išsidėsčiusios dar toliau, nei nurodyta, šiai ir kitoms saugomoms teritorijoms numatoma veikla nedarys jokios neigiamos įtakos, planavimo sąlygos nepateiktos, todėl atskiri reikalavimai netaikomi ir sprendiniai nerengiami.

### **Teritorijos statusas ir atitiktis Pakruojo rajono bendrajam planui**

Rengiant detalųjį planą, buvo įvertinti Pakruojo rajono bendrojo plano sprendiniai (I) "Atkulos projektai"). Detaliojo plano sudėtyje pridėdamos bendrųjų planų sprendinių ištraukos.

Pakruojo rajono bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija pažymėta kaip „statybų plėtros zonos riba“.

Rengiant detalųjį planą, teritorijai priskiriamas statusas ir nustatomi užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai atitiktų pagal bendrojo plano sprendinius, nežymiai tikslinant, keičiant ar koreguojant bendrojo plano sprendiniuose nubrėžtas ribas, kadangi tai atitiktų planuojamų teritorijoje numatomos veiklos funkcinę paskirtį ir būsimą teritorijos faktinį naudojimą.

### **Inžinerinė infrastruktūra**

Planavimo organizatoriaus suformuotoje užduotyje ir planavimo sąlygų sąvade nėra numatyta inžinerinės infrastruktūros plėtra, planavimo sąlygos nepateiktos, todėl plėtra ir sprendiniai nerengiami.

Planuojamame sklype yra buitinių nuotėkų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

*Esamiems vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotėkų šalinimo, ryšių ir elektros tinklams numatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais.*



### Susisiekimo infrastruktūra

Žemės sklypas išsidėstęs šalia Mokyklos gatvės, sutampančios su rajoniniu keliu Nr. 2915 "Lygumai - Pamūšis".

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais, II skirsnio reikalavimais "Kelių apsaugos zonos", rajoninės reikšmės kelio apsaugos zona yra nutolusi 20 m nuo kelio briaunų į abi puses.

Tuo pačiu 3.2 punkte nurodyta, kad kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus), todėl, įvertinant susiformavusį istorinį užstatymą, apsaugos zona Mokyklos gatvei (rajoniniam keliui) sumažinama iki 10 m.

### Formuojamas žemės sklypas Nr. 01

Planuojamoje teritorijoje, t.y. laisvoje valstybinėje žemėje, yra formuojamas žemės sklypas:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- žemės naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3). Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai
- žemės sklypo plotas, numatomi maksimalus pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas pateikiami detaliojo plano projekto pagrindiniame brėžinyje L-1. M1:1000
- pagrindinis pateikimas į sklypą Nr. 01 numatomas iš Mokyklos gatvės. Sklypo gilumoje numatomos buitinių atliekų konteinerių aikštelės, iš kurių atliekų išvežimas būtų organizuojamas atskira tvarka sudarius su tokias paslaugas teikiančia įmone.
- automobilių parkavimo vietų skaičius sklypuose nustatomas remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Parkavimo vietų skaičiavimas: bendrojo lavinimo mokykloms 1 vieta 35 mokiniams. Kadangi mokykloje yra apie 700 mokinių, todėl  $700/35=20$  vnt., jos yra numatomos sklypo ribose. Vietų skaičius ir išdėstymas detaliau būtų sprendžiamas ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Automobilių vietų parkavimo išdėstymo galimybės ir schema pateikta pagrindiniame brėžinyje L-1 (M1:1000).
- pagal žemės sklypo būdą ir pobūdį (bendrojo lavinimo mokyklos, specializuotos mokyklos, aukštesniosios mokyklos, kolegijos, aukštosios mokyklos), numatoma sklypų dalis, skirta želdynams – ne mažesnė 50% (atitinkamai sklypo Nr. 01 dalis ~9700 m<sup>2</sup>) sklypo ploto, tuo užtikrinamas norminis ar didesnis teisės aktais nustatytas želdynų plotas. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".
- informacija apie servitutus pateikta pagrindiniame brėžinyje L-1. M1-1000

Planavimo organizatorius:

Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

*Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktorius*  
**VIRGINIJUS GRIGONIS**

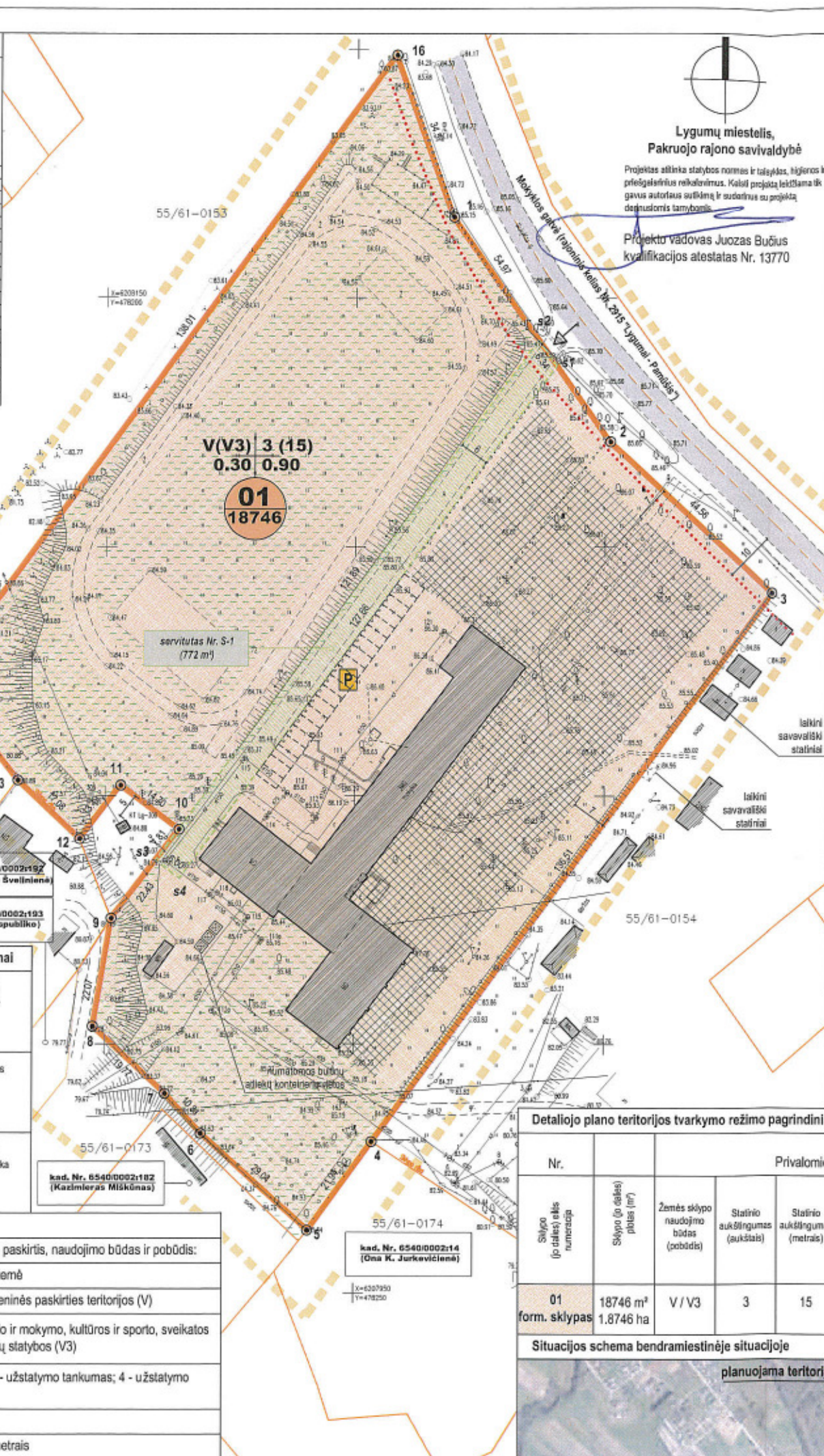
Projekto vadovas

Juozas Bučius  
(kv. atestato Nr.13770)

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos  
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėjas  
**Artūras Šukys**

Sprendiniai. M1:1000

Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	x	y
1	6208166.2100	478269.4100
2	6208121.1800	478300.9400
3	6208090.9300	478333.6900
4	6207980.4100	478253.5400
5	6207962.6000	478240.7200
6	6207982.0800	478219.1700
7	6207990.1000	478211.9500
8	6208003.5700	478197.4800
9	6208025.3300	478201.1500
10	6208043.2300	478214.8800
11	6208052.0800	478202.9200
12	6208041.3100	478194.7900
13	6208053.0700	478182.4000
14	6208071.7500	478168.0500
15	6208087.0900	478176.7000
16	6208198.7700	478257.7800



- Pastabos**
- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
  - Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
  - Planuojamos teritorijos adresas - Mokyklos g. 7, Lygumų miestelis, Pakruojo rajono savivaldybė.
  - Detaliojo plano organizatorių ir užsakovas: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 69070, faks. 8 421 69090.
  - Detaliojo plano rengimo pagrindas:
    1. Techninė užduotis teritorijų planavimo dokumentams parengti Pakruojo rajono savivaldybėje (2012 m. rugsėjo 26 d.).
    2. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 12.23 (2012 m. rugpjūčio 13 d.) su priedais.
  - Planuojamas teritorijos statusas:
    - 6.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
    - 6.2. žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V).
    - 6.3. žemės naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).
  - Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: suformuoti žemės sklypą prie naudojamo pastato, nustatyti suformuotam sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą.
  - Detalusis planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Pakruojo rajono bendrojo plano sprendinius.
  - Pagal žemės sklypo būdą ir pobūdį (bendrojo lavinimo mokyklos, specializuotos mokyklos, aukštesniosios mokyklos, kolegijos, aukštosios mokyklos), numatoma sklypo dalis, skirta želdynams - ne mažesnė 50% sklypo ploto (paskaičiuojama žr. aiškinamajame rašte), tuo užtikrinamas norminis ar didesnis teisės aktais nustatytas želdynų plotas. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomos vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
  - Automobilių parkavimo vietų nustatymas remiantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Skaičiavimą ir pagrindimą žr. aiškinamajame rašte.
  - Esami medžiai, patenkantys į sklypo ribas, išsaugomi.
  - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, je bus tikslinami techninio projekto stadijoje patikslinus jų vietas. Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (jei tai reikalinga) užsakovas ar statytojas įrengia savomis lėšomis.
  - Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į sklypo užstatymo zoną (statinių statybos teritoriją), rengiant techninį projektą, privalo būti iškeliami.
  - Servitutai esamais ir planuojamais tinklams, esant poreikiui, tarp sklypo savininko ir tinklų valdytojų, nustatomi administraciniu teisės aktu. Servitutų zonos ir plotai sutampa su apsaugos zonos ribomis ir plotu.

**Sutartinis žymėjimas**

	nagrinėjamos teritorijos riba
	esamų gretimų preliminarų sklypų ribos
	esamų gretimų kadastrinių sklypų ribos
	formuojamo sklypo Nr. 01 ribos
	formuojamo sklypo Nr. 01 kampų riboženkliai
	kietųjų dangų elementų (gatvių, privažiavimų, šaligatvių ir kt.) kontūrai
	patekimo į sklypą vieta
	esamas užstatymas
	galimas užstatymas (statybos vieta)
	visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)
	esama Mokyklos gatvės ir kitų pravažiavimų važiuojamoji dalis
	automobilių parkavimo vietos
	numatomos buitinių atliekų konteinerių vietos
	žalioji zona sklype
	esamų gatvių ir pravažiavimų ašinės linijos
	kelio apsaugos zona
	servitutų ribos

**Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai**

A1 - žemės kasimo dabams giliau kaip 30 cm būna turėti kompleksiskai suderintą projekcinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus

A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projekcinę dokumentaciją

A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus statybą leidžiantį dokumentą (statymų nustatyta tvarka Pakruojo rajono savivaldybės šė)

**Reglamentai**

1   2	1 - žemės sklypo (teritorijos) paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis:
3   4	- paskirtis - kitos paskirties žemė
	- naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	- naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
	2 - statinių aukštینگumas; 3 - užstatymo tankumas; 4 - užstatymo intensyvumas
1	sklypo numeris
1500	sklypo plotas kvadratiniais metrais

**Servitutai**

Servitutas Nr. S-1: kelio servitutas Nr. 215 (tarnaujantis daiktas), plotas 772 m² (tarp taškų s1-s2-s3-s4). Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (privažiavimu / priėjimu) prie transformatorinės pastotės.

**Derinimai**

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius **VIRGINIJUS GRIGONIS**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos architektas Artūras Šukys **PROTOKOLAS NR. 20 2013-11-28**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Pakruojo skyriaus vedėjas **Audrius Radeckis** 2013-11-28

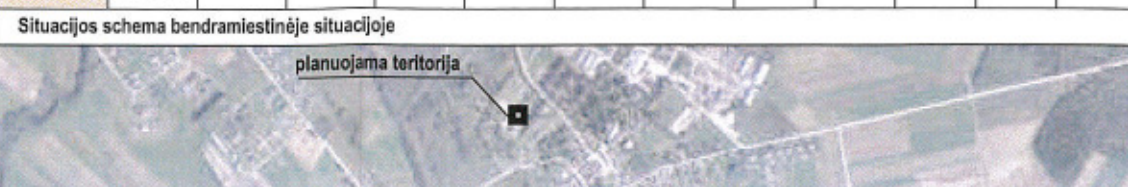
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-3111-(19.4) 2013 m. gruodžio 9 d.

Patikrinimo išvada **Tigiana**

Siaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas **Rimvydas Šileika**

**Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai**

Nr.	Privalomieji reikalavimai						Žemės naudojimo spec. sąlygos					
	Sklypo (jo dalies) numeracija	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštینگumas (aukštai)	Statinio aukštینگumas (metrais)	Statinio aukštینگumas (absoliutinė altitudė)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	I Ryklų linij.	II Kelių	VI Elektros linij.	XXIX Vandentiekio, šilumos ir šaltumų tinklų ir inžinerinių sąstatymų a.z. plotas (m²)
01 form. sklypas	18746 m² 1,8746 ha	V / V3	3	15	100.00	0.30	0.90	706	1663	2749	2503	18746



**UAB BPII**

6554	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (6596-8012-9018) Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo raj., detalusis planas		
ADRESAS	Mokyklos g. 7, Lygumų miestelis, Pakruojo rajono savivaldybė		
13770	PV	Juozas Bučius	2013.09
A1959	arch.	Gediminas Tušas	2013.09
STADIJA TPD	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Pakruojo rajono savivaldybės administracija	
	OBJEKTA	380-11/13-BPII-DP	
BRĖŽNYS	Sprendiniai. M1:1000		LAIKA LAPAS LAPŲ
		I-oji	1 1