


INDIVIDUALI VEIKLA Nr. (17,21-40) GES-133321
Tel. 868830250

STATYTOJAS	V. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	SODO PASTATO (98S1p), ŪKIO PASTATO (2I1p), STOGINĖS (3S1) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIŲ GRUPĖS	GYVENAMIEJI PASTATAI
ADRESAS	KLEVŲ g.4, KRIEMALOS k., BATNIAVOS sen., KAUNO r.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
ETAPAS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLIMAI
PROJEKTO VADOVĖ Kv.atest. Nr. A 502	 JŪRATĖ VILKAUSKIENĖ

KAUNAS 2021

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	PP sudėties žiniaraštis	
2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3	Aškinamasis raštas	3i
4	Sklypo planas	1
5	I aukšto planas	1
6	Mansardos planas	1
7	Pjūvis ir fasadas	1
8	Fasadai	1
9	Vaizdinė informacija	1

SODO PASTATO (98S1p), ŪKIO PASTATO (211p), STOGINĖS (3S1) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTO PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLIMŲ BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	759	
2.sklypo užstatymo plotas	m ²	167	
3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
4.sklypo užstatymo tankumas	%	22	
5.sklypo apželdintas plotas	m ²	200	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas			
1.1.butų skaičius	vnt.	1	
1.2.bendras plotas	m ²	115,56	
1.2.1.gyvenamas plotas	m ²	73,55	
1.2.2.naudingasis	m ²	112,43	
1.2.3.rūšys	m ²	16,68	
1.2.4.garažo	m ²	-	
1.2.5.mansardos plotas	m ²	25,29	
1.3. užstatytas plotas	m ²	103	
1.4.pastato tūris	m ³	459	
1.5.aukštų skaičius	vnt	1	
1.6.pastato aukštis	m	6,10	
1.7.pastato atsparumas ugniai		II	
1.8.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
1.8.1.sienų	m ² K/W	5,43;	
1.8.2.langų	W/(m ² K)	1,4	
1.8.3. denginio	m ² K/W	9,73	
1.9. energinio naudingumo klasė		B	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1.Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
2.1.1.vandentiekio vamzdynas d32 mm			
2.1.3.buitinių nuotekų vamzdynas d110 mm	m	6,70	
2.1.4. lietaus nuotekų vamzdynas d110 mm	m	69,20	

Projekto vadovas J.Vilkuskienė kv.at.Nr. A502

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Geografinė vieta** – Kauno rajonas, Kriemalos kaimas.
- **Statybos rūšis** – rekonstravimas
- **Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties
- **Statinių kategorija** – neypatingas

Klimatiniai duomenys

Pastatas statomas Lietuvos Respublikoje, Kaun raj., II-je klimatinėje zonoje:

- Vidutinė metinė temperatūra +6,0°C.
- Šalčiausios paros vidutinė temperatūra -27,0°C
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0°C
- Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra -0,7°C
- Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) -134cm

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastrinis adresas: 5270/0002:98, žemės sklypo plotas – 759 m², randasi sodo bendrijos „Kriemala“ teritorijoje. Sklypas yra stačiakampio formos, pietvakarių kraštine ribojasi su Klevų gatve, iš kurios įvažiuojama į sklypą. Kitomis kraštinėmis ribojasi su sodo bendrijos sklypais. Rekonstruojami pastatai yra sklypo centre. Sodo namas nuo šiaurės vakarų ribos yra pastatytas apie 0,90 m atstumu. Nuo namo pietryčių sienos 2,70 m atstumu pastatytas ūkio pastatas, kuris su namu sujungtas gelžbetonine perdanga, kuri yra ir terasa mansardos grindų lygyje, į kurią galima išeiti iš laiptinės, ir pastogė pirmame aukšte.m



Sklype yra pastatyti nauji nesudėtingi statiniai, kurie dar neįregistruoti, tai medinis ūkio pastatas pietiniame kampe ir šiltnamis prie pietrytinės ribos(dėl neišlaikytų norminių atstumų sutikimai pateikti).

Įvažiavimas, prieiga prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė yra iš betoninių trinkelėjų. Pagal pastato bendrą plotą sklype yra numatytos 2 vietos automobiliams statyti. Nuogrinda aplink pastatą numatoma suformuoti iš mažų rieduliukų.

Palei pietrytinę kraštinę sklype pravesta žemos įtampos elektros oro linija ir pastatytas stulpas su apskaitos spinta, nuo stulpo - elektros linijos atšaka į gretimą sklypą šiaurės vakarų pusėje. Dar yra šulinys, kuris šiame sklype neįregistruotas, bet įregistruota ½ šio šulinio gretimame sklype kad. Nr. 5270/0002:99 (registrų centro išrašas pateikiamas) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esama pastatų išdėstymo situacija diktuoja sprendinius – du nedideli mūriniai pastatai sujungti gelžbetonine perdanga yra kaip ruošinys pritaikyti gyvenamojo namo rekonstrukcijai. Į pastatą įeinama per įstiklintą tambūrą, kuris įrengiamas išnaudojant įėjimo aikštelę ir dalį antro aukšto terasos (tarnauja kaip lubos). Sodo pastato planavimas nepakinta: rūsyje numatoma kieto

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: I.V.Nr.(17.21-40)GES-133321				KOMPLEKSAS: SODO PASTATO (98S1p), ŪKIO PASTATO (211p), STOGINĖS (3S1) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A502	PV	J. Vilkauskienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A502	PDV	J. Vilkauskienė		2021			0
ETAPAS	STATYTOJAS				21-05-TDP-AR	Lapas	Lapy
TDP	V.J.					1	3

kuro katilinė ir esamas sandėliukas, pirmame aukšte – virtuvė ir laiptinė, jungtyje tarp pastatų projektuojamas bendras kambarys – valgomasis, kuris padidinamas šiaurės rytų pusėje, suprojektavus medinės konstrukcijos priestatą su terasa. Esamame ūkio pastate numatoma įrengti vonios kambarį ir sandėliuką. Iš laiptinės patenkama į tarpaukštinę patalpą – esamą miegamąjį, pakilus dar vienu maršu - į esamą miegamąjį mansardoje ir projektuojamą miegamąjį virš gelžbetoninės jungties tarp pastatų.

Vizualiai pastatas atrodo kaip kompozicija iš mažų tūrių vienšlaičiais stogais. Patatas bus apšiltintas ir atliekama apdaila medinėmis dailylentėmis. Stogo danga – beasbestis banguotas šiferis.

Pamatai:

- esami juostiniai pamatai apšiltinami 100 mm polisteriniu putplasčiu EPS 100N, įgilinant 600 mm nuo žemės paviršiaus;
- Projektuojami pamatai – gelžbetoniniai – juostiniai iš betono markės C16/20, nuo žemės paviršiaus įgilinami 1200 mm ir apšiltinami 100 mm polisteriniu putplasčiu EPS 100N, įgilinant 600 mm nuo žemės paviršiaus

Sienos :

- Gyvenamojo pastato esamos išorinės sienos - plytų mūro 330 mm ir 250 mm apšiltinamos 50 mm akmens vata iš vidaus, aptaisant gipskartoniu ir iš išorės – 150 mm, aptaisant medinėmis dailylentėmis. Šiluminė varža - $R= 7.01 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Projektuojamos išorinės sienos – medinio karkaso, statramsčiai 200x50 mm, išdėstomi kas 600 mm, apšiltinamos akmens vata 200+50 mm, iš vidaus aptaisoma gipskartoniu, iš išorės – medinėmis dailylentėmis. Šiluminė varža - $R= 7.40 \text{ m}^2\text{K/W}$

Sąramos, sijos:

-metalinės (iškertamose angose) ;

Perdanga:

- esama monolitinė plokštė 120 mm storio.

Stogas:

- esamas stogas - vienšlaitis, 14° , 18° nuolydžiais, esamos medinės gegnės iš apačios paaukštinamos, šiluminė izoliacija- akmens vata h-200+50 mm. Projektuojami stogai taip pat vienšlaičiai, 11° , 8° nuolydžiais, medinės gegnės h-200 mm kas 600 mm, išramstomos ant mūrločių 100x150 mm, šiluminė izoliacija – akmens vata h-200+50 mm.

Laikančioms medinėms konstrukcijoms naudoti tik pirmos rūšies spygliuočių medieną(drėgnumas iki 12 %), kitoms konstrukcijoms – antros rūšies medieną(drėgnumas iki 20 %).

Visi mediniai konstrukciniai elementai turi būti apdoroti antiseptinėmis ir priešgaisrinėmis medžiagomis.

Medinių elementų ir gelžbetonio lietimosi vietose pakloti vieną sluoksnį ruberoido arba specialiai tam skirtą dangą. Stogas apšiltinamas akmens vata 250 mm, stogo danga – beasbestis banguotas šiferis. Stogo šiluminė varža $R= 7,18 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Lietaus nuvedimas nuo stogo – metaliniais lietvamzdžiais.

Langai – plastikiniai 5 kamerų rėmai, 1 kameros stiklo paketas $U= 1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Durys - vidinės ir išorinės – medinės.

Laiptai – esami betoniniai.“

HIGIENOS REIKALAVIMAS. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS.

Šildymo ir vėdinimo sistema numatyta taip, kad užtikrintų patalpų optimalius mikroklimato parametrus.

Šilumine energija pastatas yra aprūpinamas įrengus kieto kuro katilą.

Šildymas vyks įrengus grindinį šildymą cirkuliuojant karštam vandeniui grindyse įmontuotais vamzdeliais ir radiatoriais, konvektoriais.

20-02-TDP-AR	Lapas	Lapy
	2	3

Ventiliaciją užtikrins natūrali vėdinimo sistema, tai bus atliekama esamais ventiliacijos kanalais ir papildomai suprojektuotais skardiniais, iškelti virš stogo. Pastate per ortakius yra ir bus ventiliuojamos vonios patalpa, virtuvė, katilinė, o gyvenamieji kambariai bus ventiliuojami per orlaides, įrengtas langų rėmuose.

KITOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.

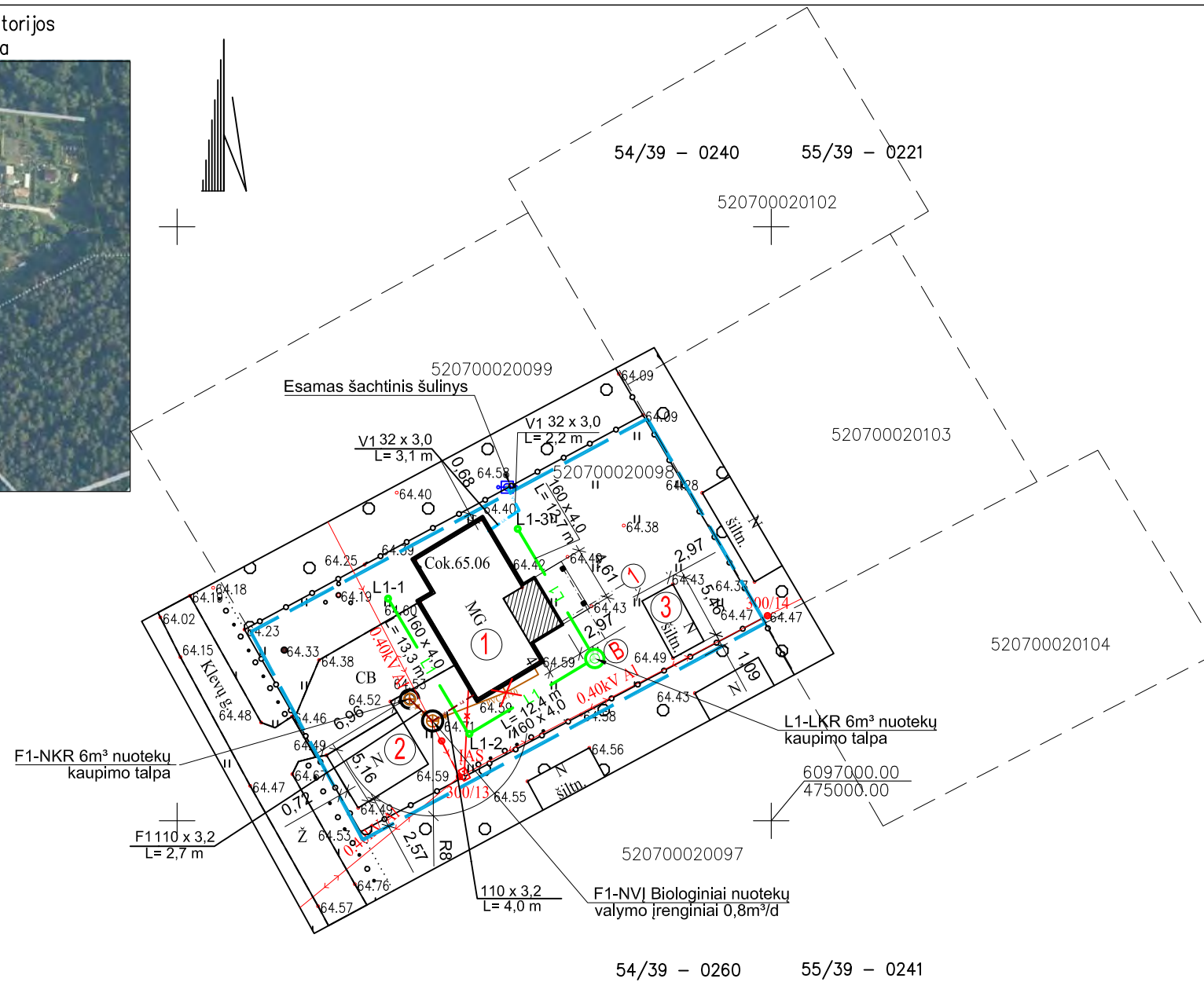
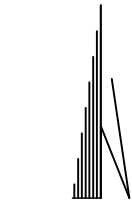
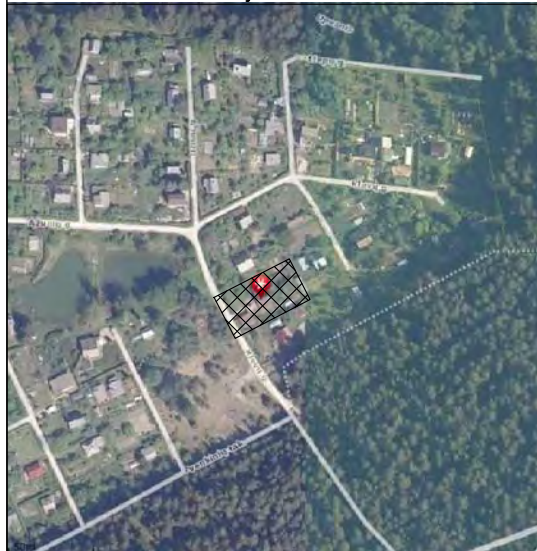
Geriamo vandens įvadas yra iš šachtinio šulinio .

Ūkio (buitinių) nuotekų nuvedimas projektuojamas į valymo įrenginius.

Elektros įvadas - nuo ESO elektros tinklų yra esamas.

20-02-TDP-AR	Lapas	Lapy
	3	3

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSRTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ŪKIO PASTATAS
3. ŠILTAMIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

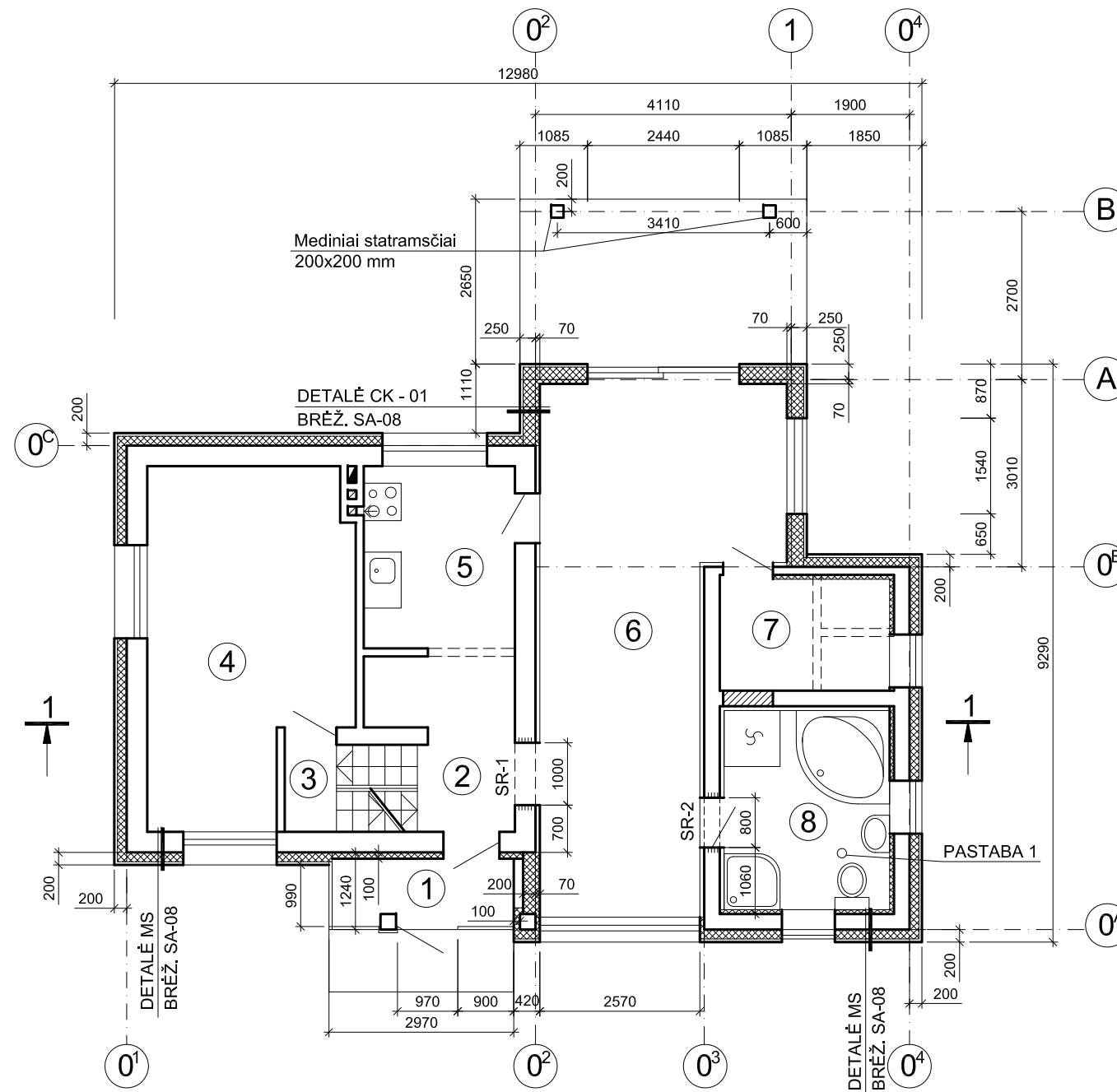
- SKLYPO RIBOS
- GRETIMI SKLYPAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PRISTATOMA DALIS
- NAIKINAMAS INŽINERINIS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMI TINKLAI:**
- GERIAMO VANDENS TINKLAS
- ŪKINIŲ (BUITINIŲ) NUOTEKŲ TINKLAS
- IŠVALYTŲ ŪKINIŲ (BUITINIŲ) NUOTEKŲ TINKLAS
- LIETAUS VANDENS TINKLAS
- VALYMO ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA

OBJEKTAS	TOPD-295104	Klevų g. 4, Kriemala, Batnėvos sen., Kauno r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-178			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Gediminas Masaitis		2021-05-11	

Atestato Nr.	Projektuotojas: I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321			Kompleksas SODO PASTATO (98S1p), ŪKIO PASTATO(211p), STOGINĖS(3S1p) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS k. BATNĖVOS sen., KAUNO r. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A502	PV	J.VILKAUSKIENĖ	2021	SKLYPO PLANAS, INŽINERINIAI TINKLAI, STATINIO RODIKLIŲ Palyginimas m 1:500			
A502	PDV	J.VILKAUSKIENĖ	2021				
Etapas	Statytojas: V J			21-05-TDP-SP-01		Lapas	
TDP						Lapų	
						1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

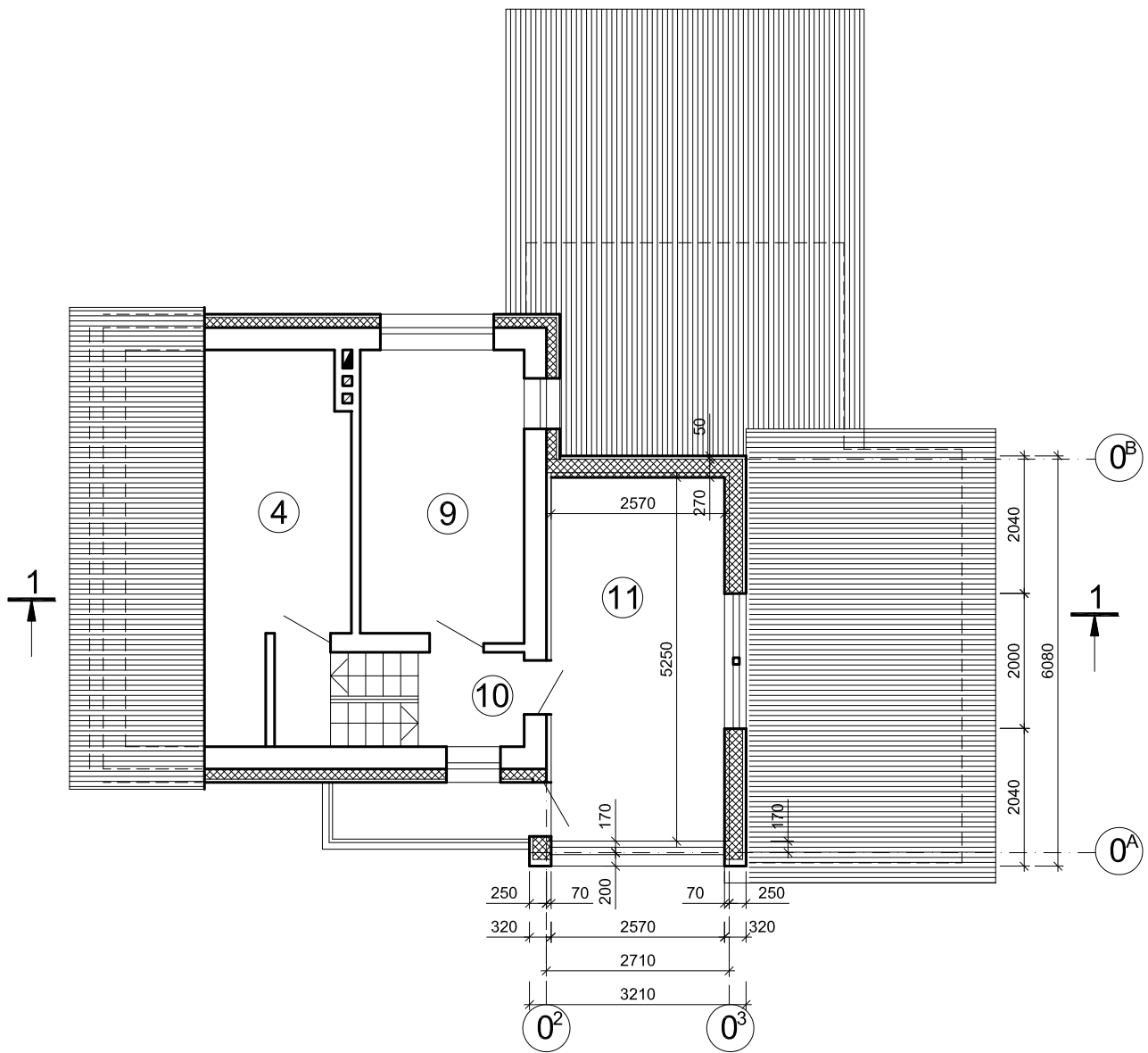
POZI-CIJA PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	3.13
2	PRIEŠKAMBARIS (esama)	5.33
3	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	1.16
4	MIEGAMASIS (esama)	17.34
5	VIRTUVĖ (esama)	7.12
6	BENDRAS KAMBARYS	26.05
7	SANDĒLIUKAS	4.95
8	VONIOS PATALPA	8.51
		73,59



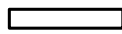
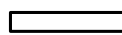


- ESAMA PLYTŲ MŪRO SIENA
- ESAMA PLYTŲ MŪRO SIENA APTAISYTA GIPSKARTONIO PLOKŠTE
- TERMOIZOLIACIJA
- ARDOMA PERTVARA
- MEDINIO KARKASO SIENA
- ĮRENGIAMA SĄRAMA MŪRO SIENOJE IR IŠPJAUNAMA ANGA DURIMS

PASTABA:
 ĮRENGIAMAS VENTILIACIJOS KANALAS Ø140 mm LUBOSE IR IŠKELIAMAS VIRŠ STOGO . IŠORĖJE APŠILTINAMAS 50 mm AKMENS VATOS IR APSKARDINAMAS (SPALVA KAIP STOGO DANGOS)

Atestato Nr.	Projektavo	Kompleksas			
	I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321	SODO PASTATO (98S1p), ŪKINIO PASTATO (211p), STOGINĖS (3S1p) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS k., BATNIAVOS sen., KAUNO r. sav. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A502	PV	J.Vilkauskienė		2021	Laida
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2021	
Etapas	Statytojas	PIRMO AUKŠTO PLANAS m 1:100			Lapas
TDP	V.J.	21-05-TDP-AS-01			Lapų
				1	1

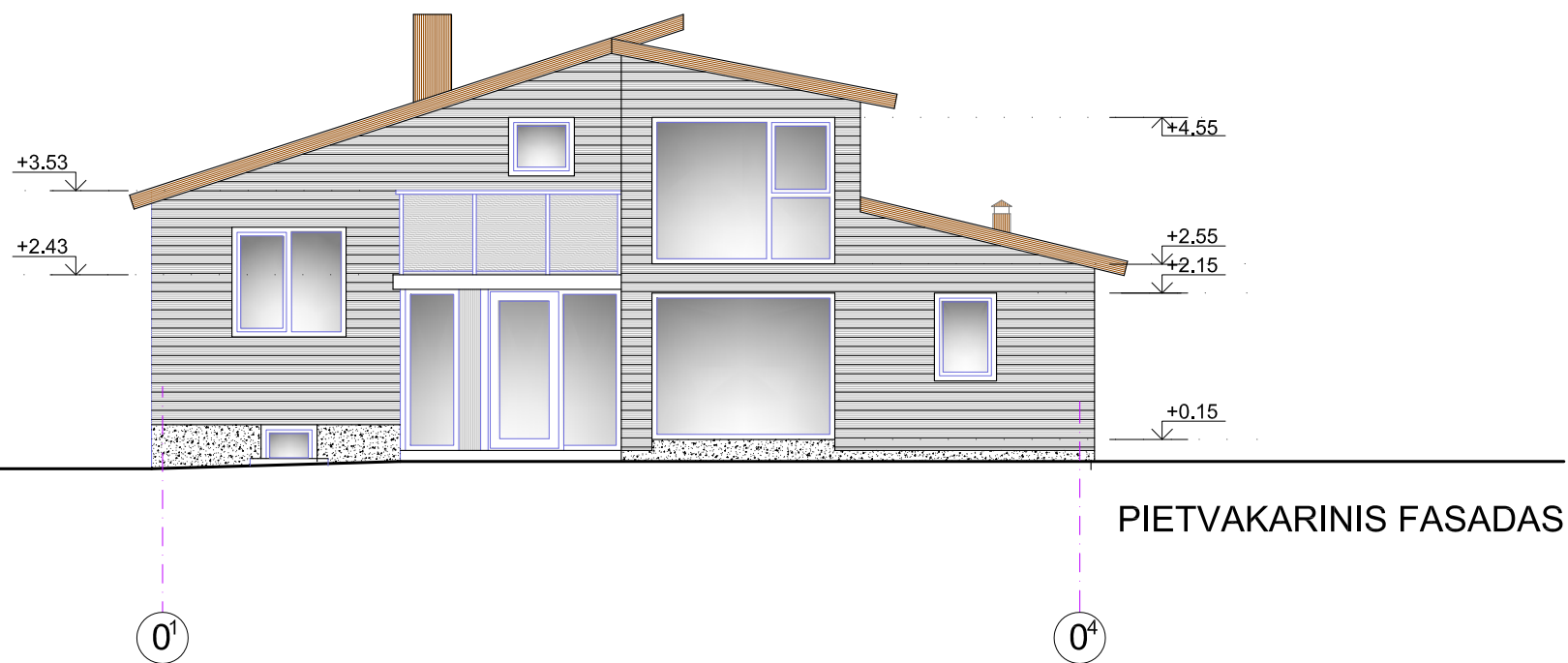
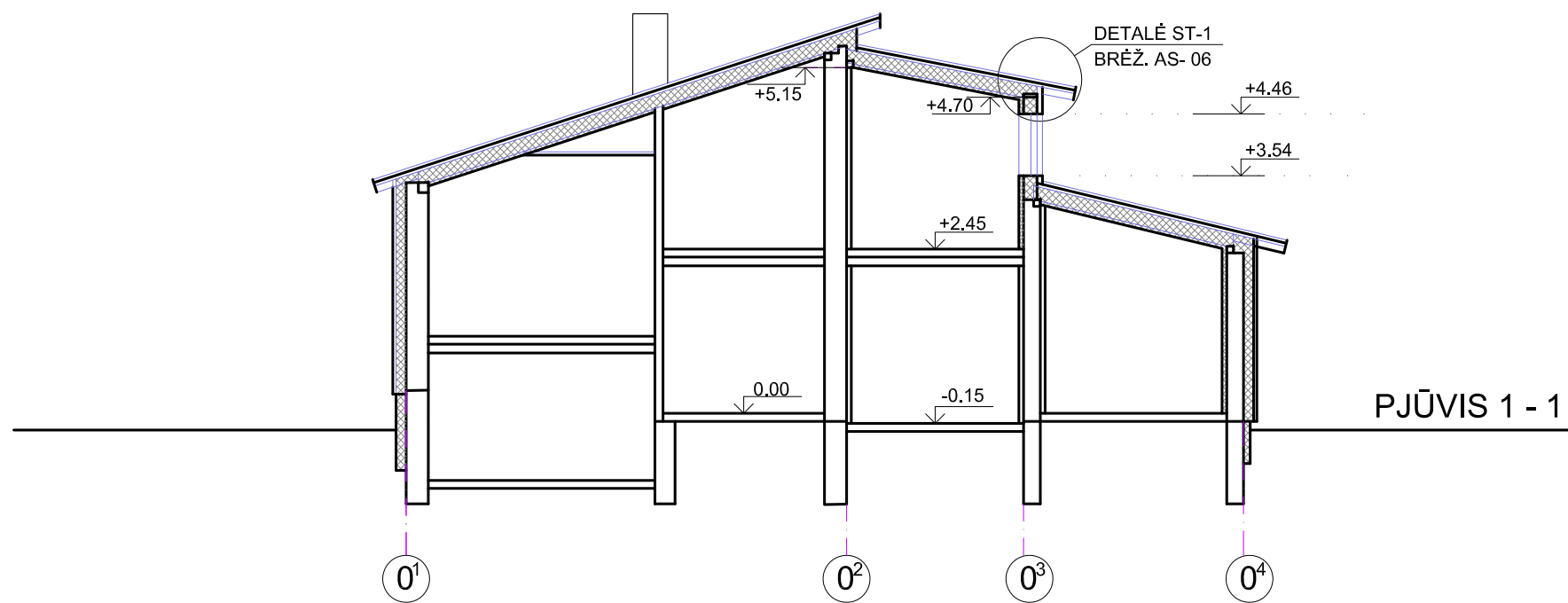


PATALPŲ EKSPLIKACIJA


-  ESAMA PLYTŲ MŪRO SIENA
-  ESAMA PLYTŲ MŪRO SIENA APTAISYTA GIPSKARTONIO PLOKŠTE
-  TERMOIZOLIACIJA
-  MEDINIO KARKASO SIENA

POZICIJA PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
4	MIEGAMASIS (esama)	
9	MIEGAMASIS (esama)	9.55
10	PRIEŠKAMBARIS (esama)	2.25
11	MIEGAMASIS	13.49
		25.29

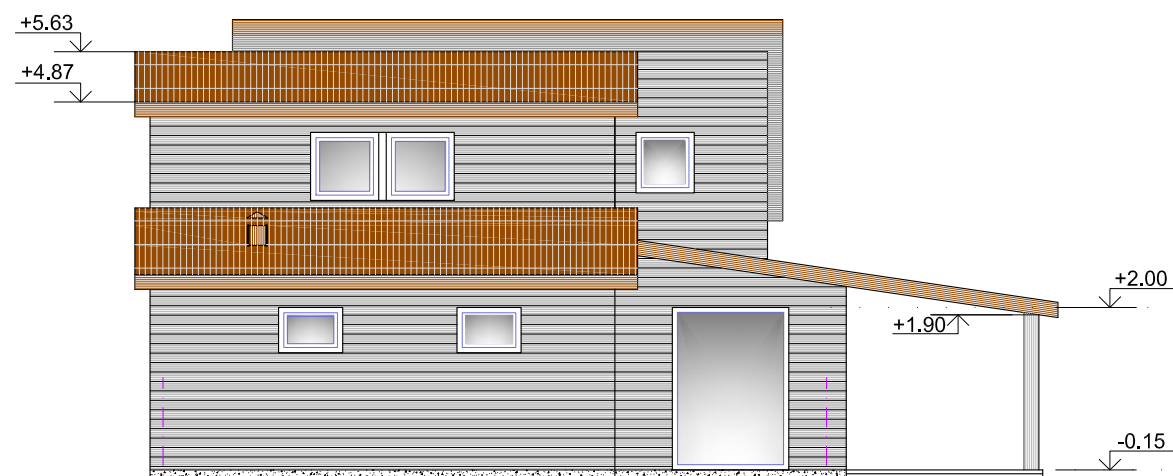
Atestato Nr.	Projektavo			Kompleksas		
	I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321			SODO PASTATO (98S1p), ŪKINIO PASTATO (211p), STOGINĖS (3S1p) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS k., BATNIAVOS sen., KAUNO r. sav. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A502	PV	J.Vilkauskienė		2021	MANSARDOS PLANAS m 1:100	Laida
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2021		0
Etapas	Statytojas			21-05-TDP-AS-02		Lapas
TDP	V.J.					1
						1



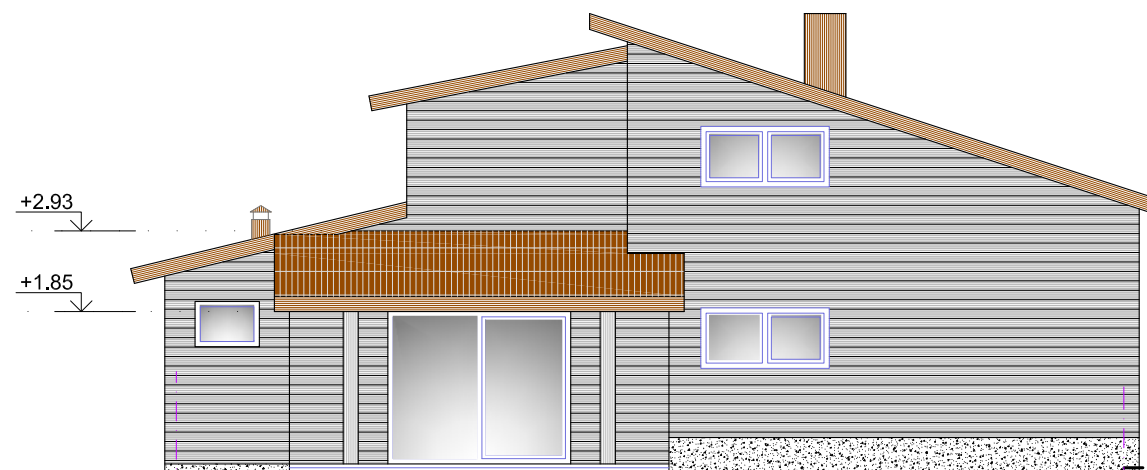
-  STOGO DANGA - BEASBESTIS BANGUOTAS ŠIFERIS
Tamsiai ruda RAL 8011
-  MEDINĒS DAILYLENTĒS
Pilka šviesi RAL7047
-  TINKUOTAS COKOLIS
RAL 7030(tamsiai pilka)
-  STIKLAS
-  GRŪDINTO STIKLO BALKONO APTVARAS

Atestato Nr.	Projektavo I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321				Kompleksas SODO PASTATO (98S1p), ŪKINIO PASTATO (211p), STOGINĒS (3S1p) KLEVŪ G. 4, KRIEMALOS k., BATNIAVOS sen., KAUNO r. sav. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A502	PV	J.Vilkauskienė		2021	PJŪVIS 1-1, VAKARINIS FASADAS m 1:100	Laida	
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2021		0	
Etapas	Statytojas V.J.				21-05-TDP-AS-03	Lapas	
TDP						Lapų	
					1	1	

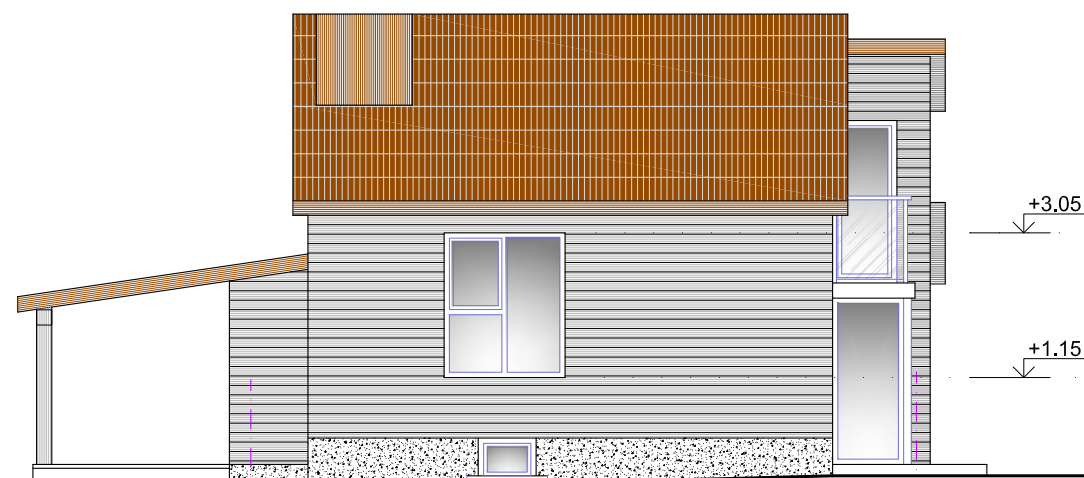
PIETRYTINIS FASADAS



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



Atestato Nr.	Projektavo I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321				Kompleksas SODO PASTATO (98S1p), ŪKINIO PASTATO (211p), STIGINĖS (3S1p) KLEVŲ G. 4, KRIEMALOS k., BATNIAVOS sen., KAUNO r. sav. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A502	PV	J.Vilkauskienė		2021	PIETINIS, VKARINIS, ŠIAURINIS FASADAI m 1:100		Laida
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2021			0
Etapas	Statytojas V.J.				21-05-TDP-AS-04		Lapas
TDP							





