

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D130-21 PP
STATYTOJAS	G. P.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) TVENKINIŲ G. 2D, VARKALIU K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	TVENKINIŲ G. 2D, VARKALIU K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R.SAV., (SKLYPO KAD. NR. 6874/0013:62)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

G. P.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	1
1.7	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-E	10	1
1.8	Fasadai tarp ašių 4-1 ir E-A	11	1
1.9	Pastato vizualizacijos	12	1

Turinys D130-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D130-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 6874/0013-62)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 6874/0013:62, sklypo plotas 0,12015 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Tvenkinių g., kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 108,49 ir 108,81.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	G. P.		D130-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
				1	3

- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,2015 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 185,0 kv.m.
- Kelių apsaugos zonos – 335,0 kv.m.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2015,0 kv.m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 158,43 m², užstatytas plotas – 236,64 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,6 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,05m. Pastato tūrį sudaro 1 aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, tech. patalpa – skalbykla, 3 kambariai, virtuvė – svetainė, drabužinė, miegamasis, sandėliukas, san. mazgas, koridorius.

Bendras aiškinamasis raštas D130-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) dekoratyvinis klinkeris apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Tvenkinių g. esančių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie kitu projektu projektuojamo skirstomosios kabelių apskaitos spintos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D130-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Tomas Jocys
Tomas Jocys
2021-07-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. Rugsėjo 9 d. Nr. 130-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>mudomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.,
	Unikalus Nr.	6874-0013-0062
	Kadastrinis Nr.	6874/0013:62 Varkalių k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,2015 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
	Užstatymo tankumas	iki 23 % (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo intensyvumas	iki 40% (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>)
	Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>)
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	iki 158,43 kv. m
	Užstatytas plotas	iki 236,64 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Gitana Paulauskienė

A.V.



(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"
 direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.



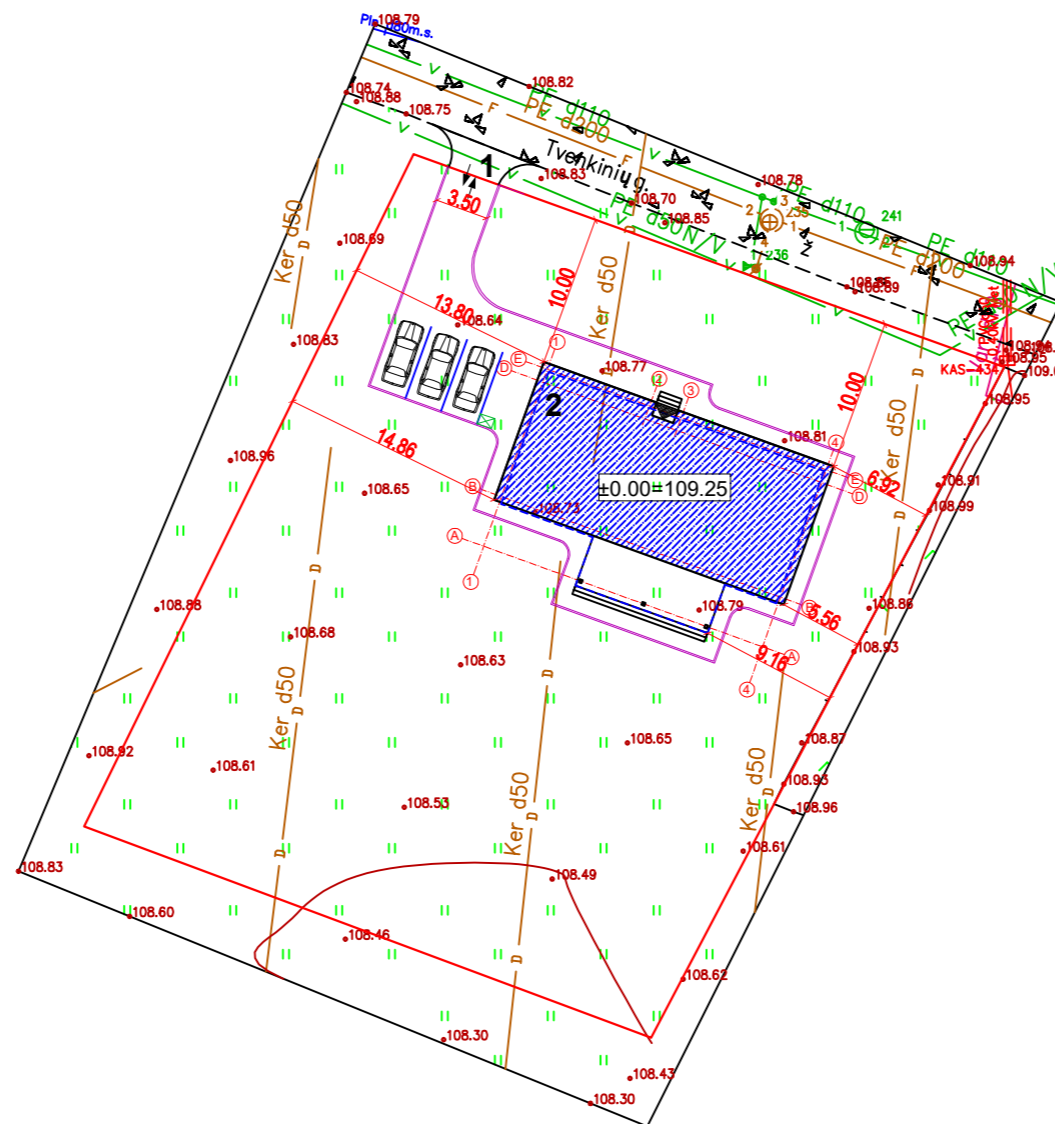
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 236,64 m²);

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- B1 X=6197248.34; Y=363429.65
- E1 X=6197256.76; Y=363432.68
- E2 X=6197254.33; Y=363439.43
- D2 X=6197253.48; Y=363439.12
- D3 X=6197252.72; Y=363441.23
- E3 X=6197253.57; Y=363441.53
- E4 X=6197250.11; Y=363451.12
- B4 X=6197241.69; Y=363448.08

PASTABOS:
1. Projektuojamo gyvenamojo namo aukštis 5,05 m.
2. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

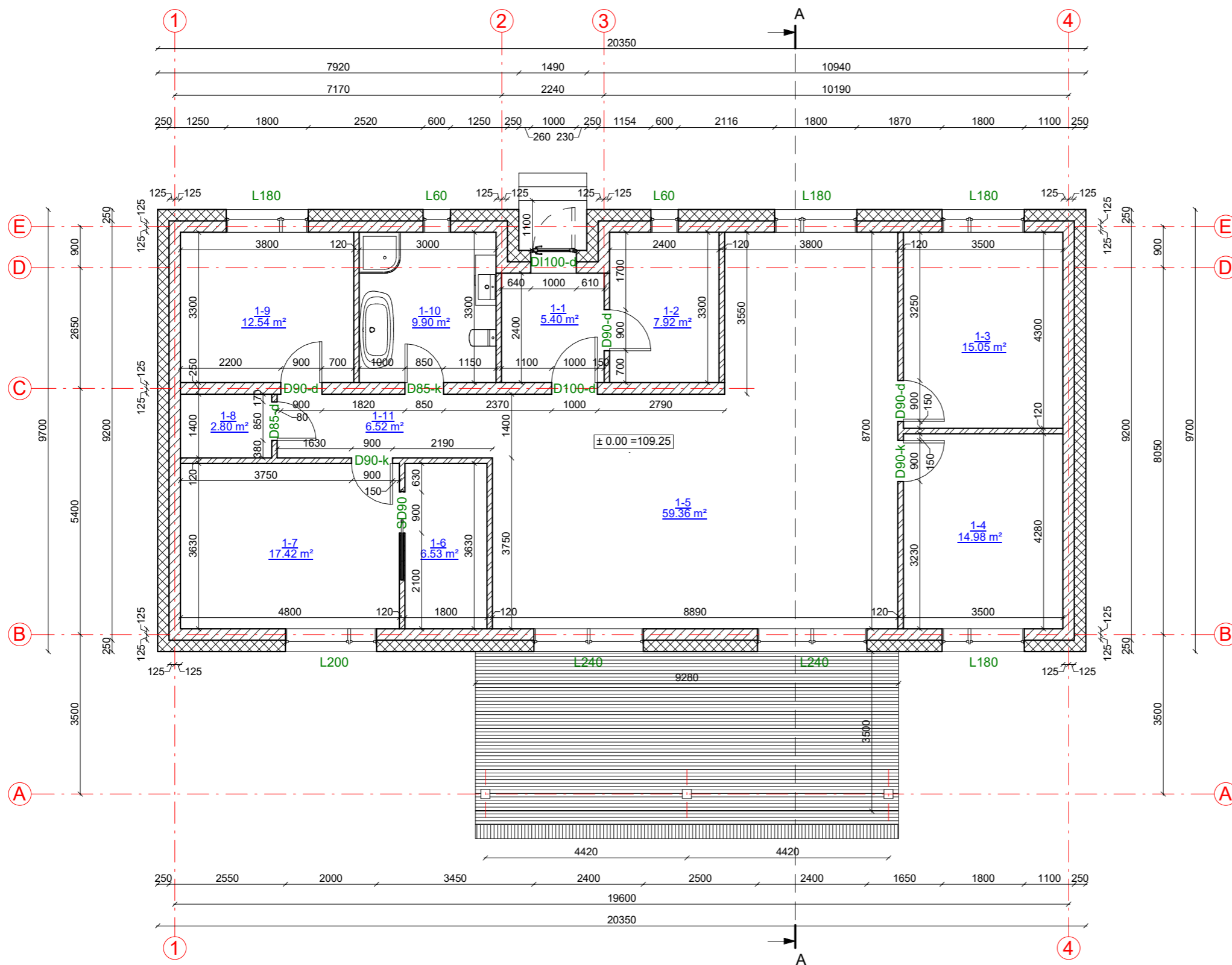
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2015
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	158,43
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	236,64
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,9
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,7
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1580/78
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS	
Laida		O	
LT	Statytojas: G. P.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
		D130-21-00-TDP-BD.B-02	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

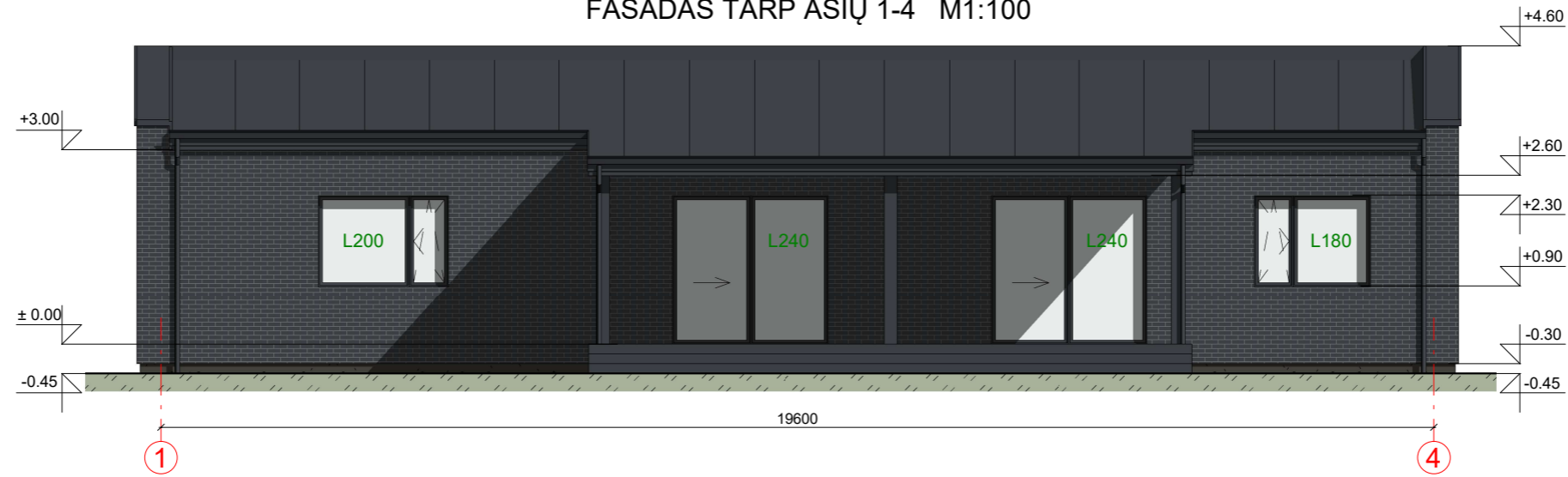
AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



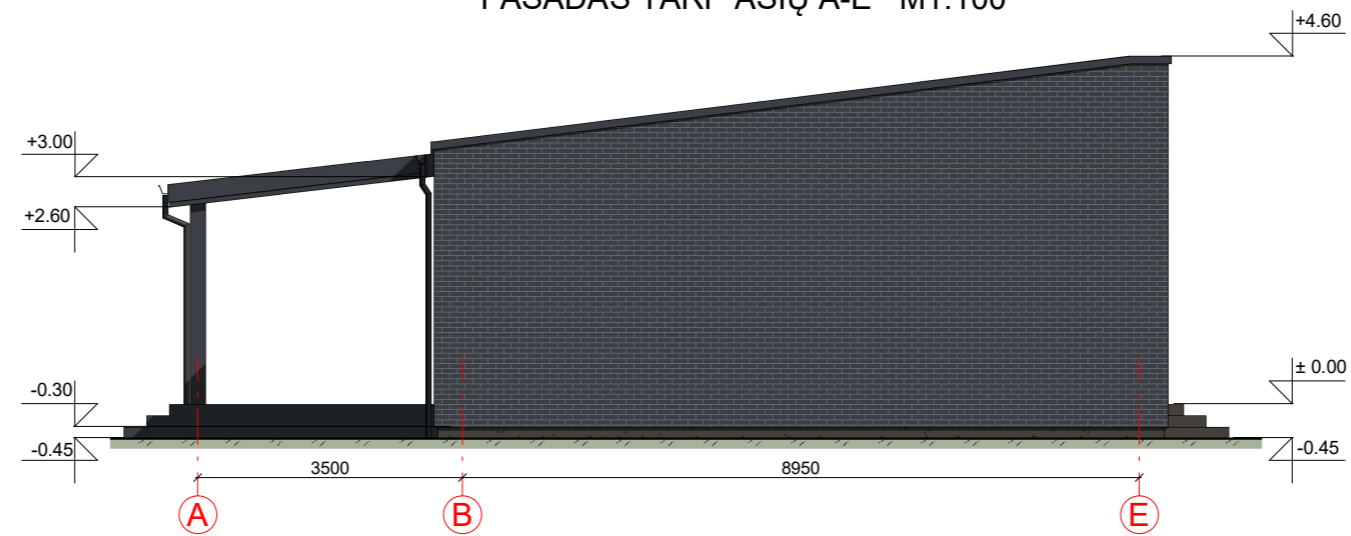
Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5.40 m ²
1-2	Tech.patalpa-skalbykla	7.92 m ²
1-3	Kambarys	15.05 m ²
1-4	Kambarys	14.98 m ²
1-5	Virtuvė-svetainė	59.36 m ²
1-6	Drabužinė	6.53 m ²
1-7	Miegamasis	17.42 m ²
1-8	Sandėliukas	2.80 m ²
1-9	Kambarys	12.54 m ²
1-10	San. mazgas	9.90 m ²
1-11	Koridorius	6.52 m ²
		158.43 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen. Plungės r. sav., statybos projektas	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyveamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
B 0040367 Arch. Eligija Šlepertaitė		DOKUMENTO ŽYMUO D130-21-01-TDP-SA.B-01		Laida 0
LT	STATYTOJAS G. P.			Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100

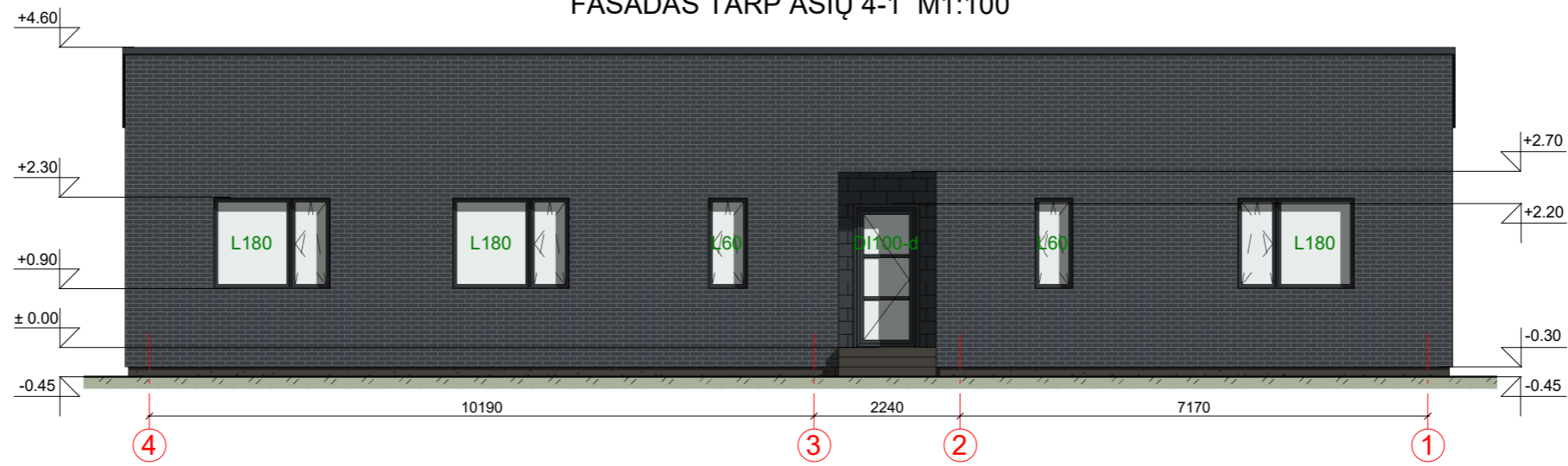


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

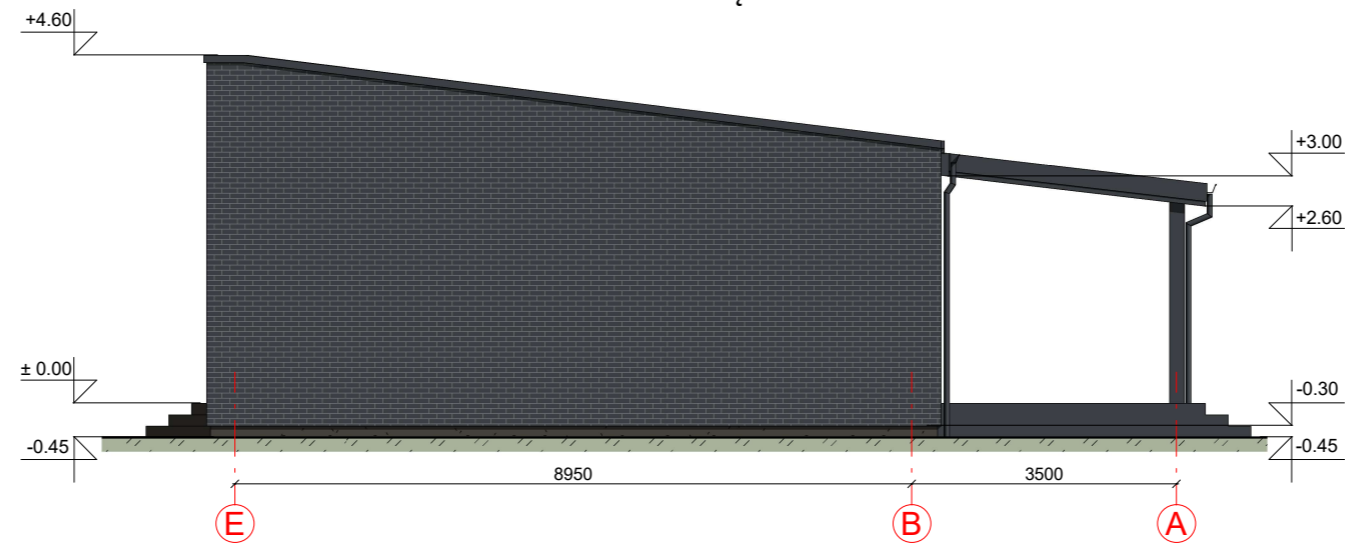
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen. Plungės r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Eligija Šleperkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-E	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G. P.		D130-21-01-TDP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

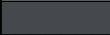



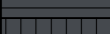

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen. Plungės r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR E-A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G. P.		D130-21-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tvenkinių g. 2D, Varkalių k., Nausodžio sen. Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	G. P.		D130-21-01-TDP-SA.B-05		Lapų
				1	1