

Type your text

UAB V PROJEKTAI, jm. kodas 133307367
Miško g. 23-4, Kaunas

Projektas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj.,
Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai**

Adresas

Labės g. 3 (kad. Nr. 8267/0003:595),

Statytojas

v.š.

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

Parengė:

PV, PDV: Rūta Valatkevičienė, A763



Architektė Eglė Baranauskienė, A2229



STATYTOJAS



v.š.

PRITARIU:



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---|--|----------------|--------------|
| SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI | | | |
| 1. | Sklypo plotas | ha | 0.1194 |
| 2. | Užstatymo plotas (stogo projekcijos į žemės paviršių plotas) | m ² | 223 |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 18.67 |
| 4. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 13.91 |
| 5. | Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) | m ² | 760 |
| 6. | Trinkelio dangos plotas | m ² | 189 |
| 7. | Mašinų parkavimas | Vietos | 2vt. - kieme |
| I. REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.1) | | | |
| 2. | Pastato bendras plotas | m ² | 123.79 |
| 3. | Pastato naudingas plotas | m ² | 125.50 |
| 4. | Pastato gyvenamasis plotas | m ² | 68.08 |
| 5. | Pastato pagalbinis plotas | m ² | 55.71 |
| 5.1. | Pastato rūšių plotas | m ² | - |
| 6. | Pastato tūris | m ³ | 760 |
| 7. | Aukštų skaičius | vnt. | 1 |
| 8. | Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės) | m | 7,75 |
| 8.1. | Pastato aukštis (nuo nulinės altitudės) | m | 7,30 |
| 9. | Butų skaičius | vnt | 1 |
| 9.1. | 1 kambario | vnt. | - |
| 9.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 |
| 10. | Pastato energinio naudingumo klasė | | B |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B |
| 12. | Pastato atsparumas ugniai | | III (trečia) |
| II. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2 (7.17) | | | |
| 2. | Pastato bendras plotas | m ² | 42.37 |
| 5. | Pastato pagalbinis plotas | m ² | 42.37 |
| 5.1. | Pastato rūšių plotas | m ² | - |
| 6. | Pastato tūris | m ³ | 414 |
| 7. | Aukštų skaičius | vnt. | 1 |
| 8. | Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės) | m | 7,20 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|------------------|---|--|------------------------------|-------|------|
| 0 | 2021 | | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | | | | | | |
| Atestatas Nr. | Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307267 | | | Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Pavadinimas | Laida | |
| A 763 | PV/PDV | R.Valatkevičienė |  | 2021-04 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 0 | |
| A 2229 | Arch | E. Baranauskienė |  | 2021-04 | | | |
| LT | Statytojas: V.Š. | | | Žymuo: 2021-085-PP-BD.BSR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 2 |

| | | | |
|--|---|----------------|--------------|
| 8.1. | Pastato aukštis (nuo nulinės altitudės) | m | 5,95 |
| 9. | Butų skaičius | vnt | 1 |
| 9.1. | 1 kambario | vnt. | - |
| 9.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 |
| 10. | Pastato energinio naudingumo klasė | | B |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B |
| 12. | Pastato atsparumas ugniai | | III (trečia) |
| III. INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ NR. 3 (kiti inžineriniai statiniai 12) | | m ² | 189.00 |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI – LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (inžineriniai tinklai 2) | | | |
| Inžineriniai tinklai | | Ilgis | |
| 1. Lauko vandentiekio tinklai | | | |
| 1.1. | Vandentiekio vamzdžiai PE80 PN10 d20 mm | m | 8 |
| 1.2. | Vandentiekio vamzdžiai PE80 PN10 d32 mm | m | 114 |
| 1.3. | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis | m | 2x2,5 |
| 2. Lauko buitinių nuotekų tinklai | | | |
| 2.1.1. | Savitakiniai PVC N klasės nuotekų vamzdžiai d110 mm | m | 12 |
| 2.1.2. | Slėginiai vamzdžiai PE80 PN10 d75 mm | mm | 120 |
| 2.1.3. | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis | m | 2x2,5 |

Statinio projekto vadovė: R.Valatkevičienė

architektė: E.Baranauskienė

Statytojas:
V.Š.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-PP-BD.BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LABĖS G. 3, UTENOS RAJ.,
TAURAGNŲ MSTL., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

1. Normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais.
2. Statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, užsakovo reikalavimų.
3. Statinio statybos sklypo geodezinių ir kitų tyrimų duomenimis ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

| Eil. Nr. | Žymuo | Pavadinimas |
|----------|-------------------------------|--|
| 1. | | Lietuvos respublikos statybos įstatymas |
| 2. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 3. | STR 1:01:08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 4. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 5. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 6. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 8. | STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |
| 9. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 10. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 11. | 2010-12-7; Įsakymas Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 12. | 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės |
| 13. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 14. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| 15. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| 16. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| 17. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo |
| 18. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| 19. | 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |

| | | | | | | | | |
|---------------|---|--|---|---------|-------------------------------|---------------------|-------|------|
| 0 | 2021 | | | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | | | | | | | |
| Atestatas Nr. | Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307267 | Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektas | | | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Pavadinimas | Laida | | |
| A 763 | PV/PDV | R.Valatkevičienė |  | 2021-08 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 | | |
| A 2229 | Arch | E. Baranauskienė |  | 2021-08 | | | | |
| LT | Statytojas: | V.Š. | | | Žymuo: | 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 5 | |

| | | |
|-----|------------------|---|
| 20. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 21. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 22. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 23. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| 24. | STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| 25. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| 26. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės jėgimo durys |
| 27. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. |
| 28. | STR 2.01.10:2007 | Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos |
| 29. | STR 2.01.11:2012 | Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos |
| 30. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 31. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 32. | STR 2.05.06:2005 | Aliuminių konstrukcijų projektavimas. |
| 33. | STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas. |
| 34. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas. |
| 35. | STR 2.05.10:2005 | Asbocementinių konstrukcijų projektavimas |
| 36. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 37. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2011, Nr. 75-3638) |
| 38. | HN 35:2007 | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (Žin., 2007, Nr. 55-2162) |
| 39. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219); |
| 40. | HN 50:2003 | Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose (Žin., 2004, Nr. 45-1490) |
| 41. | HN 73:2001 | Pagrindinės radiacinės saugos normos (2002, Nr. 11-388); |
| 42. | HN 80:2011 | Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374); |
| 43. | HN 24:2003 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606); |
| 44. | HN 36:2009 | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos (Žin., 2009, Nr. 83-3451) |
| 45. | HN 105:2004 | Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Žin., 2004, Nr. 182-6745) |
| 46. | HN 104:2011 | Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko (Žin., 2011, Nr. 67-3191); |
| 47. | | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) |
| 48. | | Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540) |
| 49. | | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 17 | 0 |

PROJEKTUI RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. AutoCAD 2009,
2. Microsoft office 2016,
3. Revit Architecture 2009

2. REKONSTRUOJAMO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1. Vienbutis gyvenamasis namas 1A1m – neypatingas statinys - rekonstrukcija
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – nesudėtingas II gr. statinys - nauja statyba
3. Kiemo aikštelė – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys - nauja statyba
4. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai – nesudėtingas I gr. inžinerinis statinys – nauja statyba
5. Atraminė sienelė – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys (kiti inžineriniai statiniai) – nauja statyba.

Atraminė sienelė – nevienodas aukštis – su peraukštėjimu iki 2m.

Statytojas (Užsakovas): V.Š.

Statybos vieta: Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl.

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė UAB V PROJEKTAI.

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo- statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Rengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšys: Rekonstravimas, nauja statyba.

Projektuojamų statinių rūšys pagal naudojimo paskirtį:

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1).

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

Projektuojama kiemo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai 12).

Projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (inžineriniai tinklai 2.1, 2.2).

Projektuojama atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai 12).

Statinių paskirtys: Gyvenamoji, pagalbinio ūkio, inžinerinė.

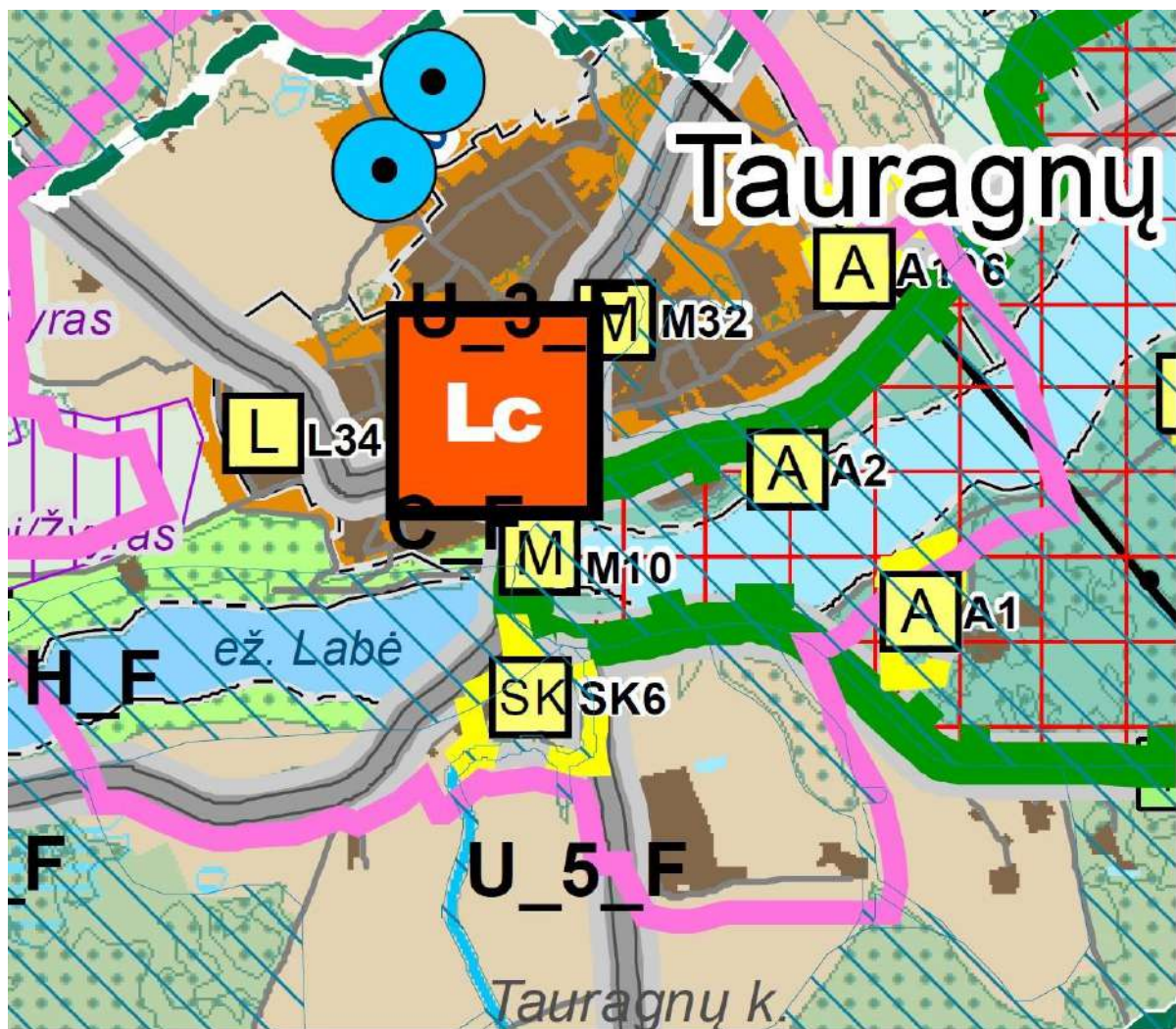
Statinių kategorija: Neypatingas (gyvenamasis namas), nesudėtingas I grupės (pagalbinio ūkio pastatas, kiemo aikštelė), I gr. nesudėtingas statinys (lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai),



Ištrauka iš VĮ Registrų centro žemėlapiu

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 17 | 0 |








Atitikimas bendrojo plano sprendiniams:





KITI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos užstatytos, urbanizuotos teritorijos
-  Valstybinės reikšmės miško riba
-  Miškų grupių ir pogrupių plotai
-  Paviršiniai vandens telkiniai
-  Pelkės
-  Kapinės

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

-  U_1_F Utenos miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  U_2_F Utenos miesto gretimųbių (itakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  U_3_F Pirmo prioriteto miestelių bei pagrindinių kaimo gyvenamųjų vietovių (rajono lokaliųjų centrų) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  U_4_F Pirmo prioriteto kitų gyvenamųjų vietovių (rajono lokaliųjų centrų) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  U_5_F Antro prioriteto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  U_SB_F Sodininkų bendrijų zona
-  U_R_F Rekreacinių teritorijų zona

Kitos funkcinės zonos

-  S_L Labanoro regioninio parko teritorijos zona
-  S_A Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijos zona

Ištrauka iš Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano (Nr. TS-228 2020 rugpjūčio 27 d. „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“)

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 17 | 0 |

Pagal Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano (Nr. TS-228 2020 rugpjūčio 27 d. „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“) sprendinius, sklypas patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijos zoną.

Teritorija vystoma pagal veiklą Aukštaitijos nacionaliniame parke reglamentuojančius dokumentus, teisės aktus. Bendrojo plano sprendiniai minėtų parkų teritorijose galioja tiek, kiek neprieštaruoja veiklą šiuose parkuose reglamentuojantiems dokumentams. Sprendiniai atliekami pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo planus) bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus.

Infrastruktūros plėtros sutartis

Gautas Utenos r. sav. administracijos 2021-05-21 raštas „Dėl atsakymo į pateiktą prašymą“; infrastruktūros plėtros sutartis nebus sudaroma.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorija, reljefas – Reljefas peraukštėjantis, žemėjantis į pietų pusę.

Sklypo užstatymas – Sklype yra rekonstruojamas esamas gyvenamas namas 1A1m (unikalus Nr. 8298-8016-2015), paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Griaunamas pastatas – malkinė 311ž (Unikalus Nr. 8298-8016-2026), paskirtis: pagalbinio ūkio.

Apribojimai sklype:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

Gautas NŽT Utenos skyriaus 41SD-(14.41.137 E.) atsakymas dėl servitutų nustatymo žemės sklyuose.

Esami įregistruoti servitutai - esamas privažiavimas prie sklypo Labės g. 3 (vadovaujantis 2020-02-19 Nr. 41SD-724-(14.41.104) NŽT prie ŽŪM Utenos skyriaus išaiškinimu „Dėl servitutų nustatymo“):

Įregistruotas žemės sklype adresu Labės g. 5:

Kelio servitutas S1 (plotas 246 kv.m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

Laisvoje valstybinėje žemėje:

Pagal parengtą „Servituto nustatymo brėžinį“ - Kelio servitutas S2 (plotas 13 kv.m) – nenustatytas servitutas laisvoje valstybinėje žemėje, be to tai yra upelis (šioje dalyje rengiamas susisiekiama komunikacijų su pralaida atskiras projektas).

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 17 | 0 |

Žemės sklype kad. Nr. 826700030466:

Kelio servitutas S3 (plotas 512 kv.m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklype kad. Nr. 826700030438:

Kelio servitutas S4 (plotas 57 kv.m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

Kelio servitutas S4 (plotas 57 kv.m) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus Servitutas pažymėtas indeksu "S4", servitutas nustatomas žemės sklypui, kadastrinis Nr. 8267/0003:595 (tarnaujantis daiktas).



ESAMI APRIBOJIMAI SKLYPE LABĖS G. 3:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

NUMATOMI APRIBOJIMAI (IREGISTRUOTINAS SERVITUTAS) SKLYPE LABĖS G. 3:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 251 kv.m. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) plotas: 251kv.m.

NUMATOMI APRIBOJIMAI (IREGISTRUOTINAS SERVITUTAS) GRETIMUOSE SKLYPUOSE (gauti žemės sklypų savininkų sutikimai):

- Žemės sklypas kad. Nr. 8267/0003:559. Paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybė: privatūs asmenys. Numatomas servitutas: Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207) plotas: 12kv.m.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 17 | 0 |

- Žemės sklypas Labės g. 1, kad. Nr. 8267/0003:575. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybė: privatūs asmenys, LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Numatomas servitutas: Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207) plotas: 82kv.m.

-Žemės sklypas Nacionalinio Parko g. 2, kad. Nr. 8267/0003:401. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Nuosavybė: privatūs asmenys.

Numatomas servitutas: Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) plotas: 66kv.m.

4. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Vienbutis gyvenamasis namas 1A1m – rekonstrukcija sklype kad. Nr. 8267/0003:595.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – nauja statyba sklype kad. Nr. 8267/0003:595.
3. Kiemo aikštelė - nauja statyba sklype kad. Nr. 8267/0003:595.
4. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai - nauja statyba sklype kad. Nr. 8267/0003:595 ir valstybinėje žemėje.

Projektuojama atraminė sienutė – išlaikant bent 1m nuo sklypo ribos. Atraminė sienutė apdailinama panaudojant metalo ažūrą ir akmenis, darniai įsiliejant į esamą reljefą.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į Kelių apsaugos zoną. Projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys – pagalbinio ūkio pastatas nepatenka į Kelio apsaugos zoną.

5. GRETIMYBĖS

Šiaurės - vakarinė pusė – Kelias (žemės sklypas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kad. Nr. 8267/7001:1, (Rajoninio kelio Nr.4902 Utena – Tauragnai - Kirdeikiai ruožas nuo 11.236 km iki 23.024 km)

Pietų pusė – Žemės sklypas paskirtis: Žemės ūkio, kad. Nr. 8267/0003:438, būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: G.V.

Vakarinė pusė – Žemės sklypas paskirtis: Žemės ūkio, kad. Nr. 8267/0003:559, būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: J.Š.

6. KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos Utenoje (pagal RSN 156-94)

| Oro temperatūra | |
|--|----------------------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,6 ⁰ C |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34,9 ⁰ C |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas | -36,3 ⁰ C |
| Krituliai | |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus | 630 mm |
| Maksimalus paros kritulių kiekis | 73,4 mm |
| Vėjas | |
| Vidutinis metinis vėjo greitis | 4,0 m/s |
| Absoliutus vėjo greičio maksimumas | 30 m/s |
| Sniego danga | |
| Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vid. per žiemą) | 20 cm |
| Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (maks. per | 33 cm |
| Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (min. per žiemą) | 9 cm |
| Žemės įšalo gylis | |
| Galimas vieną kartą per 10 metų | 90 cm |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 17 | 0 |

7. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

7.1. SKLYPAS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 7.2., 8.2., atliekami sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu (maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype) interpoliacijos būdu (sklypo plotas – tarp 900 m² ir 1500 m²) skaičiuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankis (tarp 30 ir 25). Interpoliuojant gaunamas tikslus galimas (maksimalus) sklypo užstatymo tankis – 27,55. Maksimalus sklypo užstatymo plotas pagal skaičiavimus – $27,55 \times 1194 / 100 = 328,9 \text{ m}^2$. Projektuojamas užstatymo plotas – $143+80=223 \text{ m}^2$.

Sklypo plotas 1194 m² ;

Stogo projekcijos į žemės paviršių plotas viso - 223m²

Sklypo užstatymo tankumas $223/1194 \times 100 = 18,67\%$

Pastatų bendras plotas – $42.37+123.27=166.16 \text{ m}^2$

Sklypo užstatymo intensyvumas $166,16/1194 \times 100 = 13,91\%$

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1. užstatymo tipas – vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas). Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas projektuojamam sklypui nebuvo atliktas.

2.2. užstatymo tankis - 18,67%

2.3. užstatymo intensyvumas – 14,05%

2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – gyvenamojo namo - 7,75 m, pagalbinio ūkio pastato – 7,2 m.

2.5. maksimali absoliutinė altitudė (m): 0.000 = 172.00.

2.6. aukštų skaičius (nuo–iki) – 1.

2.7. priklausomų želdynų plotas - 63 % - 760 m²

2.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vt. – kieme.

2.9. esamų medžių įvertinimas, taksacija.

Numatant medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą ar taksaciją. Medžių kirtimas rengiamu projektu nenumatomas.

Rekonstruojamo ir projektuojamo pastatų lokacijos sklype pagrindimas.

Esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas didinant užstatymo plotą. Naujas pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas buvusios (griaunamos) malkinės vietoje, atitraukiant atokiau nuo Tauragno ežero.

Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių, projektuojamoje teritorijoje projektuojamus inžinerinius tinklus, esamo rekonstruojamo gyvenamojo namo cokolio aukščio altitudę, nustatoma pastatų nulio absoliutinė altitudė – 172.00. Nuogrinda projektuojama pagal sklypo vertikalinį planą.

Gyvenamojo namo:

Pastato bendras plotas – 123.79 m²;

Pastato gyvenamasis plotas – 68.08 m²;

Pastato naudingas plotas – 125.50 m²;

Pastato pagalbinis plotas – 55.71 m².

Statinio ilgis – 15,70 m.

Statinio plotis – 8,80 m.

Pastato tūris – 760 m³

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 17 | 0 |

Aukštų skaičius – 1 su antresole.

Pagalbinio ūkio pastato:

Pastato bendras plotas – 42.37 m²;
Pastato pagalbinis naudingas plotas – 42.37 m².
Statinio ilgis – 12,50 m.
Statinio plotis – 6,40 m.
Pastato tūris –414 m³
Aukštų skaičius – 1.

Rekonstruojamas esamas registruotas vienbutis gyvenamas namas. Statinio šifras plane 1A1m. Didinamas bendras ir užstatymo plotas. Aukštis – 7.75 m nuo žemės paviršiaus (vidutinis aukštis, skaičiuojant altitudžių vidurki).

[registruota malkinė - pagalbinio ūkio pastatas 311ž – griunama.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas panašioje vietoje kaip ir esami griuvėsiai (atsitraukiant toliau nuo Tauragno ežero nei esami griuvėsiai). Užstatymo plotas – 80 kv.m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,2m. (vidutinis aukštis, skaičiuojant altitudžių vidurki), įskaitant kolonas virš žemės paviršiaus.

Projektuojama aikštelė – kiemo (trinkelių) danga – sklypo ribose.

8. SKLYPAS (SP)

Sklypas. Statinio statybos vieta

Sklypo plotas yra 0.1194 ha.

[važiavimas į sklypą - esamais [registruotais servitutais per sklypus, artimiausias iš jų - gretimame sklype kad. Nr. 8267/0003:438 [registruotas servitutas, kurio plotas 57 kv.m. Nuovaža nuo Rajoninio kelio Utena – Tauragnai – Kirdeikiai (Nr. 4902) į servitutinį kelią – esama.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 1A1m (unikalus Nr. 8298-8016-2015). Keičiamas rekonstruojamo gyvenamo namo kontūras. Užimamo pastato plotas sklype padidėja. Iš pietinės-vakarinės pusių rekonstruojamo namo sienos sutampa su esamo pastato išorine riba.

Esama [registruota malkinė – griunama - projektuojamas naujas pagalbinio ūkio pastatas.

Projektuojama kiemo aikštelė, kurioje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelė - kiamas, grįstas trinkelėmis. Trinkelių dangos plotas – 188 kv.m.

Sklypo reljefas

Sklypo reljefas yra nužemėjantis į pietinę sklypo pusę. Rekonstruojant gyvenamąjį namą, numatoma atraminė sienutė, sutvirtinanti esamą reljefą. Aukščiausia altitudė - 177.09 žemiausia – 168.64 abs.alt. aukščių sistema LAS-07.

Želdiniai

Apželdintas sklypo plotas — apie 760 m² (760 x 100 : 1194)= 63 % (minimalus apželdintas plotas - 25%).

Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai sklype – elektros tinklai, numatyti galios didinimą pagal poreikius.

Vykdoma veikla ir automobilių poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal Pagal STR. 2.06.04:2014: Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12).

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pagal projektuojamo pastato funkcijas ir plotus

| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| | 9 | 17 | 0 |

(gyvenamojo namo naudingo ploto 125.50 m²), automobilių stovėjimo vietų skaičius: 1 vt. Parkavimui vietos numatomos: viso kieme – 2 vietos.

9. ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTO SPRENDINIAI (SA)

1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 1A1m (unikalus Nr. 8298-8016-2015).

Keičiasi gyvenamo namo kontūras į rytinę ir šiaurinę puses. Didėja pastato bendrasis plotas.

Įėjimas į gyvenamą namą yra pastato vakarinėje pusėje.

Sienos. Sienų konstrukcija – keramikinių blokelių mūras, šiltintas mineraline vata. Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka). Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017). Išsaugomos dvi rekonstruojamo namo sienų kontūro linijos (mazgus žr. konstrukcinėje dalyje).

Pastato sienos konstrukcijos detalė pateikiama SK statinio konstrukcijų dalyje.

Stogas. Stogas – šlaitinis (dvišlaitis, 40 laipsn. nuolydžio). Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – plieno skardos išilginiai lakštai - valcuoti (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus, spalva RAL9017).

Architektūrinė raiška. Sukuriamas modernus tradicinės architektūros sprendimas. Pastatas yra vientiso silueto, darniai įsilieja į esamą gamtinį karkasą, nedisonuoja su aplinka.

Fasadai. Lango aukščio ir pločio santykis – 1:0,7. Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7. Numatomos vienvėrės ir dvivėrės durys. Langų ir durų rėmai – mediniai (spalva – balta RAL9001). Fasadų skaidymas ir spalvinės parinktys numatomos vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais ir projektuojamai teritorijai taikomais reikalavimais.

Apdaila ir medžiagiškumas. Terasos konstrukcija, kolonos - medinės. Projektuojama naudojant gamtai artimas medžiagas. Pastato išorės sienos – medinės, karkasinės.

Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams – darniai įsilieja į gamtovaizdį.

Fasadų apdailai naudojamos degto medžio dailylentės, spalva – rusva RAL8019.

Per visą pastato ilgį projektuojama medžio lentų terasa, turėklai – mediniai.

Patalpų išdėstymas. Į gyvenamąjį namą įeinama per tambūrą, į bendrą svetainės ir virtuvės erdvę, koridorių, sanmazgą, miegamuosius kambarius su sanmazgu ir drabužine. Per visą pastato ilgį projektuojama medžio lentų terasa.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama išorinė lietvamzdžių sistema.

2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Sienos. Sienų konstrukcija – medžio karkasas, šiltintas mineraline vata. Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka). Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017).

Pastato sienos konstrukcijos detalė pateikiama SK statinio konstrukcijų dalyje.

Stogas. Stogas – šlaitinis (dvišlaitis, 40 laipsn. nuolydžio). Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – plieno skardos išilginiai lakštai - valcuoti (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus, spalva RAL9017).

Architektūrinė raiška. Sukuriamas modernus tradicinės architektūros sprendimas. Pastatas yra vientiso silueto.

Fasadai. Lango aukščio ir pločio santykis – 1:0,7. Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7. Numatomos vienvėrės ir dvivėrės durys. Langų ir durų rėmai – mediniai (spalva – balta RAL9001).

Apdaila ir medžiagiškumas. Terasos konstrukcija, kolonos - medinės. Projektuojama naudojant gamtai artimas medžiagas. Pastato išorės sienos – medinės, karkasinės.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 17 | 0 |

Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams – darniai įsilieja į gamtovaizdį.
Fasadų apdailai naudojamos degto medžio dailylentės, spalva – rusva RAL8019.
Per visą pastato ilgį projektuojama medžio lentų terasa, turėklai – mediniai.

Dvišlaičių stogų nuolydžiai – 40 laipsnių – sudaro estetiškai vieningą architektūrinę kompoziciją, dera prie esamo gamtinio silueto. Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama išorinė lietvamzdžių sistema.

Vėdinimas

Vėdinimas iš sanmazgų numatomas ortakiais, su ištraukėju.

Elektrinės kaitlentės gartraukis – kasetinis; ortakis jam nenumatomas.

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus keliamus gyvenamosios paskirties pastatams.

Statinių energetinio naudingumo klasė – B.

Projekto energetinio efektyvumo įvertinimas neatliekamas.

10. ESAMI APRIBOJIMAI SKLYPE

Esami įregistruoti apribojimai sklype:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)



Ištrauka iš Geoportal.lt puslapio

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 17 | 0 |

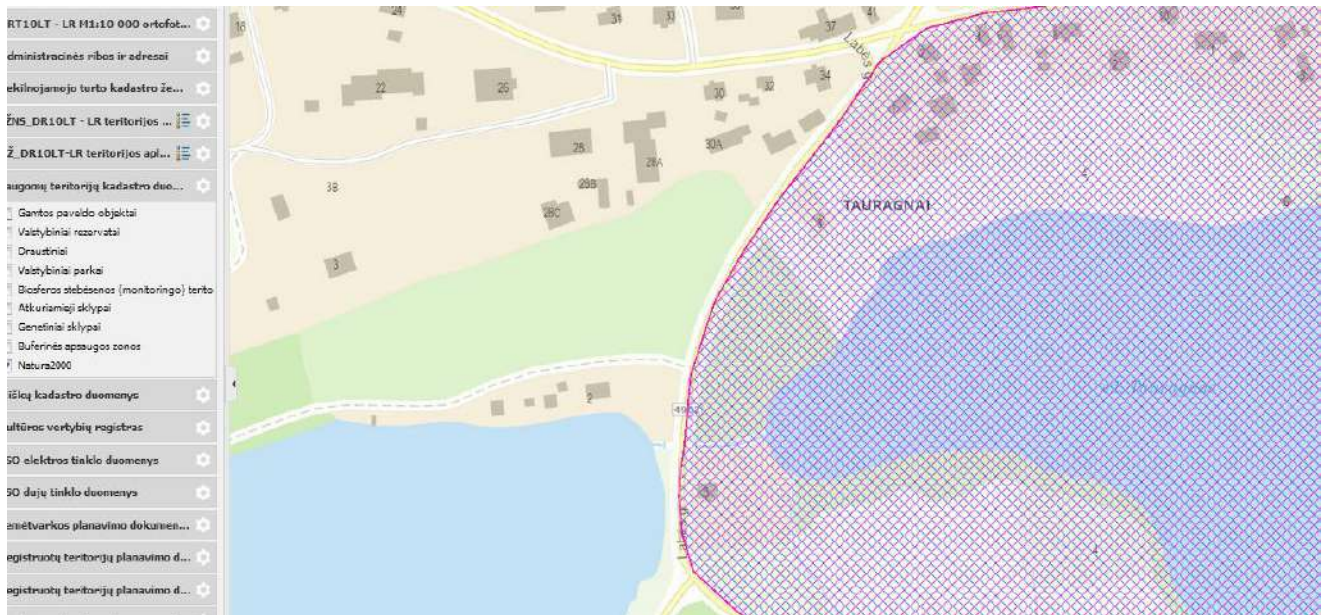
Kelių apsaugos zonos

Labės gatvė – rajoninis kelias Nr. 4902 (apsaugos zona po 20m į abi puses).

Gautas Nr. 1-10588 Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos raštas, sprendiniai suderinti.

Sklypas patenka į (pagal Geoportal.lt duomenis):

- vakarinę Aukštaitijos nacionalinio parko dalį (paukščių apsaugai svarbi teritorija);
- NATURA 2000 buveinių apsaugai svarb. ter.: Aukštaitijos nacionalinis parkas.
- Draustiniai: Tauragno kraštovaizdžio draustinis
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai: Aukštaitijos nacionalinis parkas



Natura 2000 teritorijos riba

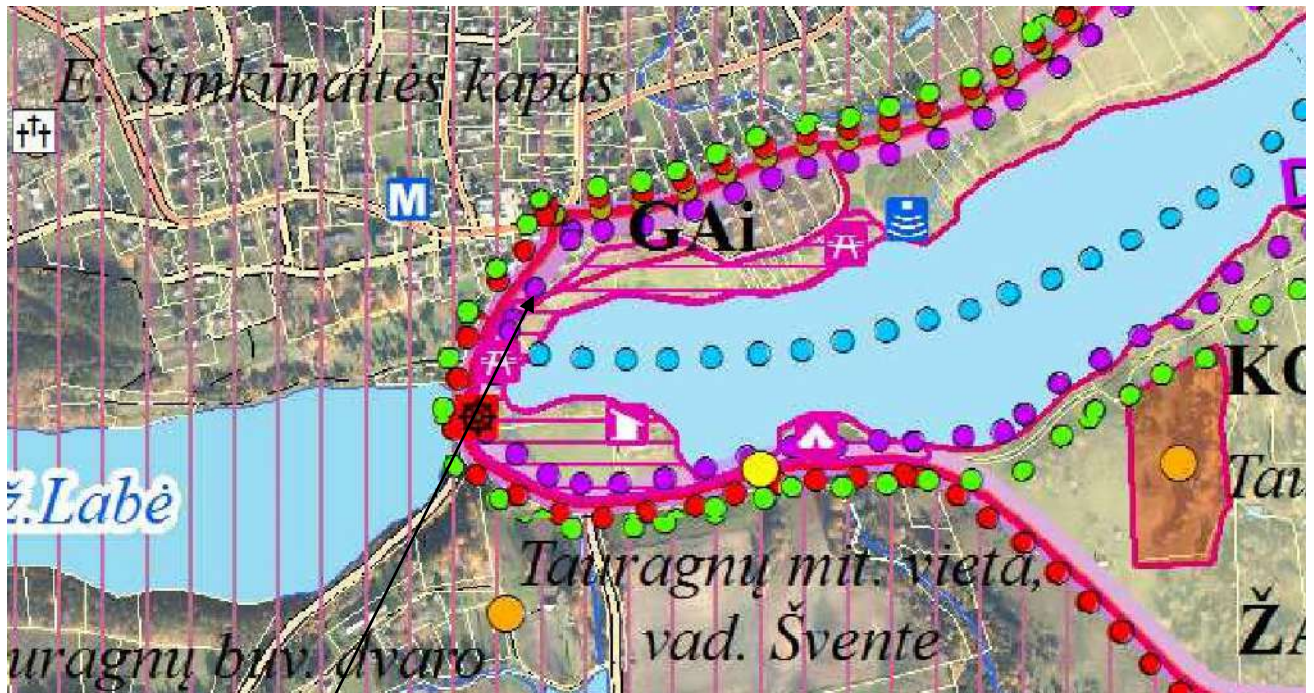
Kultūros paveldo teritorijos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų vertybių ir vietovių teritoriją ar apsaugos pozonius. Pridedamos ištraukos iš Klutūros vertybių registro žemėlapiu. Gretimose teritorijoje (keliasdešimt metrų atstumu) yra Kultūros paveldo objektas - Akmuo su dubeniu (kodas 29623).

Aukštaitijos Nacionalinis parkas

Projektuojamas pastatas patenka į Aukštaitijos Nacionalinį parką. Vadovaujama „Dėl Aukštaitijos Nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“, 2020m rugpjūčio 10 d., Nr. 438 (*Suvestinė redakcija nuo 2012-12-07*).

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 17 | 0 |



- GRe** Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo KTZ
- Apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:
 - GAe** Sugriežtinto geoekologinio reguliavimo KTZ
 - GAe*** Kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonė
 - GAI** Sugriežtinto vizualinio reguliavimo KTZ
 - GAI*** Kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonė
- Bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:
 - GŪe** Ekstensyvaus tvarkymo KTZ
- Rekreacinės paskirties žemės KTZ**
 - NRn** Subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos KTZ
 - NRu** Urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ
- Eksplotacinės (gavybinės) paskirties žemės KTZ**
 - NLn** Subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos eksploatacinių sklypų KTZ
- Pramoninės-komunalinės paskirties žemės KTZ**
 - NFn** Ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų KTZ
 - NFu** Intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų KTZ
- Edukacinės paskirties žemės KTZ**
 - NDu** Urbanizuotos aplinkos edukacinė KTZ

Ištrauka iš Aukštaitijos Nacionalinio parko tvarkymo plano

Sklypas patenka į „Sugriežtinto reguliavimo KTZ“, Kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonę.

Esamas gyvenamasis namas 1947m. statybos. Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose išlaikytas tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdis: formos, dydis, statybos produktai, spalvos.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis 19.5. tradicinės sodybos pastatų statybos ir apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, mūras, tinkas. Naudojamos vizualiai panašios medžiagos.

Pastatai statomi ir rekonstruojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas:

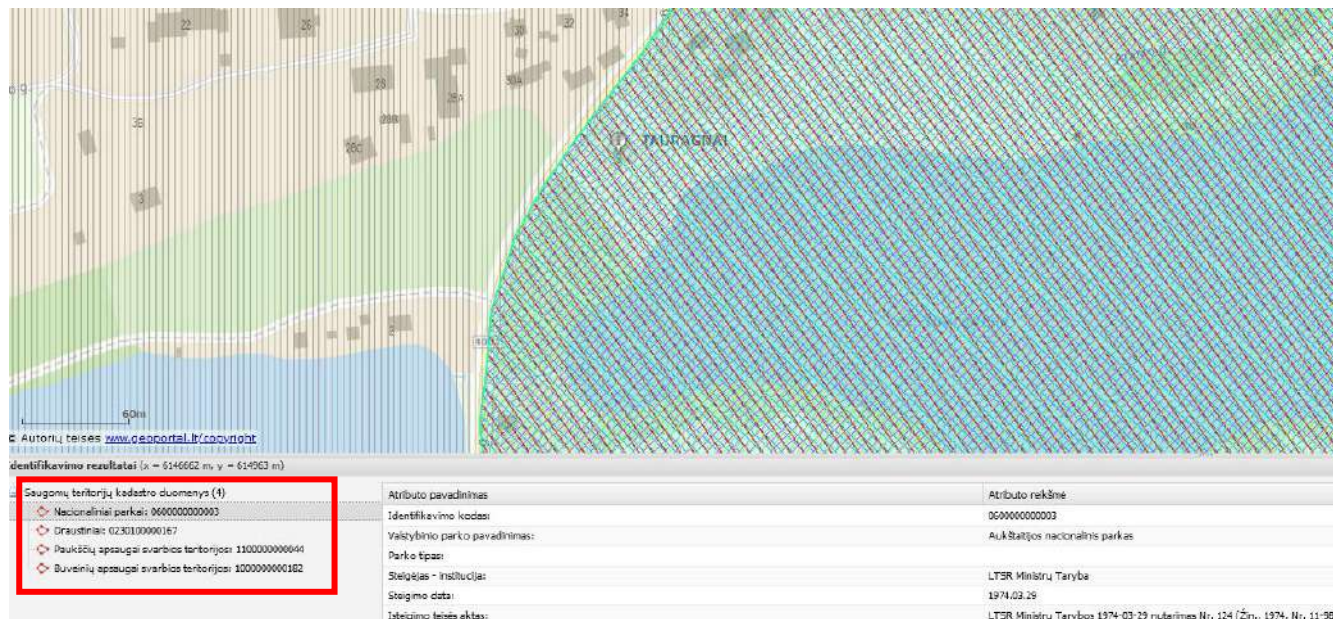
20.1. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, pilka, žalia. Visų rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 17 | 0 |

20.2. pastatų sienų spalvos: šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė ar žalsva arba natūrali medžio spalva. Langų rėmai, langinės, medžio raižiniai dažomi balta spalva. Statant, rekonstruojant ar remontuojant silikatinių plytų mūro pastatų fasadus rekomenduojama apkalti medinėmis lentomis ar medinėmis dailylentėmis.

Tauragno kraštovaizdžio draustinis

Sklypas patenka į Tauragno kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Rengiant projektą vadovaujama Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 (suvestinė red. [2021-07-01 - 2021-10-31](#)).



Tauragno kraštovaizdžio draustinio riba (ištrauka iš Geoportal žemėlapių)

- Patenka į gamtinio karkaso ribas.
- Saugomos teritorijos – 1.2.22 Tauragno kraštovaizdžio draustinis (vadovaujantis RC išrašė pateiktu įrašu dėl apribojimų ir Geoportal duomenimis).

7.1.7. Tauragno kraštovaizdžio draustinis. Jame saugomi ir reprezentuojami raiškus giliausio Lietuvos ežero – Tauragno – dubaklonis, unikalus sezoniškai išdžiūstančio Tauragnos upelio slėnis, geomorfologiškai vertingas Šeimatis moreninis kompleksas, Aukštaitijos kalvynams būdingos Taurapilio ir Daunorių agrarinio kraštovaizdžio struktūros, vienas žinomiausių šalyje Taurapilio archeologinis kompleksas, kitos gamtos ir nekilnojamosios kultūros vertybės.

14. Atliekant kraštovaizdžio formavimo kirtimus ir šalinant menkaverčius medžius bei krūmus, numatoma atverti vaizdingas kraštovaizdžio apžvalgos vietas Tvarkymo plane pažymėtose vietose: Tauragno ežero pakrantes ties Tauragnų miesteliu.

9 straipsnis. Veiklos draustiniuose reglamentavimas:

Draustiniuose neleidžiama veikla, galinti pakenkti kraštovaizdžiui, gamtos ir nekilnojamosioms kultūros vertybėms (juos sunaikinti, sužaloti).

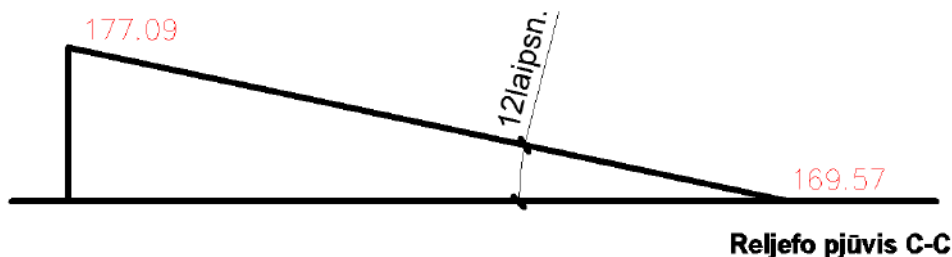
3. Statybų gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose reglamentavimas:

1) leidžiama remontuoti, rekonstruoti esamus statinius laikantis draustinio tvarkymo plane ir (ar) savivaldybės ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų sprendinių, jeigu nurodyti planai numato specifines sąlygas ir galimybes jų rekonstrukcijai;

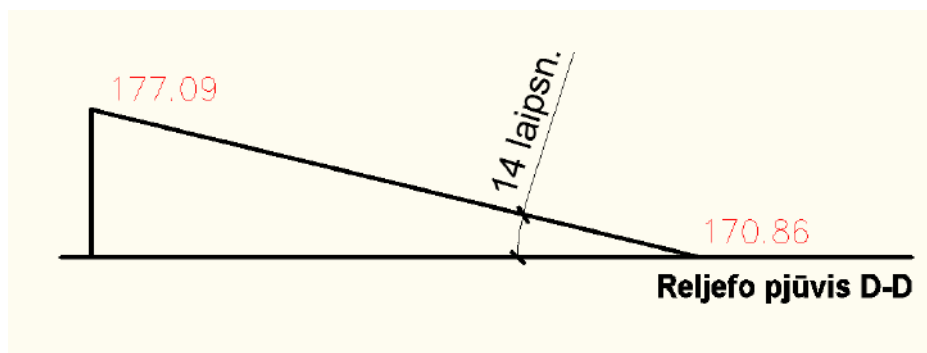
| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 17 | 0 |

2) sodybos pastatai ir inžineriniai statiniai statomi, rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų.

6) statybose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos esamų pastatų tūriai gali būti didinami, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius;



Sklypo reljefo pjūvyje C-C matyti, kad natūralus šlaitas yra mažiau nei 15 laipsn.



Sklypo reljefo pjūvyje D-D matyti, kad natūralus šlaitas yra mažiau nei 15 laipsn.

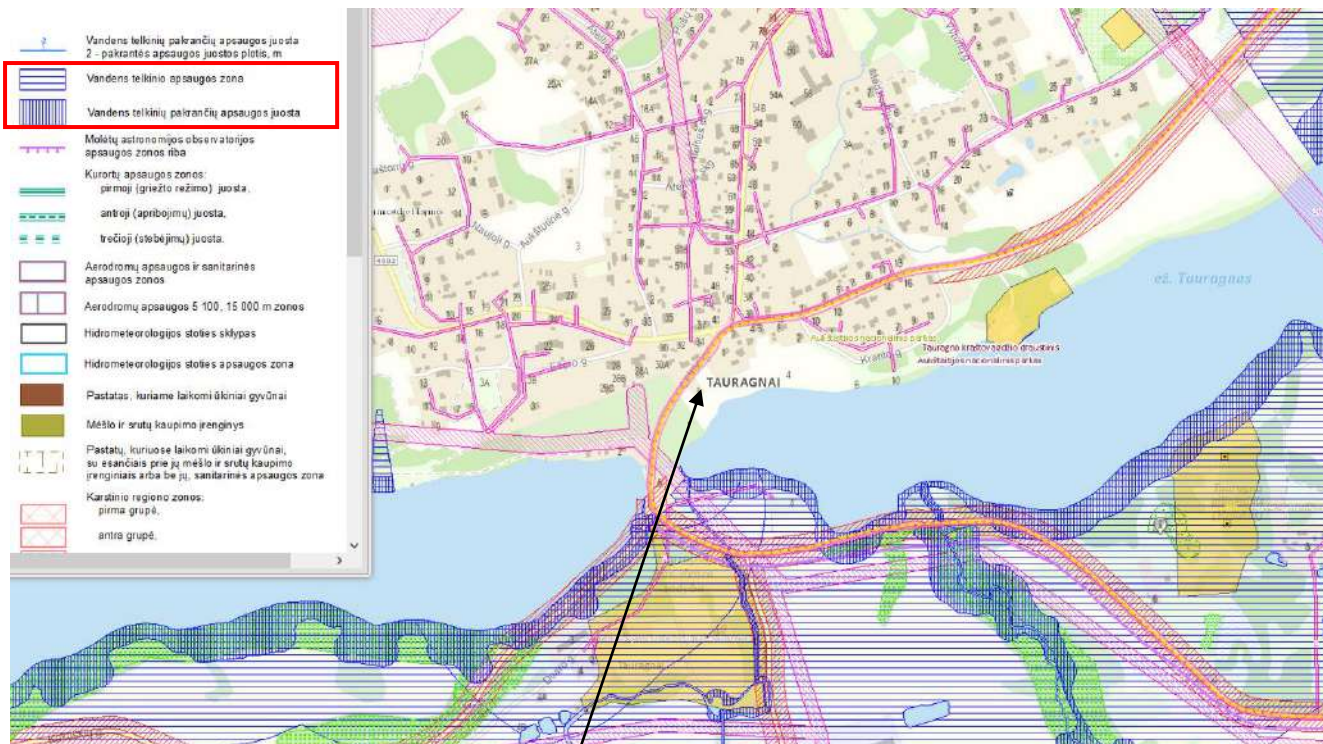
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

Sklypas patenka į

Rengiant techninį projektą vadovaujamas: Paviršinėse vandens telkinių apsaugos zonose taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2019-12-18). Pastatas rekonstruojamas natūraliame šlaite, kurio nuolydžio kampas vyrauja iki 14 laipsn. (ne didesnis nei 15 laipsn.). Geoportal žemėlapyje vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos – nepažymėtos (žr. pav. ištrauka iš Geoportal žemėlapių).

Rekonstruojamas pastatas ir projektuojamas ūkinis pastatas yra sklype, kurio pagrindinė žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 17 | 0 |



Ištrauka iš Geoportal žemėlapiu

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

7) statyti pastatus natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, išskyrus atvejus, kai:

- a) sodybose ar buvusiose sodybose statomi sodybų pastatai;
- b) inžinerinei infrastruktūrai būtini statiniai;

8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai:

- a) atstatomi identiški buvusios sodybos pastatai;

b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime;

c) už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnio kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūšio sodyboje ar kitos paskirties žemės rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklype;

d) statomi elingai, numatyti savivaldybės ar jos dalies bendrajame plane ir (ar) saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytoje rekreacijai skirtoje teritorijoje;

9) statant naujus pastatus arba rekonstruojant esamus pastatus sodyboje, kurios pastatai yra mažesniu negu 50 metrų atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, mažinti šį atstumą, išskyrus šio straipsnio 8 punkto b ir c papunkčiuose nurodytus atvejus;

Vadovaujama papildomais reikalavimais veiklai konservacinio prioriteto funkcinėse zonose (rezervatuose ir draustiniuose).

40.1. esamose ir buvusiose sodybose, taip pat sodybose, numatytoje Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo plane ar draustinių tvarkymo planuose, projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti bei tvarkyti draustinyje esančius kultūros paveldo objektus (nekilnojamas kultūros vertybes) arba kai reikia atkurti, formuoti buvusio (iki 1940 m.) užstatymo charakterį, pastatyti apžvalgos ar miškų priešgaisrinio stebėjimo bokštą;

40.2. kultūriniuose draustiniuose neleidžiama įrengti saulės energijos akumuliacinio įrenginių pastatų stoguose ir prie išorinių sienų.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 17 | 0 |

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

Apsaugos reglamento 10 punktas: Statiniai Nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstyti 16–19 punktuose, siekiant:

- 10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
- 10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;
- 10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;
- 10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastatai atitinka tradicinės architektūros reikalavimus. Rekonstruojamas namas ir pagalbinio ūkio pastatas projektuojami atsižvelgiant į tam etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas. Įrengiami šlaitiniai stogai. Pasitelkiama medinės architektūros motyvus, išlaikant gamtai artimus spalvinius tonus.

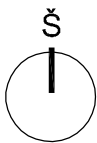
PV, PDV R.Valatkevičienė



Arch. E.Baranauskienė



| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-085-TDP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 17 | 17 | 0 |



614900
6146650

Žemės sklypas paskirtis:
Žemės ūkio, kad. Nr.
8267/0003:559, būdas: Kiti
žemės ūkio paskirties žemės
sklypai. Nuosavybės teisė: J.S.

Žemės sklypas paskirtis:
Žemės ūkio, kad. Nr.
8267/0003:438, būdas: Kiti
žemės ūkio paskirties žemės
sklypai. Nuosavybės teisė:
G. 826700030438

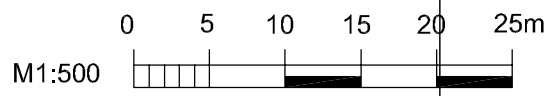
8267/0003:

ež. Tauragnas

614950
6146550

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | PRIVAŽIAVIMAS PER SKLYPUS |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | (IŠ)VAŽIAVIMAS SKLYPĄ (ESAMAS) |
| | (IŠ)VAŽIAVIMAS TERITORIJĄ (ESAMA NUOVAŽA) |
| | ESAMI SERVIDUTAI |



Labės g.

kelias Nr. 4902

Labės g.

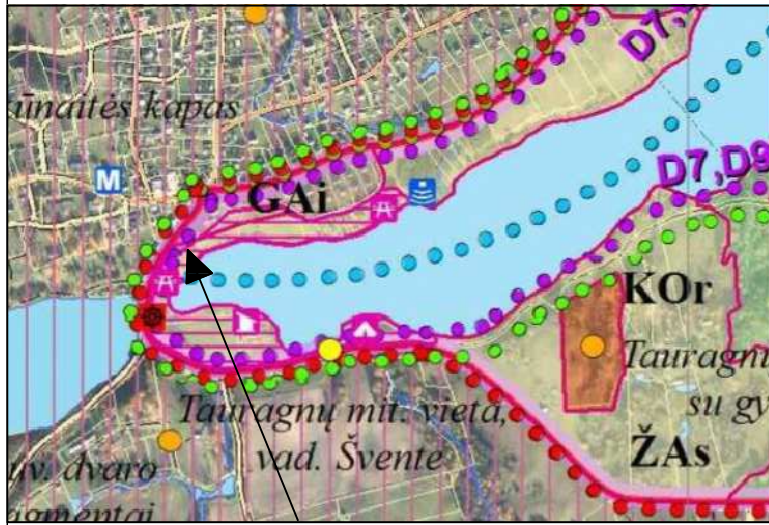
malūnas

ESAMA NUOVAŽA

| | | | | | |
|--------------------|--|---|---------|--|-----------------------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | OBJEKTA Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | |
| Kvalif. atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS |
| A763 | PV, PDV | R. Valatkevičienė | | 2021 06 | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| A2229 | Arch. | E. Baranauskienė | | 2021 06 | LAIDA |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | |
| LT | V.Š. | | | 2021 - 085 - TDP - SP - 01 | |
| | LAPAS | LAPŲ | | | |
| | 1 | 4 | | | |



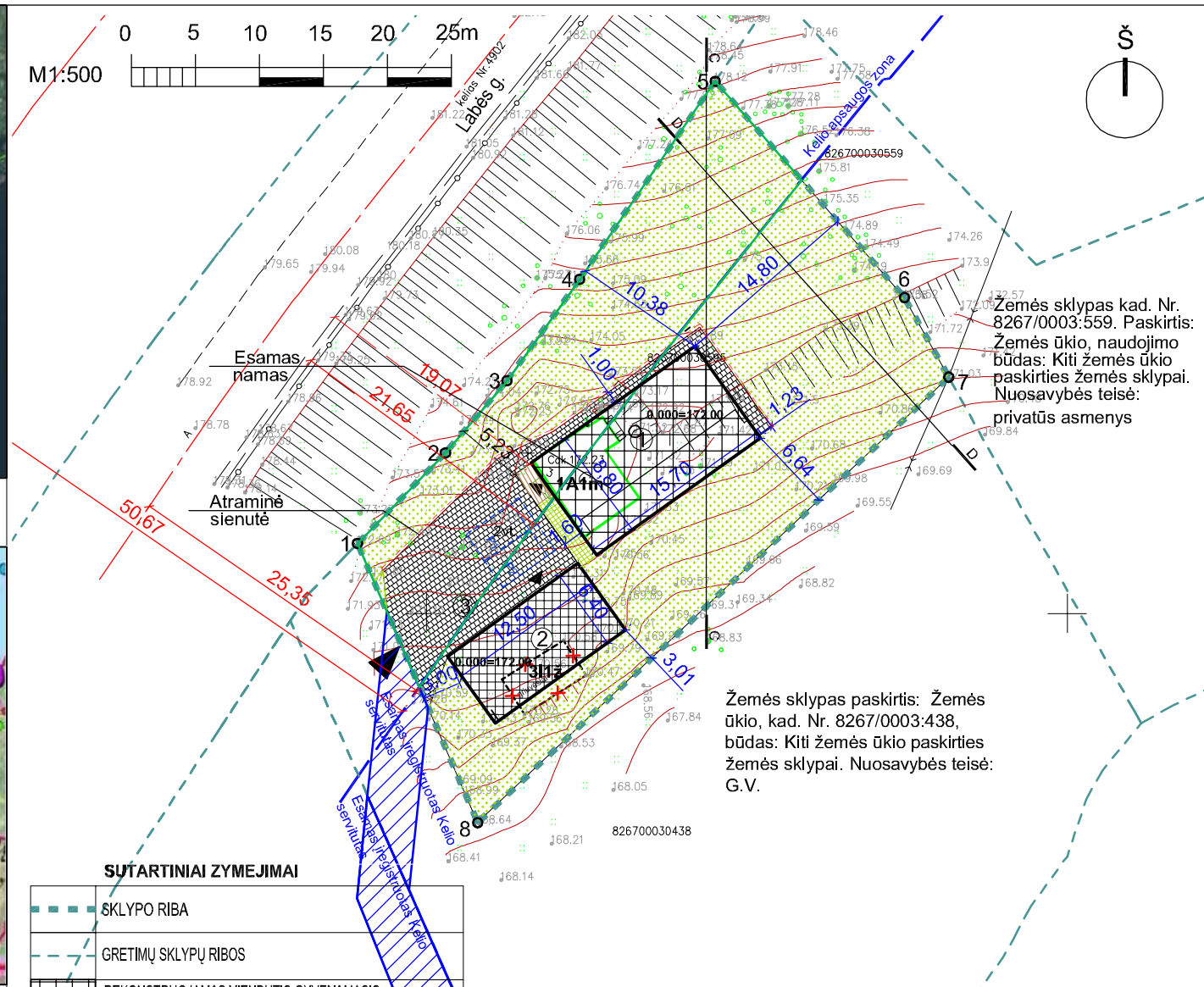
SKLYPO SCHEMA. PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU LABĖS G. 3, TAURAGNAI, UTENOS R.



IŠTRAUKA IŠ AUKŠTAITIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO. PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU LABĖS G. 3, TAURAGNAI, UTENOS R.



IŠTRAUKA IŠ UTENOS R. SAV. BENDROJO PLANO



Žemės sklypas kad. Nr. 8267/0003:559. Paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

Žemės sklypas paskirtis: Žemės ūkio, kad. Nr. 8267/0003:438, būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: G.V.

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS |
| | PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - KIEMO (TRINKELIŲ) DANGA |
| | ESAMAS ĮREGISTRUOTAS GYV. NAMAS |
| | GRIAUNAMAS PASTATAS |
| | PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS) |
| | Į (IŠ)ĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS |
| | ESAMA VEJA |
| | PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| | PLANUOJAMA VEJA |
| | TERASOS DANGA |
| | TRINKELIŲ SU VEJOS INTARPAIS DANGA |
| | ESAMI SERVITUTAI UŽ SKLYPO RIBŲ |
| | KELIO APSAUGOS ZONA |

| Sklypo kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| | Y | X |
| 1 | 6146655.46 | 614944.63 |
| 2 | 6146662.52 | 614951.48 |
| 3 | 6146668.15 | 614956.29 |
| 4 | 6146676.07 | 614961.96 |
| 5 | 6146691.52 | 614972.54 |
| 6 | 6146674.65 | 614987.30 |
| 7 | 6146668.43 | 614990.76 |
| 8 | 6146633.67 | 614954.01 |

| | | |
|---------------|---|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| ATEST. NR. | OBJEKTAI | |
| A763 | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | |
| A2229 | Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINYS |
| LT | V.Š. | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| | | LAIDA |
| | | 0 |
| | | ZYMUO |
| | | 2021 - 085 - PP - SP - 01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 4 |

| SKLYPO EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------|--|---|
| 1 | Unikalus Nr. | 4400-5326-2080 |
| 2 | Kadastrinis Nr. | 1901/0003:595 |
| 3 | Žemės sklypo plotas | 0,1194 ha |
| | | IKI REKONSTRUKCIJOS: PO REKONSTRUKCIJOS: |
| 4 | Pastatų užstatymo plotas | 47 m ² / Viso: 223.00 m ² |
| 4.1 | Gyvenamojo namo užstatymo plotas | 41 m ² / 143.00 m ² |
| 4.2 | Pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas (nauja statyba) | - / 80.00 m ² |
| 5 | Pastatų bendras plotas | 42 m ² / 166.16 m ² |
| 5.1 | Gyvenamojo namo bendras plotas | 41 m ² / 123.79 m ² |
| 5.2 | Pagalbinio ūkio pastato bendras plotas | - / 42.37 m ² |
| 6 | Apželdintas žemės plotas | - / 760.00 m ² (63%) |
| 7 | Trinkelė dangos plotas | - / 168.00 m ² |
| 8 | Užstatymo tankumas | 4% / 18,67% |
| 9 | Užstatymo intensyvumas | 4% / 13,91% |
| 10 | Sklype automobilių stovėjimo vietų | - / 2 vt. - sklype |
| 11 | Kiemo aikštelė | - / 168.00 m ² |

- REKONSTRUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:**
- REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1m
 - PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - (TRINKELIŲ) DANGA
 - GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - MALKINĖ 3I1Ž

- PASTABOS:**
- Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonę, Aukštaitijos nacionalinį parką (NATURA 2000 buveinių apsaugai svarbi ter.), saugomas teritorijas - Tauragno kraštovaizdžio draustinį, gamtinio karkaso ribas. Sprendiniai atliekami pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo planus) bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus.
 - Atraminė sienutė projektuojama apdailinant ažuoliniu tinklu ir akmenimis.
 - Rekonstruojamas esamas įregistruotas vienbutis gyvenamas namas. Statinio šifras plane 1A1m. Didinamas bendras ir užstatymo plotai.
 - Įregistruota malkinė - pagalbinio ūkio pastatas 3I1Ž - griauinama.
 - Įvažiavimas į sklypą - esamais įregistruotais servitutais per sklypus, artimiausias iš jų - gretimame sklype kad. Nr. 8267/0003:438 įregistruotas servitutas, kurio plotas 57 kv.m. Nuovaža nuo rajoninio kelio Nr.4902 - esama. Vadovaujamasi NŽT prie ŽŪM Utenos sk. 2020-02-19 Nr. 41SD-724-(14.41.104) išaiškinimu apie galimybę patekti į žemės sklypą per kitus žemės sklypus.
 - Projektuojama aikštelė - kiemas, grįstas trinkelėmis.
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į Kelių apsaugos zoną. Projektuojamas II gr. nesudėtingas statinys - pagalbinio ūkio pastatas nepatenka į Kello apsaugos zoną.
 - Numatomi apribojimai sklype: Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 251 kv.m. **Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) plotas: 251kv.m.**

| | | |
|-----------------------|---|--|
| OBJEKTAI | Numeris topografinėje informacinėje sistemoje TOPO 82:20:1385 | Adresas: Labės g. Nr.3 Tauragnų mstl. Utenos r. žemės sklypo kad.Nr.8267/0003:0595 |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | Aukštųjų sistema: LAS-07 |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDE | PARAŠAS |
| | Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 10KV-1110 | DATA |
| | | 2020-12-15 |

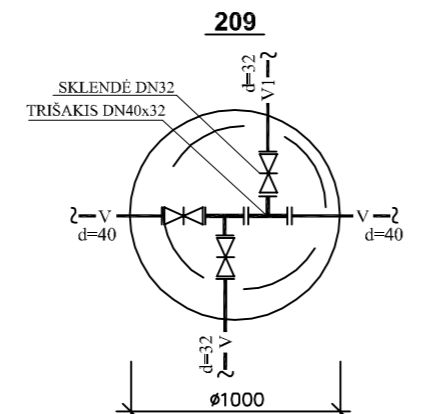
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | GREIMIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS |
| | PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - KIEMO (TRINKELIŲ) DANGA |
| | ESAMAS ĮREGISTRUOTAS GYV. NAMAS |
| | GRIAUNAMAS PASTATAS |
| | PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ |
| | GREIMIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ĮIŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS) |
| | ĮIŠĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS |
| | ESAMA VEJA |
| | PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| | PLANUOJAMA VEJA |
| | TERASOS DANGA |
| | TRINKELIŲ SU VEJOS INTARPAIS DANGA |
| | ESAMI SERVIDUTAI UŽ SKLYPO RIBŲ |
| | KELIO APSAUGOS ZONA |

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

| Taškas | X | Y |
|----------|--------------|-------------|
| Nr. 209 | 6146760.4300 | 615017.9600 |
| P1 | 6146752.2497 | 615009.7497 |
| P2 | 6146743.1100 | 615005.3342 |
| P3 | 6146690.0715 | 614970.3527 |
| P4 | 6146687.9043 | 614972.2494 |
| P5 | 6146674.1903 | 614962.8239 |
| P6 | 6146653.190 | 614966.410 |
| 1v | 6146668.130 | 614967.156 |
| 2v | 6146655.090 | 614964.080 |
| 3v | 6146652.3340 | 614960.7015 |
| Nr. 203a | 6146750.6700 | 615007.5800 |
| NPS | 6146654.6589 | 614965.3669 |
| PS1 | 6146654.5977 | 614959.8924 |
| PS2 | 6146662.8034 | 614954.0271 |
| PS3 | 6146687.8453 | 614971.2381 |
| PS4 | 6146690.0034 | 614969.3493 |
| PS5 | 6146743.4581 | 615004.6139 |
| 1f | 6146658.0800 | 614962.9359 |
| 2f | 6146651.6829 | 614961.1684 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

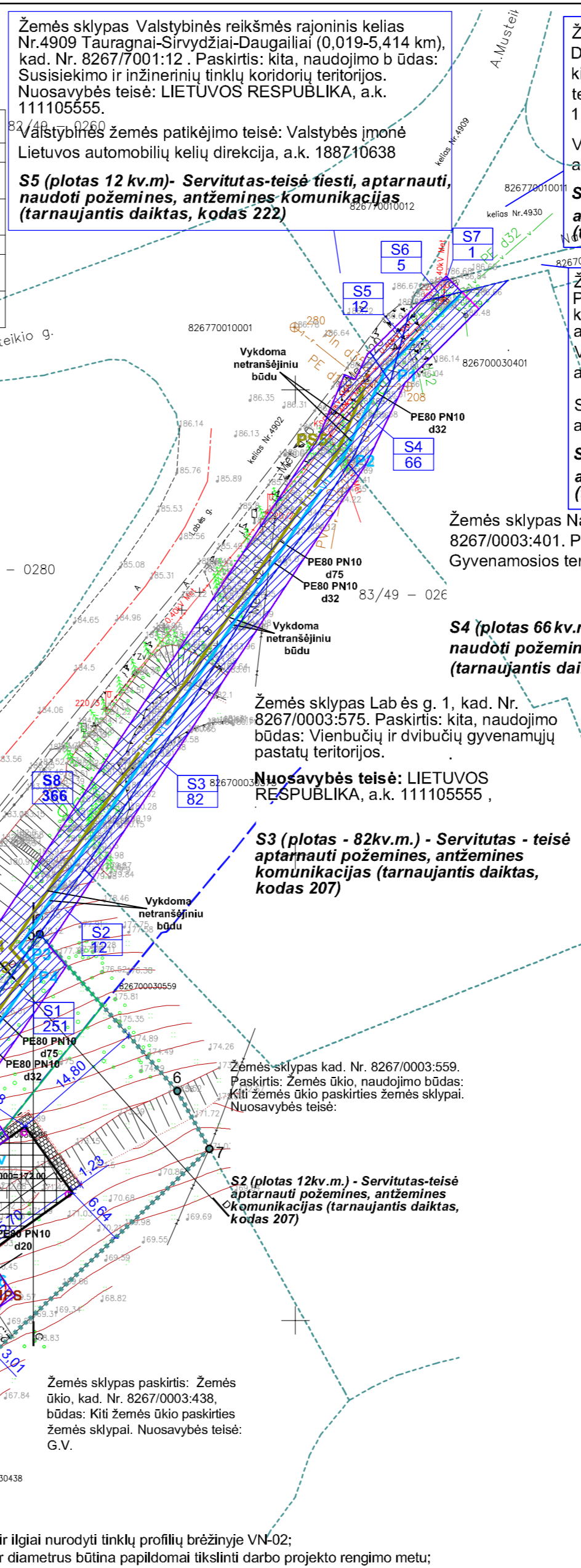
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|---------------|--------|
| Lauko vandentiekio tinklai | | |
| 20 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas | m | 8 |
| 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas | m | 111 |
| Lauko buitinių nuotekų tinklai | | |
| 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas | m | 10 |
| 75 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas | m | 121 |



Žemės sklypas kad. Nr. 8267/7001:1, paskirtis: Kita. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Rajoninio kelio Nr.4902 Utena - Tauragnai- Kirdeikiai ruožas nuo 11,236 km iki 23,024 km) Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638

S8 (plotas - 366 kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)



Pastabos:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN-02;
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės ir diametrai būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Buitinių nuotekų pakėlimo stotelėje ant įtekėjimo vamzdžių būtina įrengti linijos uždarymo sklendes. Visus stotelės ir vamzdžio parametrus būtina tikslinti vietoje;
- Vandentiekio tinklai nuo taško P2 iki taško P4 ir slėginiai buitinių nuotekų tinklai nuo taško PS4 iki šulinio F1 klojami netransšėjiniu stalybos būdu ir prijungiami prie šulinių, neardant esamų dangų. Visose kitose vietose tinklų stalybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnį, nei pradinį, būklę.

REKONSTRUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

- REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1m
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - (TRINKELIŲ) DANGA
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - MALKINĖ 31ž

ŽYMĖJIMAI

Įregistruotini servitutai

Esami įregistruoti servitutai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sklypo riba

Rekonstruojamas gyvenamasis namas

Statomas pagalbinio ūkio pastatas

Projektuojama vandentiekio linija

Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas

Projektuojama buitinių nuotekų linija

Projektuojama komplektinė buitinių nuotekų pakėlimo stotelė

Projektuojama slėginė buitinių nuotekų linija

Projektuojamos slėginės buitinių nuotekų linijos posūkio taškas

Buitinių nuotekų pakėlimo stotelės apsaugos zona

ESAMI APRIBOJIMAI SKLYPE LABĖS G. 3:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimtas antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)



SKLYPO SCHEMA
PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU LABĖS G. 3, TAURAGNAI, UTENOS R.

Žemės sklypas Rajoninis kelias Nr. 4930 Tauragnai - Šeimatis - Daunoriai (0,006 km - 10,041 km) kad. Nr. 8267/7001:11 . Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638

S7 (plotas 1 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

Žemės sklypas Nacionalinio Parko g. kad. Nr. 8267/0003:480. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638

Sudaryta panaudos sutartis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877.

S6 (plotas 5 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

Žemės sklypas Nacionalinio Parko g. 2, kad. Nr. 8267/0003:401. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

S4 (plotas 66 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

Žemės sklypas Labės g. 1, kad. Nr. 8267/0003:575. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

S3 (plotas - 82kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)

S2 (plotas 12kv.m.) - Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)

S1 (plotas 251 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

S8 (plotas - 366 kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)

S7 (plotas 1 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

S6 (plotas 5 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

S5 (plotas 12 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

S4 (plotas 66kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

S3 (plotas - 82kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)

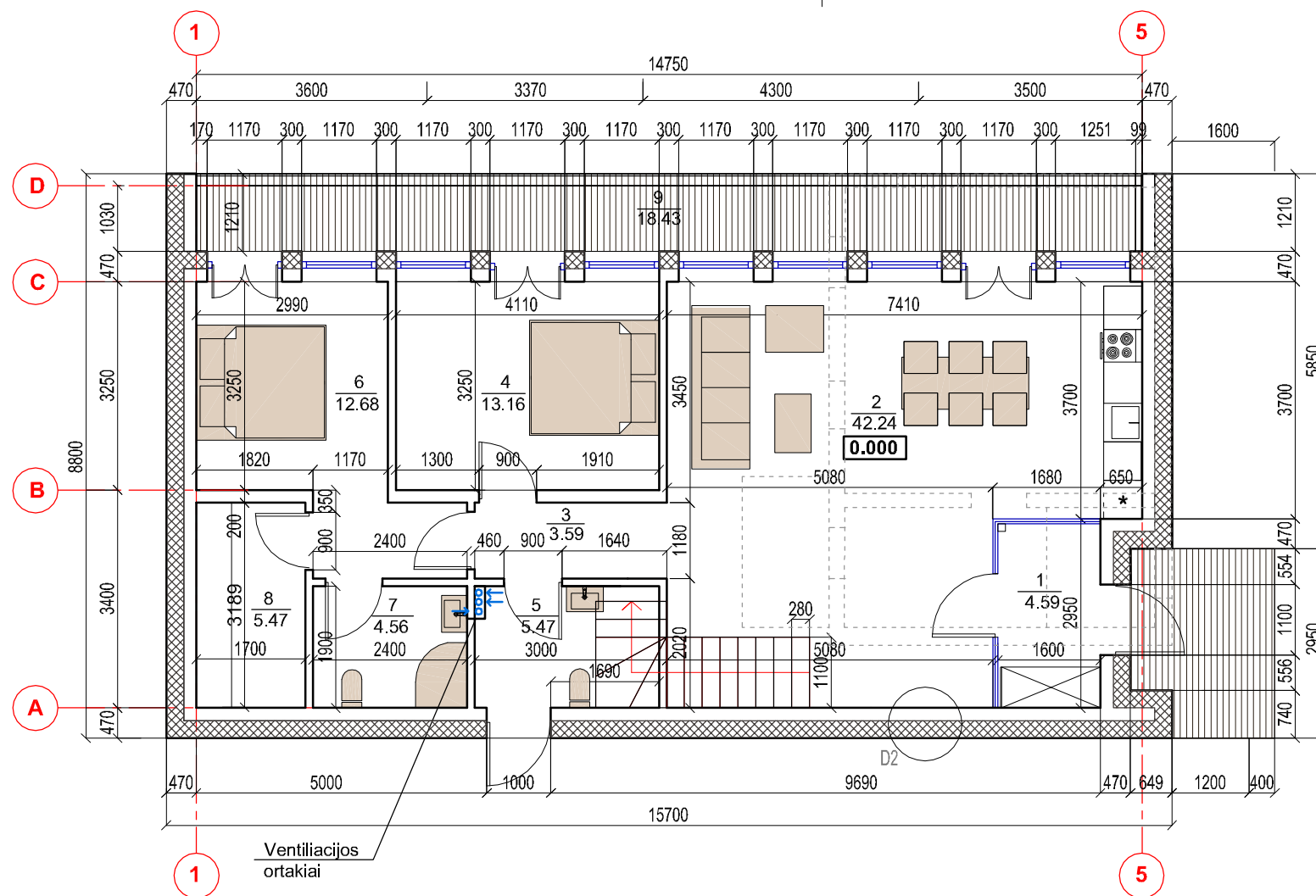
S2 (plotas 12kv.m.) - Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)

S1 (plotas 251 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

Sutinkame, kad sklypuose būtų įregistruoti servitutai, nurodyti brėžinyje:

| ATESTATO NR. | MB "A. Jarocko projektai" | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1M REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO LABĖS G. 3 (KAD. NR. 8267/0003:595), UTENOS RAJ., TAURAGNŲ MSTL., STATYBOS PROJEKTAS | LAIDA |
|--------------|---------------------------|--|-------|
| 24809 | PDV | 2021 | 0 |
| | Proj. | 2021 | 1 |
| LT | STATYTOJAS V. Š. | 2021 - MB/2 - TDP - VN - 0 1 | 1 |

| 0 | 2021 | Statybos leidimui |
|--------------------|---|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| ATEST. NR. | OBJEKTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LABĖS G. 3, UTENOS RAJ., TAURAGNŲ MSTL., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| Kvalif. atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė |
| A763 | Pv, PDV | R. Valatkevičienė |
| A2229 | Arch. | E. Baranauskienė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | ŽYMUO |
| LT | | 2021 - 085 - TDP - SP - 02 |
| | LAPAS | LAPŲ |
| | 2 | 4 |



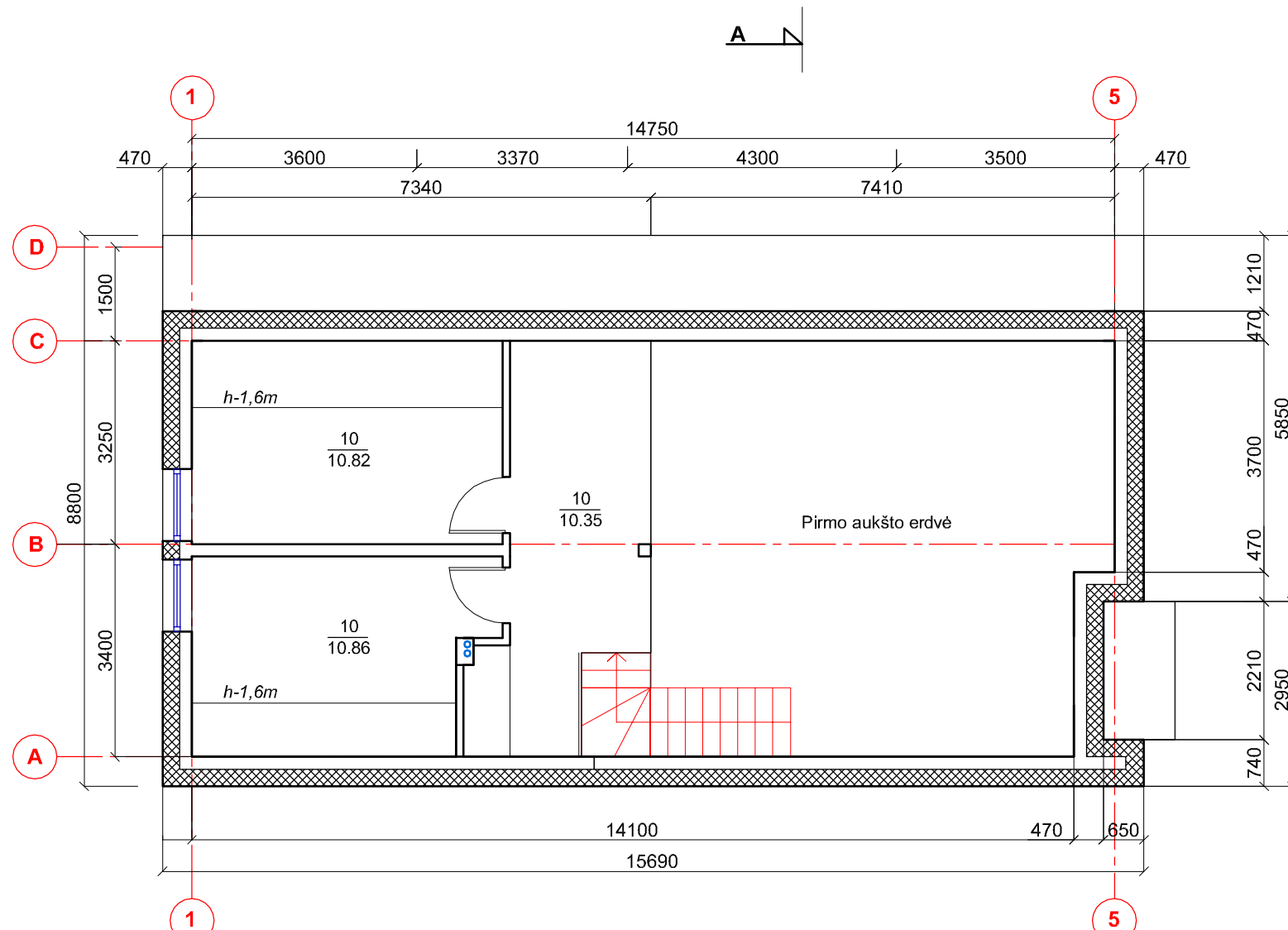
1a. planas

| 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA GYVENAMOJO NAMO | | |
|---|--------------------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1 | Tambūras | 4.59 |
| 2 | Virtuvė, valgomasis - Svetainė | 42.24 |
| 3 | Koridorius | 3.59 |
| 4 | Kambarys | 13.16 |
| 5 | Sanitarinis mazgas | 5.47 |
| 6 | Kambarys | 12.68 |
| 7 | Sanitarinis mazgas | 4.56 |
| 8 | Drabužinė | 5.47 |
| 9 | Lauko terasa | 18.43 |
| 1a. Bendras plotas | | 91.76 |
| Gyvenamas plotas: | | 68.08 |
| Naudingas plotas: | | 91.76 |
| Pagalbinis plotas: | | 23.68 |
| BENDRAS PLOTAS VISO: | | 123.79 |
| Gyvenamas plotas VISO: | | 68.08 |
| Naudingas plotas VISO: | | 125.50 |
| Pagalbinis plotas VISO: | | 55.71 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | ESAMA SIENA |
| | PROJEKTUOJAMA SIENA (MŪRAS) |
| | PROJEKTUOJAMA IZOLIACIJA IR IŠORĖS APDAILA |
| | NAIKINAMA SIENA |

| | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|---------|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| Kvalif. atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A763 | PV, PDV | R. Valatkevičienė | | 2021 04 |
| A2229 | Arch. | E. Baranauskienė | | 2021 04 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS V.Š. | | | BRĖŽINYS GYVENAMOJO NAMO PIRMO A. PLANAS M 1:100 |
| LT | ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 01 | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 15 |



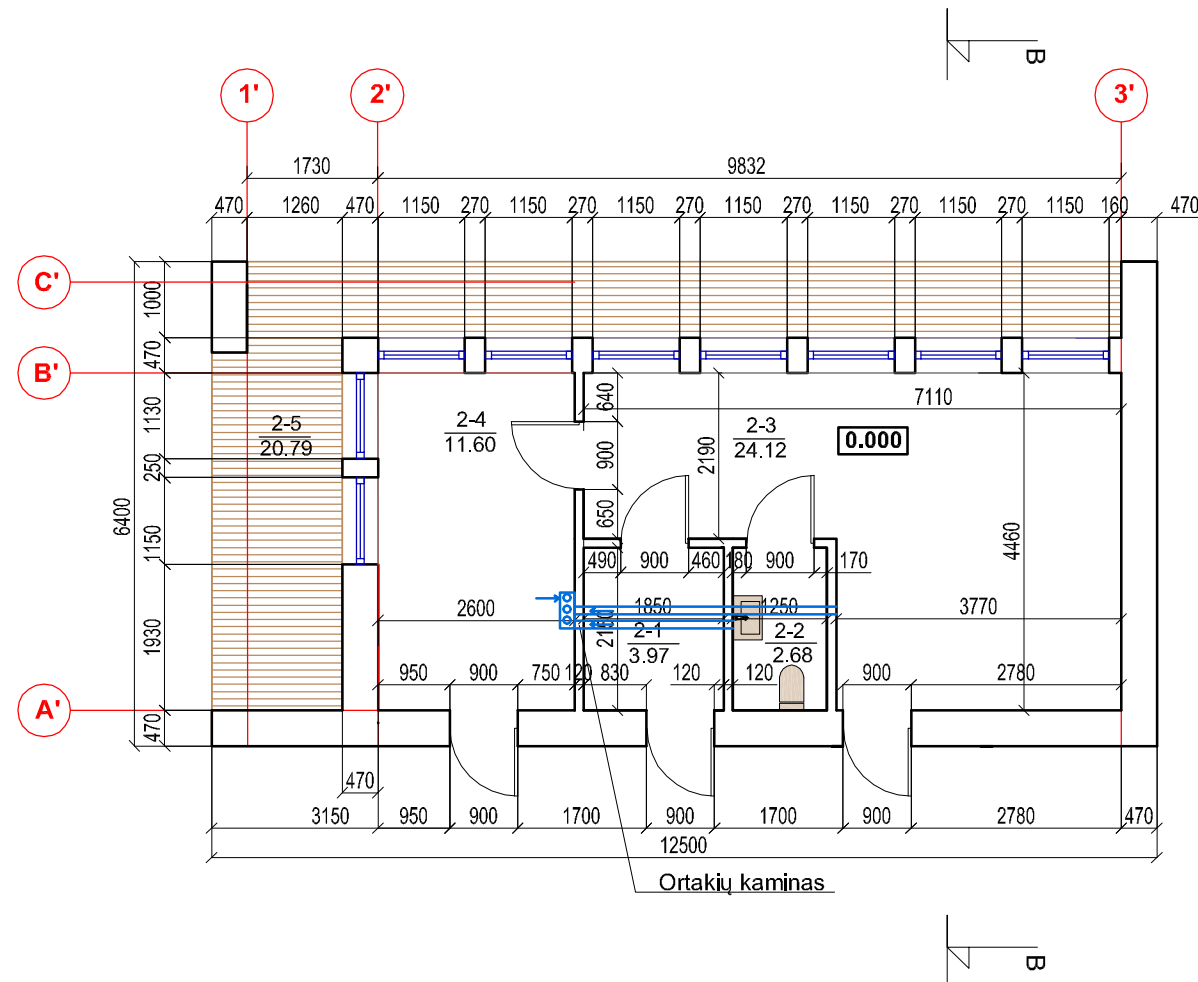
| ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 10 | Pagalbinė patalpa | 10.82 |
| 11 | Pagalbinė patalpa | 10.86 |
| 12 | Pagalbinė patalpa | 10.35 |
| Bendras plotas | | 32.03 |
| Pagalbinis plotas: | | 32.03 |

Antresolės planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | ESAMA SIENA |
| | PROJEKTUOJAMA SIENA (MŪRAS) |
| | PROJEKTUOJAMA IZOLIACIJA IR IŠORĖS APDAILA |
| | NAIKINAMA SIENA |

| | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---------|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS V.Š. | | | ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 02 |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 2 |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 15 |



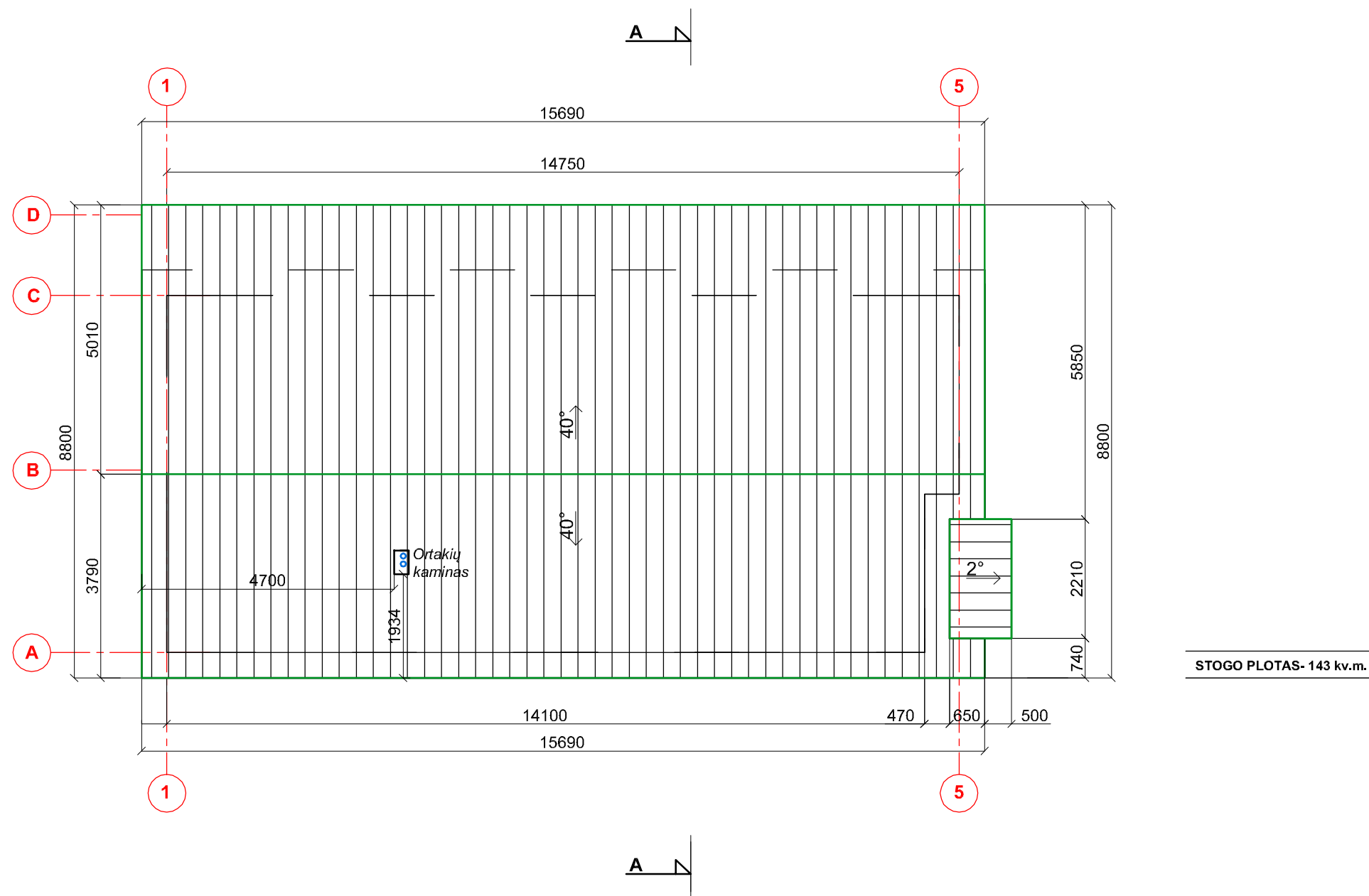
Pagalbinio ūkio pastato planas

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA ŪKINIO PASTATO | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 2-1 | Pagalbinė patalpa | 3.97 |
| 2-2 | San. mazgas | 2.68 |
| 2-3 | Pagalbinė patalpa | 24.12 |
| 2-4 | Pagalbinė patalpa | 11.60 |
| 2-5 | Lauko terasa | 20.79 |
| Bendras plotas: | | 42.37 |
| Pagalbinis plotas: | | 42.37 |

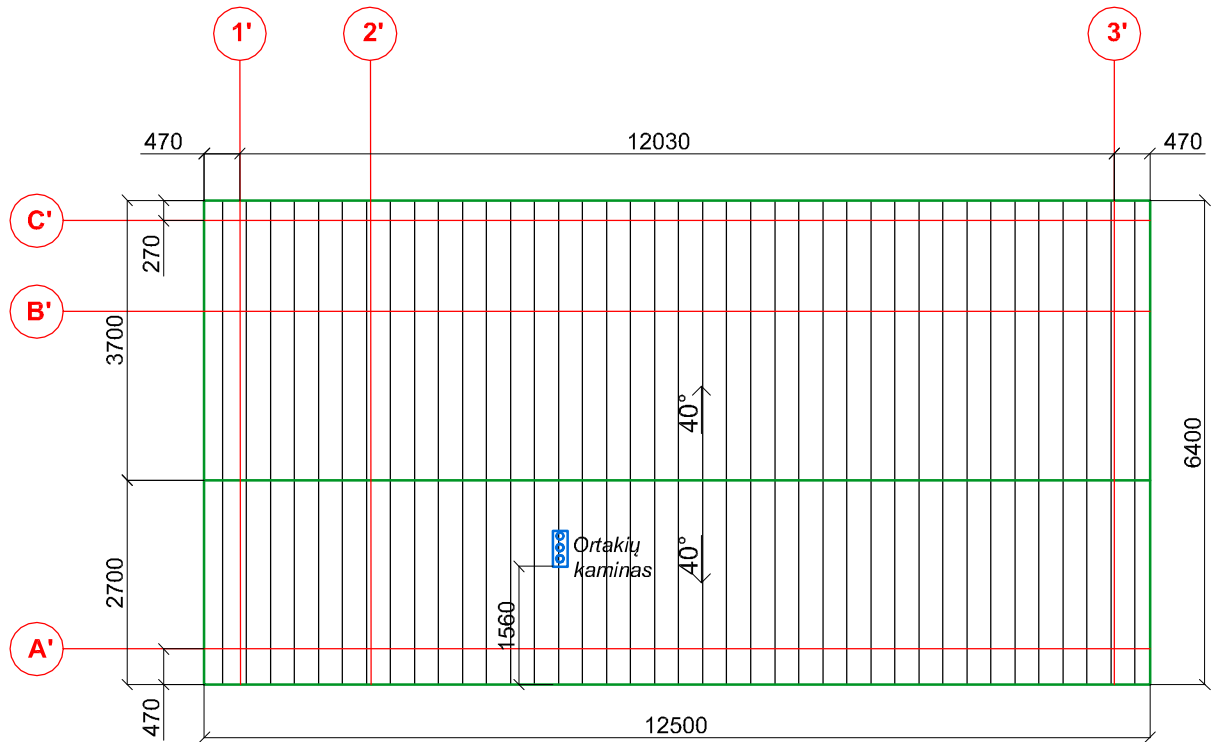
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | ESAMA SIENA |
| | PROJEKTUOJAMA SIENA (MŪRAS) |
| | PROJEKTUOJAMA IZOLIACIJA IR IŠORĖS APDAILA |
| | NAIKINAMA SIENA |

| | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---------|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS V.Š. | | | BRĖŽINYS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PLANAS M 1:100 |
| LT | 2021 - 085 - PP - SA - 03 | | | LAPAS 3 |
| | | | | LAPŲ 15 |

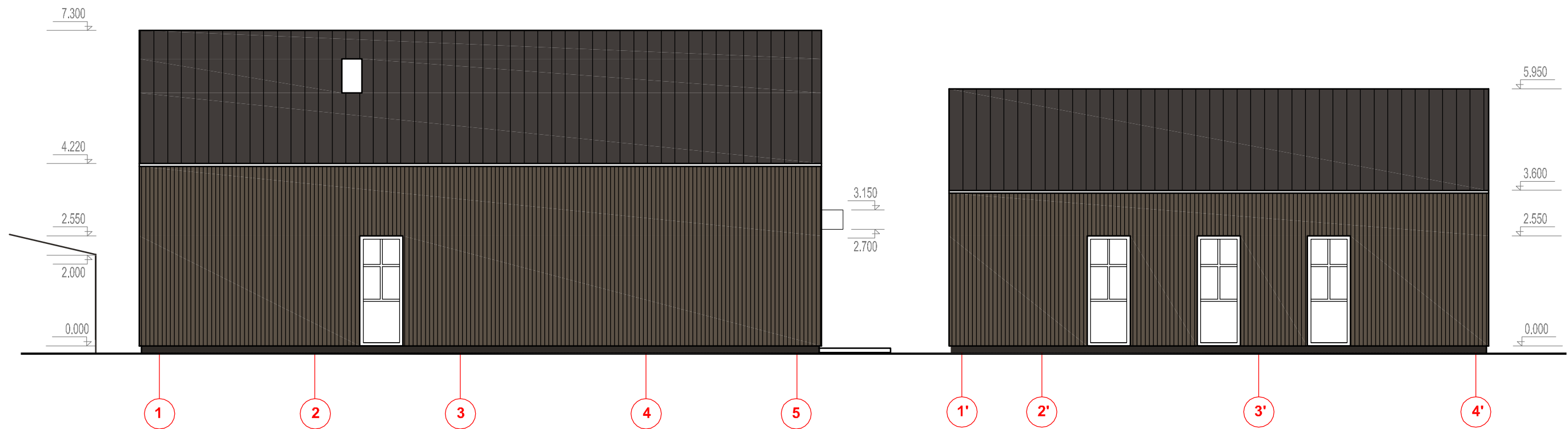


| | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|---|---------|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367 | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projekciniai pasiūlymai |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | BRĖŽINYS |
| LT | V.Š. | | | GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100 |
| ŽYMUO | | | | LAPAS |
| 2021 - 085 - PP - SA - 04 | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 4 |
| | | | | 15 |





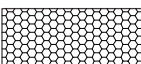
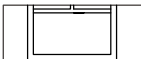


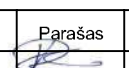

STOGO PLOTAS- 106 kv.m.

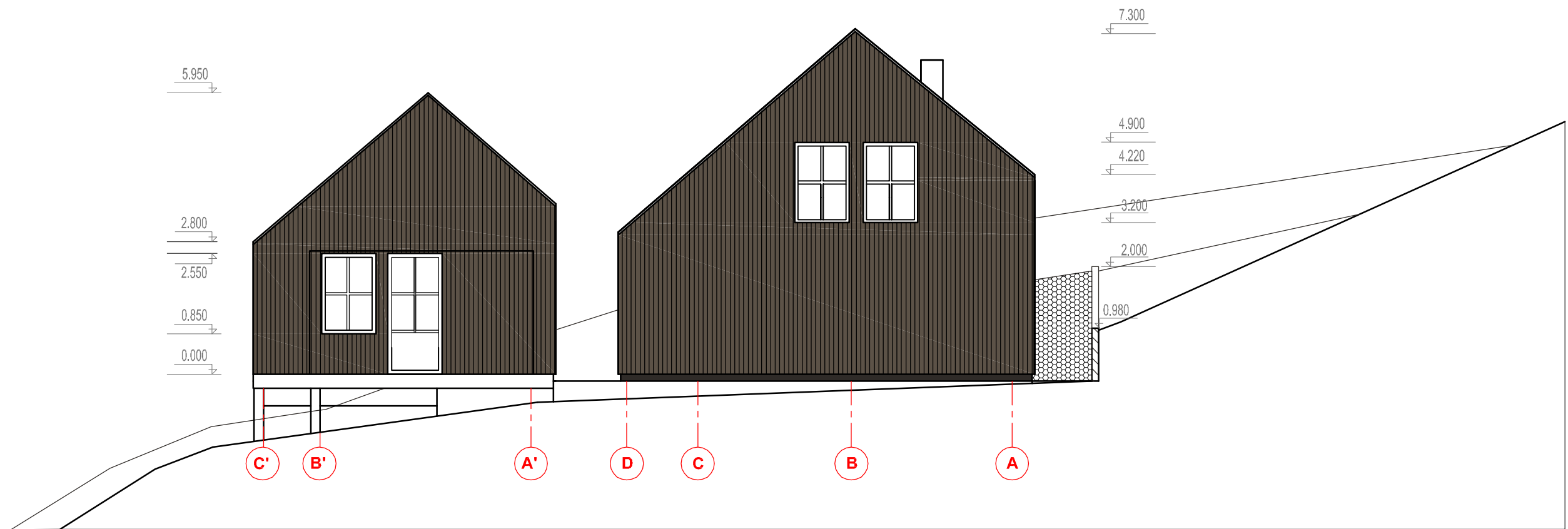
| | | | | | | |
|------------------|---|---|---------|---------|---|------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367 | | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS | |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 | PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100 | |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | |
| LT | V.Š. | | | | 2021 - 085 - pp - SA - 05 | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 5 | 15 |







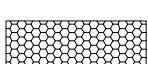
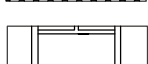
APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)
-  Durys su pakalimu apačioje

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---|---------|---|--|------------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | OBJEKTAS | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | | BRĖŽINYS | | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | FASADAI 1-5; 1-4 M 1:100 | | LAIDA |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė |  | 2021 04 | | | 0 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė |  | 2021 04 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| LT | V.Š. | | | | 2021 - 085 - pp - SA - 06 | | 6 15 |





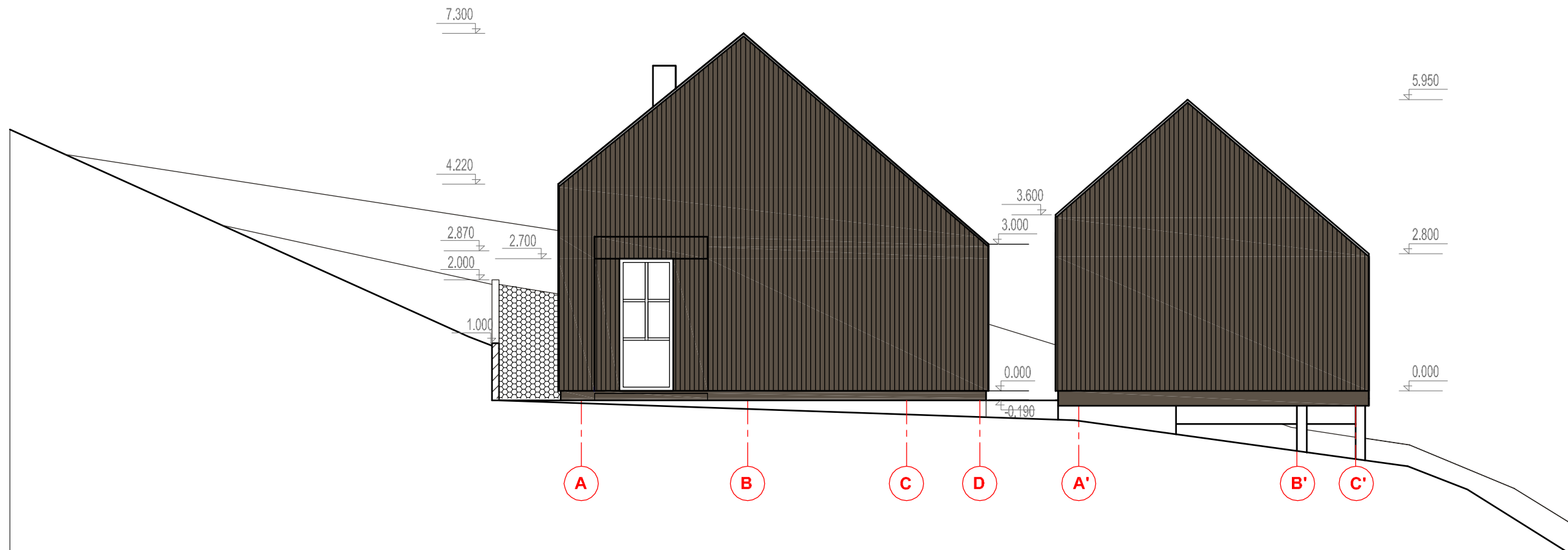
APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)
-  Durys su pakalimu apačioje






Pastabos:

Terasos konstrukcija, kolonos - medinės.
 Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams.
 Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7.

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---|---------|---|--|------------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | OBJEKTAS | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS | | LAIDA |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė |  | 2021 04 | FASADAI B'-A', C-A M 1:100 | | 0 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė |  | 2021 04 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| LT | V.Š. | | | | 2021 - 085 - PP - SA - 07 | | 7 15 |



APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)

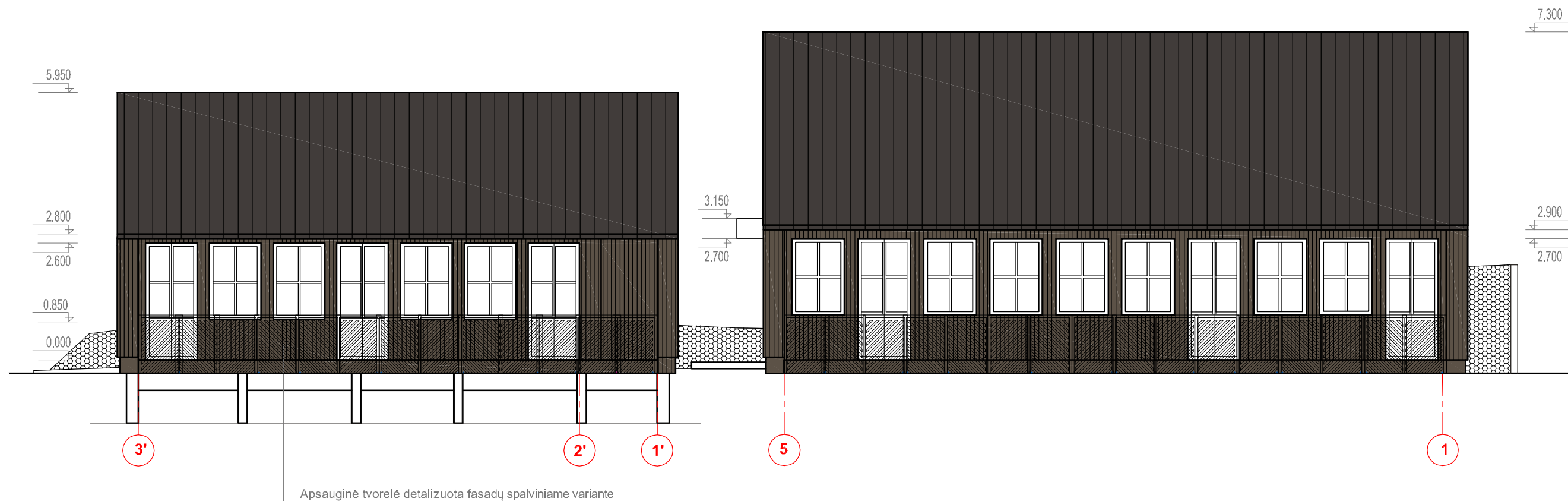
Pastabos: Terasos konstrukcija, kolonos - medinės.

Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams.




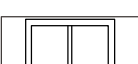
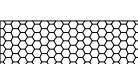
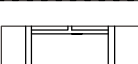
Atraminė sienutė apdailinama panaudojant metalo ažūrą ir akmenis.

Gyvenamojo namo aukštis neviršija 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

| | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---|---------|---|------------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | OBJEKTAS | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS | LAIDA |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė |  | 2021 04 | FASADAI A-C, A'-B' M 1:100 | 0 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė |  | 2021 04 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | V.Š. | | | | 2021 - 085 - PP - SA - 08 | 8 15 |





APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)
-  Durys su pakalimu apačioje

Pastabos:

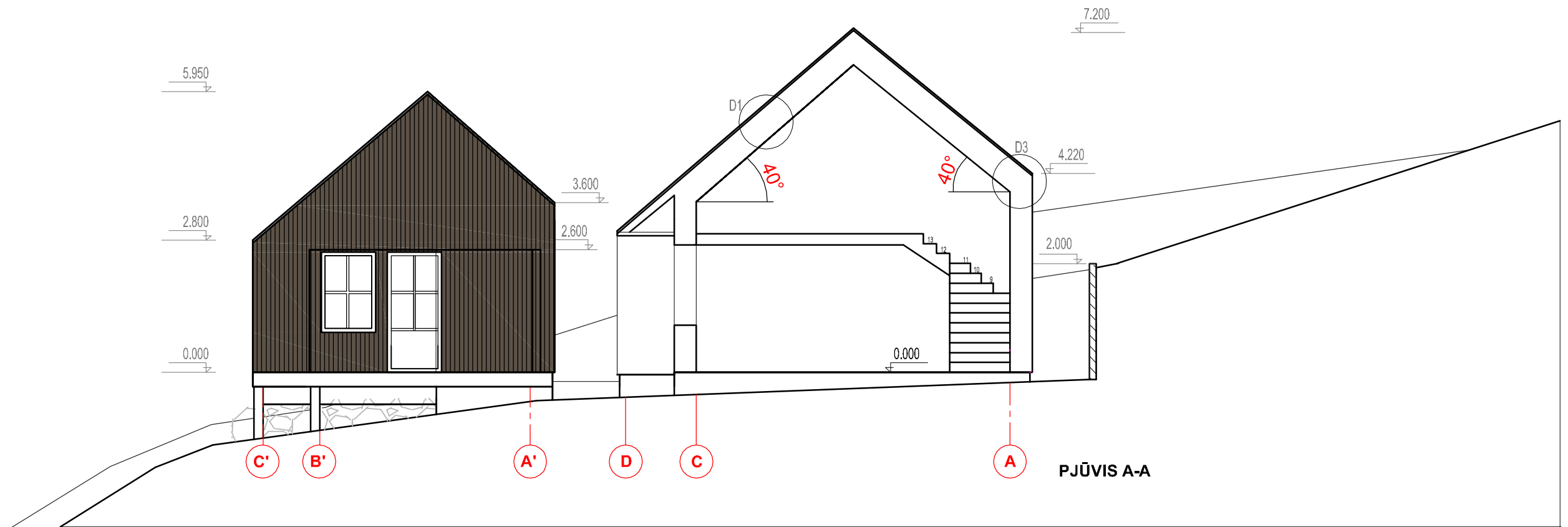
1. Terasos konstrukcija, kolonos - medinės.
2. Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams.
3. Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7.

| | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|---|------------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | OBJEKTAS | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | | BRĖŽINYS | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | LAIDA | |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė |  | 2021 04 | 0 | |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė |  | 2021 04 | FASADAİ 4-1, 5-1 M 1:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| LT | V.Š. | | | 2021 - 085 - PP - SA - 09 | | 9 15 |



TERITORIJOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PJŪVIS B-B

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---------|---------|---|-------|------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS | | |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 | PJŪVIS B-B M 1:100 | | |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | V.Š. | | | | 2021 - 085 - pp - SA - 10 | 10 | 15 |



TERITORIJOS IR GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS A-A

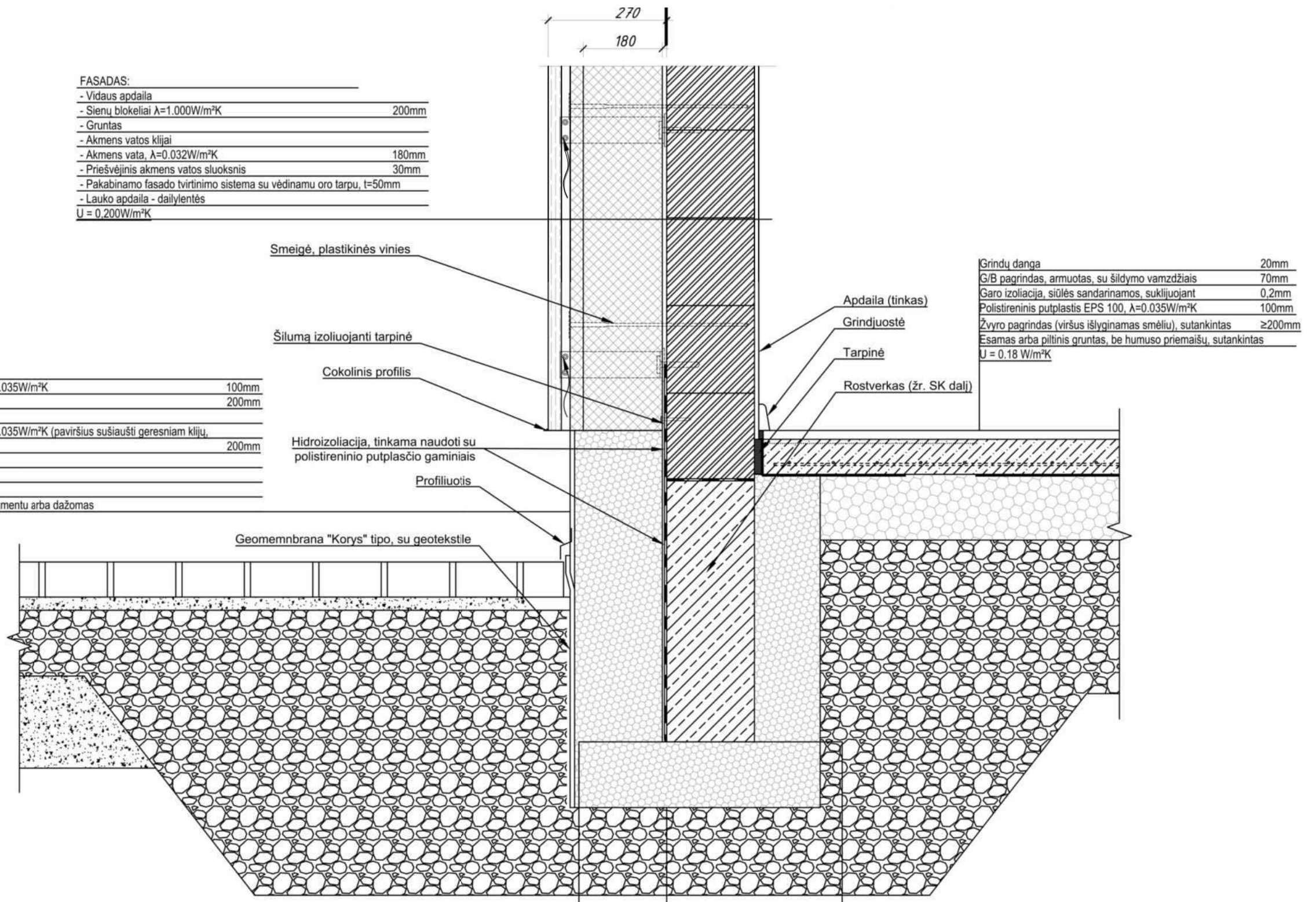
| | | | | |
|------------------|------------------------------------|---|---------|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS V.Š. | | | BRĖŽINYS PJŪVIS A-A M 1:100 |
| LT | ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 11 | | | LAPAS 11 |
| | | | | LAPŲ 15 |

FASADAS:

| | |
|---|-------|
| - Vidaus apdaila | |
| - Sienų blokeliai $\lambda=1.000\text{W/m}^2\text{K}$ | 200mm |
| - Gruntas | |
| - Akmens vatos klijai | |
| - Akmens vata, $\lambda=0.032\text{W/m}^2\text{K}$ | 180mm |
| - Priešvėjinis akmens vatos sluoksnis | 30mm |
| - Pakabinamo fasado tvirtinimo sistema su vėdinamu oro tarpu, $t=50\text{mm}$ | |
| - Lauko apdaila - dailylentės | |
| $U = 0.200\text{W/m}^2\text{K}$ | |

TINKUOJAMAS COKOLIS:

| | |
|--|-------|
| - Polistirolas EPS100 100mm, $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$ | 100mm |
| - Rostverkas - pamatinė sija | 200mm |
| - Polistireninio putplasčio klijai | |
| - Polistirolas EPS100 200mm, $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$ (paviršius sušiaušti geresniam klijų, armavimo mišinio sukibimui) | 200mm |
| - Smeigės | |
| - Armavimo mišinys | |
| - Armavimo tinklis | |
| - Struktūrinis tinkas su spalvos pigmentu arba dažomas | |



| | |
|--|---------------------|
| Grindų danga | 20mm |
| G/B pagrindas, armuotas, su šildymo vamzdžiais | 70mm |
| Garų izoliacija, siūlės sandarinamos, suklijuojant | 0.2mm |
| Polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$ | 100mm |
| Žvyro pagrindas (viršus išlyginamas smėliu), sutankintas | $\geq 200\text{mm}$ |
| Esamas arba piltinis gruntas, be humuso priemaišų, sutankintas | |
| $U = 0.18\text{W/m}^2\text{K}$ | |

| | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|---------|---|------------|-------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| ATEST. NR. | UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367 | | | OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projekciniai pasiūlymai | | |
| Kvalif.atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS | Laida |
| A763 | PV,PDV | R.Valatkevičienė | | 2021 04 | DETALĖ D-2 | 0 |
| A2229 | Arch. | E.Baranauskienė | | 2021 04 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS V.Š. | | | ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 14 | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | | 14 | 15 |



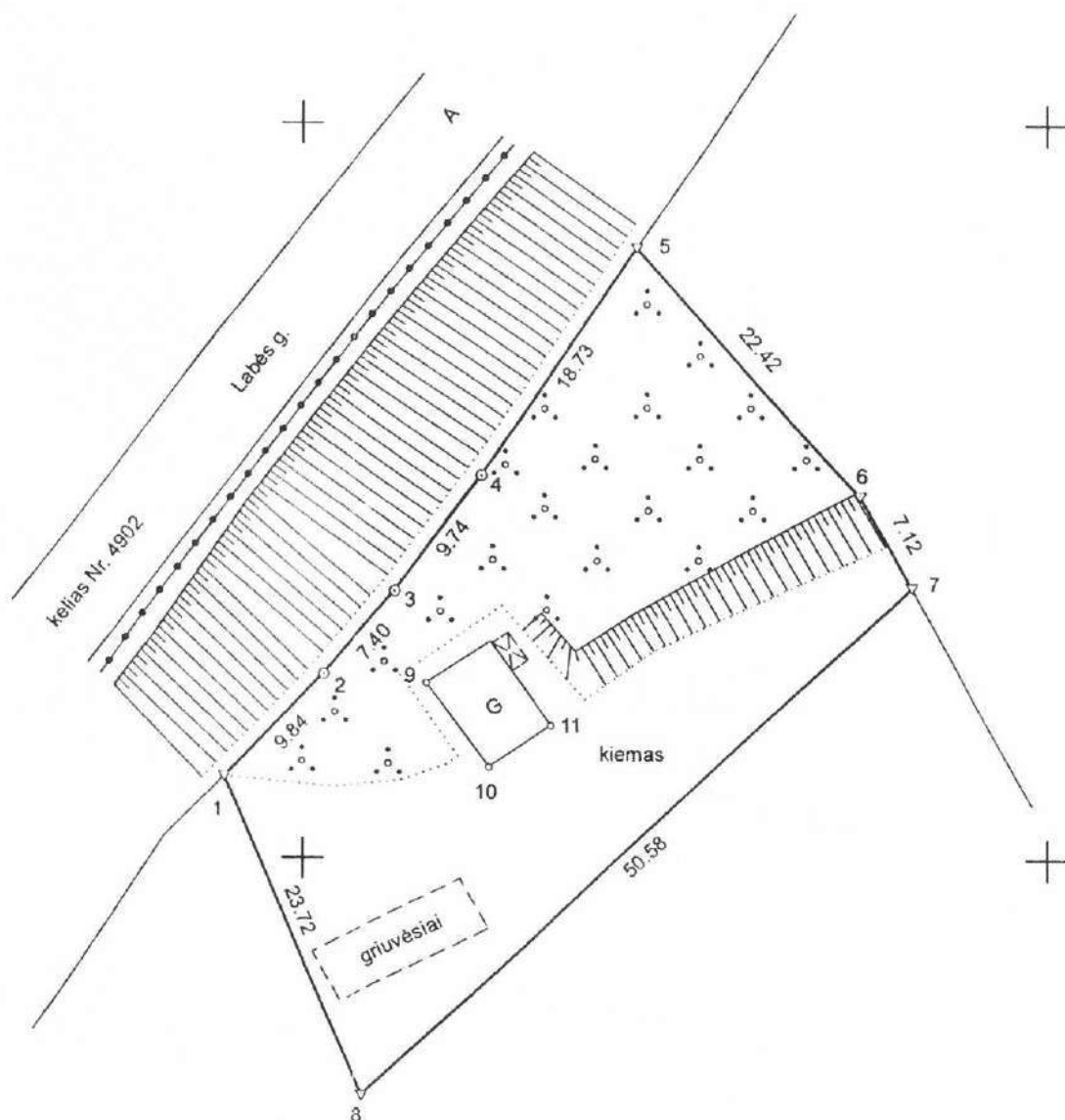
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1194 m²

| | | | | |
|---------------------------|---------|----------|-----------------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Tauragnų | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | 8 2 6 7 0 0 0 3 | |

| | |
|--------------------|----------------|
| Savivaldybė | Utenos r. |
| Seniūnija | Tauragnų |
| Gyvenamoji vietovė | Tauragnų mstl. |
| Gatvė, namo Nr. | Labės g. 3 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1-5 | 8267/7001:1 | G. I. kelias Nr. 4902 (Labės g.) |
| 5-7 | 8267/0003:559 | G. I. |
| 7-8-1 | 8267/0003:438 | |



Elektroninio dokumento nuorašas



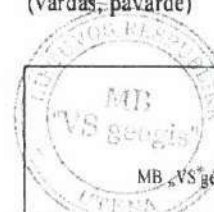
MB „VS geogis“ direktorius
Vytenis Slapšys

Są pagal 2019 m. rugsėjo mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

2019.10.02



MB "VS geogis"

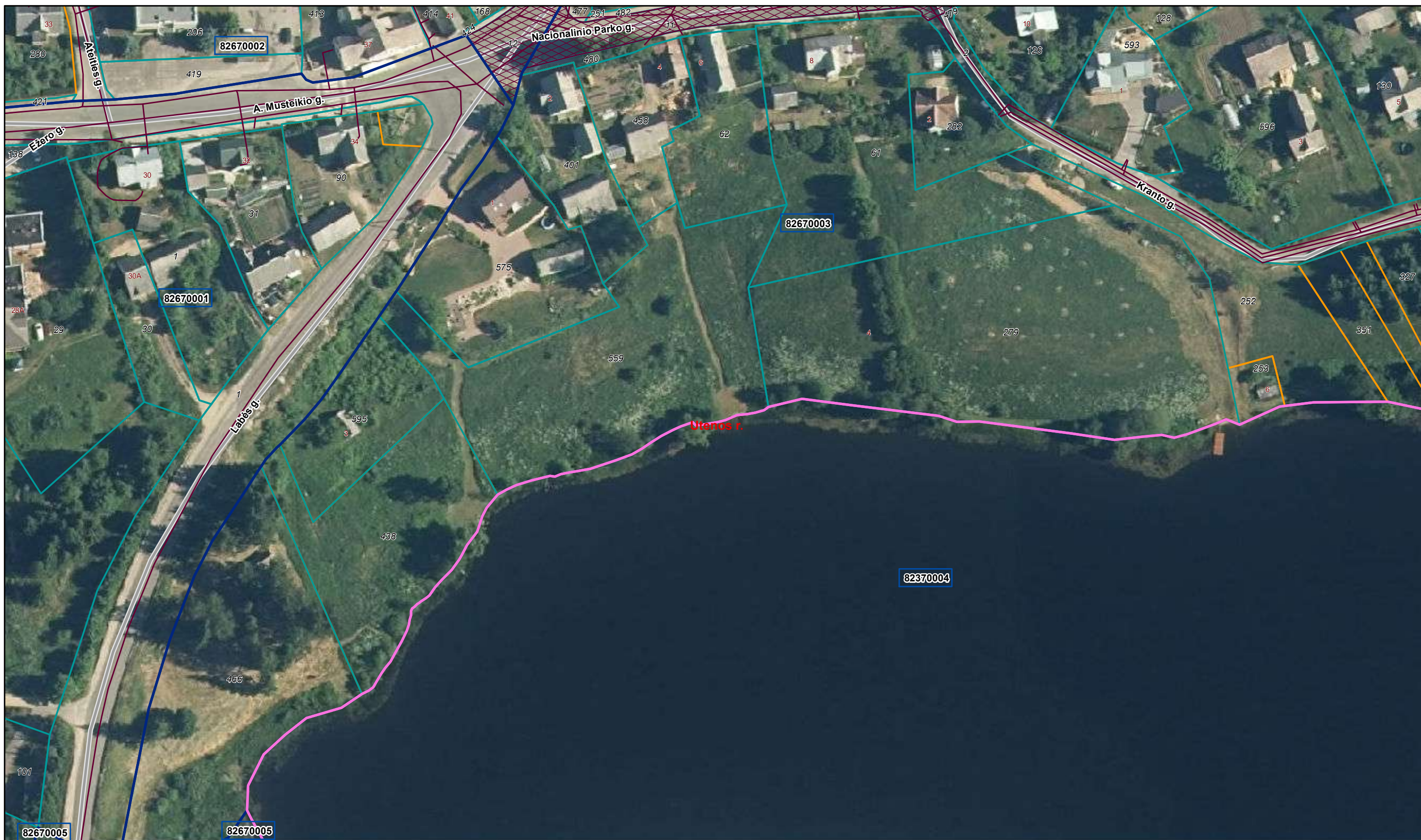
MB „VS geogis“ jm.k. 302526607, vs.geogis@gmail.com; 8-652-25952; Maironio g. 17-113 Utena

| Pareigos | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
|----------------|---------|-------------------|------------|
| Įmonės vadovas | | | 2019-10-02 |
| matininkas | | | 2019-10-02 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1806 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5326-2080

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:1000



| | | | | | |
|----------|------------------------|--|------------------------|--|-------------------------------|
| 00 | Adreso numeris | | Savivaldybės riba | | Geodeziškai matuoti sklypai |
| 000 | Žemės sklypo numeris | | Kadastro vietovės riba | | Preliminariai matuoti sklypai |
| 00000000 | Kadastro bloko numeris | | Kadastro bloko riba | | Koreguotini sklypai |
| | | | Inžineriniai statiniai | | |





