

**UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“**

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

**OBJEKTAS/PROJEKTAS**

Prekybos paskirties pastato- Degalinės, paslaugų paskirties pastato- Autoserviso,  
Draugystės g. 74, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

**STATYBOS VIETA**

Draugystės g. 74, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.  
Kadastrinis Nr. 7970/0003:256

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**DALIS**

Bendroji, sklypo schema, architektūrinė

**STATYBOS RŪŠYS**

Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingi

STATYTOJAS

A.P.

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ  
atest. Nr. A1510

LAIDA

2021-0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I skyrius. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	22547,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,78	(0,13)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14,78	(0,15)
II skyrius. Pastatai			
1. Prekybos paskirties pastatas- Degalinė			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	salės plotas m <sup>2</sup>	105,82	
2.1. pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	266,43	
2.1.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	169,47	
2.1.2. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	96,96	
2.1.3. rūšio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1510,0	
2.3. aukštų skaičius	vnt	1	
2.4. pastato aukštis	m	5,0	
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.6. statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. statinio akustinio komforto klasė		D	
1. Paslaugų paskirties pastatas- Autoservisas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	remonto vietų skaičius	21	
2.1. pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2615,62	
2.1.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2505,77	

0	2021-08	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato- Degalinės, paslaugų paskirties pastato- Autoserviso, Draugystės g. 74, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
				0
LT	Užsakovas: A.P.	2021-08-PP-203		LAPAS 1
				LAPŲ 2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato Vnt</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
2.1.2.pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	109,55	
2.1.3. rūšio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	24830,0	
2.3. aukštų skaičius	vnt	1	
2.4. pastato aukštis	m	9	
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.6. statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. statinio akustinio komforto klasė		D	

Statytojas- A. P.

---

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

A 1510, 2017-12-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Prekybos paskirties pastato- Degalinės, paslaugų paskirties pastato- Autoserviso, Draugystės g. 74, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., statybos projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.

#### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECH. REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

ISO 21542:2011

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

Atest. Nr.	UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“				Prekybos paskirties pastato – Degalinės, paslaugų paskirties pastato- Autoserviso, Draugystės g. 74, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., projektas		
A1510	PV,PDV	Zita Bacevičienė		2021	Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Ziat Bacevičienė		2021		0	
LT	Užsakovas: A.P.				2021-08-PP-203	Lapas	Lapų
						1	9

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. 83-3804);

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR Aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

***Pastaba: taip pat gali būti vadovaujama papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą. Nurodytiems dokumentams nustojus galioti, automatiškai įsigalioja juos keičiantys.***

#### **Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:**

Bendroji dalis- Microsoft Windows

Architektūrinė dalis, Sklypo planas- AutoCad LT

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Prekybos paskirties pastato –Degalinės, paslaugų paskirties pastato , Draugystės g. 74, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“. PV Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510.

### **1.2.STATYTOJAS**

A.P. ( nuasmeninta)

### **1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

- Statybos rūšis- nauja statyba.
- Statinio paskirtis : prekybos ir paslaugų paskirties pastatai .
- Statinio kategorija: ypatingi statiniai
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .

### **1.3.PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS**

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7970/0003:256.
- Žemės sklypo planas M1:2000.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

## 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Esamo kitos paskirties / komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo ( kad. Nr. 7970/0003:256, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus plotas- 2,2547ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., urbanizuojamoje, centralizuota infrastruktūra neaprupintoje teritorijoje.

Sklypas neužstatytas, jame nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų.

*Schema- esama situacija*



**2.1. Reljefas.** Sklypas trikampio formos. Reljefas lygus.

**2.2.gretimybės.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis , sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, magistraliniu keliu A4 Vilnius- Baltarusijos siena, rajoniniu keliu 4712 Senieji Trakai- Šventininkai.

**2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis).

**2.5. Esami želdiniai.** Dirvonas.

**2.7.Klimatologinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

## 3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

### 3.1.Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra.

Teritorija skirta komercinės paskirties objektų statybai. Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų, gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų ir lūkesčių.

Degalinės pastatas numatomas centrinėje trikampio sklypo dalyje, autoserviso- sklypo šiaurės rytų kampe. Autoserviso pastatas projektuojamas už magistralinio ir rajoninio kelių apsaugos zonų ribų.Kuro užpylimo kolonėlės numatomos ne arčiau kaip 30,0m, nuo magistralinio kelio briaunos.

Gretimose teritorijose statinių nėra.

Vadovaujantis VĮ „Kelių priežiūra“ rašto 2018-06-27 Nr. Xd-493 (1.32) rašto „Dėl prisijungimo sąlygų“ reikalavimais , įvažiavimui ir išvažiavimui iš sklypo į rajoninį kelią Nr. 4712 numatomos dvi individualaus tipo asfaltbetonio dangos nuvažos ( centro koordinatės 1 –x-6049316, y- 568021; 2- x-6049488, y- 568008) .

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Degalinėje be operatorinės numatoma kavinė ir automobilių plovykla. Į degalinės operatorinę numatomas vienas įėjimas iš magistralinio kelio pusės. Į pagrindinę kavinės salę yra papildomas patekimas pastato galiniame fasade, iš lauko kavinės pusės. Taip pat numatomas atskiras patekimas į personalo patalpas ir greta - į sandėliavimo patalpas.

**3.1.1. Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės.** Įvažiavimas, vidaus keliai, aikštelės automobilių parakavimui, gaisrinių automobilių apsisukimui sklype numatomos vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis.

Įvažiavimas ir iš

■ Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė. Prie įvažiavimo sklypo ribose numatoma įrengti sutankinto grunto dangos aikštelę komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar)

Kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų.

Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

■ Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal 30 lentelę.

30 lentelė. automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

Prekybos/kavinės salės plotas- 105,82m<sup>2</sup>- privalomos 7 vietos automobiliams. Autoserviso pastate numatoma 21 remonto vieta. Pakanka 28 vietų. Sklype numatoma 30 vietų automobilių parkavimui.

Taip pat sklype numatomos vietos elektromobilių įkrovimui.

**3.1.2. Teritorijos pritaikymas ŽN.** Dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatus ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį .

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

### 3.1.3. Apželdinimas.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. esamas- ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto:

- nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

-krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;

-žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;

-kitų medžių - 3 m.-formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m;

- mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
Dujotiekio, nuotekų	1,5	-
Šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
Bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,0	-
Jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

**Pastaba.** Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.

**3.1.4. Lauko inžineriniai tinklai.** Sklypas yra centralizuota inžinerine infrastruktūra neaprupintoje Šventininkų kaimo teritorijoje. Pagal UAB „Trakų vandenys“ prijungimo sąlygas, pastatų aprūpinimui geriamu vandeniu bus projektuojamas geriamo vandens gręžinys, buitinių nuotekų tvarkymui -vietinė buitinių nuotekų valykla, lietaus vandens tinklai.

Elektros tiekimas pagal technines sąlygas.

**Pastabos:** -pastatai nepatenka į teritorijas, kurioms nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas;

-Šventininkų kaimo teritorijoje suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandentiekio, buitinės nuotekinės, paviršinių nuotekų tinklus bus pasijungta prie jų.

Atliekų šalinimas. Objekto eksploatavimo metu susidarantiems atliekoms bus įrengta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems konteinerams rūšiuojant. Konteineriai keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone (Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277).

3.1.5.Lauko apšvietimas. Aptvėrimas. Lauko apšvietimas ir aptvėrimas pagal statytojo pageidavimus.

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0



### 3.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai.

3.2.1. Degalinė ( su kavine ir plovykla): 1 aukšto stačiakampio tūrio pastatas. Statinio atsparumo gaisrui klasė – I. Priešais pagrindinį įėjimą numatoma stoginė automobiliams, po kuria bus įrengtos kuro užsipilimo kolonėlės. Degalinės architektūrinis sprendimas- stiklo dalis fasaduose klientų salėje, kur stogo konstrukcijos remiamos į kolonas, o kita pastato dalis iš apšiltintų (fenolio putomis 20cm) silikato blokelių (18 cm) ir ventiliuojami fasadai – HPL apdailinės plokštės. Stogas plokščias.

Autoservisas projektuojamas dviejų tūrių, sujungtų 90 laipsnių kampu. Kiekvienas korpusas lygiagretus sklypo kraštinei. Stogas dvišlaitis, pagrindiniame fasade numatomas parapetas, formuojantis stačiakampio fasado vaizdą. Apdailai naudojamos ventiliuojamų fasadų HPL apdailinės plokštės.

Pastatai bus matomi iš magistralinio kelio, todėl stengiamasi užtikrinti ne tik pastatų fasadų, bet ir kitų pastatų dalių, dažniausiai nematomų iš įprastų rakursų, esantį vaizdą – šiuo atveju stogų, ant kurių numatyta įrengti ventkamas ir kitą inžinerinę įrangą.

Spalvų derinys kaip ir tūrio sprendimai, pasirinkti dėl savo paprastumo. Tai turėtų būti tvarkingi, paprasti, bet tuo pačiu modernūs bei stilingi šiuolaikiški pastatai saikingai atkreipiantys į save dėmesį, nevirstantys teritorijos akcentu.

Centrinėje dalyje numatoma pagrindinė teritorijos žalia zona su poilsio aikštele ir aikštele vaikams, įrengiant atitinkamas aikštelių dangas. Apželdinimas numatomas brandaus amžiaus želdinių, apsaugančių nuo dulkių ir transporto taršos.

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėje numatomi saugūs, spalvingi, atsparūs atmosferos ir fiziniam poveikiui įrenginiai. Poilsio aikštelėje numatomi stacionarūs, funkcionalūs lauko baldai su atitvaros ir pergolomis (pvz 1-2).

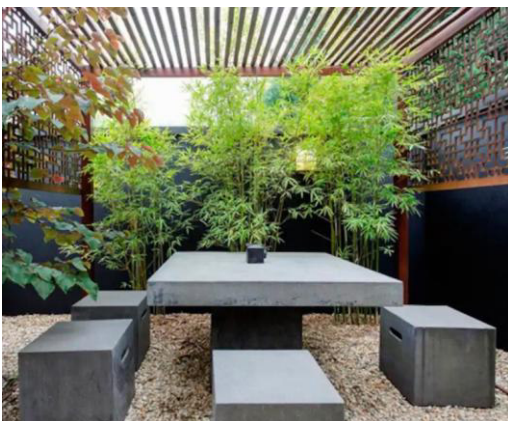
Pvz. 1



Pvz.2



Pvz.3



Požeminiai dujų rezervuarai turi būti nutolę ne arčiau nei 40 m nuo pastatų gretimose teritorijose. Požeminės skysto kuro talpyklos turi būti nutolusios ne arčiau nei 50 m nuo aplinkinių pastatų. Kadangi gretimose teritorijose nėra pastatų, gaisriniai atstumai yra išlaikomi.

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

3.2.2. Pastatų pritaikymas ŽN. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prienamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Maitinimo paskirties statinių (patalpų) lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių reikalavimus.

Maitinimo paskirties statinių (patalpų) lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos turi būti tolygiai paskirstytos visoje patalpoje ar atskirose jos zonose.

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

**3.3. Statybos darbų poveikis aplinkai.** Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

**3.4. Dirvožemio apsauga.** Prieš pradėdant statybos darbus, kasimo zonoje nuimamas derlingas 20 cm storio žemės sluoksnis, kuris sustumiamas į atskiras krūvas ir saugomas. Augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama. Kasant tranšėjas žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos 3 m atstumu nuo jos. Atlikus statybos darbus ir užpylus tranšėjas žemėmis, saugomas dirvožemis panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams, ant viršaus paskleidžiant išsaugotos derlingos žemės sluoksnį. Statybos metu nuimtas užstatymo zonoje augalinis grunto sluoksnis, išsaugomas ir vėliau bus panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams.

**3.5. Statybinės ir eksploatacinės atliekos.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- komunalines atliekas (maisto likučius, tekstilės gaminius, kitos buitinės ir kitos atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- inertines atliekas (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriuose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai panaudoti tinkamas atliekas, antrines žaliavas (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai panaudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingą atliekas (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ar žmonių sveikatą);
- netinkamas perdirbti atliekas (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje laikiniams keliams statybvietėje tiesti, energijos gavybai (neapdorota mediena ir pan. ). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Sk. Kad. Nr. 7970/0003:256 statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui. Bendras išvežamų atliekų kiekis pateiktas lentelėje. Konteinerių numatoma vieta- sklypo ribose.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	10	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavimui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	10	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metaliai	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, registruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, registruotą atliekų tvarkytoją

**3.6. Gaisrinė sauga.** Degalinė projektuojama I atsparumo ugniai klasės. Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra mūro blokeliai, apšiltinti fenolio putų plokštėmis, uždengti HPL fasadinėmis plokštėmis (vėdinama konstrukcija). Stogo konstrukcija: profiliuotas paklotas, apšiltintas kietos vados plokštėmis ir dengtas ritinine danga. Stogo konstrukcija iš vidaus - pakabinamas gipso kartonu. Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti broof (t1)klasės. Angų formavimui naudojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

Autoservisas- II atsparumo ugniai klasės. Pagrindinės konstrukcijos metalinės kolonos, sandwich tipo apšiltintos apdailos plokštės. Stogo konstrukcija – metalinės santvaros, danga skarda.

**3.7. Statinio naudojimo sauga.** Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami. Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kv ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 hz dažniu.

## 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**4.1.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinių konstrukcijoms ir apdailai, vidaus pertvaroms nebuvo panaudotos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose bus užtikrintas patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas privalomas šios paskirties pastatams.

Teritorijos sutvarkymas ir numatomas paskirties keitimas, užtikrina tinkamas teritorijoje ir statinyje esančių žmonių higienos sąlygas, nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Planuojama veikla nekelia neleistinų vibracijų, oro, grunto ir vandens taršos.

Radioaktyvios medžiagos pastatuose nebus naudojamos ir laikomos.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad pastatų gretimybėse vykdoma ir numatoma

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai, planuojama veikla sklype ir pastatuose nelems papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams, jų paskirčiai, veiklai juose.

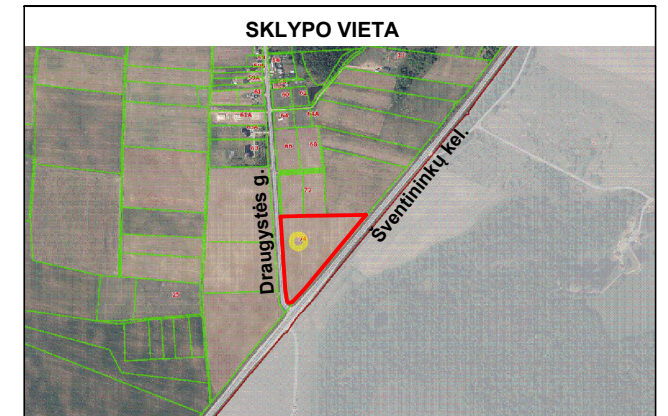
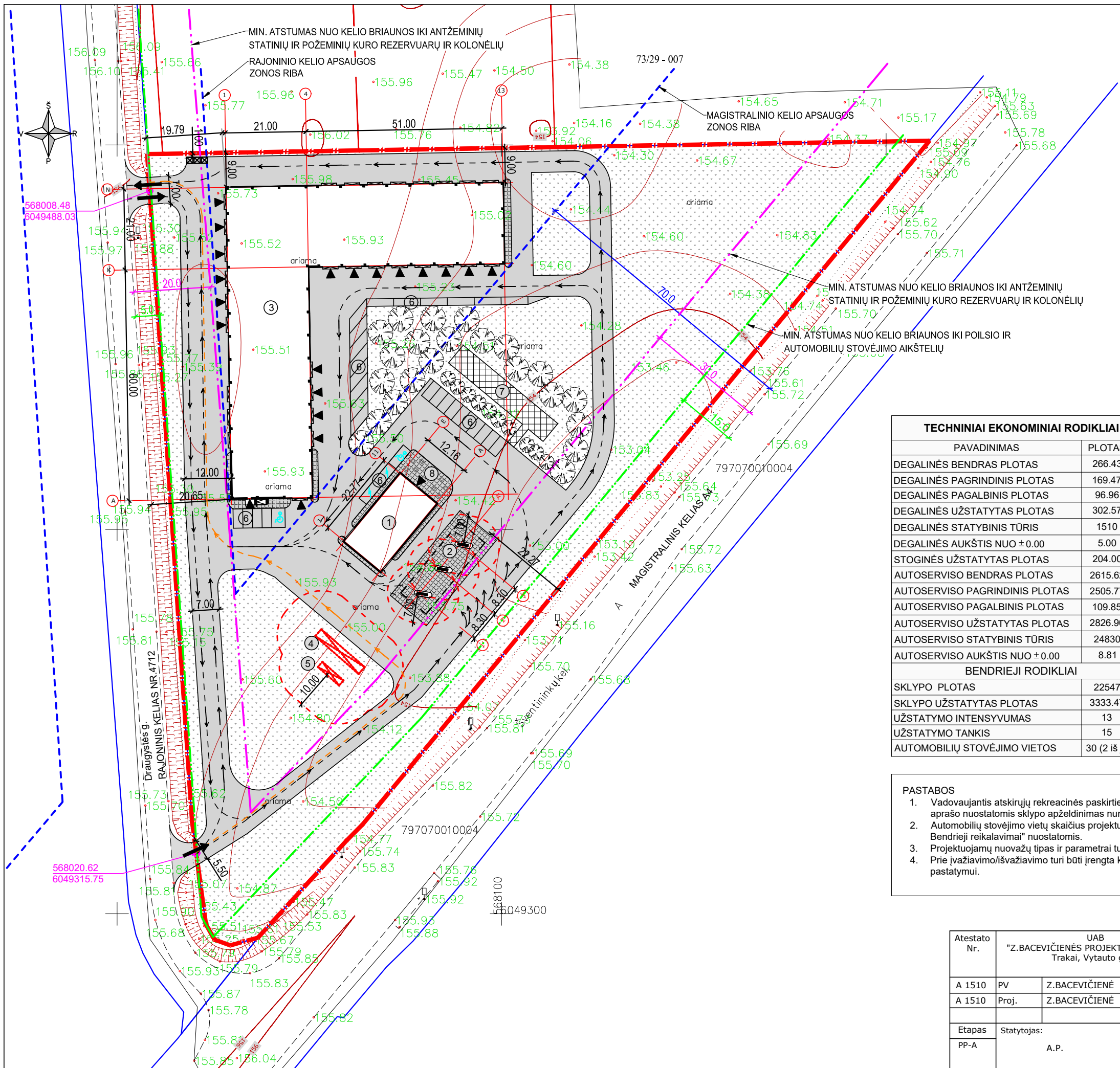
**4.2.Naudojimo sauga.** Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinio priežiūrai ir eksploatacijai. Statinys pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ) rizikos.

**4.3.Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatai suprojektuoti su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**4.4.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus.

PV Zita Bacevičienė

2021-08-PP-203	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



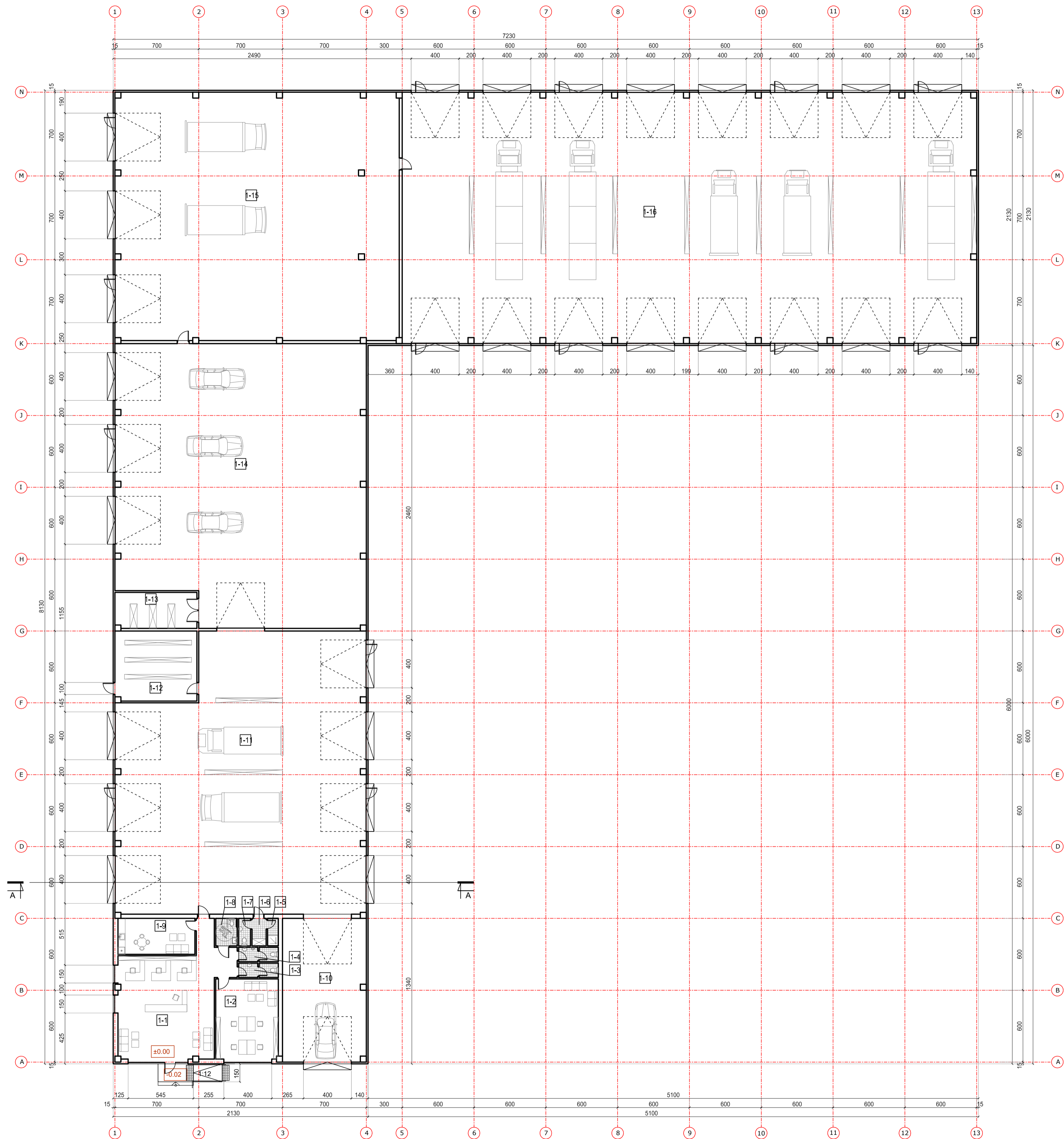
EKSPLIKACIJA	
①	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (DEGALINĖ SU OPERATORINE)
②	STOGINĖ
③	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS- AUTOSERVISAS
④	POŽEMINIAI SKYSTO KURO REZERVUARAI
⑤	POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA
⑥	AUTO PRIEMONĖS STOVĖJIMO VIETA
⑦	POILSIO ZONA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
⑧	LAUKO KAVINĖ

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
DEGALINĖS BENDRAS PLOTAS	266.43	m <sup>2</sup>
DEGALINĖS PAGRINDINIS PLOTAS	169.47	m <sup>2</sup>
DEGALINĖS PAGALBINIS PLOTAS	96.96	m <sup>2</sup>
DEGALINĖS UŽSTATYTAS PLOTAS	302.57	m <sup>2</sup>
DEGALINĖS STATYBINIS TŪRIS	1510	m <sup>3</sup>
DEGALINĖS AUKŠTIS NUO ±0.00	5.00	m
STOGINĖS UŽSTATYTAS PLOTAS	204.00	m
AUTOSERVISO BENDRAS PLOTAS	2615.62	m <sup>2</sup>
AUTOSERVISO PAGRINDINIS PLOTAS	2505.77	m <sup>2</sup>
AUTOSERVISO PAGALBINIS PLOTAS	109.85	m <sup>2</sup>
AUTOSERVISO UŽSTATYTAS PLOTAS	2826.90	m <sup>2</sup>
AUTOSERVISO STATYBINIS TŪRIS	24830	m <sup>3</sup>
AUTOSERVISO AUKŠTIS NUO ±0.00	8.81	m
BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	22547	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	3333.47	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13	%
UŽSTATYMO TANKIS	15	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	30 (2 iš jų ŽN)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	IŠVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	AIKŠTELĖ KOMUNALINIŲ ATLIKŲ KONTEINERiams
	KELIO APSAUGOS ZONA
	MIN. ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ IR POŽEMINIŲ KURO REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ 30m - NUO MAGISTRALINIO KELIO 20m - NUO RAJONINIO KELIO
	MIN. ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ 15m - NUO MAGISTRALINIO KELIO 5m - NUO RAJONINIO KELIO
	KOLONĖLIŲ (7m) IR REZERVUARŲ (10m) APSAUGOS ZONA
	PROJ. KIETA DANGA
	VEJA IR DEK. AUGALAI
	AUTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE
	BENZINVEŽIO JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE
	AUTOMOBILIO VIETA PRITAIKYTA ŽN
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI

- PASTABOS**
- Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis sklypo apželdinimas numatomas didesnis kaip 10proc. sklypo ploto.
  - Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR.2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.
  - Projektuojamų nuovažų tipas ir parametrai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.
  - Prie įvažiavimo/išvažiavimo turi būti įrengta kietos dangos aikštelė sandarių uždarymų komunalinių atliekų konteinerių pastatymui.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS- DEGALINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS-AUTOSERVISO, DRAUGYSTĖS G.74, ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DEGALINĖ SKLYPO PLANAS	Mastelis 1:1000	
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP-A	A.P.		2021-08-PP-203	1	1

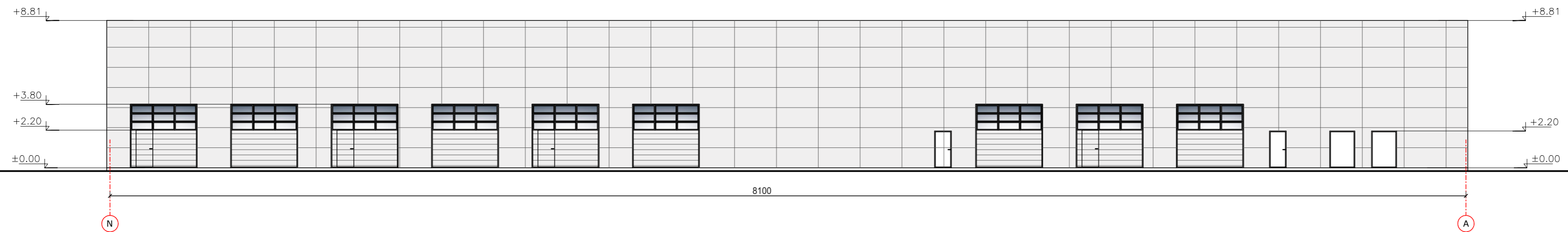
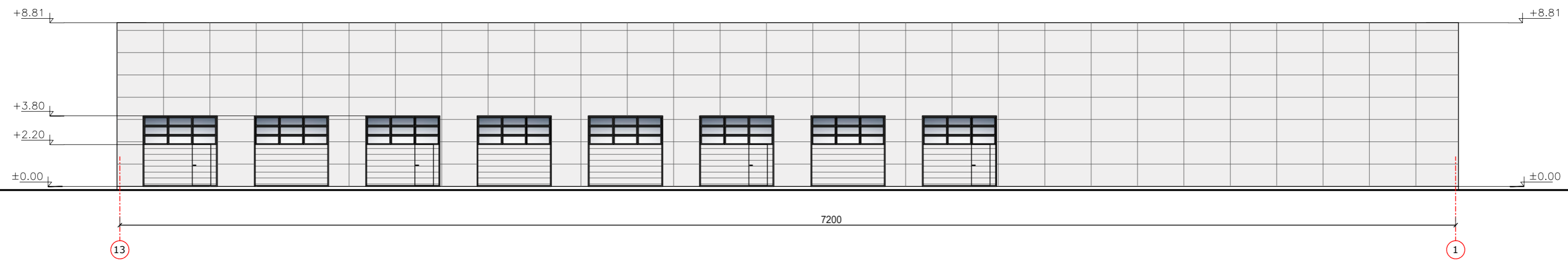
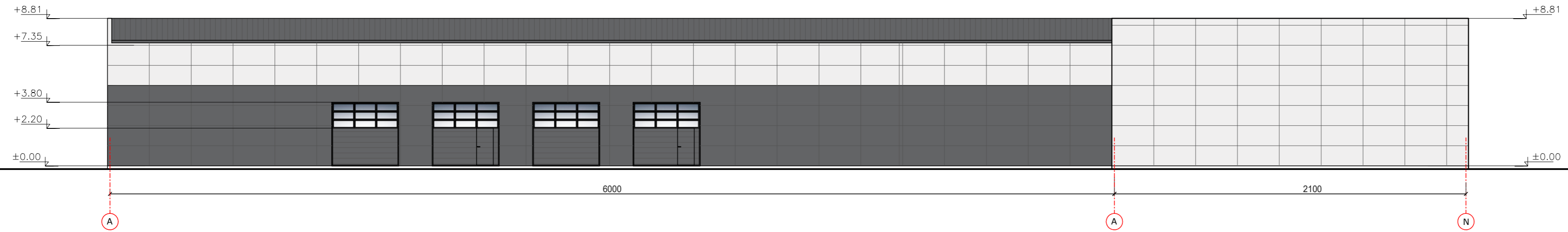
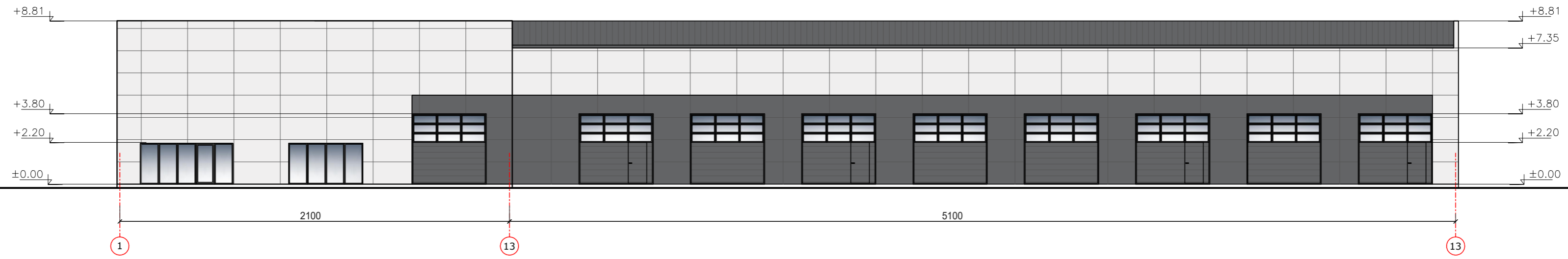


AUTOSERVISAS		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	RECEPCIJA	7.87 m <sup>2</sup>
1-2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	3.50 m <sup>2</sup>
1-3	MOTERŲ SAN MAŽGAS	3.84 m <sup>2</sup>
1-4	VYRŲ SAN MAŽGAS	3.84 m <sup>2</sup>
1-5	DUŠAS	2.07 m <sup>2</sup>
1-6	PERSIRENGIMO PATALPA	2.71 m <sup>2</sup>
1-7	SAN MAŽGAS	2.30 m <sup>2</sup>
1-8	SAN MAŽGAS PRITAKYTAS ŽN	4.12 m <sup>2</sup>
1-9	POILSIO PATALPA	19.29 m <sup>2</sup>
1-10	AUTO DIAGNOSTIKOS PATALPA	83.50 m <sup>2</sup>
1-11	AUTOSERVISAS	453.16 m <sup>2</sup>
1-12	SANDELIS	39.90 m <sup>2</sup>
1-13	SANDELIS	20.41 m <sup>2</sup>
1-14	AUTOSERVISAS	475.49 m <sup>2</sup>
1-15	AUTOSERVISAS	490.12 m <sup>2</sup>
1-16	AUTOSERVISAS	1003.50 m <sup>2</sup>
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		2615.62 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		2505.77 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		109.85 m <sup>2</sup>

BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2615.62	m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	2505.77	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS	109.85	m <sup>2</sup>
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	2826.90	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	24830	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	8.81	m

PASTABOS:  
 1. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.  
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO, DRAUGYSTĖS G.74, ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A 1510 PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: AUTOSERVISAS	Mastelis	
A 1510 Proj.	Z.BACEVIČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	1:200
Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP-A	A.P.	2021-08-PP-203	1	3	



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	HPL PLOKŠTĖS. SPALVA -PILKA, RAL-7001
	HPL PLOKŠTĖS. SPALVA -BALTA, RAL-9003
	PROFILIUOTA SKARDA. SPALVA-PILKA, RAL 7001

- PASTABOS:
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.
  - ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas:	Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: AUTOSERVISAS FASADAI. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	0
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:200
Etapas	Statytojas: UAB		Žymuo: 2021-01-PP	Lapas
PP-A				Lapų 2 3

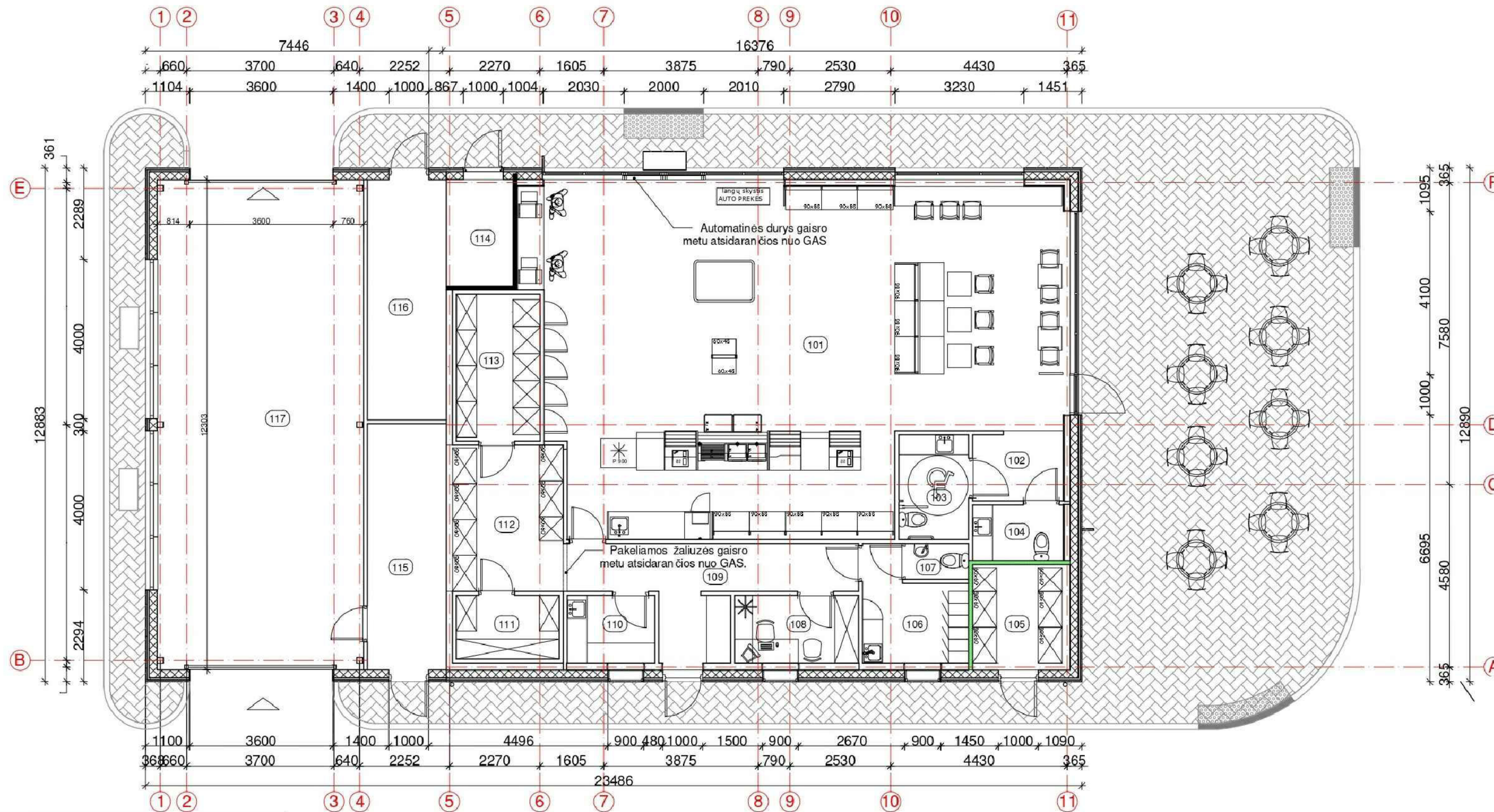


PASTABOS:

1. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas:	Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: AUTOSERVISAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	0
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			Mastelis 1:200
Etapas	Statytojas: UAB			Žymuo: 2021-01-PP	Lapas 3
PP-A					Lapų 3



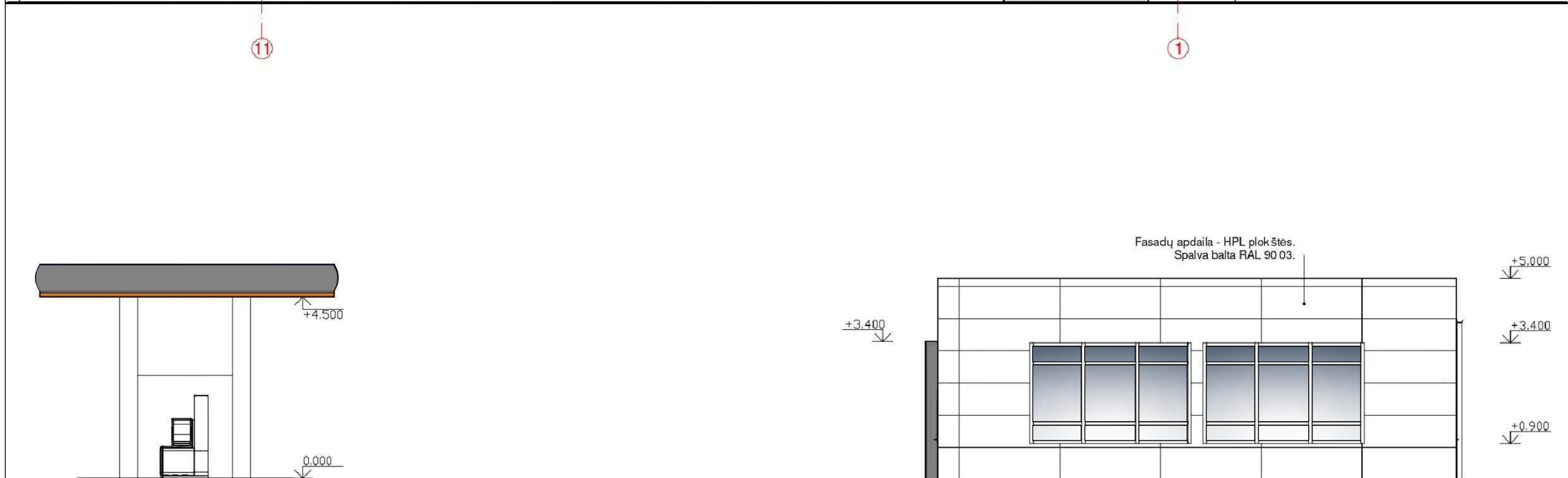
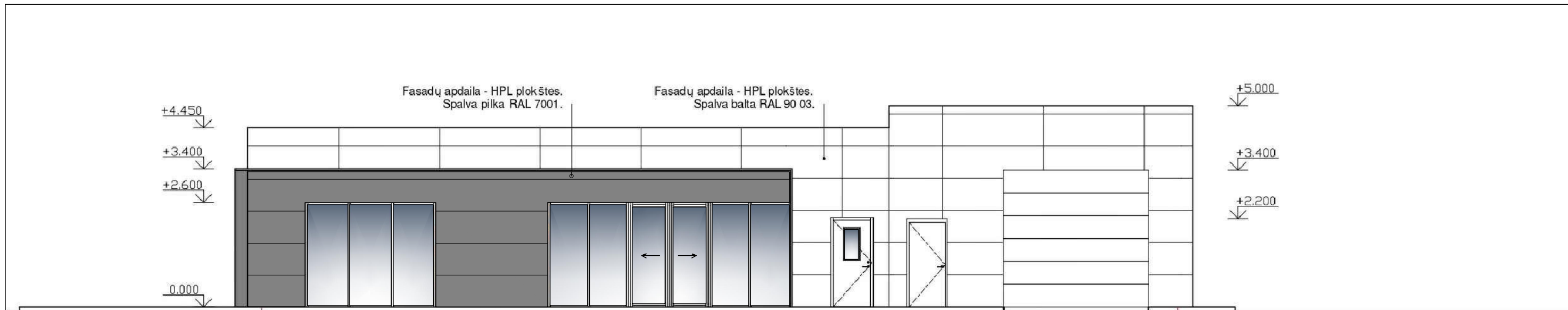




Eksplikacija		
101	Prekybos salė	105.82 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	3.93 m <sup>2</sup>
103	San. mazgas (ŽN)	4.60 m <sup>2</sup>
104	San. mazgas	3.19 m <sup>2</sup>
105	Tepalų sandėlis (Cg)	6.48 m <sup>2</sup>
106	Personalo patalpa	6.32 m <sup>2</sup>
107	Personalo san. mazgas	1.40 m <sup>2</sup>
108	Vadovo kabinetas	5.29 m <sup>2</sup>
109	Koridorius	11.94 m <sup>2</sup>
110	Maisto paruošimo patalpa	3.74 m <sup>2</sup>
111	Šaldymo kamera (minusinė)	4.13 m <sup>2</sup>
112	Sandėlis (Cg)	10.75 m <sup>2</sup>
113	Šaldymo patalpa (plusinė; Cg)	7.75 m <sup>2</sup>
114	Dujininko patalpa	4.48 m <sup>2</sup>
115	Plovyklos įrangos patalpa	11.62 m <sup>2</sup>
116	Plovyklos techninė patalpa	11.35 m <sup>2</sup>
117	Plovykla	63.65 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		266.43 m <sup>2</sup>

Bendrieji rodikliai		
Bendras pastato plotas	266.43	m <sup>2</sup>
Pagrindinis pastato plotas	169.47	m <sup>2</sup>
Pagalbinis pastato plotas	96.96	m <sup>2</sup>
Pastato užstatytas plotas	302.57	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	1510	m <sup>3</sup>
Pastato aukštis nuo ±0.00	5.00	m

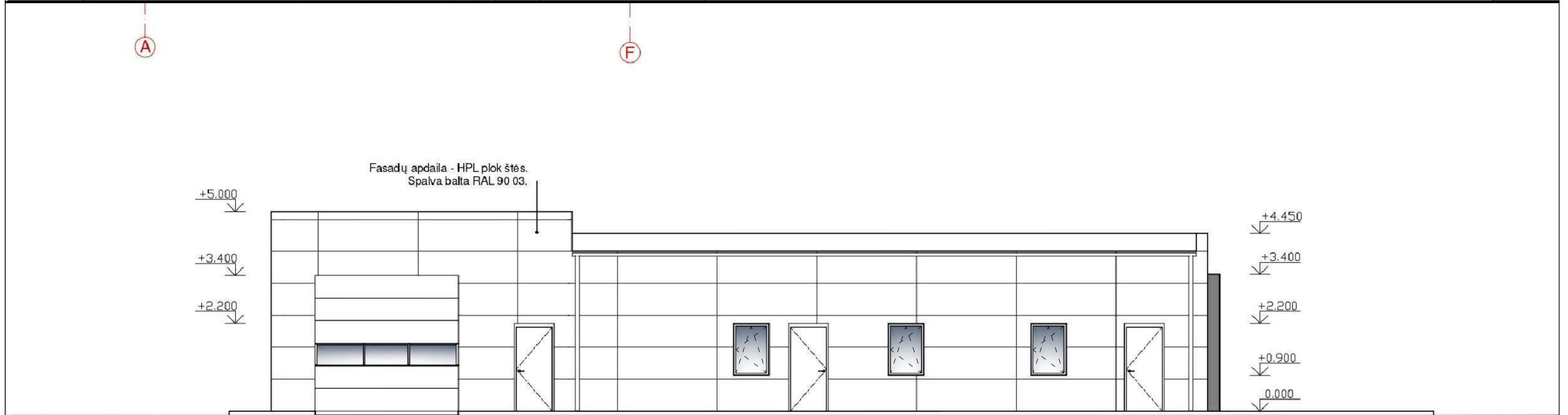
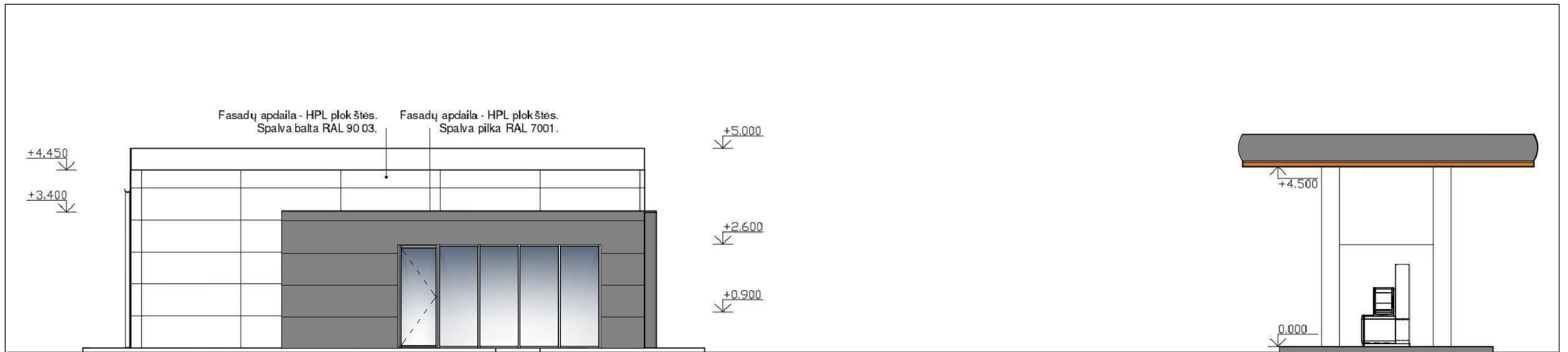
Sutartiniai žymėjimai		
	Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu d=200mm	
	Projektuojamos gk pertvaros su akmens vatos užpildu d=100mm	
	Projektuojamos gk plokštės	
	Ei 45 pertvara	


Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- DEGALINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO, DRAUGYSTĖS G.74, ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DEGALINĖ	Mastelis	
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU APLINKA	1:100
Etapas	Statytojas: A.P.		Žymuo: 2021-08-PP-203	Lapas	
PP-A				Lapų	
				1	3



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	HPL PLOKŠTĖS. SPALVA -PILKA, RAL-7001
	HPL PLOKŠTĖS. SPALVA -BALTA, RAL-9003

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- DEGALINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO, DRAUGYSTĖS G.74, ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DEGALINĖ	Mastelis 1:100
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ	FASADAI	
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
PP-A	A.P.		2021-08-PP-203	Lapų 3
				2



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	HPL PLOKŠTĖS. SPALVA -PILKA, RAL-7001
	HPL PLOKŠTĖS. SPALVA -BALTA, RAL-9003

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- DEGALINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO, DRAUGYSTĖS G.74, ŠVENTININKŲ K., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DEGALINĖ FASADAI	Mastelis 1:100
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ		
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
PP-A	A.P.		2021-08-PP-203	Lapų 3



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- DEGALINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO, DRAUGYSTĖS G.74, ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida
					0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys:  VIZUALIZACIJOS	Mastelis  1:100
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:  2021-08-PP-203	Lapas
PP-A	A.P.				3
					Lapų
					3