



OBJEKTAS: SODO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ GARGŽDUOSE, SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ADRESAS: KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., SKINIJOS TAK.6
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.5520/0015:145 GARGŽDŲ M.K.V.

STATYTOJAS: TVIRTINU  R.J.
parašas

STADIJA: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

UAB "SIVOS STUDIJA" PV-ARCHITEKTĖ SIMONA SOKOLOVIENĖ

2021m. PROJEKTO NR. SS-151

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

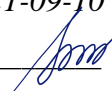
Objekto pavadinimas: *Sodo pastato ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą Gargžduose, Skinijos tak.6 projektas.*


Statybos rūšis: *Rekonstravimas.* Statinių kategorija: *neypatingasis statinys.*

Projektuotojas: *UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. sav., mob.861458237.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	597	597	Nekeičiamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	29	Didinamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	19	Didinamas
II. PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai - vieno butų gyvenamasis namas (6.1)				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	61,04 sodo pastato	173,91	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	113,32	
4. Pastato tūris *	m ³	196	698	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1 + mansarda	1 + mansarda	
6. Pastato aukštis *	m	8,83	8,45	Nuo vid. žemės paviršiaus
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		2	
8. Energinio naudingumo klasė			C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. mažo slėgio dujotiekis	m		4,65	Sklypo ribose
4.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		32	

TVIRTINU:  2021-09-10 statytoja R.J.

Statinio projekto vadovė  2021-09-10 Simona Sokolovienė, atestato Nr. A1780

Atestato Nr.					Kompleksas:						
A1780	PV	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas: <i>Sodo pastato ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą Gargžduose, Skinijos tak.6 projektas</i>						
A1780	Arch	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Dokumentas BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI						
									Laida		
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	BD		1	1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BENDROJI DALIS

Objekto pavadinimas: Sodo pastato ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą Gargžduose, Skinijos tak.6 projektas.

Adresas: Klaipėdos r. sav., Gargždai, Skinijos tak.6, žemės sklypo Kad. Nr. 5520/0015:145 Gargždų m.k.v. Rekonstruojamo sodo pastato Un.Nr.5599-5034-9014 (1S1p); rekonstruojamų pagalbinio ūkio pastatų: garažas Un.Nr. 5599-5034-9028 (2I1p); ūkinis pastatas Un.Nr. 5599-5034-9030 (3I1p).

Statybos rūšis: Rekonstravimas. **Statinio kategorija:** nesudėtingi statiniai keičiami į neypatingą statinį.

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis: OpenOffice 4.1.2 SISSL GNU LGPL License; GstarCAD Standard.

Projektavimo pagrindas: Projekto techniniai sprendimai parengti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (GYVENAMIEJI PASTATAI): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr. 5520/0015:145) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – Mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypo plotas 0,0597ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos 151m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 597m²; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 52m²; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 39m².

Sklypo vakaruose yra žvyro vietinės reikšmės kelias – Skinijos takas (RL 5m – pagal STR 2.06.04:2014 *Taikoma susiformavusiose gyv. teritorijose, užsatytose vienbučiais ir dvibučiais gyv.pastatais, mėgėjiško sodo teritorijose), iš kurio yra įvažiavimas į sklypą. Gretimi sklypai – žemės ūkio paskirties, mėgėjų sodo žemės sklypai. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje stovi sodo namas su ūkiniais pastatais, centre yra šachtinis šulinys (planuojama palikti teritorijos laistymui). Rytinėje sklypo dalyje yra erdvus kiemas.

Sklype yra Gargždų miesto centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai (pakloti ir užaklinti, kadangi pastatas kurį laiką nenaudojamas) – parengta tinklų geodezinė nuotrauka ir planuojama atlikus rekonstrukciją įrengti apskaitos mazgą; požeminis ryšių kabelis, orinė elektros linija. Neužstatytoje, likusioje rytinėje sklypo dalyje veši pieva ir dalis dirbama žemė.

Projektiniams sprendiniams gauti **sutikimai:** Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM, S/B „Minija“ valdybos pirmininko ir gretimo sklypo Kad.Nr.5520/0015:144 Skinijos tak.4, Gargždai (Žiūr. atskirus lapus projekto byloje).

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas paskaičiuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir

Atestato Nr.					Kompleksas:						
A1780	Projekto vadovė	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas: Sodo pastato ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą Gargžduose, Skinijos tak.6 projektas						
A1780	Architektė	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas: Sodo pastato ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą Gargžduose, Skinijos tak.6 projektas						
					Dokumentas			Laida			
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	BD		1	4

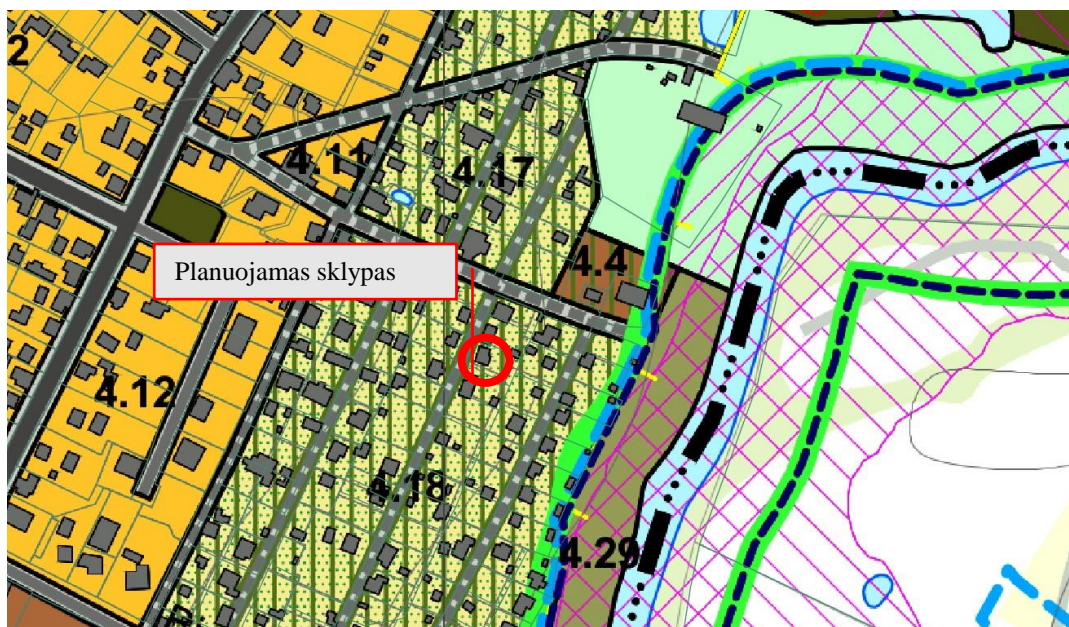
dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą:

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
600	35

Projektuojamo sklypo esamas tankumas – 14%, projektuojamas 19%; esamas intensyvumas – 17%, projektuojamas 29%, esamų statinių užimamas plotas – 82,800m², proj. statinio užimamas plotas 113,50m².

Vakaruose yra automobilių stovėjimo aikštelė. **Automobilių vietų poreikis** paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Rekonstruojamo namo naudingas plotas 113,32m², tad *reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos*.

Vadovaujantis **Gargždų miesto bendrojo plano** sprendiniais, planuojamas žemės sklypas patenka į Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas, kurioms taikomi reikalavimai: maksimalus užstatymo intensyvumas 0,4; maksimalus pastatų aukštingumas metrais ≤8,5m. Visas sklypas yra „urbanizuotos teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą“.



Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP			2	4	

Vadovaujantis **Klaipėdos rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais**, planuojamas žemės sklypas patenka į Migracijos koridorių, M4.2 – Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. Šiam tvarkymo tipui priskiriami antropogeniškai stipriai pakeisti dirbtinių žemėveikšlių plotą - užstatytos teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir/arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų (vertinamos kaip stipriai pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos). *Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis*. Šiam tvarkymo tipui priskirtoms gamtinio karkaso teritorijoms keliami ne tik geoekologinių funkcijų išsaugojimo ir stiprinimo reikalavimai, kaip labai svarbi išskiriama ir *socialinė funkcija*, kuri realizuojama per gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimą, rekreacinių poreikių patenkinimą.

Informacija apie gretimybėse esančius objektus: sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė - Mėgėjų sodo žemės sklypai Gargždų mieste. Artimiausias gyvenamas namas šiaurėje už 3,37m.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, „Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“ *planuojama gyvenama aplinka nepatenka į jokių taršos šaltinius ir jų sanitarines apsaugos zonas.*

ARCHITEKTŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDIMAI

Sodo pastatas su pagalbinio ūkio pastatais rekonstruojami perplanuojant 1A patalpas ir kapitaliai pertvarkant mansardinį aukštą.

Rekonstruojamoje patalpose įrengiama svetainė su virtuve, trys kambariai, vonios kambarys. Visą pastatą numatoma apšiltinti 150mm apšiltinimo sluoksniu, aptinkuoti dekoratyviniu tinku ir dalinai apklijuoti klinkerio plytelėmis. Parinktos tradicinės, ekonomiškios fasadų apdailos medžiagos natūraliai įsilieja į esamą Skinijos tako gatvės užstatymą. Pastato tūris atitinka Klaipėdos regionui būdingus architektūros savitumus, kraštovaizdžio ypatumus. Pastato aukštis neviršija šiose apylinkėse dominuojančio aukštingumo.

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Rekonstruojamame pastate patalpų šildymui bei karšto vandens ruošimui bus naudojamas dujinis šildymas. Numatoma mansardoje naujai įrengti grindinį šildymą. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo sistemą būtina vadovautis STR 2.09.02:2005; HN 42:2009. Atstumas nuo dujinių prietaisų iki degių konstrukcijų ar baldų turi būti toks, kad prietaisui dirbant maksimaliu galingumu, jie neįkaistu daugiau kaip 50°C. Dujinis sieninis katilas montuojamas pirmame aukšte (po laiptais), kur yra reikiamo ploto varstomas langas ir numatytas ventiliacijos kanalas. Įrengiama turi būti vėdinama, vėdinimas turi atitikti higienos normų ir STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” nustatytus reikalavimus. Žiūrėti atskirą dujų projektą „4 DALIS (D)“ (MB „DUPROJECTas“ projekto Nr.00288DU-D1-P; 00288DU-V1-P).

Karštas vanduo ruošiamas vietoje nuo esamo dujinio šildymo katilo.

Rekonstruojamų patalpų vėdinimas natūralus – pro varstomus langus. Oro pritekėjimas numatomas pro varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas natūralus – pro langus, taip pat per vėbiliacinius kaminėlius stoge (Žiūr. aukštų planų brėžinius).

GAISRINĖ SAUGA

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys“

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas																
GYVENAMASIS PASTATAS „A“																			
1. Statinių skaičius, vnt. (1)	1	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)	II																
2. Statinio unikalus numeris (2)	5599-5034-9014 5599-5034-9028 5599-5034-9030	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)	-																
3. Statinių grupė (3)	P.1.1 Gyv.namas (vieno buto)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra																
4. Naudojamas gaisro rizikos	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio	Nėra																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kompleksas</th> <th>Objektas</th> <th>Etapas</th> <th>Dalis</th> <th>Dokum. Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PP</td> <td></td> <td>3</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida				PP		3	4	
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida												
			PP		3	4													

vertinimas (taip/ ne) ⁽⁴⁾		sistema (yra/ nėra) ⁽⁴⁾	
5. Sklypo plotas, m ² ⁽⁴⁾	597	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) ⁽⁴⁾	Nėra
6. Bendras plotas, m ² ⁽⁴⁾	173,91	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) ⁽⁴⁾	Nėra
7. Statybinis m ³ ⁽⁴⁾	698	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. ⁽⁴⁾	Yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav. ⁽⁴⁾	5,20	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m ³) ⁽⁴⁾	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius viename bute, vnt. ⁽⁴⁾	Iki 5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) ⁽⁴⁾	Nėra

Pastabos:

– (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.

– (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.

– (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.

– (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų ir kt.).

Rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (II atsparumo ugniai laipsnio statiniams) pastatams **gaisro apkrovos kategorija netaikoma** („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų –iki artimiausio esamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato šiaurėje yra 3,37m (Gautas gretimo sklypo Skinijos tak.4 savininko sutikimas sklype esamų pastatų skaičiavimo į gaisrinio skyriaus plotą).

Rekonstruojamo pastato apskaičiuotas **gaisrinio skyriaus plotas** kartu su gretimame sklype (Skinijos tak.4) esamu pastatu neviršija maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto (Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal Įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“ 3-ią priedą):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 5,20/10) = 958 \text{ m}^2$$

* Skaičiuojama maksimali pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyr. plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus alt., o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopečių pastatymo žemiausios paviršiaus alt., iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

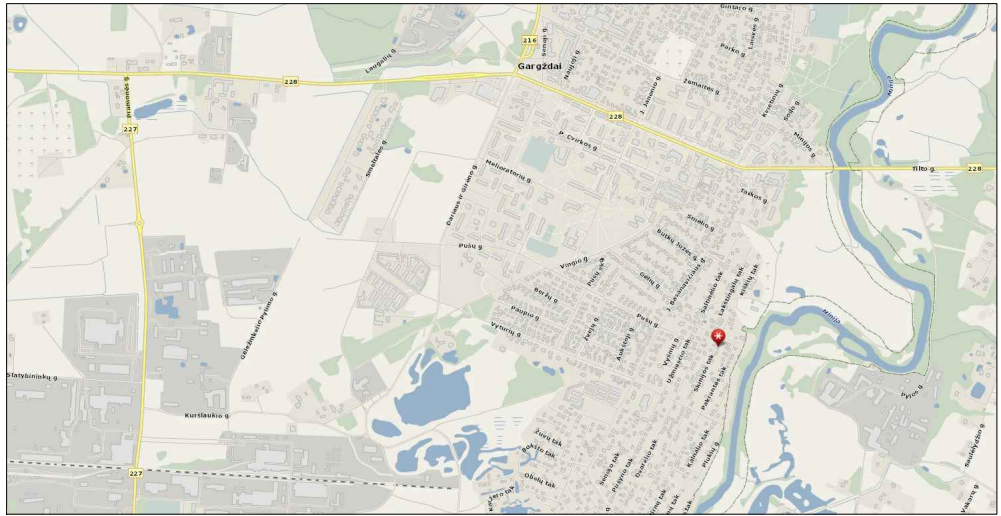
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Sklypo vakaruose yra žvyro dangos vietinės reikšmės Skinijos tako gatvė, iš kurios yra įvažiavimas į sklypą. Žvyro dangos nuovaža įrengta vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Žvyro dangos nuolydžiai ir jų kaita nuovažos zonoje įrengti taip, kad lietaus vanduo nutekėtų kiek galima trumpesniu keliu, esamos Skinijos tako gatvės nuolydžiai nekeičiami, prie jų pritaikyti nuovažos nuolydžiai (Žiūr. brėž. „Vertikalinis ir dangų (sklypo sutvarkymo) planas“).

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo sklypo ribose 2 vietos. Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Rekonstruojamo namo naudingas plotas 113,32m², tad **reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos**.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP			4	4	



Geografinė planuojamos teritorijos vieta






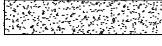





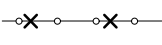
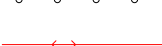













Situacija ortonuotraukoje

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			SODO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ GARGŽDUOSE, SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS			
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2021	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2021		□	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R.J.				LAPAS	LAPŲ	
TDP					SS151-TDP-SD-01	1	1

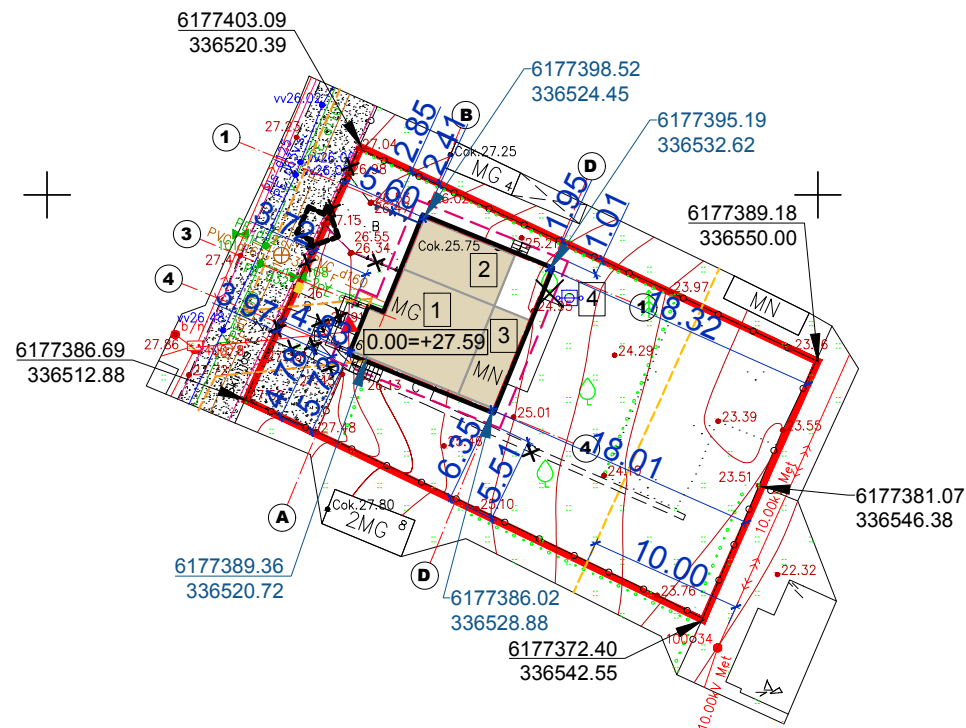
EKSPLIKACIJA:

- 1 Rekonstruojamas sodo namas (Un.Nr.5599-5034-9014)
- 2 Esamas pagalb. ūkio pastatas - garažas (Un.Nr.5599-5034-9028)
- 3 Esamas pagalb. ūkio pastatas - ūkinis (Un.Nr.5599-5034-9030)
- 4 Esamas šachtinis šulinys teritorijos laistymui
- 5 Projektuojamas balkonas

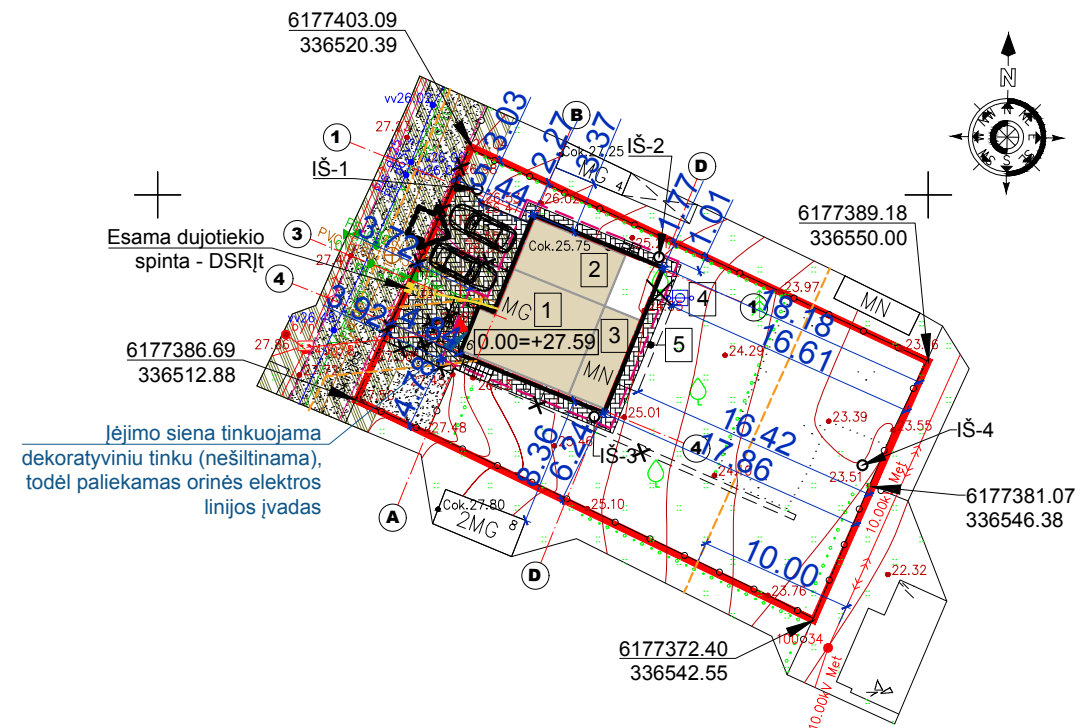
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Esamo sklypo riba
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Esamų pastatų kontūrai
-  Esama žvyro/skaldos danga
-  Proj. betoninių trinkelų danga
-  Proj. lauko plytelių danga
-  Esamas įvažiavimas į sklypą
-  Įėjimas į pastatą
-  Naikinami esami inžineriniai statiniai (betoniniai laiptai ir takai, atraminė sienutė)
-  Projektuojamas stogo kontūras
-  Naikinama esama medinė tvora
-  Esama medinė tvora su betoniniu pamatu ir med. stulpeliais
-  Esama orinė el. linija (AZ po 2m abipus laidų)
-  Esamas aukštosios įtampos el. oro linijos laidas (AZ - po 10m)
-  Esamos orinės el. linijos apsaugos zona
-  Esamas buitinių nuotekų šalinimo vamzdis (AZ-po 2.5m)
-  Esamas pož. vandentiekio vamzdis (AZ-po 2.5m)
-  Esamas ryšių kabelis (AZ - po 2m abipus kabelio)
-  Esamas požeminis dujotiekis (AZ - 2.5m abipus vamzdyno)
-  Atskiru projektu suprojektuoti mažo slėgio dujotiekio tinklai (AZ - po 1.0m nuo vamzdžio krašto)
-  Proj. infiltracinys šulinys (IŠ-1; IŠ-2; IŠ-3) - lietaus nuotekoms nuo kietųjų dangų ir rekonstruojamo pastato stogo
-  Naikinamas esamas senas, nepatenkinamos būklės vaismedis (obelis 1vnt.)
-  Aukštinama esama gelžbetonio atraminė sienutė (h 1,60m)
-  Esamų/projektuojamų tinklų apsaugos zonos

SKLYPO PLANAS



SUVESTINIS INŽIN. TINKLŲ PLANAS



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI


	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	597m ²	597m ²
Plotas užimtas statiniais	82,80m ²	113,50m ²
Sklypo užstatymo tankumas	14%	19%
Sklypo užstatymo intensyvumas	17%	29%
Sodo ir pagalbinių pastatų bendras plotas	100,04m ²	
Gyv.namo bendras plotas		173,91m ²

SUTIKIMUS žiūr. atskirus lapus:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos r. skyriaus "Sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" raštas Nr.12ST-30 -(14.12.5E) 2021-03-26;
- Gretimo sklypo Kad.Nr.5520/0015:144 sutikimas 2021-03-10;
- S/B „Minija“ valdybos pirmininko sutikimas 2021-03-18 Nr.05.

PASTABOS:

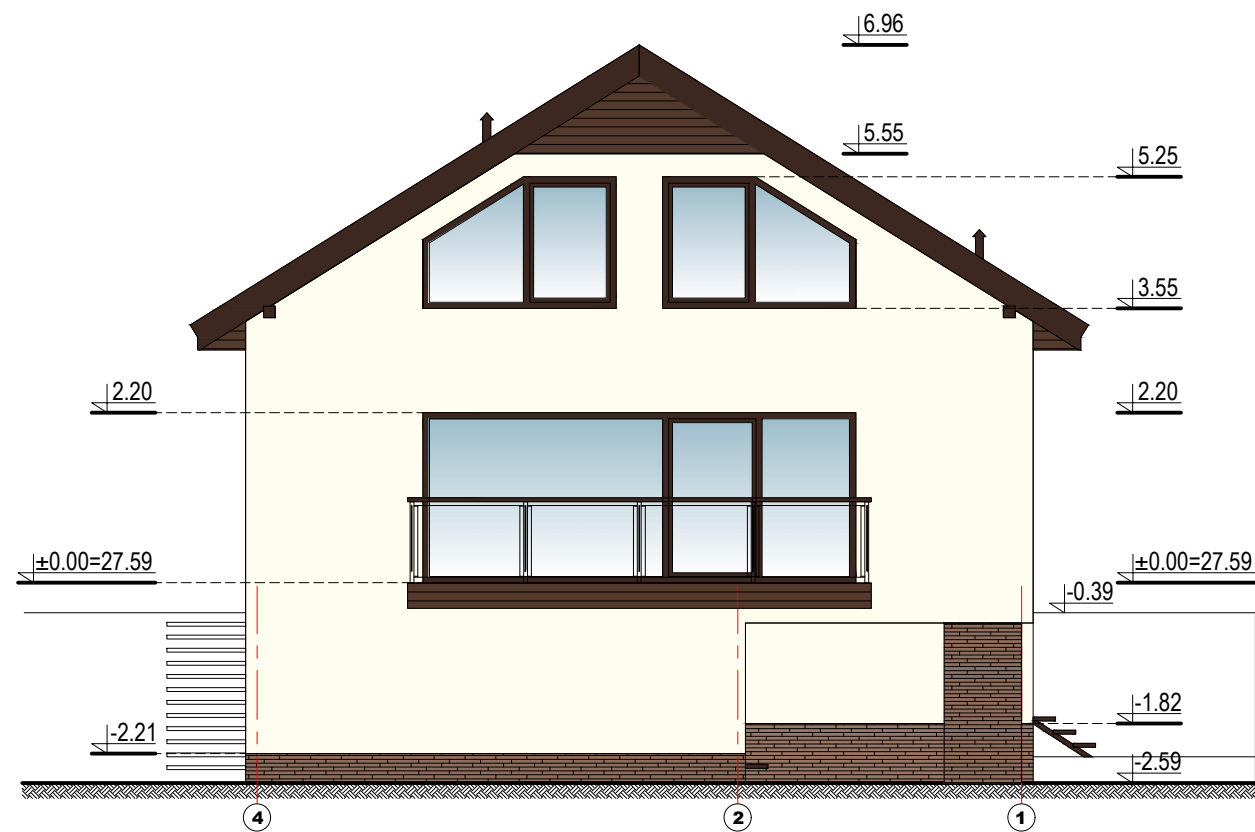
♦ "Suvestiniame inžin. tinklų plane" atstumai nurodyti nuo proj. pastato išorinės sienos iki sklypo ribos. Pastato ašių nužymėjimo planas pateiktas brėžinyje "Sklypo planas"

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Deuparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		SODO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ GARGŽDUOSE, SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVE	S. SOKOLOVIENĖ		2021	SUVESTINIS INŽIN. TINKLŲ IR SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2021				□
ETAPAS	TDP				UŽSAKOVAS: R.J.	SS151-TDP-SD-02		
						1	1	

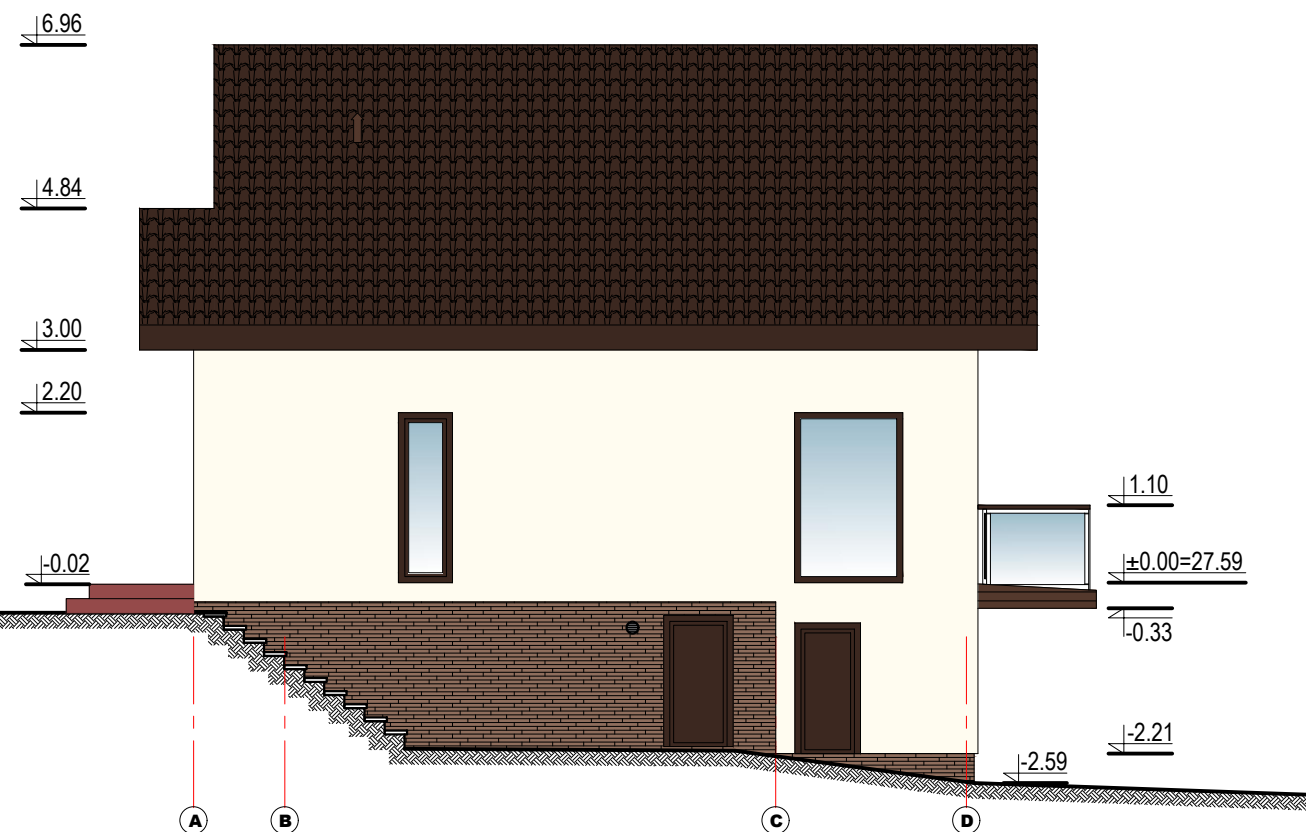
TOPD unikalus numeris	Skinijos takas 6, Gargždai		
Koordinacių sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07	Lapo nr.	Lapų sk.
		1	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2020-09-10
Geodezininkas			A.V.


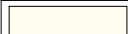







RYTŲ FASADAS



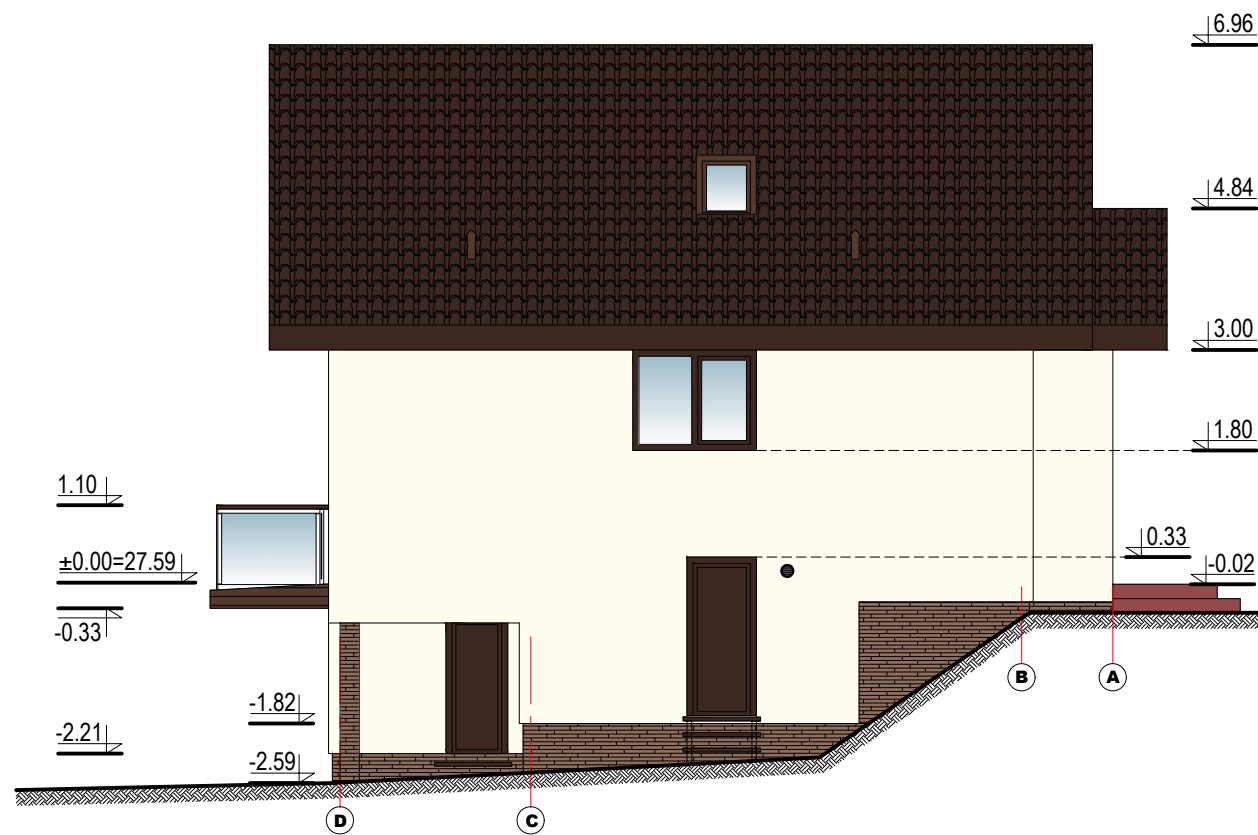
PIETŲ FASADAS



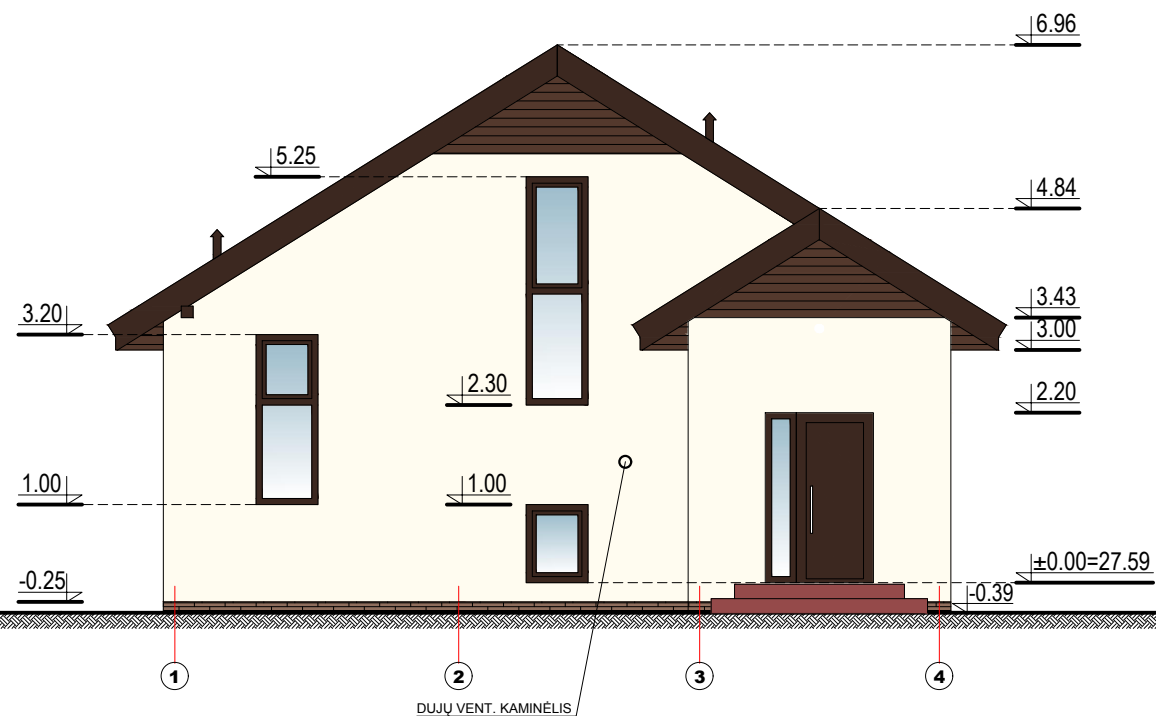
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
	Stogas	Betoninė čerpė	Ruda
	Sienos	Tinkas	Kreminis/baltas
	Cokolis	Klinkerio plytelės	Ruda
	Laiptai	Plytelės	Rudai rausva
	Langai/durys	PVC arba mediniai	Ruda
	Ištraukiamosios ventiliacijos kaminėlis	Polipropilenas	Ruda

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			SODO NAMO (Un.Nr.5596-5000-3010) PRIJUNGIANT ŪKINIUS PASTATUS (Un.Nr.4400-5418-4299; 4400-5418-4322) REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., GARGŽDŲ M., SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021	RYTŲ IR PIETŲ FASADAI M 1:100	LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021		□
ETAPAS	STATYTOJAS: R.J.				SS151-TDP-SA-01	LAPAS
TDP						1
						1

ŠIAURĖS FASADAS



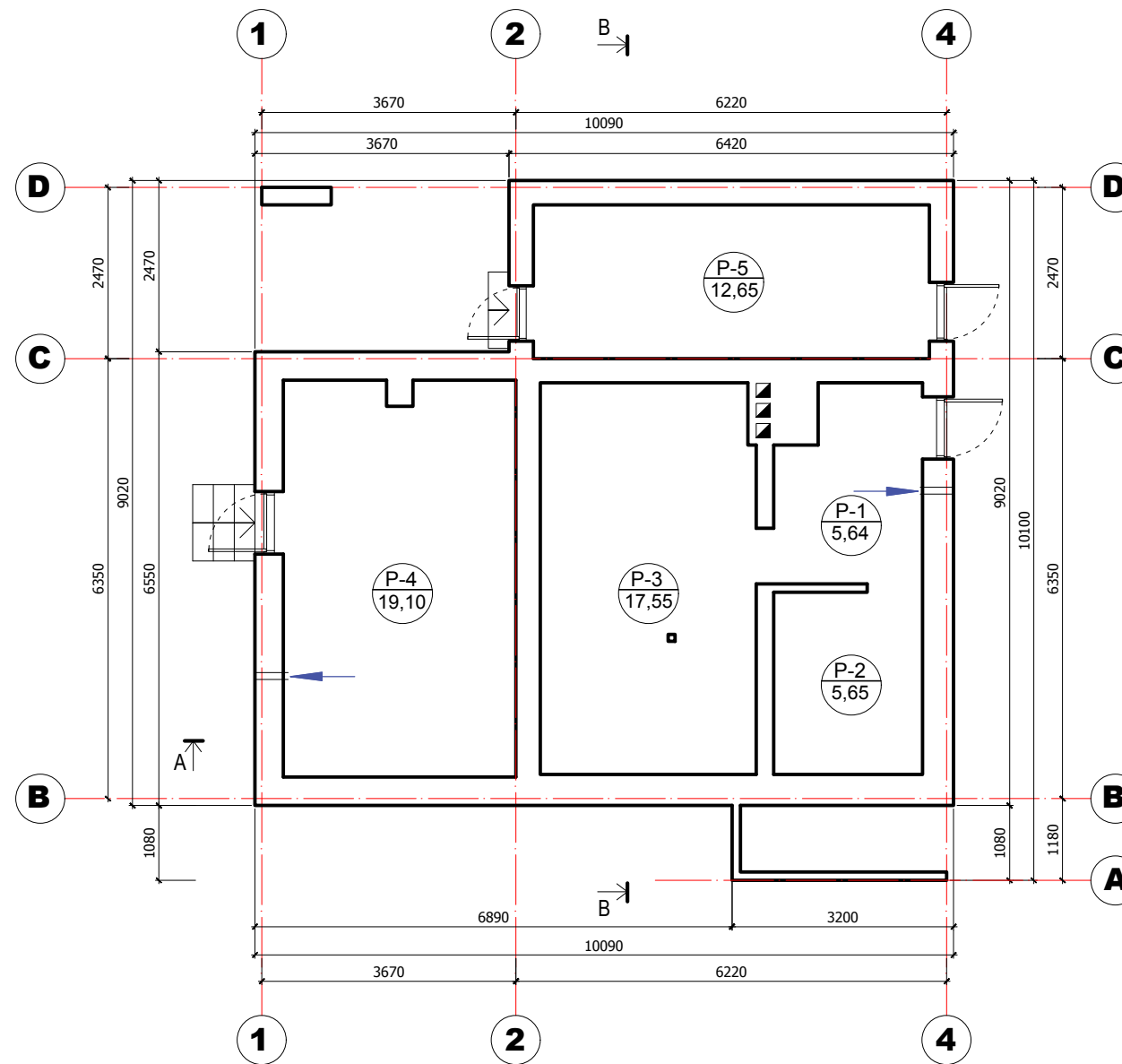
VAKARŲ FASADAS



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
	Stogas	Betoninė čerpė	Ruda
	Sienos	Tinkas	Kreminis/baltas
	Cokolis	Klinkerio plytelės	Ruda
	Laiptai	Plytelės	Rudai rausva
	Langai/durys	PVC arba mediniai	Ruda
	Ištraukiamosios ventiliacijos kaminėlis	Polipropilenas	Ruda

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		SODO NAMO (Un.Nr.5596-5000-3010) PRIJUNGIANT ŪKINIUS PASTATUS (Un.Nr.4400-5418-4299; 4400-5418-4322) REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., GARGŽDŲ M., SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021	ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI M 1:100		LAI DA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021			□	
ETAPAS	STATYTOJAS: R.J.				SS151-TDP-SA-02		LAPAS	
TDP							1	LAPŲ
							1	1


PUSRŪSIO-PAMATŲ PLANAS



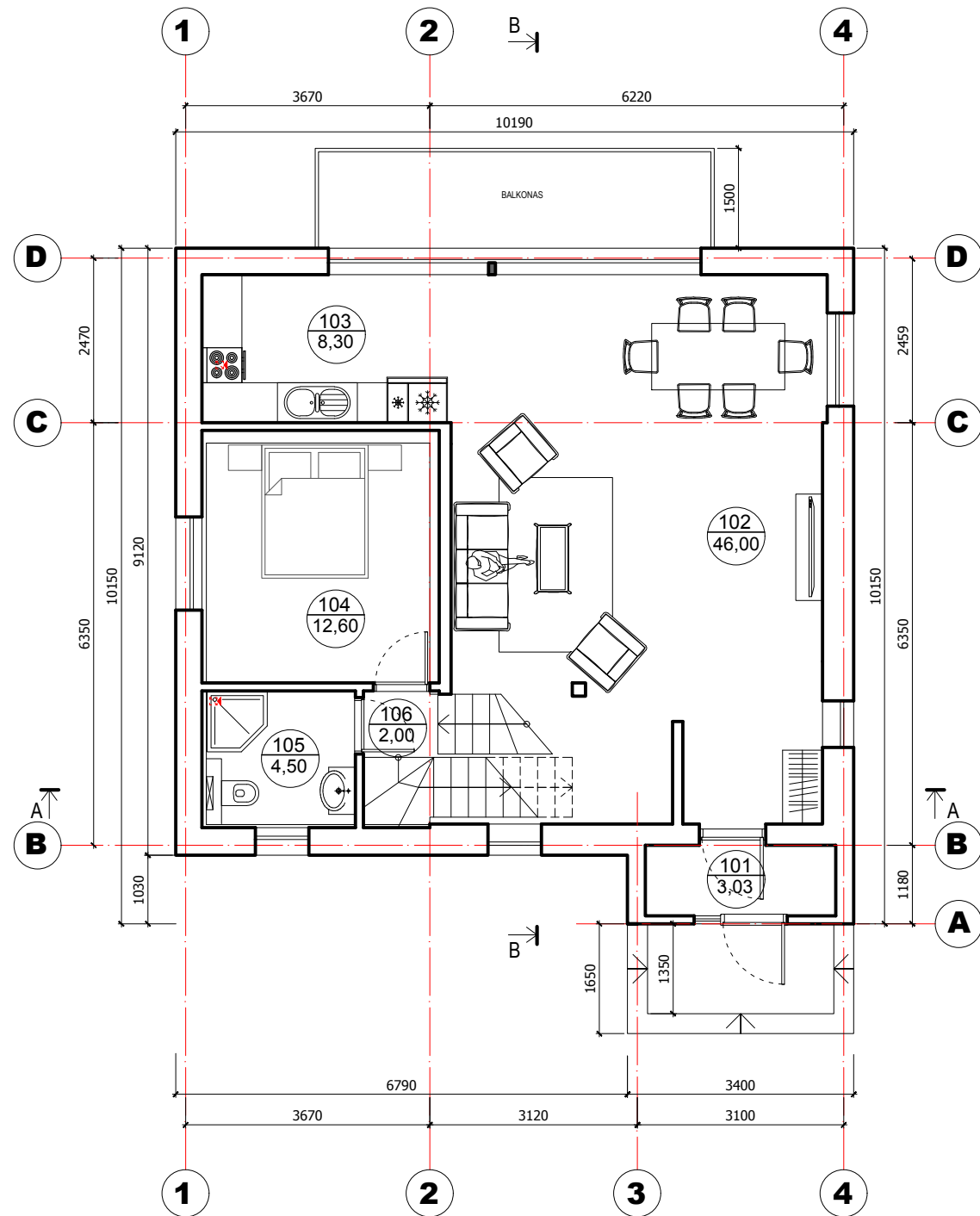
PUSRŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
P-1	Koridorius	5,64
P-2	Sandėlis	5,65
P-3	Sandėlis	17,55
P-4	Sandėlis	19,10
P-5	Sandėlis	12,65
VISO PUSRŪSIO		60,59

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

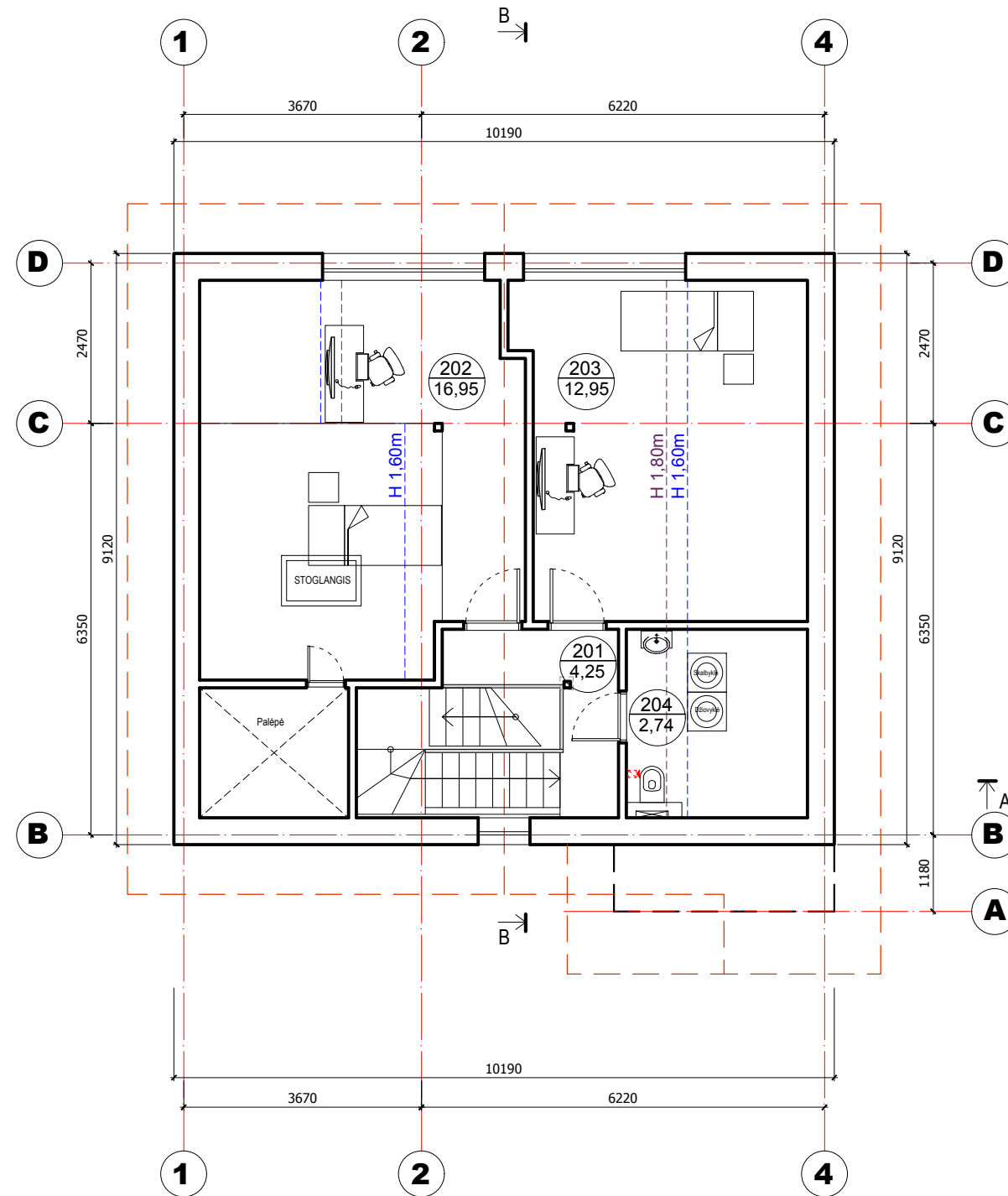
→ IŠTRAUKIAMOJI VENTILIACIJA PER SIENĄ

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			SODO NAMO (Un.Nr.5596-5000-3010) PRIJUNGIANT ŪKINIUS PASTATUS (Un.Nr.4400-5418-4299; 4400-5418-4322) REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., GARGŽDŲ M., SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021	PUSRŪSIO - PAMATŲ PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021		□
ETAPAS	STATYTOJAS: R.J.				SS151-TDP-SA-03	LAPAS
TDP						1
						1

1A PLANAS



MANSARDOS PLANAS



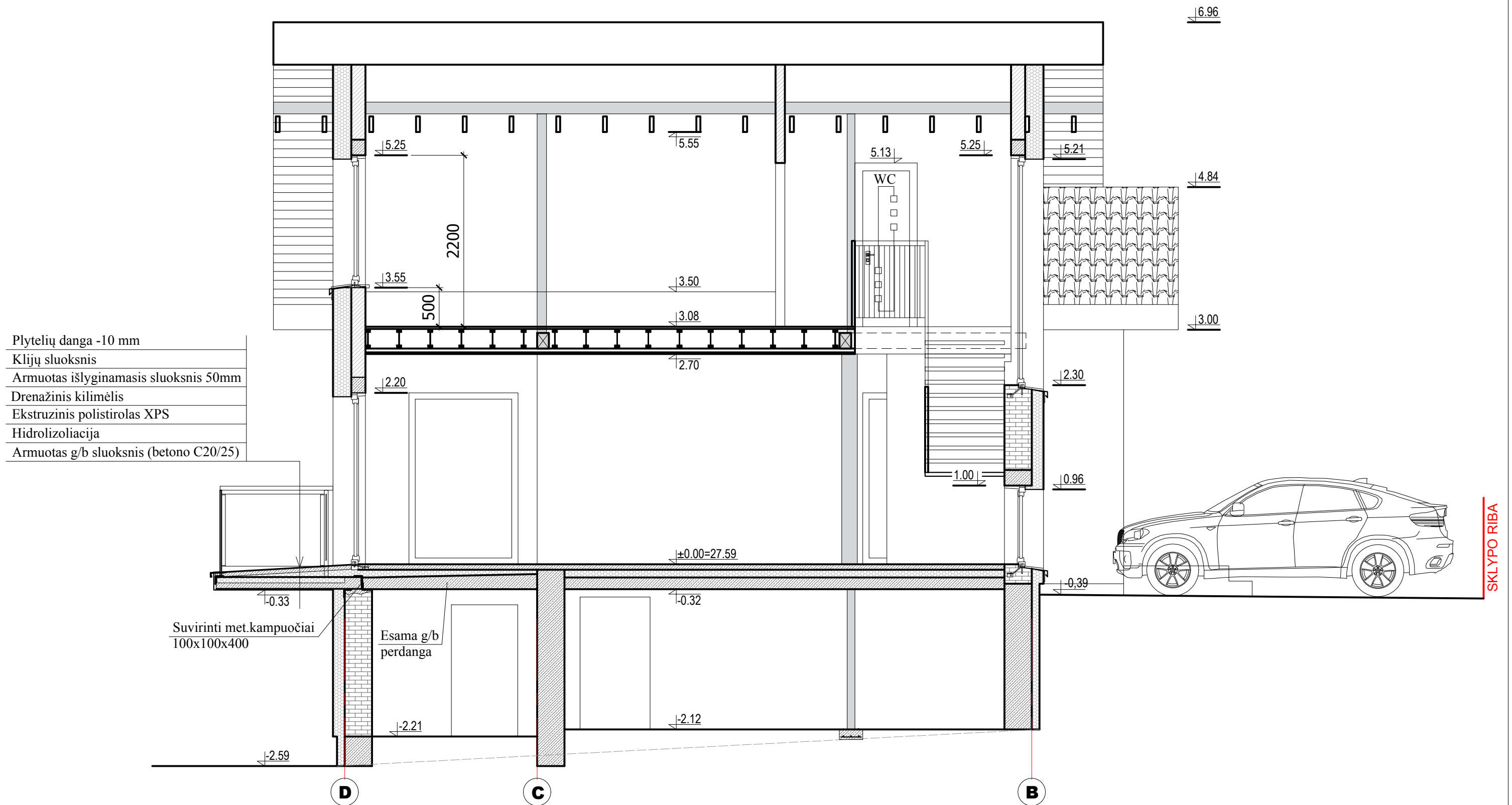
EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
1 AUKŠTAS		
101	Tambūras	3,03
102	Svetainė-valgomasis	46,00
103	Virtuvė	8,30
104	Kambarys	12,60
105	San.mazgas	4,50
106	Koridorius	2,00
VISO 1A		76,43
MANSARDA		
201	Holas	4,25
202	Kambarys	16,95
203	Kambarys	12,95
204	wc	2,74
VISO MANSARDOS		36,89
VISO PUSRŪSIO		60,59
BENDRAS PLOTAS		173,91


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- IŠTRAUKIAMOJI VENTILIACIJA PER KAMINĖLĮ STOGE
- STOGO KONTŪRAS

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		SODO NAMO (Un.Nr.5596-5000-3010) PRIJUNGIANT ŪKINIUS PASTATUS (Un.Nr.4400-5418-4299; 4400-5418-4322) REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., GARGŽDŲ M., SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021	1A IR MANSARDOS PLANAI SU BALDAIS M 1:100	LAI DA		
A 1780	ARCHITEKTĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021				
ETAPAS	STATYTOJAS: R.J.				LAPAS	LAPŲ		
TDP					SS151-TDP-SA-04	1	1	

PJŪVIS B-B



ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			SODO NAMO (Un.Nr.5596-5000-3010) PRIJUNGIANT ŪKINIUS PASTATUS (Un.Nr.4400-5418-4299; 4400-5418-4322) REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., GARGŽDŲ M., SKINIJOS TAK.6 PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021	PJŪVIS B-B M 1:50	LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S.SOKOLOVIENĖ		2021		□
ETAPAS	STATYTOJAS: R.J.				LAPAS	LAPŲ
TDP					SS151-TDP-SA-10	1 1