



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Komplekso Nr.: JOA-21/06

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas

Statytojas: E.L.

Statinio kategorija: Nesudėtingas

Statinio statybos vieta: Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C (Kad. Nr. 7938/0001:347)

Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto leidimo metai: 2021

Projekto laida: 0

Pareigo, atestato nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV/Arch, A 2130	Joris Šykovas	

Pritariu:

Statytojas: E.L. \_\_\_\_\_

*Vardo ir Pavardės Inicialai, data*

2021, Vilnius

## 1. Projektinių pasiūlymų turinys

Pavadinimas	Lapų sk
1. Turinys	1
2. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3. Bendrieji statinio rodikliai	1
4. Aiškinamasis raštas	2
5. Sklypo planas	1
6. Pirmo aukšto statybinis planas	1
7. Antro aukšto statybinis planas	1
8. Rytų ir šiaurės fasadai	1
9. Vakarų ir pietų fasadai	1
10. Pastato pjūviai	1
11. Vizualizacijos	3

## 2. Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
  8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
  13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
  14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
  16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
  17. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
  19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
  3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
  4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

## 3. Projektiniams pasiūlymams parengti naudota programinė įranga:

Bendroji dalis	Joris Škovas, Atest. nr. A2130	Google docs, Freecad, Rhino 3d (ser. nr. RH60-U081-MCH0-Q1AA-00B1-0Q2E )
----------------	--------------------------------	--



## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. Rugpjūčio 19 d.

### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Joris Šykovas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. [info@studijo.lt](mailto:info@studijo.lt) +370 677 91365

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
E.L

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

## ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7938/0001:347	Registro Nr. 44/2216584
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0.5509	
8	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	140	
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	2.5	
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	2.5	
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		78 (projektinis)
14	Statinio /-ų tūris		415 (projektinis)
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		2
16	Statinio /-ų aukštis		8.4m
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Pilkai tonuota mediena, valcuota šviesiai pilka skarda	
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	

19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;	
<input checked="" type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;	
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;	
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;	
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<input checked="" type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<b>Kiti duomenys:</b>		
Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui/susipažinimui Trakų istorinio nacionalinio parko direktijai, Kultūros paveldo departamentui.		

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas)

E.L

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Joris Šykovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## Bendrieji statinių rodikliai

### 1 Skyrius Sklypas

1	Sklypo plotas	5509 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.45%
3	Sklypo užstatymo tankumas	1.25%

### 2 Skyrius Pastatai

#### Gyvenamosios paskirties pastatas

1	Pastato bendrasis plotas.*	78m <sup>2</sup>
2	Pastato naudingas plotas.*	78m <sup>2</sup>
3	Pastato tūris.*	415 m <sup>3</sup>
4	Aukštų skaičius.*	2
5	Pastato aukštis.*	8.4m
6	Butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų	1
6.1	1 kambario	0
6.2	2 ir daugiau kambarių	1
7	Energinio naudingumo klasė (reikalavimai netaikomi, pagal STR. 2.01.02:2016, I sk.1.6 p.)	Netaikoma
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	c
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

0	2021-08	Statybos leidimui, darbams												
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis, jei taikoma												
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas:  Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas									
A2130	PV/Arch	J. Šykovas		2021-08										
Etapas PP	Užsakovas: <span style="float: right;">E.L.</span>				Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio techniniai rodikliai									
					Dokumento indeksas: JOA-21/06-PP-BR									
					<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Laida</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">0</td> <td></td> </tr> </table>	Laida		0						
Laida														
0														
					<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: right;">Lapas</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </table>	Lapas			1		Lapų			1
Lapas														
1		Lapų												
		1												

## Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

### Statybos vieta, rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas

Adresas: Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C.

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys",

Žemės sklypas: unikalus Nr. 7938/0001:347, kadastro Nr. 44/2216584; Unikalus daikto numeris: 4400-4783-1872 ; paskirtis - kita; naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos , plotas - 5509 m2.

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis projektas

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

### ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybės.

Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, yra neurbanizuotoje Ismonių kaimo vietovėje Trakų rajone. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Bobio ežeru, šiaurinėje dalyje ribojasi su kitu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu, vakarinėje pusėje ribojasi su Ežerų g., o pietinėje su žemės ūkio paskirties nesuformuotais žemės sklypais.



Šaltinis: regia.lt

0	2021-08				Statybos leidimui, darbams	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis, jei taikoma	
	Projekto vadovas <b>Joris Šykovas</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 666105 Raugyklos g. 17-9, +370 677 91365 El. p.: <a href="mailto:joringis.s@gmail.com">joringis.s@gmail.com</a>				Objektas:  Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A2130	PV/Arch	J. Šykovas		2021-08	Dokumento pavadinimas:  Aiškinamasis raštas	
						Laida 0
Etapas <b>PP</b>	Užsakovas:  <b>E.L.</b>				Dokumento indeksas: JOA-21/06-PP-AR	Lapas 1
						Lapų 2

## Sklypo duomenys

Sklypo plotas - 5509 m<sup>2</sup>  
II kelių apsaugos zonos - 243 m<sup>2</sup>  
XXIX paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos - 4116 m<sup>2</sup>  
XXIX paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 222 m<sup>2</sup>  
Servitutų sklype nėra

## Sklypo altitudės

svyruoja nuo vakarinėje dalyje esančio aukščiausio sklypo taško 175.6m iki rytinėje pusėje esančio Bobio ežero pakrantės - 161.06m  
Sklype nėra medžių, sklypo rytinėje dalyje, prie ežero natūraliai sužėlę laukiniai augalai, likusi teritorija padengta smėliu, juodžemiu.

## Statiniai

Esamų statinių sklype nėra. Prie sklypo privesti elektros tinkai vakarinėje sklypo dalyje. Vakarinėje sklypo dalyje prie kelio suformuotas vandens griovys.

## Kultūros paveldo vertybės

Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių ir kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas. Artimiausiai esanti nekilnojama kultūros vertybė - Strėvos pilkapynas (kodas 3505) yra už 2.3km atstumu

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype sutvarkymo sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į būsimą pastato poziją sklype. Planuojamas privažiavimas iš vakarinės sklypo dalies įrengiant žvyro dangą dengtą keliuką nuo Ežerų g. iki sklype projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Stovėjimo aikštelė įrengiama 3 automobiliams (STR 2.06.04:2014 30 lentelė).. Numatomas grįstas takelis nuo stovėjimo aikštelės iki pastato įėjimo. Aplink pastatą projektuojama terasa ir nuogrinda.

Sklype ruošiamasi sodingi vaismedžius ir kitus dekoratyvinius augalus. Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

## Pastato planiniai tūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su balkonu ir pastatą supančia terasa. Pastato forma - stačiakampis su nevienodo ilgio dvišlaičiu stogu. Įrengiamas balkonas į rytinę pusę tarnaujantis kaip stoginė terasa. Taip pat stogas papildomas tūriniu stoglangiu (*Lukarna, Dormer*). Pastato planas yra stačiakampio formos. Įėjimas planuojamas iš vakarinės pusės, prie įėjimo į pastatą grupuojama vonios patalpa ir vandens įvado patalpa. Praėjus koridorių planuojami laiptai ir svetainė sujungta su virtuve esančia pastato pietryčių pusėje. Antrame aukšte projektuojamas mažas koridorius vedantis į du miegamuosius. Kieme projektuojama medžiu dengta terasa su lauko vonia ir lauko virtuvės dalimi.

## Pastato apdaila

Pastato fasadai dengiami termiškai apdorota mediena, kuri yra tonuojama/dažoma žalsva spalva. Stogas - valcuota skarda užveina ant pastato šiaurinės fasado dalies iki antro aukšto grindų linijos (žiūrėti vizualizacijas). Langai ir durys - kaustyti aliuminiu iš lauko pusės, viduje - medis.

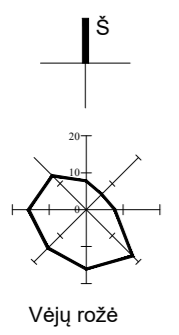
## Interjero apdaila

Interjere projektuojama tinko ir balintų medinių lentelių apdaila sienoms, lietos betoninės grindys ir baltai dažomos gipso kartono lubos.

## Inžinerinės sistemos

Vandentiekio sistema - planuojamas vandens gręžinys. Nuotekų sistemos - planuojama vietinių vandens valymo įrenginių sistema. Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų, prie sklypo įrengta elektros įvado dėžutė, sudaryta sutartis. Pastatas bus naudojamas visais metų laikais, bet ne ilgiau kaip 4 mėn., todėl numatomas šildymas – šilumos siurbliu.

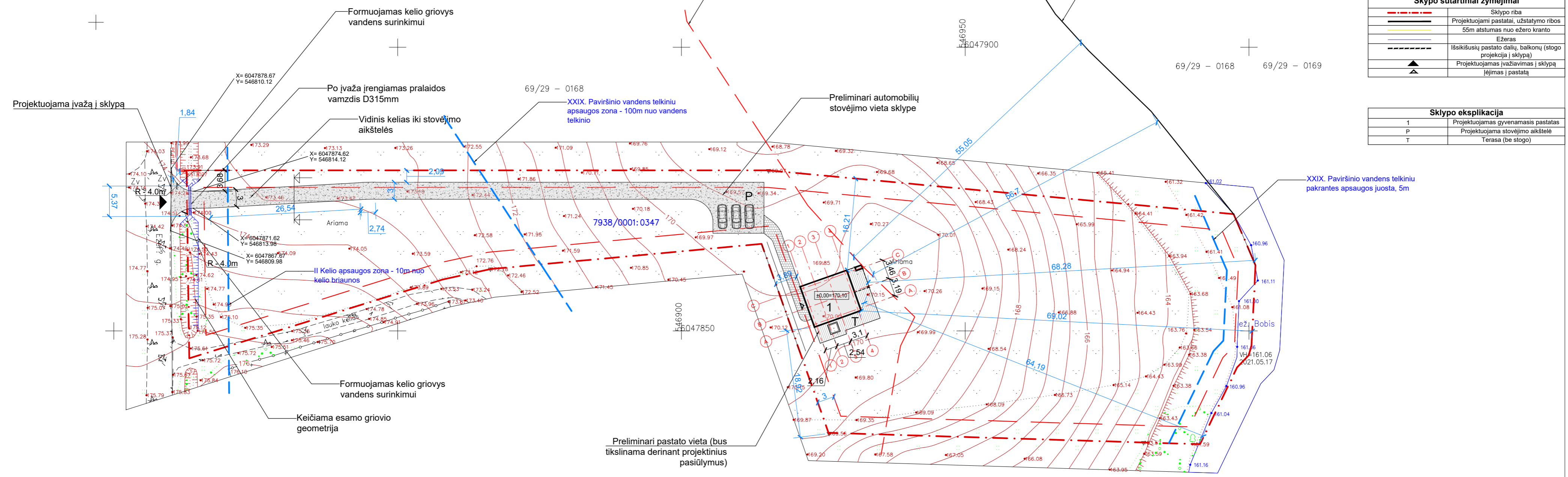
JOA-21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Bendrieji techniniai rodikliai (projektiniai)		
Sklypas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5507
Sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	67
Užstatymo tankumas	%	1.25
Užstatymo intensyvumas	%	1.45
Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> ir %	4990 ir 90.6
Pastatas - gyvenamasis namas		
Butų skaičius	vnt	1
Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	78
Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	78
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	415
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis*	m	8.4

Sklypo sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai, užstatymo ribos
	55m atstumas nuo ežero kranto
	Ežeras
	Išsikūlusio pastato dalių, balkonų (stogo projekcija į sklypą)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

Sklypo ekspliciacija	
1	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
P	Projektuojama stovėjimo aikštelė
T	Terasa (be stogo)

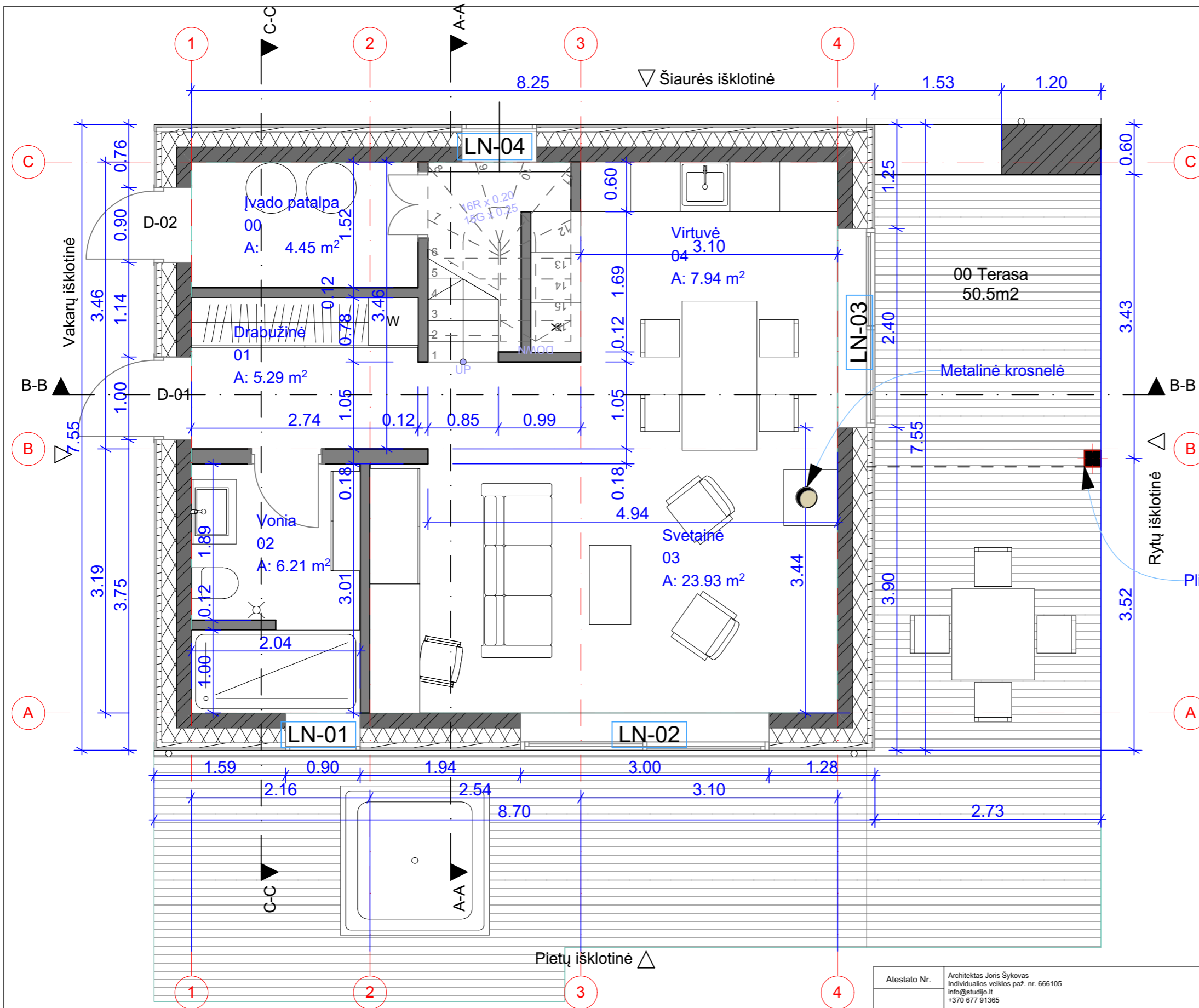


Pastabos:  
 - Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"  
 - Atstumai nurodyti metrais

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius linkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas nr.
	2011.06.02	7921: 987

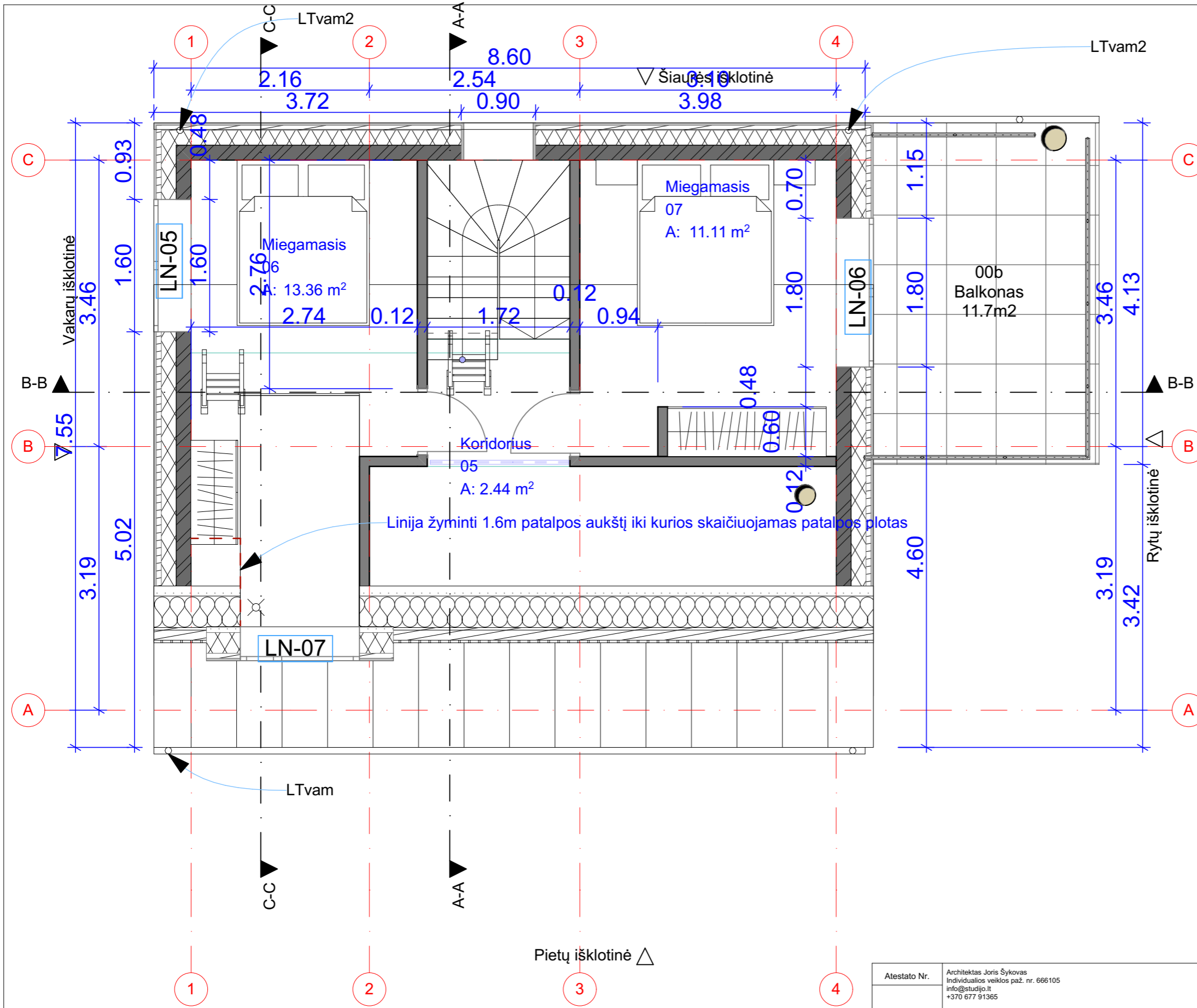
<b>STUDIJO</b> Architektas Joris Šykovas www.studio.lt +370 677 91365 info@studio.lt		Objektas: Gyvenamasis pastatas (vieno buto) pastatas. Trakų r. sav., Rūdiškų sen., Imanų k., Ežerų g. 22C, statybos projektas. Brėžinio pavadinimas:	Mastelis
A 2130	PV, PDV	Joris Šykovas	2021
SKLYPO PLANAS			1:500
Etapas	Užsakovas / statytojas: E. L.	Kompleksas	Laida
PP		JOA-21/07-TP	0 SP 01 1





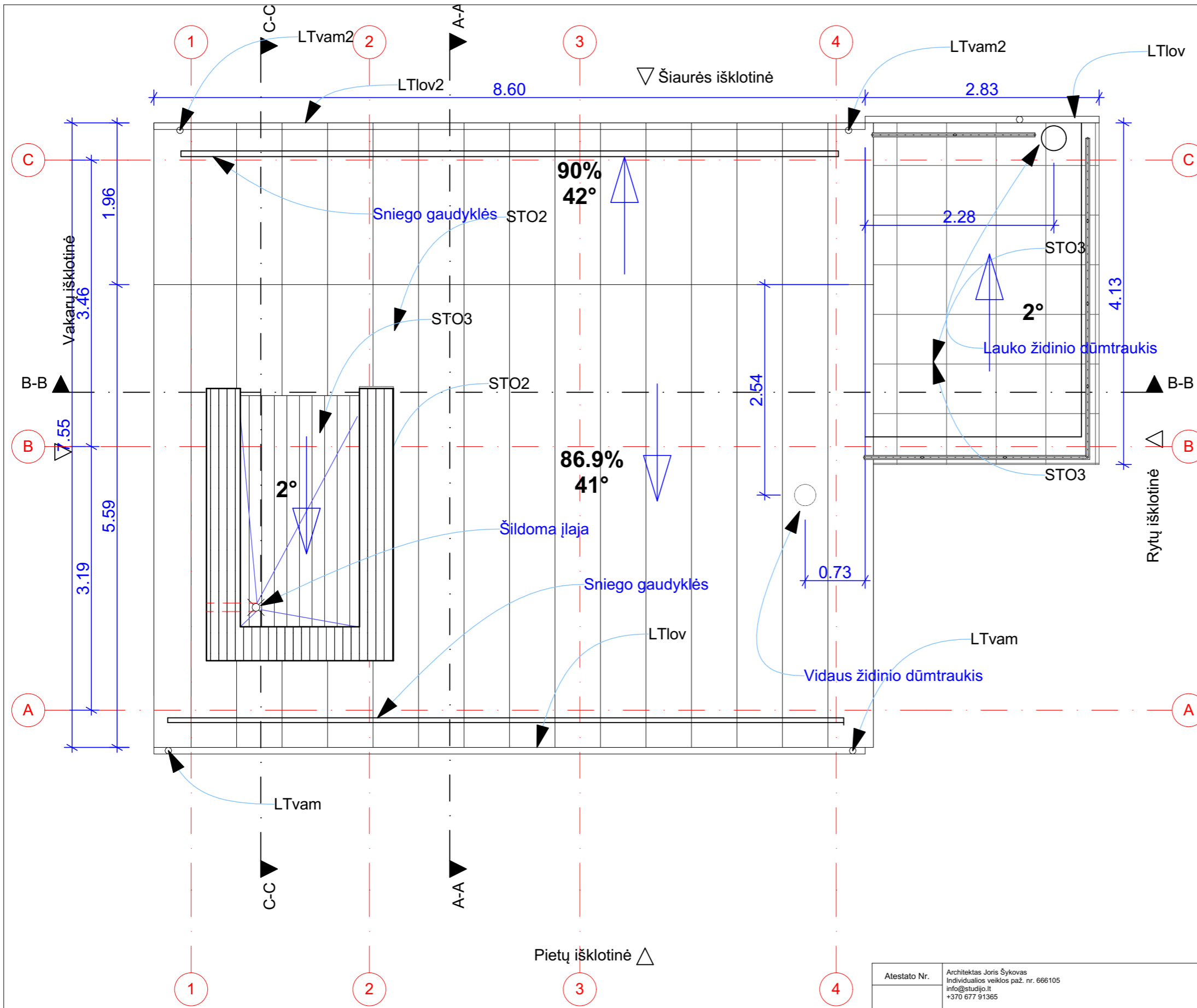
1 Aukšto patalpų specifikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
00	Įvado patalpa	4.45
01	Drabužinė	5.29
02	Vonia	6.21
03	Svetainė	23.93
04	Virtuvė	7.94
		47.82 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365			Projekto pavadinimas:	Project name		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Išmonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas			
A2130	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Drawing title	Data
	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	1 Aukšto statybinis planas		18/08/2021
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris:	Lapas Lapų	
PP		E.L.			Laida: 0	Revision number 0	1



2 Aukšto patalpų specifikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
05	Koridorius	2.44
06	Miegamasis	13.36
07	Miegamasis	11.11
		26.91 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365	Projekto pavadinimas: Project name	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Išmonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas	2021-08
Etapas	Stage	Statytojas:	Brėžinio numeris: JO21/06-TP SA-03
PP		E.L.	Lapas Lapų
			Laida: 0 Revision number 0
			1



Stogo specifikacija			
Žymė plane	Specifikacija	Paviršiaus plotas, stogo su nuolydžiu, m <sup>2</sup>	Plokščio stogo paviršius, m <sup>2</sup>
STO3	Pilkos spalvos PVC danga, prilydoma ant ištisinio pagrindo, suformuojami parapetai, vandens nukreipimas į šildomą įlają. Nuolydis 2 laipsniai	4.03	---
STO3	Pilkos spalvos PVC danga, prilydoma ant ištisinio pagrindo, suformuojami parapetai, vandens nukreipimas į lietovį. Nuolydis 2 laipsniai	---	11.27
STO2	Valcuota stogo skarda, sujungiama paslepiant tvirtinimo detales, skardos storis ne mažiau 0.5mm. Dažoma pilka spalva. Vėjelentės pastato kraštuose montuojamos iš lanksčios skardos, ne aukštesnės nei 5cm aukščio.	81.03	---

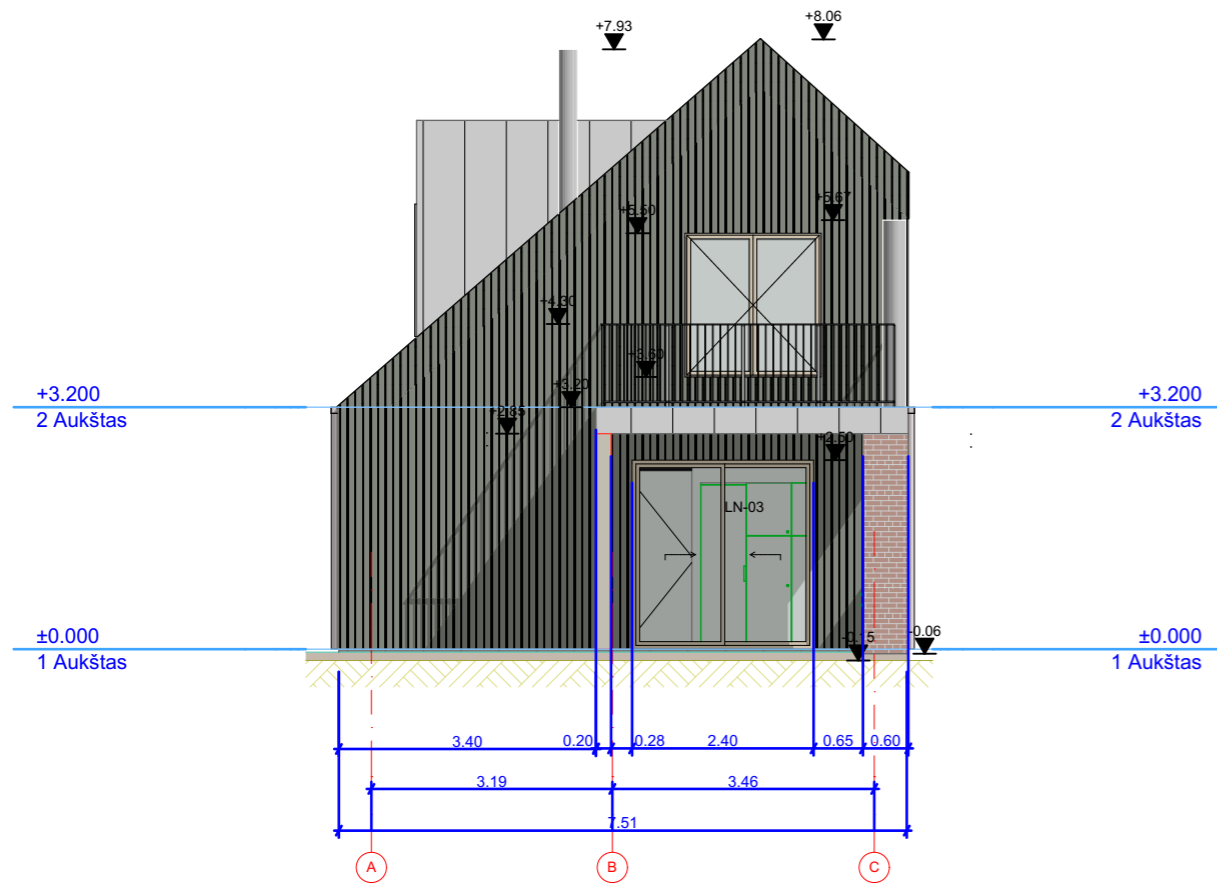
Lietuvių specifikacija		
Elemento kodas	Specifikacija	Ilgis
LTl <sub>ov</sub> 2	Paslėpta lietaus nuvedimo sistema 150/110, Dažomas stogo skardos spalva	8.600
LTl <sub>ov</sub>	paviršinis stačiakampis lietovis, 100mm pločio. Dažomas stogo skardos spalva	8.600
LTl <sub>ov</sub>		0.200
LTl <sub>ov</sub>	paviršinis stačiakampis lietovis, 100mm pločio. Dažomas stogo skardos spalva	2.829

Lietvamzdžių specifikacija		
Elemento kodas	Specifikacija	Aukštis
LTvam2	Paslėptas lietvamzdis, plieninis tvirtinamas prie paslėptos lietaus surinkimo sistemos stoge.	6.276
LTvam	Atviri lietvamzdžiai, dažomi stogo spalva, tvirtinami į fasadą, D80mm	3.126
LTvam2	Paslėptas lietvamzdis, plieninis tvirtinamas prie paslėptos lietaus surinkimo sistemos stog	6.276
		21.930 m

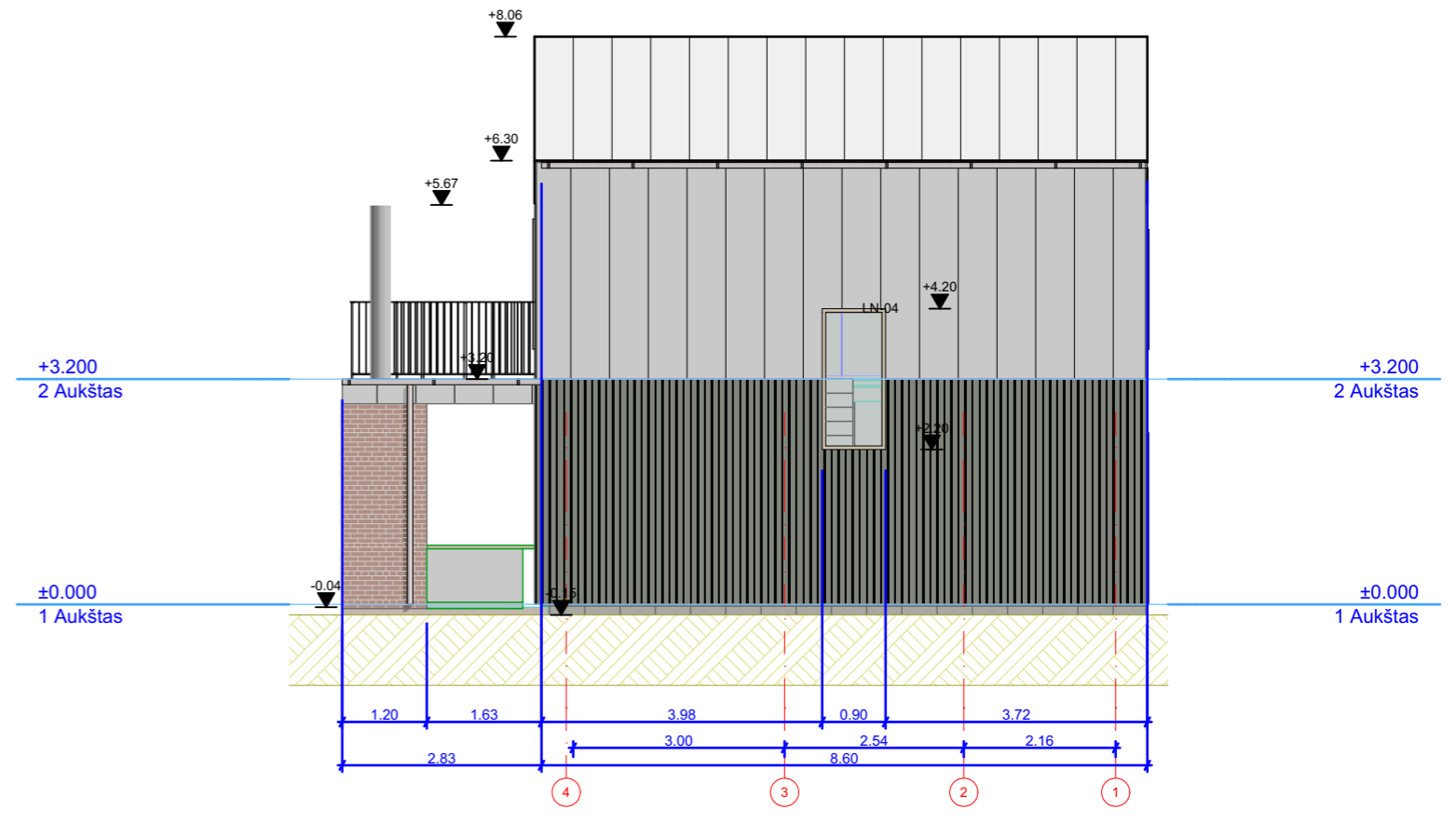
**Ant stogo įrengiamos sniego gaudyklės, bendras ilgis 17.4m**

**Balkono stogas apjuosiamas 1.2m aukščio turėklų atitvara**

Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365	Projekto pavadinimas: Project name	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Išmonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
A2130	ARCH. PV. Joris Šykovas		2021-08
Etapas Stage		Statytojas:	Brėžinio numeris: Drawing title
PP		E.L.	Stogo planas
		Brėžinio numeris: JO21/06-TP SA-03	Lapas Lapų
		Laida: 0	Revision number 0
			1

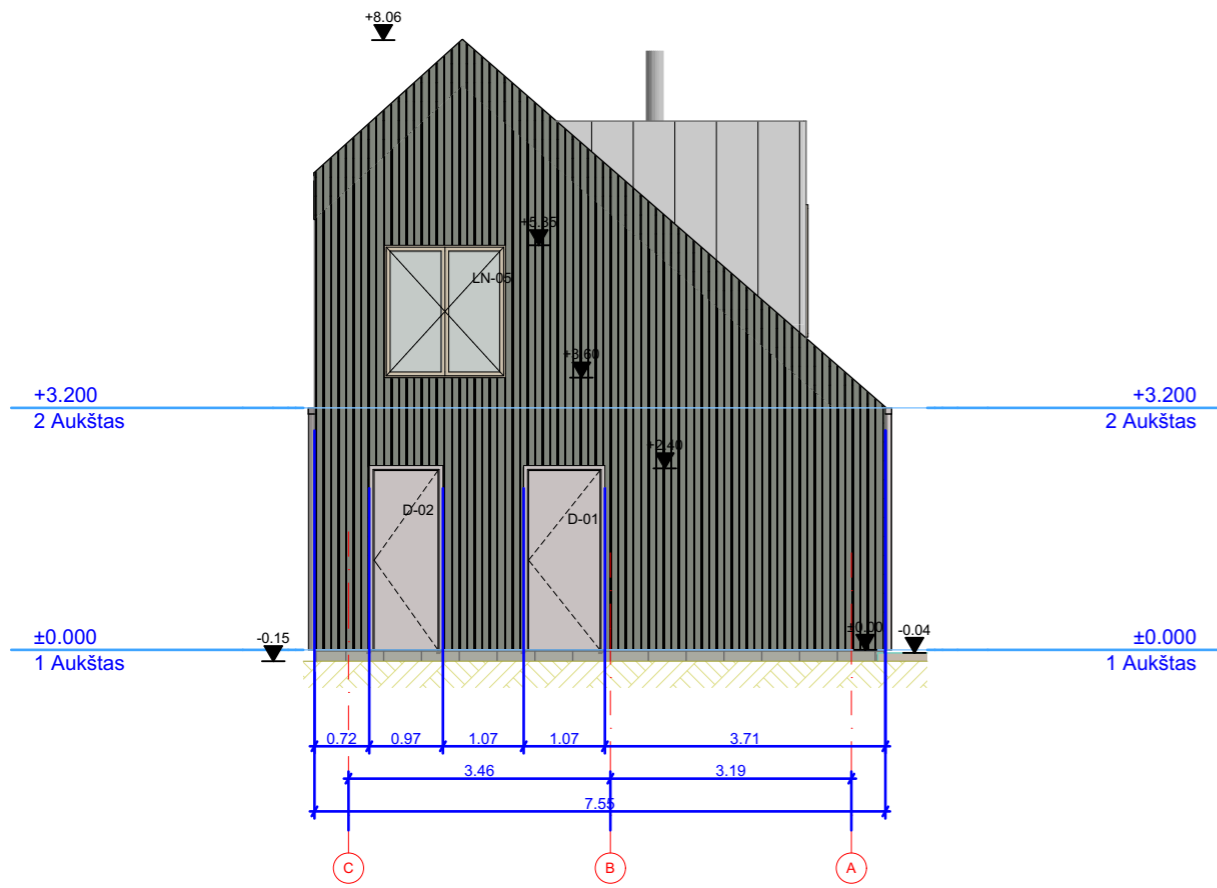


Rytų fasadas

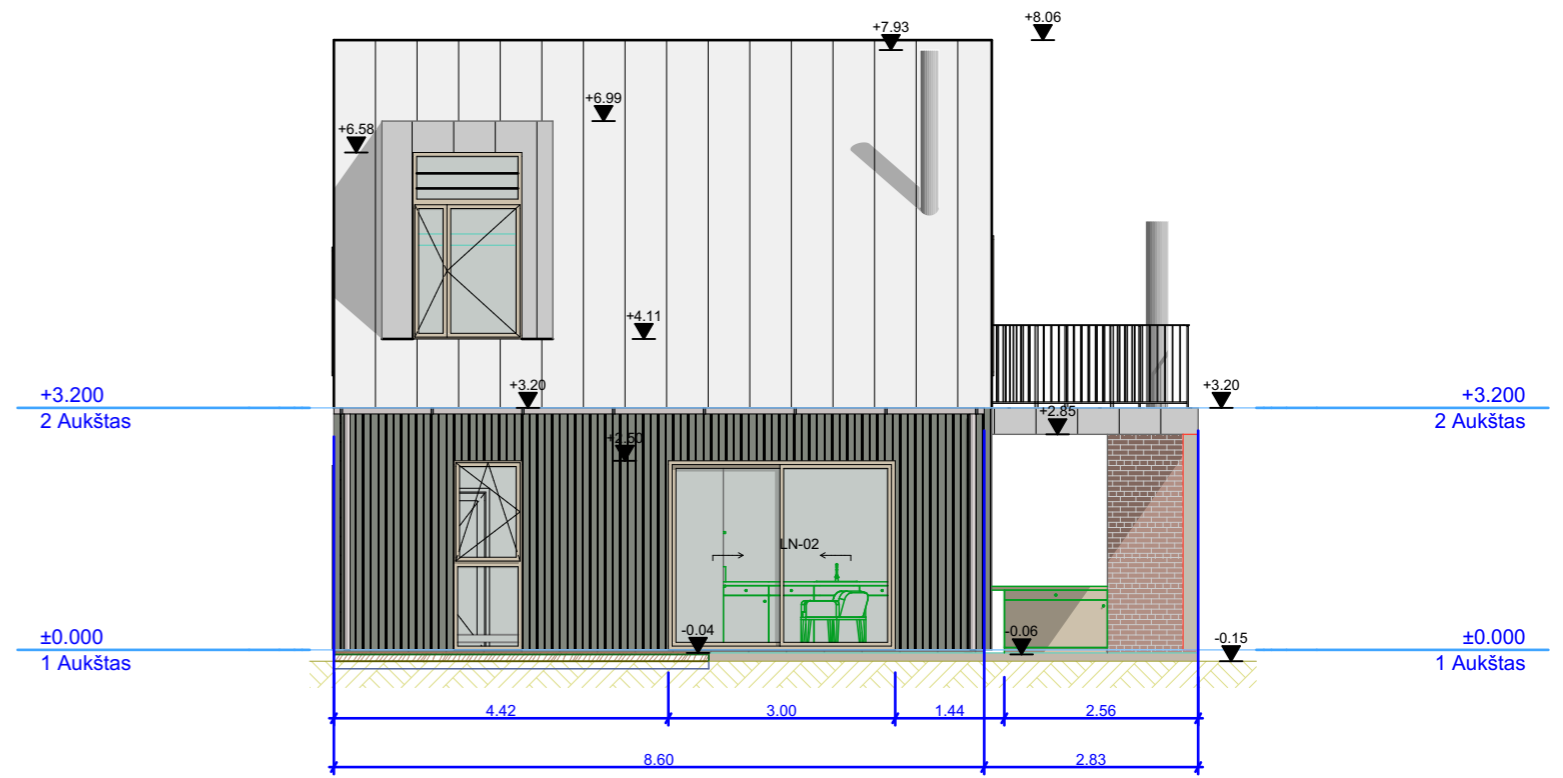


Šiaurės fasadas

Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365			Projekto pavadinimas: Project name		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Drawing title	Data Date
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	Rytų ir Šiaurės fasadai	18/08/2021
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris: JO21/06-TP SA-04	Lapas Lapų
PP		E.L.			Laida: 0 Revision number 0	1

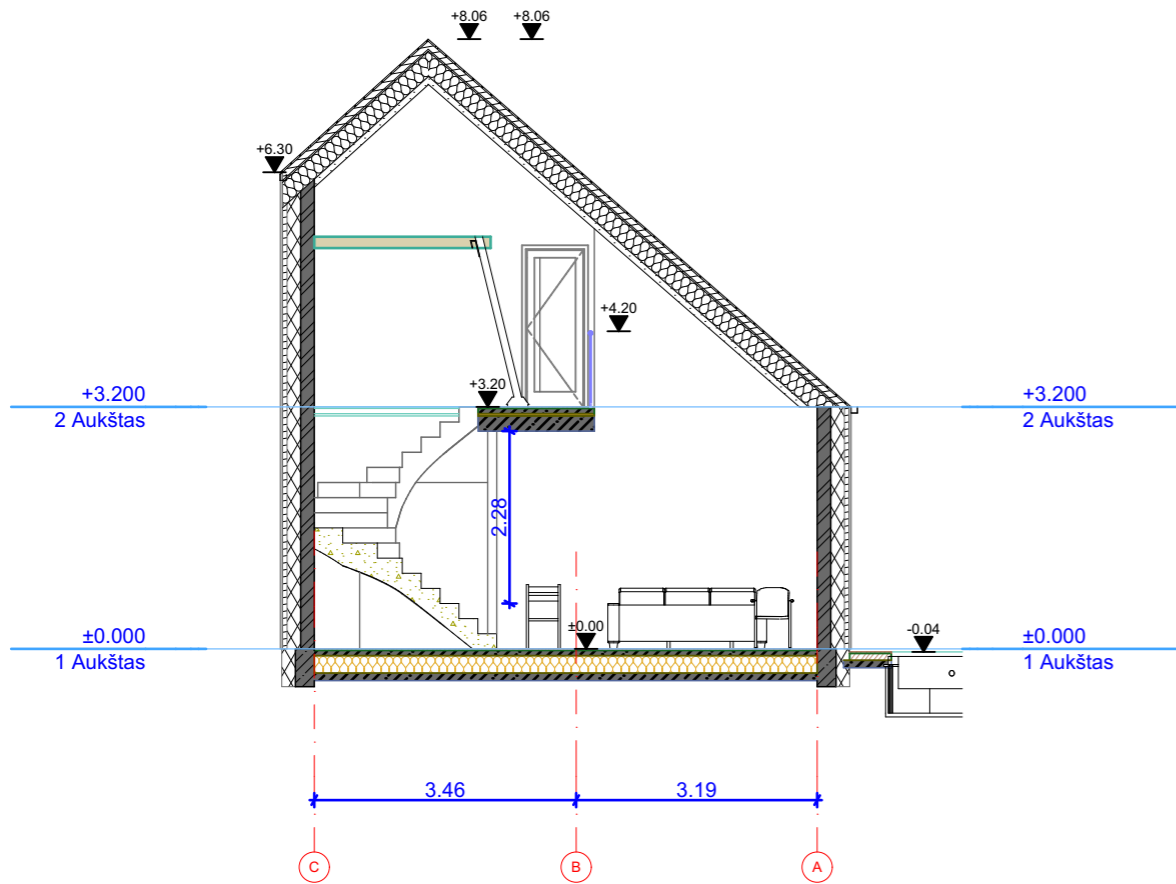


Vakarų fasadas

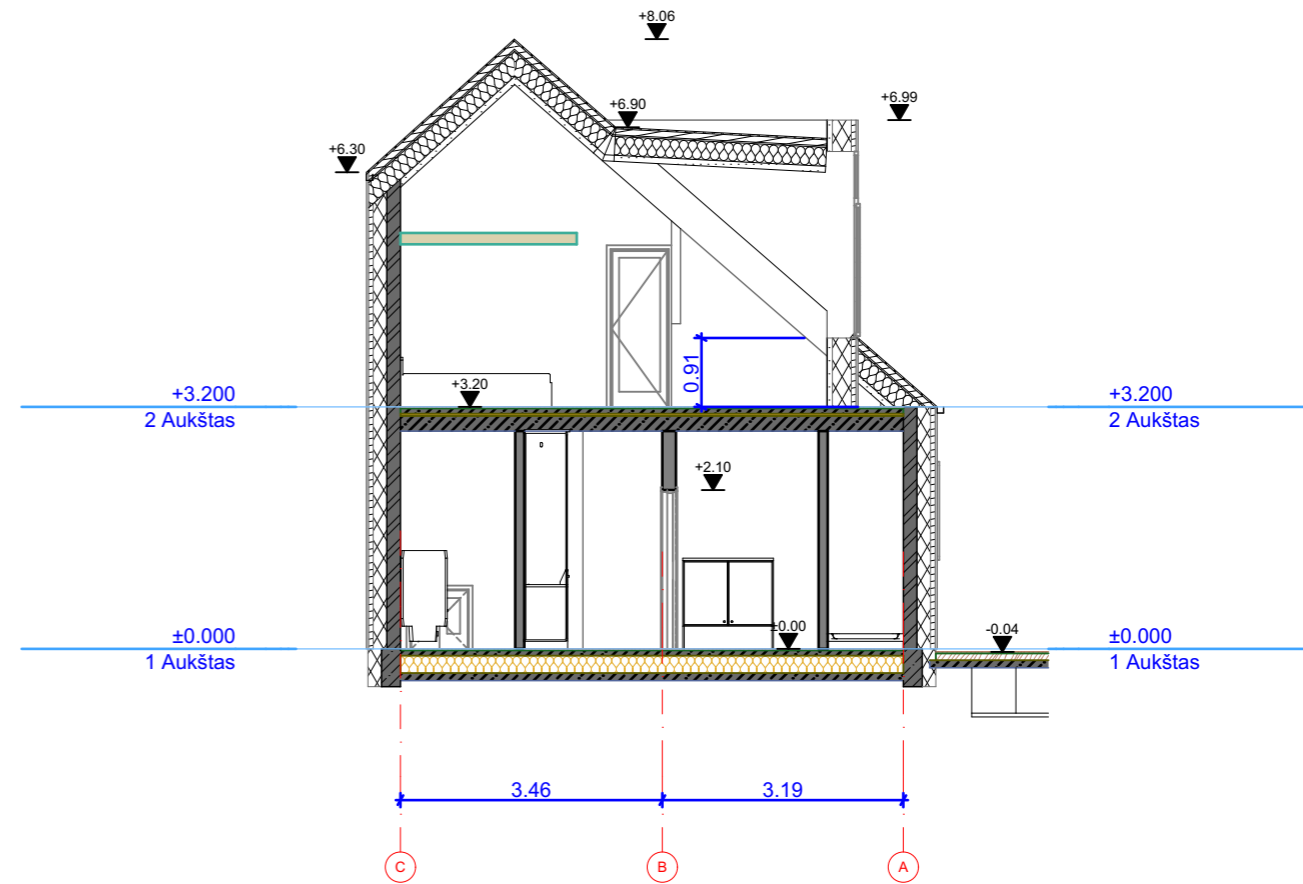


Pietų fasadas

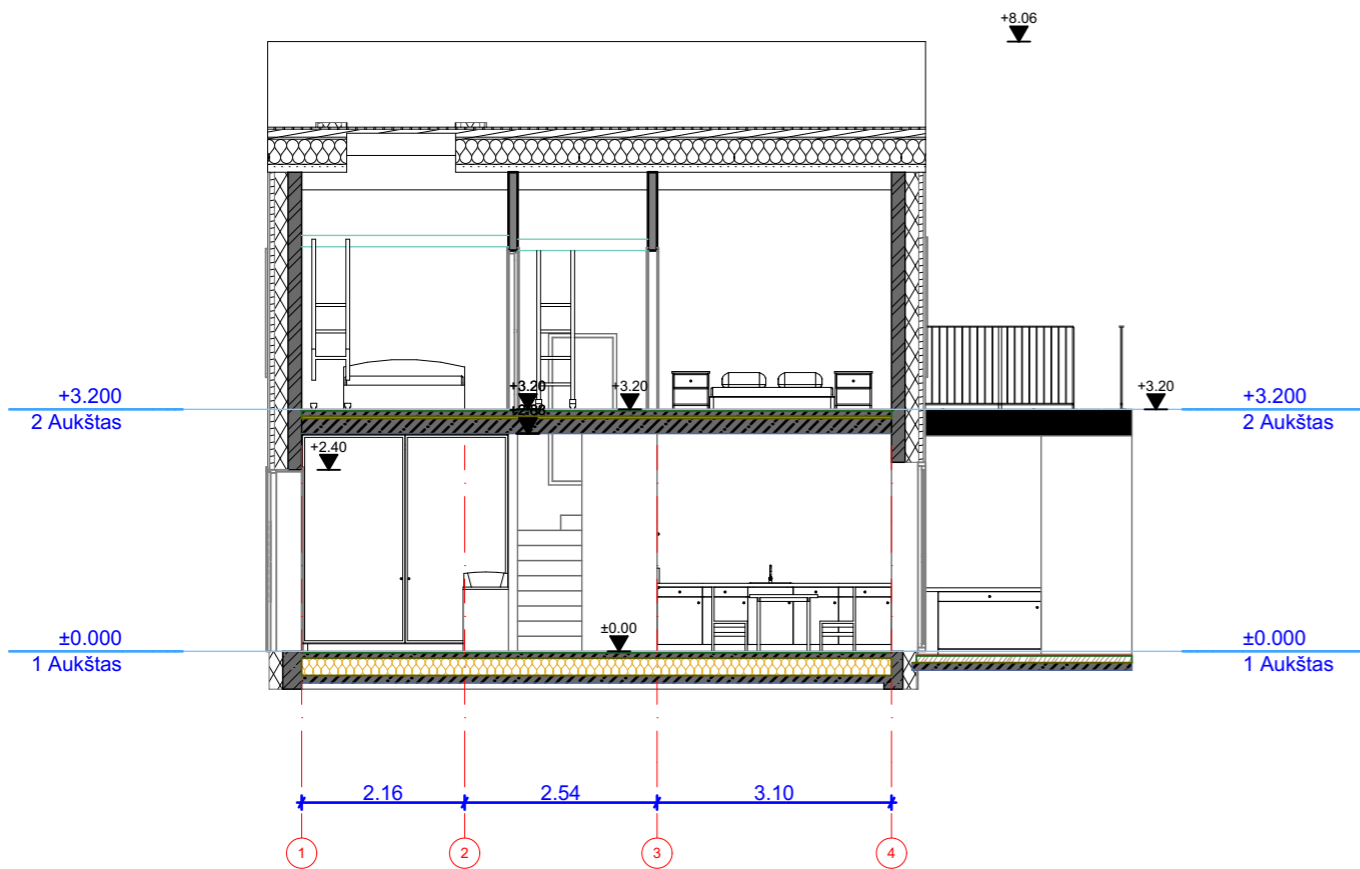
Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365			Projekto pavadinimas: Project name		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Drawing title	Data Date
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	Vakarų ir Pietų fasadai	18/08/2021
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris: JO21/06-TP SA-05	Lapas Lapų
PP		E.L.			Laida: 0 Revision number 0	1



Pjūvis A-A



Pjūvis C-C



Pjūvis B-B

Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365			Projekto pavadinimas: Project name		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Išmonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Drawing title	Data Date
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	Pastato pjūviai	18/08/2021
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris: JO21/06-TP SA-06	Lapas Lapų
PP		E.L.			Laida: 0 Revision number 0	1



Pastato vizualizacija iš kiemo pusės

Atestato Nr.	Architektas Joris Šykovas Individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studijo.lt +370 677 91365				Projekto pavadinimas:	Project name			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Drawing title	Data	Date	
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	Vizualizacijos			18/08/2021	
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris:	JO21/06-TP	SA-09	Lapas	Lapų
PP		E.L.			Laida:	0	Revision number	0	1



Pastato vizualizacija iš gatvės pusės

Atestato Nr.		Architektas Joris Šykovas individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studija.lt +370 677 91365			Projekto pavadinimas:		Project name	
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Drawing title	Data	Date
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	Vizualizacijos 2		18/08/2021	
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris:	JO21/06-TP SA-10	Lapas	Lapų
PP		E.L.			Laida: 0	Revision number 0	1	





Pastato vizualizacija iš viršaus

Atestato Nr.		Architektas Joris Šykovas individualios veiklos paž. nr. 666105 info@studjo.lt +370 677 91365			Projekto pavadinimas:		Project name		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 22C, statybos projektas				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Drawing title	Data	Date	
A2130	ARCH. PV.	Joris Šykovas		2021-08	Vizualizacijos 3		18/08/2021		
Etapas	Stage	Statytojas:			Brėžinio numeris:	JO21/06-TP	A.04.5	Lapas	Lapų
PP		E.L.			Laida: 0	Revision number 0		1	