


STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	0010
STATYTOJAS	A K
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	MANTAS MICKEVIČIUS, I.KANTO G.18, LT-44296 KAUNAS; IND.V.V. PAŽYMA NR. 310308 
PROJEKTO VADOVAS	MANTAS MICKEVIČIUS (A 1250)
IŠLEIDIMO DATA	2021 INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR. 310308

PRITARIU \_\_\_\_\_

Tiesioji g. 9, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G.9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250-0006-0055 Noreikiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Artūras Kristauskas
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1623 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	297
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	327.19
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	435
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,50
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	327,19
23.	Projektuojamo pastato tūris	1801
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Natūralaus betono plytos, dekoratyvinis tinkas.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka, balta.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias, danga – prilydoma bituminė ruloninė
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės,	

	ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas:

A ; K

(pareigų pavadinimas)\*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinio patvirtinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas projekto ekspertizės VIII skyriaus 68 punkto reikalavimais. Rengiant projektinių pasiūlymų DSP dalį, vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo planavimo įstatymo 100 straipsnio 3 punkto nuostatomis.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-09 09:17:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/9329**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-01-19**

Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., Tiesioji g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5250-0006-0055**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5250/0006:55 Noreikiškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1623 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1623 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0667 ha**

iš jo: sodų plotas: **0.0834 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0122 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **448 Eur**

Žemės sklypo vertė: **280 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **37700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-08**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **A [ ] K [ ]**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2-5154**

**2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-897-(14.7.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k.**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-11 Servituto sutartis Nr. MV-7210**

Plotas: **0.0134 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-13**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2-5154**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-13**



8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-897-(14.7.110 E.)  
 Plotas: 1623.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-897-(14.7.110 E.)  
 Plotas: 82.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-897-(14.7.110 E.)  
 Plotas: 665.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-897-(14.7.110 E.)  
 Plotas: 1623.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-897-(14.7.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**AURIMAS PAŠKEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0006-0055, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1720  
 2021-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

TVIRTINU: Statytojas

A      K

**Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
<b>Sklypas</b>		
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1623
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18
1.4. statinio užimtas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	297
1.5. apželdintas žemės plotas	%	53
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
<b>Statiny s 01 – Vienbutis gyvenamas namas</b>		
2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	327,19
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	236,52
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	41,21
2.2.4. naudingasis	m <sup>2</sup>	277,73
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	49,46
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1801
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.5. pastato aukštis	m	7.50
2.6. energetinio naudingumo klasė		A+
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Statinys 02 - pirtis		
3.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	13.93
3.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	66
3.3. statinio užimtas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	25
3.4. aukštų skaičius	vnt.	1
3.5 statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

PV A1250 M. Mickevičius



**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
21. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
22. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
23. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys.
25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai
27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)

**Statybos normos ir taisyklės:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; Žin., 2011, Nr. 75-3661)
2. 3661)
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452 Žin., Nr. 153, 2004 m.);
4. PTR 3.06.01 :2014 "Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės;
5. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
6. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
7. PTR 2.10.01:2006.Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;
8. PTR 2.10.01:2006.Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai ;
9. PTR 2.10.01:2006.Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai;
10. PTR 2.10.01:2006 Fasadų dekoratyvines dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“;
11. HN 3-1992 Higienos norma. Bendrieji sudarymo, išdėstymo ir įforminimo reikalavimai;
12. HN 33-1993 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai;
13. HN 48-1994 Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija ir laikinai leidžiamas lygis žmogausvartojamame vandenyj
14. HN 50-1994 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
15. Kauno rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2017-12-21 Nr. TS-432

**PASTABA:**

*Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.*

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.*

**1.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Objektas – vienbutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis – nauja statyba.

Adresas – TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.

Statytojas – A                      K

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai.

Statinio kategorija – neypatingi.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Statinio projektavimo užduotis
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai
- Topografinė nuotrauka

**1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

**1.2.1. TRUMPAS SKLYPO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Esama situacija

Žemės sklypo:

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

- kadastrinis Nr. 5250/0006:55
- unikalus Nr. 5250-0006-0055;
- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- plotas - 0,1623 ha.

Žemės naudojimo apribojimai:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

Geografinė sklypo vieta - Tiesioji g. 9, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.

Iki teritorijos privažiuojama Tiesioji gatve, kur vyrauja vieno - dviejų aukštų gyvenamųjų namų užstatymas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Tiesioji gatvės, nustatytu servitutu, per Tiesioji g.11 sklypą (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiuo metu sklypai užstatyti vieno-dviejų aukštų statiniais. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Graužės II tvenkiniu.

Projektuojamame sklype ir artimiausiuose gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių ar kenksmingų gyvenamai aplinkai veiksnių. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų; gretimybėse nėra taršos šaltinių, nenustatyta visuomeninio, pramoninio ar kitos paskirties objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos.

- Sklypo reljefas - lygus, (nuo +75.36 iki +76.12 (LAS07 aukščių sistemoje).
- Užstatymas - šiuo metu nėra užstatymo statiniais.
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai -  
KS/KAS-1 prijungti iki statomo pastato įvadinio paskirstymo skydo IPS;
- Higieninė-ekologinė situacija - taršos šaltinių ar kenksmingų veiksnių nenustatyta.

### **1.2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pirtis ir vietiniai nuotekų įrenginiai.

Vieta projektuojamam gyvenamajam namui, pirčiai numatyta pietinėje sklypo dalyje. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, 1 aukšto grindų altitudė  $\pm 00.00 = 76.20$  (LAS07 aukščių sistemoje).

Pastatas sklype projektuojamas laikantis sklypo ribų konfigūracijos, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, inžinerinių komunikacijų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš privažiavimo kelio - Tiesioji gatve, iš pietinės pusės, nustatytu servitutu, per Tiesioji g.11 sklypą (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

### **1.2.3. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas bei pirtis. Pastatai sklype projektuojami laikantis sklypo ribų konfigūracijos, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, inžinerinių komunikacijų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklype projektuojami betono trinkelėmis grįsti pravažiavimai ir pėsčiųjų takai, aikštelės. Akmenukų danga formuojamos nuogrindos. Likusioje sklypo dalyje numatytas želdinimas veja, dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais. Detalūs apželdinimo, sklypo teritorijos aptvėrimo ir apšvietimo sprendiniai pateikiami Statytojo pageidavimu užsakius atskirą projektą.

Esminiai sklypo reljefo pertvarkymai nenumatomi. Sklypo paviršių planuojama formuoti atsižvelgiant į numatomą greta esančių gatvių bei besiribojančių teritorijų ir sklypų paviršiaus aukščius,

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

lyginant pastatų statybai skirtą vietą bei formuojant kritulių vandens nutekėjimui tinkamas vietas. Automobilių vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastatui, kurio naudingas plotas 277,73 m<sup>2</sup> reikalingos vietos – 6 vnt.

#### **1.2.4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Elektros tinklai – projektuojami. Naujai projektuojamus elektros įrenginius numatyta prijungti prie AB ESO priklausančių skirstomųjų elektros tinklų pagal

Vandentiekio ir ūkio buities nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui.

Nuotekų tvarkymui projektuojami vietiniai nuotekų tinklai ir nuotekų valymo įrenginiai.

Projektuojamame pastate patalpų šildymui numatytas aeroterminis „oras – vanduo“ šilumos siurblys.

#### **1.2.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Privažiavimas prie sklypo yra iš Tiesioji g. – pietinėje pusėje, nustatytu servitutu, per Tiesioji g.11 sklypą (Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

#### **1.2.6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS**

Statinys projektuojamas taip, kad naudojant pagal paskirtį nekeltų grėsmės statiniuose ir prie jų būnantiems žmonėms, t. y. atitiktų STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, praėjimų, pravažiavimų apribojimai ar poveikis inžinerinėms komunikacijoms nenumatomas. Statinio statybos metu išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

priemonių padangos turi būti švarios (būtina plauti).

Pastatai ir juos aptarnaujančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai projektuojami taip, kad nekiltų pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, elektromagnetinių laukų atsiradimo grėsmė.

Projektuojamuose objektuose neplanuojama vykdyti gamybinius, technologinius procesus.

Statinių statybai parinktos medžiagos ir inžinerinė įranga atitinkančios STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Statybos ir objektų eksploatacijos metu nenumatomas cheminių medžiagų, turinčių tirpiklių, bei statybinių medžiagų, turinčių asbesto ar cheminių priedų, naudojimas.

Įrengimai, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, projektuojamuose objektuose neprojektuojami. Pastatuose bei šalia jų girdimo triukšmo lygis turi nesukelti grėsmės sveikatai ir atitikti STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.“ Pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi atitikti C klasę.

Sklype istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio nesukels.

Vykdamą statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugojamas statybos aikštelėje, numatytoje vietoje. Baigus statybos, sklypo reljefo formavimo ir gerbūvio įrengimo darbus šis dirvožemis paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja ir želdiniai. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemis tolygiai paskleidžiamas visame numatytame plote 20cm storio sluoksniu. Žemės paviršius tankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas, pasėjamas žolių mišinys.

Po statybos darbų pabaigimo visos pažeistos kietos dangos bei žali plotai atstatomi. Objekto naudojimo metu dirvožemio tarša nenumatoma. Buitines nuotekas planuojama išleisti į projektuojamus vietinius buitinių nuotekų surinkimo tinklus. Nuotekų tvarkymui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Tinkamai sutvarkyta ir prižiūrima sklypo teritorija ir aplinka kraštovaizdžio vizualinės kokybės nemažins, galimas tik teigiamas poveikis.

### **1.2.7 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Numatoma galimybė sklypą aptverti ažuūrine tvora (aukštis iki 1,80m).

Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.

Numatoma įrengti sklypo apšvietimą tamsiu paros metu.

Langai projektuojami su stiklo paketais, įstiklinama iš vidinės rėmo pusės, langai varstomi iš vidaus, iš išorės juos demontuoti galimybė nenumatyta.

Išorinės jėgimo durys projektuojamos sustiprintos konstrukcijos.

Numatomi patikimi durų užraktai.

### **1.2.8 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos objekte tvarkomos vykdamą Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX – 1004 nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Tinkamos naudoti nekenksmingos atliekos statybvietėje gali būti pritaikytos įrengiant aikštelių, pravažiavimų, takų ir kitų kietų dangų pagrindus, tvarkant teritoriją, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga.

Visos netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, saugomos statybos aikštelėje (konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje) bei nustatyta tvarka perduotos atliekų



**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

tvarkytojams.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos atliekos, kenksmingos medžiagos, užterštos pakuotės turi būti pristatytos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti pavojingas atliekas.

Nereikalingos statytojui tinkamos perdirbti atliekos pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas.

Demontuoti įrenginiai, tinkami naudoti, išvežami į savininko nurodytą vietą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia, į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei kokiu būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

*Atliekos, atliekų tvarkymas*

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinių būvis	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ekspluatacijos metu	Mišrios komunalinės atliekos	0,03	11	kietas	Nepavojinga	konteineryje	1 m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Statybinis laužas	0,07	25	Kietas	Nepavojinga	Objekto statybos aikštelėje	2,5 t	Išvežama pagal sutartis

Pastabos:

- Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis;
- Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą;
- Pastačius objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai.

**GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pirtis Tiesioji g. 9, Karkiškių k., Ringaudų sen. Kauno r.sav.

Vieta projektuojamam pastatui numatyta pietinėje sklypo dalyje.

Sklypo reljefas – nuo +75.36 iki +76.12 (LAS07 aukščių sistemoje).

Įvažiavimas į sklypą ir pateikimas prie projektuojamo namo numatytas iš Tiesioji g.

Pastatas projektuojamas sklypo ribų konfigūracijos, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų,

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

inžinerinių komunikacijų, numatomų gretimų statinių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato pirmojo aukšto altitudė numatyta  $\pm 00.00 = +76.20$  (LAS07 aukščių sistemoje).

Gyvenamojo namo pirmame aukšte numatytos patalpos: holas su drabužinė; virtuvė su valgomoju kambariu bendroje erdvėje; svetainė, svečių kamb., wc; sandėliukas; garažas 2 automobilams. Antrame namo aukšte suprojektuota holas su biblioteka, trys miegamieji kambariai, drabužinė, du vonios kambariai. Sklypo rytinėje dalyje projektuojama elektrinė pirtis.

**Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Statinys 01 - Vienbutis gyvenamas namas</b>		
1.1. butų skaičius:	vnt.	1
1.2 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	327.19
1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	236.52
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
1.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	277.73
1.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	41.21
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
1.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	49.46
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1801
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	7.50
1.6. energetinio naudingumo klasė		A+
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
<b>Statinys 02 - pirtis</b>		
2.1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	13.93
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	66
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.4. pastato aukštis	m	3
2.5. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II

**PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRO APKROVA**

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į planinį tūrinį sprendimą, medžiagiškumą priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vieno buto gyvenamieji namai priskiriami P.1.1. statinių funkcinei grupei (gyvenamieji (vieno buto pastatai). Gaisro apkrova neskaičiuojama, kadangi pastatas II atsparumo ugniai laipsnio (gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams), neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad

VIEŅBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)

statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

**GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO**

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliu – Tiesioji gatve.

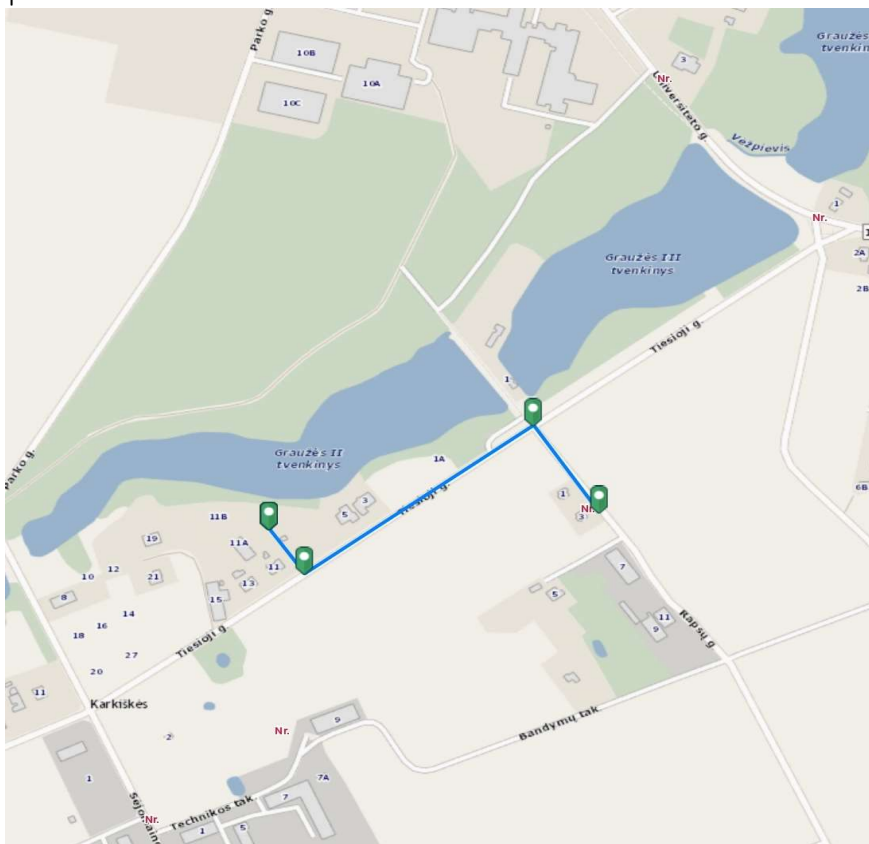
Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25m nuo pastato ir ne mažesnis nei 3,50m pločio ir ne žemesnis kaip 4,50m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai, aikštelės prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, privažiavimai prie gaisrinių hidrantų visada privalo būti laisvi, tam užtikrinti įrengiamas specialus žymėjimas. Tarpai tarp statinių (minimalūs priešgaisriniai atstumai), nustatyti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, turi būti laisvi ir neužkrauti.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus nesiekia 15m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

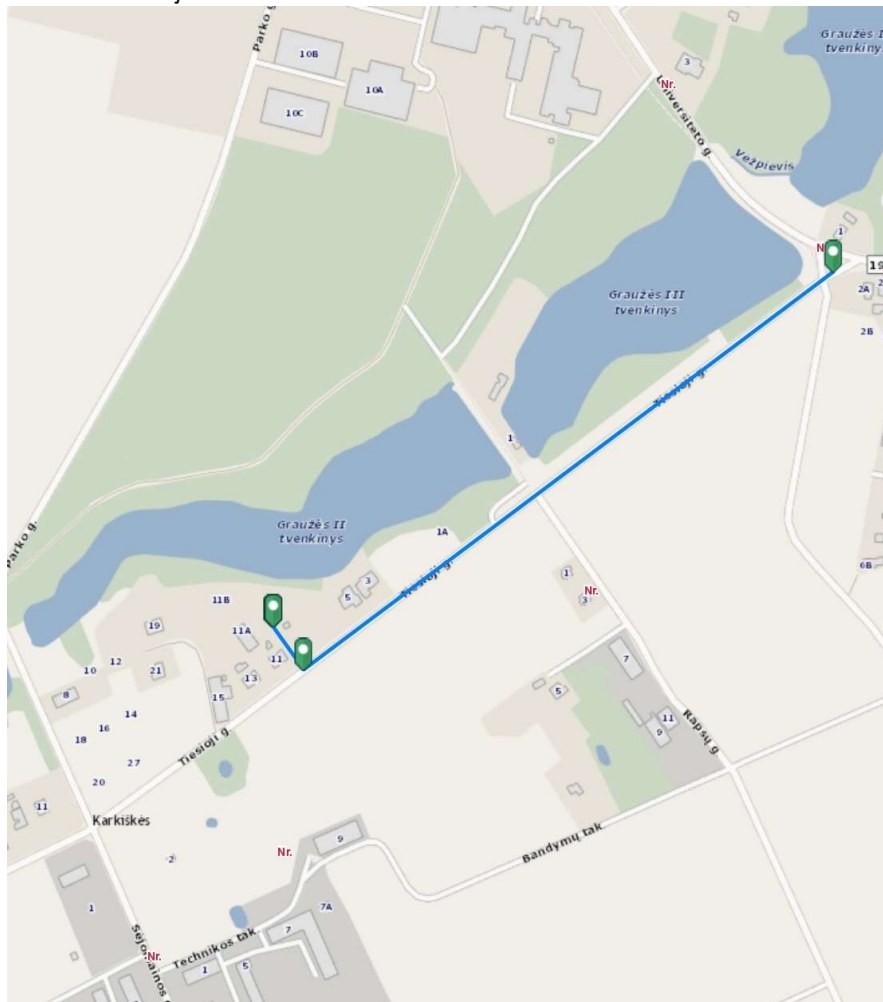
**LAUKO GAISRO GESINIMAS**

Pastato gaisro gesinimui iš lauko vanduo bus imamas iš šalia esančio vandens hidranto, pasiekiamo kietos dangos keliais Rapsų g., esančio arčiau nei 1000m atstumu nuo projektuojamos statybos vietos (495.7m). Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama naudoti vandenį iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m.



**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

Alternatyva gaisrų gesinimui – vandens hidrantas Tiesioji gatvė – atstumas iki jo– 753.2m. Taip pat šalia yra Grauzės tvenkinys II.



**PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ**

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, <i>m</i> , iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Šiuo metu gretimuose sklypuose nėra jokio užstatymo statiniais. Greta projektuojamo objekto, mažaukščių gyvenamųjų namų yra tik Tiesioji g.11, nutolusių ~ 30 m atstumu.

**GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI**

P.1.1. statinių grupės pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H), m^2$$

Čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus – 1400 m<sup>2</sup>;

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas 1;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis. P.1.1 funkcinę grupių II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus – 10m.

Pastato funkcinė grupė	$F_{gr}, m^2$	$F_{sr}, m^2$	G	H, m	$H_{abs}, m$
P.1.1	1399	1400	1	0,17	10,00

$$F_g = 1400 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (0,17/10)] = 1399 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo pastato bendras plotas (327.19 m<sup>2</sup>) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius neskaidomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

### STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos. Pastato elementų atsparumo ugniai klasės pateiktos lentelėje.

P.1.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimai nekeliami, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, neviršija 600m<sup>2</sup>. Projektuojamo pastato stogo plotas nesiekia 600m<sup>2</sup>.

Pastato elementų atsparumo ugniai klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimas sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o-i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Pastabos:

<sup>(1)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

<sup>(2)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

<sup>(3)</sup>Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango;

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup>Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

(gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup>Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėms priešgaisrinėms sienomis ir angų užpildais.

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcijų statinio projekto dalyje.

Statinių statybai naudojamų statybos produktų atitikimą projektiniuose sprendiniuose, tekstinėje dalyje bei techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtinta raštu. Jei anksčiau minėti reikalavimai nėra nurodyti, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose (lentelė) ir teisės aktais nustatytus atvejus.

*Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>*

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)</sup>	Angų siūlų sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20 – C5	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20 – C5	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 30 – C5	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30 – C5	EI 45	EI 45	EW 30
60	EW 60 – C5	EI 60	EI 60	EW 60

Pastabos:

<sup>(1)</sup>Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

<sup>(2)</sup>Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Projektuojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II		
Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	Grindys	RN

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
D <sub>g</sub> kategorijos patalpos	Sienos ir lubos	D-s2, d2
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Šildymo įrenginių patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	Sienos ir lubos	D-s2, d2
	Grindys	RN

Pastabos:

<sup>1)</sup>Sienos paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami;

RN – reikalavimai nekeliami.

**STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ LAUKO SIENŲ, STOGO PAVIRŠIAMS ĮRENGTI,  
DEGUMO KLASĖS**

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6mm (angokraščiuose – 10mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Projektuojamo statinio stogo bendras plotas nesiekia 600m<sup>2</sup>, stogui nekeliami sąlyga atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus. Pastato stogo konstrukcija turi tenkinti F<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasę.

Projektuojamame statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

**KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS**

Konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas: padengiant jas priešgaisriniais dažais; mineralinę vatą – priešgaisrinėmis plokštėmis, vata. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei gamintojo nurodymus dėl ilgaamžiškumo, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Jos turi būti sumontuotos taip, kad būtų galimybė jas keisti.

Pakabinamos lubos, naudojamos perdangų ir denginio atsparumui ugniai padidinti, turi atitikti perdangoms ir denginiams keliamus reikalavimus jų atsparumui ugniai. Šioms pakabinamosioms luboms nekeliamas gebos išlaikyti apkrovas kriterijaus R reikalavimai.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su pakabinamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

tarp jų ir perdangos (denginio). Erdvėje virš pakabinamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų degiosioms dujoms, dulkėms, skysčiams ir kitoms medžiagoms transportuoti.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija. Kitais atvejais dūmtraukiai (kaminai) projektuojami vertikalus, be pakopų. Molio plytų kaminų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120mm, karščiui atsparaus betono – 60mm, ketaus – 4mm. daugiaskluksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės nei 0,1mm storio. Metalinius dūmtraukius būtina izoliuoti nedegia karščiui atsparia medžiaga, kurios tūrio masė ne mažesnė kaip 100kg/m<sup>3</sup> ir lydymosi temperatūra ne žemesnė kaip 900°C. Iš išorės, šiluminė izoliacija turi būti apjuosta apvalkalu, pagamintu iš 0,5mm storio skardos lakšto ar kitos nedegios medžiagos. Apvalkalo paviršiaus temperatūra turi neviršyti 70°C, tačiau šiluminės izoliacijos sluoksnio storis negali būti mažesnis kaip 50mm.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne žemesnio kaip 50mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Dūmtraukio vidinis paviršius turi būti apsaugotas nuo kondensato ir rūgšties poveikio, įrengiant įdėklą iš korozijai bei rūgščiai atsparių statybos produktų ir kondensato surinktuvą (nebūtinai kondensaciniam katilams).

Dūmtraukių apatinėje dalyje valymo ir apžiūros angos turi būti įrengtos taip, kad būtų galima patikrinti dūmtraukių vidų bei juos išvalyti

Dūmtraukio arba dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis už dujinio prietaiso degimo produktų šalinimo atvamzdžio skerspjūvį.

Dūmtraukio aukštis nuo kietam kurui skirto šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3,00m.

Jei statinio stogo dangą yra  $F_{ROOF} (t1)$  degumo klasės, kietam kurui skirtų šildymo įrenginių dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius.

Tarp dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ar įmontuojamųjų baldų turi būti tokie atstumai arba skydai, kad jie negalėtų įkaisti iki daugiau kaip 85°C temperatūros ir kad, dūmtraukiuose kilus suodžių sukeltam gaisrui, minėtos sudėtinės dalys negalėtų įkaisti iki didesnės kaip 100°C temperatūros arba išlaikomas 0,40m atstumas.

Tarpai tarp statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ir dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio pagal dujinio prietaiso gamintojo nurodymus turi būti užpildomi formą išlaikančiais, mažo šilumos laidumo, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais arba turi būti vėdinami, arba laikomi atviri per visą paviršių.

Tarp dūmtraukių ir medinių stogo konstrukcijų turi būti išlaikyti reikalaujami atstumai.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.



**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

Atstumas tarp kietam kurui skirto šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba 250mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui, 500mm – nuo kitokio šildymo įrenginio, 500+1000mm – nuo šildymo įrenginio iki neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1,25m.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700x500mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150mm didesnis už pakuros angos plotį.

#### **SPROGIMO AR GAISRO PAVOJINGUMO KATEGORIJOS**

Statiniai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojami, garažų patalpos priskirtos Dg kategorijai, nuo gyvenamosios paskirties patalpų jas numatyta atskirti reikalaujamo atsparumo atitvaromis (REI 45) ir durimis (EW 30-C0).

#### **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS**

Gyvenamose pastatuose būtina įrengti autonominius dūmų detektorius ir priešgaisrinę signalizaciją. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, vonios patalpose ir panašiose patalpose.

#### **PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS**

Projektuojamuose statiniuose kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairiomis klasėmis, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir pastate turi būti išdėstomi tolygiai. Pastatai aprūpinami po 2 vnt. 2 – 6 kg (l) gesintuvais, vieno gesintuvo laikymo vieta yra katilinė (ar kita patalpa, kurioje numatyta sumontuoti šildymo įrenginį).

#### **STATINIO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS**

Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,10m atstumu nuo stogo dangos (stogo danga priskiriama  $F_{ROOF} (t1)$  degumo klasei).

Žaibo ėmiklių išdėstymas laikomas tinkamu, jeigu norimas apsaugoti objektas visiškai patenka į žaibo ėmiklių apsaugos zoną. Žaibosauga atliekama remiantis šiais teisiniais reikalavimais: STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

#### **EVAKUACIJA**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių iš patalpų paskirtį, evakuojamų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

Iš P.1.1 grupės pastatų pakanka numatyti vieną evakavimo(si) kelią, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20. Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30m. Leidžiamas evakuacinių kelių paviršiaus aukščių skirtumas – ne mažiau nei 0,45m (jrengiant 3 pakopas).

Projektuojamas pastatas atitinka minėtus reikalavimus.

Evakavimo(si) keliuose praeigos ir durų varčių aukštis numatytas ne mažesnis nei 2,00m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia varstoma evakuacijos kryptimi, o jos plotis – 0,90m, (numatoma, kad pro duris evakuosis ne daugiau kaip 15 žmonių). Evakavimosi kelio iš pastato išorinių evakuacinių durų užraktai ar uždarymo mechanizmai turi būti atidaromi iš vidaus, evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau nei 1,00m nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau nei 1,10m.

Numatytas evakavimo(si) kelias: tiesiai į lauką arba per tambūrą į lauką.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų plotis – 1,00m. Evakavimo(si) kelių grindys – lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angose esančių slenksčio aukštis – iki 10cm. Evakavimo(si) kelių koridoriuose neprojektuojamos sieninės spintos, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

**GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU  
(AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)**

Projektuojami statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos objektams, kuriuose galimas ypač kenksmingų ar kitaip pavojingų medžiagų saugojimas viršijant leistinus kiekius. Galimas tik lokaliai pavojingas incidentas, nekelianti grėsmė aplinkinių teritorijų saugumui. Galimo incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

**ŠILDYMAS, ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS. TRUMPAS  
PROJEKTO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Patalpų šildymui numatytas aeroterminis „oras – vanduo“ šilumos siurblys. Jis numatytas statyti tarp gyvenamojo namo ir pirties (šalia gyvenamojo namo rytinio fasado – „5“ ašis).

Pastato išorinis triukšmą skleidžiantis agregatas yra šilumos siurblio lauko blokai. Kaip analogas objekte projektuojamas šilumos siurblys Panasonic KIT-WC03H3E5, vadovaujantis įrenginių technine dokumentacija, lauko bloko skleidžiamas garso slėgio lygis 47dB(A), garso slėgio lygio matavimai atlikti esant 1 m atstumu nuo išorės bloko ir 1,5 metrų aukštyje. Šildymo įrenginio išorinį bloką, numatoma instaliuoti šalia gyvenamojo namo rytinio fasado („5“ ašis) ir pirties zonos, **skleidžiamo triukšmo A svertinis lygis neviršys 45dB(A)**. Triukšmo lygis gyvenamųjų patalpų viduje, įvertinus atitvarines pastato sienas, konstrukcijas, langus, **nakties metu (nuo 22 iki 6val.) – neviršija 35dB (A)**.

Šio tipo šilumos siurblys sudaro išorinis įrenginys ir viena arba daugiau vidinių dalių. Oras–vanduo šilumos siurblys yra skirtas patalpų šildymui (radiatoriais ar grindine šildymo sistema) ir buitinio karšto vandens ruošimui, panaudojant lauko ore esančią energiją. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui, vėdinimui ir vėsinimui.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, virtinų, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi tenkinti STR 2.05.01:2013 ir STR 2.01.09:2012 reikalavimus.

Parenkant mazgų sprendinius rinktis tokius sprendinius, kurie leidžia termoizoliaciniams sluoksniams susisiekti, neviršyti apskaičiuotų suminių ilginių šilumos tiltelių savitųjų nuostolių, priešingu atveju turi būti atliktas perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka A+ energinio

**VIENBUČIO NAMO TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTAS  
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0006:55)**

naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Renkantis atitvarų konstrukcijas, atkreipti dėmesį, kad jų šilumos perdavimo koeficientai ( $U, W/m^2K$ ) nebūtų prastesni negu vertinami energinio naudingumo klasei pasiekti. Jei šis koeficientas viršijamas, turi būti atliktas perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Siekiant aukšto pastato sandarumo, turi būti numatytos sandarinimo plėvelės visose jautrioje vietose, statybų metu turi būti vykdoma atliekamų darbų kokybės kontrolė, siekiant užtikrinti teisingą sandarinimo medžiagų naudojimą ir įrengimą.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Preograminės įrangos pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Windows 10	
2.	Office Home & Business 2016	
3.	ZWCAD Classic	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

PV A1250

M.Mickevičius





Kauno r.sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006:55

# DETALUSIS PLANAS

Planavimo tikslas - sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keičimas iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

## DUOMENYS APIE SKLYPA

kadastrinis Nr. 5250/0006:55  
unikalus Nr. 5250-0006-0055

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (ESAMA): ŽEMĖS ŪKIO  
Naudojimo būdas (ESAMAS): KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PLANUOJAMA): KITA  
Naudojimo būdas (PLANUOJAMA): GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

Naudojimo pobūdis (PLANUOJAMA): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS

Plotas (esamas): 0,1623 ha  
Adresas: Kauno r.sav., Ringaudų sen., Karkiškių k.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
a	a - sklypo naudojimo būdas/pobūdis
b	b - užstatymo aukštūgumas, metrais
c	c - sklypo užstatymas tankis
d	d - sklypo užstatymo intensyvumas

## TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

GG - gyvenamoji teritorija

## PASTABOS:

1. Detaliuoju planu vykdomas Kauno r.sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., žemės sklypo kad.Nr.5250/0006:55, detalusis planas.
2. Planuojamo sklypo naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G). Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Teritorijoje projektuojami statiniai bus aprūpinti vandeniu prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų, nutolusių apie 250m, esančius Technikos take (alternatyva: Šiltnamių g. esantys tinklai arba VŠĮ „Aleksandro Stulginskio universitetas“ esantys tinklai). Nutukę šalinimas bus vykdomas prisijungiant prie esamų nutukusių tinklų, nutolusių apie 250m, esančius Technikos take (alternatyva: Šiltnamių g. esantys tinklai arba VŠĮ „Aleksandro Stulginskio universitetas“ esantys tinklai).
5. Rengiant statinių techninius projektus, norint prisijungti prie privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, privaloma gauti savo lėšomis tinklus klojusį asmenų rašiškus sutikimus.
6. Elektros tiekimas bus vykdomas įrengiant įvadinę elektros apskaitos spintą, prijungiamą nuo esamos TP TR N-255.
7. Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose.
8. Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau 25% sklypo ploto želdinių zonos.
9. Detaliujame plane pateikiamos žaliųjų zonų teritorijos yra principinės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų etapuose, išlaikant reikalaujamą želdinių plotą.
10. Po detaliojo plano registravimo, sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
11. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus. Tikslios vietos turi būti sprendžiamos statinių techninio projekto metu.
12. Planuojamas sklypas šiaurėje ribojasi su Graužės II tvenkiniu. Remiantis LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-98 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", nustatoma 25m Graužės II tvenkinio apsaugos juosta (pagal II sk., p.5.1.3., p.5.2). Remiantis III sk. p.10, apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.
13. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinę veiklą aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi.
14. Teritorijos naudojimo tipai nustatomi vadovaujantis LRV 2010-03-31 nutarimu Nr.422 "Dėl naujos redakcijos LR Teritorijų planavimo koncepcijos" 2 priedu.

Sl. Nr.	Įrašymo pavard.	V.Pavardė	Pasirašas	Data
1.	Kauno r. sav. urbanistinės skyriaus			2014-07-13
2.	AB "Tera LT"			2014-06-10
3.	AB "Lazro"			2014-06-10
4.	AB "Lietuvos dujos"			2014-06-10
5.	UAB "Griešulės vanduo"			2014-06-10
6.	Kauno r. sav. žemės ūkio skyriaus			2014-06-10

Priedas Nr.613.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento  
Atliekų tvarkymo ir taisyklų apskaitos skyriaus  
vyresnysis specialistas *[Pavardė]*

## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m <sup>2</sup>	KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y				STATINIO AUKŠTIS (IKI KARNIZO, M)	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALYTUDĖ, M				STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4 5 6 7 8	6083225.53 6083218.65 6083215.96 6083219.87 6083212.14 6083193.13 6083177.23 6083174.61	489144.50 489158.93 489172.97 489190.12 489193.40 489201.48 489165.32 489159.23	1623	GG	G, G1	8,50	75,35	8,50	0,24	0,48		1-2	1. Vandens telkinų apsaugos juosta I zonos (Nr.343, p.XXXI); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.VI).

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS  
Urbanistikos skyrius  
**SUDERINTA**

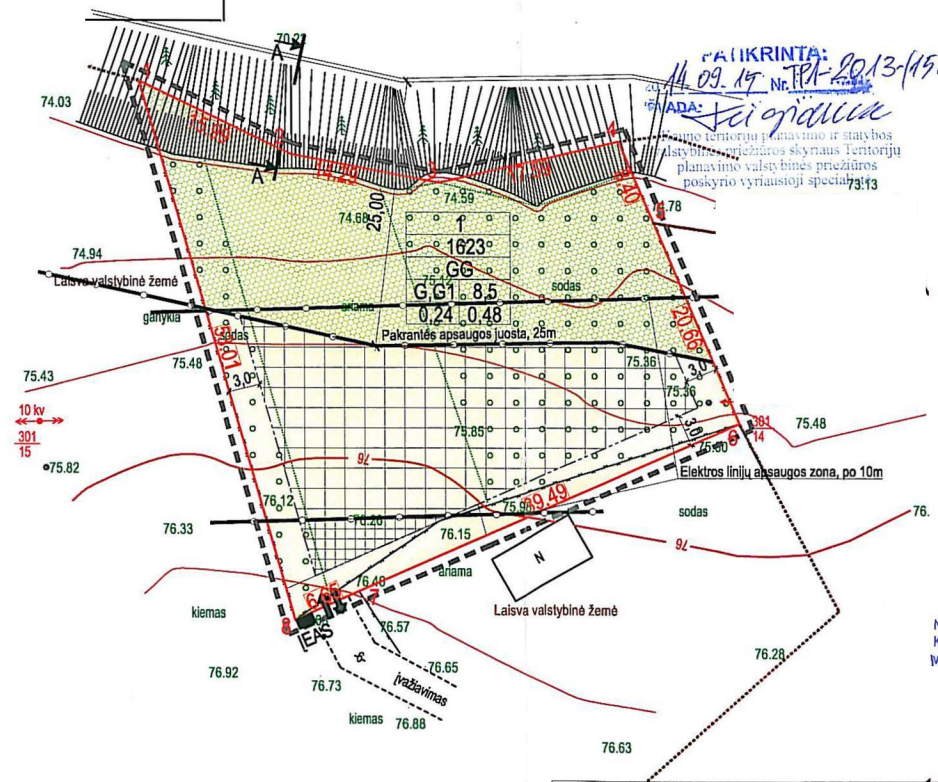
Nuolatinės teritorijų planavimo dokumentų  
derinimo komisijos posėdžio protokolo Nr. 240

2014 m. rugpjūčio mėn. 14 d.

*[Pavardė]*  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos  
urbanistikos skyriaus  
vyresnysis specialistas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
---	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
---	GYVENAMOJI TERITORIJA (G, G1)
---	ŽELDYNŲ TERITORIJA
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA
---	STATYBINĖ ZONA
---	STATYBOS ZONA, TIK IŠKĖLUS ESAMUS TINKLUS
---	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
---	SERVITUTAI/ INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
---	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	APSAUGOS ZONOS RIBA



Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Urbanistikos  
skyriaus vyresnysis specialistas  
*[Pavardė]*

**"PATIKRINTA!"**  
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS  
2014-07-23 Nr. 66-546/A

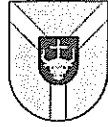
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus  
vadėjo pavaduotoja *[Pavardė]*

2014-07-219

20140728/3

MTARCH ARCHITECTS				UAB "MTARCH"	
Išmonės kodas 135073297				Kauno r.sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006:55	
V.Pilvinėsio g. 17-4, Kaunas				DETALUSIS PLANAS	
el.p.: jungtis.kar@mtarch@gmail.com;					
tel.: 8-601 36731, 8-37 20-73-55 fax: 8-37 408657					
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data		
A 1949	PV	A.I.	2014.06		
A 1949	PDV	A.I.	2014.06		
A 1949	ARCH	A.I.	2014.06		
Užsakovas:				Žymuo	2014/06-01-TP-00/DP-01
				Dalis	Etapas
				DP	SP
				Mastelis	1:500
				Lapas	1
				Lapų	1





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. KARKIŠKIŲ K. SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5250/0006:55, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2014 m. spalio 16 d. Nr. ĮS-2130  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 ir 27 straipsniais (redakcija galiojusi iki 2013 m. gruodžio 31 d.), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. sausio 20 d.), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. sausio 24 d.), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. sausio 17 d.), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. rugsėjo 3 d.), 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-287 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui“, Kauno rajono savivaldybės mero 2012 m. gruodžio 21 d. potvarkiu Nr. P5-69 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus nusišalinimo nuo sprendimų priėmimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. rugsėjo 15 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2013-(15.4) ir A1 K pagal 2014 m. rugpjūčio 14 d. įgaliojimą) 2014 m. rugsėjo 17 d. prašymą Nr. PT-223:

1. T v i r t i n u 0,1623 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo  
Kauno r. sav. Ringaudų sen. Karkiškių k., kadastrinis Nr. 5250/0006:55, detalių planą.

2. P a k e i č i u 1 punkte įvardyto žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XIX.

3. N u s t a t a u remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą.

4. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo jo patvirtinimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

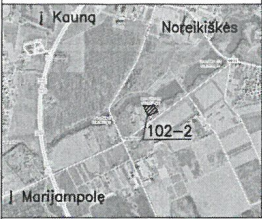
Parengė

2014-10-13

NUORAŠAS TIKRINAMAS

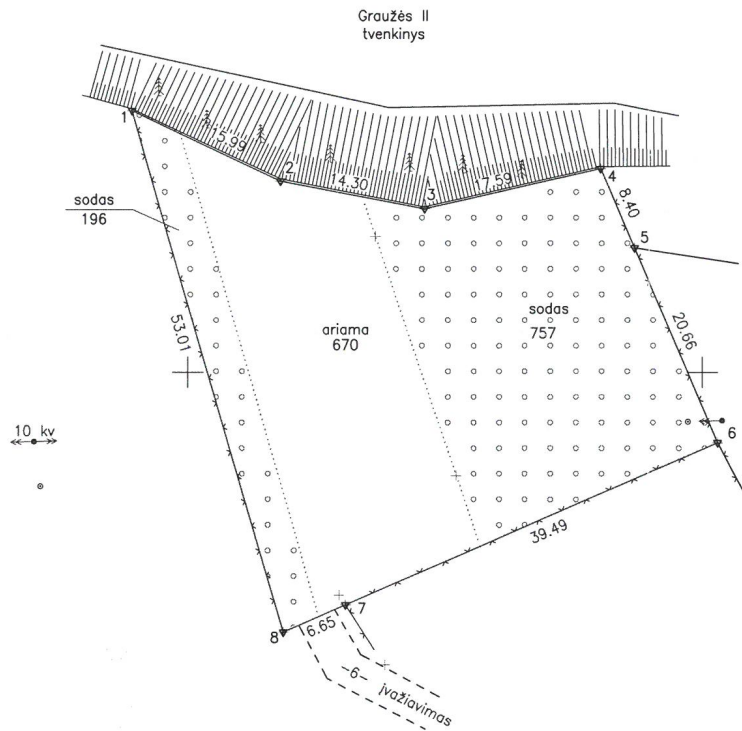


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1623 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 5 0 0 0 0 6 0 0 5 5	

Sklypo Nr.	102-2
Kaimas	Karkiškių
Seniūnija	Ringaudų
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		NVZ
5-6	5250/0006:0642	
6-7		Asmeninio ūkio žemė
7-8		Kelias 6 m.
8-1		NVZ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2012 m. 06 mėn. 09 d.  
VI Registrų centras  
(pareigos) (parašas) (data)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. gegužės mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

**SUDERINTA**  
2012-05-28  
Vyresnioji kadastro specialistė

X=6083150.00  
Y=489150.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- žemės sklypo riba
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- ..... naudmenų riba
- laikini matavimo taškai

Nacionalinės žemės tarnybos  
Kauno rajono skyrius  
Patikrinęs: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas  
Suderino: (pareigos) Nr. 3  
2012-05-30  
012-05-3-1 (data)  
A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO KAUNO ŽEMĖTARKOS SKYRIUS				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Gr. vadovas			2012.05.22	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
geodezinink			2012.05.22	
				A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1623 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000060055

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083225.53	489144.50				
2	R	6083218.65	489158.93				
3	R	6083215.96	489172.97				
4	R	6083219.87	489190.12				
5	R	6083212.14	489193.40				
6	R	6083193.13	489201.49				
7	R	6083177.28	489165.32				
8	R	6083174.61	489159.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	6083203.80 176.16
Žiniaraštį sudarė	Nr. 2M-M-983 (kvalifikacijos Nr.) 2012-05-22 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	820
2	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	1623

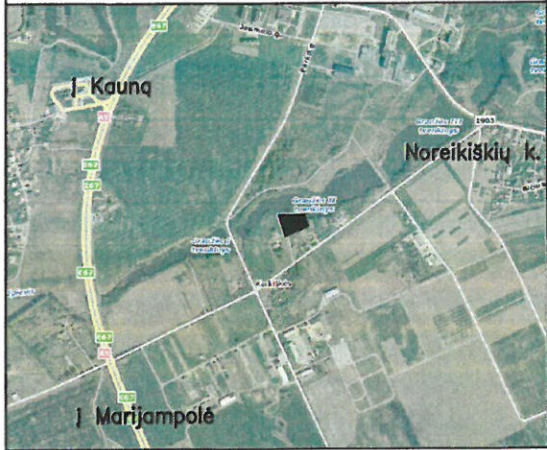
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

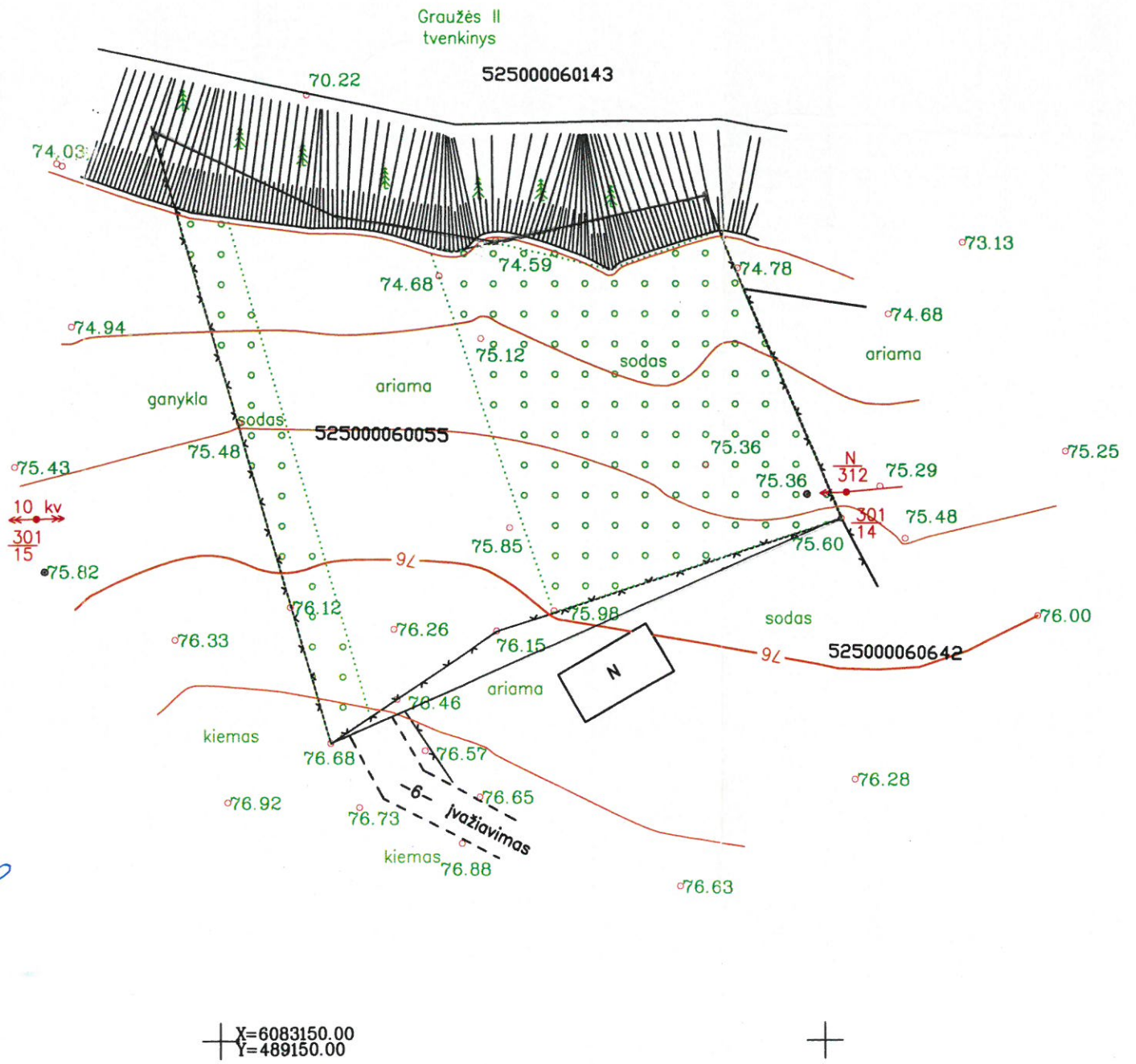
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Situacijos schema



57/36 - 0157



Eil. Nr.	Istaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
1.	Kauno r. sav. urbanistikos skyrius	KAUN		2014-06-13
2.	AB "Teo LT"	A TEO Tini		2014.06.10
3.	AB "LESTO"	Kau dok inžin Ma		14-06-10
4.	AB "Lietuvos dujos"	AB „Lietuvos dujos“ Eksploatacijos skyrius Algi		1-06-10
5.	UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" Kest		2014-06-10
6.	Kauno r.žemės ūkio skyrius	Kauno r. žemės ūkio skyrius Min		2014-06-10

Suderino: D. Riepšas

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS-94

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VILKIJA“		Objektas: skiypas kad. Nr.5250/0006:0055 Adresas: skl. Karkliškių k. Ringaudų sen. Kauno raj.	
Pareigos	V. Pavardė	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	A	2014-06	Mastelis 1:500
Vykdytojas		2014-06	Lapas/lapų skaičius 1/1
			Užsakymas D

LICENCIJOS NR.1GKV-805







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TIESIOJI G. 11, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN.,  
KAUNO R. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS  
SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS  
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS  
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2018 m. gruodžio 28 d. Nr. 7SK-2115-(14.7.110)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu ir atsižvelgdamas į žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2014 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-1811 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2018 m. rugpjūčio 29 d. įsakymą Nr. 7VĮ-775-(14.7.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2014 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-1811 pakeitimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-341-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Topoprojektas“ matininko 2018 m. gegužės 10 d. parengtą žemės sklypo, esančio Tiesioji g. 11, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriamoji šio sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti pirmu punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ 26 punkte nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 0,0309 ha ploto, servitutą – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

4. N u r o d a u, kad tarnaujančio daikto patikėtinis yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

5. N u s t a t a u, kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutai turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos lėšomis.

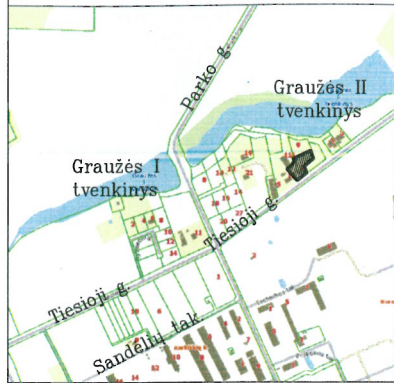
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėjas





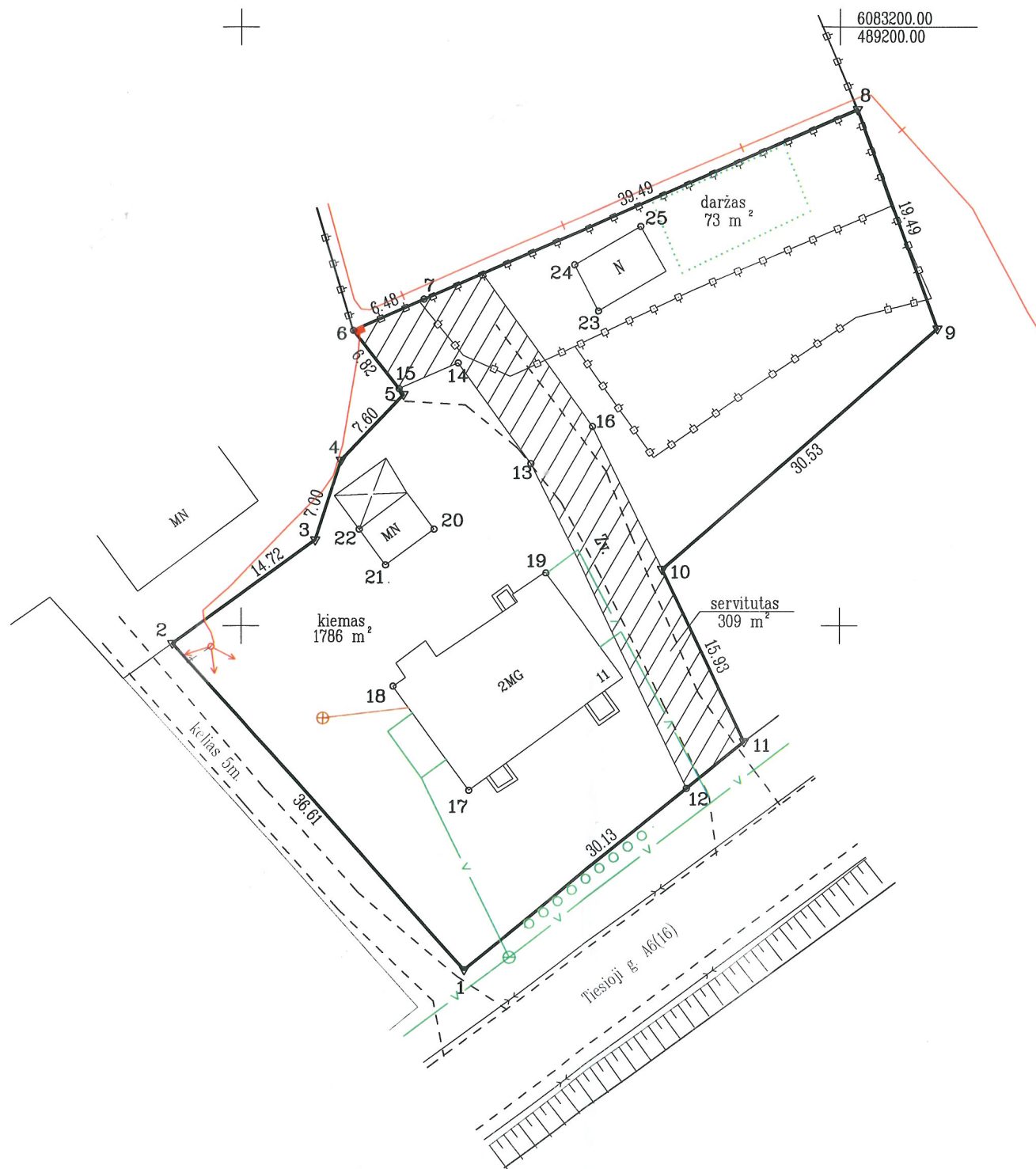
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2168 m<sup>2</sup>

57/36 - 0157



6083200.00  
489200.00



Inžineriniai tinklai plane pažymėti pagal Kauno r. sav. pateiktus duomenis.

Kadastro vietovės pavadinimas:	Noreikiškių					
Žemės sklypo kadastro Nr.:	kodas		blokas		sklypas	
	5	2	5	0	0	6

Gatvė, namo Nr.	Tiesioji g. 11
Kaimas (miestelis)	Karkiškių k.
Seniūnija	Ringaudų
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias 5 m.
2-6		VZF
6-8	5250/0006:0055	Tiesioji g. 9
8-11	5250/0006:0642	
11-1		Tiesioji g. (Ringaudų sen.)

Su pagal .2018. m. .05 mėn. .10. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

2018-05-10  
(data)

2018-05-10  
(data)

2018-05-10  
(data)

2018-05-10  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
Kauno rajono skyrius

Patikrino: .....

Suderino: .....

A.V.

**UAB „Topoprojektas“**  
Savanorių pr. 192-912, Kaunas, įmonės kodas 304145373, topoprojektas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2018-05-10
Matininkas			2018-05-10
Asistentė			2018-05-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1950



A ; K

**ĮGALIOJIMAS Nr.20-11-04**  
Visoms suinteresuotoms institucijoms

Įgalioju architektą Mantą Mickevičių, a.k.: \_\_\_\_\_, pateikti Kauno rajono savivaldybės administracijai bei kitoms suinteresuotoms institucijoms ir įvesti į „Infostatyba“ informacinę sistemą vienbučio gyvenamojo namo Tiesioji g.9, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektą bei atstovauti mane visais su šiuo projekto specialiuju architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašinėti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.  
Įgaliojimas išduotas vieneriems metams.

Statytojas: A ; K



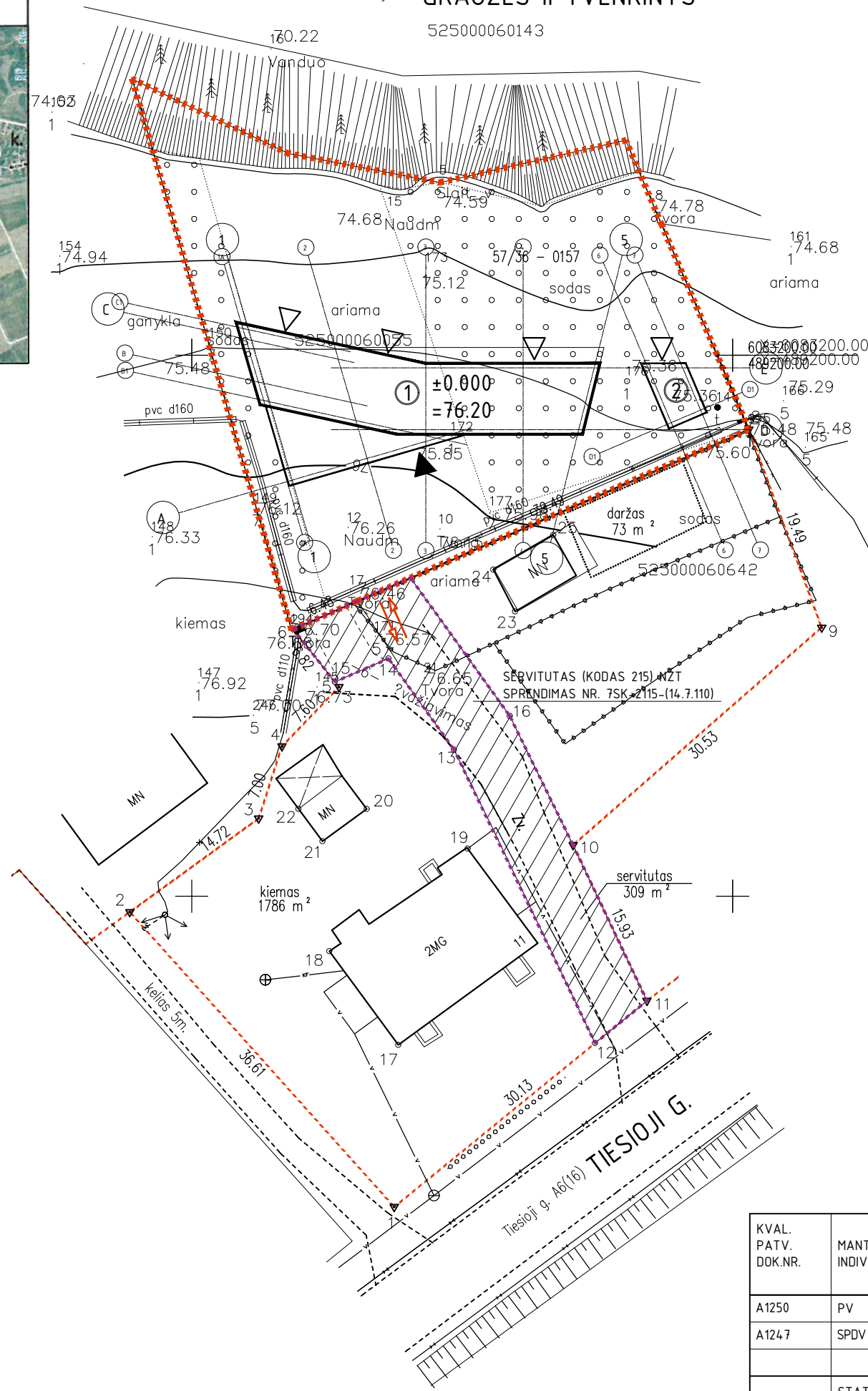
2020m. lapkričio 4d., Kaunas

# Situacijos schema



## Graužės II tvenkinys

525000060143



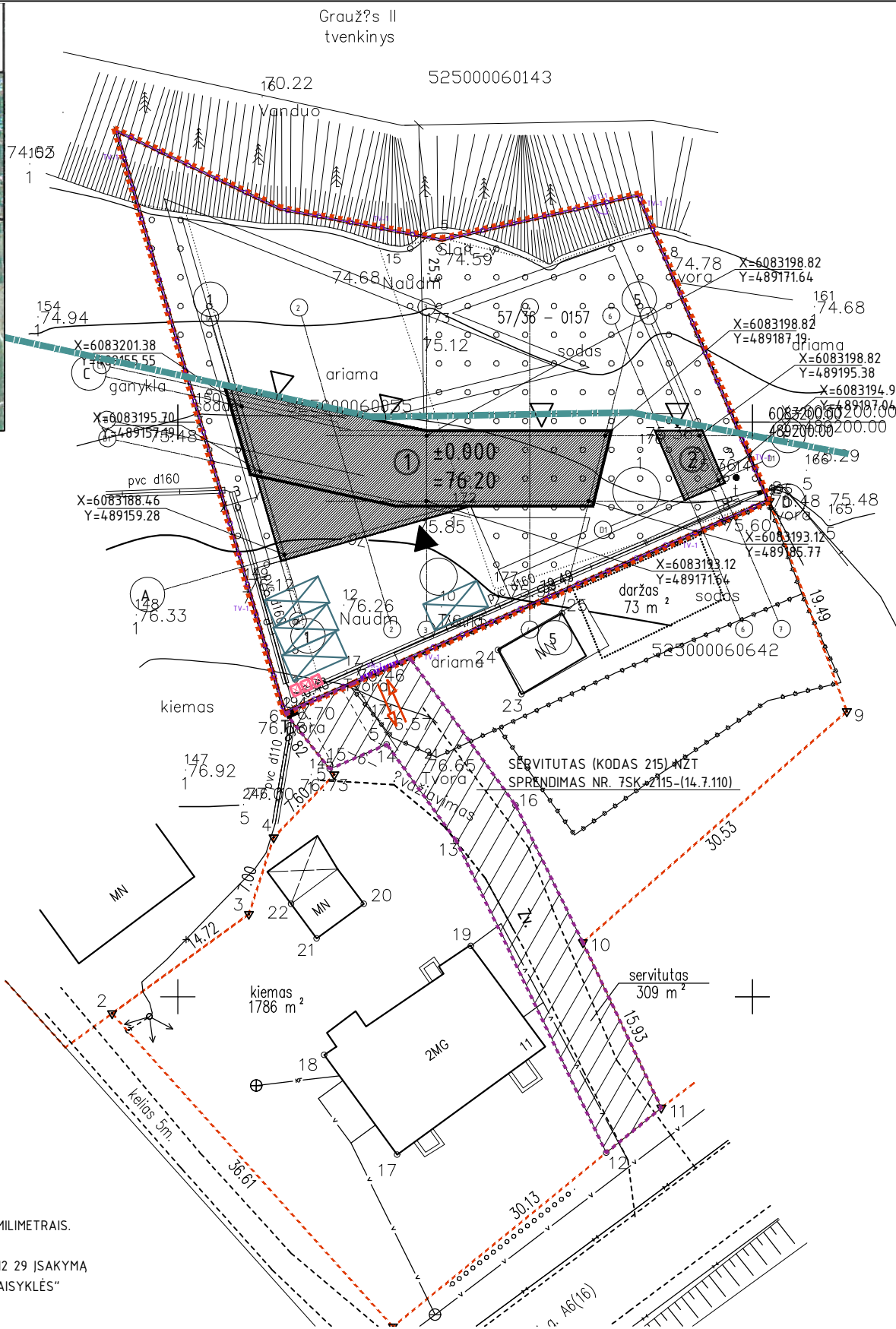
### SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
- 2 - PROJEKTUOJAMA PIRTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. VIENBUTIS NAMAS; 2. PIRTIS	LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		0
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 0010 - 00 - PP - SP.B - 1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



# Situacijos schema



- 0. SKLYPAS
- 0.1. SKLYPO PLOTAS..... 1623 m<sup>2</sup>
- 0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS..... 20 %
- 0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 18 %
- 0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 53 %

- 1. PASTATAS
- 1.1. PASKIRTIES RODIKLIAI (PLANUOJAMA VEIKLA, PASLAUGŲ APIMTIS)..... GYVIANAMOJI
- 1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 327,19 m<sup>2</sup>
- 1.2.1. NAUDINGASIS..... 327,19 m<sup>2</sup>
- 1.3. PASTATO TŪRIS..... 1801 m<sup>3</sup>
- 1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 2
- 1.5. PASTATO AUKŠTIS..... 7,50 m
- 1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... A+
- 1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS..... II

- 2. PIRTIS
- 2.1. BENDRAS PLOTAS..... 13,93 m<sup>2</sup>
- 2.2. PASTATO TŪRIS..... 66 m<sup>3</sup>
- 2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1
- 2.4. PASTATO AUKŠTIS..... 3 m
- 2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS..... II

Eil. Nr.	Istaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
1.	Kauno r. sav. urbanistikos skyrius	KALU	[Signature]	2014-06-13
2.	AB "Teo LT"	IE T	[Signature]	2014-06-10
3.	AB "LESTO"	Ki d r in ū V	[Signature]	14-06-10
4.	AB "Lietuvos dujos"	AB „Ekepl e Al	[Signature]	1-06-10
5.	UAB "Giraitės vandenys"	UAB	[Signature]	2014-06-10
6.	Kauno r.žemės ūkio skyrius	Ku ad r sky Mi	[Signature]	2014-06-10

Suderino: D. Riepšas

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS-94

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VILKIJA“	Objektas: sklypas kad. Nr.5250/0008:0055		
	Adresas: skl. Karkiškių k. Ringaudų sen. Kauno raj.		
Pareigos		Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	A	2014-08	Mastelis 1:500
Vykdytojas		2014-06	Lapas/lapų skaičius 1/1
			Užsakymas D

LICENCIJOS NR.1GKV-805



### SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
- 2 - PROJEKTUOJAMA PIRTIS

### PASTABOS:

- 1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖS MILIMETRAIS.
- 2. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- 4. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717 "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS"

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA 25m
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VEJA 864m<sup>2</sup>
- BAZALTO TRINKELIŲ DANGA 100x100x50mm SPALVA RAL7016 230m<sup>2</sup>
- BAZALTO TRINKELIŲ DANGA 100x100x100mm SPALVA RAL7016 205m<sup>2</sup>
- SERVITUTAS (KODAS 215) NŽT SPRENDIMAS NR. 7SK-2115-(14.7.110)
- ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI
- ANTŽEMINIS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS (4 VNT. LAUKE; 2 VNT. GARAŽE)
- TVORA TV-1 VERTIKALIAI SUMONTUOTI METALINIAI STULPAI 100x100mm KAS 100mm, 1,8m AUKŠČIO, ILGIS -170m. VARTAI VR-1 METALINIS RĒMAS IŠ 100x100mm PROFILIO SU VERTIKALIU DALINIMU, EL. PAVARA, VARDOMI NUOTOLINIU BUDU, 1,8m AUKŠČIO, ANGA 3,5m PLOČIO.
- VARTELIAI VRT-2 METALINIS RĒMAS IŠ 100x100mm PROFILIO SU VERTIKALIU DALINIMU 100x100mm KAS 100mm, 1,8m AUKŠČIO, 1m PLOČIO.
- SODINAMI NAUJI MEDŽIAI IR KRŪMAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	MANTAS MICKEVIČIUS	INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. VIENBUTIS NAMAS; 2. PIRTIS	0
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	A.K.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	0010 - 00 - PP - SP.B - 2	1 1







# Situacijos schema



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V1 — Projektuojama vandentiekio linija
- V1 Numatomas artezinis gręžinys
- P1 Projektuojamos vandentiekio linijos posūčio taškas
- F1 — Projektuojama buitinių nuotekų linija
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2 Mėginių paėmimo šulinys
- ▲ Artezinio gręžinio apsaugos ir buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumo nuo pastatų zonos
- ▲ Mėginių paėmimo vieta
- L1 — Projektuojama paviršinių nuotekų linija
- L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- Z1 Projektuojamos paviršinių nuotekų tinklų žiotys

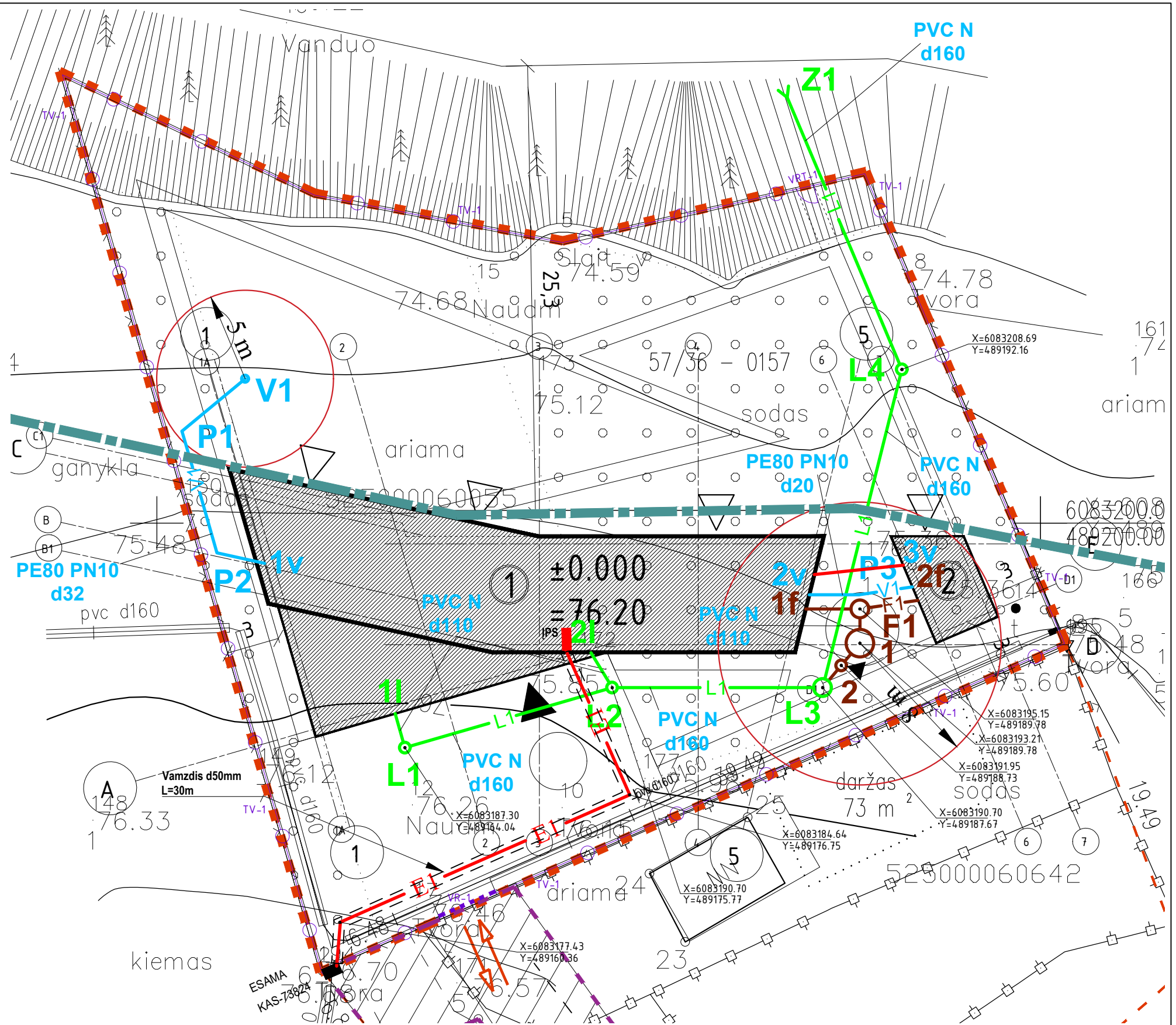
- PROJEKTUOJAMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- - - - - Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis apsugetame d50mm vamzdyje

### SKLYPO EKSPLIKACIJA:

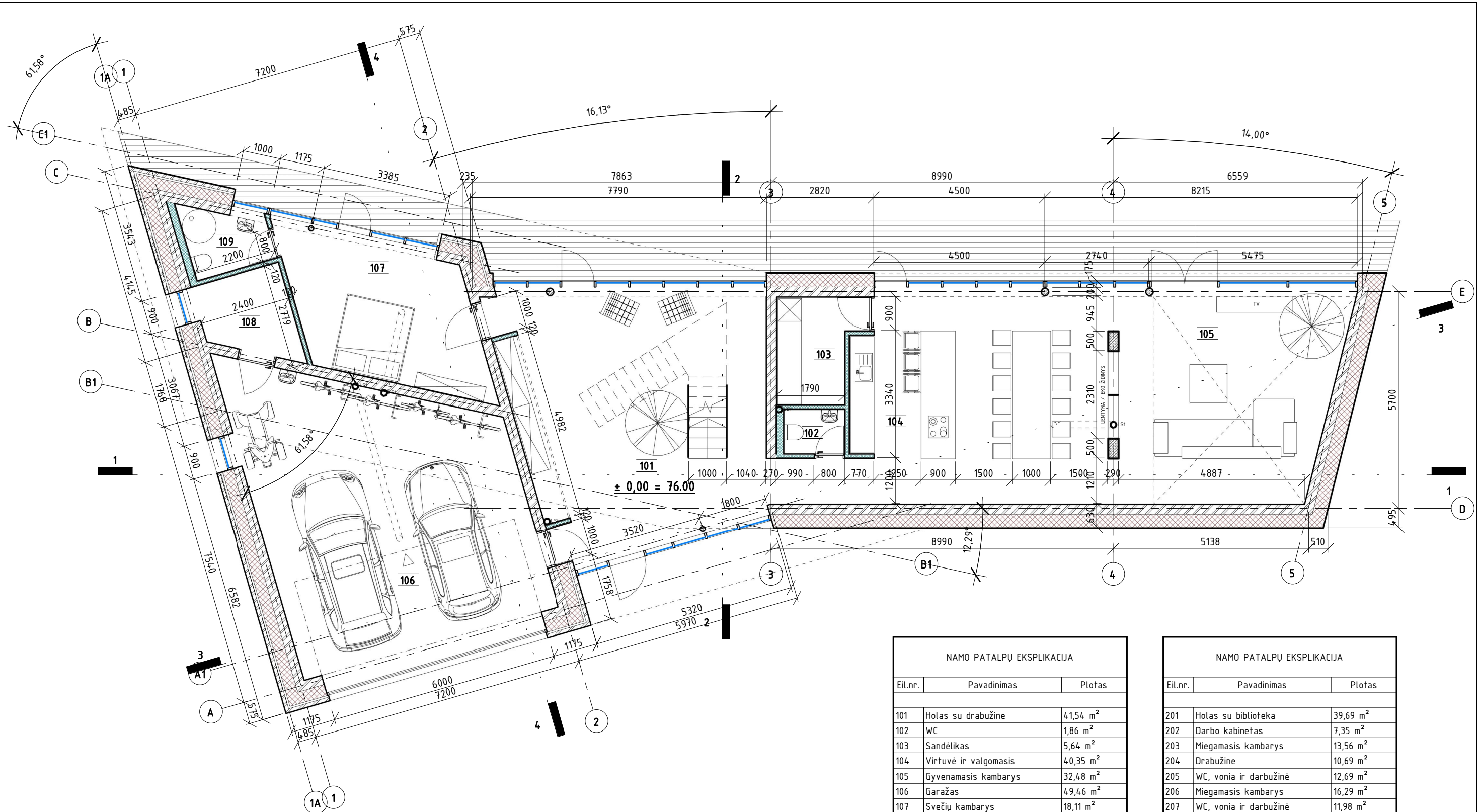
- 1 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
- 2 - PROJEKTUOJAMA PIRTIS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - SKLYPO RIBA
- - - - - PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA 25m
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- → → ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



KVAL. PATV. DOK.NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. VIENBUTIS NAMAS; 2. PIRTIS	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:250	
LT	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO 0010 - 00 - PP - SP.B - 4		LAPAS 1
				LAPŲ 1

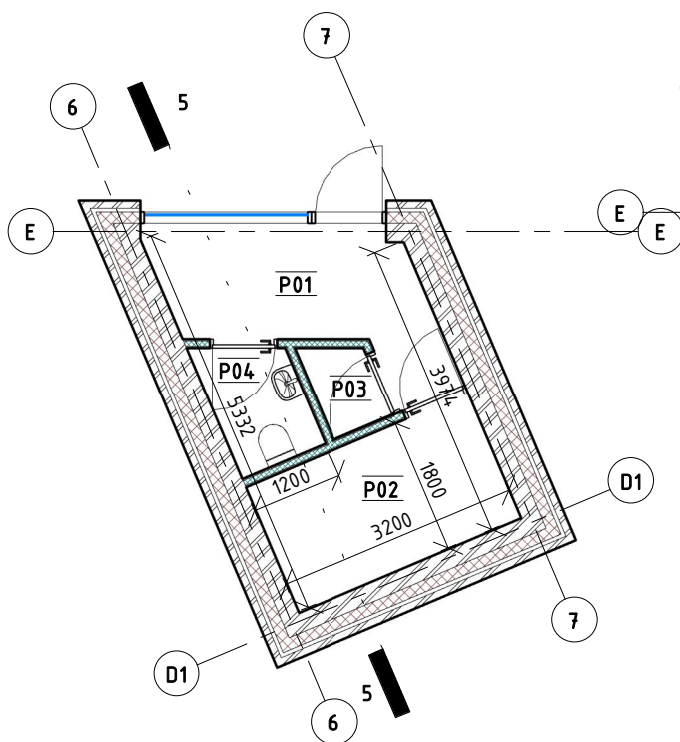


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas su drabužine	41,54 m <sup>2</sup>
102	WC	1,86 m <sup>2</sup>
103	Sandėlikas	5,64 m <sup>2</sup>
104	Virtuvė ir valgomasis	40,35 m <sup>2</sup>
105	Gyvenamasis kambarys	32,48 m <sup>2</sup>
106	Garžas	49,46 m <sup>2</sup>
107	Svečių kambarys	18,11 m <sup>2</sup>
108	Katilinė	5,40 m <sup>2</sup>
109	WC ir dušas	3,64 m <sup>2</sup>

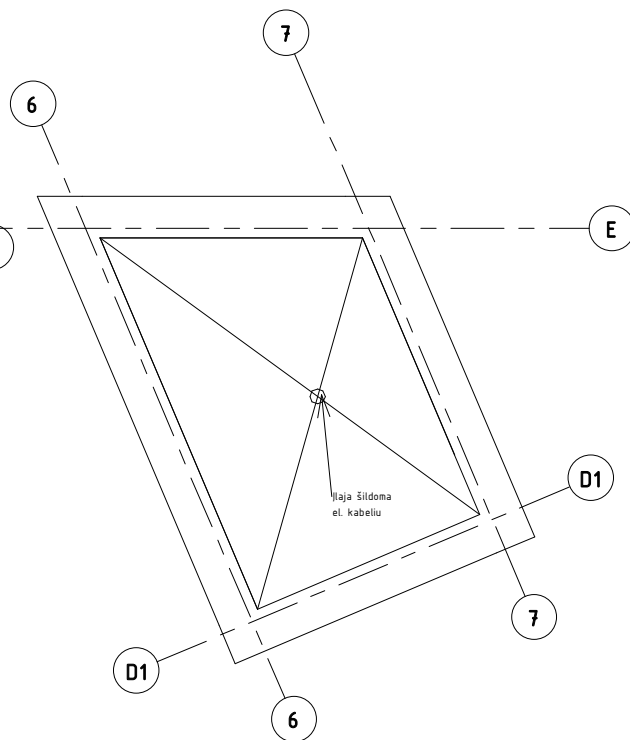
NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas su biblioteka	39,69 m <sup>2</sup>
202	Darbo kabinetas	7,35 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis kambarys	13,56 m <sup>2</sup>
204	Drabužinė	10,69 m <sup>2</sup>
205	WC, vonia ir darbužinė	12,69 m <sup>2</sup>
206	Miegamasis kambarys	16,29 m <sup>2</sup>
207	WC, vonia ir darbužinė	11,98 m <sup>2</sup>
208	Miegamasis kambarys	16,43 m <sup>2</sup>
VISO:		327,19 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO 0010-01-PP- SAB-1.1	LAPAS	LAPŲ





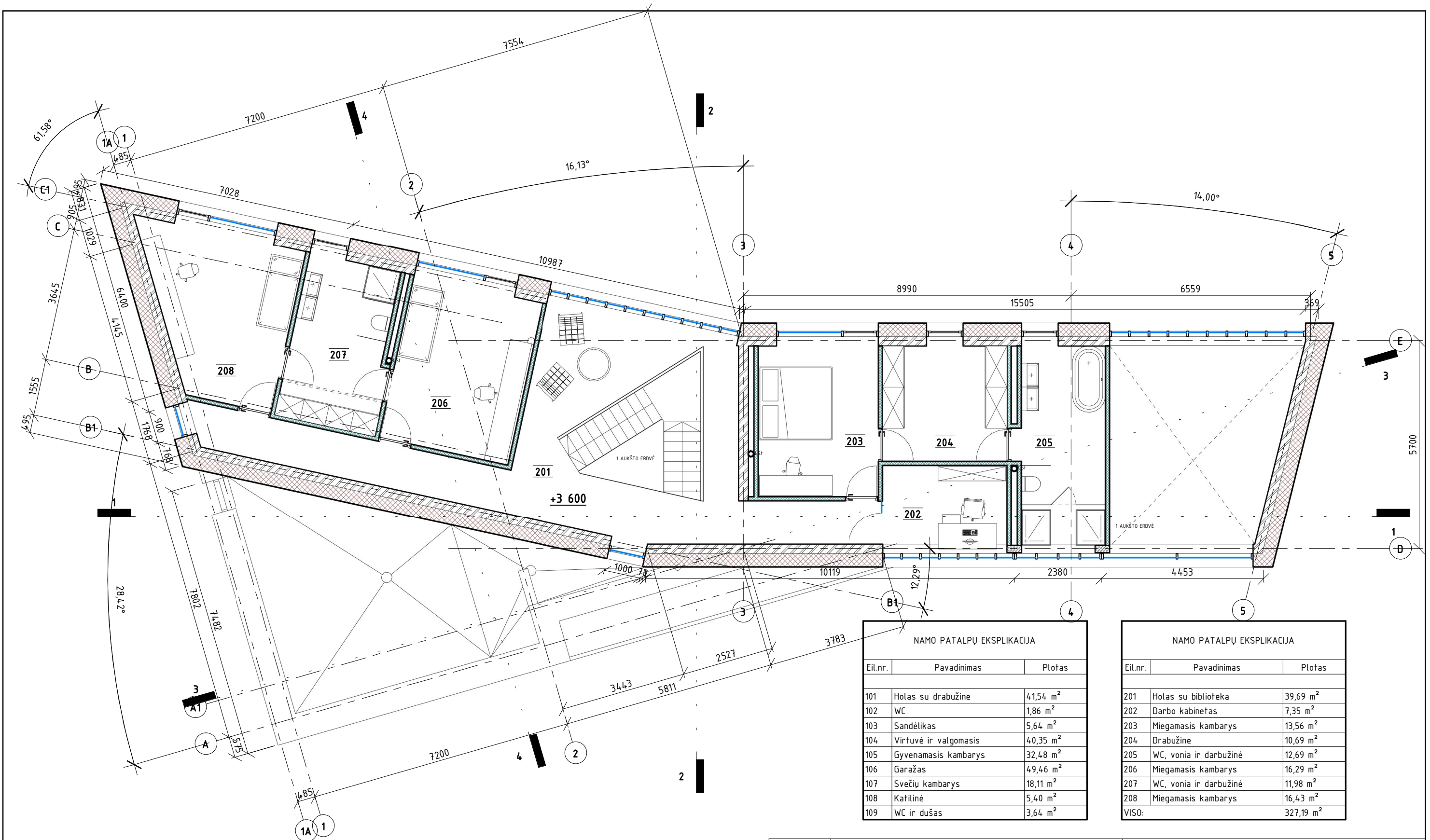
1 PIRTIES PLANAS  
1 : 100



2 PIRTIES STOGO PLANAS  
1 : 100

PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
P01	PRIEŠPIRTIS	5,24 m <sup>2</sup>
P02	PRIEŠPIRTIS	5,76 m <sup>2</sup>
P03	PIRTIS	0,97 m <sup>2</sup>
P04	DUŠAS	1,96 m <sup>2</sup>
VISO:		13,93 m <sup>2</sup>

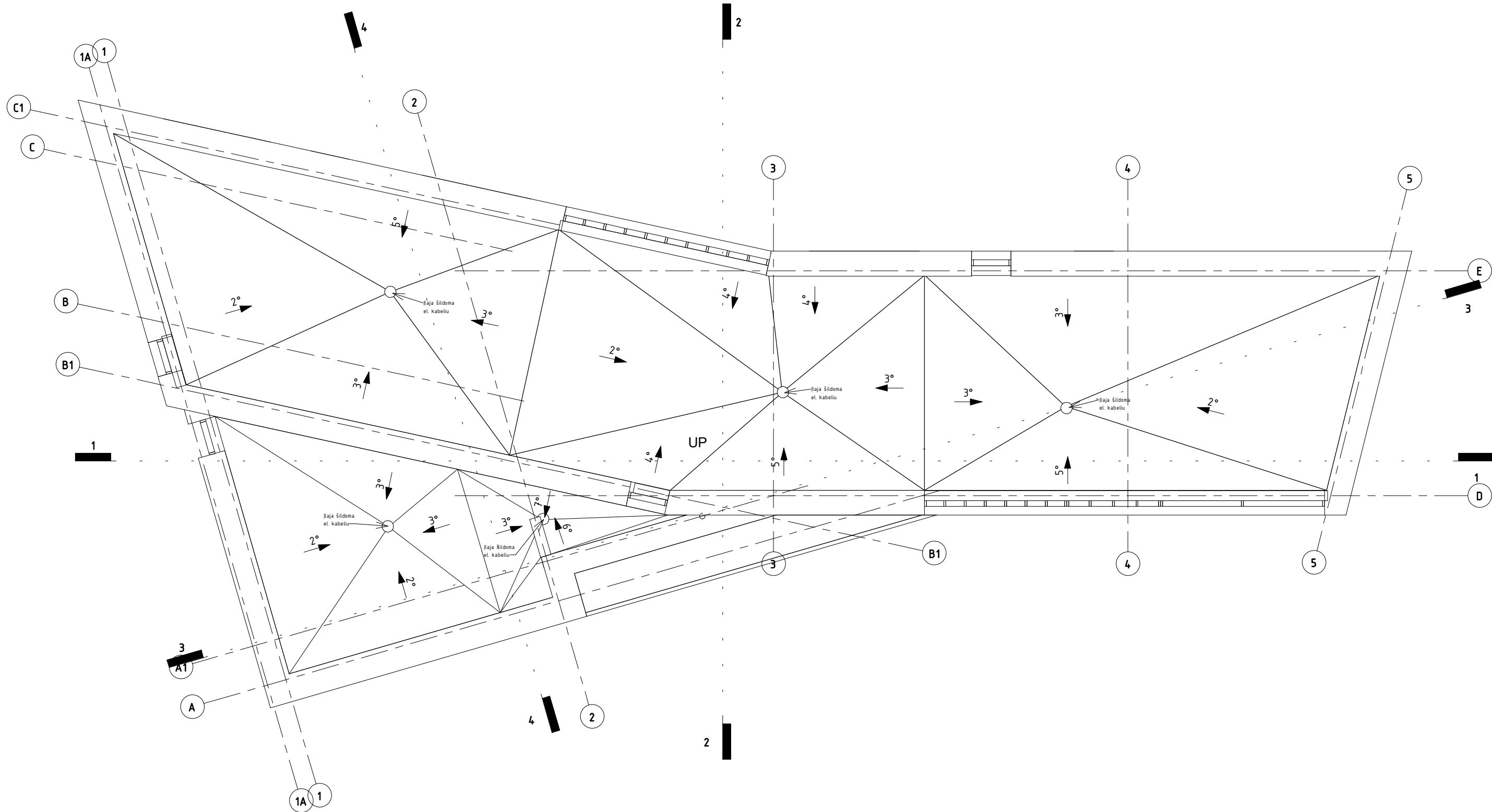
KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. PIRTIES PLANAS	
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
		M 1 : 100	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.	0010-01-PP- SA.B-12	



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas su drabužine	41,54 m <sup>2</sup>
102	WC	1,86 m <sup>2</sup>
103	Sandėlikas	5,64 m <sup>2</sup>
104	Virtuvė ir valgomasis	40,35 m <sup>2</sup>
105	Gyvenamasis kambarys	32,48 m <sup>2</sup>
106	Garažas	49,46 m <sup>2</sup>
107	Svečių kambarys	18,11 m <sup>2</sup>
108	Kažilinė	5,40 m <sup>2</sup>
109	WC ir dušas	3,64 m <sup>2</sup>

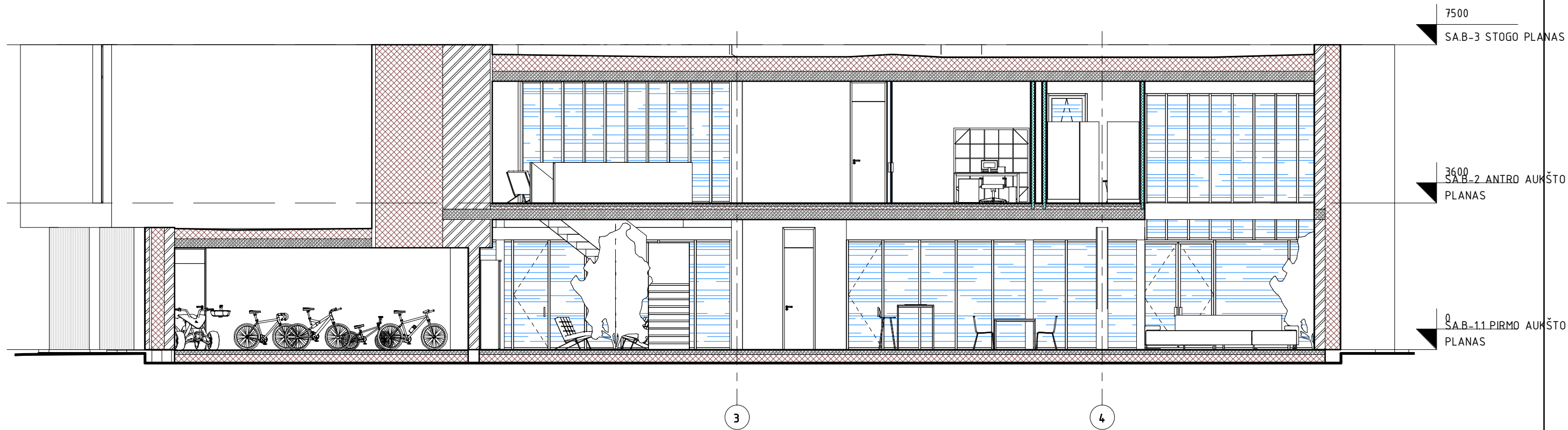
NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas su biblioteka	39,69 m <sup>2</sup>
202	Darbo kabinetas	7,35 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis kambarys	13,56 m <sup>2</sup>
204	Drabužinė	10,69 m <sup>2</sup>
205	WC, vonia ir darbužinė	12,69 m <sup>2</sup>
206	Miegamasis kambarys	16,29 m <sup>2</sup>
207	WC, vonia ir darbužinė	11,98 m <sup>2</sup>
208	Miegamasis kambarys	16,43 m <sup>2</sup>
VISO:		327,19 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS			
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
		M 1 : 100	0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.	0010-01-PP- SAB-2		

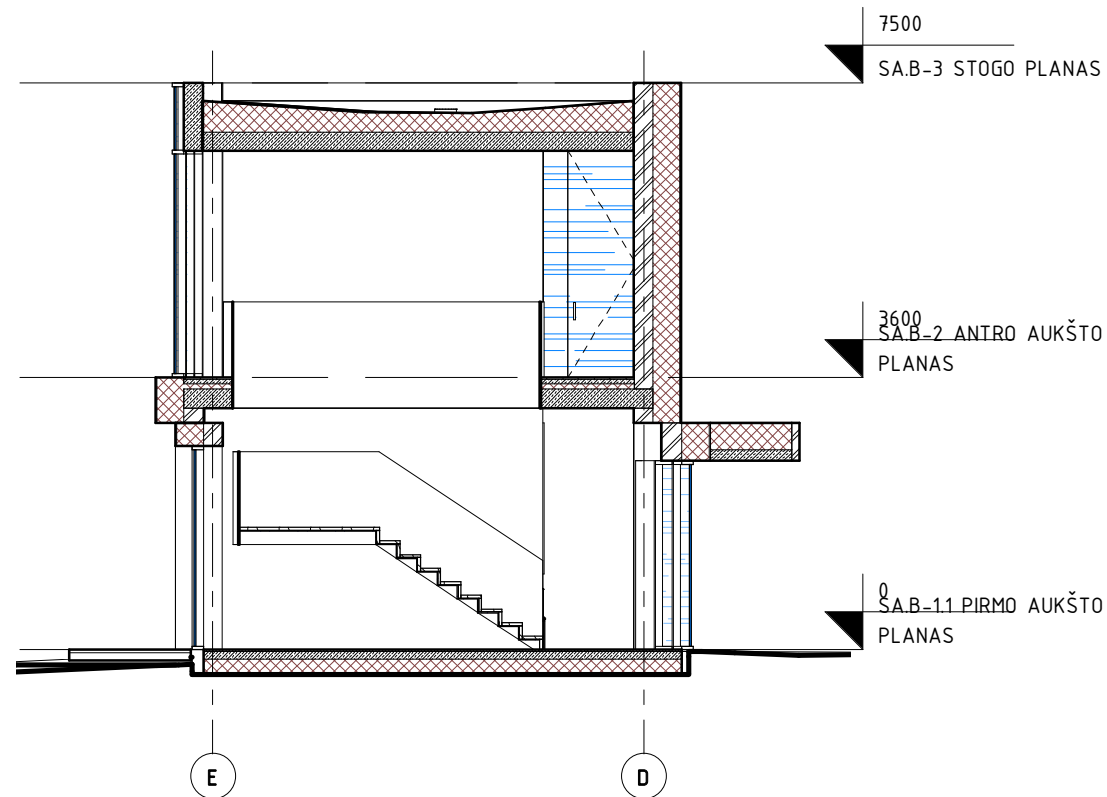


KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
			STOGO PLANAS	0
			M 1 : 100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.		0010-01-PP- SAB-3	

1 PĖUVIS 1-1  
1 : 100

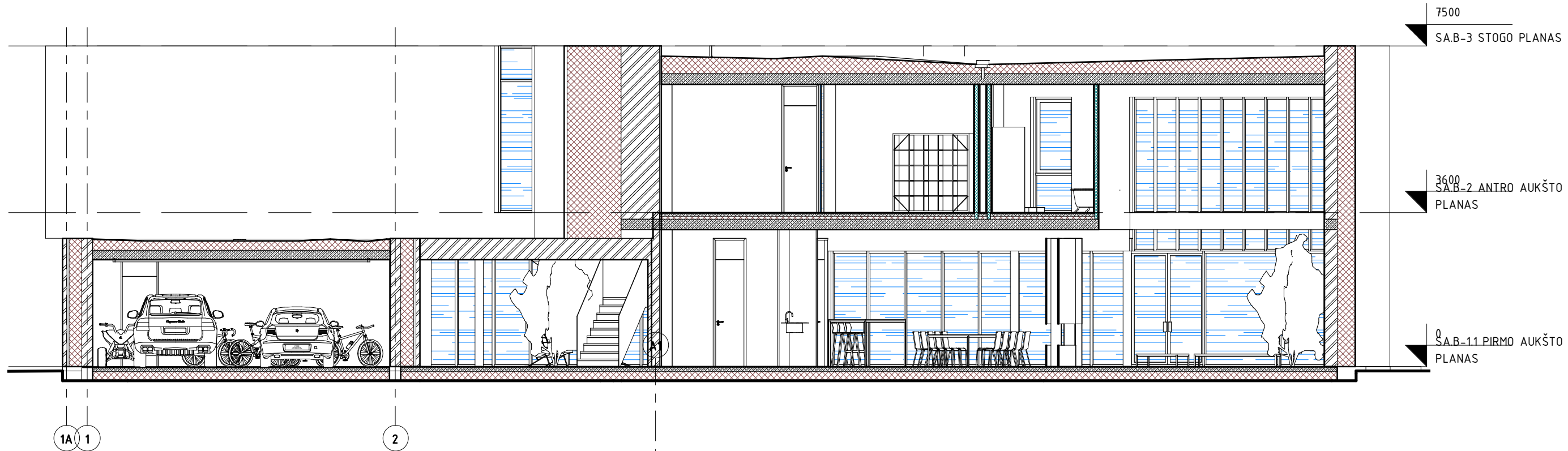


2 PĖUVIS 2-2  
1 : 100

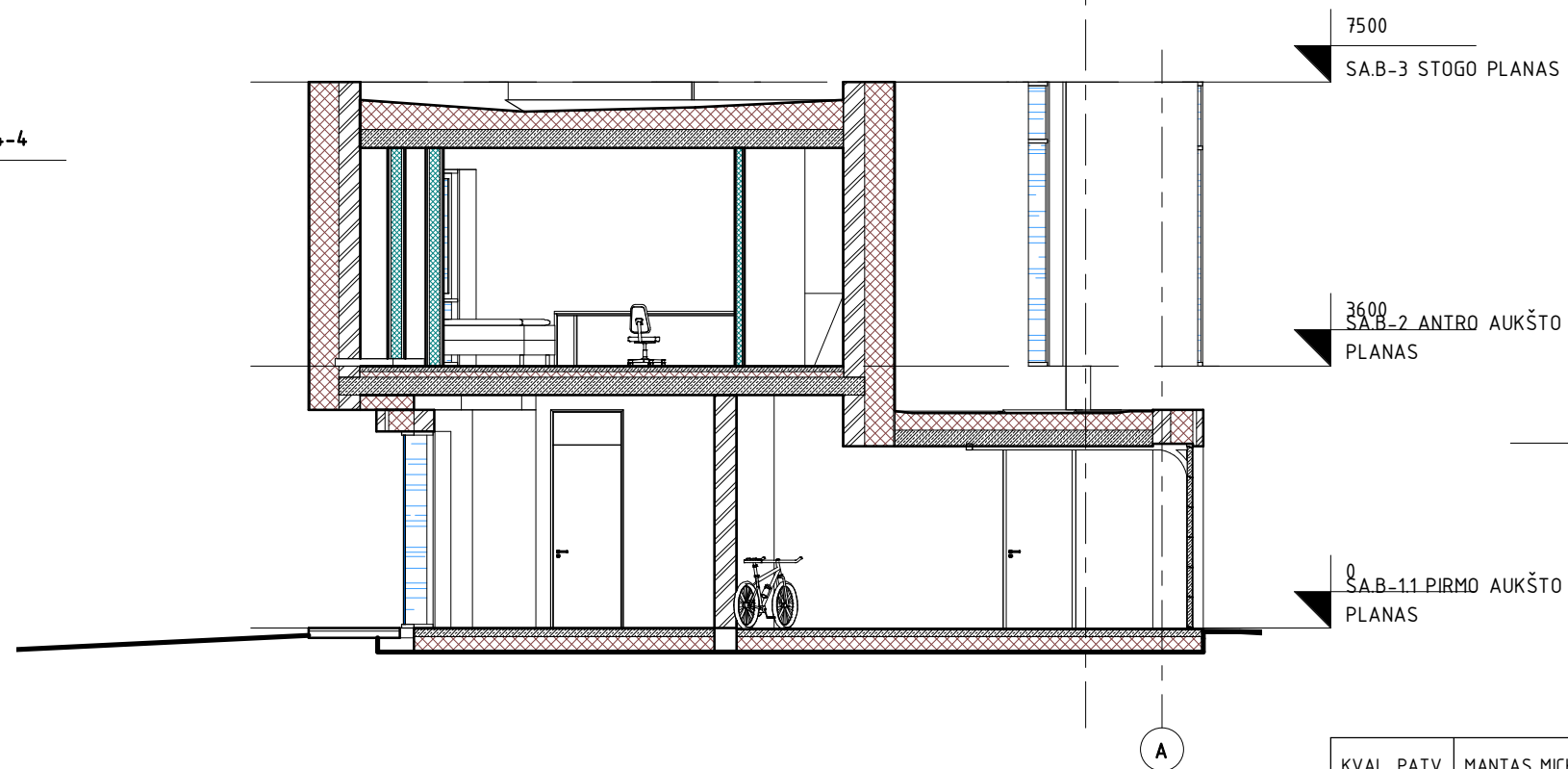


KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.			LAIDA
PĖUVIS 1-1, 2-2			0
M 1 : 100			
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		
LT	A.K.	0010-01-PP- SAB-4	

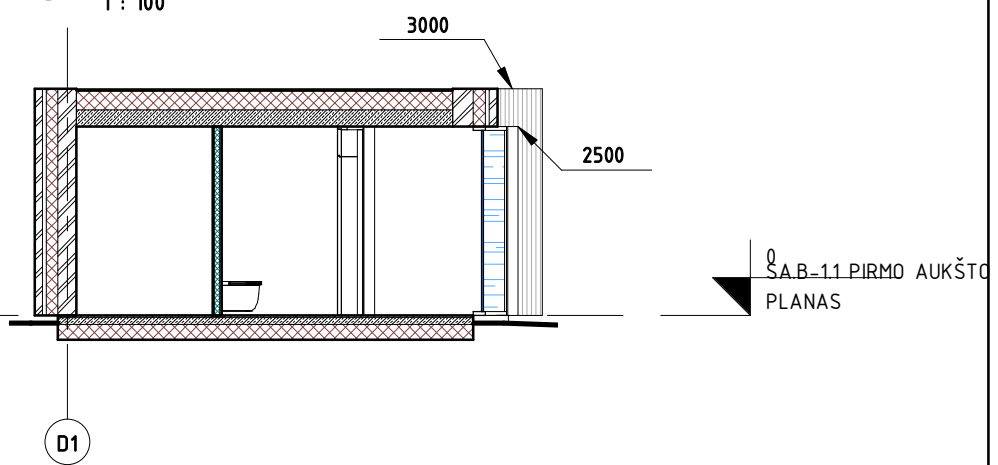
1 PJŪVIS 3-3  
1 : 100



2 PJŪVIS 4-4  
1 : 100



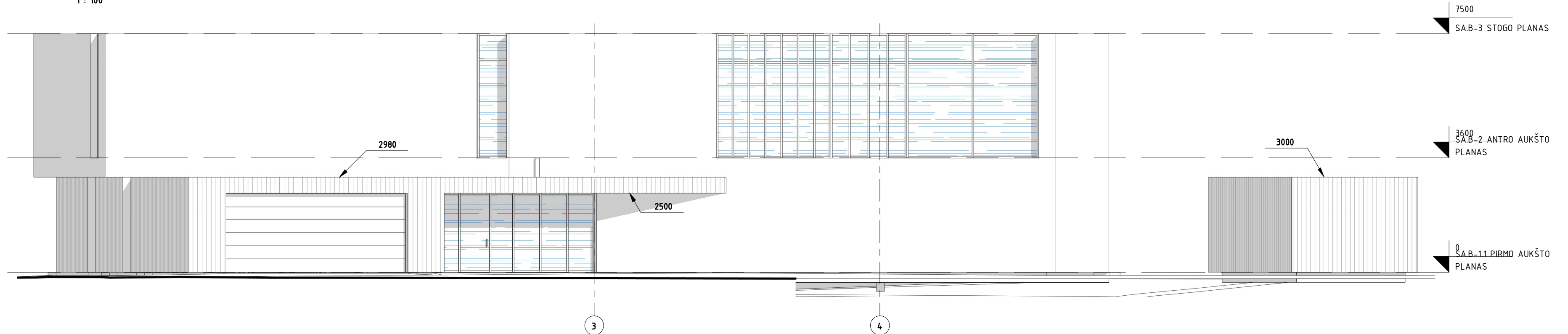
3 PJŪVIS 5-5  
1 : 100



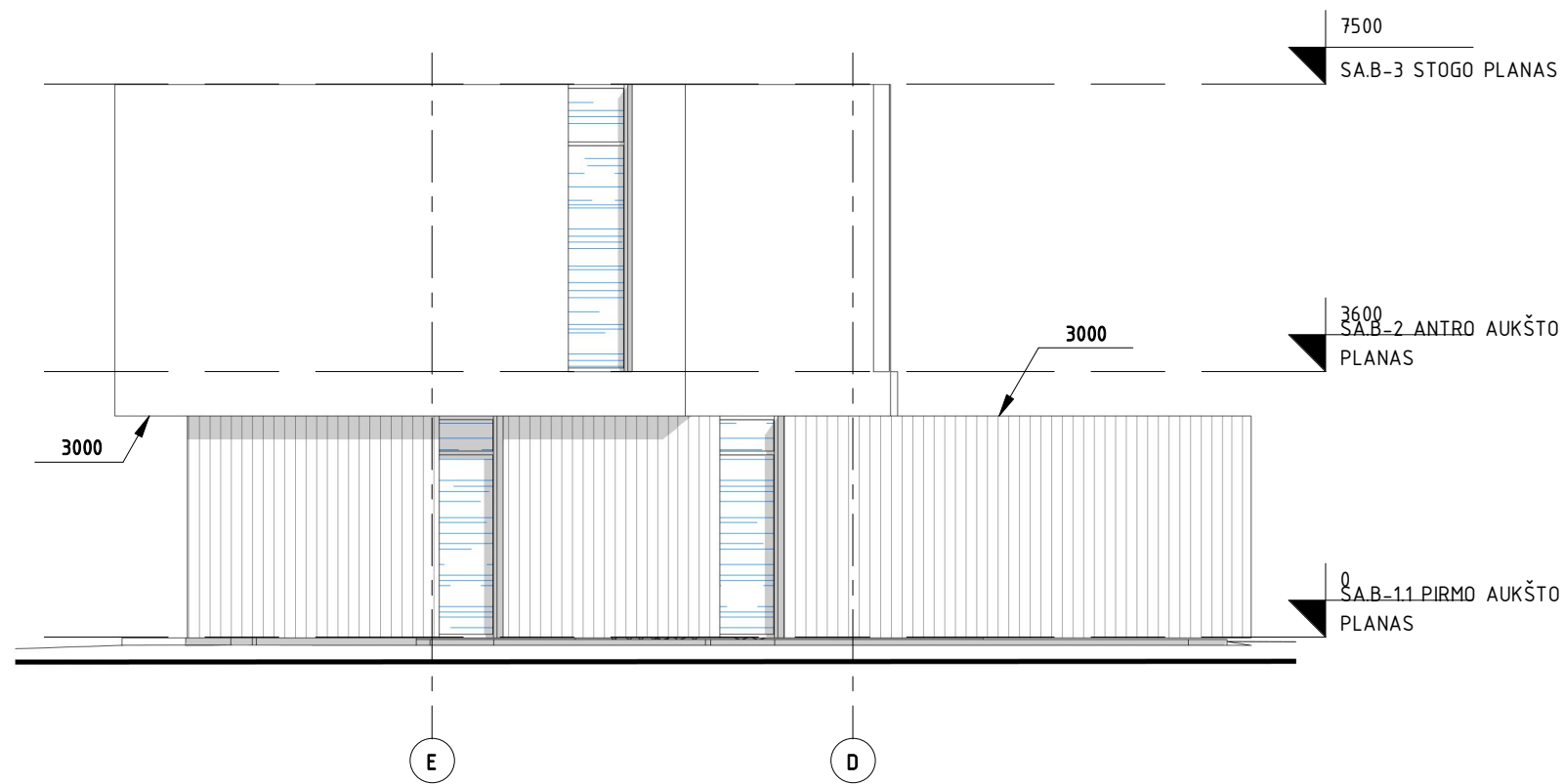
KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. PJŪVIS 3-3, 4-4, 5-5	
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ	LAIDA 0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO 0010-01-PP- SAB-5	
		LAPAS	LAPŲ



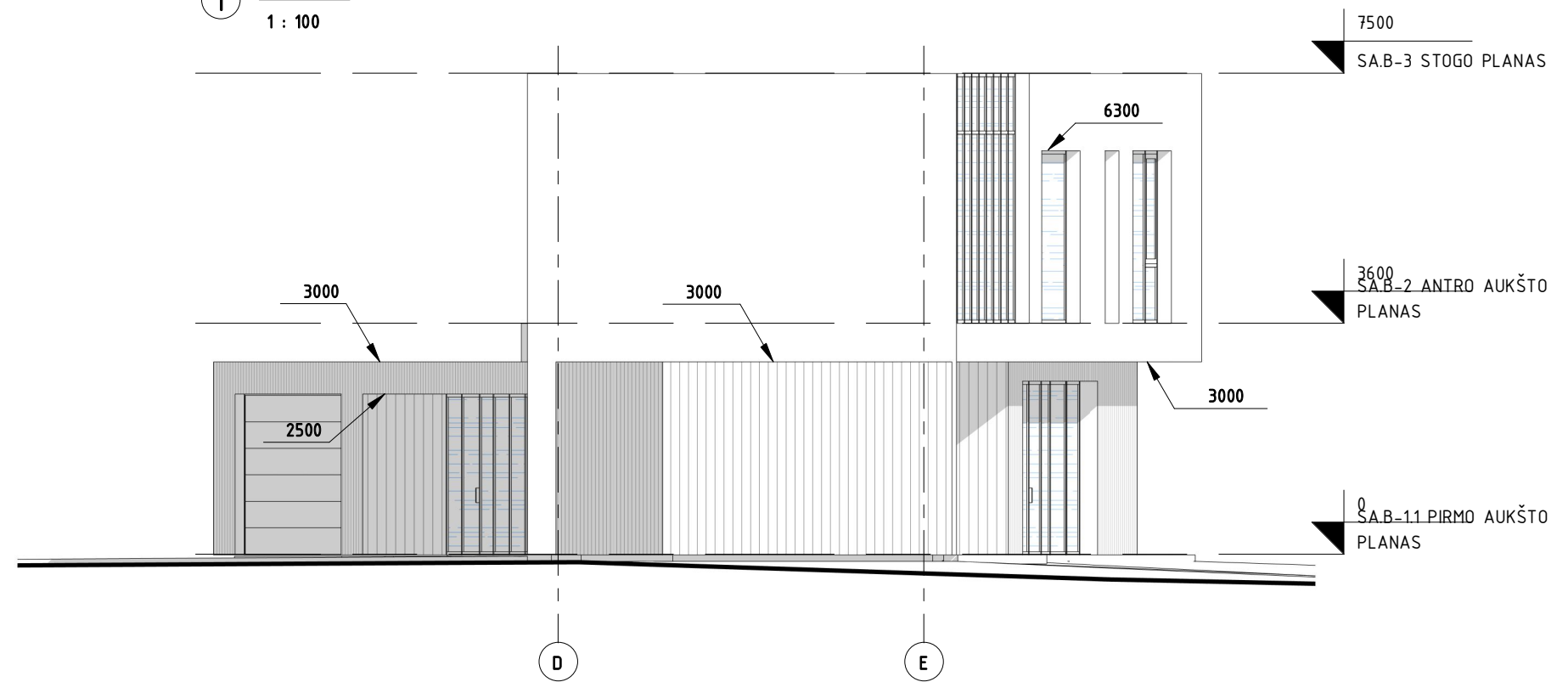
3 FASADAS 3-4  
1 : 100



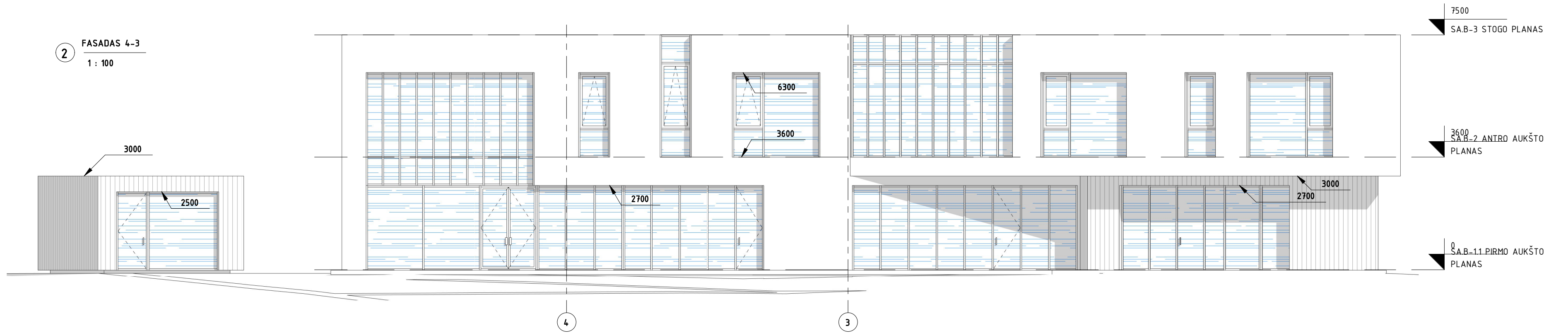
4 FASADAS E-D  
1 : 100



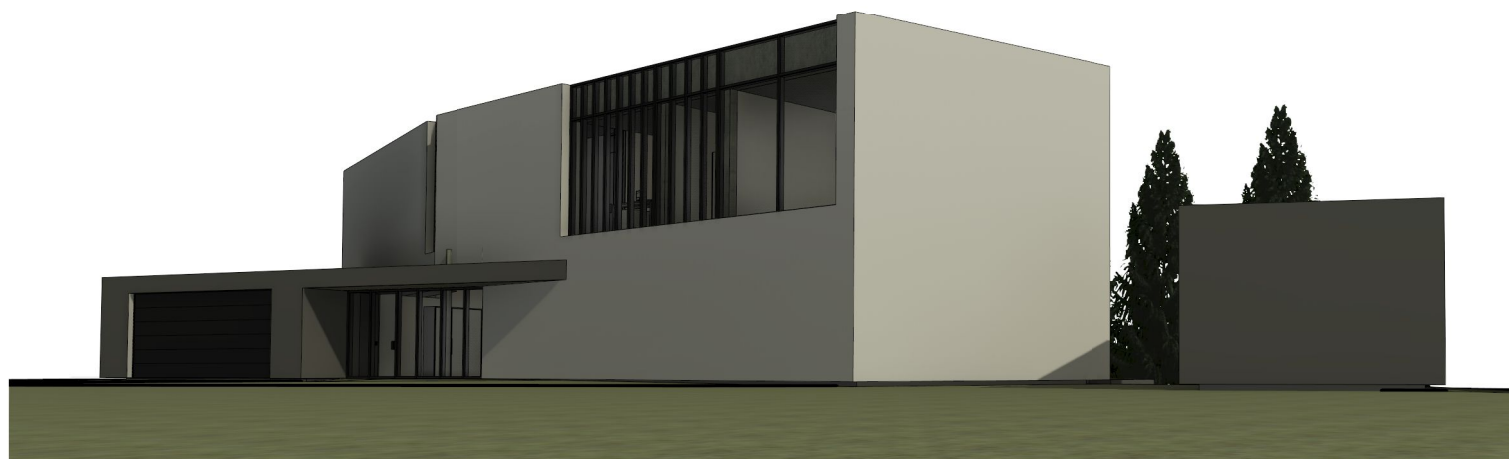
1 FASADAS D-E  
1 : 100



2 FASADAS 4-3  
1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBŪCIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDU SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. VIENBŪCIO NAMO IR PIRTIES FASADAI	
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
		M 1 : 100	LAIKA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.	0010-01-PP- SAB-6	



KVAL. PATV. DOK. NR.	MANTAS MICKEVIČIUS INDIVIDUALIOS V.V. PAŽYMA NR.310308		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO, TIESIOJI G. 9, KARKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		
A1247	SPDV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. VIZUALIZACIJOS	LAIDA
			M	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.K.		0010-01-PP- SAB-7	