


Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas (Statytojas)	G. V.
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio geografinė vieta	Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuotojas	UAB Urbon Design (įmonės kodas 302453949). Projekto vadovas – K. Bilziukevičius (atestatas Nr.A2038).

0			VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB Urbon Design Sukilėlių pr. 102-29, LT-49319 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas	
A2038	PV/PDV	K. Bilziukevičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	E. Šimkus		0
LT	Užsakovas: G.V.			2020-0008-XX-PP-BD.AR
				Lapų 5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATYBOS PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

2. STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)

Projekto užsakovas – G. V.

3. PROJEKTUOTOJAS

Projektinius pasiūlymus parengė UAB Urbon Design. Projekto vadovas – Karolis Bilziukevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. 2038)

4. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektas rengiamas sklype Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. savivaldybėje. Sklypas yra pietinėje Medžiotojų gatvės pusėje. Pagrindinis patekimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje. Šiaurinėje vakarinėje sklypo pusėje išsidėstę gyvenamosios paskirties sklypai, pietinėje miškas.

5. ESAMA SITUACIJA

Sklypo dydis – 0,1304 ha. Nei esamų pastatų, nei vertingų želdinių jame nėra. Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinio vandens telkinių apsaugos zona, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

Žemės sklypo servitutai: nr. 1 servituto kodas 115. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypus Medžiotojų g. (skl. nr. 2), Medžiotojų g. (skl. nr. 228-1-3), skl. nr. 5250/0016:286, skl. kad. nr. 5250/0016:482 (projektuojamas).

2021-0001-XX-PP-BD.AR	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0
-----------------------	------------	-----------	------------

Nr. 2 servituto kodas 218 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose: Medžiotojų g. (skl. nr. 2), Medžiotojų g. (skl. nr. 228-1-3) (projektuojamas)

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas ir pirties pastatas vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai. Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje dalyje esančios Medžiotojų gatvės. Pagrindinis įėjimas į pastatą taip pat šiaurinėje pastato dalyje.

Trinkelį dangos aikštelė numatoma ties garažu, įvažiavimu į sklypą bei pagrindiniu įėjimu. Pietinėje ir pietvakarinėje dalyje, ties svetainės bei valgomojo zonomis numatomos terasos. Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikiui tenkinti numatytos 2 stovėjimo vietos garaže bei 3 vietos trinkelį dangos aikštelėje sklype.

Sklypo perimetru numatomas sklypo aptvėrimas visžaliais dekoratyviniais medžiais (gyvatvore).

Tūriniai sprendiniai: gyvenamasis namas suprojektuotas vientiso lakoniško tūrio dviejų aukštų, šlaitiniu stogu su papildančiomis dengtomis terasomis pirmame ir antrame aukštuose. Pirties pastatas numatytas vieno aukšto sutapdintu stogu. Pirties pastatas atskiras statinys, bet tiek tūriniu sprendiniu tiek taikomomis apdailinėmis medžiagomis vieno komplekso dalies - tęsinys.

Gyvenamasis namas numatomas su dviejų tipų stogais: pagrindiniu šlaitiniu ir papildančiu, sutapdintu virš terasų. Pirties pastatas sutapdintu stogu.

Planiniai sprendiniai: pagrindinis patekimas į gyvenamąjį namą numatomas nuo Medžiotojų gatvės. Rytinėje namo dalyje numatomas garažas/sporto salė holas. Greta garažo numatoma katilinė, sandėliukas. Centrinėje namo dalyje projektuojama erdvė per 2 aukštus su vitrinomis atveriančiomis vaizdą į mišką. Šioje erdvėje numatoma: svetainė/virtuvė/valgomas. Taip pat šią erdvę praplečia, papildo galimybė išeiti į pietinėje namo dalyje esančia terasą. Vakarinėje namo dalyje suprojektuotas miegamasis su sanmazgu bei atskira terasa. Antro aukšto rytinėje dalyje numatytas miegamasis su drabužine, sanmazgu, skalbykla bei lauko

2021-0001-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

terasa į kurią galima patekti tiek iš miegamojo tiek iš holo. Vakarinėje antro aukšto dalyje planuojami 2 miegamieji kambariai ir sanmazgas. Centrinėje namo dalyje atvira erdvė tarp pirmo ir antro aukštų.

Namo su pirtimi santūrią išvaizdą ir įsiliejimą į gamtinę aplinką pabrėžia taikomos apdailinės medžiagos: skalūno plytelės stogui ir fasadui, medžio dailylentės sienoms ir papildomi elementai iš HPL.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus įrengiami pagal išduotus specialiuosius reikalavimus: vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami remiantis UAB “Giraitės vandenys” parengtomis sąlygomis nr. STS-1098. Elektros tinklai projektuojami remiantis AB “Energijos skirstymo operatorius” prisijungimo sąlygomis nr. TS21-60091.

Pastate taip pat bus naudojamas geoterminis šildymas, rekuperacinė sistema, fotovoltiniai elementai bus nuomojami iš saulės parko.

Pastatas savo gyvenamaisiais parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai bei darniai įsilies į reljefą ir esamą aplinką.

2021-0001-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

7. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	1. SKLYPAS (Kad. Nr. 5250/0016:1168)			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1304	
	1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
	1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	26	
2.	2. PASTATAI			
	2.1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS			
	2.1.1. Užstatymo plotas	m ²	238	
	2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	292,57	
	2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	227,87	
	2.1.5. Pastato tūris	m ³	1667	
	2.1.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.1.7. Pastato aukštis	m.	10	
	2.1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	2.1.10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
	2.2. PROJEKTUOJAMAS PIRTIES PASTATAS			
	2.2.1. Užstatymo plotas	m ²	42,4	
	2.2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	32,06	
	2.2.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	32,06	
	2.2.5. Pastato tūris	m ³	169,6	
	2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.7. Pastato aukštis	m.	4	
	2.3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	2.2.1. Užstatymo plotas	m ²	70	

Statinio PV: Karolis Bilziukevičius, Atestato Nr. A2038



2021-0001-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	5	0



Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Prieš užsakant bet kokius gaminių gamybai, matemenis būtina tikslinti vietoje ir technines sąlybas suderinti su projekto autoriais.
3. Prieš pradėdant darbus visas augalinis sluoksnis turi būti pašalintas.
4. Pamatų pagrindų negali būti piltinis gruntas, durpės ar kitas silpnas gruntas.
5. Pamatų pado altitudėje radus silpnesnį gruntą, būtina pamatus perskaičiuoti.
6. Pamatus po montazo užpilti sausu smėliu sutankinant jį sluoksniais iki k=95.
7. Pamatai į susigulėjusį gruntą turi būti įgilinami ne mažiau 300mm.
8. Pamatų įrengimo darbus atlikti sausuoju metų laiku. Išgręžus Duobes ir radus vandenį, betonavimo darbus atlikti naudojant apsauginius vamzdžius.
9. Atlikus geologinius grunto tyrimus pastato pamatai gali kisti.
10. Ant pamato viršaus klojama 2sl. ruloninė hidroizoliacija (2sl. hidroizolo ant bituminės mastikos).
11. Visus matmenis tikslinti statybos metu.


REV.	IŠLEIDIMO DATA	REVIZIJOS TIKSLAS

0	IŠLEIDIMO DATA		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13-2, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pirtimi Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
A2038	PV/ ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	E. ŠIMKUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija	LAIDA
			1:1.72	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	G. V.		1	1
			2020-0008- -2020-0008-PP-13	



Pastabos:


1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Prieš užsakant bet kokius gaminių gamybai, matemenis būtina tikslinti vietoje ir technines sąlybes suderinti su projekto autoriais.
3. Prieš pradėdant darbus visas augalinis sluoksnis turi būti pašalintas.
4. Pamatų pagrindų negali būti piltinis gruntas, durpės ar kitas silpnas gruntas.
5. Pamatų pado altitudėje radus silpnesnį gruntą, būtina pamatus perskaičiuoti.
6. Pamatus po montazo užpilti sausu smėliu sutankinant jį sluoksniais iki k=95.
7. Pamatai į susigulėjusį gruntą turi būti įgilinami ne mažiau 300mm.
8. Pamatų įrengimo darbus atlikti sausuoju metų laiku. Išgręžus Duobes ir radus vandenį, betonavimo darbus atlikti naudojant apsauginius vamzdžius.
9. Atlikus geologinius grunto tyrimus pastato pamatai gali kisti.
10. Ant pamato viršaus klojama 2sl. ruloninė hidroizoliacija (2sl. hidroizolo ant bituminės mastikos).
11. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

			0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
			KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13-2, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pirtimi Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
			A2038	PV/ ARCH. K. BILZIUKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				ARCH. E. ŠIMKUS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
					DOKUMENTO ŽYMUO 2020-0008- -2020-0008-PP-14
			LT	UŽSAKOVAS G. V.	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1
			REV.	IŠLEIDIMO DATA	REVIZIJOS TIKSLAS



Pastabos:


1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Prieš užsakant bet kokius gaminius gamybai, matemenis būtina tikslinti vietoje ir technines sąlybas suderinti su projekto autoriais.
3. Prieš pradėdant darbus visas augalinis sluoksnis turi būti pašalintas.
4. Pamatų pagrindu negali būti piltinis gruntas, durpės ar kitas silpnas gruntas.
5. Pamatų pado altitudėje radus silpnesnį gruntą, būtina pamatus perskaičiuoti.
6. Pamatus po montažo užpilti sausu smėliu sutankinant jį sluoksniais iki k=95.
7. Pamatai į susigulėjusį gruntą turi būti įgilinami ne mažiau 300mm.
8. Pamatų įrengimo darbus atlikti sausuoju metų laiku. Išgręžus Duobes ir radus vandenį, betonavimo darbus atlikti naudojant apsauginius vamzdžius.
9. Atlikus geologinius grunto tyrimus pastato pamatai gali kisti.
10. Ant pamato viršaus klojama 2sl. ruloninė hidroizoliacija (2sl. hidroizolo ant bituminės mastikos).
11. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

			0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
			KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13-2, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pirtimi Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
			A2038	PV/ ARCH. K. BILZIUKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				ARCH. E. ŠIMKUS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
					DOKUMENTO ŽYMUO 2020-0008- -2020-0008-PP-15
			LT	UŽSAKOVAS G. V.	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1
			REV.	IŠLEIDIMO DATA	REVIZIJOS TIKSLAS




Pastabos:


1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Prieš užsakant bet kokius gaminių gamybai, matemenis būtina tikslinti vietoje ir technines sąlybas suderinti su projekto autoriais.
3. Prieš pradėdant darbus visas augalinis sluoksnis turi būti pašalintas.
4. Pamatų pagrindu negali būti piltinis gruntas, durpės ar kitas silpnas gruntas.
5. Pamatų pado altitudėje radus silpnesnį gruntą, būtina pamatus perskaičiuoti.
6. Pamatus po montazo užpilti sausu smėliu sutankinant jį sluoksniais iki k=95.
7. Pamatai į susigulėjusį gruntą turi būti įgilinami ne mažiau 300mm.
8. Pamatų įrengimo darbus atlikti sausu metu. Išgręžus Duobes ir radus vandenį, betonavimo darbus atlikti naudojant apsauginius vamzdžius.
9. Atlikus geologinius grunto tyrimus pastato pamatai gali kisti.
10. Ant pamato viršaus klojama 2sl. ruloninė hidroizoliacija (2sl. hidroizolo ant bituminės mastikos).
11. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

			0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
			KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13-2, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pirtimi Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
			A2038	PV/ ARCH. K. BILZIUKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				ARCH. E. ŠIMKUS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
					DOKUMENTO ŽYMUO 2020-0008- -2020-0008-PP-16
			LT	UŽSAKOVAS G. V.	LAIDA 0
REV.	IŠLEIDIMO DATA	REVIZIJOS TIKSLAS			LAPAS 1
					LAPŲ 1



Pastabos: 1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Prieš užsakant bet kokius gaminių gamybai, matemenis būtina tikslinti vietoje ir technines sąlybas suderinti su projekto autoriais. 3. Prieš pradėdant darbus visas augalinis sluoksnis turi būti pašalintas. 4. Pamatų pagrindu negali būti piltinis gruntas, durpės ar kitas silpnas gruntas. 5. Pamatų pado altitudėje radus silpnesnį gruntą, būtina pamatus perskaičiuoti. 6. Pamatus po montazo užpilti sausu smėliu sutankinant jį sluoksniais iki k=95. 7. Pamatai į susigulėjusį gruntą turi būti įgilinami ne mažiau 300mm. 8. Pamatų įrengimo darbus atlikti sausu metu. Išgręžus Duobes ir radus vandenį, betonavimo darbus atlikti naudojant apsauginius vamzdžius. 9. Atlikus geologinius grunto tyrimus pastato pamatai gali kisti. 10. Ant pamato viršaus klojama 2sl. ruloninė hidroizoliacija (2sl. hidroizolo ant bituminės mastikos). 11. Visus matmenis tikslinti statybos metu.				0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13-2, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pirtimi Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
				A2038	PV/ ARCH. K. BILZIUKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					ARCH. E. ŠIMKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						Vizualizacija	1:1.72
							LAIDA
							0
							LAPAS
							LAPŲ
				LT	UŽSAKOVAS G. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-0008- -2020-0008-PP-17	1
	REV.	IŠLEIDIMO DATA	REVIZIJOS TIKSLAS				1



<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Prieš užsakant bet kokius gaminius gamybai, matemenis būtina tikslinti vietoje ir technines sąlybas suderinti su projekto autoriais. Prieš pradėdant darbus visas augalinis sluoksnis turi būti pašalintas. Pamatų pagrindu negali būti piltinis gruntas, durpės ar kitas silpnas gruntas. Pamatų pado altitudėje radus silpnesnį gruntą, būtina pamatus perskaičiuoti. Pamatus po montazo užpilti sausu smėliu sutankinant jį sluoksniais iki k=95. Pamatai į susigulėjusį gruntą turi būti įgilinami ne mažiau 300mm. Pamatų įrengimo darbus atlikti sausuoju metų laiku. Išgręžus Duobes ir radus vandenį, betonavimo darbus atlikti naudojant apsauginius vamzdžius. Atlikus geologinius grunto tyrimus pastato pamatai gali kisti. Ant pamato viršaus klojama 2sl. ruloninė hidroizoliacija (2sl. hidroizolo ant bituminės mastikos). Visus matmenis tikslinti statybos metu. 				0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13-2, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pirtimi Medžiotojų g. 33, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
				A2038	PV/ ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					ARCH.	E. ŠIMKUS		
							DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
							Vizualizacija	1:1.72
							DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
							2020-0008- -2020-0008-PP-18	LAPŲ
				REV.	IŠLEIDIMO DATA	REVIZIJOS TIKSLAS		1
				LT	UŽSAKOVAS G. V.		1	