



PROJEKTO NUMERIS TDP20210323VRG-01-PP

OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas. Projektiniai pasiūymai.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

ADRESAS Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) V. P.

*Tvirtinu V. P.*

DIREKTORIUS RIMVYDAS KAZICKAS

PROJEKTO VADOVAS, SPDV RIMVYDAS KAZICKAS a.n. A1476

VILNIUS 2021



# TURINYS

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	2
2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
2.1. Bendrieji duomenys.....	3
2.2. Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
2.3. Projektuojamo namo sklypo rodikliai.....	3
2.4. Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai.....	3
2.5. Sklypo plano projektiniai sprendiniai.....	3
2.6. Lauko inžineriniai tinklai.....	4
2.7. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.....	4
2.8. Projektuojamo pastato apibūdinimas .....	4
2.9. Pastato konstrukcijos, apdaila .....	4
3. Sklypo planas, dangų planas.....	5
4. Pirmo aukšto planas.....	6
5. Stogo planas.....	7
6. Pjūvis A-A.....	8
7. Fasadai .....	9
8. Vizualizacija 1.....	10
9. Vizualizacija 2.....	11
10. Vizualizacija 3.....	12

	Laida	Lapų
TDP20210323VRG-01-PP	0	4

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1108	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	(0,12)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II PASTATAS</b>			
<b>Gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	137.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	114.20	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	600	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m.	4.65	NUO ŽEMĖS
7. Butų skaičius (gyvenamajame name),	Vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>Vandentiekis</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m.	12	I grupės
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm.	32	
<b>Kanalizacija</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m.	14	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm.	110	I grupės

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas Rimvydas Kazickas A1476

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data )

Tvirtinu, Statytojas V.P. Tvirtinu

(Vardas, pavardė, parašas, data)

	LAIDA	LAPŲ
TDP20210323VRG-01-PP	0	4

## 2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Bendrieji duomenys

**Statinio statybos vieta:** Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Kategorija:** Neypatingas.

### 2.2. Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1108 ha.

Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus

Sklypai nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 9.1. Elektros tinklų apsaugos zona, 9.2. Skirstomųjų dujų apsaugos zona, 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo.

### 2.3. Projektuojamo namo sklypo rodikliai

Žemės sklypo plotas	1108	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	278.25	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	25	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.12	
Apželdintas plotas	~527	m <sup>2</sup>
automobilių vietų skaičius –	2	vnt.

### 2.4. Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai

Užstatymo plotas	278.25	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	137.90	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	114.20	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	23,70	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	600	m <sup>3</sup>
Aukštis	4.65	m. nuo žemės

### 2.5. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklypas yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c. Reljefas lygus, sklype auga atsitiktiniai jauni želdiniai. Sklypas iš trijų pusių ribojasi su privačiais sklypais ir su Kaštonų gatve. Įvažiavimas į sklypą yra iš rytų pusės servitutinio pravažiavimo. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas pozicionuojamas centrinėje dalyje. Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo kaimyninių sklypų. Inžinerinis pastato aprūpinimas vandeniu/kanalizacija numatoma iš centralizuotų tinklų. Šildymas – oras/vanduo. Genplanas projektuojamas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

	LAI DA	LAPŲ
TDP20210323VRG-01-PP	0	4

## 2.6. Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklus numatyta pajungti prie centralizuotų tinklų einančių šalia sklypo.  
Kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie centralizuotų tinklų einančių šalia sklypo.  
Elektros tinklai – projektuoja ESO parinktas projektuotojas.

## 2.7. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakyму.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- patalpų šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo);
  - vandens pašildymas – įrengiant elektrinį vandens šildytuvą arba dujinį vandens šildytuvą (Projektuojant atskiru projektu ESO parinkto projektuotojo);
  - patalpų vėdinimas – priverstinis, įrengiant rekuperacijos sistemą;
  - drėgnose patalpose ir virtuvėje įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.
- Naudojama įrengiama priešgaisrinė automatine ir apsauginė signalizacija Apšvietimo sistema – LED šviestuvai.

## 2.8. Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato stilius modernus. Stogai – sutapdinti. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

## 2.9. Pastato konstrukcijos, apdaila

**Pamatai.** Poliniai, gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

**Išorinės sienos** – klinkerio apdaila ir tinkas, keraminių blokelių mūras 25 cm, FF-EPS70 30 cm, tvirtinama plastiko smeigėmis. FF-EPS70 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.03 W/mK, keraminių blokelių deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.25 W/mK. Sienos šilumos perdavimo koeficientas 0.097 W/m<sup>2</sup>K.

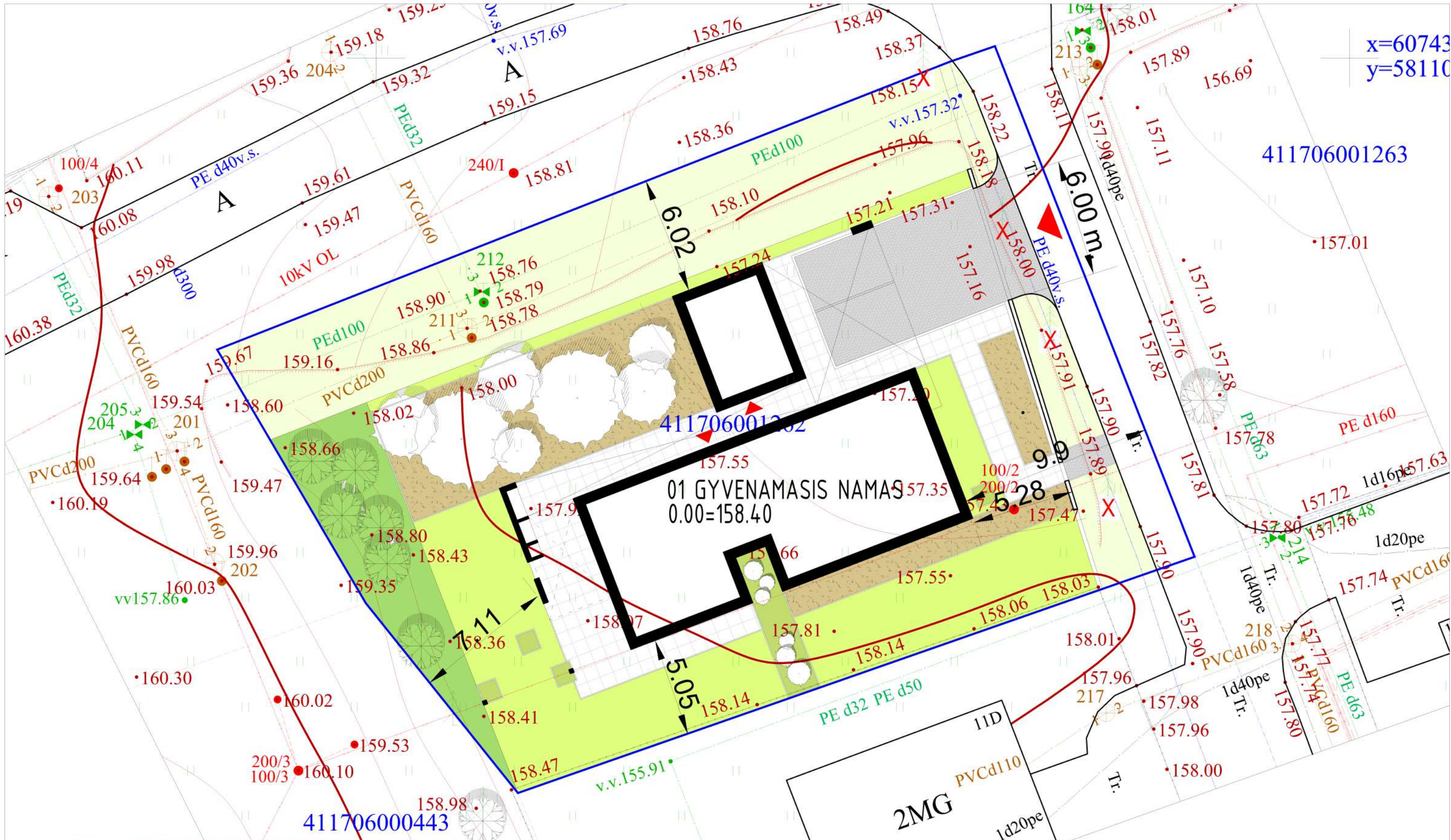
**Stogas** – sutapdintas. Tai ant g/b perdangos plokštės 3 cm vatos Rob 80, 35 cm EPS100, nuolydžiui formuoti EPS100 0...100 mm, 2 sluoksniai bituminės dangos. Skaičiavimams priimta vatos Rob 80 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.038 W/mK, EPS100 – 0.035 W/mK. Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas 0.095 W/m<sup>2</sup>K.

**Langai ir durys** – Plastikiniai, bus montuojami į izoliacinį sluoksnį, sienų ir stogo sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks, sienų ir pamatų sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas 0.85 W/m<sup>2</sup>K, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0.55. Durų šilumos perdavimo koeficientas 1.15 W/m<sup>2</sup>K. Garažo vartų šilumos perdavimo koeficientas 1.15 W/m<sup>2</sup>K. Sandarumas 0.6 (priimtas). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35–39 dB. Langai projektuojami varstomi.

**Grindys ant grunto** – šiltintos 30 cm EPS 100 ištisiniu sluoksniu, vertikaliai cokolis iš išorės šiltintas 20 cm, iš apačios 10 cm ir iš vidaus 10 cm EPS100. EPS 100 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/mK. Ištisinio grindų sluoksnio šiluminė varža 7.32 m<sup>2</sup>K/W.

**SPV, SPDV, architektas Rimvydas Kazickas A1476**

	LAIDA	LAPŲ
TDP20210323VRG-01-PP	0	4



x=60743  
y=58110

411706001263

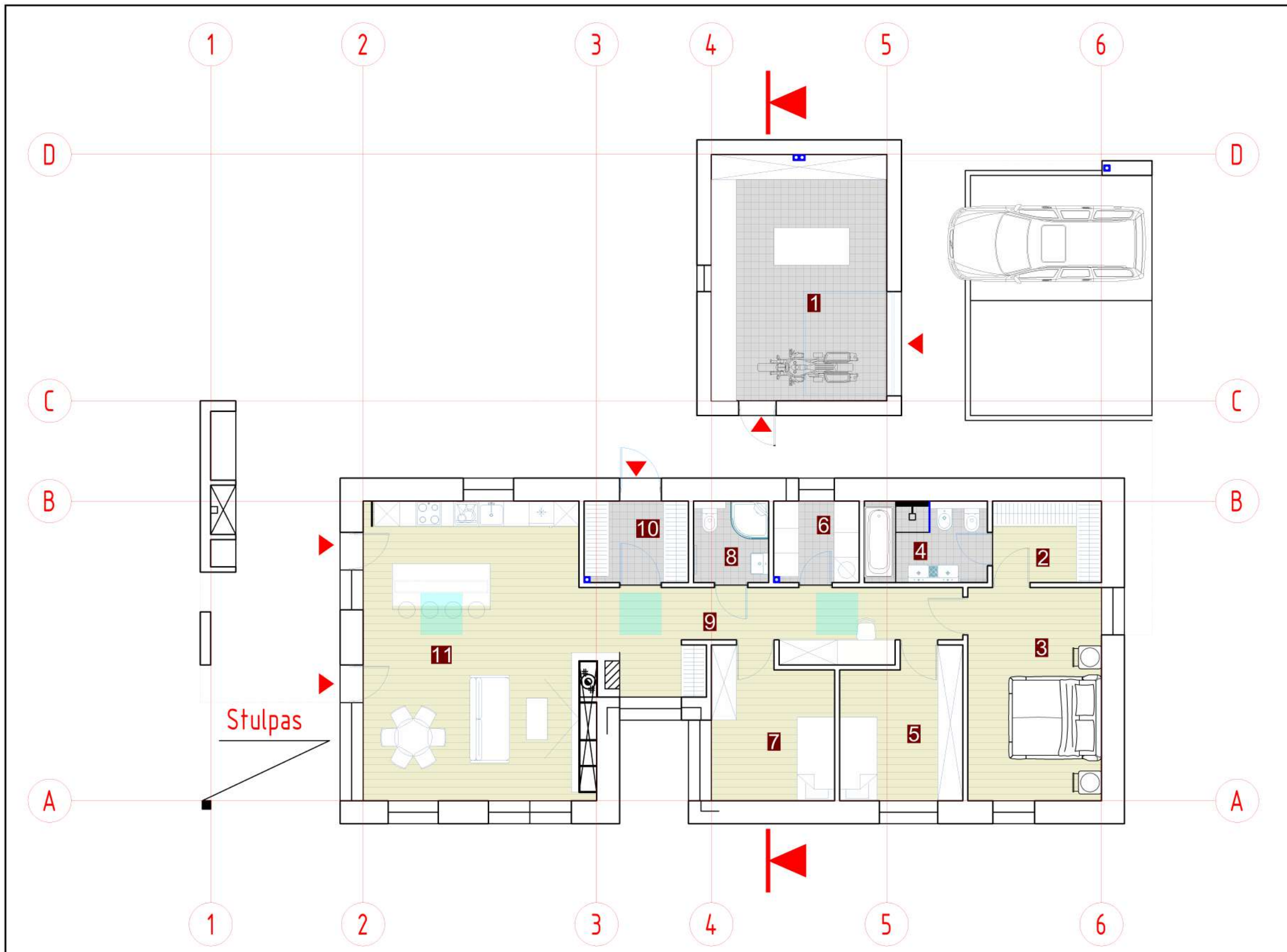
01 GYVENAMASIS NAMAS  
0.00=158.40

411706000443



- 01 - GYVENAMASIS NAMAS
- K - Katilinė
- ▲ - Įvažiavimas į sklypą

O	2021-08-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija Įm. k. 304763786 Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu
A1476	SPV	R. Kazickas
A1476	SPDV	R. Kazickas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V.P.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas		01 GYVENAMASIS NAMAS DANGŲ PLANAS
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
TDP20210323VRG-01-TDP-SP.B-2		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

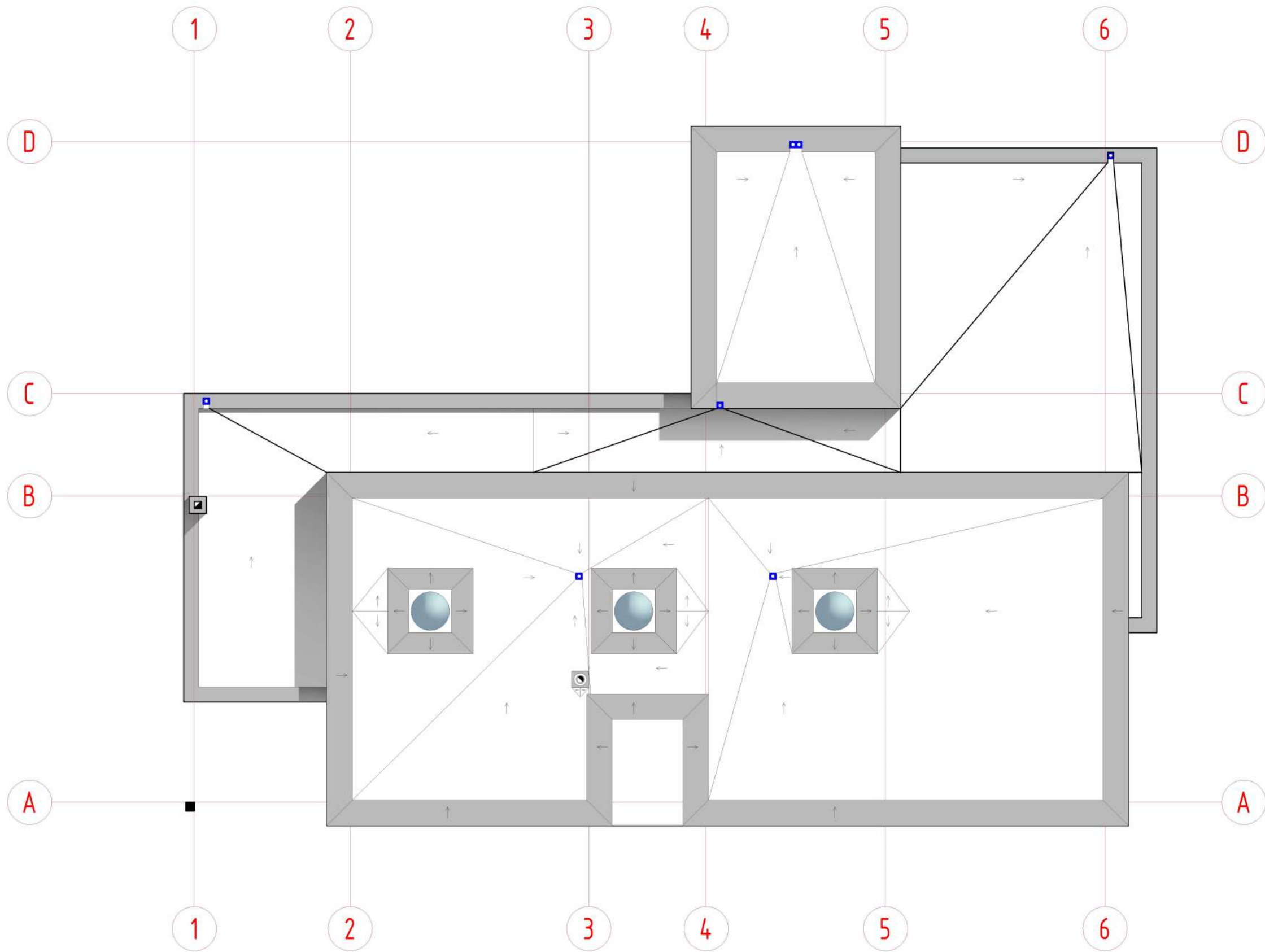
1	GARAŽAS	23,70	m <sup>2</sup>
2	GARDEROBINĖ	5,80	m <sup>2</sup>
3	MIEGAMASIS	16,30	m <sup>2</sup>
4	VONIA	5,00	m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	10,10	m <sup>2</sup>
6	KATILINĖ	4,00	m <sup>2</sup>
7	KAMBARYS	10,10	m <sup>2</sup>
8	WC	3,50	m <sup>2</sup>
9	HOLAS	15,30	m <sup>2</sup>
10	TAMBURAS	4,90	m <sup>2</sup>
11	GYVENAMOJI ZONA	39,20	m <sup>2</sup>


Viso: 137,90 m<sup>2</sup>

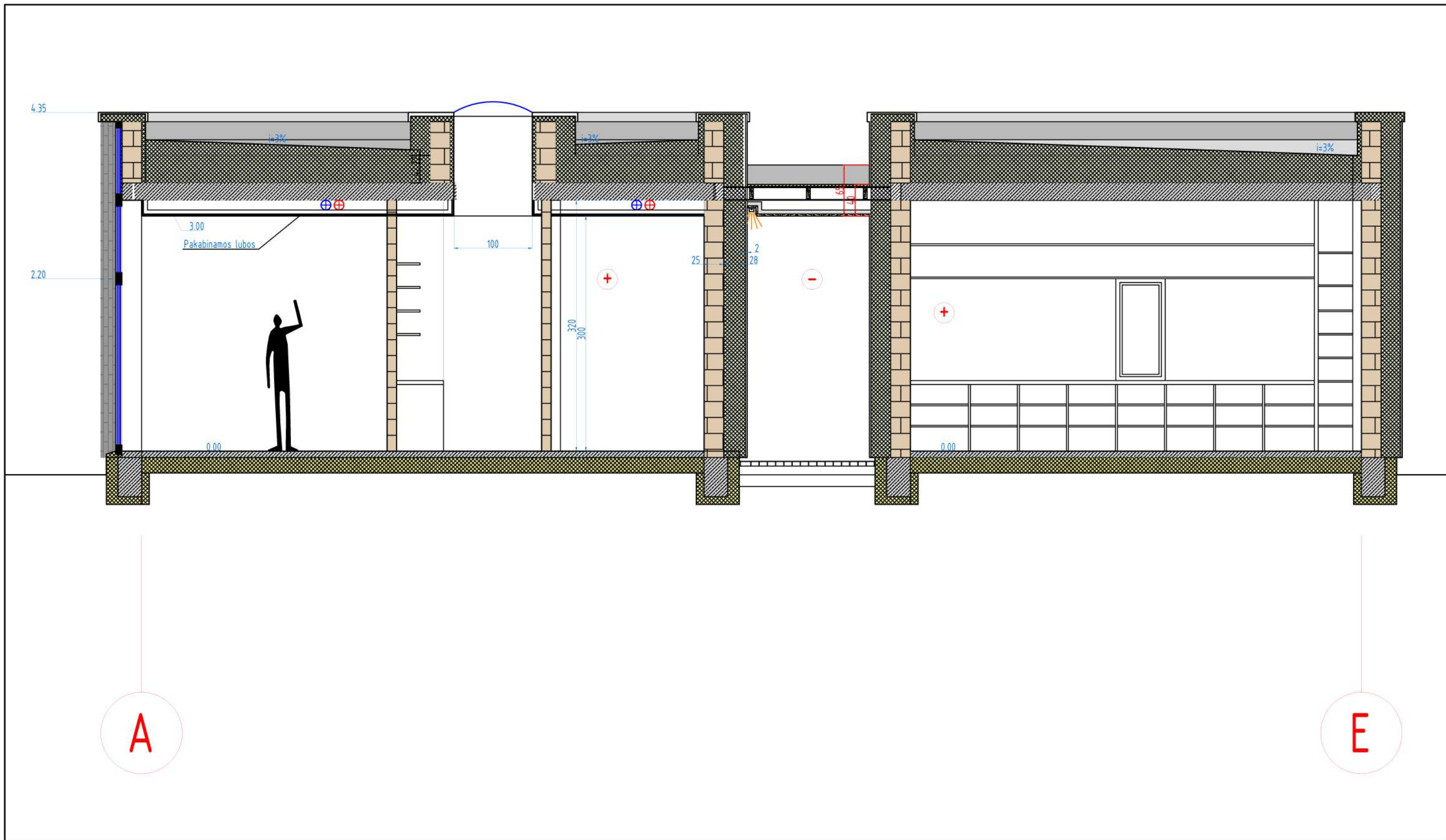
114,20m<sup>2</sup>

O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304763786 Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas	
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1476	SPDV	R. Kazickas	01 GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	O
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V.P.	TDP20210323VRG-01-PP-SA.Ba-1	LAPŲ
				1
				1






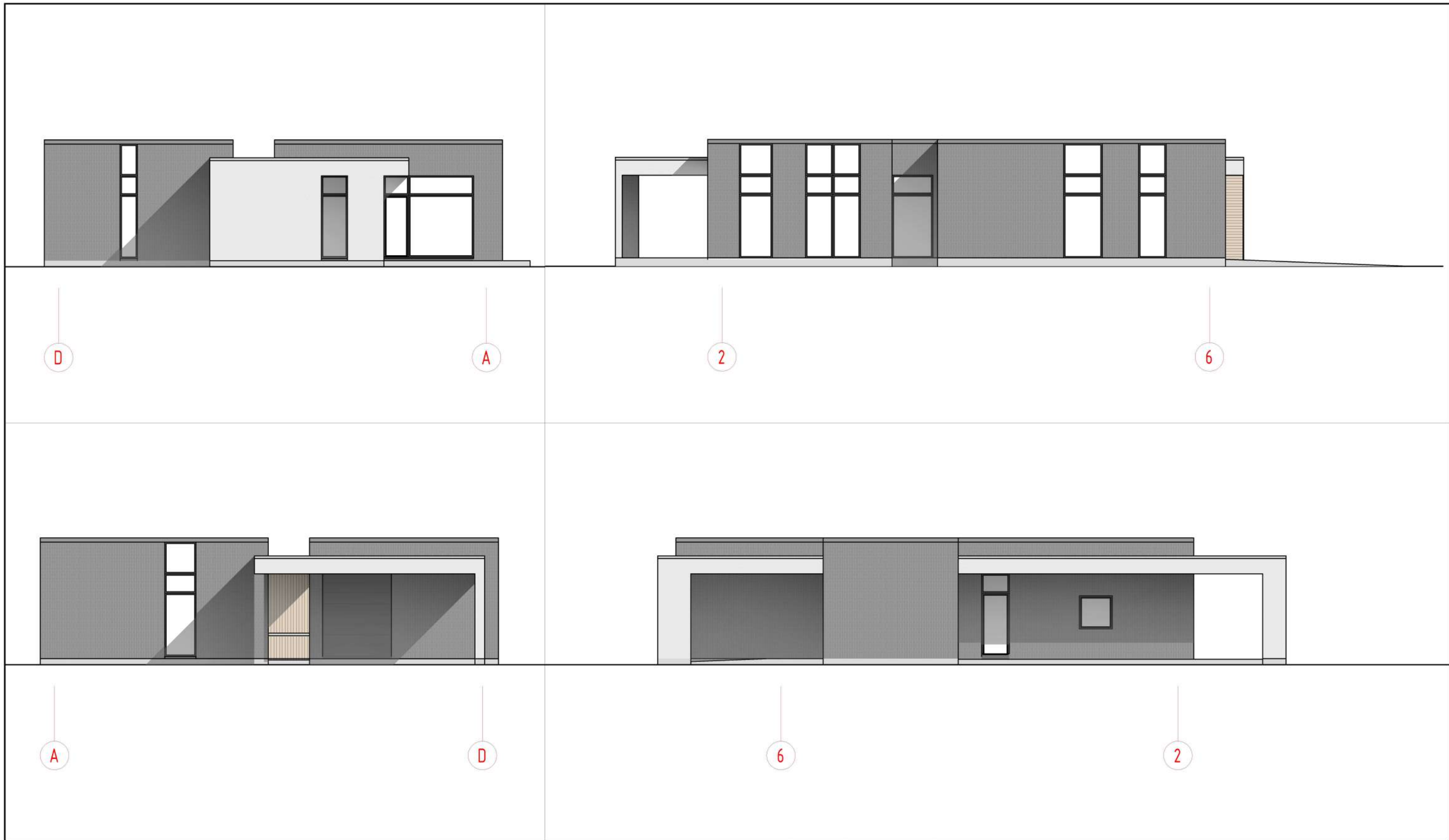
O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304763786 Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas	
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1476	SPDV	R. Kazickas	01 GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS	O
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.P.		TDP20210323VRG-01-PP-SA.Ba-1	LAPŲ 1 1




A


E

O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304.763786 Kriviu g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1476	SPDV	R. Kazickas	01 GYVENAMASIS NAMAS PJUVIS
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V.P.	TDP20210323VRG-01-PP-SA.Ba-1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304763786 Krievių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas		
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS FASADAI	LAIDA	
A1476	SPDV	R. Kazickas		O	
-	-	-			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP20210323VRG-01-PP-SA.Ba-1	LAPAS 1	LAPŲ 1




O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304763786 Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas		
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1476	SPDV	R. Kazickas		O	
-	-	-		01 GYVENAMASIS NAMAS Viz - 01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP20210323VRG-01-PP-SA.B-2	LAPAS 1	LAPŲ 1



O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304763786 Kriviu g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas		
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1476	SPDV	R. Kazickas		O	
-	-	-		01 GYVENAMASIS NAMAS Viz - 02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP20210323VRG-01-PP-SA.B-2	LAPAS 1	LAPŲ 1



O	2021-05-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Arkstudija jm. k. 304.763786 Krievių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu rimvydas@arkstudija.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vilniaus rajone, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11c, statybos projektas		
A1476	SPV	R. Kazickas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1476	SPDV	R. Kazickas		O	
-	-	-		01 GYVENAMASIS NAMAS Viz - 03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP20210323VRG-01-PP-SA.B-2	LAPAS 1	LAPŲ 1