
Objektas	Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4.), Didlaukio g.16C, Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r.sav Statybos projektas
Adresas	Didlaukio g.16C, Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r.sav Skl.kad.Nr. 4162/0100:1698
Objekto Nr.	TDP-AR-2020-20_PP
Statytojas	D.K. TVIRTINU
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys	BD
Data	2021– 04
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
Projekto vadovas	Dmitrij Kaidašov
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A1454)

Vilnius, 2021-04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
	Antraštinis lapas	1
	Turinys	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
	Aiškinamasis raštas	4-6
	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500	7
	Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) aukštų planas pjūvis	8
	Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) fasadai	9-10
	Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) vizualizacijos	11

	Lapas	Lapų	Laida
TDP-AR-2021 -07-PP-SŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. projektuojamo pastato užstatymo plotas 1.2.2 sklypo užstatymo tankis 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	ha m ² – procentai m ² vnt.	0.1015 303.16 0.3 29 295 4
2	II. PASTATAI Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas 2.1. bendrasis plotas* 2.2. pagrindinis plotas* 2.3. pagalbinis plotas 2.4. pastato tūris* 2.5. aukštų skaičius 2.6. pastato aukštis 2.7. pastato atsparumas ugniai 2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai 2.9. išorės sienų 2.10. stogo 2.11. langų 2.12. durų 2.13. grindys ant grunto 2.13. Energetinio naudingumo koeficientas Pamatai- g/b monolitiniai Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės Pastato akustinio komforto klasė 3.0 Inžineriniai tinklai 3.1. Vandentiekio tinklai d 32mm I gr. Nesudėtingi statiniai 3.2. Nuotekynės tinklai d 110 mm 3.3. Lietaus nuotekos d 315 mm 3.4. Elektros abonentiniai tinklai 4. Inžineriniai statiniai 4.1. Nuotekų valykla 0.5 m3/parą 4.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	m ² m ² m ² m ³ vnt. m W/(m ² *K) W/(m ² *K) W/(m ² *K) W/(m ² *K) W/(m ² *K) "A+" "C" m m m m – m ²	293,81 286,61 7,20 1800,0 1 6,750 II 0.15 0.13 1.0 1.6 1.4 7,80 6.70 15,0 10,0 – 220,00

Statytojas, tvirtinu D.K.

Projekto vadovas Dmitrij Kaidašov

Projektinių pasiūlymų statinio rodikliai TDP-AR-2021-07_PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ

Esamos situacijos aprašymas

Bendrieji statinių rodikliai:

Sklypui Didlaukio g.16C, Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r.sav

buvo parengtas formavimo pertvarkymo projektas, suformuotas 1015 kv.m. žemės sklypas ir nustatytas naudojimo būdas Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas yra teritorijoje, kur buvo parengtas Vilniaus rajono teritorijos dalies U zonos planas(pridedamas). Žemės sklypas patenka į PA (paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija). Maksimalus aukštis iki 18 m, užstatymo tankis iki 80 procentų, intensyvumas iki 0.8. (žiūr. priedu 12 psl.).

Žemės sklypo plotas – 1015 kv.m.

Sklype pastatų nėra.

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Sklypo teritorijoje nėra centralizuotų ar privačių inžinerinių tinklų. Planuojami vietiniai, individualus biologinio valymo įrenginiai ir artezinis vandens gręžinys.

Prie sklypo privažiuojama per infrastruktūros sklypą, kurio bendrasavininkai yra teisioginiai šiuo projekto užsakovai(dokumentai pridedami, žiūr. priedai) Gaisriems mašinoms privažiuoti ir apsisukti sklype gale numatyta aikštelė 12.5x12.5 m.

Išorės gaisrų gesinimui numatyta vandenį imti iš Nemėžos upės, iki kurios lauko keliais yra apie 780 m.

Gaisrinės mašinos galės privažiuoti, papildyti vandens atsargas ir apsisukti.

Parkavimo vietos

Skaičiavimai pateikiami žemiau

INFORMACIJA APIE GAMYBOS TECHNOLOGIJAS

TECHNOLOGINĖ DALIS.

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamas pastatas– paslaugų paskirties pastatas, kur bus vykdomas autoservisui būdinga veikla.

1.Paslaugų salė – 250.86 kv.m. Salėje bus teikiamos autoservisui būdingos paslaugos: mašinoms atliekamas einamasis remontas ,pakeičiamos detalės, kėbulo išlyginimo darbai . Gamybos procesų veikloje nebus.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelė automobilių remonto įmonėms skaičiuojama viena parkavimo vieta -vienai remonto vietai. Prognozuojama nuo 3 iki 4 remonto vietų. Todėl apskačiuotos 4 privalomos parkavimo vietos lauke.

2.Personalo patalpa –numatyta 35,75 kv.m. bendro ploto, papildomų vietų nereikia, nes remonto vietos sutampa su darbuotojų skaičiumi.

3. Tualetas(WC) – 1.95 kv.m. ir dušas – 3,00 kv.m. papildomos parkavimo vietos neskaičiuojamos

4.Techninė patalpa– 2,25 kv.m. (šildymas oras vanduo)

Viso priskaičiuojamos 4 parkavimo vietos.

- 1. Numatomas atlikti remontas.** Tai autoservisui būdingi remonto darbai. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai. Naudojami įrankiai remontuoti -veikia elektros pagalba – yra netriukšmingi. Jokios gamybos ar apdirbimo nebus. Detalės gaunamas išdirbtos ir tik sumontuojamos. Atliekami kėbulo taisymo darbai nenaudojant chemiškai pavojingų procesų, yra smulkusis einamasis remontas išlyginant nelygumus ir paruošiant kėbulo dalis dažymui.
- 2. Numatomos 4 darbo vietos. Procesai nepavojingi .**
- 3. Detalės sandėliuojamos paslaugos salėje nedideliais kiekiais , tik tiek(kiekio atžvilgiu) kiek reikalinga numatytam remontui . Sandėliuojami nedegūs gamyniai.**
- 4. Veiklos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
- 5. Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
- 6. Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

IŠVADOS:

Sklypas , kur projektuojamas pastatas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais. Arčiausias gyvenamosios paskirties sklypai yra į piet-vakarius nuo planuojamo sklypo, nuo projektuojamo pastato nutolę apie 100 m atstumu.

Planuojamai vykdyti veiksmai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ nustatyti nereikia. Visi procesai kurie bus taikomi vykdant veiklą - nekeiksmingi, švarūs ir palyginus tylūs ir nesudarys nei fizikinės nei biologinės taršos.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Projektuojant trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

Žemės sklypas yra teritorijoje, kur buvo parengtas Vilniaus rajono teritorijos dalies U zonos planas(pridedamas). Žemės sklypas patenka į PA (paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija). Maksimalus aukštis iki 18 m, užstatymo tankis iki 80 procentų, intensyvumas iki 0.8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šioje teritorijoje galiojantiems U zonos plano statybos reikalavimams.

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov

el.parašas



Atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato sienos-2,25 m ir 2.10 m nuo karnizo projekcijos



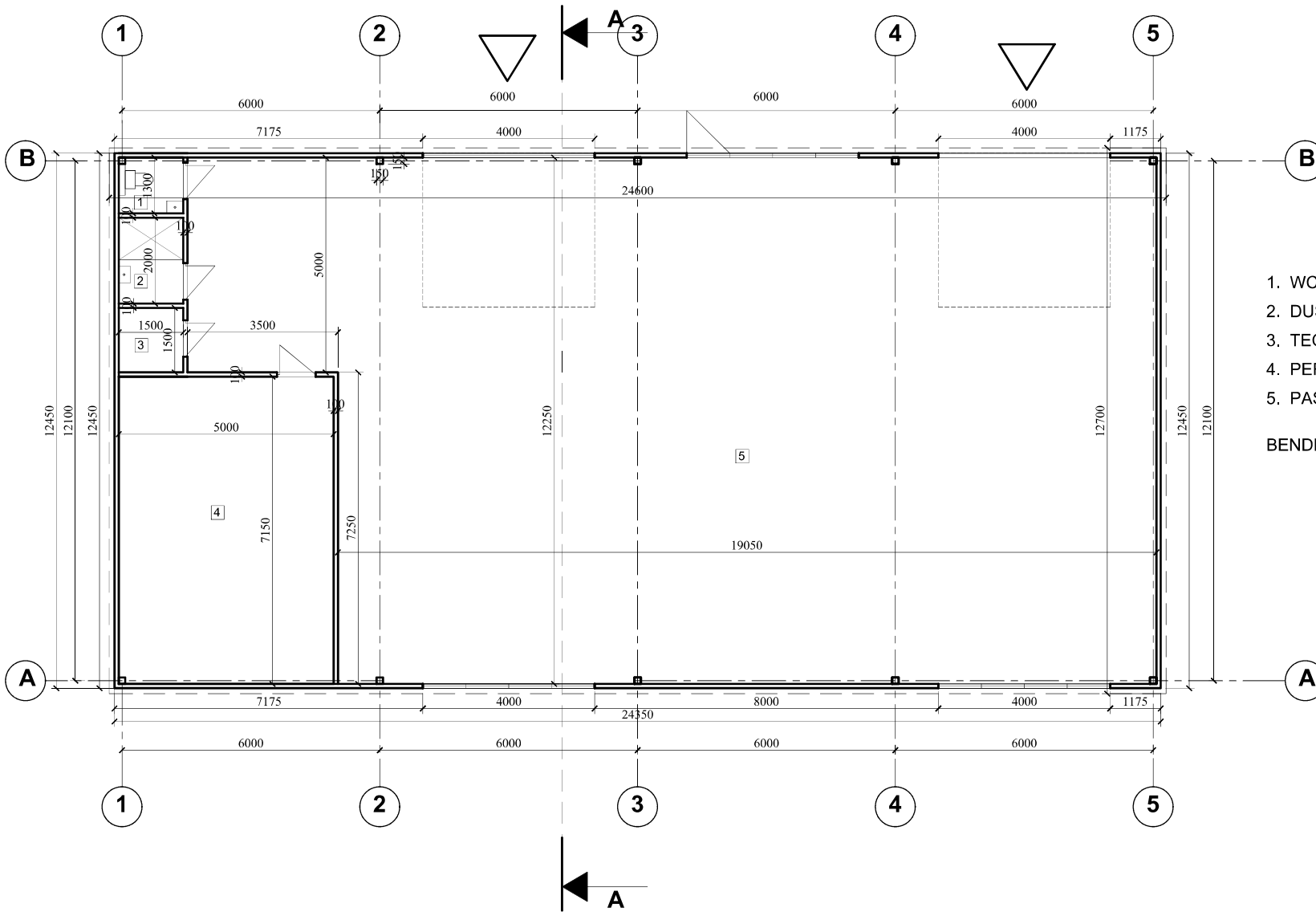
PASTABA: Per sklypą kad.Nr.4162/0100:1748 galima privažiuoti prie projektuojamo pastato be papildomo šio sklypo bendrasavininkų suderinimo , nes projektuojamo pastato sklypo bendrasavininkai yra ir sklypo kad.Nr.4162/0100:1748 bendrasavininkai (žiūr. priedai)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1** Projektuojamas paslaugų pastatas
- Gretimų sklypų įregistruotos kadastro ribos
- Projektuojamo įregistruoto sklypo riba
- Projektuojamas lėjimas į pastatą
- Projektuojama nulinė altitudė
- Įvažiavimas į pastatą
- Planuojamas vandentiekio tinklas
- Planuojamas nuotekų tinklas
- Žvyro danga- 80 kv.m.
- Betoninių trinkelų danga- 220 kv.m.
- Projektuojama žalia veja - 295 kv.m.
- Projektuojamas artezinis vandens gręžinys su 5 m SAZ zona
- Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Korektūra patvirtintos statybos ribos

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:			
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019-11-29	41:19:6504
<p>Aukščių sistema: LAS07 Koordinačių sistema: LKS 94</p>			
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	 UAB "GEO GROUP" Vilnius m. Gabijos g. 40-59, mob. +37067703016
Direktorius	P. Gotovskis		
Geodezininkas	R. Čaplis		Objektas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs.
Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-1063			
UZSAKOVAS: D.K.			
	Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
	ID3542RC	1:500	2/2
			Data
			2019.11.08

LAIDA	2021-08	Projektiniai pasiūlymai	
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVPV NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs., Didlaukis g.16 C. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV	el.parašas
PROJEKTO DALIS		PP	
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIŠAŠOV	el.parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		ZEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. K.	twirtinu	TDP-AR-2021-07_PP
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

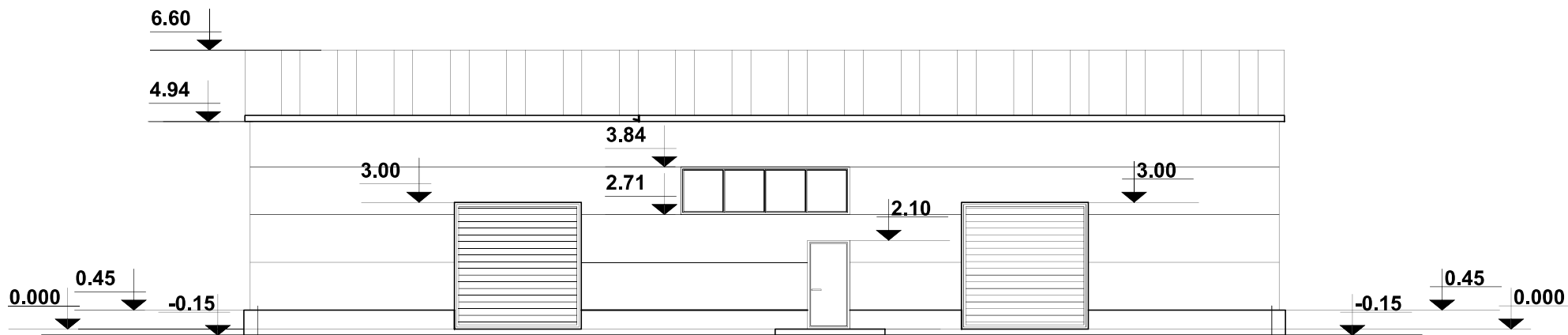


EKSPLIKACIJA

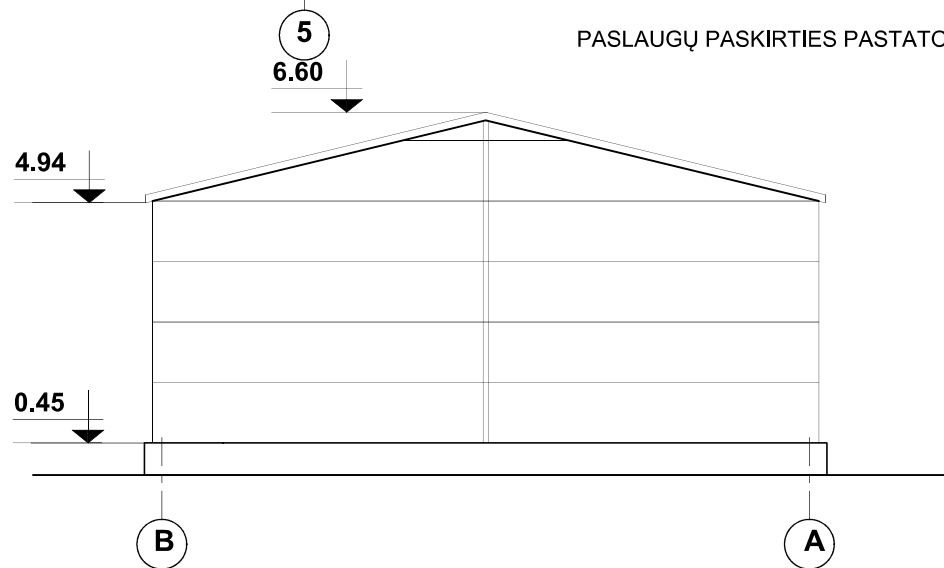
- 1. WC - 1.95 kv.m.
 - 2. DUŠINĖ - 3.00 kv.m.
 - 3. TECHNINĖ PATALPA - 2.25 kv.m.
 - 4. PERSONALO PATALPA - 35.75 kv.m.
 - 5. PASLAUGŲ SALĖ - 250.86 kv.m.
- BENDRAS PASTATO PLOTAS 293.81 kv.m.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

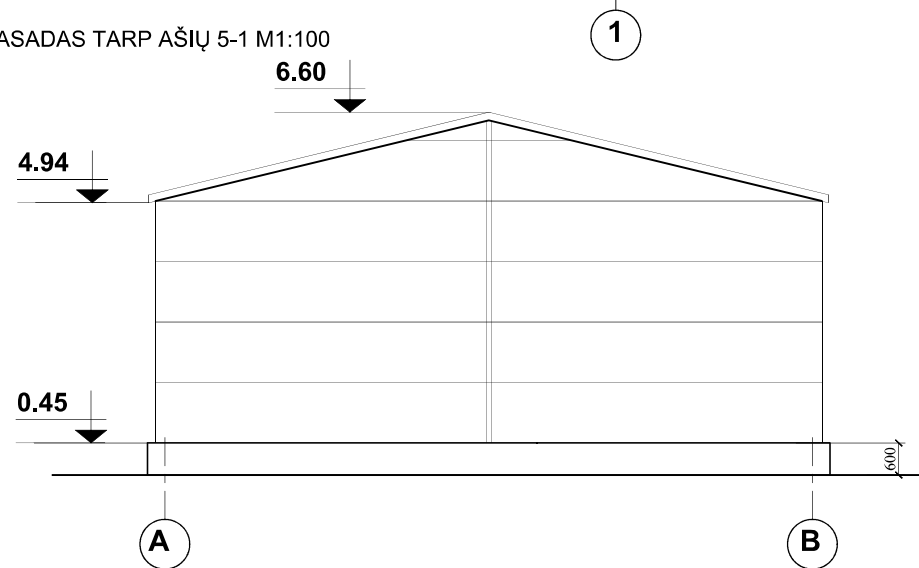
LAIDA	2021-04		Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs. Didlaukio g.16 C. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIŠAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D.K.	tvirtinu	TDP-AR-2021-07_PP	LAPAS LAPŲ
				1 1



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

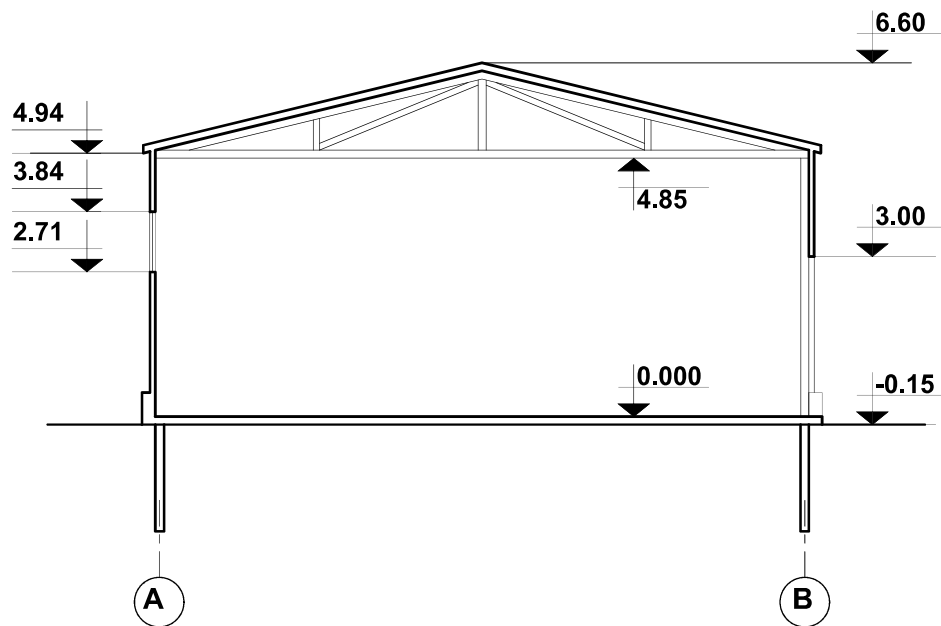
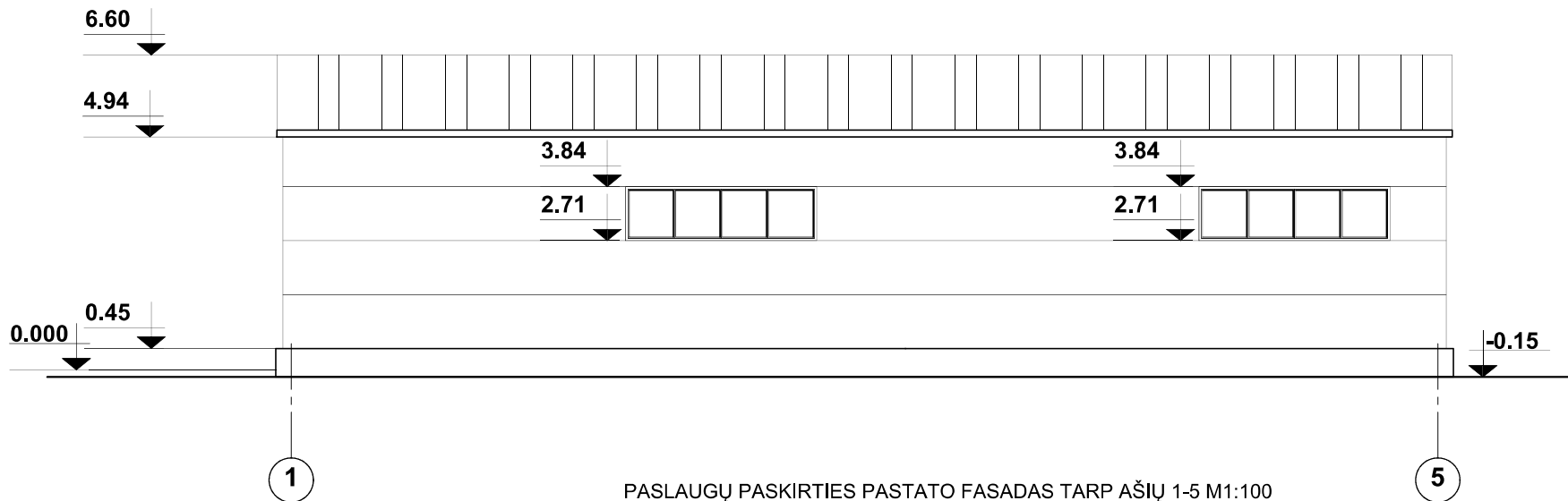


PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100



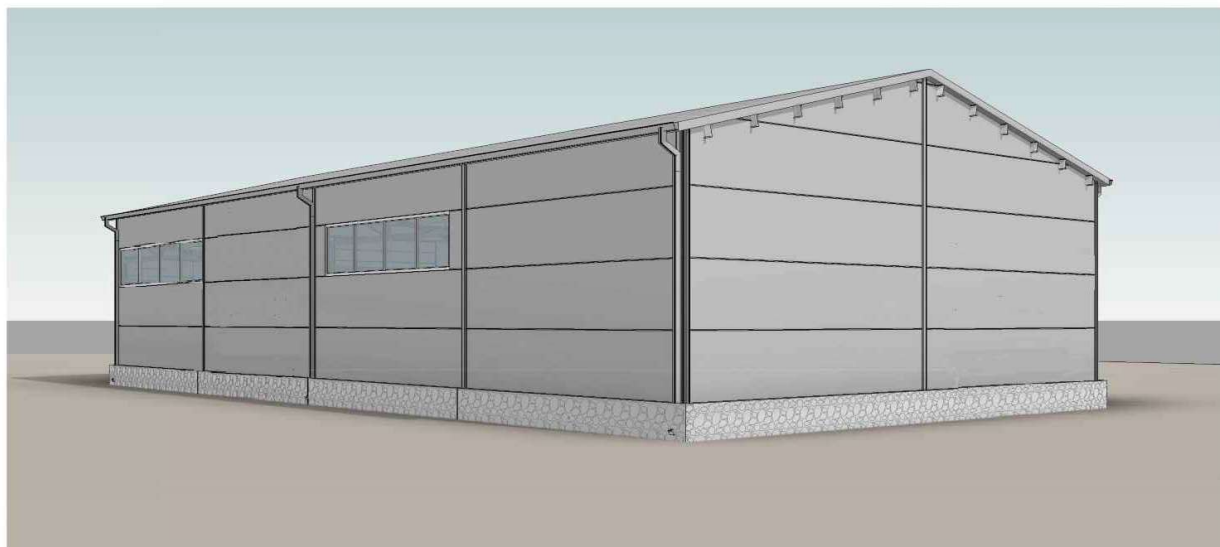
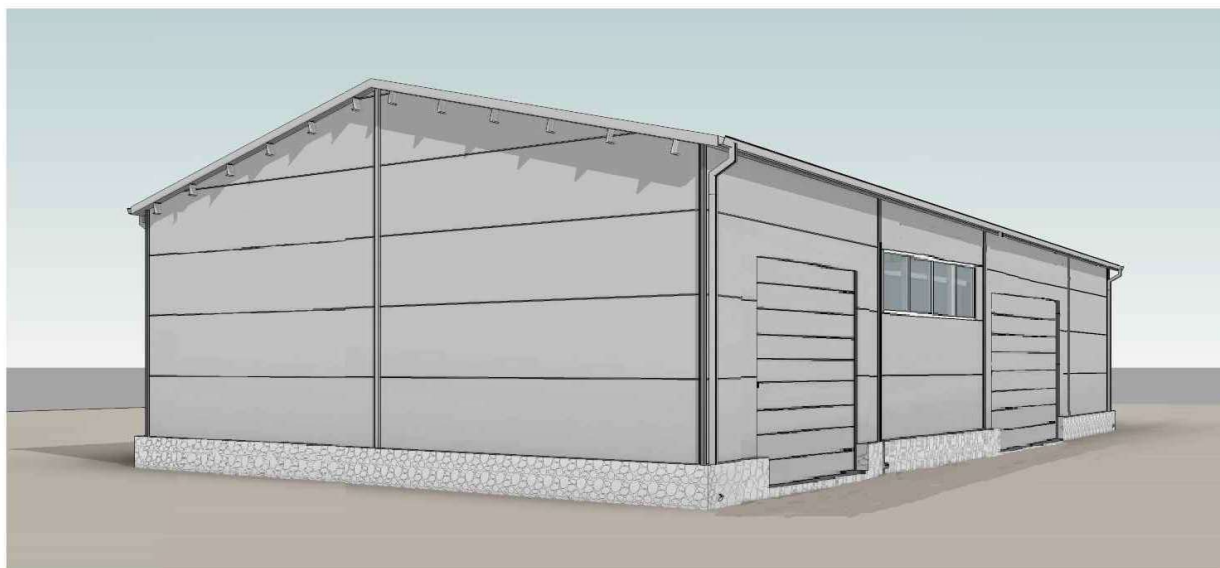
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100

LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Katilrėkių vs, Didlaukio g.16 C. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIĐAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.K.	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2021-07_PP	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PJŪVIS A-A M1:100

LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilnius r.sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs. Didlaukio g.16 C, STATYBOS PROJEKTAS
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.K.	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2021-07_PP	
			PROJEKTO DALIS PP
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7,4) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Katilškių vs. Didlaukio g.16 C, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS	PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJOS 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	D.K. tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				TDP-AR-2021-07_PP	LAPŲ
					1 1