



Užsakovas: IĮ "V. VILKO KOMERCINĖ FIRMA"

Objektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M.,
STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. 18**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Projekto Nr.: **20.02.112-PP**

Byla: **I**

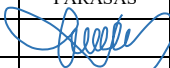
Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1 lapas
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	6 lapai
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	1 lapas
5.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
6.	Pastato pjūviai M 1:200	1 lapas
7.	Pastato fasadai M 1:100	1 lapas

0	2021.06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – PARDUOTUVĖ
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TURINYS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS V.VILKO KOMERCINĖ FIRMA		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.112-PP-T	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS


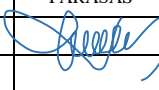
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos m., Statybininkų pr. 18, rekonstravimo projekto projektinis pasiūlymas projektas. Adresas: Klaipėdos m., Statybininkų pr. 18



Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): Į "V.Vilko komercinė firma" įmonės kodas: 140325134, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 2101-0006-0058, kadastrinis Nr. 2101/0006:58 Klaipėdos m.k.v. (1.0165 ha) nuomininkas. Sklypo nuosavybė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise jį valdo

0	2021.06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – PARDUOTUVĖ
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS V.VILKO KOMERCINĖ FIRMA		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.112-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kuri nuomoja žemės sklypą IĮ "V. Vilko komercinė firma" pagal žemės nuomos sutartį Nr. N 21/95-0055.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D. Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: rekonstravimas (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus 8 punktu, kad naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Vadovaujantis išvardinta, kadangi užstatymo zonoje yra esamas viešbučio pastatas, statinio statybos rūšis – rekonstravimas*).

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Esama rekonstruojamo pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas).

1.8 Būsima rekonstruojamo pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas).

1.9 Statinio kategorija: ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.10 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

1.11 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.112-PP-AR	2	6	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. 2021-08-23 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-993 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai: planuojamoje teritorijoje formuojamas sklypas Nr. 01, kurio plotas 10165m².

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kita (esama), teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Leistinas pastatų aukštis - 12 m (iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankumas - 45 %, intesyvumas – 1. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas. Apželdinimas ne mažesnis kaip 10%.

Teritorijos susisiekimo sistema susieta su esama Klaipėdos miesto susisiekimo sistema. Patekimas į sklypą numatomas pietvakarinėje pusėje esančia nuovaža iš B kategorijos Statybininkų prospekto. Pagal atskirą su Saugaus eismo komisija suderintą susisiekimo schemą, numatoma naikinti pietinėje sklypo dalyje esantį įvažiavimą, pietvakarinėje sklypo dalyje esantį įvažiavimą perkelti palei pietinę sklypo ribą, o pietrytinėje sklypo dalyje iš esamos nuovažos įvažiavimą į sklypą įrengti atitraukiant nuo sklypo ribos per 10-15m, taip išvengiant klientų ir daugiabučių gyventojų srautų susikirtimo. Abu planuojami įvažiavimai į sklypą iš Statybininkų pr. susijungia per planuojamą automobilių aikštelę daugiabučių namų gyventojams.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo pietinėje dalyje, statybos zonos ribose, numatant automobilių stovėjimo vietų skaičių ne mažesnę nei to reikalauja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė, preliminariai – 130 vietų. Taip pat numatoma palei Statybininkų prospektą (gatvės raudonųjų linijų ribose) įrengti automobilių parkavimo vietas aplinkinių daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, kurios buvo suplanuotos ankstesniu detalioju planu.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas yra sklype, kurio unikalus Nr. 2101-0006-0058, kadastrinis Nr. 2101/0006:58 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 1.0165 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypą valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kuri jį nuomoja IĮ "V. Vilko komercinė firma", į.k. 140325134, vadovaujantis 1995-05-02 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N 21/95-0055.

Projektuojama sklypo dalis yra pietinėje miesto dalyje, intensyviai užstatytoje teritorijoje : iš šiaurinės sklypo pusės yra mokslo paskirties pastatas, iš rytinės ir vakarinės pusių – daugiabučiai gyvenamieji namai, pietinėje pusėje – gatvė (Statybininkų pr.). Šiuo metu sklype stovi esamas prekybos paskirties pastatas, kuris bus rekonstruojamas į kitą prekybos paskirties pastatą.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas /pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype kad. Nr. 2101/0006:58 galioja specialios naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 1.0165 ha;
- 2) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0.0285 ha;
- 3) elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0393 ha;
- 4) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0193 ha;

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pastatas šildomas iš centralizuotų miesto tinklų. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo įvadai.

Apsaugos zonos. Projektuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos : dėl inžinierinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.3. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą iš Statybininkų prospekto per esamas nuovažas pietvakarinėje ir pietrytinėje teritorijos dalyse, iš jų formuojant įvažiavimus į planuojamą sklypą, išvengiant klientų ir daugiabučių gyventojų srautų susikirtimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.112-PP-AR	3	6	0

Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei prekybos paskirties pastatą iš pietų pusės. Esamos miesto susisiekimo infrastruktūros gerinimas ir visuomenės poreikių užtikrinimas už sklypo ribų bus vykdomas pagal atskirą infrastruktūros įrengimo sutartį.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas – 1432,84 m ²	136 vt.	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto (iš viso reikia – 71,64 vt.)

2.4. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Rengiamu projektu numatoma esamą prekybos paskirties pastatą. Atstumai nuo prekybos paskirties pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Aplink rekonstruotą pastatą numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu sklype numatoma šalinti 28 vnt. medžių, iš kurių 10 vnt. – saugotini. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 (LR aplinkos ministro 2019-01-06 įsakymo Nr. D1-4 redakcija), pagal kurį kertamų medžių vertė atlyginama sumokant jų atkuriamąją vertę, išskyrus Tvarkos apraše nustatytas išimtis.

2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 10%. Sklype įrengiamų želdinių plotas – 2573,45 m², arba 25,32 % (projektuojami vertikalūs ir horizontalūs želdiniai).

2.5. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendimais rekonstruojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

2.6. Triukšmo poveikis aplinkos kokybei. Projektiniais sprendimais triukšmo lygis sklype ribojamas rytinėje teritorijos dalyje, lygiagrečiai sklypo ribai, numatant vertikalų želdinių eilę bei visu projektuojamos prekių iškrovimo rampos ilgiu numatant akustinę sienutę. Norint tiksliai įvertinti triukšmo lygį artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje techninio projekto rengimo metu bus atlikti matavimai planuojamos veiklos poveikio aplinkai triukšmo aspektu ir pagal vertinimą tikslinamos priemonės triukšmo ribojimui.

2.7. Infrastruktūros sprendiniai už sklypo ribų. Susisiekimo sprendiniai už sklypo ribų detalizuojami atskiru parengtu *Statybininkų prospekto gatvės atkarpos ties Statybininkų pr. 18, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektu Nr. P21-02-KR-TP-S.MG.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.112-PP-AR	4	6	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu numatomas esamo prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 2197-5003-6082) rekonstravimas: demontuojami visi konstrukciniai elementai ir įrengiami nauji, formuojant prekybos paskirties pastatą. Sklype esantys kiti prekybos paskirties statiniai – demontuojami.

3.2 Trumpas rekonstruojamo pastato apibūdinimas: rekonstruojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas, unikalus numeris 2197-5003-6082, pastatytas 1975 m. Pastato bendras plotas: 2210,10 m². Pastatas pastatytas iš kapitalinių statybinių medžiagų: pamatai – gelžbetoniniai, sienos – gelžbetonio plokštės, perdangos - gelžbetonio plokštės, stogo danga bitumas.

3.3 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda.

Apdaila:

Cokolis – tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku, Spalva RAL 7038.

Apatinė pastato dalis - fasadinis tinkas. Iki +3,35, +4,00 m aukščio dažoma silikatiniais - silikoniniais molio raudonos spalvos dažais (RAL 8004). Vietomis numatomi piliastrai iš molio raudonos spalvos klinkerio plytelių (RAL 8004). Paviršiaus tinko faktūra: samanėlė. Tinkas pralaidus vandens garams.

Viršutinė pastato dalis – "HPL" plokštės su metalinių kasečių apdaila, spalva – tamsiai pilka RAL 7024.

Stogo danga - ritininė TPO tipo stogo danga be polivinilchlorido (PVC) priedų.

Visas lietaus vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į bendrą lietaus nuotėkų kanalizaciją išorėje tvirtinamais stogo latakais ir lietvamzdžiais.

Parapetai apskardinami skarda (storis $\geq 0,5$ mm). Turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu RAL 7024.

Visos lauko durys ir staktos, vartai dažyti miltelinu būdu. Spalvos RAL 7024.

Dalyje fasado - iš šiaurės ir rytų pusės numatomos aliuminio profilių stiklo sistemos. Rėmo spalva pilka RAL 7024. Pagrindinės įėjimo durys slankiojančios, automatinės.

3.4 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietvakarių pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Rytinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo zona.

Šiaurinėje statinio pusėje projektuojamos prekių priėmimo ir pristatymo patalpos bei san. mazgai. Patekimas į san. mazgus numatomas iš prekybos salės pusės. Suprojektuoti atskiri san. mazgai neįgaliesiems, moterims ir vyrams. Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė, kurios sandėlis ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos numatyta įrengti šaldymo kamerą.

Tarp sandėlių ir prekybos salės numatoma montuoti smūginius švytuoklinius vartus. Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė. Prie rampos, rytinėje pusėje, ant atraminės sienutės, numatoma įrengti apsauginę triukšmo sienutę, kurios parametrai tikslinami TP metu, atlikus triukšmo matavimus.

Pietinėje pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir šilumos punkto – vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

3.5 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema – surenkamo gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis bei sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, santvaros, sijos) ir plokščių (surenkamų g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas. Surenkamo gelžbetonio kolonos bei sienos su pamatais jungiamos standžiai. Santvaros ir sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Kolonos tarpusavyje sujungiamos surenkamo gelžbetonio ryšio sijomis.

Užpildas tarp išorinių kolonų – dujų silikato blokeliai AEROC ECOTERM+ 500.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.112-PP-AR	5	6	0

Užpildas tarp vidinių kolonų – dujų silikato blokeliai EROC CLASSIC 300.

3.6 Projekto sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės atžvilgiu.

Projektuojamoje teritorijoje numatoma komercinės paskirties objektų veikla, nesukeliant neigiamų veiksnių visuomenei ir gretimybėse esantiems gyventojams. Projektuojamas pastatas bus kaip ekranuojanti priemonė nuo Statybininkų prospekto keliamo triukšmo ir planuojamų parkavimo vietų, kurios numatomos palei Statybininkų prospektą, kuo toliau nuo vaikų darželio teritorijos. Tarp daugiabučių gyvenamųjų namų ir automobilių parkavimo aikštelės numatomos želdinių juostos, padėsiančios sulaikyti triukšmą ir oro taršą.

Ūkiniame kieme numatoma krovos rampa su triukšmą mažinančiais sprendiniais: prieštriukšmine sienute. Taip pat ūkinis kiemas nuo daugiabučių gyvenamųjų namų bus atskirtas 10 m pločio želdinių juosta, kurioje numatomas naujų medžių sodinimas.

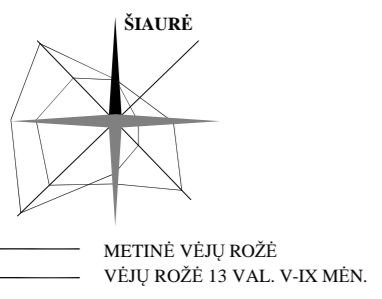
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo (projektuojamas)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	10165		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,05	22,75	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,04	23,17	
II. PASTATAI				
2.1 bendras plotas	m ²	2210,10	2312,37	
2.1.1 pagrindinis plotas	m ²	939,25	1432,84	
2.1.2 pagalbinis plotas	m ²	-	879,53	
2.2. tūris	m ³	7076	13925	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	1	
2.4. pastato aukštis	m	~6.50	6.70	
2.5. energetinio naudingumo klasė		F	A+	

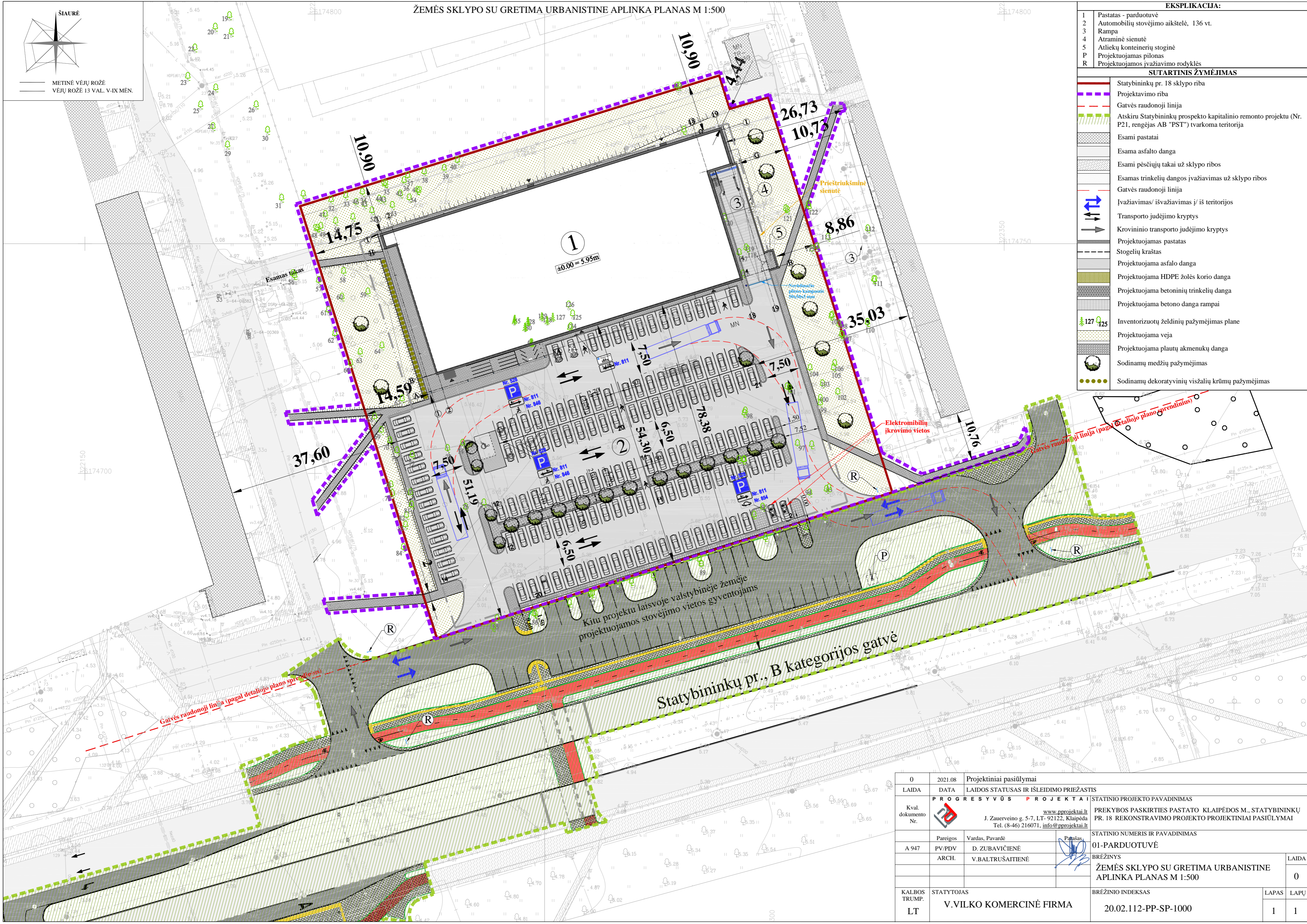
* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.112-PP-AR	6	6	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500

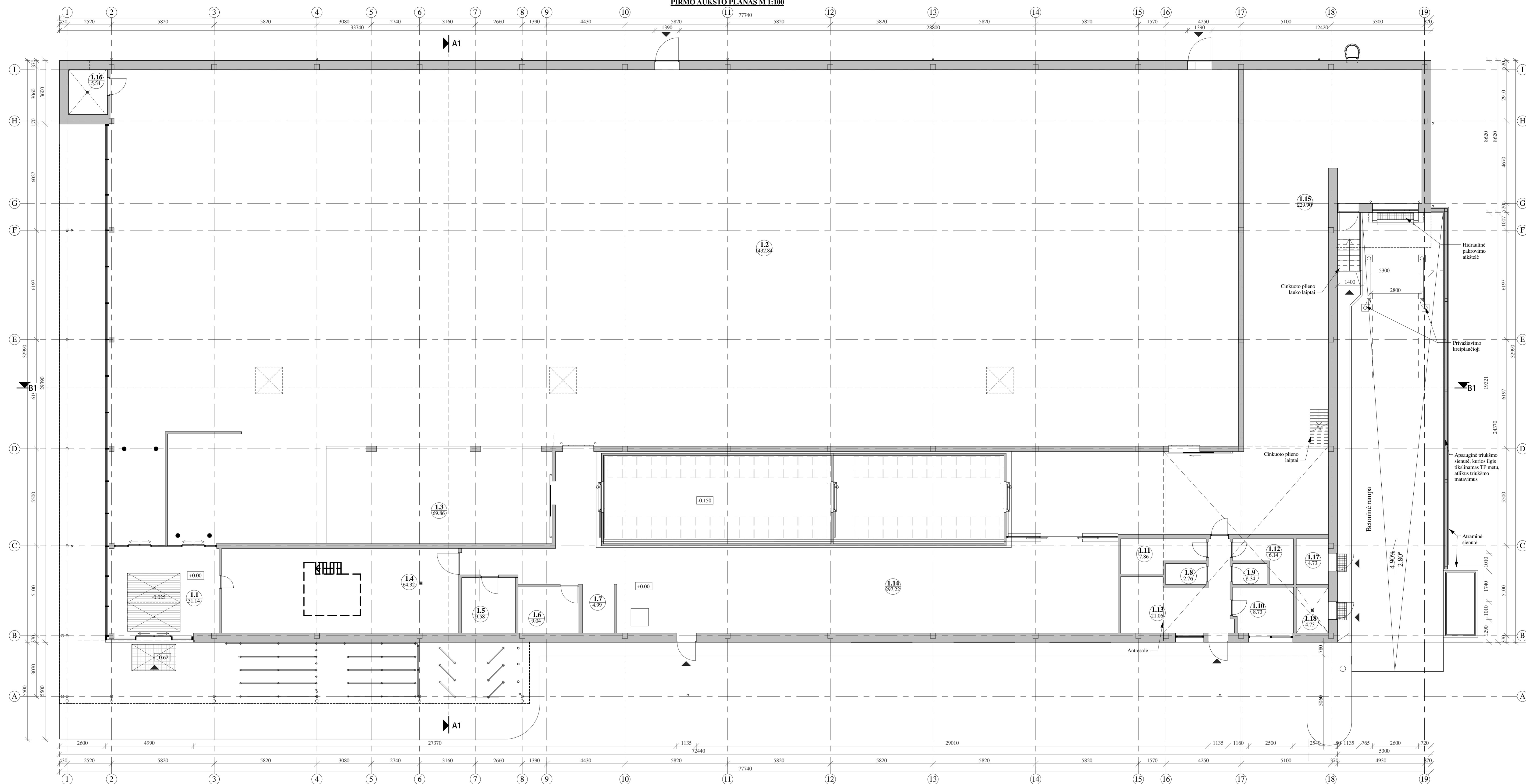


EKSPLIKACIJA:	
1	Pastatas - parduotuvė
2	Automobilių stovėjimo aikštelė, 136 vt.
3	Rampa
4	Atraminė sienutė
5	Atliekų konteinerių stoginė
P	Projektuojamas pilionas
R	Projektuojamos įvažiavimo rodyklės
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Statybininkų pr. 18 sklypo riba
	Projektavimo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Atskiru Statybininkų prospekto kapitalinio remonto projektu (Nr. P21, rengėjas AB "PST") tvarkoma teritorija
	Esami pastatai
	Esama asfalto danga
	Esami pėsčiųjų takai už sklypo ribos
	Esamas trinkelio dangos įvažiavimas už sklypo ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Ivažiavimas/išvažiavimas į/ iš teritorijos
	Transporto judėjimo kryptys
	Krovinio transporto judėjimo kryptys
	Projektuojamas pastatas
	Stogelių kraštas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama HDPE žolės korio danga
	Projektuojama betoninių trinkelio danga
	Projektuojama betono danga rampai
	Inventurizuotų želdinių pažymėjimas plane
	Projektuojama veja
	Projektuojama plautų akmenų danga
	Sodinamų medžių pažymėjimas
	Sodinamų dekoratyvinių visžalių krūmų pažymėjimas

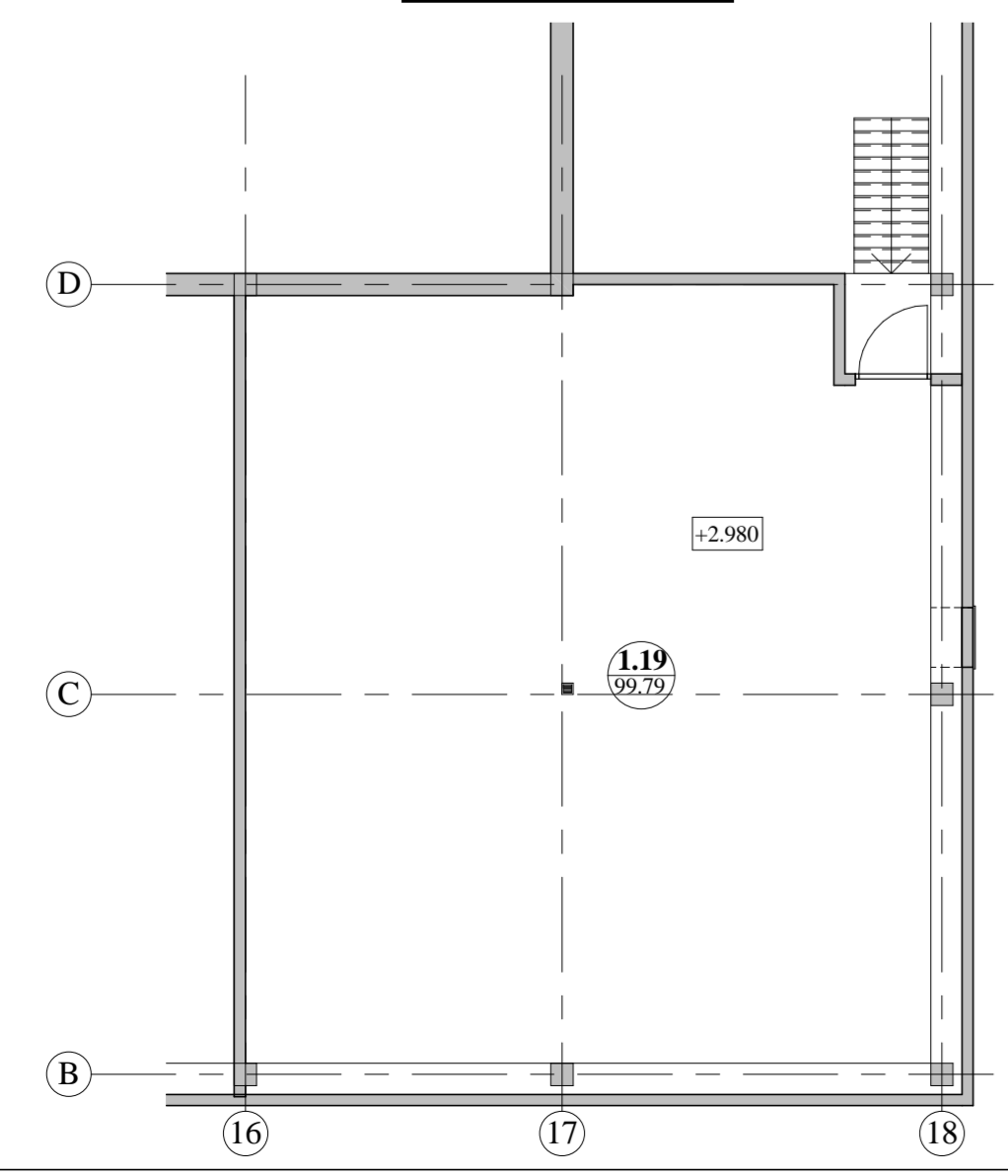


0	2021.08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVUS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		J. Zauzevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-PARDUOTUVĖ
	ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS
				ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	V.VILKO KOMERCINĖ FIRMA		20.02.112-PP-SP-1000	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100



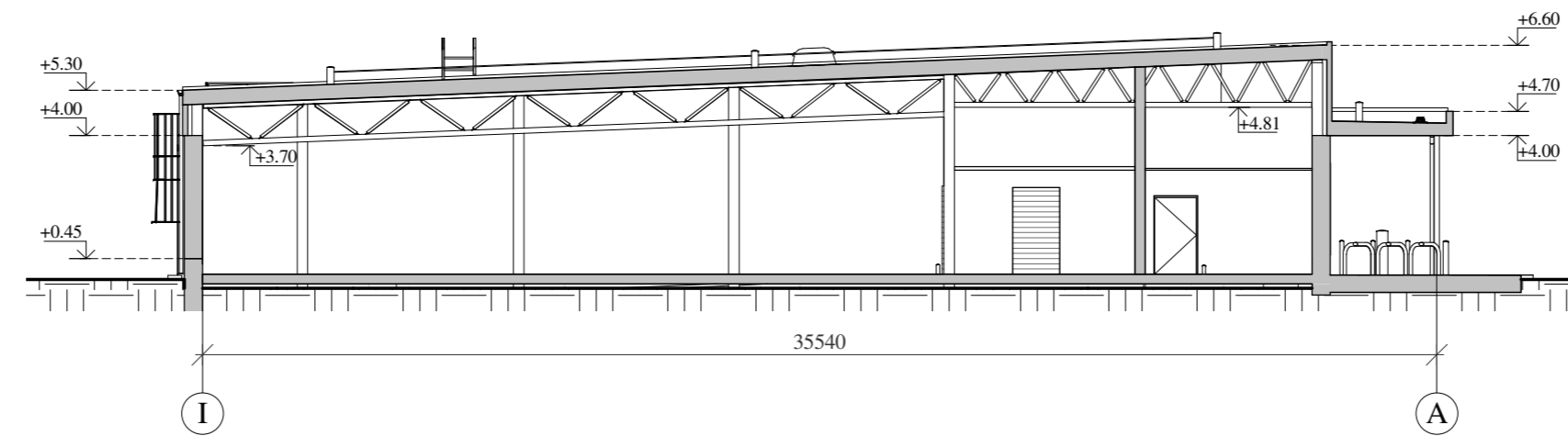
PIRMO A. SU ANTRESOLE PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	31.14 m ²
1.2	Prekybos salė	1432.84 m ²
1.3	Kepyklos zona	69.86 m ²
1.4	Tarso priėmimo patalpa	64.52 m ²
1.5	Apskaitos patalpa	9.58 m ²
1.6	Serverinė	9.04 m ²
1.7	Vaizdo stebėjimo vieta	4.99 m ²
1.8	WC vyrų	2.76 m ²
1.9	WC moterų	2.34 m ²
1.10	Pasitarimo patalpa	8.73 m ²
1.11	Vyrų pers. pat.	7.86 m ²
1.12	Moterų pers. pat.	6.14 m ²
1.13	Personalo patalpa/koridorius	21.06 m ²
1.14	Prekių paskirstymo patalpa	297.22 m ²
1.15	Prekių priėmimas	229.90 m ²
1.16	Klientų WC	5.34 m ²
1.17	Techinė patalpa-el. įvado pat.	4.73 m ²
1.18	Techinė patalpa- Vandens įvado, silumos punkto pat.	4.73 m ²
1.19	Ventkameros patalpa	99.79 m ²
		2312.37 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Įėjimai į pastatą
	Grindų aukšto altitudė
	Patalpų Nr.
	Patalpų plotas, m ²
	Sienos
	Įėjimo vieta
	Trepai
	Stogelio kraštai
	Stoglingių ūmų šalinimai pažymėjimas plane

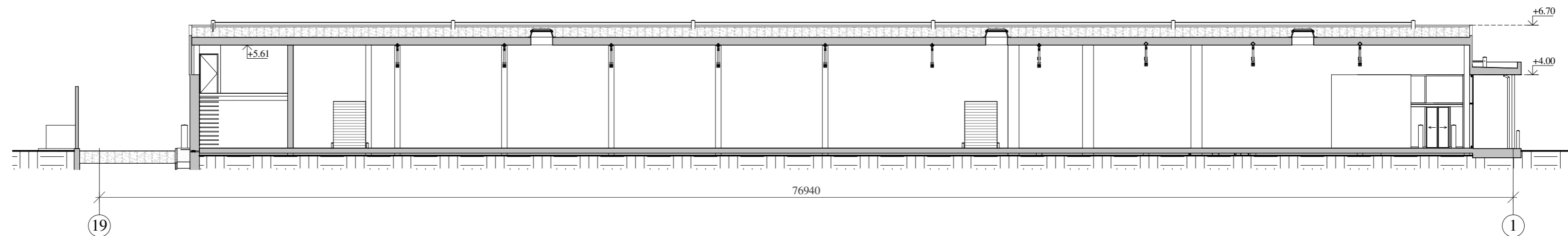
- PASTABOS:
1. Matavimai duoti milimetrais.
 2. Šalutiniai prietaisai kaip atskiri gaminiai, projekte nurodyti jų pastatymo vieta.

LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2021-02	Statybos leidžiamam dokumentui (konkursui)	
<p>PROGRESYVUS PROJEKTAI</p> <p>Kval. dokumento Nr. </p> <p>www.projektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT-92123, Klaipėda Tel:+37046216071, info@ppjektai.lt</p>			
Pareigos:		Vardas, Pavardė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	G. STRIOKIENĖ	01-PARDUOTUVĖ
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS	BŪDŽINYŠ
LT	V. VILKO KOMERCINĖ FIRMA	20.02.112-PP-SA-2501	BRĖŽINIO INDEKSAS
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PRINCIPINIS PJŪVIS A-A M 1:200

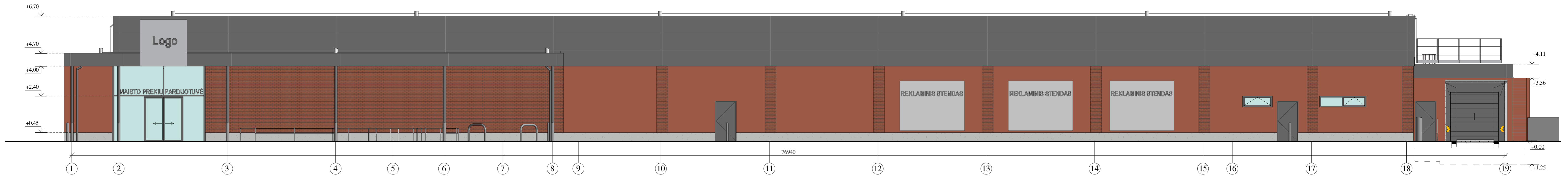


PRINCIPINIS PJŪVIS B-B M 1:200

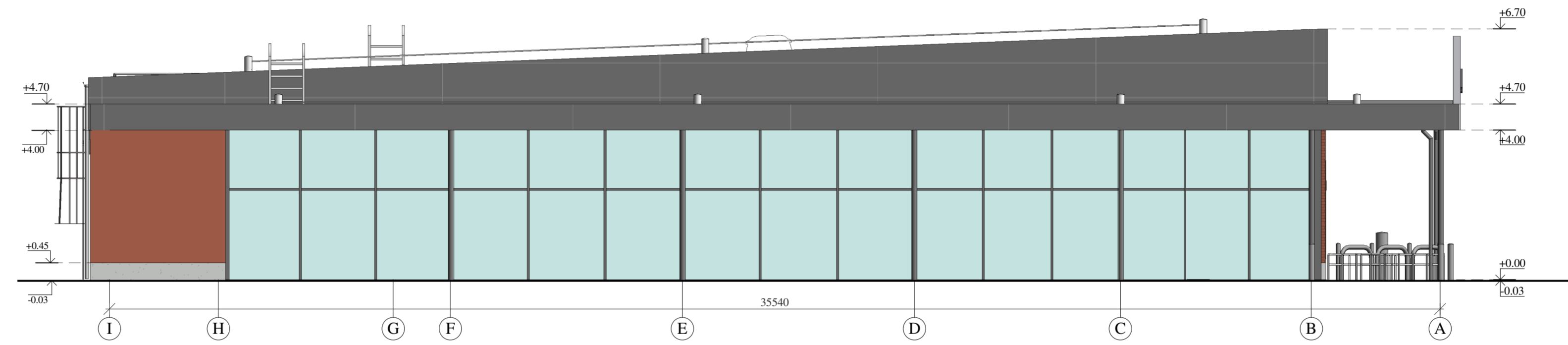


0	2021-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Pareigos	Vardas, Pavardė	01-PARDUOTUVĖ		
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS Pjuviai A-A, B-B M 1:200	
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ		
	ARCH	G. STRIOKIENĖ	LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	V. VILKO KOMERCINĖ FIRMA	20.02.112-PP-SA-2201	1	1

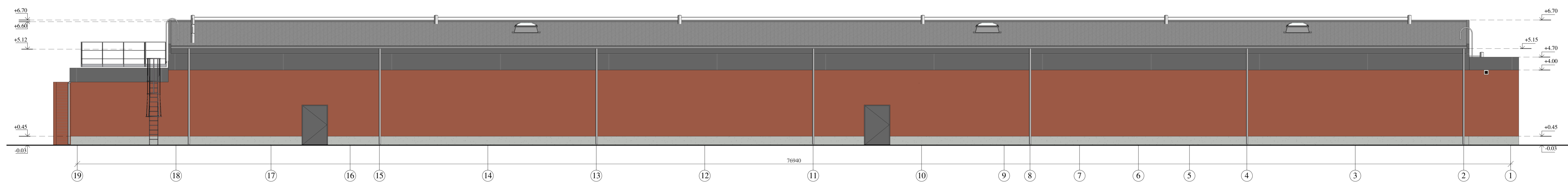
FASADAS TARP AŠIU 1-19 M 1:100



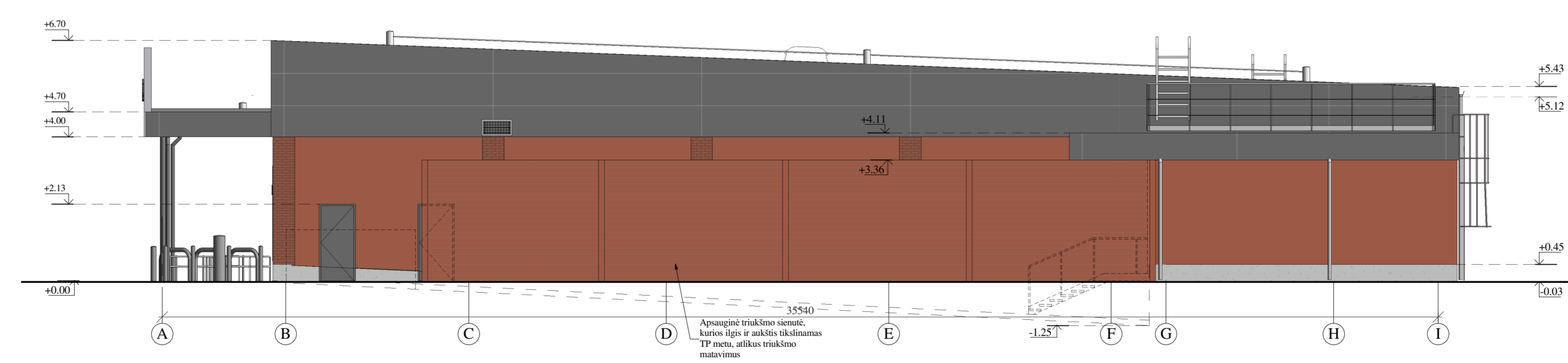
FASADAS TARP AŠIU I-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIU 19-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIU A-I M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
[Symbol]	"Kingspan Benchmark" plokštės	Tamsiai pilka RAL 7024
[Symbol]	Mineralinis struktūrinis tinkas, faktūros tipas "samanėlė"	Molio raudona RAL 8004
[Symbol]	Klinkerio plytelės	Molio raudona RAL 8004
[Symbol]	Hidrofbobinis cementinis cokolio tinkas	Pilka RAL 7038
[Symbol]	Stiklas	Bespalvis (skaidrus)
[Symbol]	Langų vitrinų rėmai, durys, vartai	Pilka RAL 7024
[Symbol]	Apsauginė triukšmo sienelė	Molio raudona RAL 8004

0	2021-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Žemervainio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46)216071, info@ppprojektai.lt		STATYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI STATYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., STATYBININKŲ PR. 18 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	LAIDA
A947	Pareigės	Vardas, Pavardė	01-PARDUOTUVĖ	0
	ARCH	D. ŽUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS	
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ	FASADAI M 1:100	
	ARCH	G. STRIOKIENĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BREŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	V.VILKO KOMERCINĖ FIRMA	20.02.112-PP-SA-2101	1	1