



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

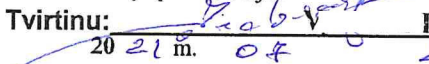
Projekto pavadinimas	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ – SVEČIŲ NAMŲ – PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS / NESUDĖTINGAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2501/0017:614 UNIKALUS NR. 4400-5481-8181
Statytojas	UAB „KAUNO BŪSTAI“
Projekto dalys	BENDROJI DALIS
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 1	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
I	GN-20-09-10-83-PP	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M. KALIKAUSKAS VABALAS	
PV	S. DANIULAITIS a.n. A1068	

Kaunas 2021

PRITARIU: Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Tvirtinu:  I
20 21 m. 04 20d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-29

Projekto pavadinimas	Keturiolikos trumpalaikio apgyvendinimo pastatų – svečių namų – Paliėpgirių kel. 83, Palangoje, statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	UAB „KAUNO BŪSTAI“, Įmonės kodas 300102353, Ganyklų g. 8C, LT-00126 Palanga
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.	Paliėpgirių kel. 83, Palanga Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:614 Unik. Nr. 4400-5481-8181
Statinio pavadinimas	Trumpalaikio apgyvendinimo – svečių namų pastatai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
Numatomi techniniai rodikliai	Numatomas pastatų skaičius – 14 pastatų Numatomas visų pastatų bendras plotas ~ 5455 m ² , aukštų skaičius – 3 (trijų) ir 1 (vieno) aukštų, aukščiausio pastato aukštis iki 10 m, bendras užstatymo plotas ~ 3670 m ² , sklypo užstatymo tankumas ~ 23 %, sklypo užstatymo intensyvumas ~ 33 %, želdynų plotas >25 proc.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūvis; 3. Vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas.
Kiti duomenys	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir atspausdintas popierinis variantas.

Igaliotas asmuo

Statytojas


arch. Saulius Daniulaitis



Direktorius

Povilas Loda 

Planuojamose teritorijose aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ – SVEČIŲ NAMŲ – PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

LAIDA 1

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – naujo statinio statyba.
Kategorija – neypatingas / nesudėtingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka;
3. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222;
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375.

Numatomi bendrieji statinių rodikliai:

SKLYPO		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis LAIDA 1	Kiekis LAIDA 0
Sklypo plotas	23 579 m ²	23 579 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	33,18 %	32,22 %
Sklypo užstatymo tankumas	23,80 %	21,82 %
Apželdintas žemės plotas	50,13 %	50,98 %

PASTATO NR.1 (neypatingas statinys)		PASTATO NR.2 (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	482,80 m ²	Bendras plotas	482,80 m ²
Naudingasis plotas	482,80 m ²	Naudingasis plotas	482,80 m ²
Pastato aukštis	9,4 m	Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.3 (neypatingas statinys)		PASTATO NR.4 (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	482,80 m ²	Bendras plotas	482,80 m ²
Naudingasis plotas	482,80 m ²	Naudingasis plotas	482,80 m ²
Pastato aukštis	9,4 m	Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ – SVEČIŲ NAMŲ – PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1068	PV/ARCH	S.DANIULAITIS		2020-09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida
	ARCH	L.ALEKNAVIČIŪTĖ		2020-09					1
PP	UAB „KAUNO BŪSTAI“								GN-2020-09-10-83-PP-AR
						1	5		

PASTATO NR.5 (neypatingas statinys)		PASTATO NR.6 (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	482,80 m ²	Bendras plotas	482,80 m ²
Naudingasis plotas	482,80 m ²	Naudingasis plotas	482,80 m ²
Pastato aukštis	9,4 m	Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.7 (neypatingas statinys)		PASTATO NR.8 (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	482,80 m ²	Bendras plotas	482,80 m ²
Naudingasis plotas	482,80 m ²	Naudingasis plotas	482,80 m ²
Pastato aukštis	9,4 m	Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.9 (neypatingas statinys)		PASTATO NR.10 (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	482,80 m ²	Bendras plotas	482,80 m ²
Naudingasis plotas	482,80 m ²	Naudingasis plotas	482,80 m ²
Pastato aukštis	9,4 m	Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.11* (neypatingas statinys)		PASTATO NR.12* (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	180,15 m²	Bendras plotas	180,15 m²
Naudingasis plotas	180,15 m²	Naudingasis plotas	180,15 m²
Pastato aukštis	4,0 m	Pastato aukštis	4,0 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.13* (neypatingas statinys)		PASTATO NR.14* (neypatingas statinys)	
Bendras plotas	180,15 m²	Bendras plotas	84,94 m²
Naudingasis plotas	180,15 m²	Naudingasis plotas	84,94 m²
Pastato aukštis	4,0 m	Pastato aukštis	4,0 m
Energinio naudingumo klasė	A+	Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.15* (I gr. nesudėtingas statinys)			
Bendras plotas	19,97 m ²		
Naudingasis plotas	19,97 m ²		
Pastato aukštis	3,13 m		
Energinio naudingumo klasė	-		
Akustinio komforto sąlygų klasė	C		

***Laidoje 1 pakito bendras ir naudingas pastatų Nr.11-Nr.14 plotas. Naujai projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.15, pavėsinės, lauko baseinas ir poilsio aikštelės (žr. bendrieji statinių rodikliai).**

Sklypo plotas 23 579 m², sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šio projekto laida 0 sklype naujai suprojektuota keturiolika trumpalaikio apgyvendinimo pastatų ir jiems skirta poilsio zona. Laida 1 keičiami pastatų Nr.11–Nr.14 gabaritai ir koreguojamas jų vidaus patalpų išplanavimas. Papildomai laidoje 1 numatoma poilsio zona, kurioje projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys – pagalbinio ūkio paskirties pastatas, 5 pavėsinės, lauko baseinas ir poilsio aikštelės. [važiavimas į sklypą numatytas pietų pusėje, iš Paliepgirių

GN-2020-09-10-83-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	1

kelio atkarpos. Laidoje 0 automobilių parkavimui numatyta erdvė – abipus pravažiuojamam suprojektuotos vienpusio eismo gatvės centrinėje sklypo dalyje. Bendras privalomas stovėjimo vietų skaičius – 120 (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 2 kambariams – 1 automobilių stovėjimo vieta). Iš viso sklype suprojektuotos 127 automobilių stovėjimo vietos, 8 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia (bent 5 vietos turi būti pritaikytos ŽN; bent 1 vieta iš jų turi atitikti A tipo reikalavimus), taip pat numatytos vietos ir elektromobiliams. Laidoje 1 automobilių stovėjimo vietos nekeičiamos. Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą suprojektuota trinkelė dangą, likusioji sklypo dalis apželdinama, tarp pastatų suformuojamos poilsio erdvės.

Laida 0 suprojektuoti pastatai, sklypo plane pažymėti Nr.1-Nr.10, yra trijų aukštų, sutapdintais stogais. Jie laidoje 1 nekeičiami.

Laida 0 suprojektuoti pastatai, sklypo plane pažymėti Nr.11-Nr.14, yra vieno aukšto, sutapdintais stogais. Laida 1 keičiami šių pastatų gabaritai ir koreguojamas vidaus patalpų išplanavimas, nekeičiant pastatų paskirties.

Pastatuose Nr.1-Nr.13 suprojektuotos trumpalaikiam apgyvendinimui skirtos patalpos bei joms tinkamai funkcionuoti reikalingos pagalbinės patalpos. Pastate Nr.14 suprojektuotos administracinėms reikmėms ir inventoriaus laikymui pritaikytos patalpos.

Pastatuose Nr.1-Nr.10 yra po 16 svečių kambarių (numeriu), iš kurių po 2 yra pritaikyta žmonėms su negalia.

Laidoje 1 naujai projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (I gr. nesudėtingas statinys), skirtas laikyti poilsiu skirtą inventorių.

Pastatų projektiniai sprendiniai atitinka Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T2-317 papildymą bei neviršija žemės sklypui nustatytų režimo reikalavimų.

Pastatų Nr.1 – Nr.10 bendri gabaritai plane yra 18,16 m x 14,25 m.

Pastatų Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 bendri gabaritai plane po pakeitimų yra 17,21 m x 15,75 m.

Pastato Nr.14 bendri gabaritai plane po pakeitimų yra 12,48 m x 9,34 m.

Laidoje 1 projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr.15 bendri gabaritai plane yra 10,00 m x 5,80 m.

Fasadų apdailos tvarkymo sprendiniai: apdaila – medienos apdailinės lentelės ir apdailinis tinkas.

Inžineriniai tinklai

Pastatuose numatomi buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio (prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų) ir elektros tinklai. Numatomas patalpų šildymas dujiniu katilu.

GN-2020-09-10-83-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	1



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ADRESŲ IR NUMERIŲ KEITIMO, SUTEIKIMO VAIVORYKŠTĖS G. 74, 74A, 74B, 74C, 74D, 74E, 74F, 74G, PALANGOJE

2020 m. spalio 28 d. Nr. A1-1564
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 9 straipsnio 4 dalimi, Adresų formavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu, 4.2, 4.3, 4.4 punktais, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1V-57 „Dėl Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu (redakcija su vėlesniais pakeitimais), 12 ir 15.1 punktais, Palangos miesto savivaldybės administracijos 2020 m. rugsėjo 29 d. leidimu Nr. LSNS-33-200929-00192 bei atsižvelgdama į UAB „Kauno būstai“ 2020 m. spalio 2 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Duomenis apie numerių žemės sklypams, pastatams, jų kompleksams ar korpusams suteikimą, keitimą ar panaikinimą (pridedama).
 2. S u t e i k i u adresus žemės sklypui ir jame esantiems bei planuojamiems statyti statiniams, įrenginiams pagal 1 punktu patvirtintą lentelę.
 3. T v i r t i n u Duomenis apie numerių patalpoms ir butams suteikimą ar keitimą (pridedama).
 4. S u t e i k i u numerius patalpoms pagal 3 punktu patvirtintą lentelę.
- Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktore



A K

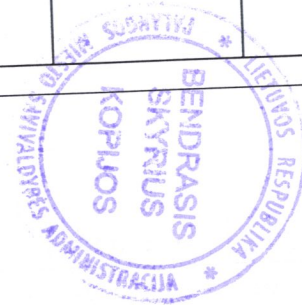
PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2020 m. spalio 28 d. įsakymo
 Nr. A1-1564
 1 punktu

**DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS
 SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR PANAIKINIMĄ**

Seniūnijos pavadinimas	-
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Palangos m.
Kartografinis pagrindas	Kadastro žemėlapis
Koordinačių sistema	LKS-94
Adresų koordinatžių nustatymo būdas	Grafinis

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Buvusio adreso duomenys				Suteikto adreso duomenys			Adreso koordinatės	
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Zemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Zemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	440054818181 (Pagal projektą namas Nr. 1, UAB „Kauno būstai“)	Palangos m.	Paliepgirių kel.	83		Vaivorykštės g.	74		6208092	318123
2.	(Pagal projektą namas Nr. 8, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g.	74A		6208079	318155

3.	(Pagal projektą namas Nr. 7, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g.	74B		6208095	318163
4.	Pagal projektą namas Nr. 2, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g.	74C		6208111	318130
5.	(Pagal projektą namas Nr. 6, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g.	74D		6208117	318171
6.	(Pagal projektą namas Nr. 3, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g.	74E		6208131	318138
7.	(Pagal projektą namas Nr. 5, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g.	74F		6208138	318179
8.	(Pagal projektą namas Nr. 4, UAB „Kauno būstai“)					Vaivorykštės g	74G		6208151	318144



PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2020 m. spalio 28 d. įsakymo
 Nr. A1-1564
 3 punktu

DUOMENYS APIE NUMERIŲ PATALPOMS IR BUTAMS SUTEIKIMĄ AR KEITIMĄ

Seniūnijos pavadinimas	-
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Palangos m.
Gatvės pavadinimas	Vaivorykštės gatvė

Eil. Nr.	Unikalūs patalpos, buto Nr.	Buvusio adreso duomenys			Suteikto adreso duomenys		
		Pastato ar pastatų komplekso Nr.	Korpuso Nr.	Patalpos, buto Nr.	Pastato ar pastatų komplekso Nr.	Korpuso Nr.	Patalpos, buto Nr.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	(svečių numeris nuo 1/1 iki 1/4)				74		1
2.	(svečių numeris nuo 2/1 iki 2/4)				74		2
3.	(svečių numeris nuo 3/1 iki 3/4)				74		3
4.	(svečių numeris nuo 4/1 iki 4/4)				74		4
5.	(svečių numeris nuo 5/1 iki 5/2)				74		5
6.	(svečių numeris nuo 6/1 iki 6/2)				74		6
7.	(svečių numeris nuo 10/1 iki 10/4)				74		7
8.	(svečių numeris nuo 11/1 iki 11/2)				74		8

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	(svečių numeris nuo 12/1 iki 12/2)				74		9
10.	(svečių numeris nuo 7/1 iki 7/4)				74		10
11.	(svečių numeris nuo 8/1 iki 8/4)				74		11
12.	(svečių numeris nuo 9/1 iki 9/4)				74		12
13.	(svečių numeris nuo 14/1 iki 14/2)				74		13
14.	(svečių numeris nuo 15/1 iki 15/3)				74		14
15.	(svečių numeris nuo 16/1 iki 16/3)				74		15
16.	(svečių numeris nuo 13/1 iki 13/2)				74		16
17.	(svečių numeris Nr. 1)				74B		1
18.	(svečių numeris Nr. 2)				74B		2
19.	(svečių numeris nuo 1/1 iki 1/4)				74C		1
20.	(svečių numeris nuo 2/1 iki 2/4)				74C		2
21.	(svečių numeris nuo 3/1 iki 3/4)				74C		3
22.	(svečių numeris nuo 4/1 iki 4/4)				74C		4
23.	(svečių numeris nuo 5/1 iki 5/2)				74C		5
24.	(svečių numeris nuo 6/1 iki 6/2)				74C		6
25.	(svečių numeris nuo 10/1 iki 10/4)				74C		7

1	2	3	4	5	6	7	8
26.	(svečių numeris nuo 11/1 iki 11/2)				74C		8
27.	(svečių numeris nuo 12/1 iki 12/2)				74C		9
28.	(svečių numeris nuo 7/1 iki 7/4)				74C		10
29.	(svečių numeris nuo 8/1 iki 8/4)				74C		11
30.	(svečių numeris nuo 9/1 iki 9/4)				74C		12
31.	(svečių numeris nuo 14/1 iki 14/2)				74C		13
32.	(svečių numeris nuo 15/1 iki 15/3)				74C		14
33.	(svečių numeris nuo 16/1 iki 16/3)				74C		15
34.	(svečių numeris nuo 13/1 iki 13/2)				74C		16
35.	(svečių numeris Nr. 1)				74D		1
36.	(svečių numeris Nr. 2)				74D		2
37.	(svečių numeris nuo 1/1 iki 1/4)				74E		1
38.	(svečių numeris nuo 2/1 iki 2/4)				74E		2
39.	(svečių numeris nuo 3/1 iki 3/4)				74E		3
40.	(svečių numeris nuo 4/1 iki 4/4)				74E		4
41.	(svečių numeris nuo 5/1 iki 5/2)				74E		5
42.	(svečių numeris nuo 6/1 iki 6/2)				74E		6

1	2	3	4	5	6	7	8
43.	(svečių numeris nuo 10/1 iki 10/4)				74E		7
44.	(svečių numeris nuo 11/1 iki 11/2)				74E		8
45.	(svečių numeris nuo 12/1 iki 12/2)				74E		9
46.	(svečių numeris nuo 7/1 iki 7/4)				74E		10
47.	(svečių numeris nuo 8/1 iki 8/4)				74E		11
48.	(svečių numeris nuo 9/1 iki 9/4)				74E		12
49.	(svečių numeris nuo 14/1 iki 14/2)				74E		13
50.	(svečių numeris nuo 15/1 iki 15/3)				74E		14
51.	(svečių numeris nuo 16/1 iki 16/3)				74E		15
52.	(svečių numeris nuo 13/1 iki 13/2)				74E		16
53.	(svečių numeris Nr. 1)				74F		1
54.	(svečių numeris Nr. 2)				74F		2
55.	(svečių numeris nuo 1/1 iki 1/4)				74G		1
56.	(svečių numeris nuo 2/1 iki 2/4)				74G		2
57.	(svečių numeris nuo 3/1 iki 3/4)				74G		3
58.	(svečių numeris nuo 4/1 iki 4/4)				74G		4
59.	(svečių numeris nuo 5/1 iki 5/2)				74G		5

1	2	3	4	5	6	7	8
60.	(svečių numeris nuo 6/1 iki 6/2)				74G		6
61.	(svečių numeris nuo 10/1 iki 10/4)				74G		7
62.	(svečių numeris nuo 11/1 iki 11/2)				74G		8
63.	(svečių numeris nuo 12/1 iki 12/2)				74G		9
64.	(svečių numeris nuo 7/1 iki 7/4)				74G		10
65.	(svečių numeris nuo 8/1 iki 8/4)				74G		11
66.	(svečių numeris nuo 9/1 iki 9/4)				74G		12
67.	(svečių numeris nuo 14/1 iki 14/2)				74G		13
68.	(svečių numeris nuo 15/1 iki 15/3)				74G		14
69.	(svečių numeris nuo 16/1 iki 16/3)				74G		15
70.	(svečių numeris nuo 13/1 iki 13/2)				74G		16



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-17 10:12:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2532946**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2020-07-02**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5481-8181**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0017:614 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0490-3739**Žemės sklypo plotas: **2.3579 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0031 ha**Kitos žemės plotas: **2.3548 ha**Nusausintos žemės plotas: **2.3548 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **170904 Eur**Žemės sklypo vertė: **106815 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **326000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100003145**Teritorijos nustatymo data: **2020-09-04**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-09-29**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100008008**Teritorijos nustatymo data: **2020-10-29**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-11-10**

2.2.

Pastatas - Svečių namaiAdresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74F**Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6535**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**Žymėjimas plane: **1V1b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **2020**Statybos pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **57 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **116.76 kv. m**Pagrindinis plotas: **97.02 kv. m**Tūris: **495 kub. m**Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**Koordinatė X: **6208139**Koordinatė Y: **318182.5**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **66800 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **37000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**

2.3.

Pastatas - Svečių namaiAdresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74D**Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6546**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**Žymėjimas plane: **2V1b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **2020**Statybos pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **57 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **116.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **97.02 kv. m**
 Tūris: **495 kub. m**
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6208118**
 Koordinatė Y: **318172.75**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **66800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**

2.4.

Pastatas - Svečių namai
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74B**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6557**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **3V1b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **57 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **116.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **97.02 kv. m**
 Tūris: **495 kub. m**
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6208097**
 Koordinatė Y: **318166.25**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **66800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**

2.5.

Pastatas - Svečių namai
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74A**
 Aprašymas / pastabos: **Su terasa, pažymėta Tr1 - 8,10 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6568**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **4V1b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **82 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **71.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **58.38 kv. m**
 Tūris: **305 kub. m**
 Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6208079.75**
 Koordinatė Y: **318157.75**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **61000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-20**

2.6.

Pastatas - Svečių namai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6579**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **5V3b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **86 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **554.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **438.08 kv. m**
 Tūris: **2113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6208094.25**
 Koordinatė Y: **318123.75**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **325000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **325000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **223000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-24**

2.7. **Pastatas - Svečių namai**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74C**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6582**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **6V3b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **86 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **553.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **437.17 kv. m**
 Tūris: **2113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6208112.5**
 Koordinatė Y: **318132.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **325000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **325000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-16**

2.8. **Pastatas - Svečių namai**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74E**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6596**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **7V3b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **81 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **552.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **436.19 kv. m**
 Tūris: **2113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6208133.25**
 Koordinatė Y: **318140**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **306000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **306000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **209000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-16**

2.9. **Pastatas - Svečių namai**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74G**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5535-6602**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **8V3b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **86 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **539.91 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **430.65 kv. m**
 Tūris: **2085 kub. m**
 Užstatytas plotas: **251.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6208153.5**
 Koordinatė Y: **318146**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **329000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **329000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **223000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.10. **Pastatas - Svečių namai**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74H**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5649-2576**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **9V3b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **60 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **539.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **404.69 kv. m**
 Tūris: **1957 kub. m**
 Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6208175.25**
 Koordinatė Y: **318152.75**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **217000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.11. **Pastatas - Svečių namai**
 Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 74J**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5684-0038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **10V3b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **81 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **537.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **418.90 kv. m**
 Tūris: **2059 kub. m**
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6208192.5**
 Koordinatė Y: **318160.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **307000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **208000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **V. L.**
 Daiktas: **7/1387 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4616**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kauno būstai"**
 Daiktas: **12282/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215

- 2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
2020-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2604
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: A. A.
Daiktas: 13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: A. Z.
Daiktas: 13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: J. H. S.
Daiktas: 123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: D. L.
Daiktas: 123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: S. B.
A. B.
Daiktas: 394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4455
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Kauno būstai"
Daiktas: 179/53766 pastato Nr. 4400-5684-0038, aprašyto p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-08 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-210708-02085
Aprašymas: Pat. 1-5
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: J. P.
Daiktas: 256/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-16
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: A. J.
R. J.
Daiktas: 39/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3286
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-10
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: R. P.
V. P.
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: S. D.
M. D.
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Citadelė"
Daiktas: 373/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3022
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3026
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3029
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "NT sprendimai"
Daiktas: 854/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176
2021-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2765
2021-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2767
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 4.15. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "2A investicija"
Daiktas: 8434/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 4.16. Nuosavybės teisė
Savininkas: G. B.
Daiktas: 27/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2630
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 4.17. Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Aviamotorai"**
 Daiktas: **2/1241 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 896**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-05**

4.18.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **D. R.**
 Daiktas: **231/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 240**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB "Kauno būstai"
 Daiktas: **12282/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.2.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
UAB "Kauno būstai"
 Daiktas: **12282/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176**
 Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
V. L.
 Daiktas: **7/1387 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4616**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.4.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
V. L.
 Daiktas: **7/1387 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4616**
 Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.5.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **7/1387 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4616**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.6.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
A. A.
 Daiktas: **13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.7.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
A. A.
 Daiktas: **13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604**
 Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.8.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.9.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
A. Z.
 Daiktas: **13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.10.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
A. Z.
 Daiktas: **13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604**
 Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.11.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **13/2482 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4604**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.12.

Hipoteka
 Daiktas: **394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.7. pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210053770**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-12**

7.13.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
J. H. S.
 Daiktas: **123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505**
 Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-12**

7.14.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
D. L.
 Daiktas: **123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.6.**

- [registravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 7.15. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
J. H. S.
Daiktas: 123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
[rašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 7.16. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
D. L.
Daiktas: 123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
[registravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
[rašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 7.17. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
[registravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
[rašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 7.18. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 123/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4505
[rašas galioja: Nuo 2021-08-12
- 7.19. **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**
Pirkėjas: A. S.
V. K.
Daiktas: 12282/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2021-08-10 Notaro pranešimas Nr. 1037488490
Aprašymas: 44/23579
[rašas galioja: Nuo 2021-08-10
- 7.20. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
S. B.
A. B.
Daiktas: 394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4455
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 7.21. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę**
S. B.
A. B.
Daiktas: 394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4455
[rašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 7.22. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
S. B.
A. B.
Daiktas: 394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4455
[rašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 7.23. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4455
[rašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 7.24. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 256/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
[registravimo pagrindas: 2021-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899
[rašas galioja: Nuo 2021-07-16
- 7.25. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
J. P.
Daiktas: 256/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
[registravimo pagrindas: 2021-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899
[rašas galioja: Nuo 2021-07-16
- 7.26. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
J. P.
Daiktas: 256/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
[registravimo pagrindas: 2021-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-07-16
- 7.27. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
A. J.
R. J.
Daiktas: 39/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3286
[rašas galioja: Nuo 2021-06-10
- 7.28. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
A. J.
R. J.
Daiktas: 39/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3286
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-06-10
- 7.29. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 39/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3286
[rašas galioja: Nuo 2021-06-10
- 7.30. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

- R. P.
V. P.
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.11.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 7.31. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
R. P.
V. P.
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.11.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 7.32. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.12.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 7.33. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
M. D.
S. D.
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.12.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 7.34. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.11.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 7.35. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
M. D.
S. D.
Daiktas: 39/47158 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.12.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 7.36. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
Uždaroji akcinė bendrovė "Citadelė",
Daiktas: 373/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.13.
[registravimo pagrindas: 2021-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3022
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3026
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3029
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-05-26
- 7.37. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Uždaroji akcinė bendrovė "Citadelė",
Daiktas: 373/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.13.
[registravimo pagrindas: 2021-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3022
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3026
2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3029
[rašas galioja: Nuo 2021-05-26
- 7.38. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
UAB "NT sprendimai",
Daiktas: 854/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.14.
[registravimo pagrindas: 2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176
2021-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2765
[rašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 7.39. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
UAB "NT sprendimai",
Daiktas: 854/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.14.
[registravimo pagrindas: 2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176
[rašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 7.40. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
UAB "NT sprendimai",
Daiktas: 854/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.14.
[registravimo pagrindas: 2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 7.41. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
UAB "2A investicija",
Daiktas: 8434/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.15.
[registravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658
[rašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 7.42. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
UAB "2A investicija",
Daiktas: 8434/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.15.
[registravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658
Aprašymas: Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise
[rašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 7.43. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
G. B.
Daiktas: 27/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.16.
[registravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2630
Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
[rašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 7.44. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 27/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.16.
[registravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2630

- [rašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 7.45. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
G. B. 1
 Daiktas: 27/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.16.
 [registravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2630
 [rašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 7.46. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
UAB "Aviamotorai",
 Daiktas: 2/1241 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.17.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 896
 [rašas galioja: Nuo 2021-03-05
- 7.47. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
UAB "Aviamotorai",
 Daiktas: 2/1241 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.17.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 896
 Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
 [rašas galioja: Nuo 2021-03-05
- 7.48. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
D. R.
 Daiktas: 231/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.18.
 [registravimo pagrindas: 2021-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 240
 Aprašymas: Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio dalį
 [rašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 7.49. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 231/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.18.
 [registravimo pagrindas: 2021-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 240
 [rašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 7.50. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
D. R.
 Daiktas: 231/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.18.
 [registravimo pagrindas: 2021-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 240
 [rašas galioja: Nuo 2021-01-25

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
S. B.
A. B.
 Daiktas: 394/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
 pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4455
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
UAB "NT sprendimai",
 Daiktas: 854/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.14.
 [registravimo pagrindas: 2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7176
 2021-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2765
 [rašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 8.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
UAB "2A investicija",
 Daiktas: 8434/23579 žemės sklypo Nr. 4400-5481-8181, aprašyto p. 2.1. , 4.15.
 [registravimo pagrindas: 2021-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2658
 [rašas galioja: Nuo 2021-05-11

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 23579.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-02
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2085.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-02
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 23579.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5684-0038, aprašytas p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-07-08 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto

Nr. ACUB-20-210708-02085

[rašas galioja: Nuo 2021-07-21

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5684-0038, aprašytas p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-07-21

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-5649-2576, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-30 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-210630-02020

[rašas galioja: Nuo 2021-07-13

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5649-2576, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-07-13

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6602, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-06-03

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6602, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-27 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-210527-01683

[rašas galioja: Nuo 2021-06-03

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-05-25

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-4v

[rašas galioja: Nuo 2021-05-25

10.9.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6596, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2020-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-24

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6596, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2020-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-04 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-210204-00382

[rašas galioja: Nuo 2021-02-24

10.11.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6582, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2020-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

10.12.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6582, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-210121-00216

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

10.13.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6579, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2020-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-01-14

10.14.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6579, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-22 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-201222-04541

[rašas galioja: Nuo 2021-01-14

10.15.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. M.**Daiktas: pastatas Nr. 4400-5535-6535, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5535-6546, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5535-6557, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-25

- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6535, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5535-6546, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5535-6557, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-11-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-30-201123-00523
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**
- 10.17. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6602, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.18. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6596, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.19. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6535, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.20. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6546, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.21. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6557, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.22. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6568, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.23. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6579, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.24. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5535-6582, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSNS-33-200929-00192
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 10.25. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
A. G.
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577**
2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**
- 10.26. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2021-07-26, užsakymo Nr. 27647774**
 Patikslinimas galioja iki: **2021-08-24**
 Patikslinimas atliktas: **UAB "Kauno būstai",**
- 13.2. **Duomenys patikslinti 2021-07-27, užsakymo Nr. 27657080**
 Patikslinimas galioja iki: **2021-08-25**
 Patikslinimas atliktas: **UAB "Kauno būstai",**
- 13.3. **Duomenys patikslinti 2021-07-29, užsakymo Nr. 27659601**
 Patikslinimas galioja iki: **2021-08-27**
 Patikslinimas atliktas: **UAB "Kauno būstai",**
- 13.4. **Duomenys patikslinti 2021-07-29, užsakymo Nr. 27691426**
 Patikslinimas galioja iki: **2021-08-27**
 Patikslinimas atliktas: **A. B.**
S. B.
- 13.5. **Duomenys patikslinti 2021-07-29, užsakymo Nr. 27659513**

- 13.6. Patikslinimas galioja iki: **2021-08-27**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Kauno būstai",
Duomenys patikslinti 2021-07-30, užsakymo Nr. 27690156**
- 13.7. Patikslinimas galioja iki: **2021-08-28**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Kauno būstai",
Duomenys patikslinti 2021-08-06, užsakymo Nr. 27743360**
- Patikslinimas galioja iki: **2021-09-04**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Kauno būstai",**

Dokumentą atspausdino

V. M.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-07 12:16:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2532947**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-07-02**
Palanga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Palanga
Unikalus daikto numeris: **4400-5481-8205**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:615 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0490-3739**
Žemės sklypo plotas: **0.1243 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1243 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1243 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9019 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5637 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kauno būstai", a.k. 300102353**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
2020-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2604
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1243.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1243.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**

sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1243.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A G

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

V

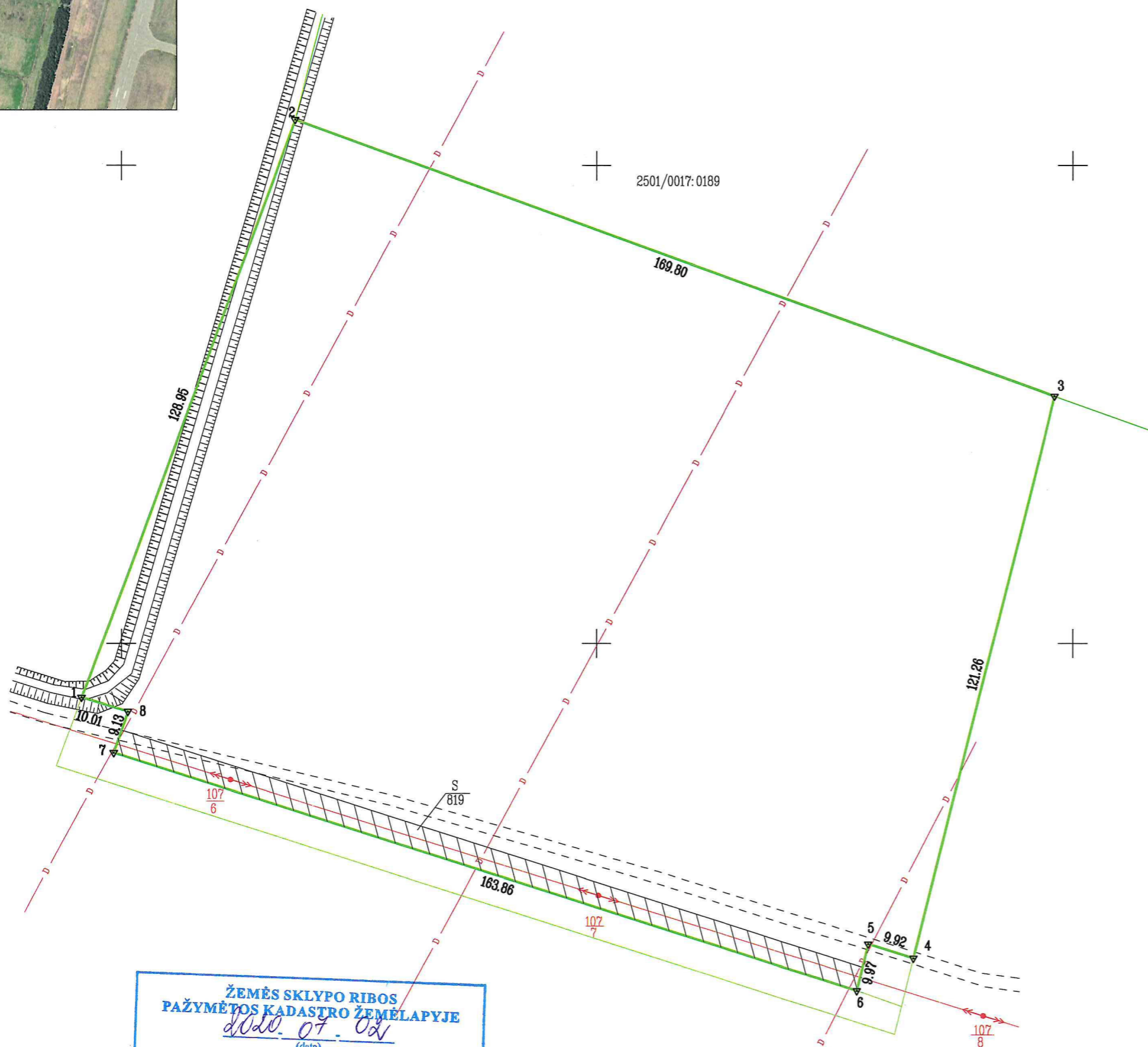
M

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23579 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2012.07.02
 (data)
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastrų departamento
 Klaipėdos skyrius Vyresnioji kadastrų specialistė
 (paršas) (vardas, pavardė)

Kadastras:	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 7 4

Gatvė, namo Nr.	Paliėgirių kel. 83
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinis miškas
2-3	2501/0017:0189	
3-4		Valstybinis žemės fondas
4-5-6		formuojamas sklypas Nr. 2
6-7-8-1		formuojamas sklypas Nr. 3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	9044				
		B	7268				
		C	6983				
		D	284				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012.10.01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

A N L (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 A A L (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 B A G (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 C A Š (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 C G Š (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 D A Š (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)

(Handwritten signatures and dates in blue ink)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkė M.M. 2012-10-29
 Suderino: vedėja N.J. 2012-10-29
 (pareigos) (paršas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(Signature)</i>	A.G.	2012 10 01
Inžinierius	<i>(Signature)</i>	E.B.	2012 10 01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23579 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170614

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208088.64	318091.77				
2	R	6208209.58	318136.52				
3	R	6208151.85	318296.21				
4	R	6208034.29	318266.50				
5	R	6208037.25	318257.03				
6	R	6208027.58	318254.60				
7	R	6208077.09	318098.40				
8	R	6208085.73	318101.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6208121 Y=318197	23/61 - 0154
Valstybinė LKS-1994	X=6208121 Y=318197	23/61 - 0154
Žiniaraštį sudarė	Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1577 A.G. (paršas) (vardas ir pavardė)	2012 10 01 (data)

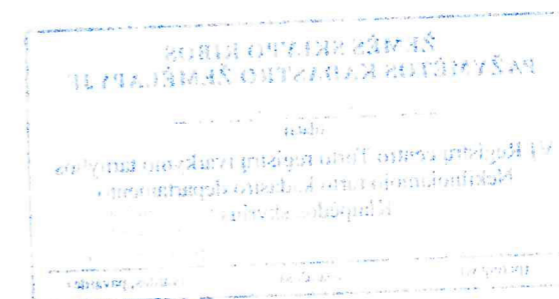
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	819
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	819
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	819

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	23579
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	2085
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	23579
4	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	23579

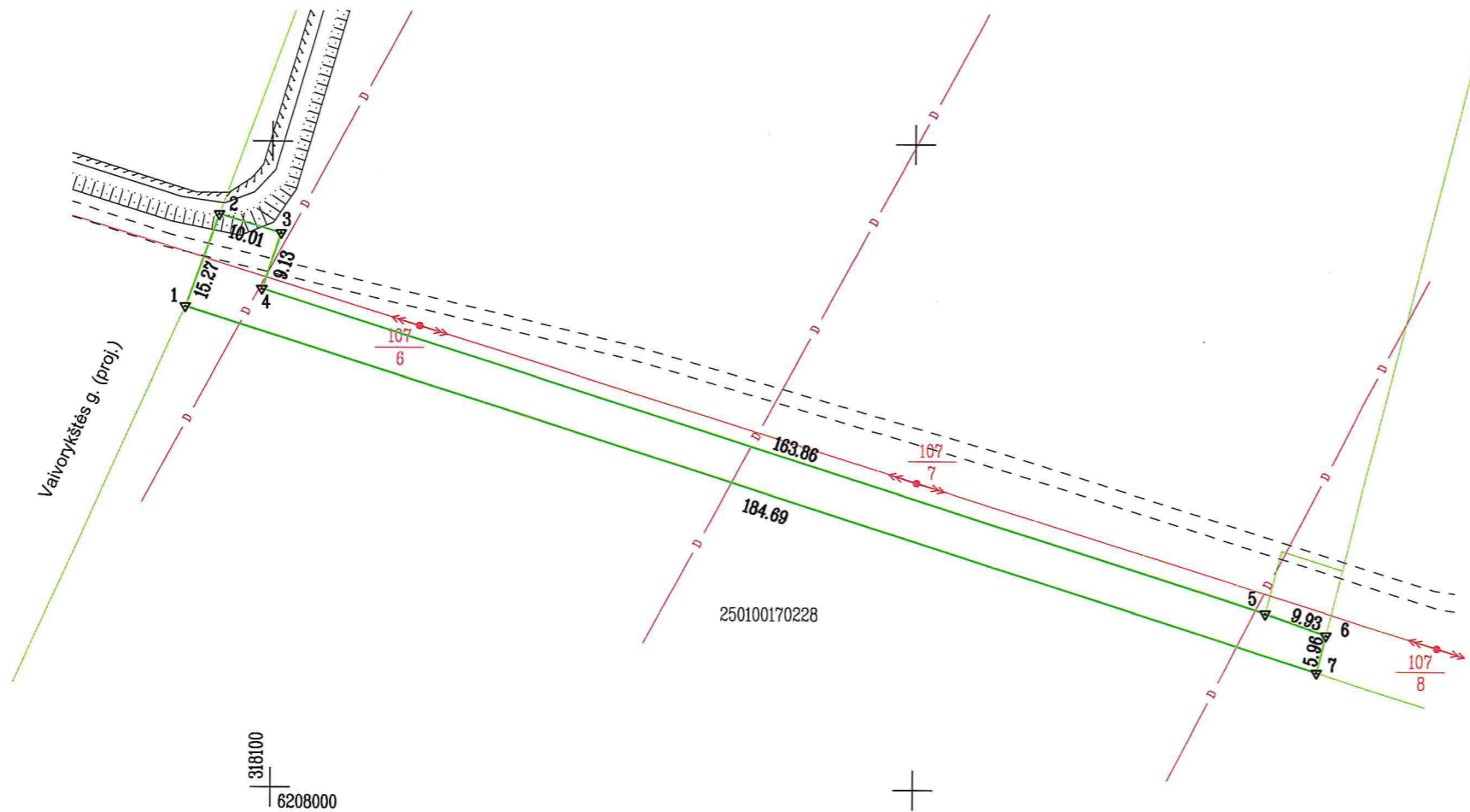


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1243 m²



Kadastro:	vietaivė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 7 5		

Gatvė, namo Nr.	Paliepgirių kel.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		projektuojama Vaivorykštės g.
2-3-4-5		formuojamas sklypas Nr. 1
5-6		formuojamas sklypas Nr. 2
6-7		valstybinis žemės fondas
7-1	2501/0017:0228	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	477				
		B	383				
		C	368				
		D	15				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012.10.01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

A N L
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

A A L
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

B A G
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

C A Š
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

C G Š
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

D A Š
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas M.M. 2012-10-24
 Suderino: vedėja N.J. 2012-11-01
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2012.07.02
 (data)

VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento
 Klaipėdos skyrius Vyr. specialistė
 (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A.G.	2012 10 01
Inžinierius		E.B.	2012 10 01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1243 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170615

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208074.32	318086.47				
2	R	6208088.64	318091.77				
3	R	6208085.73	318101.35				
4	R	6208077.09	318098.40				
5	R	6208027.58	318254.60				
6	R	6208024.28	318263.97				
7	R	6208018.50	318262.52				

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1243
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1243
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1243
4	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1243

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1243
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1243
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	1243
4	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1243

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

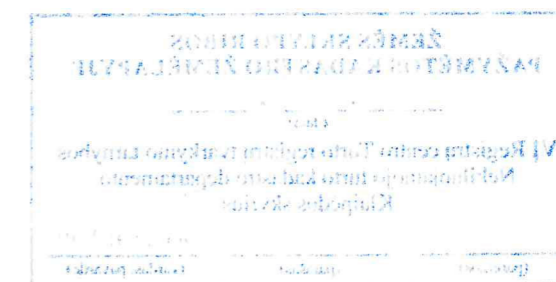
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6208047 Y=318180	23/61 - 0154
Valstybinė LKS-1994	X=6208047 Y=318180	23/61 - 0154

Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1577

Žiniaraštį sudarė (parašas) A.G. (vardas ir pavardė) 2012 10 01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS



Suderinta
TOPD: 25:20:458

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palanga, Paliepgirių kel. B3		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		pė 4 5
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535	PARAŠAS		DATA
Ik. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 6	VARDAS IR PAVARDĖ	V M		2020 06 10
+37064856944 vytautas.molone@gmail.com	Direktorius	V M		2020 06 10
	Geodezininkas	V M		A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIES STATYBAS

2501/17:105

23/61 - 0152

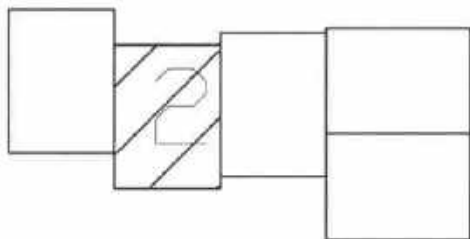
23/61 -

7:321

2501/17:320

2501/17:495

2501/17:492



Suderinta
TOPD: 25:20:458

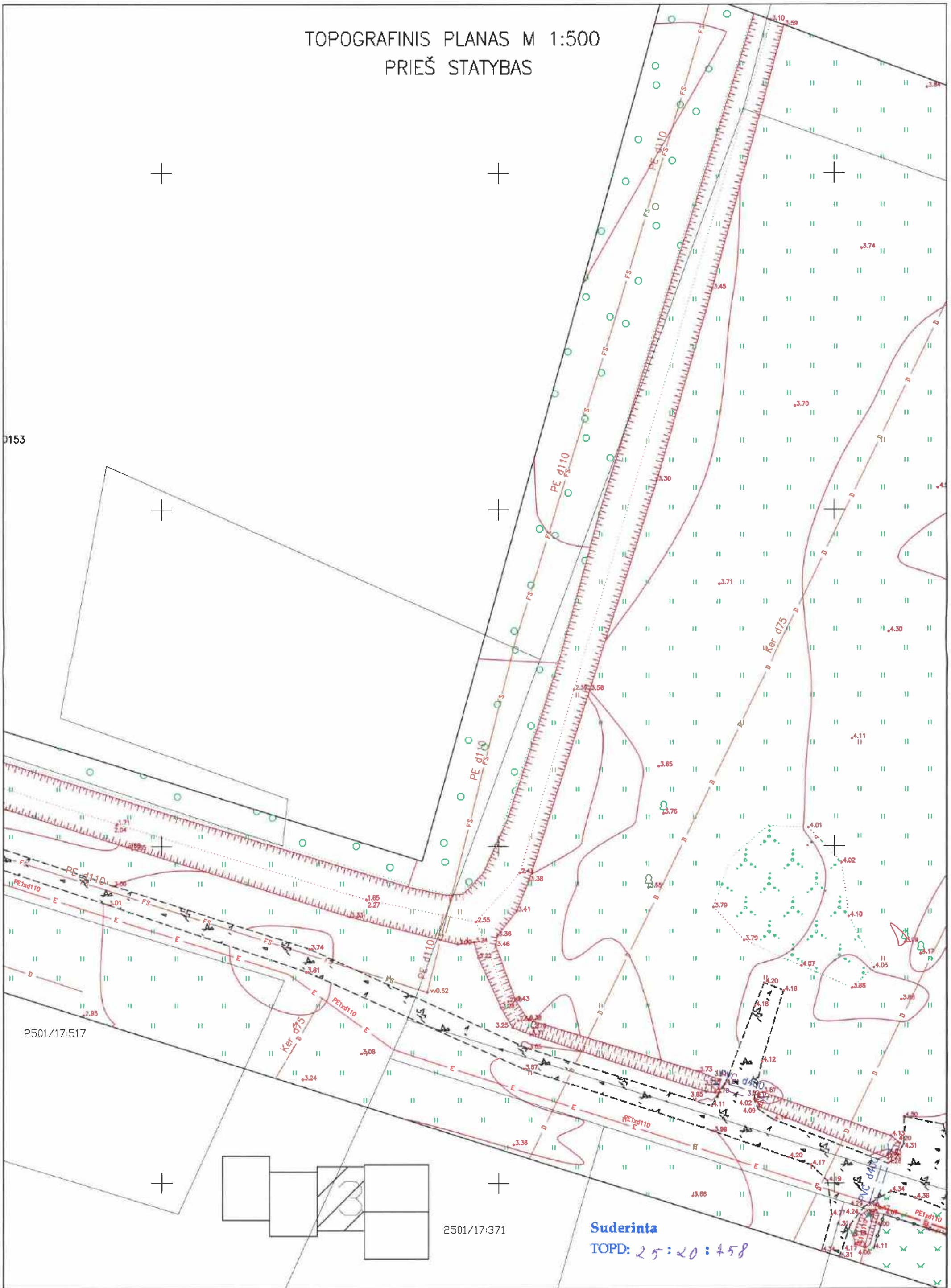
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS

0153

2501/17:517

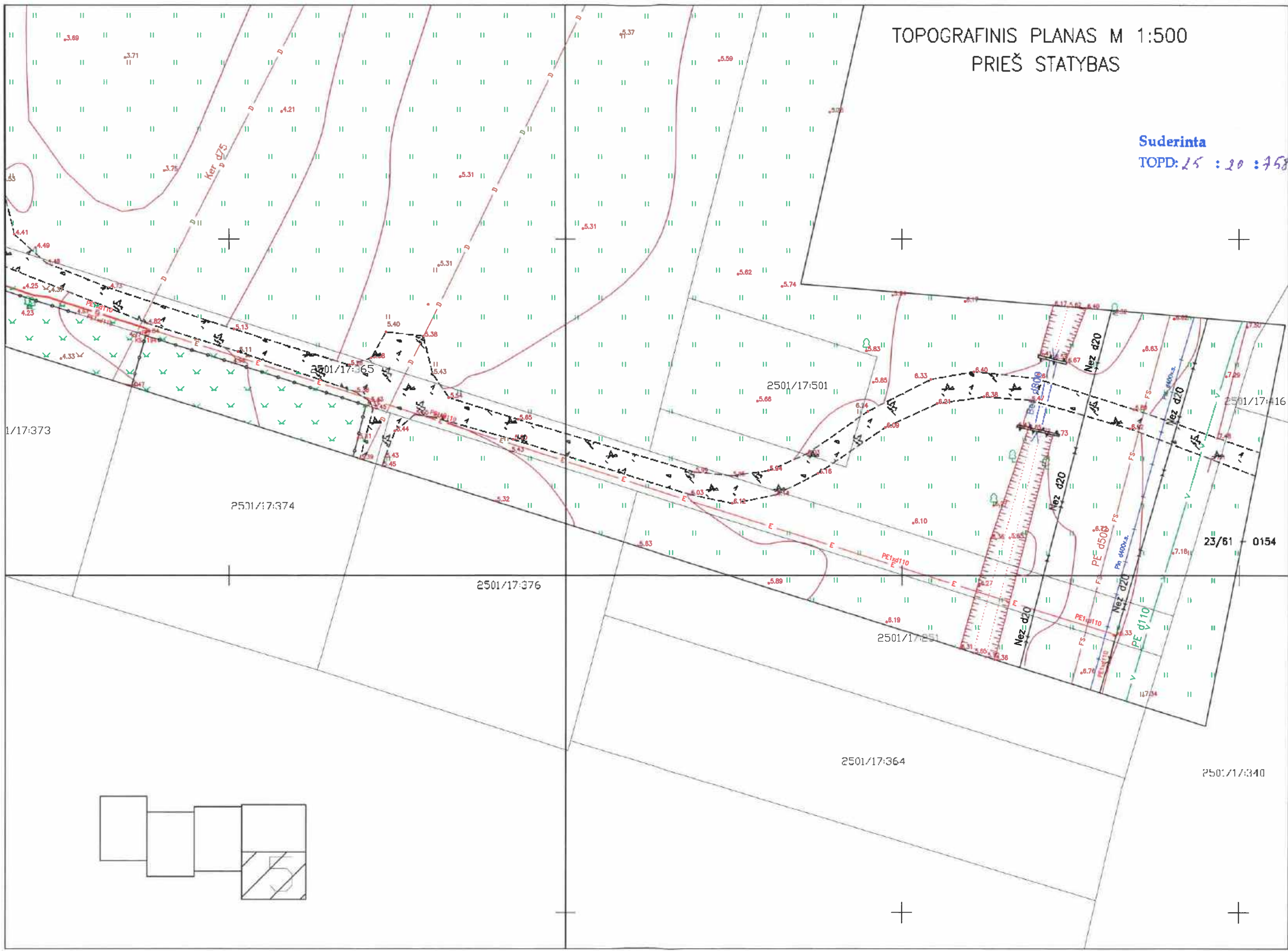
2501/17:371

Suderinta
TOPD: 25:20:458



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS

Suderinta
TOPD: 25 : 20 : 258



Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos: Nr. 1 - 23579 m², Nr. 2 - 100 m², Nr. 3 - 1243 m².
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos: Nr. 1 - 2085 m², Nr. 2 - 100 m², Nr. 3 - 1243 m².
 IX. Dujotiekio apsaugos zonos (planuojama).
 XVI. Kurorto apsaugos zonos: Nr. 1 - 23579 m², Nr. 2 - 100 m², Nr. 3 - 1243 m².
 XX. Požemiųjų vandens telikinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos: Nr. 1 - 23579 m², Nr. 2 - 100 m², Nr. 3 - 1243 m².
 XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistų gamybos priemonės melioracijos sistemos bei įrenginiai: Nr. 1 - 23579 m², Nr. 2 - 100 m², Nr. 3 - 1243 m².
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir techninės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (planuojama).

SERVITUTŲ APRASYMAS
 203. Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis deitams).
 206. Servitutas – teise būti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis deitams).
 207. Servitutas – teise aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis deitams).
 208. Servitutas – teise naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis deitams).
 Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m ² ;
T	konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai);
2	leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
4	statinių statybos zona;
5	užstatymo tipas;
6	servitutai;
7	susisiekimo sistemos organizavimas;
8	susisiekimo sistemos organizavimas.
a, b	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a	urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b	teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (%);
c	automobilių parkavimas.

T. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp kt. teritorijos su dideliu želdinių kiekiu). Vyraujantis teritorijos pobūdis: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei apsaugai ir pastatų veiklai (prekybos, paslaugų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, miesto, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, mados namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5).
 1 - K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9);
 K1 - naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9);
 R - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (tp13);
 R1 - naudojimo būdas - ligalaidžio (stacionarus) poilsio pastatų statybos (tp13);
 I1 - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10);
 I2 - naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, indeksas (tp10);
 I2 - naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
 2 - **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 3 - **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais** - pastatų užstatymo plokštės, nustatomo pagal sienų išonines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
 4 - **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais** - visu pastatų antžeminės dalies bendrojo plokštės sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 5 - **Statinių statybos zona** (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyti, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafikiškai.
 6 - **Užstatymo tipas** (skiriantis techninių apibūdinimų ir grafikai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
 7 - **Servitutas** (teise į įėjimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiamą naudotis Lietuvos Respublikos žemės statymo nustatyta tvarka) - žymima grafikiškai ir aprašoma aiškinajamame rašte.
 8 - **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto sraultai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš rytinės pusės esančio Paliepgirių kelio, arba iš vakarinėje pusėje proj. Valvorykštės gatvės, nuo pietinės pusės esančios Kunijūškio gatvės, nuo rytinės pusės esančio Liepjos plento. Susisiekimas žymimas grafikiškai galimų teritorijų aprašymu inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajamame rašte.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a - **urbanistiniai ir architektūriniai** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vienigai architektūrinis išraiška, siūlomi statiniai stogai, siūlomas sklypo apvertimas ašurine vora iki 1,5 m (negalimas apvertimas kelių servitutų ribose).
 b - **teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas** (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklype Nr. 1 želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės plokštės 15%, ligalaidžio (stacionarus) poilsio pastatų, poilsio namų, sveikatingumo kompleksų, motelių, kempingų, turizmo bazų ir kt.) statybos sklype Nr. 1 - 40%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklype Nr. 2 - 12%, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype Nr. 3 - normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
 c - **automobilių parkavimas**: automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statybių pastatų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę „Orientacinis automobilių statymo prie atskirų objektų, esant automobilių statymo lygiui 400aut./1000 gyventojų, skaičius“. Automobilių stovėjimui planuojamas 50 vietos gali būti įrengiamos kermo aikštėse ir (arba) pastatų šoniniuose garažuose. Detalajame plane numatomas 50 vietos automobilių stovėjimui. Pagal LR V 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiuoju žemės ir miško naudojimo vietos automobilių stovėjimui. Pagal LR V 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiuoju žemės ir miško naudojimo vietos automobilių stovėjimui“ 59 punkto nuostatas, yra išskiriamas normuojamas atstumas 10 m nuo garažų ir atvirų masių sklypų, parkavimo 59 punkto nuostatas, yra išskiriamas normuojamas atstumas 10 m nuo garažų ir atvirų masių sklypų, parkavimo, kai mašinų skaičius 11-50, iki visuomeninių pastatų. Automobilių stovėjimo vietos skaičiams techninio projekto rengimo metu. 50 vietų automobilių stovėjimo aikštėse numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas pagal LR AM 2007-04-02 įsakymą Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žn., 2007-04-14, Nr. 42-1594). Paviršines (lietaus) nuotekų sistemas bus nagrinėjamos techniniame projekte.

PAGRINDINIAI SPRENDIMAI
 Detalesiu planu planuojamoje teritorijoje formuojami trys žemės sklypai, nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties – kita (tp5), pakeičiant naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (galimus žemės naudojimo būdus (pobūdžius):
 1. planuojamo žemės sklypo Nr. 1 – 23670 m² naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp9), naudojimo būdas – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1 (tp9), naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, indeksas R (tp13), naudojimo būdas – ligalaidžio (stacionarus) poilsio pastatų statybos, indeksas R1 (tp13);
 2. planuojamo žemės sklypo Nr. 2 – 100 m² naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, indeksas I (tp10), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas I1 (tp10);
 3. planuojamo žemės sklypo Nr. 3 – 1162 m² naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, indeksas I (tp10), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, indeksas I2 (tp10).
 Žemės sklype Nr. 1 numatomos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos – viešbučio tipo pastatų trumpalaikiams apgyvendinimui su prekybinėmis ir administracinėmis patalpomis statybos. Igalaidžio (stacionarus) poilsio pastatų statybos sklype leidžiamos tuo atveju jei rengiami „Palangos oro uosto Liepjos pl. 1, Palangoje, apsaugos sanitarinės zonos nustatymo specialiuoju planu“ bus sumažinta sanitarinė apsaugos zona sklypo ribose. Numatomas aukštis – iki 3 aukštų. Leistas pastatų aukštis – iki 12 m.
 Žemės sklype Nr. 2 numatomas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – 10/0,4 kV modulines tranzitinės transformatorinės statyba ir eksploatavimas.
 Žemės sklypas Nr. 3 skirtas susisiekimo (6 m pločio proj. D(1-2) ramaus eismo gatvė, kurios plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m), nuotekų siurbinei ir inžinerinių tinklų koridoriams.
 Numatoma įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas, inžinerinių tinklų prijungimą prie centralizuotų Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų.
 Detaliojo plano sprendimai įgyvendinami etapais:
 1. Pirmame etape vykdoma planuojamų pastatų inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
 2. Antrame etape statomi planuojami pastatai.

Pastaba: Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žn., 1995-12-30, Nr. 107-2391, aktualii redakcija 2011-12-22), 23 str. 5 punktui, konkretus žemės sklypų ar jo dalis taikomas žemės naudojimo būdas ir, jei numatyta, pobūdis nustatomi ar keičiami kitais (nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties) pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus galimas žemės naudojimo būdais ir, jei numatyta, pobūdžiu, informavus visuomenę Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

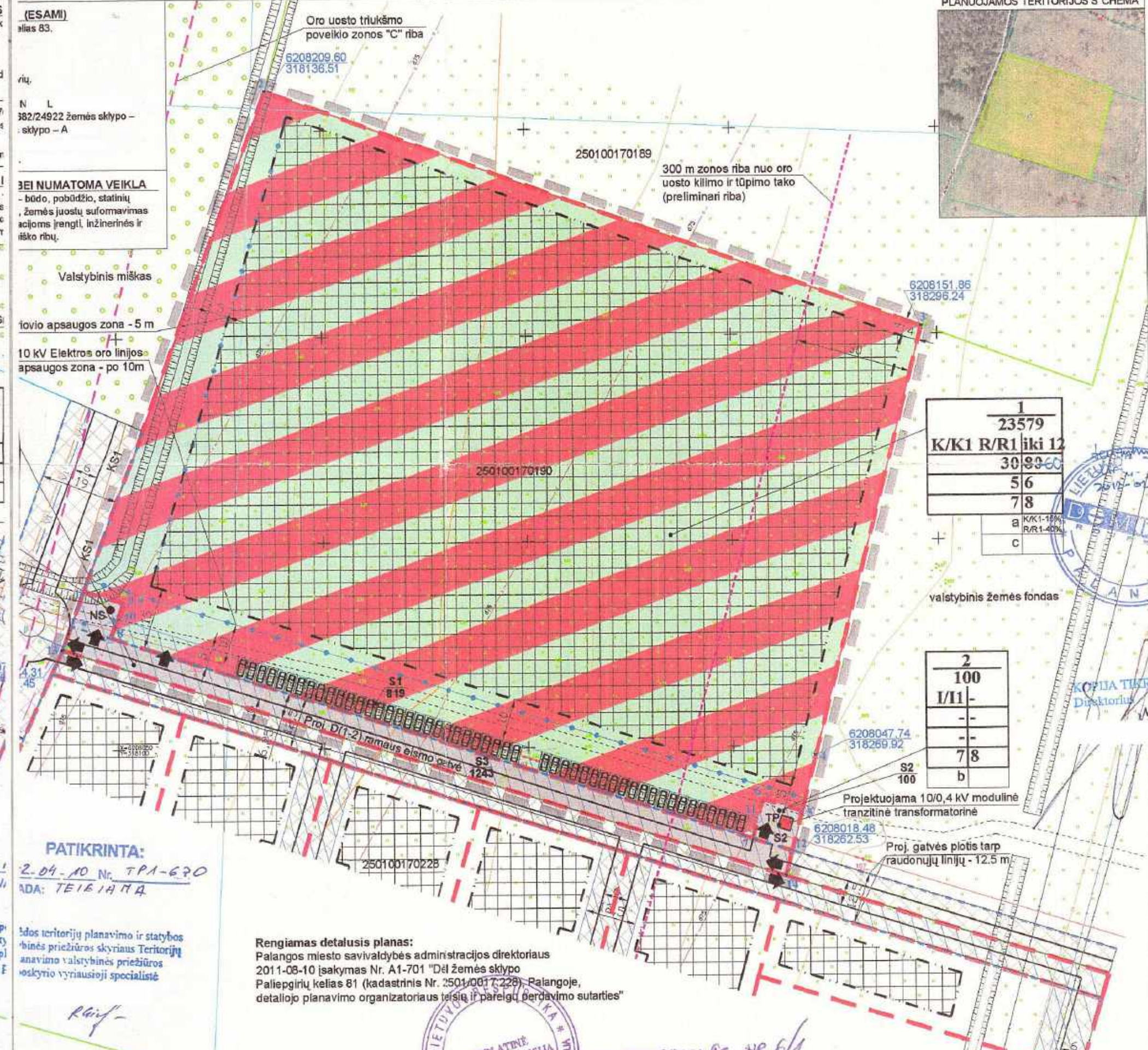
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

[Linija]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Linija]	Esamo sklypo riba
[Linija]	Gretimų sklypų ribos
[Linija]	Valstybinio miško riba
[Linija]	Planuojamų sklypų ribos
[Linija]	K/K1
[Linija]	K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9) K1 - naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9) R - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (tp13) R1 - naudojimo būdas - ligalaidžio (stacionarus) poilsio pastatų statybos (tp13)
[Linija]	R/R1
[Linija]	R - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (tp13) R1 - naudojimo būdas - ligalaidžio (stacionarus) poilsio pastatų statybos (tp13)
[Linija]	I/I1
[Linija]	I/I2
[Linija]	I1 - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I2 - naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10) I2 - naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, indeksas (tp10)
[Linija]	Statybos riba
[Linija]	Statomųjų statinių zonos
[Linija]	Servitutų zona
[Linija]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[Linija]	Sanitarinės ir apsaugos zonų ribos
[Linija]	Planuojamų gatvių ribos
[Linija]	proj. gatvių raudonosios linijos
[Linija]	Automobilių parkavimo vietos
[Linija]	Eismo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas
[Linija]	300 m zonos riba nuo oro uosto kilimo ir lėpimo tako (preliminari riba)
[Linija]	Oro uosto triukšmo poveikio zonos "C" riba

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS
 Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Paliepgirių k. Kadastriinis Nr.: 2501/0017:190 Palangos m. k.v. Pagrindinis žemės naudojimo paskirties: Kita.
 Naudojimo būdas: Bendro naudojimo teritorijos.
 Naudojimo būdas: Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
 Nuosavybė (savininkai): 0559/24922 žemės sklypo - 7.
 A G L 7381/24922 žemės sklypo - 7.
 S G S 300/24922 žemės sklypo - A š š gin

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI
 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas komunikacijoms koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms miesto infrastruktūros priedai, nekeičiant valstybinio r

3	1243
I/I2	-
-	-
-	-
7/8	-
12%	-



PATIKRINTA:
 2.04.10 Nr. TPA-670
 ADA: TEIGIAMA

DERIŲ NIMŲ VIETA

SU PERIMTA SU SĄLYGA:
 UŽKURT DARBUS IR PABEIDUS
 ŽIURACIJOS DRENAŽA, JI STATYTI
 SE NIUOT PAUŠA.
 2012-02-22

PRITARTA
 UAB „PALANGOS VANDENYS“
 Direktorius pavaduotojas
 2012 m. 04 mėn. 02 d.

Palangos miesto agentūros vedėja
 Vyriausioji valstybinė aplinkos apsaugos inspektore

RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS:
 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-10 įsakymas Nr. A1-701 "Dėl žemės sklypo Paliepgirių kelias 81 (kadastrinis Nr. 2501/0017:228), Palangoje, detaliojo planavimo organizatoriaus įrašio ir pareigų perdavimo sutarties"

NUOLATINĖ TARYBOS KOMISIJA
 2012 m. 02 mėn. 22 d.

SUDERINTA
 2012 m. 02 mėn. 22 d.
 Civilinės aviacijos administracija
 Aerodrominių skyriaus vedėjas

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 Pirties 7A, LT-00230 Palanga
 Tel. 8-670-26463, tel.faksas 8-670-26468
 El. paštas: domo@domo.lt
 http://www.domo.lt/projektas

PROJEKTAS:
 ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 83, PALANGOS, DETALUSIS PLANAS
 BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Altebato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
25027	Planuotojas	A G	[Parasas]	2012

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Plots, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lspų
1243	1:1000	A4	1	1

LEIDIMAS PUBLIKUOTI
 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-09-06 SPRENDIMU NR. T2-247

LIETUVIOS RESPUBLIKA
 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
 2012-02-22

LIETUVIOS RESPUBLIKA
 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
 2012-02-22

LIETUVIOS RESPUBLIKA
 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
 2012-02-22

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1068

Saulius Daniulaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "A3 studija"**
Kodas: **300565732**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2006 m. gegužės 05 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. gegužės 05 d.**

Nr. 088773

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimams draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 066304

DRAUDĖJAS	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020.08.27 iki 2021.08.26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	500.000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 289.620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	867,00 EUR (Aštuoni šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 217,00 EUR įmokėti iki 2020.08.27 217,00 EUR įmokėti iki 2020.11.27 217,00 EUR įmokėti iki 2021.02.27 216,00 EUR įmokėti iki 2021.05.27
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020.08.24, Kaunas
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
A3 STUDIJA, UAB
UAB
AV
"A3 studija"
(parašas)
LIETUVOS RESPUBLIKA
KAUNO MIESTAS

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS

JUS APTARNAVU:

bta
AV
VIENNA INSURANCE GROUP (parašas)
AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje

1/2

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 066304

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dienų, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas šią sutartį patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 93 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo produktų platintojai pagal Lietuvos banko valdybos nutarimą "Informacijos, kurią draudimo produktų platintojai turi teikti draudėjams, atskleidimo taisyklės", gavau.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimą). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojio) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojio) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žaliu administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklauskas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojio) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB

AV.

"A3 studija"

LIETUVOS RESPUBLIKA
KAUNO MIESTAS

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS

JUS APTARNAVO:



2/2




AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

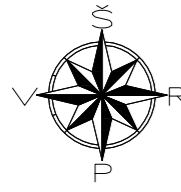
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

4197db5f7037e1b5e66d625df7a843cd75



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
					KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1
A 1068	PV / ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS	Etapas
	ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020-09	SITUACIJOS SCHEMA	PP
UŽSAKOVAS					ŽYMUO	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"					GN-2020-09-10-83-PP- SP-01	Lapas
					1	Lapų
						2



EKSPLIKACIJA			
1 2 3 4 5	PROJEKTUOJAMI 16 NUMERIŲ (KAMBARIŲ) SVEČIŲ NAMAI (SUPROJEKTUOTI LAIDA 0)	18	PROJEKTUOJAMAS KELIAS SKLYPE
6 7 8 9 10		19	PROJ. TAKAI SKLYPE
11 12 13	PROJEKTUOJAMI 2 NUMERIŲ SVEČIŲ NAMAI (SUPROJ. LAIDA 0 IR KEIČIAMSI LAIDOJE 1)	20	PROJ. PRIEIGOS PRIE PASTATŲ
14	PROJEKTUOJAMI 1 NUMERIO SVEČIŲ NAMAI (SUPROJ. LAIDA 0 IR KEIČIAMSI LAIDOJE 1)	21	TERASA (< 9 m ²)
15	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SUPROJ. LAIDA 1)	22 23 24 25 26	PROJ. PAVĖSINĖS
16	POILSIO ZONA	27	PROJ. LAUKO BASEINAS
17	PARKAVIMO VIETOS	28	PROJ. POILSIO AIKŠTELĖ (LENTELIŲ DANGA)
		29	PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ (TRINKELIŲ DANGA)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	BETONINĖS TRINKELĖS (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	BETONINĖS TRINKELĖS (PRAVAŽIAVIMAS)
	VEJA
	MEDINĖS LENTELĖS
	ŽN PARKAVIMO VIETA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

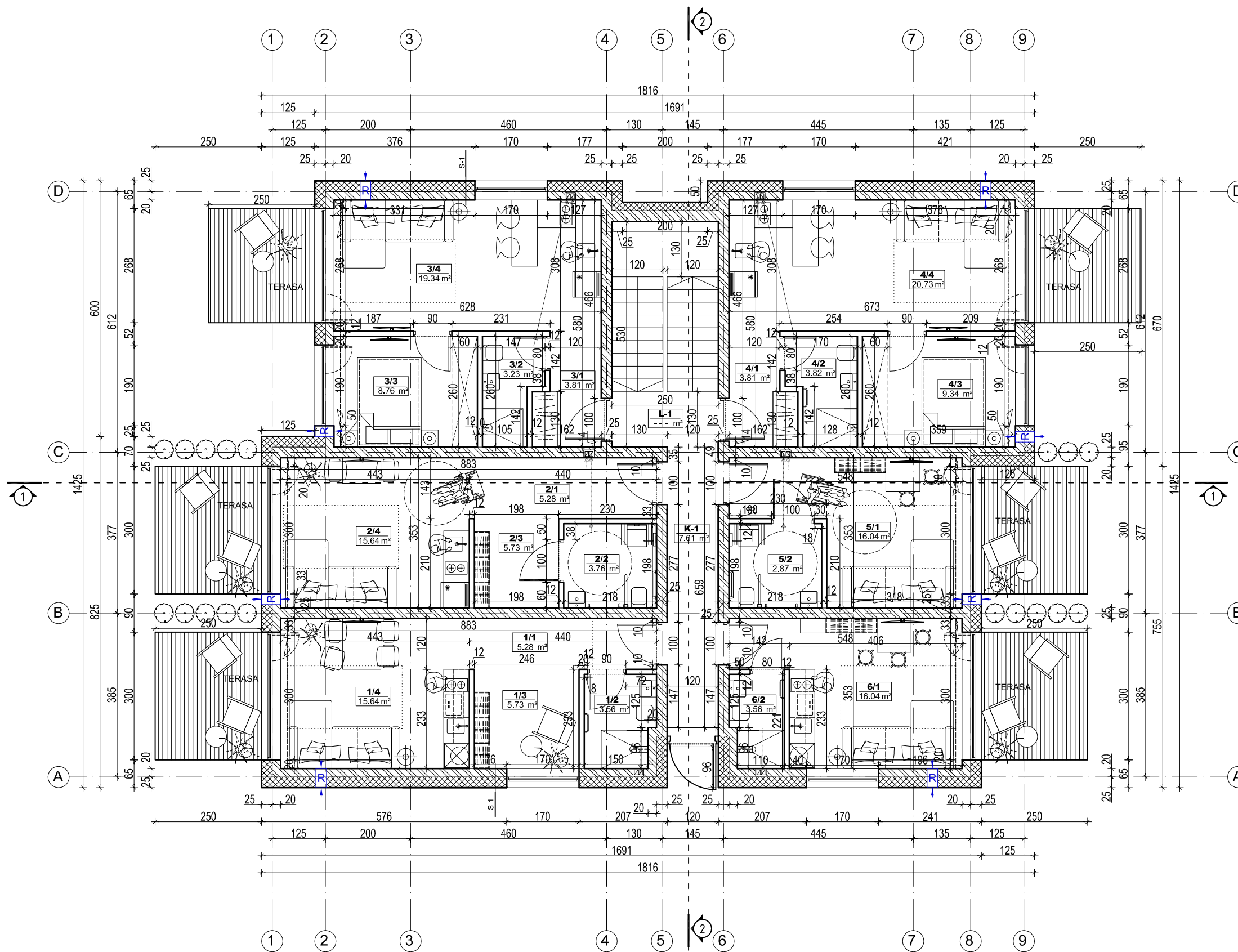
PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS			
1	X=6208173.44	Y=318162.86	55 X=6208089.32 Y=318230.47
2	X=6208160.98	Y=318156.91	56 X=6208092.73 Y=318217.00
3	X=6208166.68	Y=318141.52	57 X=6208097.69 Y=318218.26
4	X=6208179.14	Y=318147.48	58 X=6208100.83 Y=318219.05
5	X=6208192.80	Y=318170.03	59 X=6208105.54 Y=318221.59
6	X=6208180.34	Y=318164.08	60 X=6208108.61 Y=318222.36
7	X=6208186.05	Y=318148.69	61 X=6208084.35 Y=318228.40
8	X=6208198.51	Y=318154.65	62 X=6208079.61 Y=318229.42
9	X=6208184.10	Y=318189.82	63 X=6208075.73 Y=318228.44
10	X=6208178.15	Y=318202.28	64 X=6208073.15 Y=318226.39
11	X=6208162.76	Y=318196.57	65 X=6208067.96 Y=318225.08
12	X=6208168.71	Y=318184.12	66 X=6208071.37 Y=318211.60
13	X=6208175.72	Y=318213.01	67 X=6208076.33 Y=318212.86
14	X=6208169.77	Y=318225.46	68 X=6208079.47 Y=318213.65
15	X=6208154.39	Y=318219.75	69 X=6208084.19 Y=318216.19
16	X=6208160.34	Y=318207.30	70 X=6208087.25 Y=318216.96
17	X=6208167.35	Y=318236.19	71 X=6208063.43 Y=318223.11
18	X=6208161.40	Y=318248.65	72 X=6208058.67 Y=318221.91
19	X=6208146.01	Y=318242.94	73 X=6208058.15 Y=318223.99
20	X=6208151.96	Y=318230.49	74 X=6208054.34 Y=318223.03
21	X=6208142.74	Y=318268.45	75 X=6208057.27 Y=318211.42
22	X=6208155.25	Y=318274.30	76 X=6208065.84 Y=318213.58
23	X=6208149.67	Y=318289.74	77 X=6208064.69 Y=318204.71
24	X=6208137.17	Y=318283.89	78 X=6208061.33 Y=318206.28
25	X=6208119.35	Y=318262.57	79 X=6208059.65 Y=318203.00
26	X=6208131.86	Y=318268.42	80 X=6208063.00 Y=318201.42
27	X=6208126.28	Y=318283.85	81 X=6208069.60 Y=318183.66
28	X=6208113.77	Y=318278.00	82 X=6208067.58 Y=318178.20
29	X=6208095.75	Y=318256.61	83 X=6208076.99 Y=318174.82
30	X=6208108.26	Y=318262.46	84 X=6208078.94 Y=318180.28
31	X=6208102.68	Y=318277.90	85 X=6208089.62 Y=318181.25
32	X=6208090.17	Y=318272.05	86 X=6208091.62 Y=318178.14
33	X=6208072.15	Y=318250.65	87 X=6208094.80 Y=318180.03
34	X=6208084.66	Y=318256.50	88 X=6208092.79 Y=318183.15
35	X=6208079.08	Y=318271.94	89 X=6208110.10 Y=318192.14
36	X=6208066.57	Y=318266.09	90 X=6208112.78 Y=318189.59
37	X=6208048.55	Y=318244.70	91 X=6208115.42 Y=318192.18
38	X=6208061.06	Y=318250.55	92 X=6208112.74 Y=318194.74
39	X=6208055.48	Y=318265.98	93 X=6208133.60 Y=318194.87
40	X=6208042.97	Y=318260.13	94 X=6208136.76 Y=318192.94
41	X=6208126.50	Y=318239.06	95 X=6208138.79 Y=318196.03
42	X=6208121.76	Y=318240.07	96 X=6208135.63 Y=318197.97
43	X=6208117.88	Y=318239.09	97 X=6208131.88 Y=318216.68
44	X=6208115.30	Y=318237.05	98 X=6208133.56 Y=318219.98
45	X=6208110.11	Y=318235.73	99 X=6208130.20 Y=318221.54
46	X=6208113.52	Y=318222.26	100 X=6208128.52 Y=318218.25
47	X=6208118.48	Y=318223.51	
48	X=6208121.62	Y=318224.31	
49	X=6208126.34	Y=318226.84	
50	X=6208129.40	Y=318227.62	
51	X=6208105.71	Y=318233.80	
52	X=6208100.96	Y=318234.82	
53	X=6208097.08	Y=318233.83	
54	X=6208094.51	Y=318231.79	



GN-20-07-10-83 statybos projektu anksčiau suprojektuoti pastatai

PASTABA:
Teritorija, kurioje bus klojami vandentiekio ir nuotakyno tinklai, yra melioruota. Pažeidus melioracijos įrenginius, juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpildomojoje dokumentacijoje.

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	Projekto pavadinimas	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	Laida	1
A 1068	PV / ARCH	S. Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas	PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	SKLYPO PLANAS	Mastelis	1:500
UŽSAKOVAS		UAB "KAUNO BŪSTAI"	ZYMUO	GN-2020-09-10-83-PP- SP-02	Lapas	Lapų
					2	2



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
K-1	KORIDORIUS	7.61 m ²
L-1	LAIPTINĖ	... m ²

SVEČIŲ NUMERIS 1		
1/1	KORIDORIUS	5.28 m ²
1/2	WC-DUŠAS	3.56 m ²
1/3	KAMBARYS	5.73 m ²
1/4	KAMBARYS	15.64 m ²
VISO NUMERYJE 1		30.21 m ²

SVEČIŲ NUMERIS 2 (PRITAIKYTA ŽN)		
2/1	KORIDORIUS	6.29 m ²
2/2	WC-DUŠAS	4.32 m ²
2/3	KAMBARYS	4.16 m ²
2/4	KAMBARYS	15.64 m ²
VISO NUMERYJE 2		30.40 m ²

SVEČIŲ NUMERIS 3		
3/1	HOLAS	3.81 m ²
3/2	WC-DUŠAS	3.23 m ²
3/3	KAMBARYS	8.76 m ²
3/4	KAMBARYS	19.34 m ²
VISO NUMERYJE 3		35.14 m ²

SVEČIŲ NUMERIS 4		
4/1	HOLAS	3.81 m ²
4/2	WC-DUŠAS	3.82 m ²
4/3	KAMBARYS	9.34 m ²
4/4	KAMBARYS	20.73 m ²
VISO NUMERYJE 4		37.69 m ²

SVEČIŲ NUMERIS 5 (PRITAIKYTA ŽN)		
5/1	KAMBARYS	14.51 m ²
5/2	WC-DUŠAS	4.32 m ²
VISO NUMERYJE 5		18.83 m ²

SVEČIŲ NUMERIS 6		
6/1	KAMBARYS	16.04 m ²
6/2	WC-DUŠAS	2.68 m ²
VISO NUMERYJE 6		18.72 m ²

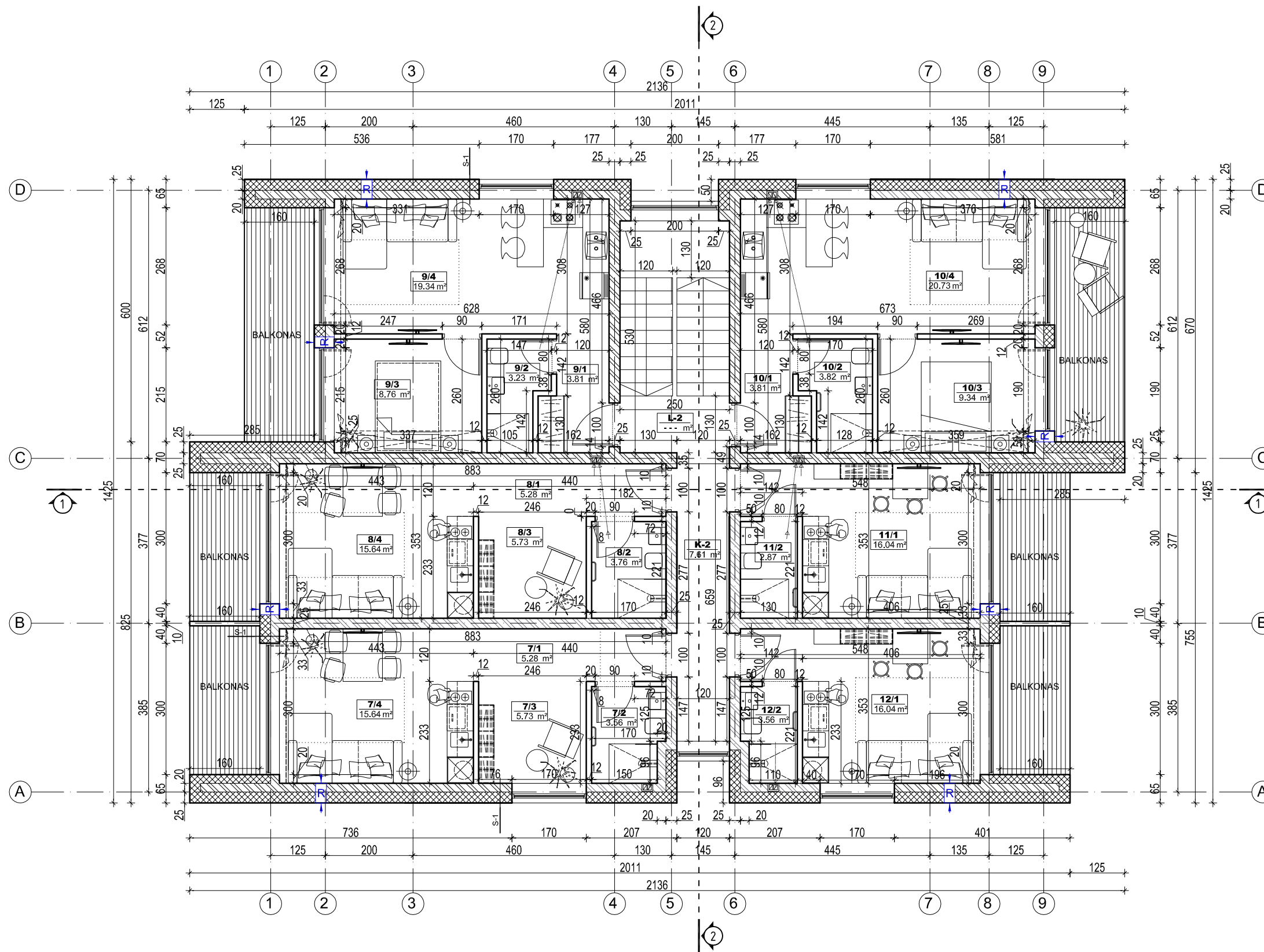
VISO PIRMAME AUKŠTE:	178.61 m ²
----------------------	-----------------------

VISO PASTATE:	482.80 m ²
---------------	-----------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
 BLOKELIŲ MŪRAS

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	1
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	BRĖŽINYS	Etapas
			PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Mastelis
			GN-2020-09-10-83-PP- SA-01	1:100
			Lapas	Lapų
			1	25



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
K-2	KORIDORIUS	7.61 m²
L-2	LAIPTINĖ	--- m²

SVEČIŲ NUMERIS 7		
7/1	KORIDORIUS	5.28 m²
7/2	WC-DUŠAS	3.56 m²
7/3	KAMBARYS	5.73 m²
7/4	KAMBARYS	15.64 m²
VISO NUMERYJE 7		30.21 m²

SVEČIŲ NUMERIS 8		
8/1	KORIDORIUS	5.28 m²
8/2	WC-DUŠAS	3.76 m²
8/3	KAMBARYS	5.73 m²
8/4	KAMBARYS	15.64 m²
VISO NUMERYJE 8		30.41 m²

SVEČIŲ NUMERIS 9		
9/1	HOLAS	3.81 m²
9/2	WC-DUŠAS	3.23 m²
9/3	KAMBARYS	8.76 m²
9/4	KAMBARYS	19.34 m²
VISO NUMERYJE 9		35.14 m²

SVEČIŲ NUMERIS 10		
10/1	HOLAS	3.81 m²
10/2	WC-DUŠAS	3.82 m²
10/3	KAMBARYS	9.34 m²
10/4	KAMBARYS	20.73 m²
VISO NUMERYJE 10		37.69 m²

SVEČIŲ NUMERIS 11		
11/1	KAMBARYS	16.04 m²
11/2	WC-DUŠAS	2.87 m²
VISO NUMERYJE 11		18.91 m²

SVEČIŲ NUMERIS 12		
12/1	KAMBARYS	16.04 m²
12/2	WC-DUŠAS	2.68 m²
VISO NUMERYJE 12		18.72 m²

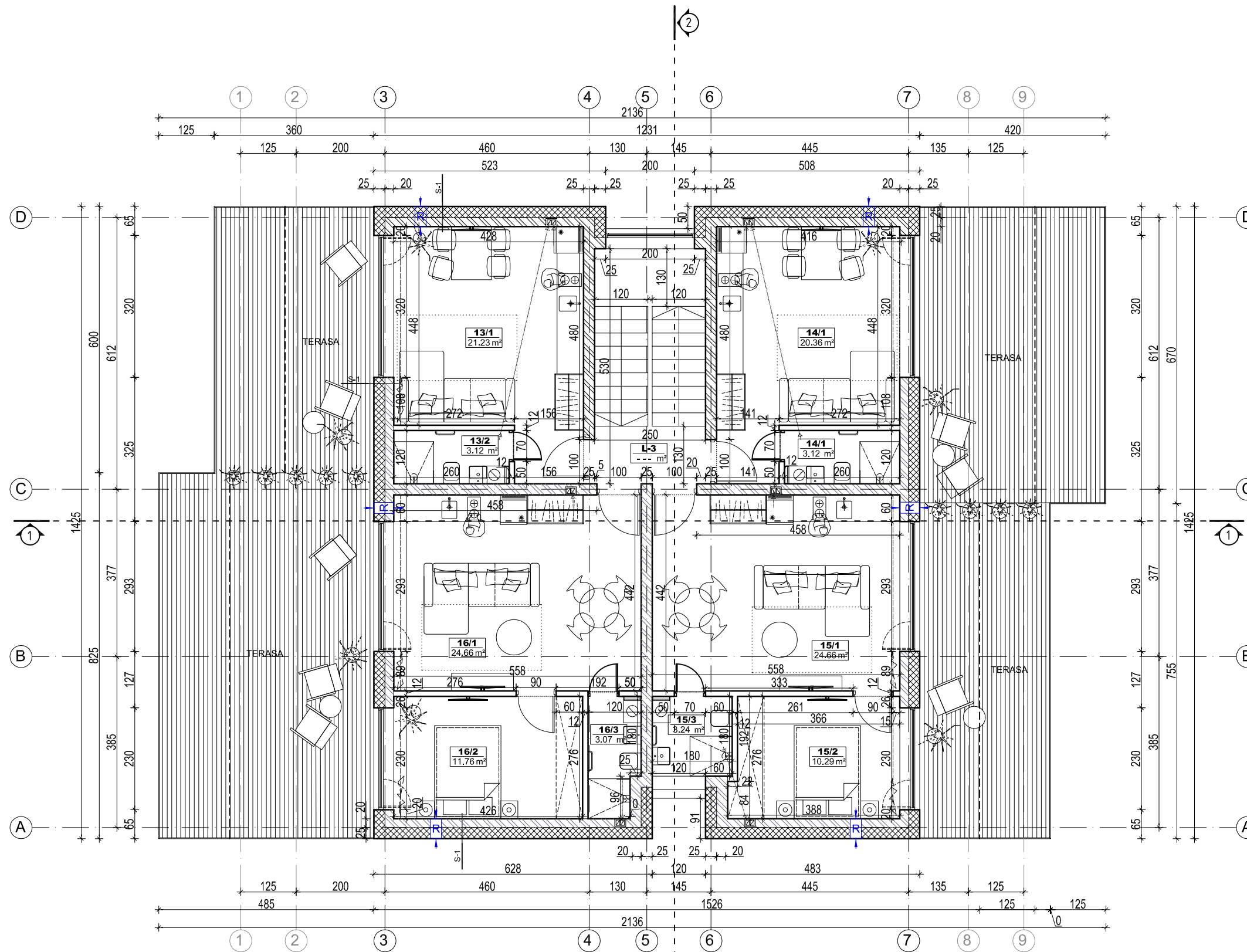
VISO ANTRAME AUKŠTE: 178.69 m²

VISO PASTATE: 482.80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
 BLOKELIŲ MŪRAS

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	1
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	BRĖŽINYS	Etapas
			PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	PP
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Mastelis
			GN-2020-09-10-83-PP- SA-02	1:100
				Lapas
				2
				Lapų
				25



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-3	LAIPTINĖ	--- m²

SVEČIŲ NUMERIS 13

13/1	KAMBARYS	21.23 m²
13/2	WC-DUŠAS	3.12 m²
VISO NUMERYJE 13		24.35 m²

SVEČIŲ NUMERIS 14

14/1	KAMBARYS	20.36 m²
14/2	WC-DUŠAS	3.12 m²
VISO NUMERYJE 14		23.48 m²

SVEČIŲ NUMERIS 15

15/1	KAMBARYS	24.66 m²
15/2	KAMBARYS	10.29 m²
15/3	WC-DUŠAS	3.24 m²
VISO NUMERYJE 15		38.18 m²

SVEČIŲ NUMERIS 16

16/1	KAMBARYS	24.66 m²
16/2	KAMBARYS	11.76 m²
16/3	WC-DUŠAS	3.07 m²
VISO NUMERYJE 16		39.49 m²

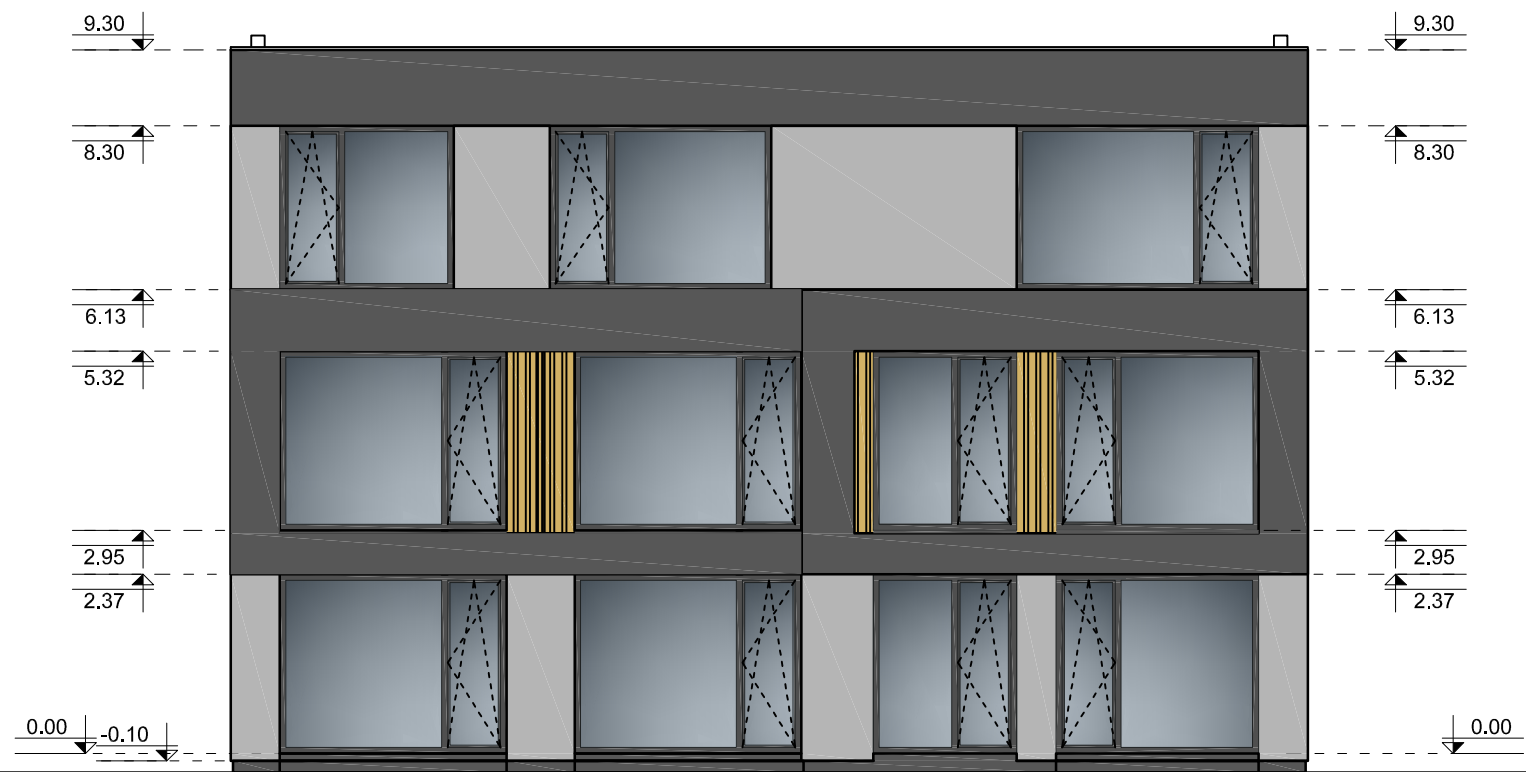
VISO TREČIAME AUKŠTE: 125.50 m²

VISO PASTATE: 482.80 m²

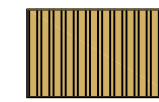
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
	BLOKELIŲ MŪRAS

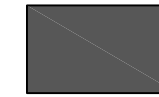
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	1
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	BRĖŽINYS	Etapas
			PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", TREČIO AUKŠTO PLANAS	PP
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Mastelis
			GN-2020-09-10-83-PP- SA-03	1:100
				Lapas
				3
				Lapų
				25



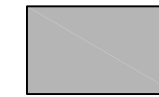
MEDŽIAGŲ LENTELE



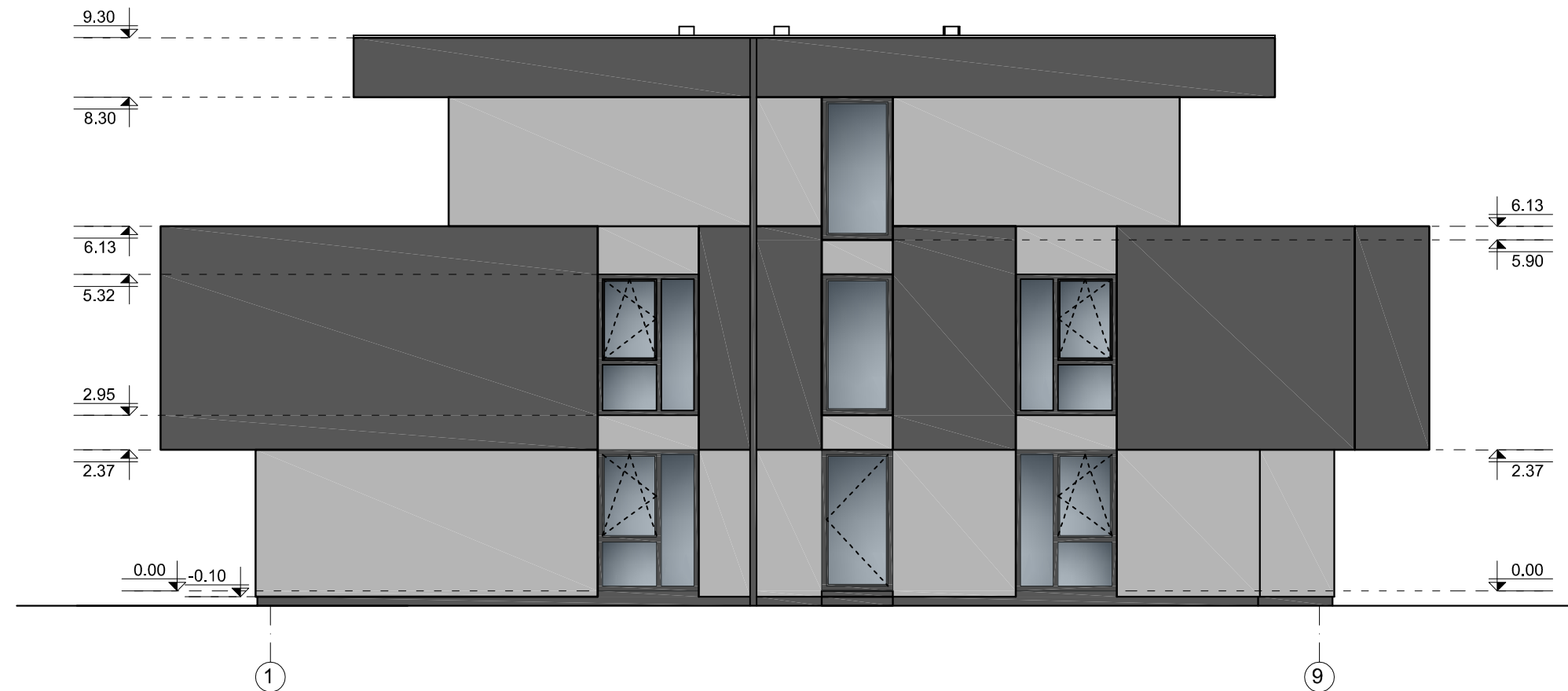
MEDŽIO APDAILA
spalva artima RAL1001



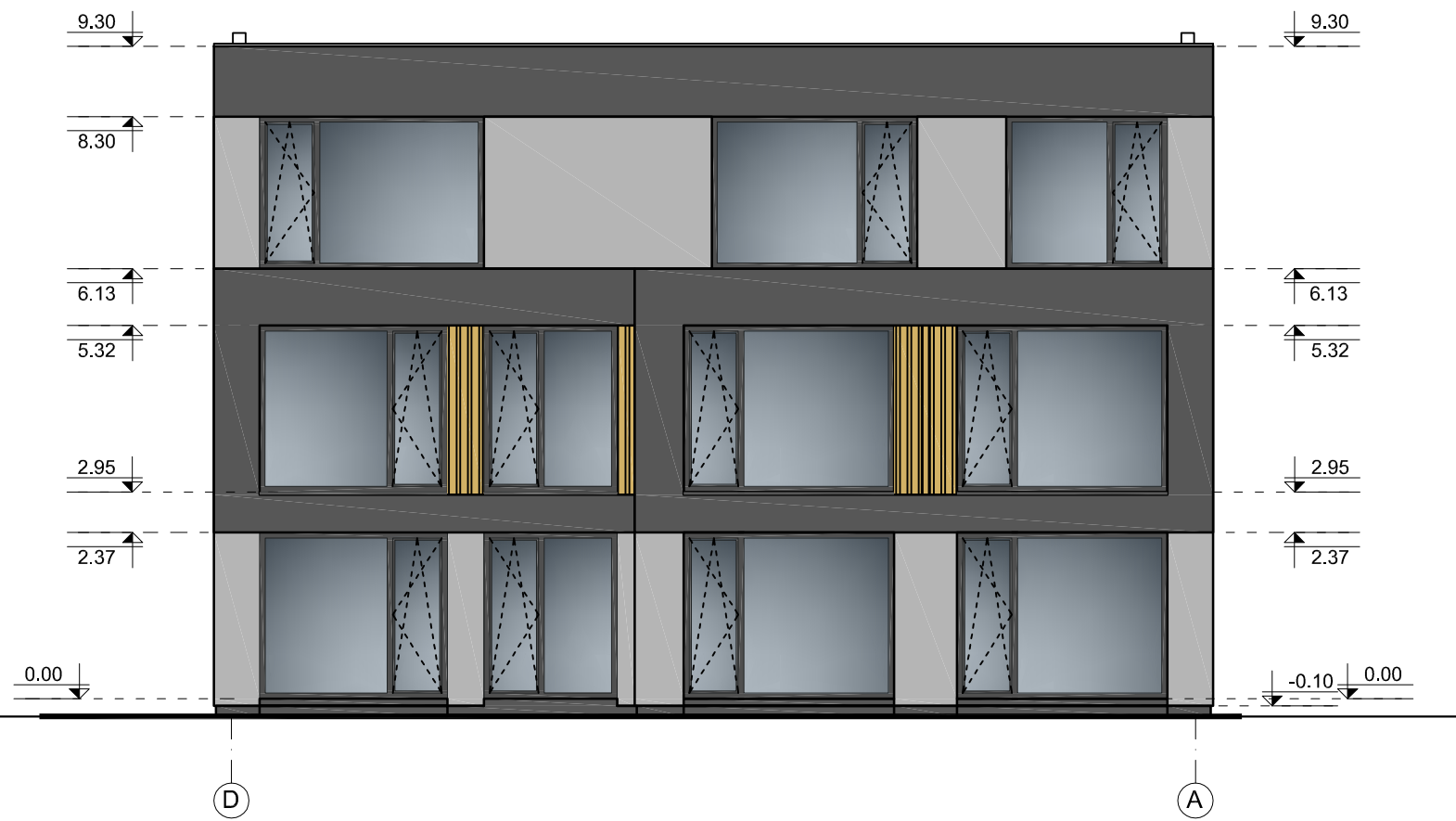
APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012



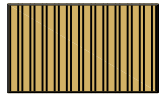
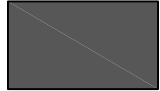
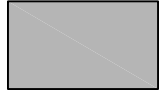
APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7047



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	2020-09	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", FASADAI A-D, 1-9	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-04	Lapas 4
					Lapų 25



MEDŽIAGŲ LENTELE

-  MEDŽIO APDAILA
spalva artima RAL1001
-  APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012
-  APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7047



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĒŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	2020-09	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĒTŲ "1" - "10", FASADAI D-A, 9-1	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-05	Lapas 5
					Lapų 25

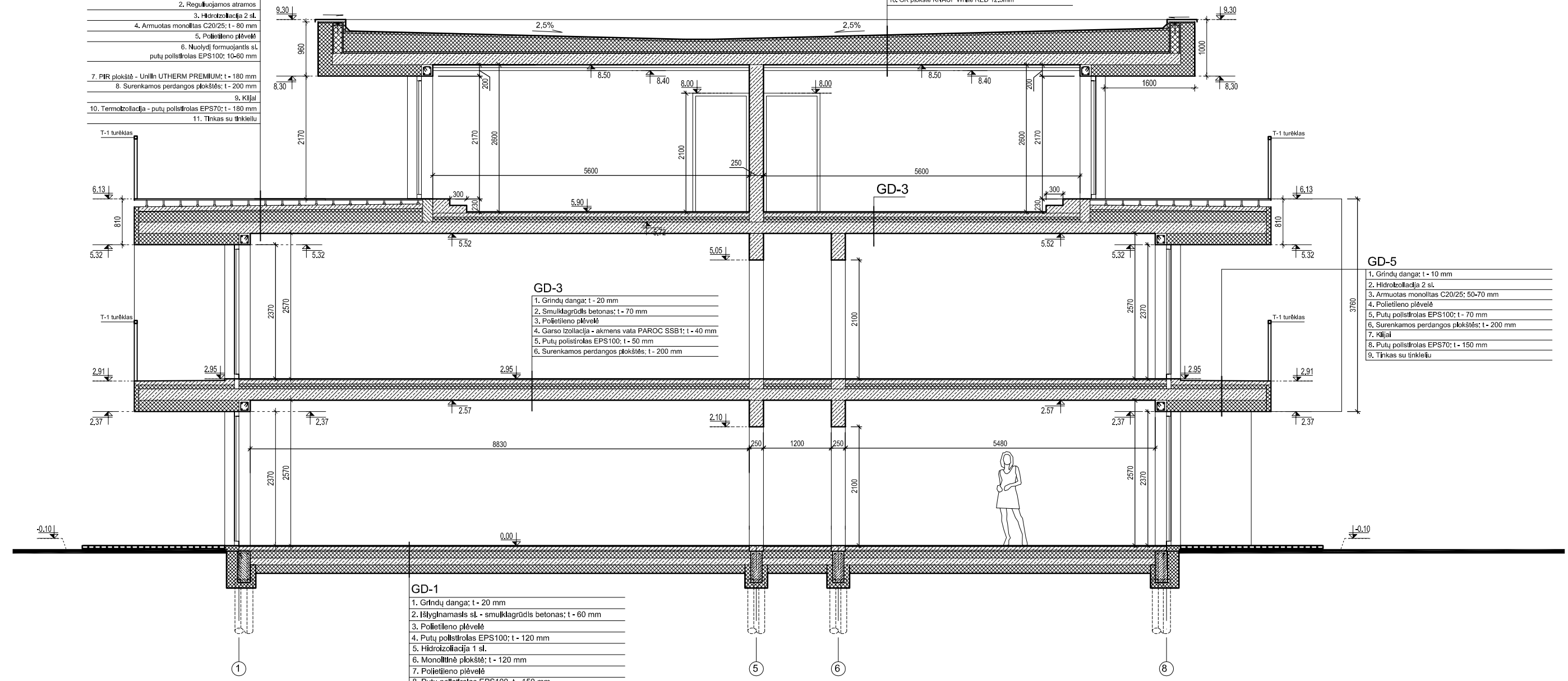
- GD-6**
1. Terasinės lentos; t- 25 mm
 2. Reguluojamos atramos
 3. Hidrozoliacija 2 sl.
 4. Armuotas monolitas C20/25; t- 80 mm
 5. Polietileno plėvelė
 6. Nuolydį formuojantis sl. putų polištirolas EPS100; 10-60 mm
 7. PIR plokštė - Unilin UTHERM PREMIUM; t- 180 mm
 8. Surenkamos perdangos plokštės; t- 200 mm
 9. Klijai
 10. Termozoliacija - putų polištirolas EPS70; t- 180 mm
 11. Tinkas su tinkeliu


- ST-1**
1. Stogo danga - bituminė ritinėlių pridoma danga 2 sl.
 2. Termozoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
 3. Termozoliacija - polistireninis putplastis EPS 80N d = 350 mm
 4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė t- 0.2 mm
 5. Termozoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
 6. G/b perdangos plokštė h - 200 mm
 7. Cinkuotos metalinės pakabos
 8. Cinkuotos metalinės lubų profilis
 9. GK plokštė KNAUF White GKB 12.5mm
 10. GK plokštė KNAUF White RED 12.5mm

- GD-5**
1. Grindų danga; t- 10 mm
 2. Hidrozoliacija 2 sl.
 3. Armuotas monolitas C20/25; 50-70 mm
 4. Polietileno plėvelė
 5. Putų polištirolas EPS100; t- 70 mm
 6. Surenkamos perdangos plokštės; t- 200 mm
 7. Klijai
 8. Putų polištirolas EPS70; t- 150 mm
 9. Tinkas su tinkeliu

- GD-3**
1. Grindų danga; t- 20 mm
 2. Smulkagrūdės betonas; t- 70 mm
 3. Polietileno plėvelė
 4. Garso izoliacija - akmens vata PAROC SSB1; t- 40 mm
 5. Putų polištirolas EPS100; t- 50 mm
 6. Surenkamos perdangos plokštės; t- 200 mm

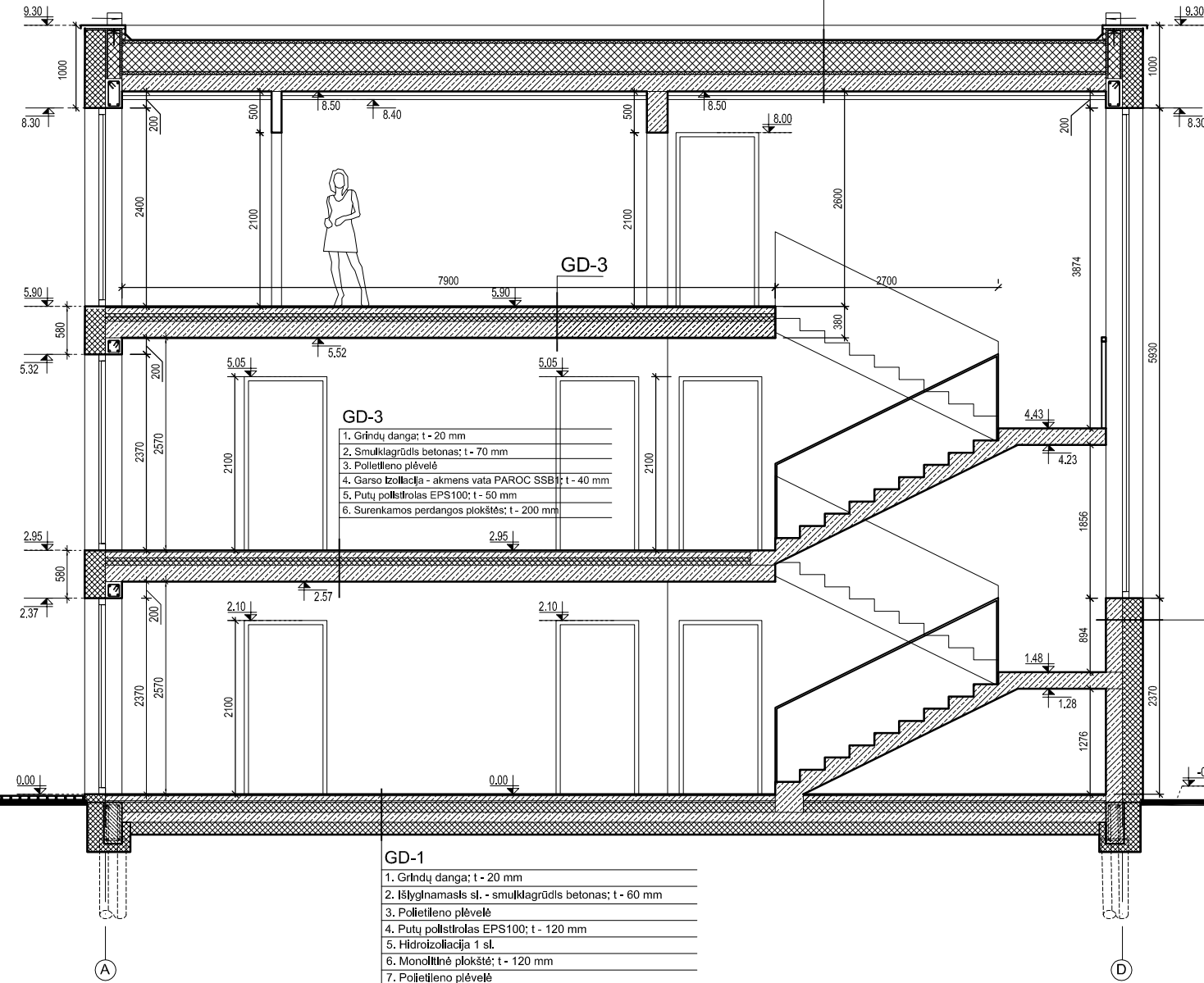
- GD-1**
1. Grindų danga; t- 20 mm
 2. Išlyginamasis sl. - smulkagrūdės betonas; t- 60 mm
 3. Polietileno plėvelė
 4. Putų polištirolas EPS100; t- 120 mm
 5. Hidrozoliacija 1 sl.
 6. Monolitinė plokštė; t- 120 mm
 7. Polietileno plėvelė
 8. Putų polištirolas EPS100, t- 150 mm
 9. Polietileno plėvelė
 10. Sutarkintas smėlio-žvyro sluoksnis
 11. Geotekstilė



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	2020-09	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", PJŪVIS 1-1
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	GN-2020-09-10-83-PP- SA-06
			Lapas	Lapų
			6	25

ST-1

1. Stogo danga - bituminė ritinėlių priūdoma danga 2 sl.
2. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
3. Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 80N d = 350 mm
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė t - 0.2 mm
5. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
6. G/b perdangos plokštė h - 200 mm
7. Cinkuotos metalinės pakabos
8. Cinkuotas metalinis lubų profilis
9. GK plokštė KNAUF White GKB 12.5mm
10. GK plokštė KNAUF White RED 12.5mm



GD-3


1. Grindų dangas; t - 20 mm
2. Smulkagrūdis betonas; t - 70 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Garso izoliacija - akmens vata PAROC SSB; t - 40 mm
5. Putų polistirolas EPS100; t - 50 mm
6. Surenkamos perdangos plokštės; t - 200 mm

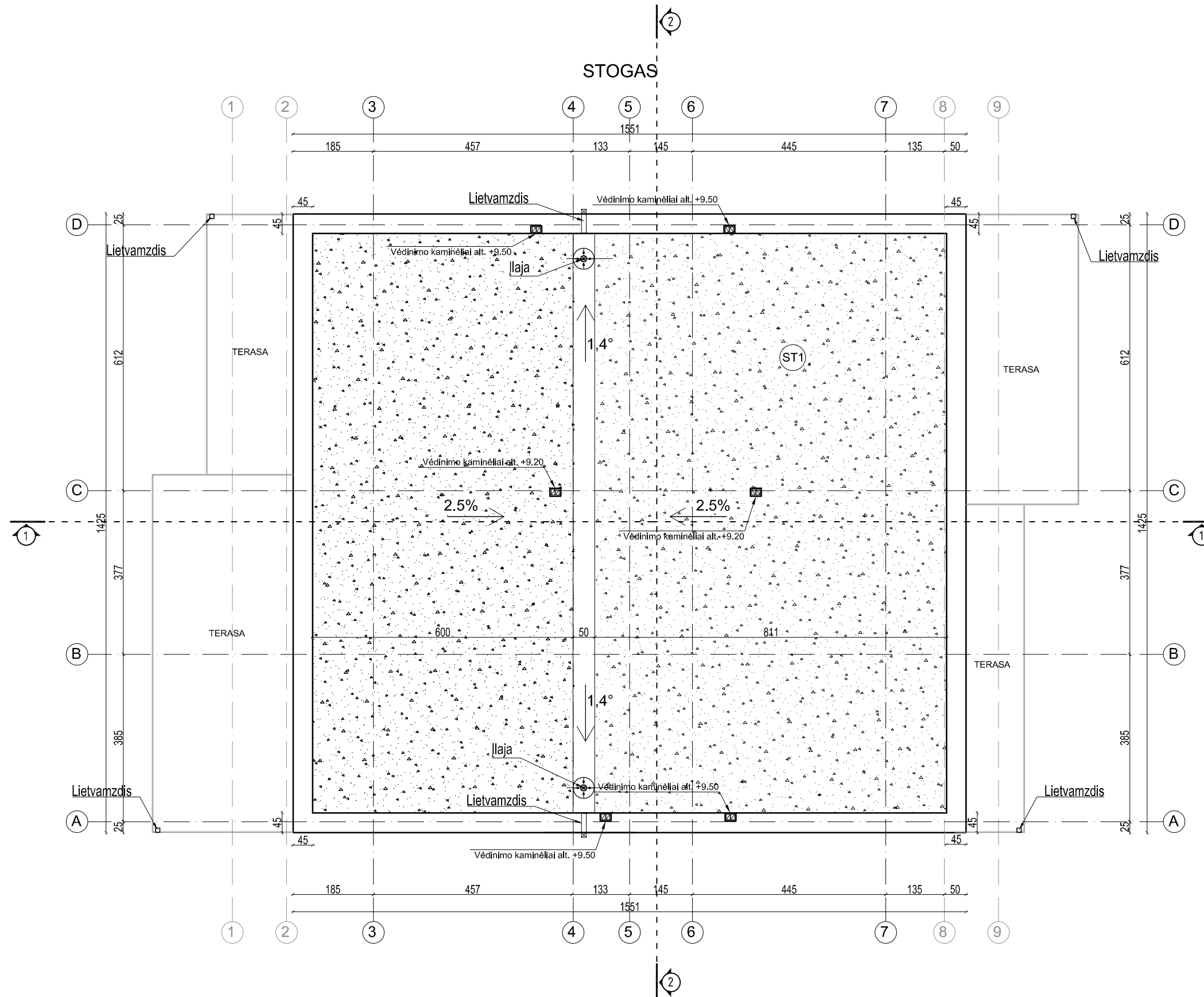
GD-1


1. Grindų dangas; t - 20 mm
2. Išlyginamasis sl. - smulkagrūdis betonas; t - 60 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Putų polistirolas EPS100; t - 120 mm
5. Hidroizoliacija 1 sl.
6. Monolitinė plokštė; t - 120 mm
7. Polietileno plėvelė
8. Putų polistirolas EPS100, t - 150 mm
9. Polietileno plėvelė
10. Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis
11. Geotekstilė

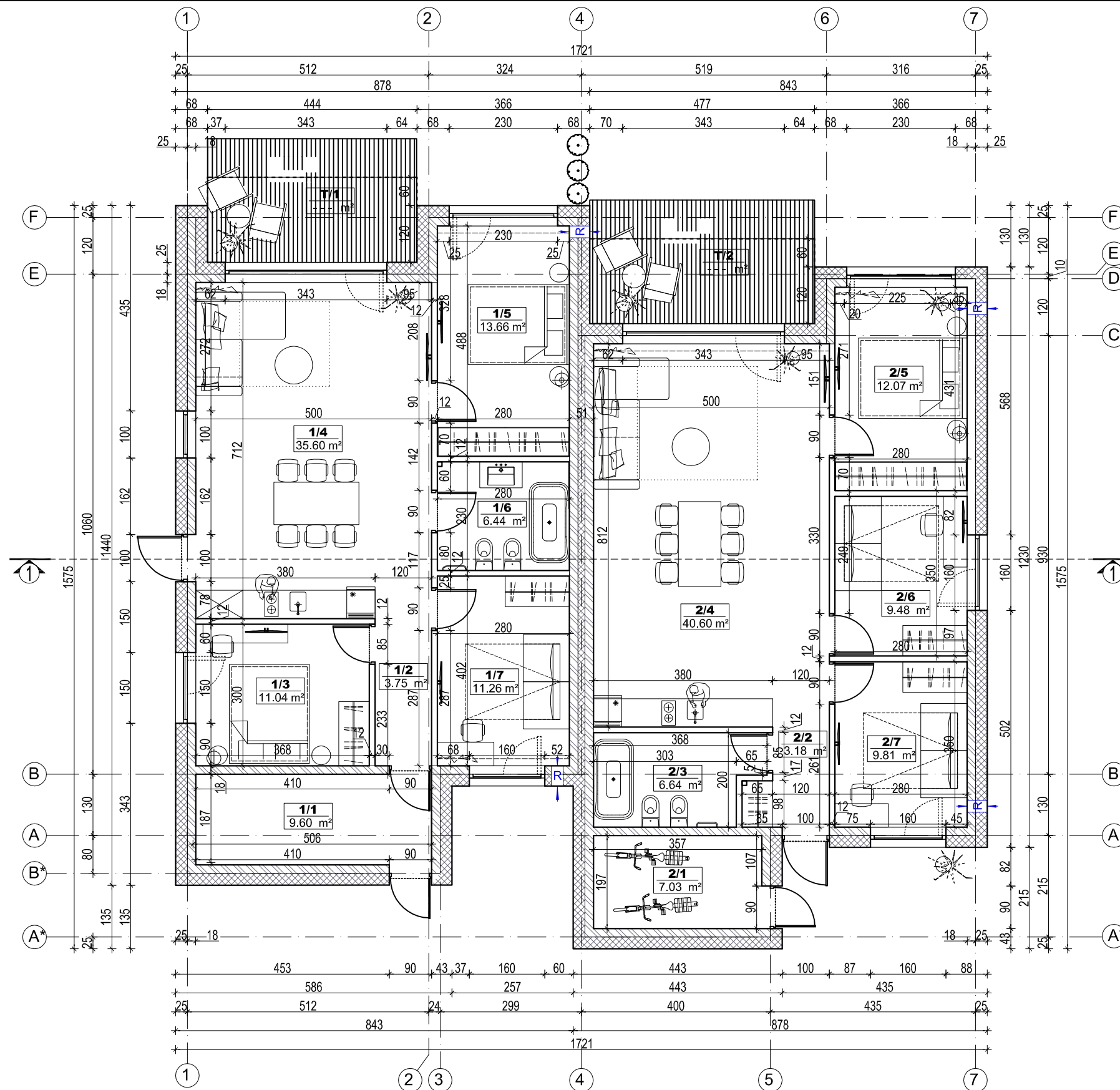
ISD-1

1. Dekoras
2. Tinkas su armavimo tinkliu
3. Termoizoliacija - putų polistirolas EPS70N; t - 250 mm
4. Klijai
5. Blokelių mūras - armuoti keraminiai bl., t - 175 mm
6. Vidaus apdaila - mineralinis tinkas

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", PJŪVIS 2-2	Etapas PP
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	2020-09		Mastelis 1:75
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-07	Lapas 7
					Lapų 25



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ - PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L.Aleknavičiūtė	2020-09	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1" - "10", STOGO PLANAS	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-08	Lapas 8
					Lapų 25



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
- BLOKELIŲ MŪRAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
T/1	TERASA	--- m²
T/2	TERASA	--- m²

SVEČIŲ NUMERIS 1

1/1	PAGALBINĖ PATALPA	9.60 m²
1/2	KORIDORIUS	3.75 m²
1/3	KAMBARYS	11.04 m²
1/4	KAMBARYS	35.60 m²
1/5	KAMBARYS	13.66 m²
1/6	VONIOS KAMBARYS	6.44 m²
1/7	KAMBARYS	11.26 m²
VISO NUMERYJE 1		91.34 m²

SVEČIŲ NUMERIS 2

2/1	PAGALBINĖ PATALPA	7.03 m²
2/2	HOLAS	3.18 m²
2/3	VONIOS KAMBARYS	6.64 m²
2/4	KAMBARYS	40.60 m²
2/5	KAMBARYS	12.07 m²
2/6	KAMBARYS	9.48 m²
2/7	KAMBARYS	9.81 m²
VISO NUMERYJE 2		88.81 m²

VISO PASTATE:	180.15 m²
---------------	-----------

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

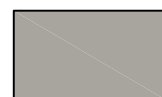
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	BRĖŽINYS	Etapas
			PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "11", "12" IR "13", AUKŠTO PLANAS	PP
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Mastelis
			GN-2020-09-10-83-PP- SA-09	1:100
			Lapas	Lapų
			9	25



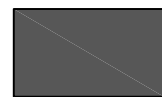
MEDŽIAGŲ LENTELE



MEDŽIO APDAILA



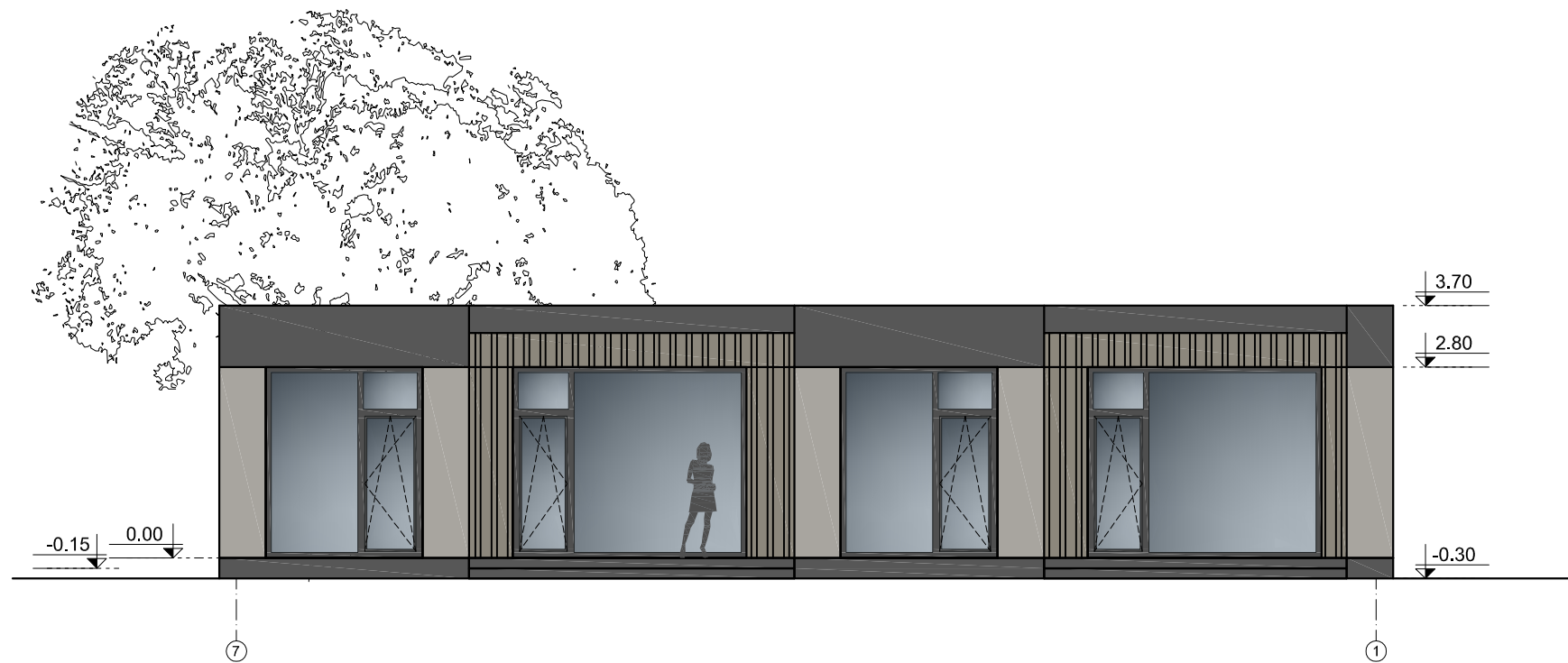
APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012



APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481				1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "11", "12" IR "13", FASADAI 1-7 IR A*-F	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		2020-09		PP
UŽSAKOVAS					ŽYMUO	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"						GN-2020-09-10-83-PP- SA-10
						Lapas
						10
						Lapų
						25



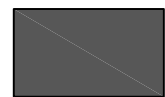
MEDŽIAGŲ LENTELE



MEDŽIO APDAILA



APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012



APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

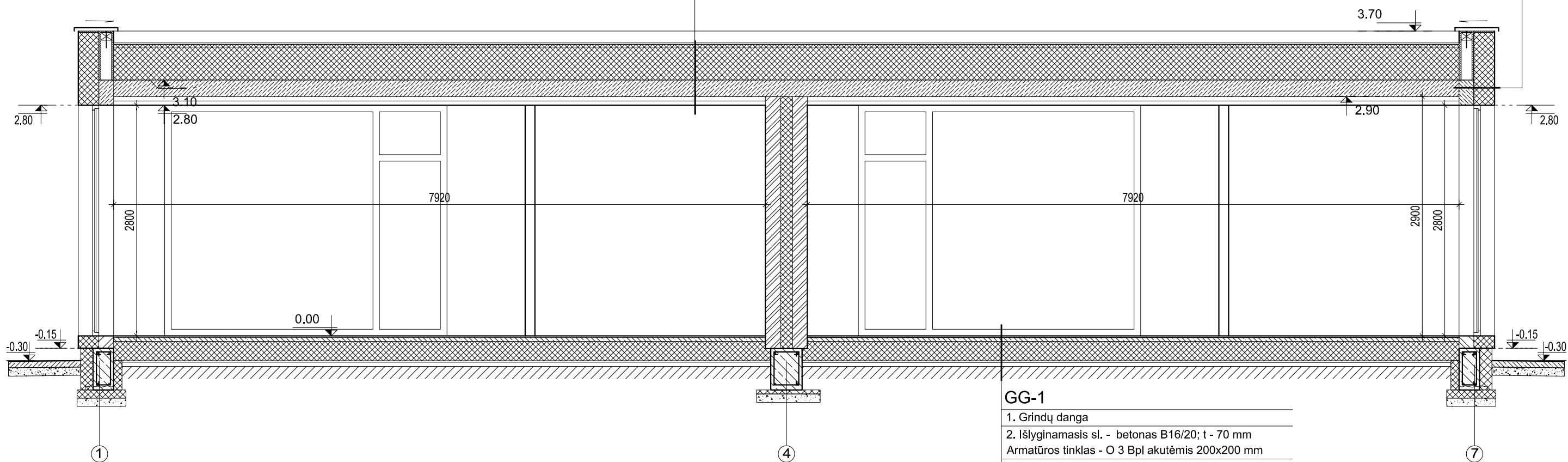
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
						1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "11", "12" IR "13", FASADAI 7-1 IR F-A*	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		2020-09		PP
UŽSAKOVAS					ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-11	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"						1:100
					ŽYMUO	Lapas
					GN-2020-09-10-83-PP- SA-11	11
						Lapų
						25

ST-1

1. Stogo danga - bituminė ritininė prilydoma danga 2 sl.
2. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
3. Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 80 d = 400 mm
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė t - 0,2 mm
5. Nuolydį formuojantis sl. 2,5% (kintama)
6. G/b perdanga t - 200 mm
7. Pakabinamos lubos

S-1


1. Apdaila - sintetinis fasadinis tinkas
2. Gruntas/klijai
3. Armavimo tinklelis
4. Termoizoliacija putų polistirolas EPS 70 N; t - 250 mm
5. Blokelių mūras - keraminiai bl., t - 180 mm
6. Vidaus apdaila

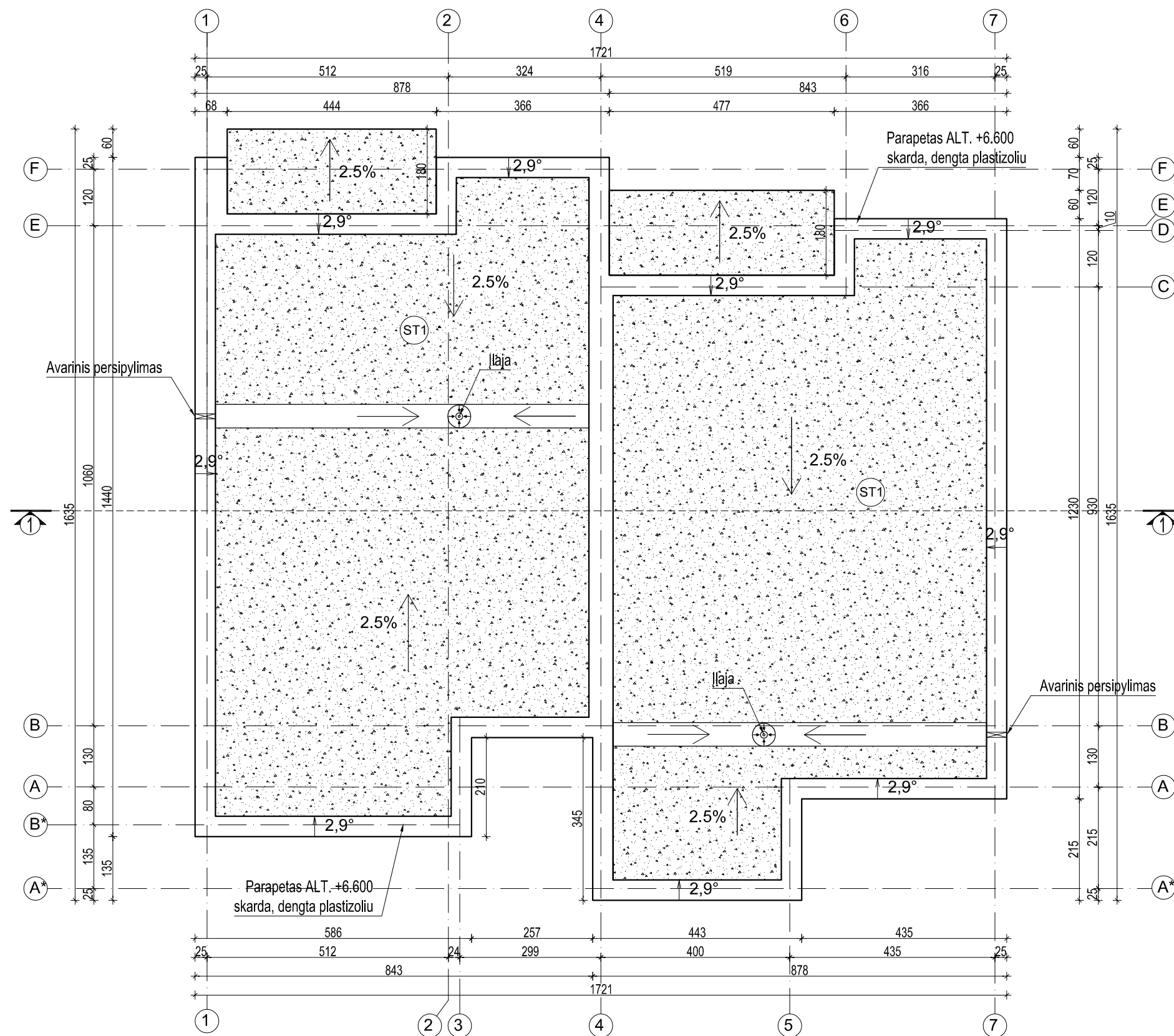


GG-1

1. Grindų danga
2. Išlyginamasis sl. - betonas B16/20; t - 70 mm
Armatūros tinklas - O 3 Bpl akutėmis 200x200 mm
3. Putų polistirolas EPS 80; t - 320 mm
4. Betonas B10 /12,5 50 mm
5. Hidroizoliacija 1 sl.
6. Drenuojantis sl. - skalda-žvyras Ø 40 + 60 mm; t - 80 mm

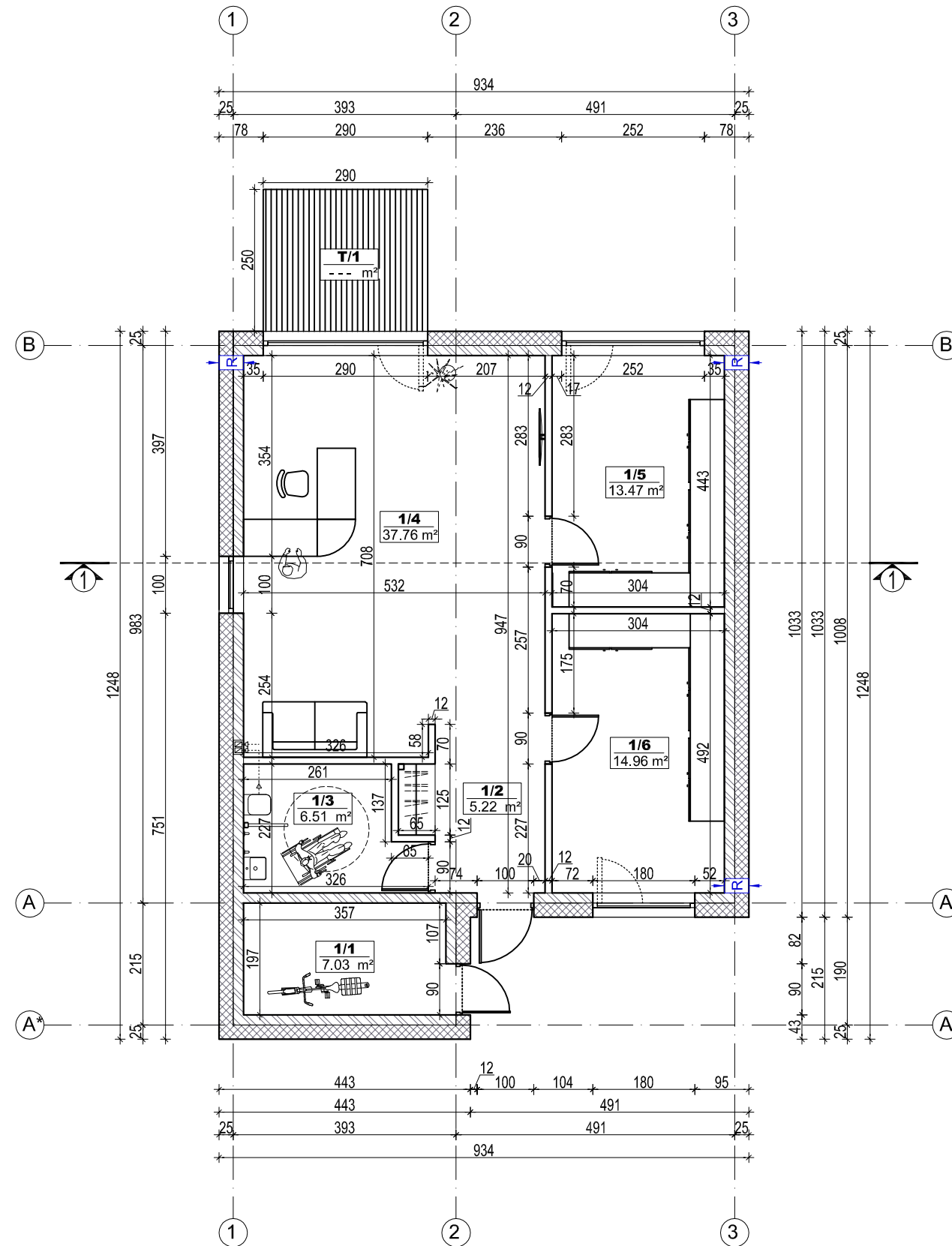
GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "11", "12" IR "13", PJŪVIS 1-1	Mastelis 1:50
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-12	Lapas 12
					Lapų 25





GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "11", "12" IR "13", STOGO PLANAS	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-13	Lapas 13
					Lapų 25



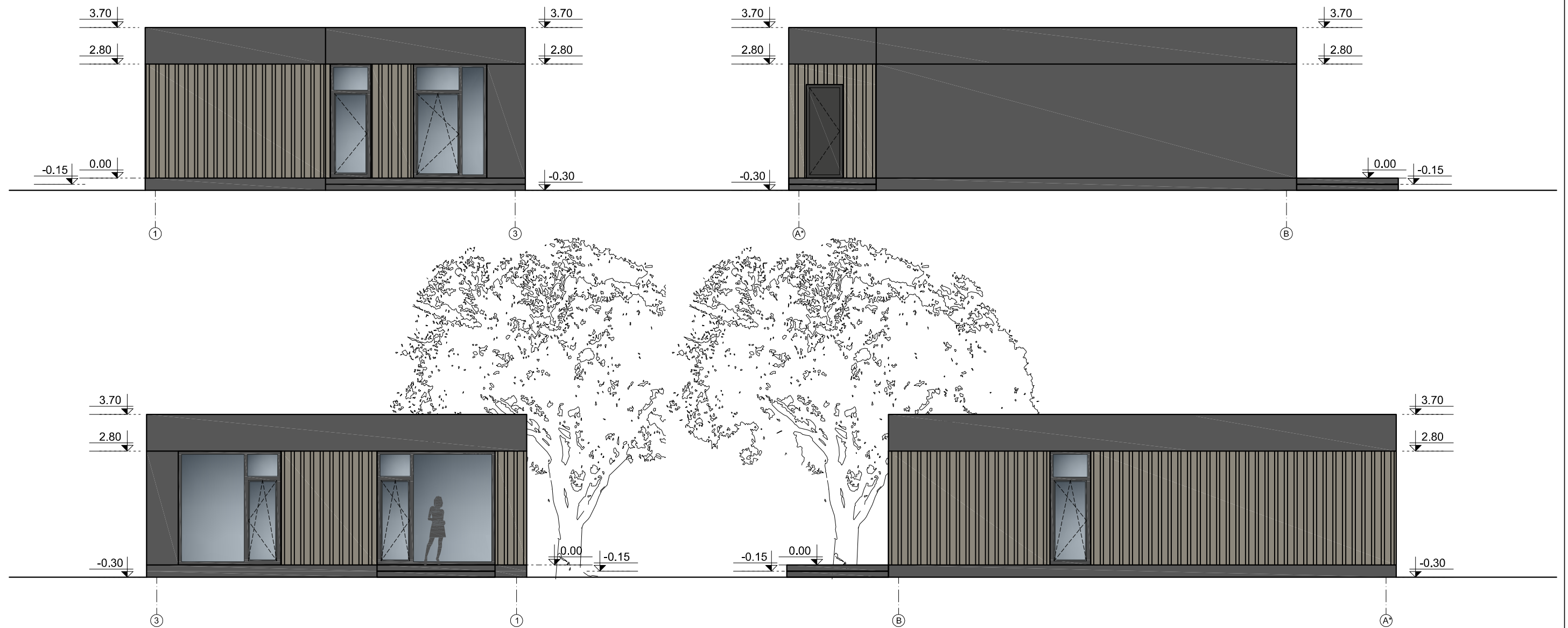
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
-  BLOKELIŲ MŪRAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
T/1	TERASA	--- m²
SVEČIŲ NUMERIS 1		
1/1	PAGALBINĖ PATALPA	7.03 m²
1/2	HOLAS	5.22 m²
1/3	WC PRITAIKYTAS ŽN	6.51 m²
1/4	KABINETAS	37.76 m²
1/5	INVENTORIAUS PATALPA	13.47 m²
1/6	INVENTORIAUS PATALPA	14.96 m²
VISO PASTATE:		84.94 m²

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	1
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		Etapas
				PP
				Mastelis
				1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Lapas
			GN-2020-09-10-83-PP- SA-14	Lapų
				14
				25



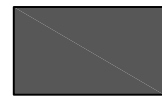
MEDŽIAGŲ LENTELE



MEDŽIO APDAILA



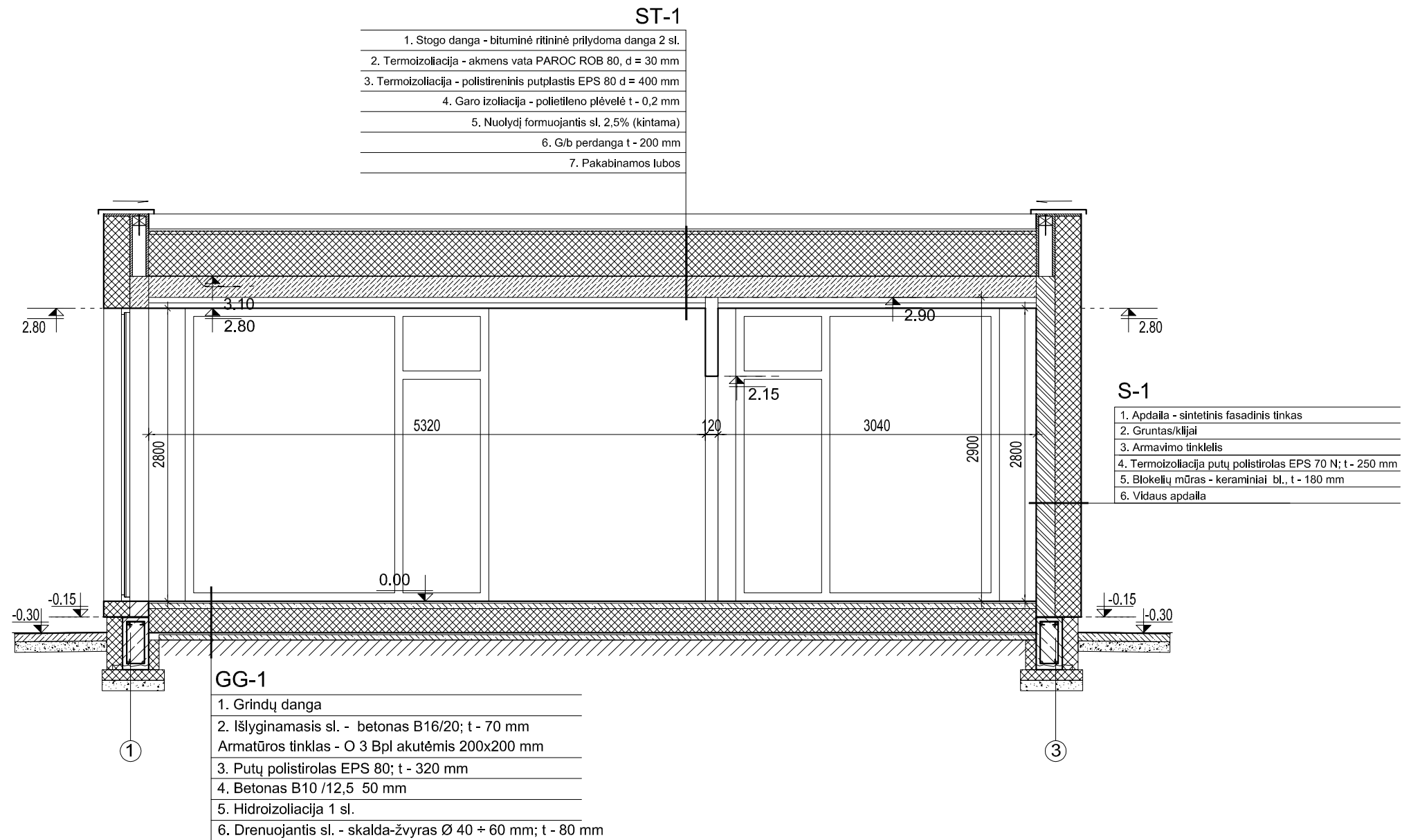
APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012




APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

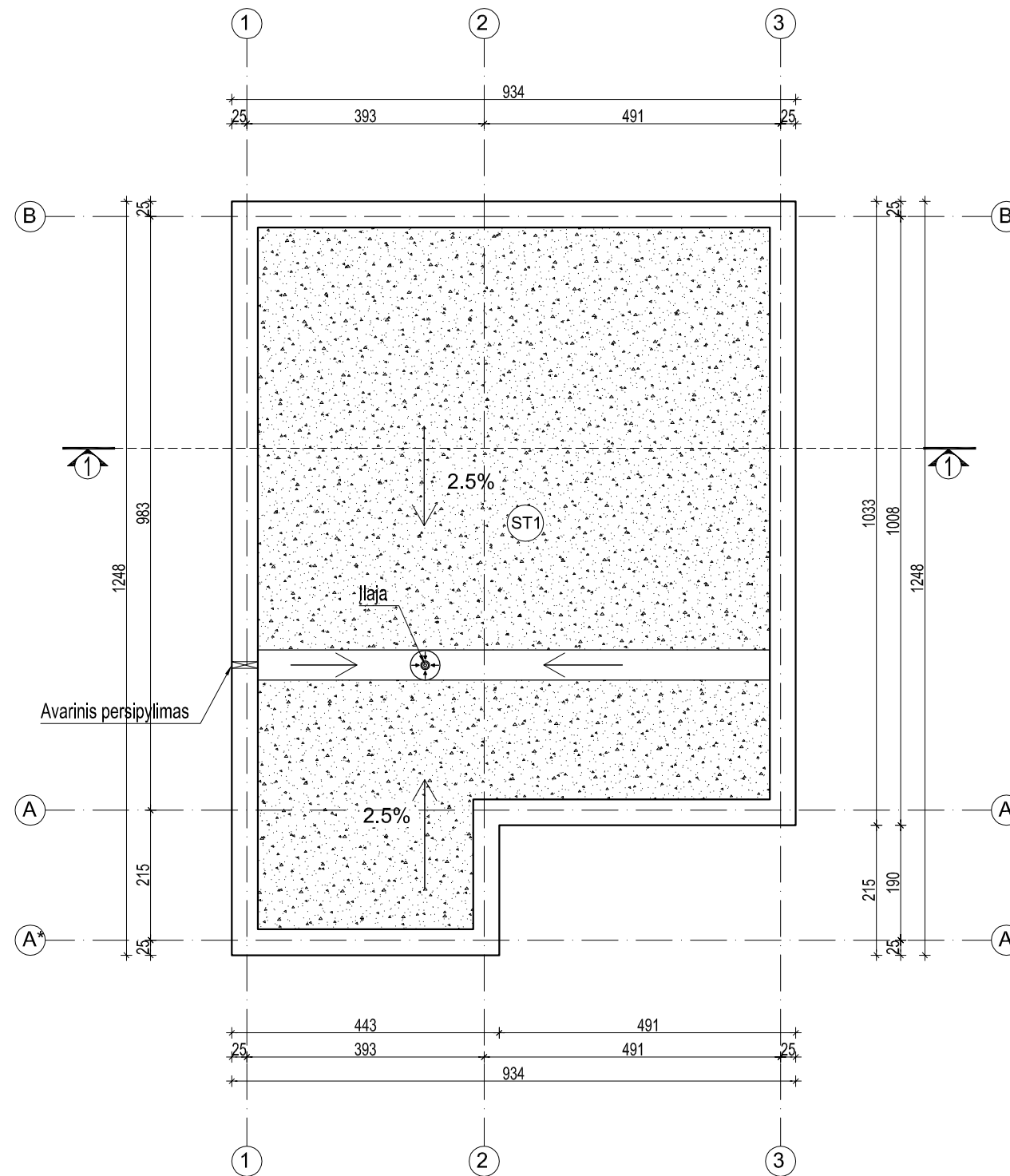
GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
						1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "14", FASADAI	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		2020-09		PP
UŽSAKOVAS					ŽYMUO	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"						GN-2020-09-10-83-PP- SA-15
						Lapas
						15
						Lapų
						25




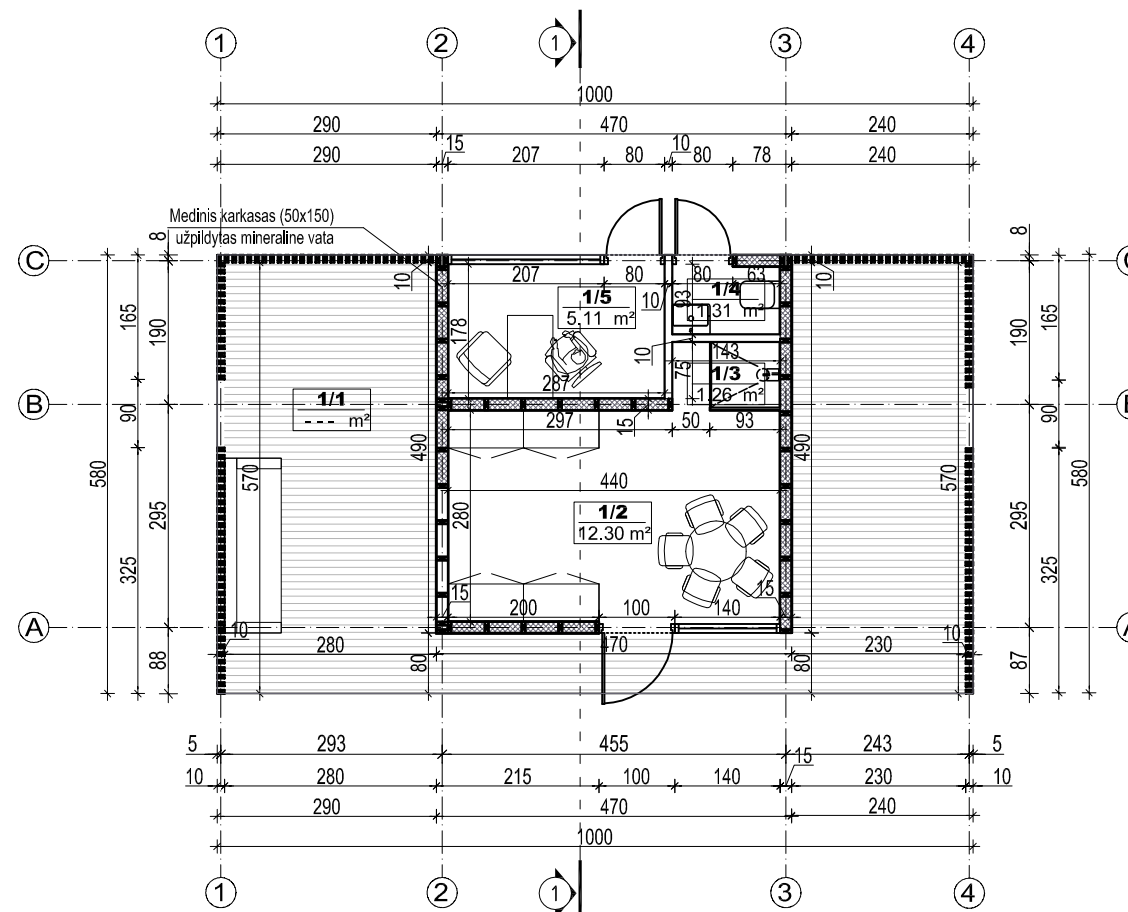
GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "14", PJŪVIS 1-1	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09		Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-16	Lapas 16
					Lapų 25






GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 0 SUPROJEKTUOTAS PASTATAS, KEIČIAMAS LAIDOJE 1.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	1	
					Etapas	PP	
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "14", STOGO PLANAS	Mastelis	1:100	
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09				
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO	GN-2020-09-10-83-PP- SA-17	Lapas	Lapų
						17	25



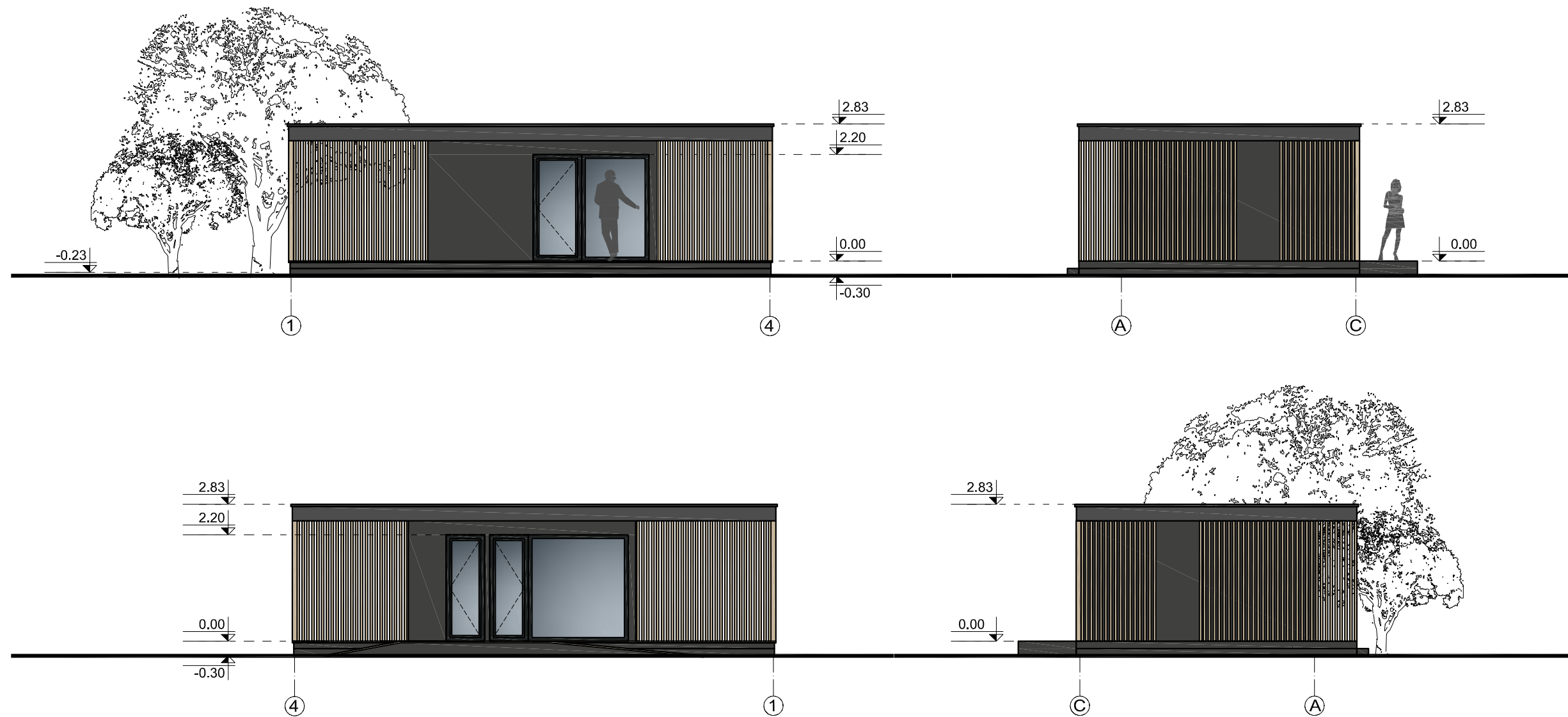
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		
1/1	TERASA	--- m²
1/2	PAGALBINĖ PATALPA	12.30 m²
1/3	DUŠAS	1.26 m²
1/4	WC	1.31 m²
1/5	PAGALBINĖ PATALPA	5.11 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		19.97 m²
UŽSTATYTAS PASTATO PLOTAS		59.59 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MEDŽIO KARKASAS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  MEDŽIO LENTELIŲ TERASA

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

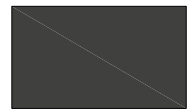
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481		KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "15", AUKŠTO PLANAS	PP
UŽSAKOVAS				ŽYMUO	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"				GN-2020-09-10-83-PP- SA-18	1:100
				Lapas	Lapų
				18	25



MEDŽIAGŲ LENTELE



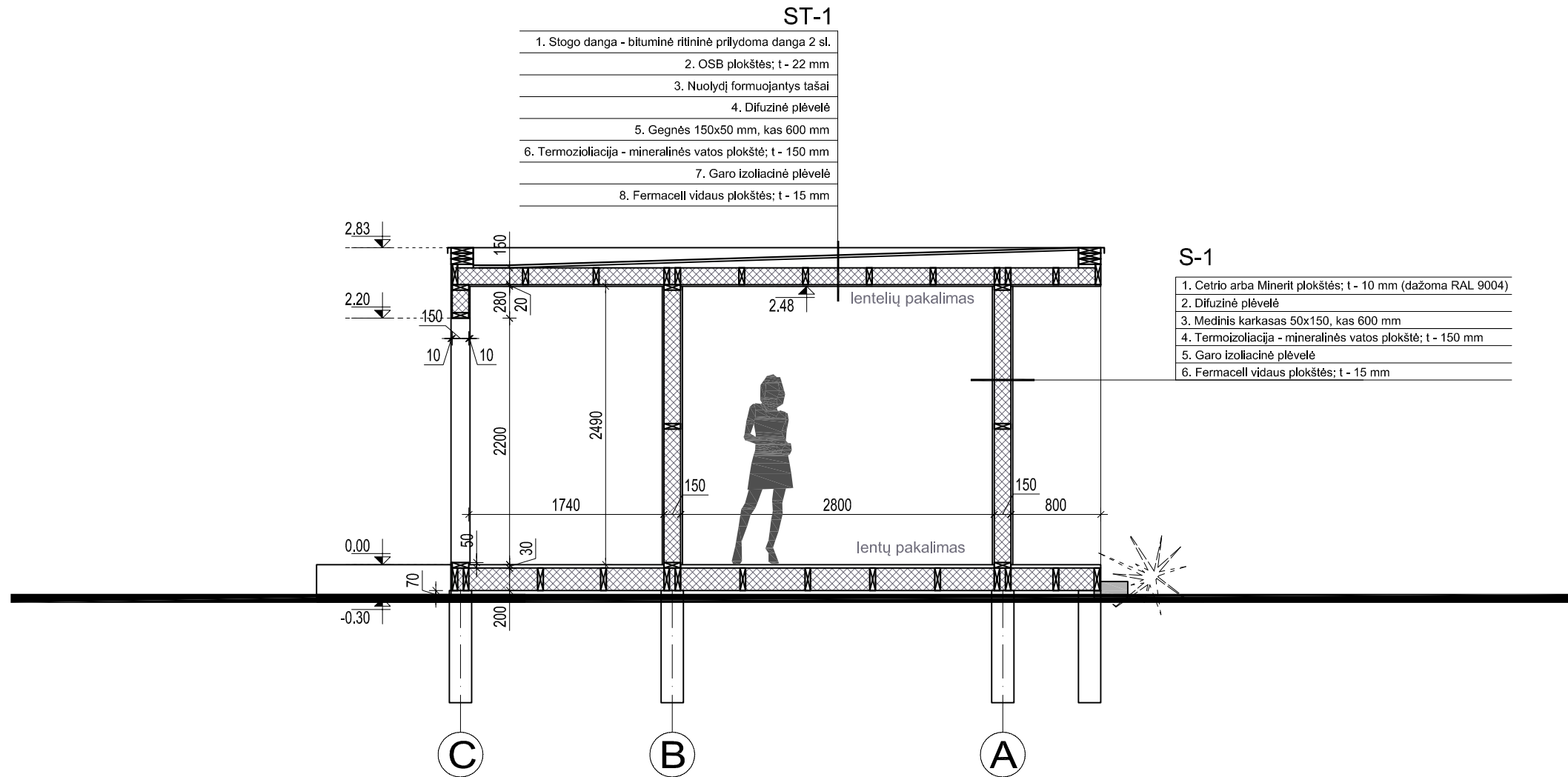
VERTIKALŪS MEDINIAI TAŠAI 150x100 mm, kas 10 cm
(spalva, artima RAL1001)



MINERIT PLOKŠTĒS
(spalva, artima RAL 9004)

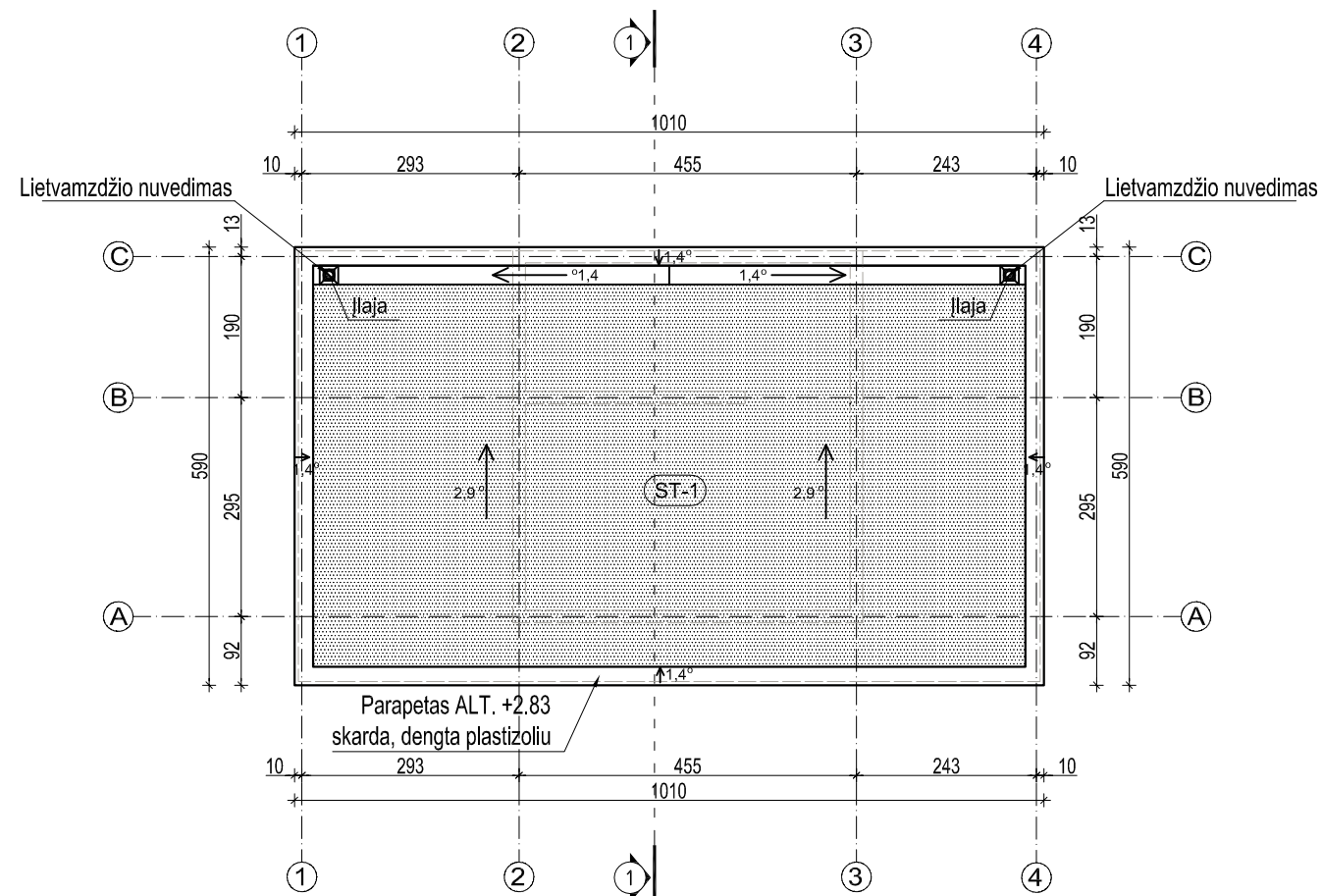
GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "15", FASADAI	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-19	Lapas 19
					Lapų 25



GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

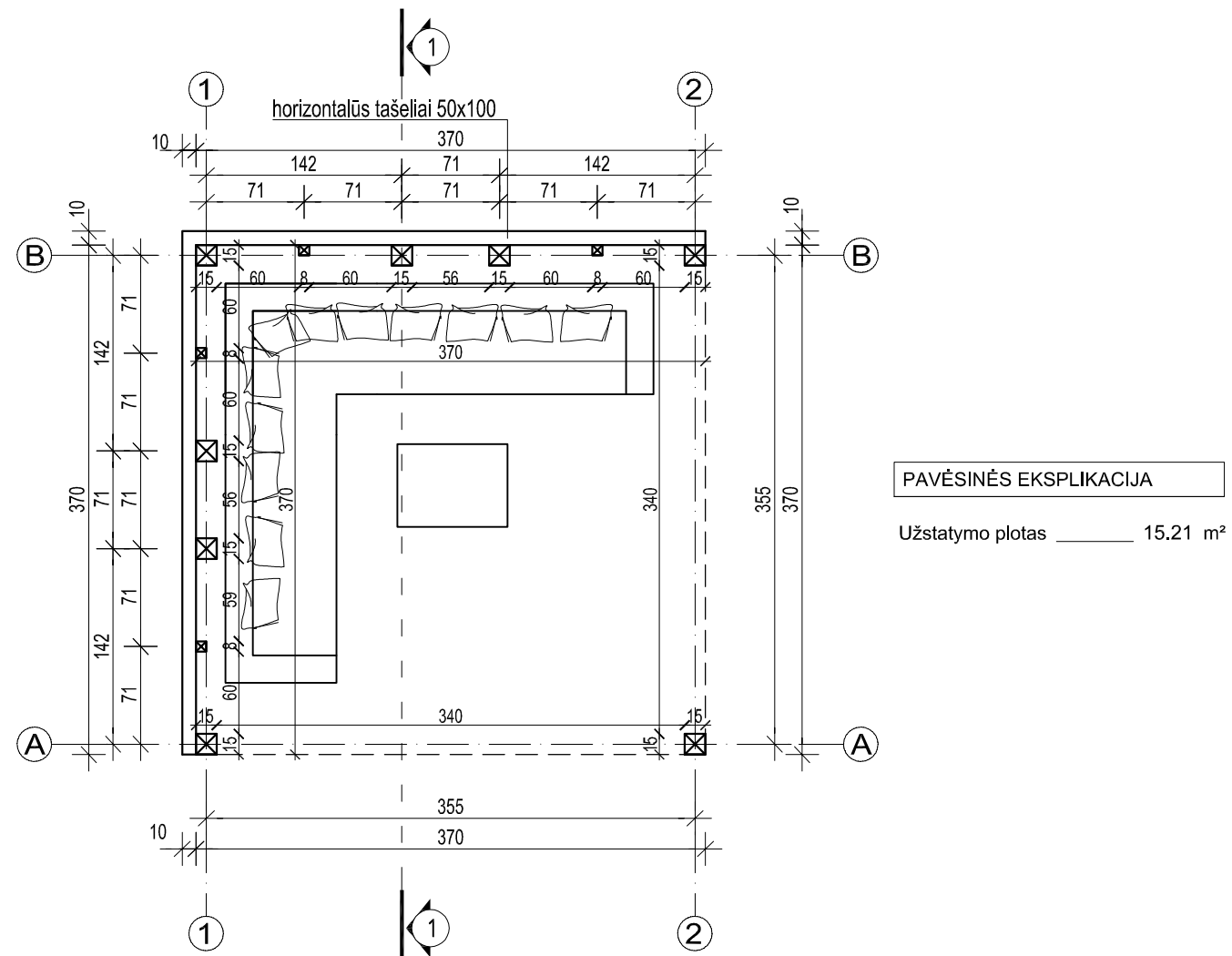
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida	
					KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS	PP	
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		2020-09		Mastelis	
UŽSAKOVAS					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "15", PJŪVIS 1-1	Lapas	
UAB "KAUNO BŪSTAI"						GN-2020-09-10-83-PP- SA-20	Lapų
						20	25



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
 BITUMINĖ RITININĖ PRILYDOMA STOGO DANGA, 2 SL. (JUODOS SPALVOS)

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "15", STOGO PLANAS	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-20-09-10-83-PP- SA-21	Lapas 21
					Lapų 25



GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

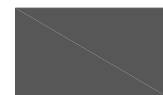
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
					KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS PAVĖSINIŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "22-26", AUKŠTO PLANAS	PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		2020-09		Mastelis 1:50
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO	GN-2020-09-10-83-PP- SA-22	Lapas 22
						Lapų 25



MEDŽIAGŲ LENTELE



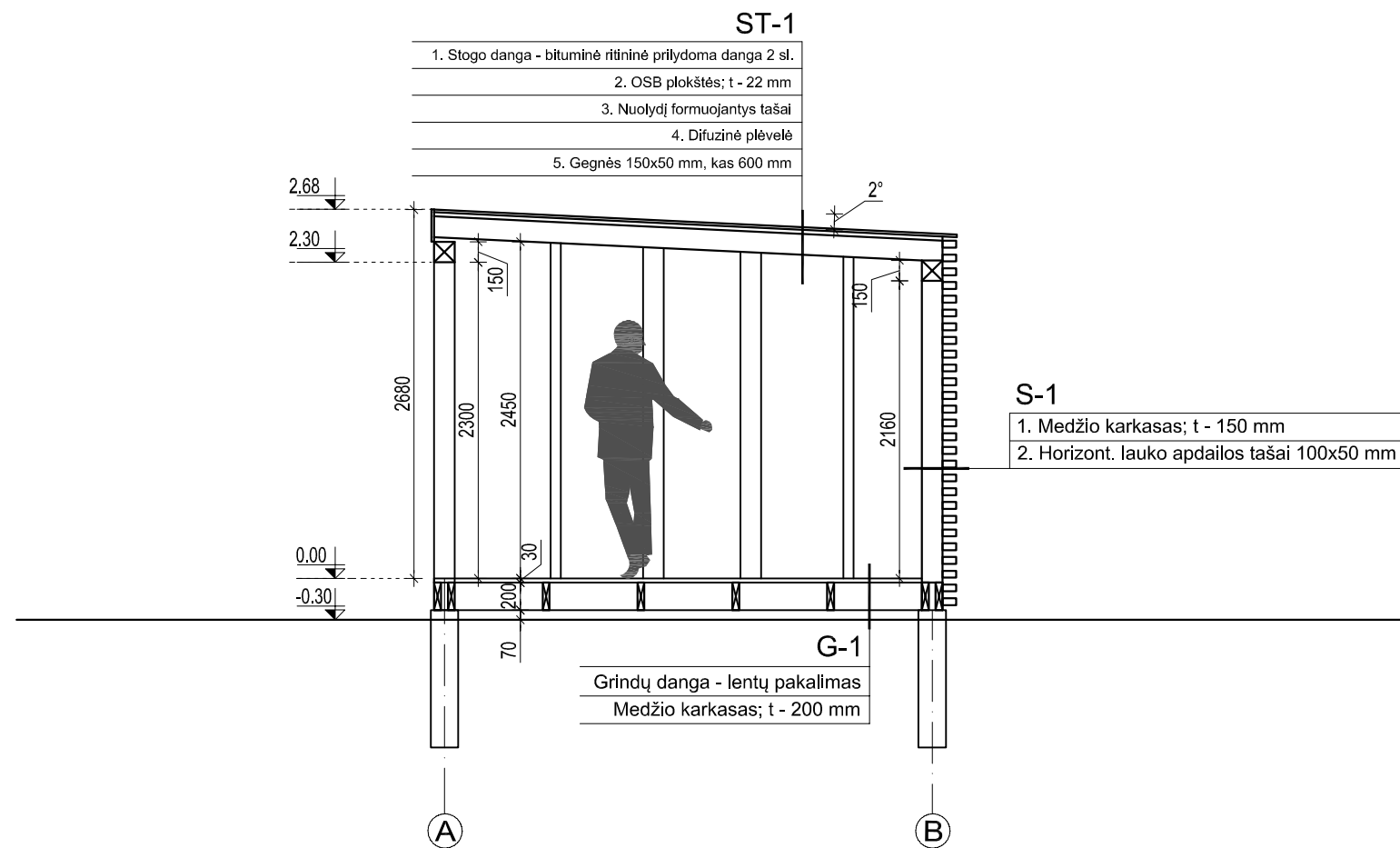
MEDŽIO APDAILA
spalva artima RAL1001



STOGO APSKARDINIMAS
spalva artima RAL 7012

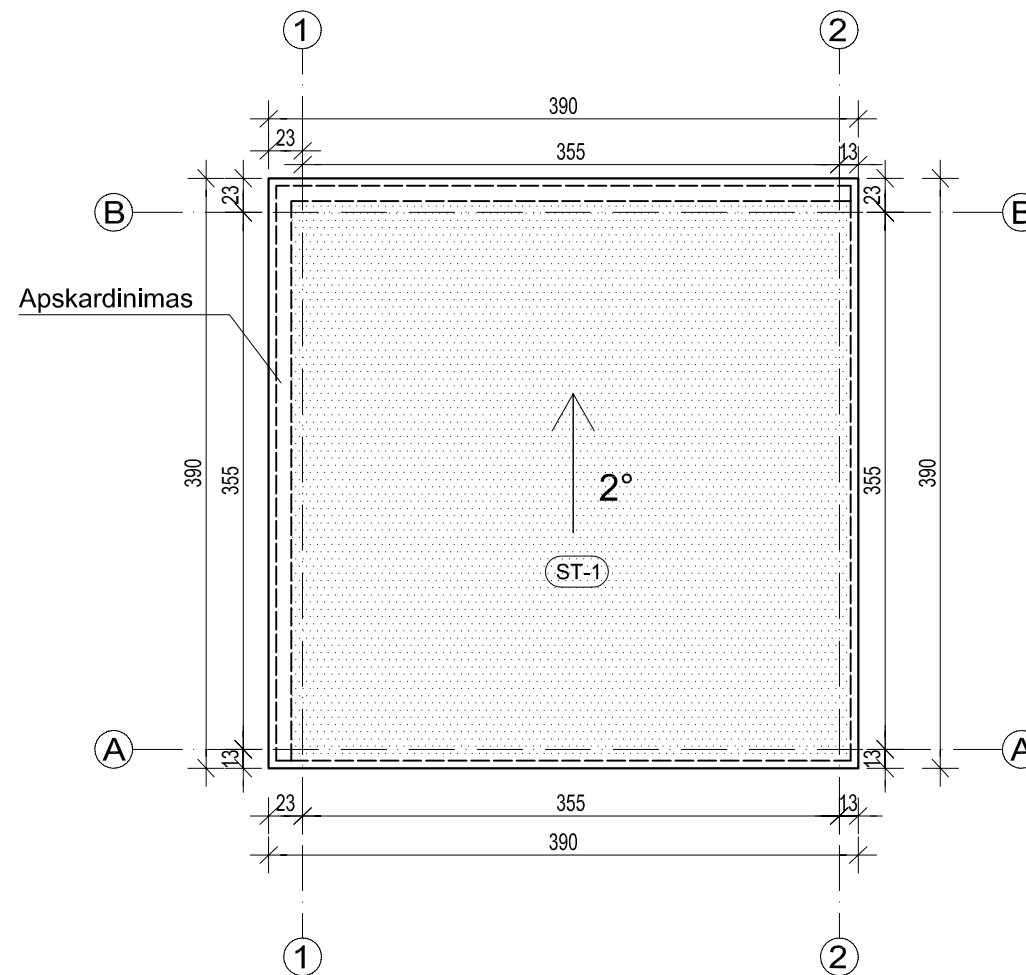
GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PAVĖSINIŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "22-26", FASADAI	Mastelis 1:50
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-23	Lapas 23
					Lapų 25



GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis	2020-09	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2020-09	PAVĖSINIŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "22-26", PJŪVIS 1-1	Mastelis 1:50
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-24	Lapas 24
					Lapų 25



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 BITUMINĖ RITININĖ PRILYDOMA STOGO DANGA, 2 SL. (JUODOS SPALVOS)

GN-20-09-10-83 STATYBOS PROJEKTO LAIDA 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIOLIKOS TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
						1
A 1068	PV/ ARCH	S.Daniulaitis		2020-09	BRĖŽINYS PAVĖSINIŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "22-26", STOGO PLANAS	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė		2020-09		PP
UŽSAKOVAS					ŽYMUO GN-2020-09-10-83-PP- SA-25	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"						1:50
					ŽYMUO	Lapas
					GN-2020-09-10-83-PP- SA-25	25
						Lapų
						25