

UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137  
Įmonės kodas 304461624,  
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektavimo  
Stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Žymuo

**20/11-04-SSP**

Pavadinimas

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO ARMINŲ I-ASIS K. 5B, KRIOKIALAUKIO  
SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Stadija

**SSP**

Laida

**0**

Statinių naudojimo  
paskirtis

**7.13 POILSIO**

Statinių kategorija

**NEYPATINGASIS**

Statybos rūšis

**NAUJA STATYBA**

**TVIRTINU:**

Užsakovas

**D. G.**

L. e. p. Direktorė

**Edita Varanauskaitė**

Projekto  
vadovė

**Edita Varanauskaitė**  
Atestato Nr. A 2148



Alytus, 2021 m.

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1.pdf</b>	<b>Nr.:</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Puslapis:</b>	<b>Lapų skaičius</b>
	<b>1.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
	1.1	Bendrieji statinio rodikliai	<b>3-5</b>	<b>3</b>
	1.2	Aiškinamasis raštas	<b>6-14</b>	<b>9</b>
	<b>1.3</b>	<b>Priedai:</b>		
	1.3.1	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	<b>15-16</b>	<b>2</b>
	1.3.2	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	<b>17-28</b>	<b>12</b>
	1.3.3	Naudotos programinės įrangos sąrašas	<b>29</b>	<b>1</b>
	<b>1.4</b>	<b>Brėžiniai:</b>		
	1.4.1	Sklypo statybos schema M 1:500	<b>30</b>	
	1.4.2	Aukšto planas M 1:100	<b>31</b>	<b>1</b>
	1.4.3	Pjūvis A-A M 1:100	<b>32</b>	
	1.4.4	Fasadas D-A'; fasadas 5-1 M 1:100	<b>33</b>	<b>1</b>
	1.4.5	Fasadas 1-5; fasadas A-D M 1:100	<b>34</b>	<b>1</b>
	<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5885	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, <b>vietų</b> , lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	3	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	105,23	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	660,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS</b> <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis:</b>			
4.1. vandentiekio:	m		
4.2. nuotekų:	m		
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):</b>			
5.1. vandentiekio:	mm	32	
5.2. nuotekų:	mm	110	
<b>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>			
	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</b>			
	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

#### **TVIRTINU:**

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Varanauskaitė, atestato Nr.: A 2148,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (-a): D. G.

(, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

20/11-04-SSP

Poilsio paskirties pastato Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### *PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:*

„Poilsio paskirties pastato Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai“ rengiami statytojui D. G., siekiant išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir norint informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

### *PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:*

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;  
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;  
Sklypo planas M 1:500;  
Topografinė nuotrauka M 1:500;  
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

### *NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:*

LR Statybos įstatymas  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
LR Teritorijų planavimo įstatymas  
LR Žemės įstatymas  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01.(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01.(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

20/11-04-SSP-AR

Poilsio paskirties pastato Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai  
pasiūlymai

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, langai ir išorinės įėjimo durys“  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės  
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĪIT  
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės  
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):  
    Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
    Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
    Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
    Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.  
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore  
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai  
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose  
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.  
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.  
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos  
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338)  
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)  
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“  
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

*BENDRIEJI DUOMENYS:*

**Statybos vieta** – Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Pastato paskirtis** – poilsio.

**Statinio kategorija** – neypatingasis.

**Statytojas:** D. G.

**Statinio projektuotojas ir adresas:** UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: 862403189.

**Projektavimo etapas** – projektiniai pasiūlymai.

*PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:*

**Sklypo kadastrinis Nr.:** 3360/0001:342.

**Sklypo plotas** – 0,5885 ha.

Žemės sklypas yra šiaurinėje Arminų I-ojo kaimo dalyje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Pietinėje sklypo dalyje planuojama statyti vieno aukšto poilsio paskirties pastatą su dengta terasa.

Įvažiavimas į sklypą – iš pietų pusės, projektuojamas įvažiavimo į sklypą plotis 3,50 m.

Netoli žemės sklypo yra Gudelių ežeras. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas didesniu nei 50 m atstumu nuo Gudelių ežero pakrantės apsaugos juostos. Žemės sklype yra kelio apsaugos zona (10 m) – pastatas projektuojamas už kelio apsaugos zonos. Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (apsaugos zoną). Kultūros paveldo objektas – Arminų, Aniškio piliakalnis su gyvenvietė. Prieš pradėdant visuomenės supažindinimą su projektiniais pasiūlymais, projektuojamo pastato projektiniai pasiūlymai buvo suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

*PROJEKTUOJAMAS STATINYS:*

Rengiamas poilsio paskirties pastato statybos projektas.

Pastatas bus vieno aukšto su dengta terasa.

Pastatas bus skirtas poilsiauti 3 asmenų šeimai šiltuoju metų laiku (projektuojami vienas vienvietis miegamasis ir vienas dvivietis miegamasis).

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietų pusės. Kiti projektuojami įėjimai: pro terasą iš šiaurės pusės, į pagalbines patalpas iš rytų pusės.

Nuo pastato statybos vietos į šiaurės vakarų pusę atsiveria Gudelių ežero panorama, todėl terasa ir svetainė projektuojami būtent į šią pusę.

Projektuojami pastato pamatai– poliniai. Projektuojamos išorės sienos – blokelių mūro, šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogas projektuojamas naudojant surenkamas g/b plokštes. Projektuojamas stogas – sutapdintas. Projektuojama pastato išorės apdaila: skalūno akmens plokštės, termo mediena, stogas dengiamas prilydoma rulonine danga.



## INŽINERINIAI TINKLAI:

### Vėdinimas

Numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija ir oro pašildymu. Oro pašildymui naudojama elektra.

### Elektra

Elektros įvadas bus projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas. Rekomenduojami šviestuvai su LED lempomis.

### Šildymas

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu oras/vanduo. Karštas vanduo ruošiamas talpoje, šilumos siurblio pagalba.

### Vandentiekis ir kanalizacija

#### Vandens tiekimas:

Sklype bus įrengiamas šachtinis šulinys, iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Pastate poilsiaus 3 asmenų šeima. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis  $q_{\max} = 180$  litrų,  $q_{\text{vid}} = 140$  litrų.

4 žmonės per parą daugiausiai sunaudos:  $3 \times 180 = 540\text{l} = 0,54 \text{ m}^3/\text{d}$ ;

4 žmonės per parą vidutiniškai sunaudos:  $3 \times 140 = 420\text{l} = 0,42 \text{ m}^3/\text{d}$ ;

4 žmonės per metus daugiausiai sunaudos:  $365 \times 540 = 197100\text{l} = 197,1 \text{ m}^3/\text{m}$ ;

4 žmonės per metus vidutiniškai sunaudos:  $365 \times 560 = 153300\text{l} = 153,3 \text{ m}^3/\text{m}$ .

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, $\text{m}^3/\text{h}$	Didžiausias paros debitas, $\text{m}^3/\text{d}$	Vidutinis metinis kiekis, $\text{m}^3$
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,02	0,54	153,3

Šachtinio šulinio projektuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų – 5m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

## Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas –  $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$ .

Valymo įrenginio našumas per metus:

$$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Alytaus rajono biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Detalesni duomenys apie projektuojamus inžinerinius tinklus – pateikiami techninio darbo projekto metu.

## PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

### Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Kadangi pastatas projektuojamas poilsiauti šiltuoju metu laikotarpiu, tai patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatai patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

20/11-04-SSP-AR

Poilsio paskirties pastato Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

*Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.*

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

### **Pastato garso klasė:**

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **Mikroklimatas ir drėgmė**

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

## **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, energinio naudingumo klasė**

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti poilsio patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, -įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Remiantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 2.6 punktu: projektuojamam poilsio paskirties pastatui minimalūs privalomi energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, nes pastatas bus naudojamas ne ilgiau kaip 4 mėnesius per metus.

### *ATLIEKOS, JŲ SAUGOJIMAS:*

Atliekas sudarys buitinės ir statybines atliekos.

Buitinės atliekos bus sandėliuojamos plastikiniuose ar metaliniuose konteineriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- \* komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- \* inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- \* perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- \* pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- \* netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir organinių teršalų, reikalavimus. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal patvirtintus Darbo su asbestu nuostatus. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. patvirtinto įsakymo Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.“

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

#### **Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:**

\* statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

\* energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

\* kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

\* atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

*Atliekos, atliekų tvarkymas, atliekų panaudojimo būdai statybvietėje*

Technologinis procesas	Atliekos, atliekų saugojimas objekte									
	Pavadinimas	Kiekis		Numatomi atliekų tvarkymo būdai						
		t/d kg/parą	t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas ir t.t.)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Platikinės klasės – fikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias leistinas kiekis	Panaudojimo statybvietėje galimybės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Statybinis laužas		0,8	kietas	17 01 07	12 11	nepavojingos	krūvoje	0,9t	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statyba	Medis		0,1	kietas	17 02 01	07 53	nepavojingos	rietuvėje	0,25t	Paruošiamos malkos
Nėra	Buitinės		0,8	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	plastiko konteineryje	0,1t	D1(Savartyne)

*AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS*

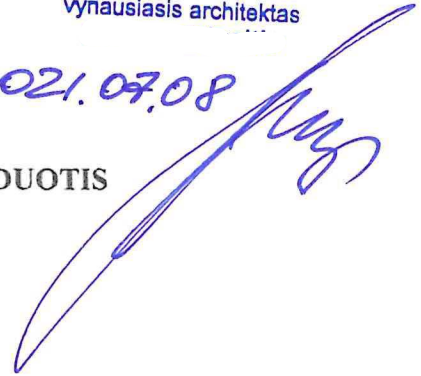
Iš viso projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 3.1. punktu. Esant poreikiui, sklype gali būti įrengiama automobilių stovėjimo vieta neįgaliajam.

Sudarė E. Varanauskaitė

FRITRUM

Komunalinio ūkio ir  
architektūros skyriaus  
vyriausiasis architektas

2021.07.08



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-07-07  
(data)

### 1. Bendra informacija:

#### 1.1. Užsakovas:

**1.2. Projektuojanti organizacija:** UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: archiplius@gmail.com, tel. Nr. +37064461624;

**1.3. Pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

**1.4. Statybos rūšis:** nauja statyba;

**1.5. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

**1.6. Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:** poilsio;

#### 1.7. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Unikalus Nr.:4400-4521-1085;
- Kadastrinis Nr.: 3360/0001:342;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,5885 ha;
- Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 2%;
- Planuojamas sklypo užstatymo tankumas: 3%.

#### 1.8. Statomo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

- *Paskirtis: 7.13 poilsio;*

- Bendras plotas: 105,23 m<sup>2</sup>;
- Tūris: 660,00m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: 4,30 m.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

**2.1.** Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

**2.2.** Informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Grafinė dalis:
  - 3.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
  - 3.2.2. pastato aukštų schemos;
  - 3.2.3. pastato charakteringų pjūvių schemos;
  - 3.2.4. pastato fasadai;
- 3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
- 3.4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.

### 4. Satytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2. Sklypo planas;
- 4.3. Topografija;
- 4.4. Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas.

### 5. Kiti duomenys:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą.

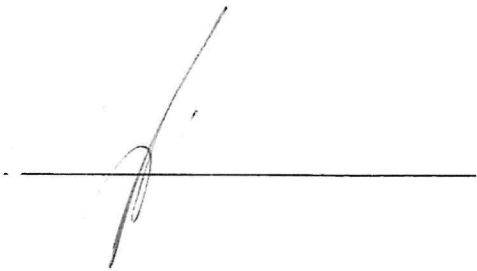
Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

**Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:**

- Pastato aukštų planai;
- Pastato fasadų schemos.

Statytojas: D

G.







NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ALYTAUS SKYRIAUS  
VEDĖJAS

SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 3360/0001:149), ESANČIO  
ALYTAUS RAJONO KROKIĄLAUKIO SENIŪNIJOS ARMINŲ I KAIME  
PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO  
KEITIMO NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės 12 d. Nr. 2SK- 1127 -(14.2.110.)  
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 84<sup>1</sup>.1.1.1 ir 84<sup>1</sup>.1.1.2 punktais ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjo 2016 m. liepos 14 d. įsakymą Nr. 2FPĮ-169-(14.2.124.) „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, į žemės sklypo savininkų Dariaus Gražulio ir Akvilės Gražulienės prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-844-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“,

p e r t v a r k a u žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 3360/0001:149 padalijimo būdu į septynis žemės sklypus, pakeičiant naujai suformuotų žemės sklypų projektiniai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą, ir p a t v i r t i n u žemės sklypų, kurių projektiniai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Inreal GEO“ matininko A. Petrilevičiaus 2016 m. rugsėjo 13 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 25 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja

Ilona Marčinskienė



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas

Žemės sklypui, esančiam Arminų I kaime, Krokialaukio seniūnijoje, Alytaus rajone, kadastro Nr. 3360/0001:149, plotas 4.3494 ha, parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projektas buvo rengiamas vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus 2015 m. balandžio 29 d. vedėjo įsakymu Nr. 2VĮ-455-(14.2.2.) „Dėl žemės sklypo, esančio Alytaus rajono savivaldybėje, Krokialaukio seniūnijoje, Arminų I kaime, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“; 2015 m. gegužės 19 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 2RE – 37 - (14.2.36.) bei Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2015 m. gegužės 12 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (3.10)K2G-1145, 2004 m. spalio 4 d. Įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420), kurios taikomos kaimo gyvenamosioms vietovėms, miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatytą tvarka priskirtose teritorijose esančiai žemės ūkio paskirties žemei, mėgėjiško sodo teritorijoms bei kitais įstatymais, reglamentuojančiais šių projektų rengimą ir derinimą.

Projektui rengti buvo naudojami kadastrinių matavimų duomenys, kartografinė medžiaga, taip pat skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis (ORT10LT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM 2009/2010).

### Projekto tikslai ir uždaviniai

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo **tikslas** – padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, pakeičiant dalies naujai suformuotų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, suformuojant vieną miškų ūkio paskirties žemės sklypą.

Planavimo organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrius, Naujoji g. 2, Alytus, 8 315 51 458, [alytus@nzt.lt](mailto:alytus@nzt.lt).

Planavimo iniciatorius –



## I. Esamos padėties analizė



Situacijos schema

Dalinamas sklypas yra Arminių I kaime, Krokialaukio seniūnijoje, Alytaus rajone, kadastro Nr. 3360/0001:149, plotas 4.3494 ha. Bendrąją nuosavybės teisę jis priklauso

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypui pagal LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) nustatytos specialiosios sąlygos:

- II – kelių apsaugos zonos – 0.1680 ha;
  - XXVI – miško naudojimo apribojimai – 0.6757 ha;
  - XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 4.3494 ha;
  - XLVII – gamtos paminklų apsaugos zonos - 4.3494 ha;
- Žemės sklypui nėra nustatytų servitūtų.

## II. Planuojamos teritorijos sprendiniai

Gudelių ežero pakrantės apsaugos juostos plotis ties dalinamu žemės sklypu yra nevienodas, jis svyruoja 10-25 m.

Pagal sklypo teisinės registracijos pažymėjimą, dalinamam sklypui yra nustatytas XLVII – gamtos paminklų apsaugos zonų apribojimas. Tačiau jis patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (vizualinę apsaugos zoną), todėl sklypams po padalinimo yra taikomas XIX apribojimas nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Kultūros paveldo objektas – Arminų, Aniškio piliakalnis su gyvenvieta.

### **Žemės sklypo naudmenų sudėtis prieš sklypo pertvarkymą:**

**bendras – 4.3494 ha;**

ariamoms – 3.2809 ha;

miško – 0.6757 ha;

kitos žemės (krūmai) – 0.3928 ha.

Projekto metu keičiama sklypų paskirtis:

Nr. „1“, kurio plotas 0.7731 ha, paskirtis - miškų ūkio, būdas - apsauginių miškų sklypai. visi likusieji sklypai Nr. „2“ - Nr. „7“ - paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypas padalinamas į 7 atskirus žemės sklypus. Projekte suformuoti sklypai:

Nr. „1“, kurio plotas 0.7731 ha;

paskirtis - miškų ūkio, būdas - apsauginių miškų sklypai; žemėnaudų sudėtis:

0.6757 ha - miško; 0.0804 ha – ariamos žemės; 0.0170 ha – krūmų;

Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXVI – miško naudojimo apribojimai – 0.6757 ha;

XXIX/64 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.3555 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.7731 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0.7731 ha.

Nr. „2“, kurio plotas 0.5159 ha;

paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos; žemėnaudų sudėtis: 0.5159 ha - ariamos žemės.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos – 0.0275 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.5159 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.5159 ha.

Nr. “3”, kurio plotas 0.5982 ha:

paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos; žemėnaudų sudėtis: 0.5262 ha - ariamos žemės; 0.0720 ha – krūmų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos – 0.0250 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.5982 ha;

XXIX/64 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.0203 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.5982 ha.

Nr. “4”, kurio plotas 0.5884 ha:

paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos; žemėnaudų sudėtis: 0.4990 ha - ariamos žemės; 0.0894 ha – krūmų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos – 0.0240 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.5884 ha;

XXIX/64 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.0423 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.5884 ha.

Nr. “5”, kurio plotas 0.5902 ha:

paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos; žemėnaudų sudėtis: 0.5000 ha - ariamos žemės; 0.0902 ha – krūmų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos – 0.0306 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.5902 ha;

XXIX/64 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.0356 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.5902 ha.



Nr. "6", kurio plotas 0.5885 ha:

paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos; žemėnaudų sudėtis: 0.4745 ha - ariamos žemės; 0.1140 ha – krūmų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos – 0.0299 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.5885 ha;

XXIX/64 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.0007 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.5885 ha.

Nr. "7", kurio plotas 0.6951 ha:

paskirtis – kita; būdas – rekreacinės teritorijos; žemėnaudų sudėtis: 0.6849 ha - ariamos žemės; 0.0102 ha – krūmų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos – 0.0310 ha;

XXIX/63 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0.6951 ha;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.6951 ha.

**Žemės sklypo naudmenų sudėtis po sklypo pertvarkymo:**

	ariama, ha	miškas, ha	krūmai, ha
Nr. „1“	0.0804	0.6757	0.0170
Nr. „2“	0.5159	-	-
Nr. „3“	0.5262	-	0.0720
Nr. „4“	0.4990	-	0.0894
Nr. „5“	0.5000	-	0.0902
Nr. „6“	0.4745	-	0.1140
Nr. „7“	0.6849	-	0.0102
<b>bendras</b>	<b>3.2809</b>	<b>0.6757</b>	<b>0.3928</b>

(visas sklypas 4.3494 ha).

Žemės sklypams siūlomi nustatyti servitutai:

Sklypui Nr. "1" :

202– kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0037 ha; (S1); (skl. Nr. „7“);

202– kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0032 ha; (S2); (skl. Nr. „6“);

202– kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0033 ha; (S3); (skl. Nr. „5“);

202– kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0031 ha; (S4); (skl. Nr. „4“);

202– kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0031 ha; (S5); (skl. Nr. „3“);

202– kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0037 ha; (S6); (skl. Nr. „2“).

Sklypui Nr. "2":

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas); (sklype Nr. „3“); (S8).

102 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. „1“; S6);

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0095 ha; (S7);

Sklypui Nr. "3":

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas); (sklype Nr. „2“); (S7).

102 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. „1“; S5);

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0095 ha; (S8).

Sklypui Nr. "4":

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas); (sklype Nr. „5“) (S10);

102 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (skl. Nr. „1“; S4);

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0093 ha; (S9).

Sklypui Nr. "5":

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas); (sklype Nr. „4“); (S9);

102 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. „1“; S3);

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0092 ha; (S10).

Sklypui Nr. "6":

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas); (sklype Nr. „7“); (S12).

102 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. „1“; S2);

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0096 ha; (S11).

Sklypui Nr. "7":

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas); (sklype Nr. „6“); (S11).

102 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. „1“; S1);

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0097 ha; (S12).

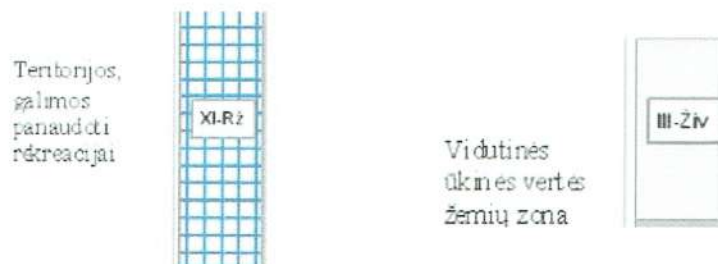
Gretimybė projekto sprendinių brėžinyje 1-14 yra riba su Gudelių ežeru; gretimybė 14-A-15 yra riba su sklypu, kurio kadastro Nr. 3360/0001:279, nuosavybės teise priklausančiu gretimybė 15-29 yra riba su keliu; gretimybė 29-32-1 yra riba su sklypu, kurio kadastro Nr. 3360/0001:149, nuosavybės teise priklausančiu



## II. Sprendinių pasekmių vertinimas



Ištrauka iš Alytaus rajono bendrojo plano  
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Projektuojamas žemės sklypas patenka į vidutinės ūkinės vertės žemių zoną XI – Rž; į teritoriją, kurią galima panaudoti rekreacijai.

Atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, sklypų aplinkinė riba nesikeičia, ji atitinka kadastro žemėlapyje įklotas ribas. Patvirtinus projektą, pagal šias ribas, bus parengtos kadastrinių matavimų bylos kiekvienam sklypui atskirai, atidalinimo ribos vietovėje bus paženklintos pastoviais riboženkliais. Aplinkos kokybė higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriais nepablogės. Parengus sklypui projektą, ekologinės, rekreacinės šių teritorijų sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti bei veiklos sąlygos gretimų žemių sklypų

naudotojams nepablogės. Žemės sklypo kraštovaizdis taip pat nekeičiamas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO  
LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumento iniciatorius –		
Projekto rengėjas - N. Geštautaitės IĮ.		
Projekto pavadinimas: Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas		
Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Santaikos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendiniai ir reikalavimai		
Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Alytaus rajono bendrojo plano duomenys ir sprendiniai		
Status quo situacija		
Tikslas – padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, pakeičiant dalies naujai suformuotų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, suformuojant vieną miškų ūkio paskirties žemės sklypą.		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas (ilgalaikis)	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas (ilgalaikis)	-
Siūlomos alternatyvos poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

IŠVADA: įgyvendinus parengto projekto tikslus neigiamo poveikio nei vienai iš sričių nebus.

Projekto autorė





**ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO - PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 500**  
**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**  
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.7414 ha

2 priedas  
**PATVIRTINTA.**  
 Nacionalinės žemės tarnybos  
 prie Žemės ūkio ministerijos  
 direktoriaus 2013 m. sausio 22 d.  
 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-37



tarp taškų	linijos ilgis
4-5	11.55
5-6	10.64
6-7	13.20
7-8	12.09
15-16	9.98
16-17	6.59
17-18	19.68
18-19	4.01
19-20	20.29
20-21	17.86
21-22	37.44
22-23	27.75
23-24	11.19
24-25	21.48
25-26	16.54
26-27	10.48
27-28	25.95
28-29	7.68
35-36	3.33
37-38	22.17
38-39	15.92
39-40	38.01
42-43	4.06
43-A	39.94

x=6029800.00  
 y=492000.00

Gatvė, namo Nr.			
Kaimas (miestelis)	Arminių I		
Seniūnija	KROKIALAUKIO		
Miestas (rajonas)	ALYTAUS		
Apkritis	ALYTAUS		
Kadastro vietovė:	SANTAİKOS		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.		
3360/0001:149	0 0 0 1 0 1 4 9		
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2; 2-3; 3-4; 4-5	24.71; 18.62; 21.49; 11.55		
5-6; 6-7; 7-8; 8-9	10.61; 13.20; 12.09; 18.66		Gudelių ež.
9-10; 10-11; 11-12	38.60; 28.34; 22.75		
12-13; 13-14	28.45; 35.66		
14-A; A-15	38.77; 125.34	3360/0001:279	
15-16; 16-17; 17-18; 18-19	9.98; 6.59; 19.68; 4.01		kečias
19-20; 20-21; 21-22; 22-23	20.29; 17.86; 37.44; 27.75		
23-24; 24-25; 25-26; 26-27	11.19; 21.48; 16.54; 10.48		
27-28; 28-29	25.95; 7.68		
29-30; 30-31; 31-32; 32-1	67.30; 66.96; 42.05; 61.59	3360/0001:149	

**PASTABA.**  
 Visas žemės sklypas patenka į ežero apsaugos zoną (200 m).  
 siūlomi nustatyti servitutai:  
 sklypui Nr. "1"

- 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0037 ha; (skl. Nr. "7"; S1);
- 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0032 ha; (skl. Nr. "6"; S2);
- 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0033 ha; (skl. Nr. "5"; S3);
- 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0031 ha; (skl. Nr. "4"; S4);
- 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0031 ha; (skl. Nr. "3"; S5);
- 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0037 ha; (skl. Nr. "2"; S6);
- 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. "7"; serv. S13).

**Žemės sklypo savininkai:**

parašas		
vardas, pavardė ar pavadinimas, parcigos	žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje	parašas

**Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis IKI pertvarkymo**

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3360/0001:149	4.3494	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**IKI žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo (jam) jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)**

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, (ha)
3360/0001:149	II	kelių apsaugos zonos	0.1680
	XXVI	miško naudojimo apribojimai	0.6757
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	4.3494
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	4.3494

**Žemės naudmenų eksplikacija (ha) IKI žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo**

Žemės bendrasavininkų vardai, pavardės	Kadastrinis	Sklypo	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha			miško plotas, ha	kelių plotas, ha	Užstatytos teritorijos plotas, ha	Vandenų plotas, ha	Kitos žemės plotas, ha				Nusausintos žemės plotas, ha	
			Iš viso:	ariama	sodai					pievos	Iš viso	medžiai, krūmai, želdiniai	pelkės		pažeista žemė
	0001	149	4.3494	3.2809	3.2809	-	-	0.6757	-	-	0.3928	0.3928	-	-	-

**Žemės naudmenų eksplikacija (ha) PO žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo**

Žemės savininkai	Kadastrinis	Sklypo	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha			miško plotas, ha	kelių plotas, ha	Užstatytos teritorijos plotas, ha	Vandenų plotas, ha	Kitos žemės plotas, ha				Nusausintos žemės plotas, ha	
			Iš viso:	ariama	sodai					pievos	Iš viso	medžiai, krūmai, želdiniai	pelkės		pažeista žemė
	0001	"1"	0.7731	0.0870	0.0870	-	-	0.6757	-	-	0.0104	0.0104	-	-	-
	0001	"2"	0.5159	0.5159	0.5159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0001	"3"	0.5982	0.5262	0.5262	-	-	-	-	0.0720	0.0720	-	-	-	-
	0001	"4"	0.5884	0.4990	0.4990	-	-	-	-	0.0894	0.0894	-	-	-	-
	0001	"5"	0.5902	0.5000	0.5000	-	-	-	-	0.0902	0.0902	-	-	-	-
	0001	"6"	0.5159	0.4745	0.4745	-	-	-	-	0.1140	0.1140	-	-	-	-
	0001	"7"	0.6951	0.6849	0.6849	-	-	-	-	0.0102	0.0102	-	-	-	-

- sklypui Nr. "4"  
 115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Nr. "5"; (S10).  
 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. "1"; serv. S4);  
 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0093 ha (S9).

- sklypui Nr. "5"  
 115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Nr. "4"(S9).  
 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. "1"; serv. S3);  
 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0092 ha (S10).

- sklypui Nr. "6"  
 115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Nr. "7"; (S12).  
 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. "1"; serv. S2);  
 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0096 ha (S11).  
 sklypui Nr. "7"  
 115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Nr. "6"; (S11).  
 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (skl. Nr. "1"; serv. S1);  
 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0097 ha (S12).  
 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0774 ha (S13).

**Sutartiniai ženklai**

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
—	žemės sklypo riba
—	projektuojama teritorija
—	gretimybė
—	pastovūs riboženkliai
Nr. "1"; Nr. "2"	žemės sklypų projekciniai numeriai
—	kelio apsaugos zona 10 m
—	ežero pakrantės apsaugos juosta

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Nr. "1"	0.7731	miškų ūkio	apsauginių miškų sklypai
Nr. "2"	0.5159	kita	rekreacinės teritorijos
Nr. "3"	0.5982	kita	rekreacinės teritorijos
Nr. "4"	0.5884	kita	rekreacinės teritorijos
Nr. "5"	0.5902	kita	rekreacinės teritorijos
Nr. "6"	0.5159	kita	rekreacinės teritorijos
Nr. "7"	0.6951	kita	rekreacinės teritorijos

**Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo**

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	parašas	data
matininkė		2008-12-19 2R-FP-424		

PO žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo (jam) jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, (ha)
Nr. "1" 7731 m <sup>2</sup>	XXVI	miško naudojimo apribojimai	0.6757
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.3555
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.7731
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.7731
Nr. "2" 5159 m <sup>2</sup>	II	kelių apsaugos zonos	0.0275
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.5159
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.5159
Nr. "3" 5982 m <sup>2</sup>	II	kelių apsaugos zonos	0.0250
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.0203
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.5982
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.5982
Nr. "4" 5884 m <sup>2</sup>	II	kelių apsaugos zonos	0.0240
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.0423
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.5982
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.5982
Nr. "5" 5902 m <sup>2</sup>	II	kelių apsaugos zonos	0.0306
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.0256
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.5902
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.5902
Nr. "6" 5159 m <sup>2</sup>	II	kelių apsaugos zonos	0.0299
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.0007
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.5159
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.5159
Nr. "7" 6951 m <sup>2</sup>	II	kelių apsaugos zonos	0.0310
	XXIX	paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.6951
	XLVII	gamtos paminklų apsaugos zonos	0.6951

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	parašas	data
matininkė		2008-12-19 2R-FP-424		



UAB „Archiplus“, S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137  
Įmonės kodas 304461624,  
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

---

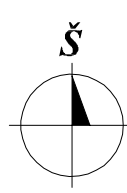
## Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

Programinės įrangos pavadinimas:
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018
Office Home & Business 2016
Adobe Acrobat Reader

UAB „Archiplus“ architektė  
Edita Varanauskaitė

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

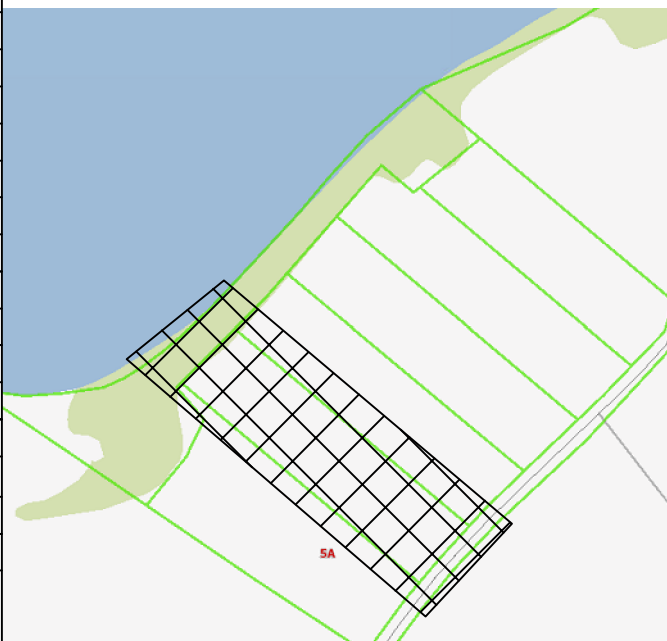
①	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
②	Projektuojama terasa
—	Sklypo ribos (sklypo kadastrinis Nr.: 3360/0001:342)
—	Kelio apsaugos zona 10 m
▶	Projektuojami įėjimai
↔	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
■	Projektuojama kieta kiemo danga
○ ŠŠ	Projektuojamas šachtinis šulinys
—	Projektuojama vandentiekio linija
—	Vandentiekio įvado apsaugos zona 2,5 m
○ VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
○ FŠ	Projektuojamas filtracijos šulinys
MPV	Projektuojama mėginių pasėmimo vieta
—	Projektuojama ūkio - buitines nuotekų linija
—	Kanalizacijos išvado apsaugos zona 2,5 m
■	Pagal išduotas technines sąlygas projektuojamas elektros apskaitos taškas
—	Projektuojamas elektros įvadas
—	Elektros linijos apsaugos zona 1 m
sv	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
○	Projektuojami želdiniai
—	50 m atstumas nuo ežero apsaugos juostos



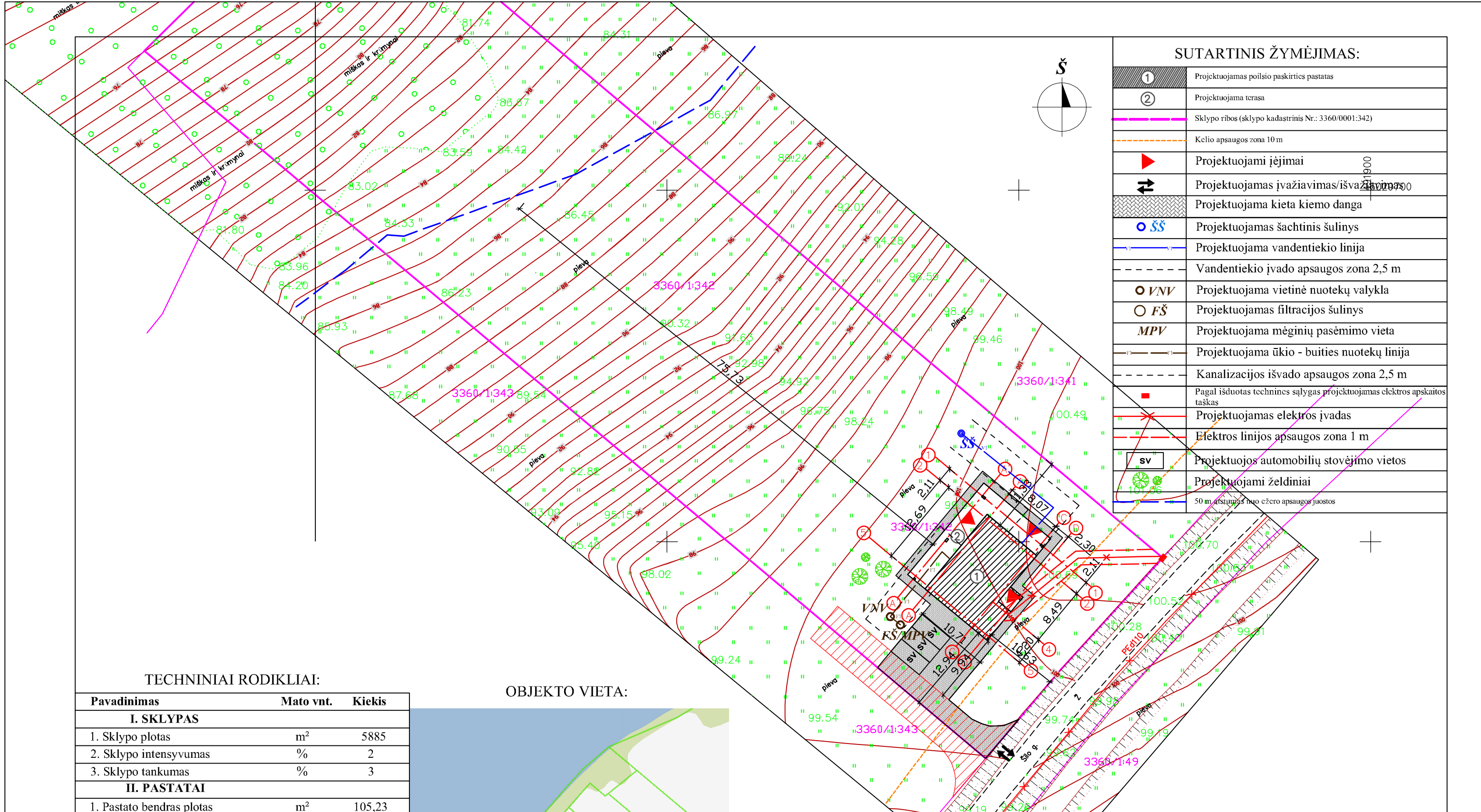
**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5885
2. Sklypo intensyvumas	%	2
3. Sklypo tankumas	%	3
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	105,23
2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	660,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	4,30
6. Butų skaičius	vnt.	-
7. Energinio naudingumo klasė		-
8. Akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
<b>V. KITI STATINIAI</b>		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys q = 0,8 m <sup>3</sup> /parą	vnt.	1

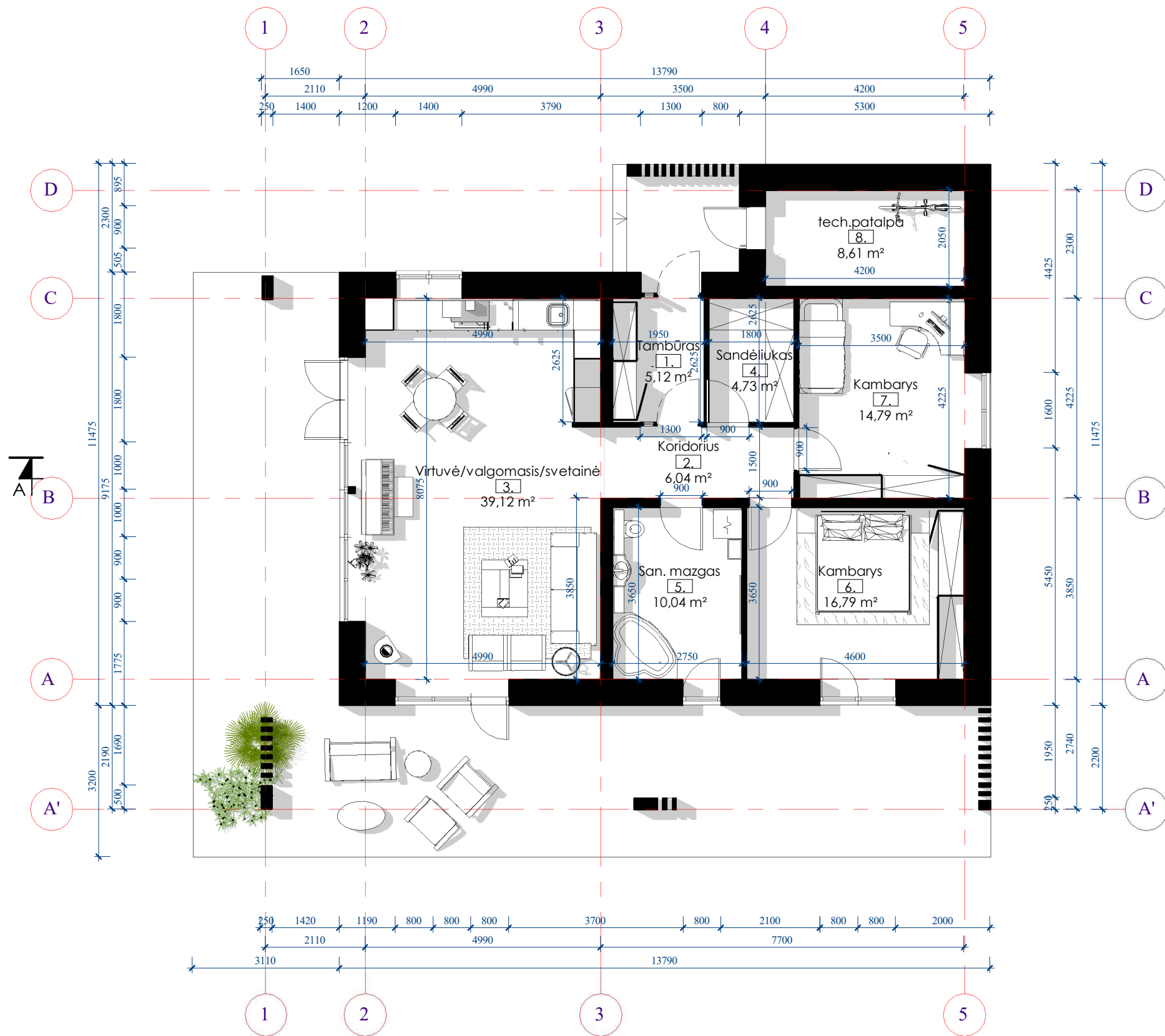
**OBJEKTO VIETA:**



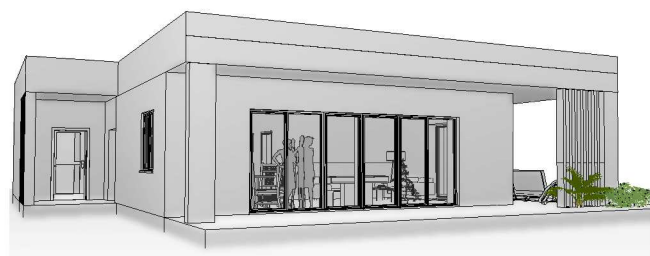
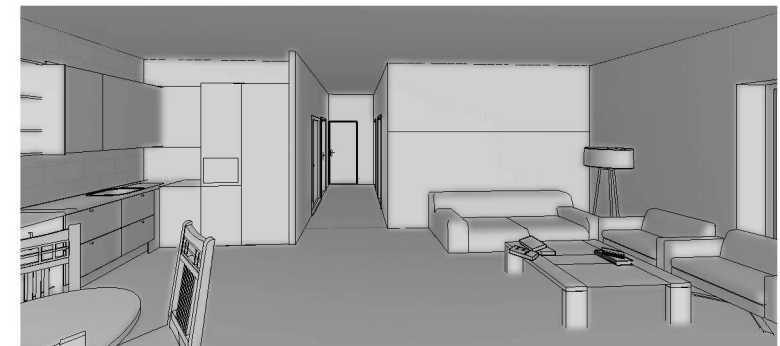
—	2020-12-08	Visuomenės informavimui ir apie numatomą pastato statybą		
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHI	<b>UAB ARCHIPLIUS</b> Įmonės kodas: 304461850 S. Daržaus ir S. Girėno g. 2b, 29600 LT-62137, Alytus, Tel. +370 31 2470319	Poilsio paskirties pastato Arminų I-asis k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	E. Varanauskaitė	<b>SKLYPO STATYBOS SCHEMA</b> <b>M1:500</b>	
A 2148	PDV	E. Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	E. Varanauskaitė		
LT	Statytojas:	D. G.	20/11-04-SSP-01	Lapas Lapų 1 1



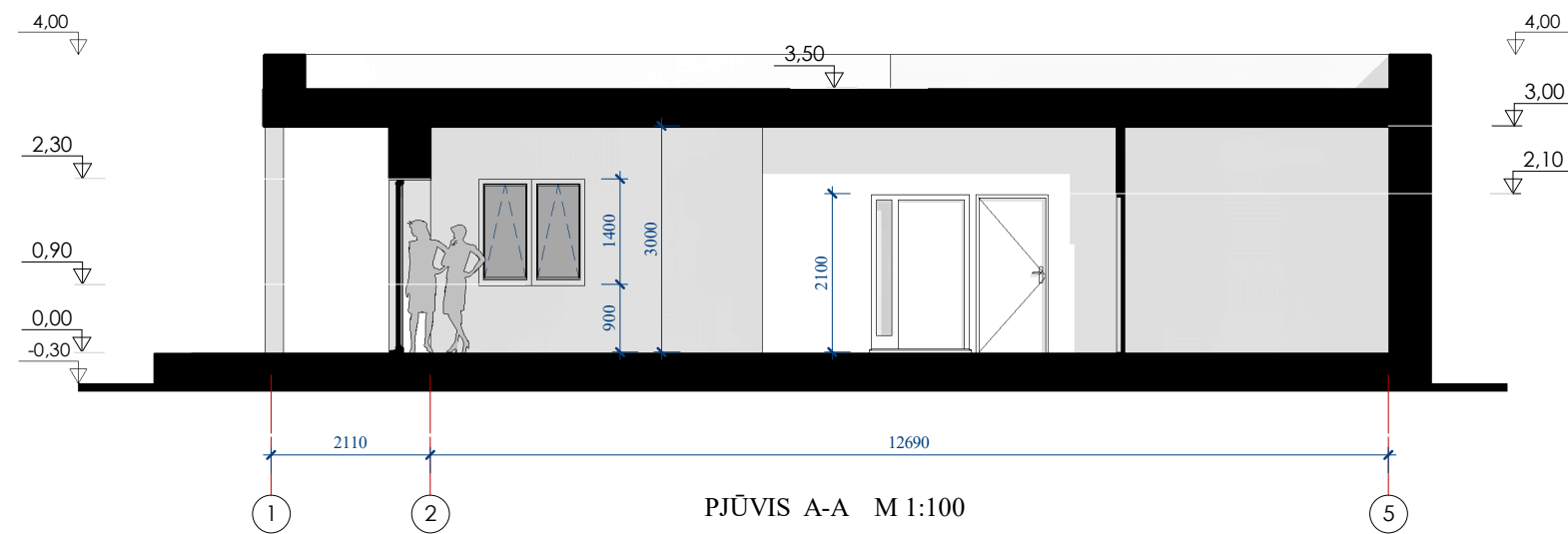





Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras	5,12 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	6,04 m <sup>2</sup>
3.	Virtuvė/valgomasis/svetainė	39,12 m <sup>2</sup>
4.	Sandėliukas	4,73 m <sup>2</sup>
5.	San. mazgas	10,04 m <sup>2</sup>
6.	Kambarys	16,79 m <sup>2</sup>
7.	Kambarys	14,79 m <sup>2</sup>
8.	tech.patalpa	8,61 m <sup>2</sup>
Iš viso		105,23 m <sup>2</sup>



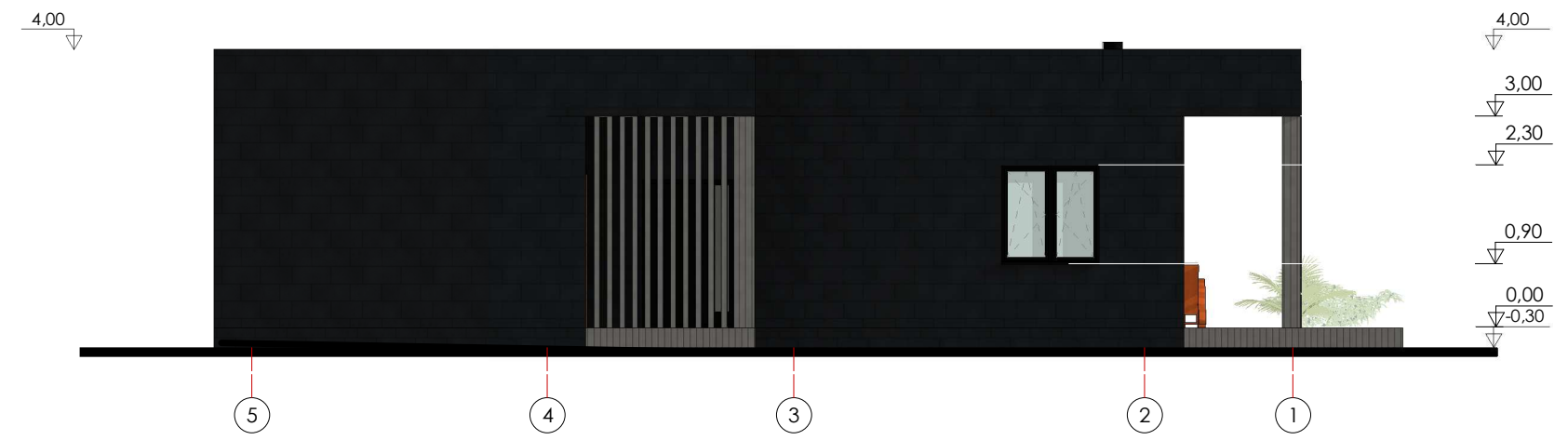
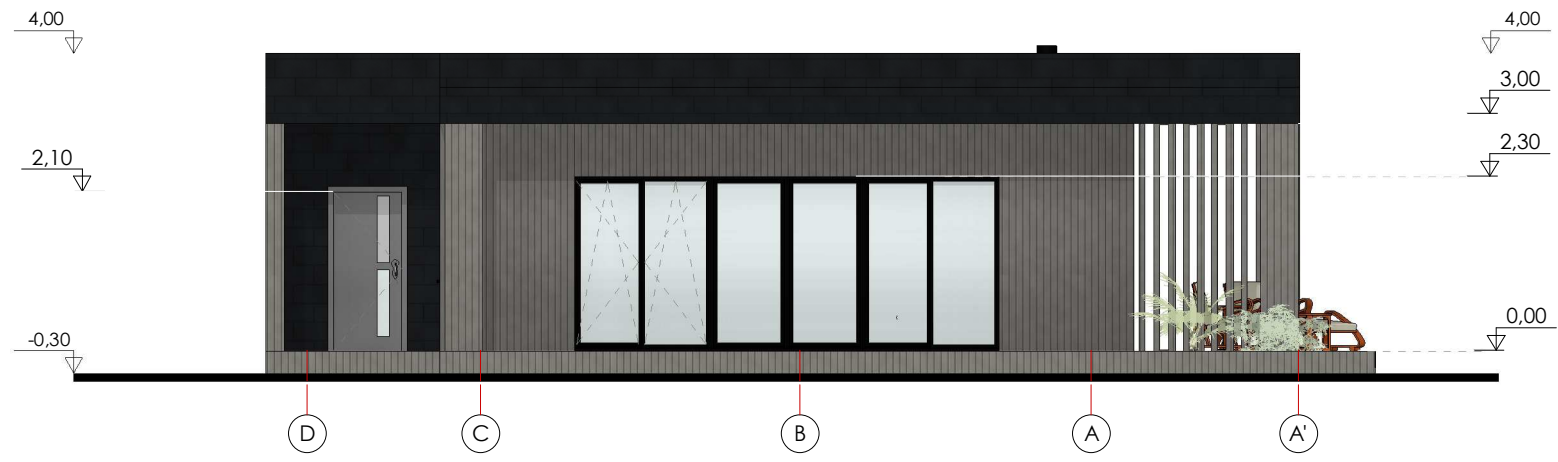
-	2020-11	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato statybą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHI	UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Poilsio paskirties pastato I-asis Arminų k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Aukšto planas M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): D. G.		21/11-04-SSP-02	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:  
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;  
 2. Visas altitudes fikslinti statybos metu.


-	2020-11	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato statybą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Poilsio paskirties pastato I-asis Arminų k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		-	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė			
LT	Statytojas (-a): D. G.		21/11-04-SSP-03	Lapas 1	Lapų 1

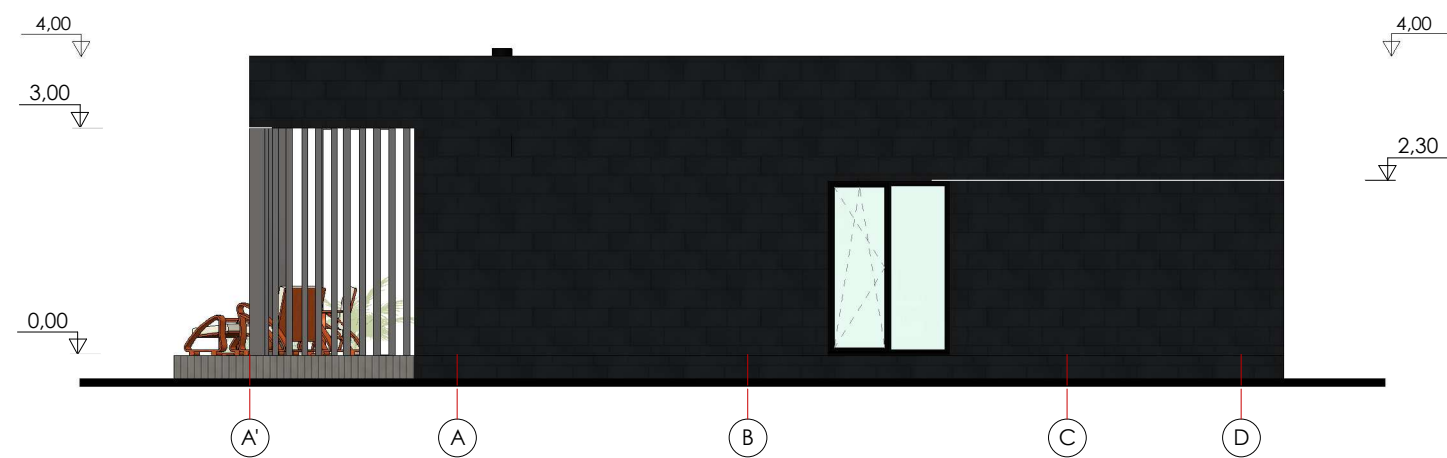




EKSPLIKACIJA:  
Sienų apdaila - Skalūno akmens plokštelės ir termo mediena;

- PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
  2. Vasas altitudes tikslinti statybos metu;
  3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.


-	2020-11	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato statybą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Poilsio paskirties pastato I-asis Arminų k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	FASADAI D-A'; 5-1 M 1:100	Laida	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		-	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė			
LT	Statytojas (-a): D. G.		21/11-04-SSP-04	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA:  
Sienų danga - Skalūno akmens plokštelės ir termo mediena;

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasas altitudes fikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

-	2020-11	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato statybą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Poilsio paskirties pastato I-asis Arminų k. 5B, Kriokialaukio sen., Alytaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	FASADAI 1-5; A'-D M 1:100	Laida	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		-	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė			
LT	Statytojas (-a): D. G.		21/11-04-SSP-05	Lapas 1	Lapų 1