

Statinio projekto pavadinimas **Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatodirbtuvių Viršurodučio k.1L, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas**

Statybos vieta **Viršurodučio k.1L, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.
(Un. Nr.:4400-5628-2934; Kad. Nr.:3830/0005:198, Margionių k.v.)**

Statytojas **D.M.**

Statybos rūšis **Nauja statyba**

Statinio projekto rūšis **Supaprastintas statybos projektas**

Statinio kategorija **Gyvenamasis namas - nesudėtingasis II grupės statinys
Dirbtuvės - nesudėtingasis II grupės statinys**

Projekto dalis **PP (projektiniai pasiūlymai)**

Bylos žymuo **506 – S SPP- PP**

Bylos laidos žymuo **0**

Tvirtinu: **D.M.**



Pareigos

Parašas

Pavardė

PV (diplomas AT Nr.155441)



Gražina Stankevičienė

+370 615 96074

Architektė (diplomas AT Nr.155441)
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 884823
2021m.



Gražina Stankevičienė

+370 615 96074

TURINYS

Rinkme na	Lapų sk.	Laida	BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapo nr.
1	1	0	Antraštinis lapas	1
	1	0	Turinys	2
	6	0	Aiškinamasis raštas	3-8
	1	0	Sklypo plano schema	9
	1	0	1. Gyvenamojo namo pirmo aukšto plano schema	10
	1	0	Fasadai	11
	1	0	Fasadų spalvinis variantas	12
	1	0	Pjūvio A-A schema	13
	1	0	2. Dirbtuvių pirmo aukšto plano ir fasadų schemas	14
	1	0	Fasadų spalvinis variantas	15
	1	0	Pjūvio A-A schema	16
2	2	0	Vizualizacija	1

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	IVVP Nr. 884823			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – dirbtuvių Viršurodukio k. 1L, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė		Dokumentas: Turinys	Laida
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė			0
LT	STATYTOJAS D.M.			Žymuo: 506 – S SPP- PP.T	Lapas 1
					Lapų 1

Aiškinamasis raštas

1. Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
 Dzūkijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
 HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
 HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
 HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
 HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
 HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“
 LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193
 LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2004-08-19 d. Nr.V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“

Kvalifikaciją patv.dokum. Nr.	IVVP Nr. 884823			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato dirbtuvių Viršurodukių k. 1L, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė		Dokumentas:	Laida
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė			Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS D.M.			Žymuo:	Lapas Lapų
				506 – S SPP-PP.AR	1 6

LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515
LR aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 d. Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių statyba numatoma Viršurodukio k.1L, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav. Žemės sklypo Un.Nr.: 4400-5628-2934; Kad. Nr.:3830/0005:198, Margionių k.v.

Žemės sklypo plotas – 0.1980ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso D.M.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

kelių apsaugos zonos - 420.00kv.m.;

valstybiniai parkai - 1980.00kv.m.

Kitos daiktinės teisės: nėra.

Aplinkinis užstatymas ir gretimbės: Sklypo kraštinės pažymėtos taškais 1-2-3 ribojasi su 5 metrų pločio keliu; kraštinė pažymėta taškais 3-4 ribojasi su D.M. nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu Viršurodukio k.1K, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.,(Kad. Nr.: 3830/0005:199); kraštinė 4-5 su VŽF teritorija; 5-6-1 su NTR įregistruotais žemės sklypais.



Situacijos (nuo pietinės sklypo pusės) foto nuotrauka

Saugomos teritorijos: Sklypas patenka į valstybės saugomas teritorijas: Dzūkijos nacionalinio parko teritoriją ir „NATURA 2000“ teritoriją.

Objektas nepatenka į gamybines ir komunalines, sanitarines zonas.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: sklypo grunto geologiniai tyrinėjimai neatlikti.

Sklypo plano brėžinys parengtas ant kadastrinio žemės sklypo plano, kurį atliko matininkė A.V. Registro Nr.:44/2618417; 2021-04-14. Žemės sklypo paviršiaus nuolydis yra iki 3 laipsnių į rytinę, t.y. kelio pusę; sklypas neapželdintas. Sklype pastatytų pastatų nėra. Centralizuotų tinklų Viršurodukio kaimo teritorijoje nėra.

3. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Pagal patvirtintą Dzūkijos nacionalinio parko tvarkymo planą, žemės sklypas, kuriame bus statomi pastatai, patenka į GAe - sugriežtinto geoekologinio reguliavimo KTZ (kraštovaizdžio tvarkymo zona). Dzūkijos nacionalinio parko direkcijai buvo pateiktas prašymas įvertinti numatomos ūkinės veiklos – gyvenamojo namo ir dirbtuvių statybos – poveikio Natura 2000 teritorijai reikšmingumą. Gauta išvada 2021-06-09; Nr.:S-756(9.4):

	Lapas	Lapy	Laida
506 – S SPP – PP.AR	2	6	O

planuojamos ūkinės veiklos poveikis nebus reikšmingas saugomoms Natura 2000 teritorijos rūšims ir buveinėms, todėl šiuo aspektu poveikio aplinkai vertinimą atlikti neprivaloma (išvada pridedama).

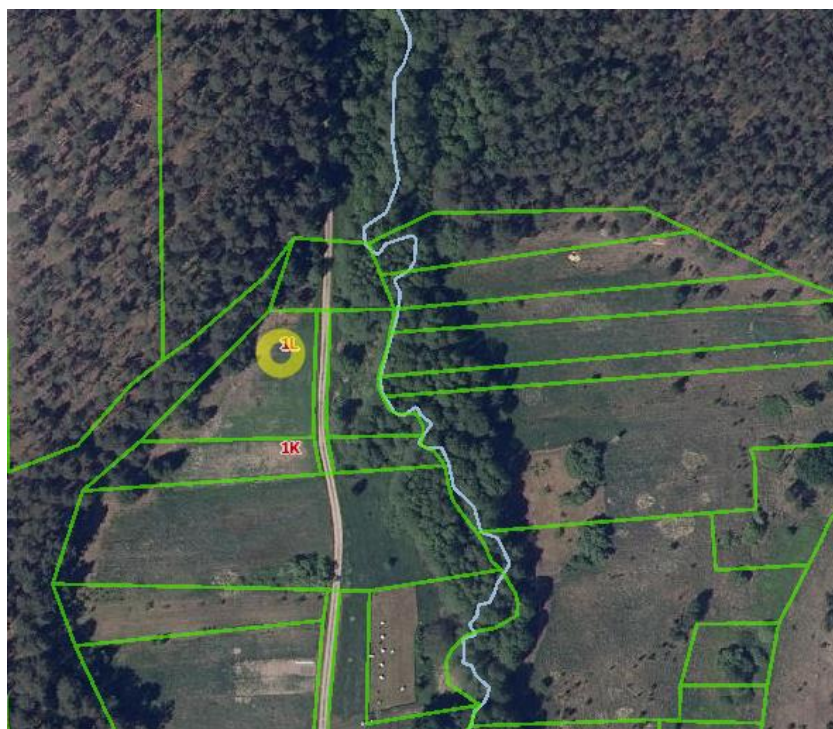


Situacijos schema (ištrauka iš Dzūkijos NP tvarkymo plano)

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo 20str., kai nebuvo parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype galima bei vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi (suderinta su Varėnos raj. sav. administracijos direktoriumi 2021-08-18; Nr.:PSD-2785(17.80), žemės sklypo nuosavybės dokumentais.

Viršurodukio kaimas įsikūręs Dzūkijos nacionalinio parko Dainavos girios apsuptyje, NATURA 2000 teritorijoje, prie Viršurodukio upelio. Rytinėje kaimo teritorijos dalyje teka Viršurodukio upelis, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje išsidėstęs miško masyvas.

Žemės sklypas, kuriame bus statomas vieno buto gyvenamasis namas su garažo patalpa bendrame tūryje ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės, yra Viršurodukio kaimo teritorijos šiaurinėje dalyje.



Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

	Lapas	Lapy	Laida
506 – S SPP – PP.AR	3	6	0

Didžiausias gyvenamojo namo aukštis pagal Dzūkijos nacionalinio parko reglamento reikalavimus gali būti 8 metrai (skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Numatomo statyti II grupės nesudėtingojo statinio, vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas – 49,87kv.m., bendrasis plotas – 69,87 kv.m.; gyvenamojo namo aukštis – 7,35 m. Pastato struktūra stačiakampio plano su šiaurinėje pastato pusėje priblokuota nešildoma garažo patalpa, pastato ilgis – 13,84m, plotis – 6,28m.

Didžiausias pagalbinio ūkio paskirties pastato – dirbtuvių aukštis pagal Dzūkijos nacionalinio parko reglamento reikalavimus gali būti 6 metrai (skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

Numatomo statyti II grupės nesudėtingojo pagalbinio ūkio paskirties statinio – dirbtuvių bendrasis plotas - 36 m², aukščio vidurkis - 5,51m. Dirbtuvių pastatas bus naudojamas asmeninėms statytojo reikmėms, atliekant smulkius ūkio darbus.

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA

1. Gyvenamasis namas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - skirtas gyventi vienai šeimai (6.1) – nesudėtingasis II grupės statinys

2. Dirbtuvės: pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) - nesudėtingasis II gr. statinys

Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas:

Automobilių parkavimo kiemo aikštelė;

Buitinių nuotekų valykla;

6. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje 21,65m atstumu nuo rytinės sklypo ribos bei 1,5 metrų atstumu nuo pietinės sklypo ribos, matuojant nuo toliausiai atsikišusių pastato konstrukcijų iki žemės sklypo ribų. Gretimas žemės sklypas Viršurodukio k.1K (Kad.Nr.:3830/0005:199) nuosavybės teise priklauso D.M. Pateikiami sklypo nuosavybės dokumentai ir savininko rašytinis sutikimas dėl statomo gyvenamojo namo statybos neišlaikant normatyvinio 3m atstumo iki pietinės sklypo ribos.

Pagalbinio ūkio paskirties - dirbtuvių pastato statyba numatyta šiaurinėje žemės sklypo dalyje, 8,82 m atstumu iki rytinės sklypo ribos bei 12,59 m atstumu iki šiaurinės sklypo ribos, skaičiuojant nuo toliausiai atsikišusių pastato konstrukcijų.

Pastatų statybos vieta, tūris, aukštis, proporcijos, orientacija neužgožia kaimyninių pastatų bei neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo). Projektuojami sodybos pastatai derinami prie esamų kaimavietės sodybų mastelio. Gretimai esančiuose žemės sklypuose pastatytų pastatų nėra. Artimiausias pastatytas pastatas yra sklype Viršurodukio k.1, maždaug 180 metrų atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo namo.

Objektas geriamuoju vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo geriamojo vandens šulinio, buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į projektuojamą vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Elektros įvadas bus įrengiamas pagal atskirai išduotas ESO technines sąlygas.

Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta įrengti vieną automobilių stovėjimo vietą, dar viena vieta automobiliui numatoma garažo patalpoje (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti viena vieta; naudingasis plotas gyvenamajame pastate – 49,87m²).

Projektuojami pastatų pamatai – gręžtiniai, su ištisinio armavimo rostverkais. Cokolinė pastato dalis tinkuojama drėgmei atspariu tinku ir dažoma.

Gyvenamasis namas - vieno aukšto, pagrindinis įėjimas į pastatą orientuojamas nuo rytinės sklypo pusės ir įėjimo bei įvažiavimo į sklypą. Įėjimas akcentuojamas medinių konstrukcijų atviru prieangiu. Pirmame pastato aukšte numatomos patalpos: koridorius, virtuvė bendrame tūryje su gyvenamuoju kambariu, gyvenamasis kambarys, sanmazgas su dušu.

	Lapas	Lapy	Laida
506 – S SPP – PP.AR	4	6	O

Iš bendros virtuvės - kambario erdvės numatomas išėjimas į šlaitiniu stogu dengtą lauko terasą, kurios orientacija į miško, t.y. - sklypo vakarinę pusę. Gyvenamojo namo sienos – iš medinio karkaso, šiltinamos mineraline vata, fasadų plokštumos aptaisomos medinių lentų apkala: apatinė dalis kalama horizontalia kryptimi, skliautai - „eglutės“ kalimo motyvu, pietiniame ir šiauriniame fasaduose pirmo aukšto sienos nuo skliauto atskiriamos stoginukais. Fasadų medinės lentos impregnuojamos ir dažomos pilko atspalvio dažais. Stalių gaminiai mediniai; langų rėmai, stiklo plokštumų suskaidymo juostelės, antlangiai ir apvadai dažomi baltos spalvos dažais. Išorinės palangės - skardinės, spalva derinama pagal stogo dangos spalvą, vidinės palangės medinės.

Pastatui apšildyti numatoma naudoti elektrą ir kieto kuro krosnį. Dūmams išvesti suprojektuotas dūmų kaminas: iš lengvojo betono blokelių tipo „Schiedel“. Sanmazgo patalpoje numatomas tūrinis elektrinis 180 litrų talpos šildytuvas (boileris) karšto vandens ruošimui.

Stogas šlaitinis, valminis, neapšiltinamas, lietaus vandens nuvedimas išorinis, organizuojamas stogloviais ir lietvamzdžiais. Stogo danga tamsiai pilko atspalvio RAL7016, klasikinio profilio skarda.

Pagalbinio ūkio paskirties-dirbtuvių pastatas stačiakampio plano, pagrindinis įėjimas į pastato patalpą suplanuotas nuo pietinės sklypo pusės t.y. nuo gyvenamojo namo. Pastate numatoma viena dirbtuvių patalpa. Dirbtuvių pastatas bus naudojamas asmeninems statytojo reikmėms, atliekant smulkius ūkio darbus. Dirbtuvių sienos iš medinio karkaso, fasadų plokštumos aptaisomos medinių lentų apkala: apatinė dalis kalama horizontalia kryptimi, skliautai - „eglutės“ kalimo motyvu, rytiniame ir vakariniame fasaduose pirmo aukšto sienos nuo skliauto atskiriamos stoginukais.


Fasadų medinės lentos impregnuojamos ir dažomos pilko atspalvio dažais. Stalių gaminiai mediniai; langų rėmai, stiklo plokštumų suskaidymo juostelės, antlangiai ir apvadai dažomi baltos spalvos dažais. Dirbtuvių spalviniai sprendiniai derinami prie gyvenamojo namo įrengimo.

7. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1980	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	užstatymo plotas -148kv.m.
II SKYRIUS – PASTATAI:			II gr. nesudėtingasis
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	69,87	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	49,87	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	455	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,35	Vid. žemės pav. altitudė
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	EN reikalavimai nekeliami
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Trečias

II SKYRIUS – PASTATAI: 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – dirbtuvės			II gr. nesudėtingasis
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	36,00	
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	36,00	
2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	
2.5. Pastato tūris*	m ³	170	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Be mansardos
2.7. Pastato aukštis. *	m	5,51	Vid. žemės pav. altitudė
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Trečias
V SKYRIUS - KITI STATINIAI			
1. Inžinerinis statinys: kiemo aikštelė			I gr. nesudėtingasis
1.1. Bendrasis plotas	m ²	70	
2. Inžinerinis statinys: nuotekų valykla	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio PV Gražina Stankevičienė  diplomas AT Nr.155441; 2021-08-23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

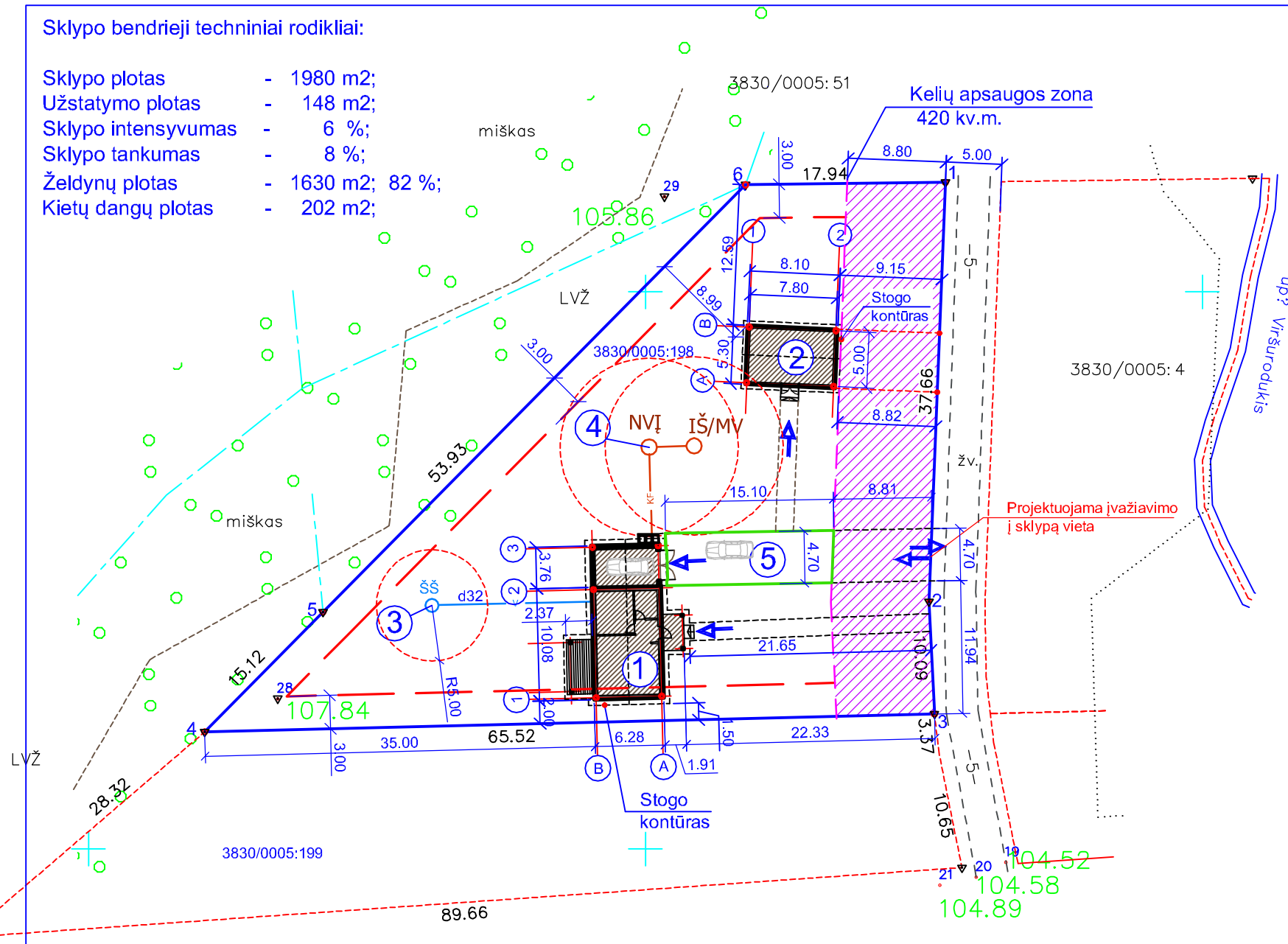
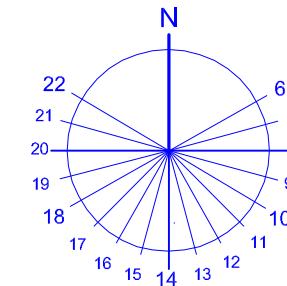
	Lapas	Lapų	Laida
506 – S SPP – PP.AR	6	6	0

Sklypo bendrieji techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 1980 m²;
- Užstatymo plotas - 148 m²;
- Sklypo intensyvumas - 6 %;
- Sklypo tankumas - 8 %;
- Želdynų plotas - 1630 m²; 82 %;
- Kietų dangų plotas - 202 m²;

Sutartiniai žymėjimai:

Žymėjimas	Reikšmė
	sklypo ribos
	užstatymo zonos riba
	kelių apsaugos zona
	projektuojami pastatai
	atviros automobilių aikštelės ribos
	įėjimo į pastatą vieta
	įvažiavimo į sklypą vieta



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (nesudėtingasis II grupės statinys)
2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės (nesudėtingasis II grupės statinys)
3. Geriamojo vandens šachtinis šulinys (nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys)
4. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
5. Kiemo aikštelė 70 kv.m. (nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys)

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo viešo naudojimo kelio, esančio šalia sklypo ribos 1-2-3.
3. Nurodytos koordinatės yra pastatų sienų ašių susikirtimo centrai. Atstumai iki sklypo ribų nurodyti nuo toliausiai atsikišusių projektuojamų statinių konstrukcijų. Dėl neišlaikomo 3 metrų normatyvinio atstumo nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki sklypo ribos pridedamas gretimo žemės sklypo Kad.Nr.:3830/0005:199 savininko rašytinis sutikimas ir nuosavybės dokumentai.
4. Vandens panaudojimas name numatomas iš projektuojamo geriamojo vandens šulinio.
5. Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Viršurodukio kaimo teritorijoje centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.
6. Elektros tinklų įvadas bus įrengtas pagal atskirai išduotas TS.

Situacijos schema

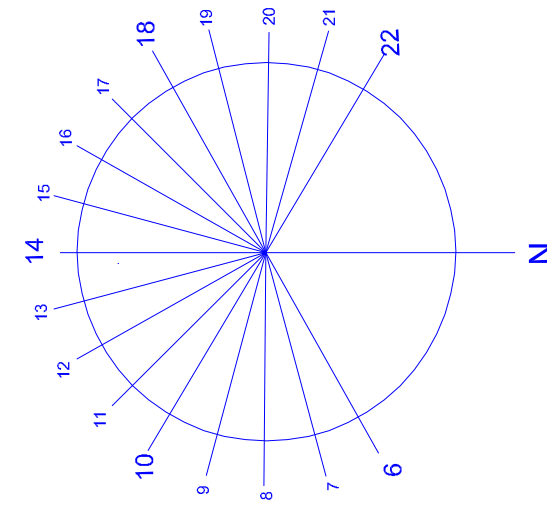
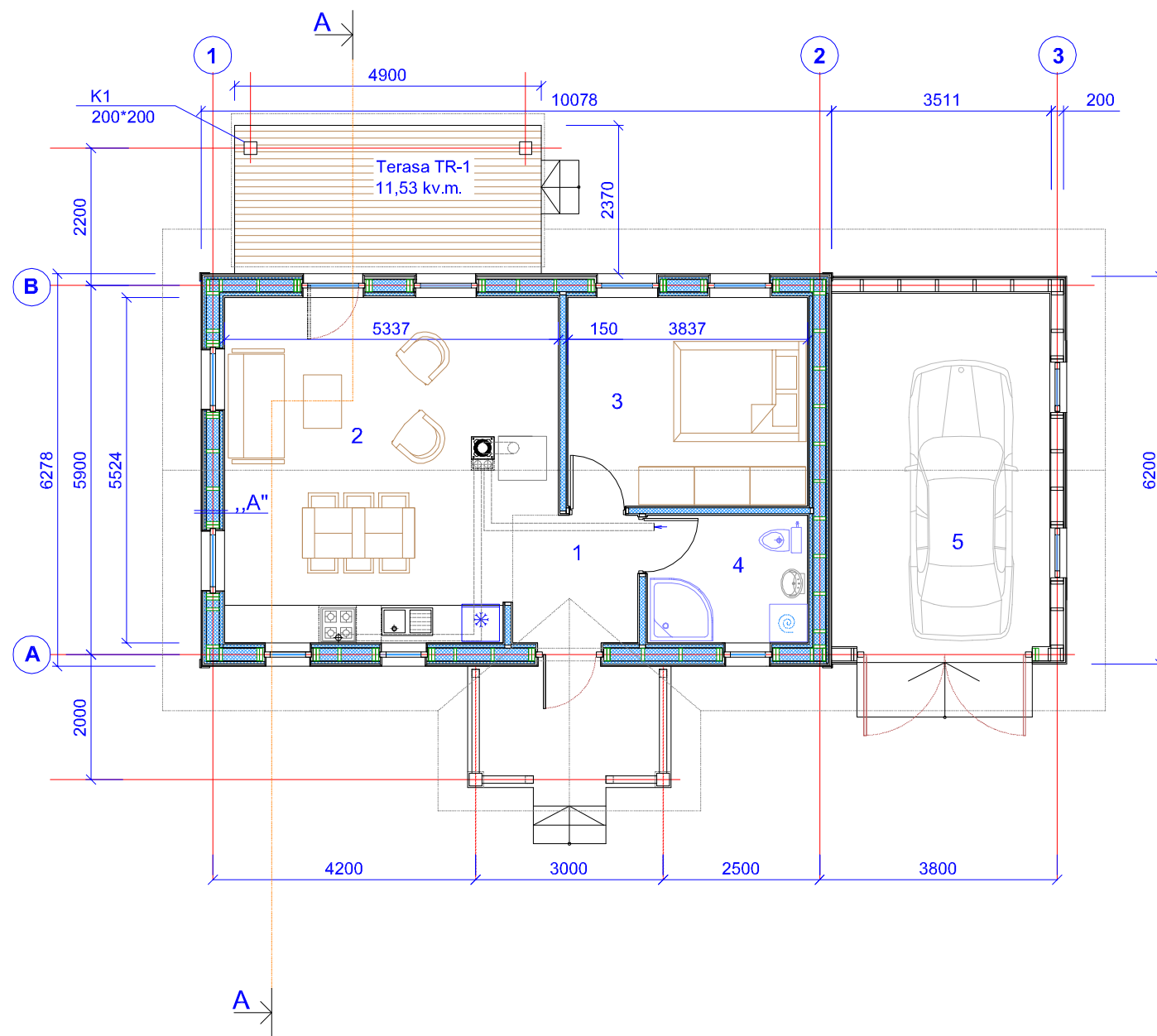


Sklypo vieta

Žemės sklypo koordinatinių žiniaraštis

Taško nr.	X	Y
1	5994759.84	516576.92
2	5994722.21	516575.46
3	5994712.12	516575.94
4	5994710.51	516510.43
5	5994721.26	516521.06
6	5994759.61	516558.99

0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dokumento nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., SUPAPRASTATINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė	Brėžinys:	Laida
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė		
			SKLYPO SCHEMA, M 1:500	0
LT	STATYTOJAS D.M.	Žymuo:	506 - S SPP-PP.B-01	Lapas
				1
				Lapų
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

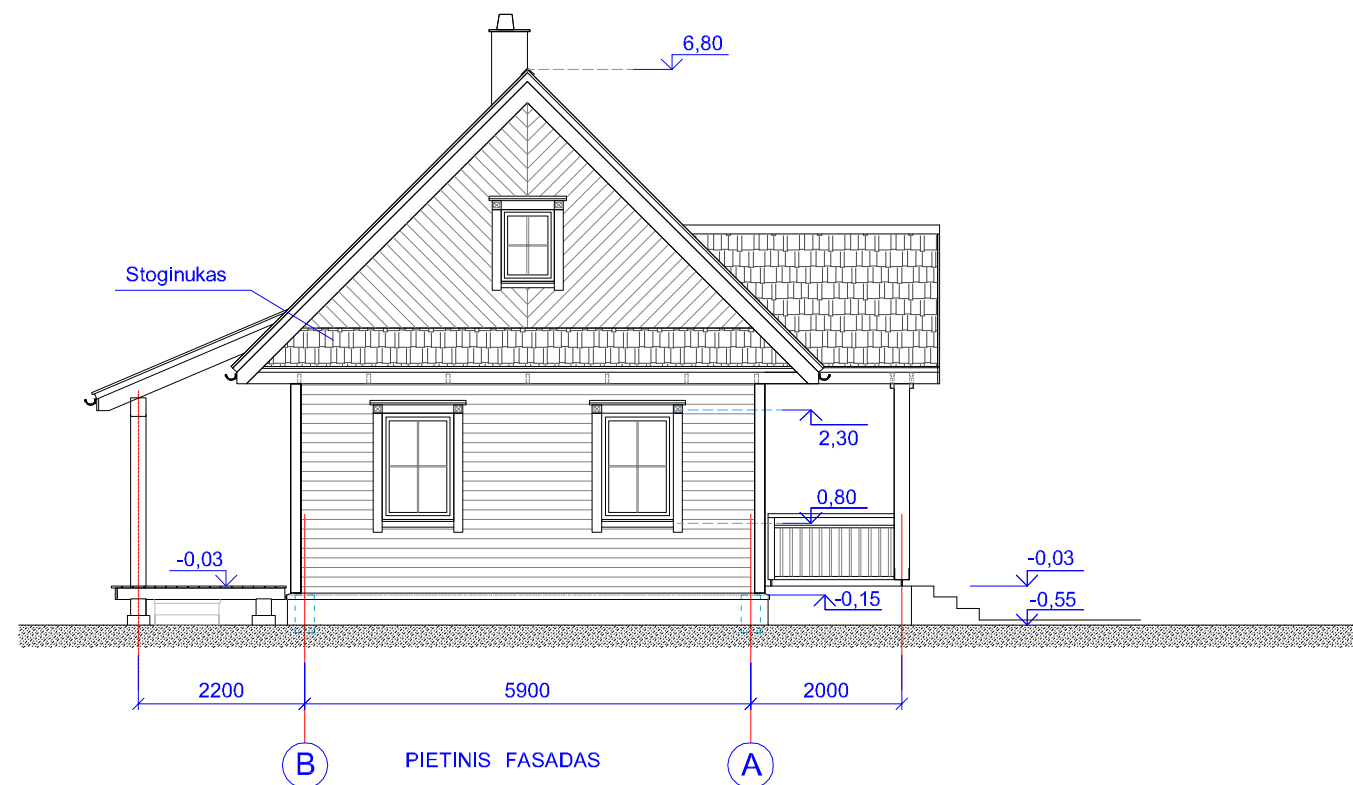
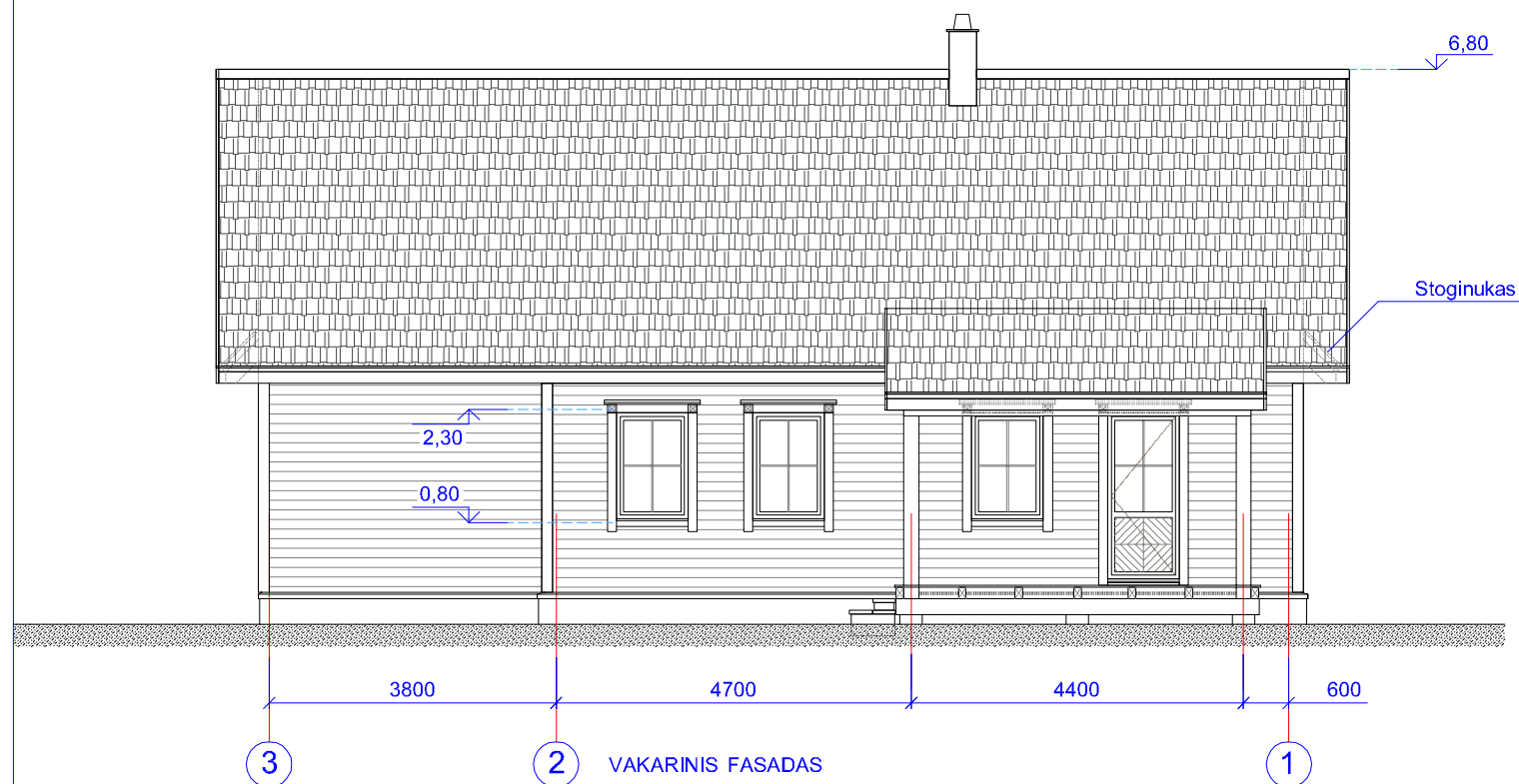
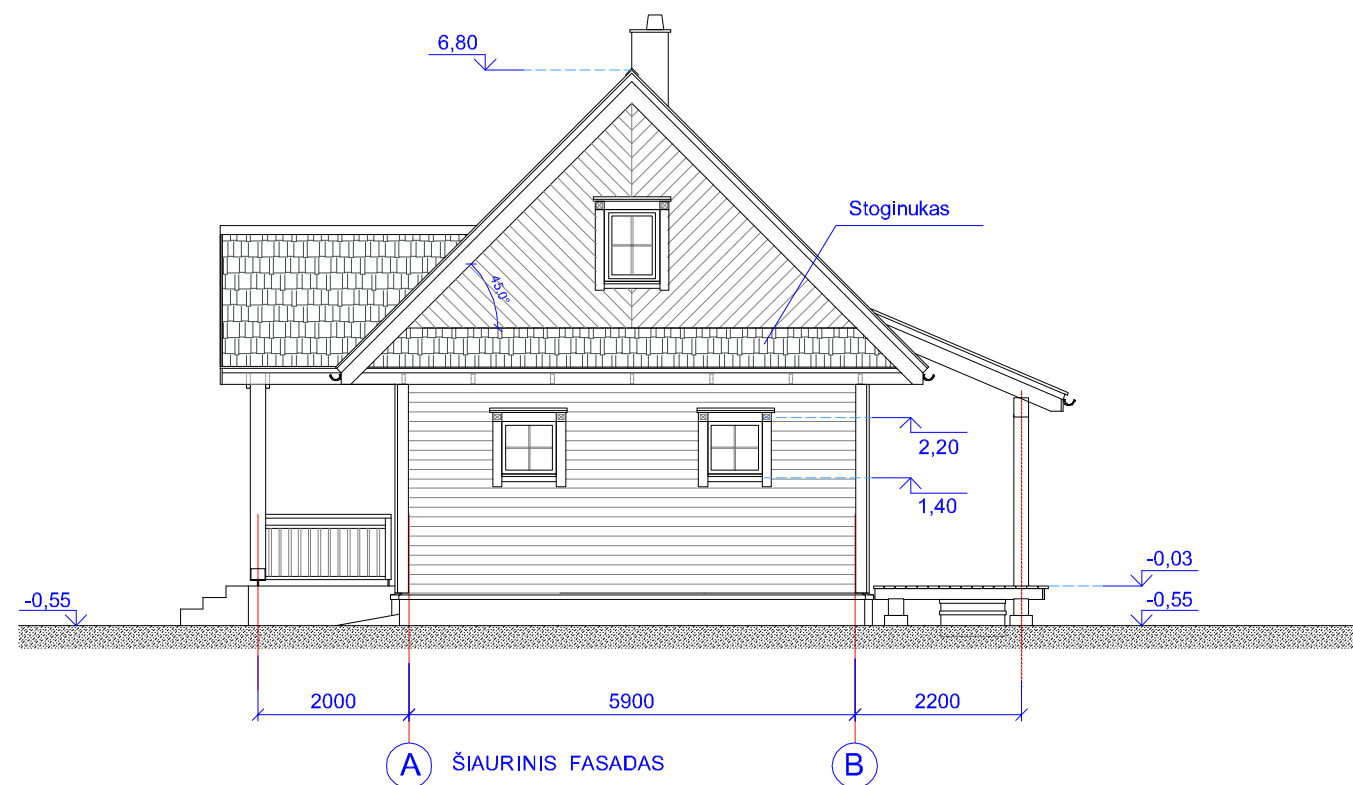
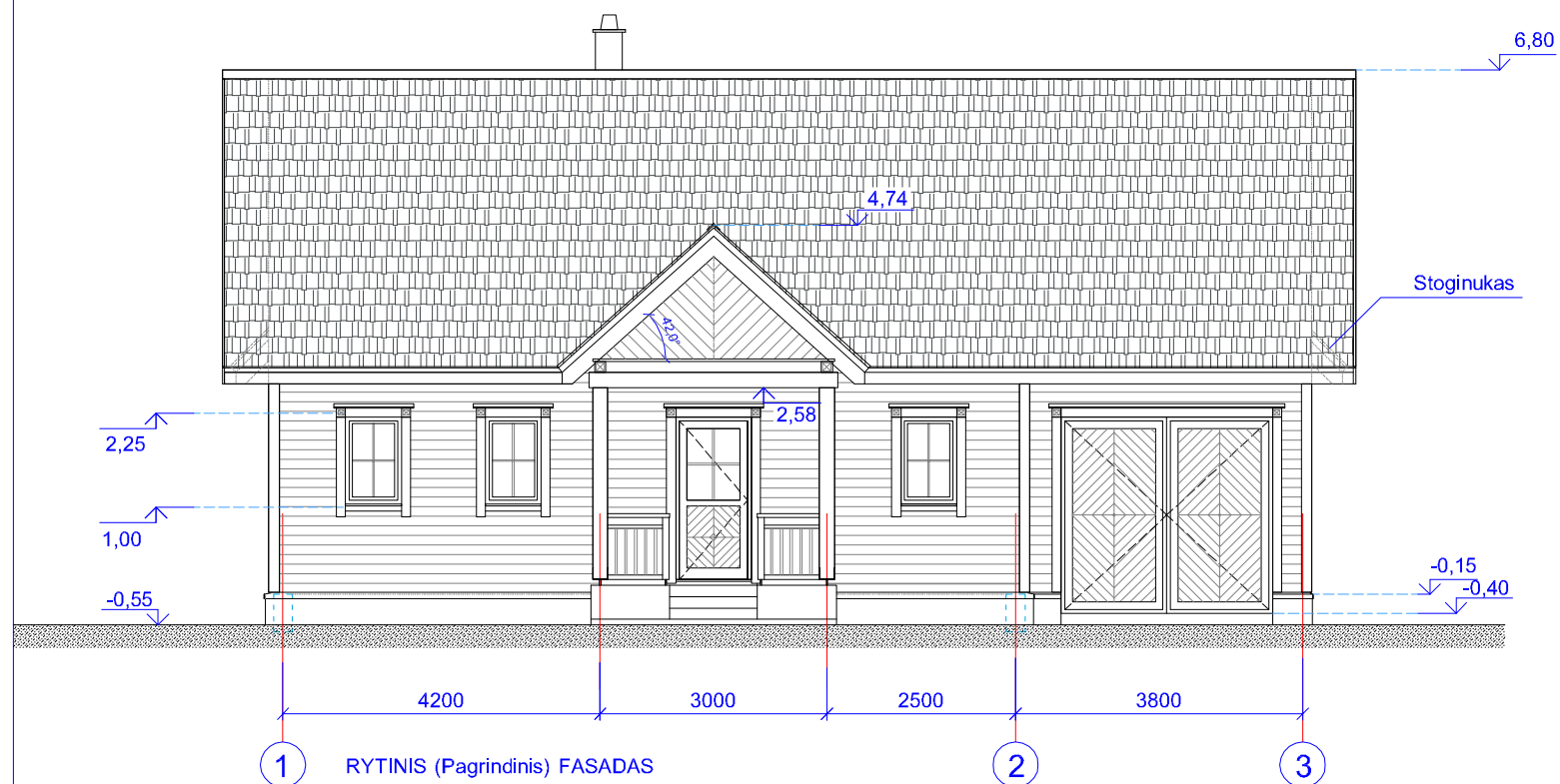
- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. Koridorius | 4,07 |
| 2. Gyvenamasis kambarys+ virtuvė | 27,77 |
| 3. Gyvenamasis kambarys | 12,80 |
| 4. Dušo+wc patalpa | 5,23 |
| 5. Garažo patalpa | 20,00 |

Naudingasis plotas -	49,87 m ²
Bendras plotas -	69,87 m ²

PASTABOS

1. Pastato išorinės sienos ir vidinės pertvaros - medinio karkaso, sienos įrengiamos pagal detales „A“ ir „A1“.

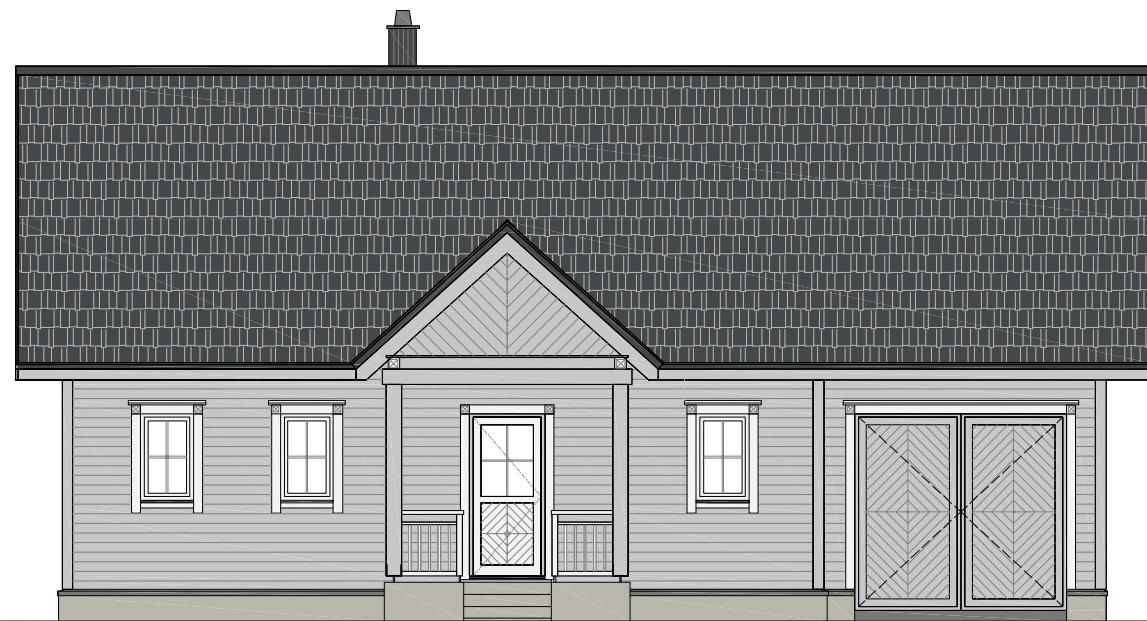
0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patv. dokum. Nr.	IVVP Nr. 884823			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė		1.GYVENAMASIS NAMAS	Laida
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė		Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M 1:100
					0
LT	STATYTOJAS D.M.			Žymuo:	506 - S SPP- PP.B-02
				Lapas	Lapų
				1	0



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku ir dažomas pilkai rusvo atspalvio dažais. Pagrindinio įėjimo laiptų ir aikštelės grindų danga iš akmens masės plytelių. Jos turi būti atsparios atmosferos kritulių poveikiui bei tenkinti šurkštumo reikalavimus.
2. Fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos medinių lentų apkalda. Pietinis ir šiaurinis skliautas nuo pirmo aukšto sienų atskiriamas stoginukais. Skliautai apkalami „eglutės“ kalimo motyvu.
3. Visi langai ir durys su antlangiais ir apvadais, langų stiklo plokštumos suskaidytos į keturias dalis. Langų rėmai - baltos spalvos, išorinės palangės skardinės, spalvą derinti prie stogo dangos atspalvio.
4. Terasos grindų danga - termomedienos lentos, klojamos su tarpeliais ant medinių sijų.
5. Visi atviri mediniai elementai montuojami obliuoti. Medieną apdoroti puvinimui ir degimui atspariomis medžiagomis, dažyti dažais išsaugant medienos faktūrą. Karnyzuose ištinę obliuotų lentų paklotą įrengti virš gegnių.
6. Stogo danga - klasikinio profilio skarda, pilko antracito RAL 7016 atspalvio.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patv. dokum. Nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė		1.GYVENAMASIS NAMAS
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė	Brėžinys:	FASADAI, M 1:100
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo:	506 - S SPP - PP.B-03
			Lapas	Lapų
			1	0



RYTINIS (Pagrindinis) FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



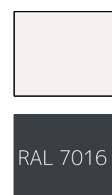
PIETINIS FASADAS

ŽYMĖJIMAI:



Drėgmei atsparaus cokolio tinkas

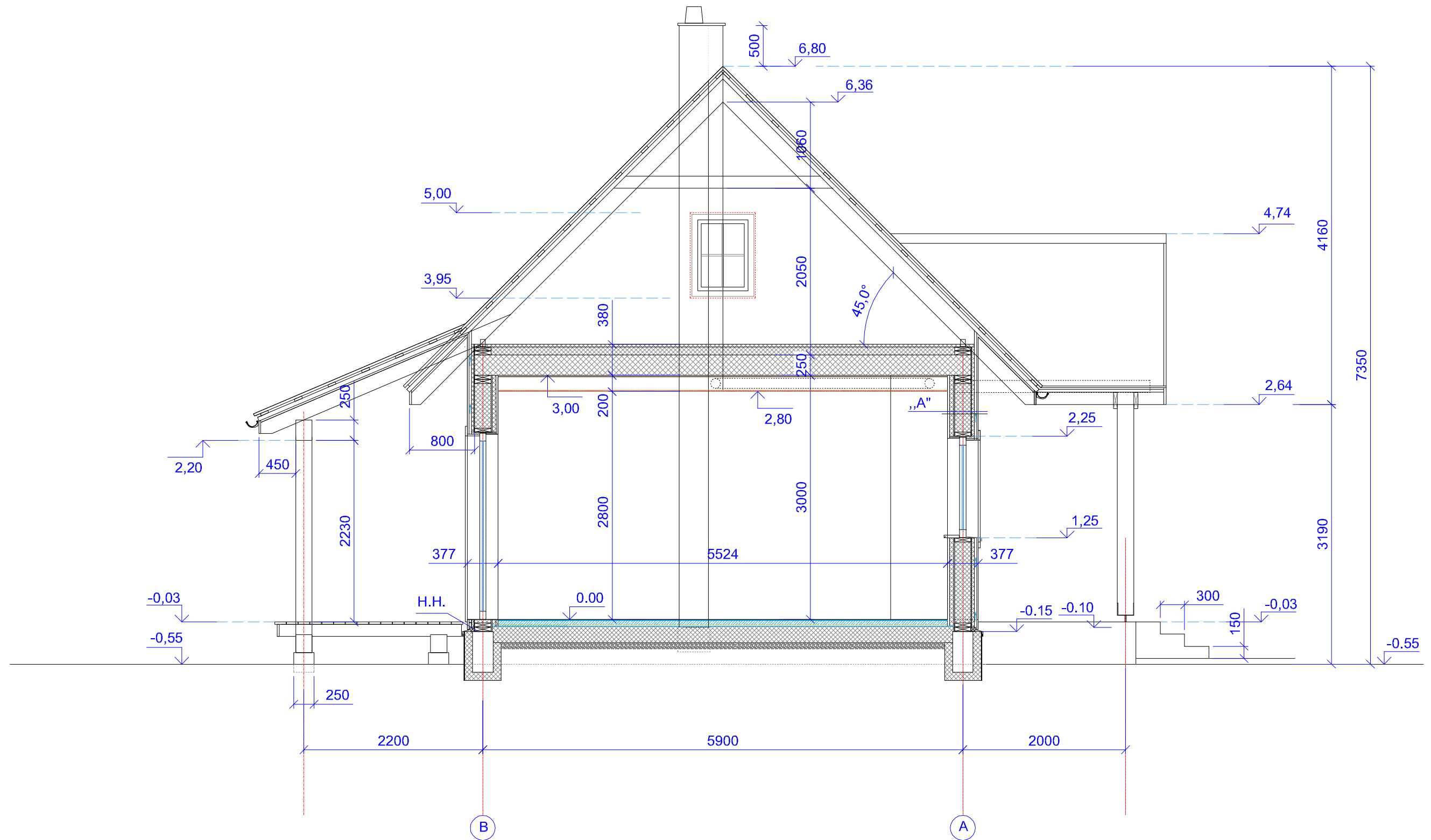
Fasadų medinių lentų apkala



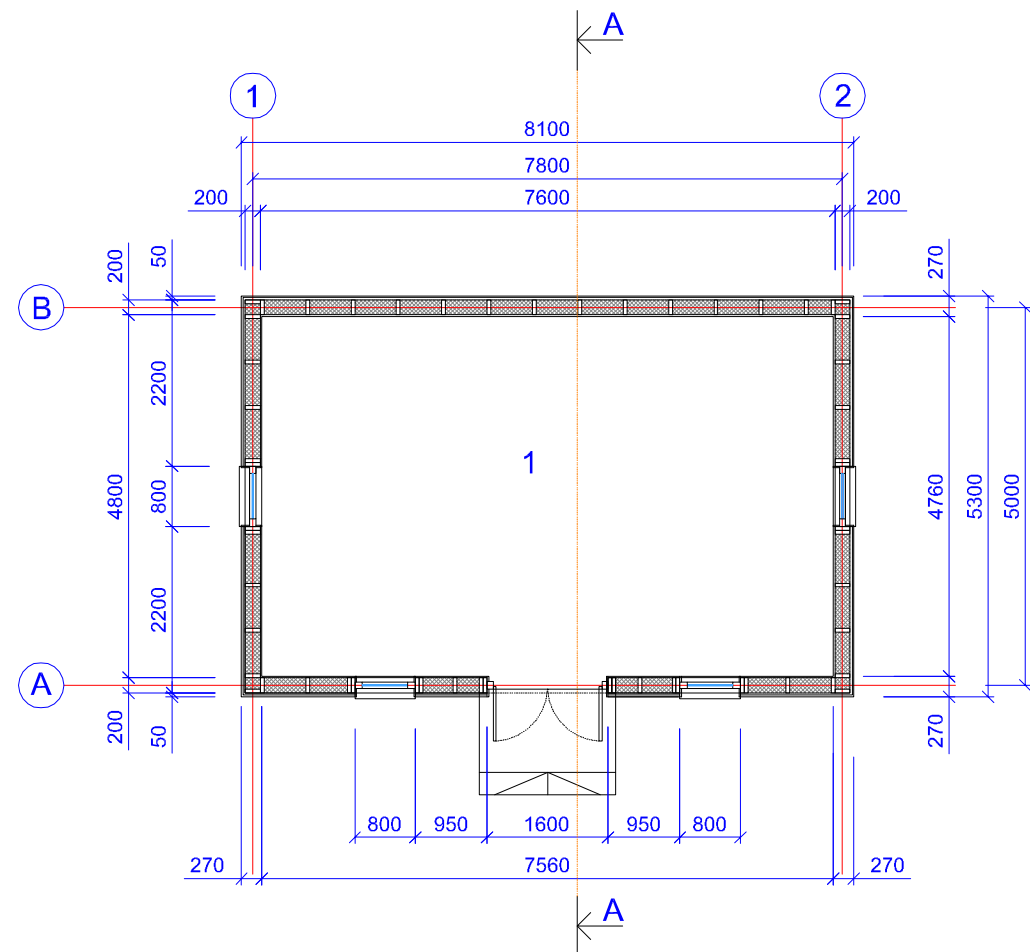
Antlangių ir apvadų apdaila

Stogo danga - klasikinio profilio skarda RAL 7016

0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patv. dokum. Nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė	1.GYVENAMASIS NAMAS	
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė	Laida	
			Brežinys: FASADAI (spalvinis variantas), M 1:100	
			0	
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo: 506 - S SPP - PP.B-04	Lapas Lapų
			1	0

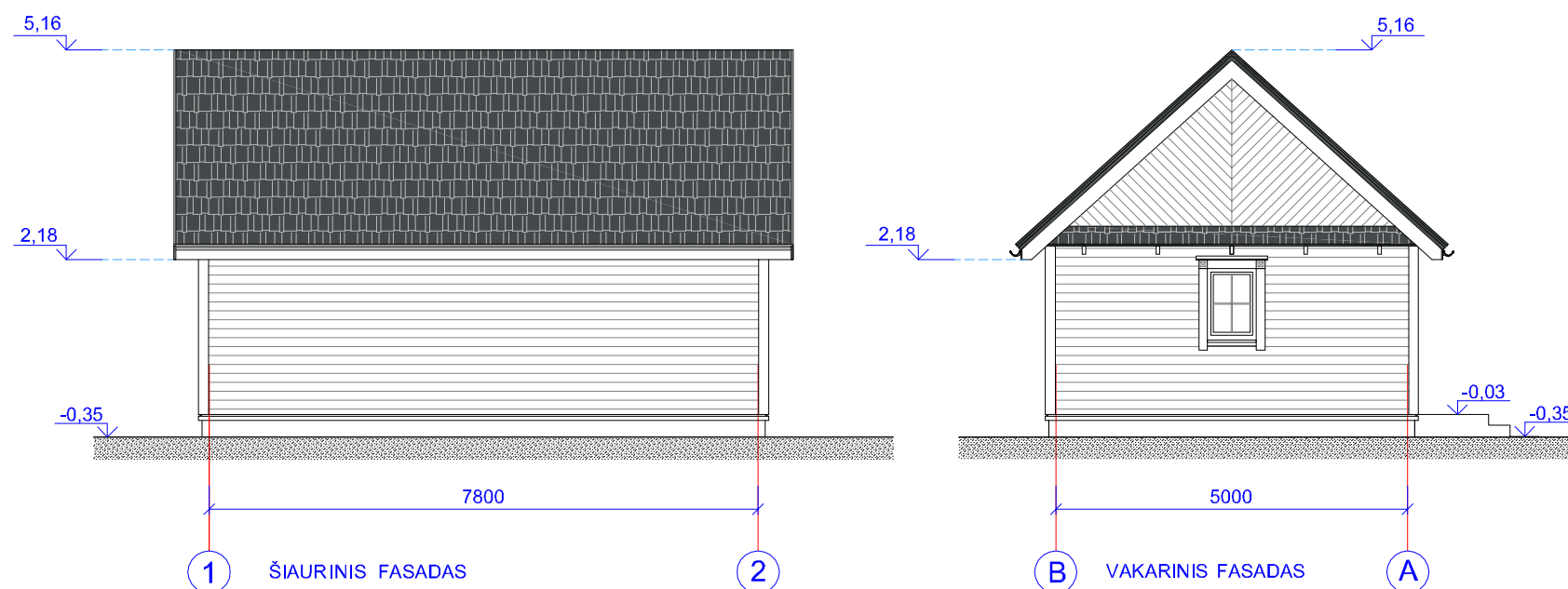
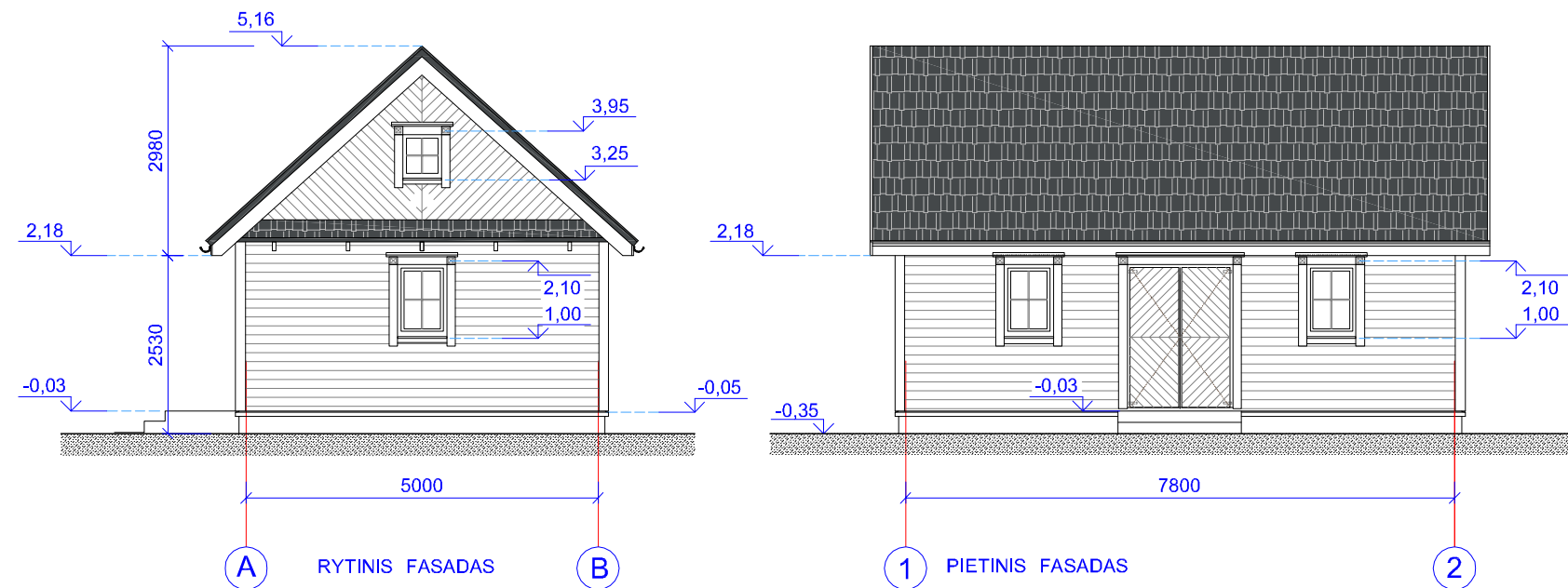


0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dokumento Nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė	1.GYVENAMASIS NAMAS	
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė	Brėžinys:	PJŪVIO A-A SCHEMA; M 1:50
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo:	506 - S SPP - PP.B-05
			Lapas	Lapų
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

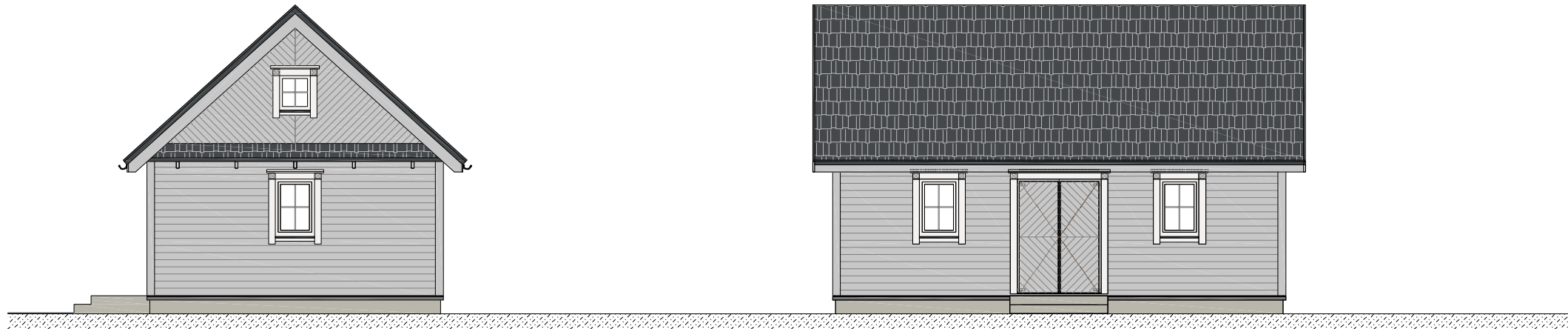
1. Dirbtuvių patalpa	36,00
Bendrasis plotas -	36,00 m²



PASTABOS

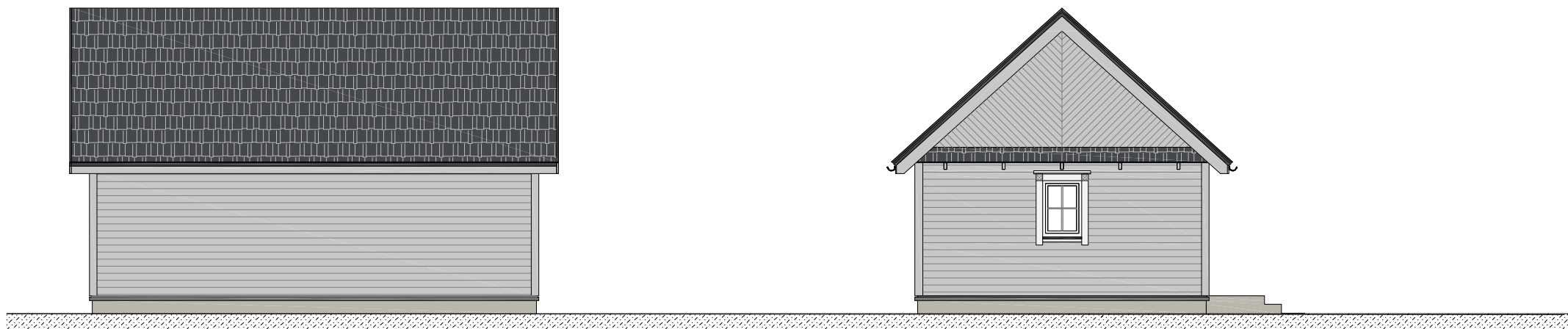
- Pastato išorinės sienos - medinio karkaso 50x200, kas 60cm su akmens vatos termoizoliacija. Vidaus apdailai naudojama MDP plokštė, iš išorės karkasas aptaisomas medinių dailylenčių apkala.
- Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku ir dažomas pilkai rusvo atspalvio dažais.
- Fasadai dažomi derinant pagal gyvenamojo namo spalvinį sprendimą. Rytinis ir vakarinis skliautas nuo pirmo aukšto sienų atskiriamas stoginukais. Skliautai apkalami „eglutės“ kalimo motyvu.
- Visi langai ir durys su antlangiais ir apvadais, langų stiklo plokštumos suskaidytos į keturias dalis. Langų rėmai - baltos spalvos, išorinės palangės skardinės, spalvą derinti prie stogo dangos atspalvio.
- Atviri mediniai elementai montuojami obliuoti. Medieną apdoroti puvimui ir degimui atspariomis medžiagomis, dažyti dažais išsaugant medienos faktūrą. Karnyzuose ištinisj obliuotų lentų paklotą įrengti virš gegnių - gegnės paliekamos atviros.
- Stogo danga - klasikinio profilio skarda RAL 7016.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patv. dokum. Nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė	2. DIRBTUVĖS	Laida
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANO IR FASADŲ SCHEMAS; M 1:100	0
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo: 506 - S SPP - PP.B-06	Lapas Lapų 1 0



RYTINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS

ŽYMĖJIMAI:



Drėgmei atsparaus cokolio tinkas



Antlangių ir apvadų apdaila

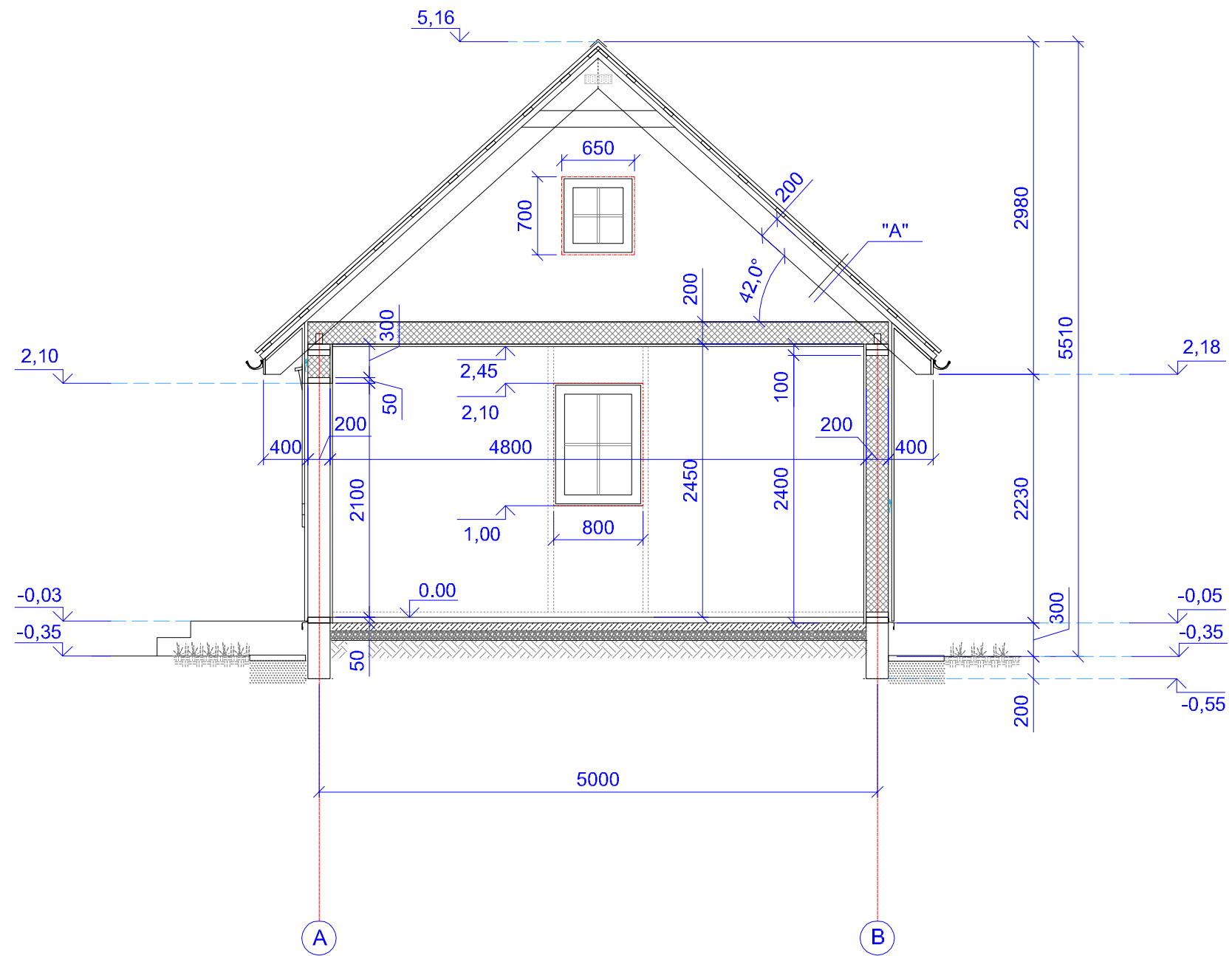


Fasadų medinių lentų apkala



Stogo danga - klasikinio profilio skarda RAL 7016

0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patv. dokum. Nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė	2. DIRBTUVĖS	
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė	Laida	
			Brėžinys:	0
			FASADAI (spalvinis variantas), M 1:100	0
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo:	Lapas Lapų
			506 - S SPP - PP.B-07	1 0



0	2021	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dokumento Nr.	IVVP Nr. 884823		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ VIRŠURODUKIO K. 1L, MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
AT Nr.155441	PV	G.Stankevičienė	2. DIRBTUVĖS	Laida
AT Nr.155441	Arch.	G.Stankevičienė	Brėžinys: PJŪVIO A-A SCHEMA; M 1:50	0
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo: 506 - S SPP - PP.B-08	Lapas Lapų 1 1