



# ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI



TVIRTINU:

*K. Jere...*

Statytojas:	UAB "EKODENA"	
Statybos vieta:	2021.02/06	J. MATUSO G. 52, KAUNAS
Komplekso pavadinimas:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio pavadinimas:	2021.02/06	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis:	2021.02/06	NAUJA STATYBA
Statybos kategorija:	2021.02/06	NEYPATINGAS STATINYS
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	2021.02/06	6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
Stadija:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)	
Bylos žymuo :	2021.02/06 - SPP	
Laida:	0	

Direktorius	 architektas Virgijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.02/06-SPP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2021.02/06 -SPP-AR	18	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.02/06 -SPP-SP-B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021.02/06 -SPP-SP-B.2	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
2021.02/06 -SPP-SP-B.3	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.3	1	0	Stogo planas M1:100	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.4	1	0	Pjūviai M1:100	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.5	1	0	Fasadas A-A' M1:100	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.6	1	0	Fasadas A'-A M1:100	
2021.02/06 -01-SPP-SA-B.7	1	0	Fasadas 1-4 M1:100 Fasadas 4-1 M1:100	

0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	UAB "EKODENA"		2021.02/06- SPP -BSŽ	Lapas
				1
				Lapų
				2

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.		Projektavimo užduotis	2020-02-08
2.		Įgaliojimas Vytautui Martinoniui	2020-02-08
3.	44/2211776	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	2018-02-13
4.		Žemės sklypo planas M1:500	2018-02-13
5.	19:21:470	Topografinė nuotrauka	2021-01-27
6.	54-1298 54-1297	UAB „Kauno vandenys“. Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	2021-03-17
7.	TS21-17747 TS21-18593	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	2021-02-17

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Windows 10	
2.	Office Home & Business 2016	
3.	ZWCAD Classic	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2021.02/06-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE STATYBOS  
PROJEKTAS**

TVIRTINU:

*K. Pereda*



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	ha	<b>0.0629</b>	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>40</b>	
1.3.	Pastatų užimamas plotas	m <sup>2</sup>	<b>190</b>	
1.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>4</b>	
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>30</b>	
1.6.	Sklypo žaliasis plotas	m <sup>2</sup> /%	<b>280/45</b>	
<b>2.</b>	<b>PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (0,000=75.70)</b>			
2.1.	Butų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
2.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>251.06</b>	
2.3.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>158.40</b>	
2.4.	Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>213.36</b>	
2.5.	Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>92.66</b>	
2.6.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1103</b>	
2.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
2.8.	Pastato aukštis. *	m	<b>7.40</b>	
2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.	klasė	<b>≥C</b>	
2.10.	Energinio naudingumo klasė.	klasė	<b>A++</b>	
2.11.	Pastato ugniaatsparumo laipsnis	laipsnis	<b>II</b>	
<b>3.</b>	<b>INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS</b>			
4.1.	Lauko vandentiekio tinklai	m	<b>51,0</b>	d32
4.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	<b>5,0/31,0</b>	d110/d160
4.3.	Lietaus nuotekų tinklai	m	<b>11,5/23,0</b>	d110/d160
4.4.	Lauko elektros tinklai	m	<b>51,5</b>	Cu 5x6mm

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas (A965)

*Vytautas Martinonis*

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS ĮŲ

Žemės sklypo adresas: J. MATUSO G. 52, KAUNAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0281:24879 Kauno m. k.v..

Žemės sklypo plotas: 0,0629 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- UAB "EKODENA", a.k. 305360051

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

#### 1.2. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

#### 1.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB "EKODENA"

#### 1.4. STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

#### 1.5. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai

#### 1.6. STATYBOS RŪŠYS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“);

#### 1.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojami statiniais priskiriami šiam statinių pogrupiui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą:

- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

#### 1.8. STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

#### 1.9. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

#### 1.10. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62A, Kaunas, tel.: 868601591.

0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	UAB "EKODENA"		2021.02/06- SPP -AR	Lapas Lapų
				1 18

Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372.

## **1.11. ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:**

Nėra.

## **1.12. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP) parengti vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

## **2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI STATYBOS PAROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PRIVALOMŲJŲ SPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI SPP, SĄRAŠAS:**

### **LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

### **Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:**

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	2	18	0

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	3	18	0

- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

#### Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

### 3. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

#### 3.1. GEOGRAFINĖ VIETA.

Projektuojamas pastatas yra J. MATUSO G. 52, KAUNAS

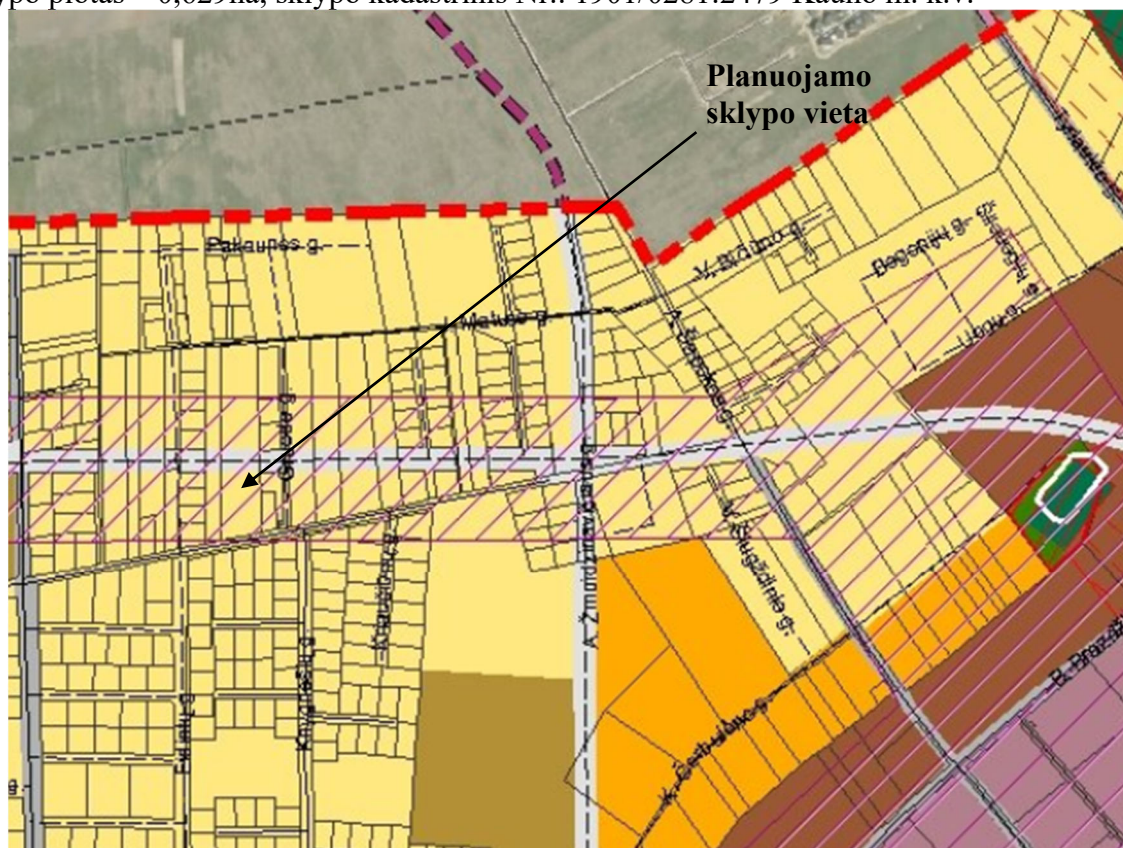


2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0



### 3.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA:

J. MATUSO G. 52, KAUNAS. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,629ha, sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0281:2479 Kauno m. k.v.



Pagal Kauno miesto bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo užstatymo gyvenamųjų teritorijų zoną .

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

### 3.3. GRETIMYBĖS:



Projektuojamų objektų žemės sklypas iš šiaurinės, rytinės ir pietinės pusių ribojasi su suformuotais žemės sklypais, vakarinėje pusėje su suformuotu, statytojui nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, kuris bus naudojamas privažiavimui (sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

### 3.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\div 6,6)$  °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\div 24)$  °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ( $H=10$  m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 karta per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $1,2 \text{ kN/m}^2$  ( $120 \text{ kg/m}^2$ ).

### 3.5. ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra lygus, su augaliniu grunto sluoksniu. Ryškesnių reljefo elementų (peraukštėjimų, duobių, kalnelių, šlaitų ir t.t.) nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	6	18	0

### 3.6. ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamas žemės sklypas yra apžėlęs veja.

### 3.7. ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype statinių nėra.

### 3.8. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Projektuojame sklype yra valstybei priklausantys drenažo tinklai.

### 3.9. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Nėra.

### 3.10. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kuri nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 4.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.

Projektuojamų statinių projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, užsakovo keliamais reikalavimais, inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių keliamomis prisijungimo sąlygomis.

### PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, be rūšio. Tūrinė kompozicija – du didesni (dviejų aukštų) tūriai sujungti žemesnio (vieno aukšto) tūrio. Gyvenamojo namo pagrindinių patalpų tūriai – dviejų aukštų, struktūrinio tinko apdaila; į jį įsikertantis tūris – vieno aukšto, dailylentėmis apdailintas tūris su abiejų butų garažo patalpomis. Gyvenamasis namas harmoningai įsilieja į aplinką.

Pamatai:

- Pamatai – gręžtiniai. Tarp sienų ir pamato numatyta įrengti horizontali hidroizoliacija. Pamatų ir grindų hidroizoliacijos turi susiliesti. Pamatus iš išorės rekomenduojama šiltinti ekstrūdinio (XPS) polistireniniu putplasčiu.

Sienos:

- Laikančioms pastato sienoms naudojamas mūras iš keraminių blokelių.
- Pastato sienos apšiltintos šilumine izoliacija ir apdailinamos struktūriniu tinku ir medienos dailylentėmis.

Stogai:

- Sutapdinti, šilti, šiluminės izoliacijos įrengiamos tarp gegnių. Stogų danga – PVC danga.
- Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į latakus ir nuvedamas lietvamzdžiais.

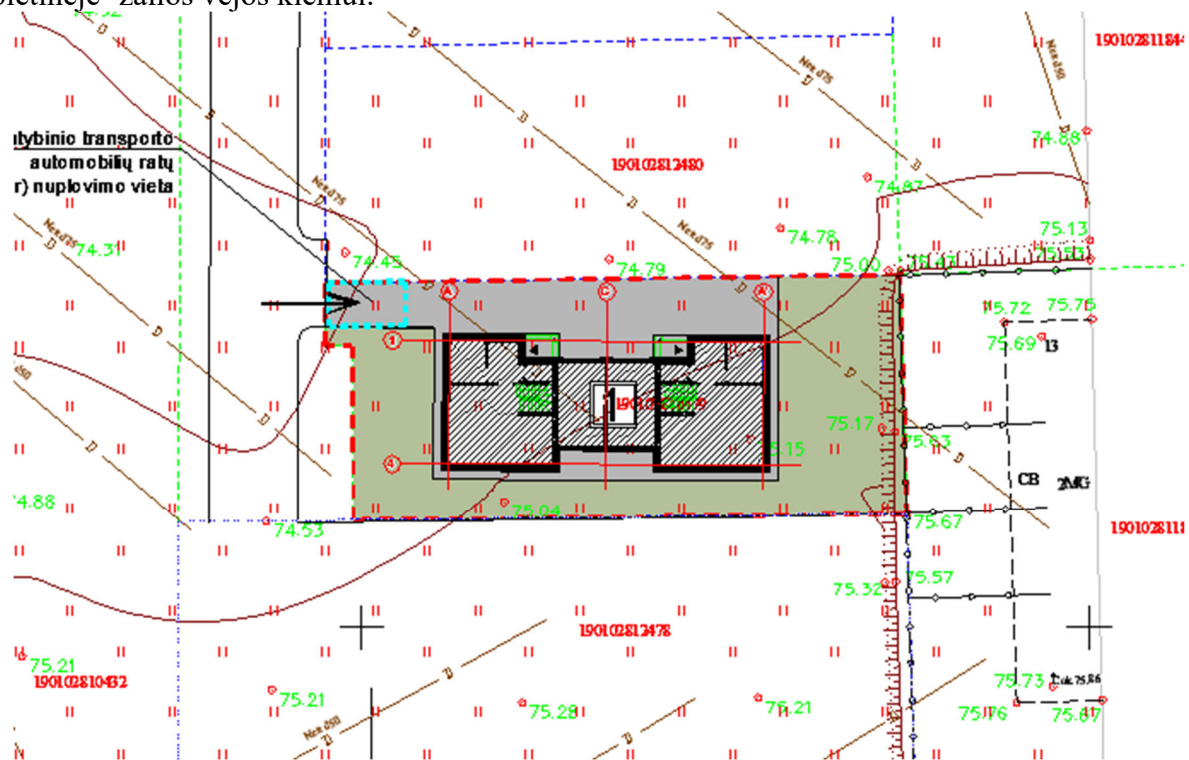
Projektuojamo pastato – gyvenamojo namo numatoma naudojimo paskirtis gyvenamoji su sekančios paskirties patalpomis kiekviename bute :

- Pirmame aukšte: Holas, techninė patalpa, svetainė - virtuvė, WC, garažas.
- Antrame aukšte: Holas, trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	7	18	0

## 4.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Sklype suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas. Namas yra priištą sklypo centrinėje dalyje, šiaurinėje pusėje paliekant erdvės privažiavimo ir kietų dangų aikštelės įrengimui, o pietinėje- žalios vejos kiemui.



pav. 1 statinių išdėstymas sklype.

## 4.3. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Į projektuojamą sklypą patekimas numatomas iš J.Matuso gatvės per statytojui nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (sklypo naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Palei šiaurinę sklypo ribą formuojamos automobilių parkavimo vietos, kietų dangų aikštelė.

Sklype numatoma įrengti keturias automobilių parkavimo vietas (kiekvienam butui- vieną garaže, vieną sklype). Dvibučiui gyvenamajam namui aptarnauti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus reikia 4 parkavimo vietų.

## 4.4. PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Sklypo kietos dangos numatomos trinkelų, likęs plotas numatomas žalias (veja).

## 4.5. SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščiai nekinta/ kinta minimaliai, formuojamas nuolydis paviršinio vandens surinkimui ir kiemo aikštelės.

Projektuojamo gyvenamojo namo sąlyginė altitudė  $\pm 0.00 = 75.70$  altitutei.

## 4.6. ELEKTROS TIEKIMAS

Pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygas, elektros energija į projektuojamus namus bus tiekama iš projektuojamos komercinės apskaitos spintos prie sklypo ribos.

Nuo KAS iki projektuojamo IPS-1, IPS-2, klojami variniai elektros kabeliai  $Cu\ 5 \times 6\ mm^2$ . Elektros kabelis visu ilgiu įveriamas į PVC  $\varnothing 50\ mm$  vamzdį.

## 4.7. VANDENTIEKIS

Vandentiekio įvadai projektuojami iš 32 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių kloti atviroje tranšėjoje.

Pasijungimui prie ankščiau suprojektuoto  $d110\ mm$  vandentiekio yra projektuojamas balnas prisijungimo vietoje su požemine sklende  $dn32$  pasijungimo vietoje.

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Suvartojamo vandens apskaitai pastate projektuojamas įvadiniai vandens apskaitos mazgo skaitikliai d15 mm, B klasės. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas patalpose Nr. 102.

PE slėginiai vamzdynai nuo posūkio P1 iki pastato klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

#### **4.8. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių, kurie skirti vamzdynus kloti atviroje tranšėjoje. Projektuojama linija jungiama prie ankščiau suprojektuotos 160 mm diametro buitinių nuotekų linijos per šulinį Nr. F1A.

Nutekamųjų vandenų užterštumas BDS5=250 mg/l, suspenduotų medžiagų SM=250 mg/l.

Visi nuotekų vamzdynai sklype klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

#### **4.9. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI**

Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojama linija jungiama prie ankščiau suprojektuotos 160 mm diametro buitinių nuotekų linijos per šulinį Nr. L1A.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų.

#### **4.10. PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI**

Sklypo aptvėrimas šiuo projektavimo etapu nėra numatomas, esant poreikiui tvoros bus įrengiamos pagal teisės aktais nustatytus reikalavimus savo sklypo ribose.

#### **4.11. APŠVIETIMAS**

Sklypo teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu ir budinčiam apšvietimui naktį šiame projekte nenumatomas (sprendžiamas atskiru projektu).

#### **4.12. SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS**

Projektuojami pastatai nėra pritaikyti ŽŪN reikmėms.

#### **4.13. PASTATO (PATALPŲ) VĖDINIMAS.**

Į projektuojamo gyvenamojo namo patalpas šviežio oro paėmimas ir išmetimas numatytas priverstinis rekuperatorių pagalba. Vėdinimo agregatas turi būti su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais. Vėdinimo sistemą su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžijami palubėse, juos uždengiant lubų apdaila.

#### **4.14. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGOS.**

Triukšmo lygis gyvenamose patalpoje neviršija leistinų higienos normų reikalavimų.

Projektuojamo gyvenamojo namo atitvarinėms konstrukcijoms keliami ne žemesnės kaip C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai.

Šildymas – šilumos siurblys (oras - vanduo); Pasirenkant šilumos siurblių gamintojas ir montuotojas turi užtikrinti, kad šilumos siurblio triukšmo lygis (šildant ir vėsinant) neviršys

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	9	18	0

Lietuvos higienos normos: HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų.

Parenkamas šilumos siurblys (arba analogiškas): Vidinis blokas su integruotu boileriu „Daikin Altherma“ EHVX08S18CB3V; išorės blokas ERLQ008CV3 (pridedama techninė lentelė – sekančiame puslapyje). Įrenginėjant šilumos siurblių vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Garso slėgio lygio sumažėjimas dėl atstumo  $\Delta L_{A \text{ atstumas}}$  triukšmo šaltiniui apskaičiuojamas pagal formulę (Pramoninės veiklos triukšmas: Lietuvos standartas LST ISO 9613-2:2004 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“ (tapatus ISO 9613-2:1996)):

$$\Delta L_{A \text{ atstumas}} = 20 \lg(r_n / r_0) + 11, \text{ dBA};$$

čia:  $r_n$  – šaltinio atstumas iki skaičiuojamojo taško, m.

$r_0$  – atstumas, kuriame nustatytas šaltinio garso galios lygis, m (skaičiavime priimama, kad triukšmo lygis nustatytas standartiniu 1m atstumu).

11 – konstanta, kuria įvertinamas garso galios perskaičiavimas į garso slėgio lygį;

Galimo garso slėgio lygio skaičiavimas bus atliekamas skaičiavimo taške prie artimiausios sklypo ribos. Apskaičiuojamas triukšmo šaltinio skleidžiamo triukšmo slėgio lygio sumažėjimas dėl atstumo iki sklypo ribos:

$$\Delta L_{A \text{ atstumas blokas}} = 20 \lg(r_n / r_0) = 20 \lg(5,0/1) + 11 = 25 \text{ dBA}$$

Apskaičiuojamas bloko skleidžiamo triukšmo lygis ant sklypo ribos:

$$L_{A \text{ blokas ant sklypo ribos}} = L_{A \text{ blokas}} - \Delta L_{A \text{ atstumas blokas}} = 62 \text{ dBA} - 25 \text{ dBA} = 37 \text{ dBA};$$

Aplinkiniai sklypai neužstatyti.

Apskaičiuotas prognozuojamas triukšmo lygis ant sklypo ribos visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 nustatytų „Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą“ ribinių verčių.

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Šilumos siurblio techninė lentelė.

Techninė lentelė		ERLQ008CV3 EHVX08S18CB3V	
Vardinė šiluminė galia	kW	7,4	
COP (šildymo)		4,45	
Elektr. imamoji galia	kW	1,66	
Šildymo režimas	°C	nuo - 25 iki +35	
Šaldymo režimas	°C	nuo +10 iki +43	
Vardinė vėsinimo galia	kW	6,2	
COP (vėsinimo)		3,42	
Maks. paduodamo vandens temperatūra	°C	55	
Apsauga	A	1x20	
Teno galia	kW	3,0	
Momentinis šildymo vandens šildytuvas El. tinklo jungties apsauga	A	1x20	
Šaltnešis		R-410A	
Išorinio mazgo matmenys	mm	735x832x307	
Vidinio mazgo matmenys	mm	1732x600x728	
Išorinio mazgo svoris	kg	56	
Vidinio mazgo svoris	kg	119	
Karšto vandens talpa	L	180	
Energijos efektyvumo klasė		A++	
Garso galios lygis vidinio bloko	dB (A)	42	
Garso galios lygis išorinio bloko	dB (A)	62	
Antrinio apytakos rato jungtys (su prijungimo priedais, vidinis sriegis)			
Paduodama šildymo vandens linija	Coliai	1 1/4	
Grįžtamoji šildymo vandens linija	Coliai	1 1/4	
Karštas vanduo	Coliai	3/4	
Šaltas vanduo	Coliai	3/4	
Šaltnešio linijų jungtys Skysčio linija – Vamzdis	Coliai	3/8	
Karštųjų dujų linija- Vamzdis	Coliai	5/8	
Skysčio linijos, karštųjų dujų linijos ilgis			
- Min.	m	3	
- Maks.	m	50	

Vidaus blokas statomas ant vibropado (iš garsą ir vibraciją sugeriančių medžiagų).  
iukšmo lygis gyvenamose patalpoje neviršija leistinų higienos normų reikalavimų.

Projektuojamo gyvenamo namo atitvarinėms konstrukcijoms keliami ne žemesnės kaip C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai.

#### 4.15. PASTATŲ MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos yra:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Butų pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu yra:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

**4.16. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATŲ (PATALPŲ) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.**

Atitvarų šiluminė varža parinkta pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ gyvenamosios paskirties pastatų reikalavimus.

Projekte numatomi norminiai atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: Patalpų, kurių oro temperatūra apie +20°C, o išorės oro temperatūra apie 0°C

Projektuojami gyvenamieji namai numatyti A++ energetinės naudingumo klasės.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,1
Perdangos*	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios	$wda$	0,80
Durys, vartai	$d$	1,2
Pastaba:		

Projektuojami atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ne mažesni už norminius. Naujai pastatytų statinių energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

**4.17. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;**

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Projektuojamame pastate numatytas šoninis apšvietimas.

**Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0



virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Parengtame projekte gyvenamųjų namų insoliacija tenkina aukščiau nurodytus reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai gyvenamiesiems butams, kitoms gyvenamųjų namų patalpoms turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamųjų namų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

#### **Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės**

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Patalpų temperatūros ir drėgnumas nustatomos remiantis higienos normomis. Gyvenamų patalpų santykinė drėgmė – 40-60%, oro temperatūra +18-20°C.

#### **4.18. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDINIAI.**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas - dviejų aukštų. Žmonių evakuacija nesudėtinga.

#### **4.19. KONSTRUKCINĖ PASTATO SCHEMA**

##### **STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI**

Statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal architektūrinę projekto dalį ir inžinerinių geologinių tyrimų duomenis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Konstruktinės projekto dalies vadovas (PDV) užtikrina, kad techninio darbo projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005; STR 2.01.01(2):1999; STR 2.01.01(4):2008; STR 2.01.01(5):2008. Projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirtis dokumentų reikalavimus, yra atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai ir aiškinamasis raštas bei kiti reikalingi dokumentai.

## 5. GAISRINĖS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

### PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS, PRISKIRIAMAS:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.1.1 statinių grupei

#### Gaisrinis skyrius.

Projektuojamo(u) pastato(u) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90K_h), \text{ kur:}$$

- projektuojamų pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas  $F_s$  yra  $1400 \text{ m}^2$ ;
- leistinas pastato aukštis  $H_{abs}$  yra  $10,0 \text{ m}$ ;
- $G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju laikomas lygus  $1$ ;
- $K_h$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas yra  $K_h = H/H_{abs}$ , kur:
- $H$  – aukščiausio aukšto grindų altitudė –  $3,49 \text{ m}$  (visų sklype projektuojamų pastatų);
- $H_{abs}$  - skaičiuojamoji altitudė –  $10,0 \text{ m}$ .

**Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo maksimalus gaisrinis skyrius lygus,**  
 $F_g = F_s G \cos(90K_h) = 1400 \text{ m}^2 \times 1 \times \cos(90 \times 3.49 \text{ m} / 10 \text{ m}) = 1195 \text{ m}^2$

Projektuojamo pastato užstatytas plotas yra  $190 \text{ m}^2$ , kas neviršija maksimalaus nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už  $600 \text{ m}^2$  (statinių grupė P.1).

Projektuojamo pastato stogo plotas yra  $195 \text{ m}^2$ , todėl yra nepriskiriamas BROOF (t1) klasės stogui.

II atsparumo ugniai laipsnio statiniams ar statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

Viso statinio gaisro apkrovos kategorijai	reikalavimai nekeliami
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 <sup>(1)</sup>
Laikančiosios konstrukcijos	R 45 <sup>(2)</sup>
Nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15
Lauko siena	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 20 <sup>(2)</sup>
Stogai	RE 20 <sup>(4)</sup>
Laiptinės vidinės sienos	REI 30
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 15

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	18

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

### **Statybos produktai.**

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena stogo ir sienų konstrukcijoms apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis.

Šilumos generatoriaus patalpos įrengimui naudojamos šios statybos produktų degumo klasės:

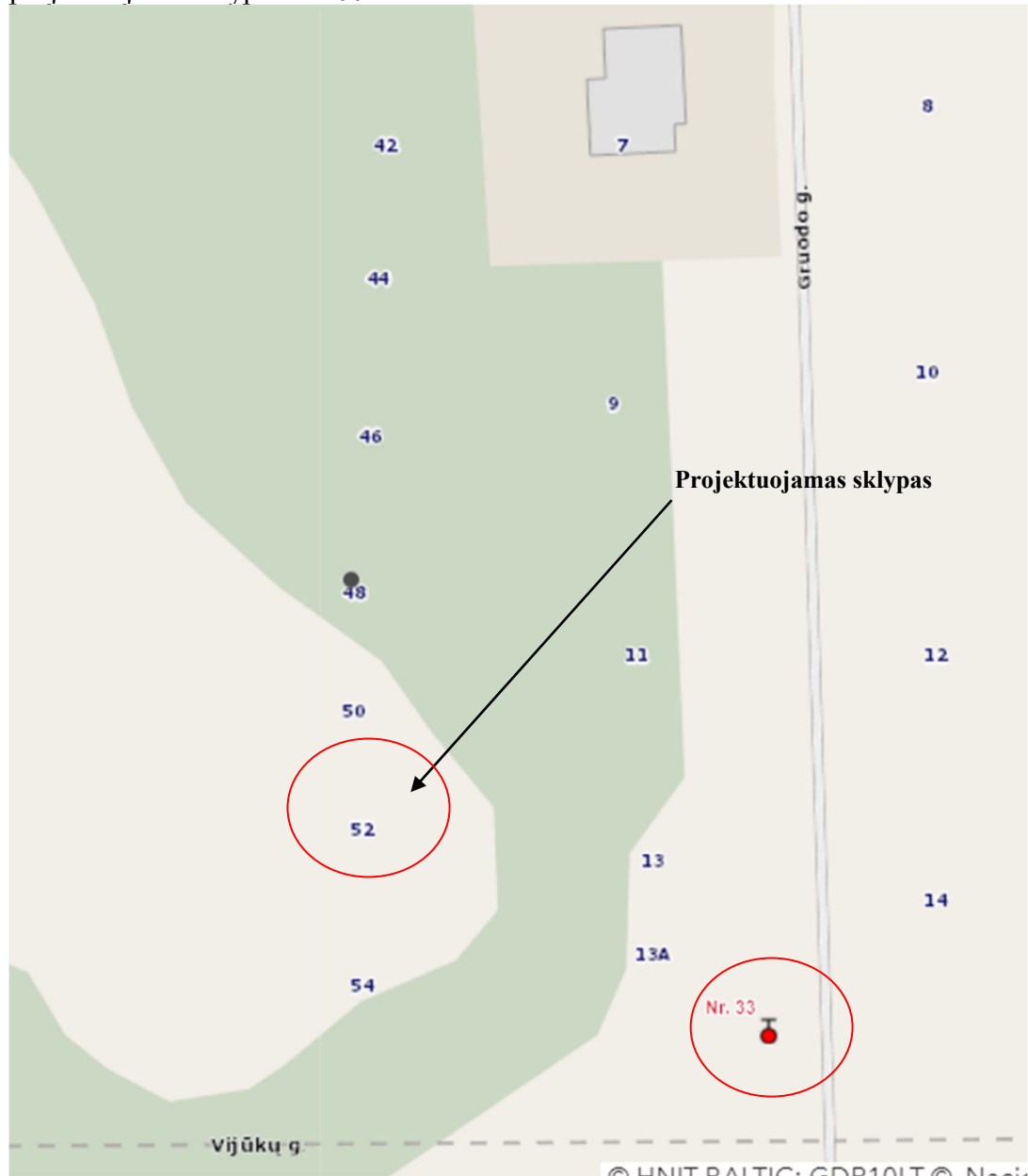
- sienoms ir luboms - B–s1, d0;
- šildymo įrenginių patalpų grindims - A2FL–s1.

Kitų projektuojamo pastatų patalpų įrengimui statybos produktų degumo klasėms reikalavimai nekeliami.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	15	18	0

### **Lauko gaisrų gesinimas.**

Lauko gaisrų gesinimas numatomas hidranto Nr. 33 Gruodo gatvėje, kuris nutolęs nuo projektuojamo sklypo iki 200m.



### **Pastato šildymas.**

Šildymas – šilumos siurblys (oras - vanduo).

### **Dūmų šalinimas.**

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

### **Gaisro prevencija.**

Gyvenamose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Visose patalpose, išskyrus sanitarinius mazgus įrengiami dūmų detektoriai. Virtuvėje detektorius montuojamas ne mažesniu kaip 4 m atstumu nuo viryklės.

Kitų projektuojamo pastato patalpų įrengimui statybos produktų degumo klasėms reikalavimai nekeliama.

### **Pirminės gaisro gesinimo priemonės**

Kiekviename gyvenamajame name turi būti numatyti gaisrų prevencijai mobilūs ABC tipo gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

patalpose turi būti išdėstomi tolygiai ir lengvai prieinamose vietose, kurių bendra talpa ne mažiau kaip 4 litrai.

#### **Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas**

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
11	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m <sup>2</sup>	2	1	-

Projektuojamame gyvenamajame name turi būti nemažiau nei 1 vnt. ABC tipo po 4 kg gesintuvų.

#### **Žaibosauga.**

Projektuojant žaibosauga vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nurodymais.

Pastato konstrukcija - nedegi, stogų dangos – prilydomos.

Rekomenduojama pasyvioji žaibosaugos sistema.

Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω.

#### **Elektrotechnika.**

Kištukiniai lizdai prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles.

Elektros instaliaciją išpildyta variniais elektros kabeliais su nepalaikančia degimo izoliacija.

Visi elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

#### **Evakuacija.**

Žmonių evakavimo sąlygos – nesudėtingos: pastatas dviejų aukštų.

## **6. STATYBOS AIKŠTELĖ**

Statybvietė sutampa su projektuojamo sklypo ribomis. Statybos darbai numatomi vykdyti už sklypo ribų galimi pasirašius infrastruktūros išplėtimo sutartį su Kauno miesto savivaldybės administracija. Statybos metu aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr. XII.

2021.02/06-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

**7. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus

	Lapas	Lapų	Laida
2021.02/06-SPP-AR	18	18	0

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 13:21:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2211769**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-02-13**  
Adresas: **Kaunas, J. Matuso g. 52**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4926-0668**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0281:2479 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0007-0555**  
Žemės sklypo plotas: **0.0629 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0629 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0629 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0629 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3690 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2306 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Ekodena", a.k. 305360051**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-0668, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-0668, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0629 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-0668, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 8SK-88-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-13**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-0668, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515  
2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-13**

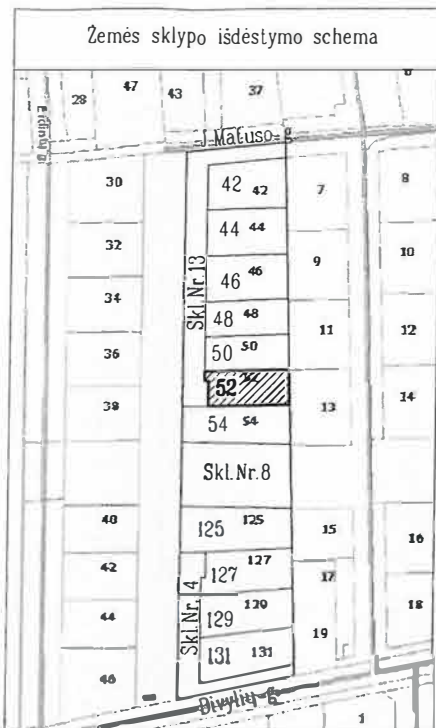
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





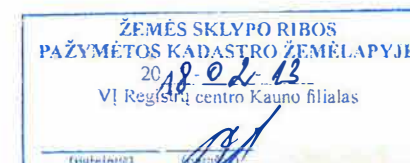
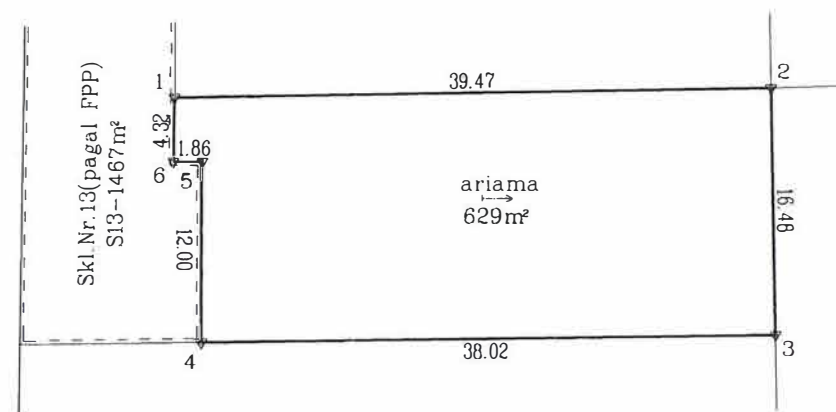
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 629 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			1 9 0 1 0 2 8 1	2979

Gatvė, namo Nr.	J. Matuso g.52
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		J. Matuso g.50
2-3	1901/0281:1843	Gruodo g.13
3-4		J. Matuso g.54
4-6-1		Sklyp. Nr.13(pagal FPP)



490200  
6089200

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 10 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Genė Leskauskienė  
 (vardas, pavardė) *Genė* 2017-10-04  
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
 Kauno miesto skyrius

Patikrino: vyr. spec. *Lina Aničienė*  
 Suderino: *[Signature]* (parašas) Lina Aničienė (vardas, pavardė)  
 (pareigos) (data) 2017-12-12

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ riboženkliai
  - laikini matavimo taškai
  - drenažu nusausta žemė
  - ▨ proj. servitutai

UAB "ŽEMETRA"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1515, 2011-06-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
	<i>[Signature]</i>		2017-10-04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

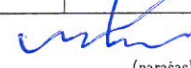
Sklypo plotas 629 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 1 24 79

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089223.65	490247.54				
2	R	6089224.23	490287.01				
3	R	6089207.76	490287.51				
4	R	6089207.33	490249.49				
5	R	6089219.33	490249.39				
6	R	6089219.33	490247.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6089216 Y=490266	58/37
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Mindaugas Grigalius 2M-M-1515(2011-06-16) 2017-10-04 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	629

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1 proj.	115 S13	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); žemės sklype Nr.13 (pagal FPP)	1467
2 proj.	218 S13	Servitutas-teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); žemės sklype Nr.13 (pagal FPP)	1467
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

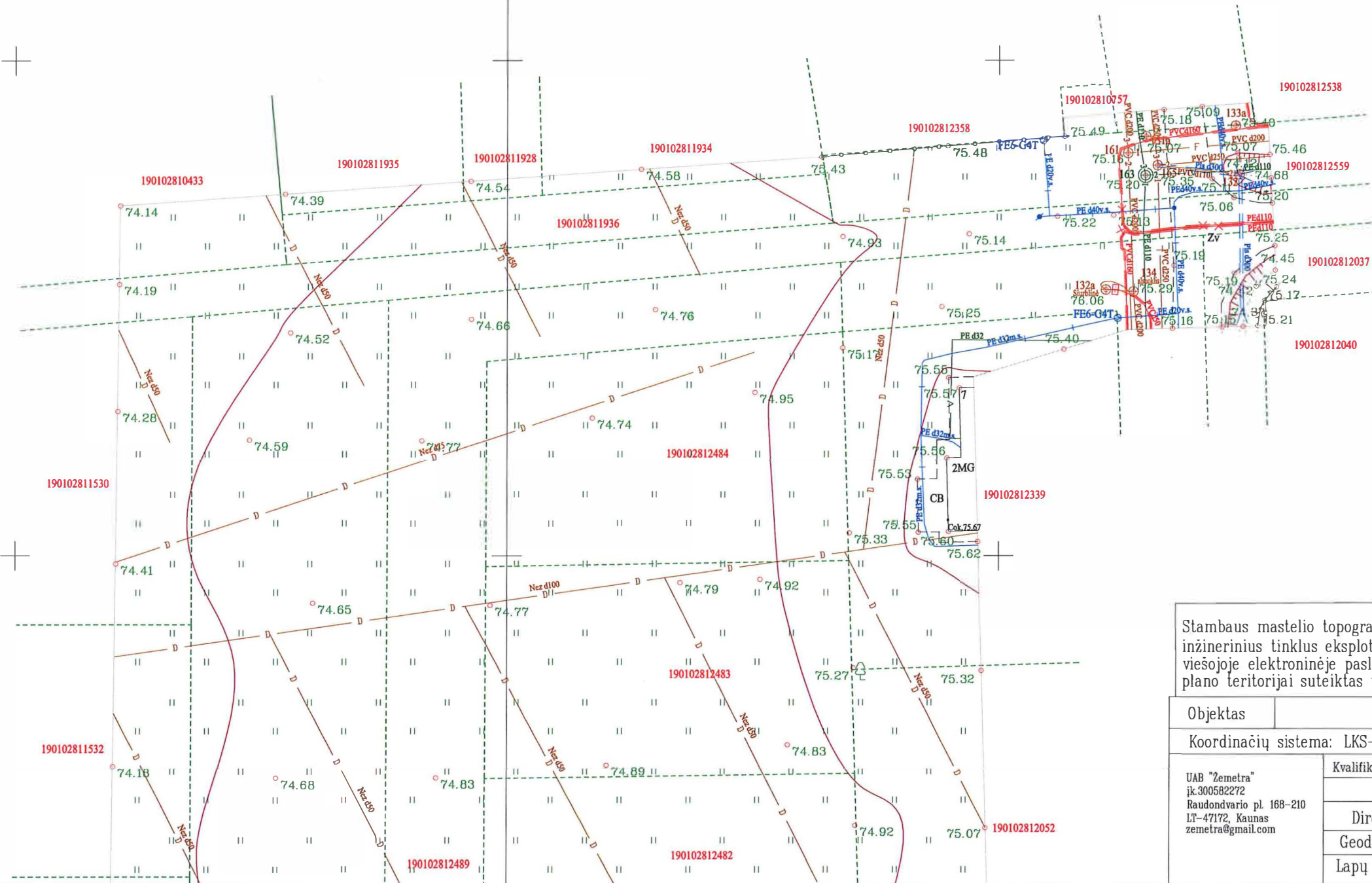
112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

58/37 - 0041 58/37 - 0042

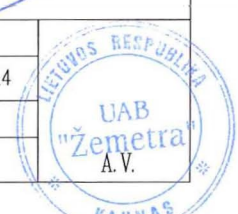
1900350  
19089350

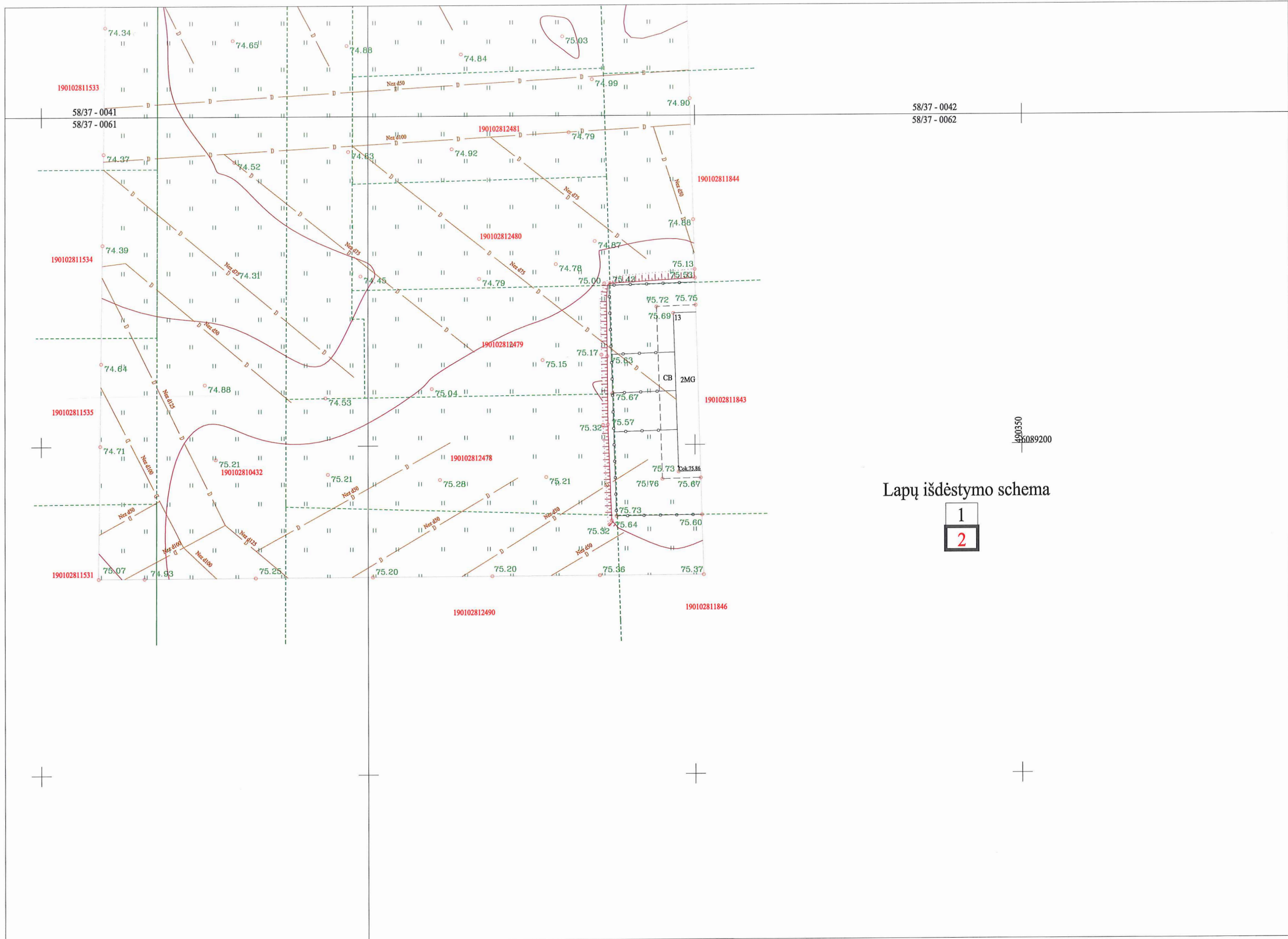


Lapų išdėstymo schema

1  
2

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.	
	2021-01-27	19:21:470	
Objektas	J.Matuso g., Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
UAB "Zemetra" įk.300582272 Raudondvario pl.168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1500		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius		2021-01-14
Geodezininkas			
Lapų skaičius	2		





Lapų išdėstymo schema

1  
2



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Ekodena"

P. Lukšio g. 55

LT-49412 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2021-03-11 Nr. 54-1298

Gyvenamo namo Kaune, J. Matuso g. 52, (schemeje namas Nr.1) vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2021-03-05 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-1117) kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų, gavus jas projektuojančių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Prisijungimas prie kvartalinių tinklų galimas tik kvartalinius tinklus pridavus eksploatacijai.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Artimiausias UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamas lietaus nuotekų tinklas yra Bivylių gatvėje esanti d500mm lietaus nuotekų linija.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Ekodena"

P. Lukšio g. 55

LT-49412 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2021-03-11 Nr. 54-1291

Gyvenamo namo Kaune, J. Matuso g. 52, (schemoje namas Nr.2) vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2021-03-05 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-1117) kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų, gavus jas projektuojančių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Prisijungimas prie kvartalinių tinklų galimas tik kvartalinius tinklus pridavus eksploatacijai.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Artimiausias UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamas lietaus nuotekų tinklas yra Bivylių gatvėje esanti d500mm lietaus nuotekų linija.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS21-17747**Parengta: 2021.02.17,  
Galioja iki: 2022-02-15**Klientas:** UAB Ekodena**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Gyvenamasis namas Nr.1**Objekto adresas:** J. Matuso g. 52, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N211879004

Kliento paraiškos Nr. 21-17747 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	11	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>11</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio J. Matuso g. 52, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma****3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Sutartį galite apmokėti prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.2. Pateikite AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau – Bendrovė) statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) arba [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą/patikrinimą. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

**3.4. Svarbi informacija:****Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

- 3.4.1. Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų Klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo ir statybą leidžiančių dokumentų pateikimo. Informuojame, kad statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą.
- 3.4.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su operatoriaus elektros tinklais ribos ir nepateikus operatoriumi rangovo akto reikia padengti Operatoriaus įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas pagal Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas Klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.
- 3.4.3. Sutartyje esančios prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.
- 3.4.4. Pasikeitus reikalaujamos galios poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę prie savitarnos svetainės [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.
- 3.4.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.
- 3.4.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

#### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1. Individualių gyvenamųjų namų kvartalo elektros įrenginių prijungimui, laisvai Klientams ir Bendrovei prieinamoje vietoje prie sklypų ribų sklypų sandūrose įrengti komercinės apskaitos spintas su tranzitinėmis dalimis (toliau-KS/KAS) su pagal leistinąją galią parinktais „C“ charakteristikos automatiniaisjungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.
- 4.2. KS/KAS prijungimui įrengti kabelinę spintą (toliau - KS) įsipjaunant į esamą kabelinę liniją „KS-7283\_KS-86759“ iš transformatorinės MT-1369. Nuo KS iki KS/KAS įrengti 0,4 kV 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.3. KS/KAS sujungti tarpusavyje.

#### 5. Kita informacija

- 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti [ESO savitarnos svetainėje](#) pasirinkę "Tikrinti paraišką".  
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

---

##### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

##### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



patvirtino

parengė

---

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS21-18593**

Parengta: 2021.02.17,  
Galioja iki: 2022-02-15

**Klientas:** UAB Ekodena

**Kliento kontaktiniai duomenys:**

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamasis namas Nr.2

**Objekto adresas:** J. Matuso g. 52, Kaunas, Kauno m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N211879014

Kliento paraiškos Nr. 21-18593 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	11	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>11</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio J. Matuso g. 52, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Sutartį galite apmokėti prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.2. Pateikite AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau – Bendrovė) statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) arba [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą/patikrinimą. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

**3.4. Svarbi informacija:**

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

- 3.4.1. Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų Klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo ir statybą leidžiančių dokumentų pateikimo. Informuojame, kad statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą.
- 3.4.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su operatoriaus elektros tinklais ribos ir nepateikus operatoriumi rangovo akto reikia padengti Operatoriaus įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas pagal Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas Klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.
- 3.4.3. Sutartyje esančios prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.
- 3.4.4. Pasikeitus reikalaujamos galios poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę prie savitarnos svetainės [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.
- 3.4.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.
- 3.4.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

#### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1. Individualių gyvenamųjų namų kvartalo elektros įrenginių prijungimui, laisvai Klientams ir Bendrovei prieinamoje vietoje prie sklypų ribų sklypų sandūrose įrengti komercinės apskaitos spintas su tranzitinėmis dalimis (toliau-KS/KAS) su pagal leistinąją galią parinktais „C“ charakteristikos automatiniaisjungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.
- 4.2. KS/KAS prijungimui įrengti kabelinę spintą (toliau - KS) įsipjaunant į esamą kabelinę liniją „KS-7283\_KS-86759“ iš transformatorinės MT-1369. Nuo KS iki KS/KAS įrengti 0,4 kV 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.3. KS/KAS sujungti tarpusavyje.

#### 5. Kita informacija

- 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti [ESO savitarnos svetainėje](#) pasirinkę "Tikrinti paraišką".  
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

---

##### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

##### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

patvirtino

parengė

---

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

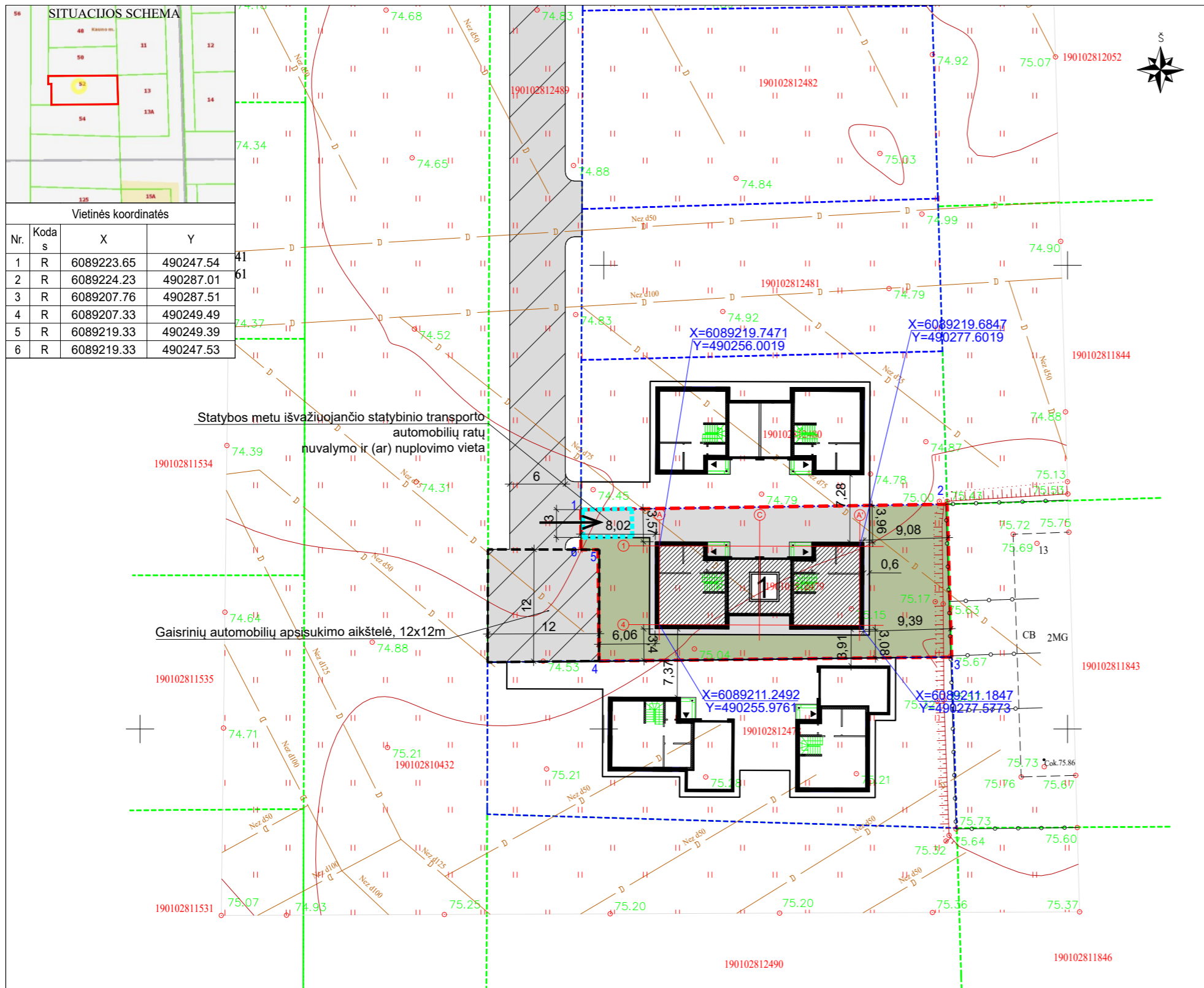
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

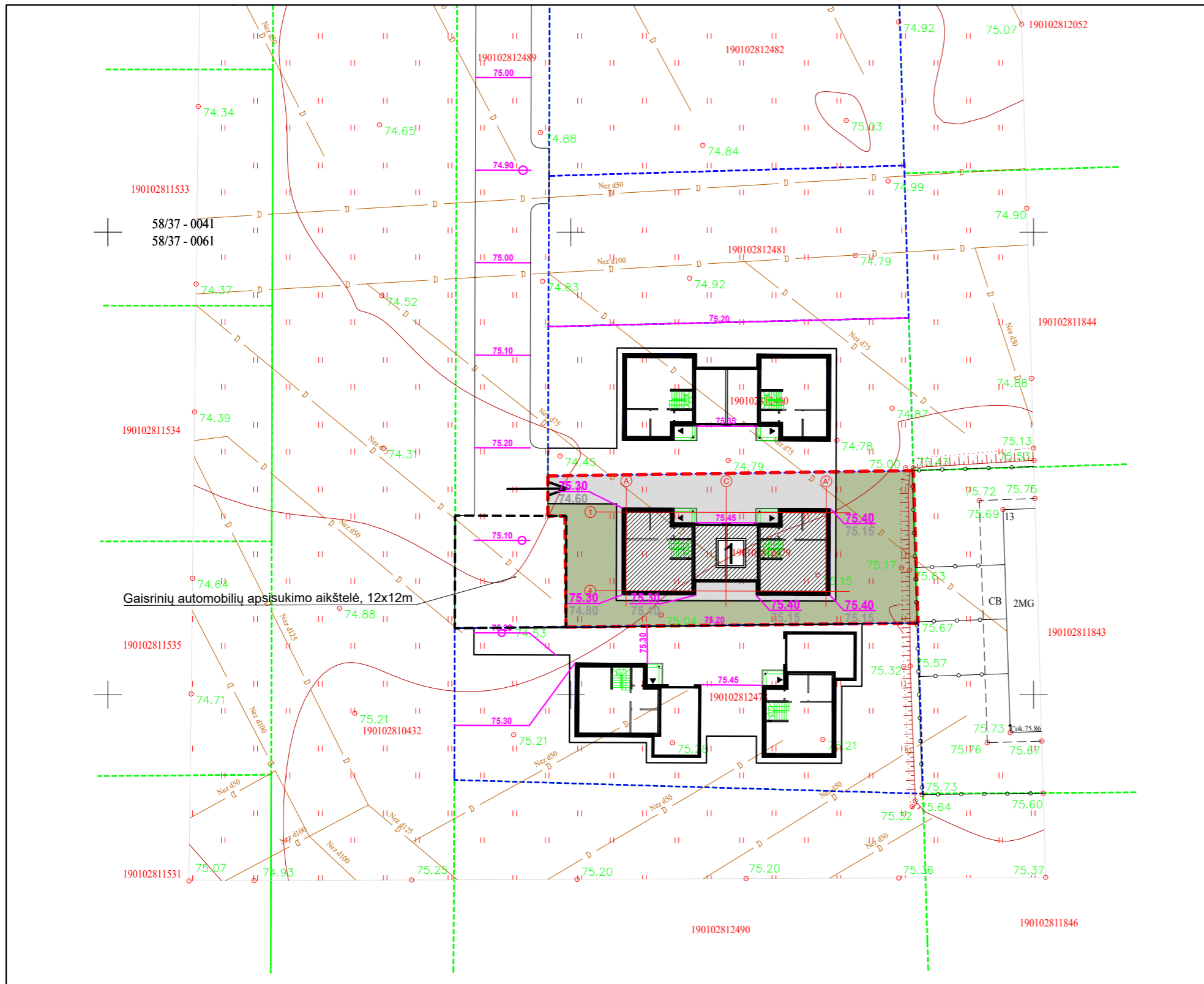
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.0629	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	190	m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	280/45	m <sup>2</sup> /%
PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
BENDRASIS PLOTAS	251.06	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	213.36	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	158.40	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	92.66	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1103	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	7.40	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ		
PLOTAS	165	m <sup>2</sup>
EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	ALT. +0.00= 75.70
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)	

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Objektas	J.Matuso g., Kaunas, Kauno m. sav.	
Koordinatės? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	
UAB "Zemeta" %k.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1500	
Direktorius	Mindaugas Grigalius	Parašas
Geodezininkas	Tomas Bašinskas	Data
Lapų skaičius	2	A.V.

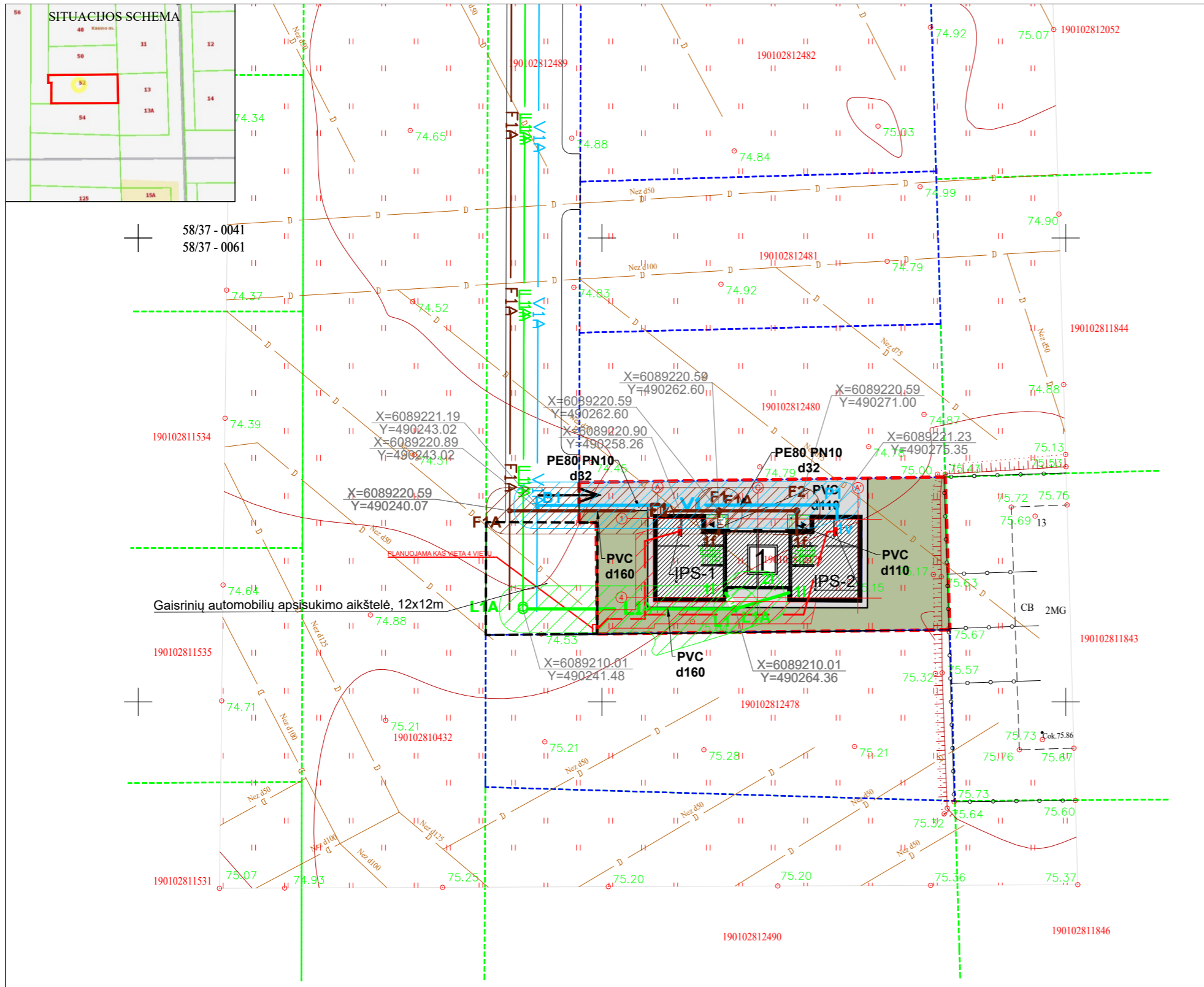
0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"	Žymuo: 2021.02/06-SPP-SP-B.1	Laida: 0
			Lapas 1 / Lapų 1



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ.
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ALTITUDĖS

0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	<b>ASP</b> ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"	Žymuo: 2021.02/06-SPP-SP-B.2	Lapas: 1	Lapų: 1



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALT. +0.00= 75.70
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- - - - - SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)
- VEJA
- STATYBOS METU IŠVAŽIUOJANČIO STATYBINIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ RATŲ NUVALYMO IR (AR) NUPLOVIMO VIETA
- - - - - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- V1 — Projektuojama vandentiekio linija
- V1A — Anksčiau suprojektuota vandentiekio linija
- B1 Projektuojamas balnas su požemine sklende
- P1 Projektuojamas vandentiekio linijos posūkis
- V1A Anksčiau suprojektuotas vandentiekio šulinys
- 1v Projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą
- F1 — Projektuojama buitinių nuotekų linija
- F1A — Anksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija
- F1A Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų šulinys
- 1f Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas iš pastato
- L1 — Projektuojama lietaus nuotekų linija
- L1A — Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekų linija
- L1A Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų šulinys
- 1l Projektuojamas lietaus nuotekų pajungimas nuo stogo
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona

NAMAS NR.1

TECHNINIAI RODIKLIAI, VANDENTIEKIO TINKLAI	
VISO Ø32:	17,0
TECHNINIAI RODIKLIAI BUITINĖS NUOTEKOS	
VISO Ø110:	2,5
TECHNINIAI RODIKLIAI LIETAUS NUOTEKOS	
VISO Ø110:	2,0

NAMAS NR.2

TECHNINIAI RODIKLIAI LIETAUS NUOTEKOS	
VISO Ø110:	9,5
VISO Ø160:	23,0
TECHNINIAI RODIKLIAI BUITINĖS NUOTEKOS	
VISO Ø160:	31,0
VISO Ø110:	2,5
TECHNINIAI RODIKLIAI, VANDENTIEKIO TINKLAI	
VISO Ø32:	34,0

NAMAS NR.1 IR 2

TECHNINIAI RODIKLIAI, LAUKO ELEKTROS TINKLAI	
SKERSPJ.	ILGIS,m
5X6mm2	51,5

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ PADĖJ PLANĖ IR GYLIS TIKSLINTI STATYBOS METU;
2. PASIJUNGIMO PRIE ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU;
3. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS RANGOVAS PRIVALO NAUJAI ATSTATYTI BUVUSIAS DANGAS IR SUTVARKYTI GERBŪVI;
4. VISŲ NAUJAI STATOMŲ ŠULINIŲ DANGČIŲ ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. ŠULINIŲ DANGČIAI TURI BŪTI VIENAME LYGYJE SU GATVĖS ARBA ŠALIGATVIO DANGA, 50-70MM VIRŠ ŽALIOSIOS VEJOS GYVENAMUOSIUOSE KVARTALUOSE IR >200MM VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEUŽSTATYTOSE TERITORIJOSE;
5. PRIEŠ PRADĖDANT VAMZDYNŲ MONTAVIMO DARBUS BŪTINA SUTIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PADĖJ PLANĖ IR ALTITUDES; DARBUS PRADĖTI VYKDYTI DALYVAUJANT TINKLŲ ATSTOVUI;
6. SUSIKIRTIMŲ SU ESAMOMIS INŽINERINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS VIETOSE DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU PO 3 M Į ABI PUSES;
7. DĖL GALIMŲ EISMO SUTRIKIMŲ VYKDOTANT STATYBOS DARBUS, RANGOVAS PRIVALO INFORMUOTI EISMO PRIEŽIŪROS TARNYBAS, BEI ATLIKTI TŲ KELIO ATKARPŲ ŽENKLINIMĄ PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVINIUS DOKUMENTUS;
8. KLOJANT VAMZDŽIUS ANT JUDINTO GRUNTO, JI SUTANKINTI NE MAŽIAU 0,95 MAX STANDARTINIO SUTANKINIMO;
9. KLOJANT VAMZDŽIUS LIUČIŲ IR POLAIDŽIO METU AR ŠLAPIUOSE GRUNTUOSE, GRUNTINIO VANDES LIGI SUMAŽINTI ADATINIAIS FILTRAIS AR SIURBLIAIS;
10. PLASTIKINIUS ŠULINIUS MONTUOTI PAGAL ST 10734.35.03.2000;
11. APVALIUS G/B ŠULINIUS MONTUOTI PAGAL UAB "EKOPROJEKTAS" ŠULINIŲ ALBUMĄ F1.1 "APVALIŲ ŠULINIŲ STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS", VILNIUS 1994. G/B ŠULINIAI NUMATYTI SU HIDROIZOLIACINIŲ PADENGIMU.

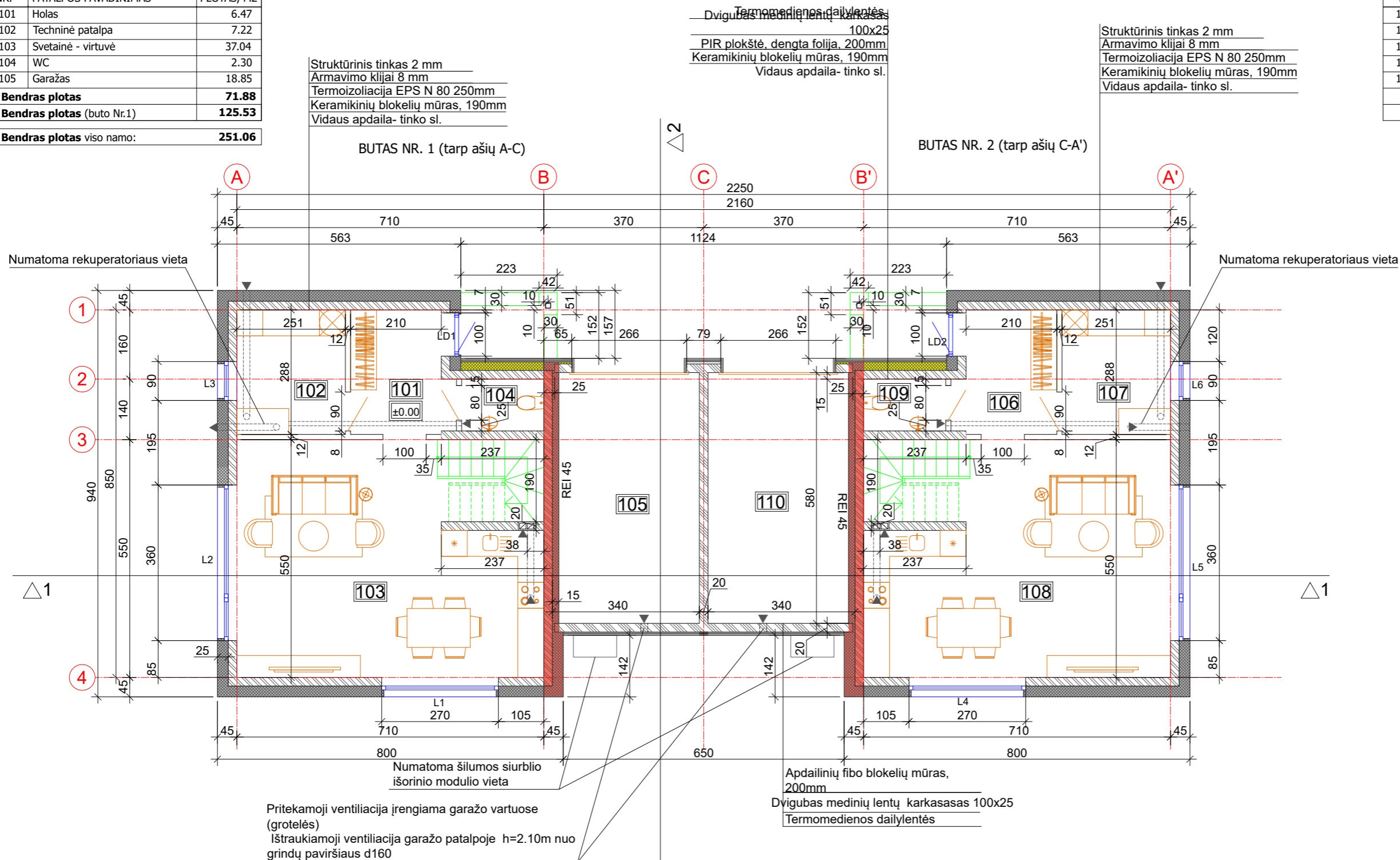
0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: INŽINERINIŲ SKLYPO TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"	Žymuo: 2021.02/06-SPP-SP-B.3	Laidos: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 1 (tarp ašių A-C)

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
101	Holas	6.47
102	Techninė patalpa	7.22
103	Svetainė - virtuvė	37.04
104	WC	2.30
105	Garažas	18.85
<b>Bendras plotas</b>		<b>71.88</b>
<b>Bendras plotas (buto Nr.1)</b>		<b>125.53</b>
<b>Bendras plotas viso namo:</b>		<b>251.06</b>

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 2 (tarp ašių C-A')

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
106	Holas	6.47
107	Techninė patalpa	7.22
108	Svetainė - virtuvė	37.04
109	WC	2.30
110	Garažas	18.85
<b>Bendras plotas</b>		<b>71.88</b>
<b>Bendras plotas (buto Nr. 2)</b>		<b>125.53</b>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TERMOIZOLIACIJA PIR
- TERMOIZOLIACIJA EPS N 80, 250mm
- TERMOIZOLIACIJA EPS 80, 300mm
- KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=190mm
- APDAILINIŲ FIBO BLOKELIŲ MŪRAS
- REI 45 PERTVARA

PASTABOS:

1. PLANUOJAMO ŠILUMOS SIURBLIO IR PRIVERSTINĖS VENTILIACIJOS AGREGATŲ SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO LYGIS NEGALI BŪTI DIDESNIS NEI 45dBa (HN 33:2011 „TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ KELIAMUS REIKALAVIMUS)
2. PASTATO PATALPŲ VENTILIACIJA NUMATYTA PRIVERSTINĖ - MECHANINĖ (REKUPERATORIAUS PAGALBA)

0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 <b>ASP</b> ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida: <b>0</b>
			M1:100		
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"		Žymuo: 2021.02/06-SPP-SA-B.1		Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 1 (tarp ašių A-C)

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
201	Holas	3.79
202	Miegamasis	12.40
203	Miegamasis	15.40
204	Miegamasis	14.36
205	Vonios kambarys	7.70
<b>Bendras plotas</b>		<b>53.65</b>

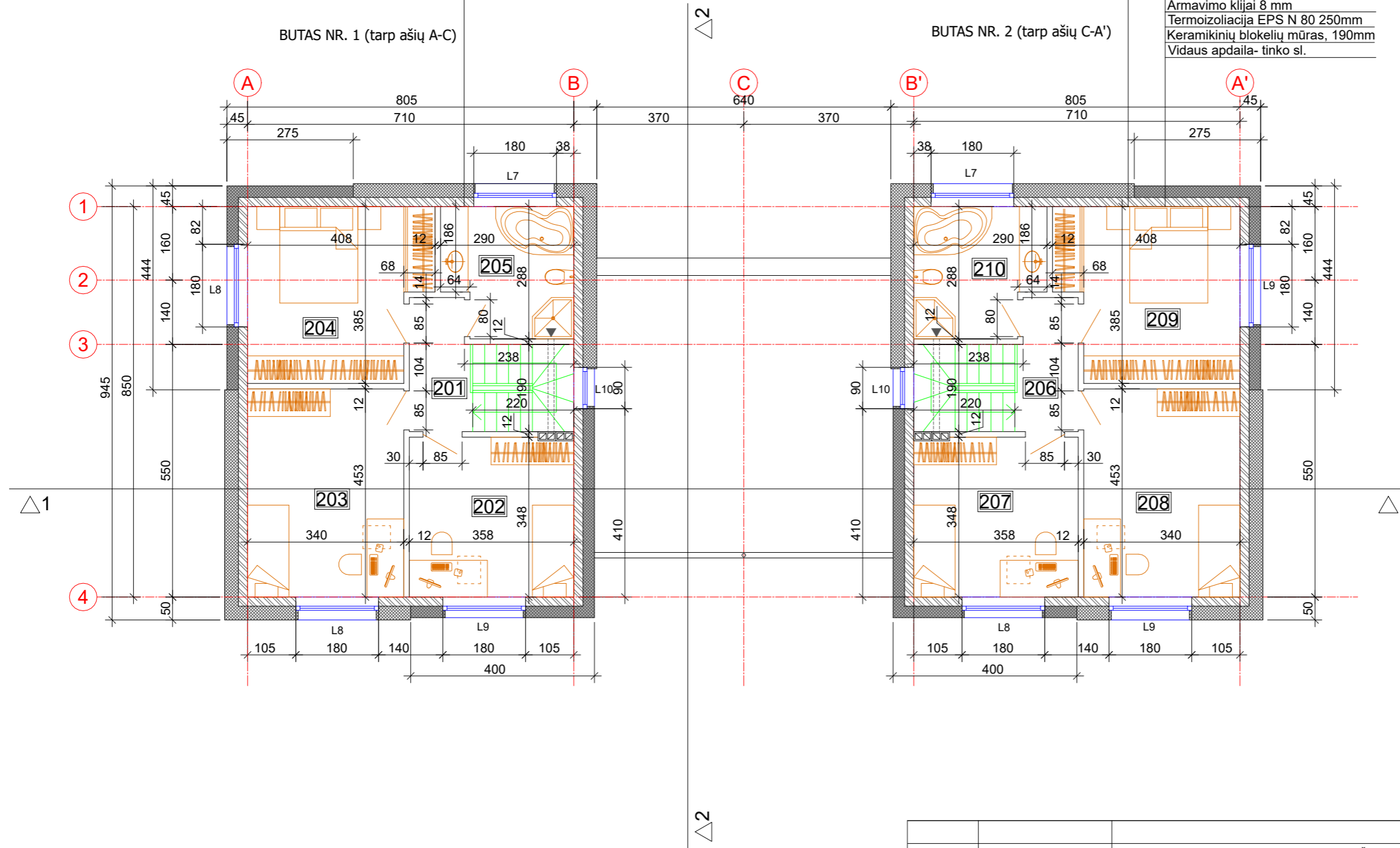
Struktūrinis tinkas 2 mm  
Armavimo klijai 8 mm  
Termoizoliacija EPS 80, 300 mm  
Keraminių blokelių mūras, 190mm  
Vidaus apdaila- tinko sl.

Struktūrinis tinkas 2 mm  
Armavimo klijai 8 mm  
Termoizoliacija EPS 80, 300 mm  
Keraminių blokelių mūras, 190mm  
Vidaus apdaila- tinko sl.

Struktūrinis tinkas 2 mm  
Armavimo klijai 8 mm  
Termoizoliacija EPS N 80 250mm  
Keraminių blokelių mūras, 190mm  
Vidaus apdaila- tinko sl.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 2 (tarp ašių C-A')

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
206	Holas	3.85
207	Kambarys	12.45
208	Kambarys	15.40
209	Kambarys	14.35
210	Vonios kambarys	7.70
<b>Bendras plotas</b>		<b>53.65</b>



0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas:		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
LT	Statytojas:		Brėžinys:		Laida:
	UAB "EKODENA"		ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
			M1:100		
			Žymuo:		Lapas
			2021.02/06-SPP-SA-B.2		Lapų
					1
					1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

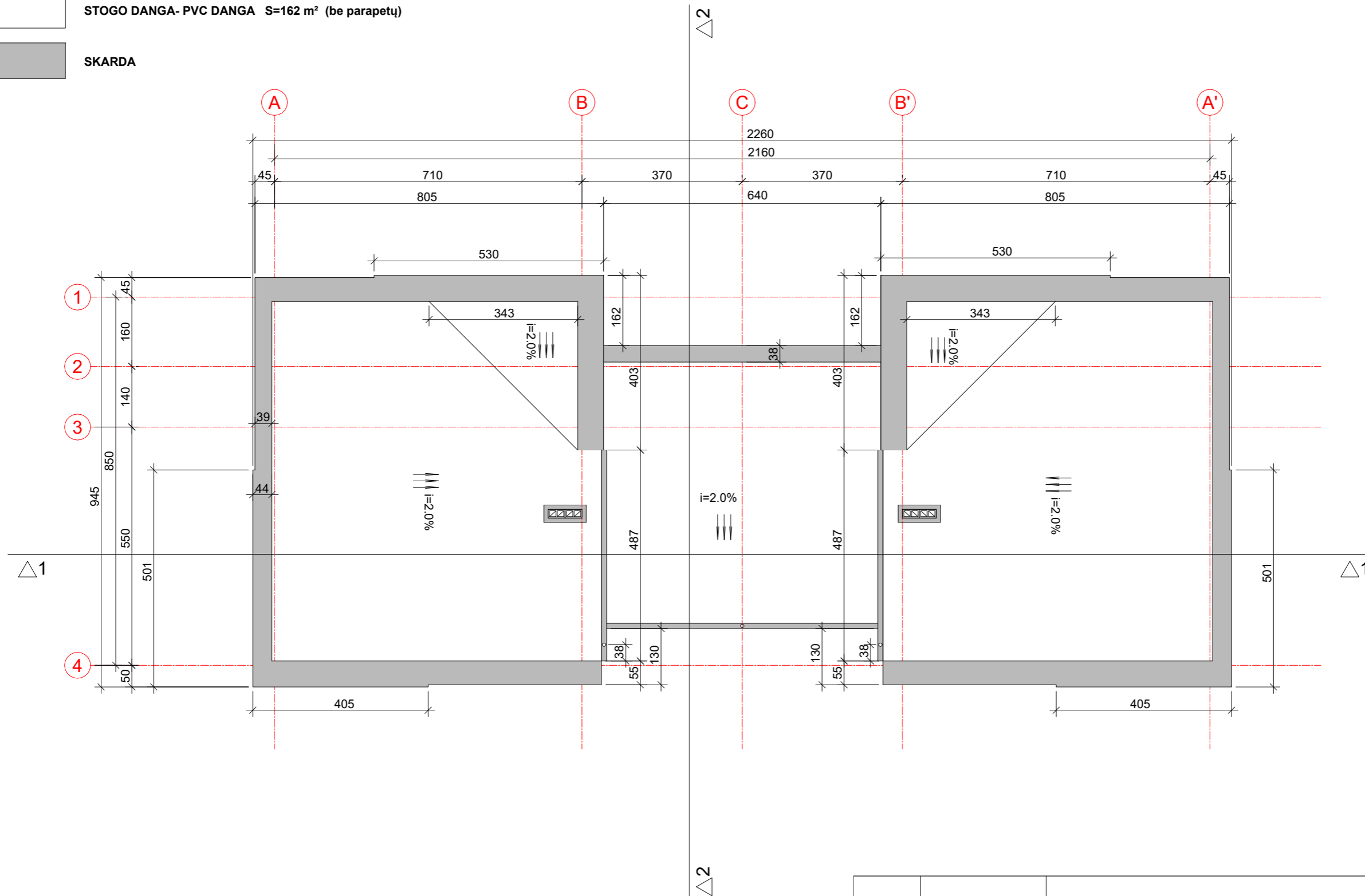
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



STOGO DANGA - PVC DANGA S=162 m<sup>2</sup> (be parapetų)

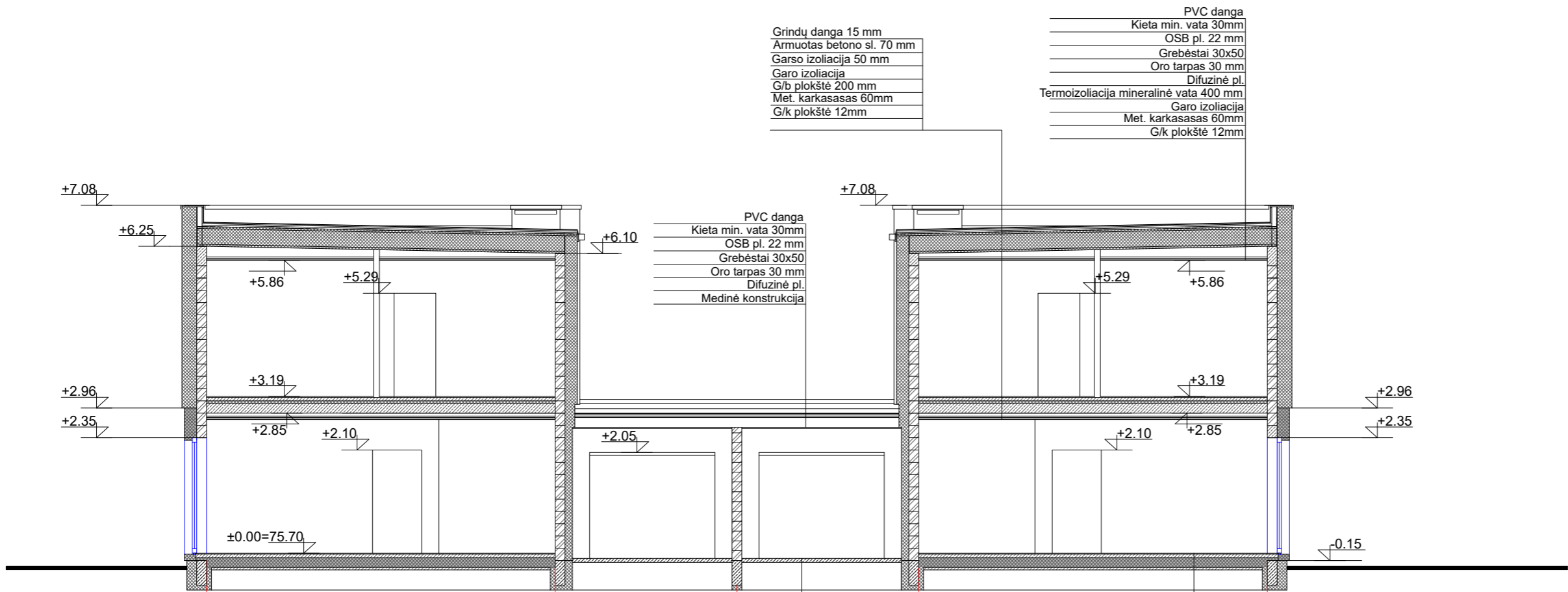


SKARDA



0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"		Žymuo: 2021.02/06-SPP-SA-B.3	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORĮ SUTIKIMĄ.



Grindų danga 15 mm  
 Armuotas betono sl. 70 mm  
 Garso izoliacija 50 mm  
 Garo izoliacija  
 G/b plokštė 200 mm  
 Met. karkasas 60mm  
 G/k plokštė 12mm

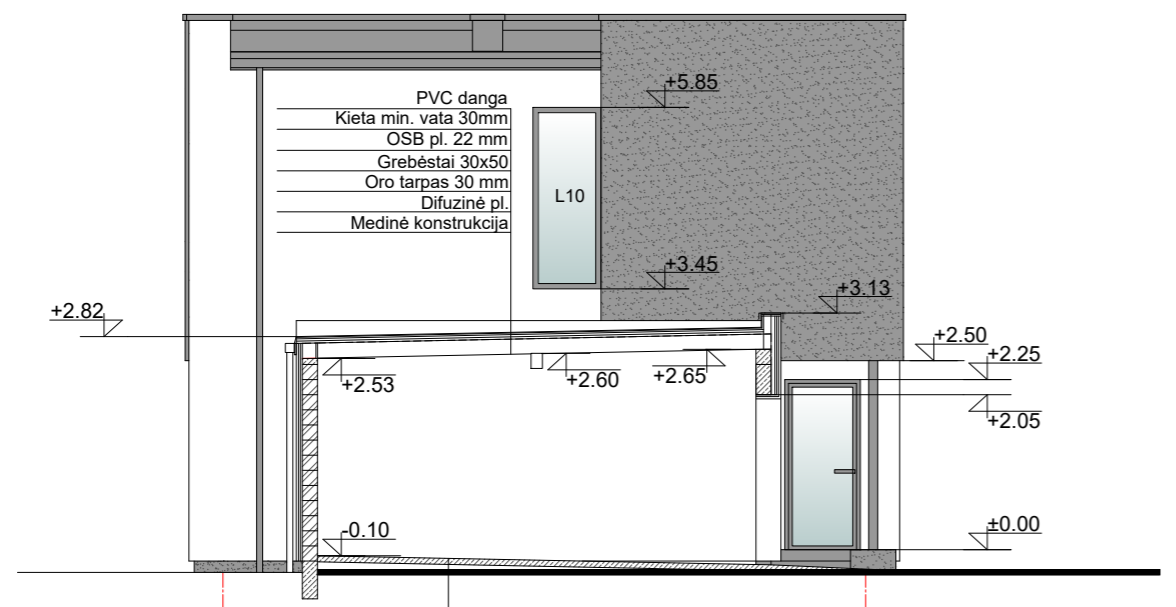
PVC danga  
 Kieta min. vata 30mm  
 OSB pl. 22 mm  
 Grebėstai 30x50  
 Oro tarpas 30 mm  
 Difuzinė pl.  
 Termoizoliacija mineralinė vata 400 mm  
 Garo izoliacija  
 Met. karkasas 60mm  
 G/k plokštė 12mm

PVC danga  
 Kieta min. vata 30mm  
 OSB pl. 22 mm  
 Grebėstai 30x50  
 Oro tarpas 30 mm  
 Difuzinė pl.  
 Medinė konstrukcija

Grindų danga 15 mm  
 Armuotas betono sl. 70mm  
 Termoizoliacija EPSN 100 200 mm  
 Hidroizoliacija  
 Armuotas betono sl. 50 mm  
 Smėlio sl.

Armuotas betono sl. 80mm  
 Hidroizoliacija  
 Smėlio sl.

PJŪVIS 1-1

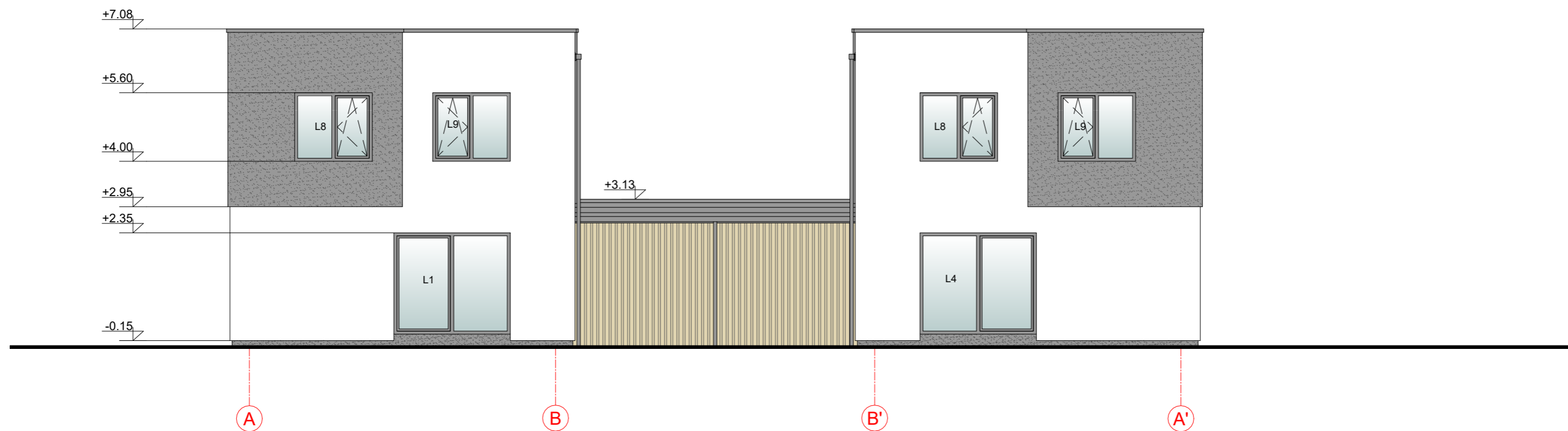


PVC danga  
 Kieta min. vata 30mm  
 OSB pl. 22 mm  
 Grebėstai 30x50  
 Oro tarpas 30 mm  
 Difuzinė pl.  
 Medinė konstrukcija

Armuotas betono sl. 80mm  
 Hidroizoliacija  
 Smėlio sl.

PJŪVIS 2-2

0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PJŪVIAI M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"		Žymuo: 2021.02/06-SPP-SA-B.4	Lapas 1
			Lapų	1



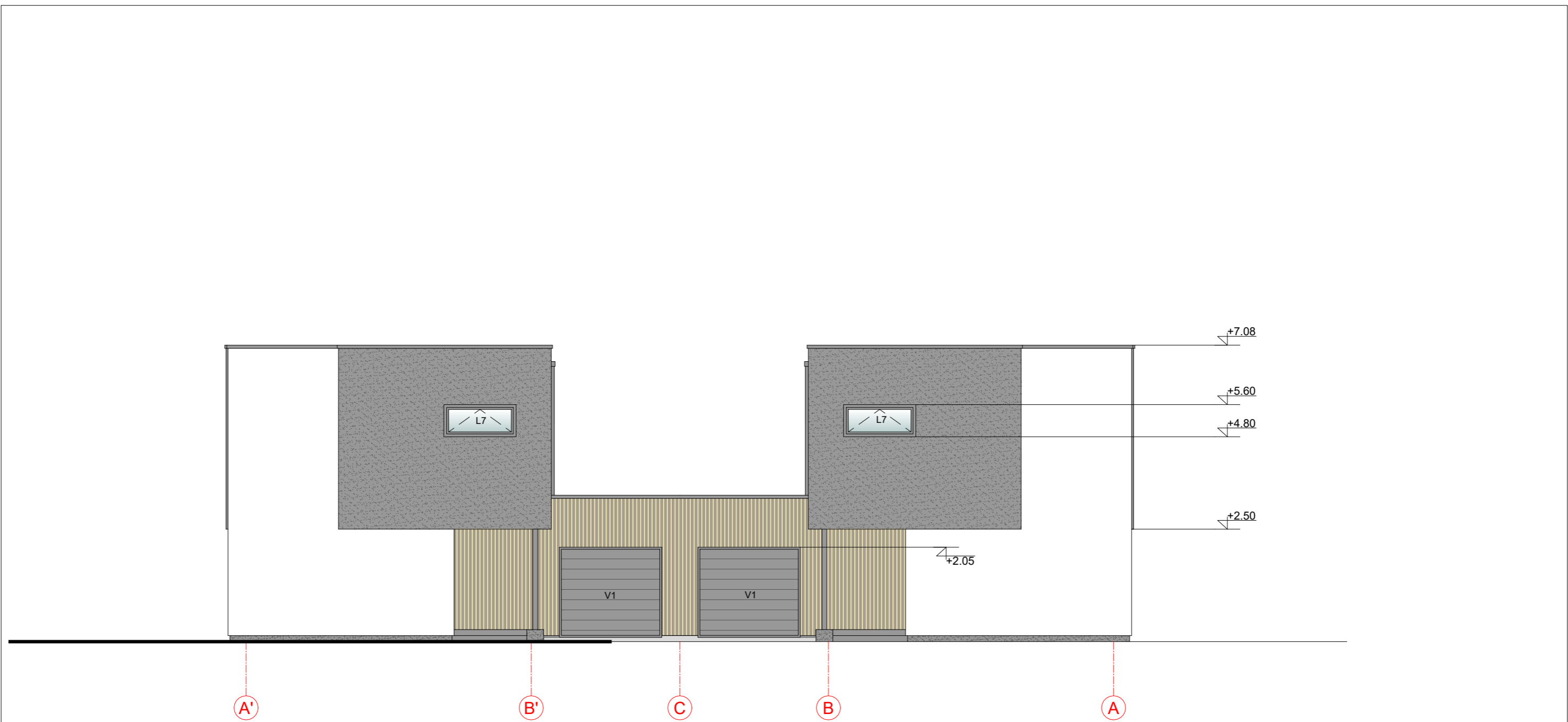
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**


- STIKLAS
- STRUKTŪRINIS TINKAS spalva "BALTA" RAL-9003 S=246m<sup>2</sup>, ant 250 mm EPS NEO 80
- MOZAIKINIS TINKAS SPALVA "PILKA" RAL-7024, S = 125m<sup>2</sup>
- TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS, S=47 m<sup>2</sup>

- PASTABOS:**
1. VISŲ APSKARDINIMŲ IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7016
  2. KIEKIAI PATEIKTI BE IŠEIGOS

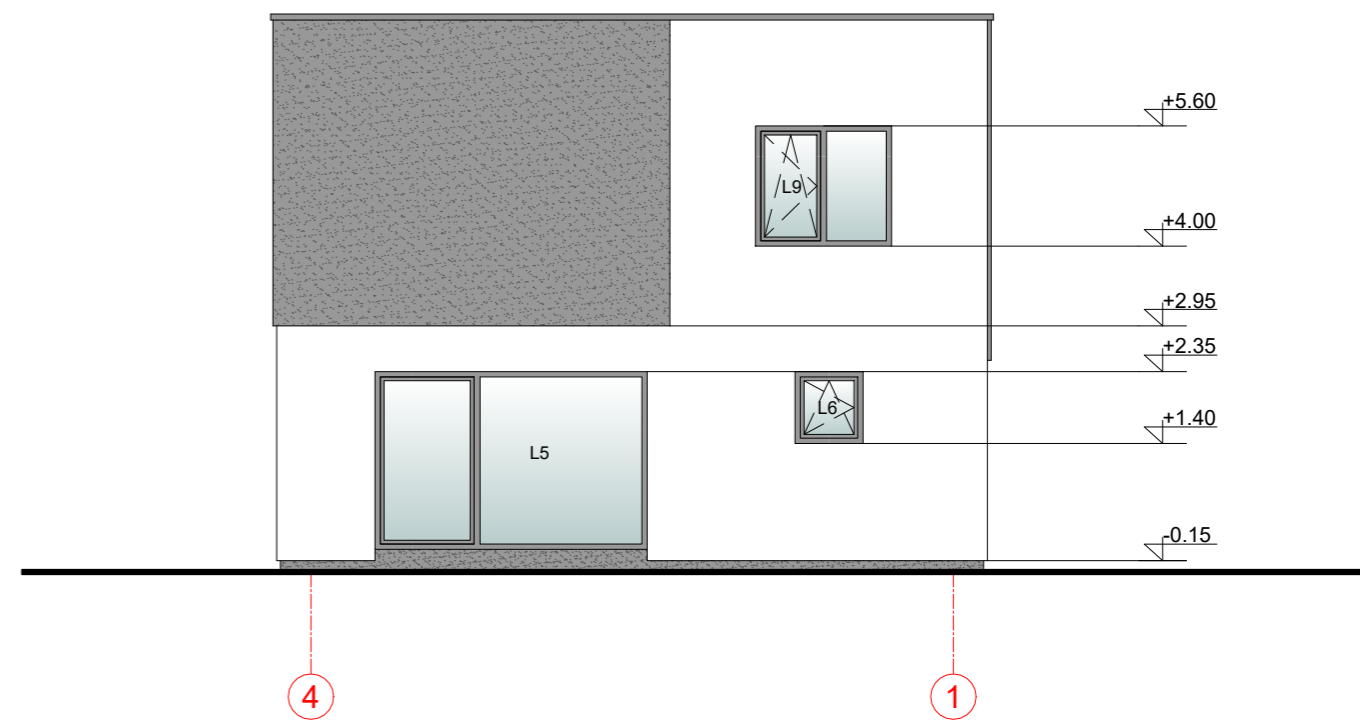
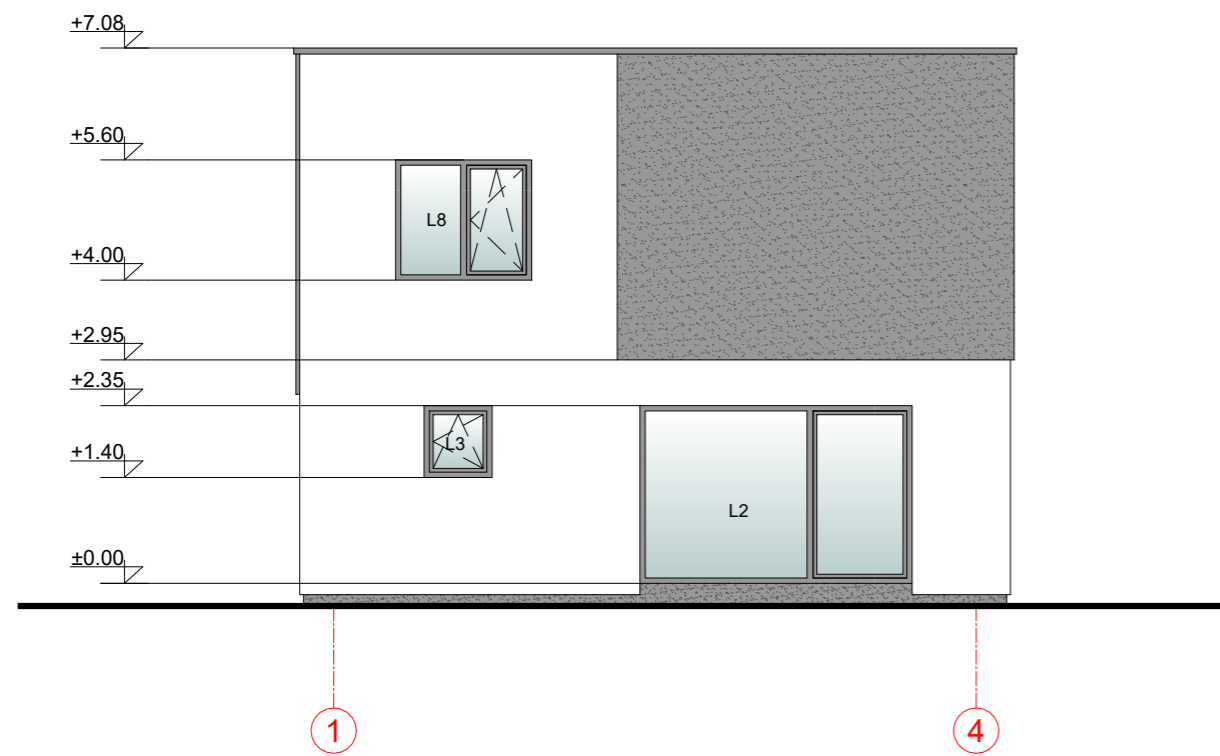
0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	FASADAS "A-A"	Laida: <b>0</b>
			M1:100		
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"		Žymuo:	2021.02/06-SPP-SA-B.5	Lapas 1
					Lapų 1


PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: FASADAS "A"-A" M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"		Žymuo: 2021.02/06-SPP-SA-B.6	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORŲ SUTIKIMĄ.



0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. MATUSO G. 52, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: FASADAS "1-4" FASADAS "4-1" M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "EKODENA"		Žymuo: 2021.02/06-SPP-SA-B.7	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.