

OBJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ STATINIAI),

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „TUTUS ES“.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: P21-05-28

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2021

---

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	P.Naruševičius	A1653	
Architektas	P.Naruševičius	A1653	
Statytojas	Direktorė S.R.		

---

P21-05-28-BD

*PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS  
PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R.,  
STATYBOS PROJEKTAS

Bendroji dalis

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	3
--	--	---

## TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>1</b>
1.1	TURINYS.....	1
1.1.1	DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD_DOKUMENTAI) .....	1
1.1.2	BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD).....	2
1.2	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS .....	3
<b>2</b>	<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b> .....	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b> .....	<b>1</b>
3.1	BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ 1	
3.1.1	TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI. ....	1
3.1.2	ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIŲ PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINĮ.....	2
3.2	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS....	3
3.3	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS. ....	3
3.4	PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.	4
3.5	NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.....	4
3.6	NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS. ....	5
3.7	STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI. ....	5
3.8	STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ.....	5
3.9	STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.....	5
3.10	PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	6
3.11	BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS. ....	7
3.12	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.....	7
3.13	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	7
3.13.1	RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti. ....	7
3.14	STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.....	8
<b>4</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>1</b>
4.1	BENDRIEJI DUOMENYS .....	1
4.2	STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA .....	2
4.3	KLIMATO SĄLYGOS.....	2
4.4	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....	3
4.4.1	TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	3

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	4
--	--	---

4.4.1.1	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
4.4.2	SKLYPAS. ....	3
4.4.3	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS. ....	3
4.4.4	LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS.....	3
4.4.5	SKLYPO TINKLAI.....	3
4.4.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS .....	4
4.4.7	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	4
4.5	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	5
4.5.1	BUTAI .....	5
4.5.2	ADMINISTRACINĖS PATALPOS.....	<b>KLAIDA! ŽYMELĖ NEAPIBRĖŽTA.</b>
4.5.3	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI; .....	5
4.5.4	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;.....	5
4.5.5	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS); 6	
4.5.6	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	6
4.5.7	APLINKOS APSAUGA. ....	6
4.5.8	PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS .....	6
4.5.9	GYVENAMOSIOS DALIES VANDENTIEKIO SISTEMA .....	6
4.5.10	PATALPŲ MIKROKLIMATAS. ....	7
4.6	ŠILDYMAS.....	7
4.6.1	ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI .....	7
4.7	STATYBOS AIKŠTELĖ. ....	8
4.8	APLINKOS APSAUGA. ....	8
4.9	APLINKOSAUGA. BENDRIEJI DUOMENYS.....	8
5	<b>NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI: .....</b>	<b>9</b>
5.1	TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS.....	9
5.2	ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA .....	10
5.3	APLINKOTVARKOS ELEMENTŲ PRIEŽIŪRA .....	10
5.4	PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS.....	11

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	1
---	--	---

## 1 BENDRI DUOMENYS

### 1.1 TURINYS

#### 1.1.1 DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD\_DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.		36	1 psl(1)	0	Titulinis	
2.			2-3 psl(2)	0	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.			4-5 psl(2)		Juridinių asmenų registro sertifikato nuorašas	
4.			6-7 psl(2)	0	Žemės sklypo planas	
5.			8 psl(1)	0	Sklypo toponotauka	
6.			10-11psl(2)	0	Detalus planas	
7.			10 psl(1)	0	Statinio projektavimo užduotis	
8.			11-12 psl(2)	0	Bendrieji statinių rodikliai	
9.			13 psl(1)	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
10.			14 psl(1)	0	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	
11.			15-18 psl(4)	0	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	
12.			19-20 psl(2)	0	Drenažo iškėlimo projektas	
13.			21 psl(1)	0	Lietuvos automobilių kelių direkcijos pritarimas	
14.			22-23 psl.(2)	0	NŽT pritarimas dėl statybos zonos koregavimo	
15.			24-26 psl.(3)	0	Pirkimo-pardavimo sutartis	
16.			27 psl(1)	0	Gretimo sklypo savininkų sutikimas	
17.			28 psl(1)	0	Įgaliojimas PV P.Naruševičiui	

0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
A1653	PV	Paulius Naruševičius	Bendroji dalis 01			
A1653	Arch	Paulius Naruševičius				
			Bendri dokumentai		Laida	
					0	
					Lapas	Lapų
LT	UAB „TUTUS ES“		P21-05-28-BD		1	5

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	2
--	--	---

18.			29 psl(1)	0	Įsakymas dėl PV paskyrimo	
19.			30 psl(1)	0	Programinės įrangos sąrašas	
20.			31 psl(1)	0	Kvalifikacijos atestatas	
21.			32 psl(1)	0	Individualios veiklos pažyma	
22.			33-36(4)	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	

### 1.1.2 BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA -BD)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
23.	P21-05-28-BD	30	1-11psl(11)	0	Bendri duomenys	
24.	P21-05-28-TS		12-19psl(8)	0	Techninės specifikacijos	
25.	P21-05-28-AR		20-30psl(11)	0	Aiškinamasis raštas	

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	3
--	--	---

## 1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano bei architektūros dalys parengtos pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.	(Žin., 1995, Nr. <a href="#">107-2391</a> ; 2004, Nr. <a href="#">21-617</a> );	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
6.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
8.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	4
--	--	---

17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
22.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
23.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
24.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
25.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	
26.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	
27.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	
28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
29.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
30.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
31.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
32.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
34.		Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	5
--	--	---

35.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
36.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
37.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	1
--	--	---

## 2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>SKLYPAS</b>			
<b>1</b>	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1457</b>	
<b>1.1</b>	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>39,8</b>	
<b>1.2</b>	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>21</b>	
<b>1.3</b>	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>435 (30%)</b>	
<b>1.4</b>	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	<b>15</b>	
<b>2.</b>	<b>STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS - NEYPATINGAS</b>			
<b>2.1</b>	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	<b>303,60</b>	
<b>2.2</b>	Butų skaičius	vnt	<b>2</b>	
<b>2.3</b>	Gyvenamasis plotas		<b>347,85</b>	
<b>2.4</b>	Bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>580,45</b>	
<b>2.5</b>	Naudingasis *	m <sup>2</sup>	<b>580,45</b>	
<b>2.6</b>	Garažų	m <sup>2</sup>	-	
<b>2.7</b>	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>2466</b>	
<b>2.8</b>	Aukštų skaičius	vnt	<b>2</b>	
<b>2.9</b>	Pastato aukštis*	m	<b>9,95</b>	
<b>2.10</b>	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		<b>II</b>	
<b>2.11</b>	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų		<b>C</b>	

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
A1653	PV	Paulius Naruševičius	Bendroji dalis 01	
A1653	PDV	Paulius Naruševičius		
			Bendrieji statinių rodikliai	
			Laida	0
LT	UAB „TUTUS ES“		Lapas	Lapų
			1	2
			P21-05-28-BD	

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	2
--	--	---

	klasė			
<b>2.12</b>	Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Paulius Naruševičius atestato Nr. A1653

Statytojas

Tvirtinu

Direktorė

S.R.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	1
--	--	---

### 3 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### 3.1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

##### 3.1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, Projekto vykdymo priežiūros vadovu ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.

Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą.

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
A1653	PV	Paulius Naruševičius	Bendroji dalis 01		
A1653	PDV	Paulius Naruševičius			
			Techninės specifikacijos	Laida	
				0	
LT	UAB „TUTUS ES“		P21-05-28-28.TS	Lapas	Lapų
				1	8

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	2
--	--	---

### 3.1.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto statybos darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-05-01;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-12-02;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (TAR, Nr. 2014-04930); galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-12-15 iki 2020-12-31;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-03-03;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr.99-5167) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, Nr. 2016-26719);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (TAR, Nr. 2016-30156);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 2016-28228);
- KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-12-19;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ LR Energetikos ministro įsakymas 2010-03-30 Nr. 1-100 (Žin., 2010, Nr.39-1878), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-01;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01 Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr.70-3170), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01;
- Statybos taisyklės ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo” (Žin., 1998, Nr. 44-1224), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2005-05-27;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (Žin., 2001, Nr. 3-74), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2011-07-01;

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	3
--	--	---

- DĮSN “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-05-27;

- “Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija”;

- “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr.A1-331 (Žin., 2007, Nr. 123-5055) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-04-21;

- “Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417);

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais

dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

### 3.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

### 3.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

**Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.**

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos butinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	4
--	--	---

- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
  - pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
  - aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
  - gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
  - žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
  - darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
  - užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
  - visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
  - iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
  - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
  - statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
  - nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
  - nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
  - darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
  - iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
  - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
  - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
  - išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
  - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

### **3.4 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.**

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### **3.5 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.**

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	5
--	--	---

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

### **3.6 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetātų, poliuretānų, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **3.7 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.**

- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
  - specifikacija;
  - nuoroda, kam skiriama;
  - spalvos nuoroda;
  - gaminio pagaminimo data;
  - atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

### **3.8 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ.**

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

### **3.9 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.**

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	6
--	--	---

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvieta.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti pateikti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybę, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas pateiktų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo pateiktą į statybvieta medžiagų tinkamumą ir kokybę.

### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **3.10 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.**

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	7
--	--	---

### **3.11 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.**

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

### **3.12 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI**

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **3.13 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**

#### **3.13.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI.**

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	8
--	--	---

### 3.14 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	1
--	--	---

## 4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1 BENDRIEJI DUOMENYS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS;

**STATINIO ADRESAS**

Eglių g.2A, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen, Kauno r. sav.

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIŲ PASKIRTIS**

Gyvenamoji (dviejų butų statiniai) su paslaugų paskirties patalpomis

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

UAB „Tutus ES“

**PROJEKTUOTOJAS:**

Techninį darbo projektą parengė pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-G18-1613 projekto vadovas P. Naruševičius (atestato Nr. A1653).

**FINANSAVIMAS:**

Paslaugų paskirties patalpoms planuojama gauti statybai finansavimą iš ES struktūrinių fondų. Likusi dalis bus finansuojama iš privačių statytojo lėšų.

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:**

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
A1653	PV	Paulius Naruševičius	Bendroji dalis 01	
22523	PDV	Paulius Naruševičius		
			Medžiagų žiniaraštis	
				Laida
				0
LT	UAB „TUTUS ES“		P21-05-28-BD	Lapas
				Lapų
			1	11

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

## 4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas dislokuojasi gyvenamųjų namų zonoje. Patenka į rajoninio reikšmės kelio A6, Nr. 1935 apsaugos zoną.



1 pav. Situacijos schema

## 4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	3
--	--	---

sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra -(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

#### 4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

##### 4.4.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

###### 4.4.1.1 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. Projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų) su paslaugų paskirties patalpomis (neypatingas)

##### 4.4.2 SKLYPAS.

Šalių atžvilgiu, pietinė, rami sklypo dalis- kiemas planuojamas gyventojams, o šiaurinė- prie rajoninio kelio Nr.1935, Garliava-Karkazai (Artojų g. ir Vėtrungės g. sankirta) paslaugų paskirties daliai ir kelių apsaugos zonoje įrengiamos automobilių statymo vietos.

Įvažą į sklypą numatoma pagal galiojantį detalųjį planą iš Eglių g. pusės. Sklype projektuojamas gyvenamasis namas (dviejų butų) su paslaugų paskirties patalpomis, skirtomis darbų saugos paslaugoms teikti. Sklype planuojamos betoninių trinkelio dangos ir ažūrinė trinkelio danga. Projektuojamos vietos automobilių stovėjimui sklype. Išlaikomi atstumai. Sklypas patenka į rajoninio reikšmės kelio A6 Nr. 1935 apsaugos zoną. Yra gautas pritarimas iš Automobilių kelių direkcijos ir NŽT.

##### 4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 73,03 iki 73,30. Tolygiai leidžiasi į pietinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienučių neprojektuojama.

##### 4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į gruntą.

##### 4.4.5 SKLYPO TINKLAI

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	4
--	--	---

Inžineriniai tinklai sklype: šalia sklypo yra esami vandentiekio bei elektros tinklai. Prisijungimui gaunamos sąlygos, sprendiniai bus numatyti atskiruose projektų dalių projektuose.

#### 4.4.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS</b>		
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta;  pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;  Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotu
2	Būtvų skaičius	2 vnt
3	Naudingas plotas	351,50m <sup>2</sup>
4	Skaičiuota kaip admin. pask. pastatams	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
5	Paslaugų paskirties pagrindinis plotas	93,2 m <sup>2</sup>
6	Bendras reikalingas automobilių vietų stovėjimo skaičius	8
7	Iš jų skirta ŽN	1

#### 4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

##### Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

##### Esamos

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	5
--	--	---

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

### **Projektuojamos**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

## **4.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Pastatas projektuojamas dviejų tūrių. Kadangi pastate planuojami trys turtiniai vienetai ir skiriasi jų paskirtis, todėl planuojama ir vizualiai juos atskirti: gyvenamieji butai – su šlaitiniais stogais, paslaugų paskirties tūris – žemesnis su sutapdintu stogu. Visi trys turtiniai vienetai turės atskirus įėjimus. Fasadų apdaila – struktūrinis tinkas. Butų – šviesiai pilkos ir tamsiai rusvos, paslaugų dalies – geltonos. Stogo danga – klasikinė skarda, paslaugų pastato – ruloninė danga.

### **4.5.1 BUTAI**

Butai projektuojami identiški. Išplanavimas veidrodžiškas. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: įėjimas, koridorius, miegamasis, sanmazgas, svetainė su valgomuoju ir virtuvė. Antrame aukšte numatomi du miegamieji kambariai ir sanmazgas, mansardiniame aukšte planuojami didelis miegamasis, poilsio kambarys ir sanmazgas. Visas aukštų patalpas jungia laiptai.

### **4.5.2 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS**

Pirmajame aukšte projektuojami darbų saugos konsultavimo-mokymo kabinetai (viso planuojamos 5 darbo vietos) ir buitinės patalpos. Įrengiamas pritaikytas ŽN sanmazgas. Antrame aukšte numatomos techninės ir pagalbinės patalpos, klientams patekimas nebus galimas.

### **4.5.3 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;**

Projektuojamos išorinės sienos mūrinės apšiltinamos putu polistirolu.

Sienų danga – struktūrinis tinkas.

Vidinės pertvaros projektuojamos mūro.

### **4.5.4 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;**

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

### **Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	6
--	--	---

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### **4.5.5 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);**

Numatoma pastato (pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C

#### **4.5.6 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Patekimai į namą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

#### **4.5.7 APLINKOS APSAUGA.**

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų. Gauti sutikimai jungtis prie inžinerinių tinklų (žiūr. Pirkimo pardavimo sutartyje punktas 7.1.)

#### **4.5.8 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

#### **4.5.9 GYVENAMOSIOS DALIES VANDENTIEKIO SISTEMA**

Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	7
--	--	---

#### 4.5.10 PATALPŲ MIKROKLIMATAS.

Patalpų mikroklimato vertės turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" Lentelę 1 parametrus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

#### 4.6 ŠILDYMAS

Planuojama sistema – geoterminė. Grindyse numatoma išvedžioti šildymo vamzdynus. Šildymo įrenginiai parenkami statybos metu. Katilams vietos numatytos katilinėje. Rekomenduojama kreiptis į įranga prekiaujančius specialistus su projektu prieš pardedant statybas. Vėdinimui numatomi rekuperatoriai, vėsinimui - kondicionieriai.

##### 4.6.1 ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI

Pastato patalpų vėdinimo būdas yra numatytas rekuperatoriumi ir papildomai kondicionieriumi, įrenginių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti galiojančias Lietuvos higienos normas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011, 1 lentelė 4 eilutė 4 stulpelis) ir privalo turėti Lietuvos HN atitikties dokumentus“.

Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti triukšmo matavimo tyrimai; karšto vandens užkilo tyrimai iki aukščiausio taško, žaidimų aikštelės dangos tyrimai. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Šildymo įrenginių triukšmo lygis turi neviršyti

Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
3	4	5
diena	45	55
vakaras	40	50

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	8
--	--	---

naktis	35	45
--------	----	----

#### 4.7 STATYBOS AIKŠTELĖ.

Statybos metu aptverinama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

#### 4.8 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų.

#### 4.9 APLINKOSAUGA. BENDRIEJI DUOMENYS

##### Atliekos

Buitinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineriuose ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną.

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo procesų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), utilizuojami atitinkama tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui

##### Kraštovaizdis

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	9
--	--	---

Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės.

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kurios kelia dulkes nuolat sulaistomos.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

## **5 NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI:**

### **5.1 TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS.**

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija.

Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliąsias juostas, kelkraščius ir griovius. Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos. Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda.

Statybos aikšteles ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas).

Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį lauką ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas.

Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms.

Pastatų savininkai privalo nuolat tvarkyti ir prižiūrėti fasadus. Pastatų fasadai ir tvoros tvarkomi (dažomi) pagal nustatyta tvarka suderintus projektus. Buitinės atliekos ir sąslavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų. Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius.

Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licenzijas turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	10
--	--	----

tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną.

Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus.

Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapoti ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą. Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupti, netrukdamt pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių.

Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

## 5.2 ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA

Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų.

Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradendant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnę kaip 1.5 m<sup>2</sup> laisvą žemės plotą.

Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybiniu aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius.

Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai.

Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis.

Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

## 5.3 APLINKOTVARKOS ELEMENTŲ PRIEŽIŪRA

Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

<p>ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653</p>	<p>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</p>	<p>11</p>
--	--	-----------

Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo latakų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

#### **5.4 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

<p>P21-05-28-BD</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>11</p>	<p>11</p>	<p>0</p>