


V. G. PROJEKTAI

individualios veiklos pažyma Nr. 956909
tel. 8-695-41953,
el.p. Grigoprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR.	2125
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIEKŠNIŲ G. 69, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	VIEKŠNIŲ G. 69, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6120/00010:36)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9);
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	
LAIDA	
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS GRIGAS atestato Nr. 37814 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

G. V. įmonė „Žemaitijos stogai“

Objektas:

Sandėliavimo paskirties pastato Viešnių g. 69, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Sandėliavimo paskirties pastatas statomas sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Viešnių gatvės.

- Projektuojamo pastato duomenys:
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 637.04 m²;
- Užstatymo plotas – 693.0 m²;
- Statybinis tūris – 3104,0 m³.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, ~4.6 m nuo sklypo ribos. Pastato pirmame aukšte suprojektuotos dvi sandėliavimo patalpos, prie kiekvienos iš jų po san. mazgą, pagalbinių- techninę patalpą ir sandėlininko patalpą.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,4680 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona. Plotas- 0,2069 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0341 ha.
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0, 4680 ha;
- Dirvožemio apsauga. Plotas 0, 4680 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 14 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 15%;

Reikalingas automobilių parkavimo skaičius -3 vnt.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas iš AB “ESO” elektros tinklų. Vandentiekis iš projektuojamo šachtinio šulinio, nuotekos į projektuojamą valymo įrenginį.



V. Grigas

SITUACIJOS PLANAS



sklypo vieta

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Viekšnių g. 69, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas Situacijos planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	G. V. įmonė "Žemaitijos stogai"		2125-01-PP-01
		Lapas	Lapų
		1	1

SKLYPO PLANAS (1:500)



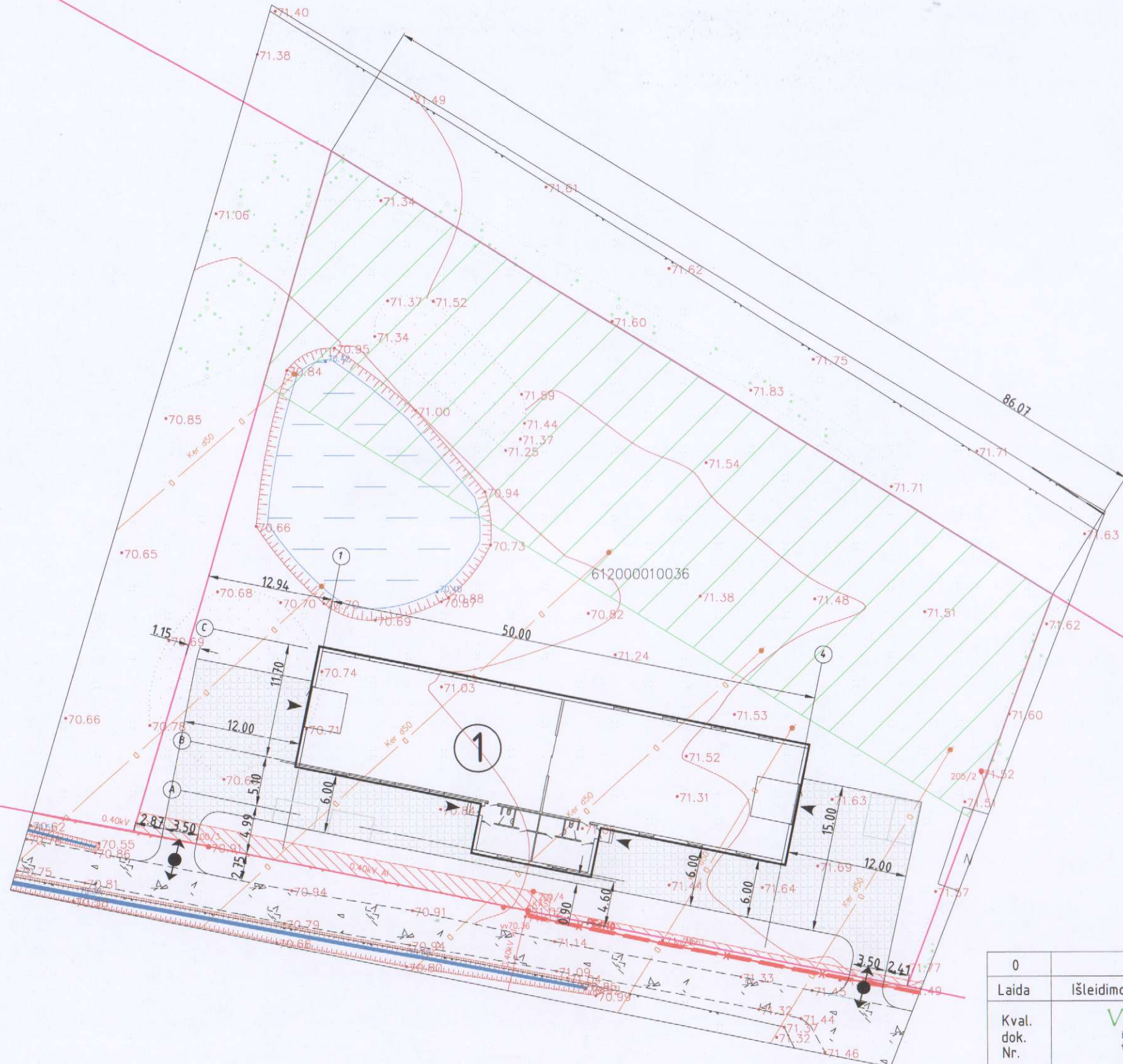
1. SKLYPO PLOTAS- 4680 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 14%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 15%
4. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - min 3

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

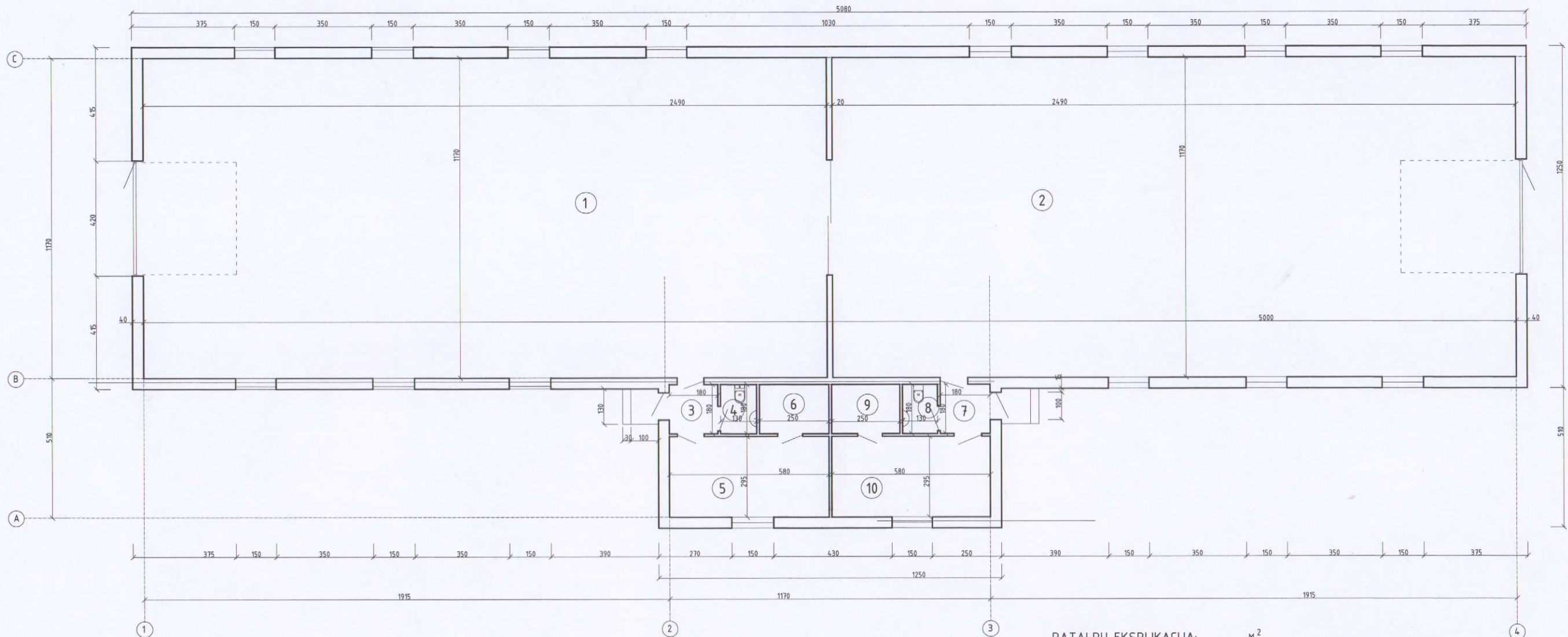
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONA

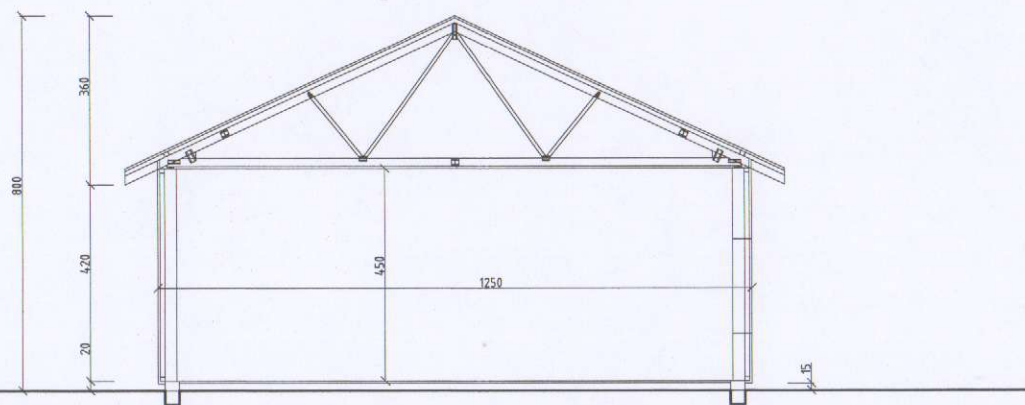


0	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com	
37814	PV	V. Grigas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
Sandėliavimo paskirties pastato Vieکشنیų g. 69, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
01-sandėliavimo paskirties pastatas		
Sklypo planas		0
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G. V. įmonė "Žemaitijos stogai"	2125-01-PP-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:160



PJŪVIS M 1:160



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

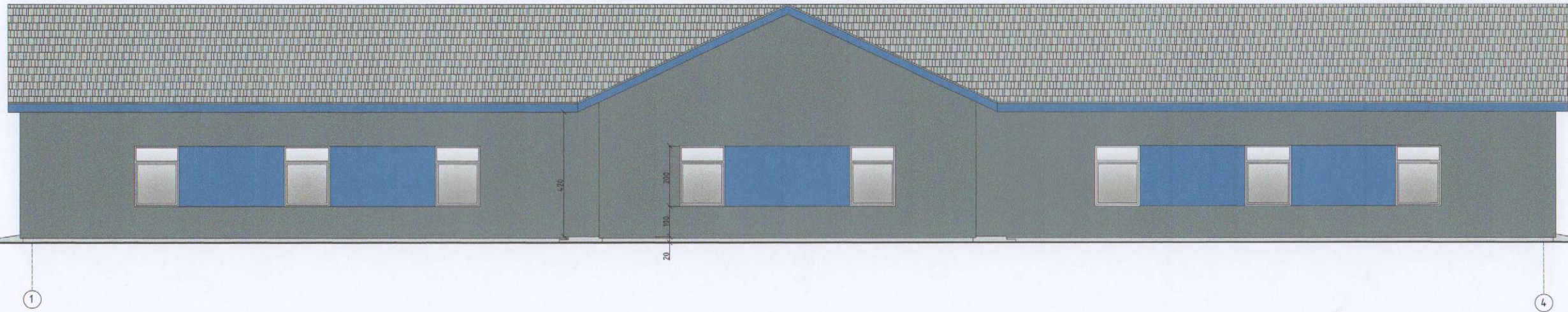
	M ²
1. SANDĖLIS	291,33
2. SANDĖLIS	291,33
3. TAMBŪRAS	3,24
4. WC	2,34
5. SANDĖLININKO PATALPA	17,11
6. PAGALBINĖ PATALPA	4,50
7. TAMBŪRAS	3,24
8. WC	2,34
9. PAGALBINĖ PATALPA	4,50
10. SANDĖLININKO PATALPA	17,11

TECHNINIAI RODIKLIAI:

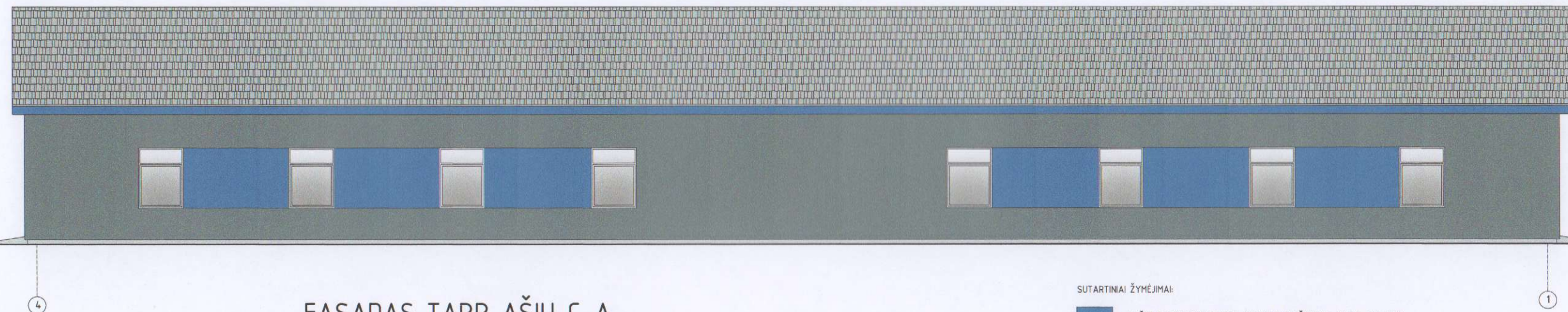
	M ²	
1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	693,0
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	637,04
3. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	616,88
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	20,16
5. STATYBINIS TŪRIS	M ³	3104,0

0	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	<p>V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com</p>	
37814	PV	V. Grigas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. V. įmonė "Žemaitijos stogai"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato Vieکشنیų g. 69, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;		01-sandėliavimo paskirties pastatas
		Aukšto planas, pjūvis
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2125-01-PP-03		Lapų
		1
		1

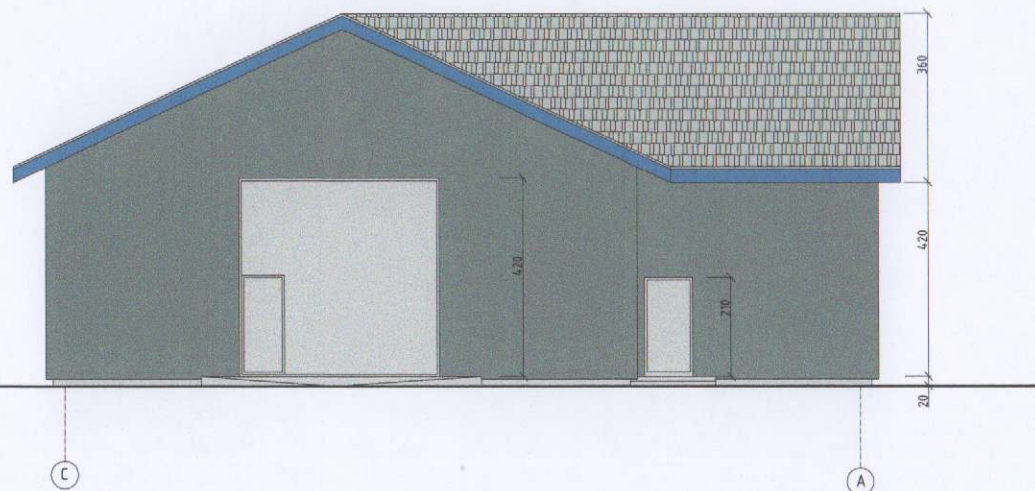
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ C-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MAŽAI PROFILIUOTA SKARDA, PROFILIO AUKŠTIS IKI -0.8 CM, RAL 5010
- MAŽAI PROFILIUOTA SKARDA, PROFILIO AUKŠTIS IKI -0.8 CM, RAL 7011
- Cokolio struktūrinis tinkas
- PLASTIZUOTA PILKOS SPALVOS SKARDA, RAL 9006

LANGAI, DURYS- BALTOS ARBA PILKOS SPALVOS.

0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI Individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vieکشنیų g. 69, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			01-sandėliavimo paskirties pastatas		0
			Fasadai		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. V. įmonė "Žemaitijos stogai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2125-01-PP-04		Lapas Lapų
					1 1