

Projektą parengė:	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius: Laurynas Blauzdavičius
Statytojas:	Tvirtinu R.A.
Kompleksas:	Ūkininko sodyba – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio pastato (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas
Statinio kategorija: Stadija: Dalis: Projekto Nr.: Laida: Išleidimo data:	Neypatingas Projektiniai pasiūlymai 1 BENDROJI DALIS (BD) L90 0 2020-12-10
PV, PDV: Architektas:	L. Blauzdavičius atestato Nr. A1997
	AV VILNIUS, 2020

Turinys

Eil. Nr.	Laikmena	Rinkmenos lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Dokumentų lapų sk.		
1.	1	40		BENDROJI DALIS (BD) PRIEDAI	lapų	lapas	
2.				Turinys	1	2	
3.				Bendrieji statinio rodikliai	1	3-4	
				Aiškinamasis raštas			
4.				Projektavimo duomenys	2	5	
5.				Sklypo planas	1	5	
6.				Architektūriniai sprendiniai	2	5-6	
7.				Higiena, sveikata	2	6-7	
8.				Konstruktiniai sprendiniai	1	7	
9.				Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	2	7-8	
10.				Inžineriniai tinklai	1	8	
11.				Priešgaisriniai reikalavimai	5	8-14	
12.				Bendroji techninė specifikacija	15	15-28	
13.				Projektavimo užduotis	1	29	
14.				Raštas dėl komunikacijų	1	30	
15.				Prisijungimo prie susisiekimo sąlygos	1	31	
16.				Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	32	
17.		KPP projektas	16	33-34			
BENDROSIOS (BD) DALIES BRĖŽINIAI							
18.	1	40	0	Situacijos chema M 1:500	1	35	
19.			0	Sklypo planas M 1:500	1	36	
20.			0	Sklypo dangų planas M 1:500	1	37	
21.			0	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	1	38	
22.			0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	39	
23.			0	Mazgai	1	40	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	6133	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas projektuojamas	%	1,8	
	3 sklypo užstatymo tankumas projektuojamas	%	2,96	
	4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vt.	2	

2	3.1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis gyvenamasis namas Nr 01,			
	2.1. butų skaičius		1	
	2.1.1.1 kambario		-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	-	-	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	78,75	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	64,88	
	2.2.2. negyvenamasis	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	59,15	
	2.2.4. pagabinis	m ²	45,87	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	-	-	
	2.2.6. garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ³	-	
	2.3. pastato tūris	vnt.	741	
	2.4 aukštų skaičius	m	1	
	2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio)	-	5,77	
	2.6 energinio naudingumo klasė	-	A+	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
	2.8 pastato atsparumo laipsnis ugniai		II	
	2.9 Parkavimas garaže	Vt.	-	
	2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	Vt.	2	

	II. PASTATAI			
	1. Negyvenamieji pastatai: ūkinis pastatas 02			
	1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	1.2. bendrasis plotas:			
	1.2.1. pagrindinis	m ²	32	
	1.2.2. pagalbinis	m ²	32	
	1.3 pastato tūris	-	-	
	1.4 aukštų skaičius	m ³	251	
	1.5. pastato aukštis	vnt.	1	
	1.6. energinio naudingumo klasė	m	3,95	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
	1.8. parkavimas garaže			
	1.9 pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

3	IV. INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ VALYKLA (nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai) nesudėtingas statinys II grupė			
	4. vandentiekio tinklo ilgis	m	28	Našumas 0,8 m ³
	5. vamzdžio skersmuo	mm ²	32	
	6. nuotekų tinkle ilgis	m	5	
	7. vamzdžio skersmuo	mm ²	110	

Statytojas : R.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. 1997 L. Blauzdavičius', written in a cursive style.

Statinio projekto vadovas A 1997 L. Blauzdavičius

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis, sklypo užstatymo tankis – iki 20,00 procentų.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į konvertuojamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriuose gyvenamosios paskirties sklypų užstatymo intensyvumas – iki 0,16.
6. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų 2016-03-03, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
7. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, gyvenamojo pastato didžiausias aukštis – 8,5 m, priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis kaip 25 procentai sklypo ploto.
10. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-03 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
11. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 Suvestinė redakcija nuo 2018-04-30
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2018 m. gruodžio 18 d. Nr. XIII-1794
6. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo sistemų įrengimotaisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
 2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
 3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos SAM 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770
 4. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. V-520
 5. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patv. LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604
 6. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1220
-
1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 2. Archeologinio paveldo tvarkyba PTR 2.13.01:2011
 3. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės PTR 3.06.01:2014
 4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu (patvirtintas NŽTV 2018-08-01 Nr. 48KPI-311- (14.48.124); ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendiniai suderinti KPD Vilniaus skyriaus 2018-06-11 Nr. 35-P.

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas

STATYTOJAS: R.A.

PROJEKTO VADOVAS: L.Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k.

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į rytų pusę. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k .Projektuojamo sklypo plotas – 6133 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į rytinę pusę, sklype vyraujančios izogipsės 197.69 ir 200.53.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas pietinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatus pietinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatus savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis. Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai –kanalizacijos.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato pirmame aukšte projektuojama svetainė ir virtuvė, tambūras, kambariai, katilinė ir sanmazgas. Pastato antrame aukšte projektuojamas holas, drabužinės, sanmazgas, kambariai ir miegamasis. Statomas ūkinis pastatas. Pastato pirmame aukšte projektuojamos pagalbinė patalpa.

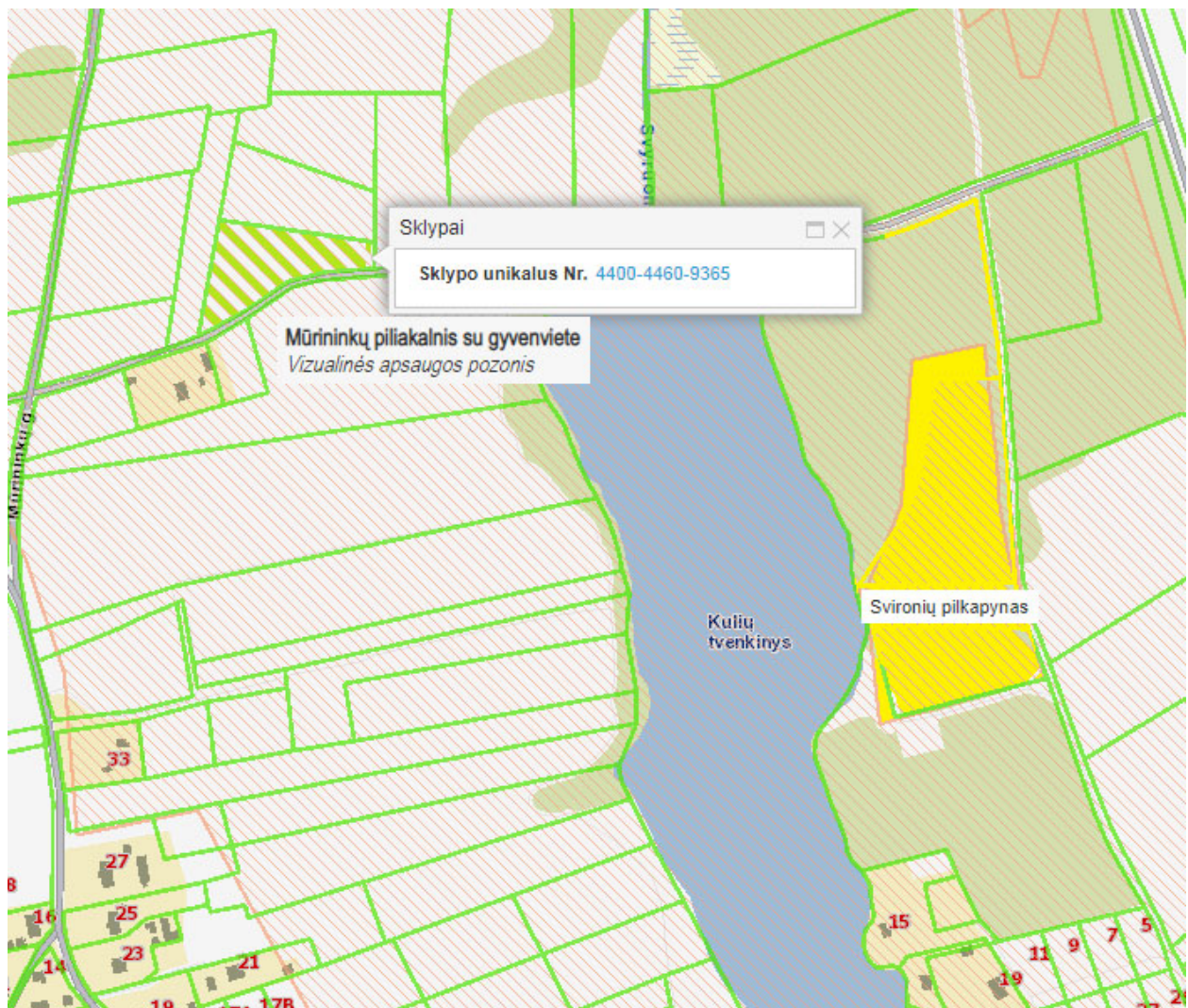
Fasadų apdailai naudojamas tinkas, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalis) apdailinamos keraminėmis ar akmenų masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projekto vykdymo vieta – kultūros paminklo, Mūrininkų piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24186), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kulių km. (skl. kad. Nr. 4182/0400:502), **vizualinės apsaugos pozonyje**.



Kultūros vertybių registro duomenys:

- Unikalus objekto kodas 24186

- Pilnas pavadinimas Mūrininkų piliakalnis su gyvenvieta
- Adresas Vilniaus rajono sav., Rukainių sen., Mūrininkų k.,
- Įregistravimo registre data 1997-05-05
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Komplexas
- Seni kodai
- Kodas registre iki 2005.04.19: A1286KP
- Amžius I t-metis–II t-mečio pr.
- Komplexą sudaro
 - 1. [Mūrininkų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis \(5682\)](#);
 - 2. [Mūrininkų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė \(24187\)](#);
- Teritorijos
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 32200.00 kv. m
 - KVR objektas: 32200.00 kv. m
 - Vizualinės apsaugos pozonis: 3498000.00 kv. m
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Kraštovaizdžio;
- Vertingosios savybės
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (atskira stačiašlaitė nupjauto kūgio pavidalo piliakalnio kalva Svyruonėlės kair. krante, pelkių supamos aukštos aukščiausioje dalyje, šios aukštos likusi žemesnė dalis į ŠŠV nuo piliakalnio, slėna piliakalnio V papėdė prie pelkės ir drėgna, šaltiniuota P papėdė tarp jo ir gretimos, kiek į PV esančios, aukštos; piliakalnio kalva apaugusi spygliuočiais medžiais ir lapuočiais krūmais, jos ŠV šlaito dalis nukasta seniau imant žvyrą, P ir V šlaituose buvo prikasinėta duobių, kurios 1997 m. užpiltos, PR šlaito viršuje neseniai vėl iškasta duobė, į ŠŠV nuo piliakalnio kalvos esanti likusi aukštos dalis buvo ilgą laiką ariama, o dabar dirvonuoja, jos R kraštas apaugęs medžiais, o PV kraštu eina išvažinėtas keliukas, piliakalnio kalvos P papėdė iš dalies apaugusi krūmais, joje išvažinėtas keliukas; FF Nr. 1, 2; 15.1-15.7; TRP; 2007 m.);
 - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **objektą supantis autentiškas kraštovaizdis** (R ir Š pusėse - Svyruonėlė ir jos užpelkėjusios pakrantės, o už Svyruonėlės - vėl kiek aukštesnė vietovė, ŠV pusėje - kiek žemesnė neužpelkėjusi vietovė, V ir VPV pusėse - pelkė, PV ir P pusėse - gretima, kylanti į PV, aukštuma; vietovės paviršius iš dalies apaugęs mišku, dalis laukų ariami ar dirvonuoja, ŠV pusėje, pamiškėje, yra dvi pavienės sodybos, Svyruonėlės kair. pakrantę doko apie 1990 m. joje įrengtas, o dabar jau apleistas kempingas su namukais, kiek atokiau į R ir Š vietovę maždaug Š-P ir V-R kryptimis kerta senasis ir naujasis Vilniaus-Minsko keliai; TRP; 2007 m.).
- Dokumentai
 - KVAID direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380 ;
 - [Dėl paskelbimo kultūros paminklu](#); 1998-05-19; Nr: 612 ;
 - [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#) ; 2005-04-29; Nr: JV-190;
 - Dėl duomenų patikslinimo; 2007-09-05; Nr: KPD-RM-447; [Aktas Planas](#)
- Šaltiniai ir medžiagos
 - 15.1. BALČIŪNAS, Jonas. 1979 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Vilniaus rajone ataskaita. Vilnius, 1980. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f. 27, ap. 1, b. 82, p. 28. 15.2. BALČIŪNAS, Jonas. 1987 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Vilniaus mieste ir rajone ataskaita. Vilnius, 1988. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f. 27, ap. 1, b. 136, p. 82. 15.3. KRAUJALIS, Rimantas. Vilniaus apskrities 20 archeologijos objektų eroduojančių dalių žvalgymas 1997 metais. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1996 ir 1997 metais. Vilnius, 1998, p. 458. 15.4. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva. Vilnius, 1998, t. 2, p. 320-321. 15.5. Kultūros vertybė pagrindinis dosjė: A1286KP, Mūrininkų piliakalnis. Vilnius, 2000. KPC duomenų skyriaus vietų poskyris. 15.6. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 3, p. 374-375. 15.7. Lietuvos TSR archeologijos atlasas. Vilnius, 1975, t. 2, p. 112. 15.8. TARASENKA, Petras. Lietuvos archeologijos medžiaga. Kaunas, 1928, p. 188 (Mūrinė), 227 (Rukoiniai). 15.9. TAUTAVIČIUS, Adolfas. Vilniaus raj. paminklai. Vilnius, 1951. LII rankraštynas, f. 1, b. 17, p. 2-3. 15.10. TAUTAVIČIUS, Adolfas. Žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Daugų, Druskininkų, Varėnos, Eišiškių, Šalčininkų, Naujosios Vilnios, Vilniaus, Trakų rajonuose dienoraštis. 1955 06 08-1955 06 30. Vilnius, 1955. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f. 7, ap. 1, b. 16, p. 56-57. 15.11. TAUTAVIČIUS, Adolfas. Žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Kėdainių, Jonavos, Kauno, Kaišiadorių, Prienuų, Alytaus, Trakų, Švenčionių, Raseinių, Vilniaus rajonuose ataskaita. 1971. Vilnius, 1971. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f. 7, ap. 1, b. 146, p. 56-57.

Projektas parengtas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu (patvirtintas NŽTV 2018-08-01 Nr. 48KPJ-311- (14.48.124); ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendiniais, suderintais KPD Vilniaus skyriuje 2018-06-11 Nr. 35-P.

Pagal projektavimo užduotį projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Bendras gyvenamojo namo plotas 78,75 m² ūkinio pastato – 32 m²; sklypo užstatymo intensyvumas 1,8%, tankumas

2,96%. Projektuojami inžineriniai tinklai: pastatui projektuojami vietiniai nuotekų biovalymo įrenginiai; vandens tiekimas suplanuotas iš projektuojamo gręžinio; aplink namą numatomas lietaus drenažas; elektros tiekimas numatytas iš saulės baterijų ir dyzelinio generatoriaus. Projektuojant vietinius vandentvarkos įrenginius vadovautasi 2018-10-01 spec. reikalavimais Nr. EV-141. Kai bus nutiesti centralizuoti tinklai, bus prisijungiama prie jų.

Projektuojamo sklypo plotas – 6133 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į rytinę pusę, sklype vyraujančios izogipsės 197.69 ir 200.53. Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Sklype vertingų želdinių nėra.

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas pietinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatus taip pat pietinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatus savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis. Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama 2 automobilių stovėjimo aikštelė.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas stačiakampio formos, vieno aukšto, su dvišlaičiu stogu. Pastato pirmame aukšte projektuojama svetainė ir virtuvė, tambūras, kambariai, katilinė ir sanmazgas. Pastato antrame aukšte projektuojamas holas, drabužinės, sanmazgas, kambariai ir miegamasis.

Statomas ūkinis pastatas vieno aukšto, stačiakampio formos, su dvišlaičiu stogu. Pastato pirmame aukšte projektuojamos pagalbinė patalpa.

Pastatų fasadų apdailai naudojamas tinkas, skarda. Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Draudžiama statyboje naudoti aplinkai kenksmingas medžiagas.

Vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkyba PTR 2.13.01:2011, archeologiniai tyrimai vizualinės apsaugos pozonyje nenumatomi. Jei žemės kasimo metu būtų aptikti statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai ar kiti vertingųjų savybių požymių turintys objektai, kurie trukdo statybos darbams, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (žiūr. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Sklype projektuojamų pastatų sprendiniai parinkti taip, kad nedominuotų aplinkoje ir nedarytų neigiamo vizualinio poveikio saugomai aplinkai.

4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastata planuojama šildyti elektra, elektros energija plauojama gauti iš saulės baterijų ir dyzelgeneratoriaus. Generatorius montuojamas techninėse patalpose, jo skleidžiamas garsas patalpų viduje 63 dB(A), lauke veikiančio generatoriaus garso nebus girdėti, montuojamo šilumos siurblio bloko skleidžiamas garsas siekia 56 dB(A)

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimuilempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų , apšvietumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis (i=15°). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą.Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

TRUMPAS ENERGINĖS KLASĖS APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	<i>r</i>	0,12
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
4.	Sienos	<i>w</i>	0,13
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
6.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,3

- 3.1 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0.321
3.2 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0.154
3.3 pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 158.34
3.4 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 12.00
3.5 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 10.41
3.6 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 8.13
3.7 skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 38.74
3.8 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0.90

6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamą buitinių atliekų konteinerį.Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvora: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra.Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažuvinė be cokolio. jei užtvartoskiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies,metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamasšešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°)Jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartoscokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją)metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinėsžemės (teritorijos)

nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojami vietiniai nuotekų biovalymo įrenginiai.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš projektuojamo gręžinio.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatytas iš saulės baterijų ir dyzelinio generatoriaus.

8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);

1. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
 2. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
 3. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
 4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
 6. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 7. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
 9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
 10. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
 11. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
 12. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas - P.1.1. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	0,3
Pastato aukštis (m)	5,77
Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	1764
Aukštų skaičius	1

Fg	1378
Faktinis	192.69

RN - reikalavimai nekeliami.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$$F_g=1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10))=1378$$

* Bendroju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato bendrojo ploto.

4.SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:rojektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai normatyviniai atstumai išlaikomi - kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

5.STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
D _g , E _g , C _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D–s2, d1** degumo klasės statybos produktus.
Stogas numatomas iš **B_{ROOF}(t1)** degumo klasės stogo dangos.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo

periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema neprojektuojama. Visuose patalpose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Galima nenumatyti vonios bei wc patalpose.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

9. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami, priimama pavojingos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų pagal lentelę:

Patalpa	Gaisro ir sprogimo pavojingumo kategorija
Sandėliavimo patalpa	Cg
Garažas	Cg
Katilinė	Dg

Pagal gaisro ir sprogimo kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklinį (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogimo kategorija).

10. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosauga pastate šiuo projektu nenumatoma.

11. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Zona	Gesintuvai pastate		
	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)	Gesintuvo tipas
Garažas	1	6	ABC
Virtuvė	1	4	ABC

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklunami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiauptų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose; laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

12. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai EI 45, durys turi būti EW 30–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Patalpa ⁽¹⁾	Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
------------------------	---	-----------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--------

	Perdanga REI	Sienos EI			atsparumas ugniai	
Katilinė	45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30	
Garažas						
Pagalbinės, sandėliavimo patalpos						

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25% užtvaros ploto.

13. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacija iš pirmo aukšto vykdoma dviem išėjimais į lauką. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 metrų. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

14. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Prie pastato ir gaisrinio rezervuaro privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisriniai technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo šulnio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 kietos dangos ar sutankinto grunto. Prie gaisrinio rezervuaro yra esama 12x12 gaisrinės technikos manevravimo aikštelė.

15. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Sandėliavimo patalpa, garažas, katilinė	Cca s1,d1,a1

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

17. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

BENDROJI TECHNINE SPECIFIKACIJA

Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą: teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2017-11-07 Nr. XIII-706;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rušys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kitoms organizacijoms, kurių veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. (Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką);
3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statant statinį privaloma laikytis įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, Europos Sąjungos techninės sąveikos specifikacijų reikalavimų. Teisės aktų sąrašas pateiktas techninio projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Rangovas turi pristatyti ir savo biure, esančiame statybos aikštelėje, saugoti bent vieną pilną visų normatyvinių reikalavimų, nurodytų specifikacijose, rinkinį. Inžinieriui turi būti sudarytos sąlygos susipažinti su šiuo specifikacijų rinkiniu.

kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Būti rangovu (subrangovu) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, kurie pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba ir statybos inžinierius.

Būti ypatingų statinių statybos rangovu turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Rangovas privalo Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą.

Vadovaujantis STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 1 priedu atestuojamas ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka.
 2. Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo.
 3. Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
 - 3.1. ypatingo statinio statybos vadovas;
 - 3.2. ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
 4. Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai.
 5. Vadovaujantis darniuoju standartu LST EN 1090-2:2008, turi pateikti suvirintojo kvalifikacijos pažymėjimus, patvirtinančius teisę atlikti sudėtingų metalo konstrukcijų ir inžinerinių tinklų montavimą ir gamybą.
 6. Įmonės, vykdančios statybos darbus, susijusius su stacionarios šaldymo, oro kondicionavimo įrangos, šiluminių siurblių ir stacionarių gaisro gesinimo sistemų, turinčių fluorintų dujų įrengimu, privalo pateikti darbuotojų pažymėjimus, patvirtinančius jų kvalifikaciją, suteikiančią teisę vykdyti minėtas vieną ar kelias veiklos rūšis, išduotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. D1-12/A1-10 „Dėl darbuotojų, vykdančių veiklą, susijusią su įranga ir sistemomis, turinčiomis tam tikrų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, atestavimo sistemos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 7-251).
 7. Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus).
 8. Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti.
 9. Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.
- Rangovas turi teisę pasirinkti subrangovus savo nuožiūra arba konkurso tvarka, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinių kategorijas, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento **STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “** nustatyta tvarka.

Neypatingo statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikaciniai reikalavimai turi būti nemažesni kaip statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomas ir 2 metai profesinės patirties trukmė.

Profesinės patirties trukmė atitinkamoje srityje (projektavimo, statybos ar ekspertizės) per paskutiniuosius 5 metus, dirbant vadovaujamam kito vadovo, skaičiuojama pradedant nuo statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos. Į darbo stažą įskaitoma Pareiškėjo baigtų atitinkamos srities antrosios ir trečiosios pakopų studijų trukmė, kuri nustatoma pagal aukštosios mokyklos studijų programą.

Į profesinės patirties trukmę įskaičiuojamas darbo institucijose ir tarnybose laikas, jei pagal užimamas pareigas tiesiogiai dalyvaujama: išduodant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros, paveldosaugos ar saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus;

- išduodant statybą leidžiančius dokumentus;
- surašant statybos užbaigimo aktus, tvirtinant deklaracijas apie statybos užbaigimą;
- vykdant projektavimo ir statybos priežiūrą ir kontrolę;
- rengiant normatyvinius statybos techninius ar normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus;
- rengiant architektus ar statybos inžinierius studijų ir mokslo įstaigoje (turint mokslo laipsnį ar pedagoginį vardą);
- statybos projektų vadyboje.

Statinio statybos darbams vadovauja:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Atliekant statybos darbus vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintomis Darbuoviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekiliojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugos reikalavimų laikymąsi, statybos metu koordinuotų ir kontroliuotų norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į Užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos – montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant šiuos darbus: žemės darbai, naujo statinio statybos darbai, surenkamų elementų montavimas ir išardymas, pertvarkymas arba įrengimas, statinio rekonstravimas, paprastas ir kapitalinis remontas, ardymas, griovimas, žemės nusausinimo (drenavimo) sistemų įrengimo ir remonto darbai, kiti darbai.

Jei statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) turi paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis esminiai statinio reikalavimai. **„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);**

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius darbus.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta tečiųjų asmenų apsauga.

kiti reikalavimai ir nurodymai.

Rangovas, skaičiuodamas projekto statybos kainą, privalo vadovautis ne tik pateiktais darbų kiekių žiniaraščiais, bet ir pateiktais brėžiniais.

Rangovas pats įsivertina kaštus bei sąnaudas reikalingas atlikti darbus nurodytus projekte. Darbų kiekių žiniaraščiai yra rekomendacinio pobūdžio, todėl rangovas privalo juos pasitikrinti prieš skaičiuodamas statybos kainą. Esant prieštaravimams tarp bendrųjų projekto techninių specifikacijų ir statybos darbų rangos sutarties nuostatų, rangovas privalo vadovautis statybos darbų rangos sutarties nuostatomis.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

statinio projekto ekspertizės būtinumas (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

Naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto, taip pat griovimo atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems)

pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliosos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus:

- ypatingo statinio;

- Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės privalomumą nustato. Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama tik gavus šio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas, vadovaujantis ir reglamento reikalavimais;

- statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio);

- tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliosai institucijai tvirtinti.

Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

Jei projektą sudaro tik viena dalis, atliekama tik dalinė projekto ekspertizė, kuri prilyginama bendrajai projekto ekspertizei.

Statinio projekto ekspertizė turi būti atlikta, vadovaujantis statybos techninio reglamento **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“** nuostatomis.

sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių ekspertizės būtinumas

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

projektuojamo pastato ekspertizės būtinumas

Šiame projekte projektuojamas pastatas neturi sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų, todėl statinio projekto ekspertizė neatliekama.

tyrimai rengiant darbo projektą

Darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus – kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

tyrimai statybos metu

Statinio statybos vadovas privalo nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos.

archeologiniai tyrimai

Projektuojamam statiniui archeologinius tyrimus atlikti nereikalinga.

geologiniai tyrimai

Rengiamas projektas vienu etapu, todėl rengiamo techninio darbo projekto sprendiniai (pastato pamatų) atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus.

būtinai parengti iki statybos pradžio projekto ir statybos dokumentus

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
 2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį darbo projektą;
 3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
 4. prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
 5. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).
- Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

būtinai parengti statybos metu projekto ir statybos dokumentus

Statybos metu rangovui privaloma pildyti statybos darbų žurnalą, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų darbų perdavimas statytojui (užsakovui).

Atlikus pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos.

Baigus statyba ir atliekant statybos užbaigimo procedūras statinio projektas (popierinis variantas) turi būti pažymėtas žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai.

Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“** 13,8 papunktyje nurodytu atveju žymos „Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose.

rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Rangovas turi parengti ir patekti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais faktiniais pakeitimais, papildymais, matmenimis.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato **STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “**.

Projekto tvirtinimas – tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybos leidimą, esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti, Techninis projektas privalo būti patvirtintas.

Darbo projekto brėžiniams, Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos

techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas Reglamento **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“** nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo projektas gali būti derinamas ir su kitais statybos proceso dalyviais jeigu tai bus numatyta statybos darbų rangos sutartyje.

Baigus darbus turi būti parengti ir Užsakovui pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomąsias ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi atlikti ir pateikti Rangovas.

nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Projektas statybai rengiamas valstybine kalba. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, bei projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

Statytojui perduodamų Projekto kopijų skaičius ar Projekto originalo (-ų) parengimas, bei kompiuterinės versijos parengimas ir pateikimas elektroninėse laikmenose taip pat Statytojui perduodamas jų kiekis turi būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje.

Projektuotojas turi visų jo parengtų projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

projekto dalių sprendinių keitimo galimybės

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

projekto dalių sprendinių keitimo tvarka

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai ji privaloma), projektas patvirtintas ar jam pritaria.

Visais kitais atvejais, nenurodytais **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“**, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas techninis projektas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai, keičiant neesminius statinio projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Atliekami darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą,

privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

mažinami statinio išorės matmenys.

Neesminiais nukrypimais laikomi nukrypimai dėl matavimo paklaidų, nedidelių reljefo pasikeitimų statybos metu, statinio paprastajam remontui priskirtinų darbų įtakos. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami:

inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai šie nukrypimai sumažina norminius atstumus iki sklypų ribų, kai nėra gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai šie nukrypimai sumažina norminius atstumus iki sklypų ribų, kai nėra gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.

projekto dalių sprendinių įforminimas

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai įregistruojami statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII-1641 (Žin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76-3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų.

Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-80 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011 arba vadovaujantis statybos techninio reglamento **STR 1.01.04:2015 „ Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas “**,

Vadovaujantis 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 1299/2014 statyboje naudojamoms sąveikos sudedamosioms dalims (bėgiams, pabėgiams, sąvaržoms) turi būti pateiktos Europos bendrijos (EB) atitikties arba tinkamumo naudoti deklaracijos.

CE ženklu turi būti ženklinami tik tie statybos produktai, kurių deklaruojamos eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis charakteristikomis, atitinka darniąsias technines specifikacijas Statybos produktus paženklinę CE ženklu, gamintojai nurodo, kad prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, taip pat už atitiktį visiems taikomiems reikalavimams, nustatytiems Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011 ir kituose

atitinkamuose Sąjungos derinimo teisės aktuose, kuriais reglamentuojamas ženklinimas šiuo ženklu.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Statybvietėje statybos produktų kokybės kontrolę vykdo statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Jis tikrinta, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoja statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleidžia jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taip pat jeigu

nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai.

Rangovas privalo užtikrinti visas galimybes statybos techniniam prižiūrėtojui vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę, įskaitant priėmimą, patalpas, leidimus, saugos darbe priemones ir t.t.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Rangovas prieš naudodamas medžiagas darbams, statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimui gauti privalo pateikti standartinius gamintojo medžiagų pavyzdžius bei Sutartyje nurodytus pavyzdžius – viską rangovo sąskaita, ir papildomus pavyzdžius, kuriuos techninis prižiūrėtojas nurodo kaip pakeitimą. Kiekvienas pavyzdys privalo turėti etiketę, kurioje nurodoma jo kilmė ir numatomas panaudojimas darbams.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki bet kurios įrangos arba statybos produktų atvežimo į statybietę apie tai raštu pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rangovas turi atsakyti už visų statybos produktų, kurių gali reikėti darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą.

Statybietėje tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų tikrinimą, sandėliavimą bei apsaugą garantuoja Statinio statybos vadovas.

Statybos įranga turi būti naudojama, medžiagos sukrautos ar tvarkomos vadovaujantis „Statinių artumo gabaritų instrukcija 163/K“.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėptų darbų patikrinimą, perdavimą statybos techniniam prižiūrėtojui, ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas.

Atliekamas paslėptų darbų patikrinimas, išbandymas. Užpildomos statybos darbų žurnale esančios atitinkamos aktų formos (paslėptų darbų patikrinimo, priėmimo aktai). Paslėptų darbų patikrinimo bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte.

Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Laikančiųjų statinio konstrukcijų patikrinimą, perdavimą statybos techniniam priežiūrėtojui, ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka tokia pati kaip ir aukščiau aprašytų paslėptų darbų.

Rangovas savo sąskaita turi atlikti tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar statinio statybos techninės priežiūros vadovas (FIDIC Inžinierius).

specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio priežiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Statybos darbų technologijos projektą (t.y. konstrukcijų demontavimas/montavimas, stogų šiltinimas ir t.t.), parengia statinio statybos rangovas (subrangovas). Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;

- Prieš pradėdant darbus būtų nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;

- Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius;

- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:

1. statybvietėje vykdomi darbai (keliantys darbuotojams užgriuvimo arba kritimo pavojų, surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas);

2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

- Jei statybvietėje dirbs daugiau nei viena rangovinė organizacija, statytojas arba statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;

- Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli įrengiamo pastato;

- Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

- Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie naujai statomą statinį;

- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

- Prie įvažiavimo į statybos aikštelės teritoriją įrengiami apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktai;

- Vykdant darbus statinio viduje aptverti darbo zonas ir iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus (būtina dėvėti apsauginį šalną, būtina mėvėti apsaugines pirštines, rūkyti draudžiama Pašaliniais jeiti draudžiama ir t.t.);

- Darbo patalpos, darbo vietos ir įmonės teritorija, kur galima rizika darbuotojų saugai, privalo būti pažymėtos darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytais ženklais.

- Prie statybvietės ir teritorijoje įrengimai visi reikalingi laikini kelio ženklai (pagal galiojančias KET Nr. 106, 123, 124, 125, 146, 147, 148, 149, 205, 407, 408 ir kt.) bei galiojančias vidaus eismo tvarkos taisykles. Statybvietėje bus naudojami esami privažiuojimai (su esamais radiusais), todėl naujų kelių įrenginėti nereikės.

- Turi būti įrengti saugūs bei pažymėti vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties įėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą;

Statytojas pastatęs pastatą, Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, pastatų kurių statybai išduotas šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama, taip pat ir daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkymas (visame pastate ar jo dalyje keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo centralizuotų šilumos tiekimo inžinerinių tinklų) užbaigiamas surašant statybos užbaigimo aktą. Statytojas, norėdamas, kad užbaigimas būtų atliekamas, nuotoliniu būdu, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, arba tiesiogiai padaliniui pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti inspekcijos viršininko įsakymu.

Pastačius nesudėtingų kategorijų statinius, statytojui pageidaujant, užpildyta deklaracija apie statybos užbaigimą gali būti teikiama VĮ „Registru centrai“ dėl statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Rangovas, užbaigęs darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir

laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Statybos darbų žurnalo IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17-F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

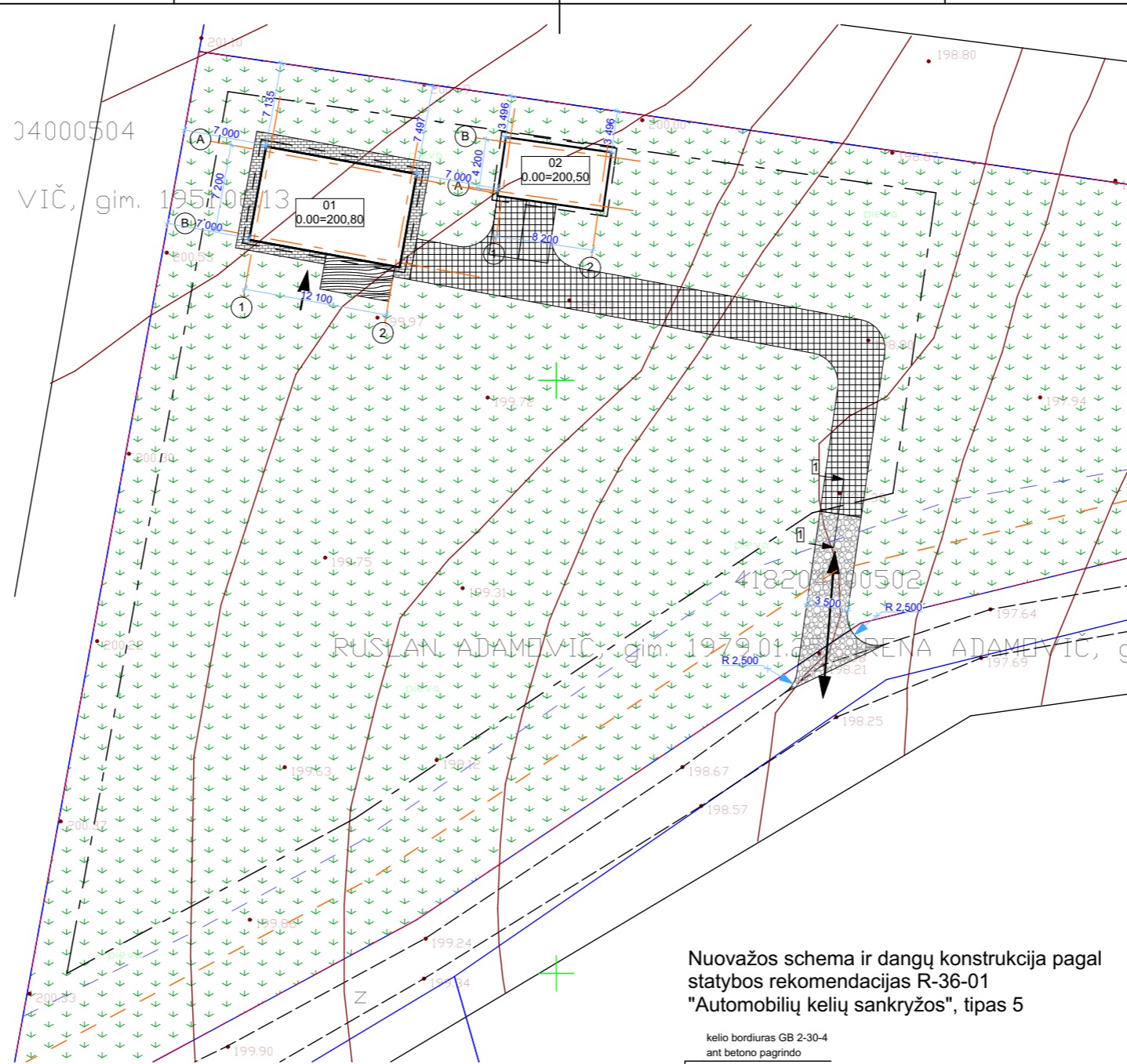
ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Statybos techninio reglamento **STR 1.05.01:2017,, Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“** 10 priede nurodyta, kad iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui. Atsižvelgus į tai, kad projektuojamas pastatas nepatenka į žemiau nurodytas teritorijas, zonas ar pan. rašytiniai pritarimai statinio projektui neprivalomi.

Eil. Nr.	Subjektai	Lapų skaičius	Pastabos	Priedo Nr.
1.	jei projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba statomi mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų;	–	neprivaloma	–
2.	jei suprojektuoti 100 m ir aukštesni statiniai – Civilinės aviacijos administracijos ir Lietuvos kariuomenės vado;	–	neprivaloma	–

3.	jei statinys suprojektuotas geležinkelio apsaugos zonoje ar šioje zonoje parengtas geležinkelio infrastruktūros statinio griovimo projektas arba griovimo aprašas – Valstybinės geležinkelio inspekcijos;	–	neprivaloma	–
4.	jei projekte suprojektuoti pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, dujų, elektros) kokybiniai ar (ir) kiekybiniai pakeitimai (apkrova, diametrai, leistinoji galia ir pan.) – to pastato techninio prižiūrėtojo.	–	neprivaloma	–
5.	jei projekte suprojektuoti atliekų tvarkymo objektai, kuriuose kaip kuras energijai gaminti gali būti naudojamos ar planuojamos naudoti po rūšiavimo likusios ir perdirbti netinkamos energinę vertę turinčios atliekos – Aplinkos ministerijos;	–	neprivaloma	–
6.	jei rekonstruojamas ar remontuojamas valstybinės reikšmės objektas (statinys), statinys Lietuvos Respublikos Vyriausybės įtrauktas į sąrašus, – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos.	–	neprivaloma	–
7.	jei projekte suprojektuoti šilumos gamybos ir (arba) šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneraciniai) įrenginiai, tiekiantys šilumą į centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir naudojančios atsinaujinančius ir (ar) vietinius energijos išteklius – Energetikos ministerijos.	–	neprivaloma	–

P.V. L. Blauzdavičius  atestato Nr. A199

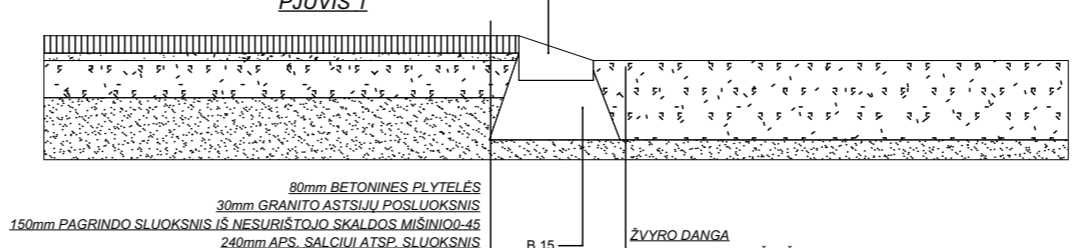


Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojamas ūkinis pastatas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	6133 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	182 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	2,96 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,8 %
Pastato tūris pastatas 01/02	741/ 251 m ³
Pastatų aukštėjimas pastatas 01/02	5,77/3,95 m
Pastatų aukštų skaičius pastatas 01/02	1
Pastatų bendras plotas pastatas 01/02	78,75/ 32m ²
Pastato naudingas plotas pastatas 01	59,15 m ²
Pastato gyvenamasis plotas pastatas 01	64,88 m ²
Pastato pagalbiniis plotaspastatas 01	13,87 m ²
Pastato pagrindinis plotas 02	32 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Įėjimas
	Stogo kontūras
	Servituto riba
	Kelių apsaugos zona

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos rastinės, medinė, stogas medinės konstrukcijos dengtas čerpėmis.

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	DANGA	PLOTAS
	ŽOLĖS VĖJA	5670 m ² =92,4%
	KELIO TRINKELĖS	214,13 m ²
	ŽVYRO DANGA	40,71 m ²
	MEDINĖ TERASA	17,64 m ²
	ŽVYRO DANGA	40,65 m ²

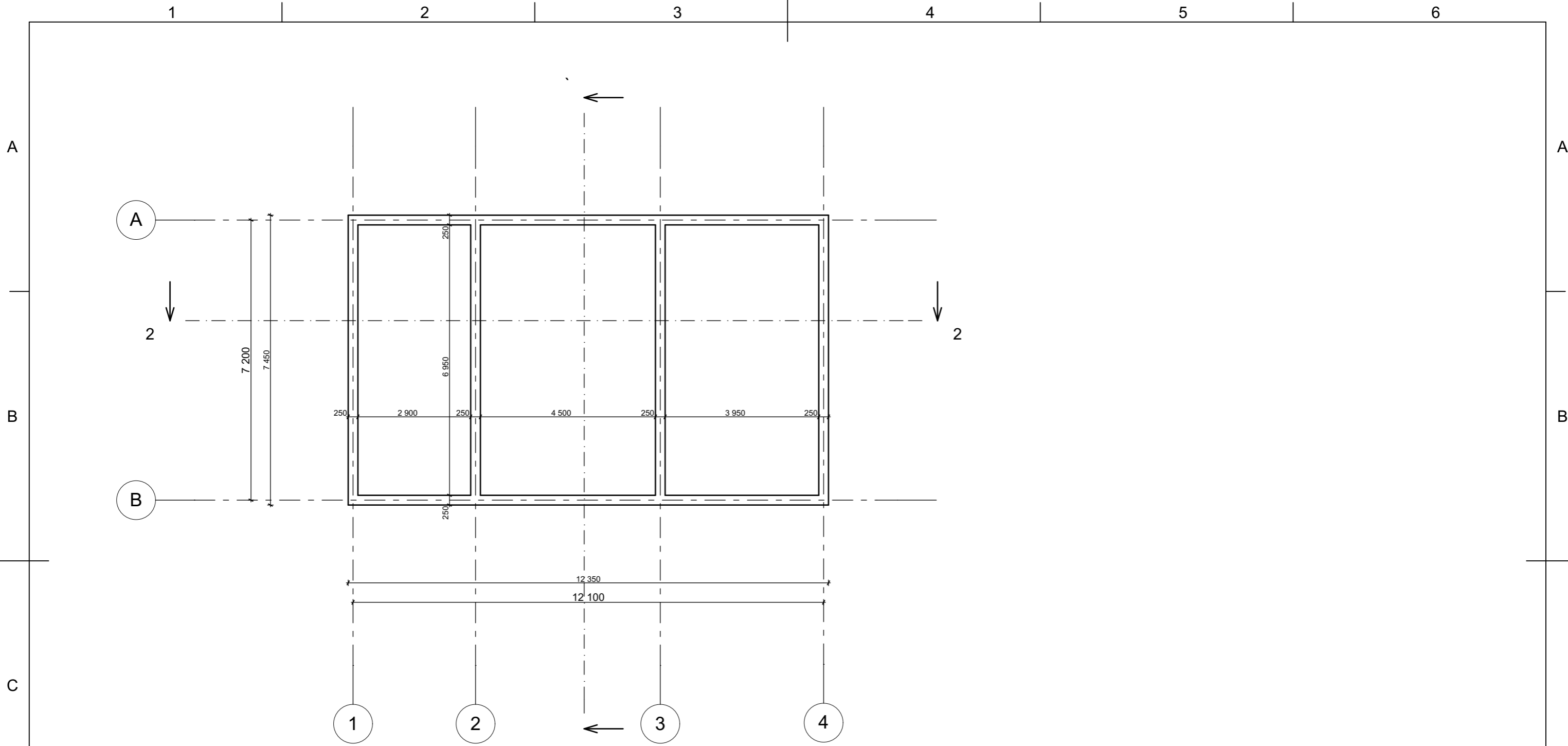


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.12.18	B. Klemavičius		9749
2	TELIA AB, LT	2017.12.30	N. Maželis		
3	Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyriaus vyr. spec.	2017.12.19	R. Maželis		
4	UAB "Nemežio komunalininkas": Direktorius	2017.01.02	J. Anjel		
	VRSA Statybos skyrius	2018.01.10	A. Petušas		TO118-28

Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS07	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<p>N. Maželio individuali veikla</p> <p>Paž. Nr. 1GKV-705 tel. 867253148 el. paštas: Nerijus.Mazelis@gmail.com</p> <p>Objektas: Kuliu k. Rukainiu sen. Vilniaus r.</p>
Geodezininkas	N. Maželis		
UŽSAKOVAS			
BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
	1 : 500	1/1	2017-12

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020		
000067	Arch. PV	L. Blaždavičius	el. parašas
			2021-08-26
			2021-08-26
			2021-08-26
Užsakovas	R.A.		

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kulių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kulių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Sklypo dangų planas M 1:250				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L90	-	TDP	A.2.3		



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

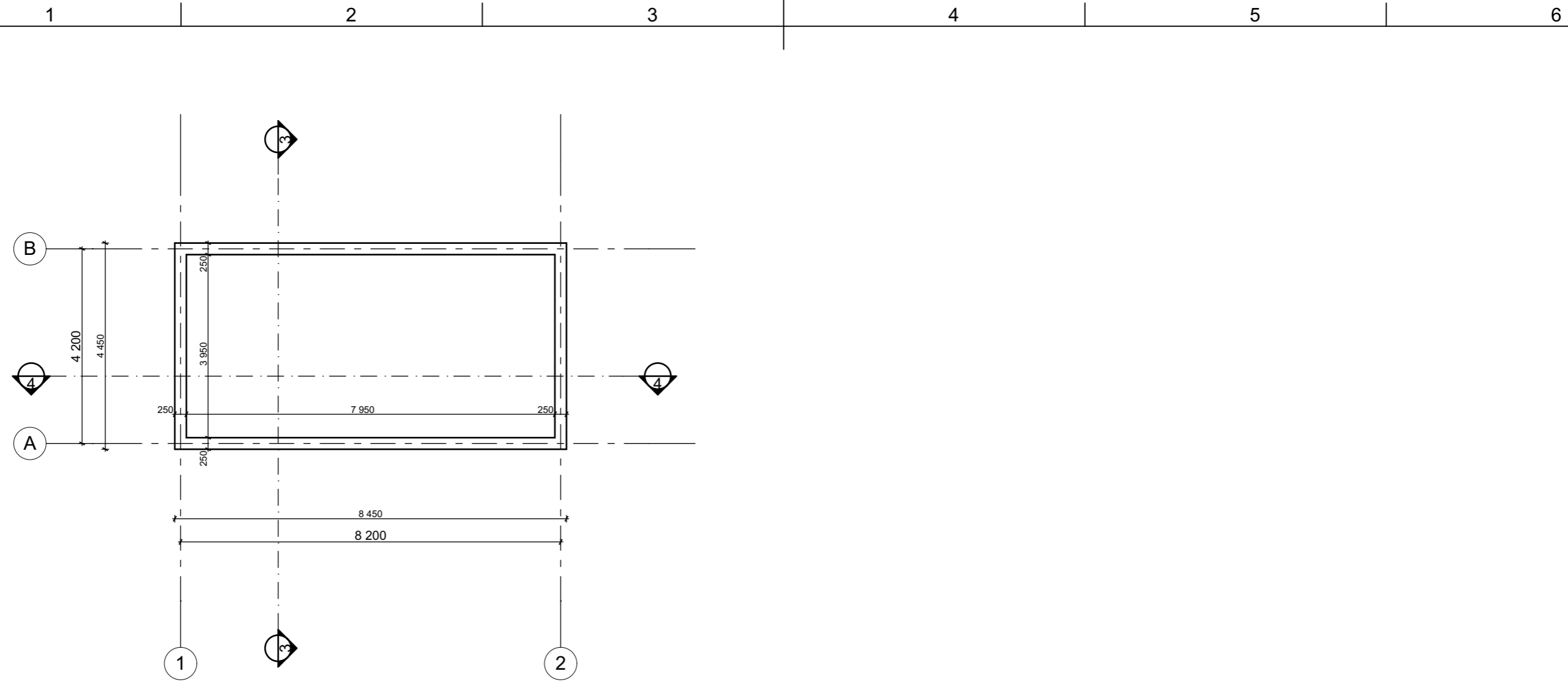
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 500 mm su apšiltinimu
	Nauja blokelių pertvara 200 mm
	Nauja blokelių pertvara 150 mm
	Naujai projektuojami pamatai 250mm

Užsakovas
R.A.

Pamatų planas						M 1:100	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
L90	-	TDP	A.3.1				



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

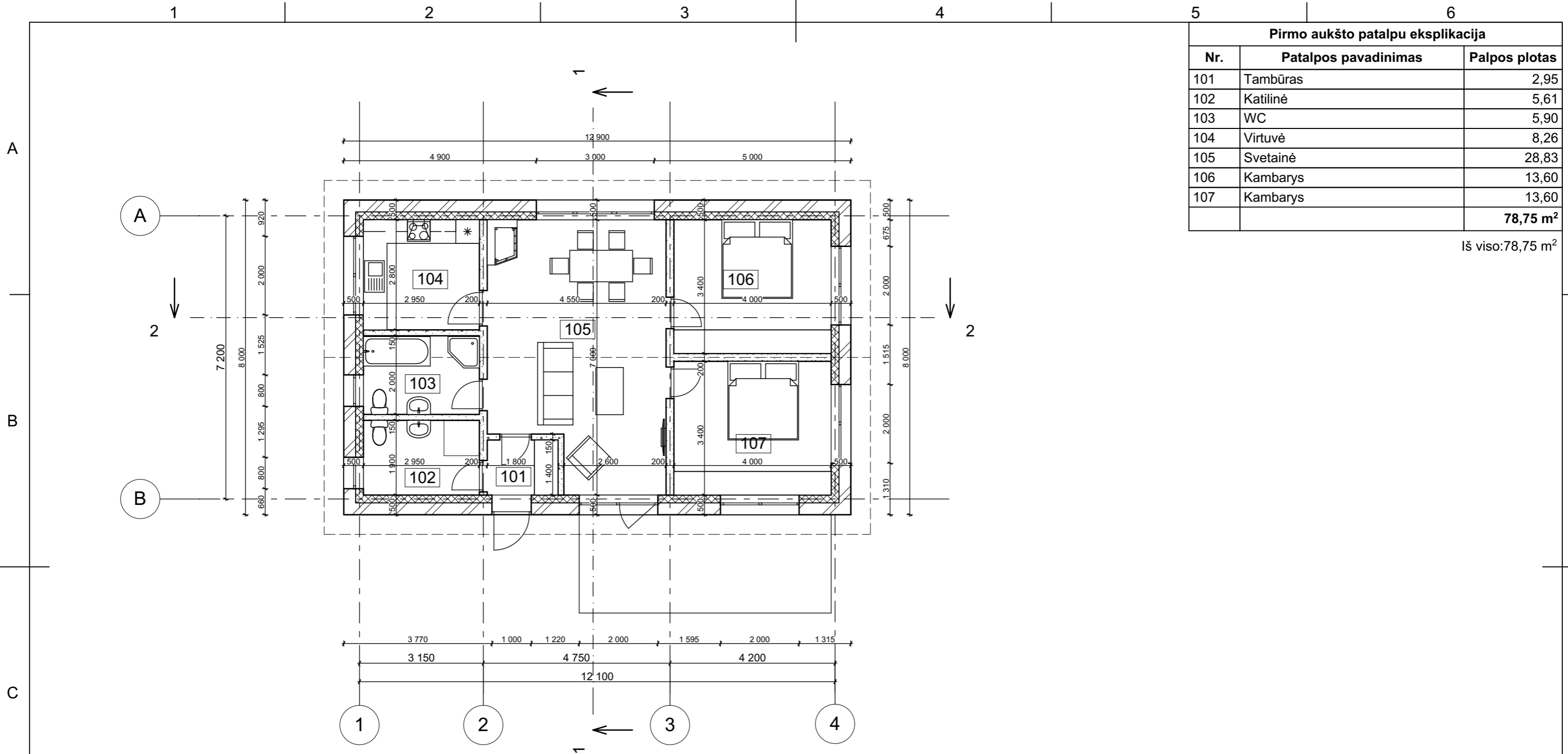
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
				2021-08-26

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 500 mm su apšiltinimu
	Nauja blokelių pertvara 200 mm
	Nauja blokelių pertvara 150 mm
	Naujai projektuojami pamatai 250mm

Užsakovas	R.A.			
-----------	------	--	--	--

Ūkinio pastato pamatų planas						M 1:100	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
L90	-	TDP	A.3.2				



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tambūras	2,95
102	Katilinė	5,61
103	WC	5,90
104	Virtuvė	8,26
105	Svetainė	28,83
106	Kambarys	13,60
107	Kambarys	13,60
		78,75 m²

Iš viso: 78,75 m²

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas
Brėžinio pavadinimas	Pirmo aukšto planas

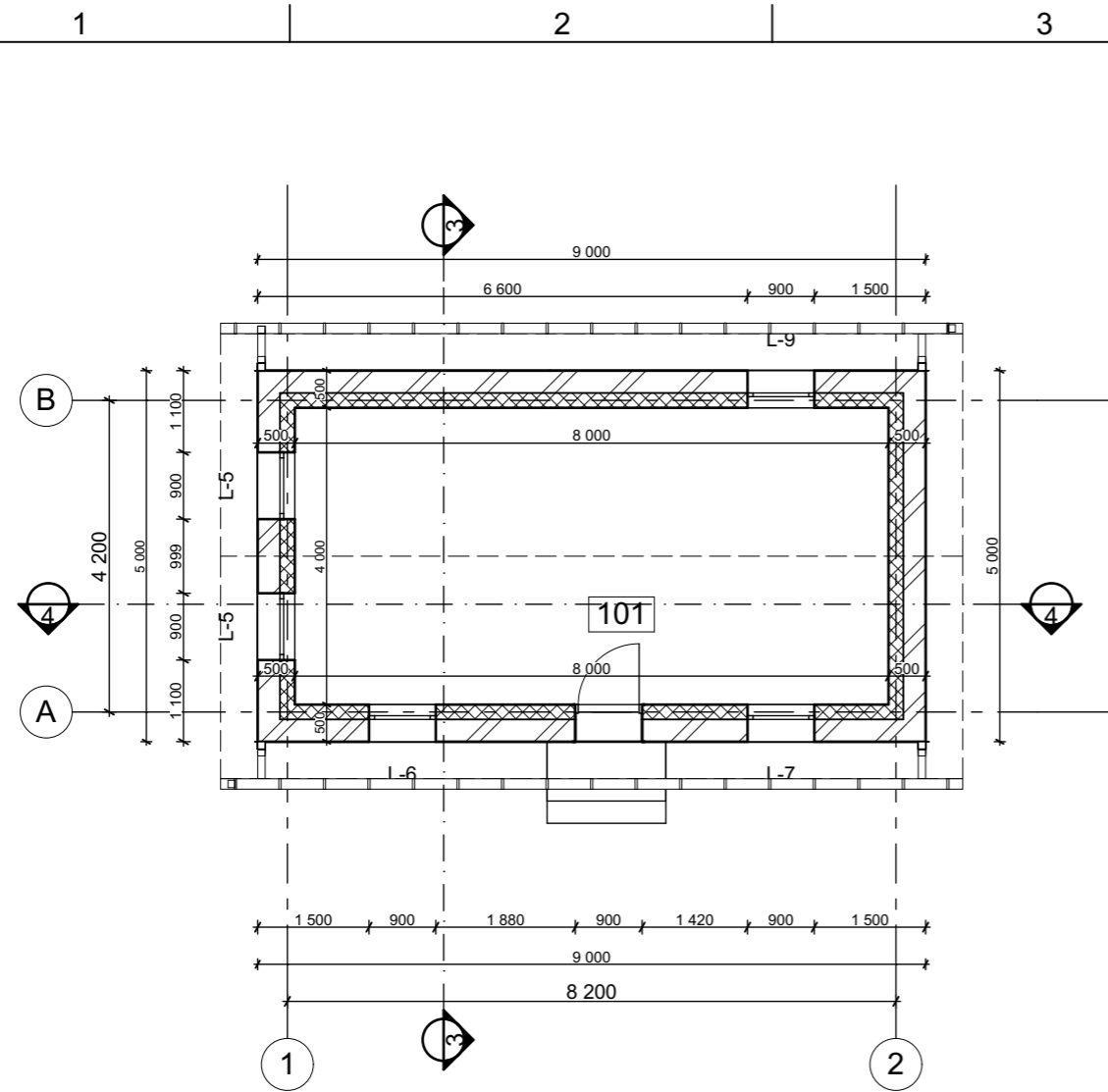
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020	
		Vilnius T. 865020020
	2021-08-26	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius el. parašas

	2021-08-26	

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 500 mm su apšiltinimu
	Nauja blokelių pertvara 200 mm
	Nauja blokelių pertvara 150 mm
	Naujai projektuojami pamatai 250mm

Užsakovas	R.A.
-----------	------

M 1:100					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas/Lapų
L90	-	TDP	A.3.3		



Ukinio pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Pagalbinė patalpa	32,00
		32,00 m²

Iš viso: 32,00 m²

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

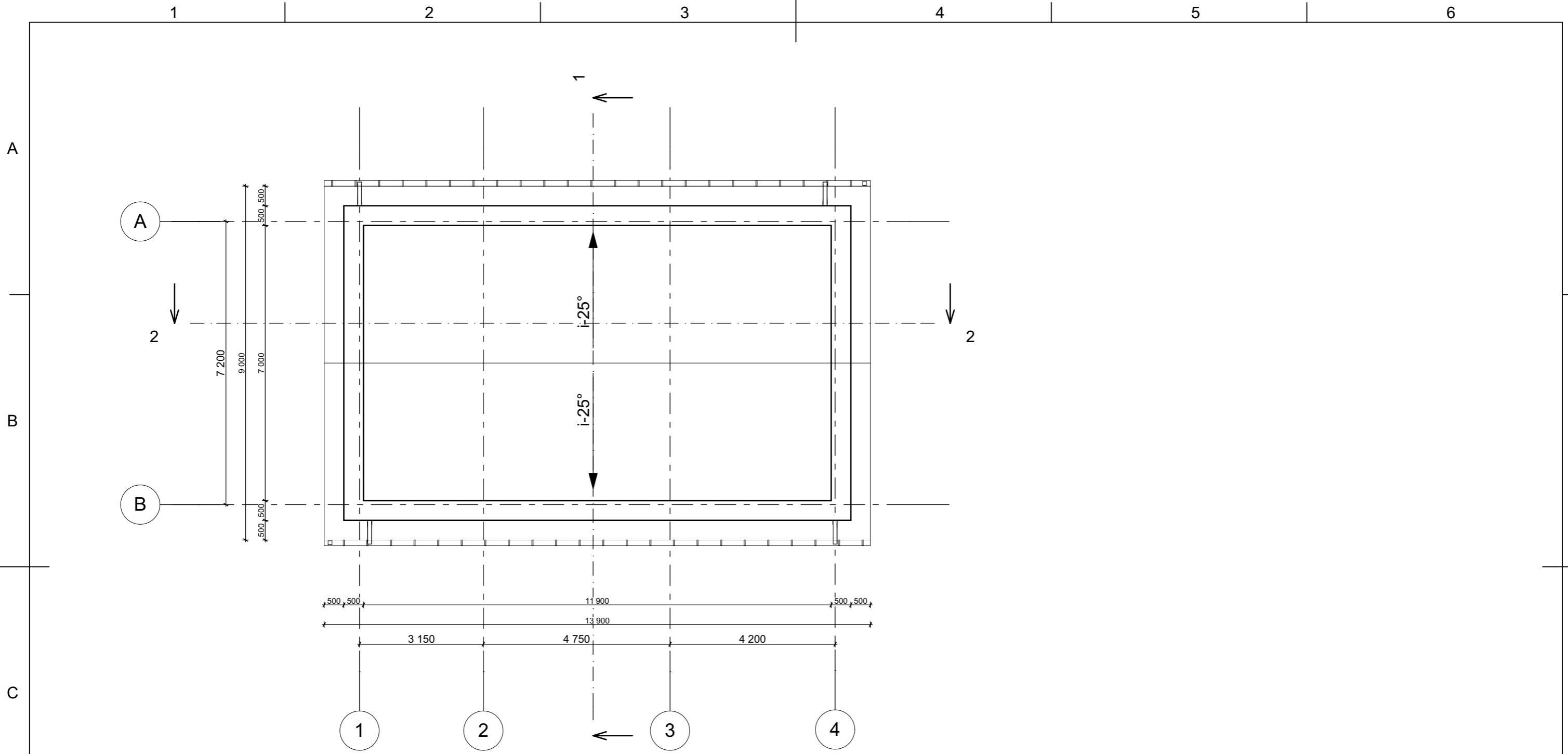
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		
Brėžinio pavadinimas	Ūkinio pastato pirmo aukšto planas		

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 500 mm su apšiltinimu
	Nauja blokelių pertvara 200 mm
	Nauja blokelių pertvara 150 mm
	Naujai projektuojami pamatai 250mm

Užsakovas	R.A.		
-----------	------	--	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L90	-	TDP	A.3.4			

M 1:100



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

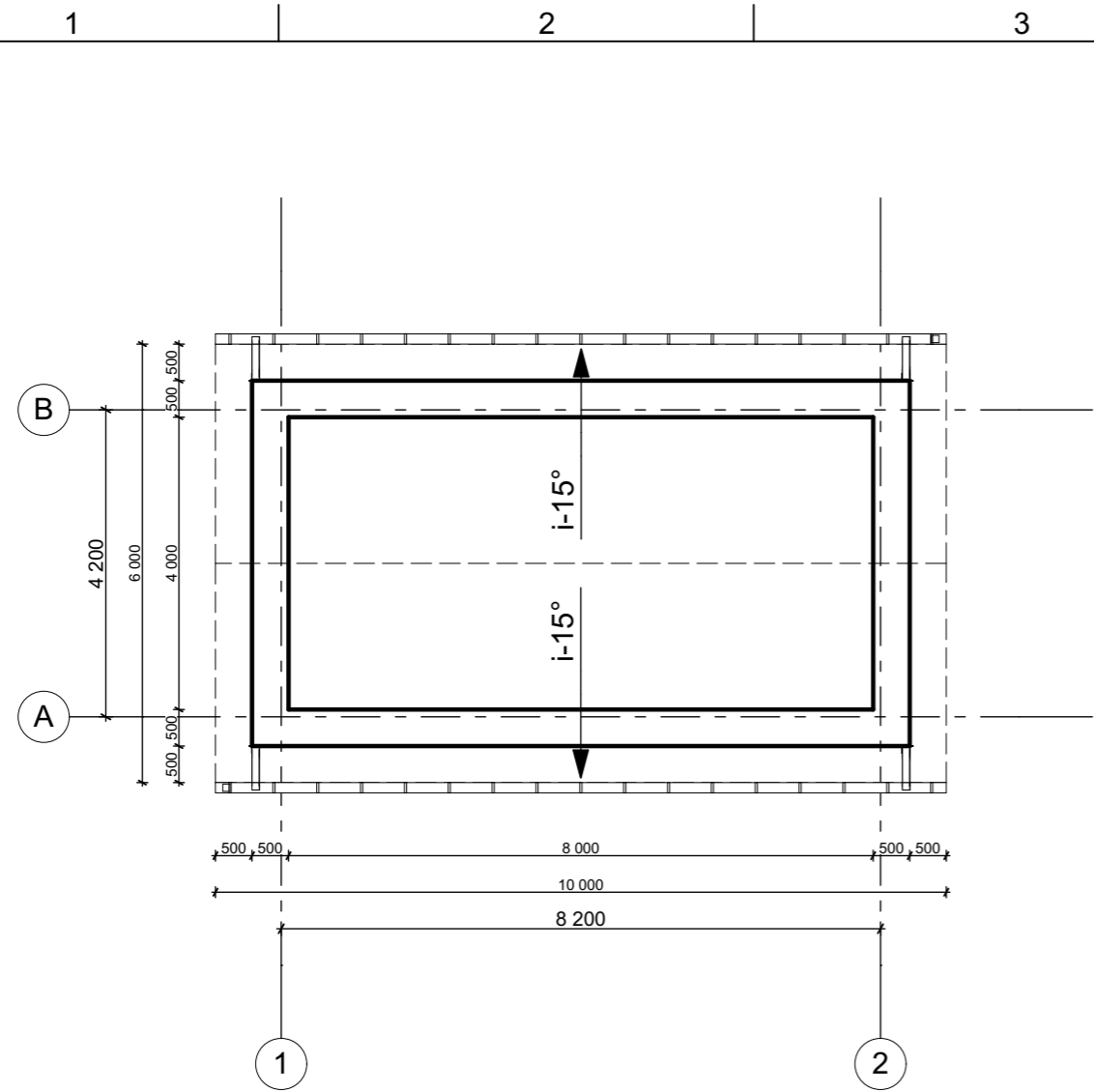
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas

Stogo planas
M 1:100

Užsakovas	R.A.
-----------	------

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L90	-	TDP	A.3.5			



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		

Brėžinio pavadinimas					Ūkinio pastato stogo planas		M 1:100	
Užsakovas	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
R.A.	L90	-	TDP	A.3.6				

1

2

3

4

5

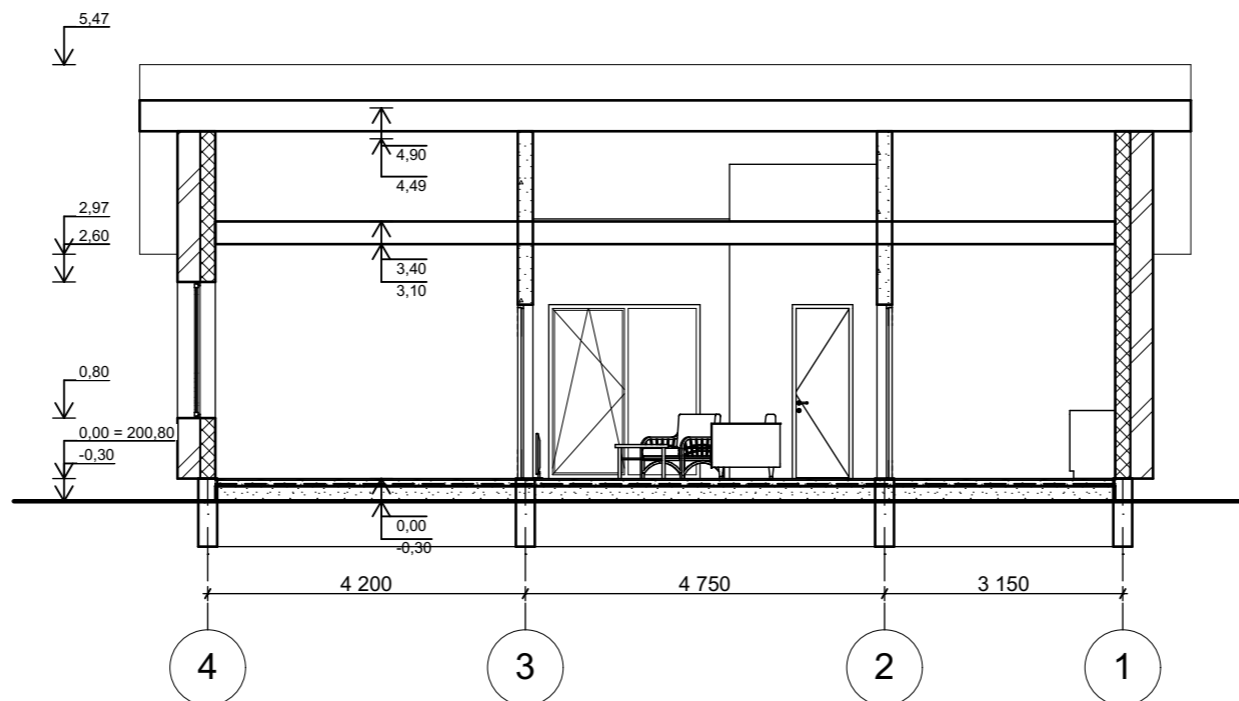
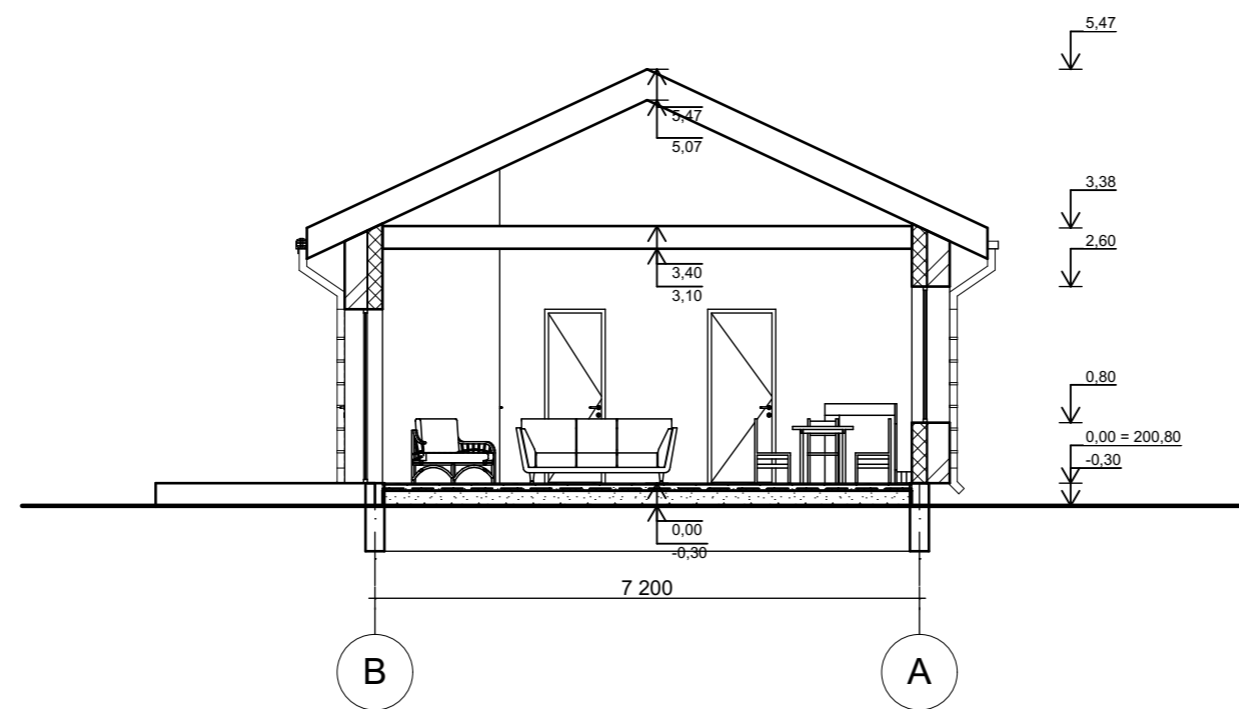
6

A

B

C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Sutartiniai žymėjimai

	Nauja blokelių mūro siena 500 mm su apšiltinimu
	Nauja blokelių pertvara 200 mm
	Nauja blokelių pertvara 150 mm
	Naujai projektuojami pamatai 250mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

Užsakovas
R.A.

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Kūlių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas			

Brėžinio pavadinimas

Pjuvis 1-1, 2-2					
M 1:100					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L90	-	TDP	A.4.1		

1

2

3

4

5

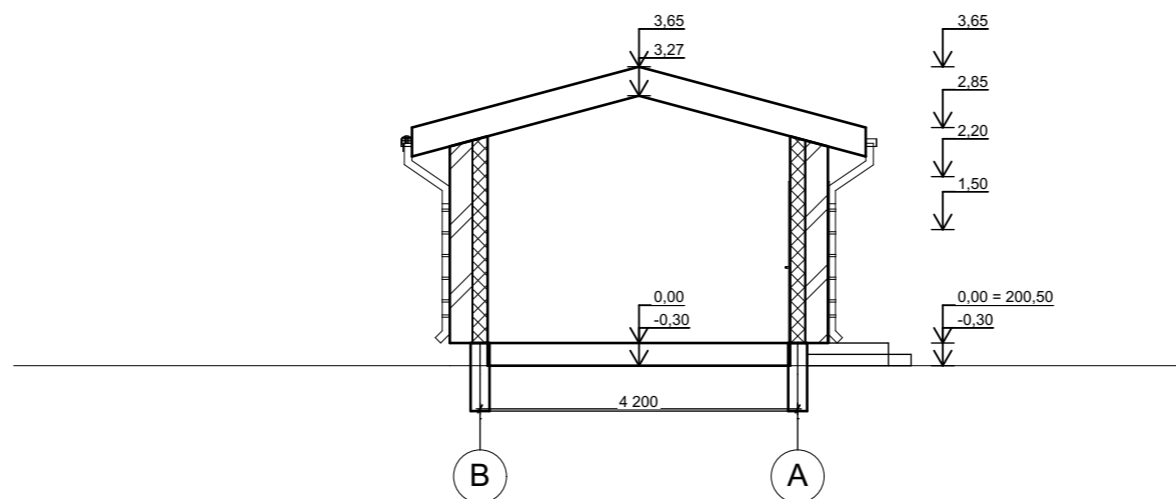
6

A

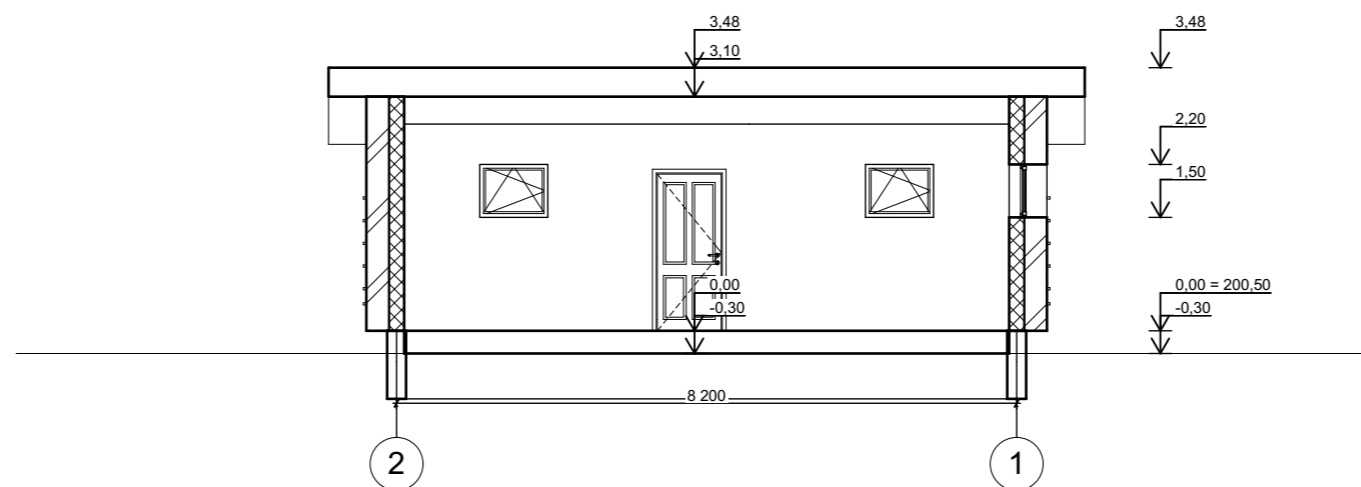
A

B

B



C



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Sutartiniai žymėjimai

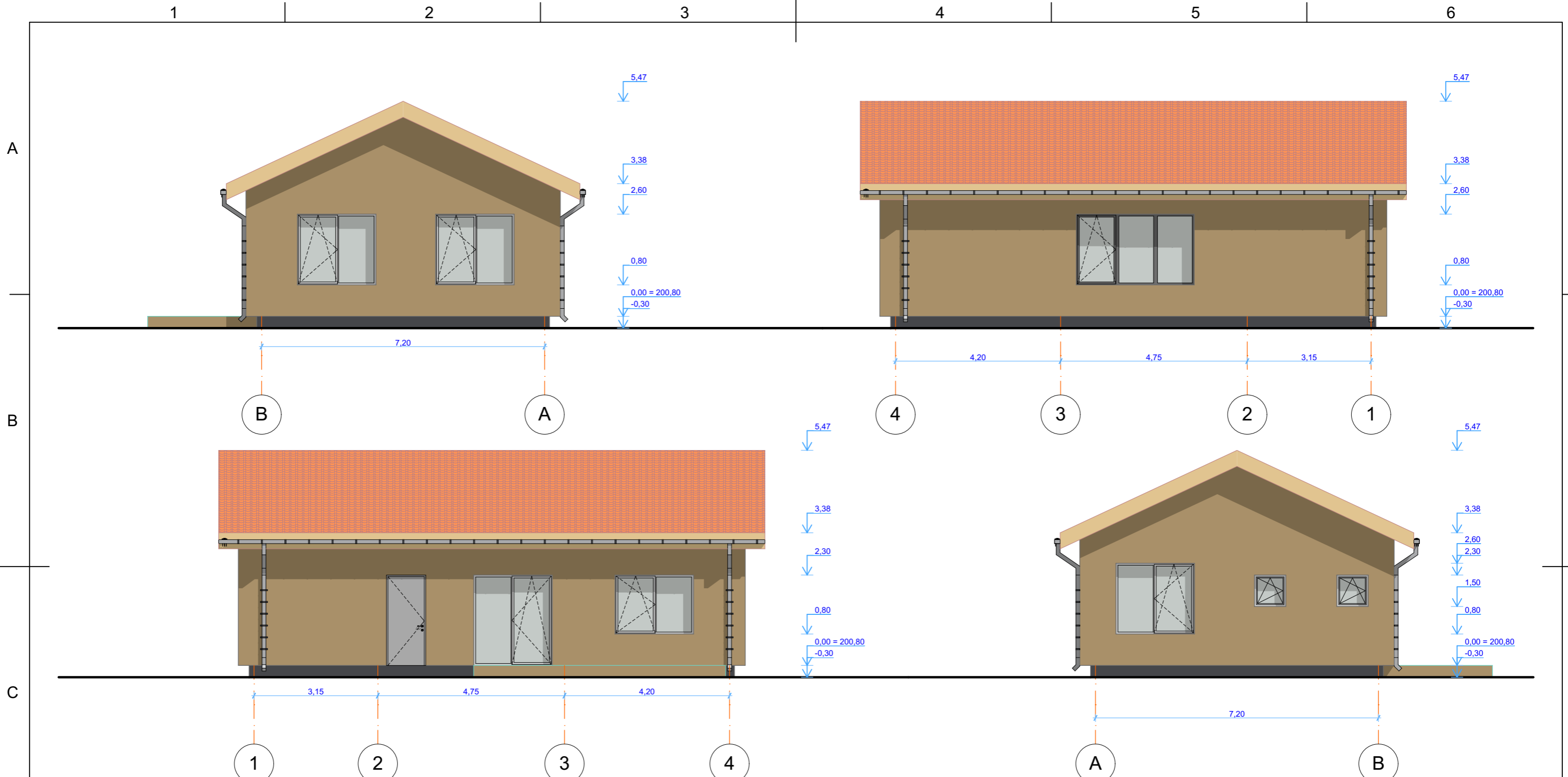
	Nauja blokelių mūro siena 500 mm su apšiltinimu
	Nauja blokelių pertvara 200 mm
	Nauja blokelių pertvara 150 mm
	Naujai projektuojami pamatai 250mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-08-26
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

Užsakovas	R.A.
-----------	------

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas

Brėžinio pavadinimas					
Ūkinio pastato pjūvis 3-3, 4-4					
M 1:100					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L90	-	TDP	A.4.2		



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 1002
	Cokolio tinkas RAL 7016
	Stogo danga flancinė skarda RAL 7002
	Plieno skardos lietvamzdžiai RAL 7035
	Plastikiniai lango rėmai RAL 7035

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020		
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26
Užsakovas	R.A.			

Projekto pavadinimas		Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		Fasadas TA 1-4, B-A,4-1, A-B			
		M 1:100			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L90	-	TDP	A.5.1		

1

2

3

4

5

6

A

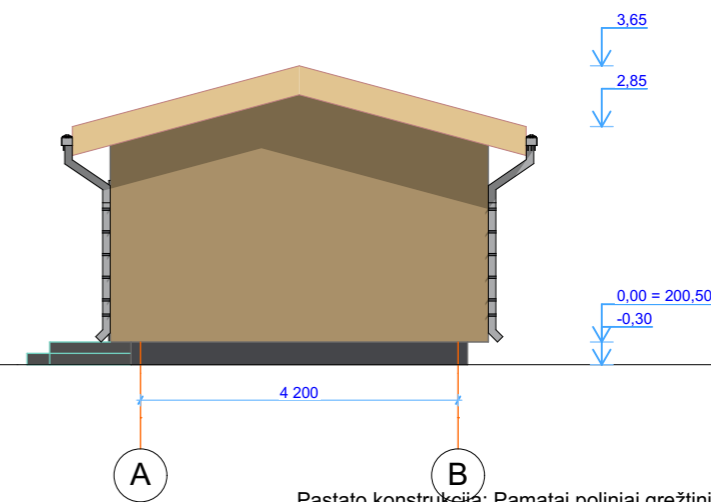
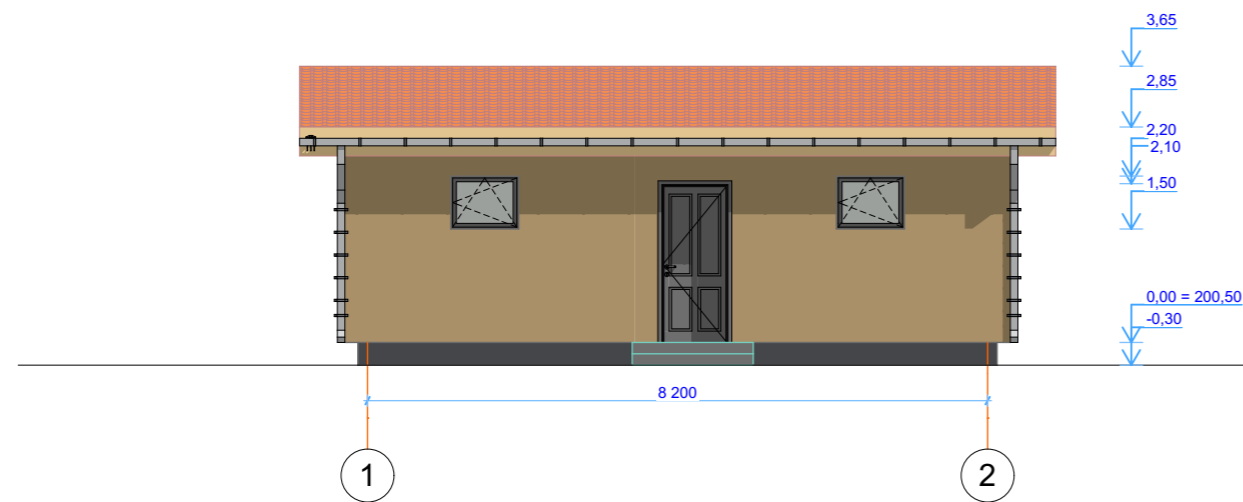
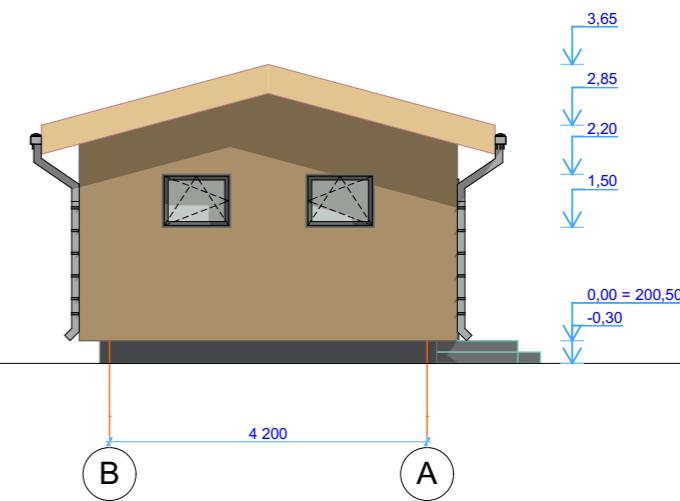
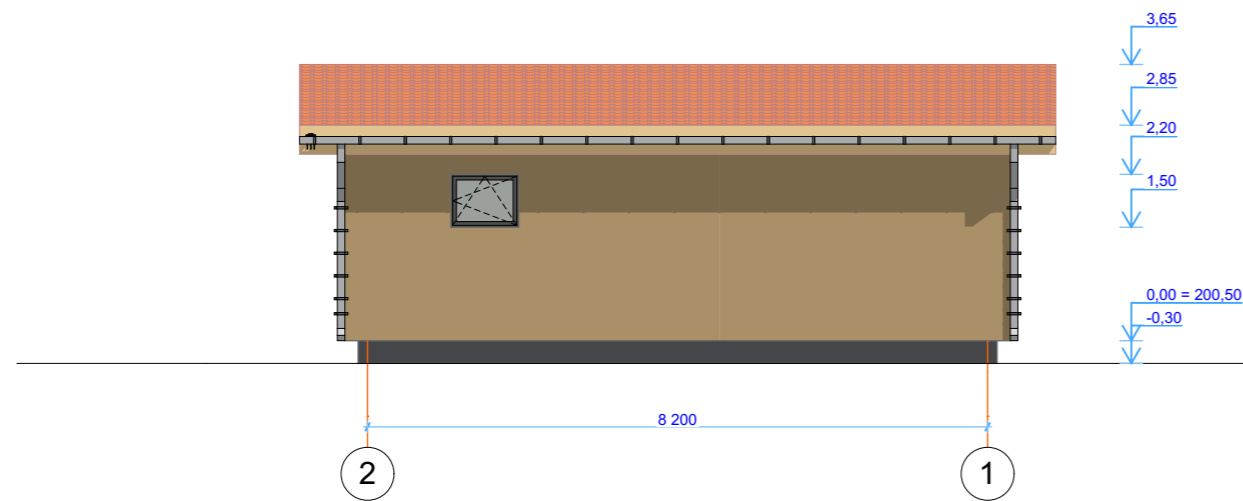
A

B

B

C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 1002
	Cokolio tinkas RAL 7016
	Stogo danga flancinė skarda RAL 7002
	Plieno skardos lietvamzdžiai RAL 7035
	Plastikiniai lango rėmai RAL 7035

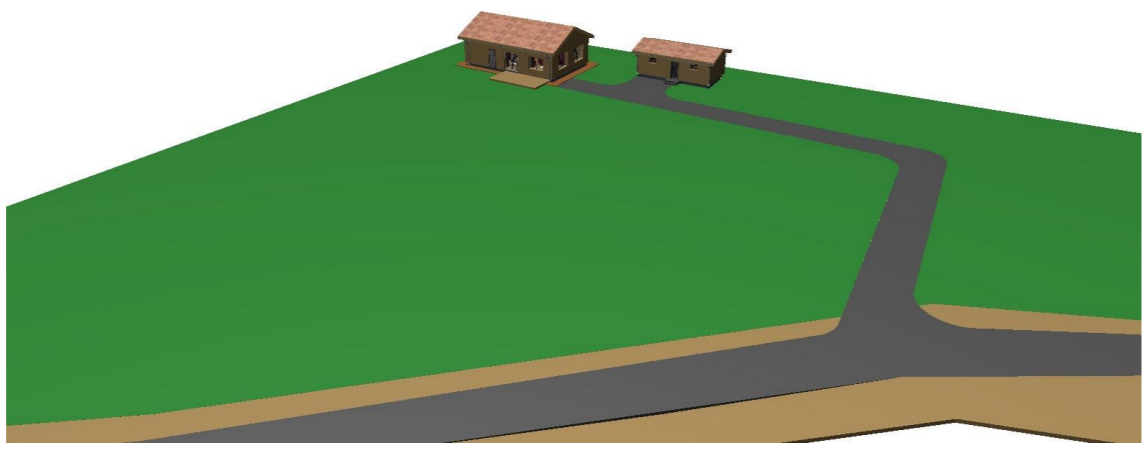
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020		
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-08-26
----				2021-08-26

Užsakovas	R.A.
-----------	------

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k. (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Ūkinio pastato fasadas 1-2,2-1, A-B, B-A				
	M 1:100				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
L90	-	TDP	A.5.2		Lapų

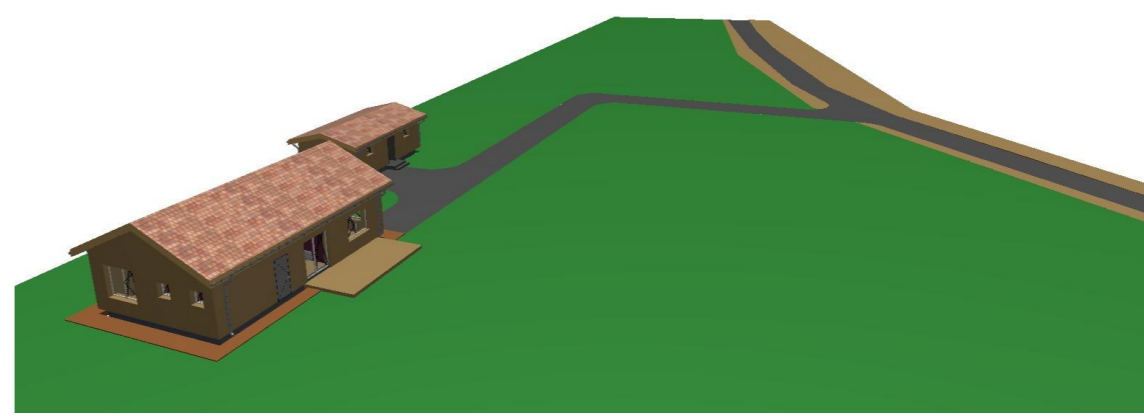
1 2 3 4 5 6

A



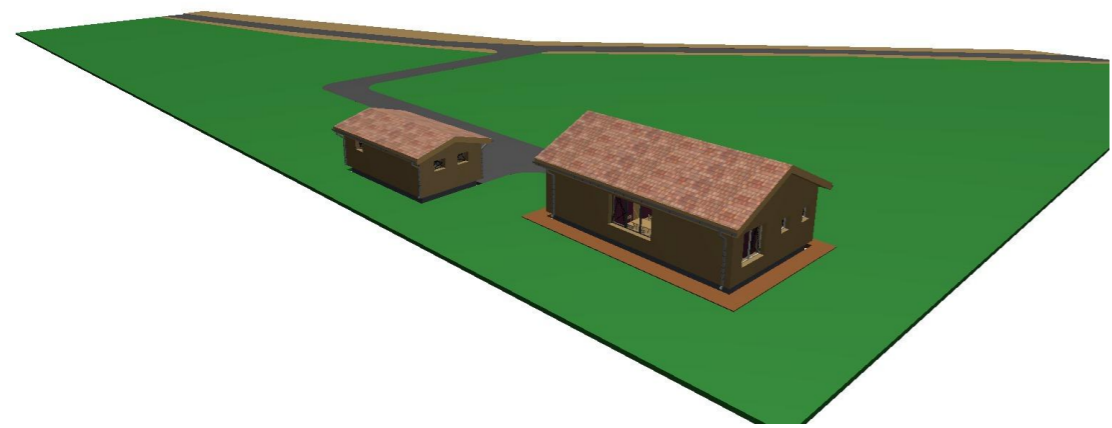
A

B

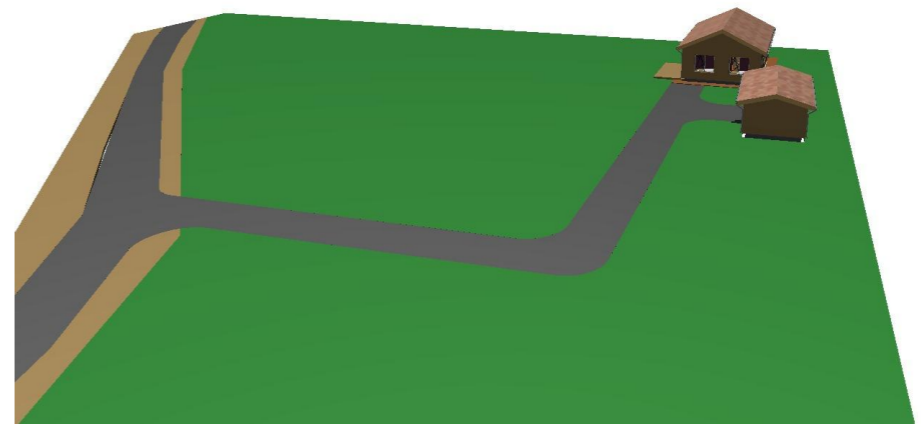


B

C



D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
				2021-05-04
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	2021-05-04
----				2021-05-04

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas	L90 Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k, (skl. kad. Nr.: 4182/0400:502). Statybos projektas		
Brežinio pavadinimas	apdaila		

M 1:100

Užsakovas	R.A.	Projekto Nr.	L90	Objekto Nr.	-	Projekto etapas	TDP	Projekto dalis/Brežinio Nr.	A.6.6	Laida		Lapas	Lapų
-----------	------	--------------	-----	-------------	---	-----------------	-----	-----------------------------	-------	-------	--	-------	------