



**MB „Sava architektūra**  
Kodas 303248356  
Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.  
tel. Nr. 8-610 24057  
El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/  
Užsakovas

A C

Statinio projekto  
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, TAIKOS G. 8, ALEKNONIŲ K., SIMNO SEN.,  
ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

18/2021

Projektavimo stadija

PP ( projektiniai pasiūlymai )

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (7.1.)  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-  
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio  
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP- 1

Bylos laida

0

Bylos  
išleidimo data

2021- 06-11

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius –

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A1280



**MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“**

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas

**REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos techninio darbo projekto rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2300	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,6	
<b>II SKYRIUS</b>		8	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		<b>vieno buto gyvenamas namas</b>
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	146,11	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	146,11	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	445	
6. Pastato aukštis.*	m	1+mansarda	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7,273	

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		3	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		E	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	III	
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	16,5 8	vandentiekio kanalizacijos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 110	vandentiekio kanalizacijos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	našumas 1m <sup>3</sup> /d

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Alekšonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	

MB „Sava architektūra“,  
Jotvingių g. 14, LT-62116, Alytus.  
Kodas 303248356.  
El. p. arch.ineta@gmail.com  
tel. Nr. 8-610 24057



Sava  
Architektūra

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas A. C.  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	3	



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS**

<b>LR Įstatymai</b>	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnuojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	ESR „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	ESR „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	ESR „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	



STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	5	



HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
<b>Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.</b>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:**

- 1. LibreOffice Writer.**
- 2. AutoCAD LT 2009**
- 3. ArchiCad – 64 20**

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Alekšonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	6	

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Planuojamos veiklos užsakovas:** A. C.

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Alekconių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.

**Projektuotojas:** MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – rekonstravimas.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji. **Statinio kategorija:** Neypatingas.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

### Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Alekconių kaime, Taikos g. 8, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija nėra tankiai užstatyta. Teritorijos užstatymo tipas – gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 2300 m<sup>2</sup>, kadastrinis Nr.: 3375/0001:80, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo esamo kelio pietinėje pusėje. Planuojama rekonstruoti esamą vieno buto gyvenamąjį namą 1A1m.

Sklype esamas sodybinis užstatymas: gyvenamasis namas, ūkiniai statiniai, jame nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos ( V skyrius, 26 skirsnis ).
- 2 Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos ( V skyrius, 6 skirsnis ).
- 3 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis ).
- 4 Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, 4 skirsnis ).

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinės kanalizacijos tinklų, elektros įvadas esamas. Vandens įvadas numatomas iš esamo šulinio, o nuotėkų išvadas numatomas į planuojamą vietinį nuotėkų valymo šulinį.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statyto pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

### Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas be garažo ir be rūšio, vieno aukšto su mansarda. Rekonstrukcijos metu išlieka pietrytinė pastato dalis, naujai pastatas plečiamas į šiaurės vakarų pusę. Esamos medinės sienos sutvirtinamos, arba keičiamos į dujų silikato mūrą.

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Alekconių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	7	



Privažiavimas ir įėjimas planuojamas iš pietinės pusės. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – stačiakampis su priebutyje įrengtu tambūru. Pirmame aukšte suplanuota bendra erdvė su svetaine ir virtuve bei valgomuoju, čia taip pat pagalbines patalpas ir WC, taip pat vienas gyvenamasis kambarys. Svetainėje suplanuotas židinytis ir vitrininiai langai. Koridoriuje įrengiami laiptai į mansardą kur suplanuoti trys miegamieji kambariai.

Virš pirmojo aukšto suprojektuojama nauja perdanga ir mansardinis aukštas įrengiamas paukštinius sienas ir sumontavus naują stogo konstrukciją.

Stogas virš pagrindinio tūrio projektuojamas dvišlaitis, o virš priebutių vienšlaitis.

### **Pastatų inžinerinė įranga**

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

### **Elektra**

Elektros įvadas esamas.

### **Šildymas ir vėdinimas**

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat ventiliacija įrengiama vertikaliais ortakiais išvedamais virš stogo arba ventiliacija gali būti išvedama tiesiai per išorės sieną į lauką. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

### **Vandentiekis ir kanalizacija**

Teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų todėl vanduo bus imamas iš esamo šulinio, o nuotėkos išvedamos į projektuojamą vietinį nuotėkų valymo įrenginį.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

#### *PASTABOS:*

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

### **Kraštovaizdis**

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo aukštis beveik lygus svyruoja nuo 98,50 iki 99,50 – peraukštėja apie 1 m. Aukščiausia sklypo vieta nulyginama, kad būtų patogi namo statybai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš šiaurinės pusės. Aplinkinė teritorija mažai užstatyta. Projektuojamo namo aukštis 7,273 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: betonas, silikato mūras, tinkas, medis, skardos danga. Savo tūriu ir išraiška gyvenamasis namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	



### **Atliekos**

Buitinės atliekos, pakuotės ir stiklas kaupiamos tam skirtuose konteneriuose kurie statomi statytojo sklype ir išvežami pagal atliekas tvarkančios įmonės numatytą tvarką.

### **Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.**

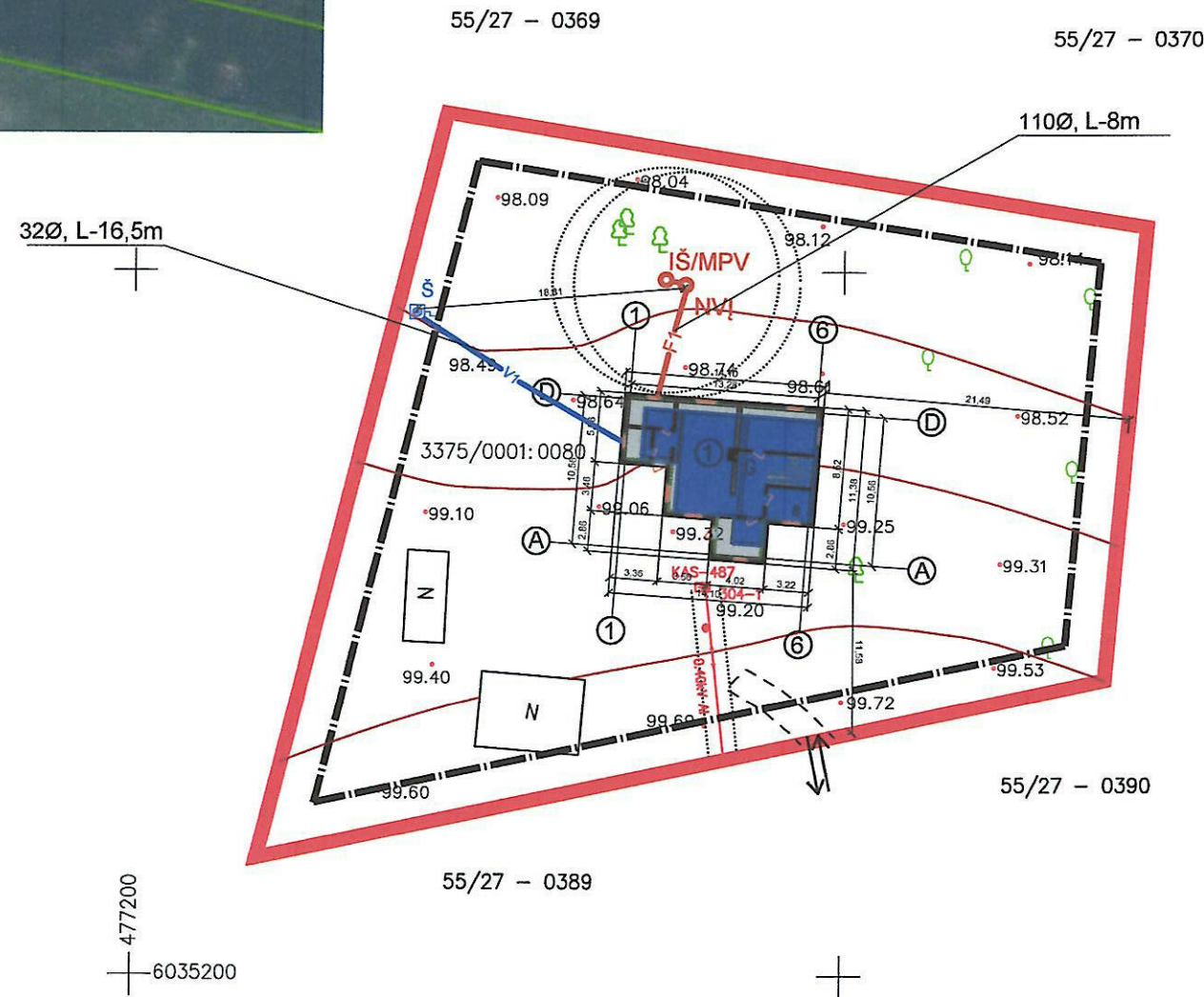
Paruošė PV... Ineta Bartasevičiūtė

Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	9	

Situacijos schema



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - ..... Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
  - Užstatymo riba
  - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
  - š Esamas šulinys
  - Planuojamas buitinių nuotekų išvadas
  - Planuojamas vandentiekio įvadas
  - NVĮ Planuojamas nuotekų valymo įrenginys
  - IŠ/MPV Planuojamas infiltracijos šulinys/mėginių paėmimo vieta

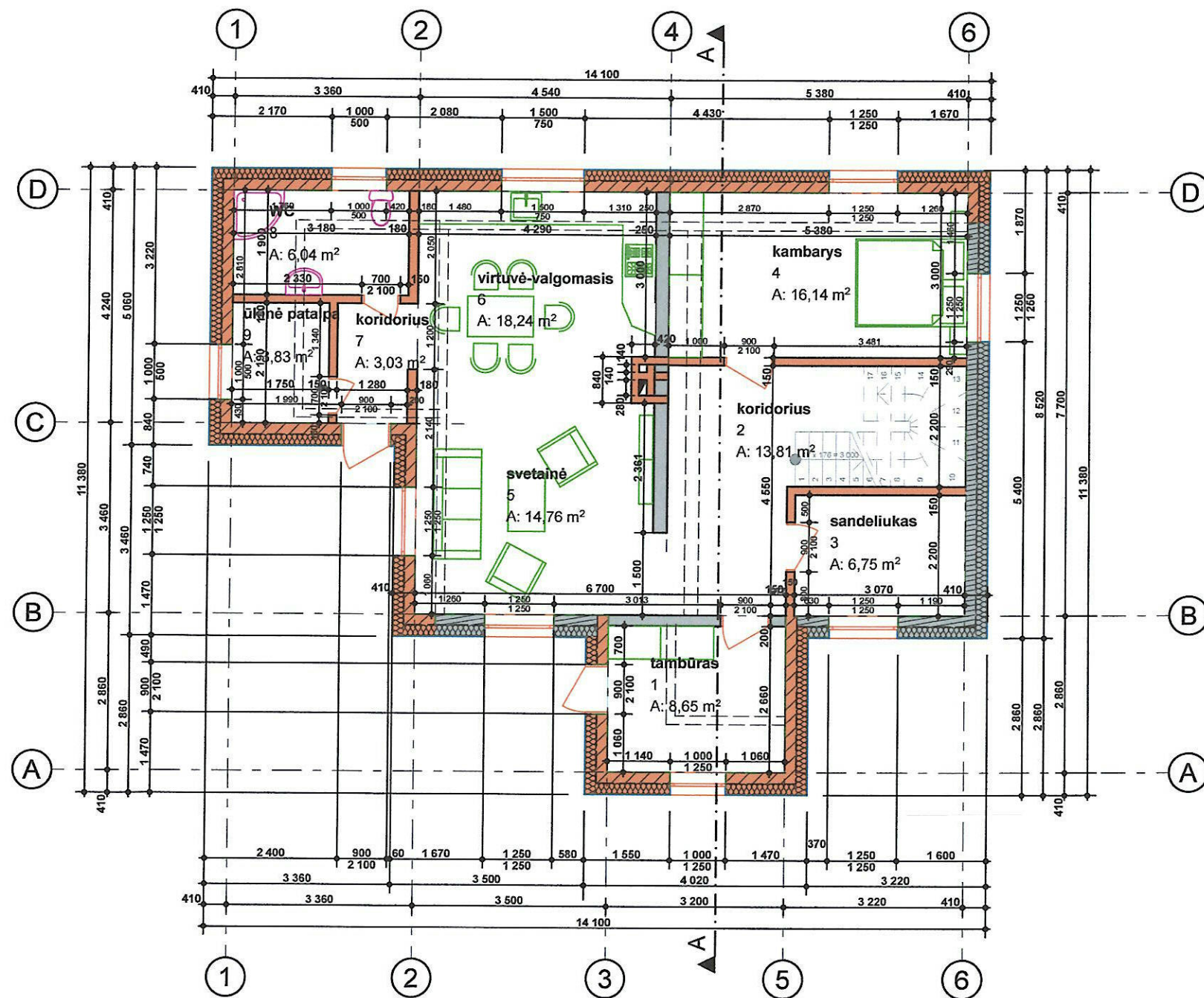
- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 2300 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo plotas 178m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 120 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamo namo bendras plotas 146,11 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamo namo naudingas plotas 146,11 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamo namo gyvenamas plotas 89,61 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo intensyvumas 8,6 %
  - Sklypo užstatymo tankis 8 %

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS 1994

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (redakcija nuo 2010-05-26) kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra gyvenamo pastato priklausiniai - atstumai iki jų nenormuojami. Sanitariniai atstumai normuojami iki gretimo sklypo ribos - NVĮ - 8m, geriamojo vandens gręžinys arba šulinys iki pastatų - 5m, tarp šių inžinerinių statinių turi likti nemažiasnis kaip 15m atstumas pagal "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 2 priedo reikalavimus.
2. Vandentiekio vamzdžiai klojami 1,8 m gilyje, kad nepasiektų įšalą.
3. Elektros įvadas esamas.

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.	SA Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Inga Bartasevičiūtė tel. 8-610-24057	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	Brežinys:
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	Statytojas:	A. C.	Žymuo: 18/2021 - S TDP - SP.B_03
			Lapas Lapų
			0



1 AUKŠTO PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	8,65m <sup>2</sup>
2. Koridorius	13,81m <sup>2</sup>
3. Sandėliukas	6,75m <sup>2</sup>
4. Kambarys	16,14m <sup>2</sup>
5. Svetainė	14,76m <sup>2</sup>
6. Virtuvė-valgomasis	18,24m <sup>2</sup>
7. Koridorius	3,03m <sup>2</sup>
8. WC	6,04m <sup>2</sup>
9. Ūkinė patalpa	3,83m <sup>2</sup>

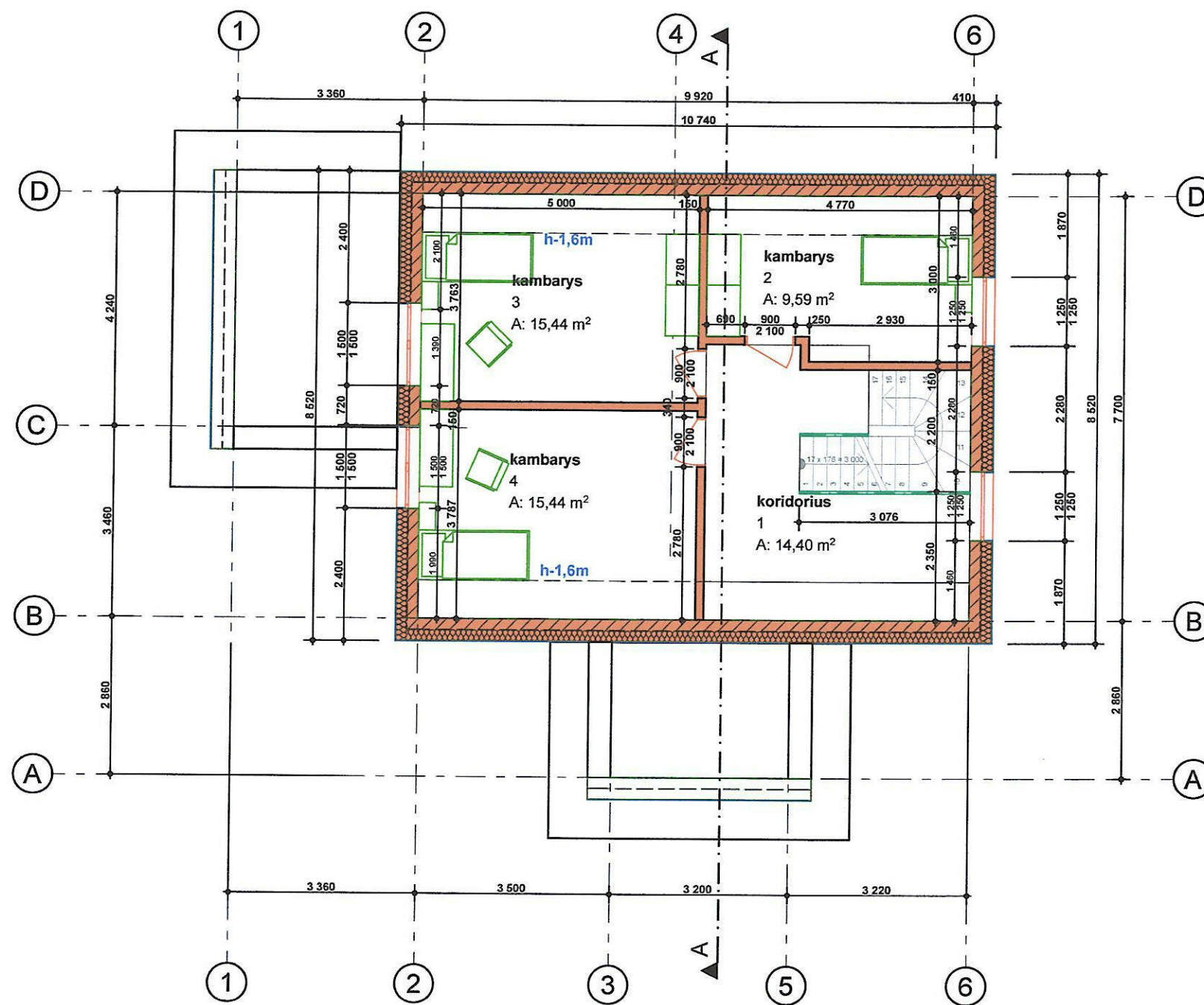
Bendrasis namo plotas	146,11m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	146,11m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	89,61m <sup>2</sup>

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Esamos lauko sienos medinės ir papildomai šiltinamos akmens vata, naujai projektuojamos - dujų silikato blokelių, šiltinamos akmens vata. Visas namas aptaisomas medinėmis dailylentėmis.
- Esamos pertvaros - mūrinės, naujos - mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas gipso kartonas, glaistas ir akriliniai dažai.
- Stogas dengiamas skarda, šiltinamas akmens vata. Kaminas iš silikatinių plytų tuom atveju jeigu į kaminą dedamas įdėklas, arba šamotinių plytų jeigu be įdėklo.
- Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, pagalbinėse patalpose neslidžių keraminių arba akmens masės plytelių.
- Perdanga medinė, įrengiama garso izoliacija.
- Patalpų šildymas vietinis, oras-oras šilumos siurblys. Patalpose bus įrengiamas grindinis šildymas. Statybos rekonstravimo darbus atlikti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi.

	- esamos konstrukcijos
	- demontuojamos konstrukcijos
	- naujai projektuojamos konstrukcijos

Atestato Nr.		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	A. C.	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
		2021/18_S TDP_SA_B-01	Lapas Lapų



MANSARDOS PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	14,40m <sup>2</sup>
2. Kambarys	9,59m <sup>2</sup>
3. Kambarys	15,44m <sup>2</sup>
4. Kambarys	15,44m <sup>2</sup>

Bendrasis namo plotas	146,11m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	146,11m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	89,61m <sup>2</sup>

PASTABOS:

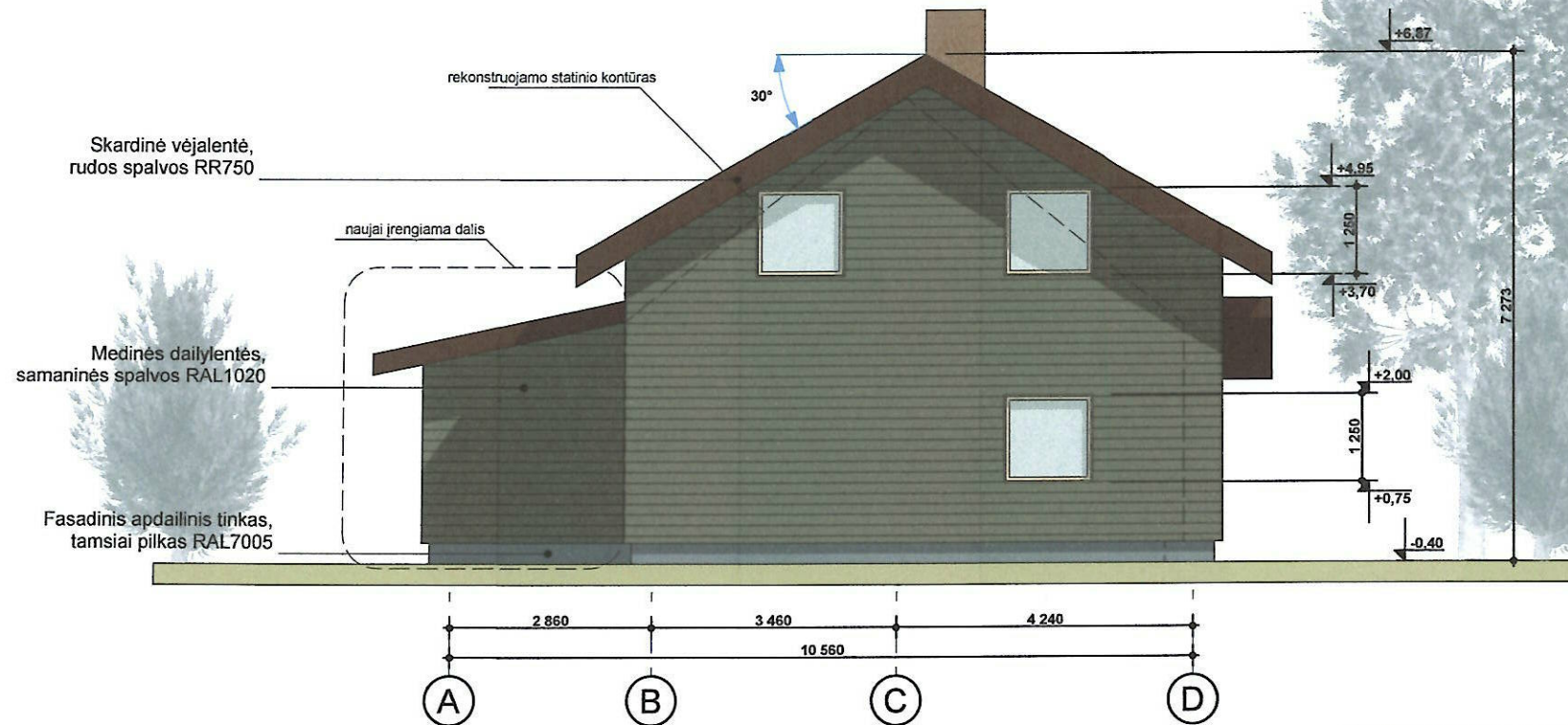
1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Esamos lauko sienos medinės ir papildomai šiltinamos akmens vata, naujai projektuojamos - dujų silikato blokelių, šiltinamos akmens vata. Visas namas aptaisomas medinėmis dailylentėmis.
  3. Esamos pertvaros - mūrinės, naujos - mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas gipso kartonas, glaistas ir akriliniai dažai.
  4. Stogas dengiamas skarda, šiltinamas akmens vata. Kaminas iš silikatinių plytų tuom atveju jeigu į kaminą dedamas įdėklas, arba šamotinių plytų jeigu be įdėklo.
  5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, pagalbinėse patalpose neslidžių keraminių arba akmens masės plytelių.
  6. Perdanga medinė, įrengiama garso izoliacija.
  7. Patalpų šildymas vietinis, oras-oras šilumos siurblys. Patalpose bus įrengiamas grindinis šildymas.
- Statybos rekonstravimo darbus atlikti vadovaujantis statinio konstrukcijų dalimi.

	- esamos konstrukcijos
	- demontuojamos konstrukcijos
	- naujai projektuojamos konstrukcijos

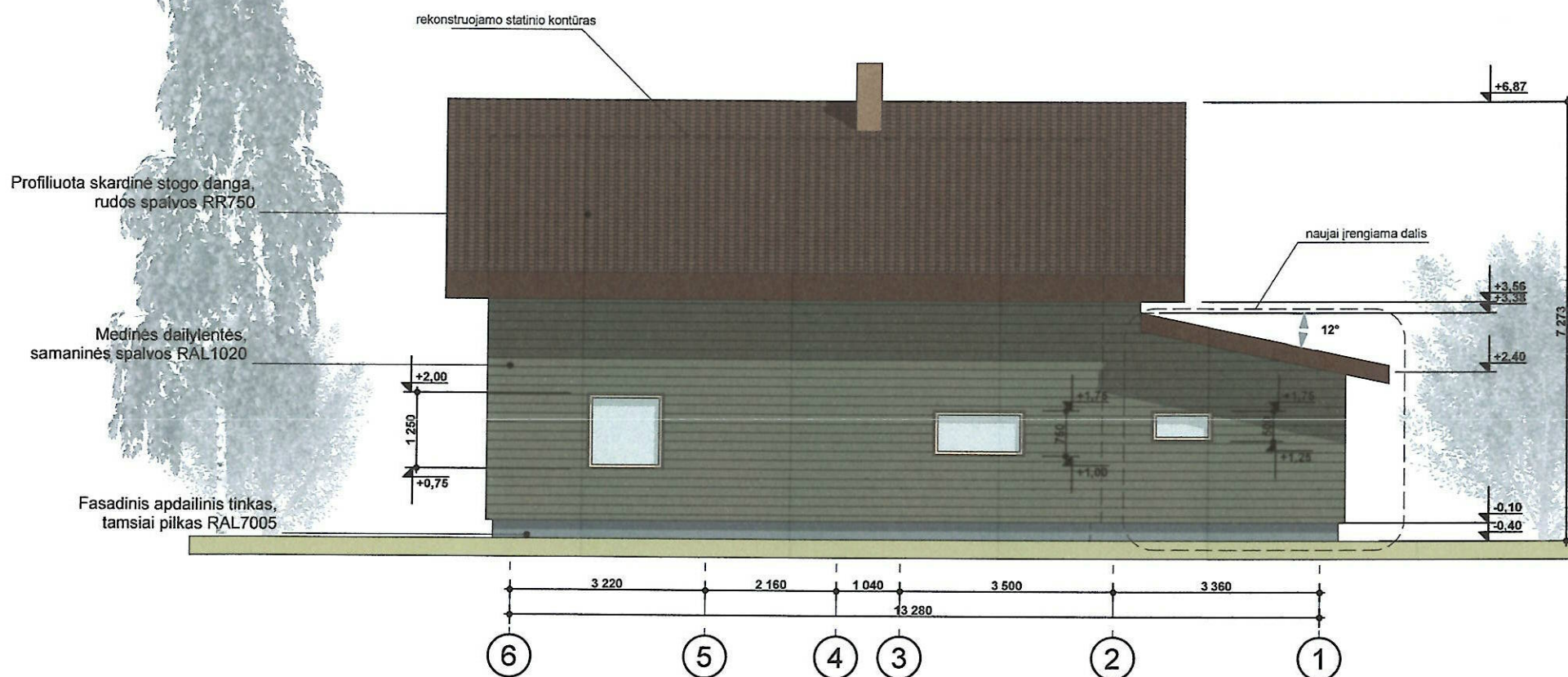
Atestato Nr.	MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	A. C.		

Vieno buto gyvenamojo namo,  
 Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav.,  
 rekonstravimo projektas

MANSARDOS PLANAS M 1:100		Laida
2021/18_S TDP_SA_B-02	Lapas	Lapų



RYTINIS FASADAS M 1:100

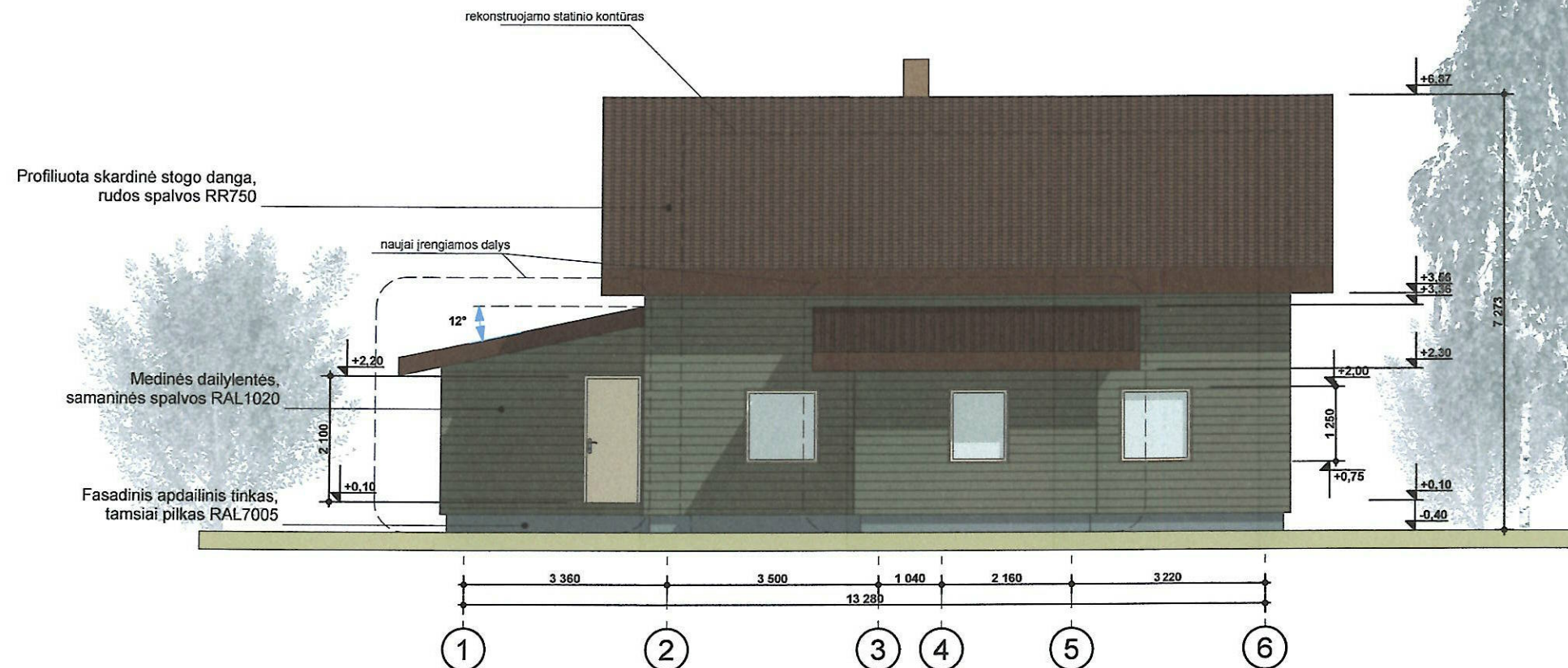


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

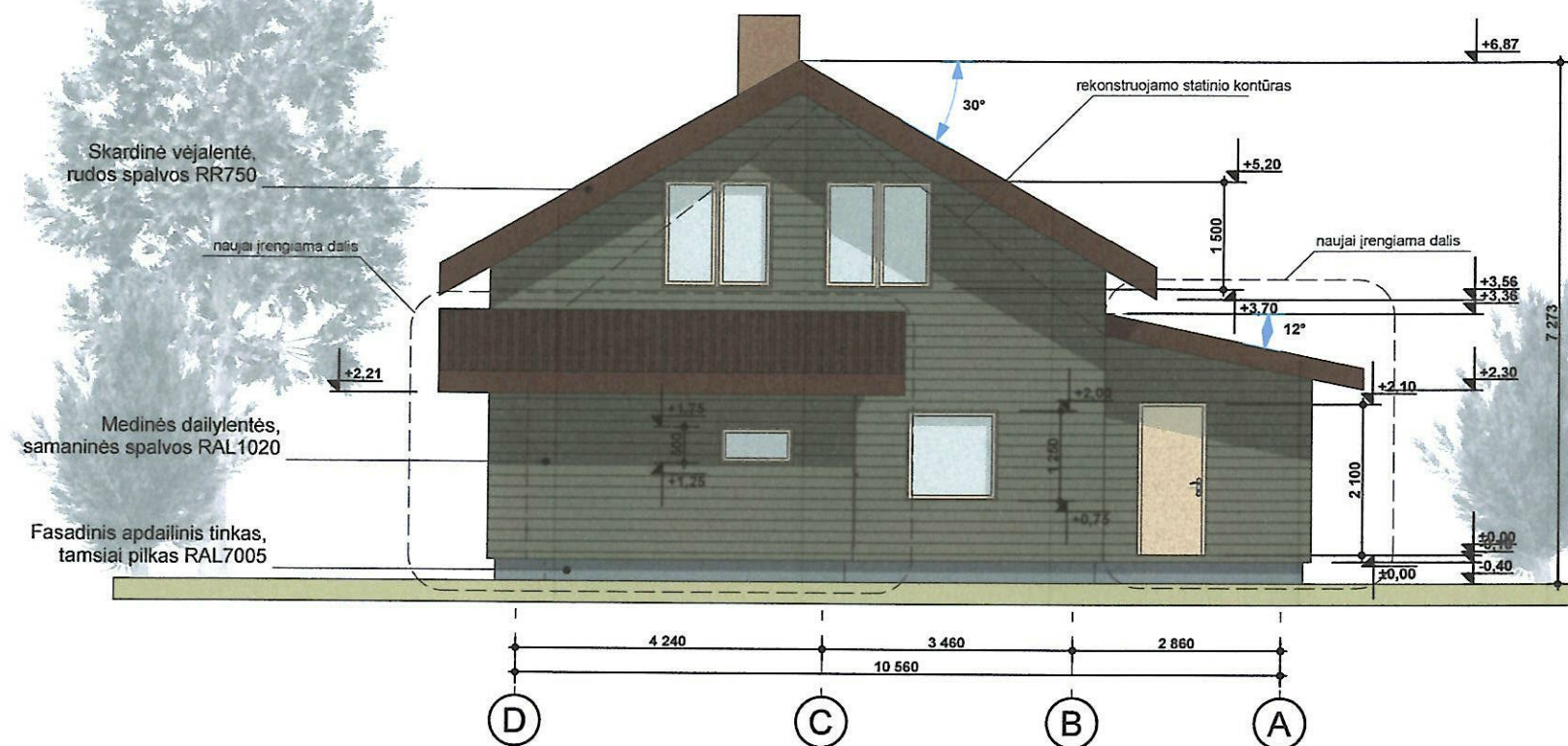
PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Esamos sienos medinės, apšiltinamos ir aptaisomos medinėm dailylentėmis. Naujos lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, taip pat šiltinamos akmens vata ir aptaisomos medinėm dailylentėmis.
3. Sena šiferinė stogo danga keičiama nauja profiliuotos skardos danga, stogas šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021		
LT	A. C.		2021/18_S TDP_SA_B-03		Laida Lapas Lapų



PIETINIS FASADAS M 1:100



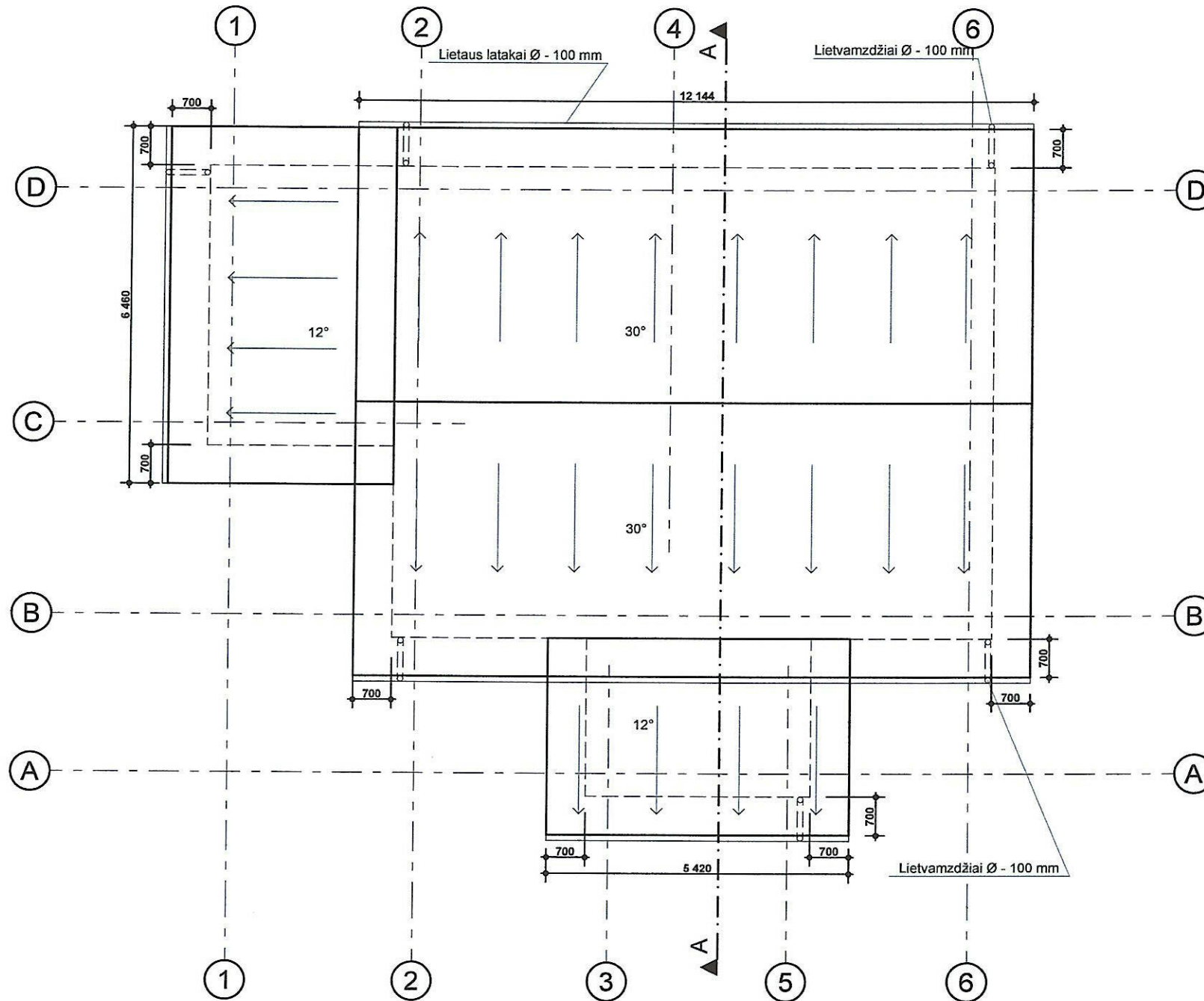
VAKARINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Esamos sienos medinės, apšiltinamos ir aptaisomos medinėm dailylentėmis. Naujos lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, taip pat šiltinamos akmens vata ir aptaisomos medinėm dailylentėmis.
3. Sena šiferinė stogo danga keičiama nauja profiliuotos skardos danga, stogas šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100				Lapas Lapų
LT	A. C.		2021/18_S TDP_SA_B-04	

DENGIAMAS STOGO PLOTAS 270 m<sup>2</sup>



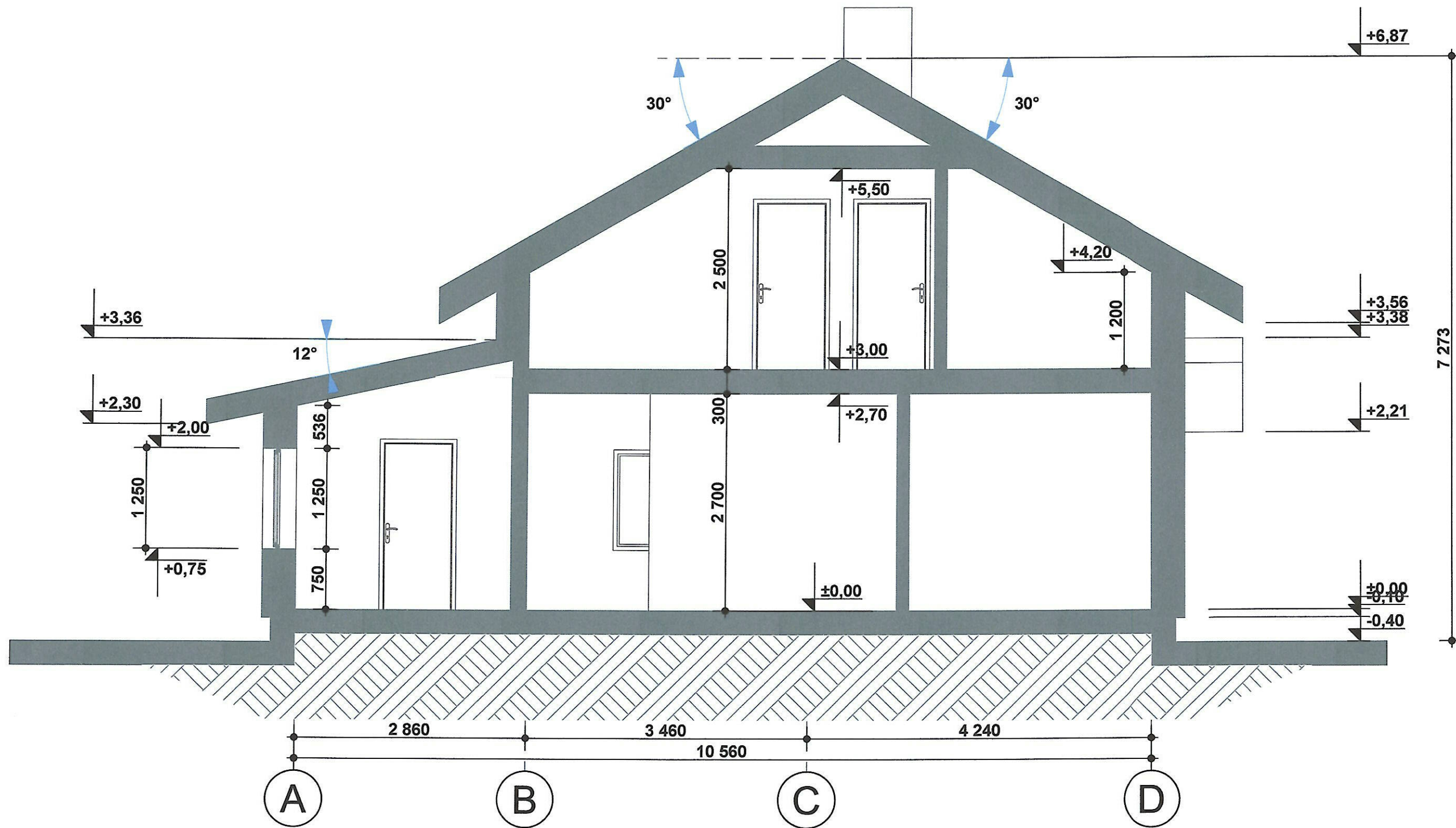
STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Stogas dengiamas banguota bitumine danga, lakštų pritvirtinimo vietas turi būti ant bangos viršaus. Lakštai turi uždengti bent vieną visą lakšto bangą. Tokio tipo stogo nuolydis turi būti nemažiasnis kaip 7°.
  3. Stogo plokštumų susikirtimo vietas turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
  4. Esant galimybei vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
  5. Kaminai iš silikatinių plytų tuo atveju jeigu dedamas į kaminą įdėklas, arba šamotinių plytų jeigu be įdėklo. Arba iš surenkamų elementų.
  6. Hidroizoliaciniai, antikondensaciniai bei vėją izoliuojančių medžiagų sluoksniai turi būti patikimai sujungti.
  7. Neapšiltintų šlaitinių stogų pastogės turi būti natūraliai vėdinamos. Naudojant medinius paklotus ar grebėstus, stogo konstrukcijoje būtina įrengti oro tarpus ir angas atbrailose ir kraige.
  8. Lietaus vandens nuvedimo sistema iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.
  9. Dūmtraukius ir ventiliacijos kanalus apšiltinti 50mm akmens vata.
  10. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogą laikančias medines konstrukcijas-gegnes, statramsčius, stygas, spyrius gaminti iš pirmos rūšies medienos, kitas konstrukcijas iš antros rūšies. Medienos drėgnumas neturi būti daugiau, kaip 20%.
  11. Mediena apdorojama atsparumą ugniai ir puvimui didinančiomis medžiagomis.
  12. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine danga.
- Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	A. C.		2021/18_S TDP_SA_B-05
			Laida
			Lapas Lapų





PJŪVIS A-A M 1:50

Atestato Nr.		 <b>Sava Architektūra</b> arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	
A1280	PV		I. Bartasevičiūtė	2021	PJŪVIS A-A M 1:50	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	Laida		
LT	A. C.		2021/18_S TDP_SA_B-06		Lapas	Lapų



Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo, Taikos g. 8, Aleknonių k., Simno sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021
3D PROJEKCIJOS				Laida
LT	A. C.	2021/18_S TDP_SA_B-07		Lapas Lapų