



UAB „FORMA“
Vytauto g. 22-8, lt-08120 Vilnius, Lietuva
www.for.lt
tel. (8-5) 2126604,
el.p.: forma@for.lt



UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“
P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas

KOMPLEKSAS	2021.04.22 - PP
STATYTOJAS	UAB “CENTRUM”, TOTORIŲ G. 23, VILNIUS, ĮM. K. 123066380
STATINIO ADRESAS	VYTENIO G. 9, MUITINĖS G.39A, VILNIUS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu u.k. kodas 33653
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
OBJEKTAS	VIEŠBUČIO “GRATA” PASTATAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI [8.1]
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ [A]

UAB “FORMA”	PV Arch.	Rapolas Bėčius Nr. A1487/3912
-------------	----------	-------------------------------

UAB “VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA”	PDV Arch.	Artūras Asauskas Nr. A 593
--------------------------------------	-----------	----------------------------

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Dokumento žymuo	Lapų Nr.
-----------	-----------------------	----------	-----------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI IR PRIEDAI

1.	Aiškinamasis raštas	8	2021-04.22-PP-AR	4-11
2.	Naujamiesčio užstatymo išsklotinių schema	1		12
3.	Kvalifikacijos atestatai	1		13-16
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2		17-18



BRĖŽINIAI

1.	Situacijos planas M1:4000	1	2021-04.22-PP-B1	19
2.	Sklypų planas M1:500	1	2021-04.22-PP-B2	20
3.	Rūsio (cokolinio) aukšto planas M1:200, Korpuso „ C “ pirmo aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B3	21
4.	Pirmo (antro) aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B4	22
5.	Antro (trečio) aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B5	23
6.	Korpuso „ A “ trečio aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B6	24
7.	Korpusų „ B “, „ C “ trečio (ketvirto) aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B7	25
8.	Korpuso „ A “ ketvirto aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B8	26
9.	Korpusų „ B “, „ C “ ketvirto (penkto) aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B9	27
10.	Korpuso „ A “ penkto aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B10	28
11.	Korpusų „ B “, „ C “ penkto (šešto) aukšto planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B11	29
12.	Korpuso „ A “ stogo planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B12	30
13.	Korpusų „ B “, „ C “ stogo planas M1:200	1	2021-04.22-PP-B13	31

Atestato Nr.	  <p>UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt tel. (8-5) 2126604, el.p.: forma@for.lt</p> <p>P. Lukšio g.32, Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt</p>			<p>Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</p>		
A1487/3912	PV	R. Bėčius	21-08	Objektas: Viešbučio „Grata“ pastatas [8.1], rekonstrukcija Ypatingas statinys		
A593	PDV.	A. Asauskas	21-08			
A710	Arch.	S. Mikštas	21-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2082	Arch.	I. Lukauskas	21-08			
Statytojas: UAB „CENTRUM“				2021.04.22 - PP	Lapas	Lapų
						31

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

14.	Pjūviai A-A, B-B M1:200	1	2021-04.22-PP-B14	32
15.	Pjūvis C-C M1:200	1	2021-04.22-PP-B15	33
16.	Korpuso „A“ fasadas tarp ašių R'-A' M1:200 Korpuso „A“ fasadas tarp ašių 1'-23' M1:200	1	2021-04.22-PP-B16	34
17.	Korpuso „A“ fasadas tarp ašių 23'-1' M1:200 Korpuso „A“ fasadas tarp ašių A'-T' M1:200 Korpuso „A“ fasadas tarp ašių L'-R' M1:200	1	2021-04.22-PP-B17	35
18.	Korpuso „B“ fasadas tarp ašių 51-58 M1:200 Korpuso „B“ fasadas tarp ašių Q-U M1:200	1	2021-04.22-PP-B18	36
19.	Korpusų „C“, „B“ fasadas tarp ašių 66-52 M1:200 Korpuso „C“ fasadas tarp ašių 60-66 M1:200 Korpuso „B“ fasadas tarp ašių U-Q M1:200	1	2021-04.22-PP-B19	37
20.	Korpuso „C“ fasadas tarp ašių I-A M1:200 Korpuso „C“ fasadas tarp ašių A-I M1:200	1	2021-04.22-PP-B20	38
21.	Situacijos nuotraukos	3	2021-04.22-PP-39- 41	39- 41
21.	Architektūrinės vizualizacijos	6	2021-04.22-PP-42- 47	42- 47
22.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	2021-04.22-PP-48- 50	48- 50

Atestato Nr.	 UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt tel. (8-5) 2126604, el.p.: forma@for.lt		 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA P. Lukšio g.32, Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt		Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025- 1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A1487/3912	PV	R. Bėčius	21-08	Objektas: Viešbučio “Grata” pastatas [8.1], rekonstrukcija Ypatingas statinys		
A593	PDV.	A. Asauskas	21-08				
A710	Arch.	S. Mikštas	21-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida
A2082	Arch.	I. Lukauskas	21-08				0
Statytojas: UAB “CENTRUM“		2021.04.22 - PP		Lapas	Lapų		
					31		

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	5
1.2 PROJEKTAVIMO STADIJA. TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.	5
1.3 SKLYPAS, KURIAME REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	5
1.4 RELJEFAS.	5
1.5 ESAMI PASTATAI	5
1.6 REKONSTRUOJAMI PASTATAI	5
1.7 ŽELDINIAI.	6
1.8 GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI	6
1.9 KULTŪROS PAVELDO APSAUGA. (ARCH. D. SABALIAUSKIENĖ)	6
1.10 FUNKCINIAI YPATUMAI. ESAMO PASTATO PASKIRTIS.	7
1.11 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	7
1.12 PAGRINDINIAI TECHNINIAI NAUJAI STATOMO PASTATO RODIKLIAI	7
1.13 PATEIKIAMI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS (KURIE GALI BŪTI NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS, TECHNINE UŽDUOTIMI IR (AR) NORMATYVINIAIS IR KIT AIS DOKUMENTAIS) APIE:	8
1.13.1 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMĄ	8
1.13.2 APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ.	8
1.13.3 SKLYPO APTVĒRIMĄ IR APSAUGOS PRIEMONES	9
1.13.4 LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĒJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ	9
1.13.5 SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĒJIMO AIKŠTELES, PĒSČIŲJŲ TAKUS	8
1.13.6 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	9
1.14 AIŠKINAMAJAME RAŠTE PATEIKIAM I DUOMENYS APIE SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS:	9
1.14.1 SKLYPO SANITARINĒ AR APSAUGINĒ ZONĄ	9
1.14.2 PASTATO AUKŠTĮ	9
1.15 PASTATO SPRENDINIAI.	10
1.15.1 AUKŠTINGUMAS	10

2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	4	11

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

1.15.2	PLANAVIMO SPRENDINIAI	10
1.15.3	FASADŲ SPRENDIMAI. MEDŽIAGOS.	10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto rengimo pagrindas. Projektuotojas

Projektas rengiamas 2021 m. gegužės 7 dieną pasirašytos projektavimo sutarties Nr. 2015/10/30-PP.TP tarp Projektuotojo (UAB „Forma“) ir Užsakovo (UAB „Centrum“) dėl projektinių pasiūlymų ir TP parengimo. Tarp gen. Projektuotojo (UAB „Forma“) ir statinio autorių (UAB „Vilniaus architektūros studija“) sudaryta projektavimo sutartis ir projektas rengiamas bendru susitarimu. Projekto architektai R. Bėčius, S. Mikštas, A. Asauskas, I. Lukauskas.

1.2 Projektavimo stadija. Tolimesnė projektavimo eiga.

Šioje stadijoje rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas – projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas TP rengimui.

Po projektinių pasiūlymų stadijos derinimo ir patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

1.3 Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas

Rekonstruojamas viešbučio paskirties pastatas (8.1) adresu Vytenio g. 9, sklypo kad.Nr.:0101/0055:53 ir Muitinės g.39A, sklypo kad.Nr.:0101/0055:2, Vilniaus mieste. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB Centrum (a.k.123066380).

Bendras dviejų sklypų plotas (Vytenio g.9 ir Muitinės g.39A) – 4412 m²;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

1.4 Reljefas.

Du sklypai yra vietoje su tolygiu nuolydžiu. Reljefas tolygiai krinta šiaurės vakarų kryptimi. Perkritimas per visą teritoriją (tarp Vytenio g. Ir Muitinės g.) sudaro apie 5,4 m. Esama rekonstruojamų pastatų nulinė absoliutinė altitudė - 141,50.

1.5 Esami pastatai

Sklypuose esantys pastatai yra negyvenamų patalpų paskirties.

Vytenio g. 9 sklype:

- administracinės paskirties pastatas (u.n. 1099-1025-1022) su šios paskirties patalpomis:
 - administracinių patalpų (kad. Nr. 1099-1025-1022:0002, adresu Vytenio g.9)
 - administracinių patalpų su stomatologijos kabinetu (kad. Nr. 1099-1025-1022:0003, adresu Vytenio g.9),
- viešbučio paskirties pastatas (u.n. 1099-1025-1011)

Muitinės g. 39A sklype:

- viešbučio paskirties pastatas (u.n. 1099-1025-1033)

1.6 Rekonstruojami pastatai

Rekonstruojami esami administracinės, viešbučio ir administracinių patalpų su stomatologijos kabinetu pastatai, kurių bendras plotas 12275,78 m². Aprašytos funkcijos išdėstytos per tris pastatus, kurie projekte įvardijami kaip pastatas „A“ (administracinių ir administracinių patalpų su stomatologijos kabinetu funkcijos), pastatas „B“ ir pastatas „C“ (viešbučio paskirties pastatai). Rekonstrukcijos tikslas – išplėsti viešbučio funkciją vietoj esamos administracinės

2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	5	11

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

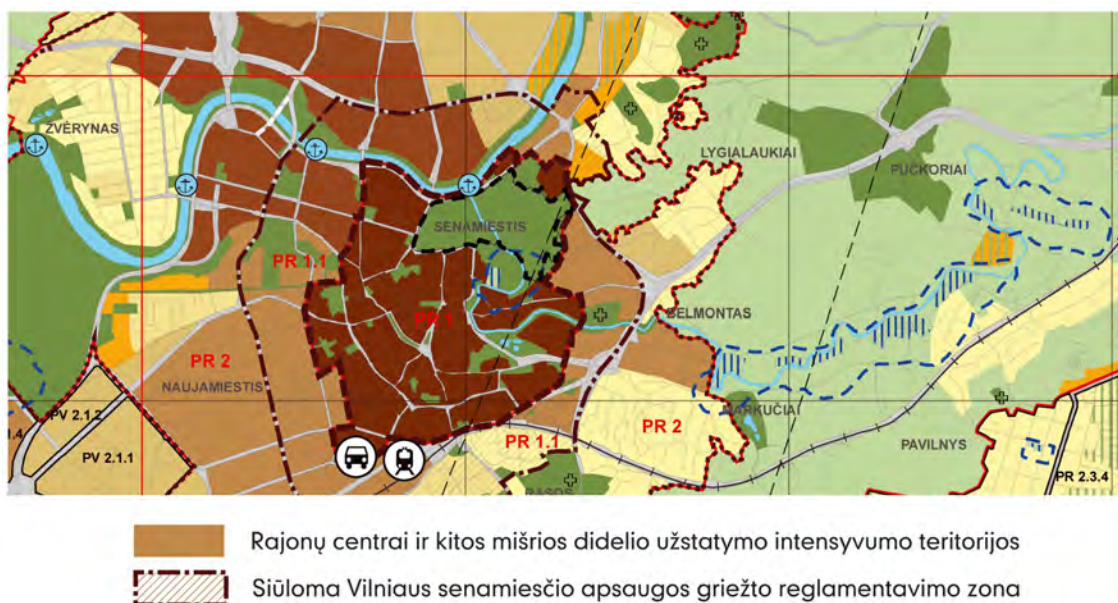
funkcijos ir išplėsti esamus mansardinius aukštus nekeičiant aukštų skaičiaus, įrengiant standartinius viešbučio kambarius.

1.7 Želdiniai

Sklype auga 4 klevai vidiniame kiemeliuose tarp esamų pastatų, esančių Vytenio g.9 ir 3-ys klevai (sklype) šalia viešbučio pastato "C" Muitinės g. Šalia šio pastato esančiame sklype (nekadastrinis sklypas) auga dar keletas medžių (apie 13 vnt.), kurį tvarko ir prižiūri pagal atskirą susitarimą UAB "Centrum".

1.8 Galiojantys planavimo dokumentai

Sklype galiojančių patvirtintų detaliųjų planų nėra. Pagal galiojantį Vilniaus m. bendrąjį planą (BP) sklypas priklauso PR2 teritorijai – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorija. Pagal BP sprendinius numatytas **užstatymo intensyvumas iki 3,0, aukštis – iki 35m.**



1.9 Paveldosauginė dalis. Nagrinėjamas sklypas Vytenio g. 9 yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčių teritorijoje u.k. kodas 33653; A.Vivulskio ir Vytenio gatvės ribojančios sklypą nepatenka į saugomas išklotinė, žr. priedą nr. 1.

Istoriškai sklypas yra Naujamiesčio viršutinėje terasoje, buv. Pohuliankos priemiestyje; teritorijoje, kuri XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį planą. Urbanistinį postūmį statyboms lėmė geležinkelio pravedimas ir nuomojamų daugiabučių paklausa. **Vytenio gatvė** vadinosi Archangelsko g. ir įgyvendinta pagal 1875 m. planą ji turėjo praeiti lygiagrečiai Švitrigailos g. bei jungti dab. J.Basanavičiaus g. su geležinkeliu. Gatvės tiesimas įgyvendinamas natūroje buvo sunkus, kadangi teritorija tuo metu buvo tankiai užstatyta mediniais namais, galutinai gatvės atidarymas įvyko 1910 m., o 1911-1915 m. buvo reguliuojamas nuolydis, vandens nutekėjimas, grindžiama akmenimis.

A.Vivulskio gatvė buvo tiesiama taip pat vykdant 1875 m. perspektyvinį planą, vadinosi Tambovo gatve, o tarpukaryje gavo A.Vivulskio pavadinimą, kadangi tenkinant religinius Naujamiesčio gyventojų poreikius 1913 m. šioje gatvėje buvo pradėta statyti architekto A.Vivulskio suprojektuota Jėzaus širdies bažnyčia; religinio pastato statybai buvo naudojamos gelžbetonio konstrukcijos (tuometinė naujovė); bet deja, bažnyčia nebuvo baigta ir 1963 m. jos sienos buvo integruotos į Statybininkų kultūros rūmų pastatą.

2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	6	11

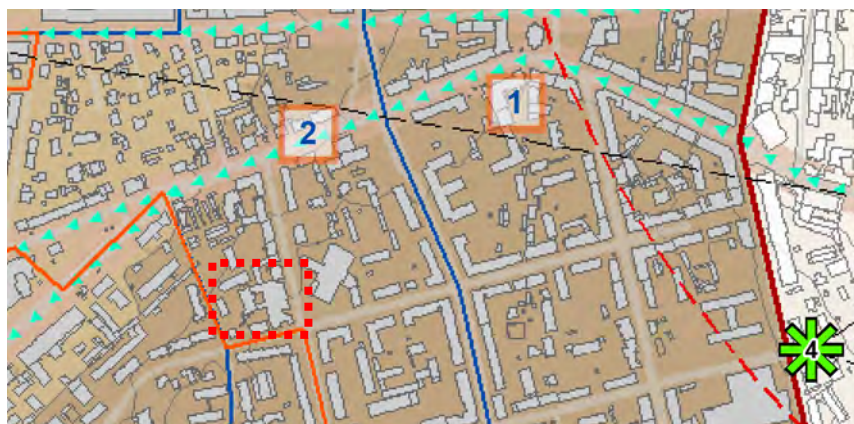
Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

Naujamiesčio pastatų vertybėje inventorizacijoje ir pasiūlymuose į Registrą (UAB „SMA“, 2002 m., PV – G.Filipavičienė); pastatas Vytenio g. 9 patenka į 54 Naujamiesčio kvartalą, bet nepriskirtas prie statinių turinčių kultūrinės vertės požymių. Šios Naujamiesčio vakarinės dalies urbanistinė struktūra formavosi XX a. pirmoje ir antroje pusėje.

Naujamiesčio u.k. 33653 nustatytos vertingosios savybės www.kpd.lt (detalus aprašymas):

- planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab. – XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas;
- žemės ir jos paviršiaus elementai;
- kultūrinis sluoksnis;
- gatvių trasos: Vytenio ir A. Vivulskio gatvių
- gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis
- vizualiniai ryšiai su Senamiesčiu.

Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės) zonos specialiojo plano konceptualiosios dalies metmenyse patvirtintose (2006 07 26 VMT sprendimu Nr. 1-1278) nagrinėjama teritorija priskiriama **2 zonai**: ribojamas rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis iki 25 metrų.



2	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653)	Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	perimetris regularus užstatymas miesto vilų užstatymas	iki 25 m., įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfologiją
----------	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Parengtų projektinių pasiūlymų aukštingumo rodikliai nesiekia sklypui ribojamo užstatymo aukščio paveldosauginiu aspektu, formuojamas miesto centro užstatymas.

Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje Naujamiesčio seniūnijoje, - patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto –kultūros paminklo U1P –Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas (2005 -04-19 Nr. J-167). *Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:*

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Sklypas Vytenio g. 9 yra pakankamai nutolęs nuo Senamiesčio apžvalgos taškų, todėl esamo viešbučio pastato rekonstravimas neturės neigiamos įtakos UNESCO saugomos teritorijos apžvelgiamumui.

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

Parengti projektiniai pasiūlymai neįtakoja Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. **Naujamiesčiu u.k. kodas 33653 registrinio objekto** vertingųjų savybių: planavimo struktūros, reljefo, stačiakampio gatvių tinklo, nekonkuruoja su istorinės senamiesčio vertikalėmis, bei neužstoja senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų.

1.10 Funkciniai ypatumai. Esamo pastato paskirtis.

Pagrindinė tikslinė esamų pastatų paskirtis – administracinė ir viešbučių.

Po rekonstrukcijos pastatuose numatoma išplėsti viešbučio patalpas su atskirai įrengtu konferencijų bloku priklausančiu viešbučiui.

Pirmame aukšte (pastatas "A") paliekamos esamos administracinės patalpos ir atskai įteisintos administracinės patalpos su stomatologijos kabinetu. Rekonstravus viešbutį, antrame aukšte išplečiamos viešbučio "Grata" maitinimo patalpos. Šalia (2 ir 3 aukštai) išplečiamos konferencijų blokas. Viršutiniuose aukštuose įrengiami viešbučio kambariai. Korpusuose "B" ir "C" išplečiamos mansardos ir padidinamas kambarių skaičius mažinant didžiuosius viešbučio kambarius.

1.11 Automobilių parkavimas

Normatyvinis parkuojamų automobilių skaičius nėra užtikrinamas savo sklypo ribose. Po pastatu esama 31 vietų automobilių saugykla tenkina viešbučio poreikius, tačiau netenkina LR normatyvų. Pagal galiojančius statybos įstatymus, reikalingas $217/2 \times 0,75 = 81$ automobilių parkavimo vieta (1 vieta 2-iems kambariams ir teritorija patenka į Vilniaus m. centro dalį su mažinančiu koef 0,75).

Trūkstamas 48 parkavimo vietas planuojama laikyti mokamose parkavimo vietose prie pastato (kur dalis parkavimo vietų buvo įrengta už UAB "Centrum" pinigus pagal ankstesnius susitarimus su Vilniaus m. administracija) ir pagal atskirą susitarimą su privačiais investuotojais jų teritorijose esančiose parkavimo aikštelėse.

1.12 Pagrindiniai techniniai rekonstruojamo pastato rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami rodikliai	Pastabos
1.	Sklypo plotas	4412 m ²	Vytenio g. 9 ir Muitinės g.39A
2.	Užstatymų plotas	3171 m ² - 72%	Korpusai "A", "B" ir "C"
3.	Bendras plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	12275,78 m ²	
	-Bendras antžeminis plotas	9868,03 m ² = 5726,43 + 1736,14 + 2405,46	Korpusai „A“ + „B“ + „C“
	-Bendras požeminis plotas	2407,75 m ² = 1657,18 + 377,29 + 373,28	Korpusai "A" + "B" + "C"
4.	Užstatytas intensyvumas	9868,03 m ² , - 2.24	
5.	Tūris	50 320 m ³ = 28 578 + 9 380 + 12 362	Korpusai "A" + "B" + "C"
6.	Aukštų skaičius	5-7 a.	
7.	Pastatų aukštis m	17,6 – 22,0 m	
8.	Viešbučio kamb. skaičius	217 = 76 + 53 + 88	Korpusai "A" + "B" + "C"

1.13 Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

1.13.1 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Pastato nulis 0,000=141,50. Tokia altitudė pasirinkta atsižvelgiant į esamo pastato pirmo aukšto lygį, nekeičiant esamų aukštųjų.

Naujai projektuojamų tinklų ir įvadų altitudės (jei teks didinti/ar keisti dėl padidėjusių energetinių poreikių) bus derinamos TP metu pagal išduotas sąlygas prisijungimui prie esamų tinklų.

1.13.2 Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą

2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	8	11

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

Projekte esamas žalių teritorijų plotas yra apie 480 kv.m., tai yra apie 10 % sklypo ploto. Palikti esami gaisriniai privažavimai prie pastatų. Teritorijos tvarkymas susideda tik iš kokybės gerinimo dabar esamo gerbuvio. Naujų dangų įrengimas neplanuojamas. Vienintelė tvarkoma vieta – pagrindinis įėjimas į pastatą- viešbutį iš Vytenio gatvės. Sprendiniai pateikiami grafiniėje dalyje [žr. Sklypo planą].

1.13.3 Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Esama teritorija aptverta tvora ar atribota pastatais. Ant pastatų yra įrengtos stebėjimo kameros, kurios sujungtos su apsaugos postu pagrindiniame pastate "A". Planuojama modernizuoti esamas apsaugos priemones.

1.13.4 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Panaudojami šiuo metu esantys du įvažiavimai iš Vytenio ir Muitinės g. Krovinių iškrovimui naudoma esama uždara ūkinė rampa iš Vytenio g. Paliekami esami patekimai į požeminę lengvųjų automobilių saugyklą iš Vytenio g. ir Muitinės g. Nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

1.13.5 Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus

Sklype didelių automobilių srautų nenumatoma, nes pagrindinė automobilių saugykla yra po pastatu, o patekimas į ją iš Vytenio ir Muitinės gatvių.

Naujai tvarkomas esamas reprezentacinis privažiavimas ir pagrindinis įėjimas prie viešbučio bei kelios (11 auto) automobilių parkavimo vietos palei Vytenio ir Vivulskio g., skirtos svečiams bei žmonių su negalia poreikiui (gavus Vilniaus m. savivaldybės pritarimą).

Iš Muitinės g. paliekami esami privažiavimai prie viešbučio korpusų "B", "C ir patekimas į požeminę automobilių saugyklą po viešbučiu "B".

Sklype paliekami esami pėsčiųjų takai bei vidinis kiemelis tarp korpusų "A" ir "B" kaip rekreacinė zona darbuotojų poilsiui.

1.13.6 Projektinių sprendinių atitiktį Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai pasiūlymai atlikti pagal Užsakovo pateiktą projektavimo programą.

Sklypas nepatenka į jokių nustatytos veiklos apribojimus (servitutus) ir jokią apsaugos zoną. Rekonstruojami pastatai pajungti į miesto tinklus (šiluma, vanduo, lietaus ir fekalinės nuotekynės tinklai, elektra ir ryšiai). Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

Rekonstruojamų pastatų komplekso projektiniai sprendiniai atitinka Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius, reglamentus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Projektuojami pastatai nesumažina esamų gyvenamųjų namų patalpų insoliacijos reikalvimų.

Prie ūkinės ramos yra numatytos buitinių konteinerių pastatymo vieta, iš kurios atliekos išvežamos į Vilniaus m. savartyną pagal sudarytas sutartis su komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis.

1.14 Aiškinamajame rašte pateikiami duomenys pagrįsti skaičiais ar normatyviniais dokumentais

1.14.1 Sklypo sanitarinės ar apsauginės zonos

Sklype nėra numatomos naujos sanitarinės ir apsaugos zonos.

1.14.2 Pastato aukštis

Sklype nėra parengtas detalus planas, dėl to aukštingumas bus nustatytas pagal patvirtintus projektinių pasiūlymų sprendinius. Vilniaus BP brėžiniuose nustatytas maksimalus aukštis – iki 35m.

2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	9	11

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

1.15 Pastato sprendiniai.

1.15.1 Aukštingumas

Pagal parengtus pasiūlymus yra numatytas pastato aukštų skaičius 5-7 a. Šiuo metu esantis pastatų aukštų skaičius nekeičiamas, tik pasikeičia mansardinio aukšto tūriai. Vietoj šlaitinių ir apvalių stogų siūlomas sutapdintų stogų pastato tipas.

Statinių aukštis: korpusas "A" -17,6 m, (absoliutinė 158,5 m altitudė), korpusas "B" – 20m (absoliutinė 157,5 m altitudė), korpusas "C" – 22m (absoliutinė 157,5 m altitudė).

1.15.2 Planavimo sprendiniai

Rekonstruojami trys pastatai, sąlyginai pavadinti korpusais "A", "B" ir "C".

Pagrindinis pastato korpusas "A" yra šiaurės pietrytinėje sklypo dalyje, šalia Vytenio ir Vivulskio gatvių kampo. Korpusas "B" – viešbučio korpusas kvartalo viduryje ir korpusas "C"- viešbučio pastatas šalia Baltarusijos konsulato Muitinės g. Visi korpusai turi jungtį-koridorių pastato antro aukšto lygyje.

Rekonstrukcijos projektu korpuso "A" patalpos pertvarkomas iš administracinės funkcijos į viešbutį. Taip keičiama visa vidinė pastato struktūra ir zonavimas. Prie pagrindinio įėjimo projektuojama viešbučio recepsija ir kitos funkcijos, reikalingos klientų aptarnavimui ir poilsiui – mini baras, holas palaukiumi, bagažo patalpa, drabužinė. Šalia recepsijos projektuojami du nauji stikliniai liftai, kurie kelia į viršutinius aukštus, kuriuose naujai įrengiami viešbučio kambariai. Vietoj esamo viršutinio švieslangio pastato viduje įrengiami papildomi du aukštai (4 ir 5 aukštai) su viešbučio kambariais.

Naujai įstiklintame per 5-is aukštus hole paliekami esami atviri laiptai į 2-o aukšto holą, kuriuo galimas patekimas į viešbučio korpusus "B" ir "C". Šalia erdvės naujai projektuojamais atvirais laiptais patenkama į 3 aukštą. Įstiklinta erdvė-holas projektuojamas arčiau pagrindinio įėjimo, sumažinama jos tūris, bet padidinamas aukštis, atveriantis įspūdingesnes apžvalgos vietas per visus aukštus.

Antrame aukšte praplečiamas restoranas (baro ir ofisų saskaita) ir planuojamas atskiras konferensijų blokas per du aukštus (2 ir 3 aukštai). Viso planuojama įrengti 3 sales 2-ame aukšte ir 2 sales 3-iame aukšte. Vieną salę trečiame aukšte planuojama įrengti didesnę, kuriuoje būtų galima organizuoti koncertus ir didesnius seminarus.

Rekonstrukcijos projektu siūloma pertvarkyti esamą pagrindinį patekimą į viešbutį iš Vytenio gatvės.

Viešbučio "B" ir "C" korpusai rekonstruojami ir naujai perstatomi mansardiniai aukštai, kiek galima daugiau standartizuojant viešbučio kambarius. Nedidinant aukštų skaičiaus, bet perstatant mansardinius aukštus į stačiakampes formas, gaunamas pageidautinas kambarių išplanavimas ir komfortas. Didesni kambariai dalomi į smulkesnius kambarius, tuo padidinamas bendras kambarių skaičius.

Korpuso "C" cokoliniame aukšte vietoj administracinių ir gyvenamųjų patalpų įrengiami 4 didesni viešbučio butai (~ 48 kv.m.) ilgalaikei nuomai su atskiru patekimu iš vidinio kiemelio pusės.

Tarp korpusų "A" ir "B" išlieka atviras vidinis kiemelis. Praėjimo koridoriuje iš korpuso "A" į korpusą "C" vietoj buvusios recepsijos kuriamos atviros poilsio ir darbo vietos, kuriama jauki aplinka viešbučio lankytojams. Kiekvienas korpusas turi savo patekimus ir evakuacinius išėjimus.

1.15.3 Fasadų sprendimai. Medžiagos.

Architektūrinė idėja – horizontalus esamo "seno" ir "naujo" atskirimas per visus fasadus. Rekonstruojami pastatai sudalinami į du tūrius: esamą ("seną") ir naujai projektuojamą. "Senas" tūris, tai esamas pastato tūris iki karnizo alt. +10,30 (nuo nulinės alt.), kuris žymi to laikotarpio "postmodernizmo" stilių. Ši pastato dalis rekonstruojama, paliekant esamas durų ir langų angas, minimaliai įtakojant esamus fasadus. Ši pastato dalis dažoma balta spalva.

"Naujas" tūris, kuris eina virš esamo karnizo, vaizduoja šių dienų architektūros idėjas, panaudojant šiuolaikiškas medžiagas ir stilstika. Šios dalies tūryje dominuoja vertikalios linijos ir natūralios statybinių medžiagų spalvos. Fasadams naudojamos medžiagos - metalo lakštai (kaip pvz. RHEINZINK skarda) ir stiklo plokštumos. Pasirinktas vertikaliųjų linijų žingsnis – 1m, kuris vietomis mažinamas iki 0,5m ar didinamas iki 2m. Žaismingai keičiant skaidrias plokštumas (langai, durys) su aklinomis dalimis ir naudojant skirtingus medžiagų plokštumus, gaunamas nepasikartojantis

2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	10	11

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

fasado raštas, kuris būdingas senamiesčio dvasiai. Detalių minimalizmas ir šiuolaikinių medžiagų panaudojimas šią pastato dalį išskirs iš aplinkinio užstatymo.

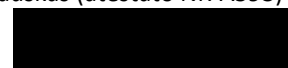
Vietomis tarp "seno" fasado atsiranda "naujos" stiliškos elementų. Kabantis vertikalus stiklinis tūris virš pagrindinio įėjimo (iš Vytenio g.) ir horizontalus stiklinis tūris virš kito įėjimo (iš Vivulskio g.) pagyvina seno fasado architektūrinę kalbą, akcentuoja svarbesnius pastato taškus.

Fasadai projektuojami iš natūralių, ilgaamžių medžiagų. Fasadai numatomi kelių tipų. Esami fasadai – apšiltinimas + ventiliuojama fasadinė sistema, apdailai panaudojant baltas fibrocemento fasadines plokštes. Fasadams virš karnizo – apšiltinimas + ventiliuojama fasadinė sistema, apdailai naudojant RHEINZINK skardą ar kitą metalo ar stiklo medžiagą. Langų įrengimui naudojamos fasadinės stiklinimo sistemos (vietomis su emaliuotomis aklėmis dalimis).

Fasadus numatoma apšviesti tamsiu paros metu.

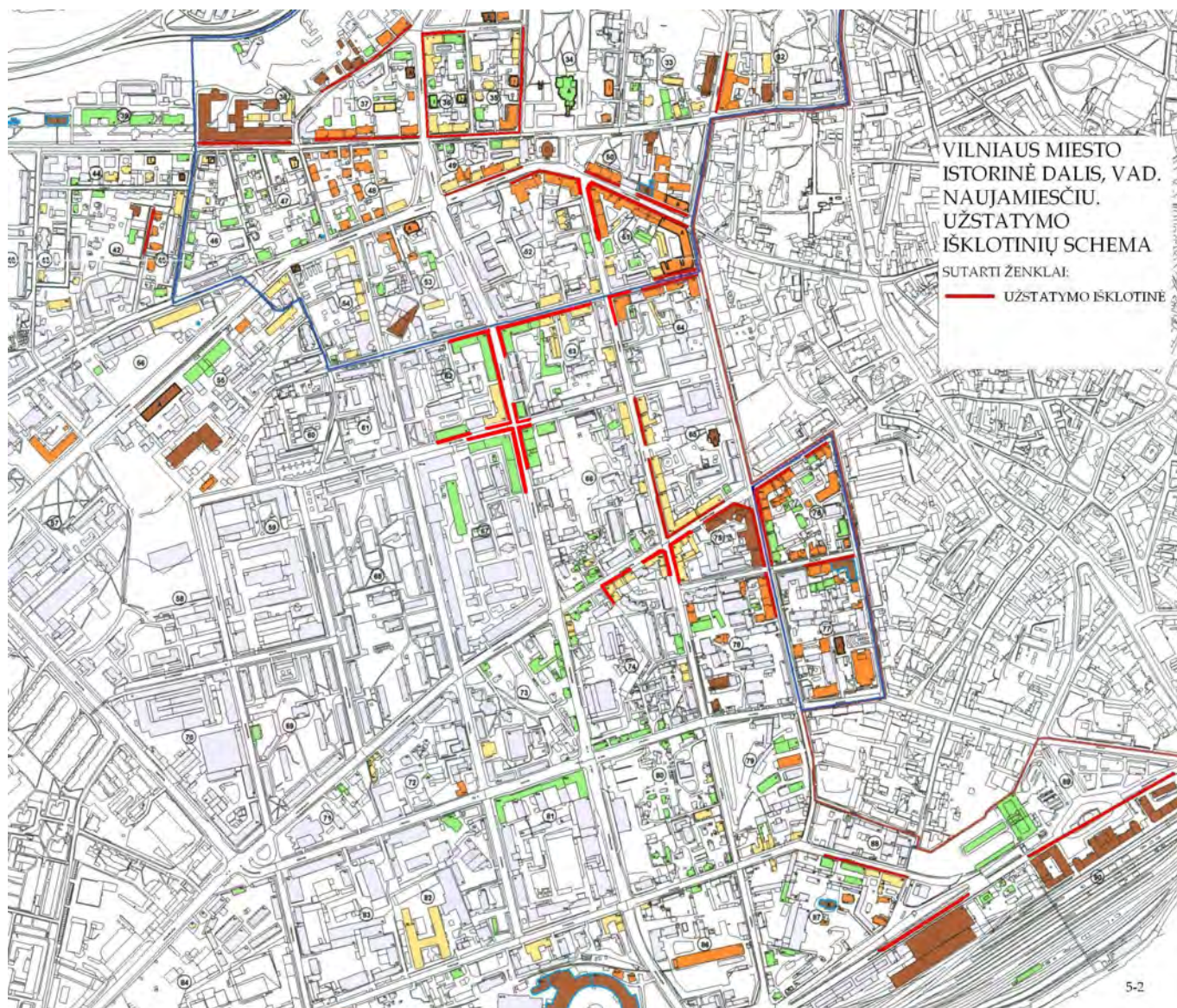
Stogai sutapdinti, neeksploatuojami. Detaliau – žiūrėti fasaduose ir vizualizacijose.

Projekto dalies vadovas, architektas
Artūras Asauskas (atestato Nr. A593)



2021.04.22 - PP-AR	Lapas	Lapų
	11	11

Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099- 1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI





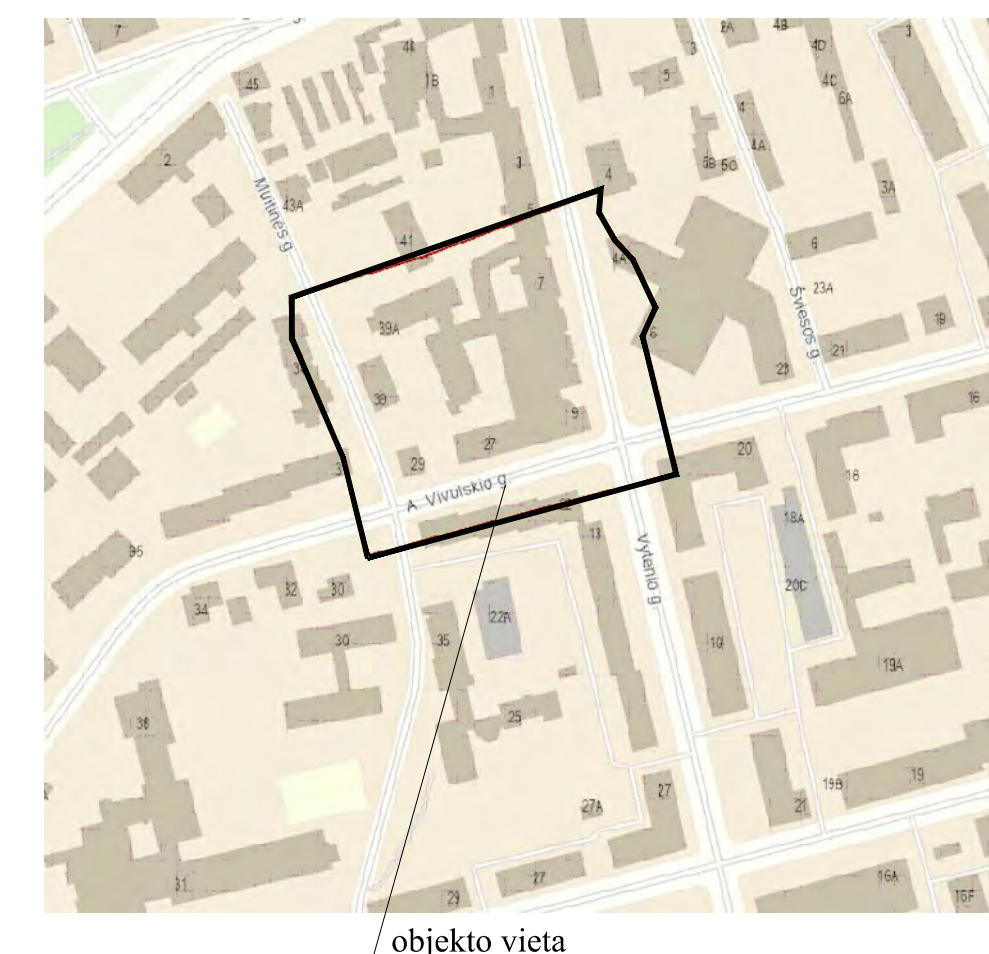
Rekonstruojamų pastatų sklypų vieta



Rekonstruojami pastatai








Atestato Nr.	 		P. LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT		Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius			
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas			2021-08	
A710	Arch.	S. Mikštas			2021-08	
A2082	Arch.	I. Lukauskas			2021-08	
	Arch.	D. Špogis			2021-08	
Statytojas:					SITUACIJOS NUOTRAUKOS	
UAB "CENTRUM"						
					Laida	
					0	
					Lapas	Lapų
					1	1



objekto vieta

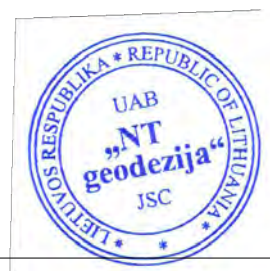
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamų sklypų ribos
-  Neprojektuojamų sklypų ribos
-  Rekonstruojami pastatai
-  UAB "Veido chirurgijai" priklausančių patalpų vieta
-  Įėjimų į pastatus vietos
- A** Viešbučio korpusas "A"
- B** Viešbučio korpusas "B"
- C** Viešbučio korpusas "C"

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-07-13	13.21.6459

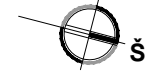
Koordinatės? sistema: LKS-94
Aukšči? sistema: LAS07

NT GEODEZIJA UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353 Viešųjų ir kitų paskirčių tarnyba, Vilnius, E. Dainavos g. 12, 121A, 121B, 121C, 121D, 121E, 121F, 121G, 121H, 121I, 121J, 121K, 121L, 121M, 121N, 121O, 121P, 121Q, 121R, 121S, 121T, 121U, 121V, 121W, 121X, 121Y, 121Z, 121AA, 121AB, 121AC, 121AD, 121AE, 121AF, 121AG, 121AH, 121AI, 121AJ, 121AK, 121AL, 121AM, 121AN, 121AO, 121AP, 121AQ, 121AR, 121AS, 121AT, 121AU, 121AV, 121AW, 121AX, 121AY, 121AZ, 121BA, 121BB, 121BC, 121BD, 121BE, 121BF, 121BG, 121BH, 121BI, 121BJ, 121BK, 121BL, 121BM, 121BN, 121BO, 121BP, 121BQ, 121BR, 121BS, 121BT, 121BU, 121BV, 121BW, 121BX, 121BY, 121BZ, 121CA, 121CB, 121CC, 121CD, 121CE, 121CF, 121CG, 121CH, 121CI, 121CJ, 121CK, 121CL, 121CM, 121CN, 121CO, 121CP, 121CQ, 121CR, 121CS, 121CT, 121CU, 121CV, 121CW, 121CX, 121CY, 121CZ, 121DA, 121DB, 121DC, 121DD, 121DE, 121DF, 121DG, 121DH, 121DI, 121DJ, 121DK, 121DL, 121DM, 121DN, 121DO, 121DP, 121DQ, 121DR, 121DS, 121DT, 121DU, 121DV, 121DW, 121DX, 121DY, 121DZ, 121EA, 121EB, 121EC, 121ED, 121EE, 121EF, 121EG, 121EH, 121EI, 121EJ, 121EK, 121EL, 121EM, 121EN, 121EO, 121EP, 121EQ, 121ER, 121ES, 121ET, 121EU, 121EV, 121EW, 121EX, 121EY, 121EZ, 121FA, 121FB, 121FC, 121FD, 121FE, 121FF, 121FG, 121FH, 121FI, 121FJ, 121FK, 121FL, 121FM, 121FN, 121FO, 121FP, 121FQ, 121FR, 121FS, 121FT, 121FU, 121FV, 121FW, 121FX, 121FY, 121FZ, 121GA, 121GB, 121GC, 121GD, 121GE, 121GF, 121GG, 121GH, 121GI, 121GJ, 121GK, 121GL, 121GM, 121GN, 121GO, 121GP, 121GQ, 121GR, 121GS, 121GT, 121GU, 121GV, 121GW, 121GX, 121GY, 121GZ, 121HA, 121HB, 121HC, 121HD, 121HE, 121HF, 121HG, 121HH, 121HI, 121HJ, 121HK, 121HL, 121HM, 121HN, 121HO, 121HP, 121HQ, 121HR, 121HS, 121HT, 121HU, 121HV, 121HW, 121HX, 121HY, 121HZ, 121IA, 121IB, 121IC, 121ID, 121IE, 121IF, 121IG, 121IH, 121II, 121IJ, 121IK, 121IL, 121IM, 121IN, 121IO, 121IP, 121IQ, 121IR, 121IS, 121IT, 121IU, 121IV, 121IW, 121IX, 121IY, 121IZ, 121JA, 121JB, 121JC, 121JD, 121JE, 121JF, 121JG, 121JH, 121JI, 121JJ, 121JK, 121JL, 121JM, 121JN, 121JO, 121JP, 121JQ, 121JR, 121JS, 121JT, 121JU, 121JV, 121JW, 121JX, 121JY, 121JZ, 121KA, 121KB, 121KC, 121KD, 121KE, 121KF, 121KG, 121KH, 121KI, 121KJ, 121KK, 121KL, 121KM, 121KN, 121KO, 121KP, 121KQ, 121KR, 121KS, 121KT, 121KU, 121KV, 121KW, 121KX, 121KY, 121KZ, 121LA, 121LB, 121LC, 121LD, 121LE, 121LF, 121LG, 121LH, 121LI, 121LJ, 121LK, 121LL, 121LM, 121LN, 121LO, 121LP, 121LQ, 121LR, 121LS, 121LT, 121LU, 121LV, 121LW, 121LX, 121LY, 121LZ, 121MA, 121MB, 121MC, 121MD, 121ME, 121MF, 121MG, 121MH, 121MI, 121MJ, 121MK, 121ML, 121MN, 121MO, 121MP, 121MQ, 121MR, 121MS, 121MT, 121MU, 121MV, 121MW, 121MX, 121MY, 121MZ, 121NA, 121NB, 121NC, 121ND, 121NE, 121NF, 121NG, 121NH, 121NI, 121NJ, 121NK, 121NL, 121NM, 121NO, 121NP, 121NQ, 121NR, 121NS, 121NT, 121NU, 121NV, 121NW, 121NX, 121NY, 121NZ, 121OA, 121OB, 121OC, 121OD, 121OE, 121OF, 121OG, 121OH, 121OI, 121OJ, 121OK, 121OL, 121OM, 121ON, 121OO, 121OP, 121OQ, 121OR, 121OS, 121OT, 121OU, 121OV, 121OW, 121OX, 121OY, 121OZ, 121PA, 121PB, 121PC, 121PD, 121PE, 121PF, 121PG, 121PH, 121PI, 121PJ, 121PK, 121PL, 121PM, 121PN, 121PO, 121PP, 121PQ, 121PR, 121PS, 121PT, 121PU, 121PV, 121PW, 121PX, 121PY, 121PZ, 121QA, 121QB, 121QC, 121QD, 121QE, 121QF, 121QG, 121QH, 121QI, 121QJ, 121QK, 121QL, 121QM, 121QN, 121QO, 121QP, 121QQ, 121QR, 121QS, 121QT, 121QU, 121QV, 121QW, 121QX, 121QY, 121QZ, 121RA, 121RB, 121RC, 121RD, 121RE, 121RF, 121RG, 121RH, 121RI, 121RJ, 121RK, 121RL, 121RM, 121RN, 121RO, 121RP, 121RQ, 121RR, 121RS, 121RT, 121RU, 121RV, 121RW, 121RX, 121RY, 121RZ, 121SA, 121SB, 121SC, 121SD, 121SE, 121SF, 121SG, 121SH, 121SI, 121SJ, 121SK, 121SL, 121SM, 121SN, 121SO, 121SP, 121SQ, 121SR, 121SS, 121ST, 121SU, 121SV, 121SW, 121SX, 121SY, 121SZ, 121TA, 121TB, 121TC, 121TD, 121TE, 121TF, 121TG, 121TH, 121TI, 121TJ, 121TK, 121TL, 121TM, 121TN, 121TO, 121TP, 121TQ, 121TR, 121TS, 121TT, 121TU, 121TV, 121TW, 121TX, 121TY, 121TZ, 121UA, 121UB, 121UC, 121UD, 121UE, 121UF, 121UG, 121UH, 121UI, 121UJ, 121UK, 121UL, 121UM, 121UN, 121UO, 121UP, 121UQ, 121UR, 121US, 121UT, 121UU, 121UV, 121UW, 121UX, 121UY, 121UZ, 121VA, 121VB, 121VC, 121VD, 121VE, 121VF, 121VG, 121VH, 121VI, 121VJ, 121VK, 121VL, 121VM, 121VN, 121VO, 121VP, 121VQ, 121VR, 121VS, 121VT, 121VU, 121VV, 121VW, 121VX, 121VY, 121VZ, 121WA, 121WB, 121WC, 121WD, 121WE, 121WF, 121WG, 121WH, 121WI, 121WJ, 121WK, 121WL, 121WM, 121WN, 121WO, 121WP, 121WQ, 121WR, 121WS, 121WT, 121WU, 121WV, 121WW, 121WX, 121WY, 121WZ, 121XA, 121XB, 121XC, 121XD, 121XE, 121XF, 121XG, 121XH, 121XI, 121XJ, 121XK, 121XL, 121XM, 121XN, 121XO, 121XP, 121XQ, 121XR, 121XS, 121XT, 121XU, 121XV, 121XW, 121XX, 121XY, 121XZ, 121YA, 121YB, 121YC, 121YD, 121YE, 121YF, 121YG, 121YH, 121YI, 121YJ, 121YK, 121YL, 121YM, 121YN, 121YO, 121YP, 121YQ, 121YR, 121YS, 121YT, 121YU, 121YV, 121YW, 121YX, 121YY, 121YZ, 121ZA, 121ZB, 121ZC, 121ZD, 121ZE, 121ZF, 121ZG, 121ZH, 121ZI, 121ZJ, 121ZK, 121ZL, 121ZM, 121ZN, 121ZO, 121ZP, 121ZQ, 121ZR, 121ZS, 121ZT, 121ZU, 121ZV, 121ZW, 121ZX, 121ZY, 121ZZ		UAB "Centrum"			
Objektas: teritorija Vytienio g. 9, Vilnius					
PAREIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA		
DIREKTORIUS	M. Tamulevičius		2021-05	Br?žinio pavadinimas	
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius		2021-05	Topografin? nuotrauka	
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažym? jimo nr.: 1GKV-547				Mastelis: 1:500	Lapas Nr.: 1/1

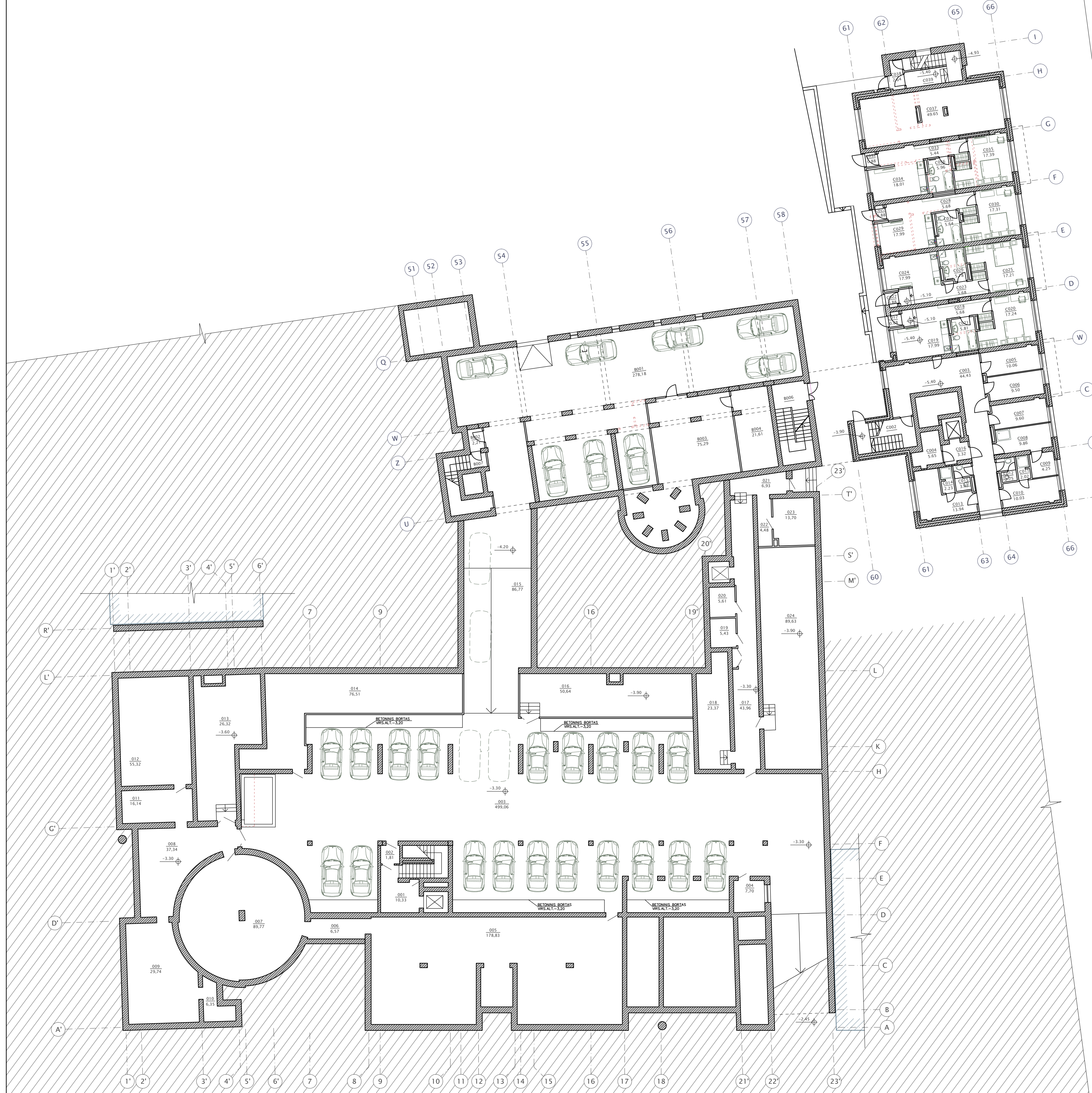
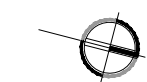


Atestato Nr.	FORA UAB "FORMA", VYTAUTO G. 22/8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 51 212604 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORAL.T	STUDIJA P.LUKŠO G. 32, LT-08222 VILNIUS TEL. 2614489 FAXS. 2124746 EL. P. VASISPAVALT WWW.VASISLT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytienio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytienio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	A1487/3912	PV, Arch.	R.Bėčius	2021-08	SKLYPO PLANAS, M1:500	Laida	0
	A593	PDV, Arch.	A.Asauskas	2021-08		Lapas	20
	A710	Arch.	S.Mikštas	2021-08		Lapų	31
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 – PP – B2		FORMATAS	

KORPUSŲ "A", "B" RŪSIO,
KORPUSO "C" COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200



KORPUSO "C" PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



KORPUSO "A" RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
001	Holgis	278.18
002	Koridorius	7.81
003	Silumos mazgas	493.06
004	Vandens kambaris	7.70
005	Techninė patalpa	178.83
006	Koridorius	6.57
007	Pagalbinė patalpa	89.77
008	Holgis koridorius	37.34
009	Techninė patalpa	29.44
010	Pagalbinė patalpa	6.35
011	Techninė patalpa	16.14
012	Vandens kvapo patalpa	5.52
013	Pagalbinė patalpa	26.32
014	Techninė patalpa	76.51
015	Koridorius	103.59
016	Vėdinimo įrenginių techninė patalpa	50.64
017	Koridorius	43.96
018	Techninė patalpa	23.37
019	Sandėlis	5.43
020	Sandėlis	5.61
021	Koridorius	6.83
022	Koridorius	4.48
023	Elektroskydinė	13.70
024	Silumos mazgas	893.63
Viso:		1657.18

KORPUSO "B" RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
B001	Autom. saugykla	278.18
B002	Tamb. la	7.21
B003	Silumos mazgas	75.29
B004	Vandens kambaris	21.61
B005	Pagalbinė patalpa	21.01
B006	Evak. laiptin.	0
B007	Evak. laiptin.	0
Viso:		377.29

KORPUSO "C" COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
C002	Evak. laiptin.	0
C003	Koridorius	44.43
C004	Lift. A. A. A. A. A.	5.65
C005	Virš. patalpa	10.06
C006	Svarių skalbinių patalpa	9.50
C007	Nešvori. A. A. A. A. A.	9.60
C008	Skalbikla	9.86
C009	D. A. A. A.	4.25
C010	Vyrų buitinės patalpos	10.03
C011	Užsien.	2.02
C012	San. mazgas	2.75
C013	Moter. A. A. A. A. A.	13.94
C014	Dušas	2.73
C015	San. mazgas	3.03
C016	Lifto tambūras/siūzas	3.32
C017	Tamb. la	0.88
C018	Koridorius	5.68
C019	Svetain. A. A. A. A.	17.99
C020	Miegamasis	17.24
C021	San. mazgas	5.81
C022	Tamb. la	0.88
C023	Koridorius	5.68
C024	Svetainė vaigomasis	17.99
C025	Miegamasis	17.21
C026	San. mazgas	5.78
C027	Tamb. la	0.88
C028	Koridorius	5.68
C029	Svetain. A. A. A. A.	17.99
C030	Miegamasis	17.21
C031	San. mazgas	5.64
C032	Tambūras	0.88
C033	Koridorius	5.44
C034	Svetain. A. A. A. A.	18.01
C035	Miegamasis	17.39
C036	San. mazgas	5.96
C037	Ventkomera	49.65
C038	Tamb. la	2.64
C039	Laiptin.	0
Viso:		373.28

KORPUSO "C" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
C101	Laiptin. A. A.	21.64
C102	Koridorius	68.60
C103	Dvi vietis svečių kambarys	14.85
C104	San. mazgas	4.25
C105	Dvi vietis svečių kambarys	14.85
C106	San. mazgas	4.25
C107	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C108	San. mazgas	4.25
C109	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C110	San. mazgas	4.25
C111	Dvi vietis svečių kambarys	17.43
C112	San. mazgas	4.25
C113	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C114	San. mazgas	4.25
C115	Dvi vietis svečių kambarys	19.97
C116	San. mazgas	4.25
C117	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C118	San. mazgas	4.25
C119	Dvi vietis svečių kambarys	20.40
C120	San. mazgas	4.25
C121	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C122	San. mazgas	4.25
C123	Dvi vietis svečių kambarys	19.97
C124	San. mazgas	4.25
C125	Dvi vietis svečių kambarys	14.85
C126	San. mazgas	4.25
C127	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C128	San. mazgas	4.25
C129	Dvi vietis svečių kambarys	15.27
C130	San. mazgas	4.25
C131	Pagalbin. A. A. A. A.	9.15
C132	Evakuac. laiptin.	0.00
Viso:		385.03

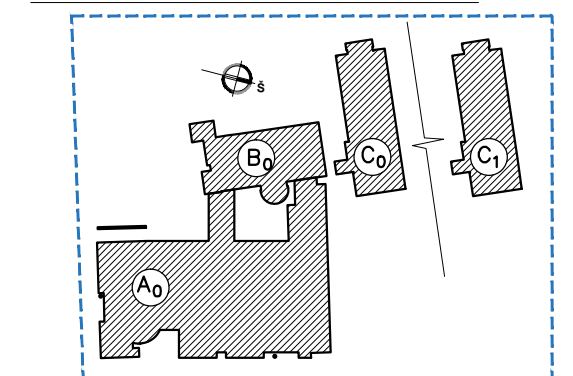
Rūsių (ir pusrūsių) plotas: 2407,75 m²
Korpuso "C" pirmo aukšto plotas: 385,03 m²

Korpuso "C" cokolinio aukšto viešbučio kambarių skaičius: 4
Korpuso "C" pirmo aukšto viešbučio kambarių skaičius: 14

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

- - Ardamos sienos ir pertvaros
- //// - Gretimuose sklypuose stovintys pastatai

PLANO RIBŲ SCHEMA:



Atestato Nr.	FORA	PILNAMOŲ D. 11, 11-0022 VILNIUS TEL. 2124460 FAX. 2124461 E.P. KORNARSKIET WWW.FORALT	2021-08	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo / viešbučių ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida		
	A1487/3912					PV, Arch. R. Bečiūnas	2021-08
	A593					PDV, Arch. A. Asauskas	2021-08
	A710					Arch. S. Mikštas	2021-08
A2082	Arch. I. Lukauskas	2021-08	RŪSIO (COKOLINIO) AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida			
	Arch. D. Špogis	2021-08	KORPUSO "C" PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	0			
Statytojas:	UAB "CENTRUM"		2021.04.22 - PP - B3	Lapas			
				Lapų			
				1			
				1			



KORPUSO "A" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
101	Holas	420,58
102	Pagalbinė patalpa	4,05
103	Pagalbinė patalpa	2,87
104	Administracijos kabinetas (front office)	36,74
105	Koridorius	17,20
106	Pagalbinė patalpa	8,40
107	Komercija	46,37
108	Vyrų tualetų patalpa	14,14
109	Moterų tualetų patalpa	14,44
110	San. mazgas pritaikytas ŽN	4,12
111	Bagazo laikymo patalpa	14,67
112	Bagazo laikymo patalpa	17,27
113	Susitikimų kambarys	34,75
114	Administracijos biuras (back office)	101,45
115	Direktoriaus kabinetas	49,50
116	Rūšinė	74,06
117	Administracijos kabinetas (back office)	12,00
118	Archyvas	5,41
119	Pagalbinė patalpa	11,14
120	Koridorius	60,69
121	Pagalbinė patalpa	2,95
122	Koridorius	14,61
123	Pagalbinė patalpa	11,90
124	Pagalbinė patalpa	14,02
125	Pagalbinė patalpa	1,26
126	Tuiletas	1,26
127	Dušos	1,92
128	Tuiletas	2,15
129	Veiklos patalpa	1,40
130	Prausykla	1,79
131	R. š.	9,19
132	Tuiletas	1,50
133	Prausykla	1,95
134	Dušos	1,55
135	Pagalbinė patalpa	2,06
136	R. š.	12,39
137	Pagalbinė patalpa	12,49
138	Pagalbinė patalpa	10,44
139	Pagalbinė patalpa	10,65
140	Pagalbinė patalpa	10,74
141	Pagalbinė patalpa	4,28
142	Saldymo kamera	7,69
143	Saldymo kamera	12,27
144	Kompresorinė šaldymo kamerų agregatams	13,08
145	Iskrovimo patalpa	77,30
146	Tambūras	61,90
147	Pagalbinė patalpa	50,80
148	Daržovių laikymo ir valymo patalpa	19,03
149	Saldymo kamera	7,42
150	Skulčių surinkimo patalpa	15,96
151	Tambūras	3,98
Viso:		1349,48

6-1 - 6-24- UAB "Veido chirurgija" priklausanti administracinės patalpos su stomatologijos kabinetu (bendras plotas - 205,91 m²)

KORPUSO "B" PIRMO AUKŠTO, KORPUSO "C" ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

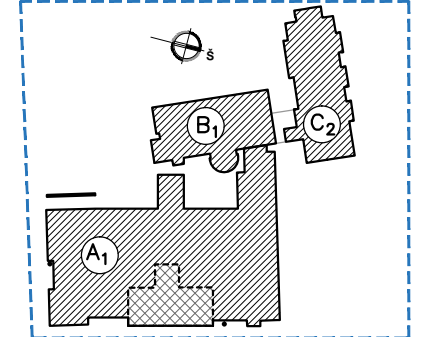
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
B100	Laiptinė-holas	20,28
B101	Koridorius	45,45
B102	Dvivietsis svečių kambarys	26,38
B103	San. mazgas	13,56
B104	Dvivietsis svečių kambarys	15,86
B105	San. mazgas	3,85
B106	Dvivietsis svečių kambarys	15,78
B107	San. mazgas	3,85
B108	Dvivietsis svečių kambarys	15,86
B109	San. mazgas	3,85
B110	Dvivietsis svečių kambarys	15,78
B111	San. mazgas	3,85
B112	Dvivietsis svečių kambarys	16,32
B113	San. mazgas	3,85
B114	Dvivietsis svečių kambarys	26,13
B115	San. mazgas	7,40
B116	Persirengimo patalpa	7,69
B117	Persirengimo patalpa	7,70
B118	Koridorius- priešpirtis	56,11
B119	San. mazgas	3,00
B120	Duša	3,80
B121	Saunos patalpa (sausas)	6,16
B122	Saunos patalpa (šlapia)	9,23
B123	Sparta treniruočių patalpa	23,63
B124	Koridorius	6,43
B125	tv. kuog. laiptinė	0
B126	Lamb druz	3,18
B127	techninė patalpa	0
C201	Laiptinė-holas	21,87
C202	Koridorius	68,60
C203	Dvivietsis svečių kambarys	14,85
C204	San. mazgas	4,25
C205	Dvivietsis svečių kambarys	14,85
C206	San. mazgas	4,25
C207	Dvivietsis svečių kambarys	20,40
C208	San. mazgas	4,25
C209	Dvivietsis svečių kambarys	20,40
C210	San. mazgas	4,25
C211	Dvivietsis svečių kambarys	14,85
C212	San. mazgas	4,25
C213	Dvivietsis svečių kambarys	15,27
C214	San. mazgas	4,25
C215	Dvivietsis svečių kambarys	19,97
C216	San. mazgas	4,25
C217	Dvivietsis svečių kambarys	14,85
C218	San. mazgas	4,25
C219	Dvivietsis svečių kambarys	20,40
C220	San. mazgas	4,25
C221	Dvivietsis svečių kambarys	15,27
C222	San. mazgas	4,25
C223	Dvivietsis svečių kambarys	19,97
C224	San. mazgas	4,25
C225	Dvivietsis svečių kambarys	14,85
C226	San. mazgas	4,25
C227	Dvivietsis svečių kambarys	15,27
C228	San. mazgas	4,25
C229	Dvivietsis svečių kambarys	15,27
C230	San. mazgas	4,25
C231	Pagalbinė patalpa	3,15
C232	tv. kuog. laiptinė	0
Viso:		750,34

A Korpuso pirmo aukšto bendras plotas: 1555,39 m² (iš jo 1349,48 m² - viešbučio)
 B Korpuso pirmo aukšto bendras plotas: 354,75 m²; Kambarių skaičius - 7
 C Korpuso antro aukšto bendras plotas: 395,59 m²; Kambarių skaičius - 14

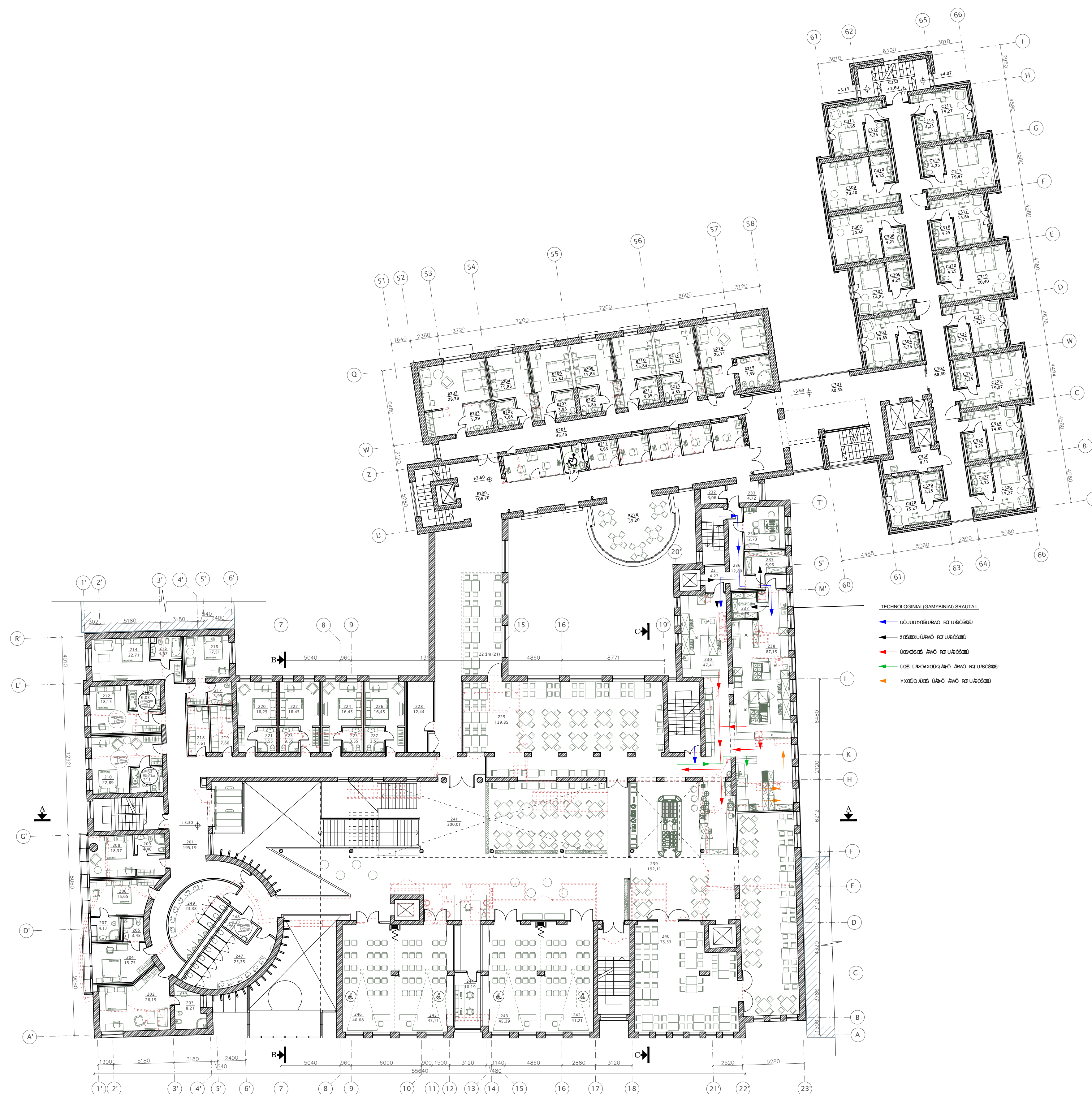
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

- Ardamos sienos ir pertvaros
- Gretimuose sklypuose stovintys pastatai
- UAB "Veido chirurgija" priklausanti negyvenamoji patalpa (Nr. 1099-1025-1022-0003) - administracinės patalpos su stomatologijos kabinetu.

PLANO RIBŲ SCHEMA:



Atestato Nr.	FORA	Projekto Nr.	1099-1025-1022-0003	Atestato Nr.	1099-1025-1022-0003		
A1487/3912	PV. Arch.	R. Bečiūnas	2021-08	A593	PDV. Arch.	A. Asauskas	2021-08
A710	Arch.	S. Mikštas	2021-08	A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 - PP - B4		Laidos Nr.	0
						Lapų Nr.	1 / 1



KORPUSO "A" ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
201	Koridorius	195,19
202	Dviejų svečių kambarys	26,15
203	San. mazgas	8,21
204	Dviejų svečių kambarys	15,75
205	San. mazgas	3,48
206	Dviejų svečių kambarys	15,65
207	San. mazgas	4,17
208	Dviejų svečių kambarys	18,37
209	San. mazgas	4,40
210	Dviejų svečių kambarys	22,89
211	San. mazgas (ZN)	6,04
212	Dviejų svečių kambarys	18,15
213	San. mazgas (ZN)	6,03
214	Dviejų svečių kambarys	22,71
215	San. mazgas	4,67
216	Dviejų svečių kambarys	17,51
217	San. mazgas	3,99
218	Svartų skalbinių laikymo patalpa	7,63
219	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	7,66
220	Dviejų svečių kambarys	16,25
221	San. mazgas	3,85
222	Dviejų svečių kambarys	16,45
223	San. mazgas	3,55
224	Dviejų svečių kambarys	16,45
225	San. mazgas	3,55
226	Dviejų svečių kambarys	16,45
227	San. mazgas	3,85
228	Pagalbinė patalpa	12,44
229	Restorano salė	139,65
230	Desertinių ir šaltų patiekalų ruošimo pat.	47,41
231	Koridorius	4,27
232	Pagalbinė patalpa	3,07
233	Koridorius	4,72
234	Kabinetas	12,73
235	Sausų produktų sandėlis	6,96
236	Koridorius	12,89
237	Saldymo kamara	4,79
238	Virtuvė	87,15
239	Restorano salė "A" 酒 席 廳	192,11
240	Restorano salė	75,53
241	Holis, konferencijų registratūra	300,00
242	Konferencijų salė	41,21
243	Konferencijų salė	45,39
244	Kabinetas	10,19
245	Konferencijų salė	45,11
246	Konferencijų salė	40,68
247	Moteryų tualetų patalpa	28,35
248	San. mazgas pritaikytas ŽN	4,37
249	Vyrų tualetų patalpa	23,38
Viso:		1628,02

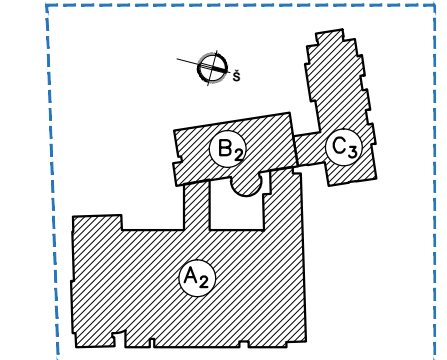
KORPUSO "B" ANTRO AUKŠTO, KORPUSO "C" TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
B200	Laiptinė-holas	106,70
B201	Koridorius	48,45
B202	Dviejų svečių kambarys	28,38
B203	San. mazgas	6,29
B204	Dviejų svečių kambarys	15,83
B205	San. mazgas	3,85
B206	Dviejų svečių kambarys	15,83
B207	San. mazgas	3,85
B208	Dviejų svečių kambarys	15,83
B209	San. mazgas	3,85
B210	Dviejų svečių kambarys	15,83
B211	San. mazgas	3,85
B212	Dviejų svečių kambarys	16,32
B213	San. mazgas	3,85
B214	Dviejų svečių kambarys	26,11
B215	San. mazgas	7,39
B216	San. mazgas	3,85
B217	Mini-bara patalpa	6,83
B218	Poilsio patalpa	33,20
C301	Laiptinė-holas	80,58
C302	Koridorius	68,60
C303	Dviejų svečių kambarys	14,85
C304	San. mazgas	4,25
C305	Dviejų svečių kambarys	14,85
C306	San. mazgas	4,25
C307	Dviejų svečių kambarys	20,40
C308	San. mazgas	4,25
C309	Dviejų svečių kambarys	20,40
C310	San. mazgas	4,25
C311	Dviejų svečių kambarys	14,85
C312	San. mazgas	4,25
C313	Dviejų svečių kambarys	15,27
C314	San. mazgas	4,25
C315	Dviejų svečių kambarys	19,97
C316	San. mazgas	4,25
C317	Dviejų svečių kambarys	14,85
C318	San. mazgas	4,25
C319	Dviejų svečių kambarys	20,40
C320	San. mazgas	4,25
C321	Dviejų svečių kambarys	15,27
C322	San. mazgas	4,25
C323	Dviejų svečių kambarys	19,97
C324	Dviejų svečių kambarys	14,85
C325	San. mazgas	4,25
C326	Dviejų svečių kambarys	15,27
C327	San. mazgas	4,25
C328	Dviejų svečių kambarys	15,27
C329	San. mazgas	4,25
C330	Pagalbinė patalpa	9,15
C331	San. mazgas	4,25
C332	Evakuac. laiptinė	0
Viso:		818,40

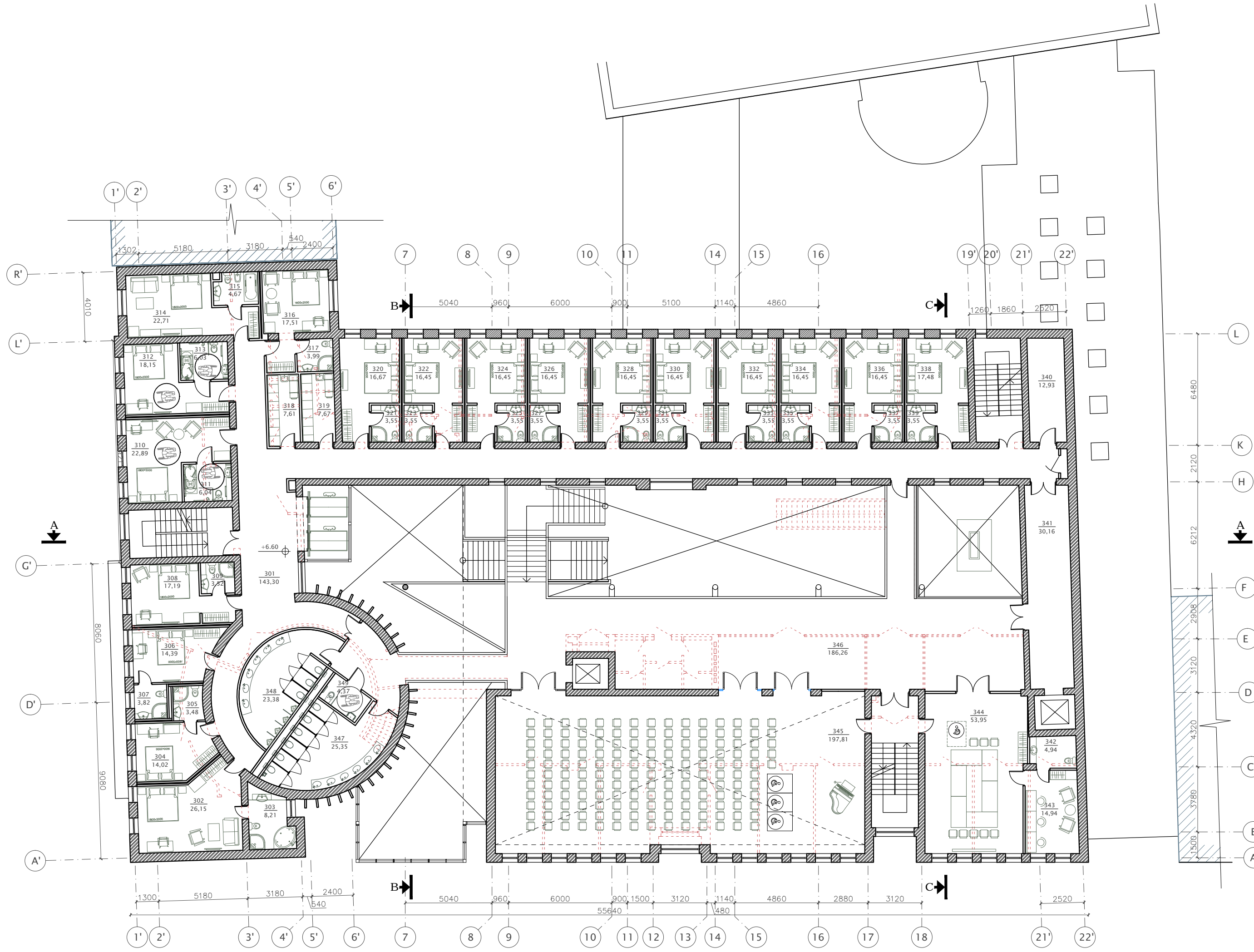
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

- Ardamos sienos ir pertvaros
 - Gretimose sklypuose stovintys pastatai
- "A" Korpuso antro aukšto bendras plotas: 1628,02 m²; Kambarių sk. - 12
 "B" Korpuso antro aukšto bendras plotas: 364,09 m²; Kambarių sk. - 7
 "C" Korpuso trečio aukšto bendras plotas: 454,31 m²; Kambarių sk. - 14

PLANO RIBŲ SCHEMA:



Atestato Nr.	FORA	PILNABŪVIO STUDIJA	2021-08	Laida
	AI487/3912 PV, Arch.			
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas	2021-08	Lapas Lapų
A710	Arch.	S. Mikštas	2021-08	
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08	Lapas Lapų
	Arch.	D. Špogis	2021-08	
Statytojas:		UAB "CENTRUM"	2021.04.22 - PP - B5	FORMATAS_A1



KORPUSO "A" TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

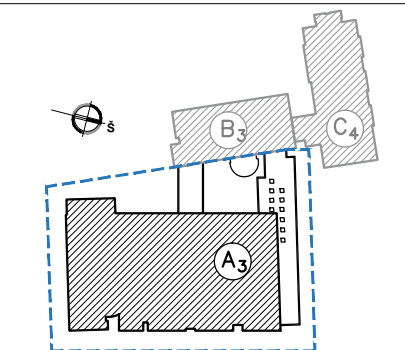
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Pagrindinis	Pagalbinis
301	Koridorius	143.30		
302	Dvivietis svečių kambarys	26.15		
303	San. mazgas	8.21		
304	Dvivietis svečių kambarys	14.02		
305	San. mazgas	3.48		
306	Dvivietis svečių kambarys	14.39		
307	San. mazgas	3.82		
308	Dvivietis svečių kambarys	17.19		
309	San. mazgas	3.52		
310	Dvivietis svečių kambarys	22.89		
311	San. mazgas (ŽN)	6.04		
312	Dvivietis svečių kambarys	18.15		
313	San. mazgas (ŽN)	6.03		
314	Dvivietis svečių kambarys	22.71		
315	San. mazgas	4.67		
316	Dvivietis svečių kambarys	17.51		
317	San. mazgas	3.99		
318	Svarių skalbinių laikymo patalpa	7.61		
319	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	7.67		
320	Dvivietis svečių kambarys	16.67		
321	San. mazgas	3.55		
322	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
323	San. mazgas	3.55		
324	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
325	San. mazgas	3.55		
326	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
327	San. mazgas	3.55		
328	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
329	San. mazgas	3.55		
330	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
331	San. mazgas	3.55		
332	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
333	San. mazgas	3.55		
334	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
335	San. mazgas	3.55		
336	Dvivietis svečių kambarys	16.45		
337	San. mazgas	3.55		
338	Dvivietis svečių kambarys	17.48		
339	San. mazgas	3.55		
340	Pagalbinė patalpa	12.93		
341	Koridorius	30.16		
342	San. mazgas	4.94		
343	Atliekų pasirošimo patalpa	14.94		
344	Susitikimų kambarys	53.95		
345	Koncertų salė	197.81		
346	Pertraukų holas	186.26		
347	Moterų tualetų patalpa	25.35		
348	Vyrų tualetų patalpa	23.38		
349	San. mazgas pritaikytas ŽN	4.37		
Viso:		1106.61		

"A" korpuso trečio aukšto bendras plotas: 1106,61 m²
 "A" korpuso trečio aukšto viešbučio kambarių skaičius: 18

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

- - - - - - Ardomos sienos ir pertvaros
- // - Gretimuose sklypuose stovintys pastatai

PLANO RIBŲ SCHEMA:



Atestato Nr.	FORA UAB "FORMA" - VYTAUTO G. 22-8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS. + 370 (0) 21 26604 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORA.LT		VILNIAUS ARCHITECTURE STUDIA P. LIUKSO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL. 2614469 FAXS. 2124246 EL. P. VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		Laida
	A1487/3912	PV, Arch.		R. Bėčius	2021-08	0
	A593	PDV, Arch.		A.Asauskas	2021-08	
	A710	Arch.		S. Mikštas	2021-08	
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08		KORPUSO "A" TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200	
	Arch.	D. Špogis	2021-08			
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 – PP – B6		Lapas
						Lapų
						1



KORPUSO "B" TREČIO AUKŠTO
KORPUSO "C" KETVIRTO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

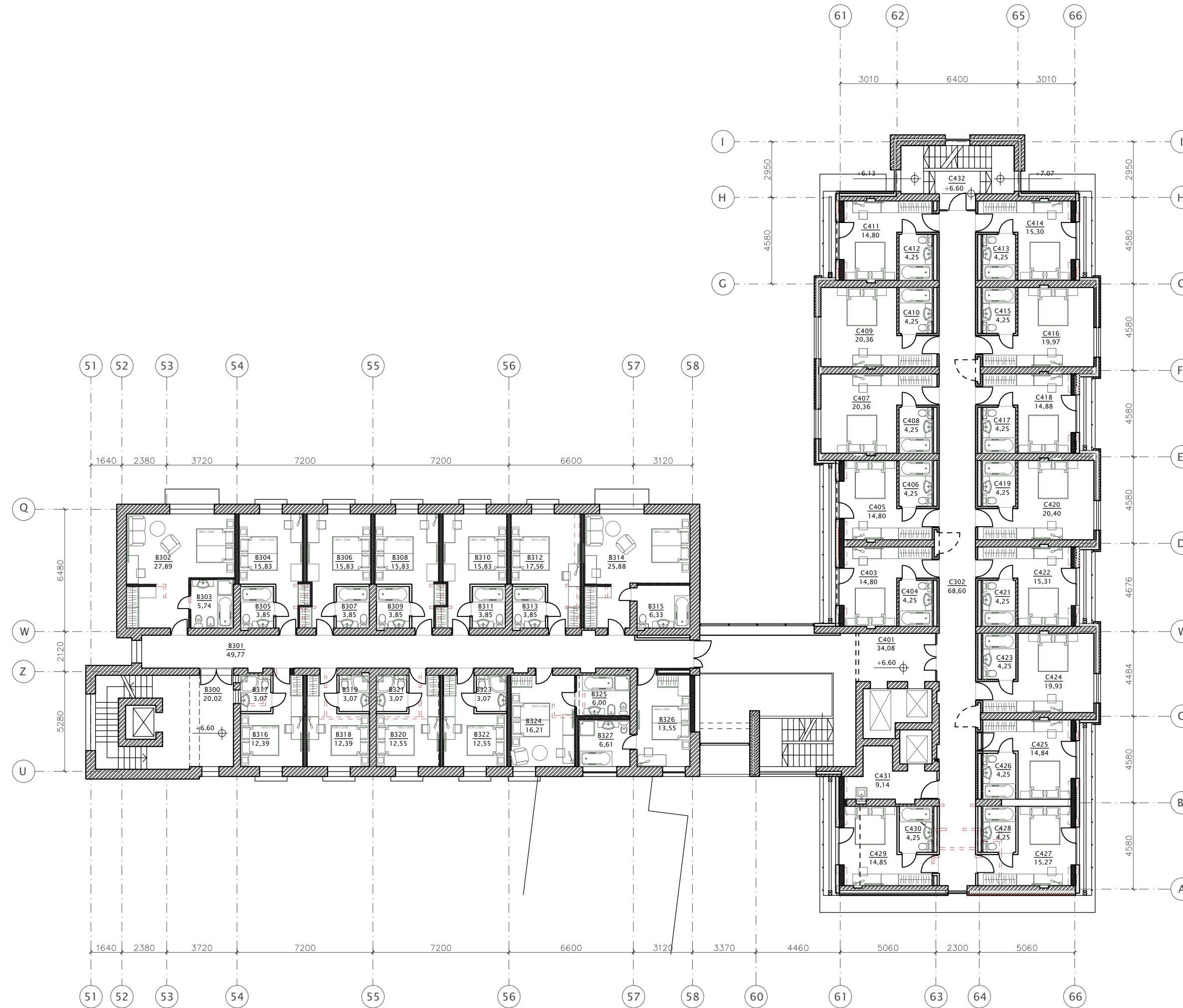
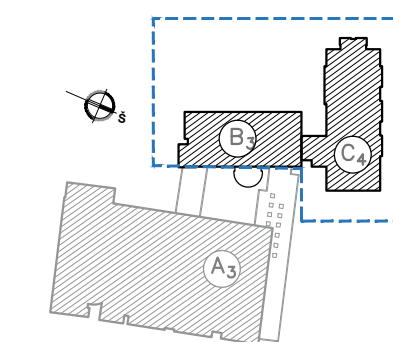
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
B300	Laiptinė	20.02
B301	Koridorius	49.77
B302	Dvivietyje svečių kambarys	27.89
B303	San. mazgas	5.74
B304	Dvivietyje svečių kambarys	15.83
B305	San. mazgas	3.85
B306	Dvivietyje svečių kambarys	15.83
B307	San. mazgas	3.85
B308	Dvivietyje svečių kambarys	15.83
B309	San. mazgas	3.85
B310	Dvivietyje svečių kambarys	15.83
B311	San. mazgas	3.85
B312	Dvivietyje svečių kambarys	17.56
B313	San. mazgas	3.85
B314	Dvivietyje svečių kambarys	25.88
B315	San. mazgas	6.33
B316	Dvivietyje svečių kambarys	12.39
B317	San. mazgas	3.07
B318	Dvivietyje svečių kambarys	12.39
B319	San. mazgas	3.07
B320	Dvivietyje svečių kambarys	12.55
B321	San. mazgas	3.07
B322	Dvivietyje svečių kambarys	12.55
B323	San. mazgas	3.07
B324	Dvivietyje svečių kambarys	16.21
B325	San. mazgas	6.00
B326	Dvivietyje svečių kambarys	13.55
B327	San. mazgas	6.61
C401	Laiptinė	34.08
C402	Koridorius	68.60
C403	Dvivietyje svečių kambarys	14.80
C404	San. mazgas	4.25
C405	Dvivietyje svečių kambarys	14.80
C406	San. mazgas	4.25
C407	Dvivietyje svečių kambarys	20.36
C408	San. mazgas	4.25
C409	Dvivietyje svečių kambarys	20.36
C410	San. mazgas	4.25
C411	Dvivietyje svečių kambarys	14.80
C412	San. mazgas	4.25
C413	San. mazgas	4.25
C414	Dvivietyje svečių kambarys	15.30
C415	San. mazgas	4.25
C416	Dvivietyje svečių kambarys	19.97
C417	San. mazgas	4.25
C418	Dvivietyje svečių kambarys	14.88
C419	San. mazgas	4.25
C420	Dvivietyje svečių kambarys	20.40
C421	San. mazgas	4.25
C422	Dvivietyje svečių kambarys	15.31
C423	San. mazgas	4.25
C424	Dvivietyje svečių kambarys	19.93
C425	Dvivietyje svečių kambarys	14.84
C426	San. mazgas	4.25
C427	Dvivietyje svečių kambarys	15.27
C428	San. mazgas	4.25
C429	Dvivietyje svečių kambarys	14.85
C430	San. mazgas	4.25
C431	Pagalbinė laiptinė	9.14
C432	Evakuacijos laiptinė	0.00
Viso:		747.48

"B" korpuso trečio aukšto bendras plotas: 340,45 m²; Kambarių skaičius - 13
"C" korpuso ketvirto aukšto bendras plotas: 407,03 m²; Kambarių skaičius - 14

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

--- Ardamos sienos ir pertvaros

PLANO RIBŲ SCHEMA:



Atestato Nr.			P. LIUKO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL. 2614469 FAXS. 2124746 EL. P. VASPVASLT WWW.VASLT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida		
	A1487/3912	PV, Arch.				R. Bėčius	2021-08
	A593	PDV, Arch.				A. Asauskas	2021-08
	A710	Arch.				S. Mikštas	2021-08
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08	KORPUSŲ "B", "C" TREČIO (KETVIRTO) AUKŠTO PLANAS M1:200	0		
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 - PP - B7	Lapas		
					Lapų		
					1		
					1		



KORPUSO "A" KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

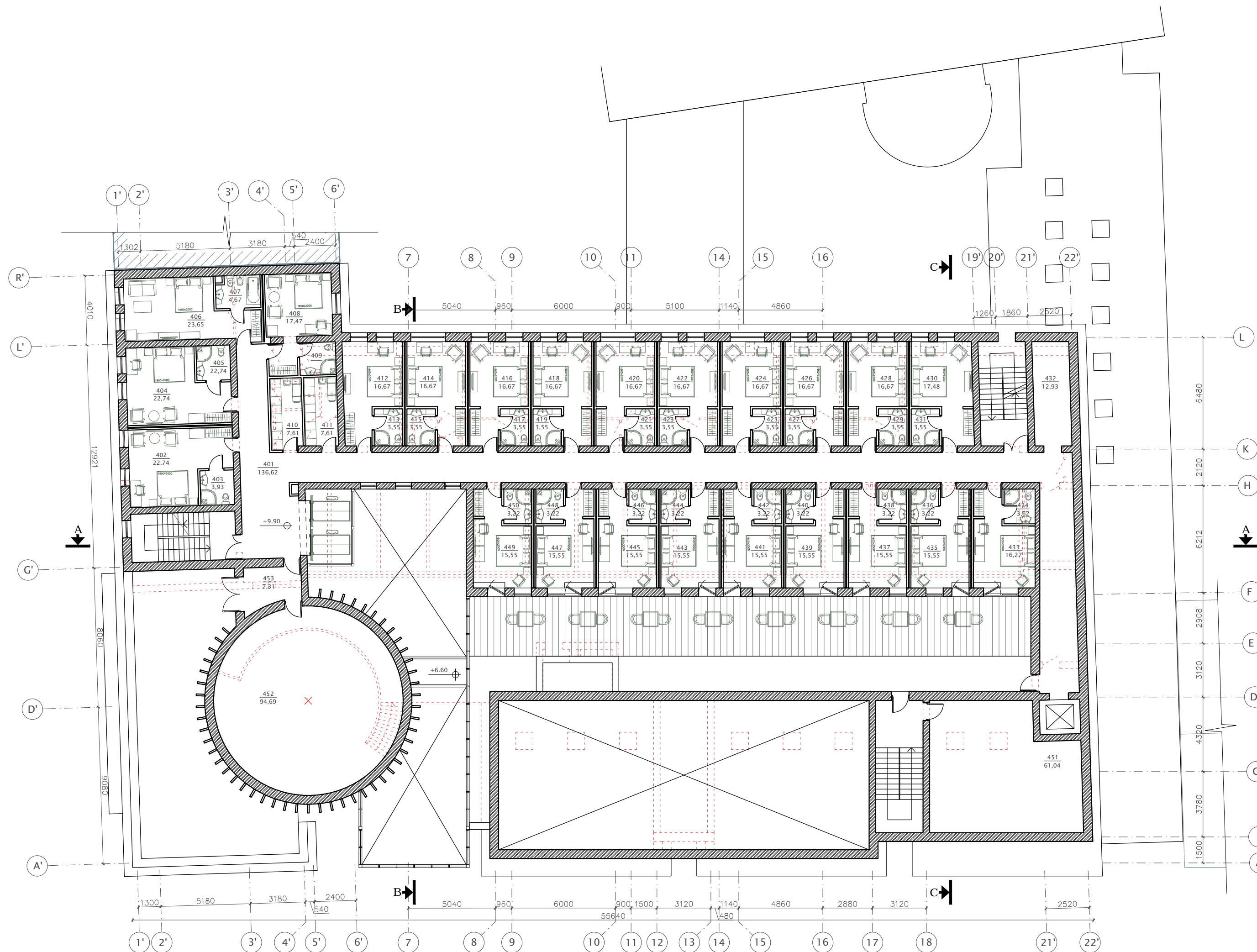
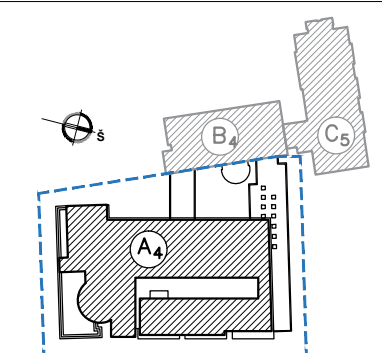
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Pagrindinis	Pagalbinis
401	Koridorius	136.62		
402	Dviviety svecių kambarys	22.74		
403	San. mazgas	3.93		
404	Dviviety svecių kambarys	22.74		
405	San. mazgas	3.93		
406	Dviviety svecių kambarys - svetainė	23.65		
407	San. mazgas	4.67		
408	Dviviety svecių kambarys	17.47		
409	San. mazgas	3.99		
410	Švarių skalbinių laikymo patalpa	7.61		
411	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	7.67		
412	Dviviety svecių kambarys	16.67		
413	San. mazgas	3.55		
414	Dviviety svecių kambarys	16.45		
415	San. mazgas	3.55		
416	Dviviety svecių kambarys	16.45		
417	San. mazgas	3.55		
418	Dviviety svecių kambarys	16.45		
419	San. mazgas	3.55		
420	Dviviety svecių kambarys	16.45		
421	San. mazgas	3.55		
422	Dviviety svecių kambarys	16.45		
423	San. mazgas	3.55		
424	Dviviety svecių kambarys	16.45		
425	San. mazgas	3.55		
426	Dviviety svecių kambarys	16.45		
427	San. mazgas	3.55		
428	Dviviety svecių kambarys	16.45		
429	San. mazgas	3.55		
430	Dviviety svecių kambarys	17.48		
431	San. mazgas	3.55		
432	Pagalbinė patalpa	12.93		
433	Dviviety svecių kambarys	16.27		
434	San. mazgas	3.62		
435	Dviviety svecių kambarys	15.55		
436	San. mazgas	3.22		
437	Dviviety svecių kambarys	15.55		
438	San. mazgas	3.22		
439	Dviviety svecių kambarys	15.55		
440	San. mazgas	3.22		
441	Dviviety svecių kambarys	15.55		
442	San. mazgas	3.22		
443	Dviviety svecių kambarys	15.55		
444	San. mazgas	3.22		
445	Dviviety svecių kambarys	15.55		
446	San. mazgas	3.22		
447	Dviviety svecių kambarys	15.55		
448	San. mazgas	3.22		
449	Dviviety svecių kambarys	15.57		
450	San. mazgas	3.22		
451	Vėdinimo įrenginių patalpa	61.04		
452	Vėdinimo įrenginių patalpa	94.69		
453	Tamb. la	7.31		
Viso:		802.25		

"A" korpuso ketvirto aukšto bendras plotas: 802,25 m²
 "A" korpuso ketvirto aukšto viešbučio kambarių skaičius: 23

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

- Ardomos sienos ir pertvaros
- ////// Gretimuose sklypuose stovintys pastatai

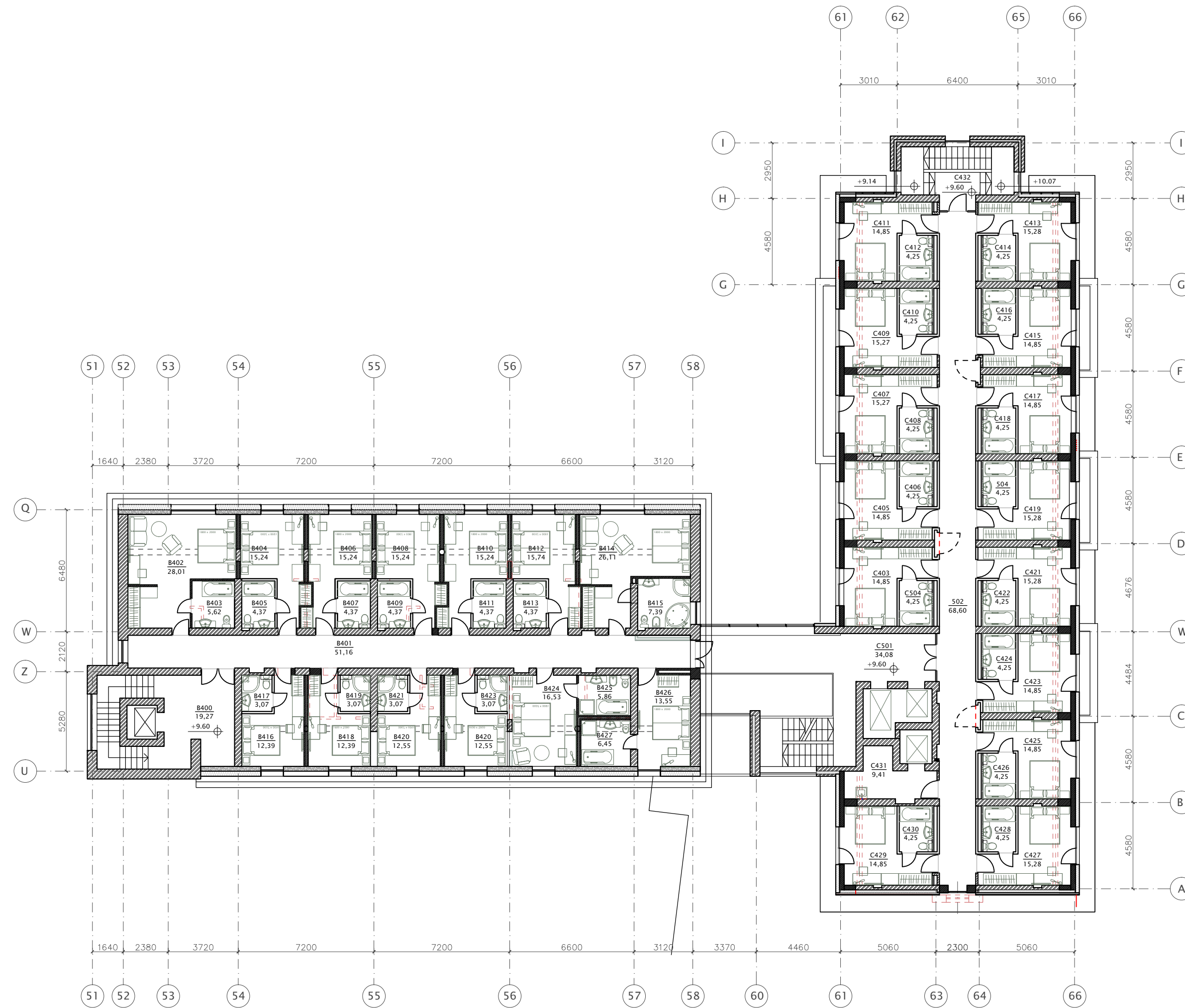
PLANO RIBŲ SCHEMA:



Atestato Nr.	FORA		2021-08	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Mūitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida
	UAB "FORMA", VYTAUTO G. 22-8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS. +370 (0) 2126604 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORA.LT				
	VILNIAUS ARCHITECTS STUDIA				
	PILIŲ G. 32, LT-08222 VILNIUS TEL. 2614449 FAXS. 2124746 EL. P. VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT				
A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius		KORPUSO A" KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200	Lapas Lapų
A593	PDV, Arch.	A.Asauskas			
A710	Arch.	S. Mikštas			
A2082	Arch.	I. Lukauskas			
	Arch.	D. Špogis			
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 – PP – B8	1 1



KORPUSO "B" KETVIRTO AUKŠTO
KORPUSO "C" PENKTO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA



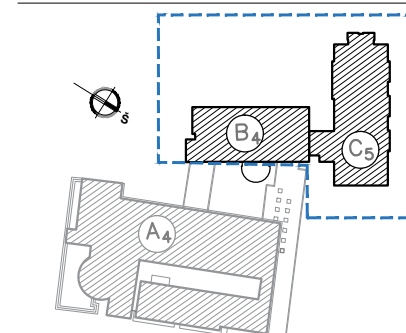
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
B400	Laiptinė	19,27
B401	Koridorius	51,16
B402	Dvivietis svečių kambarys	28,01
B403	San. mazgas	5,62
B404	Dvivietis svečių kambarys	15,24
B405	San. mazgas	4,37
B406	Dvivietis svečių kambarys	15,24
B407	San. mazgas	4,37
B408	Dvivietis svečių kambarys	15,24
B409	San. mazgas	4,37
B410	Dvivietis svečių kambarys	15,24
B411	San. mazgas	4,37
B412	Dvivietis svečių kambarys	15,74
B413	San. mazgas	4,37
B414	Dvivietis svečių kambarys	26,11
B415	San. mazgas	7,39
B416	Dvivietis svečių kambarys	12,39
B417	San. mazgas	3,07
B418	Dvivietis svečių kambarys	12,39
B419	San. mazgas	3,07
B420	Dvivietis svečių kambarys	12,55
B421	San. mazgas	3,07
B422	Dvivietis svečių kambarys	12,55
B423	San. mazgas	3,07
B424	Dvivietis svečių kambarys	16,53
B425	San. mazgas	5,86
B426	Dvivietis svečių kambarys	13,55
B427	San. mazgas	6,45
C501	Laiptinė	34,08
C502	Koridorius	68,60
C503	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C504	San. mazgas	4,25
C505	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C506	San. mazgas	4,25
C507	Dvivietis svečių kambarys	15,27
C508	San. mazgas	4,25
C509	Dvivietis svečių kambarys	15,27
C510	San. mazgas	4,25
C511	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C512	San. mazgas	4,25
C513	Dvivietis svečių kambarys	15,28
C514	San. mazgas	4,25
C515	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C516	San. mazgas	4,25
C517	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C518	San. mazgas	4,25
C519	Dvivietis svečių kambarys	15,28
C520	San. mazgas	4,25
C521	Dvivietis svečių kambarys	15,28
C522	San. mazgas	4,25
C523	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C524	San. mazgas	4,25
C525	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C526	San. mazgas	4,25
C527	Dvivietis svečių kambarys	15,28
C528	San. mazgas	4,25
C529	Dvivietis svečių kambarys	14,85
C530	San. mazgas	4,25
C531	Pagalbinė	9,41
C532	Evakuac. laiptinė	0,00
Viso:		722,78

"B" korpuso ketvirto aukšto bendras plotas: 340,71 m²; Kambarių skaičius - 13
"C" korpuso penkto aukšto bendras plotas: 382,07 m²; Kambarių skaičius - 14

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

--- - Ardamos sienos ir pertvaros

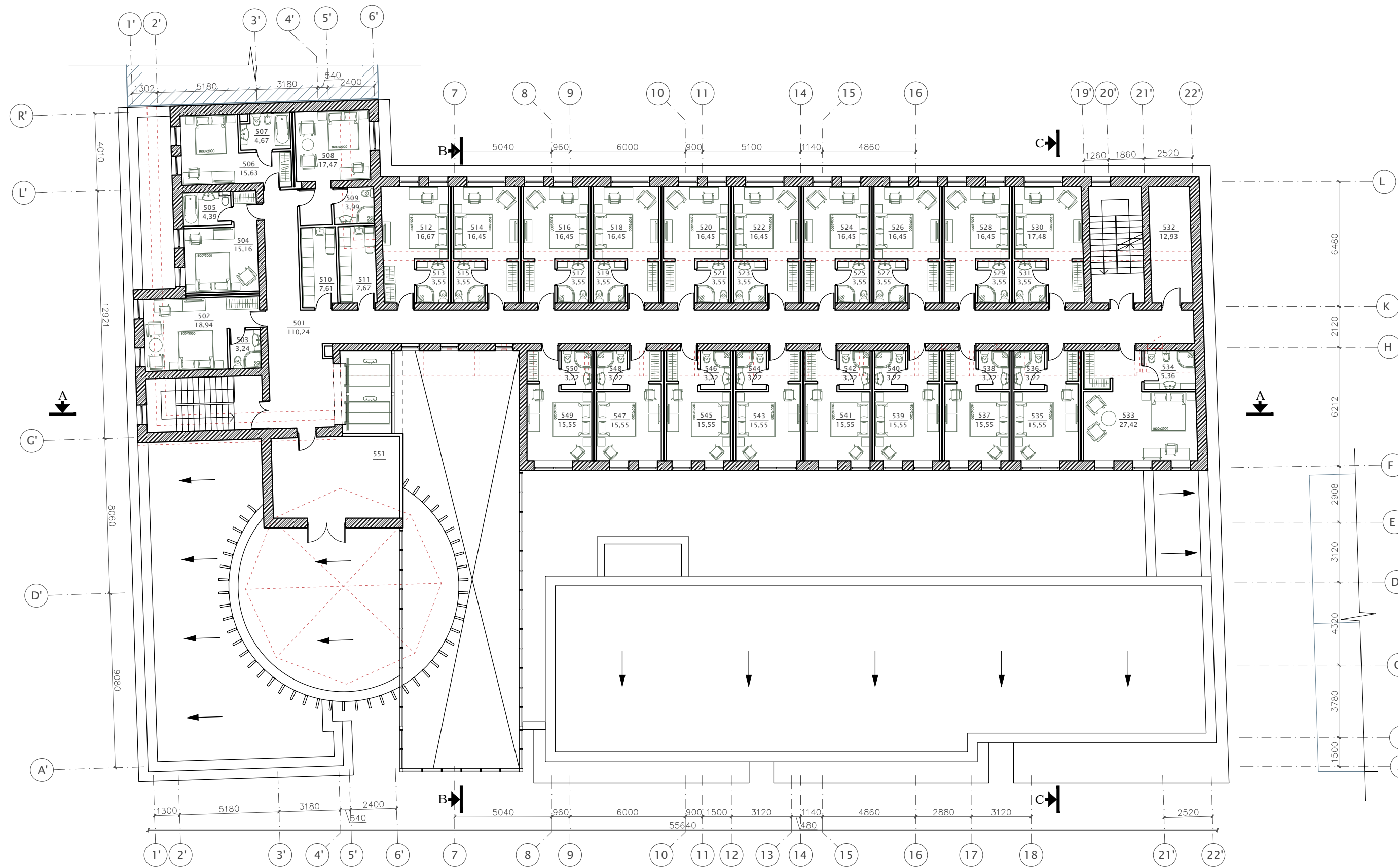
PLANO RIBŲ SCHEMA:



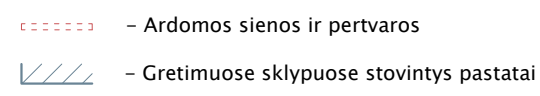
Atestato Nr.	UAB "FORMA" VYTAUTO G. 22-8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS. +370 (0) 2126604 EL. P. FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		PILIŲŠO G. 32 LT-08222, VILNIUS TEL. 261 8469 FAXS. 212 8746 EL. P. VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				A1487/3912	PV, Arch. R. Bėčius
A593	PDV, Arch. A. Asauskas		2021-08	KORPUSŲ "B", "C" KETVIRTO (PENKTO) AUKŠTO PLANAS M1:200	Lapas 1
A710	Arch. S. Mikštas		2021-08		
A2082	Arch. I. Lukauskas		2021-08	2021.04.22 - PP - B9	
	Arch. D. Špogis		2021-08		
Statytojas:		UAB "CENTRUM"			

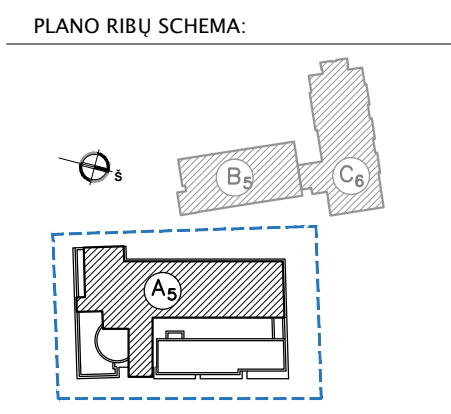
KORPUSO "A" PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Pagrindinis	Pagalbinis
501	Koridorius	110.24		
502	Dvivičtis svečių kambarys	18.97		
503	San. mazgas	3.24		
504	Dvivičtis svečių kambarys	15.16		
505	San. mazgas	4.39		
506	Dvivičtis svečių kambarys	15.63		
507	San. mazgas	4.67		
508	Dvivičtis svečių kambarys	17.47		
509	San. mazgas	3.99		
510	Švarių skalbinių laikymo patalpa	7.61		
511	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	7.67		
512	Dvivičtis svečių kambarys	16.67		
513	San. mazgas	3.55		
514	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
515	San. mazgas	3.55		
516	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
517	San. mazgas	3.55		
518	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
519	San. mazgas	3.55		
520	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
521	San. mazgas	3.55		
522	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
523	San. mazgas	3.55		
524	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
525	San. mazgas	3.55		
526	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
527	San. mazgas	3.55		
528	Dvivičtis svečių kambarys	16.45		
529	San. mazgas	3.55		
530	Dvivičtis svečių kambarys	17.48		
531	San. mazgas	3.55		
532	Pagalbinė patalpa	12.93		
533	Dvivičtis svečių kambarys	27.42		
534	San. mazgas	5.36		
535	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
536	San. mazgas	3.22		
537	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
538	San. mazgas	3.22		
539	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
540	San. mazgas	3.22		
541	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
542	San. mazgas	3.22		
543	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
544	San. mazgas	3.22		
545	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
546	San. mazgas	3.22		
547	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
548	San. mazgas	3.22		
549	Dvivičtis svečių kambarys	15.55		
550	San. mazgas	3.22		
551	Pagalbinė patalpa	28.04		
Viso:		634.16		



"A" korpuso penkto aukšto bendras plotas: 634,16 m²
 "A" korpuso penkto aukšto viešbučio kambarių skaičius: 23

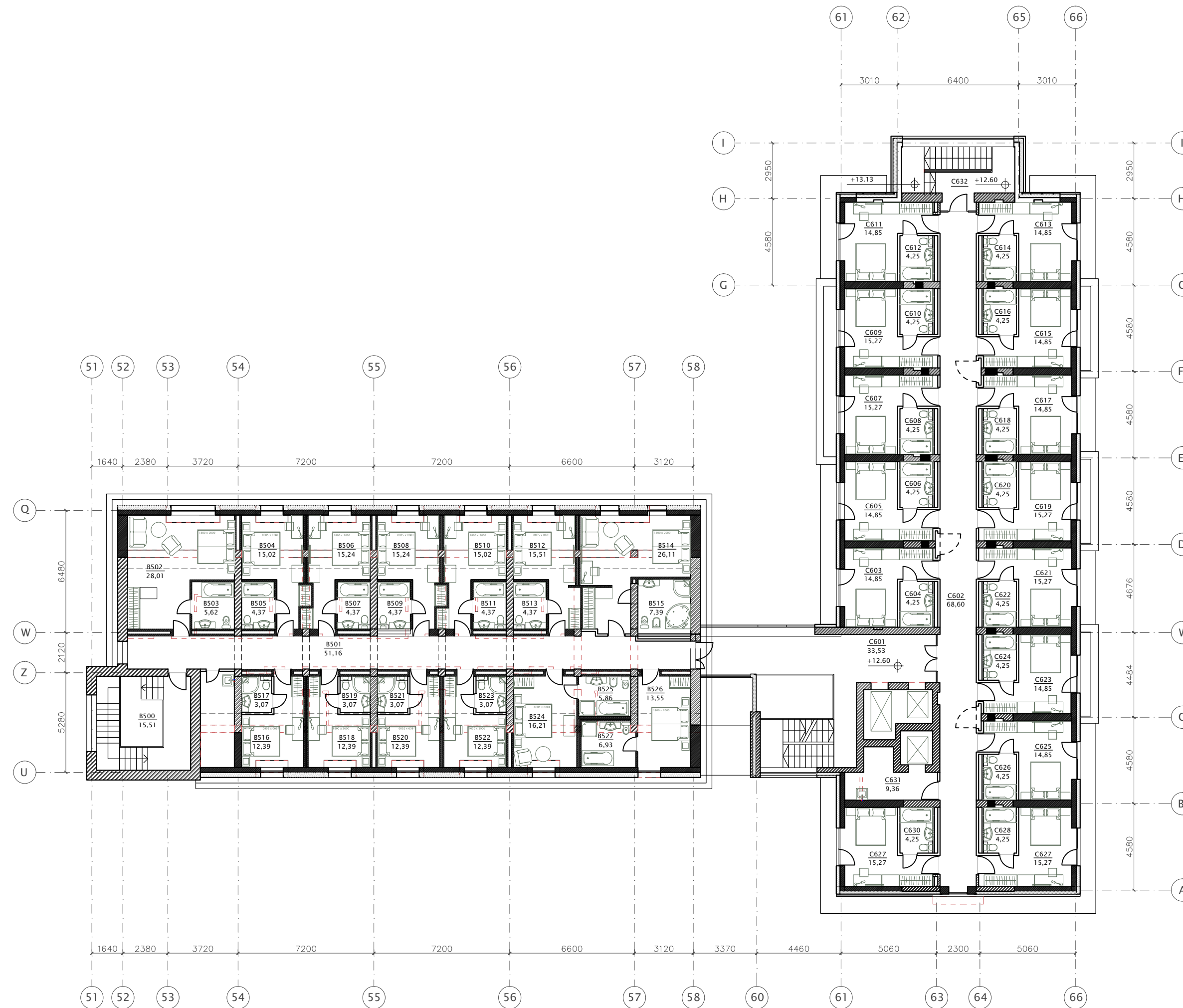
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE




Atestato Nr.	 			Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida	
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bečius			2021-08
	A593	PDV, Arch.	A.Asauskas			2021-08
	A710	Arch.	S. Mikštas			2021-08
	A2082	Arch.	I. Lukauskas			2021-08
Statytojas:				2021.04.22 – PP – B10	Lapas	
UAB "CENTRUM"					Lapų	
				1	1	



KORPUSO "B" PENKTO AUKŠTO
KORPUSO "C" ŠEŠTO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA



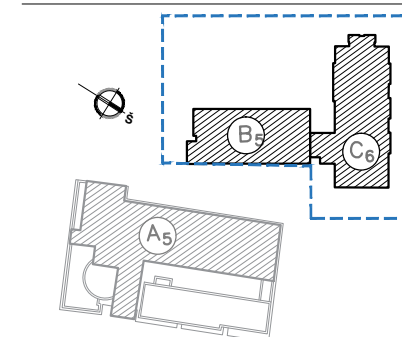
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
B500	Laiptinė	15,51
B501	Koridorius	51,16
B502	Dviviety svecių kambarys	28,01
B503	San. mazgas	5,62
B504	Dviviety svecių kambarys	15,02
B505	San. mazgas	4,37
B506	Dviviety svecių kambarys	15,24
B507	San. mazgas	4,37
B508	Dviviety svecių kambarys	15,24
B509	San. mazgas	4,37
B510	Dviviety svecių kambarys	15,02
B511	San. mazgas	4,37
B512	Dviviety svecių kambarys	15,51
B513	San. mazgas	4,37
B514	Dviviety svecių kambarys	26,11
B515	San. mazgas	7,39
B516	Dviviety svecių kambarys	12,39
B517	San. mazgas	3,07
B518	Dviviety svecių kambarys	12,39
B519	San. mazgas	3,07
B520	Dviviety svecių kambarys	12,39
B521	San. mazgas	3,07
B522	Dviviety svecių kambarys	12,39
B523	San. mazgas	3,07
B524	Dviviety svecių kambarys	16,21
B525	San. mazgas	5,86
B526	Dviviety svecių kambarys	13,55
B527	San. mazgas	6,93
C501	Laiptinė	33,53
C502	Koridorius	68,60
C503	Dviviety svecių kambarys	14,85
C504	San. mazgas	4,25
C505	Dviviety svecių kambarys	14,85
C506	San. mazgas	4,25
C507	Dviviety svecių kambarys	15,27
C508	San. mazgas	4,25
C509	Dviviety svecių kambarys	15,27
C510	San. mazgas	4,25
C511	Dviviety svecių kambarys	14,85
C512	San. mazgas	4,25
C513	Dviviety svecių kambarys	15,27
C514	San. mazgas	4,25
C515	Dviviety svecių kambarys	14,85
C516	San. mazgas	4,25
C517	Dviviety svecių kambarys	14,85
C518	San. mazgas	4,25
C519	Dviviety svecių kambarys	15,27
C520	San. mazgas	4,25
C521	Dviviety svecių kambarys	15,27
C522	San. mazgas	4,25
C523	Dviviety svecių kambarys	14,85
C524	San. mazgas	4,25
C525	Dviviety svecių kambarys	14,85
C526	San. mazgas	4,25
C527	Dviviety svecių kambarys	15,27
C528	San. mazgas	4,25
C529	Dviviety svecių kambarys	14,85
C530	San. mazgas	4,25
C531	Pagalbinė laiptinė	9,36
C532	Evakuacinė laiptinė	0,00
Viso:		717,57

"B" korpuso penkto aukšto bendras plotas: 336,14 m²; Kambarių skaičius - 13
"C" korpuso šešto aukšto bendras plotas: 381,43 m²; Kambarių skaičius - 14

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI PLANE

--- - Ardamos sienos ir pertvaros

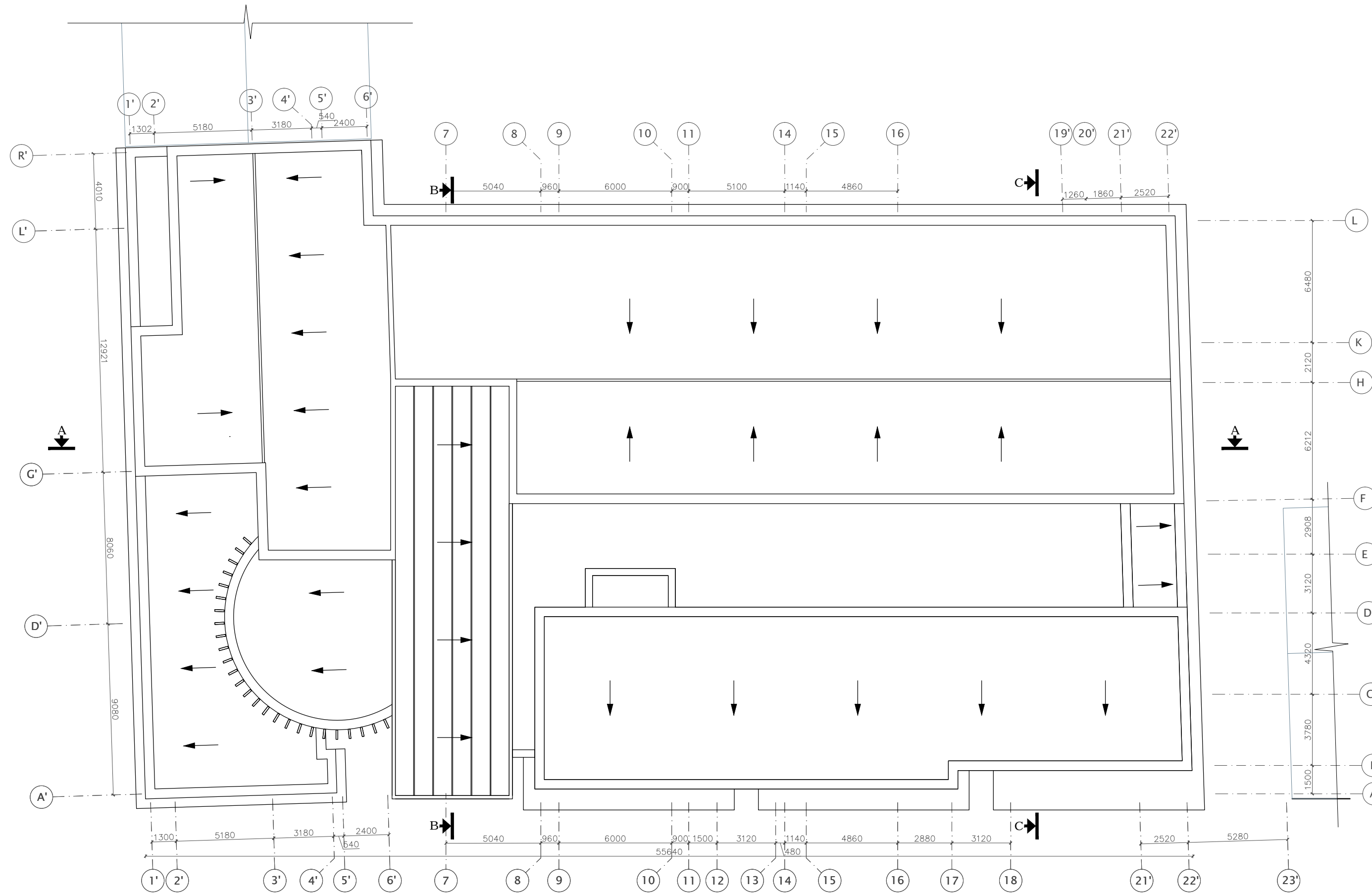
PLANO RIBŲ SCHEMA:



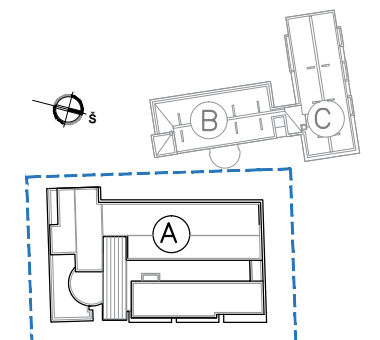
Atestato Nr.	 		Plikušo g. 32, LT-08222, VILNIUS TEL: 2014469 FAXS: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida		
	A1487/3912	PV, Arch.				R. Bėčius	2021-08
	A593	PDV, Arch.				A. Asauskas	2021-08
	A710	Arch.				S. Mikštas	2021-08
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08	KORPUSŲ "B", "C" PENKTO (ŠEŠTO) AUKŠTO PLANAS M1:200	0		
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 - PP - B11	Lapas		
					Lapų		
					1		
					1		





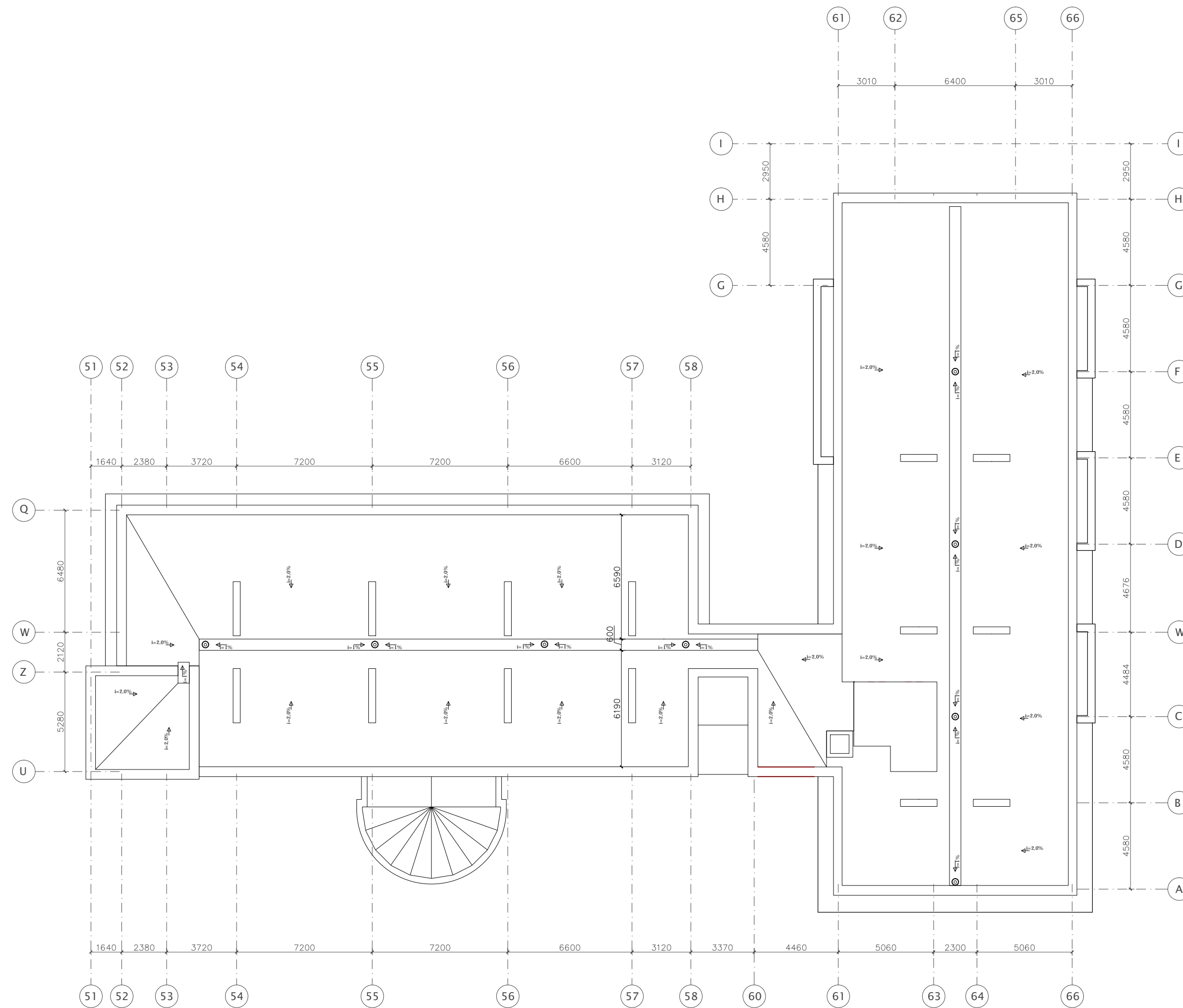
"A" korpuso stogo plotas: 1846 m²



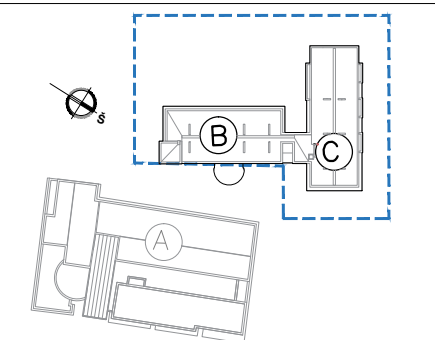
PLANO RIBŲ SCHEMA:





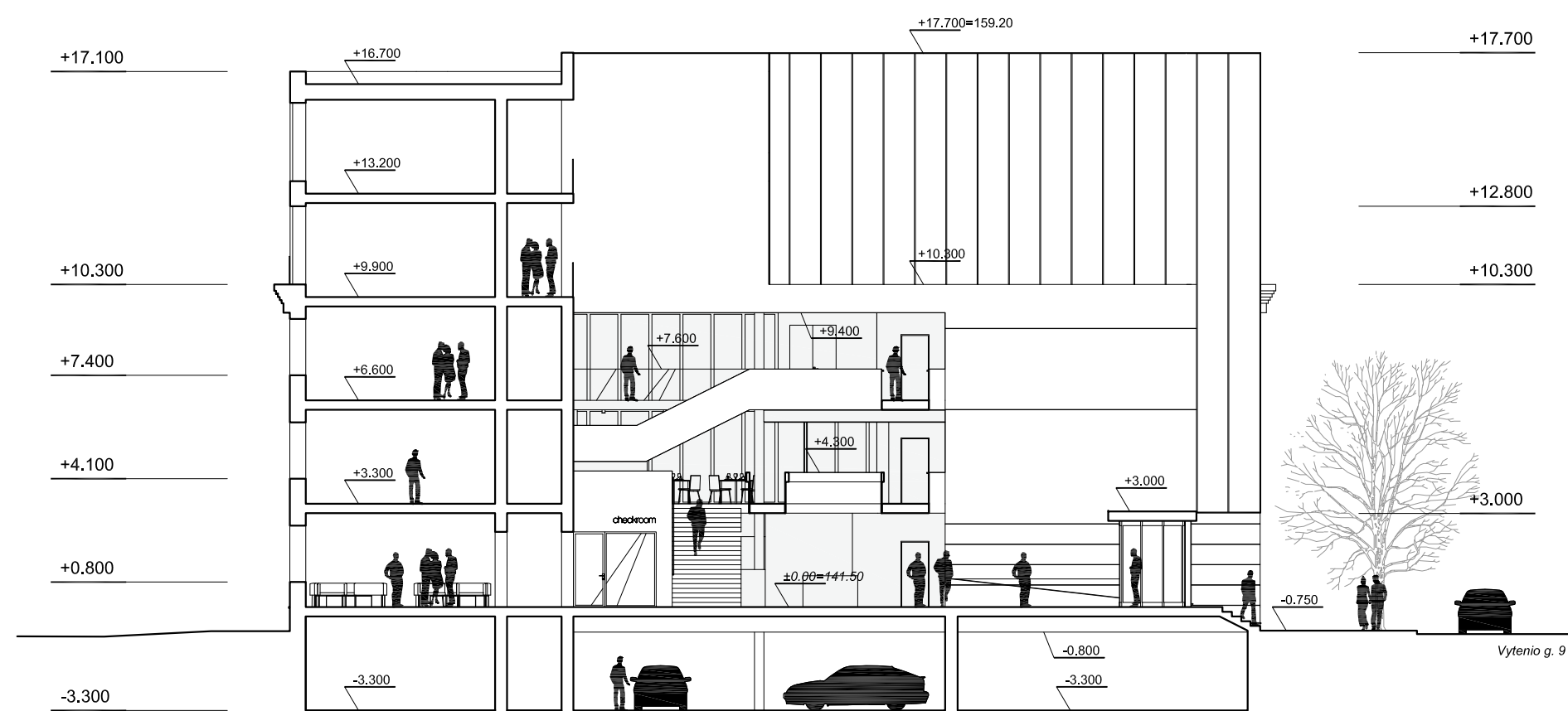
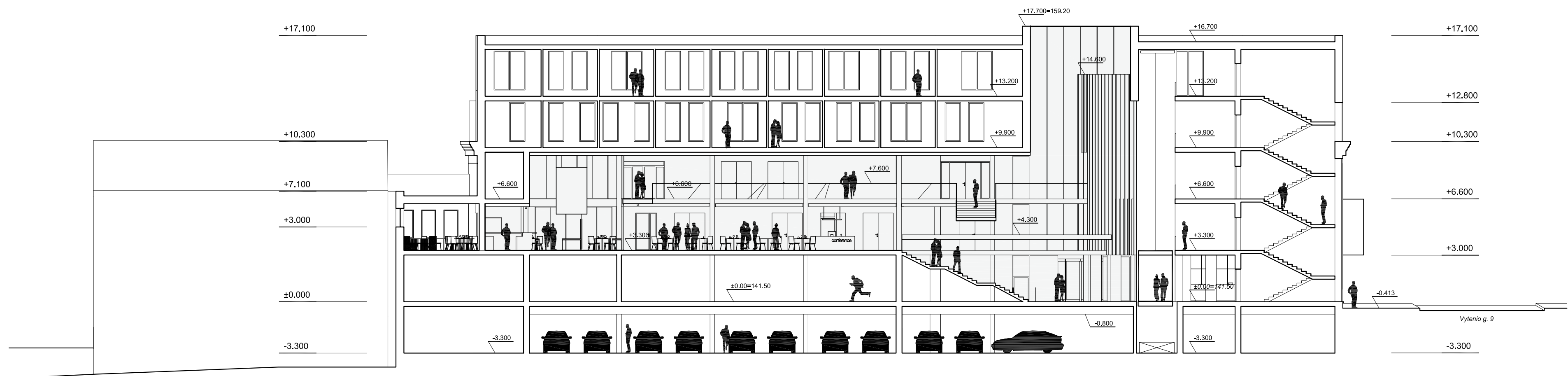
Atestato Nr.	 		P.LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešųjų ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1487/3912	PV, Arch.				R. Bėčius	2021-08
	A593	PDV, Arch.				A. Asauskas	2021-08
	A710	Arch.				S. Mikštas	2021-08
	A2082	Arch.				I. Lukauskas	2021-08
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22 – PP – B12			
				Laida	0		
				Lapas	Lapų		
				1	1		





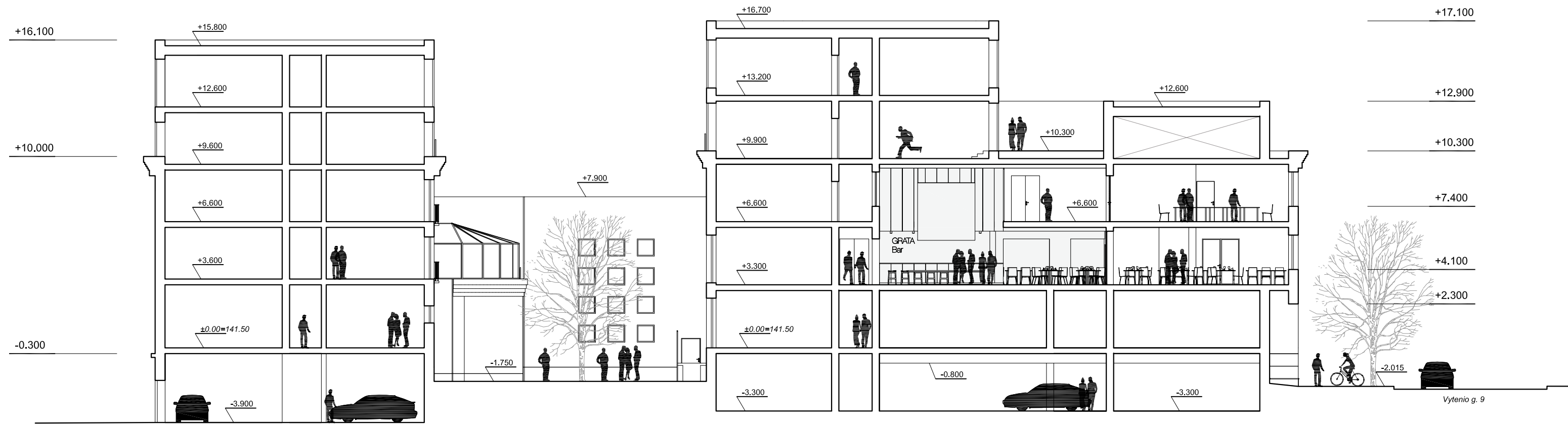
PLANO RIBŲ SCHEMA:





Atestato Nr.	 		PULKŠO G. 12. LT-06222, VILNIUS TEL. 261 4469 FAKS: 2124746 EL. P. VAS@PAKL.T WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešųjų ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida	
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius			2021-08
	A593	PDV, Arch.	A. Asauskas			2021-08
	A710	Arch.	S. Mikštas			2021-08
	A2082	Arch.	I. Lukauskas			2021-08
	Arch.	D. Špogis	2021-08			
	Statytojas: UAB "CENTRUM"			2021.04.22 – PP – B13	Lapas	
					Lapų	
					1 1	





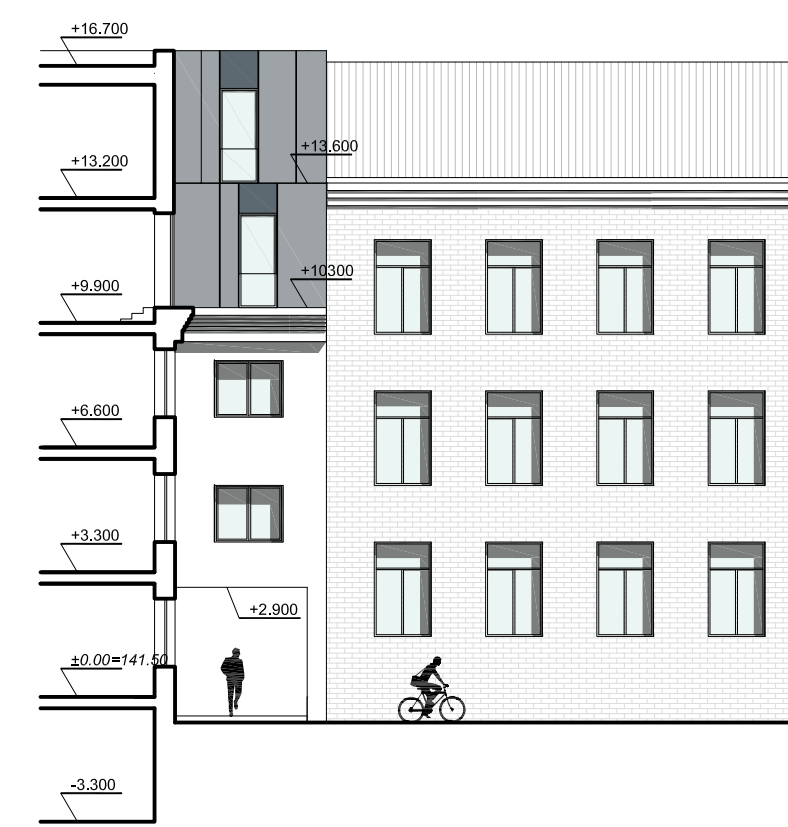
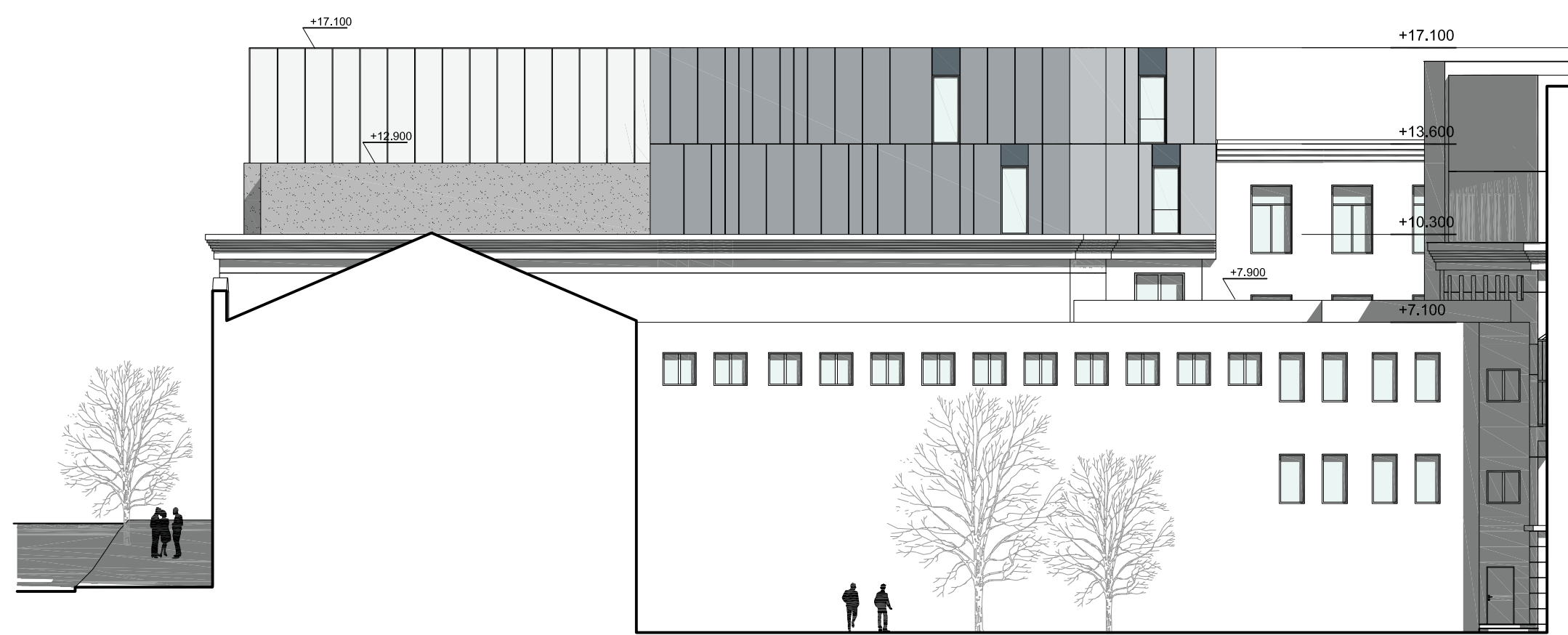
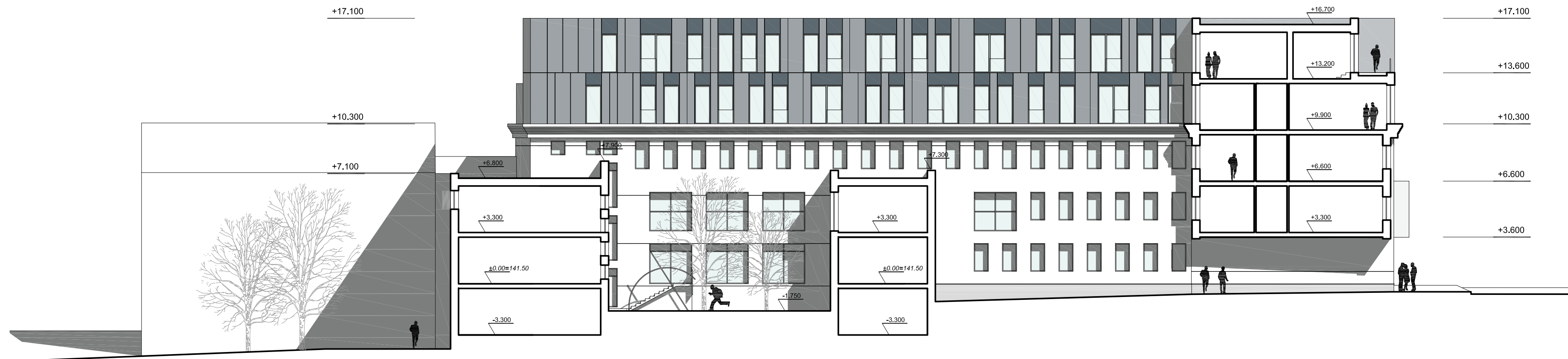
Atestato Nr.	 		PLUKŠO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124748 EL. P.: VAS@VASLT WWW.VASLT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	A1487/3912	PV, Arch.				R. Bečiūsis	2021-08	Laida
	A 593	PDV, Arch.				A. Asauskas	2021-08	
	A 710	Arch.				S. Mikštas	2021-08	
	A 2082	Arch.				I. Lukauskas	2021-08	
	Arch.	D. Špogis	2021-08					
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22-PP-B14				
				Lapas	Lapų			
				1	-			
FORMATAS A2								





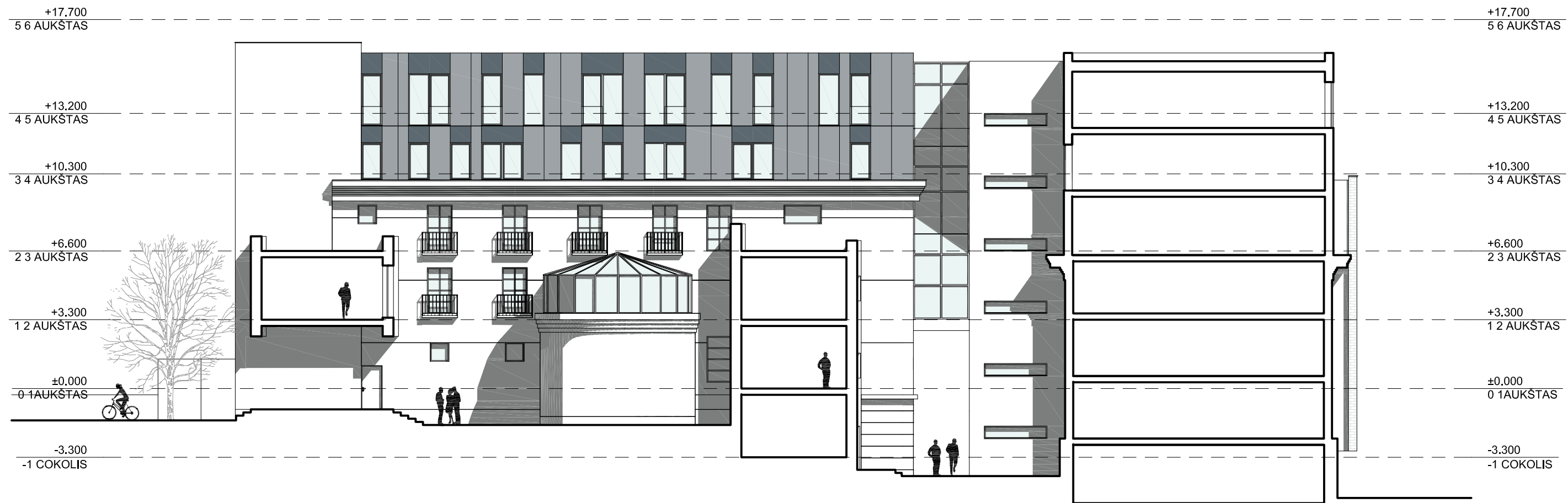
Atestato Nr.	 			P.LUKŠO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124748 EL. P.: VAS@VASLT WWW.VASLT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida	
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bečiūsis				2021-08
	A 593	PDV, Arch.	A. Asauskas				2021-08
	A 710	Arch.	S. Mikštas				2021-08
	A 2082	Arch.	I. Lukauskas				2021-08
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"			2021.04.22-PP-B15	Lapas	
						Lapų	
					1	-	





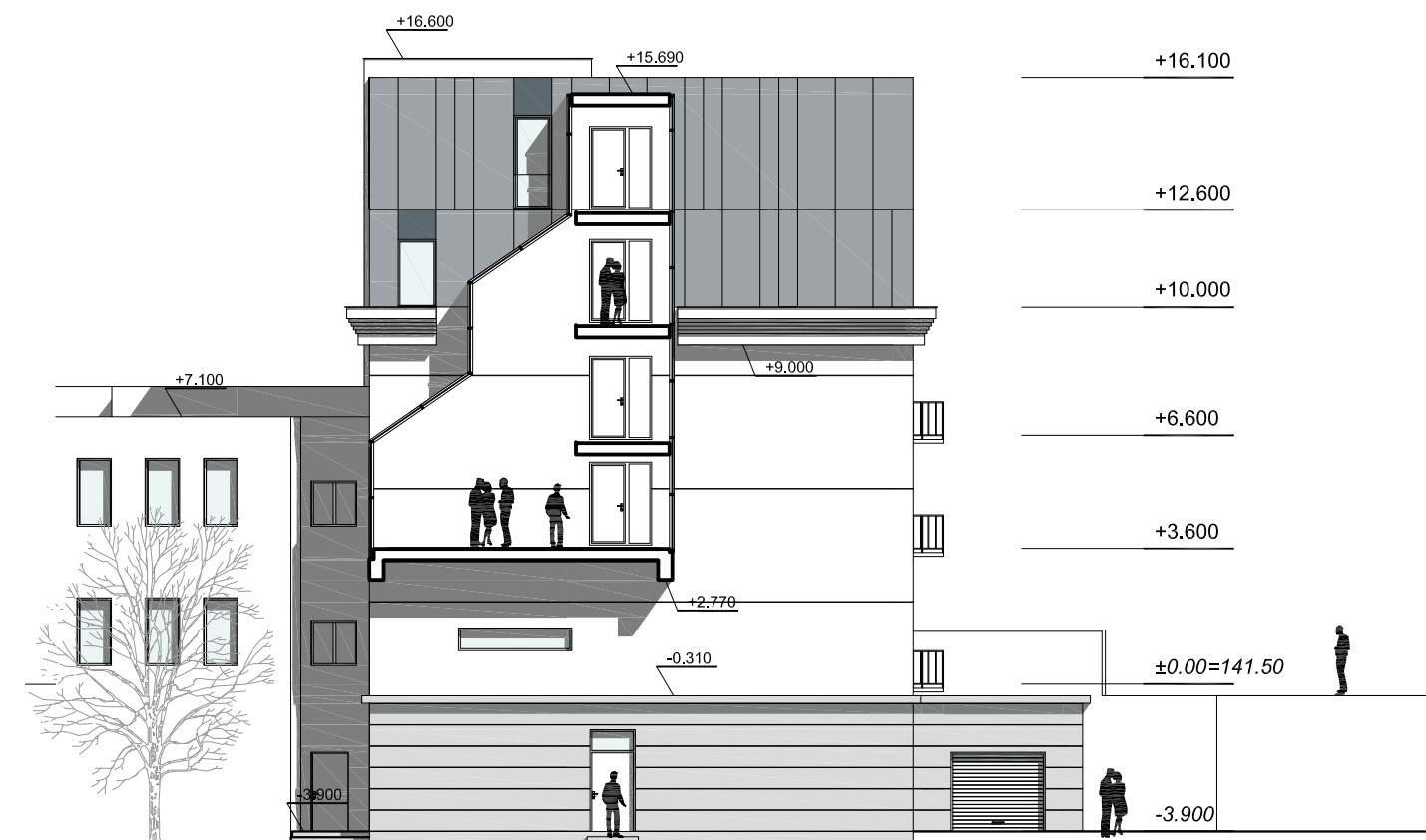
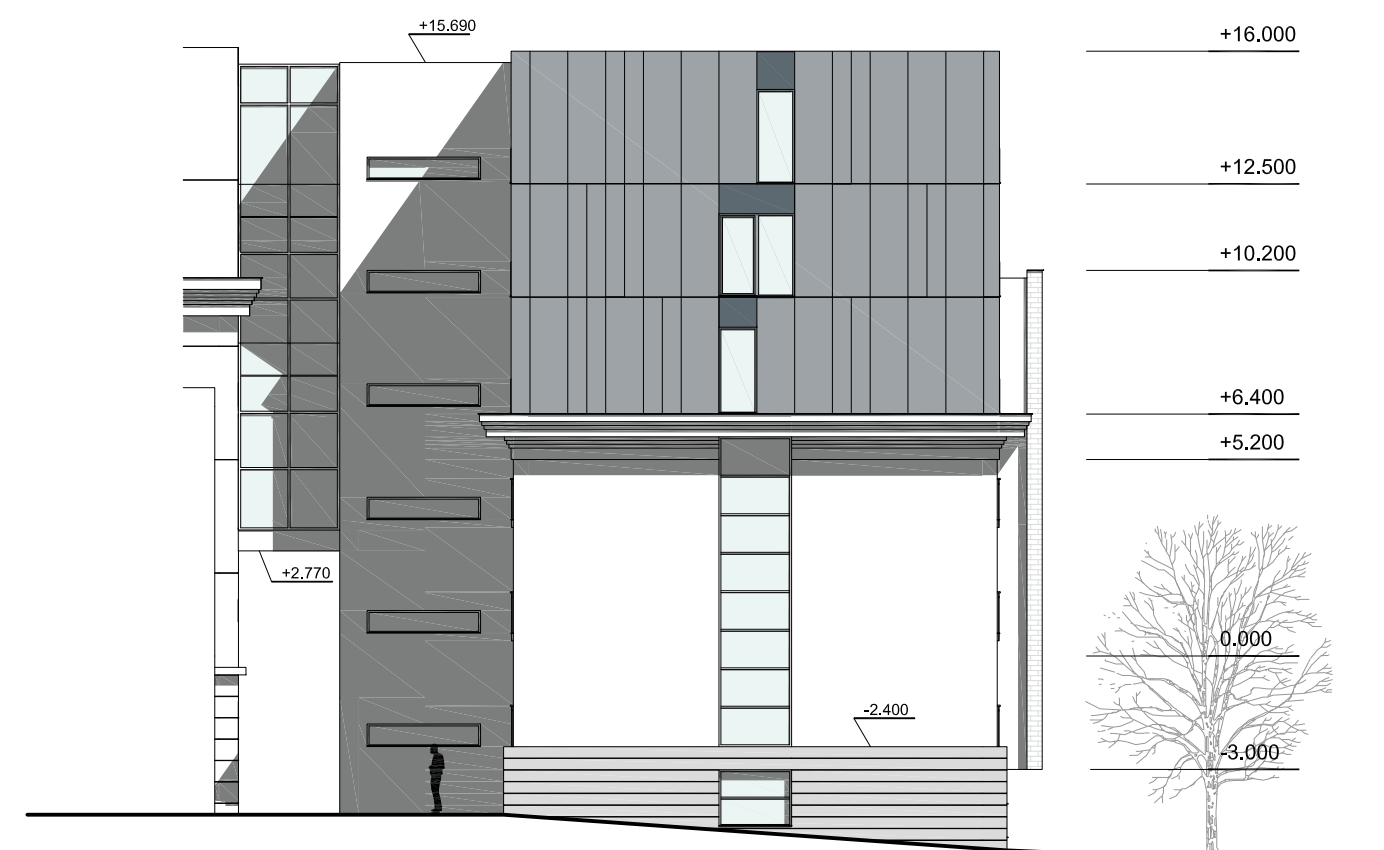
Atestato Nr.	 		P.LUKŠO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124748 EL. P.: VAS@VASLET WWW.VASLET	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1487/3912	PV, Arch.		R. Bečius	2021-08	KORPUSO "A" FASADAS TARP AŠIŲ R'-A' M 1:200 KORPUSO "A" FASADAS TARP AŠIŲ 1'-23' M 1:200
	A 593	PDV, Arch.		A. Asauskas	2021-08	
	A 710	Arch.		S. Mikštas	2021-08	
	A 2082	Arch.		I. Lukauskas	2021-08	
		Arch.	D. Špogis	2021-08		
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22-PP-B16		
					Laida	
					Lapas	
					Lapų	
					1 -	





Atestato Nr.	 		<small>PLUKŠO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAXS.: 2124748 EL. P.: VAS@VASLT WWW.VASLT</small>		Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius		2021-08	
A 593	PDV, Arch.	A. Asauskas			2021-08	
A 710	Arch.	S. Mikštas			2021-08	
A 2082	Arch.	I. Lukauskas			2021-08	
	Arch.	D. Špogis			2021-08	
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22-PP-B17		Laidų 0
						Lapas 1
						Lapų -





Atestato Nr.	 		PLUKŠO G. 32, LT-08222, VILNUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2126746 EL. P.: VAS@VASLET WWW.VASLET	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1487/3912	PV, Arch.		R. Bėčius		2021-08
	A 593	PDV, Arch.		A. Asauskas		2021-08
	A 710	Arch.		S. Mikštas		2021-08
	A 2082	Arch.		I. Lukauskas		2021-08
	Arch.	D. Špogis		2021-08		
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22-PP-B18		
				Laida	0	
				Lapas	Lapų	
				1	-	



Atestato Nr.	 		PLUKŠO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124748 EL. P.: VAS@VASLET WWW.VASLET	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1487/3912	PV, Arch.		R. Bėčius	2021-08	KORPUSO "C" FASADAS TARP AŠIŲ 66-52 M 1:200 KORPUSO "C" FASADAS TARP AŠIŲ 60-66 M 1:200 KORPUSO "B" FASADAS TARP AŠIŲ U-Q M 1:200
	A 593	PDV, Arch.		A. Asauskas	2021-08	
	A 710	Arch.		S. Mikštas	2021-08	
	A 2082	Arch.		I. Lukauskas	2021-08	
	Arch.	D. Špogis	2021-08			
Statytojas:				Lapas Lapų		
UAB "CENTRUM"				2021.04.22-PP-B19		
				1	-	





Atestato Nr.	 		PLUKŠO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124748 EL. P.: VAS@VASLT WWW.VASLT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		Laida		
	A1487/3912	PV, Arch.		R. Bėčius			2021-08	KORPUSO "C" FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:200 KORPUSO "C" FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:200
	A 593	PDV, Arch.		A. Asauskas			2021-08	
	A 710	Arch.		S. Mikštas			2021-08	
	A 2082	Arch.		I. Lukauskas			2021-08	
	Arch.	D. Špogis		2021-08				
Statytojas:		UAB "CENTRUM"		2021.04.22-PP-B20		Lapas		
						Lapų		
						1 -		
FORMATAS A2								





Vytenio g./A. Vivulskio g.





Vytenio g.

Atestato Nr.				P.LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas					
	A1487/3912	PV, Arch.					R.Bėčius	2021-08	SITUACIJOS NUOTRAUKOS	Laida
	A593	PDV, Arch.					A.Asauskas	2021-08		0
	A710	Arch.					S.Mikštas	2021-08		
	A2082	Arch.					I. Lukauskas	2021-08		
	Arch.	D. Špogis	2021-08							
	Statytojas: UAB "CENTRUM"			2021.04.22-PP-39		Lapas	Lapų			
						1	1			



Atestato Nr.				P. LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "FORMA", VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT					
A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius		2021-08	SITUACIJOS NUOTRAUKOS	
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas		2021-08		
A710	Arch.	S. Mikštas		2021-08		
A2082	Arch.	I. Lukauskas		2021-08		
	Arch.	D. Špogis		2021-08		
Statytojas: UAB "CENTRUM"					2021.04.22-PP-40	
					Lapas	Lapų
					1	1





Atestato Nr.	 UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		 P. LUKŠIO G. 32. LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT		Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius					2021-08
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas		2021-08	SITUACIJOS NUOTRAUKOS			
A710	Arch.	S. Mikštas		2021-08				
A2082	Arch.	I. Lukauskas		2021-08				
	Arch.	D. Špogis		2021-08				
Statytojas: UAB "CENTRUM"					2021.04.22-PP-41		Laida	0
					Lapas	Lapų	1	1

Vietos vizualizacija | 01
Vytenio g./A. Vivulskio g.



Vietos vizualizacija | 02
Vytenio g.





Atestato Nr.				P.LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1487/3912	PV, Arch.					R.Bėčius
A593	PDV, Arch.	A.Asauskas	2021-08	ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS		Laida	
A710	Arch.	S.Mikštas	2021-08			0	
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08				
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
	Statytojas: UAB "CENTRUM"			2021.04.22-PP-42		Lapas	Lapų
						1	1



Vietos vizualizacija | 03
Muitinės g.





Vietos vizualizacija | 04
Vivulskio g.



Atestato Nr.				P. LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1487/3912	PV, Arch.					R. Bėčius
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas	2021-08	ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS		Laida	
A710	Arch.	S. Mikštas	2021-08			0	
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08				
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
Statytojas: UAB "CENTRUM"				2021.04.22-PP-43		Lapas	Lapų
						1	1

Pastato vizualizacija | 05
Vytenio g.





Atestato Nr.	 UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		 P. LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT		Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius					2021-08
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas		2021-08	ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS		Laida	
A710	Arch.	S. Mikštas		2021-08			0	
A2082	Arch.	I. Lukauskas		2021-08				
	Arch.	D. Špogis		2021-08				
	Statytojas: UAB "CENTRUM"				2021.04.22-PP-44		Lapas	Lapų
						1	1	



Atestato Nr.	 UAB "FORMA", VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		 P. LUKŠIO G. 32, LT-06222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT		Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1487/3912	PV, Arch.	R. Bėčius					2021-08
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas		2021-08	ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS		Laida	
A710	Arch.	S. Mikštas		2021-08			0	
A2082	Arch.	I. Lukauskas		2021-08				
	Arch.	D. Špogis		2021-08				
	Statytojas: UAB "CENTRUM"				2021.04.22-PP-45		Lapas	Lapų
					1	1		





Atestato Nr.				P. LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1487/3912	PV, Arch.					R. Bėčius
A593	PDV, Arch.	A. Asauskas	2021-08	ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS		Laida	
A710	Arch.	S. Mikštas	2021-08			0	
A2082	Arch.	I. Lukauskas	2021-08				
	Arch.	D. Špogis	2021-08				
	Statytojas: UAB "CENTRUM"			2021.04.22-PP-46		Lapas	Lapų
						1	1



Interjero vizualizacija | 08
Holas



Interjero vizualizacija | 09
Vidinė erdvė

Atestato Nr.				P. LUKŠIO G. 32, LT-08222, VILNIUS TEL.: 2614469 FAKS.: 2124746 EL. P.: VAS@VAS.LT WWW.VAS.LT	Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas					
	A1487/3912	PV, Arch.					R. Bėčius	2021-08	ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS	Laida
	A593	PDV, Arch.					A. Asauskas	2021-08		0
	A710	Arch.					S. Mikštas	2021-08	Lapas	Lapų
	A2082	Arch.					I. Lukauskas	2021-08		
	Arch.	D. Špogis	2021-08		1					
Statytojas: UAB "CENTRUM"										

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 07 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unik. Nr. 1099-1025-1022), Vytenio g. 9 Vilniuje, paskirties keitimo į viešbutį ir rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1011), Vytenio g. 9 Vilniuje, rekonstravimo, viešbučio (unik. Nr. 1099-1025-1033), Muitinės g. 39A Vilniuje, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis esamas
2.2.	užstatymo tankis	Vytenio g. 9 - iki 85 proc. Muitinės g. 39A – iki 55 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Vytenio g. 9 - iki 3,0 Muitinės g. 39A – iki 2,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vytenio g. 9 - iki 21 m Muitinės g. 39A – iki 23 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Vytenio g. 9 - iki 163,0 m Muitinės g. 39A – iki 163,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Vytenio g. 9 - iki 6 a. Muitinės g. 39A – iki 7 a.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.
------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatų tūriai, fasadų kompozicija turėtų sudaryti darnią visumą, neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams. Patalpų išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Pastaba: statytojas turi atitikti LR statybos įstatymo 3 str. nuostatas.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES VIEŠBUČIUI VYTENIO G.9, MUITINĖS G. 39A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A659-241/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-10 22:10:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-10 22:11:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-25 15:34:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-25 15:34:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“