



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus
Objekto adresas	Vilnius, Ukmergės g. 246 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0015:4 Pastato unik. Nr. 1099-5010-7014
Objekto numeris	2021-03-16-7
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "STATETA VALDA"
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "STATETA VALDA"

## TURINYS

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 psl.
4. Bendrieji statinio rodikliai	6 psl.
5. Aiškinamasis raštas	7-9 psl.
6. Sklypo plano schema	10 psl.
7. Turtinių vienetų formavimo schema. Pirmo aukšto planas	11 psl.
8. Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos. Pirmo aukšto planas	12 psl.
9. Turtinis vienetas Nr. 2 – administracinės patalpos. Pirmo aukšto planas	13 psl.
10. Turtinis vienetas Nr. 3 – paslaugų paskirties patalpos. Pirmo aukšto planas	14 psl.
11. Esamo pastato fotofiksacijos	15-16 psl.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies pastato patalpų paskirties keitimo į administracinės ir paslaugų paskirties patalpas, formuojant tris atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminių automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12- 20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ ir 2021-07-14 sprendimo Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatomis. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti
------	--------------------------------------	--

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UKMERGĖS G. 246, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-20 Nr. A659-450/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-19 19:04:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-19 19:04:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-20 08:12:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-20 08:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Projekto pavadinimas:** Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS</b>				
	1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9951	
	<b>PASTATAI</b>				
<b>2.</b>	<b>2.1.</b>	<b>Pastatas – Degalinė (unik. Nr. 1099-5010-7014);</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos	<b>Pastate formuojami trys nauji turtiniai vienetai</b>		
	2.2	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	739,27	
	2.6.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	511,14	
	2.6	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3275	
	2.7	Aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.8	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	925,00	
	<b>PATALPOS</b>				
<b>3.</b>	<b>3.1.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: Degalinė</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos			
	3.1.2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	394,12	
	3.1.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	256,52	
	<b>3.2.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2:</b> <b>Administracinės paskirties patalpos</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė			
	3.2.2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	232,20	
	3.2.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	150,96	
	<b>3.3.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 3: Paslaugų paskirties patalos</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų			
	3.3.2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	112,95	
	3.3.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	103,66	

PV A944 Gintautas Pamerneckis

Parašas

**Projekto pavadinimas:** Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojant tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus

**Objekto adresas:** Vilnius, Ukmergės g. 246

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0015:4

Pastato unik. Nr. 1099-5010-7014

**Statinio paskirtis:** prekybos

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

### IVADAS. ESAMA PADĖTIS

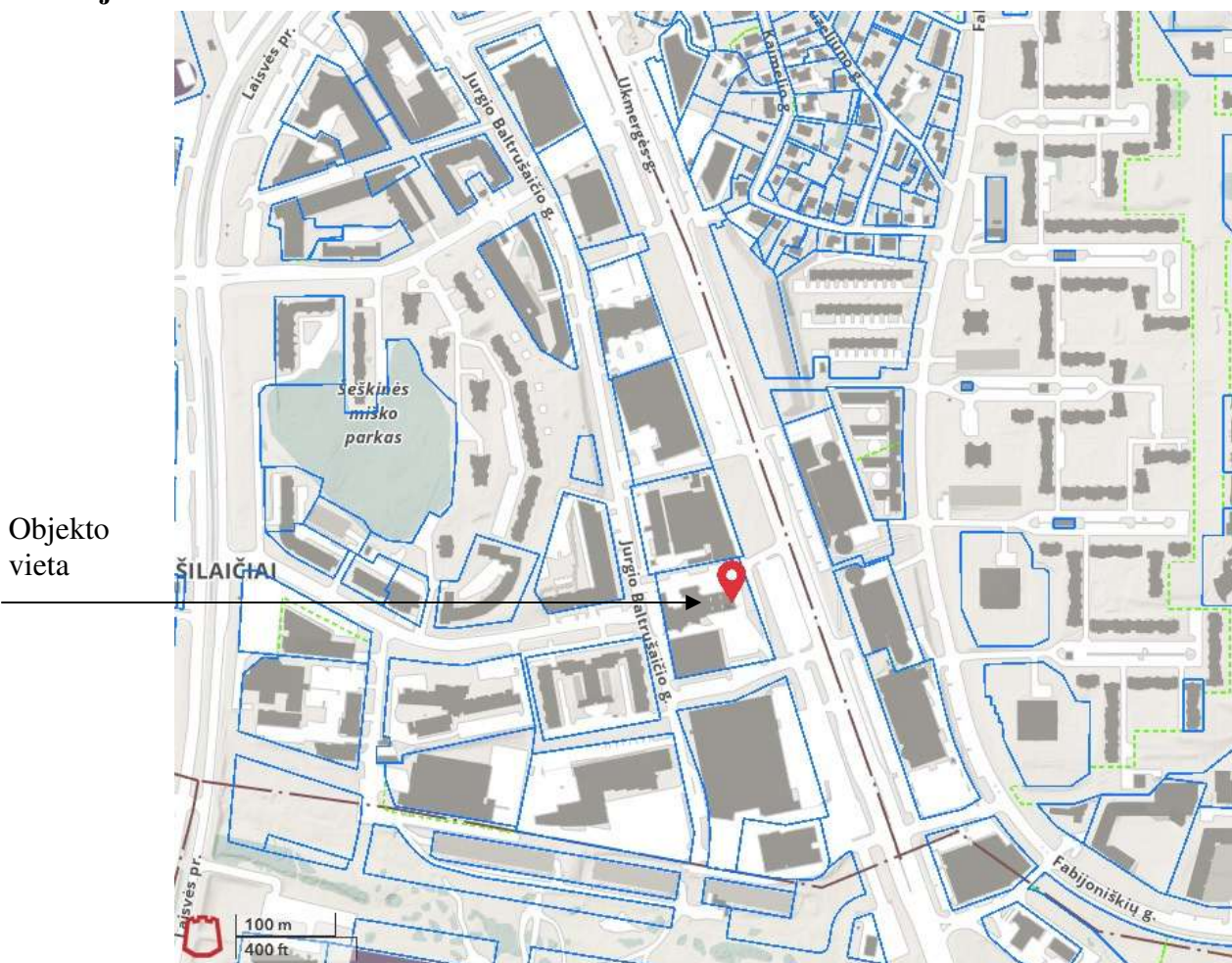
UAB "STATETA VALDA" užsakymu parengti Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojant tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0015:4) plotas 0,9951 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra Ukmergės ir J. Baltrušaičio gatvių ribojamame kvartale.

Paprastojo remonto darbai ir naujų turtinių vienetų formavimas bus atliekamas degalinės pastato (unik. Nr. 1099-5010-7014) viduje. Šio pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, esamas pastato bendras plotas – 707,24 m<sup>2</sup>). Pastatas vieno aukšto, statytas 1995 m. Pastate esančių patalpų esamas pagrindinis plotas 422,30 m<sup>2</sup>, iš jų parduotuvės: 172,24 m<sup>2</sup>, administracijos kabinetai: 30,22 m<sup>2</sup>, sandėliai: 59,64 m<sup>2</sup>, autoplovykla: 132,84 m<sup>2</sup>, garažas: 27,36 m<sup>2</sup>.

Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB "STATETA VALDA".

### Situacijos schema



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Įvažiavimai į sklypą esami, iš Ukmergės ir j. Baltrušaičio gatvių. Sklypo ribose yra esamos automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Paprastojo remonto metu pastate suformuojami trys atskiri turtiniai vienetai:

Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos. Patalpų bendras plotas: 394,12 m<sup>2</sup>, iš kurių pagrindinis plotas: 256,52 m<sup>2</sup>.

Nr. 2 – administracinės paskirties patalpos. Patalpų bendras plotas: 232,20 m<sup>2</sup>, iš kurių pagrindinis plotas: 150,96 m<sup>2</sup>.

Nr. 3 – paslaugų paskirties patalpos. Patalpų bendras plotas: 112,95 m<sup>2</sup>, iš kurių pagrindinis plotas: 103,66 m<sup>2</sup>.

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esamas apžėdinimimas. Siekiant užtikrinti laisvą žmonių patekimą į visas patalpas, prie naujai formuojamų administracinių patalpų įėjimo projektuojamas pandusas. Į kitus formuojamus turtinius vienetus yra esami žmonių su negalia poreikiams pritaikyti patekimai. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Pastate formuojamų naujų turtinių vienetų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpos	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Prieš remontą		Po remonto	
			Plotas (m <sup>2</sup> ) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)	Plotas (m <sup>2</sup> ) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	172,24 m <sup>2</sup>	6	256,52	9
4.	administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	30,22 m <sup>2</sup>	1	150,96	6
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1 įrenginys	1	1 įrenginys	1
			Viso:	8	Viso:	16

Automobiliai parkuojami sklypo ribose, prieš remontuojamas patalpas esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose yra 18 esamų automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų skirta žmonių su negalia automobilių parkavimui.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

**PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Prekybos paskirties – degalinės pastate (unik. Nr. 1099-5010-7014) numatomi paprastojo remonto darbai, kurių metu pastate formuojami trys nauji turtiniai vienetai:

Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos. Patalpų bendras plotas: 394,12 m<sup>2</sup>.

Nr. 2 – administracinės paskirties patalpos. Patalpų bendras plotas: 232,20 m<sup>2</sup>.

Nr. 3 – paslaugų paskirties patalpos. Patalpų bendras plotas: 112,95 m<sup>2</sup>.

Formuojant naujus, atskirus turtinius vienetus perplanuojama dalis esamų patalpų, remonto metu ardoma dalis esamų pertvarų, projektuojamos naujos gipso kartono pertvaros.



Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpa projektuojama esamų prekybos ir sandėliavimo patalpų vietoje. Remonto metu perplanuojama dalis prekybos salės, perplanuojamas esamas sanitarinis mazgas, projektuojamas naujas, žmonių su negalia poreikiams pritakytas sanitarinis mazgas, perplanuojamos prekybos salės prekės skirtos sandėliavimo patalpos, projektuojamos personalo patalpos.

Turtinis vienetas Nr. 2 – administracinės patalpos projektuojamos esamų sandėliavimo ir pagalbinių patalpų vietoje. Patalpose projektuojamos administracinės patalpos, sanitariniai mazgai ir pagalbinės patalpos. Prie administracinio turtinio vienetų patalpų priskiriamos ir pastate esančios techninės patalpos.

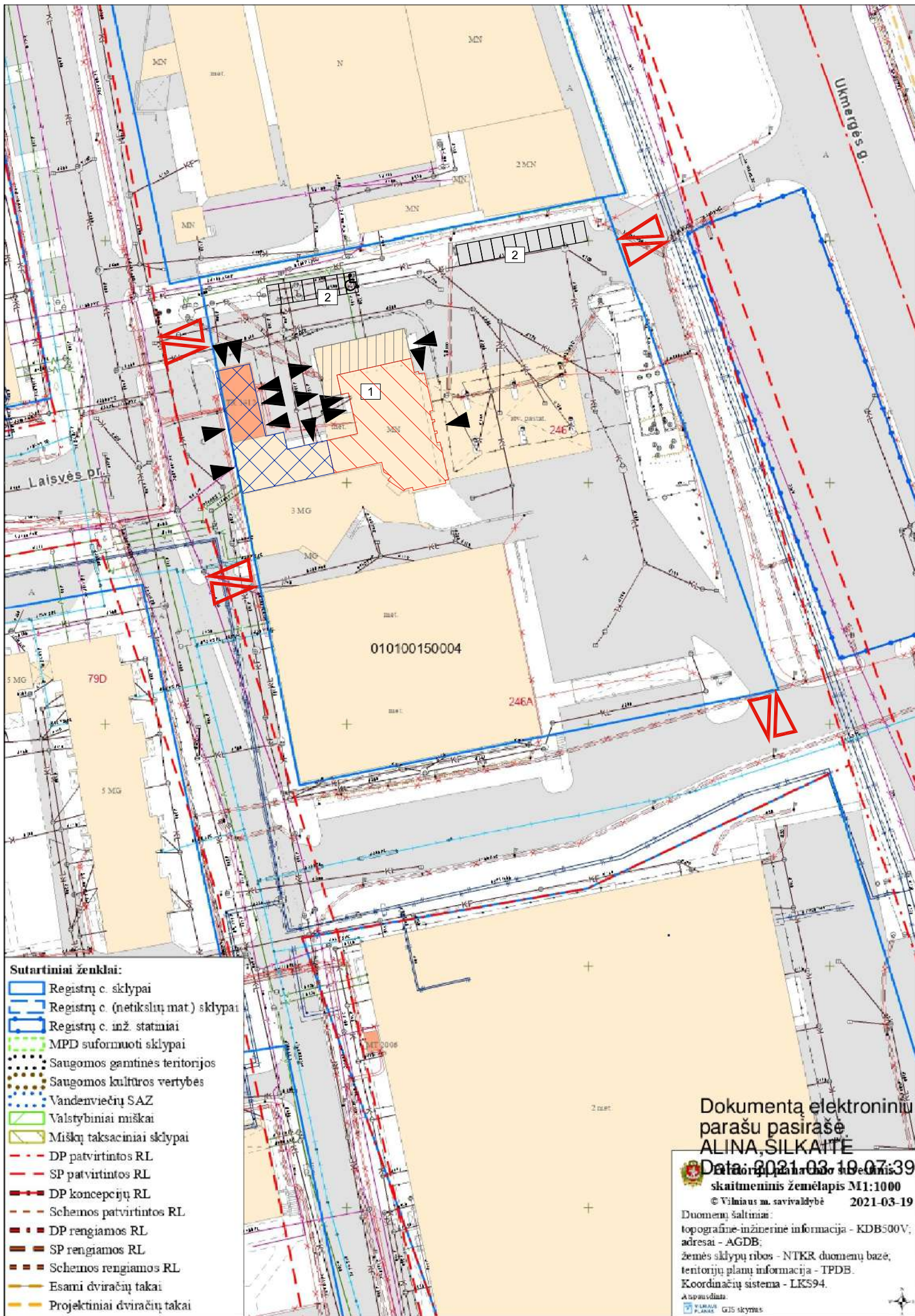
Turtinis vienetas Nr. 3 – paslaugų paskirties patalpos formuojamos esamos automobilių plovyklos ir sandėlio patalpos vietoje. Autoplovyklos patalpa lieka esama, sandėlio vietoje projektuojamas atskiras sanitarinis mazgas ir pagalbinė patalpa.

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia, pastato fasadai neremontuojami, visi įėjimai į pastate esančias patalpas lieka esami. Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose esančioje aikštelėje, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

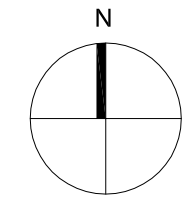
Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

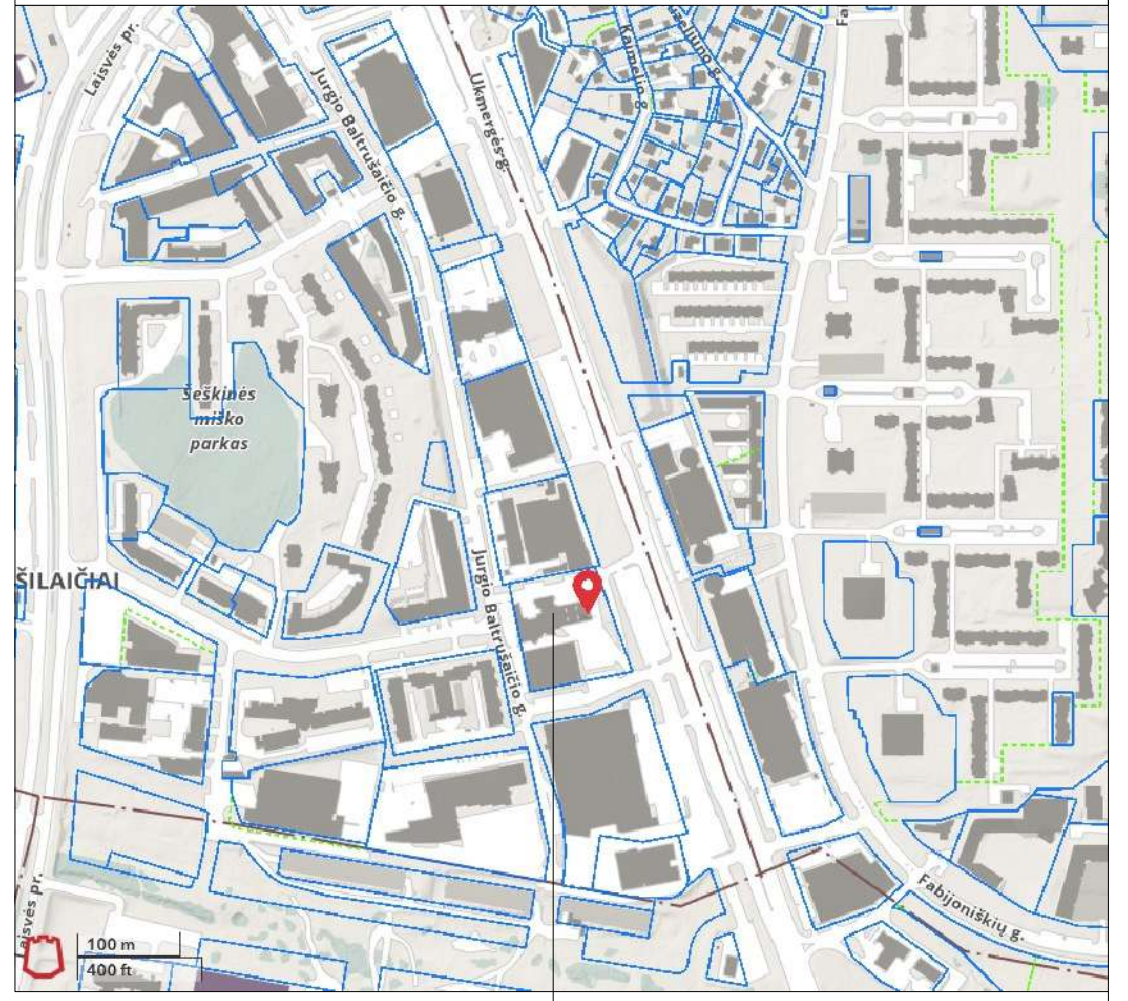


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITE**  
 Data: 2021-03-19 07:39:12  
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-03-19  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatų sistema - LKS94.  
 Atpašaudė:



SITUACIJOS SCHEMA



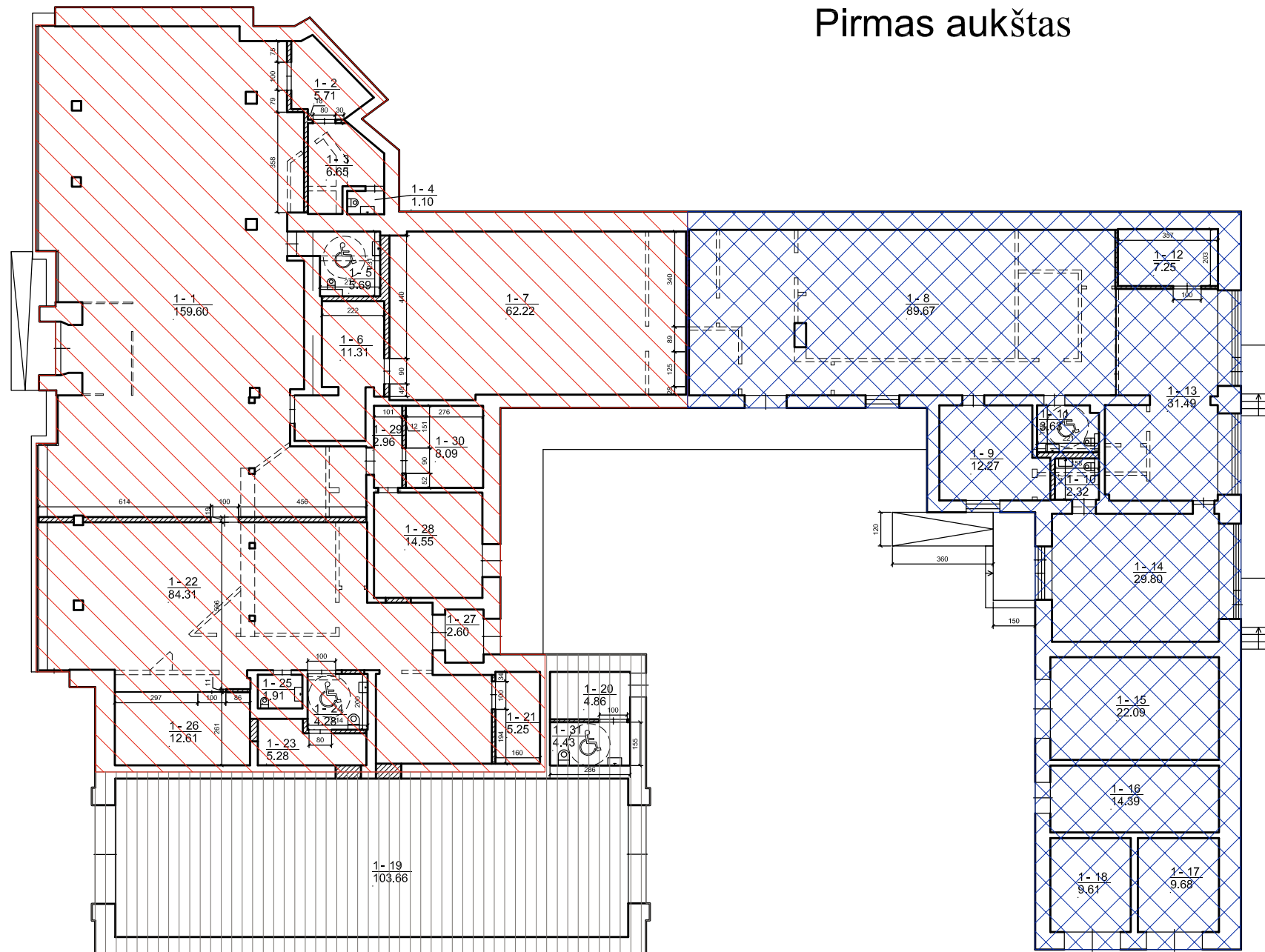
OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Degalinės pastatas (Ukmergės g. 246, Vilnius)
  - 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI YMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
  - Esami pastatai
  - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
  - Esamo įėjimų į patalpas vieta
  - Turtiniam vienetui Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpos
  - Turtiniam vienetui Nr. 2 - Administracinės paskirties patalpos
  - Turtiniam vienetui Nr. 3 - Paslaugų paskirties patalpos

Atestato Nr. 2113				Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus	
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas: UAB "STATETA VALDA"				Lapas
PP	2021-03-16-7				Lapų
					1
					1

## Pirmas aukštas



### TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Prekybos salė	159,60 m <sup>2</sup>
1-2. Personalo patalpa	5,71 m <sup>2</sup>
1-3. Personalo patalpa	6,65 m <sup>2</sup>
1-4. Tualetas	1,10 m <sup>2</sup>
1-5. Tualetas	5,69 m <sup>2</sup>
1-6. Sandėlis	11,31 m <sup>2</sup>
1-7. Sandėlis	62,22 m <sup>2</sup>
1-21. Pagalbinė patalpa	5,25 m <sup>2</sup>
1-22. Prekybos salė	84,31 m <sup>2</sup>
1-23. Pagalbinė patalpa	5,28 m <sup>2</sup>
1-24. Tualetas	4,28 m <sup>2</sup>
1-25. Tualetas	1,91 m <sup>2</sup>
1-26. Prekybos salė	12,61 m <sup>2</sup>
1-27. Tambūras	2,60 m <sup>2</sup>
1-28. Tambūras	14,55 m <sup>2</sup>
1-29. Koridorius	2,96 m <sup>2</sup>
1-30. El. skydinė	8,09 m <sup>2</sup>

**Bendras turtinio vieneto Nr. 1 plotas: 394,12 m<sup>2</sup>**

### TURTINIO VIENETO NR. 2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-8. Administracinė patalpa	89,67 m <sup>2</sup>
1-9. Virtuvėlė	12,27 m <sup>2</sup>
1-10. Tualetas	2,32 m <sup>2</sup>
1-11. Tualetas	3,63 m <sup>2</sup>
1-12. Pagalbinė patalpa	7,25 m <sup>2</sup>
1-13. Administracinė patalpa	31,49 m <sup>2</sup>
1-14. Administracinė patalpa	29,80 m <sup>2</sup>
1-15. Transformatorinė	22,09 m <sup>2</sup>
1-16. Transformatorinė	14,39 m <sup>2</sup>
1-17. Transformatorinė	9,68 m <sup>2</sup>
1-18. Transformatorinė	9,61 m <sup>2</sup>

**Bendras turtinio vieneto Nr. 2 plotas: 232,20 m<sup>2</sup>**

### TURTINIO VIENETO NR. 3 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-19. Autoplovykla	103,66 m <sup>2</sup>
1-20. Pagalbinė patalpa	4,86 m <sup>2</sup>
1-31. Tualetas	4,43 m <sup>2</sup>

**Bendras turtinio vieneto Nr. 3 plotas: 112,95 m<sup>2</sup>**


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Griaunamos pertvaros
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros

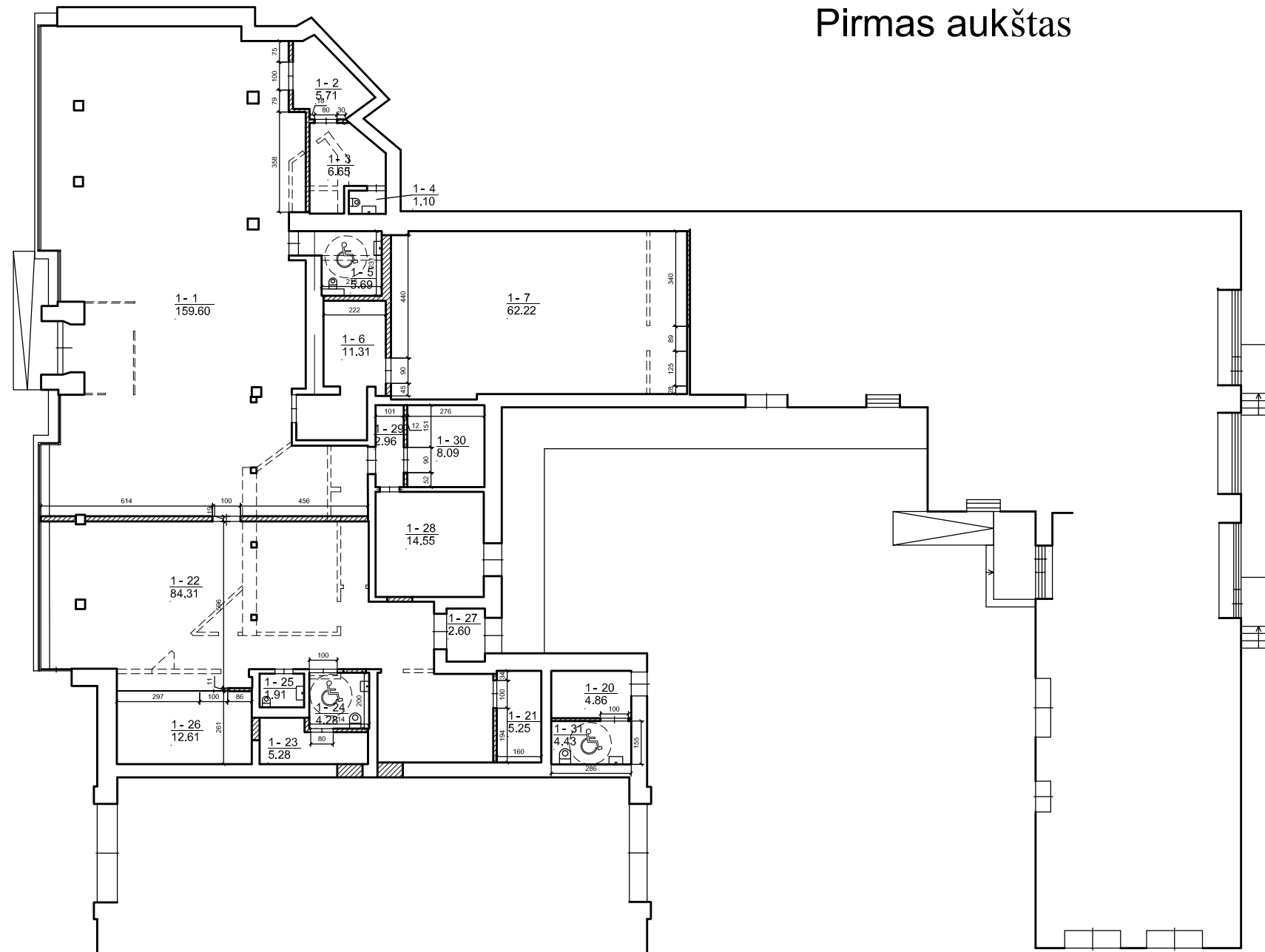
Turtiniam vienetai Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpos

Turtiniam vienetai Nr. 2 - Administracinės paskirties patalpos

Turtiniam vienetai Nr. 3 - Paslaugų paskirties patalpos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojant tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "STATETA VALDA"			2021-03-16-7	1	1

## Pirmas aukštas



### TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Prekybos salė	159,60 m <sup>2</sup>
1-2. Personalo patalpa	5,71 m <sup>2</sup>
1-3. Personalo patalpa	6,65 m <sup>2</sup>
1-4. Tualetas	1,10 m <sup>2</sup>
1-5. Tualetas	5,69 m <sup>2</sup>
1-6. Sandėlis	11,31 m <sup>2</sup>
1-7. Sandėlis	62,22 m <sup>2</sup>
1-21. Pagalbinė patalpa	5,25 m <sup>2</sup>
1-22. Prekybos salė	84,31 m <sup>2</sup>
1-23. Pagalbinė patalpa	5,28 m <sup>2</sup>
1-24. Tualetas	4,28 m <sup>2</sup>
1-25. Tualetas	1,91 m <sup>2</sup>
1-26. Prekybos salė	12,61 m <sup>2</sup>
1-27. Tambūras	2,60 m <sup>2</sup>
1-28. Tambūras	14,55 m <sup>2</sup>
1-29. Koridorius	2,96 m <sup>2</sup>
1-30. El. skydinė	8,09 m <sup>2</sup>

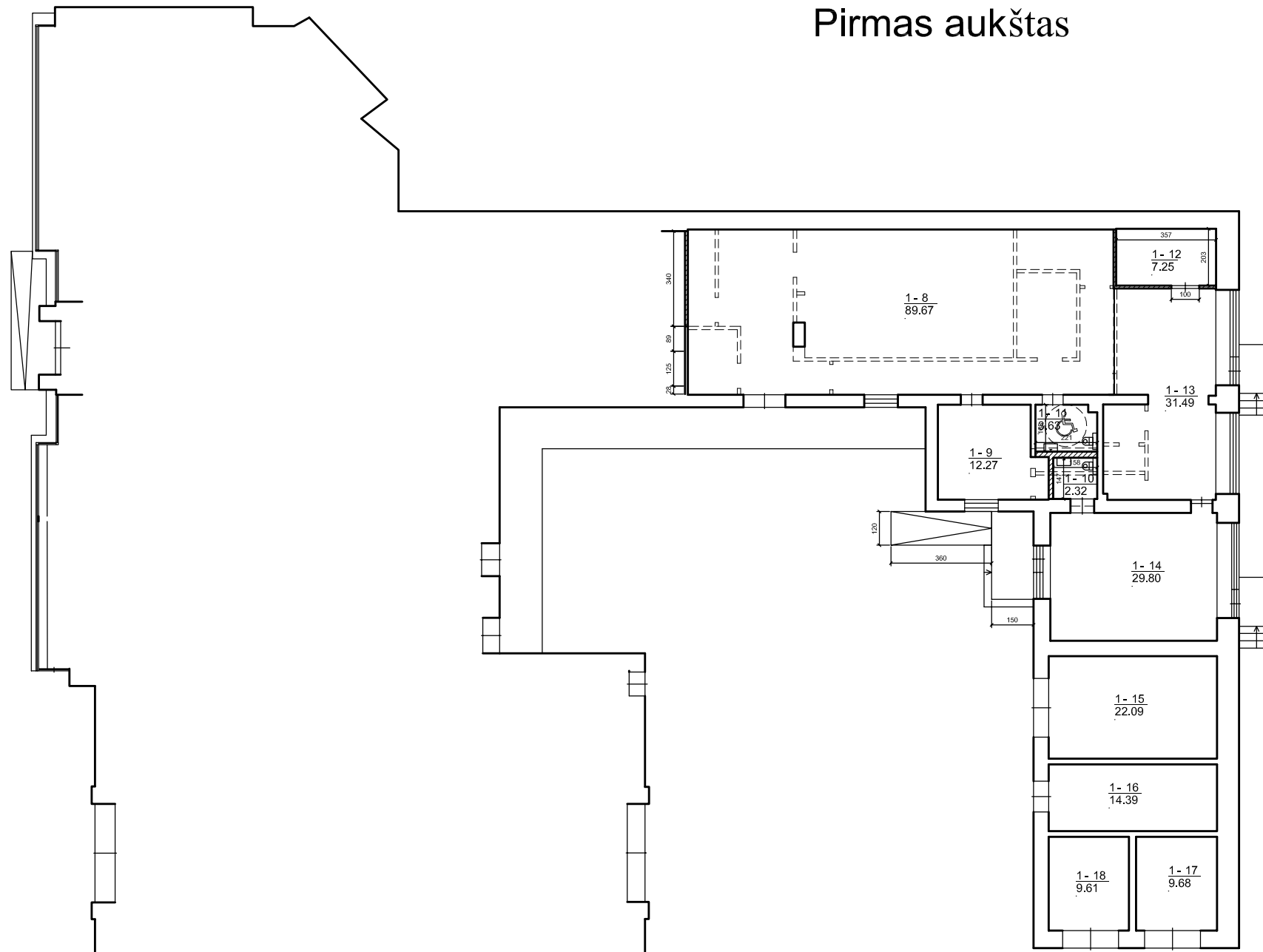
**Bendras turtinio vieneto Nr. 1 plotas: 394,12 m<sup>2</sup>**

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros

Atestato Nr. 2113				Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS		Laida
	arch.	M. Tyla		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "STATETA VALDA"			2021-03-16-7	1	1

## Pirmas aukštas



### TURTINIO VIENETO NR. 2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-8. Administracinė patalpa	89,67 m <sup>2</sup>
1-9. Virtuvėlė	12,27 m <sup>2</sup>
1-10. Tualetas	2,32 m <sup>2</sup>
1-11. Tualetas	3,63 m <sup>2</sup>
1-12. Pagalbinė patalpa	7,25 m <sup>2</sup>
1-13. Administracinė patalpa	31,49 m <sup>2</sup>
1-14. Administracinė patalpa	29,80 m <sup>2</sup>
1-15. Transformatorinė	22,09 m <sup>2</sup>
1-16. Transformatorinė	14,39 m <sup>2</sup>
1-17. Transformatorinė	9,68 m <sup>2</sup>
1-18. Transformatorinė	9,61 m <sup>2</sup>

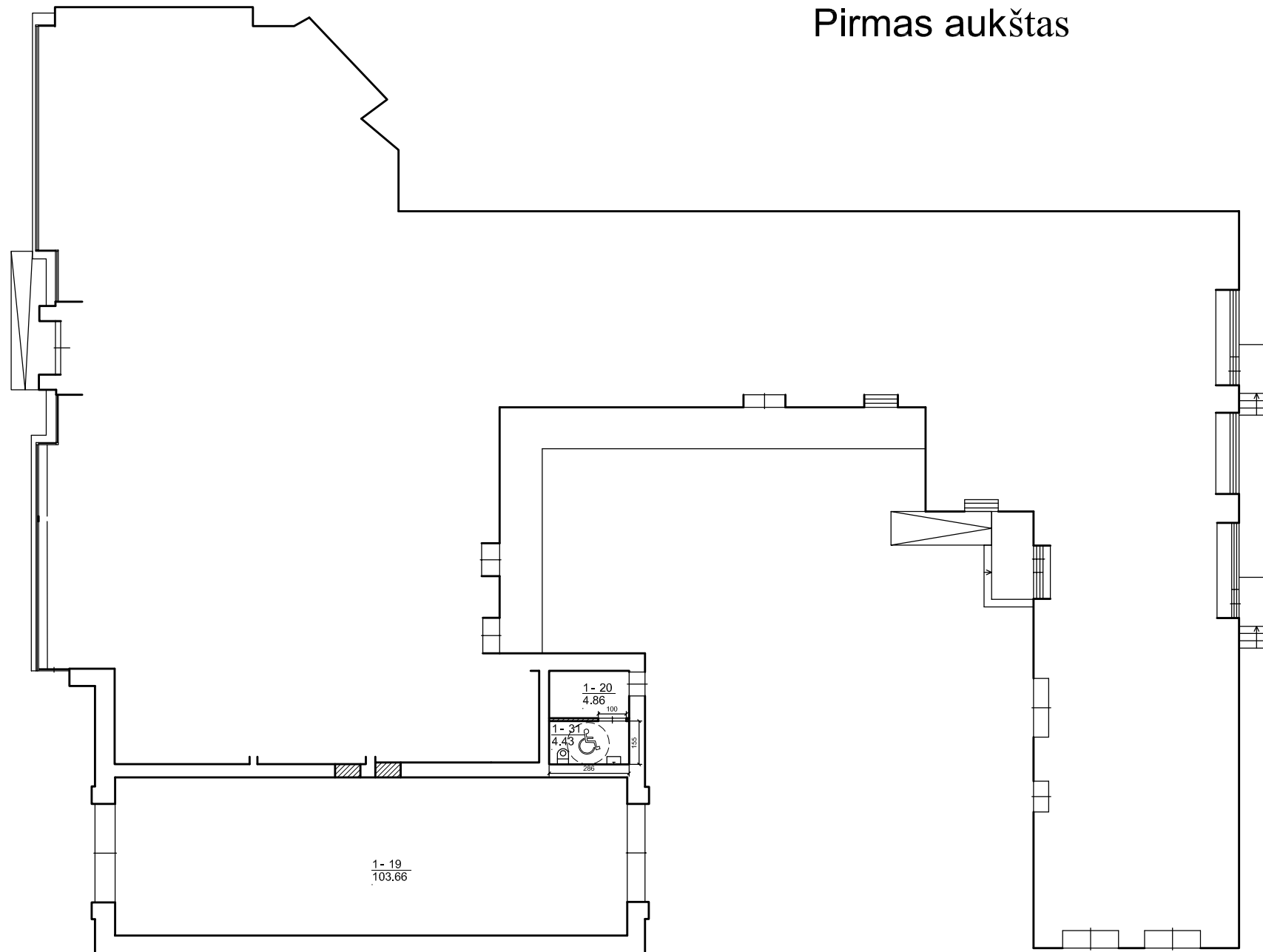
**Bendras turtinio vieneto Nr. 2 plotas: 232,20 m<sup>2</sup>**

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros

Atestato Nr. 2113				Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus			
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 2 - ADMINISTRACINĖS PATALPOS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200			Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:			2021-03-16-7			Lapas
PP	UAB "STATETA VALDA"						1

# Pirmas aukštas




## TURTINIO VIENETO NR. 3 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-19. Autoplovykla	103,66 m <sup>2</sup>
1-20. Pagalbinė patalpa	4,86 m <sup>2</sup>
1-31. Tualetas	4,43 m <sup>2</sup>


**Bendras turtinio vieneto Nr. 3 plotas: 112,95 m<sup>2</sup>**

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Esamos sienos
- Griaunamos pertvaros
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis			TURTINIS VIENETAS NR. NR. 3 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "STATETA VALDA"				2021-03-16-7	1 1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalis patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojanat tris atskirus turinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis			ESAMO PASTATO FOTFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2021-03-16-7	Lapas	Lapų
PP	UAB "STATETA VALDA"					1	1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Degalinės pastato Ukmergės g. 246, Vilniuje, dalis patalpų paskirties keitimo į administracinę ir paslaugų, formuojant tris atskirus turtinius vienetus projektas, atliekant paprastojo remonto darbus			
A944	PV	G. Pamerneckis			ESAMO PASTATO FOTFIKSACIJOS		Laida	
	arch.	M. Tyla					0	
Etapas	Užsakovas:				2021-03-16-7		Lapas	Lapų
PP	UAB "STATETA VALDA"						1	1