

Objektas: **SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.**

Projekto numeris: **21-02-24**

Užsakovas: **UAB „AMĖS GRUPĖ”**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinių naudojimo paskirtis: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB “PLANVESTA”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Sandėlio Kuršelių g. 18, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Statytojas.

UAB „Amės grupė“

Projektuotojas.

Techninį darbo projektą parengė UAB "Planvesta", projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.

Projektuojamas statinys:

(1)- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinių kategorija.

Sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingas statinys.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Kuršelių g. 18, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5545/0001:448 Plikių k.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 7820 m².

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika a.k.111105555.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojami pastatai yra Kuršelių g. 18, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Sklype yra pastatas – sandėlis, kurio un. nr. 4400-5165-5902. Statinio statybos metai 2019, statinio baigtumo procentas – 100%.

Projektuojamas naujas pastatas sklype dėstymas taip kad būtų patogų vykdyti numatytą veiklą.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Gamyklos g. Automobilių statymas numatytas prie esamo pastato.

Projektuojamas naujas pastatas numatomas sklypo vakarinėje dalyje, esamas pastatas, kurio paskirtis yra keičiama, numatomas sklypo pietinėje dalyje.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas 45% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja.

Sklypo užstatymo tankis ~ 35%, užstatymo intensyvumas ~ 0,34.

Pagal bendrąjį planą, galimas tankumas – 80%, galimas intensyvumas – 0,4. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo zona.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kitų pastatų apsaugos zonas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIES ATITIKTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIAI

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal įsakymą dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo 2005 m. sausio 20 d. nr. 3d-37/d1-40 žemės naudojimo būdų turinio aprašo, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijose galima statyba šių pastatų:

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
--	---

ARCHITEKTŪRA

Sandėlis atlieka sandėliavimo funkciją. Projektuojamas pastatas numatytas vieno tūrio, vieno aukšto. Pastatas apdailinamas skarda. Numatytas dvišlaitis stogas.

Darbuotojų automobiliams numatomos vietos aikštelėje. Projektuojamame pastate numatoma viena patalpa.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai sandėlyje neprojektuojamos. Lietaus nuotekų tinklai. Lietaus vanduo nuo sandėlio stogo nuvedamas į gruntą. Esant poreikiui, elektros tinklai bus jungiami atskiru projektu.

VEIKLOS APRAŠYMAS

Pastatai skirti sandėliavimui, neplanuojamas didelis klientų srautas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

- (1) Sandėlis (naujas statyba):
- naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatai;
 - užstatytas plotas ~1629,25 m²;
 - bendras plotas ~1611,09 m²;
 - statybinis tūris ~18115.24 m³;
 - pastato aukštis ~11,83m;
 - pastato aukštų skaičius 1;
 - parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

projektiniai pasiūlymai;

techninis darbo projektas;

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

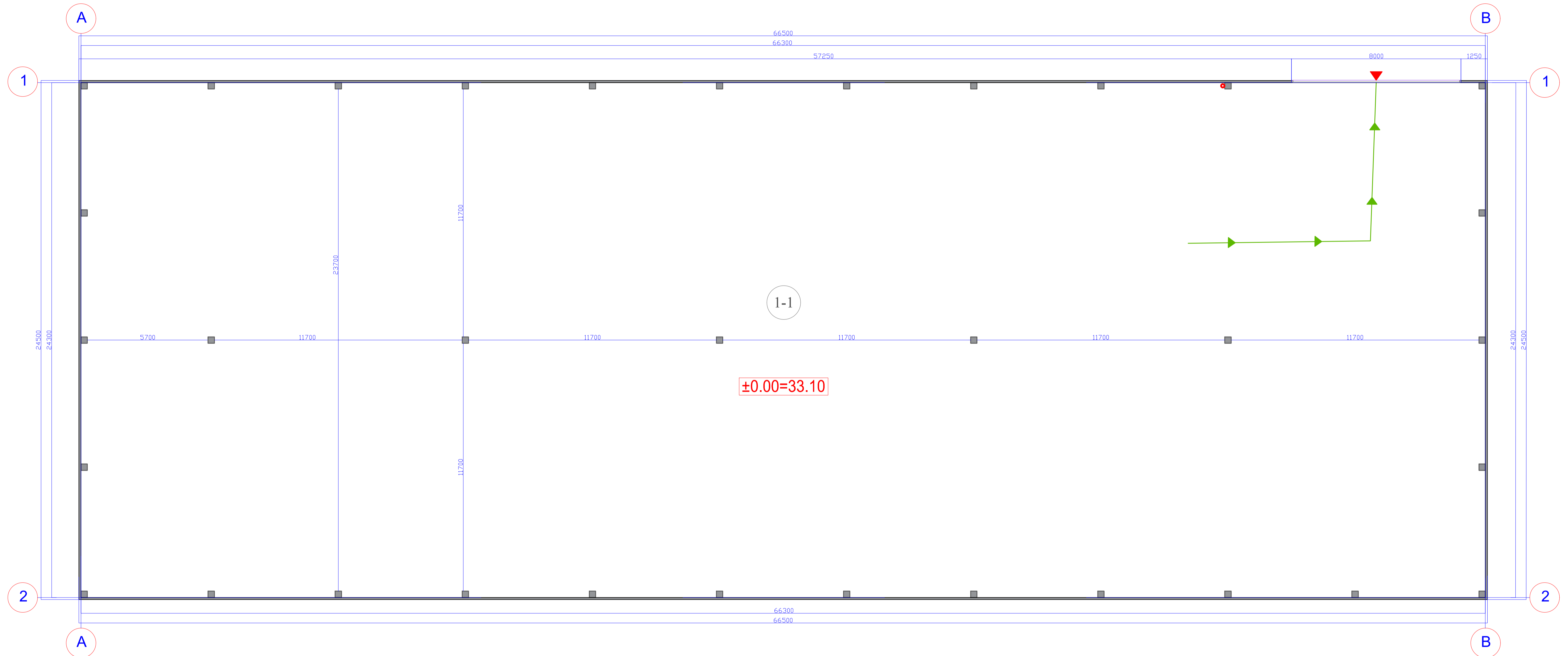
Projekto vadovė L. Merkelienė



PIRMO AUKSTO EKSPLIKACIJA

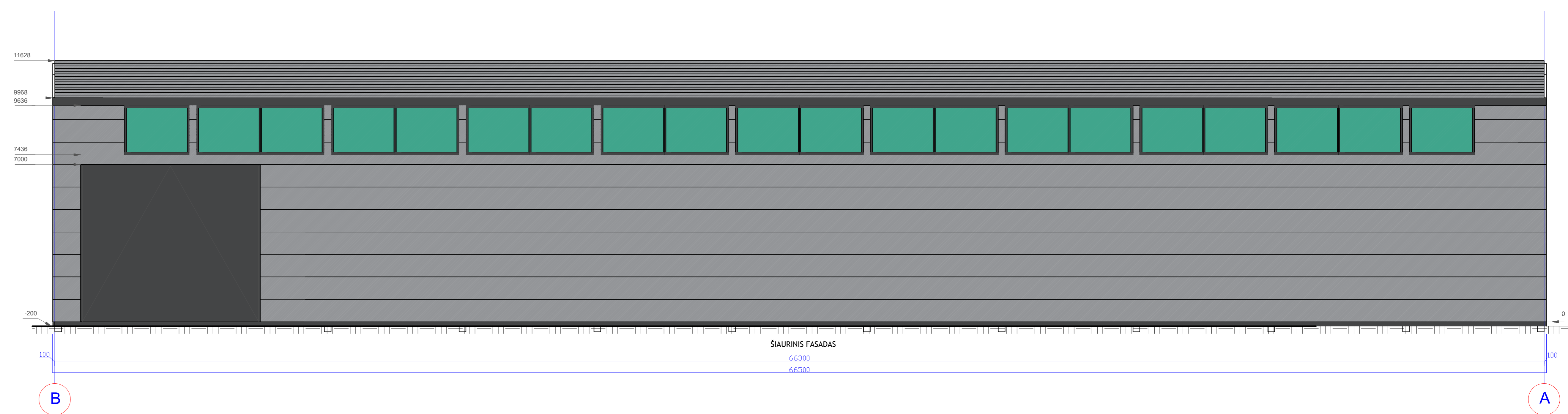
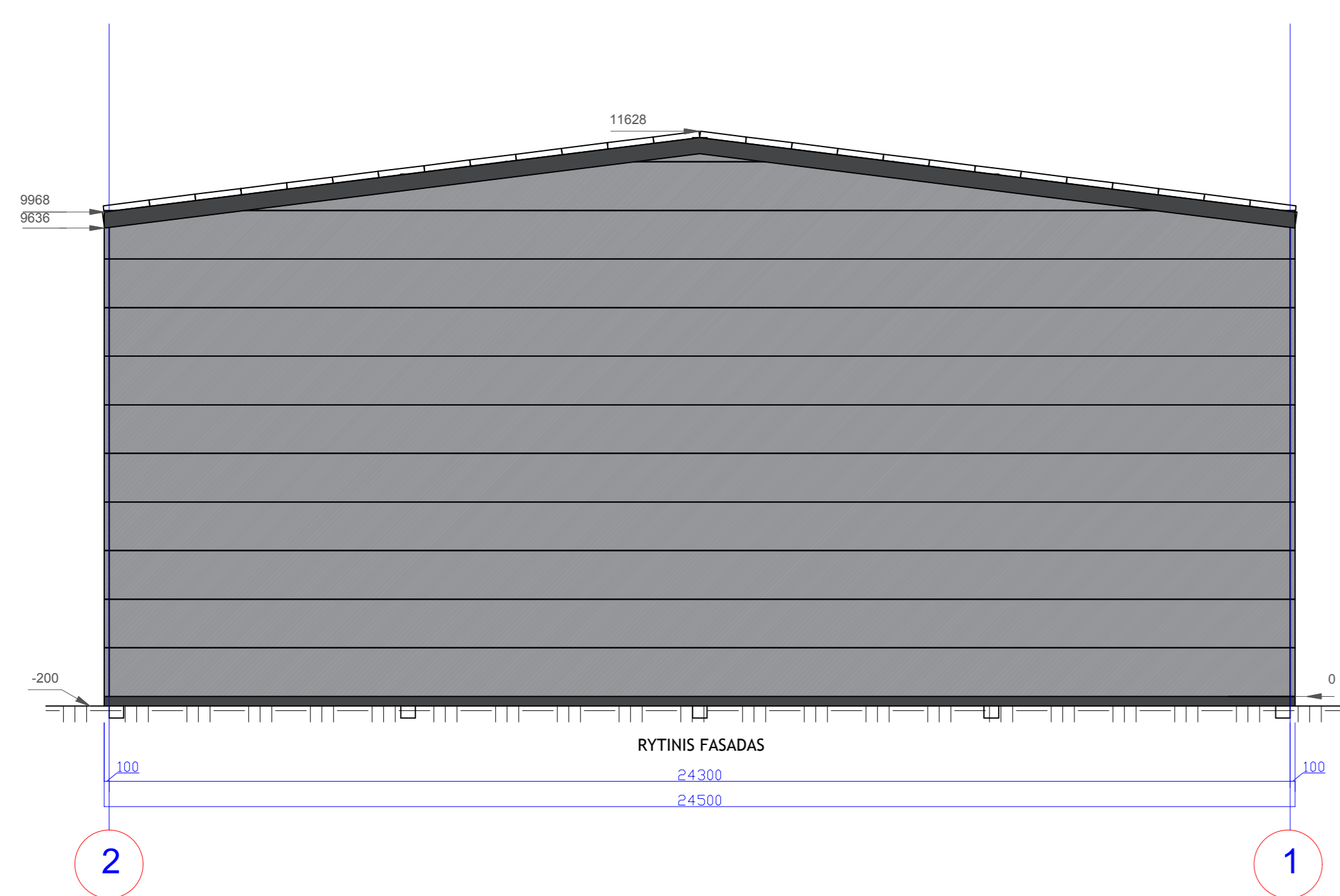
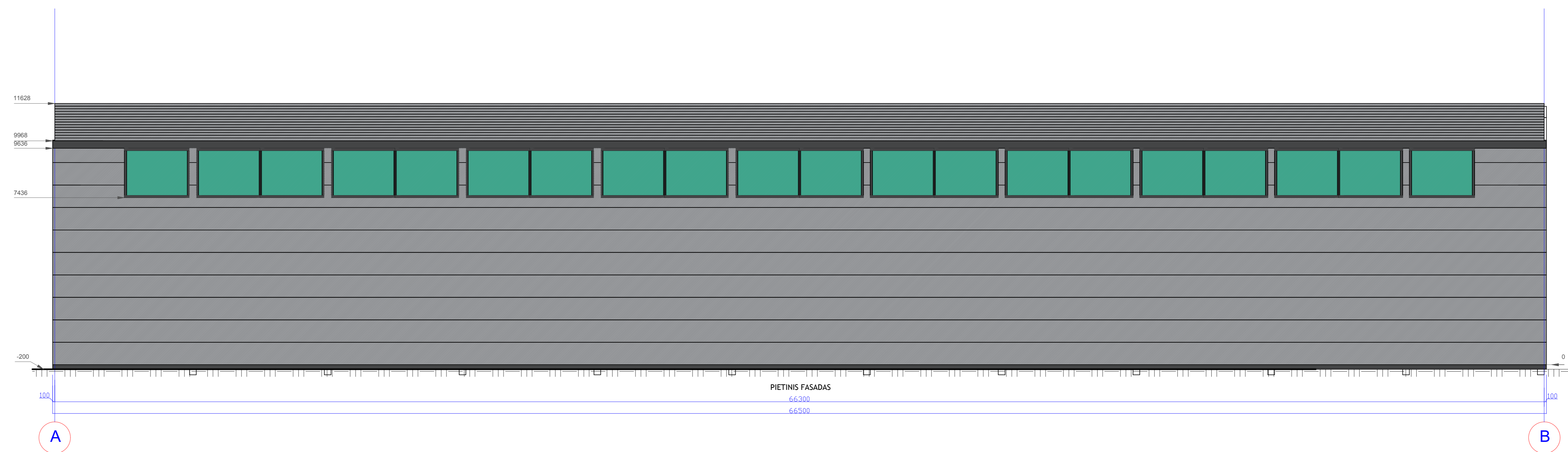
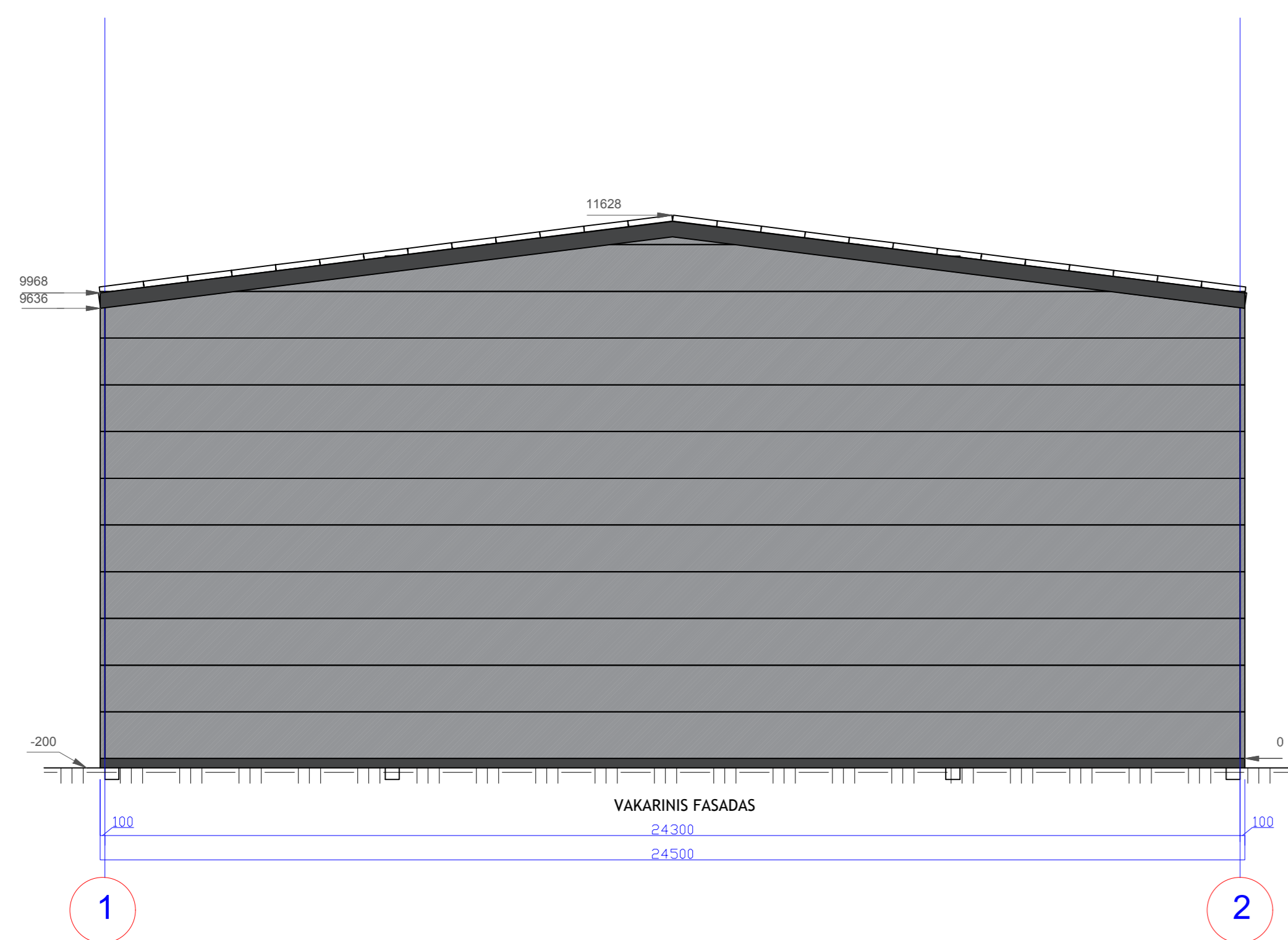
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	1611.09 m ² 1611.09 m ²

- Sutartiniai žymėjimai:
- ▶ įėjimai/išėjimai
 - pagrindinis evakuacijos kelias
 - gesintuvas
 - skarda



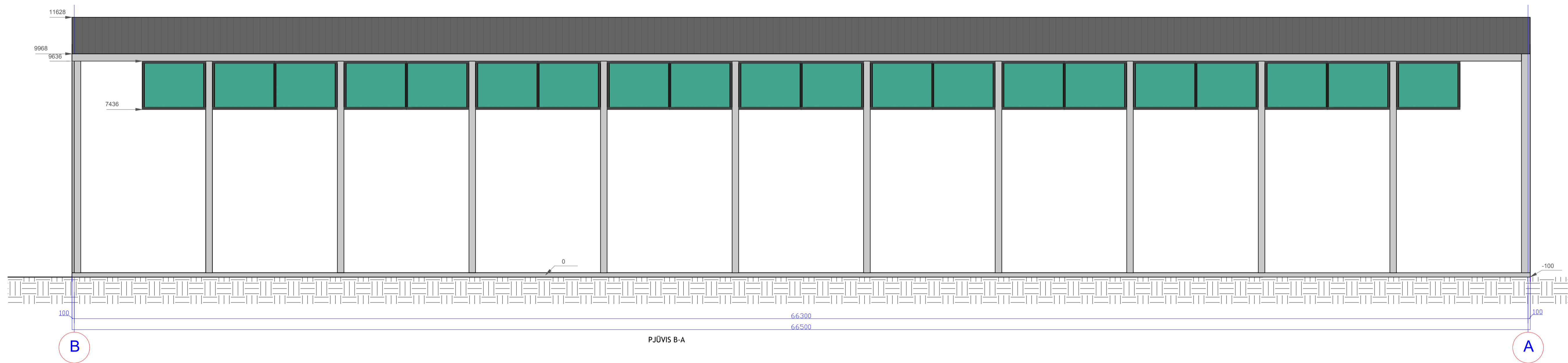
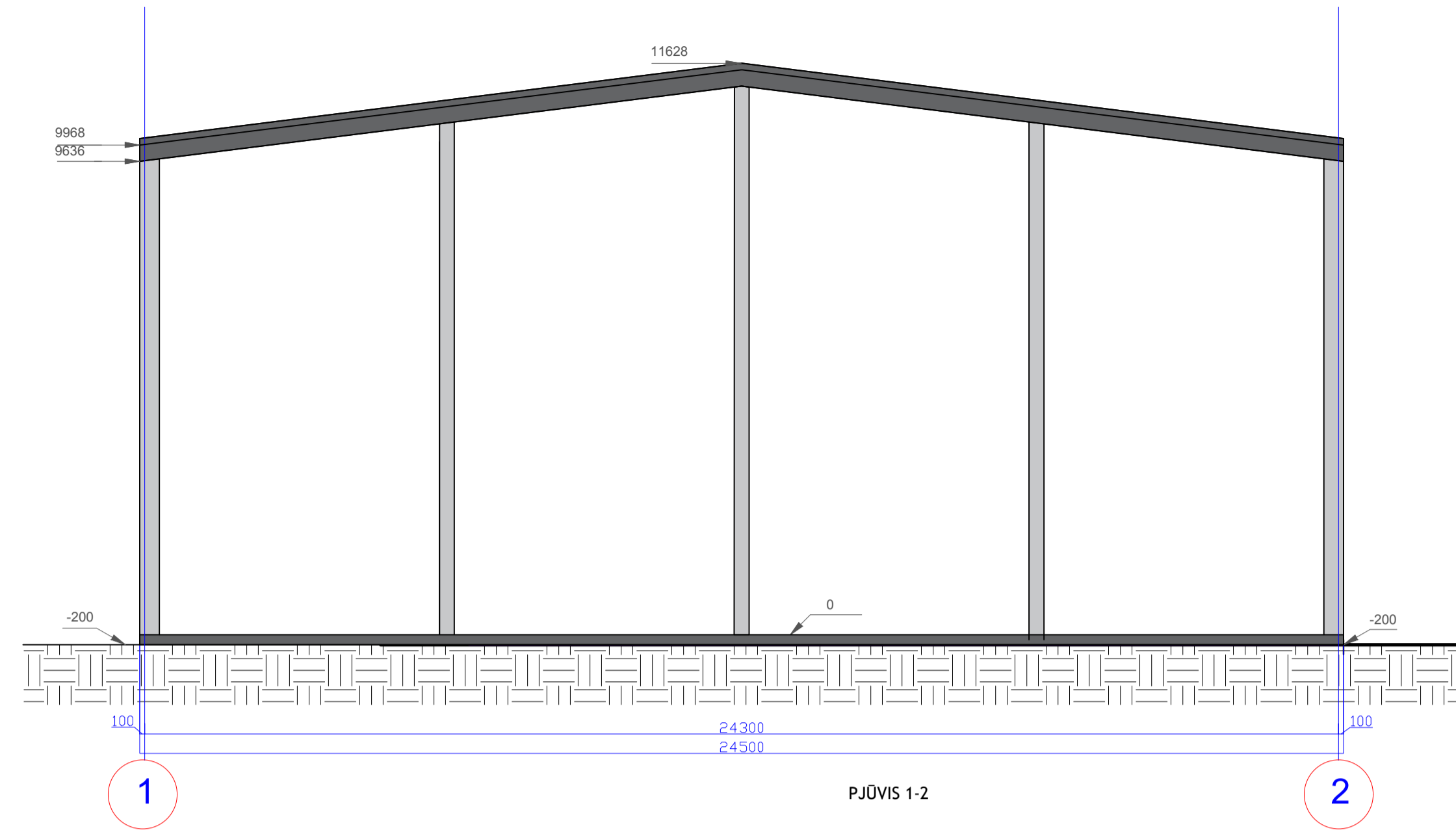
- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Pastato konstrukcinė schema - metalinės santvaros, skarda.
 3. Projektuojamas nešildomas sandėlys.
 4. Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Stogo danga - skarda.
 5. Langai - peršviečiamas polikarbonatas.

ATESTATO NR.					Objektas: SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB „Amės grupė”				21-02-24-TDP-SA-01		LAPAS 1
PP							LAPŲ 1




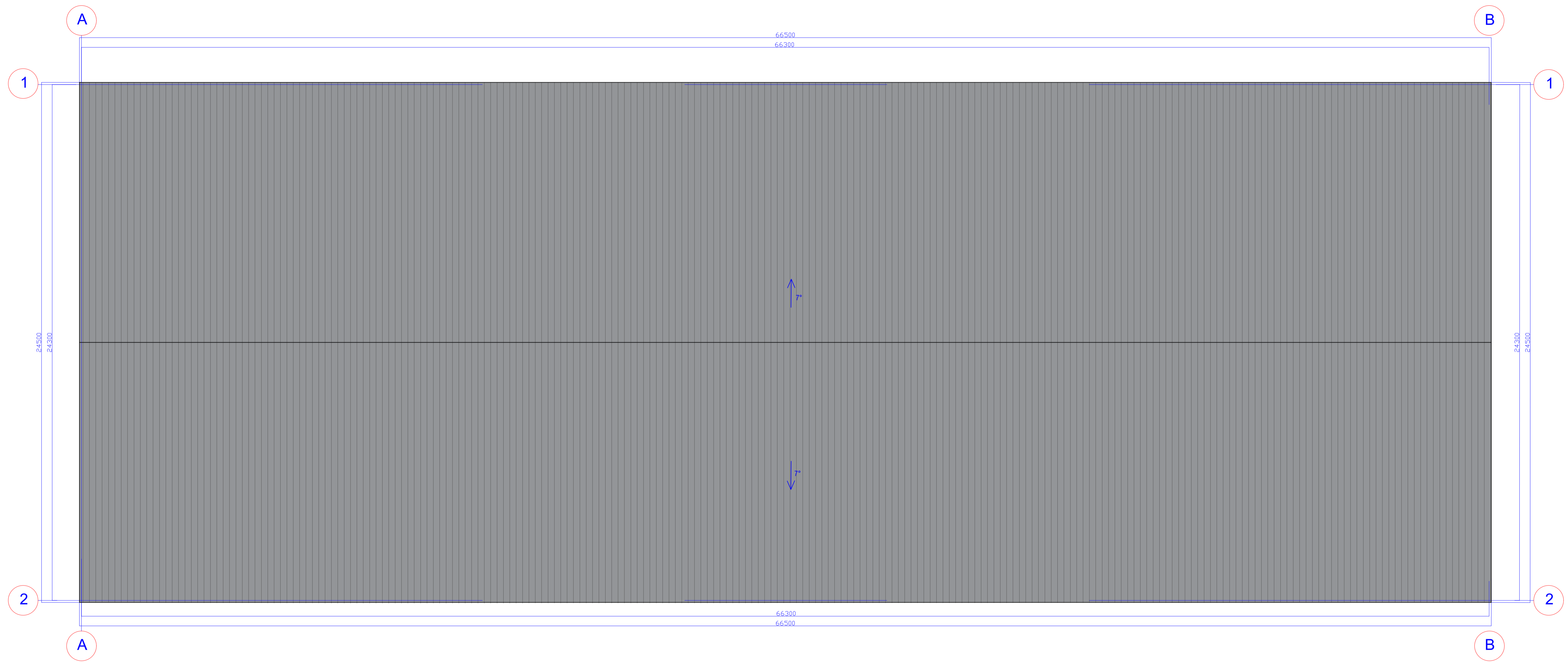
- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Pastato konstrukcinė schema - metalinės santvaros, skarda.
 3. Projektuojamas nešildomas sandėlys.
 4. Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Stogo danga - skarda.
 5. Langai - peršviečiamas polikarbonatas.

ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
					FASADAI		0
					M 1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Amės grupė“				21-02-24-TDP-SA-02	1	1



- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Pastato konstrukcinė schema - metalinės santvaros, skarda.
 3. Projektuojamas nešildomas sandėlys.
 4. Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Stogo danga - skarda.
 5. Langai - peršviečiamas polikarbonatas.

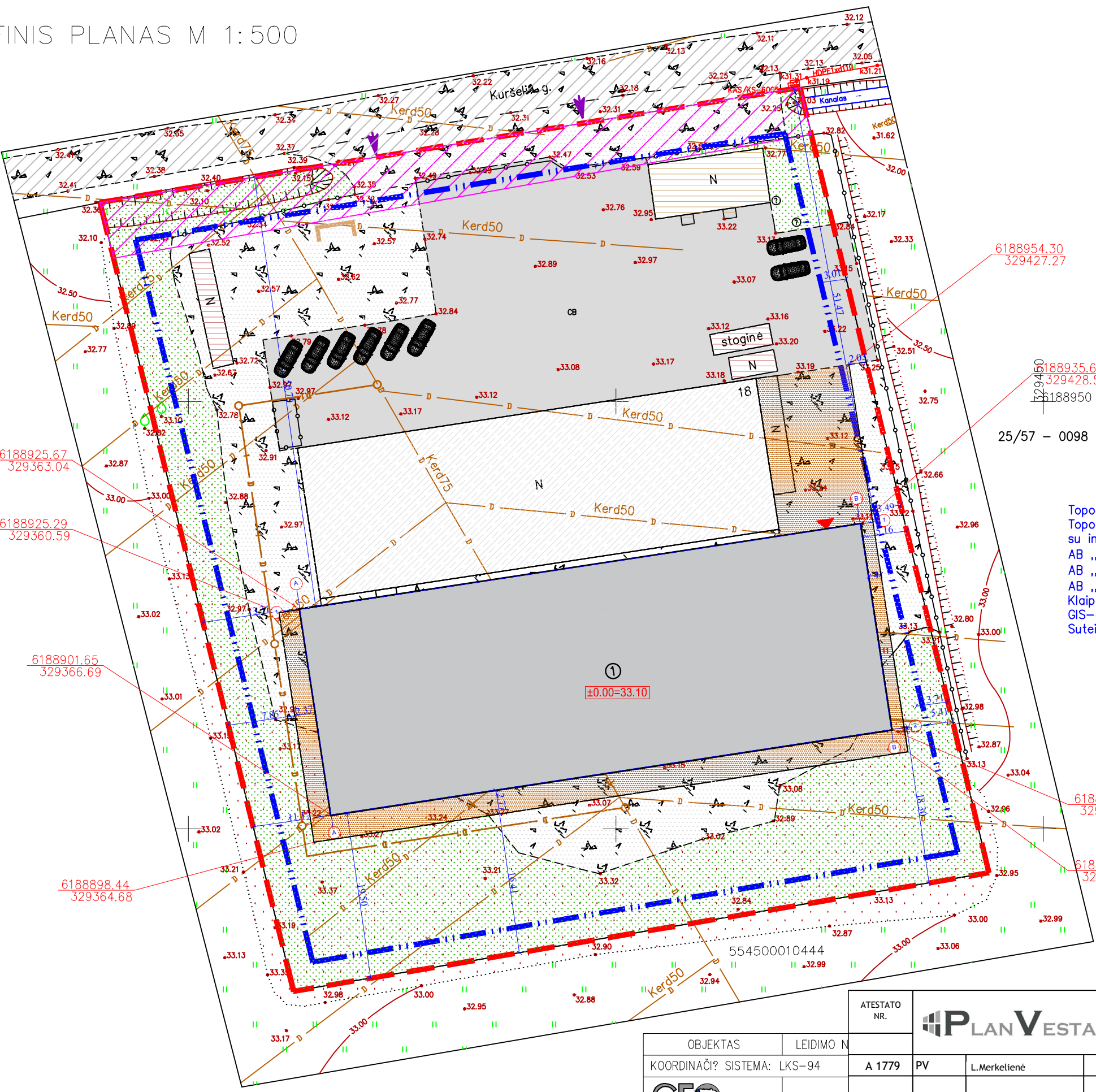
ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-302, Klaipėda Įm. kodas: 304470821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
				PJŪVIAI		0
				M 1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
pp	UAB „Amės grupė”			21-02-24-TDP-SA-03	1	1



- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Pastato konstrukcinė schema - metalinės santvaros, skarda.
 3. Projektuojamas nešildomas sandėlys.
 4. Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Stogo danga - skarda.
 5. Langai - peršviečiamas polikarbonatas.

ATESTATO NR.	 Silutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas: 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIJENĖ	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB „Amės grupė”			21-02-24-TDP-SA-04		LAPAS 1
pp						LAPŲ 1

RAFINIS PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▲ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ▲ ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
 - BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
 - VEJA
 - KELIO APSAUGOS ZONA
 - ESAMAS SANDĖLIS
 - ESAMI II GRUPĖS NESUDETINGIEJI STATINIAI
 - ESAMI I GRUPĖS NESUDETINGIEJI STATINIAI
 - ESAMOS SKALDOS DANGOS
 - ESAMOS BETONO DANGOS
 - KELIAS
 - 20.20 PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ
 - 20.20 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
 - ✂ D ✂ NAIKINAMA DRENAŽO LINIJA
 - D1 --- PROJEKTUOJAMA DRENAŽO LINIJA

EKSPLIKACIJA:
 ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	7820m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	34%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1629m ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	2873m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	1998 m ² (26%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	8vnt.

Topografinė nuotrauka su Topografijos ir infrastruktūros inžinerinius tinklus el AB „Telia Lietuva“ AB „Energijos skirstymo AB „Energijos skirstymo Klaipėdos rajono savivaldybės GIS-centras Suteiktas unikalus Nr.

6188925.67
329363.04

6188925.29
329360.59

6188901.65
329366.69

6188898.44
329364.68

6188954.30
329427.27

6188935.64
329428.59
6188950

25/57 - 0098

6188911.62
329432.24


6188909.01
329434.16

①
±0.00=33.10

554500010444

OBJEKTO LEIDIMO NR.		ATESTATO NR.		PLANVESTA		Objektas: SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
OBJEKTO KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		A 1779	PV	L.Merketienė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
GEOWEST		PAREIGOS		ETAPAS		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
?k. 305723150 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +370 693 42316 www.geowest.lt		GEODEZINIS		TDP		STATYTOJAS UAB „Amės grupė“	
						21-02-24-TDP-SP-04	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR.	 <small>Siltės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>			Objektas: SANDĖLIO KURŠELIŲ G. 18, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos M 1:100		LAI DA 0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB „Amės grupė“			21-02-24-TDP-SA-05		LAPAS LAPŲ
pp				1	1	