
STATYTOJAS A. K.

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PUPOJŲ SODŲ 1-OJI G. 26, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

PUPOJŲ SODŲ 1-OJI G. 26, VILNIUJE
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0036:1063

STATINIO PAVADINIMAS

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.

KA-21-08




MB „Archika“, Į. k. 305667328
+370 654 62783, katazina.ruksiene@gmail.com
www.archika.lt

Direktorė: KATAŽINA RUKŠIENĖ

SPV, SPDV KATAŽINA RUKŠIENĖ, kvalif. dok. Nr. A1848

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	Viršelis	1	1
2.	Turinys	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	Aiškinamasis raštas	3	6
6.	Brėžiniai	7	9
7.	Iš viso byloje	15	

0		2021 08		Statybos leidimui, statybai		
	MB „Archika“ , į. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783 katazina.ruksiene@gmail.com				Vienbutis gyvenamas namas. Pupojų Sodų 1-oji g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	
	A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2021	TURINYS	0
LT	A. K.			KA-21-08-PP	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	210,10 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	693	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)			<i>neypatingas</i>
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	103.68	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	103.68	
1.4. Pastato tūris*	m ³	530	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m'	5.87	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpu) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis*			<i>Tikslinama</i>
Vandentiekio tinklai	m'	-	<i>techninio</i>
Buitinių nuotekų tinklai	m'		<i>darbo projekto</i>
Lietaus nuotekų tinklas	m'		<i>metu</i>
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (nesudėtingas Igr.)	m ²	38	
Terasa (nesudėtingas Igr.)	m ²	44	
Nuotekų valymo įrenginiai (nesudėtingas IIgr.)	Kompl.	1	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Katažina Rukšienė, Atest. Nr. A 1848
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0 2021 08		Visuomenės informavimui	
ARCHI KA	MB „Archika“ , į. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783 katazina.ruksiene@gmail.com		Vienbutis gyvenamas namas. Pupojų Sodų 1-oji g. 26, Vilniuje. Statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2021
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
LT	A. K.		KA-21-08-PP
		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas. Pupojų Sodų 1-oji g. 26, Vilniuje. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas): A. K.

Statybos geografinė vieta: Pupojų Sodų 1-oji g. 26, Vilnius (sklypo kad. 0101/0036:1063)

Projektuotojas: MB „Archika“

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų užduotis užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografija

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Namų bei kitų statinių išdėstymas sklype neprieštaruoja statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;


STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

0		2021 08		Visuomenės informavimui		
	MB „Archika“, į. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783 katazina.ruksiene@gmail.com			Vienbutis gyvenamas namas. Pupojų Sodų 1-oji g. 26, Vilniuje. Statybos projektas		
	A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	A. K.			KA-21-08-PP-AR	1	13

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypo plotas – 0,0693 ha. Griaunamas esamas sodo namas (uniklaus Nr. 4400-5209-7459) – I grupės nesudėtingas pastatas. Projektuojamas 1a. gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas.

Sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas 693 m²;
Sklypo užstatymo intensyvumas 15%;
Sklypo užstatytas plotas 149 m²;
Sklypo užstatymo tankis 22 %;
Sklypo apželdinimas 64% (446 m²).

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas komponuojamas sklype arčiausiai šiaurinės užstatymo ribos. Įvažiavimas numatomas nuo Pupojų Sodų 1-osios gatvės. Sklypo užstatymas numatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 ir 9 priedo reikalavimais: Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m.

Sklypo reljefas. Sklypo reljefas kinta nuo 202.78 (aukščiausiam taške) iki 198.00 (žemiausiam taške). Namų statybos zonoje sklypas išlyginamas. Projektuojamas namo grindų lygis 0,00=201.60. Namų kampuose žemės altitudės numatomas 201.30 ir 200.80 aukštyje.

Sklypas planuojamas išlaikant norminius nuolydžius. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda. Greta namo projektuojama kietos dangos aikštelė. Numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. reikalavimus. Pastato naudingas plotas – 103.68 m². Sklype numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Sklypas aptveriamas ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kaip 25 proc. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų ar kitas mažiausias automobilių privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5m, vartelių - 0,9 m.

Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelėlių. Surinktas lietaus vanduo bus išleidžiamas į filtracinius šulinius (tikslinama techninio darbo projekto metu).

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Mažiausi atstumai inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, nuo statinių iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Satybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles.

2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 103,68 m². Pastatas vieno aukšto. Namų aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 5,87 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus).

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Vidaus struktūra:

1 aukštas. Įėjimas į namą projektuojamas iš vakarinės pusės – Pupojų Sodų 1-osios gatvės. Projektuojamas holas kartu su drabužine, iš kurios patenkama į:

- Techninę patalpą
- pagrindines namo patalpas (virtuvę, valgomąjį, svetainę, miegamuosius kambarius, WC, vonią)

Patalpų konstrukcinis aukštis nuo grindų iki lubų svetainės/valgomojo/virtuvės patalpoje – kintantis dėl šlaitinio stogo – žemiausiame taške 2,5 m, aukščiausiame – 4,75m. Pagal užsakovo poreikį ir atsižvelgus į rekuperacijos sprendinius įrengiamos pakabinamos lubos patalpos perimetru arba tik ortakių uždengimo vietose.

Namų kambariai išplanuoti taip, kad tenkintų insoliacijos reikalavimus. Svetainės, valgomojo, virtuvės erdvė turi langus į pietų ir vakarines puses. Miegamieji kambariai orientuoti į pietų, rytų kryptimi. Insoliacijos reikalavimai – tenkinami.

Tūris ir išorės apdaila:

Pastatas 1 aukšto šlaitinio stogo. Ties pagrindiniu įėjimu, virš terasos projektuojamas stogelis, kuris vientisai susijungia su visu namu. Fasadų apdaila numatoma iš ventiliuojamo fasado sistemos – fibrocementinės plokštelės ir fibrocementinės arba natūralaus medžio dailylentės. Palangės, lietloviai, lietvamzdžiai ir kiti metaliniai elementai apskardinami puralu dengta skarda. Namų stogui naudojama fibrocementinių plokštelių danga. Cokolis klijuojamas akmens masės plytelėmis.

Visos apdailos medžiagos turi turėti CE ženklinaimą, techninius liudijimus ir pan.

3. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Lauko elektra. Pagal ESO prisijungimo sąlygas.

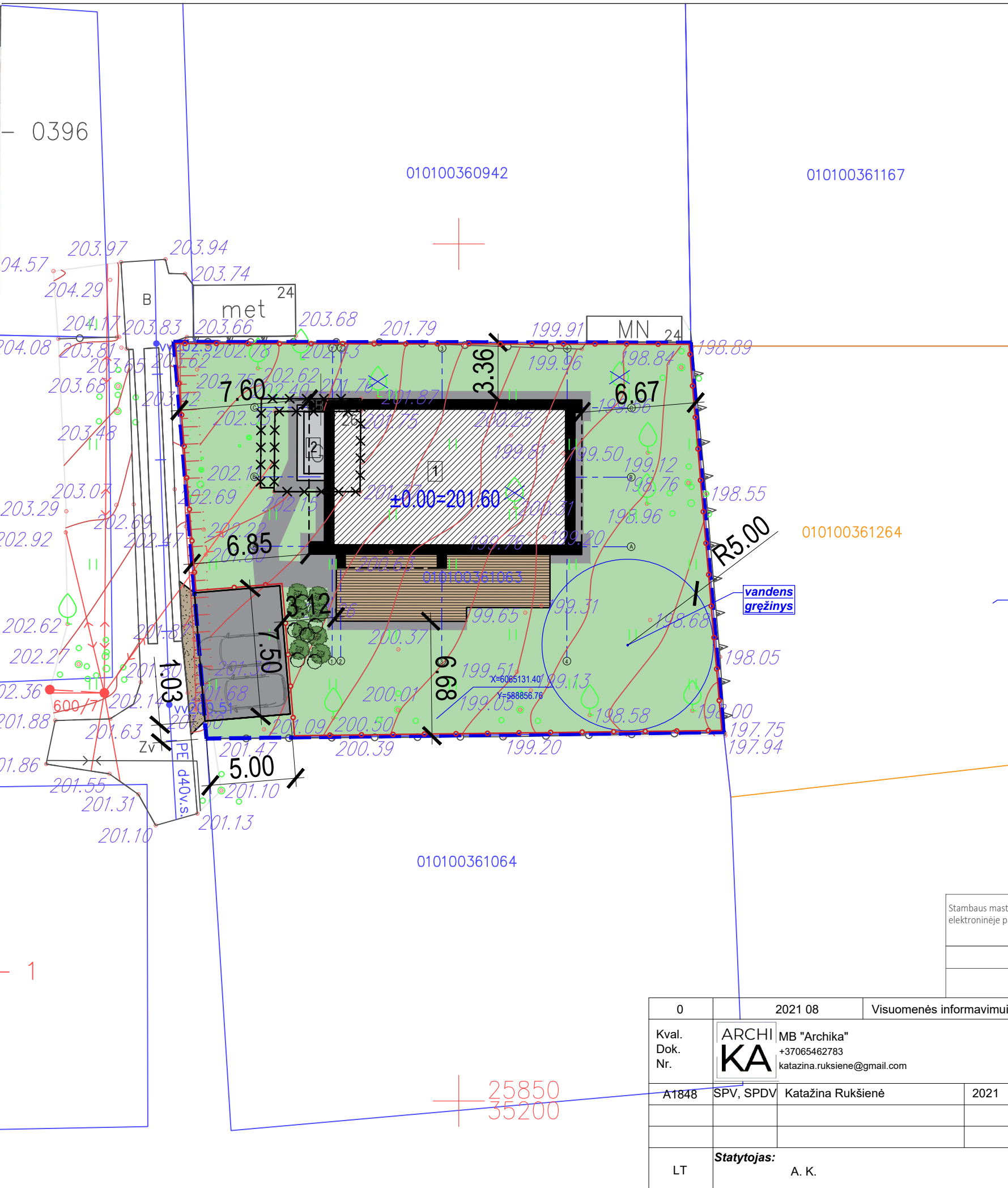
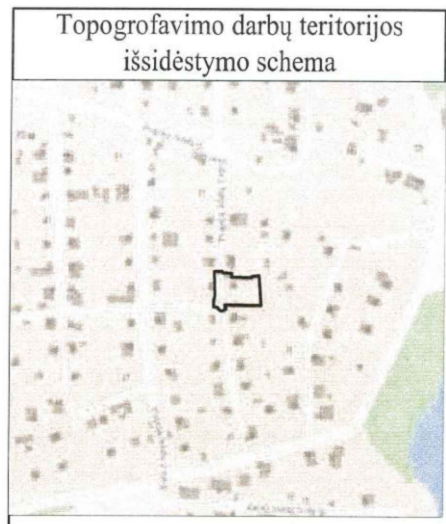
Lauko vandentiekis – vandens gręžinys.

Lauko buitinių nuotekų tinklai – vietiniai valymo įrenginiai.

Paviršinės (lietaus) nuotekos – filtracijos šulinys.

4. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas namas turi tenkinti A++ klasės reikalavimus.



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas - 693 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas - 15 % Sklypo užstatytas plotas - 149 m ² Sklypo užstatymo tankumas - 22 % Priklausomųjų želdynų plotas - 64 % sklypo ploto - 446 kv.m.	
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
2	Griaunamas sodo namas - 1 gr. nesudėtingas Unikalus Nr. 440052097459
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo prprojekcija
	Griaunamas sodo namas
	Projektuojama tvora 10-20cm atstumu nuo sklypo ribos
	Projektuojama kietą dangą (betono trinkelės, akmenų plytelės)
	Žvyro dangą
	Medžio lentų terasa
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sodinami krūmai
	Buitinių atliekų rūšiuojamų konteinerių vieta
	Sodinama veja
	Kertami vaismedžiai
	Ašių susikirtimo koordinatės

Topografinės nuotraukos nuorašas

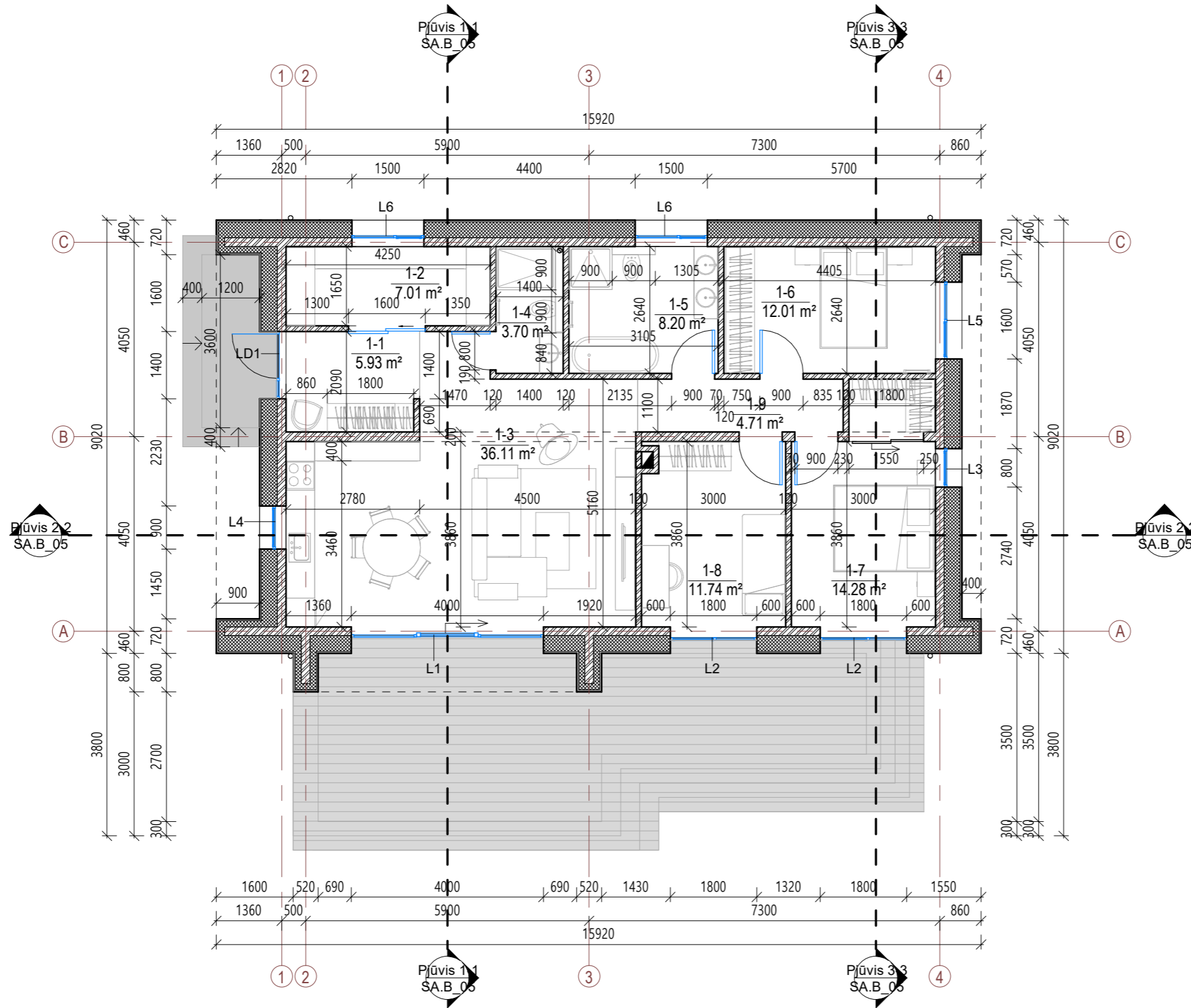
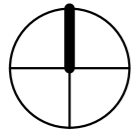
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-06-29	13:21:5986

010100361061
114 - B - 1

25850
35200

0	2021 08	Visuomenės informavimui		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" +37065462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2021	Brėžinys: Sklypo planas M 1:250
LT	Statytojas: A. K.	Žymuo: KA-21-08-PP-SP .B_01		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



I aukšto patalpų eksplikacija-1 VARIANTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tech. patalpa/skalbykla	5.93 m ²
1-2	Holas/koridorius	7.01 m ²
1-3	Room	36.11 m ²
1-4	Vonia	3.70 m ²
1-5	Vonia	8.20 m ²
1-6	Kambarys	12.01 m ²
1-7	Miegamasis	14.28 m ²
1-8	Kambarys	11.74 m ²
1-9	Koridorius	4.71 m ²
		103.68 m ²

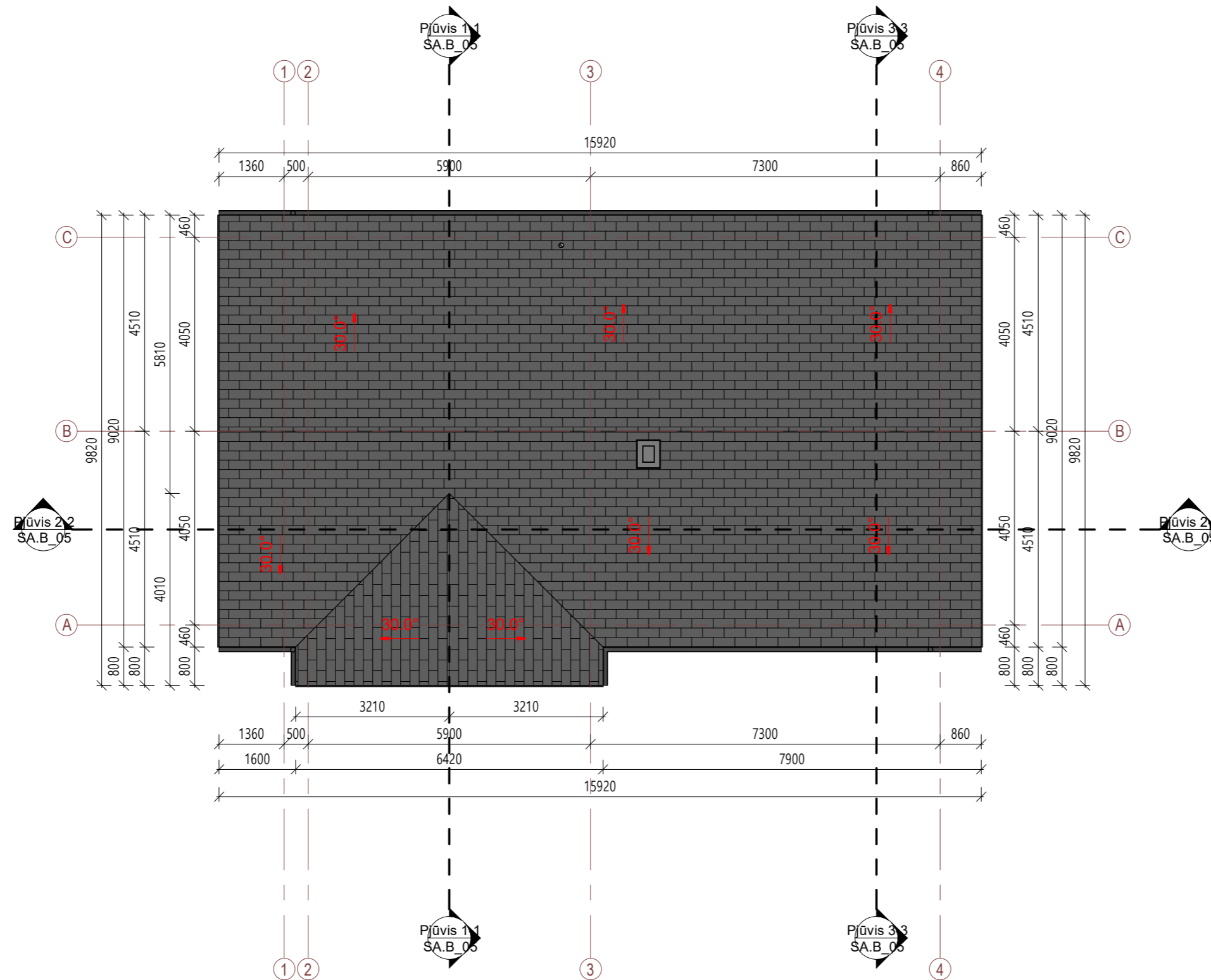
Sutartiniai žymėjimai

	Išorinė siena 180 mm+330mm (šilumos izoliacija)+ 30 mm (oro tarpas) + fibrocementinės plokštelės
	Laikanti vidaus siena 180 mm
	Mūro pertvara 120mm
	Lietvamzdis
	Nuotekų stovas
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

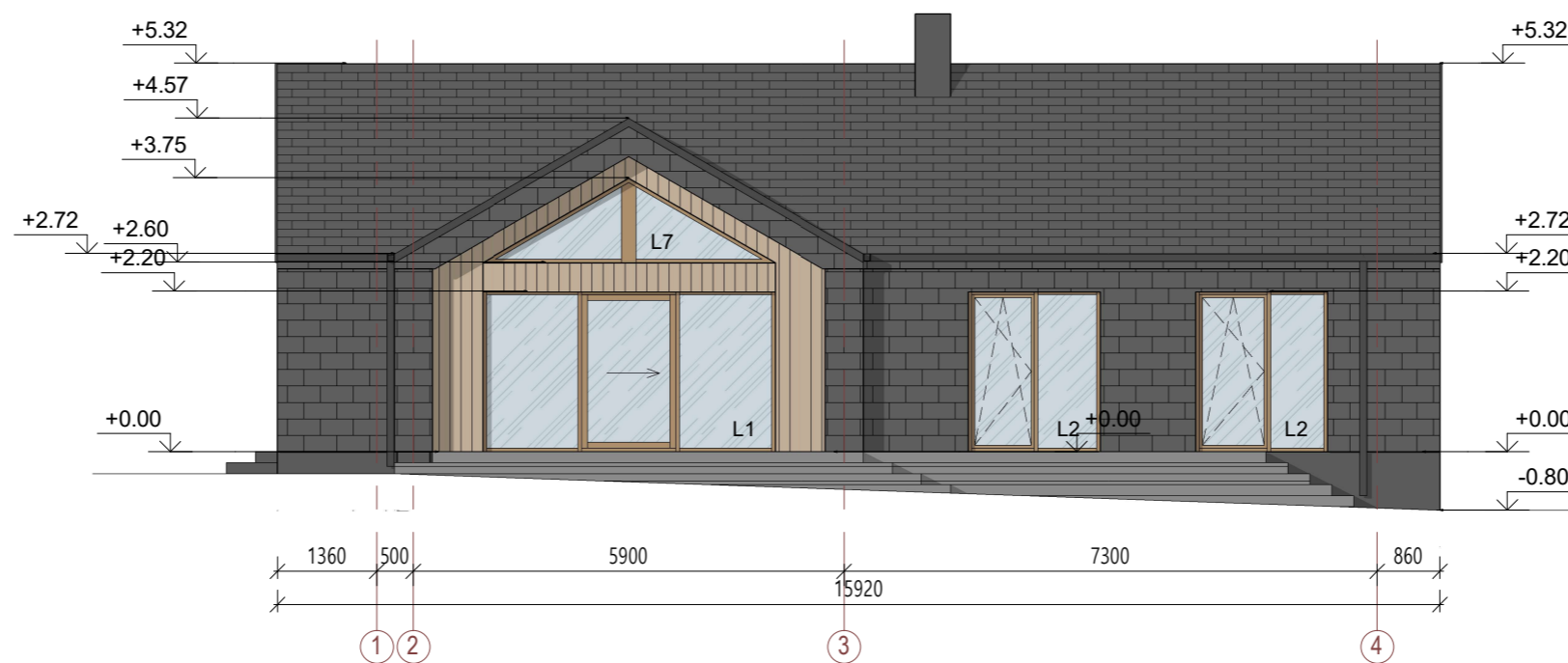
0	2021 08	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	 MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė
LT	Statytojas: A. K.	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
		Žymuo: KA-21-08-PP- SA.B_01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Sutartiniai žymėjimai

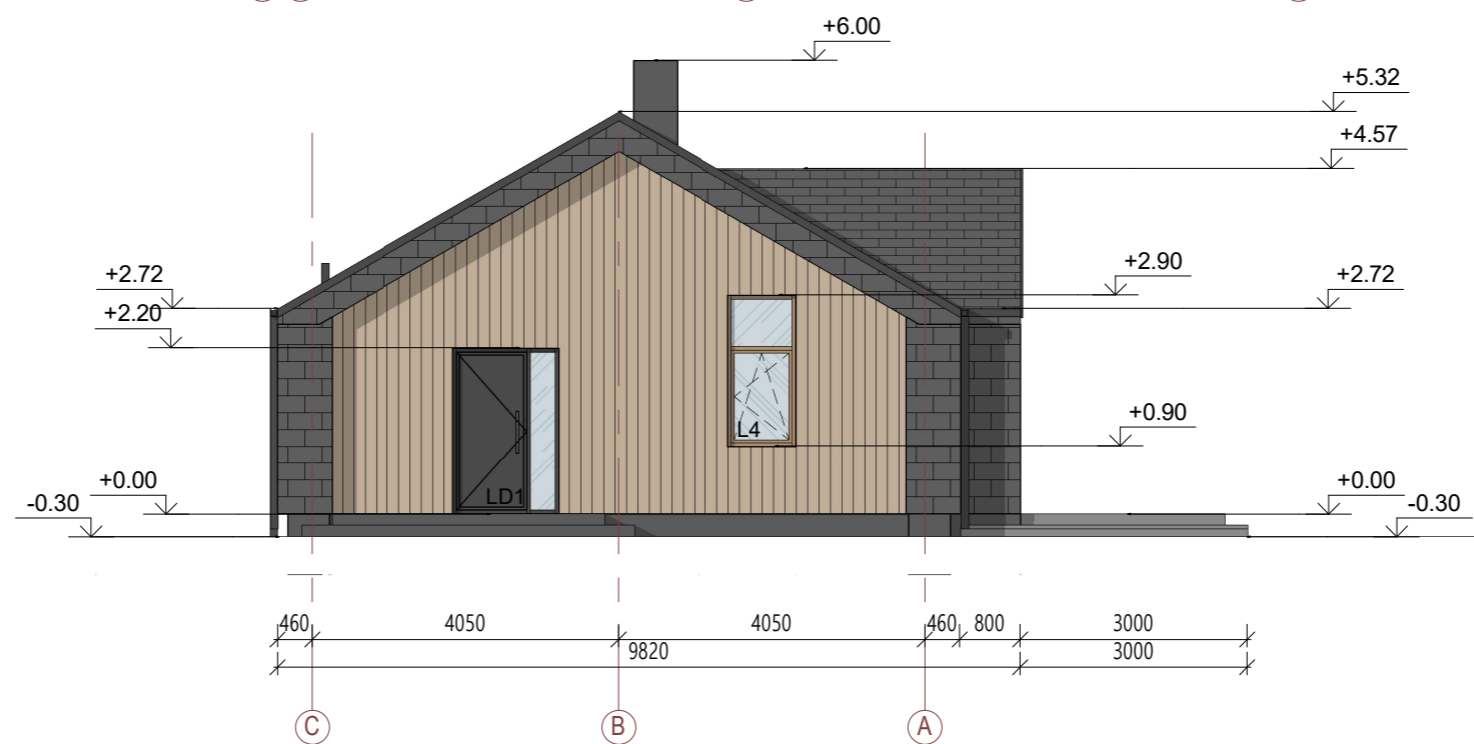
- 30° Projektuojamas stogo nuolydis
- Fibrocementinių plokštelių danga
- Kanalizacijos alsuoklis
- Lietvamzdis

0	2021 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:	Laida
			Stogo planas	0
			1 : 100	
LT	Statytojas:	A. K.	Žymuo:	Lapas Lapų
			KA-21-08-PP- SA.B_02	1 1



Fasadas 1-4

1 : 100






Fasadas C-A

1 : 100

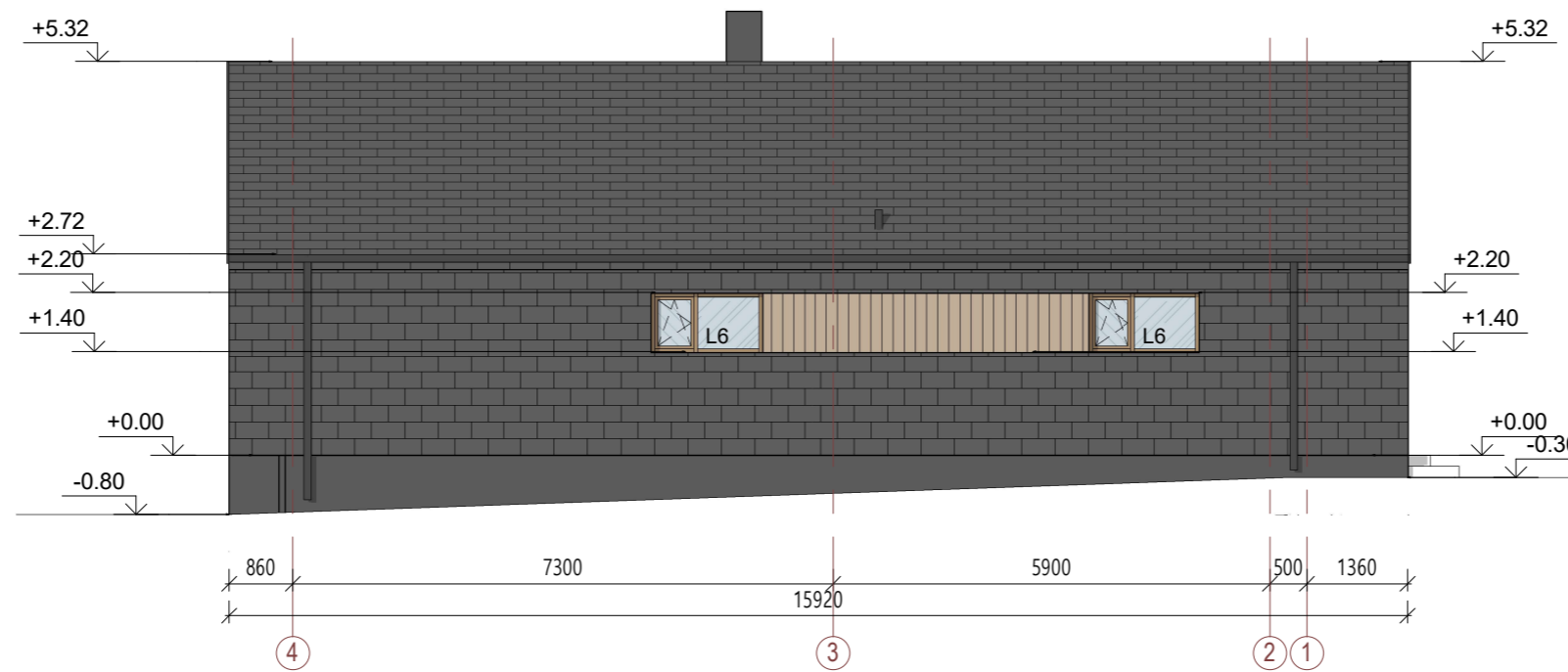
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

Sutartiniai žymėjimai

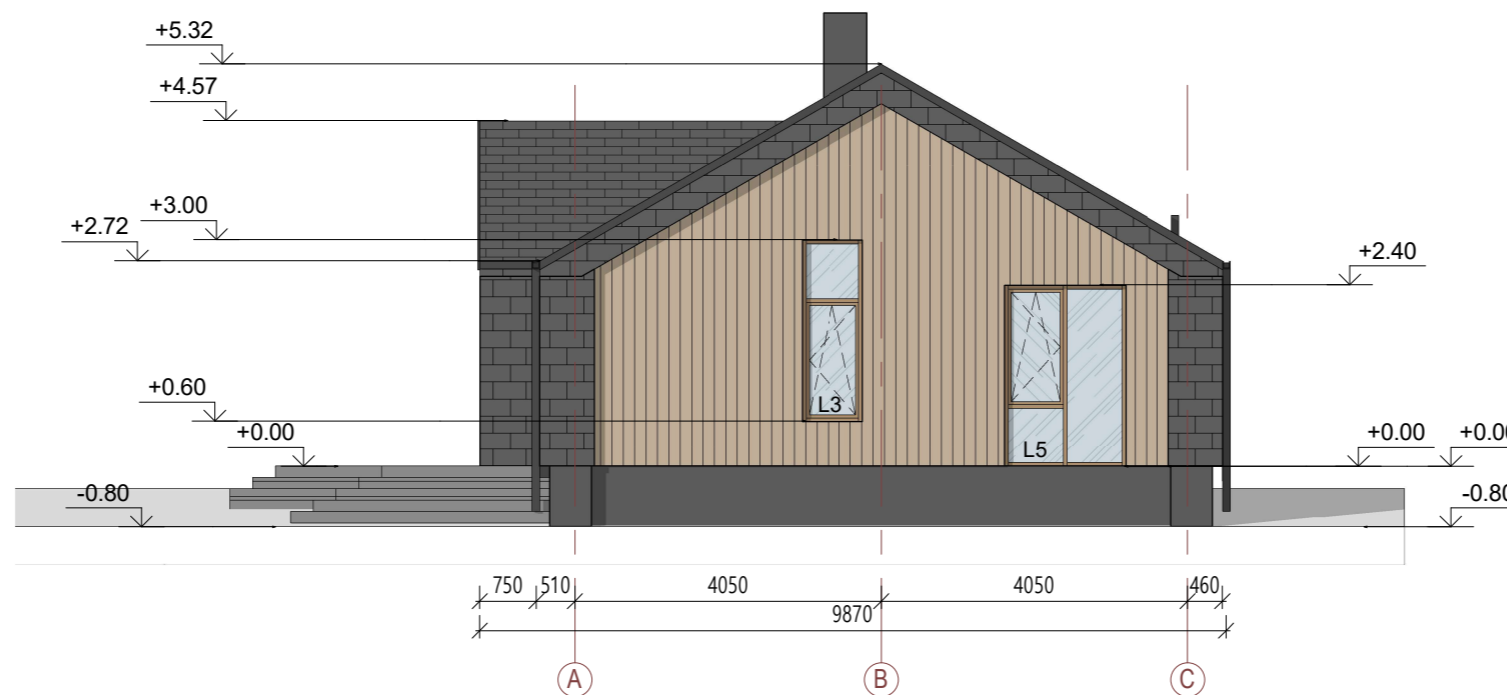
-  Fibrocementinės plokštelės
-  Medžio dailylentės
-  Cokolio akmens masės plytelių apdaila (tamsiai pilkos spalvos)

0	2021 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
LT	Statytojas:	A. K.	Žymuo: KA-21-08-PP- SA.B_03
			Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas 4-1

1 : 100






Fasadas A-C

1 : 100

PASTABOS:

1. Brėzinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

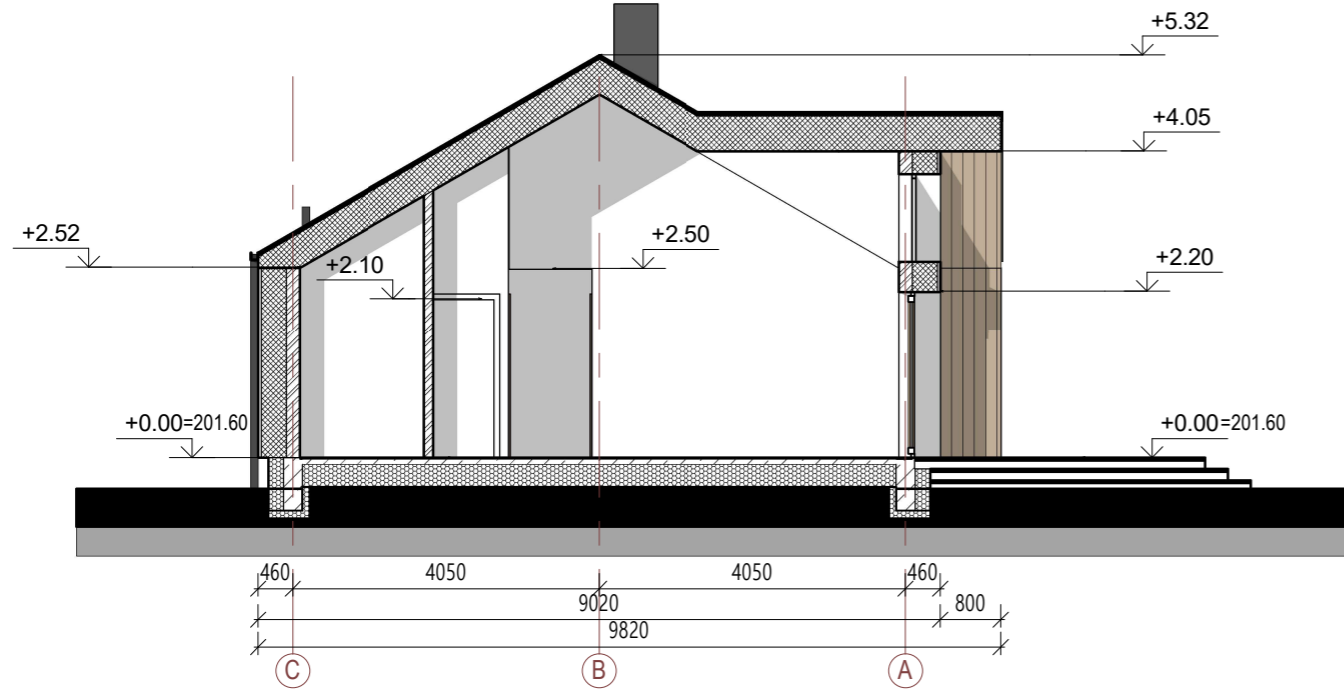
Sutartiniai žymėjimai

-  Fibrocementinės plokštelės
-  Medžio dailylentės
-  Cokolio akmens masės plytelių apdaila (tamsiai pilkos spalvos)

0	2021 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas:		Vienbutis gyvenamas namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:	Fasadai
				1 : 100
LT	Statytojas:	A. K.	Žymuo:	KA-21-08-PP- SA.B_04
			Lapas	Lapų
			1	1

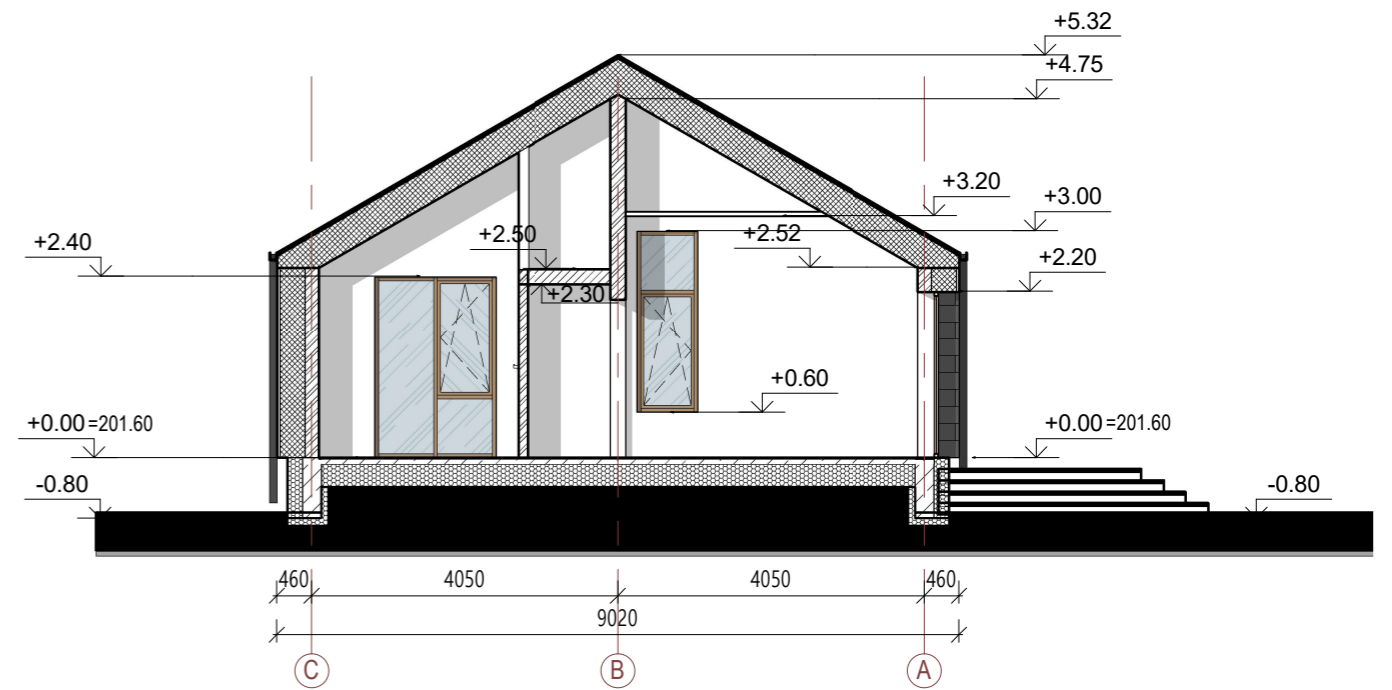
Pjūvis 1-1

1 : 100



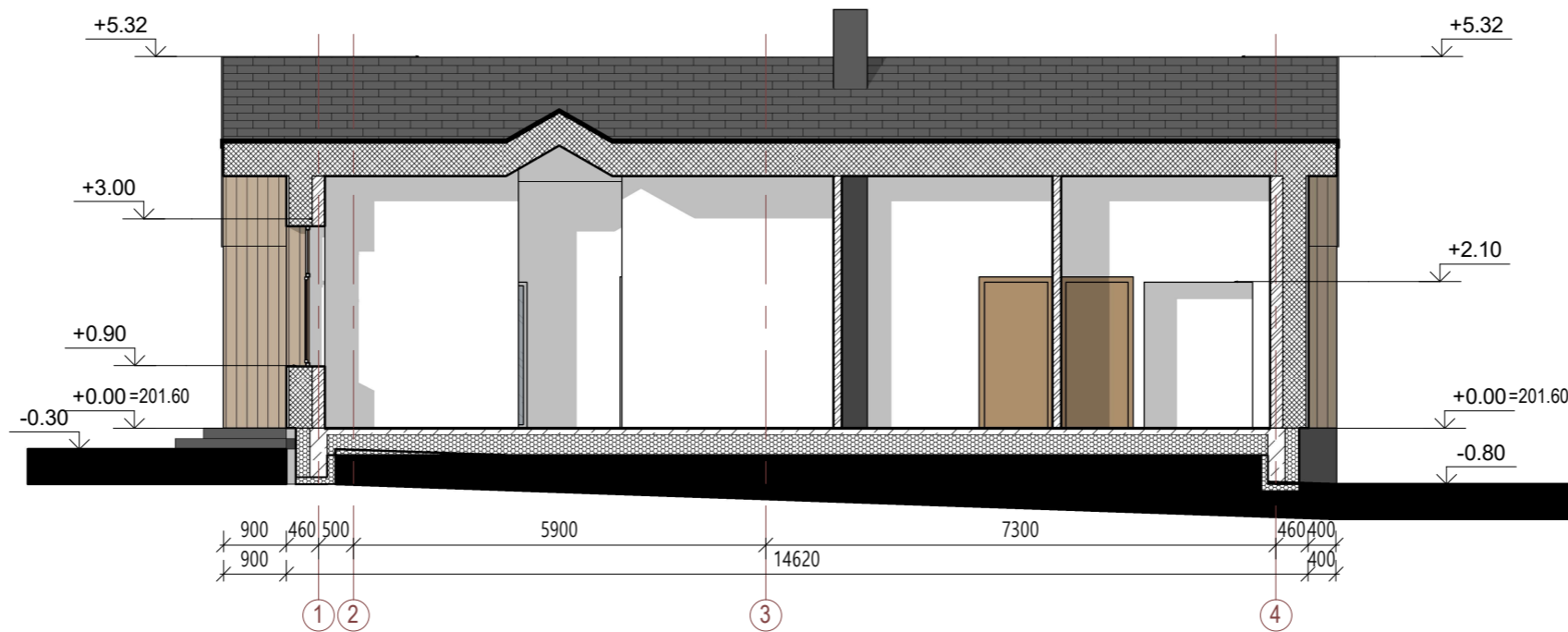
Pjūvis 3-3

1 : 100

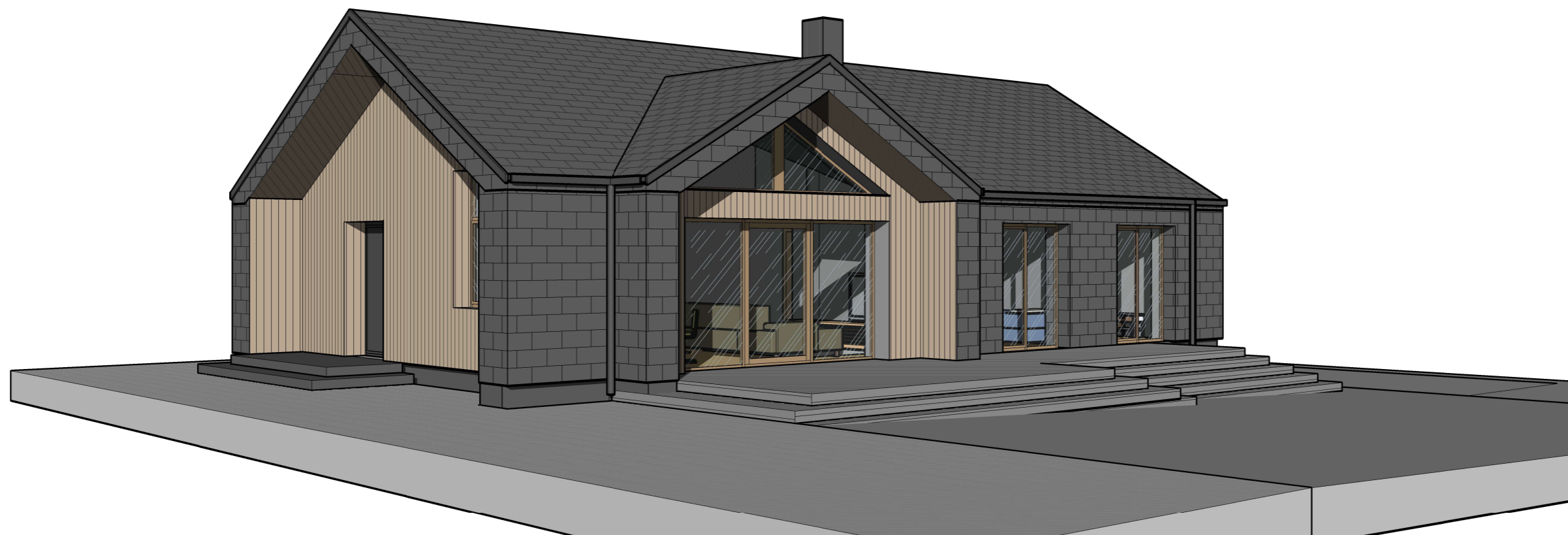



Pjūvis 2-2

1 : 100



0	2021 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Pjūviai 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas:	A. K.	Žymuo: KA-21-08-PP- SA.B_05	Lapas 1
				Lapų 1



0	2021 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 MB "Archika" www.archika.lt +370 65462783 katazina.ruksiene@gmail.com	Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Pupojų Sodų 1-oji g. 26 Vilniuje. Statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		Brėžinys: 3D vaizdai
				Laida 0
LT	Statytojas:	A. K.	Žymuo: KA-21-08-PP- SA.B_06	Lapas 1
				Lapų 1