

KOMPL

**STA-P-21-12-PP**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS

G. Š.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Glav', with a checkmark above it.

OBJEKTAS

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO  
REKONSTRAVIMO BEI GARAŽO  
STATYBOS, PLUNGĖ, TIESOS G. 4,  
PROJEKTAS.**

STATYBOS VIETA

**PLUNGĖ, TIESOS G. 4**

PROJEKTO VADOVAS

**J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175**

DIREKTORIUS

**L. SMILGEVIČIENĖ**

PROJEKTĄ PARENGĖ

**UAB „STATARIS“, ĮK 300581291  
Tel. 860641638**

**2021 M.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo bei garažo statybos, Plungė, Tiesos g. 4, projekto projektiniai pasiūlymai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" - nauja statyba;

Statinio paskirtis prekybos paskirties pastatas 7.3, statyba;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 6.1.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir garažas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6854/0014:69, unikalus Nr. 6854-0014-0069. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso G.Š. ir A.Š.. 2020-08-05 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 3503. Žemės sklypo plotas – 703 kv.m. Žemės sklype yra rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas unikalus Nr. 6896-6003-3010 ir tvartas unikalus Nr. 6896-6003-3020.

Statytojas: G.Š. mob. -

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pietrytinė sklypo pusė ribojasi su Tiesos gatve, kitos pusės su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypas su nuolydžiu į vakarų pusę. Esama teritorija neprieštarauja Plungės miesto bendrajam

planui.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš Tiesos gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

sklypo plotas – 703 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 27%,

sklypo užstatymo tankumas - iki 21%;(pagal STR – iki 36%);

pastato bendrasis plotas – iki 120 kv.m.;

pastato aukštis – iki 7 m;

pastatas 2 aukštų.

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

- Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypą.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamų plotų sutvarkymui.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Pastatas šildymas vietinis.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

---

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinių sprendimas

Projektuojamas dviejų aukštų vieno buto gyvenamasis namas. Pastato išoriniai matmenys 9,52m. x 8,52 m.

Bendras pastato aukštis iki 7m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – pamatų tinkas šviesiai pilkos spalvos, sienos – apdailos plytelės tamsiai pilkos ir baltos spalvos struktūrinis tinkas. Stogas – prilydoma danga.

#### Planinis sprendimas

Suprojektuotas patekimas į pastatą per tambūrą, į kitas patalpas patenkama per svetainę. Žmonių judėjimui tarp aukštų numatyti laiptai.

Planinius sprendinius žiūr. SA brėžiniuose.

#### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Kastytis Mykolas Aleknavičius

## **2. Konstrukcinė dalis**

#### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, g/b pamatai, g/b plokštės, grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



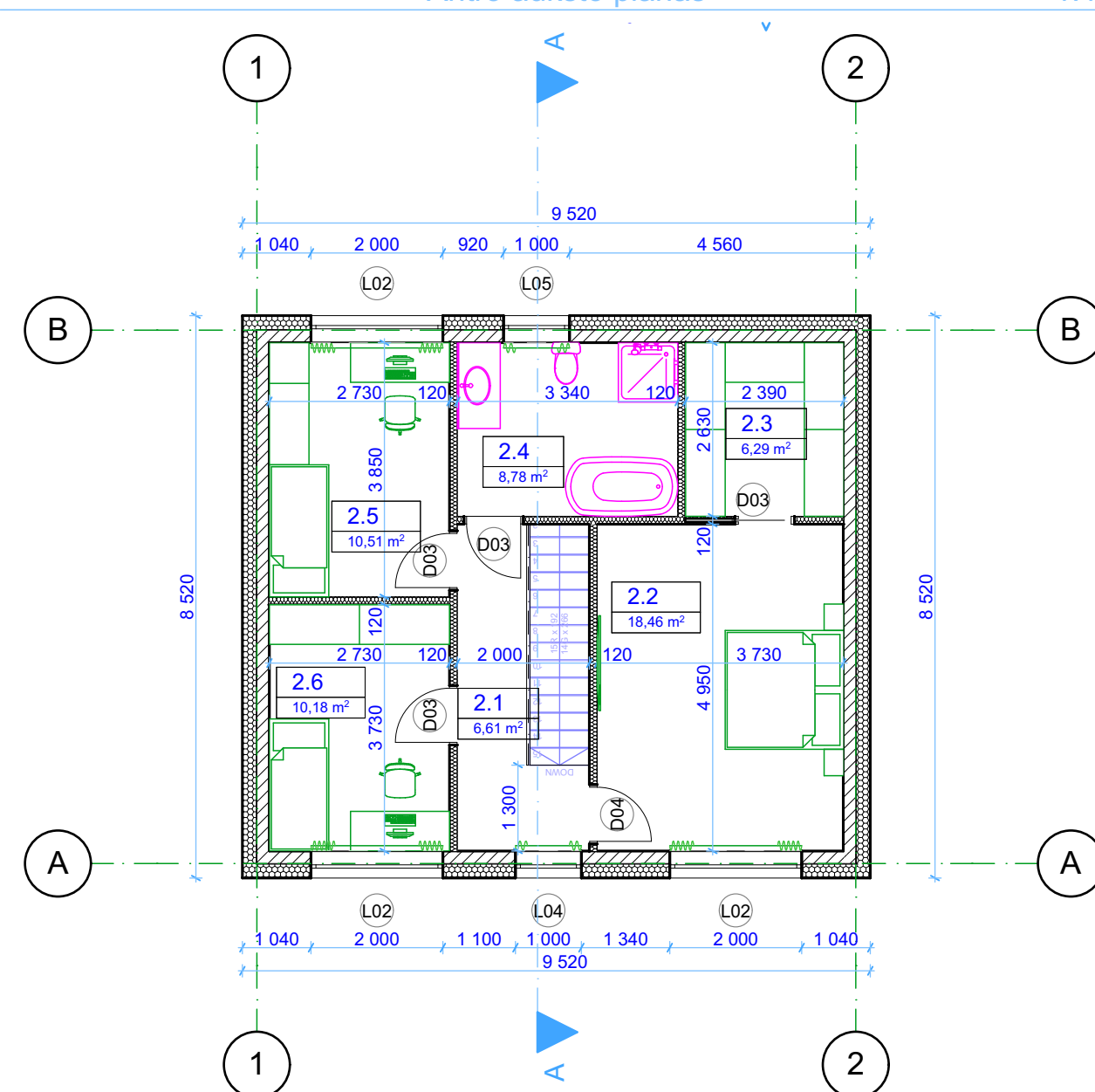
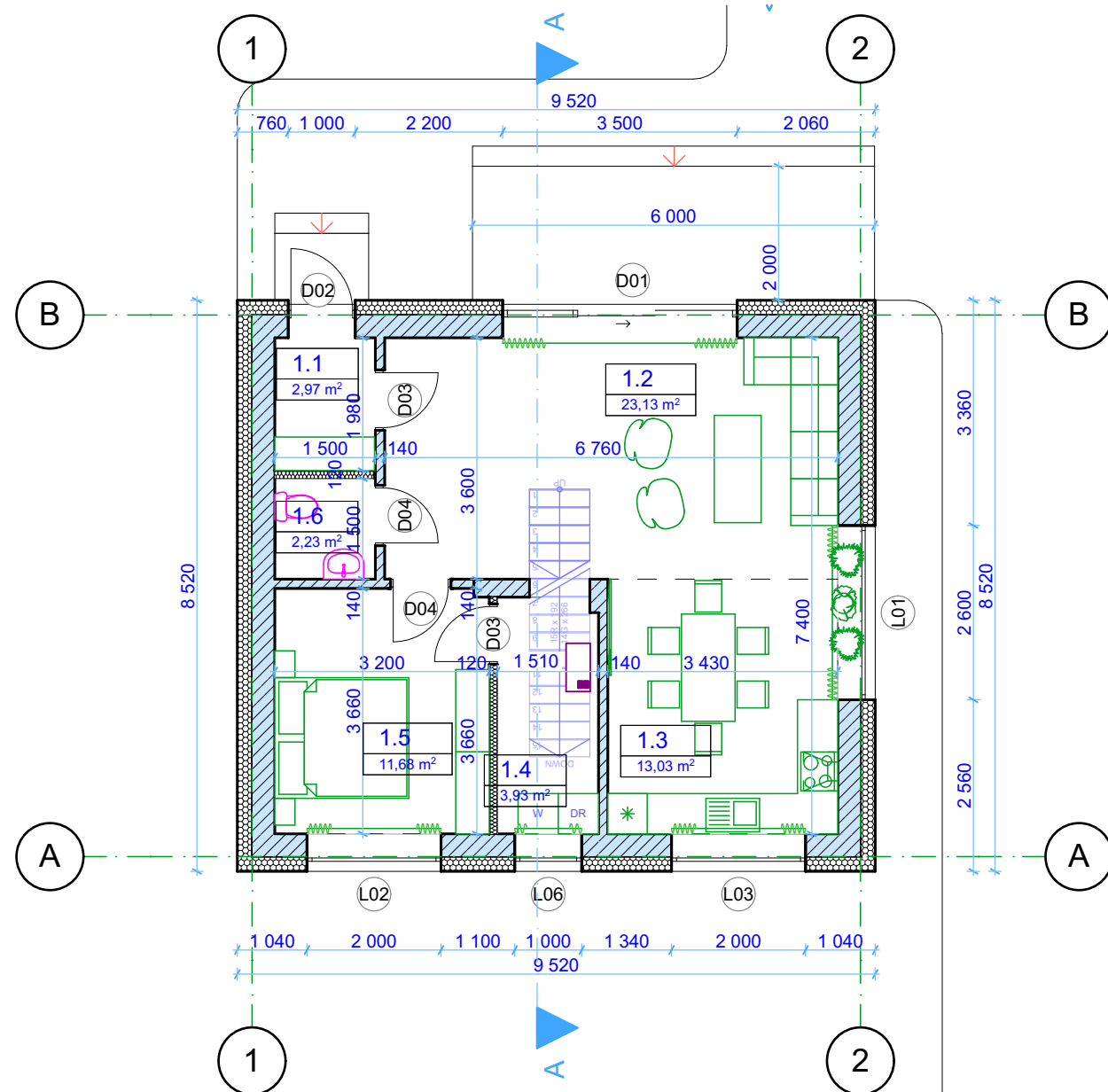


Pirmo aukšto planas

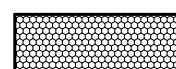

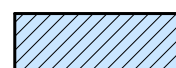
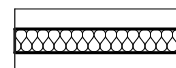
1:100

Antro aukšto planas

1:100







Sutartiniai žymėjimai:

-  Polistireninis putplastis
-  Blokelių mūras
-  Esamas plytų mūras
-  Karkasinės pertvaros


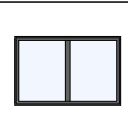
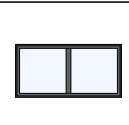
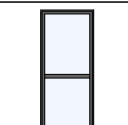
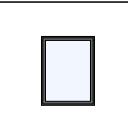
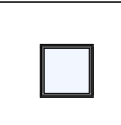
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Tambūras	2,97
1.2	Svetainė	23,13
1.3	Virtuvė	13,03
1.4	Techninė pat.	3,93
1.5	Kambarys	11,68
1.6	WC	2,23
		<b>56,97 m<sup>2</sup></b>

Durų žiniaraštis

Eil. Nr.	D01	D02	D03	D04
Plotis x Aukštis	3 500×2 200	1 000×2 200	900×2 100	900×2 100
Kiekis	1	1	6	3
Kairinės / Dešininės	Stumdomos	D	D	K
Eskizas				

Langų žiniaraštis

Eil. NR.	L01	L02	L03	L04	L05	L06
Plotis x Aukštis	2 600×2 200	2 000×1 300	2 000×1 000	1 000×2 300	1 000×1 300	1 000×1 000
Kiekis	1	4	1	1	1	1
Eskizas						

Antro aukšto patalpų eksplikacija

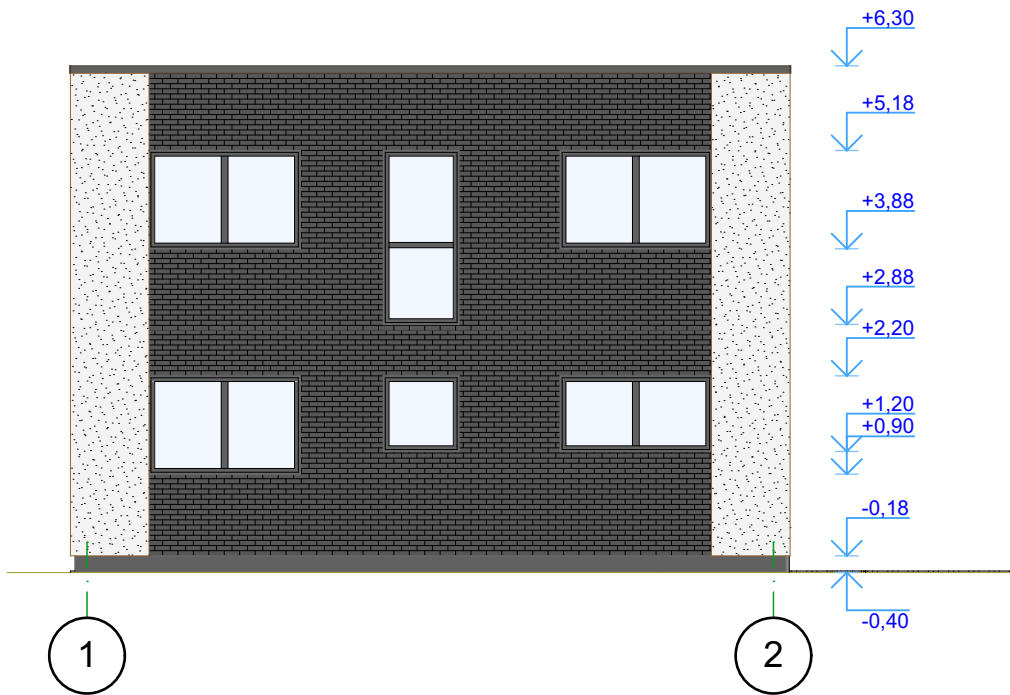
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Laiptinė	6,61
2.2	Kambarys	18,46
2.3	Drabužinė	6,29
2.4	San. mazgas	8,78
2.5	Kambarys	10,51
2.6	Kambarys	10,18
		<b>60,83 m<sup>2</sup></b>

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo bei garažo, Plungė, Tiesos g. 4, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //		
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius		Aukštų planai		
Užsakovas: G. Š.				Žymuo: STA-P-21-12-PP		Etapas/Laida TDP 0
				Lapų	Lapas	
				4	2	

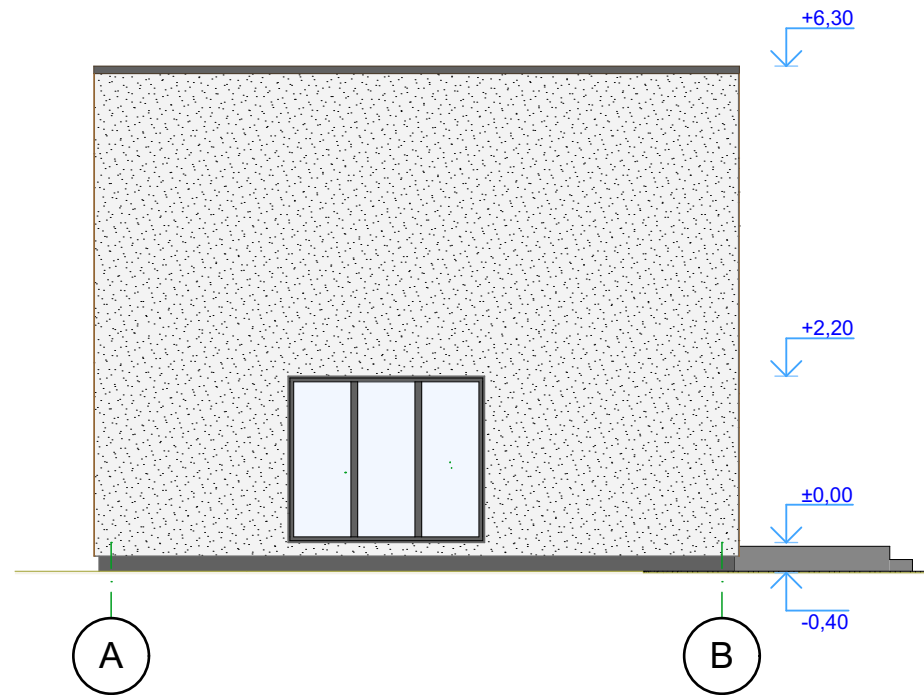
Fasadas ašyse "1-2"

1:100



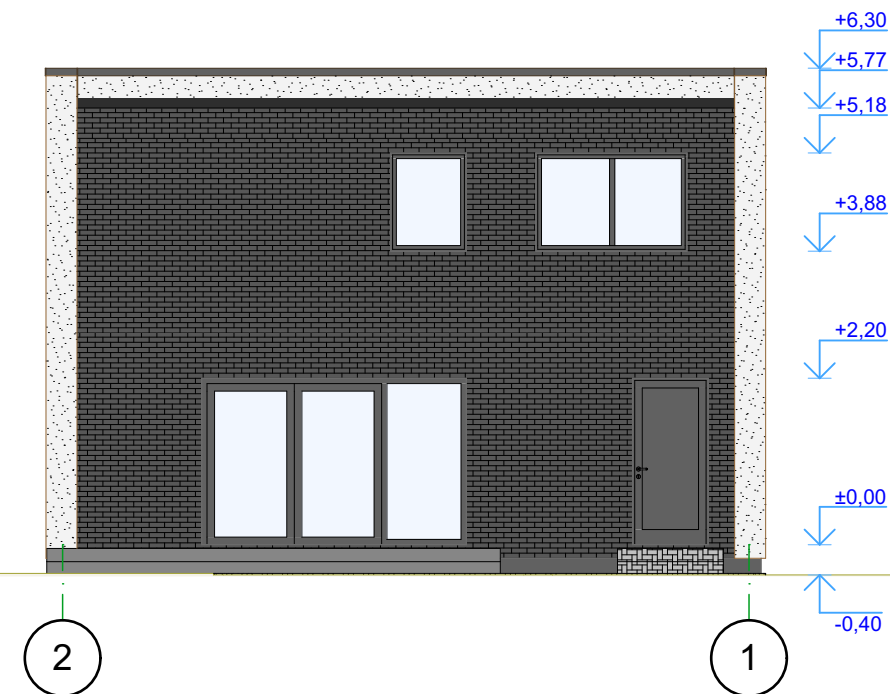
Fasadas ašyse "A-B"

1:100



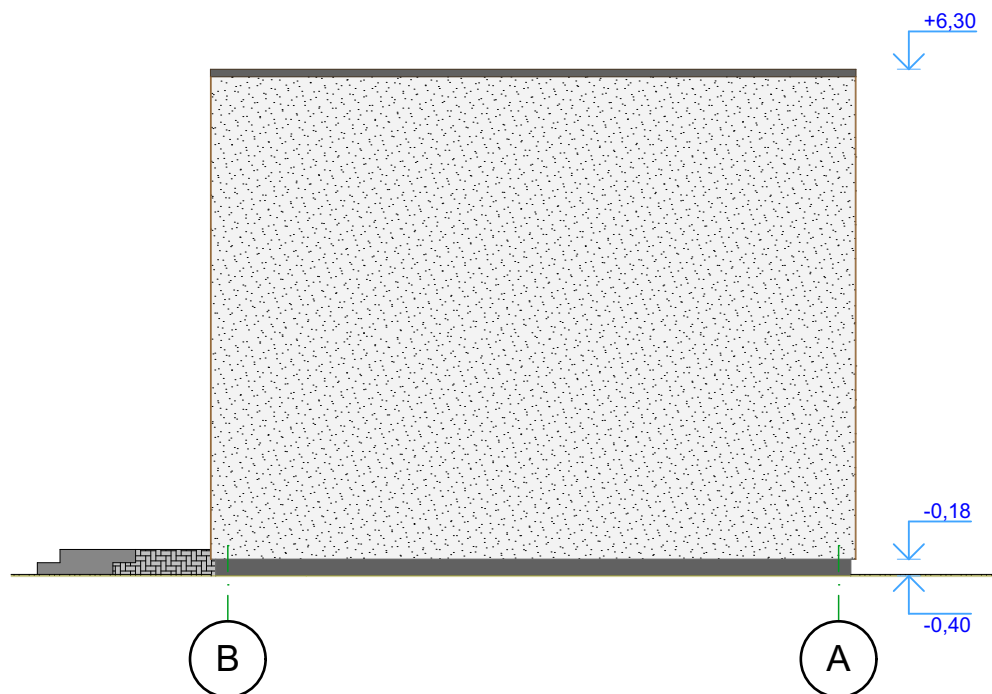
Fasadas ašyse "2-1"

1:100



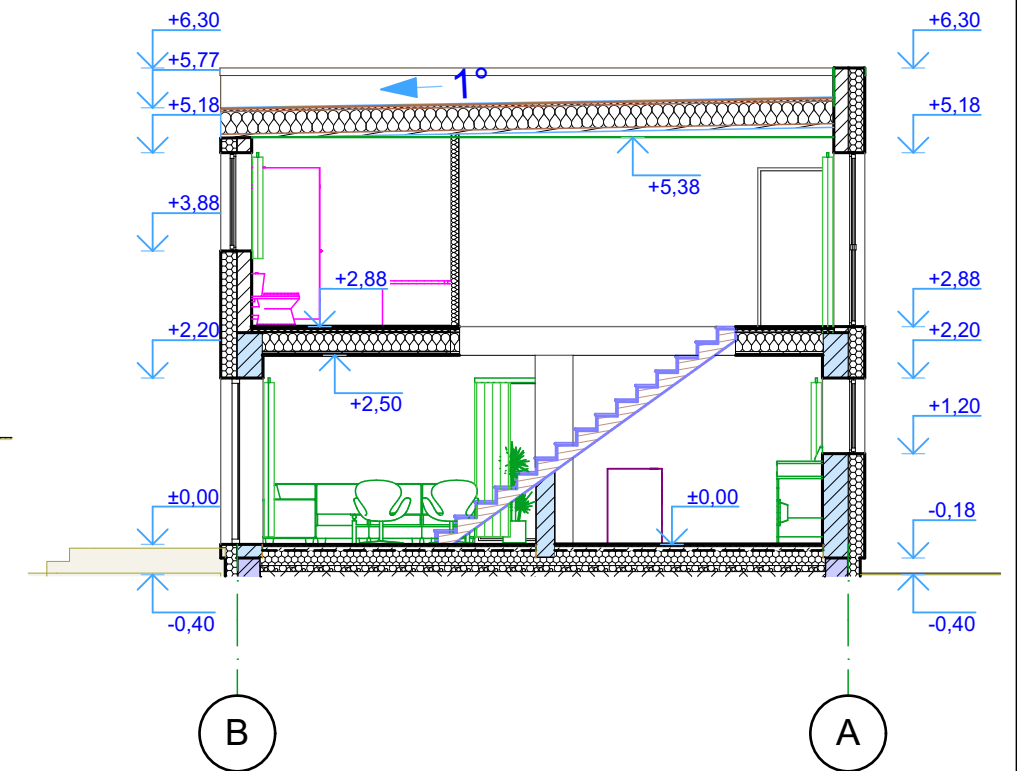
Fasadas ašyse "B-A"

1:100







Pjūvis "A-A"

1:100



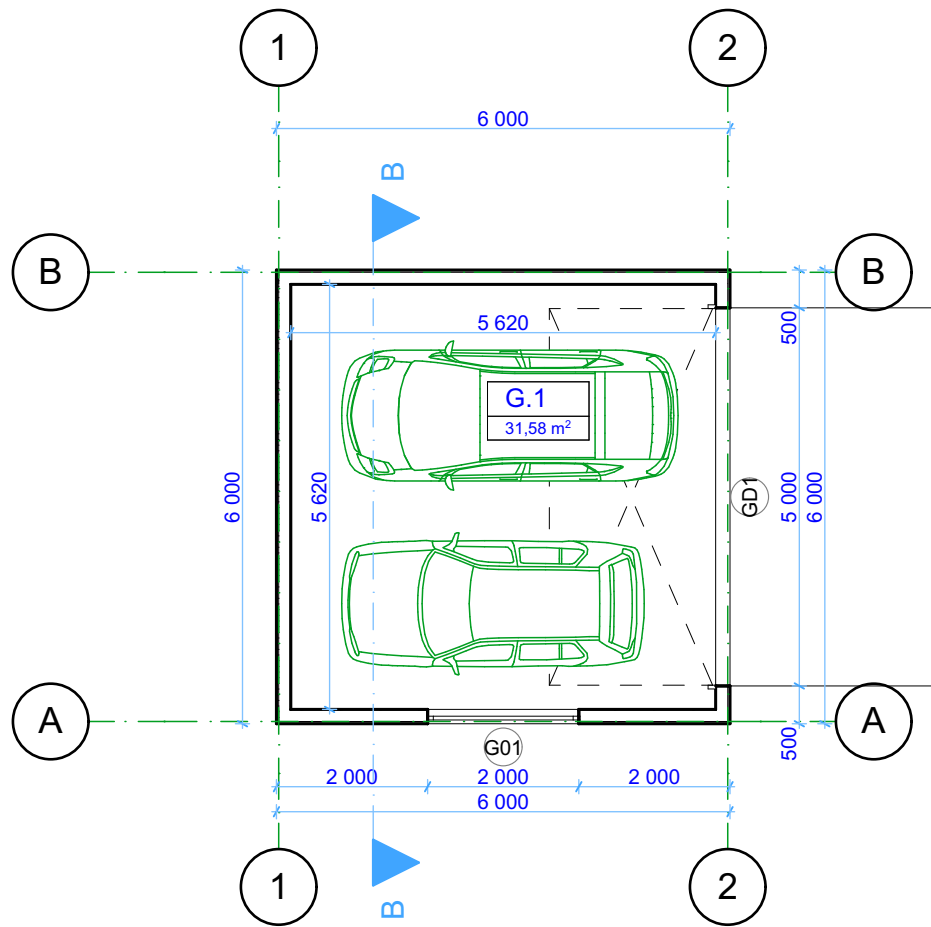
**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Pamatų tinkas, langai ir durys *Šviesiai pilka spalva*
-  Prilydoma bituminė stogo danga *Juoda spalva*
-  Sienų struktūrinis tinkas *Balta spalva*
-  Sienų apdailos plytelės *Tamsiai pilka spalva*

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo bei garažo, Plungė, Tiesos g. 4, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadai; Pjūvis "A-A"	Etapas	Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			TDP	0
Užsakovas: G. Š.				Žymuo: STA-P-21-12-PP	Lapų	Lapas
					4	3

Pirmo aukšto planas 1:100



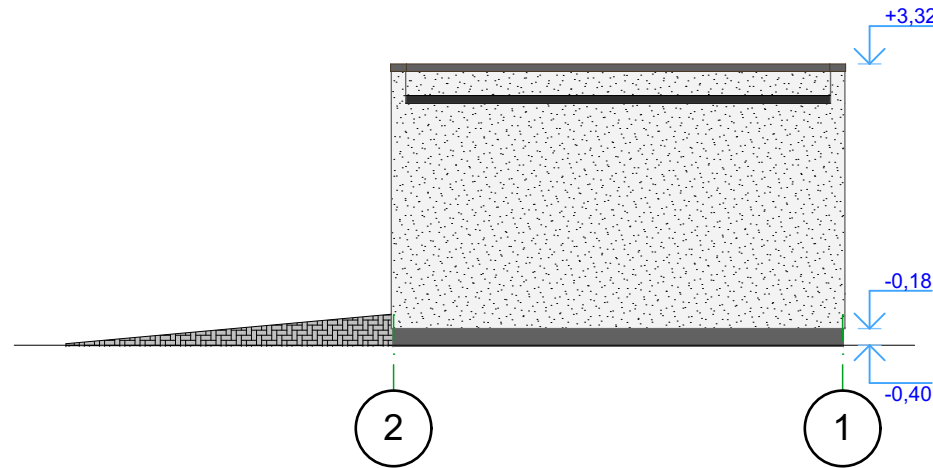
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
G.1	Garažas	31,58
		<b>31,58 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai žymėjimai:

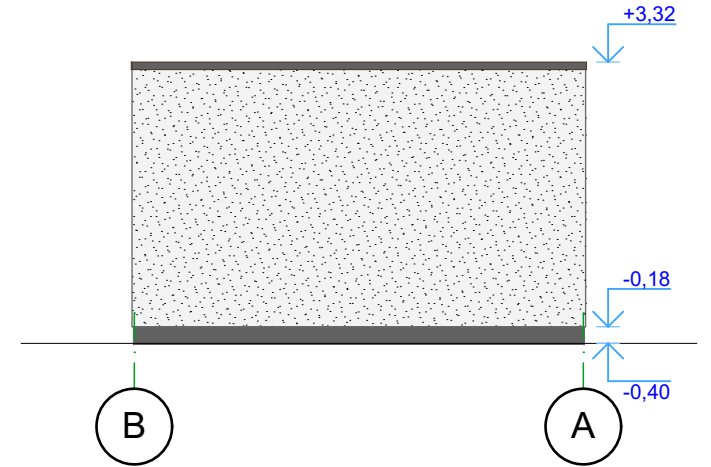


Karkasinė siena

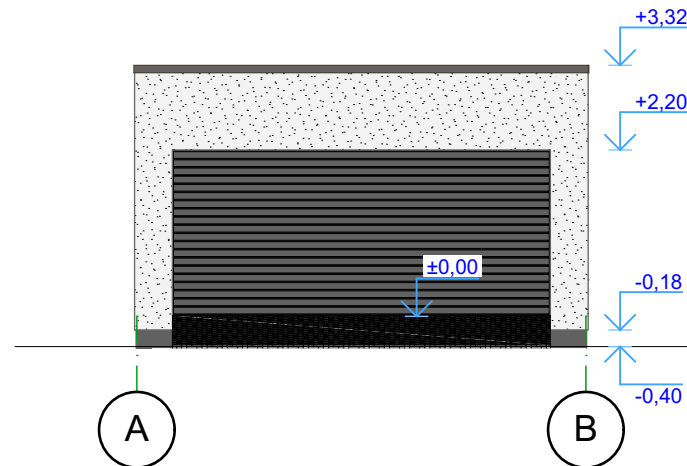
Fasadas ašyse "2-1" 1:100



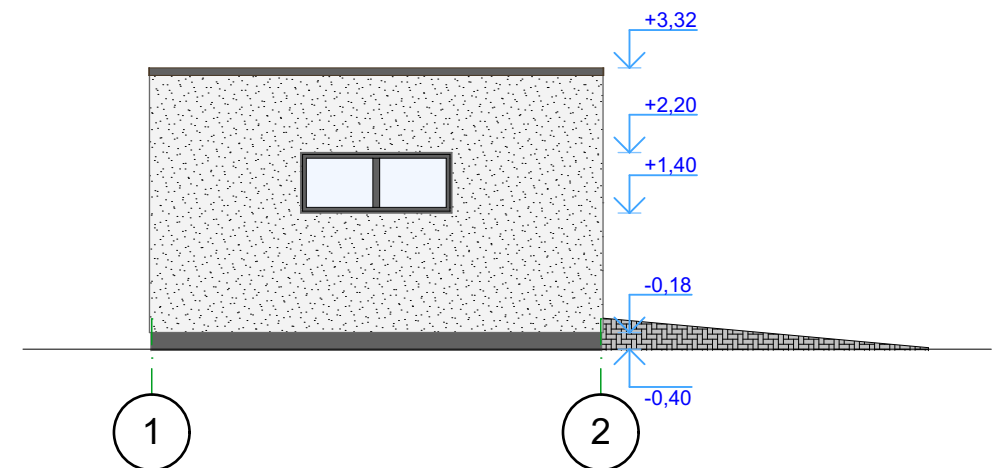
Fasadas ašyse "B-A" 1:100



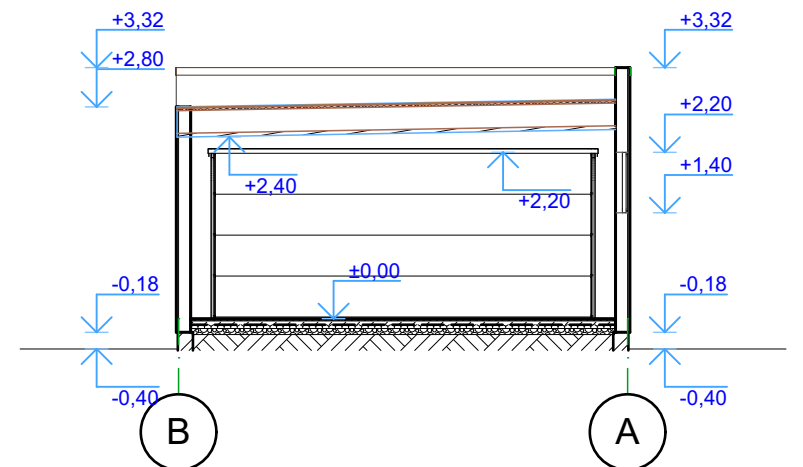
Fasadas ašyse "A-B" 1:100





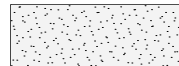
Fasadas ašyse "1-2" 1:100

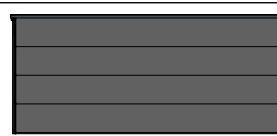


Pjūvis "B-B" 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Pamatų tinkas, langai ir durys Šviesiai pilka spalva
-  Prilydoma bituminė stogo danga Juoda spalva
-  Sienų struktūrinis tinkas Balta spalva

Durų žiniaraštis	
Eil. Nr.	GD1
Plotis x Aukštis	5 000x2 200
Kiekis	1
Kairinės / Dešinės	
Eskizas	

Langų žiniaraštis	
Eil. NR.	G01
Plotis x Aukštis	2 000x800
Kiekis	1
Eskizas	

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo bei garažo, Plungė, Tiesos g. 4, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Garažo planai	
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius		Etapas	Laida
				TDP	0
Užsakovas: G. Š.			Žymuo: STA-P-21-12-PP		Lapų
					Lapas
					4
					4























