



PROJEKTUOTOJAS

**UAB A3 STUDIJA**

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	<b>DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Statybos darbų rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Adresas	<b>NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1901/0032:175 UNIKALUS NR. 4400-5040-5357</b>
Statytojas	<b>UAB „STADENA“</b>
Projekto dalys	<b>BENDROJI DALIS</b>
Projektavimo stadija <b>PP</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Laida <b>0</b>	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
<b>I</b>	<b>GN-21-03-01-118-PP</b>	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
<b>Direktorius</b>	<b>M. KALIKAUSKAS VABALAS</b>	
<b>PV</b>	<b>S. DANIULAITIS a.n. A1068</b>	

**Kaunas 2021**

2021-08-02

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-07-22

Projekto pavadinimas	Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 118, Kaune, statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	UAB „STADENA“, įmonės kodas 303170128, R. Kalantos g. 76C, LT-52365 Kaunas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.	Naujakurių g. 118, Kaunas Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0032:175 Unik. Nr. 4400-5040-5357
Statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
Numatomi techniniai rodikliai	Numatomas pastatų skaičius – 2 pastatai. Numatomas pastato Nr.1 bendras plotas ~ 1060 m <sup>2</sup> , pastato Nr.2 bendras plotas ~ 1050 m <sup>2</sup> . Numatomas abiejų pastatų bendras plotas ~ 2110 m <sup>2</sup> . Abiejų pastatų aukštų skaičius – 3 (trys), aukščiausio pastato aukštis - iki 10,5 m. Pastato Nr.1 užstatymo plotas ~ 550 m <sup>2</sup> , pastato Nr.2 užstatymo plotas ~ 470 m <sup>2</sup> , bendras abiejų pastatų užstatymo plotas ~ 1020 m <sup>2</sup> . Sklypo užstatymo tankumas ~ 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas ~ 62 %, želdynų plotas ~ 30 %.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūvis; 3. Vizualizacija
Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas.
Kiti duomenys	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir atspausdintas popierinis variantas.

Igaliotas asmuo – architektas

Saulius Danilulaitis

Statytojas uab „STADENA“ direktorius





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNE, DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3, 318.3.4, 318.3.5 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2021 m. kovo 16 d., reg. Nr. 70-7-8:

1. **K o r e g u o j u** Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 16 d. sprendimu Nr. T-532 „Dėl žemės sklypų Prūsų g. 39 ir Naujakurių g. 118, 120, 122 ir 124 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliojame plane nustatytą žemės sklypo Naujakurių g. 118, Kaune, statinių statybos zoną ir ribą, pastatų ir viešųjų erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams ir vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui) išdėstymą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamą teritorijos dalį.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

V. Š.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-15 Nr. A-1260
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-15 09:21
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-15 09:21
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	yriausioji specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-15 09:39
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-15 09:39
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-07 09:29 - 2022-05-06 09:29
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Naujakuriu g_118_DP Sprendiniu brezins.adoc
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20210414.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-15)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-04-15 nuorašą suformavo
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas).** UAB „STADENA“.
- Statinių pavadinimas.** DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- Adresas.** NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNAS.
- Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A3 studija“, architektas/projekto vadovas Saulius Daniulaitis, atestato Nr. A1068.
- Projekto rengimo pagrindas.** Užsakovo projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.1 statybos rūšis – naujo statinio statyba.
- Statinių paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
- Statinių kategorija.** NEYPATINGAS.

### SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	<b>UAB „A3 STUDIJA“</b>				<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2021-07	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS		2021-07			0
PP	UAB „STADENA“				A3-GN-2021-03-01-118-PP-AR		Lapas
					1	Lapų	4

## SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projekto sklypo sutvarkymo dalis paruošta vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi, patvirtintu detaliuoju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, užsakovo užsakymu ir pageidavimais. Sklype nėra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, tad jų iškėlimas nesprenžiamas.

Šiai teritorijai yra parengtas detalusis planas Nr. T00018591 „Naujakurių 118, 120, 122, 124 ir Prūsų g. 39; laisvų valstybinės žemės sklypų suformavimas, sujungimas, režimo reglamento nustatymas“. Sklypo naudojimo pobūdis pagal patvirtintą detalųjį planą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G/G2), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 180%, užstatymo tankumas – 30%, pastatų aukštingumas – 29,5 m. Minimalus želdynų plotas sklype turi sudaryti ne mažiau kaip 30% bendro sklypo ploto. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas detaliuoju planu patvirtintoje užstatymo zonoje, o sklypo užstatymo rodikliai neviršija leistinų reikšmių.

Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar saugomų teritorijų sąrašą. Sklype įregistruotų servitutų nėra. Vandens telkinių, statinių ar saugomų želdinių sklype nėra. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0003 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0017 ha;

## TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Analizuojama teritorija yra Kauno miesto teritorijoje, Naujakurių g. 118. Sklype norima pastatyti du trijų aukštų iki 10 m aukščio gyvenamosios paskirties pastatus – daugiabučius gyvenamuosius namus, įrengti antžemines automobilių stovėjimo vietas, suformuoti atskirą privažiavimą iki sklypo bei įrengti vaikų žaidimų aikštelę ir gyventojų poilsio zonas.

1. **Triukšmas.** Numatoma, jog PŪV neturės įtakos akustinei aplinkai, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama. Aplinkoje dominuoja ir dominuos foninis triukšmas, kurį sukuria aplinkinės gatvės. Planuojamoje vaikų žaidimo aikštelėje ir butuose triukšmo lygis atitiks HN 33:2011 keliamus reikalavimus.
2. **Oro tarša.** Į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.
3. **Insoliacija.** Gyvenamųjų kambarių insoliacija projektuojamuose daugiabučiuose pastatuose tenkins urbanizuotoms teritorijoms keliamus minimalius reikalavimus (ne mažiau kaip 2,5 val.). Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir aktyvaus poilsio zona, įvertinus projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir greitųjų namų metamus šešėlius, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais ir tenkins žaidimų aikštelėms keliamus minimalius reikalavimus (ne mažiau kaip 3,0 val.).
4. **Norminiai atstumai.** Nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų iki sklypo ribos yra išlaikomas 3 m atstumas. Nesudėtingi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė) projektuojami ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Visi norminiai atstumai išlaikomi.
5. **Kultūros paveldo vertybė. Saugomos teritorijos.** Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Kauno m. teritorijoje, Naujakurių gatvėje. Žemės sklypo plotas – 3380 m<sup>2</sup>, kad. Nr. 1901/0032:175, unikalus Nr. 4400-5040-5357, registro Nr. 44/2269388. Sklypo forma netaisyklingo daugiakampio, šiaurės vakarų pusėje jis ribojasi su Naujakurių g., pietvakarių pusėje – su projektuojama Naujakurių g. atkarpa, šiaurės rytų pusėje – su Prūsų g., o kitose pusėse – su privatiems savininkams priklausančiais sklypais. Reljefas sklype beveik lygus – absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 69,28 m iki 70,23 m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Stadena“. Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2020-12 atliktos topografinės nuotraukos.

GN-2021-03-01-118-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamos Naujakurių g. atkarpos pietvakarių pusėje. Projekte numatoma statyti du naujus trijų aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus. Daugiabučiai gyvenamieji namai sklype išdėstomi vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais. Aplink pastatus formuojamos apželdintos erdvės gyventojų poilsiui ir kiemo aikštelė automobilių stovėjimui. Numatomas bendras sklypo želdynų plotas – 32%, kas tenkina privalomuosius 30% želdynų dalies, numatytos teritorijai parengtame detalajame plane.

Numatomi bendrieji statinių rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis (gyvenamasis namas Nr.1)	Kiekis (gyvenamasis namas Nr.2)
Sklypo plotas	3380 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo intensyvumas	64 %	
Sklypo užstatymo tankumas	30 %	
Bendras pastato plotas	1080,01 m <sup>2</sup>	1075,20 m <sup>2</sup>
Naudingasis pastato plotas	1080,01 m <sup>2</sup>	1075,20 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	10,00 m	10,00 m
Butų skaičius	18	15
Energinio naudingumo klasė	A++	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	C

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS

Sklype numatoma kiemo aikštelė, skirta automobilių stovėjimui. Bendras aikštelės plotas – 947 m<sup>2</sup>. Aikštelė išsidėsčiusi šiaurės vakarų pusėje ir centrinėje sklypo dalyje, siekiant užtikrinant patogų patekimą į pastatus. Eismo juostos plotis tarp stovėjimo vietų ne mažesnis kaip 5,5 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bendrieji reikalavimai 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ nustatomas reikalingas parkavimo vietų skaičius. Kiekvienam gyvenamojo daugiabučio pastato butui reikalinga 1 vieta. Šiuo atveju pastatuose iš viso suprojektuoti 33 butai, todėl reikalingos 33 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių bent 2 vietos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia ir bent 1 vieta turi būti skirta elektromobiliams. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos atitinka minimalius reikalavimus – iš viso numatytos 33 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 10 vietų yra arba gali būti pritaikytos elektromobiliams (su įrengta elektros kabelių infrastruktūra) ir 2 vietos – neįgaliesiems.

## SUPROJEKTUOTŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS

### Daugiabutis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.1):

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – pilkos spalvos struktūrinis tinkas bei akcentiniai tamsiai pilkos spalvos klinkerio langų apvada.

Bendras pastato plotas – 1080,01 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 1080,01 m<sup>2</sup>.

Į patalpas patenkama iš šiaurės rytų pusės. Pastate įrengtos trys laiptinės.

Pastatas trijų aukštų, su rūsiu. Kiekviename aukšte numatoma įrengti po 6 butus, o kiekviename iš jų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį, kambarį ir holą. Rūsyje įrengiamas šiluminis punktas ir techninis koridorius, į rūšį numatoma patekti atskira laiptine iš kiemo pusės.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

GN-2021-03-01-118-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



**Daugiabutis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.2):**

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas – netaisyklingas stačiakampis tūris plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – pilkos spalvos struktūrinis tinkas bei akcentiniai tamsiai pilkos spalvos klinkerio langų apvadai.

Bendras pastato plotas – 1075,20 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 1075,20 m<sup>2</sup>.

Į patalpas patenkama iš pietvakarių pusės.

Pastatas trijų aukštų, su rūsiu. Kiekviename aukšte numatoma įrengti po 5 butus, o kiekviename iš jų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį, kambarį, drabužinę ir holą. Rūsyje įrengiamas šiluminis punktas ir techninis koridorius.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka;
3. Detalusis planas
4. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222;
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375.

P.V.

S. DANIULAITIS

GN-2021-03-01-118-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

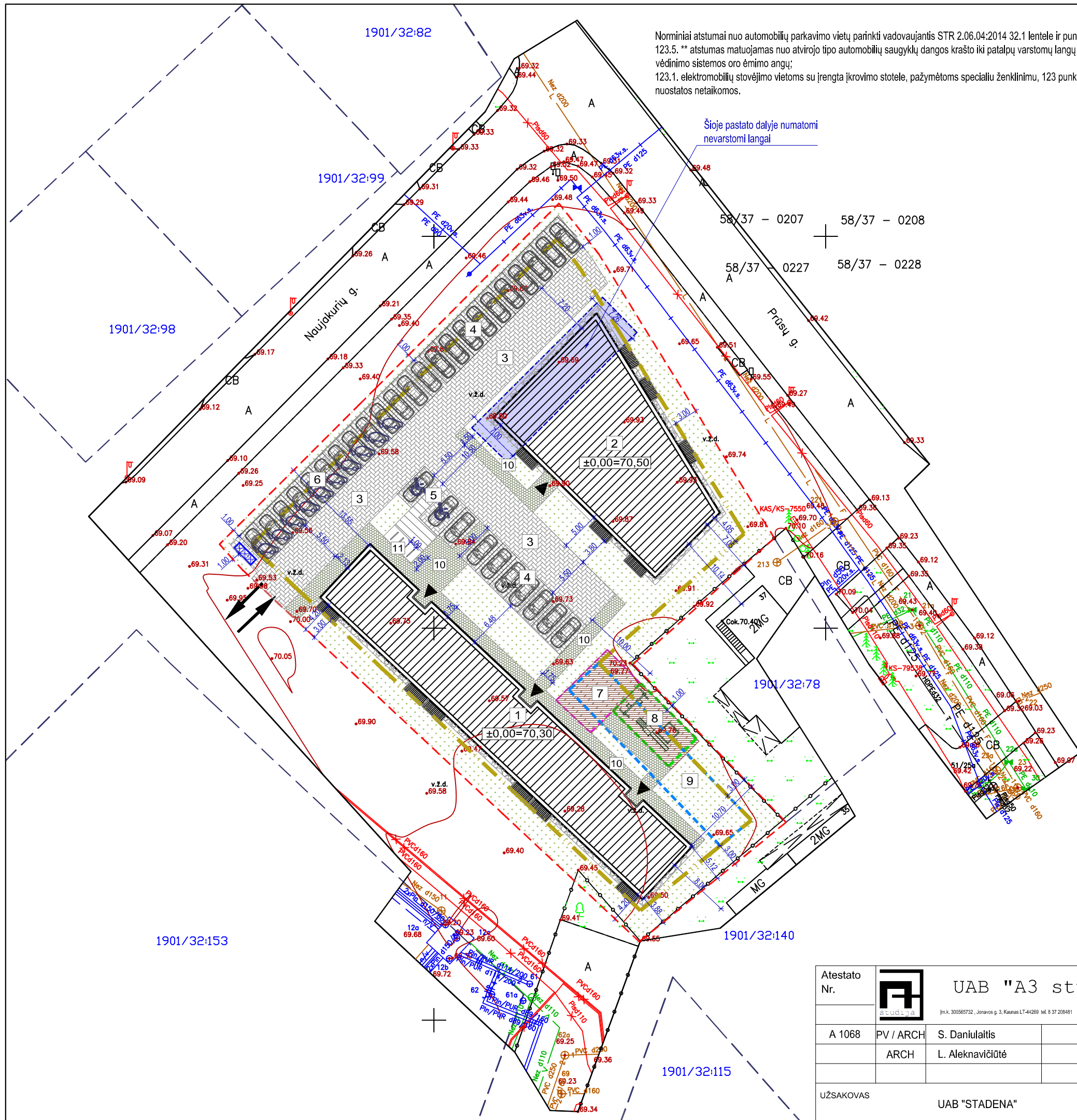
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3380	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	<i>ne daugiau 180%</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	<i>ne daugiau 30%</i>
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	32	<i>ne mažiau 30%</i>
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius		33	<i>1 vieta vienam butui</i>
- automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	vnt.	2	<i>ne mažiau kaip 2 vietos</i>
- elektromobilių stovėjimo vieta		10	
1.6. vaikų žaidimo aikštelė	m <sup>2</sup>	52	<i>ne mažiau 50 m<sup>2</sup></i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1</b>			
2.1. butų skaičius	vnt.	18	
<b>2.2. bendrasis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1080,01</b>	
- antžeminės pastato dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1052,68	
- požeminės pastato dalies (rūsio) bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	27,33	
<b>2.3. naudingas plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1080,01</b>	
<b>2.4. pastato tūris</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>4989</b>	
- antžeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	4870	
- požeminės pastato dalies (rūsio) tūris	m <sup>3</sup>	119	
2.5. aukštų skaičius	-	3	
2.6. pastato aukštis	m	10,00	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
2.8. pastato atsparumas ugniai	-	II	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2</b>			
2.1. butų skaičius	vnt.	15	
<b>2.2. bendrasis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1075,20</b>	
- antžeminės pastato dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1045,80	
- požeminės pastato dalies (rūsio) bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	29,40	
<b>2.3. naudingas plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1075,20</b>	
<b>2.4. pastato tūris</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>4329</b>	
- antžeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	4224	
- požeminės pastato dalies (rūsio) tūris	m <sup>3</sup>	105	
2.5. aukštų skaičius	-	3	
2.6. pastato aukštis	m	10,00	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
2.8. pastato atsparumas ugniai	-	II	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Pritarta LIREKTORIUS

*pareigos, vardas, pavardė, parašas*

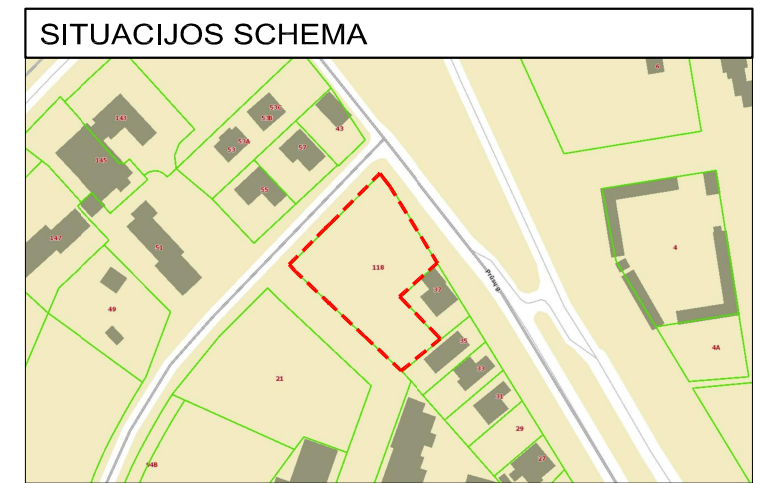


Atestato Nr.	<b>UAB „A3 STUDIJA“</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NAUSKURILG. 118 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1068	PV	S.DANIULAITIS	2021-07	<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>		
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS	2021-07			
PP	<b>UAB „STADENA“</b>			A3-GN-2021-03-01-118-PP-BSR	Laida	Lapų
				1	0	1



Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32.1 lentelė ir punktais: 123.5. \*\* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų; 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos.

Šioje pastato dalyje numatomi nevarstomi langai

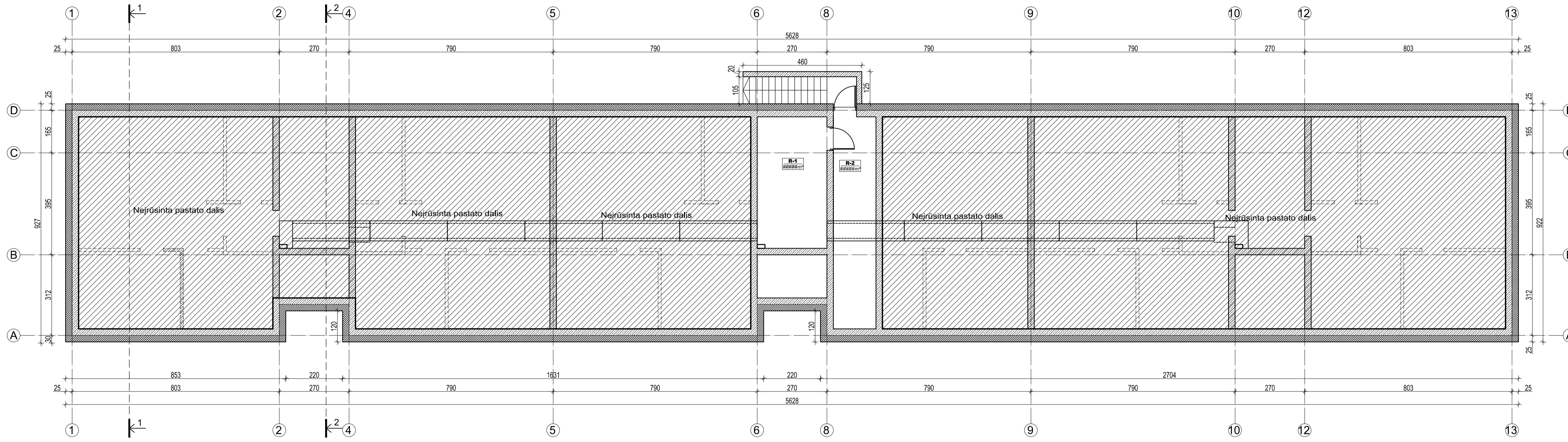


EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
3	KIEMO AIKŠTELĖ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
5	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
7	AKTYVAUS POILSIO ZONA
8	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
9	PASYVAUS POILSIO ZONA
10	PĖSČIŲJŲ TAKAS
11	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
$\pm 0.00 = \dots$	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PRAVAŽIAVIMAS, TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKAS, TRINKELIŲ DANGA
	GUMINĖ AIKŠTELIŲ DANGA
	NUOGRINDA
	VEJA
	AKTYVAUS POILSIO ZONOS RIBA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS RIBA
	PASYVAUS POILSIO ZONOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida	
		[Ink. 30056732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481]		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NAUJAKURIŲ G. 118, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0	
A 1068	PV / ARCH	S. Daniulaitis	2021-07	BRĖŽINYS		Etapas	
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	SKLYPO PLANAS, SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		PP	
UŽSAKOVAS				UAB "STADENA"	ŽYMUO	GN-2021-03-01-118-PP-SP	Lapas
						1	Lapų
						1	1

### F G=C D@5B5G

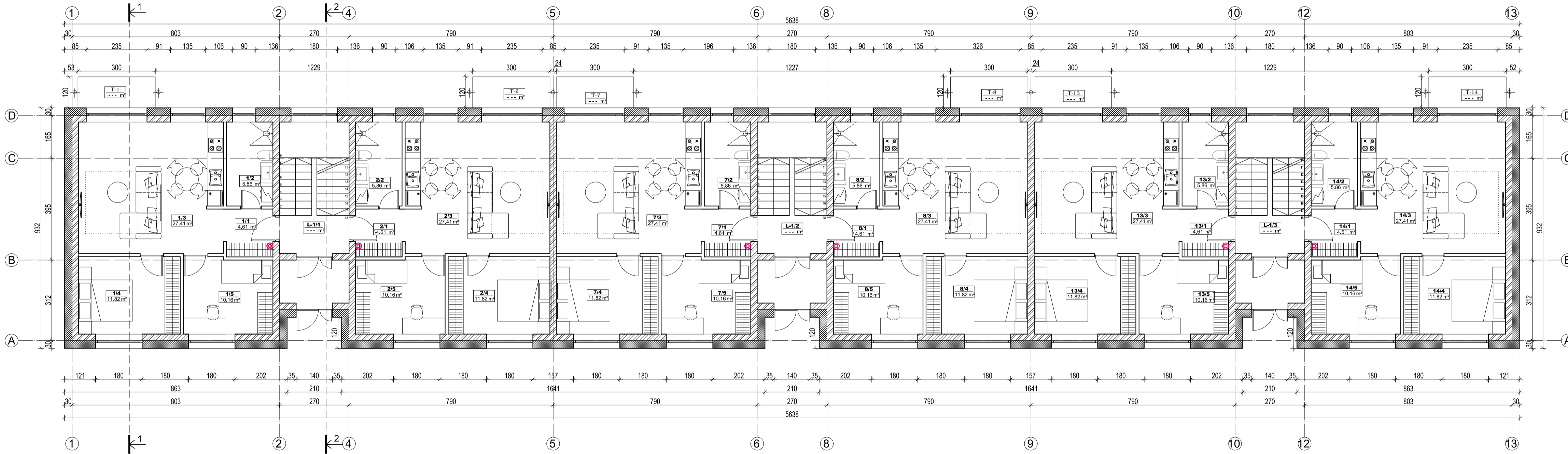


F G=C D@5B5G		
№A →A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
R-1	ū= A-B-G D B?15G	13.77 m²
R-2	TECHNINIS KORIDORIUS	13.56 m²
VISO:		27.33 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAMATO APSILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 250 mm
	BETONO PAMATAS 250 mm

### %5I ?ūHC D@5B5G



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APSILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm

D-FAC 5I ?ūHC 9?GD@?57⇒5		
№A →A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-1/1	@5-DHB	---

BUTAS NR. 1		
1/1	HOLAS	4.61 m²
1/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
1/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.41 m²
1/4	MIEGAMASIS	11.82 m²
1/5	KAMBARYS	10.16 m²
T-1	TERASA	---
VISO BUTE NR.1:		59.86 m²

BUTAS NR. 2		
2/1	HOLAS	4.61 m²
2/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
2/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.41 m²
2/4	MIEGAMASIS	11.82 m²
2/5	KAMBARYS	10.16 m²
T-2	TERASA	---
VISO BUTE NR.2:		59.86 m²

№A →A5G		
L-1/2	@5-DHB	---

BUTAS NR. 7		
7/1	HOLAS	4.61 m²
7/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
7/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.41 m²
7/4	MIEGAMASIS	11.82 m²
7/5	KAMBARYS	10.16 m²
T-7	TERASA	---
VISO BUTE NR.7:		59.86 m²

BUTAS NR. 8		
8/1	HOLAS	4.61 m²
8/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
8/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.41 m²
8/4	MIEGAMASIS	11.82 m²
8/5	KAMBARYS	10.16 m²
T-8	TERASA	---
VISO BUTE NR.8:		59.86 m²

№A →A5G		
L-1/3	@5-DHB	---

BUTAS NR. 13		
13/1	HOLAS	4.61 m²
13/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
13/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.41 m²
13/4	MIEGAMASIS	11.82 m²
13/5	KAMBARYS	10.16 m²
T-13	TERASA	---
VISO BUTE NR.13:		59.86 m²

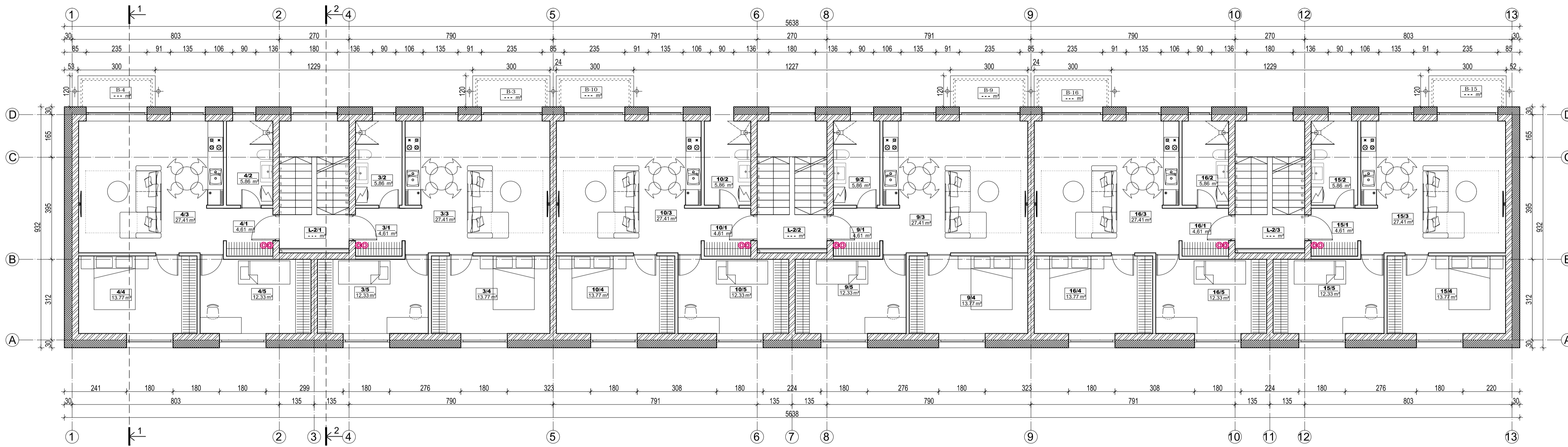
BUTAS NR. 14		
14/1	HOLAS	4.61 m²
14/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
14/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.41 m²
14/4	MIEGAMASIS	11.82 m²
14/5	KAMBARYS	10.16 m²
T-14	TERASA	---
VISO BUTE NR.14:		59.86 m²

J-GC D-FA 5A 9 51 ?ūHC 359.17 m²

VISO PASTATE: 1080.01 m²

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	Projekto pavadinimas	UAB "STADENA"	Laida	0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	00 3000	Etapas	PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07		Mastelis	1:100
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07		Lapas	Šį
W00BX000		UAB "STADENA"	2YTTWU	GN-2021-03-01-118-PP-SA-01	1	15

## 2 AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
- BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm

5BHFC'5I' ?üHC'9?GD@?57=5

ĮMA -A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-2/1	@5-DHB	--- m²

BUTAS NR. 4		
4/1	HOLAS	4.61 m²
4/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
4/3	GJ9B-B IJ-FH J	27.41 m²
4/4	MIEGAMASIS	13.77 m²
4/5	KAMBARYS	12.33 m²
B-4	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.4:		63.98 m²

BUTAS NR. 3		
3/1	HOLAS	4.61 m²
3/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
3/3	GJ9B-B IJ-FH J	27.41 m²
3/4	MIEGAMASIS	13.77 m²
3/5	KAMBARYS	12.33 m²
B-3	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.3:		63.98 m²

ĮMA -A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-2/2	@5-DHB	--- m²

BUTAS NR. 10		
10/1	HOLAS	4.61 m²
10/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
10/3	GJ9B-B IJ-FH J	27.41 m²
10/4	MIEGAMASIS	13.77 m²
10/5	KAMBARYS	12.33 m²
B-10	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.8:		63.98 m²

ĮMA -A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-2/3	@5-DHB	--- m²

BUTAS NR. 9		
9/1	HOLAS	4.61 m²
9/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
9/3	GJ9B-B IJ-FH J	27.41 m²
9/4	MIEGAMASIS	13.77 m²
9/5	KAMBARYS	12.33 m²
B-9	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.9:		63.98 m²

ĮMA -A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-2/3	@5-DHB	--- m²

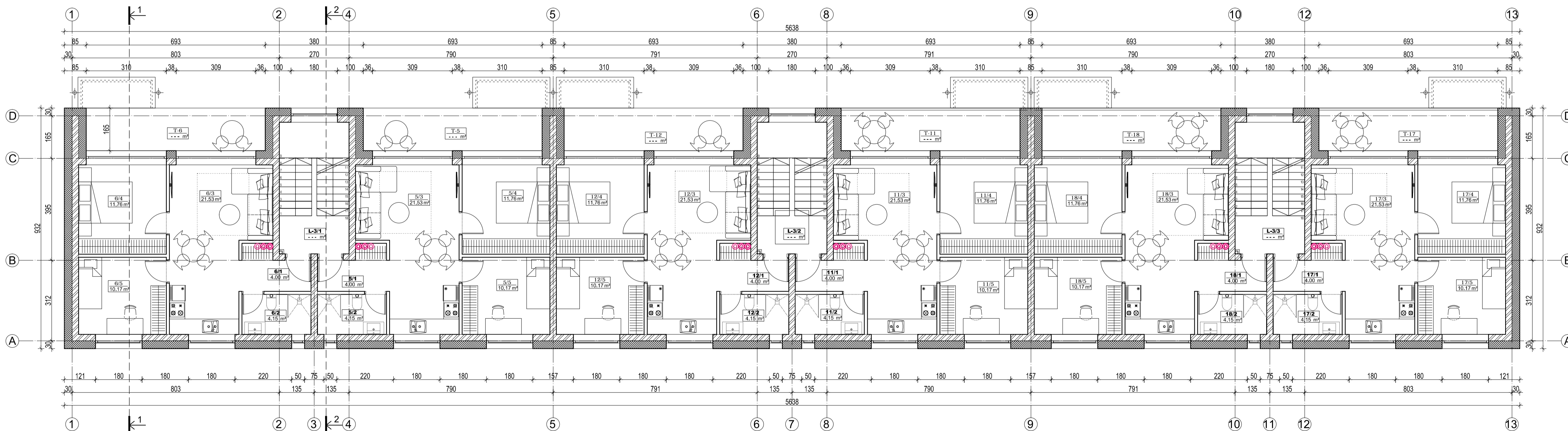
BUTAS NR. 16		
16/1	HOLAS	4.61 m²
16/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
16/3	GJ9B-B IJ-FH J	27.41 m²
16/4	MIEGAMASIS	13.77 m²
16/5	KAMBARYS	12.33 m²
B-16	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.16:		63.98 m²

BUTAS NR. 15		
15/1	HOLAS	4.61 m²
15/2	VONIOS KAMBARYS	5.86 m²
15/3	GJ9B-B IJ-FH J	27.41 m²
15/4	MIEGAMASIS	13.77 m²
15/5	KAMBARYS	12.33 m²
B-15	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.15:		63.98 m²

J-GC'5BH'5A'0'5I' ?üHD. 383.87 m²

VISO PASTATE: 1080.01 m²

## 3 AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
- BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-3/1	LAIPTINĖ	--- m²

BUTAS NR.6		
6/1	HOLAS	4.00 m²
6/2	VONIOS KAMBARYS	4.15 m²
6/3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.53 m²
6/4	MIEGAMASIS	11.76 m²
6/5	KAMBARYS	10.17 m²
T-6	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.6:		51.61 m²

BUTAS NR.5		
5/1	HOLAS	4.00 m²
5/2	VONIOS KAMBARYS	4.15 m²
5/3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.53 m²
5/4	MIEGAMASIS	11.76 m²
5/5	KAMBARYS	10.17 m²
T-5	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.5:		51.61 m²

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-3/2	LAIPTINĖ	--- m²

BUTAS NR.12		
12/1	HOLAS	4.00 m²
12/2	VONIOS KAMBARYS	4.15 m²
12/3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.53 m²
12/4	MIEGAMASIS	11.76 m²
12/5	KAMBARYS	10.17 m²
T-12	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.12:		51.61 m²

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-3/3	LAIPTINĖ	--- m²

BUTAS NR.11		
11/1	HOLAS	4.00 m²
11/2	VONIOS KAMBARYS	4.15 m²
11/3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.53 m²
11/4	MIEGAMASIS	11.76 m²
11/5	KAMBARYS	10.17 m²
T-11	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.11:		51.61 m²

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-3/3	LAIPTINĖ	--- m²

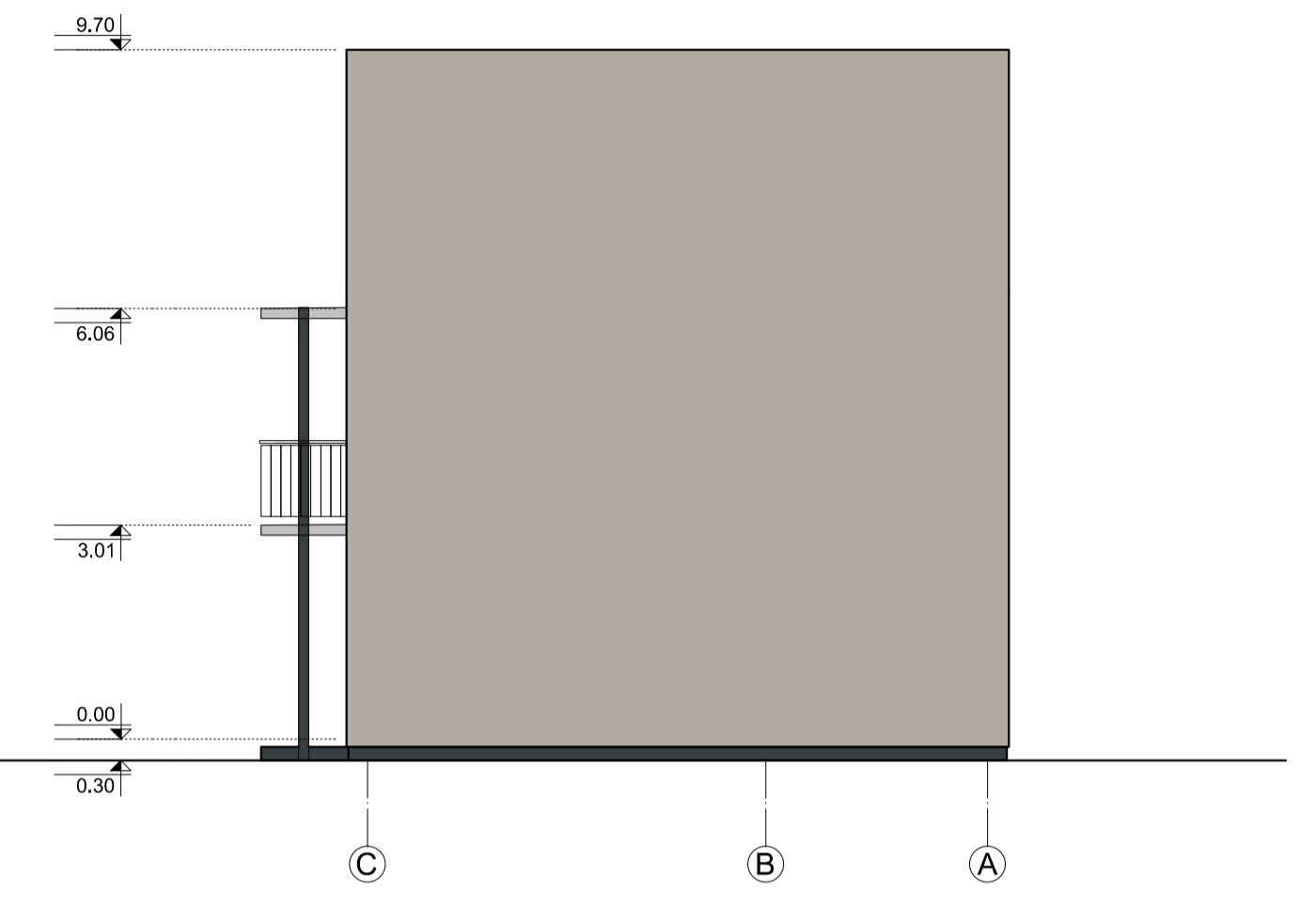
BUTAS NR.18		
18/1	HOLAS	4.00 m²
18/2	VONIOS KAMBARYS	4.15 m²
18/3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.53 m²
18/4	MIEGAMASIS	11.76 m²
18/5	KAMBARYS	10.17 m²
T-18	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.18:		51.61 m²

BUTAS NR.17		
17/1	HOLAS	4.00 m²
17/2	VONIOS KAMBARYS	4.15 m²
17/3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.53 m²
17/4	MIEGAMASIS	11.76 m²
17/5	KAMBARYS	10.17 m²
T-17	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.17:		51.61 m²

VISO TREČIAJE AUKŠTE: 309.64 m²

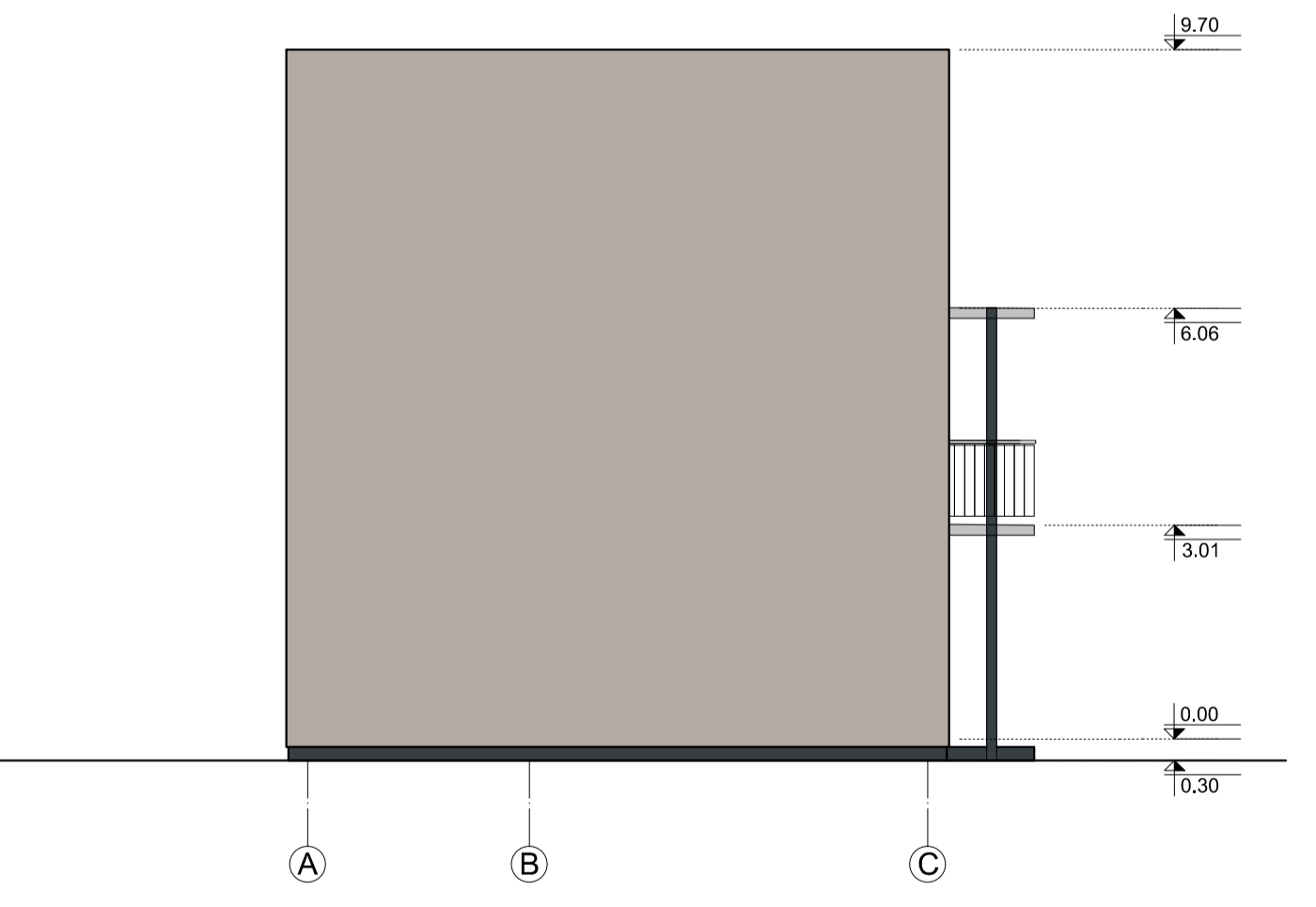
VISO PASTATE: 1080.01 m²

Atestato Nr.	UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	0x0xR A0B0D0E0W 0 A0Y0C0P0E R A0C0	Laida	0
A 1068	PV S. Daniulaitis	2021-07	00 0000	Etapas	PP
	ARCH L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR.1	Mastelis	1:100
	ARCH M. Rastanaitė	2021-07	0B-V0U0A0A0U0 0A0S0V V A0S0P0E0	Lapas	Šį
WE0E0UX0D	UAB "STADENA"	2021-07	GN-2021-03-01-118-PP-SA-02	2	15



MEDŽIAGŲ LENTELĖ

- Apdailinis tinkas  
Tamsiai pilka spalva, atima RAL 7016
- Apdailinis tinkas  
Pilka spalva, atima RAL 7001
- Apdailinis tinkas  
Šviesiai ruda spalva, atima NCS S 2005-Y90R

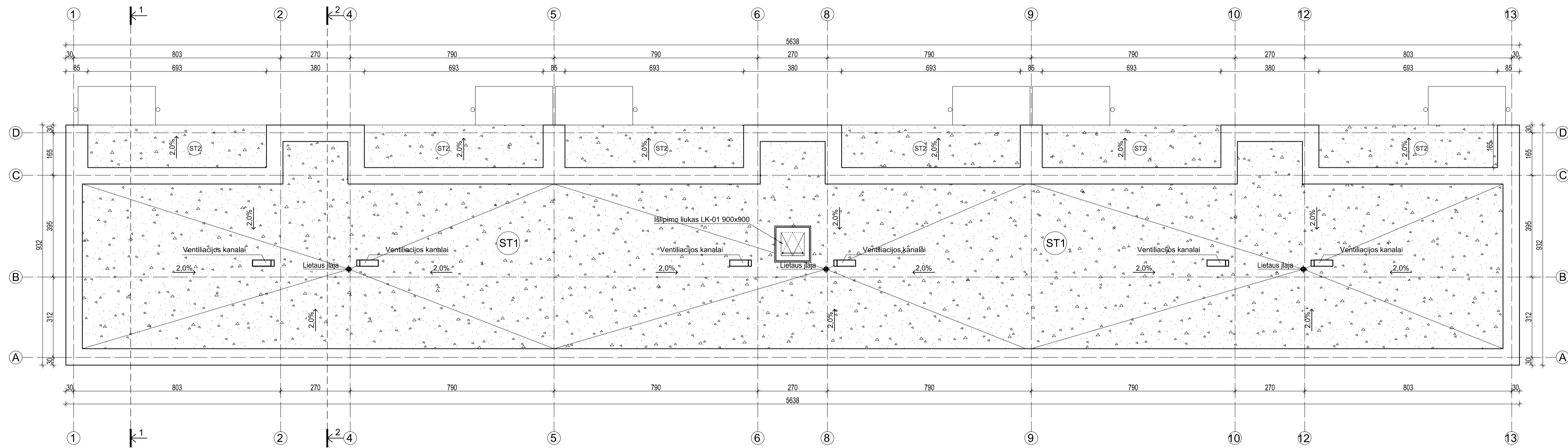


MEDŽIAGŲ LENTELĖ

- Apdailinis tinkas  
Tamsiai pilka spalva, atima RAL 7016
- Apdailinis tinkas  
Pilka spalva, atima RAL 7001
- Apdailinis tinkas  
Šviesiai ruda spalva, atima NCS S 2005-Y90R

Atestato Nr.	UAB "A3 studija"	Projekto pavadinimas	NAMO NR.1 FASADAI	Laida
				0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	PP
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07	Mastelis
				1:100
W000BX000	UAB "STADENA"	ŽYTJU	GN-2021-03-01-118-PP-SA-03	Lapas Šį
				3 15

# STOGO PLANAS

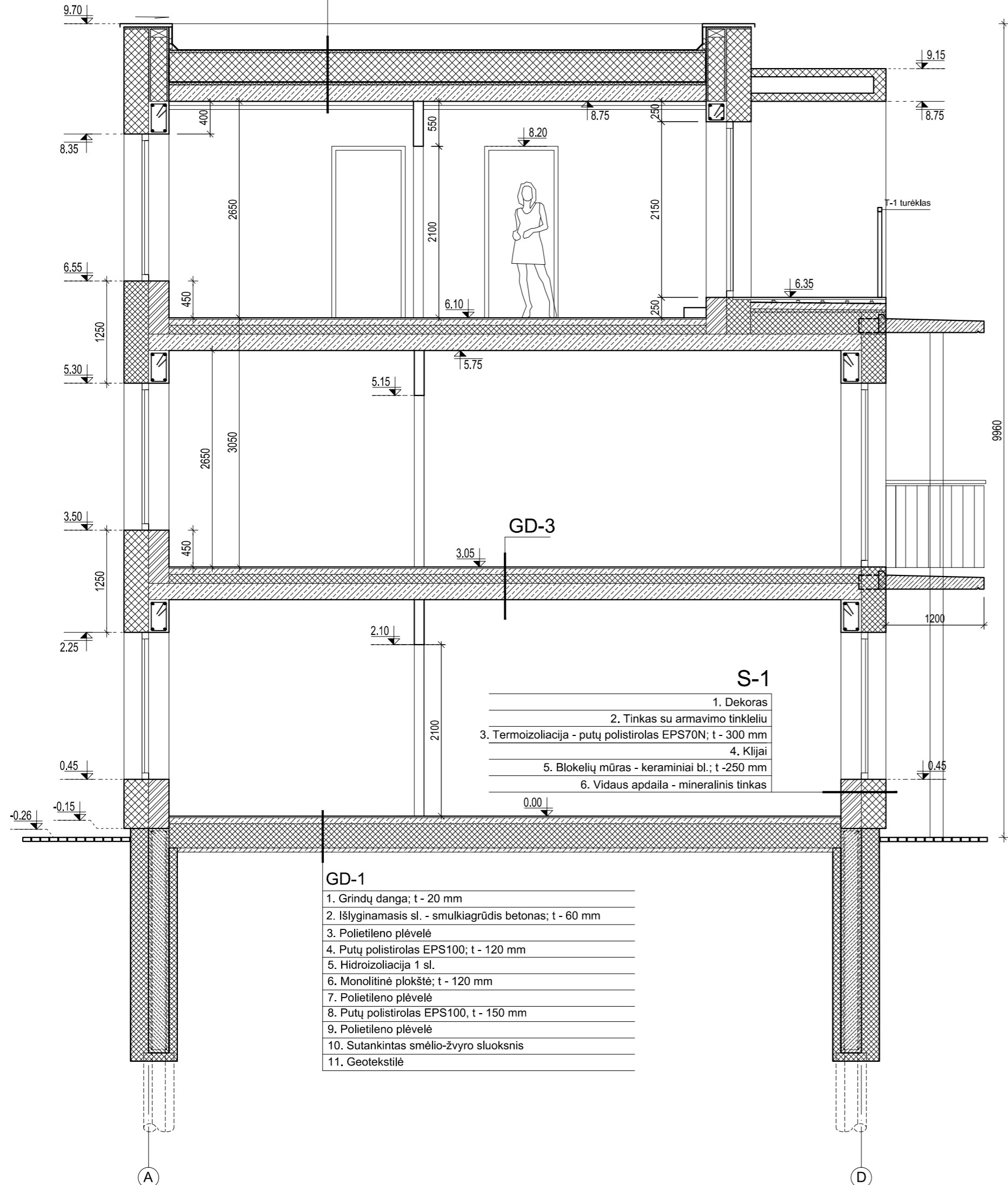


SUTARTINĀI ZĪMĒJĀJI  
 STOGO DANGA - BITUMINĒ RITINĒ PRILYDOMA DANGA

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINĀJUMS	Laida
		S. Daniulaitis		OXOR A3B0000W O A3YX000R R A3CF	0
A 1068	PV	L. Aleknavičiūtė	2021-07	POBIRKUMU A3B0000W O A3YX000R R A3CF	0
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07	UVĒRTĪJUMU A3B0000W O A3YX000R R A3CF	PP
				NAMO NR.1	Mastelis
				STOGO PLANAS	1:100
UAB "STADENA"				2YTYU	Lapas
				GN-2021-03-01-118-PP-SA-04	Šķ
				4	15

ST-1

1. Stogo danga - bituminė ritininė prilydoma danga 2 sl.
2. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
3. Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 80N d = 400 mm
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė t - 0.2 mm
5. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
6. G/b perdangos plokštė h - 200 mm
7. Cinkuotos metalinės pakabos
8. Cinkuotas metalinis lubų profilis
9. GK plokštė KNAUF White GKB 12.5mm
10. GK plokštė KNAUF White RED 12.5mm

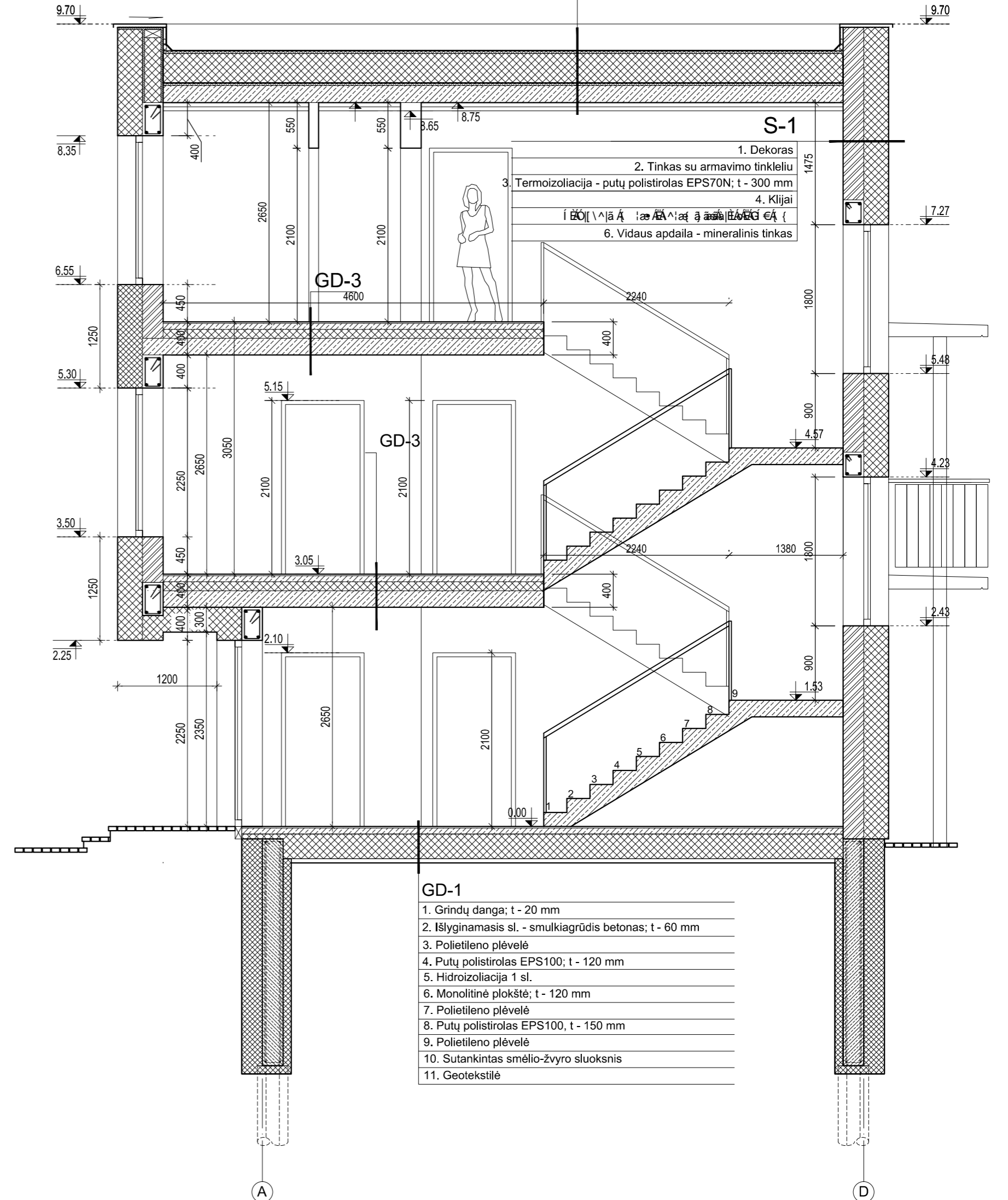


- GD-1**
1. Grindų danga; t - 20 mm
  2. Išlyginamasis sl. - smulkiagrūdis betonas; t - 60 mm
  3. Polietileno plėvelė
  4. Putų polistirolas EPS100; t - 120 mm
  5. Hidroizoliacija 1 sl.
  6. Monolitinė plokštė; t - 120 mm
  7. Polietileno plėvelė
  8. Putų polistirolas EPS100, t - 150 mm
  9. Polietileno plėvelė
  10. Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis
  11. Geotekstilė

- S-1**
1. Dekoras
  2. Tinkas su armavimo tinkleliu
  3. Termoizoliacija - putų polistirolas EPS70N; t - 300 mm
  4. Klėjai
  5. Blokelių mūras - keraminiai bl.; t - 250 mm
  6. Vidaus apdaila - mineralinis tinkas

ST-1

1. Stogo danga - bituminė ritininė prilydoma danga 2 sl.
2. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
3. Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 80N d = 400 mm
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė t - 0.2 mm
5. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
6. G/b perdangos plokštė h - 200 mm
7. Cinkuotos metalinės pakabos
8. Cinkuotas metalinis lubų profilis
9. GK plokštė KNAUF White GKB 12.5mm
10. GK plokštė KNAUF White RED 12.5mm



- GD-1**
1. Grindų danga; t - 20 mm
  2. Išlyginamasis sl. - smulkiagrūdis betonas; t - 60 mm
  3. Polietileno plėvelė
  4. Putų polistirolas EPS100; t - 120 mm
  5. Hidroizoliacija 1 sl.
  6. Monolitinė plokštė; t - 120 mm
  7. Polietileno plėvelė
  8. Putų polistirolas EPS100, t - 150 mm
  9. Polietileno plėvelė
  10. Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis
  11. Geotekstilė



- S-1**
1. Dekoras
  2. Tinkas su armavimo tinkleliu
  3. Termoizoliacija - putų polistirolas EPS70N; t - 300 mm
  4. Klėjai
  5. Blokelių mūras - keraminiai bl.; t - 250 mm
  6. Vidaus apdaila - mineralinis tinkas

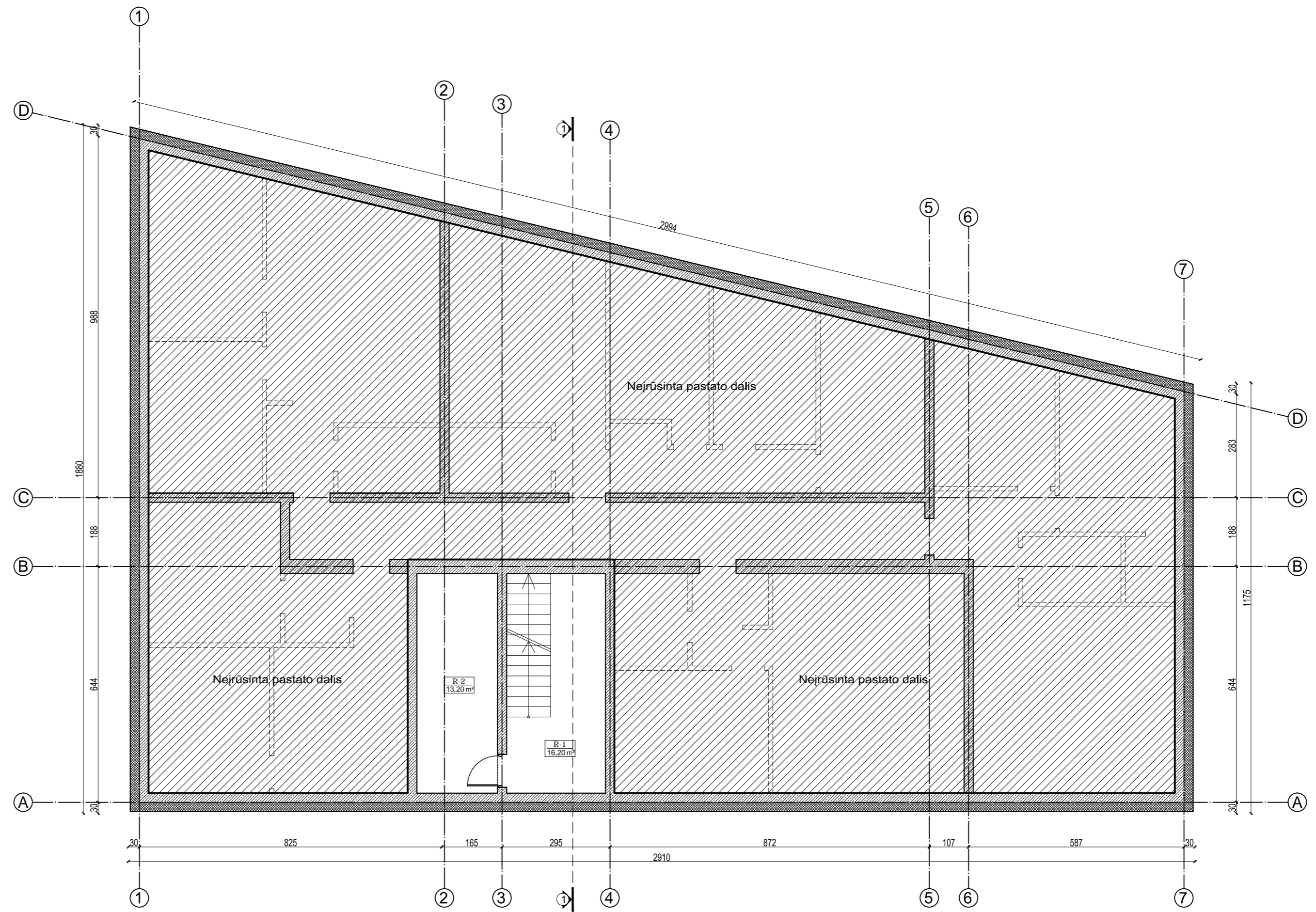
Atestato Nr.	PV	S. Daniulaitis	2021-07	PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKINIS PASTATAS SU STUMBIU IR LAUKINIŲ ŽŪVŲ ŪKYBOS PASTATU ŪKINIS PASTATAS SU STUMBIU IR LAUKINIŲ ŽŪVŲ ŪKYBOS PASTATU	Laida
					0
A 1068	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR. 1 UR XONAF-100/100	Etapas
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07		PP
UAB "STADENA"				žŪT WJ	Mastelis
				GN-2021-03-01-118-PP-SA-05	1:50
					Lapas
					5
					Šaļ
					15




F G=BHC'85@9G'9?GD@?57⇒5		
№	PAVALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
R-1	ū= A=B-G D B?H5G	16.20 m²
R-2	TECHNINIS KORIDORIUS	13.20 m²
VISO:		29.40 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAMATO APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 250 mm
	BETONO PAMATAS 250 mm



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS OX@R AOCVOC@W Q A@YX@P@F R A@F P@BROSVAUQ A@B@F@ B@B@P@C@E UV@BYOUA@U@R@S@V@E@A@U@R@S@V@C@E@A@C@E@Q S@Y@T@C@E	Laida	0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	Etapas	PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	Mastelis	1:100
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07		
UAB "STADENA"	UAB "STADENA"		GN-2021-03-01-118-PP-SA-06	Lapas	6
				Šeš	15

D-FAC '5I ? uHC '9? GD@? 57 =>5		
ĮMA ->A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-1	@5-DHB	--- m²
K-1	KORIDORIUS	27.03 m²

BUTAS NR. 1		
1/1	HOLAS	5.71 m²
1/2	VONIOS KAMBARYS	5.13 m²
1/3	GJ9H5-B !J-FH J	24.28 m²
1/4	KAMBARYS	13.13 m²
1/5	MIEGAMASIS	13.82 m²
T-1	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.1:		62.08 m²

BUTAS NR. 2		
2/1	HOLAS	4.53 m²
2/2	VONIOS KAMBARYS	5.00 m²
2/3	GJ9H5-B !J-FH J	27.70 m²
2/4	MIEGAMASIS	14.64 m²
2/5	KAMBARYS	12.84 m²
T-2	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.2:		64.71 m²

BUTAS NR. 3		
3/1	HOLAS	10.61 m²
3/2	VONIOS KAMBARYS	5.00 m²
3/3	GJ9H5-B !J-FH J	21.08 m²
3/4	KAMBARYS	11.42 m²
3/5	KAMBARYS	11.11 m²
3/6	MIEGAMASIS	13.04 m²
T-3/1	TERASA	--- m²
T-3/2	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.3:		72.27 m²



BUTAS NR. 4		
4/1	HOLAS	7.01 m²
4/2	KAMBARYS	11.85 m²
4/3	MIEGAMASIS	12.66 m²
4/4	8F56I p=B	2.43 m²
4/5	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²
4/6	GJ9H5-B !J-FH J	27.99 m²
T-4	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.4:		66.76 m²

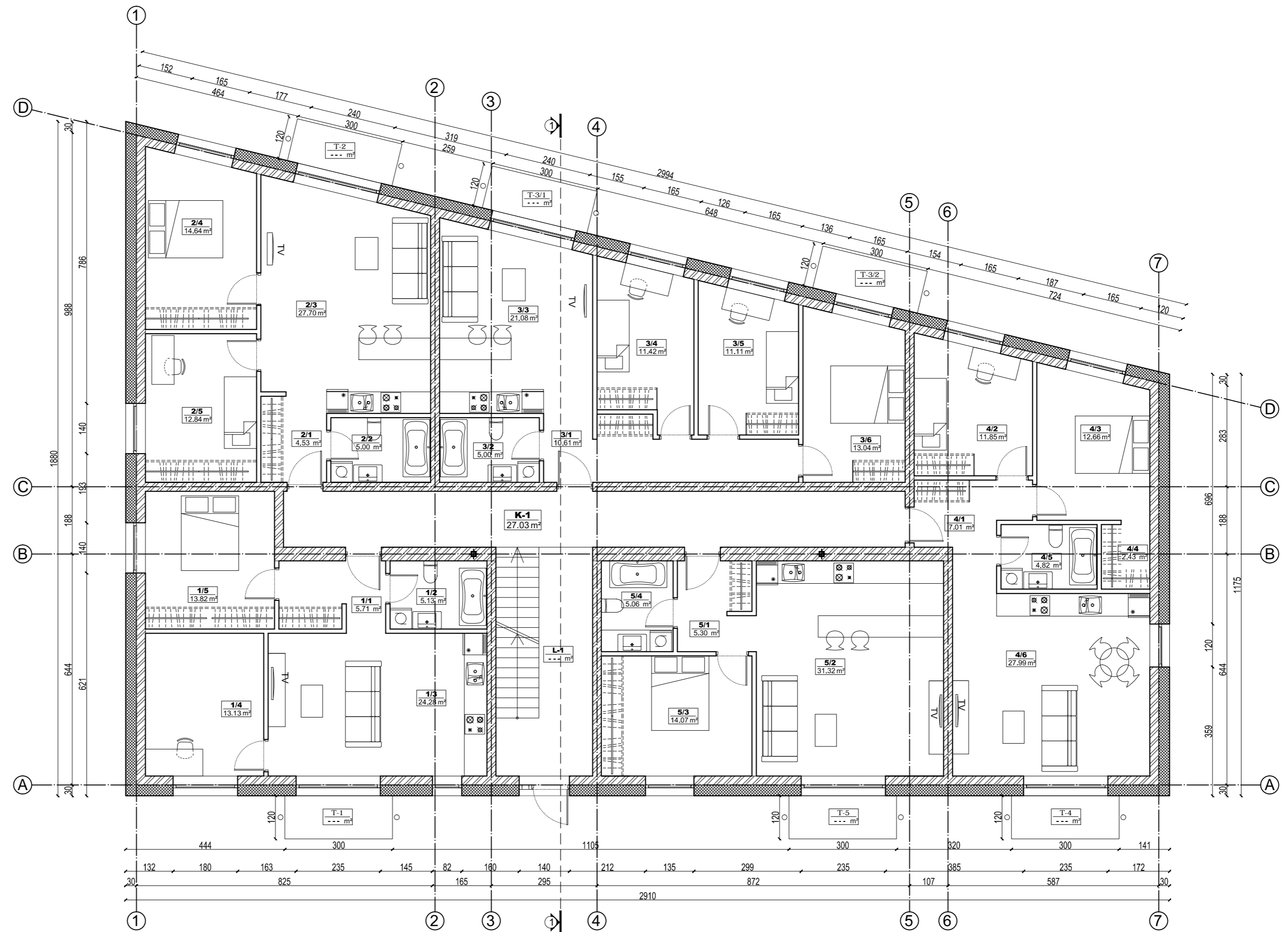
BUTAS NR. 5		
5/1	HOLAS	5.30 m²
5/2	GJ9H5-B !J-FH J	31.32 m²
5/3	MIEGAMASIS	14.07 m²
5/4	VONIOS KAMBARYS	5.06 m²
T-5	TERASA	--- m²
VISO BUTE NR.5:		55.75 m²


J-GC DFA 5A9 '5I ? uH9.	348.60 m²
-------------------------	-----------

VISO PASTATE:	1075.20 m²
---------------	------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1068	PV	S. Daniulaitis	OXDR AOCB OQW Q AOX OPE R A OPE	0
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	PONROS VUQ A O E F I G O B P O E	Etapas
	ARCH	M. Raslanaitė	UVOS Y O U A U O R O S V O E I A U O R O S V O E A U O E U Q S Y T O E	PP
UAB "STADENA"			NAMO NR.2	Mastelis
			UO T U A B S V V U A U S O P O E	1:100
			ZYT WU	Lapas
			GN-2021-03-01-118-PP-SA-07	Šeç
				7
				15

5BHFC 5I ? üHC 9? GD@? 57⇒5		
MA →A5G	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-2	@6-DHB	--- m²
K-2	KORIDORIUS	27.03 m²

BUTAS NR. 6		
6/1	HOLAS	5.71 m²
6/2	VONIOS KAMBARYS	5.13 m²
6/3	GJ9H5-B 1J-FH J	24.28 m²
6/4	KAMBARYS	13.13 m²
6/5	MIEGAMASIS	13.82 m²
B-6	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.6:		62.08 m²

BUTAS NR. 7		
7/1	HOLAS	4.53 m²
7/2	VONIOS KAMBARYS	5.00 m²
7/3	GJ9H5-B 1J-FH J	27.70 m²
7/4	MIEGAMASIS	14.64 m²
7/5	KAMBARYS	12.84 m²
B-7	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.7:		64.71 m²

BUTAS NR. 8		
8/1	HOLAS	10.61 m²
8/2	VONIOS KAMBARYS	5.00 m²
8/3	GJ9H5-B 1J-FH J	21.08 m²
8/4	KAMBARYS	11.42 m²
8/5	KAMBARYS	11.11 m²
8/6	MIEGAMASIS	13.04 m²
B-8/1	BALKONAS	--- m²
B-8/2	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.8:		72.27 m²

BUTAS NR. 9		
9/1	HOLAS	7.01 m²
9/2	KAMBARYS	11.85 m²
9/3	MIEGAMASIS	12.66 m²
9/4	8F56I p-B	2.43 m²
9/5	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²
9/6	GJ9H5-B 1J-FH J	27.99 m²
B-9	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.9:		66.76 m²

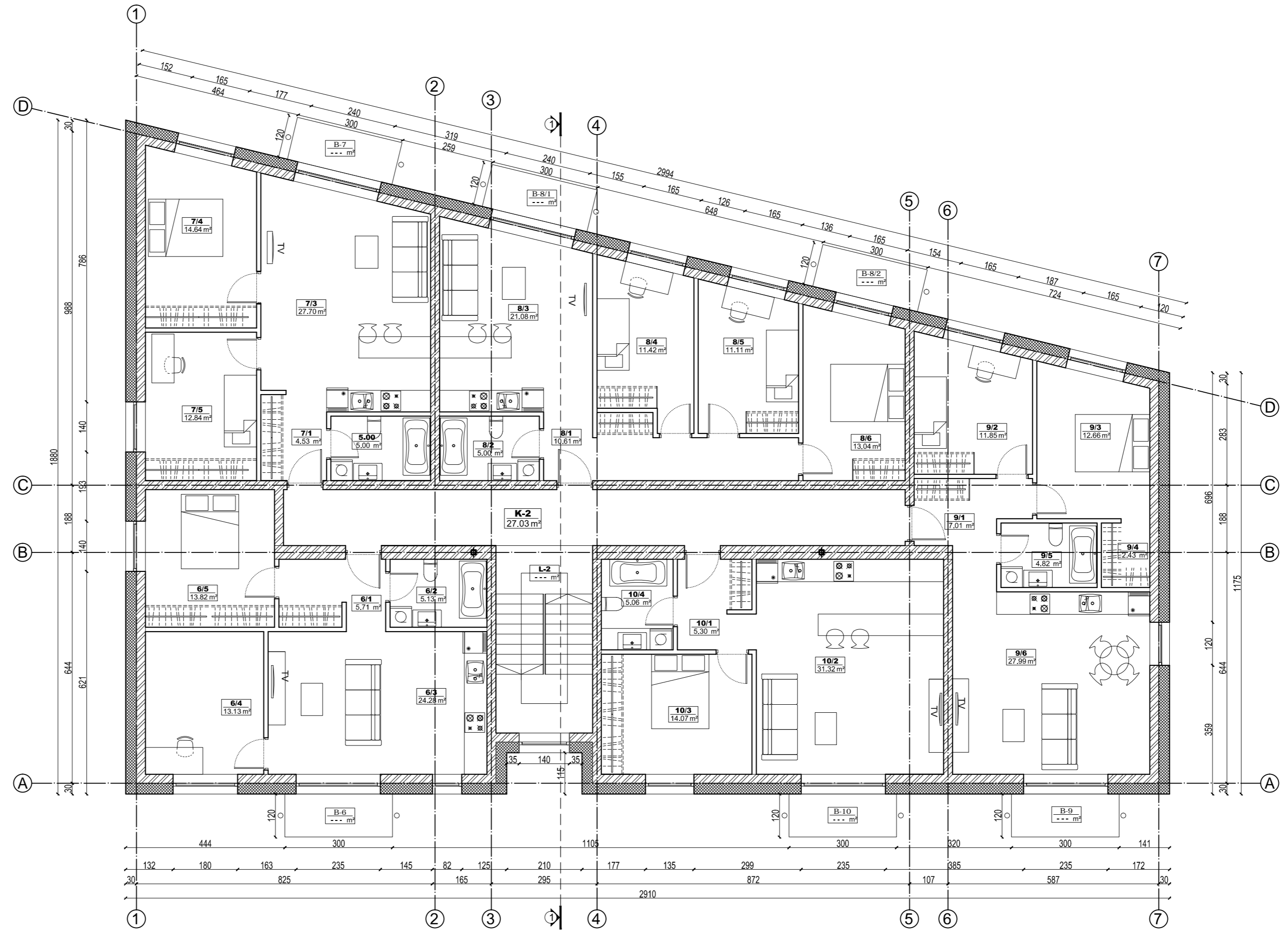
BUTAS NR. 10		
10/1	HOLAS	5.30 m²
10/2	GJ9H5-B 1J-FH J	31.32 m²
10/3	MIEGAMASIS	14.07 m²
10/4	VONIOS KAMBARYS	5.06 m²
B-10	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.10:		55.75 m²

J=GC 5BHFA9 5I ? üHÐ	348.60 m²
----------------------	-----------

VISO PASTATE:	1075.20 m²
---------------	------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
			OX@R AOCNOC@W Q AÖYX@CF R A@CF P@BROSVAUQ A@B@FI @S@P@C@E UV@BYOUAUUR@SVO@E@U@UR@SVO@E@U@Q SYT @E	0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	PP
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07	Mastelis
			NAMO NR.2 @P@VU@A@NS*VU@Š@P@C@E	1:100
Vė U@SUX@U	UAB "STADENA"			ŽYT WU
			GN-2021-03-01-118-PP-SA-08	Lapas
				8
				Šeç
				15

HF9 -C'5I ?üHC'9?GD@?57⇒5		
MA →A5G	PATALPOS PAVADINIMAS/ PLOTAS KV.M	
L-3	@5-DHB	--- m²
K-3	KORIDORIUS	27.03 m²

<b>BUTAS NR. 11</b>		
11/1	HOLAS	5.71 m²
11/2	VONIOS KAMBARYS	5.13 m²
11/3	GJ9H5-B !J-FH J	24.28 m²
11/4	KAMBARYS	13.13 m²
11/5	MIEGAMASIS	13.82 m²
B-11	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.11:		62.08 m²

<b>BUTAS NR. 12</b>		
12/1	HOLAS	4.53 m²
12/2	VONIOS KAMBARYS	5.00 m²
12/3	GJ9H5-B !J-FH J	27.70 m²
12/4	MIEGAMASIS	14.64 m²
12/5	KAMBARYS	12.84 m²
B-12	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.12:		64.71 m²

<b>BUTAS NR. 13</b>		
13/1	HOLAS	10.61 m²
13/2	VONIOS KAMBARYS	5.00 m²
13/3	GJ9H5-B !J-FH J	21.08 m²
13/4	KAMBARYS	11.42 m²
13/5	KAMBARYS	11.11 m²
13/6	MIEGAMASIS	13.04 m²
B-13/1	BALKONAS	--- m²
B-13/2	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.13:		72.27 m²



<b>BUTAS NR. 14</b>		
14/1	HOLAS	7.01 m²
14/2	KAMBARYS	11.85 m²
14/3	MIEGAMASIS	12.66 m²
14/4	8F56I p-B	2.43 m²
14/5	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²
14/6	GJ9H5-B !J-FH J	27.99 m²
B-14	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.14:		66.76 m²

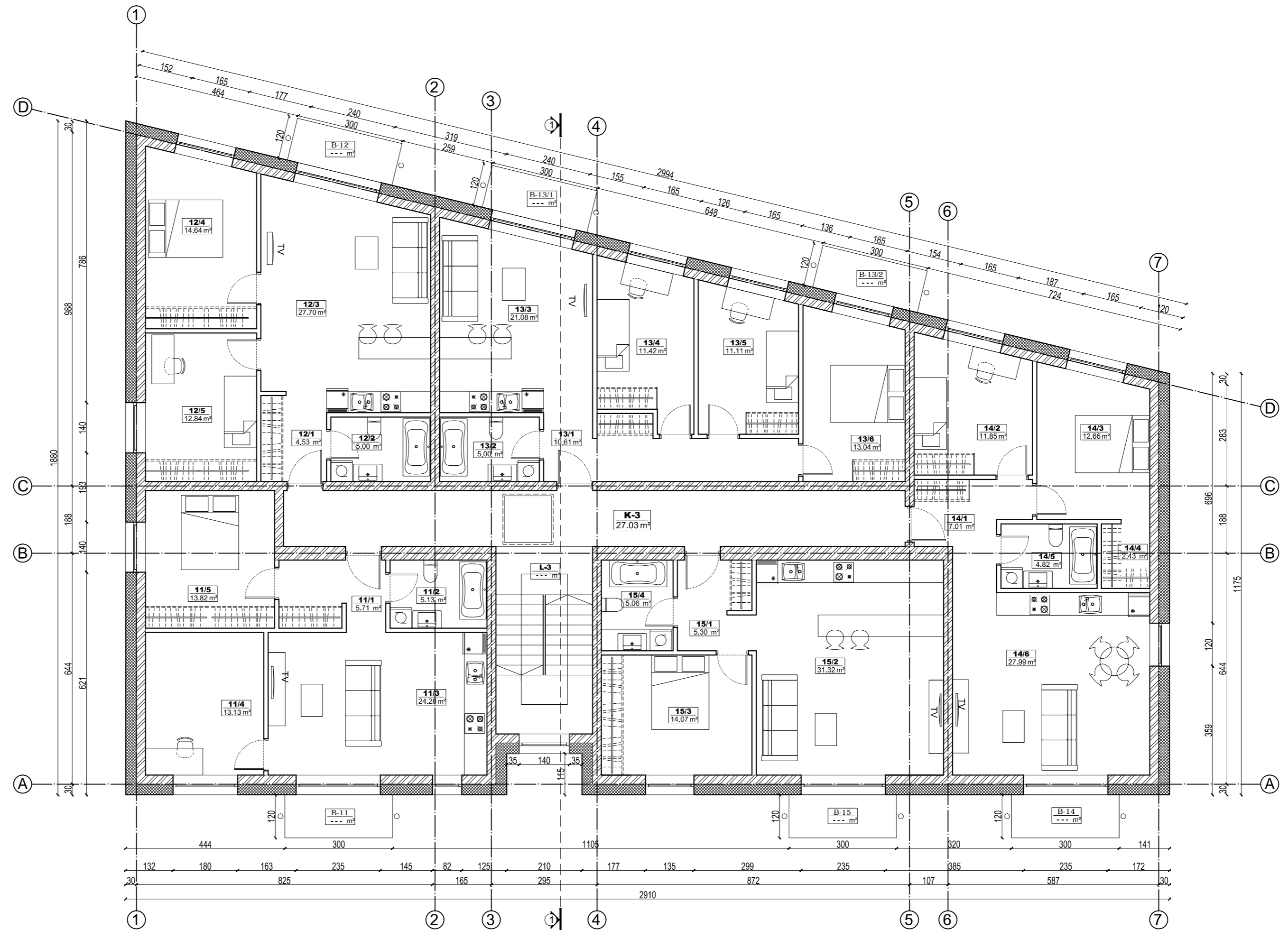
<b>BUTAS NR. 15</b>		
15/1	HOLAS	5.30 m²
15/2	GJ9H5-B !J-FH J	31.32 m²
15/3	MIEGAMASIS	14.07 m²
15/4	VONIOS KAMBARYS	5.06 m²
B-15	BALKONAS	--- m²
VISO BUTE NR.15:		55.75 m²


J-6C HF9 -5A9'5I ?üH9.	348.60 m²
------------------------	-----------

VISO PASTATE:	1075.20 m²
---------------	------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
-  BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				OX@R AOCNÓ@OW Q AÖYXÓP@CF R A@CF	0
				P@BNVRSVU@Q A@B@F! @B@P@C@E	Etapas
				UV@BYOUAU@UR@SVO@E@U@UR@SVO@E@U@Q SYT @E	PP
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	Ū ž@YŪ	Mastelis
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR.2	1:100
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07	VU@ @A@B@S@VU@A@S@B@C@E	Lapas
V@ U@B@S@X@U@				ŽYT WU	Šaę
UAB "STADENA"				GN-2021-03-01-118-PP-SA-09	9
					15



### MEDŽIAGŲ LENTELE

	Apdailinis tinkas Tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016
	Apdailinis tinkas Pilka spalva, artima RAL 7001
	Apdailinis tinkas Šviesiai ruda spalva, artima NCS S 2005-Y90R

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida 0	
				OÜ "STADENA"			NAMO NR.2 FASADAS 1-7
		M.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481		ŽŪT VU GN-2021-03-01-118-PP-SA-10			Mastelis 1:100
		A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07		
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07				
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07				
Vėčius UAB "STADENA"				ŽŪT VU GN-2021-03-01-118-PP-SA-10			



MEDŽIAGŲ LENTELE




Apdailinis tinkas  
Tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016

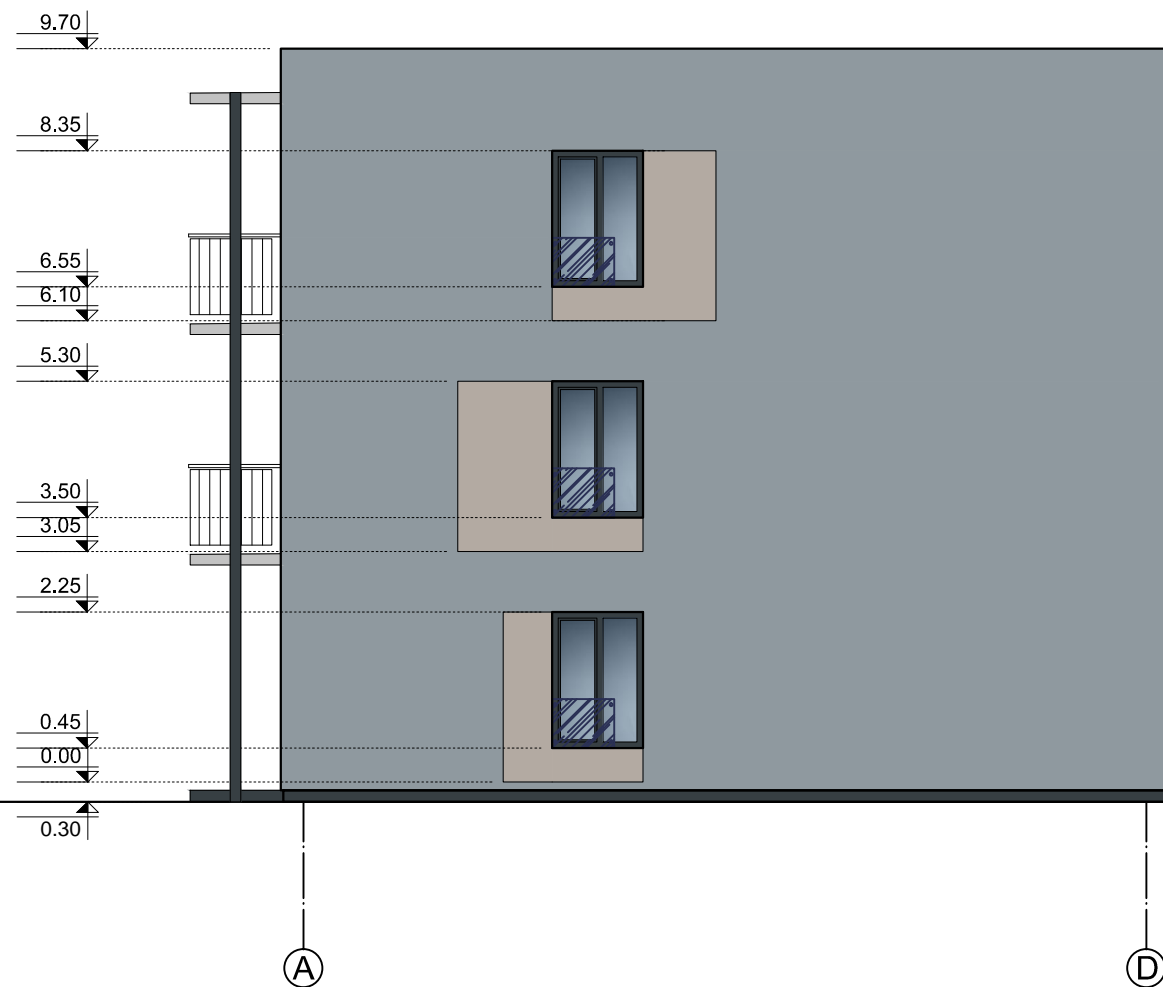


Apdailinis tinkas  
Pilka spalva, artima RAL 7001




Apdailinis tinkas  
Šviesiai ruda spalva, artima NCS S 2005-Y90R

Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
		ŪKŲ RŪŠIŲ KLASIFIKACIJOS RŪŠIS: PAMOKYTOJI BŪKLĖ ŪKŲ RŪŠIŲ KLASIFIKACIJOS RŪŠIS: ŪKŲ RŪŠIŲ ŠYTIS		0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	Etapas
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	PP
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07	Mastelis 1:100
VĖJŲ SĄLYGŲ		UAB "STADENA"		žŪT WU
		GN-2021-03-01-118-PP-SA-11		Lapas Šė 11 15



MEDŽIAGŲ LENTELE


	<p>Apdailinis tinkas Tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016</p>
	<p>Apdailinis tinkas Pilka spalva, artima RAL 7001</p>
	<p>Apdailinis tinkas Šviesiai ruda spalva, artima NCS S 2005-Y90R</p>

Atestato Nr.	 <p><b>UAB "A3 studija"</b>  <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small></p>			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
				<p>ŪKINIS PAVADINIMAS          NAMO NR.2          FASADAS A-D</p>		0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	ŪKINIS PAVADINIMAS		PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR.2 FASADAS A-D		Mastelis
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07			1:100
UAB "STADENA"			ŽŪT WU		Lapas	Šė
			GN-2021-03-01-118-PP-SA-12		12	15



MEDŽIAGŲ LENTELĖ

	Apdailinis tinkas Tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016
	Apdailinis tinkas Pilka spalva, artima RAL 7001
	Apdailinis tinkas Šviesiai ruda spalva, artima NCS S 2005-Y90R

Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
				ŪKINIS PAVADINIMAS NAMO NR.2 FASADAS D-A		0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	ŪKINIS PAVADINIMAS		PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR.2 FASADAS D-A		Mastelis 1:100
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07	ŪKINIS PAVADINIMAS		Lapas
UAB "STADENA"			ŪKINIS PAVADINIMAS		GN-2021-03-01-118-PP-SA-13	Šeifas 13 / 15

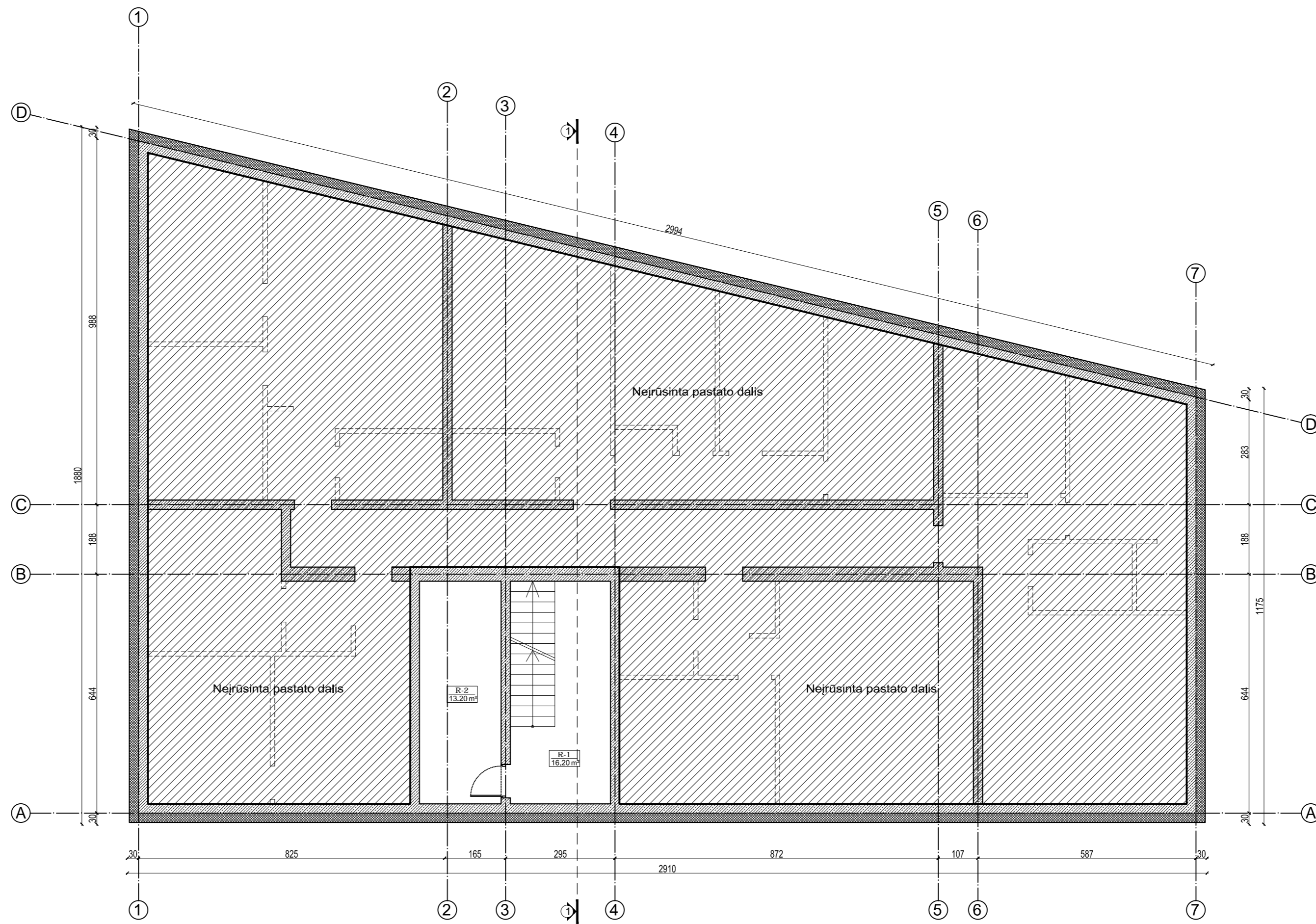


3HC'85@9G'9?GD@-?57=>5	
3 PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
u-ei A-B-G D B?H5G	16.20 m²
TECHNINIS KORIDORIUS	13.20 m²
VISO:	29.40 m²

IAI ŽYMĖJIMAI

PAMATO APSILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 250 mm

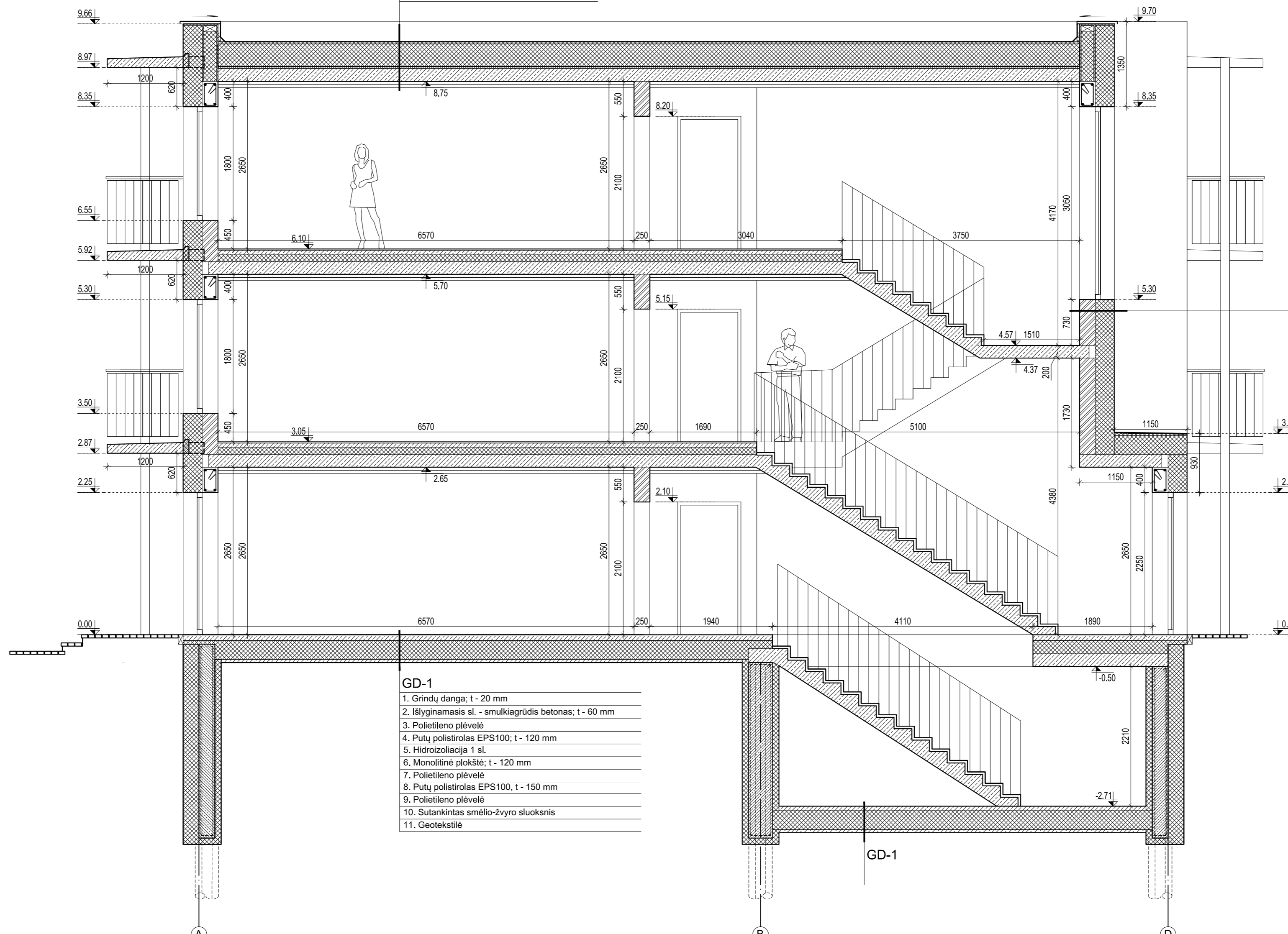
BETONO PAMATAS 250 mm



Atestato Nr.	UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS OX@R AOCVOC@W Q AÖYX@P@F R A@CF P@BVC@V@U@Q A@B@F@I @S@V@P@C@E UV@BYOUU@U@R@S@V@C@E@U@R@S@V@C@E@U@C@Q SÝT @E	Laida			
			0			
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	00 žėųų	PP	
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR.2 STOGO PLANAS	Mastelis	
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07		1:100	
Vė U@S@U@C@U		UAB "STADENA"	ZÝT WU	GN-2021-03-01-118-PP-SA-14	Lapas	
					14	Šėą
					15	

ST-1

1. Stogo danga - bituminė ritinė pilydoma danga 2 sl.
2. Termoizolacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
3. Termoizolacija - polistireninis putplastis EPS 80N d = 400 mm
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė t = 0,2 mm
5. Termoizolacija - akmens vata PAROC ROB 80, d = 30 mm
6. G/b perdangos plokštė h = 200 mm
7. Cinkuotas metalinis pakabos
8. Cinkuotas metalinis lubų profilis
9. GK plokštė KNAUF White GKB 12.5mm
10. GK plokštė KNAUF White RED 12.5mm




GD-1

1. Grindų danga; t - 20 mm
2. Išlyginamasis sl. - smulkiagrūdis betonas; t - 60 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Putų polistirolas EPS100; t - 120 mm
5. Hidroizoliacija 1 sl.
6. Monolitinė plokštė; t - 120 mm
7. Polietileno plėvelė
8. Putų polistirolas EPS100; t - 150 mm
9. Polietileno plėvelė
10. Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis
11. Geotekstilė

S-1

1. Dekoras
2. Tinkas su armavimo tinkleliu
3. Termoizolacija - putų polistirolas EPS70N; t - 300 mm
4. Klizai
5. Blokelių mūras - keraminiai bl.; t - 250 mm
6. Vidaus apdaila - mineralinis tinkas

Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>Įst. Nr. 300365732, J. Šovulos g. 3, Rastavas LT-41269 tel.: 8 37 298481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKINIS PAVILNŲ REKONSTRUKCIJA UAB "STADENA"	Laida 0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2021-07	ŪKINIS PAVILNAS	Etapas PP
	ARCH	L. Aleknavičiūtė	2021-07	NAMO NR.2 UR "A3"	Mastelis 1:50
	ARCH	M. Raslanaitė	2021-07		
UAB "STADENA"				ŽYNTU GN-2021-03-01-118-PP-SA-15	Lapas 15
					Šaš 15