

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

<b>UAB „Skirvalda“</b>
į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

<b>BYLOS ŽYMUO</b>	1
<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

<b>STATYTOJAS</b>	A.S.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A , statybos projektas
<b>ADRESAS</b>	Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A
<b>ETAPAS</b>	PP
<b>STATINIŲ PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO NR.</b>	SKI21/63
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>ATEST.</b>
<b>DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS</b>	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
<b>STATYTOJAS</b>	A.S.		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A, statybos projektas

### STATINIO STATYBOS VIETA:

Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A

### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

### STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

**Žemės sklypas.** Sklype statinių **nėra**. Reljefas **nelygus**, sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Gojaus g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, sutapdinto stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos.

Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - PVC.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

### GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

### PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

### INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

**Vandentiekis** pajungiamas į kvartalo tinklus .

**Buitinės nuotekos** pajungiamos į kvartalo tinklus .

**Elektros įvadas** projektuojamas atskiru projektu

### RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

### ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m<sup>3</sup>/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

**RODIKLIAI:**

<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3231	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	128.44 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	175 m <sup>2</sup>
4. apželdintas sklypo plotas	%	92	2977 m <sup>2*</sup>
<i>*be kietų dangų</i>			

<b>II. PASTATAI (gyv. namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	128.44	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	128.44	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	676	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,15	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

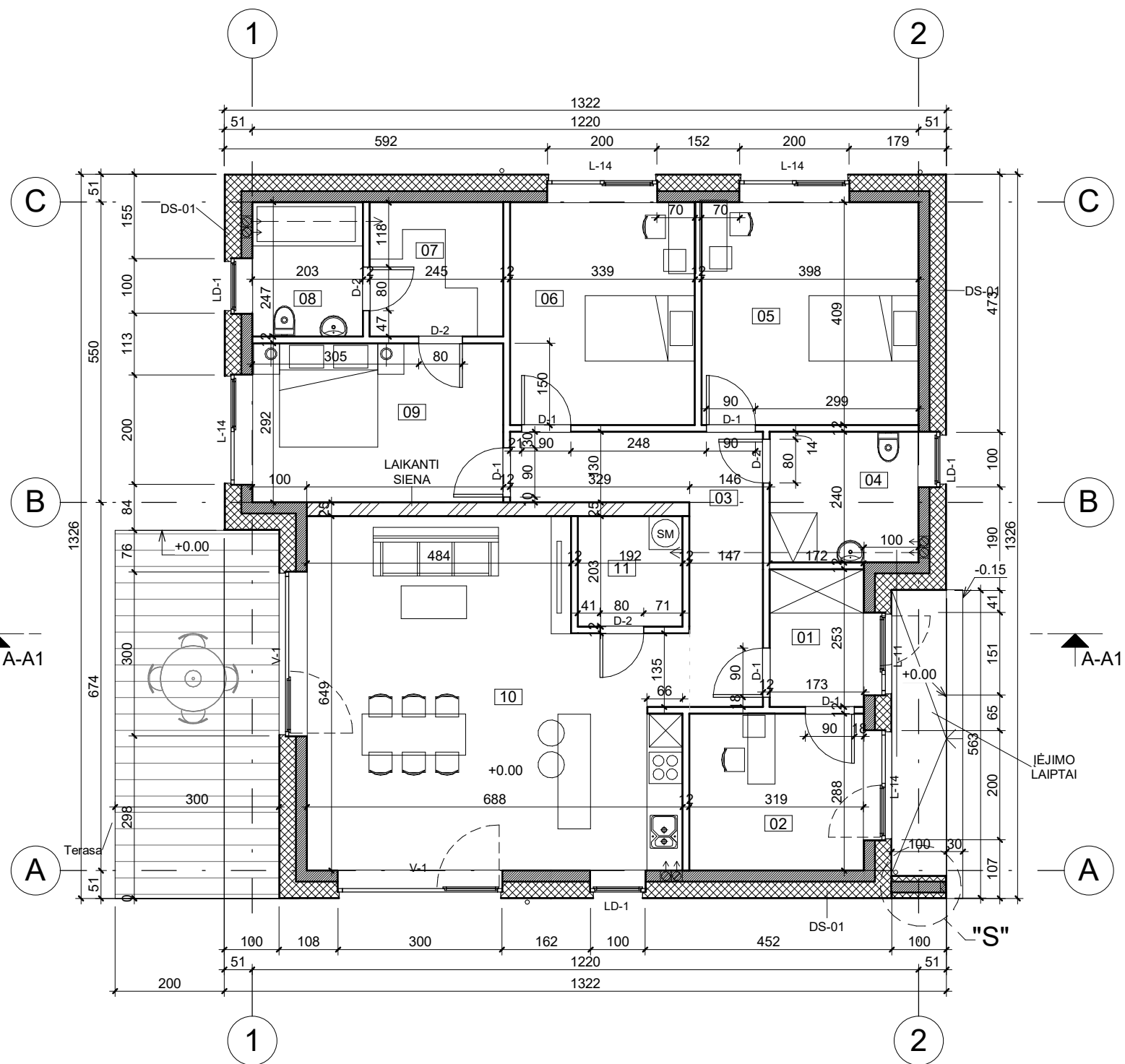
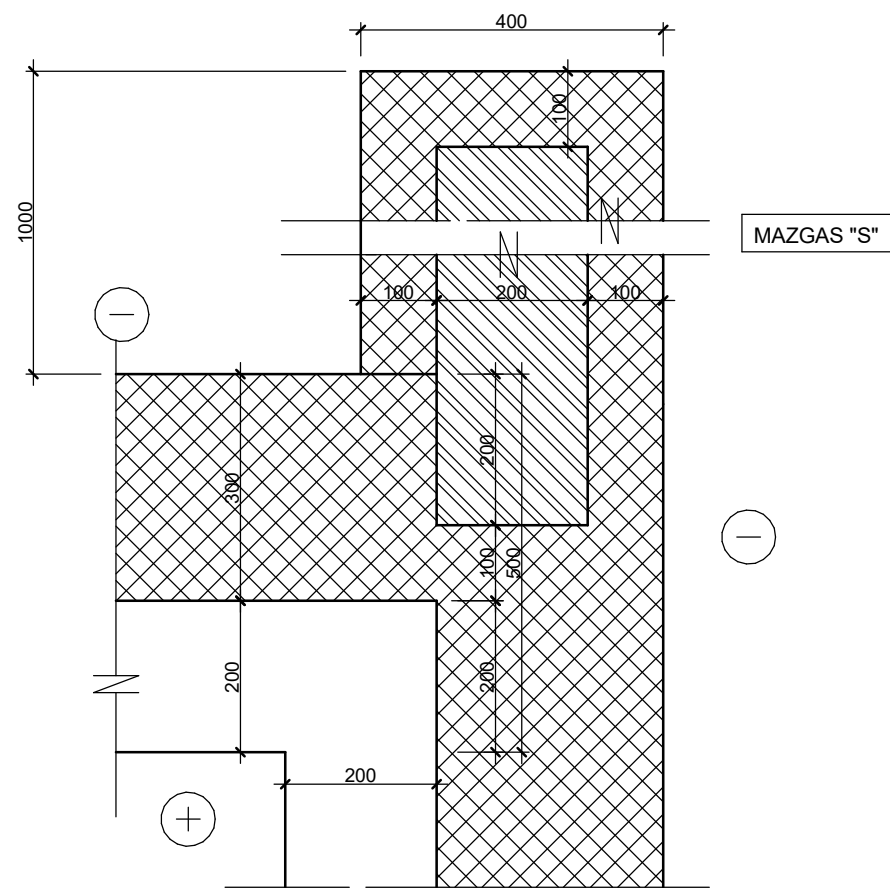
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Įgaliotas asmuo, projekto vadovas S.Šlamas

VIZUALIZACIJA:



Patalpų žiniaraštis 1a		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	4.28 m <sup>2</sup>
02	Darbo kambarys	9.08 m <sup>2</sup>
03	Koridorius	10.87 m <sup>2</sup>
04	Sanmazgas	6.43 m <sup>2</sup>
05	Kambarys	16.08 m <sup>2</sup>
06	Kambarys	13.68 m <sup>2</sup>
07	Drabužinė	5.94 m <sup>2</sup>
08	Sanmazgas	4.91 m <sup>2</sup>
09	Kambarys	13.26 m <sup>2</sup>
10	Svetainė-virtuvė	40.10 m <sup>2</sup>
11	Pag. patalpa	3.81 m <sup>2</sup>
		128.44 m <sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

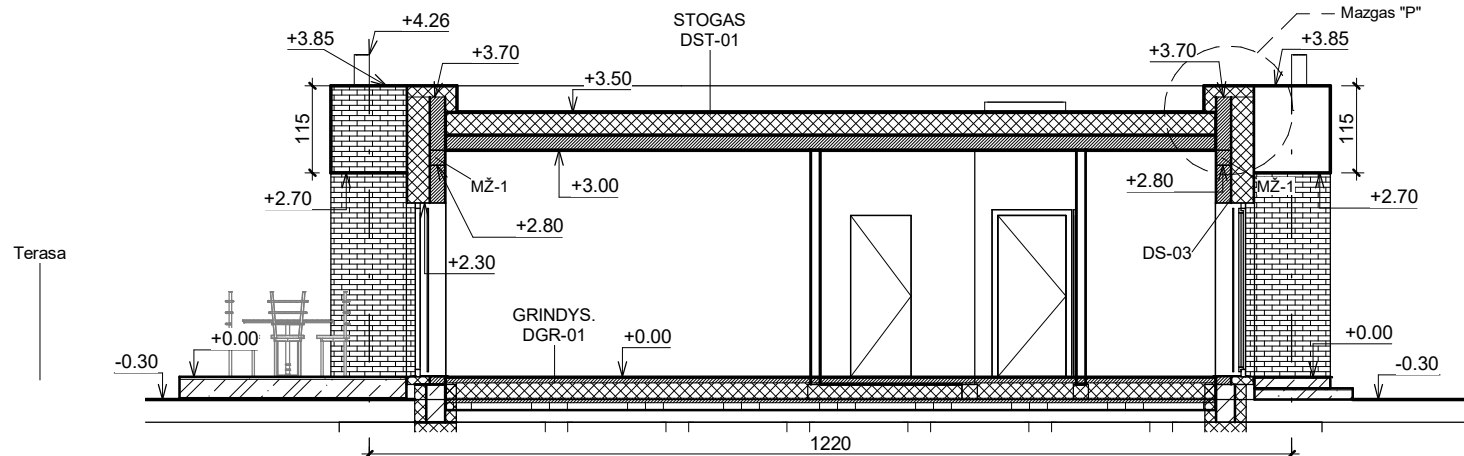
-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

PASTABOS:

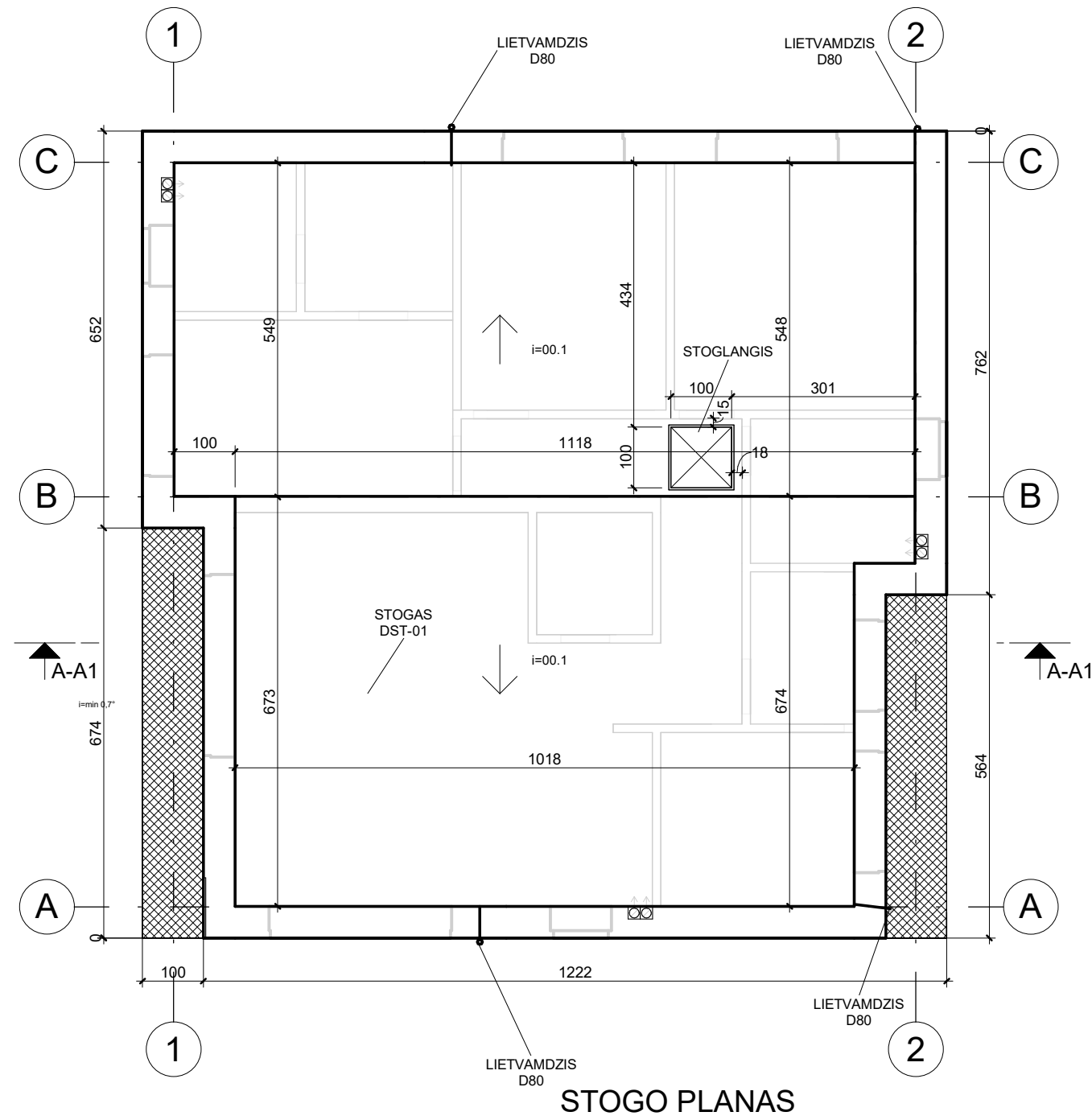
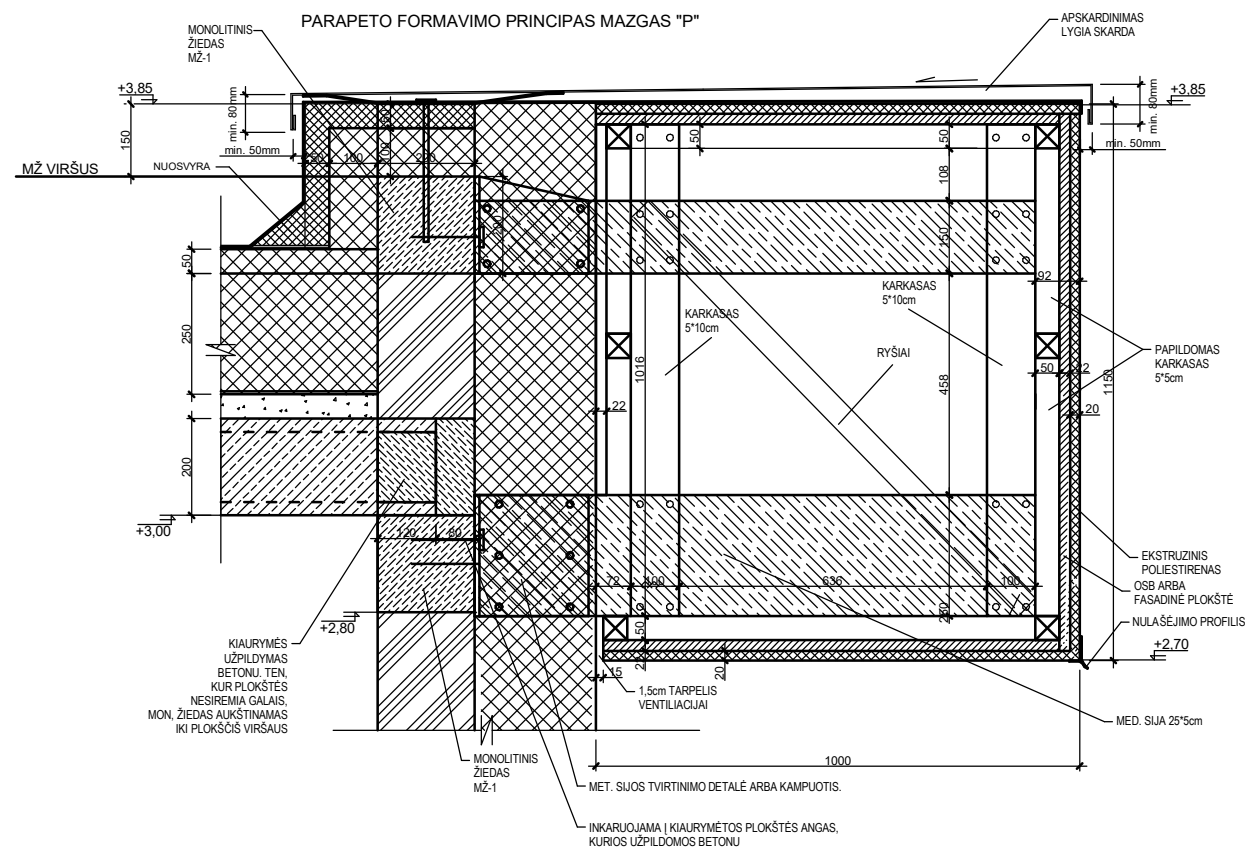
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV, ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1A PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.S.		SKI21/63-PP-SA-1	
			Lapas	Lapų
			1	1





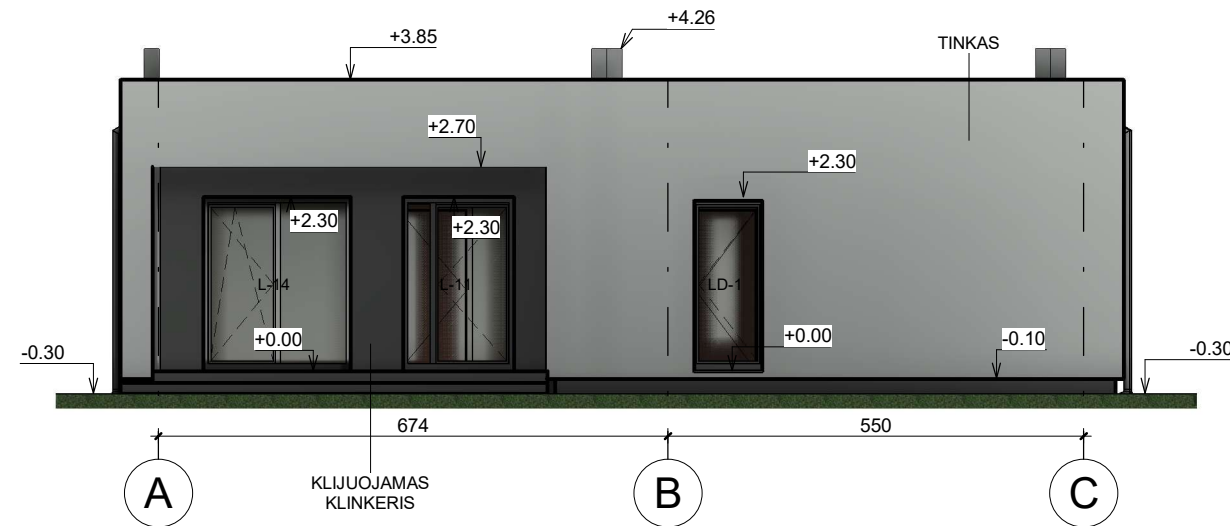
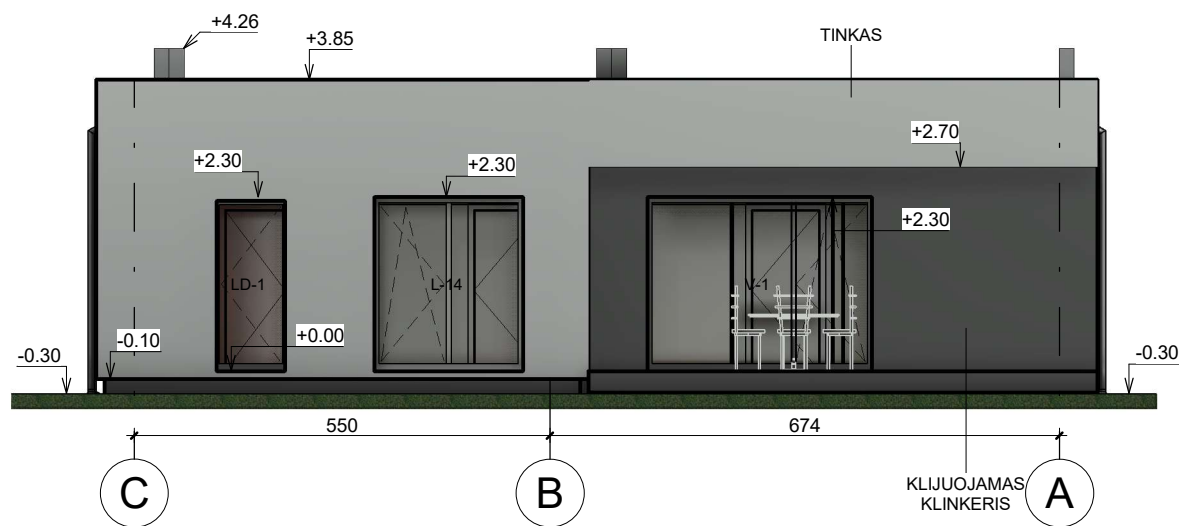
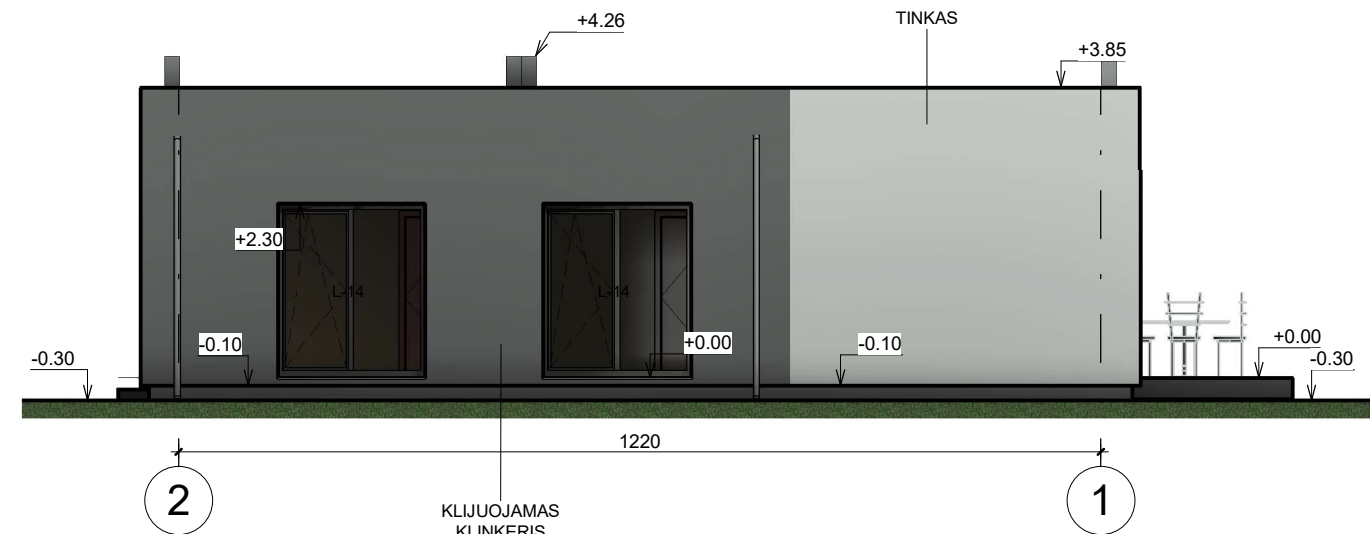
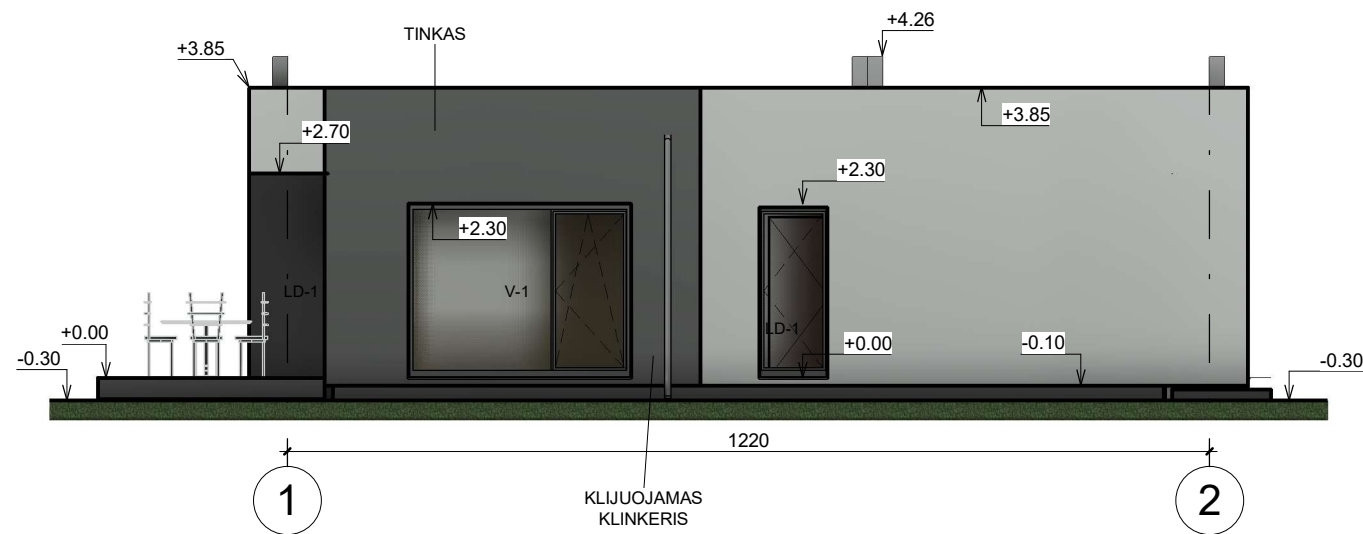
PJŪVIS A-A1



STOGO PLANAS

- PASTABOS:**  
 1. STATYBOS DARBUS PRADĒTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.  
 2. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATuoti.  
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.  
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.  
 5. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

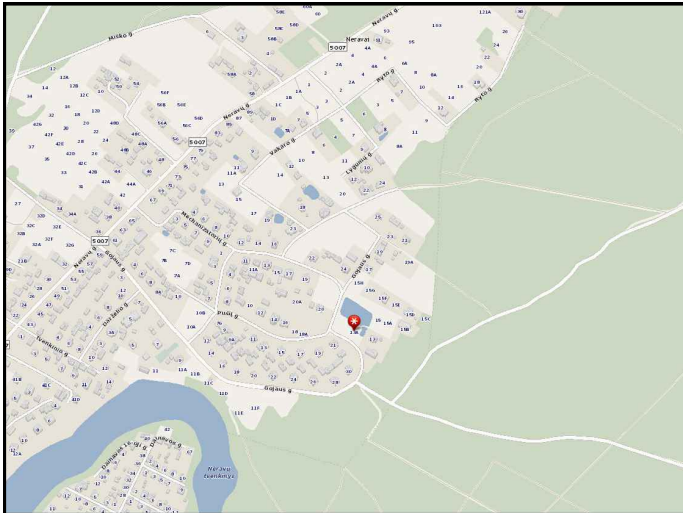
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Druskininkų sav., Viečiųų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Lapas	
	A.S.		Lapų	
LT			1	1



**PASTABOS:**

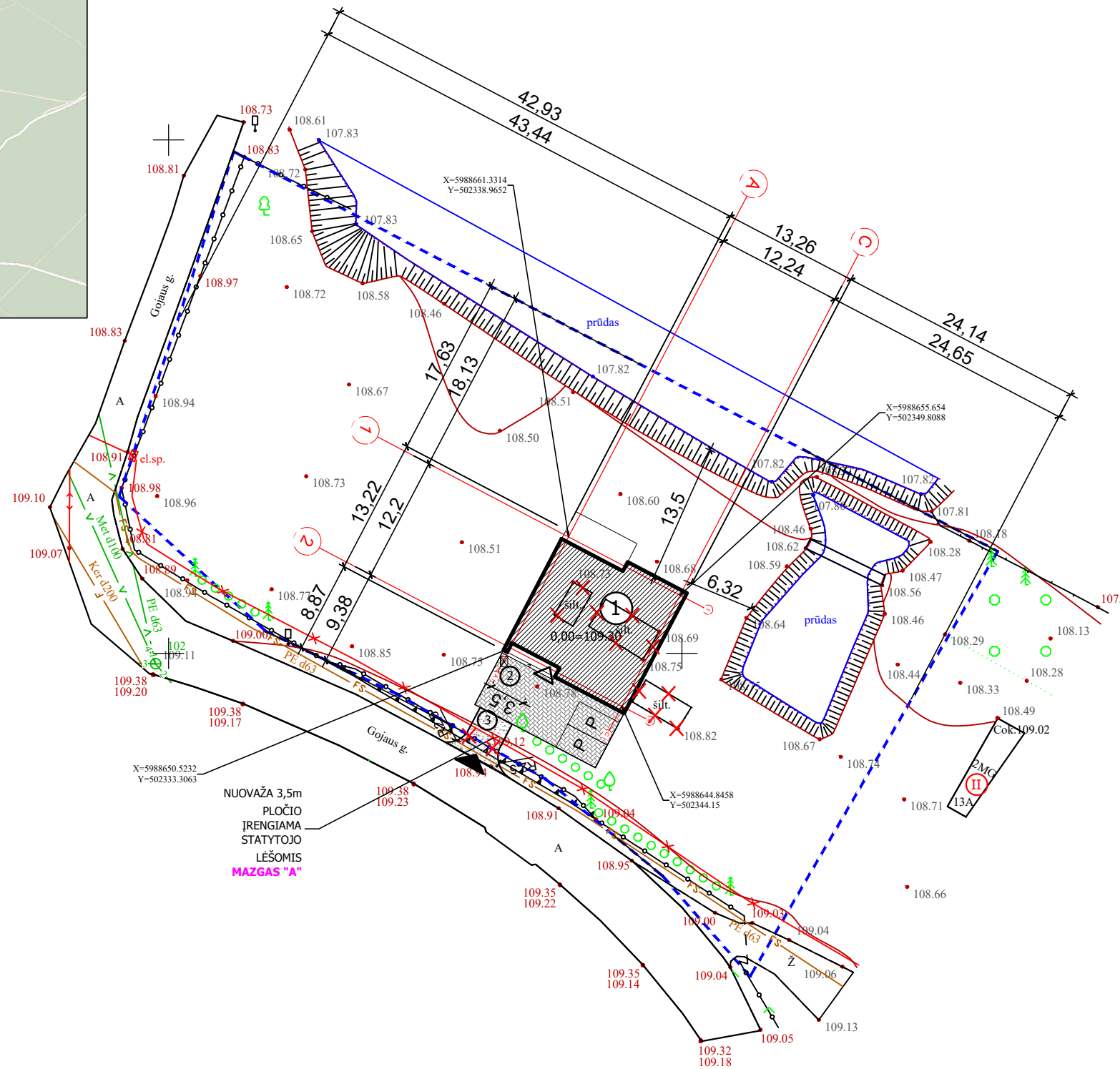
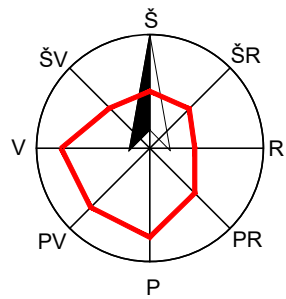
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV, ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
			FASADAI M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			Lapas	
			Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		SKI21/63-PP-S A-3	
	A.S.		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABA:  
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES  
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI  
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE



PARKAVIMAS:  
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELE:  
NAMO NAUDINGAS PLOTAS YRA IKI 140 KV.M,  
TODĖL PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS (1 GARAZĖ, 1 KIEME)

TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:  
15:21:78

<b>PROJEKTUOJAMI STATINIAI:</b>	<b>SUTARTINIAI ŽENKLAI :</b>	<b>PASTABOS :</b>	Projektuotojas <b>UAB "Skirvalda"</b> Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104	Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Gojaus g. 13A statybos projektas					
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža	[Pattern] BETONINĖS TRINKELĖS [Blank] LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA [Dashed] SKLYPŲ RIBOS [X] GRIAUNAMI ESAMI ŠILTINAMIAI	[Pattern] SERVITUTAI [P] PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m [Triangle] PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS [Triangle] PAGRINDINIS ĮEJIMAS [Box] BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA [II] II UGNIAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.	Atestato Nr.	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Brėžinys	Laida
LT	Užsakovas (Statytojas) <b>A.S.</b>	Žymuo <b>SKI21/63-PP-SP- 1</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>					