



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDA, BANGPŪČIO G. 19, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDA, BANGPŪČIO G. 19
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2101/0039:2066 KLAIPĖDOS M.K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	S. B.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1675	
architektė Lina Kišonienė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
S. B.	
	REG. NR.: MAK01190920-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Jm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2021-08


**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	01-PP-1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	01-PP-2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	01-PP-3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Pastatų aukštų planų schemos	7
		Pastatų charakteringų pjūvių schemos	
		Pastatų fasadai	
5.		Priedai	
		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	4

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g.62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDA, BANGPŪČIO G. 19, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO  MAK01190920-01-PP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1650	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	357,15	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	277,99	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2280	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,18	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDA, BANGPŪČIO G. 19, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO PAVADINIMAS PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01190920-01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio statybos vieta:** KLAIPĖDA, BANGPŪČIO G. 19

**Žemės sklypas.** kad.nr. 2101/0039:2066 KLAIPĖDOS M.K.V.

**Žemės sklypo plotas** –1650 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

**1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

**2. Kiti inžineriniai statiniai – Tvara (h- 1,5m)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.1. įvairios užtvaros (tvora)

**3. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (62,0 m<sup>2</sup>)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)

**3. Kiti inžineriniai statiniai – Terasa (121,0 m<sup>2</sup>)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)

**4. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 2,5m)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

**5. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 3,5m)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr Drobės g,62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDA, BANGPŪČIO G. 19, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01190920-01-PP-3	LAPAS 1 LAPŲ 4

**6. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 1,3m)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

**7. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė (h – 0,8m)**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

**PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:**

	<b>Pg. detalaus plano sprendinius</b>	<b>Projektuojamas</b>
<b>Pastatų aukštis:</b>	Maks. 8,5 m	~ 6,2 m
<b>Užstatymo intensyvumas:</b>	Maks. 40 proc.	22 proc.
<b>Užstatymo tankumas:</b>	Maks. 24 proc.	23 proc.
<b>Apželdinimas:</b>	Min. 25 proc.	56 proc.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

Projektuojamas išskirtinis modernus vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato tūris sudarytas iš trijų stačiakampės formos tūrių, kurių dalis įgilintos ir įrengtas rūšys su pagalbinėmis patalpomis bei automobilių garažu.

Pastatas projektuojamas sutapdintais stogais, fasadams parenkamos pilkos spalvos klinkelio plytelės.

**Projektiniai sprendiniai:**

**Žemės reljefas.** Sklypas yra šlaite, todėl projektuojant gyvenamąjį namą įvertinami esami aukščiai, prie jų prisiderinama, pastatas projektuojamas išnaudojant šlaitą ir esamus nunolydžius, o link pietrytinės pusės sklypas tvarkomas atraminių sienučių pagalba, formuojant terasas. Aukščiausia altitudė sklype +20.50, žemiausia altitudė sklype +11.00.

Vidutinė altitudė nuo kurios skaičiuojamas aukštis nustatoma vadovaujantis LR žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ 85-u punktu, kuris sako, kad „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško“. Esamas žemės paviršius ties pastato kampais yra  $(12.95+17.90+17.45+13.85+14.05+16.10+15.90+13.60+13.30+13.10)/10 = \text{alt.}+14.82$ , nuo šios altitudės ir matuojamas pastato aukštis, kuris pagal projektinius sprendinius yra ~ 6,20m (galima paklaida, kuri pasitikslins parengus statinio konstrukcijų (SK) dalį).

Sklypo ribose ties įvažiavimu numatomas lietaus surinkimas nuo kietųjų dangų. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, arčiau sklypo šiaurės rytinės pusės. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų pietrytinėje, pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėse, o šiaurės rytinėje pusėje numatoma atraminę sienelę ir kietas dangas (automobilių stovėjimo aikštelę) įrengti ties sklypo riba, todėl gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai dėl neišlaikomų atstumų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01190920-01-PP- 3	2	4	0

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Bangpūčio gatvės, pagal detalaus plano sprendinius ir parengtą gatvės projektą. Kol nepakloti tinklai ir neįrengta gatvė, tol kietos dangos neįrengiamos ir paliekama žvyro danga. Po statybos darbų, visos pažeistos dangos atstatomos analogiškėmis medžiagomis.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 5 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo namo naudingasis plotas 277,99m<sup>2</sup>, gauname, kad reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos, kurių 2 numatytos garaže (rūsyje) ir 3 sklypo ribose. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, nes gyvenamajame name gyvens vienos šeimos nariai ir esant poreikiui automobilis bus patraukiamas ir išvažiuojama iš garažo.

Numatant atvirą automobilių stovėjimo aikštelę, vadovaujamosi LR teritorijų planavimo įstatymo, įsigaliojusio 2021-07-01 pakeitimais:

**Statybos riba** – linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima.

**Statybos zona** – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Pagal patikslintus sąvokų apibrėžimus be stogo projektuojami ir statomi antžeminiai statiniai gali būti numatomi už detaliojame plane nustatytos statybos zonos ir statybos ribų. Šiuo atveju neišlaikomas minimalus 1m atstumas iki sklypo šiaurės rytinės pusės, todėl gautas gretimų sklypų savininkų sutikimas.

**Projektuojamos dangos.** Projektuojamos trinkelė dangos sklypo ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai ir neįrengta gatvė su asfaltbetonio danga, tol kietos dangos neįrengiamos. Visos statybų metu ir po inžinerinių tinklų klojimo darbų dangos atstatomos analogiškėmis medžiagomis. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Sklype saugomų ar saugotinų medžių nėra.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Projektuojamas – lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į lietvamzdžius ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas ties įvažiavimu ir į centralizuotus lietaus nuotekų surinkimo tinklus, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

#### **Projektuojamų statinių aprašymas**

Pastatų fasadams ir kitiems architektūriniais elementams (terasai, atraminės sienutės ir pan.) naudojamos natūralių žemės spalvų apdailos medžiagos – ruda, pilka. Pagrindinė apdailos medžiaga- klinkerio apdailinės plytelės, intarpai- stiklo vitrinos, terasa – medinės lentos, atraminės sienelės – natūralus betonas.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės.

Itin aukšta kokybė, netradiciniais architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas išskirtinės architektūros gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriamas pastato architektūra darniai prisideda prie miesto įvaizdžio formavimo, dera prie kraštovaizdžio ir neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijos apželdinimui ir sutvarkymui planuojama skirti itin daug dėmesio, kuriant kraštovaizdžiui būdingą apželdinimą, prisiderinant prie esamo reljefo įrengiant skirtingo aukščio terasas su atraminėmis sienelėmis.

Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai bus prijungiami prie miesto tinklų, pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01190920-01-PP- 3	3	4	0

Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ pateiktu apibrėžimu: Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio. Projektuojamo pastato šlaite esanti erdvė tenkina šį reikalavimą, todėl patalpos priskiriamos rūšio patalpoms.

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotas garažas, holas, pagalbinė patalpa ir san. mazgas. Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuoti du koridoriai, trys WC, drabužinė, skalbykla, pirtis, priešpirtis, vonios kambarys, virtuvė, valgomasis-svetainė ir trys kambariai.

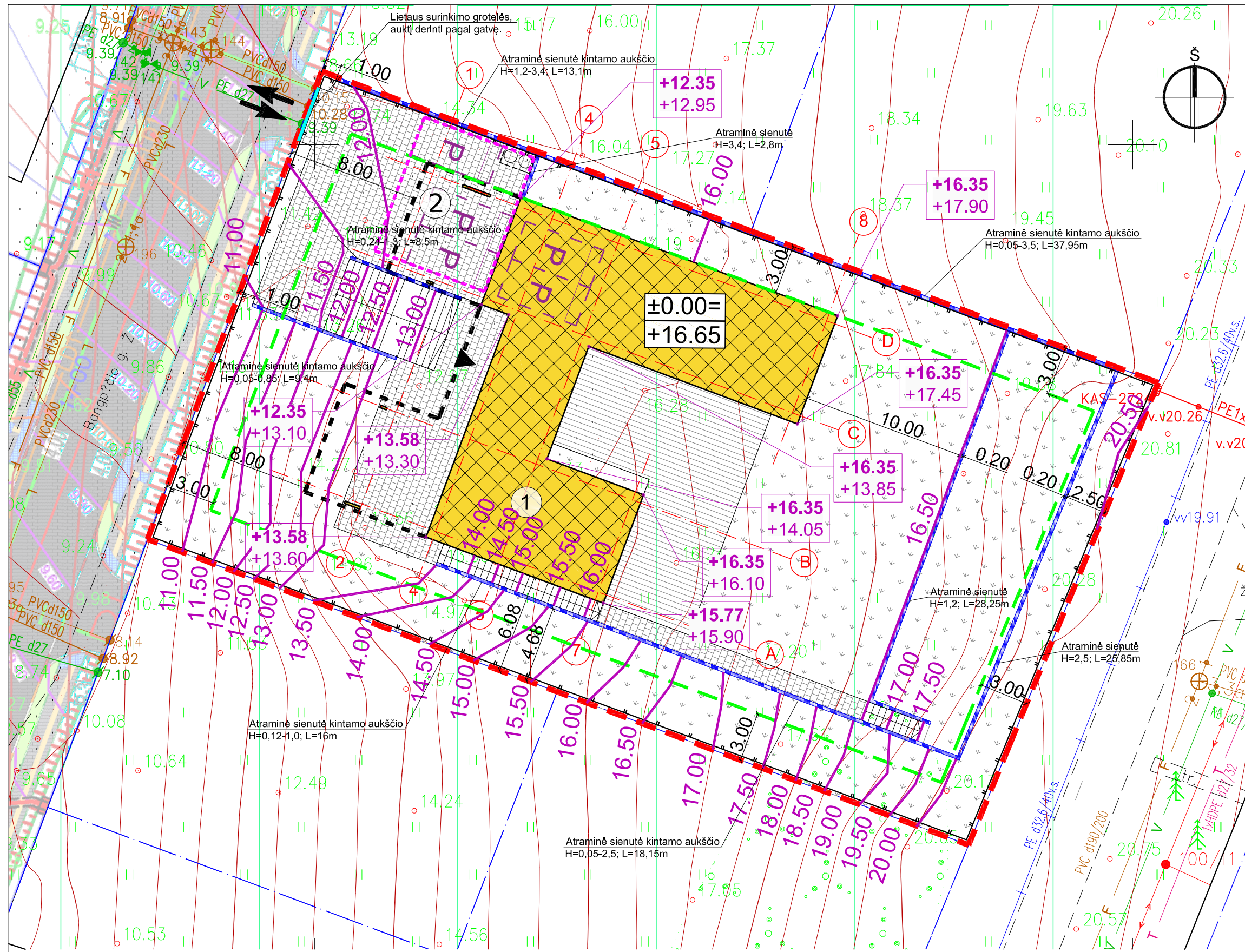


Gyvenamojo namo su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01190920-01-PP- 3	4	4	0

**GRAFINÉ DALIS**





Žemės sklypo išdėstymo schema

**Sklypo techniniai rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1650
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
4.	Apželdintas žemės plotas	%	56
5.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	378
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	5
6.1	Sklype	vnt.	3
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	2

**Pastatų techniniai rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	357,15
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	277,99
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2280
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	6,18
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

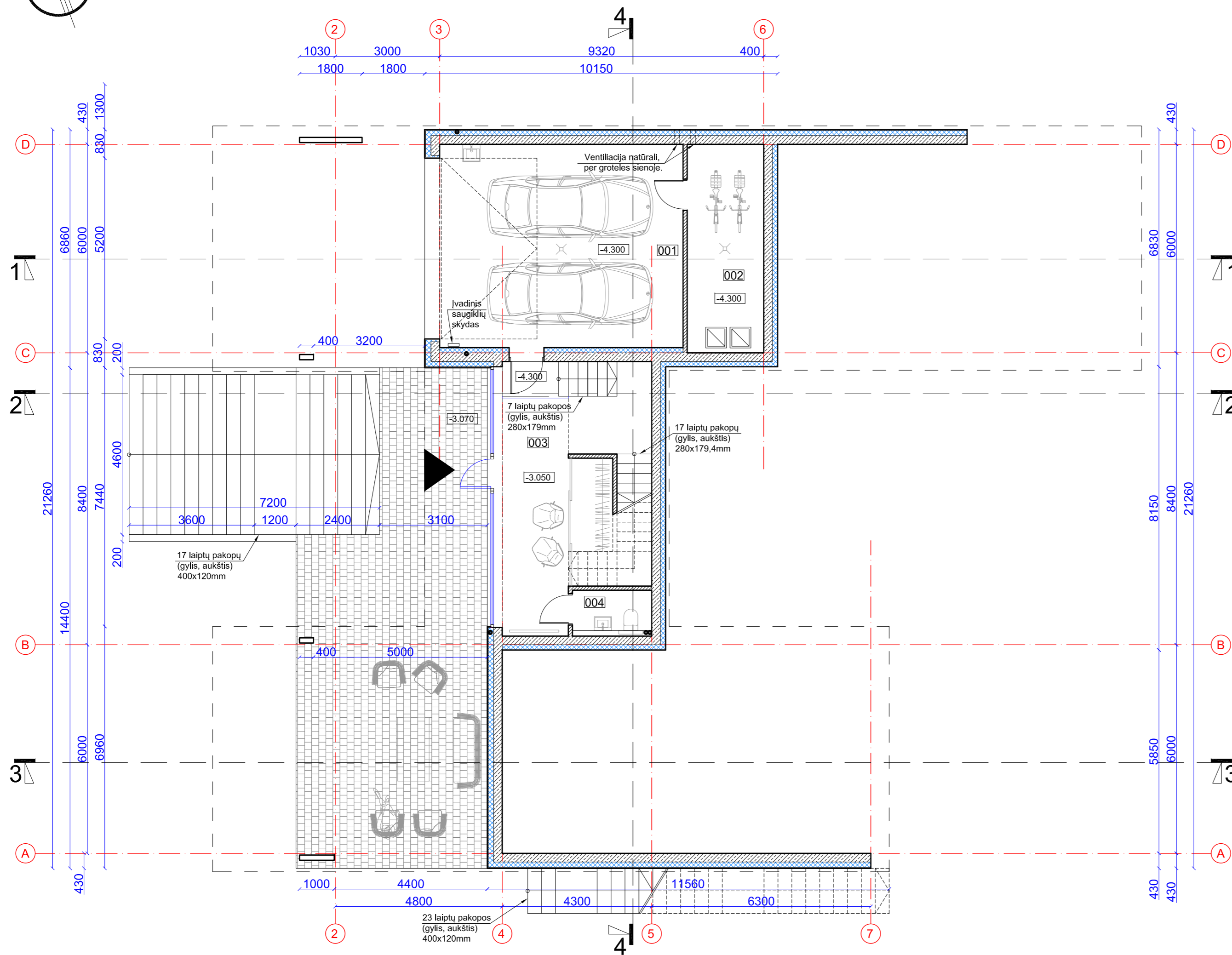
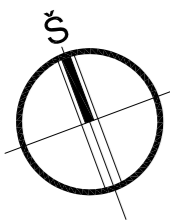
**PASTABOS:**

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašį susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Projektuojamą žemės sklypą numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimas numatomas įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimuosius sklypus, plotą). Aptvoro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m. Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.

Sutartiniai žymėjimai			
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas		Projektuojama terasa 121 m <sup>2</sup>
	Automobilių parkavimo aikštelė 62m <sup>2</sup> (I grupės nesudėt. inžinerinis statinys)		Veja 924 m <sup>2</sup>
	Sklypo riba		Trinkelė danga 252 m <sup>2</sup>
	Statybos zona pagal DP korektūrą		Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Registruotų žemės sklypų ribos		Buitinių atliekų konteinerio aikštelė
	Projektuojamo statinio stogo riba		Atraminė sienutė
	Projektuojamas įėjimas į pastatą		Projektuojama tvora
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą		Projektuojamos izohipsės
			Projektuojama žemės paviršiaus alt.
			Esama žemės paviršiaus altitudė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų statinių, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	IV
II	8	8	10	

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Im.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas</b>	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas:	
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy	SKLYPO PLANO DALIS	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	SKLYPO PLANAS SU AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMU M 1:250	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.	Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



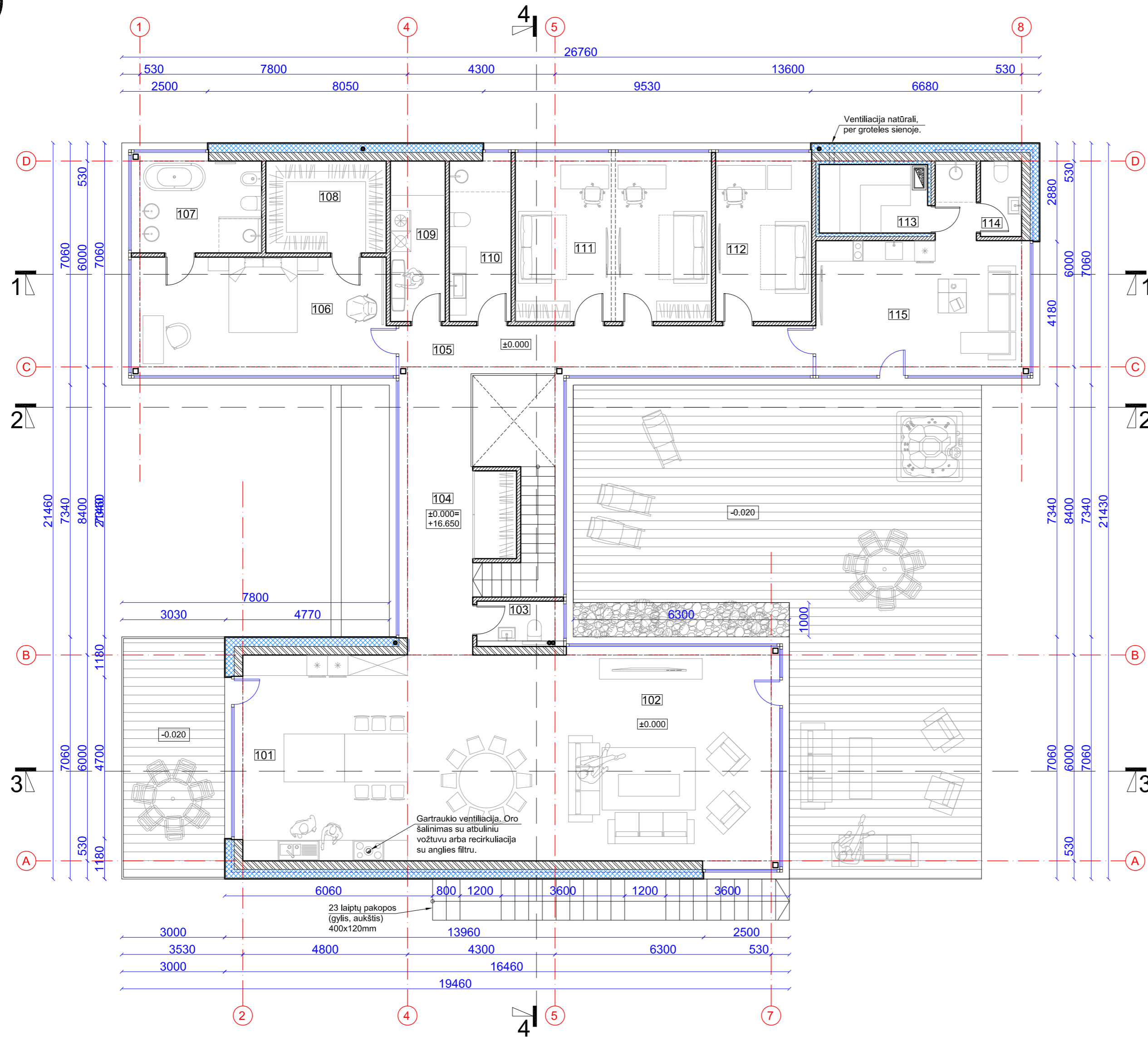
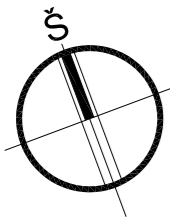
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Gelžbetoninė konstrukcija
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Garažas	41.30 m <sup>2</sup>
002	pagalbinė patalpa	13.20 m <sup>2</sup>
003	Holas	22.02 m <sup>2</sup>
004	WC	2.64 m <sup>2</sup>
Rūšio bendras plotas		79.16 m <sup>2</sup>

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpučio g. 19, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS RŪSIO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.	Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



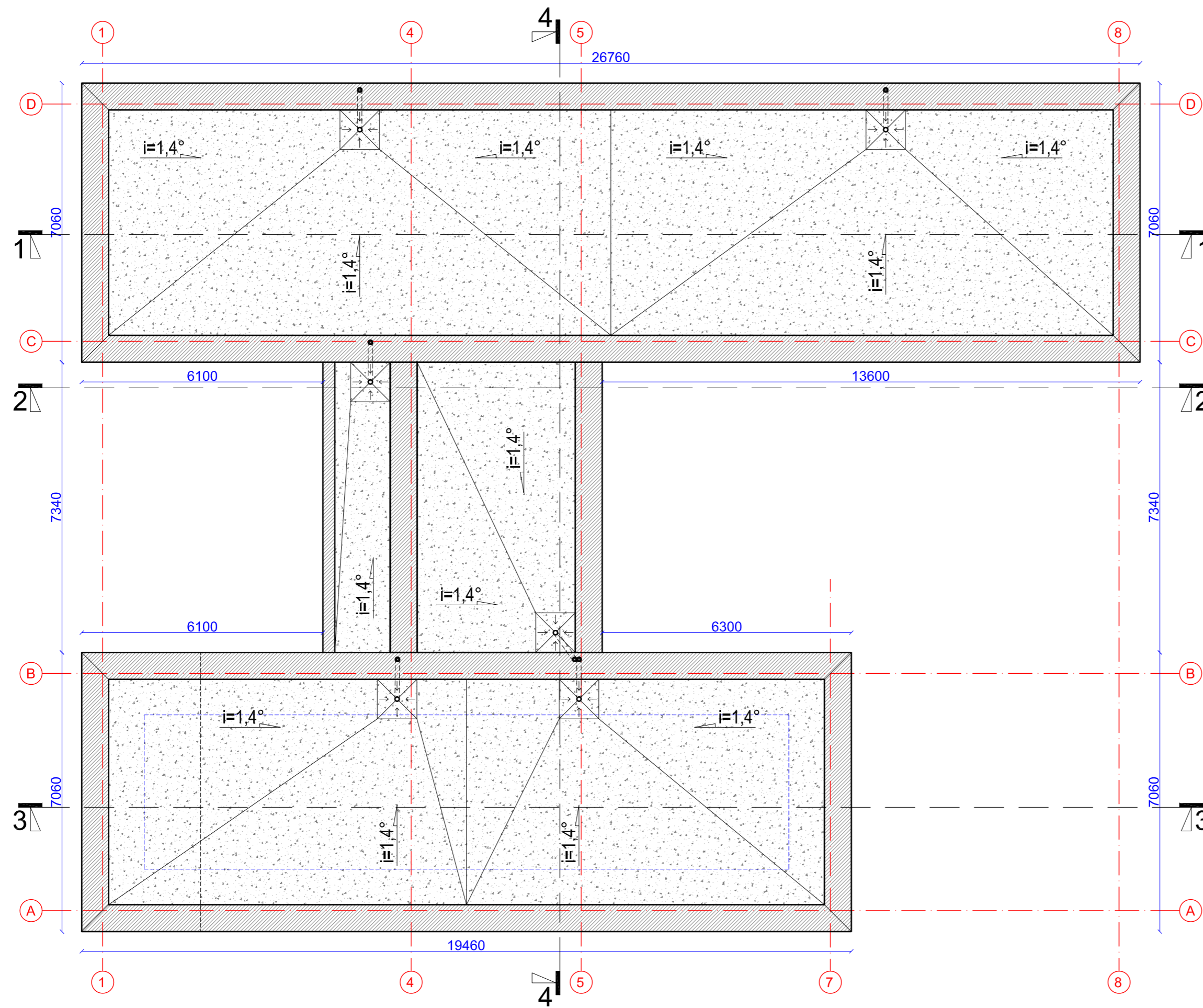
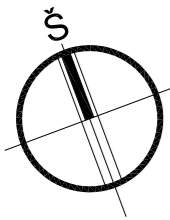
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 250mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Virtuvė	30.00 m <sup>2</sup>
102	Valgomasis / svetainė	67.34 m <sup>2</sup>
103	WC	2.64 m <sup>2</sup>
104	Koridorius	20.67 m <sup>2</sup>
105	Koridorius	17.50 m <sup>2</sup>
106	Kambarys	26.12 m <sup>2</sup>
107	Vonios kambarys	10.09 m <sup>2</sup>
108	Drabužinė	9.40 m <sup>2</sup>
109	Skalbykla	7.49 m <sup>2</sup>
110	WC	8.42 m <sup>2</sup>
111	Kambarys	28.20 m <sup>2</sup>
112	Kambarys	13.80 m <sup>2</sup>
113	Pirtis	6.32 m <sup>2</sup>
114	WC	2.64 m <sup>2</sup>
115	Priespirtis	27.35 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto bendras plotas		277.99 m <sup>2</sup>
<b>VISO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>357.15 m<sup>2</sup></b>

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpučio g. 19, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.	Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



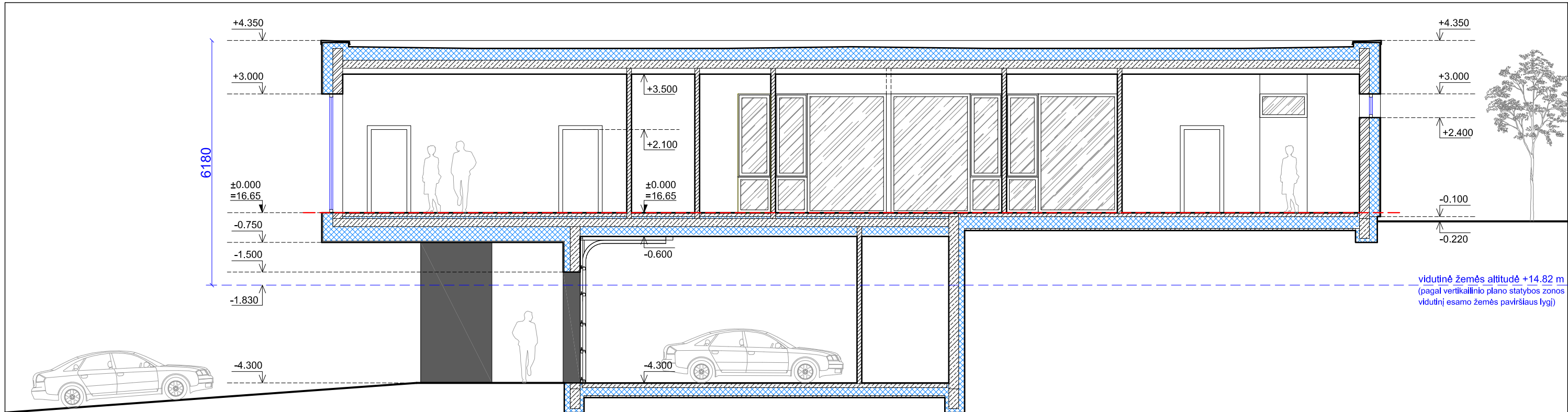
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
$i=1,4^\circ$	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu
	Fotoelektriniai moduliai

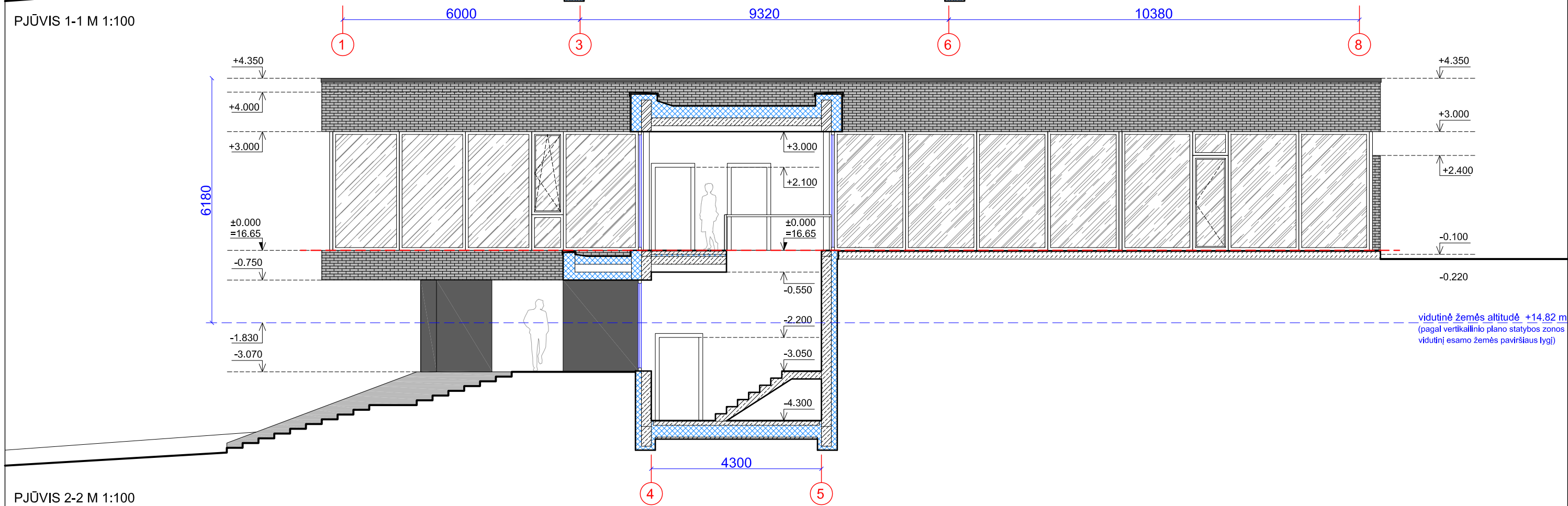
#### PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m<sup>2</sup>-80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpučio g. 19, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.	Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

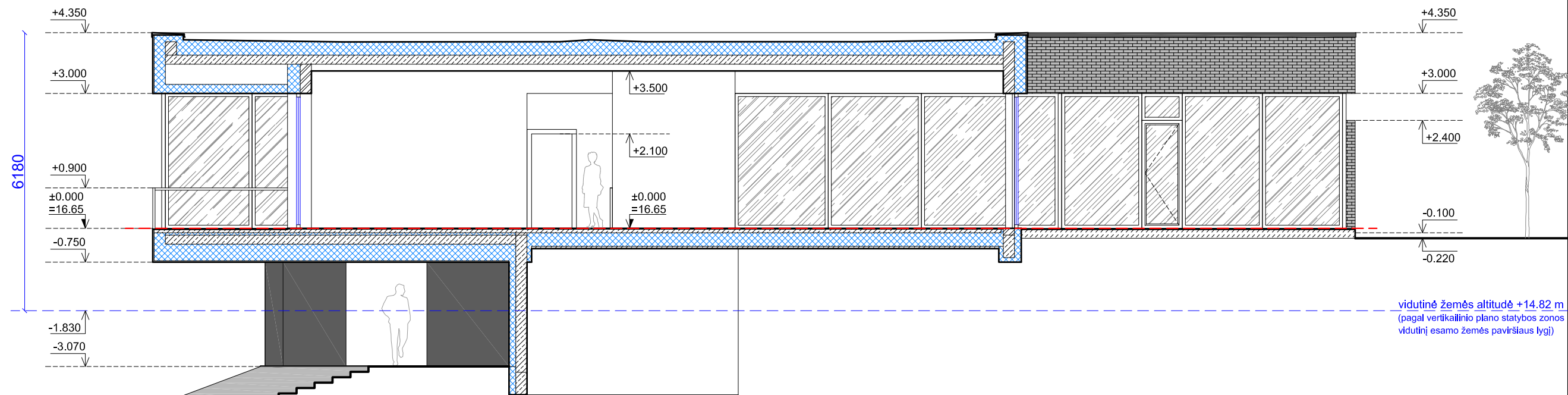
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 250mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas

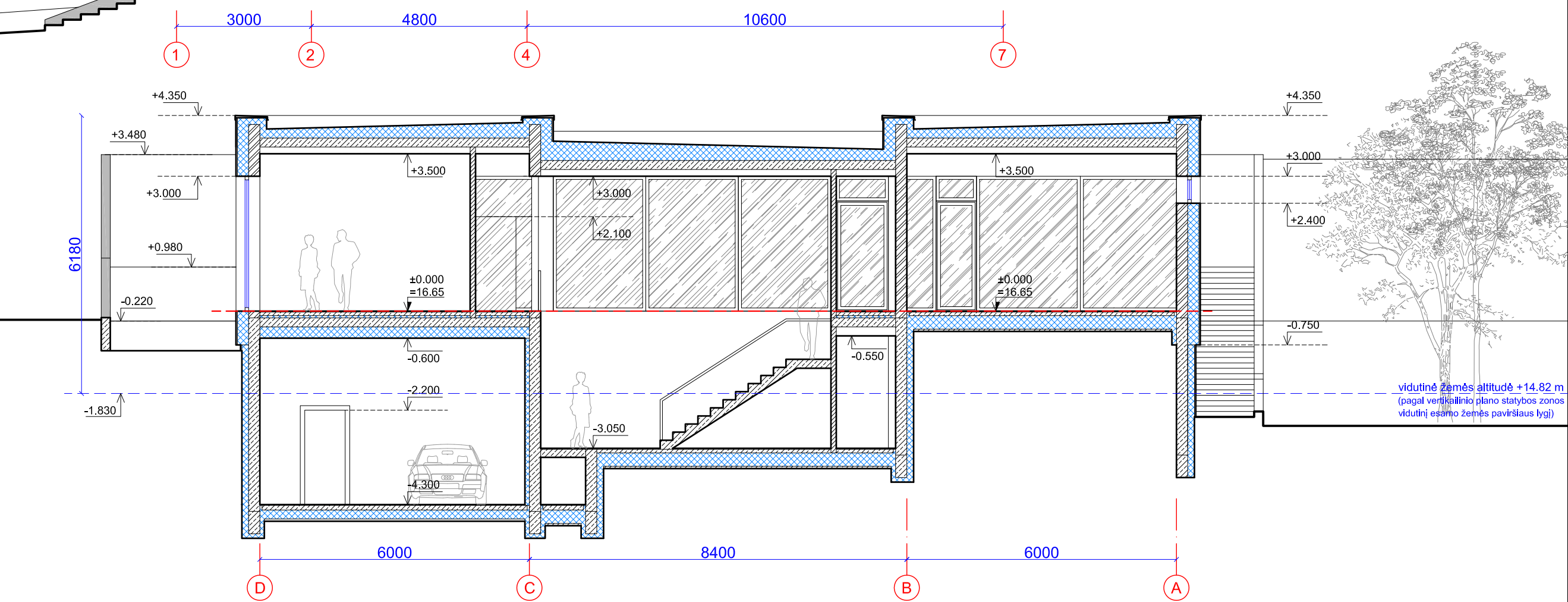
**PASTABOS:**

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas:
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas:	S. B.	Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PJŪVIS 3-3 M 1:100



PJŪVIS 4-4 M 1:100

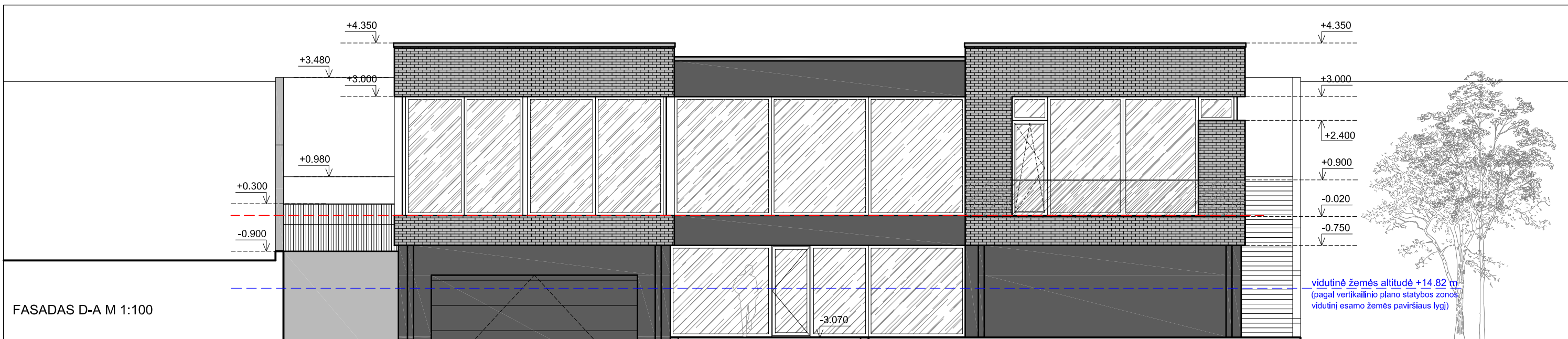
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 250mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas

**PASTABOS:**

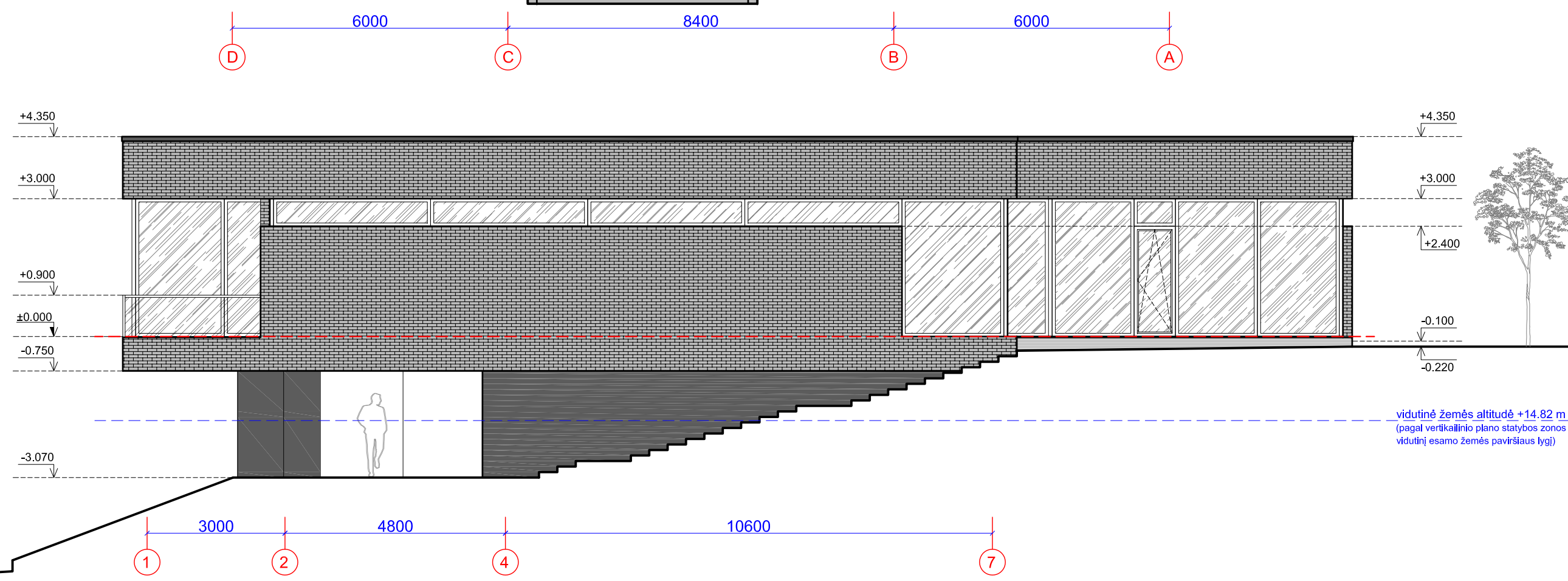
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 3-3, 4-4 M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-05
			LAPAS LAPŪ
			1 1



FASADAS D-A M 1:100

vidutinė žemės altitudė +14.82 m  
(pagal vertikalinio plano statybos zonos vidutinį esamo žemės paviršiaus lygį)



FASADAS 1-7 M 1:100

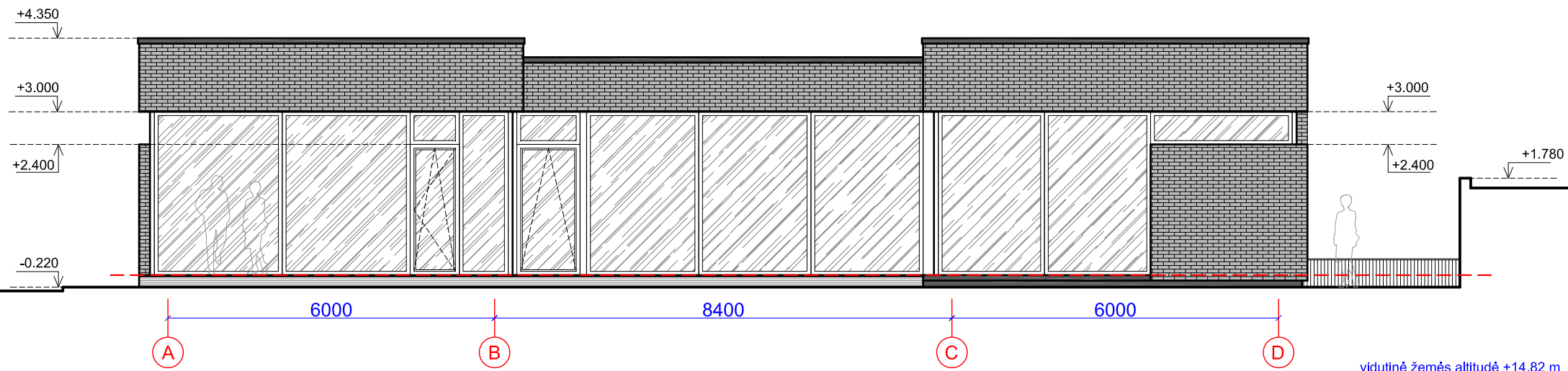
vidutinė žemės altitudė +14.82 m  
(pagal vertikalinio plano statybos zonos vidutinį esamo žemės paviršiaus lygį)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdalla - tamsiai pilkos spalvos apdalinės klinkerlio plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas
	Aliuminio / skaidraus stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos

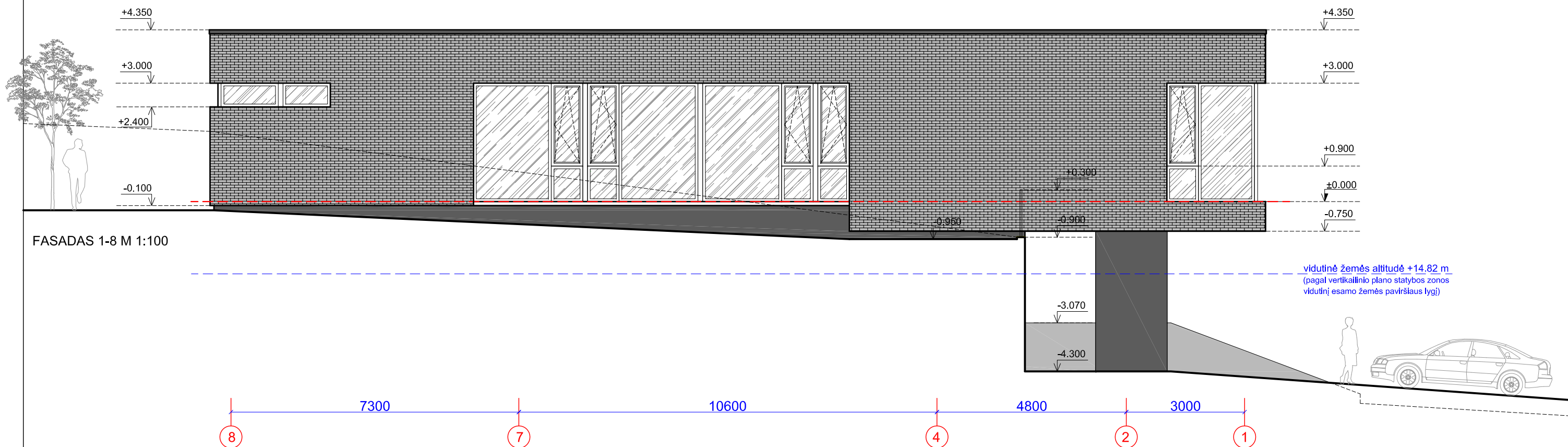
- PASTABOS:**
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  4. Fasada įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
  5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI D-A, 1-7 M 1:100	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS A-D M 1:100

vidutinė žemės altitudė +14.82 m  
(pagal vertikalinio plano statybos zonos  
vidutinį esamo žemės paviršiaus lygį)



FASADAS 1-8 M 1:100

vidutinė žemės altitudė +14.82 m  
(pagal vertikalinio plano statybos zonos  
vidutinį esamo žemės paviršiaus lygį)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdalla - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerlio plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas
	Aliuminio / skaidraus stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos

**PASTABOS:**


1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI A-D, 8-1 M 1:100	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**PRIEDAI**




	0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas</b>
A1675	PV	Lina Kišonienė			Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas:
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			VIZUALIZACIJA Nr. 01
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-08		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas:	LAI DA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	VIZUALIZACIJA Nr. 02	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-9	LAPAS 1
				LAPŲ 1



	0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas</b>
A1675	PV	Lina Kišonienė			Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS <b>VIZUALIZACIJA Nr. 03</b>
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy			
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: MAK 01190920-01-PP-SA.B-10		LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2019-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Bangpūčio g. 19, statybos projektas</b>
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas:
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	<b>VIZUALIZACIJA Nr. 04</b>
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: S. B.		Dokumento žymuo: <b>MAK 01190920-01-PP-SA.B-11</b>
			LAPAS
			LAPU
			1
			1