



| | |
|---|---|
| OBJEKTAS | Administracinis pastatas ir sandėlis |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Administracinio pastato ir sandėlio Šilutės pl. 95 D, Klaipėda statybos techninis projektas |
| STATYTOJAS | UAB „INPERITAS“ |
| STATINIŲ ADRESAS | Šilutės pl. 95 D, Klaipėda |
| STADIJA PP SUDĖTIS | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai. Kiti dokumentai (priedai) |
| KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS | NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA ADMINISTRACINĖ IR SANDĖLIAVIMO |
| Projektuotojas | UAB „LANIDA“ |
| Projekto vadovas | Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713 |
| Architektas | Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445 |
| PROJEKTO NUMERIS | 0606-PP |
| PROJEKTO LAIDA | 0 |
| DATA | 2021 |

| | |
|---|--|
| OBJEKTAS | Administracinis pastatas ir sandėlis |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Administracinio pastato ir sandėlio Šilutės pl. 95 D, Klaipėda statybos techninis projektas |
| STATYTOJAS | UAB „INPERITAS“ |
| STATINIŲ ADRESAS | Šilutės pl. 95 D, Klaipėda |
| STADIJA PP DALIS | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai. |
| KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS | NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA ADMINISTRACINĖ IR SANDĖLIAVIMO |
| Projektuotojas | UAB „LANIDA“ |
| Projekto vadovas | Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713 |
| Architektas | Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445 |
| PROJEKTO NUMERIS | 0606-PP |
| PROJEKTO LAIDA | 0 |
| DATA | 2021 |

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Lapų | Lapai |
|---------------------------|--|--|------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. Bendroji dalis | | | | |
| 1. | 0606-03-PP.DSŽ | Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | 3 |
| 2. | 0606-03-PP.BSR | Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai | 2 | 4-5 |
| 3. | 0606-03-PP.AR | Aiškinamasis raštas | 3 | 6-8 |
| 4. | 0606-03-PP.B | Brėžiniai (antraštinis) | 1 | 9 |
| Brėžiniai-Schemas | | | | |
| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Brėžinio pavadinimas | Lapų | Lapai |
| 1. | 3360-01.02.-PP-SA.SK- B-01 0606-03.04.-PP-SA.SK- B-01 | Planų schema | 1 | 10 |
| 2. | 3360-01.02-PP-SA.SK- B-02 0606-03.04-PP-SA.SK- B-02 | Fasadų schema | 1 | 11 |
| 3. | 0606-03-PP-SA.SK-B-01 | Pirmo aukšto plano schema | 1 | 12 |
| 4. | 0606-03-PP-SA.SK-B-02 | Antro aukšto plano schema | 1 | 13 |
| 5. | 0606-03-PP-SA.SK-B-03 | Pjūvio 2-2 schema | 1 | 14 |
| 6. | 0606-03-PP-SA.SK-B-04 | Fasado schema | 1 | 15 |
| 7. | 0606-03-PP-SA.SK-B-05 | Fasado schema | 1 | 16 |
| 8. | 0606-03-PP-SA.SK-B-06 | Fasado schema | 1 | 17 |
| 9. | 0606-04-PP-SA.SK-B-01 | Plano schema | 1 | 18 |
| 10. | 0606-04-PP-SA.SK-B-02 | Pjūvio 3-3 schema | 1 | 19 |
| 11. | 0606-04-PP-SA.SK-B-03 | Fasadai | 1 | 20 |
| 12. | 0606-04-PP-SA.SK-B-04 | Fasadai | 1 | 21 |
| 13. | Vaizdinė medžiaga | | 8 | 22-29 |
| 14. | Sklypo planas | | 1 | 32 |
| 15. | Ištrauka iš bendrojo plano | | 1 | 33 |
| 2. Kiti dokumentai | | | | |
| 1. | Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Statytojo projekto tvirtinimas | | Kiti dokumentai dalyje | |
| 2. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | | | |
| 3. | Nuomos sutartis | | | |
| 4. | Projektuotojo dokumentai | | | |
| 5. | Žemės sklypo planas | | | |

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|-----------------------|---|
| 1. Sklypas kadastrinis Nr.2101/0007:74 | | | |
| 1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija | m ² | 7806 4003 | |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 40 | Esamas pastatų bendras plotas 468m ² Numatoma sandėlio atskiru projektu 2139,78m ² |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 37 | Esamas pastatų užstatytas plotas 261m ² Numatoma sandėlio atskiru projektu 2204m ² |
| 1.4. Želdinių plotas | % | 11 | 875m ² |
| 1.5. Automobilių stovėjimo skaičius | vnt. | 18 | Įvertinta ir esamas pastatas |
| 1.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 2 | Įvertinta ir esamas pastatas |
| 2. Pastatai | | | |
| Administracinis pastatas 03 | | | |
| 2.1. Žmonių skaičius pastate | vnt. | Iki 30 | |
| 2.2. Bendras plotas | m ² | 183,49 | |
| 2.3. Naudingas plotas | m ² | 183,49 | |
| 2.4. Pastato tūris | m ³ | 945 | |
| 2.5. Pastato aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.6. Pastato aukštis | m | 7,83 | |
| 2.7. Užstatymo plotas | m ² | 132 | |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė | | A⁺⁺ | |
| 2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |
| 3.0. Atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| Sandėlis 04 | | | |
| 2.1. Žmonių skaičius pastate | vnt. | | Pastoviai nebus, pakrovimas-iškrovimas |
| 2.2. Bendras plotas | m ² | 334,76 | |
| 2.3. Naudingas plotas | m ² | 334,76 | |
| 2.4. Pastato tūris | m ³ | 2892 | |
| 2.5. Pastato aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.6. Pastato aukštis | m | 8,81 | |
| 2.7. Užstatymo plotas | m ² | 345 | |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė | | | Nenustatinėjama |
| 2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė | | | Nenustatinėjama |
| 3.0. Atsparumo ugniai laipsnis | | III | |

| 3. Inžineriniai tinklai | | | |
|--------------------------------|-----------|------------|--------------|
| Lauko vandentiekis | | | |
| 3.1. Ilgis | m | 30 | Preliminarus |
| 3.2. Skersmuo | mm | 32 | Preliminarus |
| Lauko buitinės nuotekos | | | |
| 3.1. Ilgis | m | 20 | Preliminarus |
| 3.2. Skersmuo | mm | 160 | Preliminarus |
| Lauko lietaus nuotekos | | | |
| 1. Ilgis | m | 40 | Preliminarus |
| 1.1. Skersmuo | mm | 110 | Preliminarus |

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Šilutės pl. 95 D, Klaipėda

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinių paskirtis – Administracinė ir sandėliavimo

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Kitos paskirties žemės sklypas 0,7806 ha ploto su 0,4003 užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.2101/0007:74 Klaipėdos m.k.v. yra Lietuvos Respublikos nuosavybė su patikėjimo teise NŽT ir su sudaryta nuomos sutartimi su statytoju UAB „Inperitas“, nuomos sutartis Nr.21/99-0047.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdas.

Aplinka

Sklypas randasi pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Įvažiavimas į sklypą esamas. Sklype nebaigtos statybos trijų boksų garažas (pagal leidimą Nr. LSK -31-110608-00015 iš 2011.06.08).

Iš šiaurės rytų pusės ribojasi su VŽF sklypu, pietų pusėje geležinkelio atšaka, vakarų pusėje įvažiavimas ir užstatyta teritorija.

Esama padėtis

Sklype taikomos spec. Žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0817 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtas skirsnis) 0,0139 ha

Šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0.0049ha

Sklype esami statiniai. Nebaigtos statybos trijų boksų garažas (pagal leidimą Nr. LSK -31-110608-00015 iš 2011.06,08). Vėliau tikslintas projektas {gautas naujas leidimas Nr.LNS-31-110914-00180(Nr.179/55-NS/11 iš 2011.09.14), įrengti lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, el. įvadas.

Vandentiekis 110mm diametro PE vamzdžiai, II gr. nesudėtingieji inž tinklai 133,84m.

Buitinių nuotekų 160mm diametro PVC vamzdžiai, II gr. nesudėtingieji inž tinklai 128,27m.

Prie įvažiavimo įrengta elektros įvadinė apskaitos spinta ĮAS 23-87

Želdiniai. Sklype yra menkaverčių medžių ir krūmų. Dalis sklypo apaugusi žole.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype senų pamatų liekanos. Susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Tyrimai

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai atliekami.

Planuojamų statinių sąrašas

Administracinis pastatas 03 dviejų aukštų ir sandėlis 04. Atskiru projektu projektuojamas ypatingasis dviejų korpusų 01 ir 02 sandėlis.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Statytojo sumanymui įgyvendinti ir numatant statybą vykdyti keliais etapais, ruošiami du atskiri projektai. Vienas projektas neypatingiesiems statiniams: administracinės paskirties administraciniam dviejų aukštų pastatui 03 ir sandėliavimo paskirties sandėliui 04. Kitas projektas Ypatingiesiems statiniams: Sandėliavimo paskirties sandėliams 01 ir 02.

Planiniai sprendimai priimami bendrame kontekste, derinant abiejų projektų sprendimus.

Pirmame statybos etape numatoma statyti administracinį pastatą 03 ir pirmą sandėlį 01. Antruoju

statybos etapu bus statomas antrasis sandėlis 02 ir trečiuoju statybos etapu sandėlis 03.

Administraciniame pastate numatoma iki 12 darbo vietų antrame aukšte ir 12 pirmame aukšte. Tai pat numatomos 6 vietos vyrams buitinėse patalpose pirmame aukšte. Pirmame aukšte priimami sprendiniai ŽN.

Numatoma pastatui A⁺⁺ energinio naudingumo klasė. Numatomos (administraciniam pastatui) automobilių parkavimo 6 vietos ir sandėliui 2 vietos (taip pat 1 ŽN) sklypo ribose.

Numatomos konstrukcijos

Administraciniam. G/b kolonos ir rygeliai, g/b plokščių perdanga.

Sienos 300mm daugiasluoksnės plokštės.

Stogas sutabdintas, prilydoma stogo danga.

Pertvaros surenkamos lengvų konstrukcijų.

Sandėliui. G/b kolonos, metalo sijos.

Sienos 150mm daugiasluoksnės plokštės.

Stogas apšiltinimas ant metalo pakloto, prilydoma stogo danga.

Pakeliami vartai.

Architektūriniai numatomi sprendiniai

Fasado spalvos RAL 7004,7035,1032 spalvos. Stogas pilkos RAL 7004 spalvos.

Cokolis pilkos RAL 7004 spalvos. Langai plastikiniai RAL 7004 spalvos.

Lauko durys plastikinės, sustiprintos, baltos RAL 7004 spalvos. Vidaus durys baltos RAL 90101 spalvos.

Grindys - PVC dangos.

Visos naudojamos fasado apdailai medžiagos atsparios Klaipėdos regiono klimatinėms sąlygoms.

Numatomi planiniai ir technologiniai sprendimai

Administracinis. Patekimas į antrą aukštą laiptais. Numatomas vienas avarinis išėjimas iš antro aukšto.

ŽN tik pirmame.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Sandėlis. Patalpos išdėstytos per vieną aukštą.

ŽN sprendimai nepriimami.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Šildymas ir ventiliacija

Administracinis. Šildymas – oras vanduo.

Numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

Iš san. mazgų numatomos atskiros ventiliavimo sistemos.

Sandėlis. Šildymas – šiuo metu nesprenžiamas.

Numatoma natūrali vėdinimo sistema.

Apšvietimas.

Natūralus per langus ir elektra.

Elektra, vanduo, kanalizacija

Esamas elektros abonentas. Didinamas galingumas. Esamas komunalinio vandentiekio ir nuotekų tinklų abonentas.

Lauko teritorijos sutvarkymas

Teritoriją numatoma aptverti segmentine metalo tvora. Numatomi automatiškai atidaromi vartai.

Vidaus lauko aikštelės iš 8mm trinkelį pilkos spalvos. Numatomas sklypo apželdinimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumapas aprašymas

Įėjimo į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir statiniai. Numatomas dirbtinis, automatiškai įsijungiantis apšvietimas.

Statybos būdas

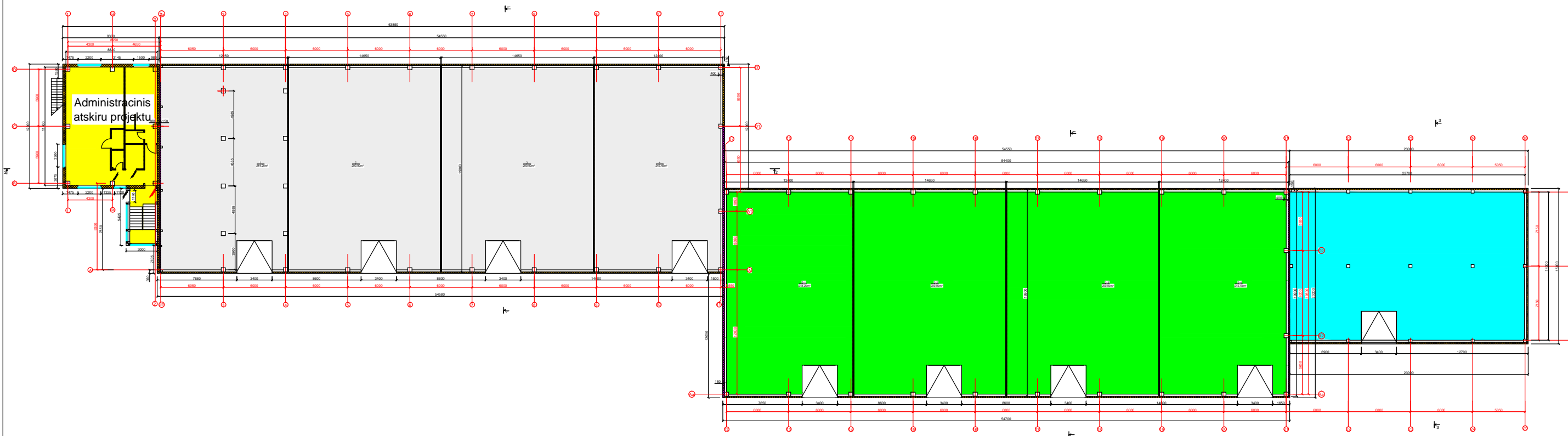
Statinį numatoma statyti rangos būdu.

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



3. BRĖŽINIAI

| DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0606-03-PP.B | 1 | 12 | 0 |

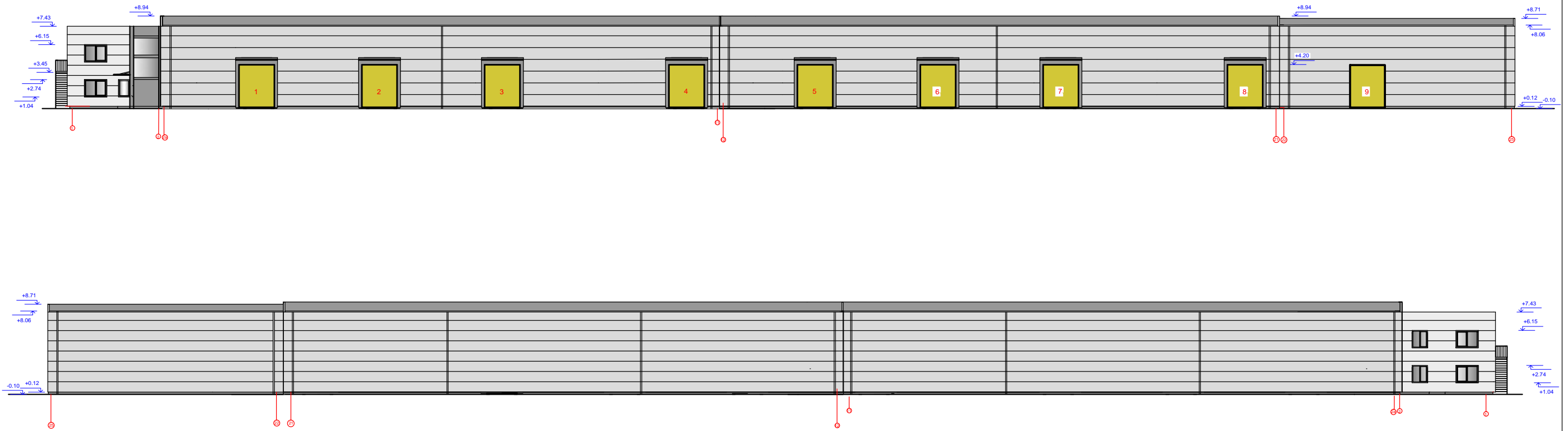


PASTABOS:

1. Sandėliai projektuojami "šalti". Sieninės daugiasluoksnės plokštės 150mm.
2. Administracinio pastato patalpos nuo sandėliavimo atskiriamos REI 45 ugniai atsparumo siena.
3. Pirmame ir antrame sandėlyje bus iki 10 žmonių (tik vyrai, pakrovimo -iškrovimo darbai).
4. Statyba numatoma trimis etapais. Pirmu etapu administracinis ir 01 sandėlis, antru-02 sandėlis, trečiu 04 sandėlis.




| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Žymėjimas | |
| | Daugiasluoksnės plokštės |
| | Daugiasluoksninių plokščių pertvaros |
| | REI 45 ugniai atsparumo plokštės |
| | Pakeliami vartai |
| | Sandėlis 01 projektu 3360 |
| | Sandėlis 02 projektu 3360 |
| | Administracinis 03 projektu 0606 |
| | Sandėlis 04 projektu 0606 |


| | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. | UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTŲ PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01, 02 SANDĖLIAI, 03 ADMINISTRACINIS, 04 SANDĖLIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANŲ SCHEMA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 400 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS LAPŲ |
| | | 3360-01.02.-PP-SA.SK- B-01 0606-03.04.-PP-SA.SK- B-01 | 1 2 |

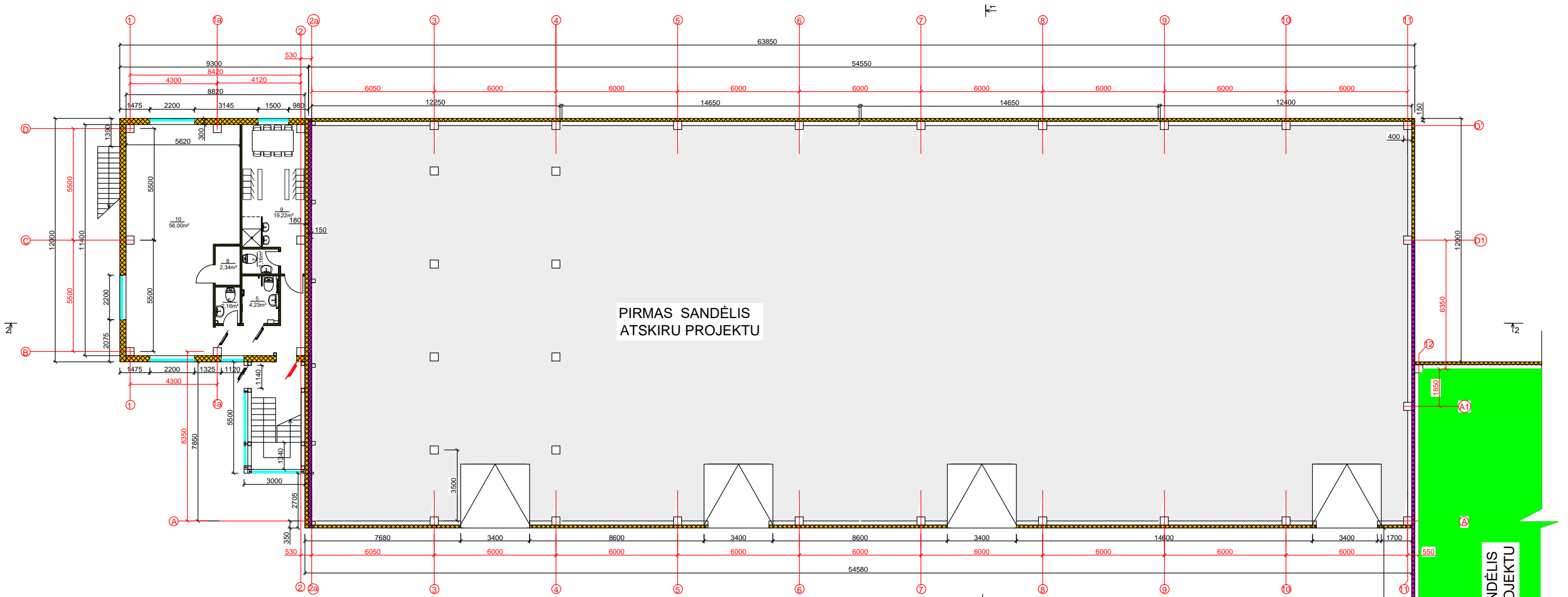


PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Laipinės metalo-stiklo įrėminimą tikslinti su gamintoju.
3. Langų ir durų rėmai, laiptų turėklai tamsiai pilki RAL 7010 .
4. Stogo danga juoda.
5. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|----------------------------|
| Žymėjimas | |
|  | Sieninės plokštės RAL 7004 |
|  | Sieninės plokštės RAL 7035 |
|  | Vartai RAL 1032 |

| | | | |
|-------------------------|--|---|-------------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTŲ PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 38713 | PV JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PIRMAS IR 02 ANTRAS SANDĖLIAI | |
| 31117 | SK PDV JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SCHEMA | |
| A 1445 | ARCH. VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 400 | |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK- B-02 0606-03.04-PP-SA.SK- B-02 | LAPAS LAPŲ 2 2 |



PIRMAS SANDĖLIS
ATSKIRU PROJEKTU

ANTRAS SANDĖLIS
ATSKIRU PROJEKTU

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

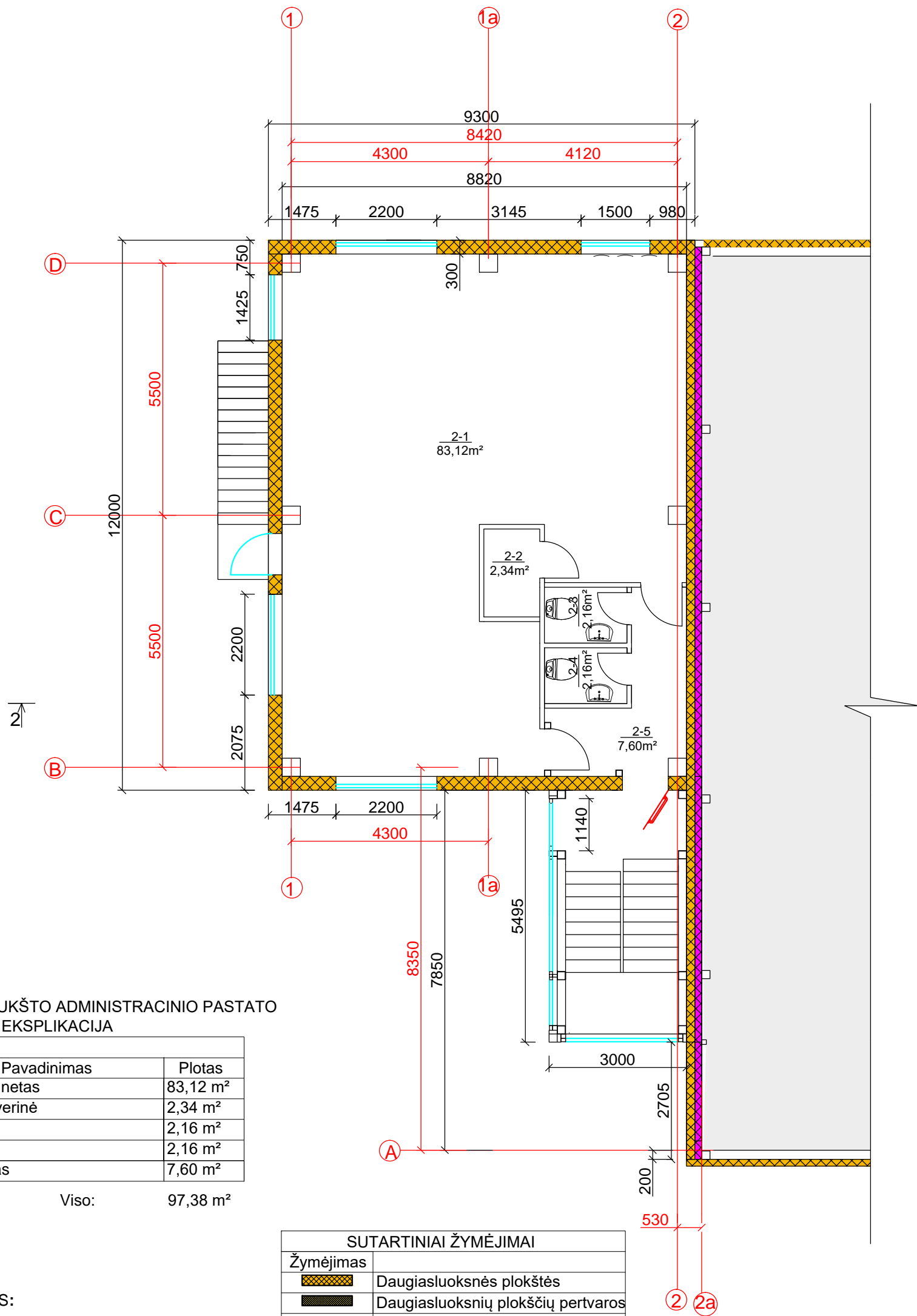
PASTABOS:

- Sandėlis projektuojamas "šaltas". Sieninės daugiasluksnės plokštės 150mm.
- Administracinio pastato sienų 300mm daugiasluksnių plokščių šiluminė varža ne mažiau $R=8,34m^2k/W$. Atsparumas ugniai EI 180 ir A2-s1,d0 degumo klasės produktų.
- Administracinio pastato patalpos nuo sandėliavimo atskiriamos EI 45 ugniai atsparumo siena.
- Laiptinės metalo ir stiklo k-jų. Betoninės laiptų pakopos. durys į patalpas EW 30-c3.
- Metaliniai evakuaciniai laiptai.
- Administracinio pastato pirmame aukšte bus iki 20 žmonių.

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-------|--------------------------|----------------------|
| 5. | ŽN WC | 4,23 m ² |
| 6. | WC | 2,16m ² |
| 7. | WC | 2,16 m ² |
| 8. | Techninė patalpa | 2,34 m ² |
| 9. | Buitinės | 19,22 m ² |
| 10. | Administracinės patalpos | 56,00 m ² |
| Viso: | | 86,11 m ² |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Daugiasluksnės plokštės |
| | Daugiasluksnių plokščių pertvaros |
| | REI 45 ugniai atsparumo plokštės |
| | Metalo k-jų ir stiklo laiptinės sienos |
| | 01 ir 02 Sandėliai atskiru projektu |
| | Administracinis 03 |

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|--|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. | | UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ADMINISTRACINIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 200 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-03-PP-SA.SK.B-01 | LAPAS LAPŲ 1 6 |



ANTRO AUKŠTO ADMINISTRACINIO PASTATO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|----------------------|
| 2-1 | Kabinetas | 83,12 m ² |
| 2-2 | Serverinė | 2,34 m ² |
| 2-3 | WC | 2,16 m ² |
| 2-4 | WC | 2,16 m ² |
| 2-5 | Holas | 7,60 m ² |

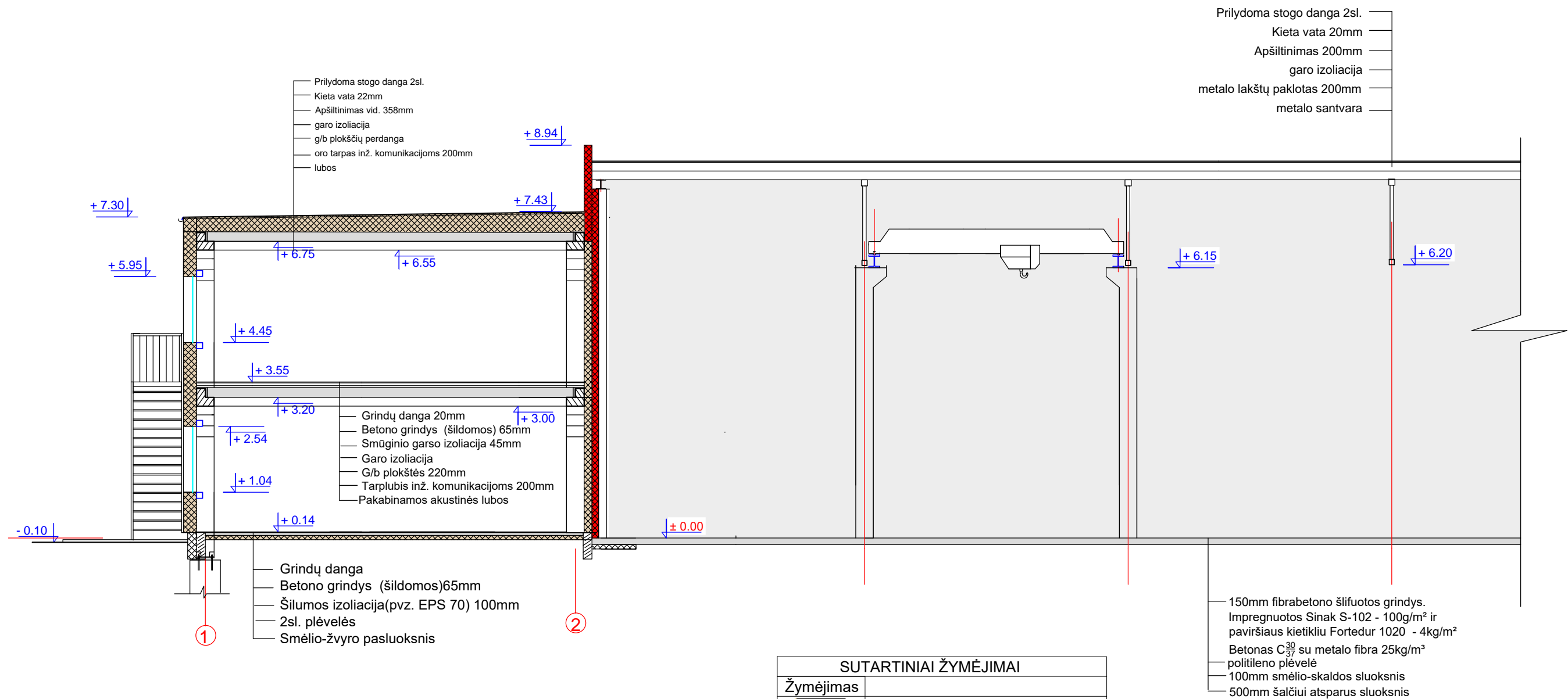
Viso: 97,38 m²

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Daugiasluoksnės plokštės |
| | Daugiasluksnių plokščių pertvaros |
| | REI 45 ugniai atsparumo plokštės |
| | Metalo k-jų ir stiklo laiptinės sienos |
| | Sandėlis atskiru projektu |

PASTABOS:

- Sandėlis projektuojamas "šaltas". Sieninės daugiasluoksnės plokštės 150mm.
- Administracinio pastato sienų 300mm daugiasluksnių plokščių šiluminė varža ne mažiau R=8,34m²/W. Atsparumas ugniai EI 180 ir A2-s1,d0 degumo klasės produktų.
- Administracinio pastato patalpos nuo sandėliavimo atskiriamos EI 45 ugniai atsparumo siena.
- Laiptinė metalo ir stiklo k-jų. Betoninės laiptų pakopos. durys į patalpas EW 30-c3.
- Metaliniai evakuaciniai laiptai.
- Administracinio pastato antrame aukšte bus iki 10 žmonių.

| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
|-------------------------|-----------------------------|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. | | UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ADMINISTRACINIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto plano schema |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 100 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-03-PP-SA.SK.B-02 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 2 6 |

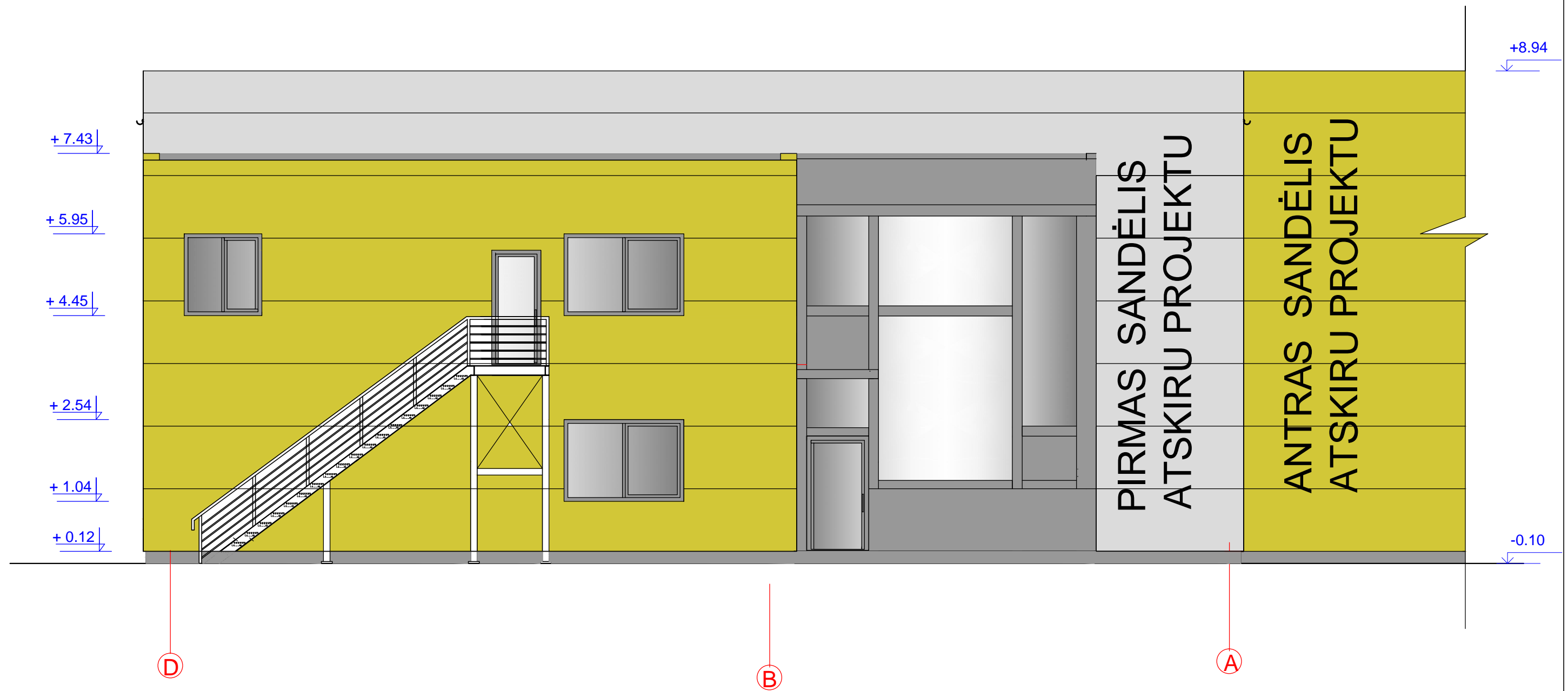


PASTABOS:

1. Sandėlis kitu projektu projektuojamas "šaltas". Sieninės daugiasluoksnės plokštės 150mm.
2. Administracinio pastato sienų 300mm daugiasluoksnių plokščių šiluminė varža ne mažiau $R=8,34m^2k/W$. Atsparumas ugniai EI 180 ir A2-s1,d0 degumo klasės produktų.
3. Administracinio pastato patalpos nuo sandėliavimo atskiriamos EI 45 ugniai atsparumo siena.
4. Liptinė metalo ir stiklo k-jų. Betoninės laiptų pakopos. durys į patalpas EW 30-c3.
5. Metaliniai evakuaciniai laiptai.
6. Administracinio pastato g/b karkasas, g/b perdanga.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| Žymėjimas | |
| | Daugiasluoksnės plokštės |
| | Daugiasluoksnių plokščių pertvaros |
| | REI 45 ugniai atsparumo plokštės |
| | Metalo k-jų ir stiklo laiptinės sienos |
| | 01 Sandėlis atskiru projektu |

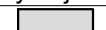

| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
|-------------------------|-----------------------------|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. | | UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ADMINISTRACINIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvio 2-2 schema |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 100 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-03-PP-SA.SK-B-03 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 3 6 |




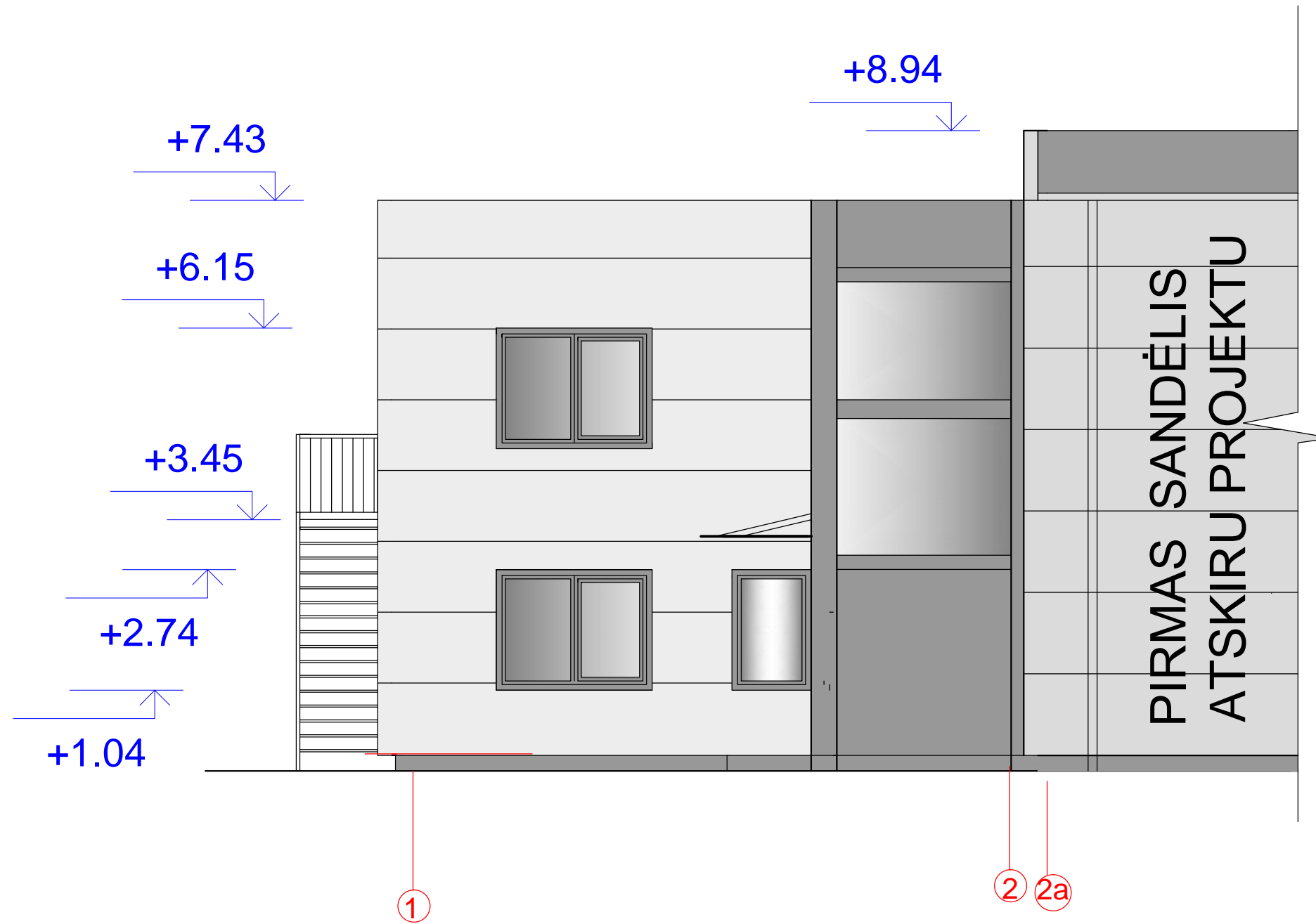
PASTABOS:



1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Laipinės metalo-stiklo įrėminimą tikslinti su gamintoju.
3. Langų ir durų rėmai, laiptų turėklai tamsiai pilki RAL 7010 .
4. Stogo dangą juoda.
5. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | |
|---|----------------------------|
|  | Sieninės plokštės RAL 7004 |
|  | Sieninės plokštės RAL 1032 |
| | |
| | |


| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ADMINISTRACINIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADO SCHEMA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 75 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-03-PP-SA.SK-B-04 | LAPAS LAPŲ 4 6 |

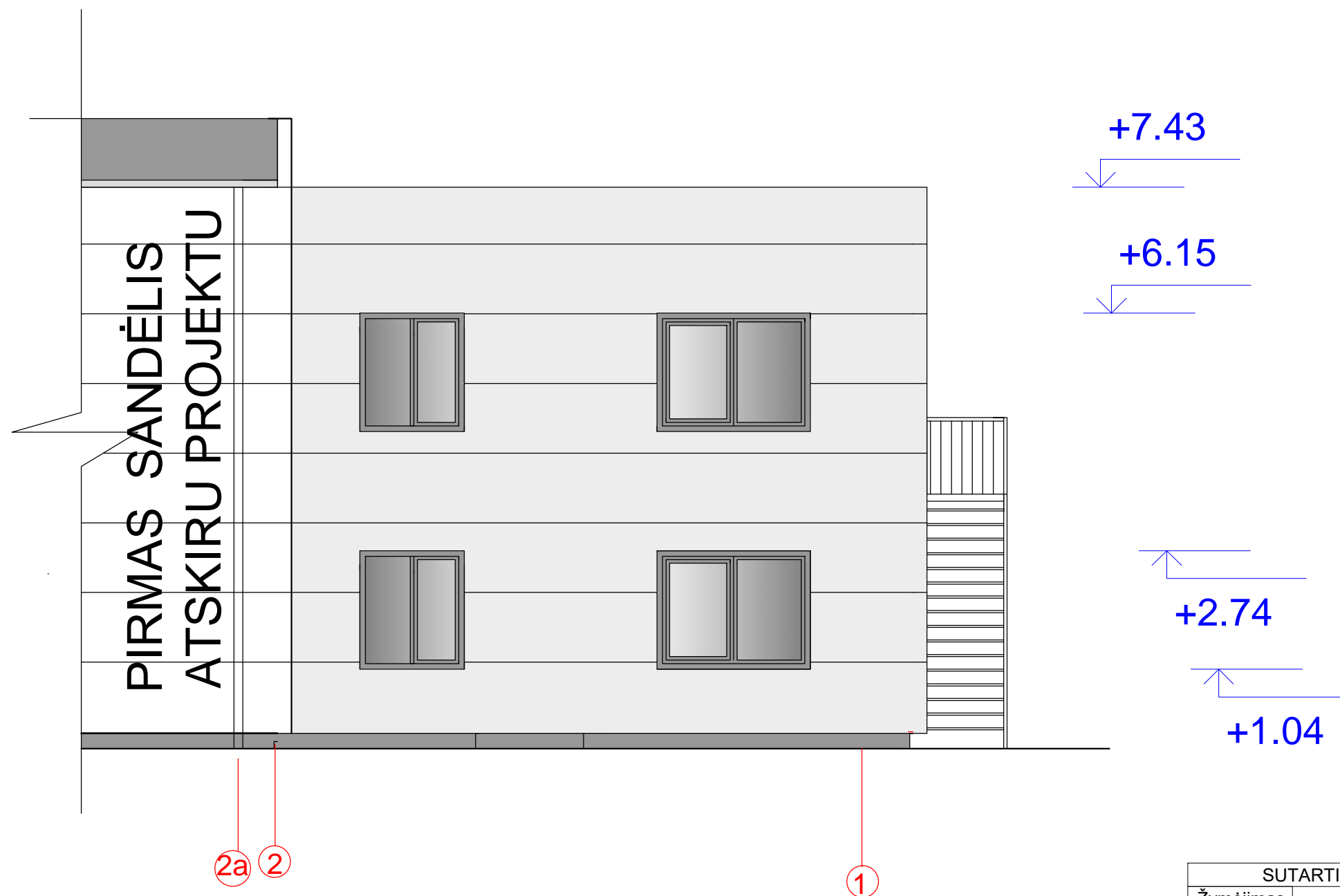


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|----------------------------|
| Žymėjimas | |
|  | Sieninės plokštės RAL 7004 |
|  | Sieninės plokštės RAL 7035 |

PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Laipinės metalo-stiklo įrėminimą tikslinti su gamintoju.
3. Langų ir durų rėmai, laiptų turėklai tamsiai pilki RAL 7010 .
4. Stogo danga juoda.
5. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).



| | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | | | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | | | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ADMINISTRACINIS | | |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADO SCHEMA | | LAIDA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 75 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-03-PP-SA.SK-B-05 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 5 | 6 | |




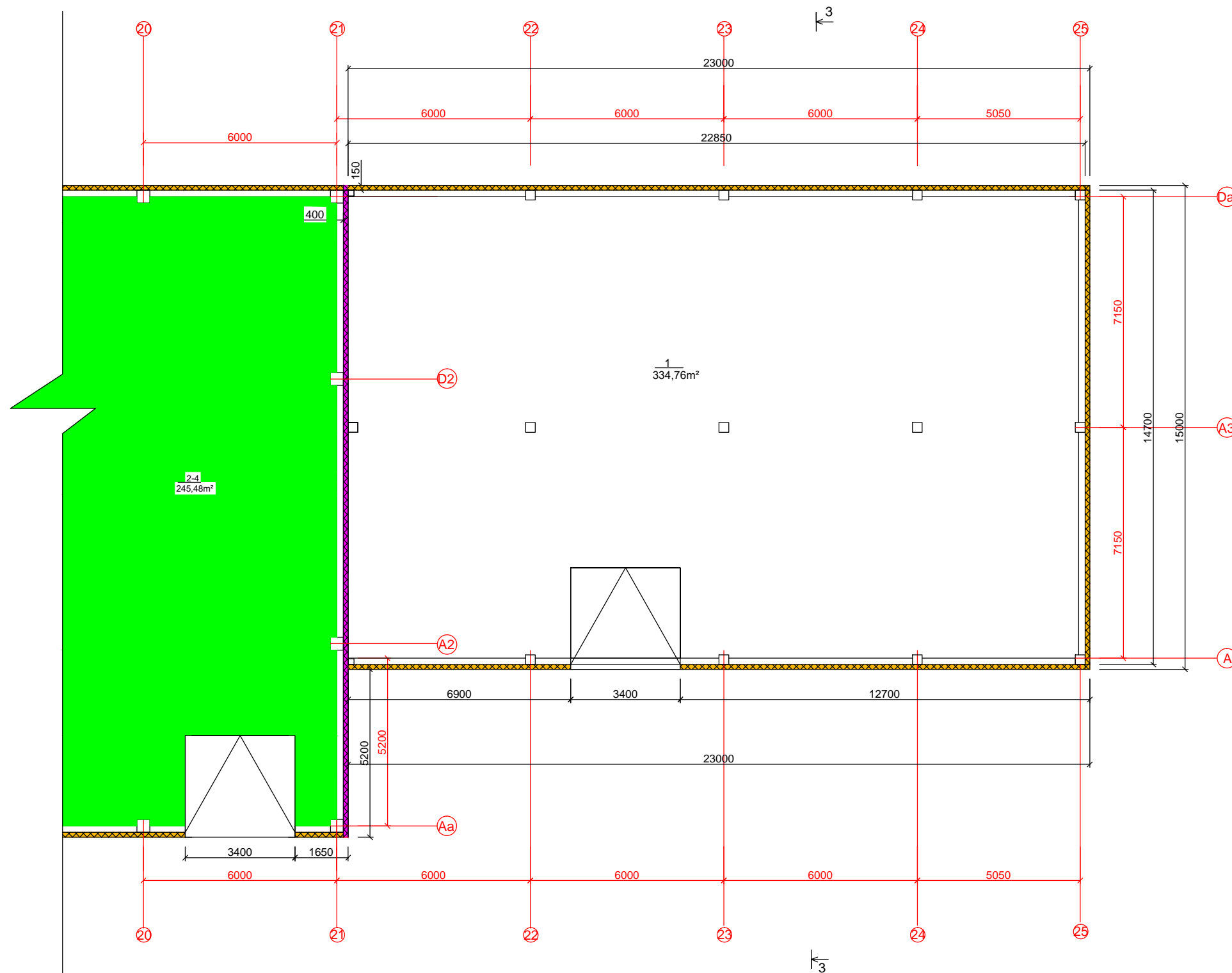
PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Laipinės metalo-stiklo įrėminimą tikslinti su gamintoju.
3. Langų ir durų rėmai, laiptų turėklai tamsiai pilki RAL 7010 .
4. Stogo danga juoda.
5. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|----------------------------|
| Žymėjimas | |
|  | Sieninės plokštės RAL 7004 |
|  | Sieninės plokštės RAL 7035 |
| | |

| | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|--|-------------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | | | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  | UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ADMINISTRACINIS | | |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADO SCHEMA | | LAIDA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 75 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-03-PP-SA.SK-B-06 | | LAPAS LAPŲ 6 6 |



04 SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|-----------------------|
| 1. | Sandėlis | 334,76 m ² |

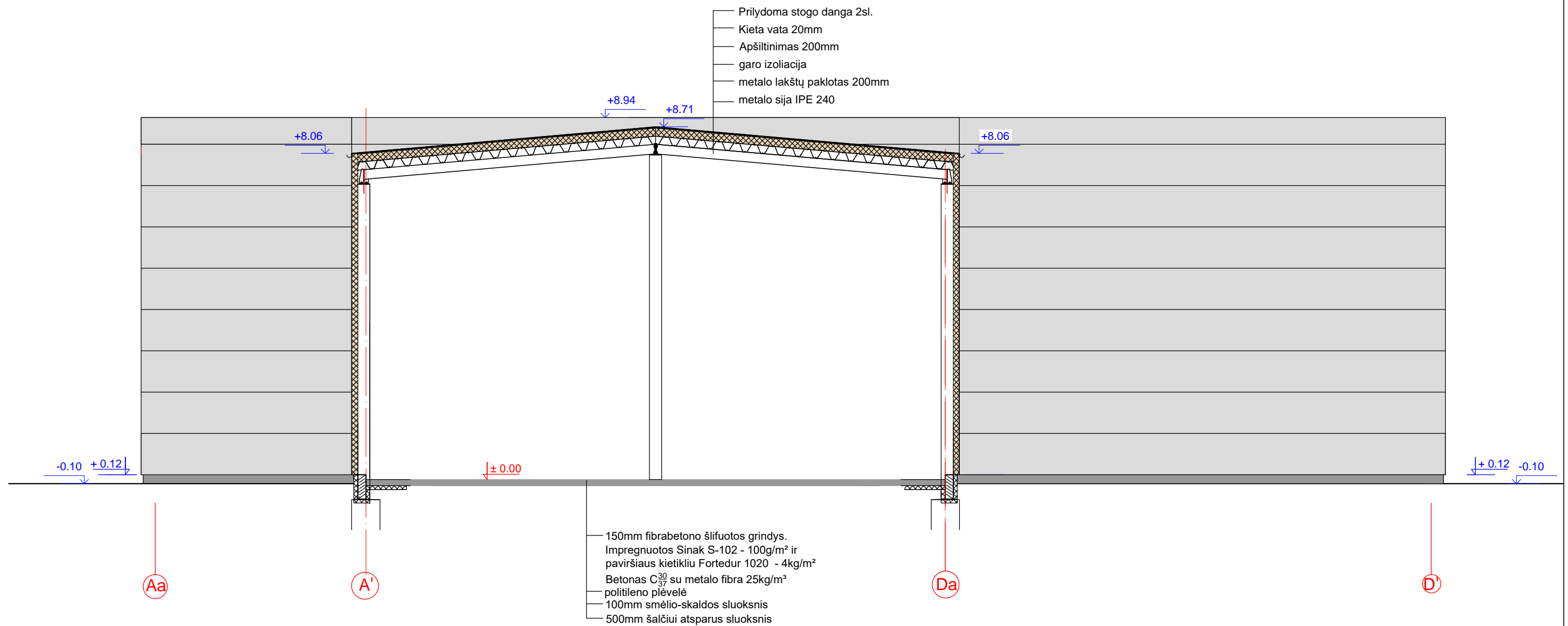
Viso: 334,76 m²

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Žymėjimas | |
| | Daugiasluoksnės plokštės |
| | Daugiasluoksnių plokščių pertvaros |
| | REI 45 ugniai atsparumo plokštės |
| | 02 Sandėlis atskiru projektu |
| | Projektuojamas sandėlis 04 |

PASTABOS:


1. Sandėlis projektuojamas "šaltas". Sieninės daugiasluoksnės plokštės 150mm.
2. Kitas sandėlis (daromas atskiru projektu) atskiriamas REI 45 ugniai atsparumo siena.
3. Sandėlyje pastoviai žmonių nebus (pakrovimo -iškrovimo darbai).
4. Statyba numatoma atskirais etapais. Pirmu etapu pirmas sandėlis, antru-antras sandėlis, trečiu etapu 04 sandėlis

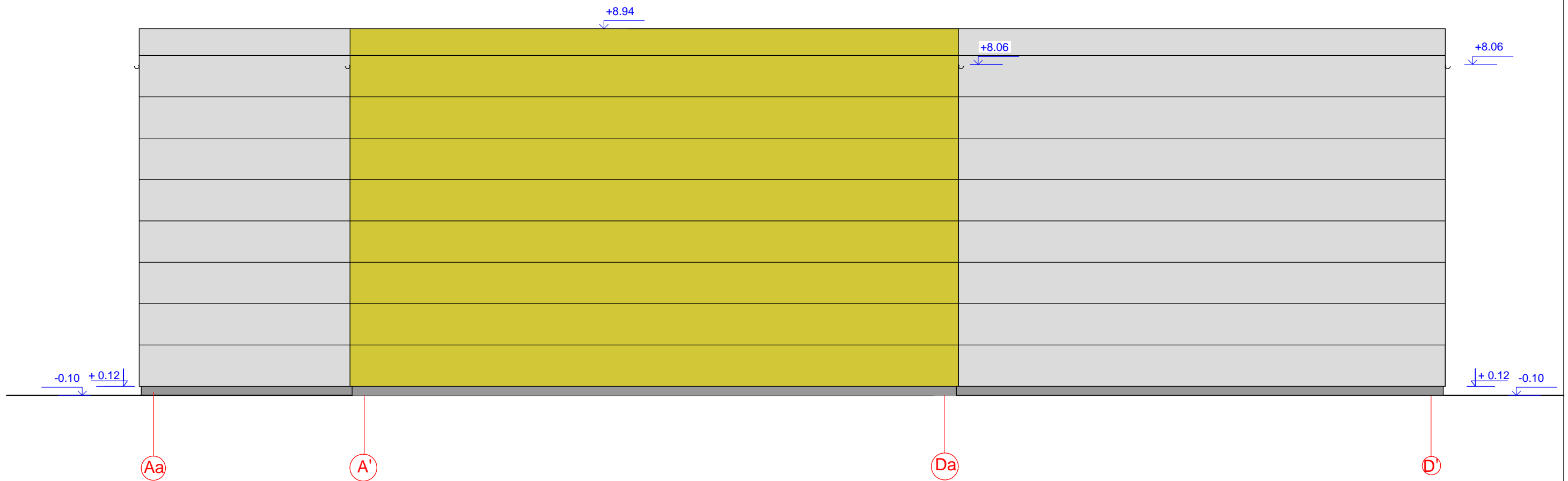
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
|-------------------------|-----------------------------|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. | | UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 04 SANDĖLIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANO SCHEMA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 150 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-04-PP-SA.SK-B-01 | LAPAS LAPŲ 1 4 |





PASTABOS:

1. Laikančio karkaso kolonos 300x300mm g/b, stogas metalo k-ju.
2. Sienos iš daugiasluoksnių plokščių.
3. Kolonos yra gamyklinis gaminys.
4. Sijos IPE 240
4. Sandėlis nešildomas.
5. K-jos tikslinamos darbo projekte.

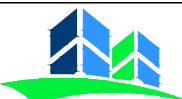
| | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | | | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | | | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 04 SANDĖLIS | | |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvio 3-3 schema | | LAIDA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 100 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-04-PP-SA.SK-B-02 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 2 | 4 | |

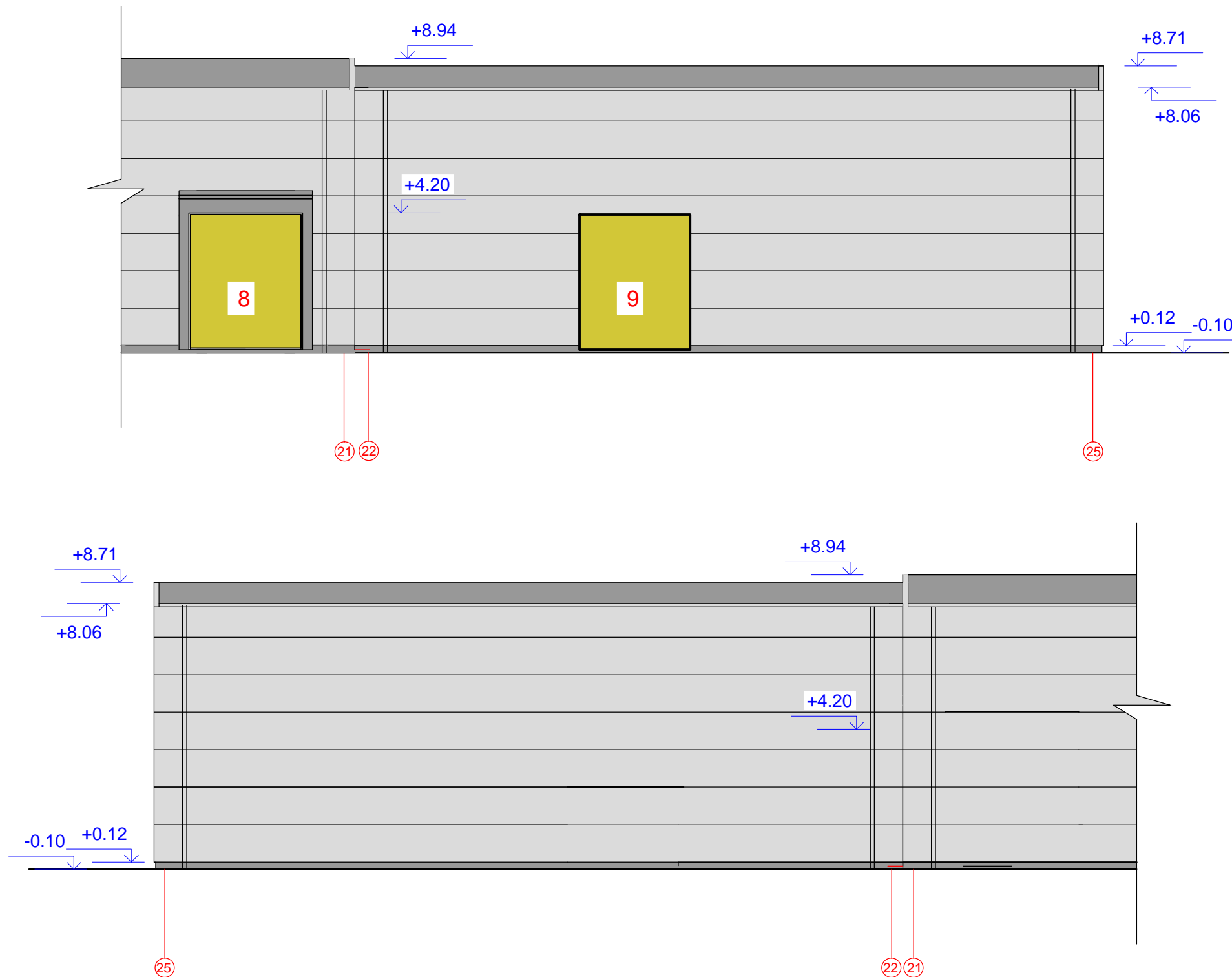




| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|----------------------------|
| Žymėjimas | |
|  | Sieninės plokštės RAL 7004 |
|  | Sieninės plokštės RAL 1032 |

PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Stogo danga juoda.
3. Nuo stogo lietus nuvedamas $\varnothing 125\text{mm}$ pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas ($1,5\text{cm}^2/\text{m}^2$ stogo).

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|--|---|------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | | | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | | | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 04 SANDĖLIS | | |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI | | LAIDA |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 100 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-04-PP-SA.SK-B-03 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 3 | 4 | |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|----------------------------|
| Žymėjimas | |
|  | Sieninės plokštės RAL 7004 |
|  | Vartai RAL 1032 |

PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Stogo danga juoda.
3. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

| | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. |  UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES ADMINISTRACINIO PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | |
| 38713 | PV | JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 04 SANDĖLIS |
| 31117 | SK PDV | JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI |
| A 1445 | ARCH. | VILIUS RAICEVIČIUS | MASTELIS 1 : 150 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 0606-04-PP-SA.SK-B-04 | LAPAS LAPŲ 4 4 |

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

| DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0606-03-PP.V | 1 | 1 | 0 |



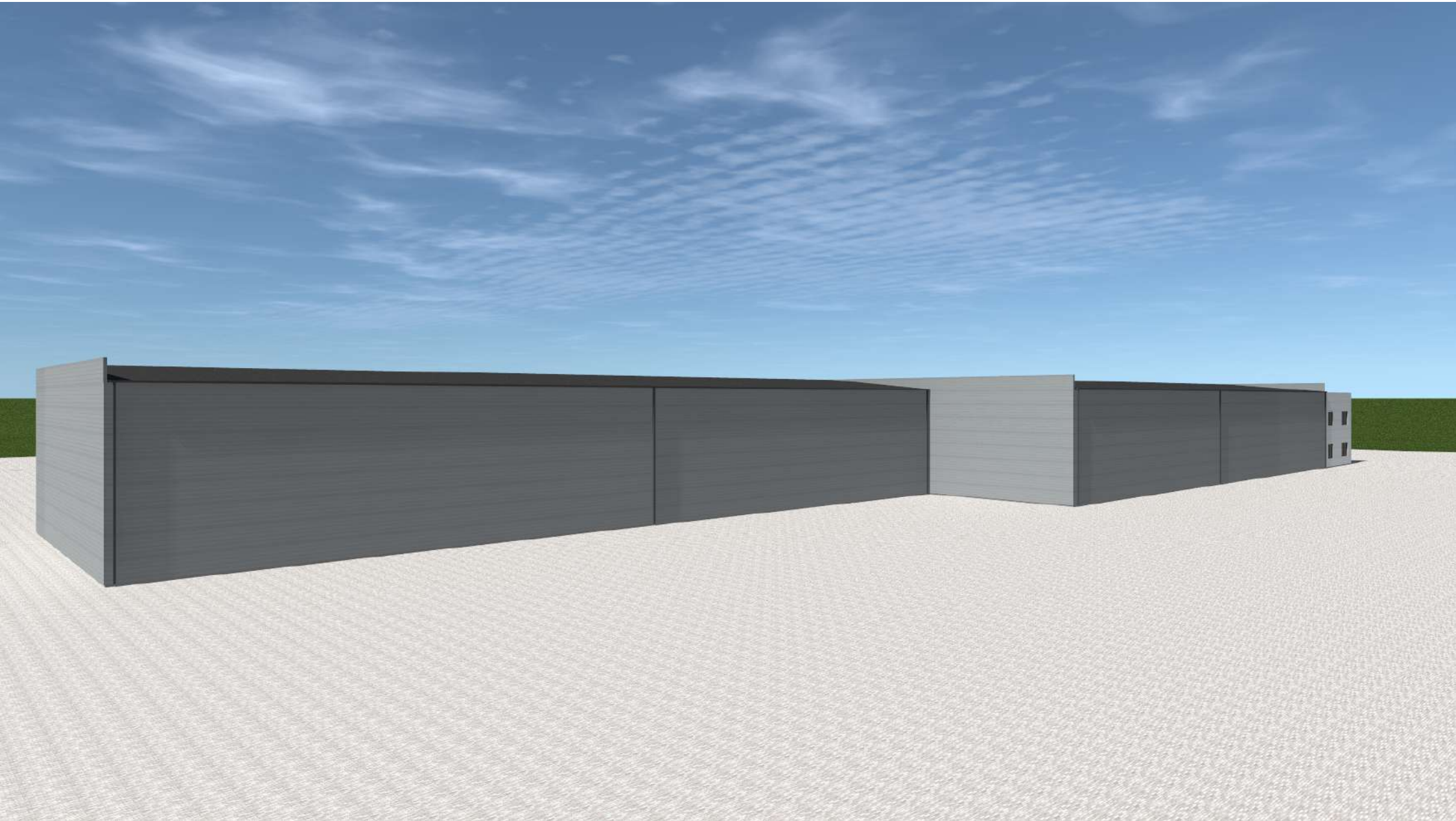








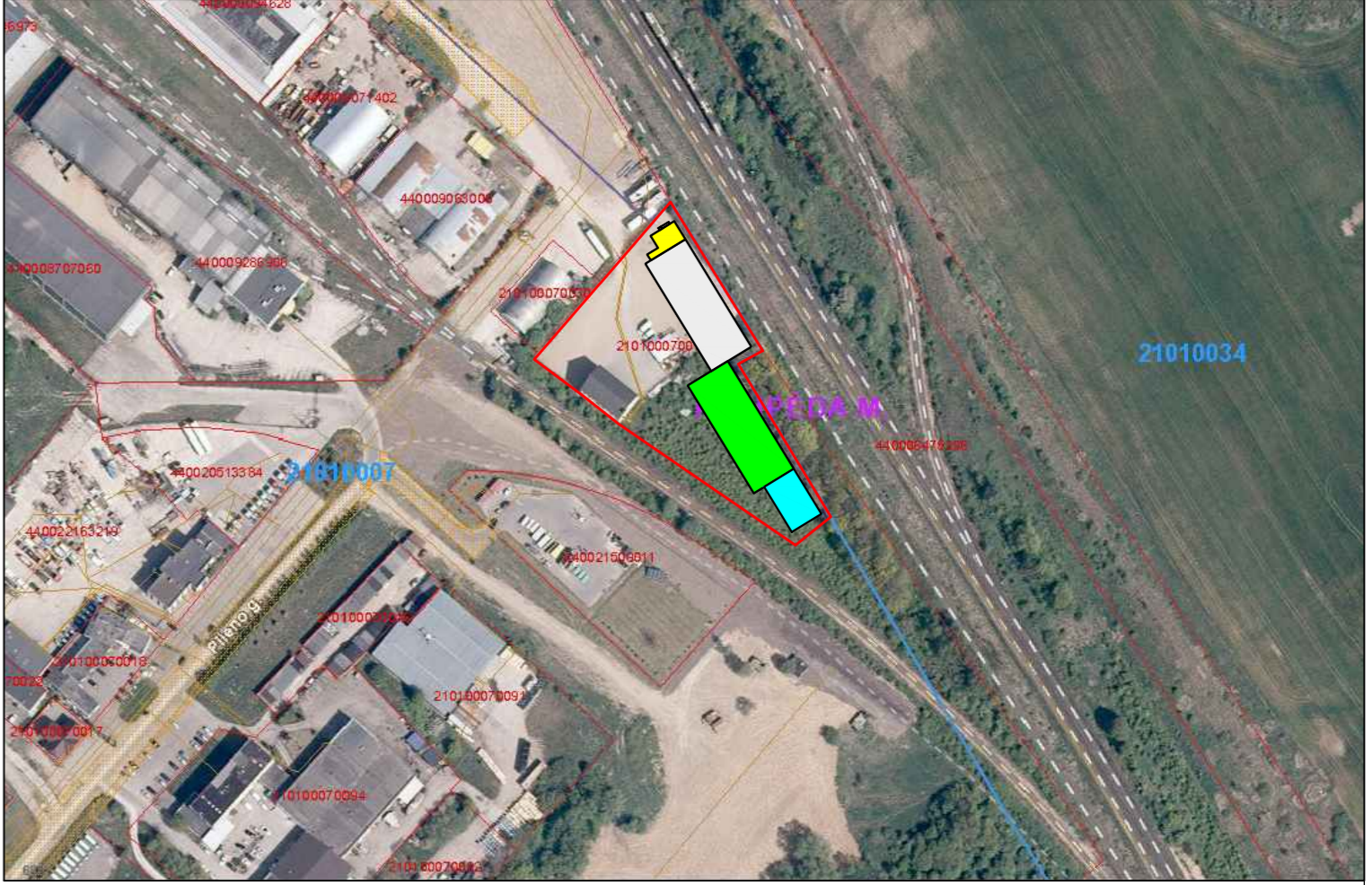
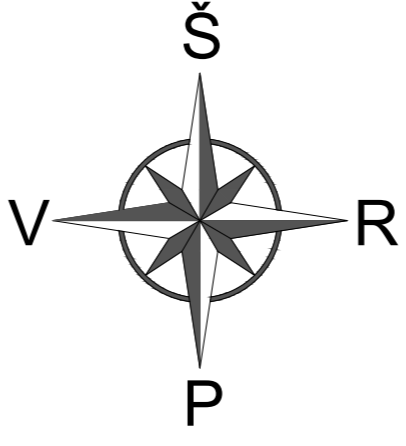
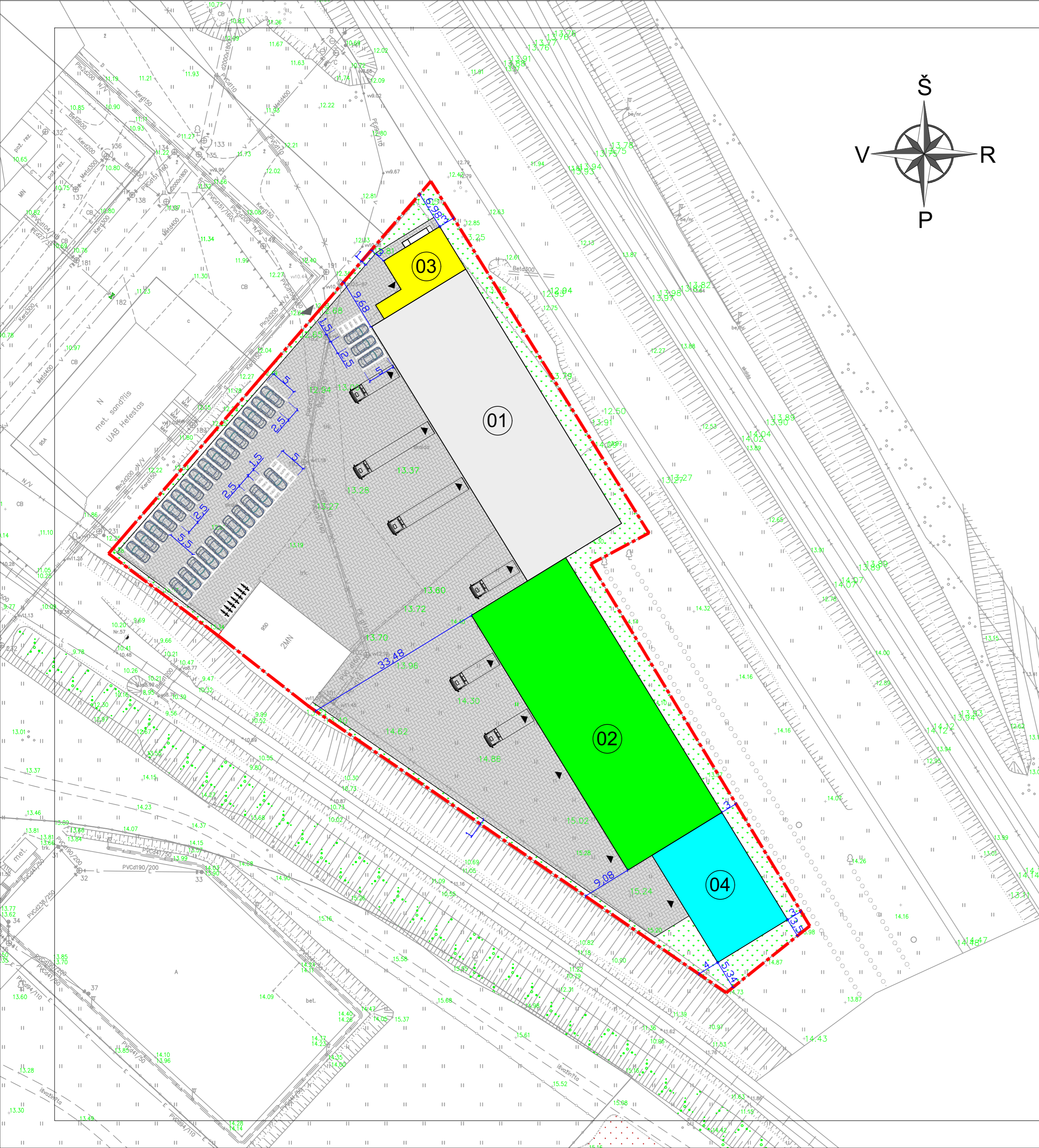






5. SKLYPO PLANAS

| DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0606-03-PP.SP | 1 | 1 | 0 |



| PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------|--------------------------|
| Rodiklio pavadinimas | Kiekis | Vnt. | |
| Sklypas | | | |
| Sklypo plotas | 7806 | m ² | |
| Užstatyta teritorija | 4003 | m ² | |
| Užstatymo tankumas | 37 | % | |
| Užstatymo intensyvumas | 40 | % | |
| Automobilių stovėjimo vietų | 30 (3 žn) | vnt | Iš jų esamam pastatui 10 |
| Dviraičių stovėjimo vietų | 7 | vnt | Iš jų esamam pastatui 1 |
| Trinkelės | 3989 | m ² | 51% |
| Žaliejai plotai | 875 | m ² | 11% |

| PASTATŲ RODIKLIAI | |
|-----------------------------|------------------------|
| Sandėlis 01 | |
| Bendras plotas | 1068,94 m ² |
| Pastato tūris | 9341 m ³ |
| Pastato aukštis | 9,04 m |
| Užstatymo plotas | 1100 m ² |
| Sandėlis 02 | |
| Bendras plotas | 1068,94 m ² |
| Pastato tūris | 9341 m ³ |
| Pastato aukštis | 9,04 m |
| Užstatymo plotas | 1100 m ² |
| Administracinis pastatas 03 | |
| Bendras plotas | 183,49 m ² |
| Pastato tūris | 945 m ³ |
| Pastato aukštis | 7,83 m |
| Užstatymo plotas | 132 m ² |
| Sandėlis 04 | |
| Bendras plotas | 334,76 m ² |
| Pastato tūris | 2892 m ³ |
| Pastato aukštis | 8,81 m |
| Užstatymo plotas | 345 m ² |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| 01 | Sandėlis 01 |
| 02 | Sandėlis 02 |
| 03 | Administracinis pastatas 03 |
| 04 | Sandėlis 04 |
| [Pattern] | Betoninės trinkelės |
| [Pattern] | Žaliejai plotai |
| [Line] | Sklypo riba |
| [Arrow] | Iėjimai - išėjimai |
| [Arrow] | Ivažiavimas į sklypą |

AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



| 0 | | 2021 | | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
|-------------------------|--|--|--|------------------------|------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS | | | |
| KVALIF. PATVR. DOK. NR. | UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS | | | |
| 38713 | PV JUOZAS MITKUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS; 02 SANDĖLIS 03 ADMINISTRACINIS PASTATAS | | | |
| 31117 | SK PDV JUOZAS MITKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SPRENDINIŲ SCHEMA MASTELIS 1 : 500 | | LAIDA | 0 |
| A 1445 | ARCH. VILIUS RAICEVIČIUS | DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01-02-PP-SP-B-01 0606-03-PP-SP-B-01 | | | |
| LT | STATYTOJAS: UAB "INPERITAS" | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

