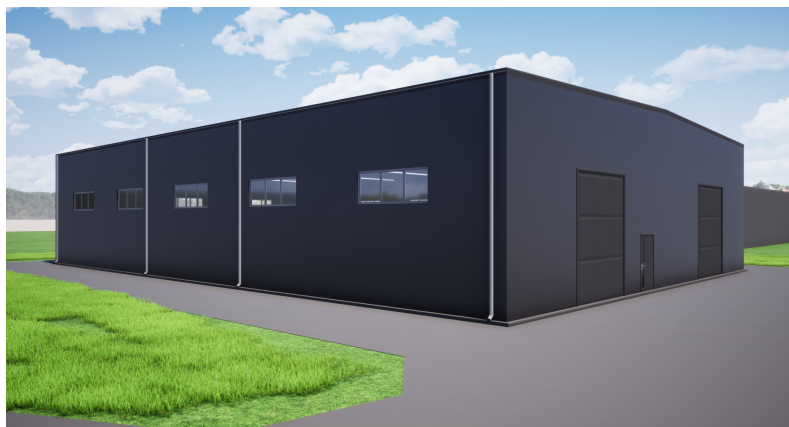


KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13,
UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „KM GROUP“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PRITARTA :

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021-06-16



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 Birželio 15 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
- **Projekto pavadinimas - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS;**

Pastato rodikliai

- **Rekonstruojamas statinio pavadinimas - Kiti inžineriniai statiniai, Variklių vyniojimo baro aušinimo aikštelė**
- **Unikalus daikto numeris: 4400-2165-1721**
- **Statinio naudojimo paskirtis prieš rekonstravimą– 12 Kitos paskirties inžineriniai statiniai**
- **Statinio kategorija prieš rekonstravimą– nesudėtingas II gr. Betono, plotas-746,61 m²**
- **Statinio naudojimo paskirtis po rekonstravimo– 7.9 sandėliavimo paskirties pastatas**
- **Statinio kategorija po rekonstravimo– neypatingasis;**
- **Numatomas bendras Sandėlio patalpų plotas apie 750 m²;**
- **Pastatų aukštingumas apie 7,60 m; Atsiradus parapetui gali paaukštėti iki 8,20 m;**
- **Pastato tūris apie 5400 m³;**

Sklypo rodikliai

- **Sklypo plotas 4099 m²;**
- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;**
- **Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;**
- **Esamas sklypo užstatymas 26,08%, 317,54 + 752 m² apskaičiuota pagal NT išrašą sklypo, projektuojamas užstatymas nekeičiamas;**
- **Esamas sklypo intensyvumas 6,7% 275,23m² pagal NT išrašą, projektuojamas užstatymo intensyvumas iki 24,70 %;**
- **Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS. Esamo nesudėtingo statinio (Kiti inžineriniai statiniai - Variklių vyniojimo baro aušinimo aikštelė Unik. nr. 4400-2165-1721, Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2333-7364,) rekonstravimas į sandėlį. Sandėlis neypatingasis pastatas. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą. Sandėlis numatoma nešildomas, numatoma temperatūra iki +10 C°.**

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- **Projektiniai pasiūlymai;**
- **NT registrai;**
- **Žemės sklypo planas;**
- **Kadastro byla;**
- **Igaliojimas;**

4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateiktamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „KM GROUP“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4099	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Iki 27	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	703,37	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	703,37	
4. Pastato tūris.*	m ³	5300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,60	Aukštis nuo nulinės

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS				
					BENDRIEJI	
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2021	0		
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021			
	ARCH	L.VERBILIS	2021			
STADIJA	STATYTOJAS:			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „KM GROUP“				1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			grindų altitudės ±0,00 (alt. 124,75) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) 7,35m.. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 7,60m. Tikslinama projektavimo metu
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas sandėlis
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Tikslinama projektavimo metu
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS				
		BENDRIEJI			LAIDA	
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2021	0		
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021			
	ARCH	L.VERBILIS	2021			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „KM GROUP“			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekio tinklai	m	-	Tikslinamą TP metu
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
8. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	-	Tikslinamą TP metu
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
10. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
11. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelės plotas	m ²	827	Nesudėtingas (II gr.)


8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Statytojas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

UAB „KM GROUP“

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS			
					ATEST.NR.
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	BENDRIEJI 0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021		
	ARCH	L. VERBILIS	2021		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „KM GROUP“			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP	3 3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: PUŠYNĖLIO G. 13, UTENA; (kadastro Nr.: 8270/0010:176)

Plotas: 4099 m²

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Numatoma projektuoti sandėliavimo paskirties pastatą.

Sklypas, kuriame planuojama statyti statinį, yra PUŠYNĖLIO G. 13, UTENA. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 25%, užstatymo tankumas – iki 27%. Sklype yra pastatų ir statinių. **Numatoma projektuoti pastatą rytinėje sklypo dalyje. Tikslus pastato užstatymas ir intensyvumas bus patikslinta techninio projekto metu.**

3. Projektiniai sprendiniai

Esamo nesudėtingo statinio (Kiti inžineriniai statiniai - Variklių vyniojimo baro aušinimo aikštelė Unik. nr. 4400-2165-1721, Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2333-7364,) **rekonstravimas į sandėlį. Sandėlis neypatingasis pastatas. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą. Sandėlis numatoma nešildomas, numatoma temperatūra iki +10 C°.** Pastato absoliutinė aukščių altitudė gali būti tikslinama techninio projekto metu.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Plotai: Sandėlis Nr. 1 ~703m²;


Užstatymo plotas: ~728m²

Aukštis: apie 7,60 m; Atsiradus parapetui gali paaukštėti iki 8,20 m;

Tūris: ~5300m³

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021	1		3	
	ARCH.	L. VERBILIS		2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „KM GROUP“				2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP			
PP								

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Pamatams numatoma naudoti esamo statinio konstrukcijas.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.


Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Patekimas į sklypą

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą.

Želdynai sklype

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LADA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0
		ARCH.	L. VERBILIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „KM GROUP“				2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP		LAPAS	LAPŲ
PP							2	3

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto. Pridedama želdynų plotų schema.

Automobilių kiekio nustatymas

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

Pastato bendras plotas - 703 m². Sandėlio plotas apie – 703 m². Reikalingos automobilių stovėjimo vietos sandėliams 4 vietų. Stovėjimo vietos bus įrengtos sklype. Tikslinama techninio projekto metu.

Pastatų išorės apdaila


Lauko sienų apdailai numatoma naudoti daugiasluoksnes plokštes. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu. Pamatai paliekama esamo statynio.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastatas nešildomas. Šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Todėl energinė klasė nėra nustatoma.

Sklypo užstatymas

Sklypo užstatymas gali keistis minimaliai. Tikslinama projektavimo metu. Užstatymas gali padidėti dėl pastato sienos ir stogo karnizo projekcijos į žemę.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LADA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0
		ARCH.	L. VERBILIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „KM GROUP“				2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP		LAPAS	LAPŲ
PP							3	3

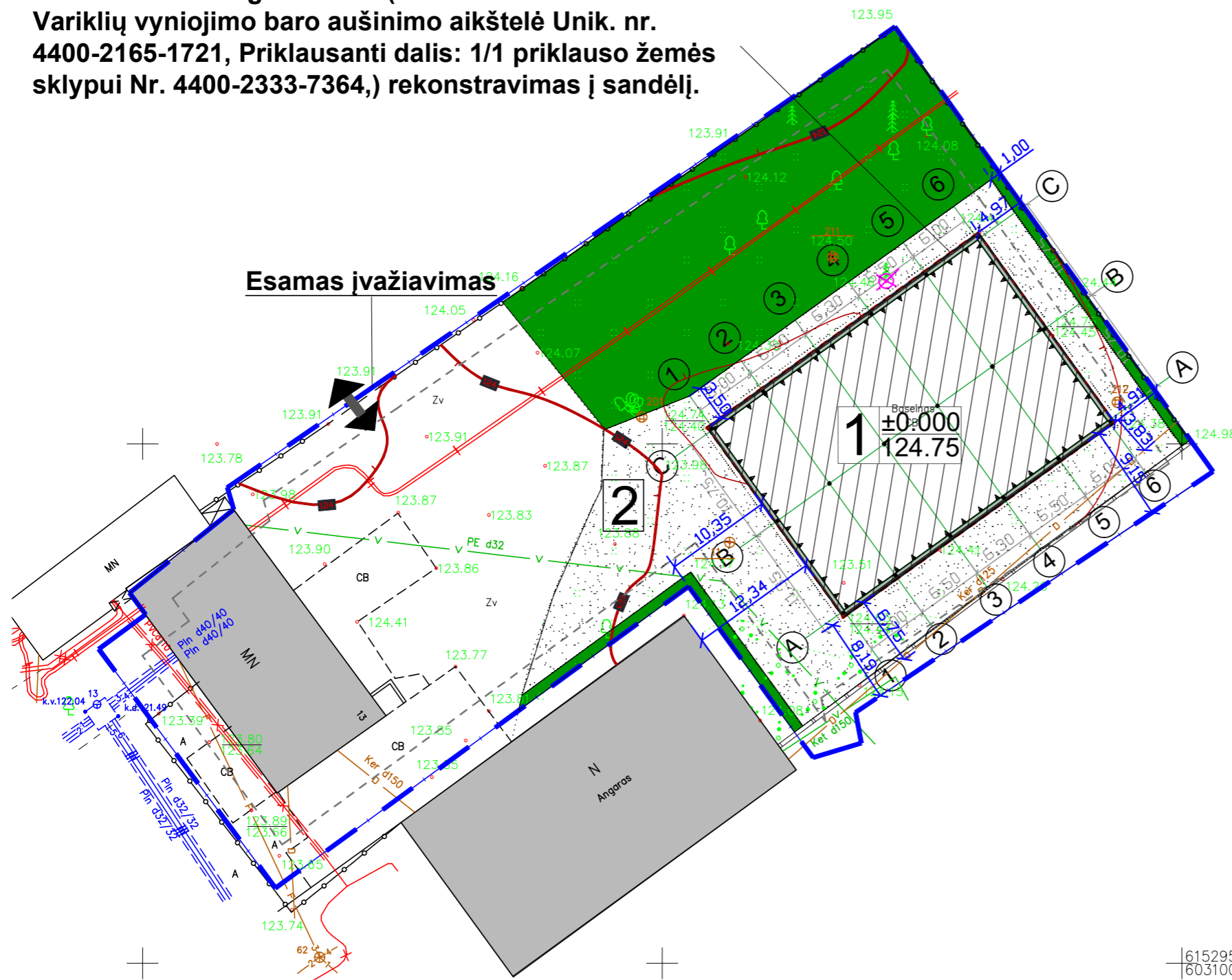






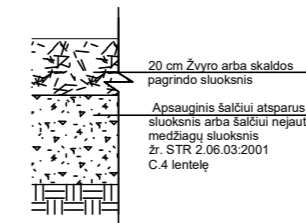


Esamo nesudėtingo statinio (Kiti inžineriniai statiniai - Variklių vyniojimo baro aušinimo aikštelė Unik. nr. 4400-2165-1721, Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2333-7364,) rekonstravimas į sandėlį.



REKOMENDACINIS KIETOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS

Gatvės projekto rengimo metu arba statybų metu dangos konstrukciją tikslinga rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją gebą.



SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	4099 m ²
Projektuojamas užstatymas	728m ² (17,76%)
Sklypo užstatymas	(26,51%)
Projektuojamas intensyvumas	703,37m ² (17,15%)
Sklypo intensyvumas	(23,87%)
Kietų dangų plotas (aikštelė ir nuogrinda apie pastatą)	827m ² (20%)
želdynai	863m ² (apie 21%)

EKSPLIKACIJA:

1	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
	Esamo nesudėtingo statinio, rekonstravimas į sandėlį.
2	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

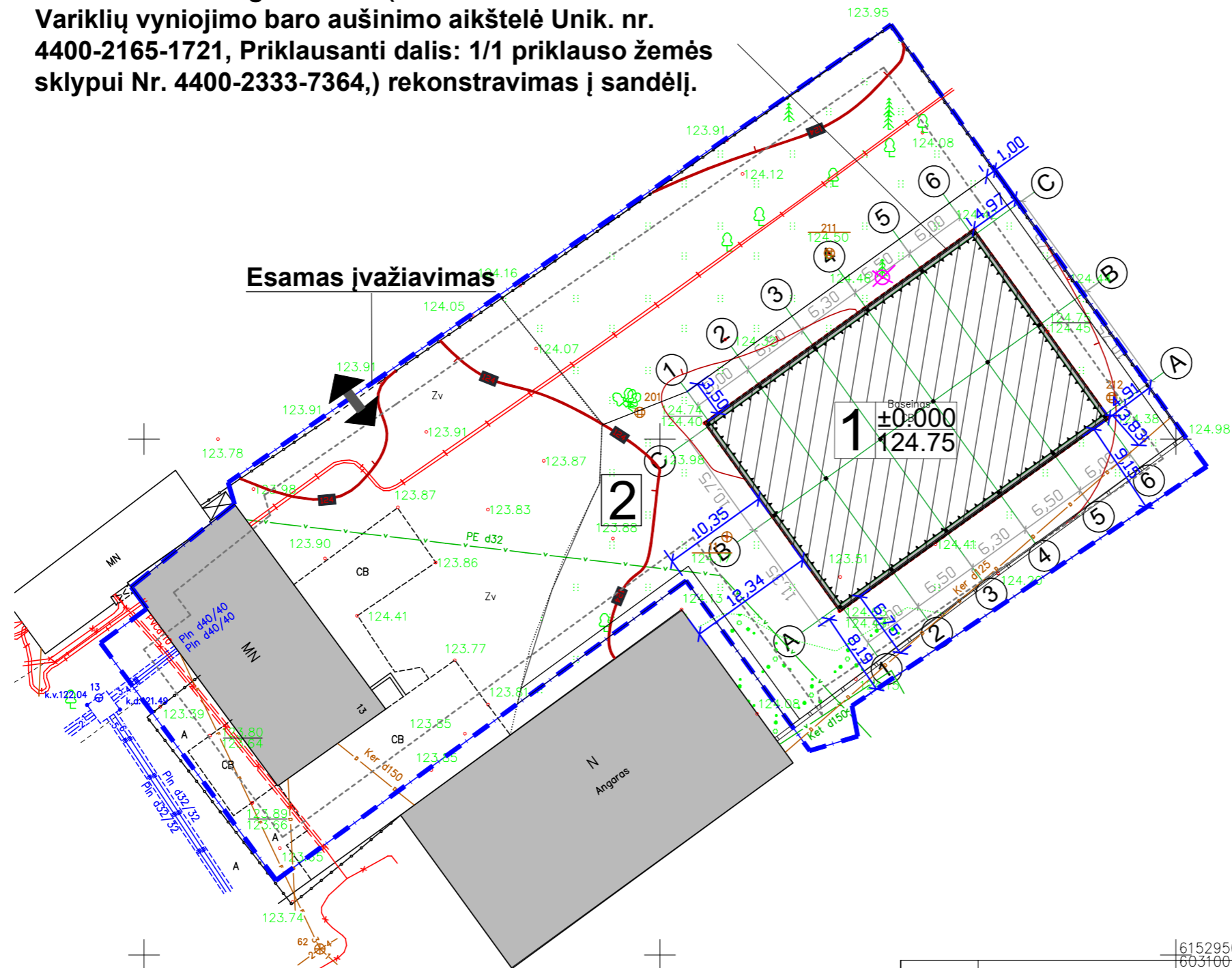
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Rekonstruojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Nauja žvyro danga
- Numatomi želdynai

6152950
603100

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	LAIDA	
	PDV	R. Mazuronis	2021		0	
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2021			
pp	Statytojas: UAB „KM GROUP“			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP	LAPAS LAPŲ	
					1 1	

Esamo nesudėtingo statinio (Kiti inžineriniai statiniai - Variklių vyniojimo baro aušinimo aikštelė Unik. nr. 4400-2165-1721, Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2333-7364,) rekonstravimas į sandėlį.



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:


Sklypo plotas	4099 m ²
Projektuojamas užstatymas	728m ² (17,76%)
Sklypo užstatymas	(26,51%)
Projektuojamas intensyvumas	703,37m ² (17,15%)
Sklypo intensyvumas	(23,87%)
Kietų dangų plotas (aikštelė ir nuogrinda apie pastatą)	827m ²
želdynai	863m ² (apie 21%)

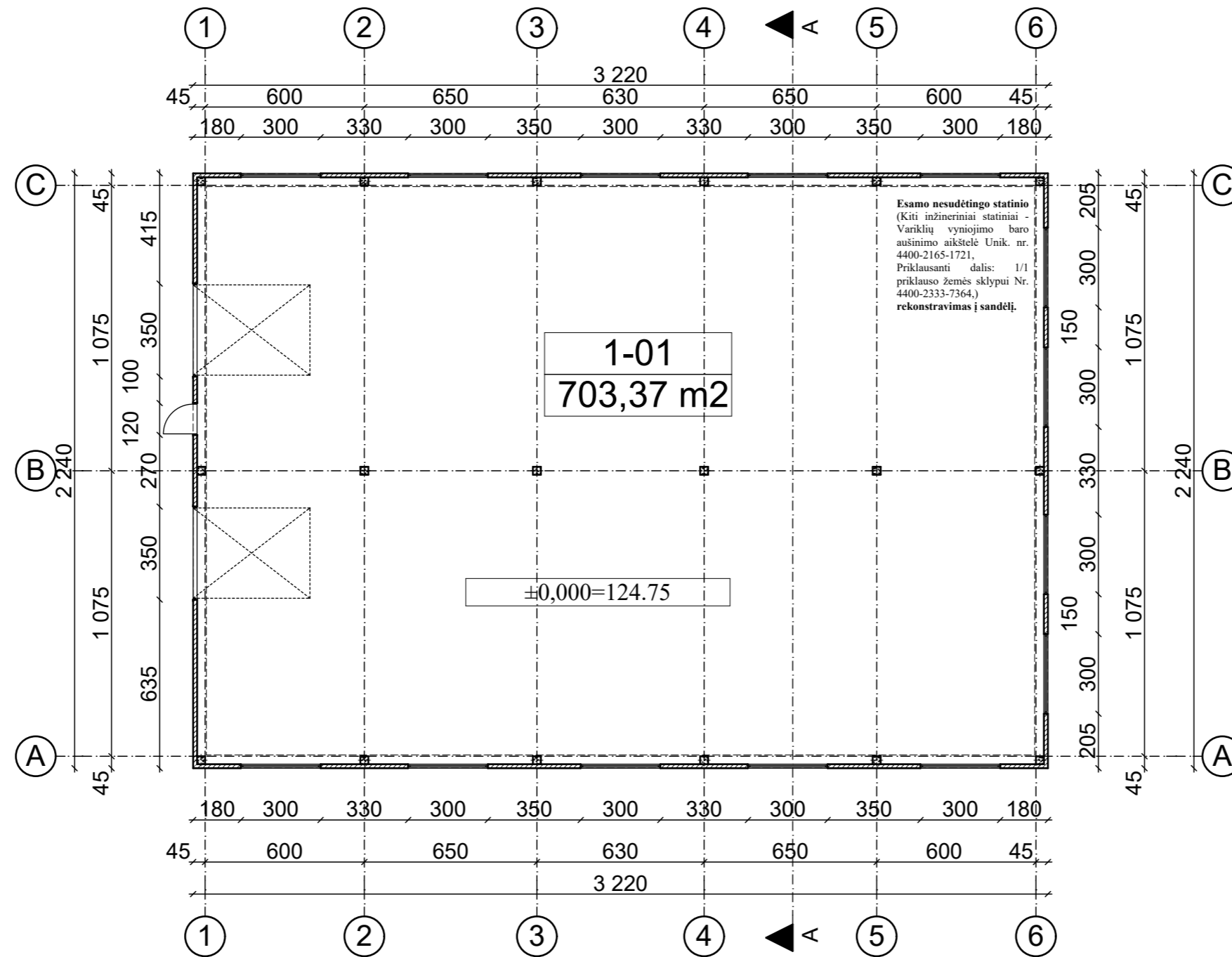
EKSPLIKACIJA:

1	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
	Esamo nesudėtingo statinio, rekonstravimas į sandėlį.
2	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

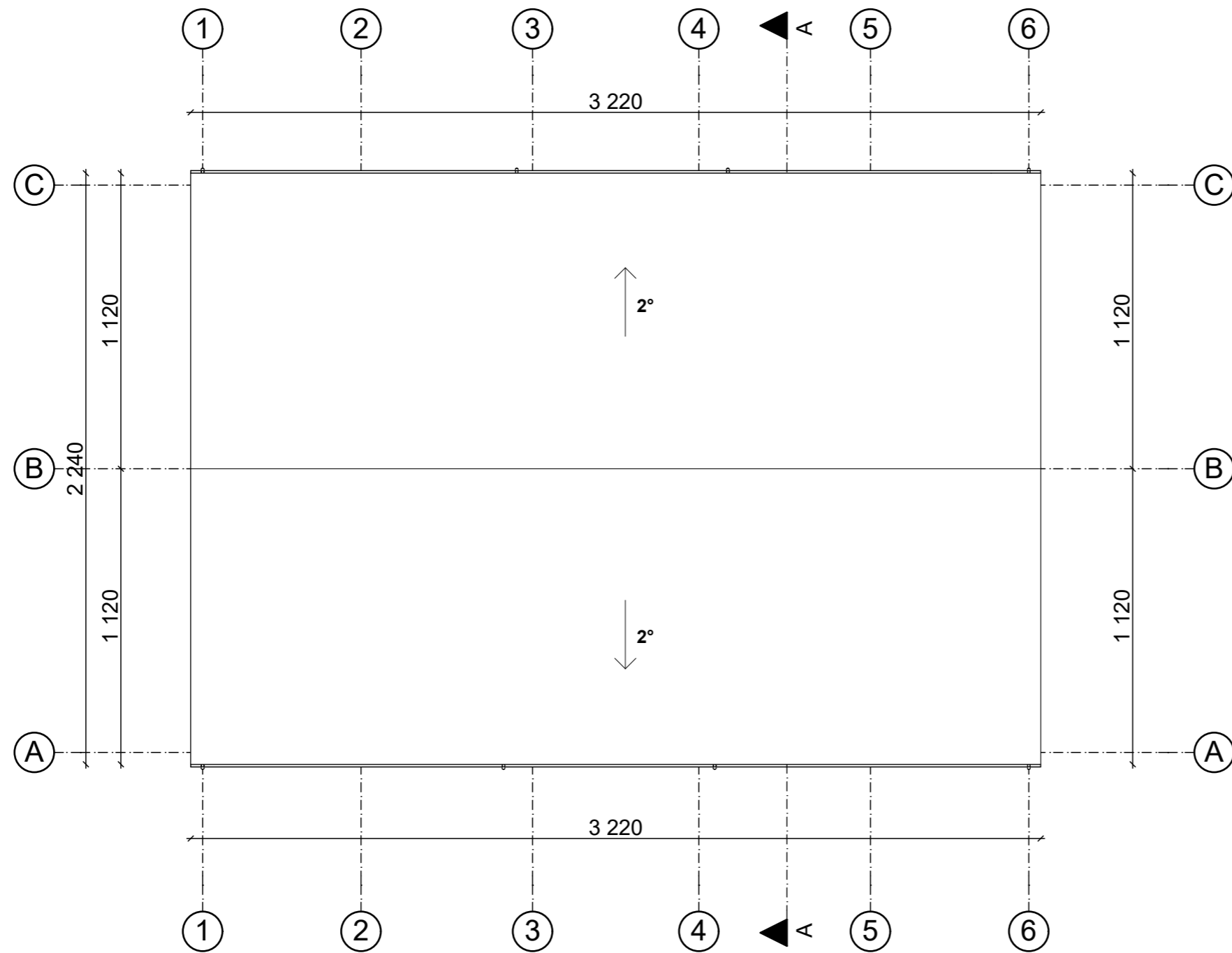
	Sklypo riba
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Šalinamas menkavertis medis
	3m atstumas nuo sklypo ribos
	Esami pastatai


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				6152950 603100		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
	PDV	R. Mazuronis		2021			0
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2021			LAPAS
pp	Statytojas: UAB „KM GROUP“			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP		1	1



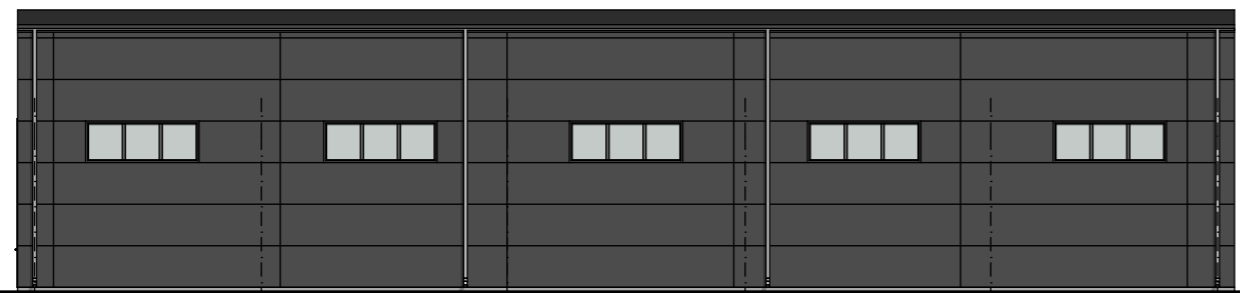
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėlio patalpa	703,37
		703,37 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
	ARCH	L. Verbilis	2021
PP	Statytojas: UAB „KM GROUP“		2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



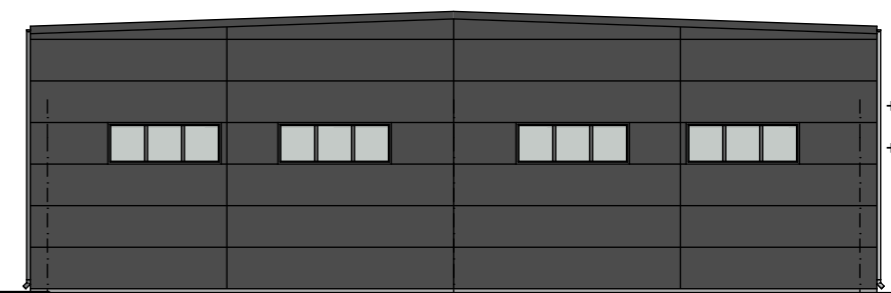
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	STOGO PLANAS M 1:200		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021			0
	ARCH	L. Verbilis	2021			
PP	Statytojas: UAB „KM GROUP“			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP	Lapas	Lapų
					1	1

+7.34
+4.40
+3.30



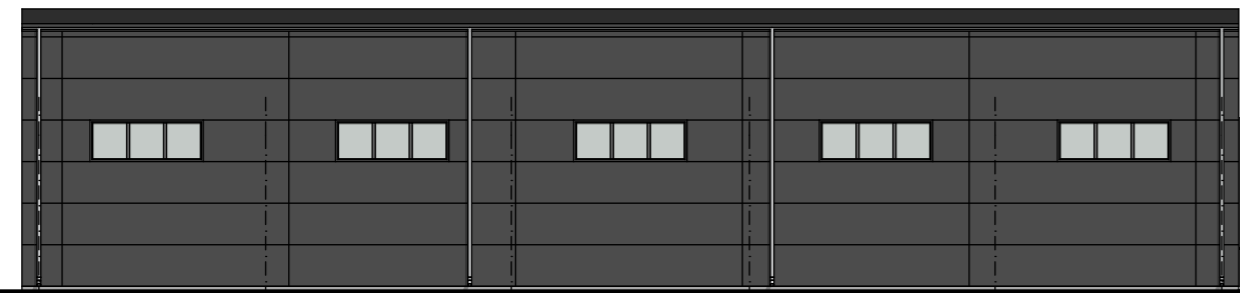
600 650 630 650 600
① ② ③ ④ ⑤ ⑥

+7.34
+4.40
+3.30



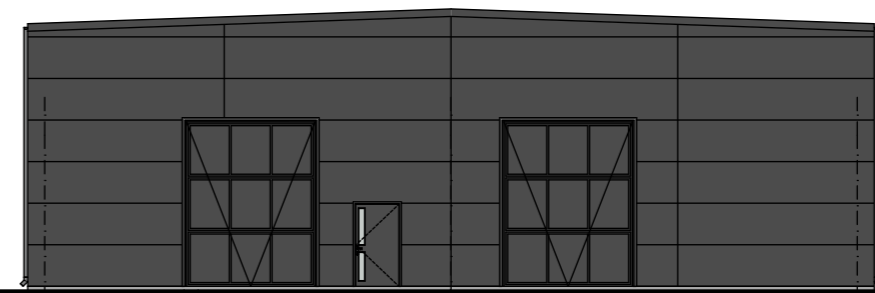
1 075 1 075
A B C

+7.34
+4.40
+3.30
±0.00



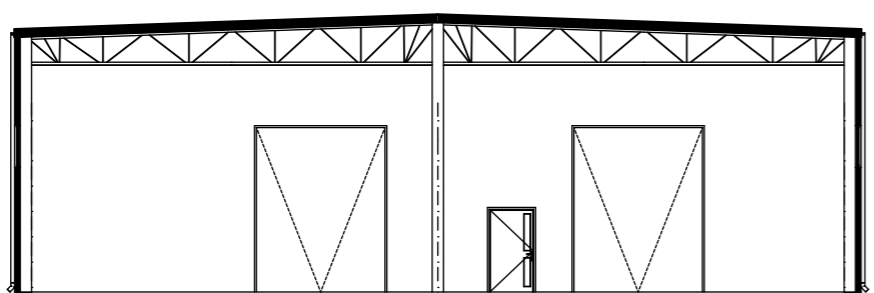
600 650 630 650 600
⑥ ⑤ ④ ③ ② ①

+7.34
+4.40
+2.20



1 075 1 075
C B A

+7.35
+6.95
+6.00
±0.00



1 075 1 075
A B C

±0,000=124.75

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, PUŠYNĖLIO G. 13, UTENOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	FASADAI TARPAŠIU IR PJUVIS M 1:200	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		0
	ARCH	L. Verbilis		2021		
PP	Statytojas: UAB „KM GROUP“			2021/7.9/ PUŠYNĖLIO G. 13/TP		Lapas
						Lapų
						1
						1