

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį tvirtinu: _____

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Specialiosios paskirties pastato – Tarnybinių patalpų ir administracinės paskirties pastatų – Administracinių pastatų, Ežerų g. 44, Dumblio k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatus – Globos namus, projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]
2.3.	statinio kategorija	Ypatingi statiniai
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas: 4354,15 m ² Antžeminis plotas: 4177,38 m ² Požeminis plotas: 176,77 m ²
2.5.	sklypo plotas	14634 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar kultūros paveldo apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: <i>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</i>	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: <i>I-Užg Perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zona</i>	-	<i>Nėra duomenų</i>
3.2.	užstatymo tipas	<i>Esamas: LP (Laisvo planavimo)</i>	<i>Nenurodyta</i>	-	<i>Vyraujantis: SU (Sodybinis užstatymas)</i>
3.3.	užstatymo tankis	<i>Iki 26%</i>	<i>Nenurodyta</i>	-	<i>Nėra duomenų</i>

3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,34	Nenurodyta	Elektroninis dokumentas 2021-07-05 Nr. 2-3274	Nėra duomenų
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,50m	Nenurodyta	-	Nėra duomenų
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 171,50m	Nenurodyta	-	Nėra duomenų
3.7.	aukštų skaičius	iki 4a (3a. + rūšys arba cokolis)	Nenurodyta	-	2-3a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	69	Nenurodyta	-	Nėra duomenų
3.9.	priklausomų želdynų plotas	6400,00m ² 43%	Nenurodyta	-	Nėra duomenų
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Esamų medžių skaičius – 7; Visi esami medžiai išsaugomi	Nenurodyta	-	Nėra duomenų

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

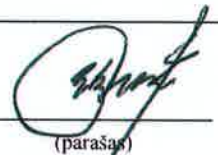
5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis
5.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	<i>Igaliojimas pateikti prašymą</i>
6.2.	<i>Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentas - nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 59/19556</i>
6.3.	<i>Žemės sklypo planas M1:1000</i>
6.4.	<i>Esamų pastatų kadastrinė byla</i>
6.5.	<i>Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys atestatai</i>

Statytojas (užsakovas) VŠĮ „Paslaugų mozaika“ direktorius Edvardas Bartnykas

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Tolteka“, Egidijus Maculevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



MB sprik

Komplekso nr.: **032-R**

Projekto pavadinimas: **SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS**

Statytojas: **VŠĮ „PASLAUGŲ MOZAIKA”**

Statinių kategorija: **YPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšys: **STATINIŲ REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
MB „Tolteka“:		
Direktorius	E. Maculevičius	
PV 36346	E. Maculevičius	
MB „sprik“:		
Direktorius	M. Olšauskas	
PDV A2220	M. Olšauskas	


Pritariu:

STATYTOJAS: VŠĮ „Paslaugų mozaika” direktorius Edvardas Bartnykas 2021 06 21
(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

VILNIUS 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1.	Prašymas		1
2.	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ESKIZAS:			
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:			
3.	Titulinis lapas		1
4.	Bylos sudėties žiniaraštis	032-R-XX-PP-BSŽ	1
5.	Aiškinamasis raštas	032-R-XX-PP-AR	10
BRĖŽINIAI:			
6.	Sklypo planas M1:500	032-R-00-PP-B.1	1
7.	Rūsio a. planas M1:200	032-R-00-PP-B.2	1
8.	1a. planas M1:200	032-R-00-PP-B.3	1
9.	2a. planas M1:200	032-R-00-PP-B.4	1
10.	3a. planas M1:200	032-R-00-PP-B.5	1
11.	Pjūviai M1:250	032-R-00-PP-B.6	1
12.	Fasadai M1:250	032-R-00-PP-B.7	2
13.	Vizualizacijos	032-R-00-PP-B.8	3
DOKUMENTAI:			
14.	Nr.1 Įgaliojimas teikti prašymą		1
15.	Nr.2 Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		5
16.	Nr.3 Žemės sklypo planas		2
17.	Nr.4 Pastatų kadastrinės bylos		74
18.	Nr.5 Projektuotojų kvalifikacijos atestatų kopijos		3

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS		
36346	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI		
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			0
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)		032-R-XX-PP-BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	ĮVADAS.....	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.2.	Objekto statybos vieta	2
1.3.	Pažintiniai duomenys	2
1.4.	Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	5
1.5.	Situacija ir aplinka	5
2.	PROJEKTO IDĖJA.....	5
3.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	6
3.1.	Sklypo plano sutvarkymo koncepcija.....	6
3.2.	Sklype projektuojami pastatai	6
3.3.	Projektuojami statiniai	6
3.4.	Sklypo plano rodikliai.....	7
3.5.	Statinių išdėstymas sklype.....	8
3.6.	Statinių atstumai iki sklypo ribų.....	8
3.7.	Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.	9
3.8.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	9
3.9.	Sklypo želdynai.....	9
3.10.	Sklypo insoliacija.....	9
3.11.	Eismo organizavimas	9
3.12.	Automobilių parkavimas	9
4.	ARCHITETŪROS SPRENDINIAI.....	10
4.1.	Architektūrinė projekto idėja.....	10
4.2.	Tūriniai sprendiniai.....	10
4.3.	Planiniai sprendiniai.....	10
4.4.	Fasadų medžiagiškumas	10

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990			SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS		
36346	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			XX VISI STATINIAI		
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)			032-R-XX-PP-AR		LAPŲ
					1	10

1. IVADAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei pakeisti pastato paskirtį jį rekonstruojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. Objekto statybos vieta

Sklypas yra Ežerų g. 44, Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Dumblio k.



Situacijos schema

1.3. Pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: VŠĮ „PASLAUGŲ MOZAIKA“

Projektuotojas: MB „Tolteka“, į.k. 303386407, adresas: Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė, projekto vadovas – Egidijus Maculevičius (36346)

Projekto dalies rengėjas: MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto dalies vadovas – Mantas Olšauskas (A2220)

Statinių kategorijos: Ypatingi statiniai

Statybos rūšys: Statinių rekonstravimas, paskirties keitimas

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	2	10	0

Žemės sklypo adresas: Ežerų g. 44, Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Dumblio k.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 14634m²;

Servitutai: Nėra;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas vakaruose ir pietuose ribojasi su Ežerų g. Sklypas rytuose ribojasi su privačiu sklypu. Sklypas šiaurėje ribojasi su privačiu sklypu kuriame stovi ūkinės paskirties pastatas.

Sklypo susisiekimo sistema: Esami įvažiavimai į sklypą yra du, iš Ežerų g.. Pėsčiųjų takas esamas, iš Ežerų g., sklypo pietuose.

Sklypo reljefas: Esamas reljefas su dideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi nuo šiaurės į pietus. Viršutinė altitudė 159,05, apatinė altitudė 153,80. Aukščių skirtumas apie 5,25m.

Sklype esantys želdiniai: Sklype yra esami 3 lapuočiai medžiai ir 5 spygliuočiai medžiai. Visus medžius numatoma išsaugoti.

Sklype esantys statiniai: Sklype yra esamų statinių:

1. **Pastatas – Tarnybinės patalpos (unikalus nr.: 5998-0005-7016)**, pagr. naud. paskirtis: specialioji;
2. **Pastatas – Administracinis (unikalus nr.: 5998-0005-7027)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;
3. **Pastatas – Administracinis pastatas (unikalus nr.: 5998-4005-2015)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;
4. **Pastatas – Garažas (unikalus nr.: 5993-5003-7017)**, pagr. naud. paskirtis: garažų;
5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (5998-4005-2026)**, kiti inžineriniai statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	3	10	0

Esamos situacijos nuotraukos:



Nuotrauka Nr.1 Vaizdas iš Ežerų g.



Nuotrauka Nr.2 Vaizdas iš Ežerų g.



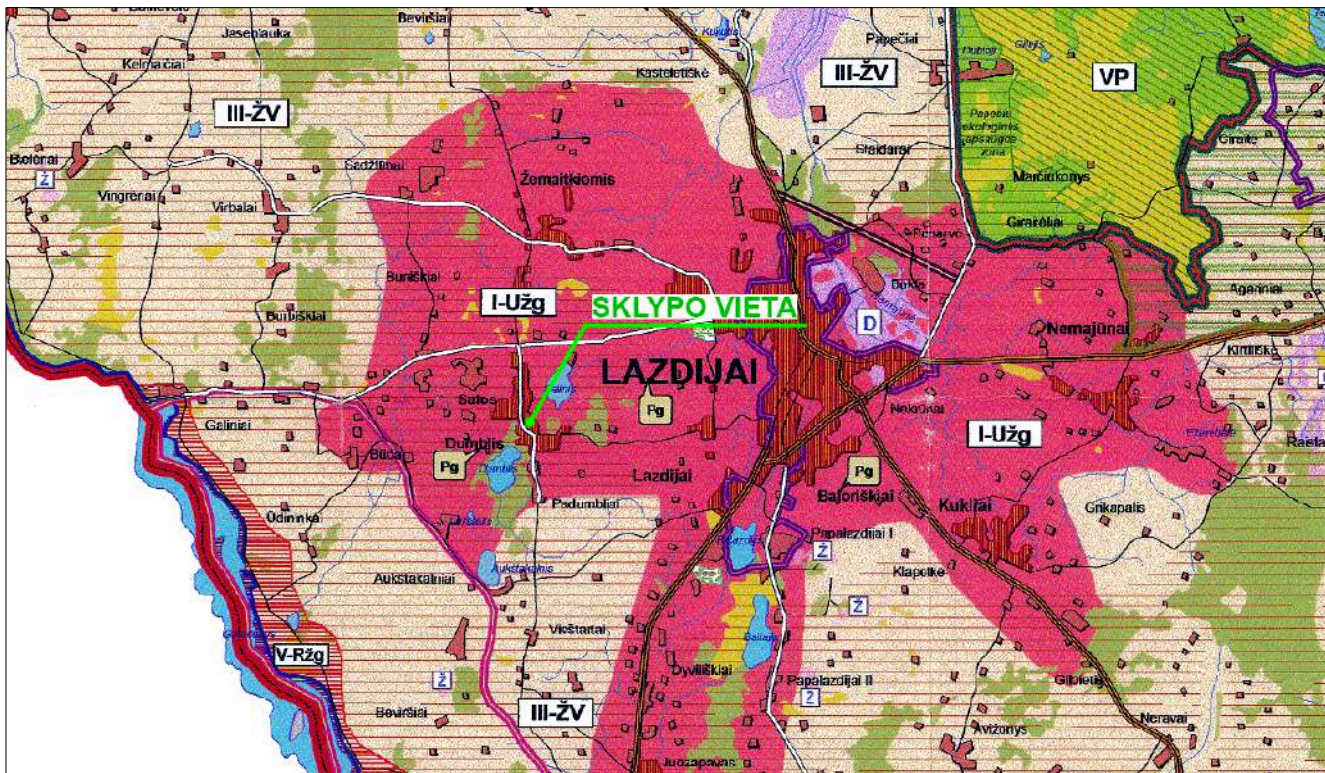
Nuotrauka Nr.3 Vaizdas iš vidinio kiemo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	4	10	0

1.4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus:

A. Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas:



Ištrauka iš Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Sklypas patenka į:

- **Perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zona (I-Užg):** Šioje zonoje prioritetas teikiamas šių ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio paskirties pastatų statybai, nustačius jų išdėstymą pagal specialiuosius arba detaliuosius planus: mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1), pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių statybai (P1), komercinės paskirties objektų statybai (K). Specialieji planai gyvenamųjų namų statybai šioje zonoje nereikalingi, jeigu detalusis planas rengiamas žemės sklype, esančiame prie gero kelio ir elektros linijos, arba pagal detalųjį planą suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamos namų valdos žemės sklypu. Žemės ūkio veikla šioje zonoje turi būti plėtojama orientuojant ūkinius subjektus kurti nedidelio ploto, bet intensyvios gamybos ūkius, kurie specializuotųsi miestų ir miestelių gyventojų poreikių tenkinimui.

1.5. Situacija ir aplinka

Gretimose aplinkoje vyraujanti architektūra yra sodybinio užstatymo tipo, dviejų ir trijų aukštų. Tūriai dvišlaičiais stogais, su vieno aukšto ūkiniais pastatais ir priestatais.

2. PROJEKTO IDĖJA

Projektuojamas objektas - socialinės globos namų, senelių namų, kompleksas, kuris susideda iš trijų atskirų esamų sklype pastatų, kurie tarpusavyje apjungiami projektuojamu nauju priestatu. Pagrindinė projekto idėja yra sukurti kokybiškas gyvenamąsias erdves senyvo amžiaus žmonėms, kurios skatintų gyventojų tarpusavio bendravimą ir sveiką, aktyvų gyvenimo būdą.

Naujai projektuojamo senelių namų priestato pirmajame aukšte numatomos bendro naudojimo erdvės, kurios veikia kaip senelių namų bendruomeninis daigafunkcinis centras. Šiame centre projektuojama valgykla su virtuve, mediateka, koplyčia, kineziterapijos centras ir kitos daigafunkcinės erdvės. Čia gyventojai ir jų artimieji gali susitikti, pasišnekėti, mokytis naujų įgūdžių ar tiesiog įdomiai leisti laiką. Tuo tarpu gyvenamieji miegamieji kambariai projektuojami atokiau, atskiruose pastatuose, kur užtikrinamas gyventojų privatumas, ramybė ir poilsis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	5	10	0

Projektuojamos bendruomeninės erdvės yra skirtos ne tik senelių namų gyventojams. Jomis taip pat naudosis, Dumblio kaimo bendruomenė ir Lazdijų rajono gyventojai. Ateityje numatoma rekonstruoti sklypo rytinėje dalyje esantį pastatą ir paveldosauginį pastatą gretimame sklype, šiaurėje. Šiuose pastatuose planuojama įrengti bendruomeninį centrą su sporto ir aktų salėmis ir kitomis funkcijomis, kurios dar labiau praplėstų miestelio ir senelių namų veiklos galimybių spektrą.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano sutvarkymo koncepcija

Užstatymas sklype sprendžiamas kompleksškai. Globos namų kompleksas susideda iš trijų atskirų esamų sklype pastatų, kurie tarpusavyje apjungiami projektuojamu nauju priestatu. Priestatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Esama sklypo plano struktūra išsaugoma, projekto sprendiniais numatomas jos tolimesnis vystymas pritaikant šiaurinę sklypo dalį senelių namų gyventojų poilsiui ir veiklai.

3.2. Sklype projektuojami pastatai

1: GLOBOS NAMAI:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

2: GLOBOS NAMAI:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

3: GLOBOS NAMAI:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

3.3. Projektuojami statiniai

Sklype yra esami statiniai: susisiekimo komunikacijos (vidaus keliai – automobilių įvažiavimai), automobilių stovėjimo aikštelės.

Dalis esamų kietų dangų, sklypo ribose, ardomos.

Sklype projektuojami statiniai: tvoros, susisiekimo komunikacijos (vidaus keliai – pėsčiųjų takai), terasos ir kiti statiniai. Projektuojami statiniai tikslinami techniniame projekte pagal detalius projekto sprendinius.

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (TVOROS):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (VIDAUS KELIAI - PĖSČIŪJŲ TAKAI):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Susisiekimo komunikacijos;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	6	10	0

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITI NENURODYTŲ PASKIRČIŲ INŽINERINIAI STATINIAI (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI), TERASOS:

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

3.4. Sklypo plano rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
1. Sklypo plotas	m ²	14634	
2. Sklypo užstatomas plotas	m ²	2165	2955,00
3. Pastatų antžeminis plotas	m ²	2742,41	4177,38
4. Sklypo užstatymo tankis	%	15	21
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	29
6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	6802,58 (46%)	6400,00 (43%)

Projektuojami rodikliai:

Sklypo plotas – **14634m²**

Sklypo projektuojamas užstatomas plotas – **2955,00m²**

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – **21%***

**PASTABA:*

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 2955,00m², atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 21%.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – **29%**

Projektuojamas pastatų bendrasis plotas – **3651,72m²**

Projektuojamas pastatų antžeminis plotas – **3474,95m²**

Projektuojamas pastatų požeminis plotas – **176,77m²**

Esamo (Pastatas - Garažas) pastato antžeminis plotas – **702,43m²**

Bendras esamo ir projektuojamų pastatų bendrasis plotas – **4354,15m²**

Bendras esamo ir projektuojamų pastatų antžeminis plotas – **4177,38m²**

Bendras esamo ir projektuojamų pastatų požeminis plotas – **176,77m²**

Projektuojamas sklypo apželdintas plotas + esamas apželdintas plotas – **6400,00 m² (43%)**

Projektuojamų pastatų aukštis:

1: GLOBOS NAMAI – 14,50m

2: GLOBOS NAMAI – 14,15m

3: GLOBOS NAMAI – 12,30m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	7	10	0

Projektuojamų pastatų aukštų skaičius:

- 1: GLOBOS NAMAI – 3a. + Rūsysis
- 2: GLOBOS NAMAI – 4a. (3a. + Cokolis)
- 3: GLOBOS NAMAI – 2a.

Projektuojamų pastatų antžeminės dalies tūris - 18874m³

Projektuojamų pastatų požeminės dalies tūris - 1782m³

Esamo (Pastatas - Garažas) pastato antžeminės dalies tūris - 6590m³

3.5. Statinių išdėstymas sklype

Sklypo plano sprendiniai projektuojami kompleksiskai, vertinant esamus pastatus ir naujai projektuojamus priestatus. Globos namų kompleksas projektuojamas sklypo centre, esamuose pastatuose (Nr.:1; 2 ir 3, pagal SP). Tarp esamų pastatų, sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas naujas vieno aukšto priestatas, kuris sujungia esamus pastatus. Priestatas ilgomis siauromis formomis įsilieja į esamą gamtinę aplinką ir suformuoja bendro naudojimo patalpas globos namams, kurios iš visų pusių apsuptos projektuojamais apželdintais vidiniais kiemais.

Taip pat projektuojami priestatai prie pastatų nr.1, 2 ir 3, kurie savo forma ir aukštingumu pratęsia esamus pastatus.

Projekte esama sklypo gerbūvio infrastruktūra toliau vystoma, prioritetas teikiamas neįrengtai sklypo šiaurinei teritorijai. Sklypo šiaurėje projektuojamas privatus vidinis kiemas su dengta terasa. Prie globos namuose projektuojamų bendro naudojimo erdvių projektuojamos lauko terasos. Esami takai iš trinkelio vietomis griaujami, projektuojami nauji takai iš trinkelio ir skaldos dangos. Kuriamas žiedinis apėjimas aplink komplekso pastatus. Esamas pėsčiųjų takas sklypo pietvakariuose naikinamas, projektuojamas naujas takas sklypo pietinėje dalyje, kuris skirtas patekti į pagrindinį komplekso įėjimą.

Sklypo rytinėje dalyje yra esamas automobilių privažiavimas, rytuose ir vakaruose yra esamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės.

3.6. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis:

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193. punktu: „Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“

Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumo iki sklypo ribos:

- a) **Užtvagai [tv]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos neprojektuojami. Užtvagai, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Tokio pavojaus nėra, nes sklype ir gretimose teritorijose nėra aukščių perkričio. Žemės paviršius tolygus visuose aplinkiniuose sklypuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	8	10	0

- b) Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos [sk, kt]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis ir arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami. Arba jeigu projektuojami gaunamas besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
- c) Pastatai [nr. 1 - 3]** projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193. punkto nuostatomis ir arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojamas. Ten kur projektuojamas pastatas viršija 8,5 m aukštį nuo esamo reljefo ant sklypo ribos, kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m.

3.7. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato jėgimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Įvažiavimai ir takai iš gatvių iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų gatvių altitudžių, paviršinės nuotekos nuo dangų nuvedamos į gatvę.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus, nuo dangų nuvedamas į gatvę arba surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo pastatų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus.

3.8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Automobilių judėjimo keliuose projektuojamos dangos iš asfalto, trinkelio ir skaldos. Pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš trinkelio ir skaldos. Pagrindiniame kieme ir prie atskirų globos namų pastatų projektuojamos bendros terasos gyventojams iš terasinių medžio lentų. Likusioje teritorijoje numatoma esama ir naujai įrengiama vejos danga, želdynai ir medžiai.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją.

Bendro naudojimo erdvėse projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, šviestuvai ir kiti gerbūvio elementai.

3.9. Sklypo želdynai

Sklype yra esami 3 lapuočiai medžiai ir 5 spygliuočiai medžiai. Visus medžius numatoma išsaugoti.

Sklype projektuojami nauji medžiai ir krūmų masyvai, numatomas apželdinimas veja. Projektuojami nauji takai iš skaldos dangos.

3.10. Sklypo insoliacija

Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera.

3.11. Eismo organizavimas

Sklype yra du esami įvažiavimai iš Ežerų g. Sklypo pietvakariuose esamas pėsčiųjų takas naikinamas, projektuojamas naujas pėsčiųjų takas sklypo pietinėje dalyje. Pėstiesiems numatomi patekimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Sklype yra dvi esamos automobilių stovėjimo aikštelės, sklypo rytuose ir vakaruose. Sklypo vakaruose numatoma autobusų sustojimo vieta.

3.12. Automobilių parkavimas

Skaiciavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

PASTATAS NR.1 GLOBOS NAMAI:

Projektuojamų vietų skaičius: **23** vietos.

PASTATAS NR.2 GLOBOS NAMAI:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	9	10	0

Projektuojamų vietų skaičius: **23** vietų.

PASTATAS NR.3 GLOBOS NAMAI:

Projektuojamų vietų skaičius: **23** vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 48 vietos.

Bendras sklype projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius – **69 vietos**.

4. ARCHIKTETŪROS SPRENDINIAI

4.1. Architektūrinė projekto idėja

Pastatai projektuojami kompleksiskai. Kuriama vientisa esamų ir naujų tūrių stilistika. Esamų pastatų reguliarius fasadų piešinys iš langų angų išsaugomas ir pratęsimas projektuojamuose priestatuose. Tuo tarpu centrinis vieno aukšto priestatas ir antstatai projektuojami iš vientiso fasado plokštumų ir langų angų piešinio. Tarp apatinės esamos dalies ir viršutinė antstatų dalies kuriamas kontrastas, siekiant sukurti vizualiai mažesnius pastatų tūrius.

4.2. Tūriniai sprendiniai

Priestatas jungiantis esamus pastatus projektuojamas vieno aukšto. Esami pastatai (nr.1; 2; 3) yra dviejų aukštų su neįrengtomis mansardomis, su rūsiu (1 pastatas) ir cokoliu (2 pastatas). Projektuojamas papildomas aukštas pastatuose nr.1 ir 2. Didinamas esamų pastatų (nr.1; 2; 3) užstatymo kontūras projektuojant priestatus.

4.3. Planiniai sprendiniai

Įėjimas į globos namų kompleksą numatomas iš pietinės pusės, naujai projektuojamame vieno aukšto priestate. Iš čia patenkama į globos namų centro holą su būdinčiu ir bendro naudojimo patalpų bloką: mediateka, kineziterapijos centras, valgykla su virtuve. Toliau iš šio centro patenkama į atskirus globos namų pastatus su gyvenamaisiais miegamaisiais kambariais ir bendro naudojimo patalpomis, virtuvėlėmis ir valgomaisiais. Taip pat numatomi atskiri įėjimai į atskirus globos namų pastatus tiesiai iš lauko. Pirmojo ir antrojo pastatų rūsiuose numatomos darbuotojų persirengimo ir kitos techninės patalpos.

Vertikalus susisiekimas tarp pastatų aukštų užtikrinamas esamomis ir naujai projektuojamomis laiptinėmis, ir naujai projektuojamais liftais. Liftai pritaikyti gulinčių žmonių transportavimui lovose.

Koridoriai projektuojami platūs, su neįgaliųjų vežimėliams skirtomis prasilenkimo zonomis, pritaikyti žmonių transportavimui lovose ant ratukų. Didžioji dalis gyvenamųjų miegamųjų projektuojami su žmonėms su negalia pritaikytais tualetais ir dušais.

4.4. Fasadų medžiagiškumas

Esamų pastatų fasadai apdailinami tekstūriniu tinku, su pigmentu. Projektuojamas vieno aukšto priestatas apdailinamas skardos danga, fasade taip pat naudojami dideli vitrininių sistemų plotai. Antstatų apdaila iš skardos dangos. Stogo danga iš valcuotos skardos.



Tekstūrinio tinko analogas



Cinkuotos skardos analogas

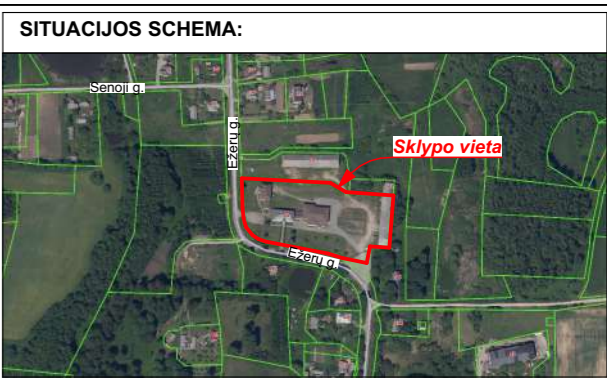


Vitrinos analogas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
032-R-XX-PP-AR	10	10	0



SKLYPO RODIKLIAI:	
Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Dumblio k., Ežerų g. 44
Sklypo plotas	14634 m ²
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	29%
Apželdintas plotas	6400,00 (43%)



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas
1	Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatai	Globos namai
2		Globos namai
3		Globos namai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Griaunami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama stoginė
	Esami dangų bortai
	Ardomi dangų bortai
	Projektuojami dangų bortai
	Esama tvora
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvaziavimas į sklypą
	Projektuojami krūmai
	Esami medžiai
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami suoliukai

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas
4	Garažų paskirties pastatai	Pastatas - Garažas

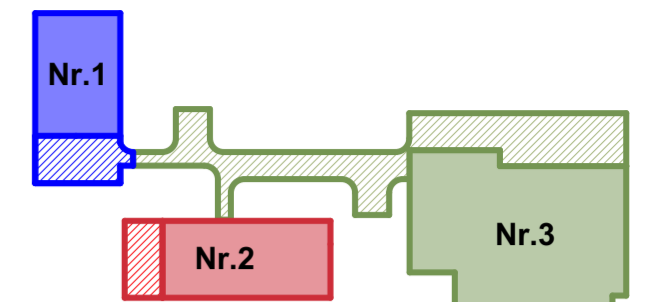
PASTABOS:

- Koordinatų sistema: LKS-94;
- Aukščių sistema: LAS07;
- Statybos darbai už sklypo ribų, Ežerų g. ribose atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ keliamų reikalavimų. Kelio bortų altitudės turi būti tikslinamos ir derinamos su architektu vietoje, projekto vykdymo priežiūros metu;

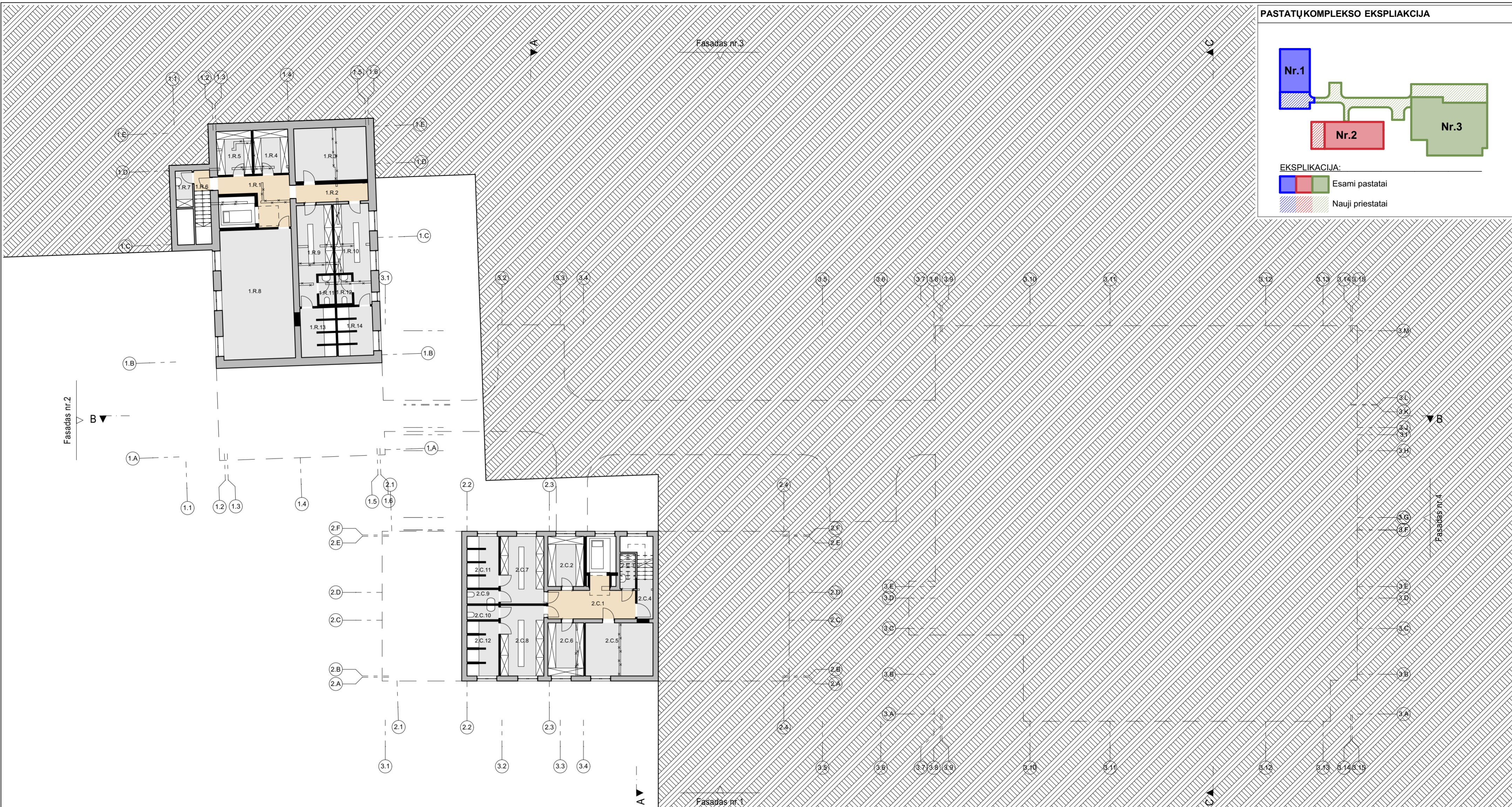
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Esama asfalto danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama žvyro danga
	Esama vejos danga
	Ardomos esamos kietos dangos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama skaldos danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojama terasos lentų danga

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS		
	36346					
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI		
	A2220					
KALBOS TRUMPINYS	ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-06-28 LAIDA 0		
	7072					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	032-R-00-PP-B.1 LAPAS LAPŲ 1 1		
	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)					

PASTATŲ KOMPLEKSO EKSPLIKACIJA



EKSPLIKACIJA:
■ ■ ■ Esami pastatai
■ ■ ■ Nauji priestatai

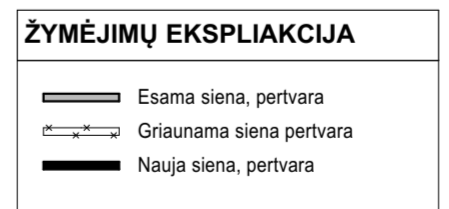


GLOBOS NAMAI NR.1:

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1.R.1	Holas	13,57
1.R.2	Koridorius	7,36
1.R.3	Ivadų patalpa	21,81
1.R.4	Nešvarių skalbinių patalpa	8,74
1.R.5	Svarių skalbinių patalpa	8,74
1.R.6	Laiptinė	1,86
1.R.7	Valytojo patalpa	3,49
1.R.8	Pagalbinė patalpa	52,76
1.R.9	Vyrų persirengimo pat.	17,16
1.R.10	Moteryų persirengimo pat.	17,16
1.R.11	WC	2,63
1.R.12	WC	2,63
1.R.13	Dušai	9,43
1.R.14	Dušai	9,43
Viso rūšio a.:		176,77 m²
Viso globos namai nr.1:		1 013,51 m²

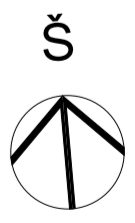
GLOBOS NAMAI NR.2:

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2.C.1	Koridorius	15,91
2.C.2	Nešvarių skalbinių patalpa	10,24
2.C.3	Valytojo patalpa	3,09
2.C.4	Laiptinė	3,58
2.C.5	Ivadų patalpa	20,45
2.C.6	Svarių skalbinių patalpa	10,87
2.C.7	Vyrų persirengimo pat.	16,71
2.C.8	Moteryų persirengimo pat.	17,47
2.C.9	WC	2,58
2.C.10	WC	2,58
2.C.11	Dušai	8,94
2.C.12	Dušai	9,49
Viso cokolio a.:		121,91 m²
Viso globos namai nr.2:		1 001,32 m²
VISO KOMPLEKSAS:		3 651,72 m²

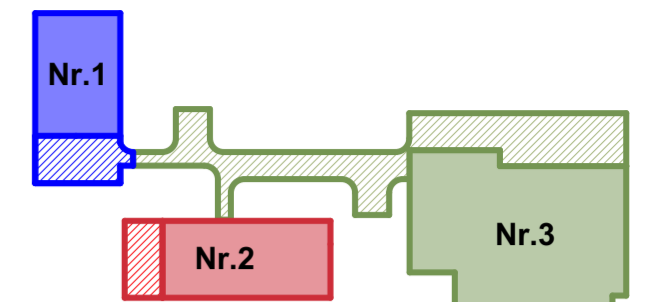


KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990	
	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	
	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)	
LT			

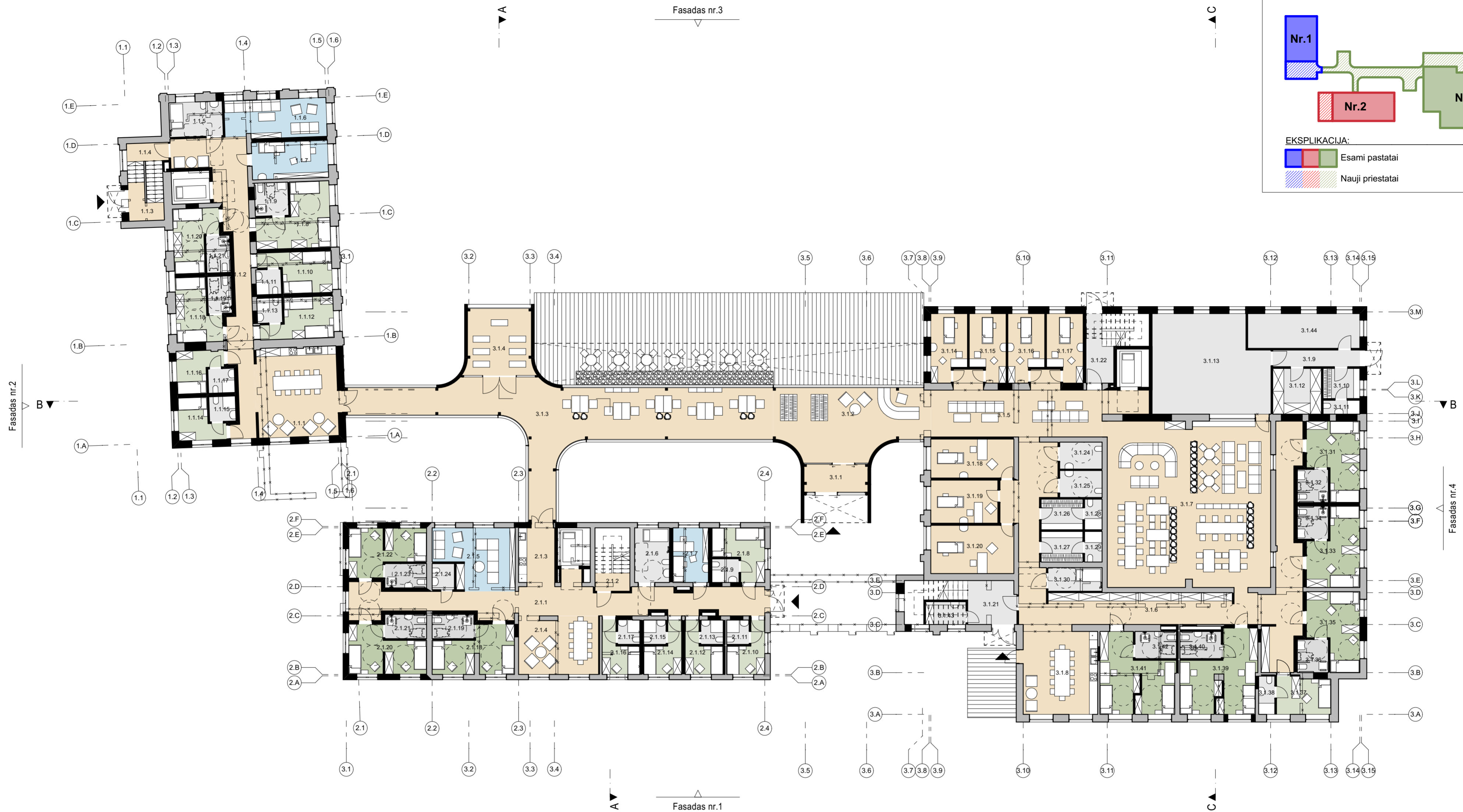
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	2021-06-28	LAIŠKA
Rūšio ir cokolio a. planas M1:200			0
DOKUMENTO ŽYMUO	032-R-00-PP-B.2	LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTATŲ KOMPLEKSO EKSPLIKACIJA



Esami pastatai
Nauji priestatai

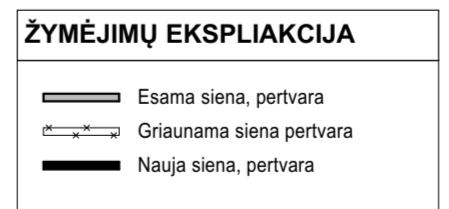


GLOBOS NAMAI NR.1:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1.1.1	Virtuvė ir valgomasis	46,14
1.1.2	Koridorius	45,88
1.1.3	Laiptinė	5,05
1.1.4	Laiptinė	3,93
1.1.5	WC	9,65
1.1.6	Personalo patalpa	22,12
1.1.7	Medicinos kabinetas	17,72
1.1.8	Gyvenamasis miegamasis	22,15
1.1.9	WC	5,75
1.1.10	Gyvenamasis miegamasis	12,60
1.1.11	WC	3,24
1.1.12	Gyvenamasis miegamasis	14,12
1.1.13	WC	3,24
1.1.14	Gyvenamasis miegamasis	11,65
1.1.15	WC	3,42
1.1.16	Gyvenamasis miegamasis	9,70
1.1.17	WC	3,33
1.1.18	Gyvenamasis miegamasis	15,29
1.1.19	WC	4,60
1.1.20	Gyvenamasis miegamasis	14,83
1.1.21	WC	4,60
Viso 1 a.:		279,01 m²
Viso globos namai nr.1:		1 013,51 m²

GLOBOS NAMAI NR.2:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2.1.1	Koridorius	63,36
2.1.2	Laiptinė	3,29
2.1.3	Virtuvė	12,84
2.1.4	Valgomasis	25,43
2.1.5	Personalo patalpa	28,08
2.1.6	WC	10,78
2.1.7	Medicinos kabinetas	10,99
2.1.8	Gyvenamasis miegamasis	12,61
2.1.9	WC	3,32
2.1.10	Gyvenamasis miegamasis	8,49
2.1.11	WC	2,83
2.1.12	Gyvenamasis miegamasis	8,49
2.1.13	WC	2,83
2.1.14	Gyvenamasis miegamasis	8,49
2.1.15	WC	2,83
2.1.16	Gyvenamasis miegamasis	7,50
2.1.17	WC	2,88
2.1.18	Gyvenamasis miegamasis	19,29
2.1.19	WC	5,25
2.1.20	Gyvenamasis miegamasis	18,51
2.1.21	WC	5,25
2.1.22	Gyvenamasis miegamasis	18,51
2.1.23	WC	5,25
2.1.24	WC	3,01
Viso 1 a.:		290,11 m²
Viso globos namai nr.2:		1 001,32 m²

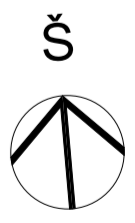
GLOBOS NAMAI NR.3:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3.1.1	Tambūras	9,12
3.1.2	Holas	65,95
3.1.3	Skaitlykla	137,36
3.1.4	Koplyčia	25,95
3.1.5	Vestibulius	58,92
3.1.6	Koridorius	111,50
3.1.7	Valgykla	160,12
3.1.8	Virtuvė, valgomasis	39,87
3.1.9	Holas	7,51
3.1.10	Persirengimo patalpa	5,73
3.1.11	WC	2,64
3.1.12	Sandėlis	11,52
3.1.13	Virtuvė	60,48
3.1.14	Masažo kabinetas	13,17
3.1.15	WC	13,25
3.1.16	Masažo kabinetas	13,25
3.1.17	Masažo kabinetas	13,17
3.1.18	Masažo kabinetas	18,12
3.1.19	Masažo kabinetas	16,49
3.1.20	Masažo kabinetas	22,45
3.1.21	WC	10,97
3.1.22	Laiptinė	8,02
3.1.24	WC	5,92
3.1.25	WC	5,92
3.1.26	Vyrų persirengimo pat.	6,60
3.1.27	Moterų persirengimo pat.	6,60
3.1.28	WC	2,77
Viso 1 a.:		1 039,35 m²
Viso globos namai nr.3:		1 636,89 m²
VISO KOMPLEKSAS:		3 651,72 m²

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3.1.29	WC	2,77
3.1.30	Apiplovimo patalpa	6,63
3.1.31	Gyvenamasis miegamasis	18,22
3.1.32	WC	5,32
3.1.33	Gyvenamasis miegamasis	18,22
3.1.34	WC	5,32
3.1.35	Gyvenamasis miegamasis	18,09
3.1.36	WC	5,40
3.1.37	Gyvenamasis miegamasis	10,31
3.1.38	WC	3,19
3.1.39	Gyvenamasis miegamasis	26,37
3.1.40	WC	5,81
3.1.41	Gyvenamasis miegamasis	25,57
3.1.42	WC	5,81
3.1.43	Valytojo patalpa	4,77
3.1.44	Įvadų patalpa	24,18
Viso 1 a.:		1 039,35 m²
Viso globos namai nr.3:		1 636,89 m²
VISO KOMPLEKSAS:		3 651,72 m²

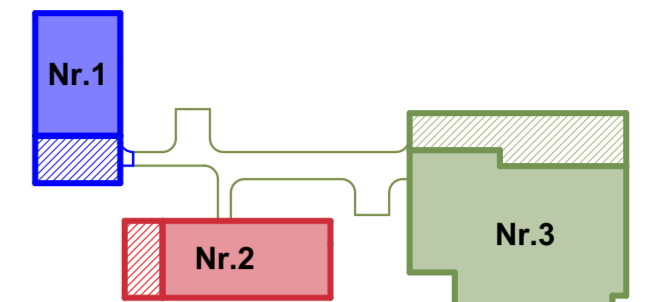


KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS
A2220	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	ARCH.	DONATAS CESIULIS
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)	
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINIOS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	2021-06-28	LAIDA
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	0
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	1a. planas M1:200
DOKUMENTO ŽYMUO	032-R-00-PP-B.3		LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTATŲ KOMPLEKSO EKSPLIKACIJA



ESKPLIKACIJA:
 Esami pastatai
 Nauji priestatai

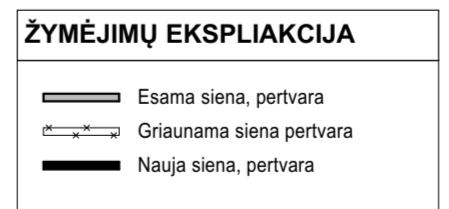


GLOBOS NAMAI NR.1:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2 a	1.2.1 Virtuvė ir valgomasis	44,57
	1.2.2 Koridorius	51,74
	1.2.3 Laidinė	3,93
	1.2.4 WC	11,19
	1.2.5 Gyvenamasis miegamasis	24,02
	1.2.6 WC	5,99
	1.2.7 Gyvenamasis miegamasis	24,02
	1.2.8 WC	5,99
	1.2.9 Gyvenamasis miegamasis	13,80
	1.2.10 WC	3,24
	1.2.11 Gyvenamasis miegamasis	13,75
	1.2.12 WC	3,24
	1.2.13 Gyvenamasis miegamasis	10,91
	1.2.14 WC	3,42
	1.2.15 Gyvenamasis miegamasis	9,39
	1.2.16 WC	3,33
	1.2.17 Gyvenamasis miegamasis	14,35
	1.2.18 WC	4,60
	1.2.19 Gyvenamasis miegamasis	14,88
	1.2.20 WC	4,60
	Viso 2 a.:	270,96 m²
	Viso globos namai nr.1:	1 013,51 m²

GLOBOS NAMAI NR.2:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2 a	2.2.1 Koridorius	65,36
	2.2.2 Laidinė	3,29
	2.2.3 Virtuvė ir valgomasis	13,03
	2.2.4 Valgomasis	26,41
	2.2.5 WC	9,80
	2.2.6 Gyvenamasis miegamasis	22,64
	2.2.7 WC	5,10
	2.2.8 Gyvenamasis miegamasis	8,56
	2.2.9 WC	2,86
	2.2.10 Gyvenamasis miegamasis	8,56
	2.2.11 WC	2,86
	2.2.12 Gyvenamasis miegamasis	8,56
	2.2.13 WC	2,86
	2.2.14 Gyvenamasis miegamasis	8,68
	2.2.15 WC	2,93
	2.2.16 Gyvenamasis miegamasis	19,92
	2.2.17 WC	5,25
	2.2.18 Gyvenamasis miegamasis	20,11
	2.2.19 WC	5,25
	2.2.20 Gyvenamasis miegamasis	20,24
	2.2.21 WC	5,25
	2.2.22 Gyvenamasis miegamasis	19,84
	2.2.23 WC	5,25
	Viso 2 a.:	292,61 m²
	Viso globos namai nr.2:	1 001,32 m²

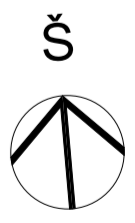
GLOBOS NAMAI NR.3:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2 a	3.2.1 Laidinė	11,00
	3.2.2 Koridorius	121,38
	3.2.3 Virtuvė, valgomasis	32,32
	3.2.4 Poilsio zona	23,41
	3.2.5 Administracija	30,89
	3.2.6 Pasitarimų kabinetas	11,42
	3.2.7 WC	2,40
	3.2.8 Laidinė	5,79
	3.2.9 Skalbiinių patalpa	6,39
	3.2.10 Skalbiinių patalpa	6,39
	3.2.11 Apiplovimo patalpa	7,25
	3.2.12 Gyvenamasis miegamasis	14,41
	3.2.13 WC	5,32
	3.2.14 Gyvenamasis miegamasis	9,29
	3.2.15 WC	2,96
	3.2.16 Gyvenamasis miegamasis	21,15
	3.2.17 WC	5,32
	3.2.18 Gyvenamasis miegamasis	21,15
	3.2.19 WC	5,32
	3.2.20 Gyvenamasis miegamasis	20,42
	3.2.21 WC	5,40
	3.2.22 Gyvenamasis miegamasis	11,66
	3.2.23 WC	3,15
	3.2.30 Gyvenamasis miegamasis	11,66
	3.2.31 WC	3,15
	3.2.32 Gyvenamasis miegamasis	11,49
	3.2.33 WC	2,90
	Viso 2 a.:	597,54 m²
	Viso globos namai nr.3:	1 636,89 m²
	VISO KOMPLEKSAS:	3 651,72 m²

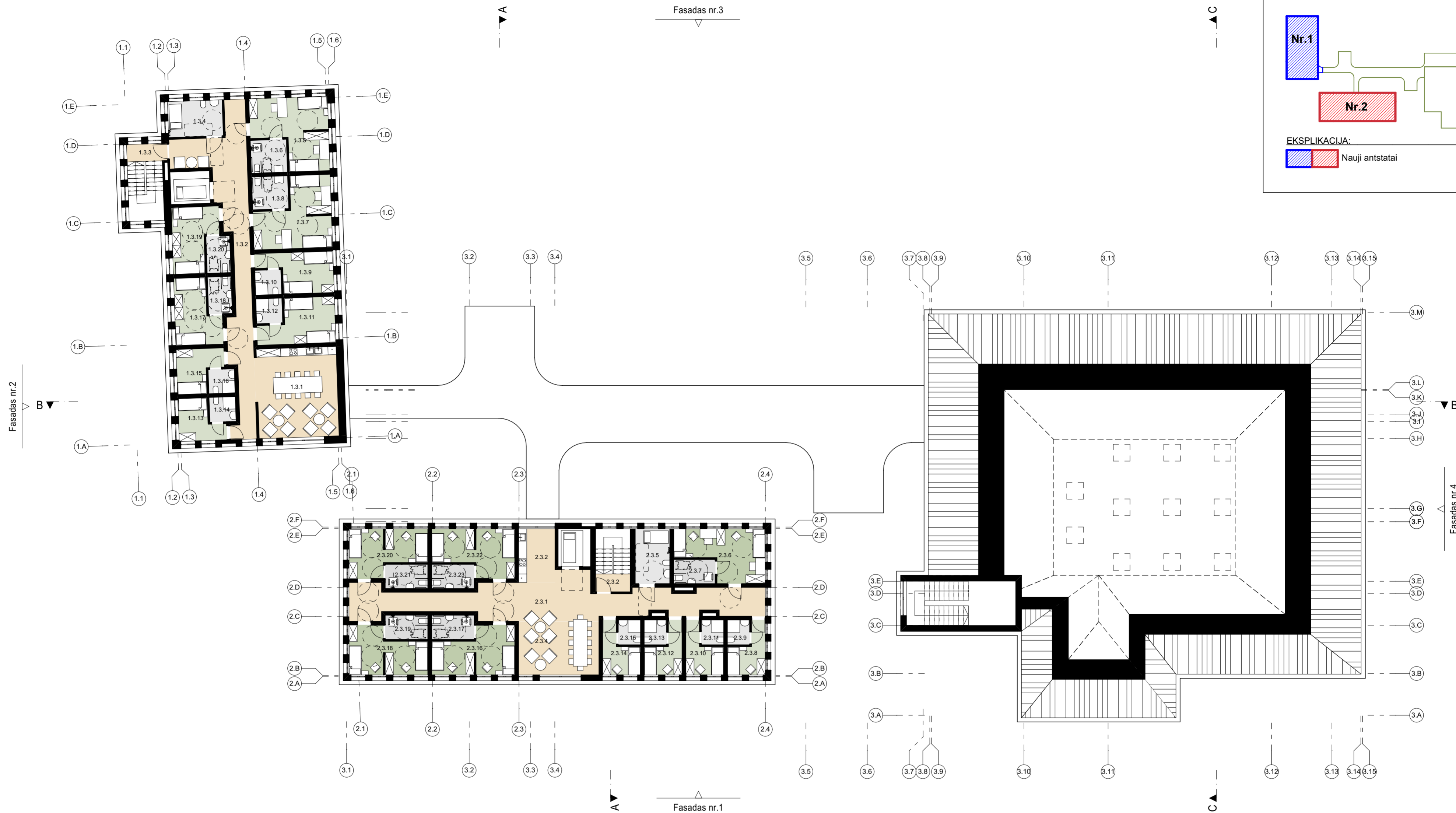
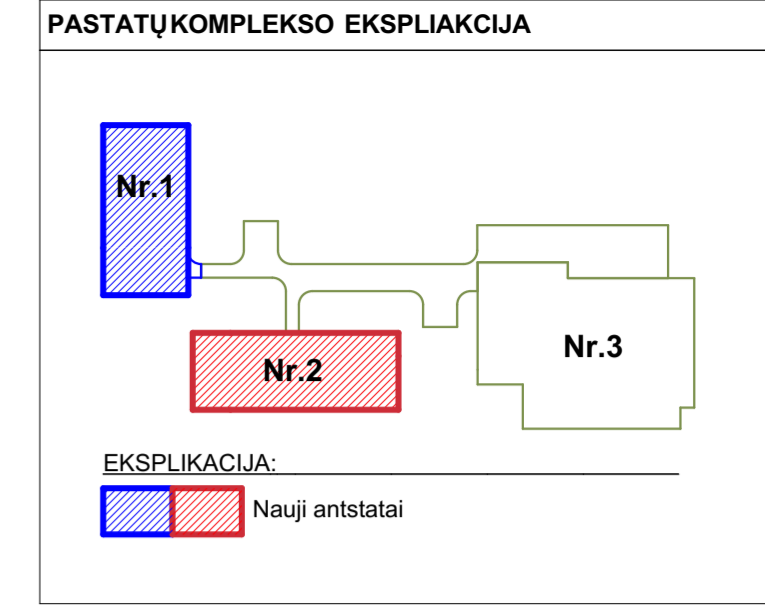
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2 a	3.2.34 Gyvenamasis miegamasis	14,65
	3.2.35 WC	3,04
	3.2.36 Gyvenamasis miegamasis	14,65
	3.2.37 WC	3,04
	3.2.38 Gyvenamasis miegamasis	11,49
	3.2.39 WC	2,90
	3.2.40 Gyvenamasis miegamasis	17,15
	3.2.41 WC	4,80
	3.2.42 Gyvenamasis miegamasis	14,74
	3.2.43 WC	2,85
	3.2.44 Gyvenamasis miegamasis	17,15
	3.2.45 WC	4,80
	3.2.46 Gyvenamasis miegamasis	14,74
	3.2.47 WC	2,85
	3.2.48 Gyvenamasis miegamasis	23,78
	3.2.49 WC	4,78
	3.2.50 Gyvenamasis miegamasis	21,96
	3.2.51 WC	4,78
	Viso 2 a.:	597,54 m²
	Viso globos namai nr.3:	1 636,89 m²
	VISO KOMPLEKSAS:	3 651,72 m²



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990	
36346	PV EGIJDJUS MACULEVIČIUS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	
A2220	PDV MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH. DONATAS CESIULIS	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
LT	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINIOS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	LAIIDA 0
DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO PAVADINIMAS 2a. planas M1:200	2021-06-28
DOKUMENTO ŽYMUO 032-R-00-PP-B.4	LAPAS LAPŲ 1 1



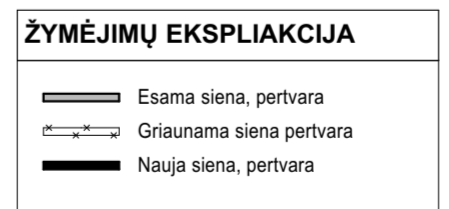


GLOBOS NAMAI NR.1:

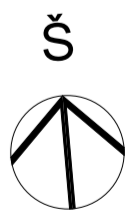
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3 a		
1.3.1	Virtuvė ir valgomasis	44,30
1.3.2	Koridorius	51,96
1.3.3	Laiptinė	3,65
1.3.4	WC	12,17
1.3.5	Gyvenamasis miegamasis	29,01
1.3.6	WC	6,20
1.3.7	Gyvenamasis miegamasis	25,31
1.3.8	WC	6,20
1.3.9	Gyvenamasis miegamasis	14,62
1.3.10	WC	3,40
1.3.11	Gyvenamasis miegamasis	16,78
1.3.12	WC	3,40
1.3.13	Gyvenamasis miegamasis	11,65
1.3.14	WC	3,42
1.3.15	Gyvenamasis miegamasis	10,35
1.3.16	WC	3,33
1.3.17	Gyvenamasis miegamasis	15,98
1.3.18	WC	4,60
1.3.19	Gyvenamasis miegamasis	15,84
1.3.20	WC	4,60
Viso 2 a.:		286,77 m²
Viso globos namai nr.1:		1 013,51 m²

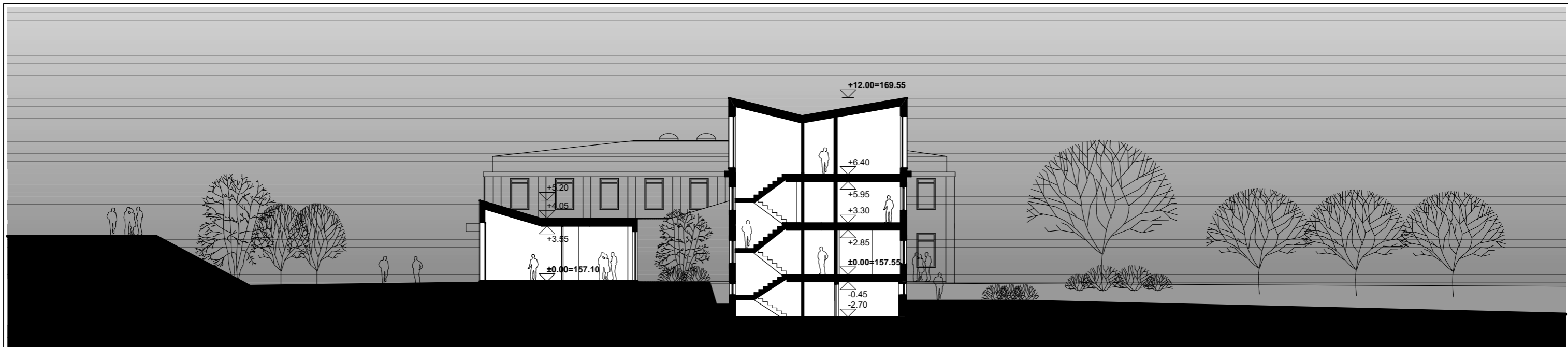
GLOBOS NAMAI NR.2:

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3 a		
2.3.1	Koridorius	69,70
2.3.2	Laiptinė	3,29
2.3.2	Virtuvė ir valgomasis	11,22
2.3.4	Valgomasis	24,61
2.3.5	WC	9,88
2.3.6	Gyvenamasis miegamasis	24,62
2.3.7	WC	5,25
2.3.8	Gyvenamasis miegamasis	8,59
2.3.9	WC	2,91
2.3.10	Gyvenamasis miegamasis	8,59
2.3.11	WC	2,91
2.3.12	Gyvenamasis miegamasis	8,59
2.3.13	WC	2,91
2.3.14	Gyvenamasis miegamasis	8,59
2.3.15	WC	2,91
2.3.16	Gyvenamasis miegamasis	20,00
2.3.17	WC	5,38
2.3.18	Gyvenamasis miegamasis	20,29
2.3.19	WC	5,38
2.3.20	Gyvenamasis miegamasis	20,30
2.3.21	WC	5,38
2.3.22	Gyvenamasis miegamasis	20,01
2.3.23	WC	5,38
Viso 2 a.:		296,69 m²
Viso globos namai nr.2:		1 001,32 m²

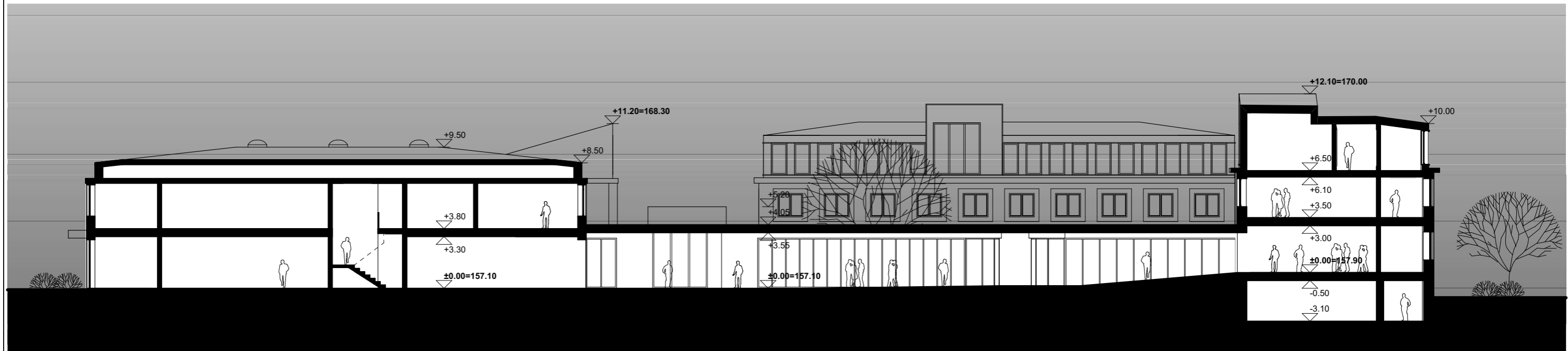


KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS
	36346 PV EGIJIJUS MACULEVIČIUS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
	A2220 PDV MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	7072 ARCH. DONATAS CESIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI 3a. planas M1:200
	LT	DOKUMENTO ŽYMUO 032-R-00-PP-B.5
		LAPAS LAPŲ 1 1

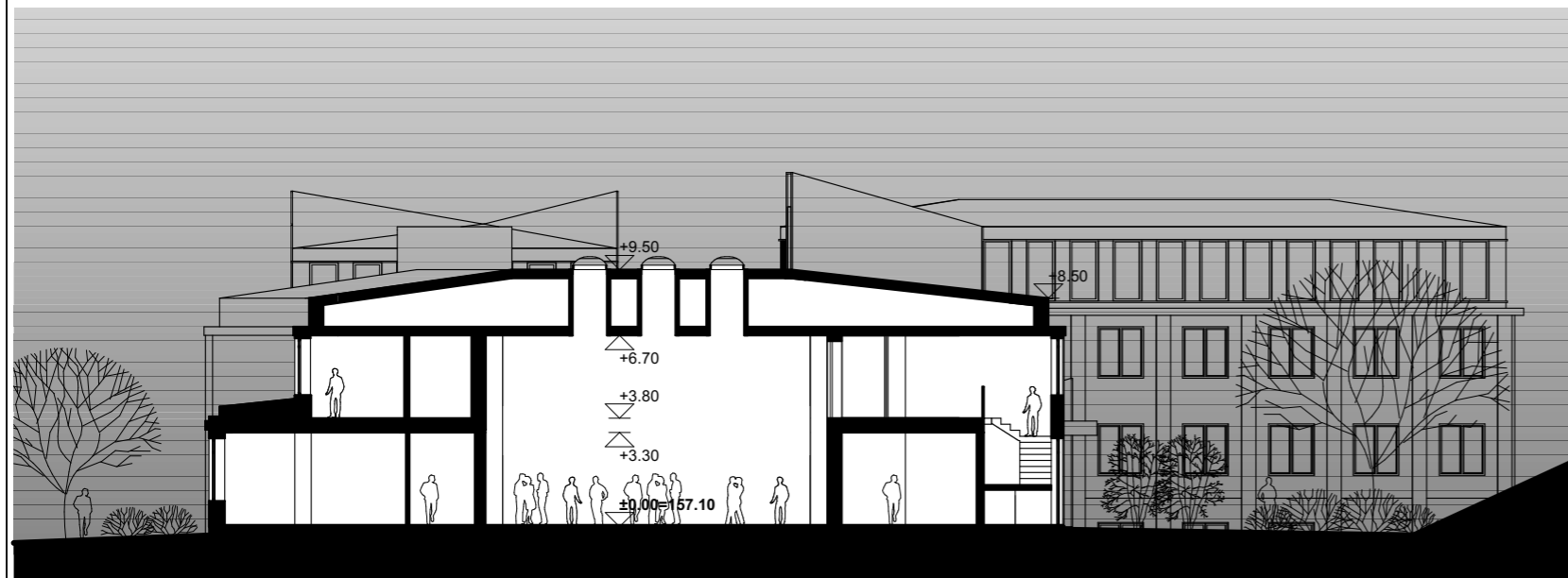





Pjūvis A-A M1:250

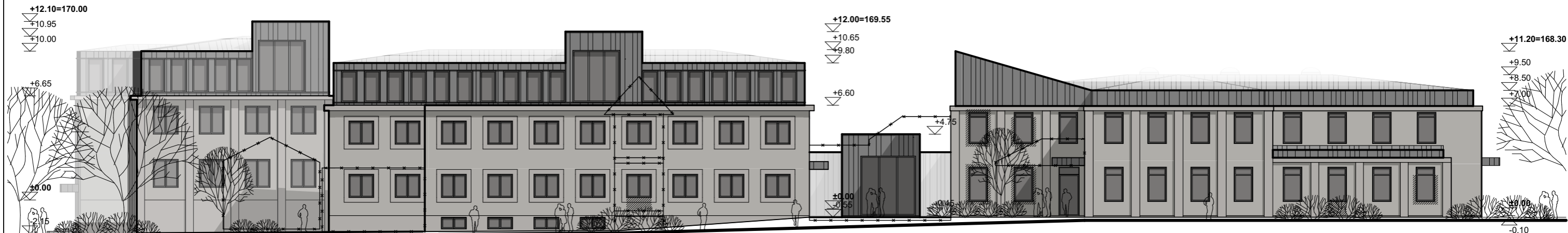


Pjūvis B-B M1:250



Pjūvis C-C M1:250

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS		
	36346	PV		EGIDIJUS MACULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	2021-06-28	
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	Pjūviai M1:250		
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)		DOKUMENTO ŽYMUO 032-R-00-PP-B.6	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Fasadas nr.1 M1:250

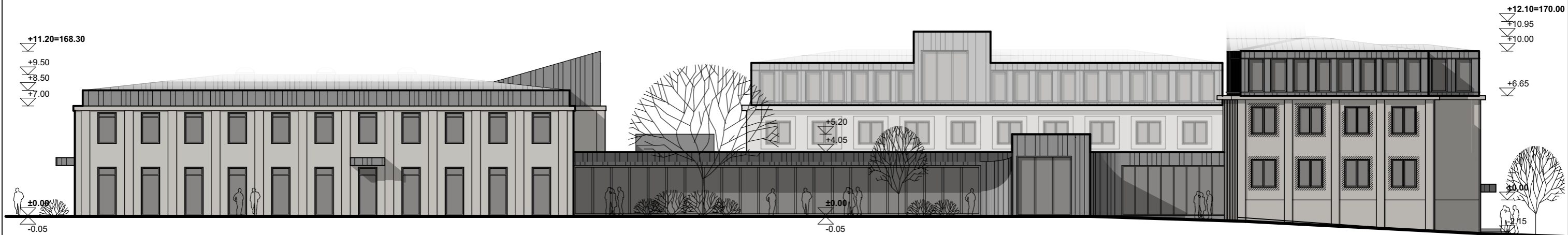


Fasadas nr.2 M1:250

EKSPLIKACIJA:

- Esami pastatai
- * - Griaunama pastato dalis
- Nauja pastato dalis
- Formuojama anga esamoje sienoje
- Projektuojama nauja fasado ir stogo danga iš skardos
- Projektuojama nauja fasadų tinko apdaila

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Tolteka“ (303386407) Vytauto g. 85-17, LT-68274 Marijampolė +37060190990			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS	
	36346	PV		EGIDIJUS MACULEVIČIUS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-06-28
	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	Fasadai M1:250 LAIDA 0	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)		LAPAS	LAPŲ
				032-R-00-PP-B.7	1 2



Fasadas nr.3 M1:250



Fasadas nr.4 M1:250



EKSPLIKACIJA:

- Esami pastatai
- * - Griaunama pastato dalis
- Nauja pastato dalis
- ▨ Formuojama anga esamoje sienoje
- ▤ Projektuojama nauja fasado ir stogo danga iš skardos
- Projektuojama nauja fasadų tinko apdaila

DOKUMENTO ŽYMUO	2021-06-28	LAPAS	LAPŲ
032-R-00-PP-B.7		2	2



Vaizdas iš Ežerų g.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	36346	PV		EGIDIJUS MACULEVIČIUS	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – TARNYBINIŲ PATALPŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ – ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, EŽERŲ G. 44, DUMBLIO K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATUS – GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		2021-06-28
	LT	VŠĮ „Paslaugų mozaika“ (304422258)		Projekto vizualizacijos		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				032-R-00-PP-B.8		LAPŲ
				1	3	



Vaizdas iš vidinio kiemo

DOKUMENTO ŽYMUO

2021-06-28

LAPAS

LAPŲ

032-R-00-PP-B.8

2

3



Vaizdas iš paukščio skrydžio

DOKUMENTO ŽYMUO

2021-06-28

LAPAS

LAPŲ

032-R-00-PP-B.8

3

3