

Objekto pavadinimas: *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti gyvenamąjį namą ir keisti jo paskirtį į prekybos paskirties pastatą, kadastrinis Nr. 8270/0016:184, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0016-0184, Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko.

Adresas – Rinkos a. 3, Utena. Sklypo dydis 0,0152 ha.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:


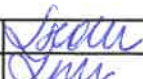
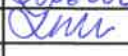
Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Esamas naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Esama pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), numatoma – prekybos paskirties pastatas - 7.3 (prekybos paskirties pastatai).

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, pakeitus žemės paskirtį, rekonstruojamas neypatingasis (vieno buto gyvenamasis namas) statinys, kurio paskirtis keičiama į prekybos paskirties pastatą bus priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, todėl rengiamos viešinimo procedūros – visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti. Be to pastatas patenka į Utenos senjojo miesto teritoriją (unikalus NKV kodas Kultūros vertybių registre 27626)

Atestato Nr.					UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas		
A685	PV	L. Šeduikytė		2021.07	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida			
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2021.07			0			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapuu			
PP	M.T.				3671- 00– 00. PP	1	11			

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	152,00	152,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	109
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	46	59
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai			
2.1. Prekybos paskirties pastatas (7.3 prekybos paskirties pastatai)			neypatingasis statinys
2.1.1. bendrasis plotas*	m ²	63,96	157,01
2.1.1.1. t.t. prekybos paskirties patalpos	m ²	-	98,74
2.1.1.2. t.t. gyvenamosios paskirties patalpos	m ²	-	58,27
2.1.2. naudingasis plotas*	m ²	47,21	157,01
2.1.3. tūris*	m ³	243	735
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1 su rūsiu	2 su cok. a.
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	5.20(5,40)	9,50(11,50)
2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

.....  Lolita Šeduikytė k.a. A685



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. Nr. 8270/0016:184, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0016-0184, adresu – Rinkos a. 3, Utena, rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas, keičiant jo paskirtį į prekybos paskirties pastatą. Sklypas yra centrinėje Utenos miesto dalyje. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Žydų gatve, iš rytų – su Rinkos aikšte. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su dviem privačiais sklypais, ir yra gautas minėtų sklypų savininkų sutikimas, kad pastatas būtų rekonstruojamas, mažesniu nei 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos. Pietuose sklypas ribojasi su valstybiniu sklypu, kuriame yra esamas daugiabutis pastatas. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka pagrindinio centro zoną. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 1,2$ ($UI \leq 2,0$ iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

SITUACIJOS SCHEMA



Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Prekybos paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypas šiuo metu užstatytas – jame yra gyvenamasis namas, sklypo ribose ir palei jį praeina šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0026ha;*
- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0054 ha;*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0131 ha;*
- *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,0152ha.*

Rekonstruojamas pastatas yra tankiai užstatytoje Utenos miesto dalyje ir rekonstruojant išlaikomas dabartinio užstatymo kontūras, nepriartėjant prie kaimyninių pastatų. Pietinė pastato siena - projektuojama ugniasienė, nes atstumas tarp pastatų yra mažesnis nei 3 metrai. Šiaurės pusėje arčiausiai esantys pastatai yra už 8,0 ir 8,25 metro.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms (planuojama gėlių parduotuvė) skiriama 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 1 automobilio stovėjimo vieta ir 1 vieta gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Abi stovėjimo vietos numatomos šalia Žydų gatvės. Šiuo metu projektuojamų 2 automobilių stovėjimo vietų pakanka, tačiau yra galimybė pasistatyti automobilių Rinkos aikštėje esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse. Tai pagrindinio centro zona (senojo miesto teritorija), todėl suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus atitiktų 1 zonos reikalavimus ir taikytinas koeficientas – 0,25. Šiuo metu Rinkos aikštėje yra įrengta vieša automobilių stovėjimo aikštelė, kuria galės naudotis numatomos parduotuvės pirkėjai.

Pastatas.

Prekybos paskirties pastatas. Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas ir keičiama jo paskirtis į prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis antrame aukšte. Pirmajame ir cokoliniame aukšte planuojama įrengti dviejų darbo vietų gėlių parduotuvę. Po rekonstravimo pastato bendras plotas bus – 157,01 m² (tame tarpe 98,74 m² bus prekybinės patalpos – iš jų prekybos salė – 39,26 m² ir 58,27 m² sudarys gyvenamosios patalpos). Sklypo reljefas su žymiu nuolydžiu į vakarų pusę, todėl pastatas rekonstruojamas maksimaliai prisitaikant prie esamos situacijos ir numatomi žemės darbai bus minimalūs. Iš Žydų gatvės projektuojamas tarnybinis privažiavimas prie atviro cokolinio aukšto. Įėjimas į parduotuvę projektuojamas iš Rinkos aikštės į pirmąjį aukštą. Įvertinant sklypo reljefą ir esamą situaciją, projektuojamas cokolinis aukštas, nuo Žydų gatvės ir toje pusėje numatomos 2 vietos automobiliams.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastato pamatai gręžininiai. Pastato konstrukcija – keramzitbartonio blokelių mūrinio laikančios sienos. Perdangos – kiaurymėtos gelžbetoninės perdangos plokštės. Denginys – gelžbetoninės perdangos plokštės, stogas sutapdintas - dengtas rulonine danga.

Visos pastato fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 (intensyvumas 100 proc.) ir RAL 1019 (intensyvumas 50 proc.). Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos tinku.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Projektuojama 2 darbo vietų gėlių parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis antrame aukšte. Tai šeimos verslo parduotuvė.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

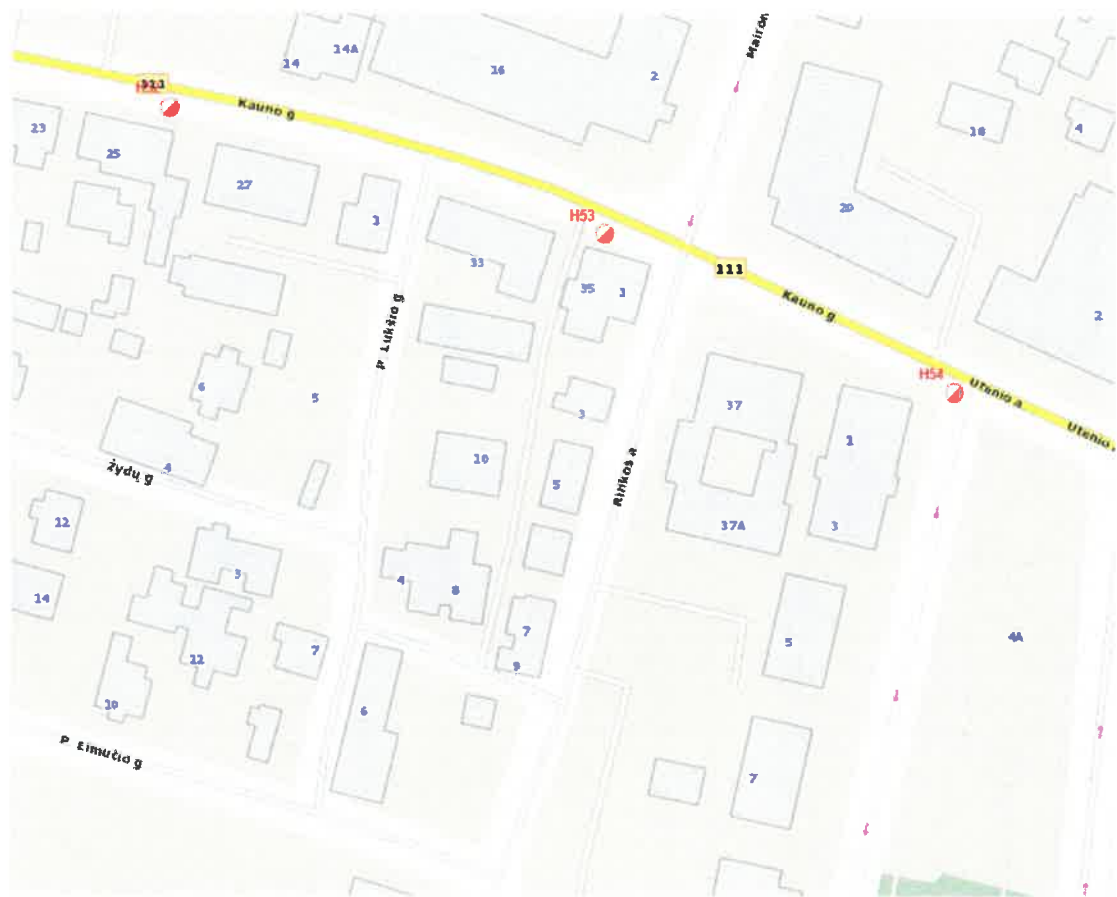
Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II. Pastatas rekonstruojamas išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Visi kaimyniniai pastatai yra artimesniu nei 10 metrų atstumu, todėl pietų pusėje, kur tarp pastatų neišlaikytas net 3 metrų atstumas projektuojama ugniasienė, o iš kitų pusių išlaikomas reikiamas atstumas, nes įvertinus, kad gaisrinis hidrantas esantis Kauno gatvėje yra nutolęs mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško – atstumą galima sumažinti 20% - tai yra iki 8 metrų. Arčiausiai esantys pastatai yra už 8,00 ir 8,25 metro, todėl priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Jau dabar pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų – yra esamas vandentiekio įvadas;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, o nuo stogų išleidžiamas į pro šalį praeinantį lietaus nuotekų kolektorių arba kitą tinkamą išleistuvą;
- šildyti pastatą numatoma įrengiant šilumos siurblių oras-vanduo.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. *Sklypo plano schema;*
2. *Pastato aukštų planų schema;*
3. *Pastato fasadų schemos;*
4. *Pastato charakteringo pjūvio schema;*
5. *Projektuojamo pastato vizualizacija.*

RIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (Istatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR. 2016-07-13. Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR. 2016-11-21. Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo [prekybos paskirties pastatą, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)



Objekto pavadinimas: *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.01.06:2009</u>	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>	<i>(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.01:2001</u>	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i>	<i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.02:2005</u>	<i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.02:2008</u>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.03:2003</u>	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.01:2013</u>	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i>	<i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i>
<u>STR 2.05.04:2003</u>	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.09:2005</u>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<u>STR 2.05.12:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<u>STR 2.05.13:2004</u>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>	<i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i>
<u>STR 2.05.20:2006</u>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>	<i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	<i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	<i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reika-</i>	



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

lavimai“:

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

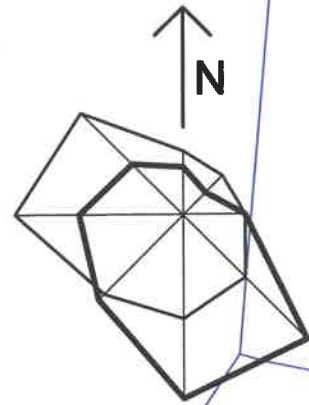
3. 1. Bendroji dalis:
 4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
 7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
 10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).



SKLYPO PLANAS M 1: 250

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS(keičiama paskirtis į prekybos pask.)	REKONSTR.
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	NUMATOMOS
3	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS
4	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS

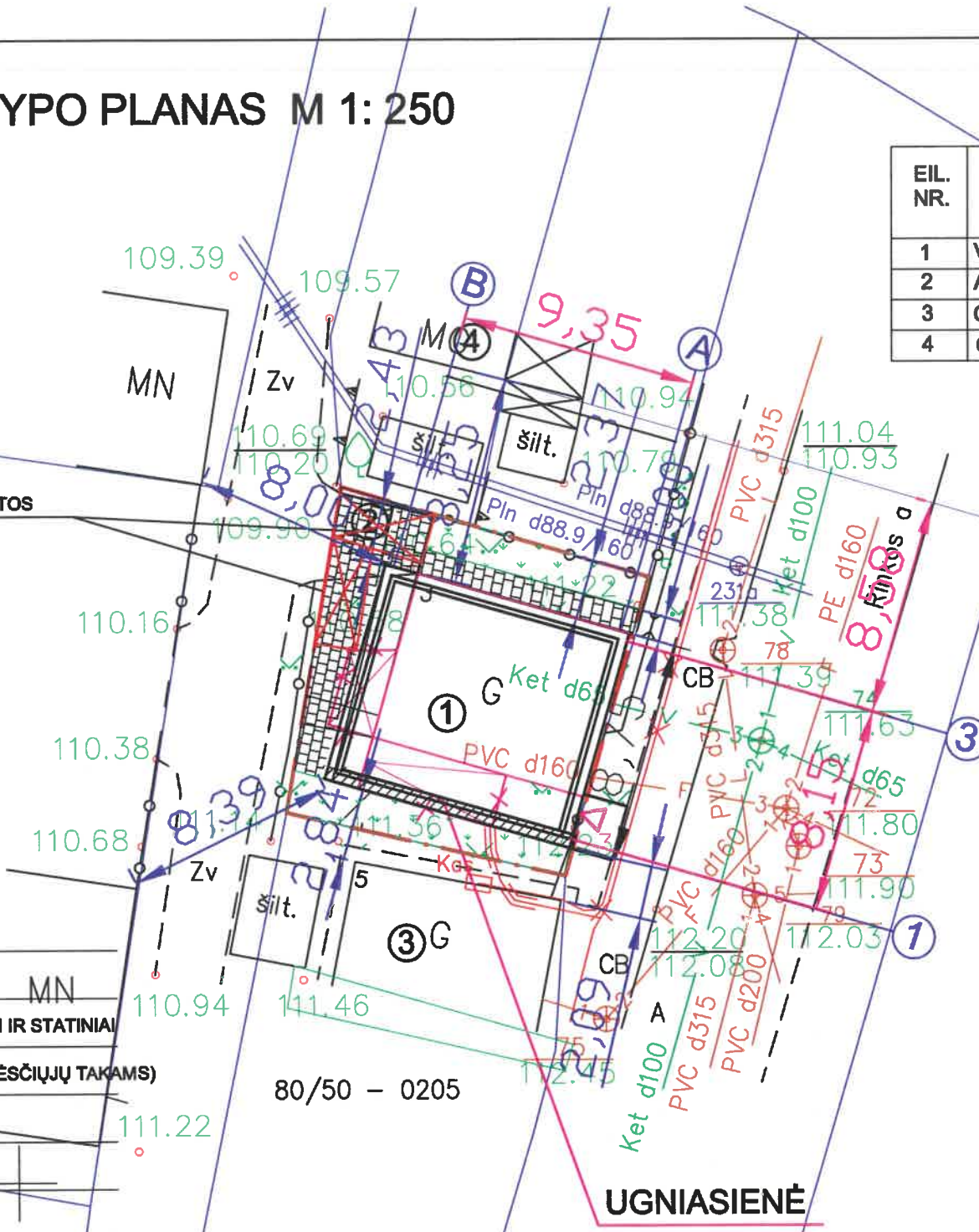


AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
2 VT.

80/50 - 0205

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMI-REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS)
	ŽALIA VEJA
	ESAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 2 VT.



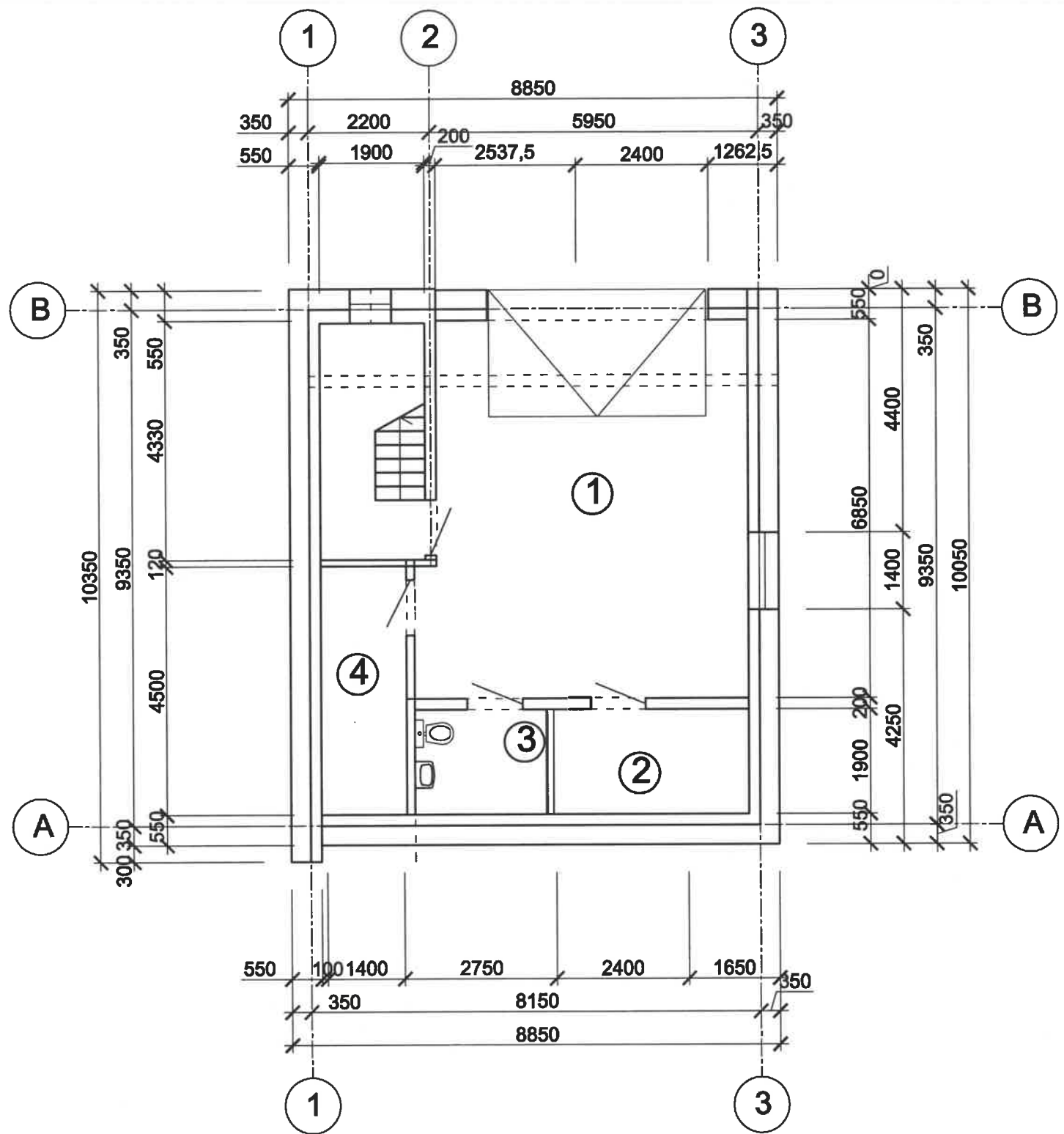
UGNIASIENĖ

6152400
601150

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	152,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.45/1.14	esamas/ numat.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	46/59	esamas/ numat.
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	70,0/91,0	esamas/ numat.
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	19	22,44 m2


KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Sklypo planas M 1: 250			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
3671-00-PP-SP-BR-01			01
LT	M. T.		



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

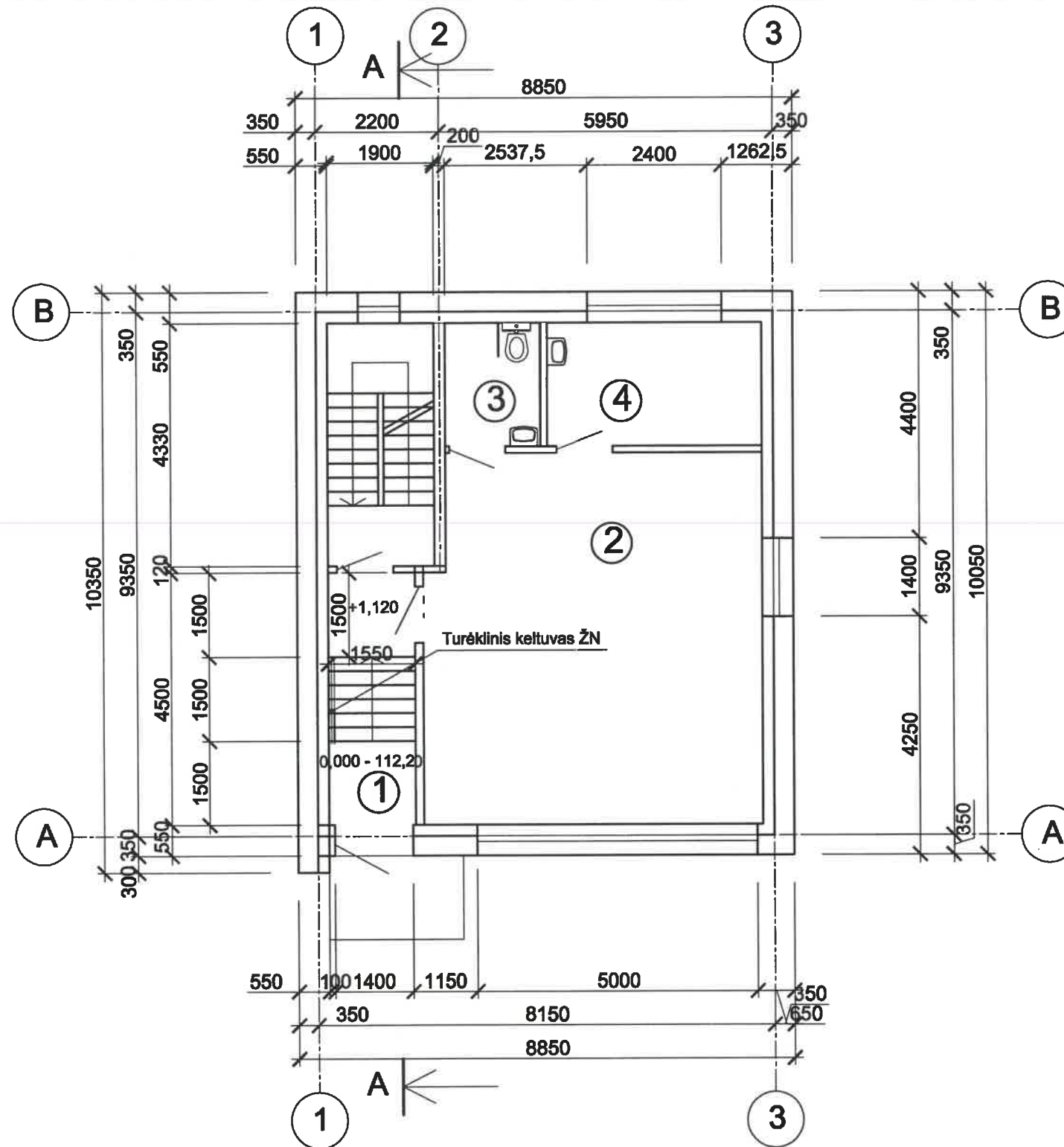
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	39,66
2	TECHNINĖ PATALPA	6,74
3	DARBUOTOJŲ WC	4,52
4	TECHNINĖ PATALPA	6,97


57,89

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas	
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07			
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
TRUMP				3671-00-PP-SA-BR-01		0
LT				M.T.		Lapas Lapų
						01

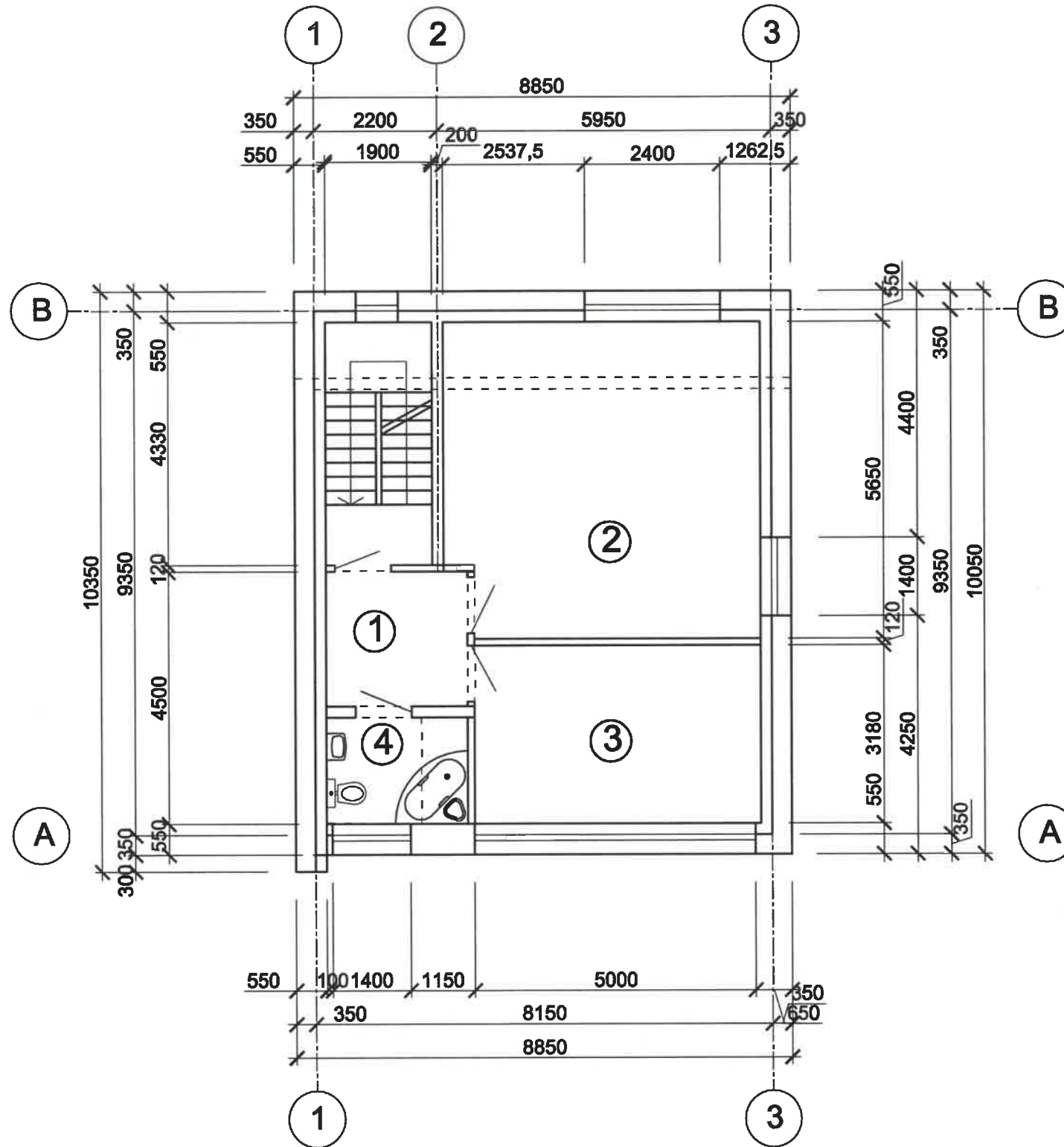
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	TAMBŪRAS	6,97
2	PREKYBOS SALĖ	39,26
3	WC PRITAIKYTAS ŽN (C TIPO)	3,74
4	PAGALBINĖ PATALPA	8,42
		58,39




KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas	
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	2021 07			
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
				Pirmo aukšto planas	0	
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
TRUMP				3671-00-PP-SA-BR-02		02
LT				M.T.		

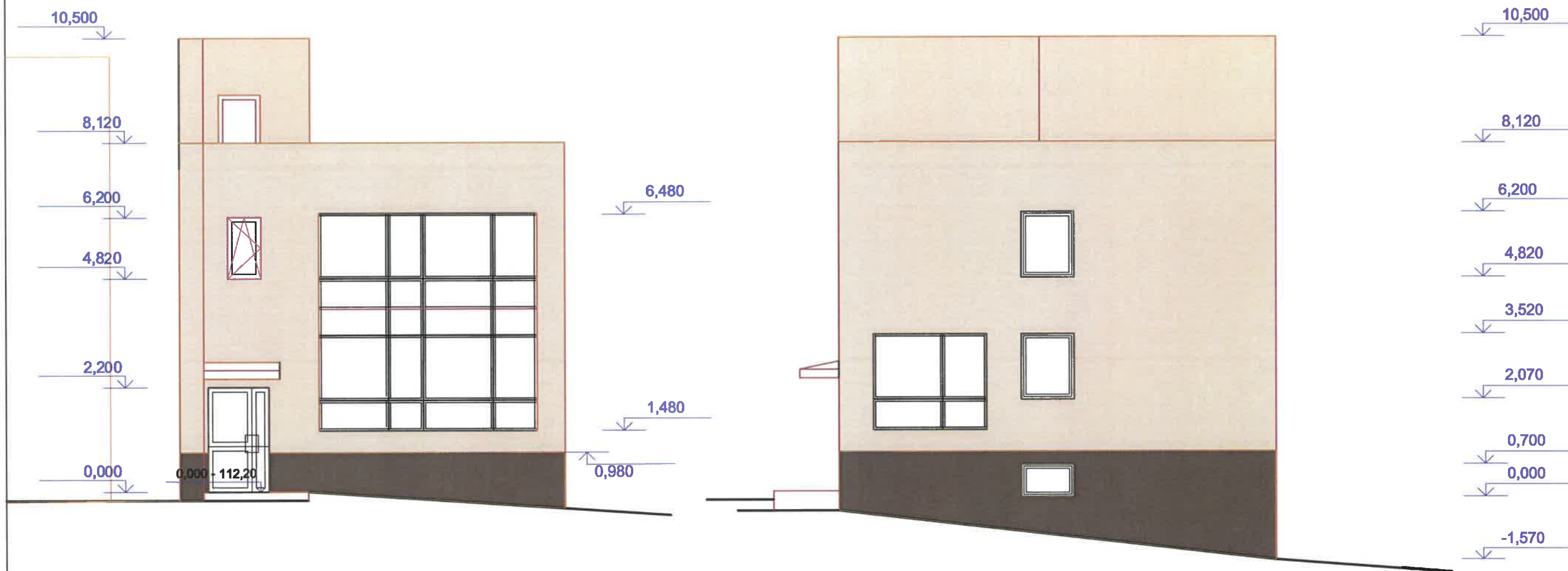
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PRIEŠKAMBARIS	6,07
2	GYV. KAMBARYS SU VIRTUVE	31,20
3	KAMBARYS	16,22
4	WC SU VONIA	4,78

58,27

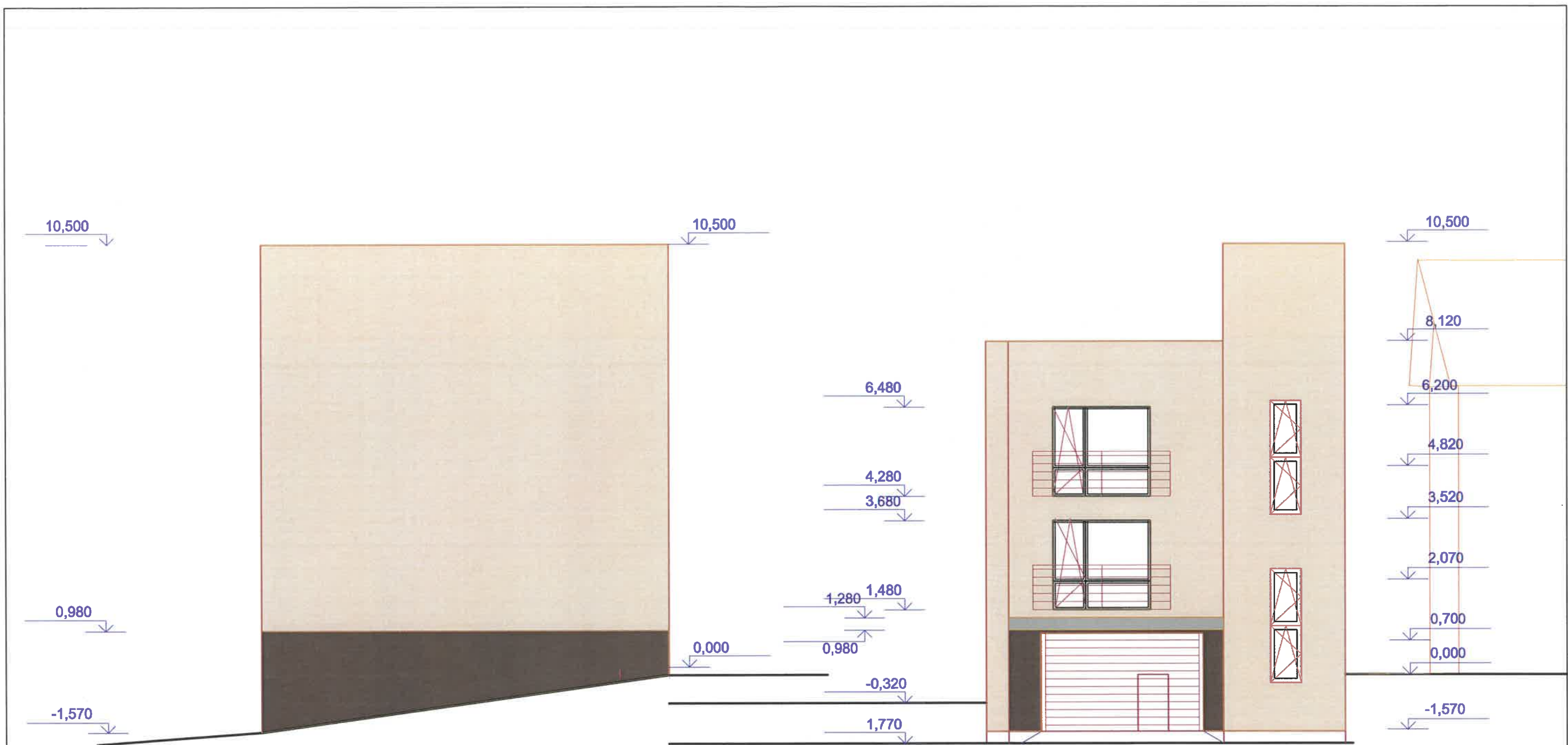
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07	
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS TRUMP LT M.T.				DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
				DOKUMENTO ŽYMUO 3671-00-PP-SA-BR-03
				Laida 0
				Lapas Lapų 03




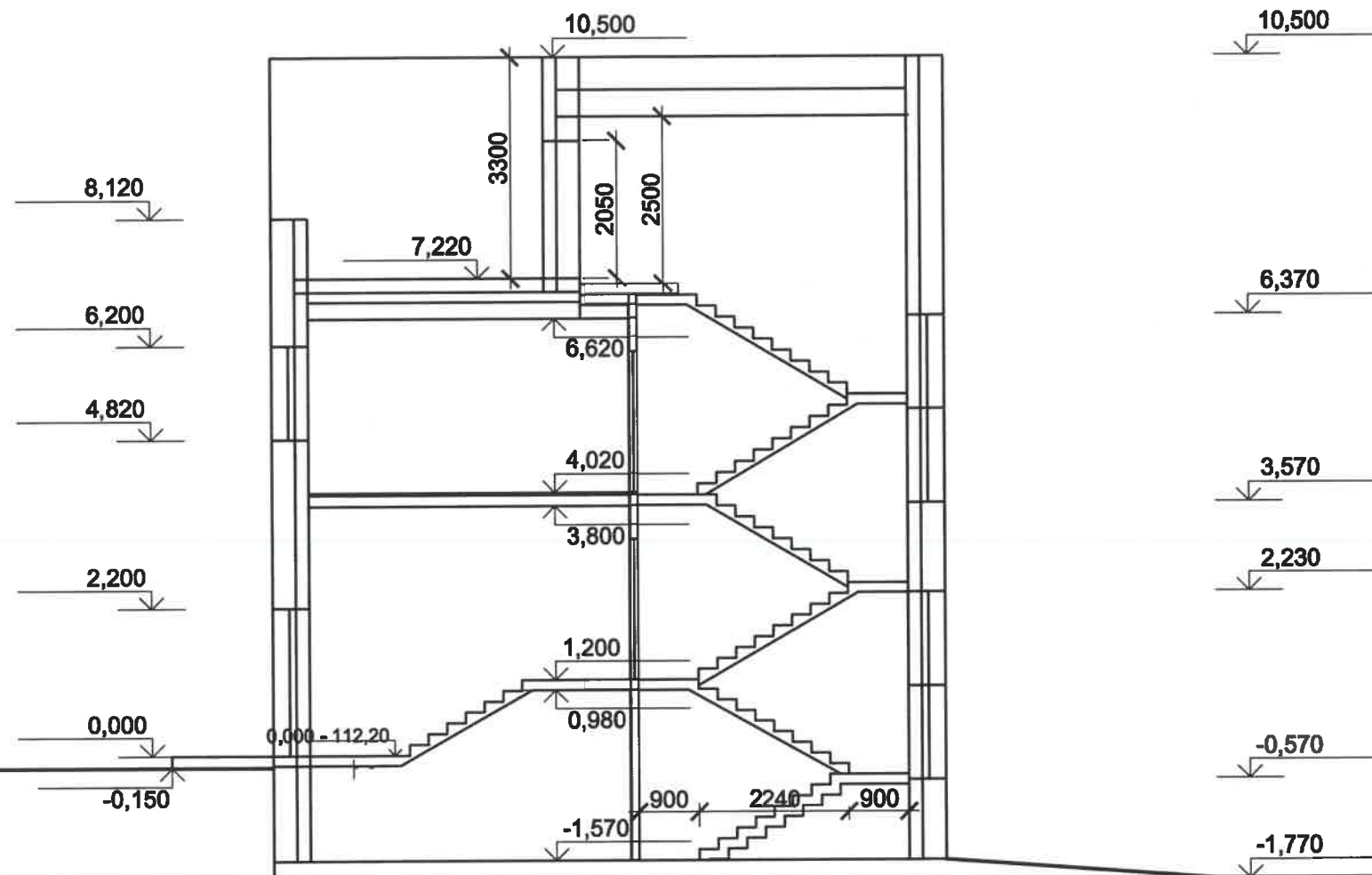
Pastabos:


1. Visos pastato fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 (intensyvumas 100 proc.) - lygios plokštumos ir RAL 1019 (intensyvumas 50 proc.) - cokolinės dalies plokštumos. Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais.
2. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tinku.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	OBJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
TRUMP	M.T.		Fasadai
LT			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			3671-00-PP-SA-BR-04
			Lapas Lapų
			04



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
A685	SPV	L. Šedulkytė	<i>[Signature]</i>	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas
A685	SPDV arch.	L. Šedulkytė	<i>[Signature]</i>	2021 07	
1742	PDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021 07	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
Fasadai					0
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO
TRUMP	M.T.			3671-00-PP-SA-BR-05	Lapas Lapų
LT					05



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
	A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas
	A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	2021 07	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A - A					Laida 0
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS TRUMP M.T.					DOKUMENTO ŽYMUO 3671-00-PP-SA-BR-06
LT					Lapas Lapų 06

