




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Ežero g. 15A, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB Senelių namai „Atesys“
<b>STATINIO ADRESAS, KADASTINIS NR.:</b>	Ežero g. 15A, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., žemės sklypo kad. Nr.: 3325/0001:382
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Rekonstravimas, paskirties keitimas
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	[6.4] Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
	Projektiniai pasiūlymai
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo plano, statinio architektūros dalys
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	281 – XX - PP – SP, SA

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV	A. Kokienė	A 1409	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Eil. Nr.
<b>Tekstinė dalis</b>					
1.			Viršelis	1	1
2.	281-xx-PP-BD-DZ	0	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	281-xx-PP-BD-PS	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	281-xx-PP-BD-BR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1	4
5.	281-xx-PP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	5-12
<b>Priedai</b>					
6.		P1	Projekto rengimo užduotis		
7.		P2	Žemės sklypo planas M1:500		
8.		P3	Toponuotrauka		
9.		P7	Projektuotojų kv. atestatai		
10.		P8	Rekonstruojamo pastato kadastro byla		
<b>Grafinė dalis</b>					
11.	281-00-PP-SP.B-01	0	Sklypo planas M1:500	1	13
12.	281-01-PP-SA.B-01	0	Rūsio planas M 1:100	1	14
13.	281-01-PP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	15
14.	281-01-PP-SA.B-03	0	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	16
15.	281-01-PP-SA.B-04	0	Stogo planas M 1:100	1	17
16.	281-01-PP-SA.B-05	0	Fasadai 13- 1, 1-13 M 1:100	1	18
17.	281-01-PP-SA.B-06	0	Fasadas A- F M 1:100	1	19
18.	281-01-PP-SA.B-07	0	Fasadas F- A M 1:100	1	20
19.	281-01-PP-SA.B-08	0	Pjūvis C-C M 1:100	1	21
20.	281-01-PP-SA.B-09	0	Aksonometrija, spalvinis sprendimas	1	22
21.	281-01-PP-SA.B-10	0	Aksonometrija, spalvinis sprendimas	1	23

0	2021 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
Atestato Nr.	 		Statino projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Ežero g. 15A, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., Projektinis pasiūlymas		
A 1409	PV	A. Kokienė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Dokumentų žiniaraštis		0
LT	Statytojas (užsakovas)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB Senelių namai „Atesys“		281-XX-PP-BD-DŽ		Lapų
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) EŽERO G. 15A ATESNINKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. PROJEKTAS**

### 1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

#### 1.1. PP DALYS

Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2010 [paaiškinimai]	Proj. dalies žymėjimas
Bendroji dalis [bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, pagrindiniai brėžiniai, projektavimo dokumentai]	BD
Architektūrinė-statybinė dalis [statinių architektūros sprendiniai]	SA

### 2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS



#### 2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.1.3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Poilsio pastato Ežero g. 15, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus raj. rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas.

- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo ir pastato nuomuotojas bei projekto užsakovas yra UAB Senelių namai „Atesys“.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Statybos valdymo biuras“ įmonės kodas 135900576. Projekto vadovas Asta Kokienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 1409).
- **Statybos paskirtis.** Statinių paskirtis keičiama iš poilsio ( kaimo turizmo sodyba) į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) – socialinės globos namai teikiantys trumpalaikę ir ilgalaikę globą iki 40 žmonių.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Išreikšti statytojo sumanyto projektinio statinio pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie numatomą esamo pastato paskirties keitimą iš poilsio

0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Ežero g. 15A Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., Projektiniai pasiūlymai	
A 1409	PV	A. Kokienė	Dokumento pavadinimas	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB Senelių namai „Atesys“		DOKUMENTO ŽYMUO 281-XX-PP-SA- AR	Lapas 1 Lapų 3

paskirties į gyvenamosios įvairių socialinių grupių asmenims ir rekonstravimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

- 
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra rekonstravimas.

### 3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas banguotas, jį kerta upelio Nadavelta slėnis, šiaurėje ribojasi su Atesio ežeru, iškastos kūdros. Pastato statybos vietoje reljefas žemėja šiaurės kryptimi per 2,7 m. Saugotinių medžių statybos zonoje nėra.

- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimuose sklypuose – žemės ūkio paskirties žemė. Gretima urbanistinė aplinka – esama Ežero g. 15 Albinos Strolienės ( Albina Strolienė yra sudariusi nuomos sutartį su UAB Senelių namai „Atesys“ dėl žemės sklypo kad nr. 3325/0001:380 Kumečių k. v.) šeimos sodyba (gyvenamas namas- 200m atstumu nuo rekonstruojamo pastato). Ežero g. 26 gyvenamasis namas – 168 m atstumu. Ežero g. 28 – 260m atstumu. Ežeras Atesys – 180 m nuo rekonstruojamo pastato.



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	2	8	0



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	3	8	0



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	4	8	0

• **Žemės sklypas.** Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 3325/0001:382) yra 12750 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos formos. Sklypas suformuotas padalinus sklypą 4400-2204-7516.

• **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta 10 kW elektros oro linija (apsaugos zona 1172 m<sup>2</sup>), sklype įrengtos melioracinės sistemos. Įrengtas vietinis vandentiekis iš gręžinio, buitinių nuotekų surinkimo sistema su valymo įrenginiu, lietaus nuotekų surinkimo sistema, elektros įvadas, aktyvioji žaibo saugos sistema.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

• **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Alytaus apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Alytaus apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Alytaus apskritis priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### 3.4. REKONSTRUOJAMAS STATINYS

• **Rekonstruojami statiniai.** Rekonstruojamas svečių aptarnavimo pastatas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją - (įvairių socialinių grupių asmenims) – socialinės globos namai teikiantys trumpalaikę ir ilgalaikę globą iki 25 žmonių.

### 3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

**Statinys** – Rekonstruojamas pastatas - gyvenamosios paskirties, socialinės globos paslaugų statinys. Užstatymo plotas 664,82 m<sup>2</sup> 2. Naudingas plotas 818,64 m<sup>2</sup> 3. Bendras plotas 909,06 m<sup>2</sup> 4. Statybinis tūris 4251 m<sup>3</sup>. Numatoma įrengti 23 kambarius skirtus vienam-dviem globotiniams (iki 40 žmonių pastate), 11 iš jų pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia. Maitinimo – poilsio patalpa skirta aptarnauti 36 žmonėms. Maisto gamtinimo virtuvė ir patiekalų pateikimo patalpos.

Numatomos 12 naujų darbo vietų ( dvi pamainos). Personalui numatytos buitinės ir darbo patalpos, įrengiamas atskiras gydytojo kabinetas ir higieninių paslaugų patalpos. Skalbiniai kaupiami skalbinių surinkimo patalpoje (numatoma 10 kg į dieną) ir išvežami skalbti į specializuotą įmonę. Švarūs skalbiniai ir kitas inventorių laikomas patalpose Nr. 1-5 tam skirtose spintose. Valymo priemonės ir reikmenys laikomi techninėje patalpoje.

### TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Sklypas esantis prie Atesio ežero ir ribojasi su upeliu. Pastatas stovi už vandens apsaugos zonų ribų - sklypo centrinėje dalyje (vieta, įėjimų vietos ir susisiekimo takai, privažiavimai - nekeičiama).

**Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Rytiniu sklypo pakraščiu praeina žvyrkelis AL 1239. Iš jo įrengtas privažiavimas iki pastato. Šalia keliuko įrengiamas automobilių parkavimas – 20 vietų iš jų dvi pritaikytos žmonėms su negalia - po vieną Žn parkavimo A ir B vietą numatyta arčiausiai pastato bendrame parkinge. Nuo parkingo ir aplink pastatą įrengti pėsčiųjų takai kieta danga, privažiavimas iki priešgaisrinio vandens telkinio su apsisukimo aikštele 12x12 m. Aplink įrengtus tvenkinius įrengti pasivaikščiavimo takai, pavėsinės.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Sklype esamų privažiavimo kelių, parkingų ir pasivaikščiavimo takų danga – smulki sutankinta skalda. Takų ir aikštelės prie svečių pastato - betono trinkelės. Takų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m, juose neįrengiami laiptai ir kitos kliūtys žmonėms su negalia, takų nuolydis ne didesnis kaip 1:20.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	5	8	0

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas. Pastatų statymo vietoje paviršius lyginamas 0,5 m ribose.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vandeniu nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas į esamą vietinę nuvedimo sistemą. Lietaus vandeniu nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu.

### 3.7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų planavimo sprendiniai.** Projektuojamas socialinės globos pastatas, įrengiamas perplanuojant kaimo turizmo svečių aptarnavimo pastatą. Statinys pailgo plano vieno aukšto su mansarda. Per naujai statomą holą su keltuvu ir laiptais į antrą aukštą įrengiamas pagrindinis įėjimas. Patenkame į bendrą patalpą pastato centre. Iš jos į abi puses veda koridoriai į gyvenamas ir bendro naudojimo, pagalbinės patalpas. Šalia bendrų patalpų išlieka išėjimas į lauko terasą, įrengtos virtuvės ir indų plovyklos patalpos. Naujai pristatoma evakuacinė laiptinė.

Kitoje pastato pusėje įrengtos pagalbinės patalpos – san. mazgai, darbuotojų buitinės patalpos, skalbykla, katilinė ir du gyvenamieji numeriai pritaikyti žmonėms su negalia.

Mansardiniame aukšte projektuojama 15 gyventojų kambarių, sanitariniai mazgai su dušais, gydytojo kabinetas ir inventoriaus sandėlis. Aukšte numatoma ne daugiau 25 žmonių.

Pastato gale po dalimi pastato įrengtas rūsys skirtas inventoriaus sandėliavimui, pagalbinės patalpos.

**Pastato konstrukcijos.** Pagrindinės laikančios konstrukcijos nekeičiamos. – Pamatai juostiniai monolitinio betono, šiltinti iš lauko putų polistirenu. Sienos keraminių ar silikatinių blokelių mūro šiltintos iš lauko akmens vata su lentelių apdaila. Įrengiamos pertvaros – keraminių blokelių mūro, tinkuotos. Naujai įrengiamos pertvaros - karkasinės. Tarp kambarių didinama garso izoliacija, kad atitiktų B klasės reikalavimus. Perdanga – gelžbetoninė surenkama virš rūsių ir pirmo aukšto, virš mansardos - medinė. Stogas dvišlaitis 45° nuolydis, stogo danga – banguoti pluoštinio cemento lakštai.

Šildymas geoterminis-grindinis. Pastato konstrukcijos atitinka II k atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

- **Fasadų apdaila.** Apdailos lentelės ( lygios su 7mm tarpeliais) kalamos vertikaliai iki stogo konstrukcijos. Pamato ir cokolinio aukšto apdaila – tinkas.

- **Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.** Senelių namų pastate rekonstruojami esami vidaus inžineriniai tinklai (elektros instaliacija, vandentiekio ir kanalizacijos pajungimai, gaisrinė signalizacija, priverstinio vėdinimo sistema, grindinis šildymas – esamas iš geoterminės katilinės). Pastate numatoma priverstinė oro ventiliacijos sistema. Inžinerinių dalių projektai rengiami statybos rangovo atskirais projektais.

### 3.9. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas** – centralizuotų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų sklype nėra. Geriamos kokybės vandeniu naudojamas iš įrengto artezinio gręžinio. Nuotekos pajungtos į vietinius valymo įrenginius.

**Elektros energijos tiekimas.** Esamas įvadas nuo KAS įrengiamos prie sklypo ribos šalia įvažiavimo.

### 3.11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos- antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (Valstybės žinios, 2007 01 25, Nr.10-403) 26-27 punktuose nustatytus reikalavimus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	6	8	0



### 3.13. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD p. 2.2.).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- **Gaisrinė sauga.** Pagal "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" statiniai priskiriami P.1.4 grupei (gyvenamoji įvairių socialinių grupių)

Statinys statomas numatant II atsparumą ugniai laipsnį. Sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija Eg. Pastato laikančių konstrukcijų gaisro atsparumas - R 45 (sienos – silikato blokelių mūro šiltintos akmens vata, perdangos – g.b. plokščių – REI 60). Medinės stogų, perdangų ir karkasinių sienų konstrukcijos apdorojamos ugniai atsparumą didinančiomis medžiagomis – antipireniais (RE 20). Nelaikančios vidinės sienos – blokelių mūro (REI 30). Lauko sienų atsparumui reikalavimai netaikomi. Sienų ir stogo apšiltinimui numatoma naudoti akmens vatos plokštes.

Iš mansardos įrengiami du evakuaciniai išėjimai per naujai įrengiamas laiptines. Avarinis išėjimas galimas per mansardos kambarius į balkoną. Iš pirmo aukšto patalpų – tiesiogiai į lauko terasas. Pastato lauko sienų apdaila lentelės mirkytos antipireniais – B- s2, d0 degumo klasės produktai.

Pastato maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas –  $F_g = 843,12 \text{ m}^2$ . Bendras pastato plotas didesnis –  $914,87 \text{ m}^2$ , todėl rūšio patalpos atskirtos į atskirą gaisrinį skyrių perdanga REI 60 ( $78,82 \text{ m}^2$ ), kitas pastato plotas –  $836,05 \text{ m}^2$  neviršina  $F_g$  ploto.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija. Įrengta aktyvioji žaibo saugos sistema.

Elektros įrengimai įžeminami. Pastatai aprūpinamas gesintuvais.

Lauko gaisrų gesinimui naudojamas vanduo iš greta esančio tvenkinio (atstumas iki pastato 30 m), prie jo įrengiamas privažiavimas su apsisukimo aikštele  $12 \times 12 \text{ m}$ .

**Pritaikymas žmonėms su negalia.** Pastato aplinka pritaikyta ŽN poreikiams. Įrengiamos transporto parkavimo ŽN vietos arčiausiai pastato – po vieną A ir B kategorijos. Vietos – paženklinamos. Pėsčiųjų takai turi būti įrengiami taip, kad ŽN galėtų jais saugiai ir laisvai judėti – takų su kieta danga plotis ne mažesnis kaip 1,2 m, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20, juose neįrengiami laiptai ar kitos kliūtys.

Apgyvendinimo pastatas pritaikytas naudoti ŽN. Įėjimų durys ne siauresnės kaip 850 mm beklūčio pločio atidarius, slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Į mansardinį aukštą įrengiamas didelių matmenų ( $1100 \times 2172$ ) platformos keltuvas, pritaikytas ir gulintiems transportuoti. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs ir neslidūs, naudojami kilimai ar kiliminės dangos pakankamai standūs ir priklijuoti. Pandusai pastate ne statesni kaip 1:12. Pastate numatyti wc pritaikyti ŽN kiekviename aukšte ir įrengti vienuolika kambarių su san. mazgais pritaikytais apgyvendinimui riboto judėjimo žmonėms – pritaistyti rankturėkliai ir atlenkiamas suoleliai, dušo galva su lanksčia 1,5 m žarna.

#### **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.**

**Veiklos sąlygojama fizikinė ir biologinė tarša** Projektuojamame objekte maksimaliai leistini triukšmo lygiai neviršys leistinų normų ir atitiks:

STR 2.01.07: 2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo" reikalavimus, HN 33-1:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuom. paskirties pastatuose bei aplinkoje. Statinys suprojektuotas taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena.Sveikata. Aplinkos apsauga." reikalavimus. Vibracijos šaltinių nėra. Jonizuojančios spinduliuotės nėra. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija. Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Personalas naudojami buitiniams patalpomis esančiomis pastate. Skalbiniai surenkami tam skirtoje patalpoje (10 kg į parą) ir išvežami skalbti į specializuotą įmonę. Valymo priemonės, inventoriūs, ūs skalbiniai ir kitas inventoriūs laikomas ūkinėse patalpose tam skirtose spintose. Valytojų patalpa įrengiama techninėje patalpoje.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	7	8	0

Pastatas atitinka **B** energinio naudingumo klasei. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai :

Sienos šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija 100 mm storio.  $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stogas įrengiamas su šilumos izoliacija 250 +50 mm storio.  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai įrengiami su stiklo paketais 2 kamerų.  $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis. Dirbtinio vėdinimo sistema su rekuperatoriumi.

### **3.16. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis (pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, II skyriaus 5.6.18 punktą):**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
281-XX-PP-SA- AR	8	8	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Ežero g. 15A, Atesninkų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Statytojas: UAB Senelių namai „Atesys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12750	12750
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	605,81	664,82
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	7
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius (naujai įrengiamos)	vnt.	21	21
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.7.1 kelio apsaugos zonos	m <sup>2</sup>	138	138
1.7.2 elektros tinklų apsaugos zonos	m <sup>2</sup>	448	448
1.7.3 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	m <sup>2</sup>	4503	4503
1.7.4 melioruotos žemės ir melioracijos st. apsaugos zonos	m <sup>2</sup>	11933	11933
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	5	5
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamasis pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims)</b>			
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	885,05	905,64
2.1.2.3. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	784,52	815,22
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	3449	4251
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.1.5. pastato aukštis	m	11,6	11,6
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II
2.1.7. pastato energinio naudingumo klasė		B	B

A1409

Asta Kokienė