



Objektas	POILSIO PASTATO NIDOS SMILTYNĖS PL.19, NIDA, NERINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	NIDOS SMILTYNĖS PL.19, NIDA, NERINGA
Statytojas	UAB „SMILTYNĖS 19“
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
Tomas	0-1

Statytojas	UAB „SMILTYNĖS 19“ Projektiniams pasiūlymams pritariu Direktorius R.Sliekas
Projektas	POILSIO PASTATO SMILTYNĖS PL.19, NERINGA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos adresas	SMILTYNĖS PL. 19, NERINGA
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA
Tomas	I
Projekto vadovas	V. KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto dalies vadovas	V. KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto architektas	V. KATARSKIS (at. Nr. A303)

UAB “KATEDRA” direktorius

V. KATARSKIS































POILSIO PASKIRTIES (7.13) PASTATO
NIDOS-SMILTYNĖS PL.19, NERINGA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
5. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. LST 1516:2015;

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
11. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA		Poilsio paskirties (7.13) pastato Nidos-Smiltynės pl.19, Neringa rekonstravimo projektas	
A303	PV	V.Katarskis	Poilsio paskirties pastatas	
A303	SP, A PDV	V.Katarskis	Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas UAB "Smiltynės 19"		2019/07-PP-AR	Lapas
				1
				Lapų
				14

2.2.4. Veiklą Kuršių nerijos nacionaliniame parke reglamentuojantys ir projekto rengimui taikomi planavimo dokumentai

1. 2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-164 patvirtintas Neringos savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
2. 2012-06-06 LR Vyriausybės sprendimu Nr.702 patvirtintas Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas.
3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);
4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);
6. Nidos pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas (2013-02-21; TPDR Nr. 000233000244).

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Poilsio pastato rekonstravimas.

Statybos adresas: Nidos-Smiltynės pl.19, Neringa

Statybos projekto pavadinimas: Poilsio paskirties (7.13) pastato Nidos-Smiltynės pl.19, Neringa rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Smiltynės 19“, Nidos-Smiltynės pl. 19, LT-93125 Neringa juridinio asmens kodas 304933441, tel. 868252584, el.p. ramunas.nt@gmail.com.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“. Projekto vadovas, architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, galioja nuo 2021-03-03).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra 2021-06-11 patvirtintas projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Nidos pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas (2013-02-21: TPDR Nr. T00040569 (000233000244), projektavimo užduotis – statytojo reikalavimai.

Statinio naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13).

Statinio kategorija: pastato - neypatingi statiniai, priklausinių – nesudėtingi statiniai.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2019 metais atliko UAB „Klaipėdos Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos techniniam projektui parengti.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas pagal 2011-10-17 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.13SŽN-(14.13.62)-108 (kadastrinis Nr. 2301/0001:271 Neringos m. k.v.) valdomas UAB „Smiltynės 19“. Sklypas 0,6158 ha, ploto netaisyklingos formos. Žemės sklypas pagal 2021-06-20 dienos duomenis nėra įkeistas, disponavimas juo nėra kitaip apribotas.

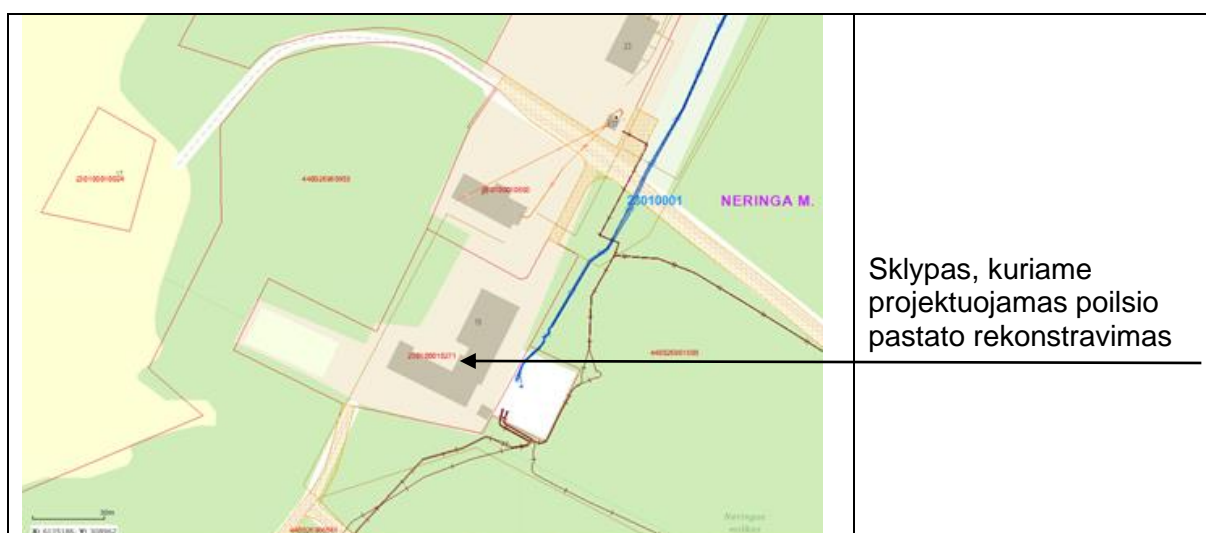
Sklypo lokacija.

Sklypas Nidos-Smiltynės pl.19, Neringa, kuriame projektuojamas poilsio pastato rekonstravimas, yra Nidos vakarinėje dalyje pajūryje ties centriniu įvažiavimu G.D.Kuverta gatvės tęsinyje.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	14



Sklypas iš vakarų pusės sklypas ribojasi su miško ūkio paskirties žemės sklypų, kurio Un. Nr.4400-2696-5853 kurio naudojimo būdas rekreacinių miškų sklypai. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Nidos-Smiltynės pl. 21, Neringa, gyvenamosios paskirties sklypu Un. Nr.2301-0001-0693, kuriame yra daugiabutis gyvenamas namas. Iš pietų ir rytų pusės su su miško ūkio paskirties žemės sklypų, kurio Un. Nr.4400-2696-1808, kurio naudojimo būdas rekreacinių miškų sklypai ir inžinerinės infrastruktūros teritorija Nidos-Smiltynės pl. 19T, Neringa, kurioje yra ESO AB skirstomųjų tinklų transformatorinė.



Artimoje sklypo aplinkoje šiaurinėje pusėje yra LR Krašto apsaugos pasienio tarnybos pastatų kompleksas.

Teritorijos urbanistinė struktūra: laisvo planavimo užstatymo tipo. Pastatai stovi dideliais atstumais vienas nuo kito, erdvės tarp pastatų užpildytos želdiniais, vyrauja 2 aukštų su mansarda užstatymas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ būdas: paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypo unikalus Nr.2301-0001-0271, kad. Nr.2301/0001:271. Sklypo plotas 0,6158 ha.

Žemės naudojimo apribojimai:

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0271, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2868 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0271, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0271, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0271, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0968 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0271, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0393 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Servituto teisės žemės sklype:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0271, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-07-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1131
Plotas: 0.0093 ha
Įrašas galioja: Nuo 1998-07-08

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Projektuojamoje teritorijoje yra elektros, ryšių linijų, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas naudojamas pagal paskirtį ir naudojimo būdą bei prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype yra esamų medžių grupių ir pavienių medžių ir krūmų. Sklypo inžinerinių topografinių tyrinėjimo medžiagoje sužymėti visi esami saugotini medžiai ir jų parametrai.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	14

Sklypo naudojimas ir esami statiniai.

Sklype registruotas pagrindinis pastatas - poilsio namai ir jo priklausiniai:

Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai:	
1. Pastatas	Poilsio pastatas
Paskirtis	
Unikalus Nr.	2396-8000-3017
Bendras plotas	1755,05 kv. m.
Pagrindinis plotas	953,40 kv. m.
Užstatytas plotas	1010,72 kv. m.
Tūris	7115 kub. m
Aukštų skaičius	2+M
Kategorija	Neypatingas
2. Priklausiniai	
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė
Unikalus Nr.	4400-2660-4026
Plotas	1758
Kategorija	II grupės nesudėtingas
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – tvora
Unikalus Nr.	4400-2660-4037
Ilgis	1758
Kategorija	II grupės nesudėtingas

Esamo pastato statybos istorija ir esama būklė:

Pastatas statytas 1968 metais kaip skirstomųjų tinklų transformatorinės techninės priežiūros statinys. Keletą kartų pastatas rekonstruotas didinant užstatymo ir bendrą plotus bei tūrį ir pritaikant poilsio paskirčiai. Paskutinis statinio rekonstravimo etapas užbaigtas ir įregistruotas 1998 metais. Šiuo etapu pastatas buvo išplėstas iki dabartinės struktūros ir tūrio. Paskutiniai pastato kapitalinio remonto darbai vykdyti nuo 2012 metų, užbaigti ir įregistruoti 2015 metais – buvo pertvarkyta įėjimo zona ir suremontuoti pirmo aukšto kambariai.

Vykdamas paskutinę rekonstrukciją pastatas priklausė Klaipėdos elektros tinklams ir buvo įrenginėjamas kaip žinybinis poilsio pastatas energetinės sistemos darbuotojams.

Iš pietų pusės į sklypą atveda pajūrių besitęsiantis pėsčiųjų-dviračių takas ir dauguma dviratinių bei pėsčiųjų kerta sklypo teritoriją nežinodami, kad toliau jis nėra pratęstas.

Su metais augant automobilių skaičiui sklype buvo įrenginėjamos vis naujos papildomos stovėjimo vietos. Šiuo metu sklypo pakraščiai užpildyti automobiliais ir visa teritorija nuo įvažiavimo iki esamo teniso korto pravažiuojama. Pasigendama aiškaus sklypo zonavimo atskiriant poilsio zonas nuo automobilių aikštelių bei dviračių ir pėsčiųjų zonų. Sklypo dangos yra susidėvėjusios.

Pastato išplėtimas per eilę rekonstrukcijų sąlygojo sudėtingos formos koridorinę sistemą su nereikalingais peraukštėjimais, netikslingu laiptinių išdėstymu, sudėtingai suplanuotais gyvenamaisiais kambariais ir apartamentais. Šiuo metu jo eksploatavimas komercinėmis sąlygomis neatitinka lokacijos, kuri viena iš geriausių Nidoje, galimo apgyvendinimo vietų skaičiaus ir kokybės santykio su tikėtinomis pajamomis net vasaros sezono metu.

Pastato konstrukcijos yra dalinai patenkinamos būklės, tačiau reikalauja sutvirtinimų, nes pastatą statant per kelis etapus natūraliai randasi konstrukcinių sėdimų, plyšių.

Pastato stogas ir fasadai po paskutinio rekonstravimo yra nusidėvėję ir reikalauja visų apdailų atnaujinimo.

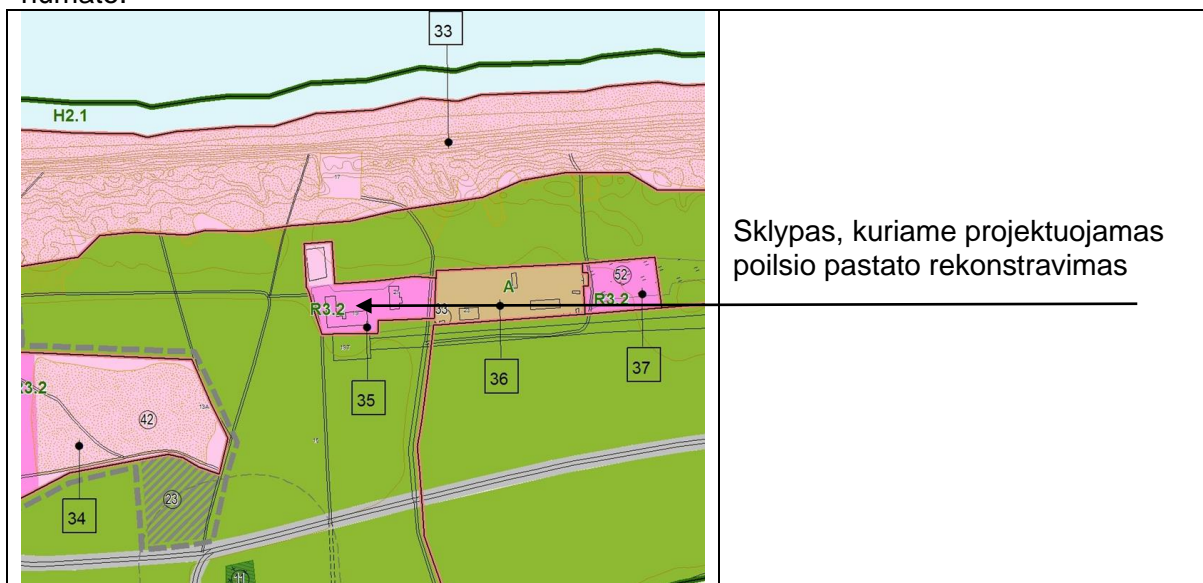
Pastato inžinerinės sistemos rekonstruotos 1988 metais yra pakankamai susidėvėjusios ir kiekvienais metais reikalauja vis didesnio remonto, inžinerinė įranga susidėvėjusi – tikslinga kompleksiskai pertvarkyti užtikrinant energetinį efektyvumą ir atitinkamas komforto sąlygas poilsiautojams.

Poilsio kambarių ir apartamentų vidaus apdaila ir įranga yra nusidėvėjusi.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	14

GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR JŲ APRIBOJIMAI.

1. Neringos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai planuojamam sklypui numato:



35. Poilsio įstaigų zona Nidos pajūryje

Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R.3.2)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statyba; naudojimo pobūdžio turinys – poilsio namų sklypai,
- 2) kitas naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos, naudojimo turinys – sportiniams žaidimams pritaikytos aikštelės.
- 3) galimas naudojimo būdas – esamos gyvenamosios teritorijos.

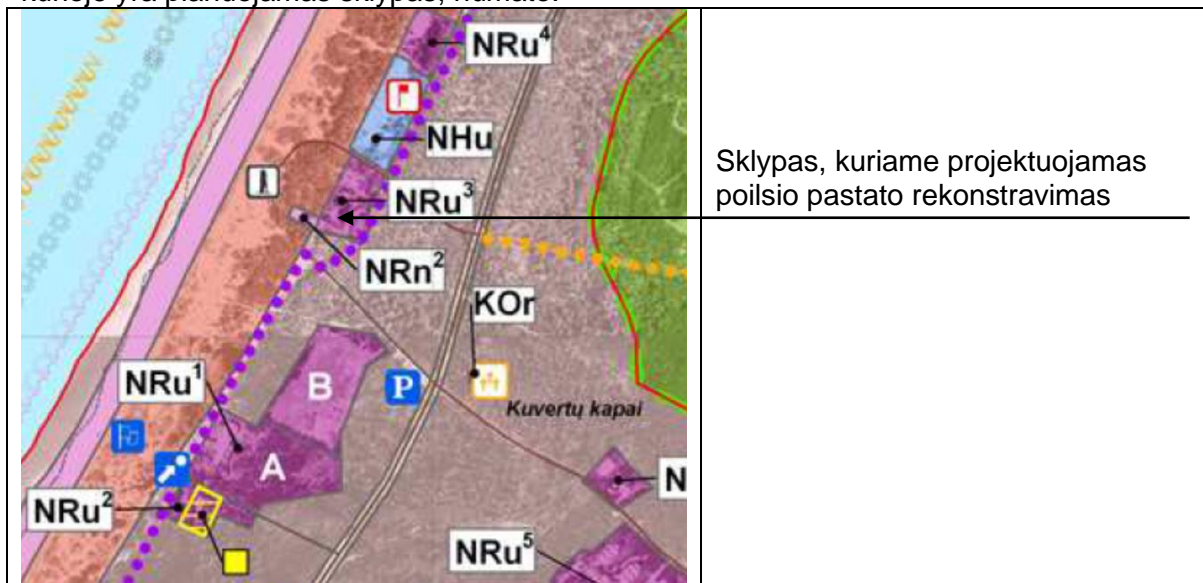
Tvarkymo priemonės: statinių rekonstrukcija, nedidinant jų aukščio; sporto aikštelės sklype pastatų statyba neleidžiama.

Draudžiama: pastatų konversija į gyvenamuosius pastatus.

Užstatymo tankumas: iki 15%.

Užstatymo aukštینگumas: 1-2 aukštai su mansarda.

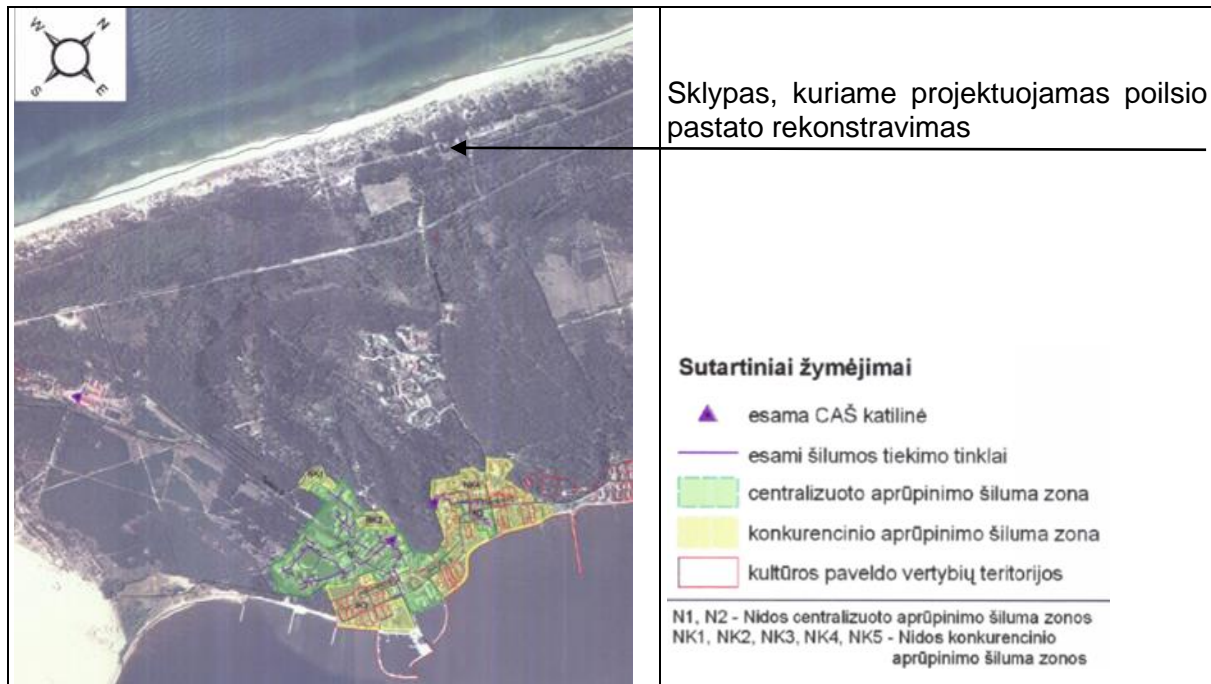
2. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniai teritorijai, kurioje yra planuojamas sklypas, numato:



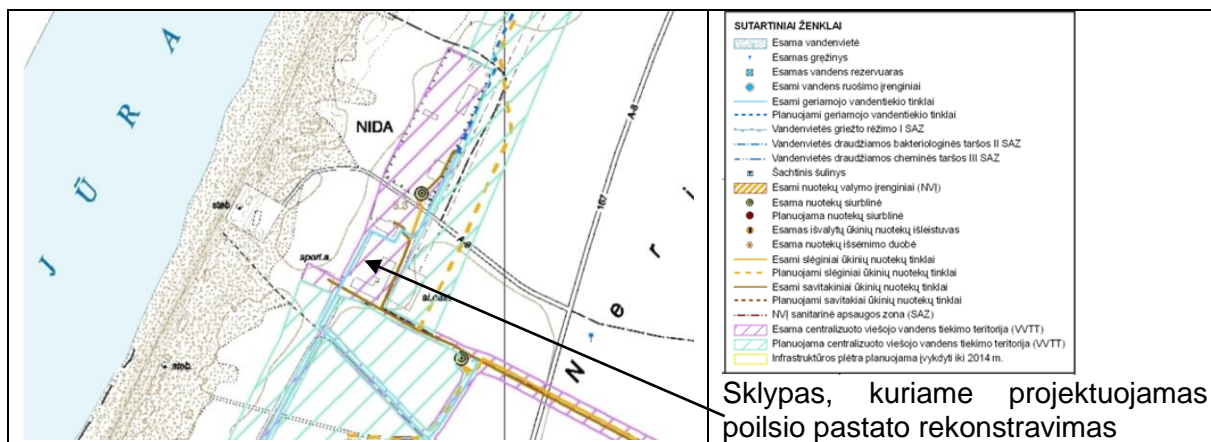
9.4.2.3. NRu³ – „Litorinos“ poilsio namų ir gretima teritorija Nidos pajūryje. Neleidžiama didinti pastatų aukščio, užstatymo tankumo ir intensyvumo.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	14

3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);



4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);

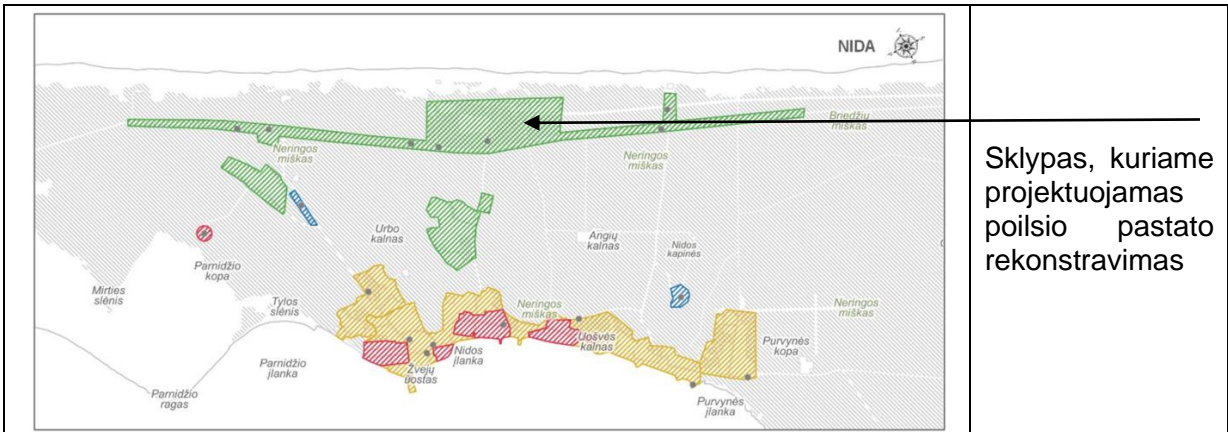


5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);

Pateikiamos planuojamo rekonstruoti pastato sklypai aktualios specialiojo plano ištraukos:

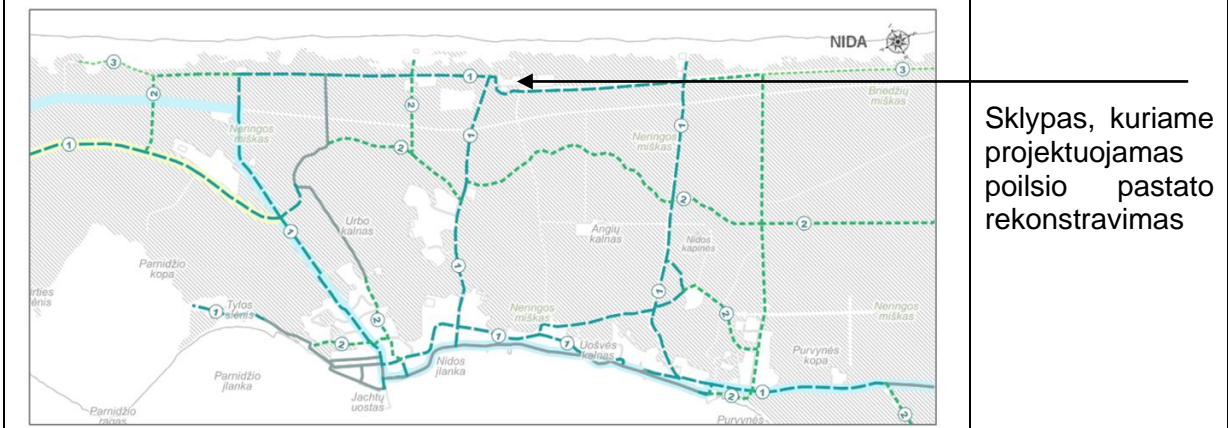
2.1 lentelė. Rekomenduojami automobilių statymo zonų reglamentai

Zona	Preliminarus sąlyginis tarifas, eur./val.	Papildomi reglamentai
Raudonoji	3	Draudžiamas stovėjimas kiemuose be leidimo
Geltonoji	1,5	Gali būti ribojama stovėjimo trukmė
Žalioji	1	Gali būti ribojama stovėjimo trukmė
Mėlynoji	0,2 (4,8 eur./parą)	Ilgalaikis statymas
Baltoji	0,4	-



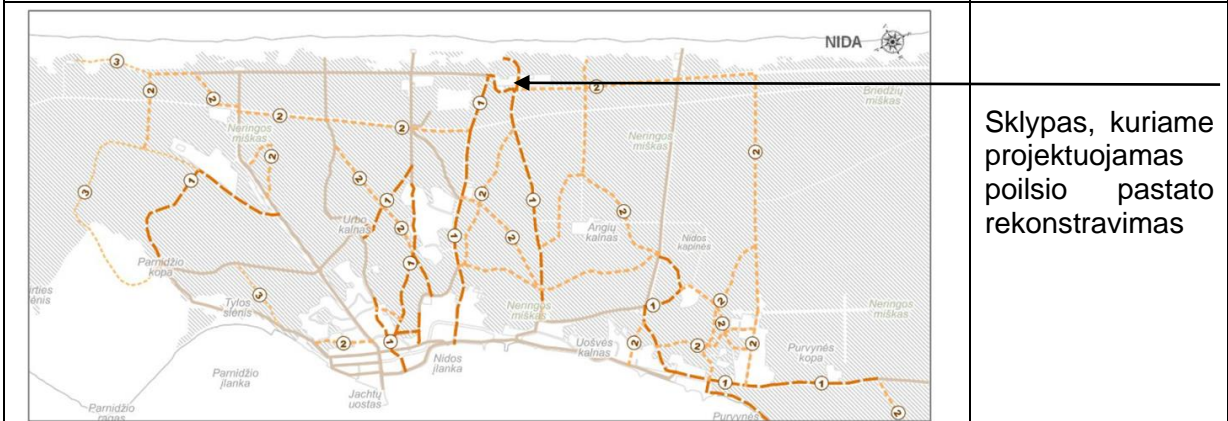
10 pav. Automobilių stovėjimo zonos Nidos gyvenvietėje

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastato rekonstravimas



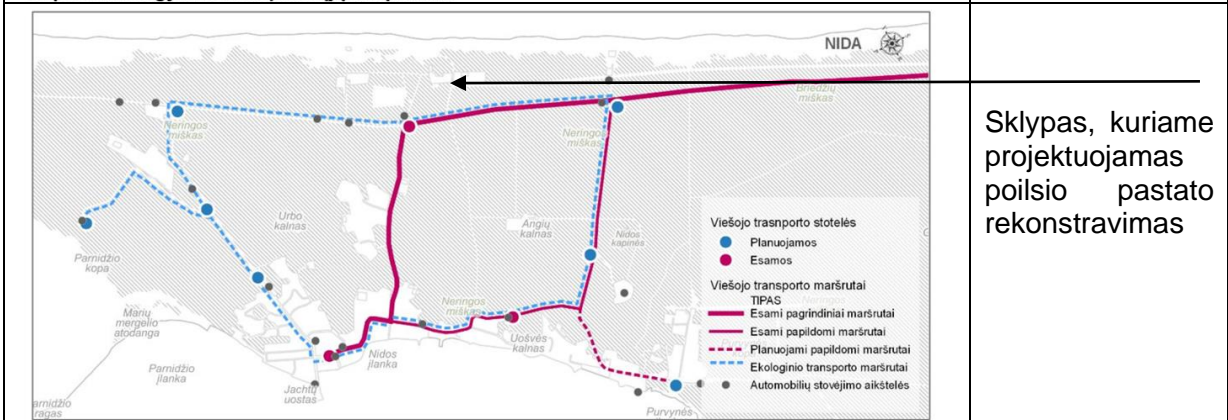
16 pav. Nidos dviračių takų tinklas

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastato rekonstravimas



35 pav. Nidos gyvenvietės pėsčiųjų takų tinklas

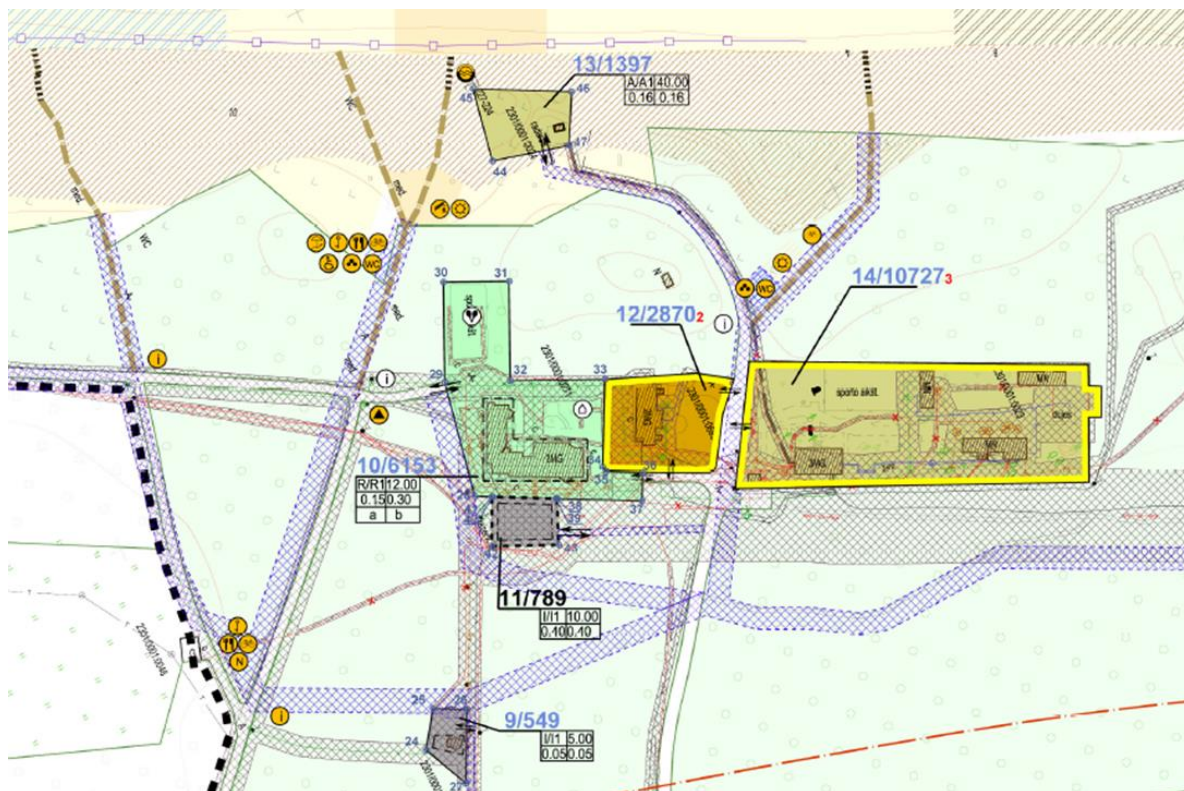
Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastato rekonstravimas



49 pav. Nidos gyvenvietės viešojo transporto tinklas

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastato rekonstravimas

6 Nidos pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas
(2013-02-21; TPDR Nr. 000233000244) nustato teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Sklype pažymėta statomų statinių (pastatų) zona ir nustatyti kiti privalomieji ir papildomi reikalavimai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/2
1/2

1	2
3	4
a	b
c	

Formuojamo sklypo Nr./Sklypo plotas
Esamo sklypo (sklypo dalies) Nr./Sklypo plotas

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Sklypo privalomieji reikalavimai:

- 1 - žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis
- 2 - pastato aukštis (m)
- 3 - užstatymo tankumas
- 4 - užstatymo intensyvumas

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

- a - pastatai dengiami šlaitiniais stogais
- b - pastatų (statinių) architektūrinė išraiška tradicinė, būdinga Kuršių nerijos gyvenvietėms
- c - galima lik gelbėjimo tarnybų reikmėms skirtų statinių (pastatų) statyba

- Detaliojo plano galiojimo riba
- ▭ Esamų sklypų ribos
- ▭ Esamų miško žemės sklypų ribos
- ▭ Sklypai, kuriems yra parengti galiojantys detalieji planai
- ▭ Projektuojama sklypo riba
- ⊕ Sklypo kampo numeris
- Statomų statinių (pastatų) zona
- ▭ Esami pastatai (statiniai)
- ▭ Griaunami pastatai (statiniai)
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- ↔ Neribojamas autotransporto judėjimas
- ↔ Ribojamas autotransporto judėjimas
- ▭ Krašto kelio 167 Smiltynė - Nida apsaugos zonos riba
- ▭ Galima automobilių stovėjimo aikštelės vieta sklype Nr. 15
- ▭ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos
- ▭ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampo žymėjimas planu	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo paskirtis (tipas)	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai				statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
					statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	servitutai			
10	28-41	6153	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;	Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R); naudojimo paskirtis - iglekio (statconarus) poilsio pastatų statybos (R1)	12.00	0.15	0.30	-	2 su mansarda	poilsio paskirties pastatai	a - dvilatis stogas b - pastatų (statinių) architektūrinė išraiška tradicinė, būdinga Kuršių nerijos gyvenvietėms Sklypo naudojimo bei tvarkymo apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nutarimas NR.343) I. Pjūstų irtijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XXIX. Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos trinklių ir įrenginių apsaugos zonos XXXII. Rekreacinės teritorijos XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonos

PASTATO TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Rekonstruojamo pastato valdytojai 2021 metais rekonstravo ir pradėjo eksploatuoti poilsio pastatą-viešbutį SPA NIDA ir rekonstruodami poilsio pastatą Nidos-Smiltynės pl.19, Neringa ORO NIDA nori praplėsti siūlomų paslaugų spektrą ilgalaikės nuomos apartamentais. Rekonstruojamame poilsio pastate numatoma įrengti ir nuomoti poilsio apartamentus šeimyniniam ilgalaikiam poilsiui Europoje paplitusiu formatu nuo šeštadienio iki šeštadienio. Apartamentų nuomai ir poilsiautojų aptarnavimui būtų naudojama bendra internetine užsakymų platforma, patalpų administravimo, priežiūros bei maisto tiekimo sistema.

Numatoma recepcijos patalpa, kur dienos metu nustatytu laiku budintis administratorius galėtų gyvai aptarnauti poilsio apartamentų gyventojus, o kitu laiku visi klausimai būtų sprendžiami per SPA NIDA administratorius-budinčiuosius. Siūlomų paslaugų spektras būtų praplėstas visomis SPA NIDA teikiamomis paslaugomis, įskaitant ir maisto pristatymą į kambarius pagal išankstinius užsakymus.

Projektuojamuose poilsio apartamentuose nuo 44 iki 150 m² numatomos poilsio erdvės su virtuve ir įvairus skaičius miegamųjų kambarių bei sanitarinių mazgų. Poilsio apartamentai bus aprūpinti visa reikalinga buitine įranga, kad poilsiautojas jaustųsi kaip namuose – numatoma pilna virtuvių įranga, skalbimo ir džiovinimo įranga sanitariniuose mazguose.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypo plane rekonstravimo metu numatomi šie pakeitimai:

- dalinai keičiama pastato užstatymo zona šiaurinį pastato korpusą pastumiant vakarų kryptimi;
- formuojama viena automobilių stovėjimo aikštelė ties įvažiavimu į sklypą šiaurės rytų kampe;
- sklype paliekamas vienas pėsčiųjų takas pietų šiaurės kryptimi, kuris pravedamas rytine sklypo dalimi;
- formuojama rami poilsio zona su terasomis iš pirmo aukšto apartamentų vakarinėje pastato pusėje – atsisakoma pėsčiųjų, dviračių ir automobilių pravažiavimo vakarine sklypo dalimi;
- pakeičiamos visos inžinerinio statinio – kiemo aikštelės dangos.
- esamoje teniso aikštelėje atnaujinama danga ir tvora.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Esamas įvažiavimas į sklypą išlieka esamu pravažiavimu nuo Nidos-Smiltynės plento. Jo parametrai nekeičiami, atnaujinama danga sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės 3.1 p. ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

	Patalpų paskirtis	Norminis kiekis	Kiekis pagal normatyvą vnt.	Projektuojamas kiekis vnt.	Iš jų ŽN
1	Poilsio paskirties pastatai Poilsio namai	1 vieta numeriu – poilsio apartamentui	22	32	2 A tipo 1 vieta B tipo 1 vieta

Projektuojama viena elektromobilių įkrovimo stotelė ir numatoma galimybė perspektyvoje ją įrengti daugiau.

Pėstiesiems projektuojami šaligatviai numatantys galimybę artimiausiais atstumais pasiekti įėjimus į pastatus. Visos automobilių stovėjimo vietos ir pėsčiųjų takai projektuojami be peraukštėjimų.

Į 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	10	14

stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas zonas projektuojamas sklypas nepatenka, be to sklypo ribose projektuojamas didesnis nei minimalus pagal normatyvą kiekis automobilių stovėjimo vietų.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype paviršių lygiai iš esmės nekeičiami - prisitaikoma prie rekonstruojamo pastato architektūros sprendinių.

Želdiniai. Sklype yra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Sklypo inžinerinių topografinių tyrinėjimo medžiagoje sužymėti visi esami saugotini medžiai ir jų parametrai. Techninio projekto rengimo metu įvertinami reikalingų šalinti medžių kiekis ir būklė, ir Neringos savivaldybės nustatyta tvarka kreipiamasi dėl jų šalinimo ir atlyginimo.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų architektūra (aukštumumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Rekonstruojamo poilsio pastato aukštumumas išlieka esamas – du aukštai su mansarda, išlaikomas ir esamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, kuris užfiksuotas inžinerinių topografinių tyrinėjimų medžiagoje.

Pastato tūrinis sprendimas rekonstravimo metu koreguojamas suteikiant švaresnę tradicinę formą, nes esamo pastato tūris per eilę rekonstravimų ir priestatų „prilipdymo“ yra įgavęs chaotiško stogų-stogelių kratinio formų.

Fasado apdailai numatoma naudoti medienos tašų apdailą. Plane fasadų plokštumos lygios, bet varijuojant medienos tašų tankiu, jungimo būdu siekiama išgauti tapybišką šešėlių, iš pastato gilumos prasišviečiančių vidinių erdvių bei įtrauktų terasų žaismą.

Pastato statybai ir apdailai numatoma naudoti natūralias statybines ir apdailos medžiagas, būdingas Kuršių nerijos architektūrai:

- sienų apdailai – pilkų atspalvių mediena;
- stogams – natūralaus molio pilko atspalvio čerpes.

Pastato vidaus patalpų planavimas

Pastatų vidaus planavimas rekonstravimo metu keičiamas taikantis prie šandienės epidemiologinės situacijos, atsisakant bendrų erdvių ir sudėtingos koridorinės sistemos jungiančios viso pastato poilsio numerius ir apartamentų per du aukštus su atskirais sraigtiniais laiptais kiekviename. Taip minimizuojamas poilsio apartamentų gyventojų neišvengiamų kontaktų poreikis ir užtikrinamas poilsiautojų fizinis ir akustinis komfortas.

Pietinis korpusas numatomas su recepcijos zona ir laiptine hole/koridoriuje iš kurio pasiskirstoma į 4 apartamentus kiekviename aukšte. Šiauriniame korpuse numatomos dvi atskiros laiptinės iš kiekvienos patekimas į 4-5 apartamentus.

Visuose apartamentuose projektuojamos poilsio erdvės su virtuvių ir valgymo zonomis, sanitariniai mazgai ir miegamieji. Priklausomai nuo miegamųjų skaičiaus projektuojamas atitinkamas skaičius sanitarinių mazgų.

Visiems apartamentams numatomos terasos arba balkonai.

Rekonstravimo metu rūšio patalpose išlieka techninės inžinerinių tinklų įvadų patalpos, teritorijos priežiūros įrankių patalpos, numatoma dviračių, paspirtukų, riedžių, vežimėlių ir kitų priemonių saugojimo patalpa į kurią projektuojamas atskira įėjimas iš lauko pandusu/laiptais.

Pastato konstrukcijos

Techninio projekto rengimo metu papildomai įvertinama pastato konstrukcijų būklė nustatant poreikį tvirtinimui ir/ar keitimui. Esami gelžbetonio pamatai ir mūro sienos rekonstruojamos pagal architektūros dalies sprendinius. Naujai įrengiami pamatai ir perdangos numatomos gelžbetoninės, sienos mūrinės, stogas medienos konstrukcijų.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	11	14

Lauko inžineriniai tinklai.

Pastatui išlieka esami prijungimai prie sklype esančių inžinerinių tinklų. Techninio projekto rengimo metu, įvertinus poreikius, kreipiamasi į tinklus eksploatuojančias institucijas dėl prisijungimo sąlygų rekonstruojamam pastatui..

Vandentiekis. Pastatas vandeniui aprūpinami iš centralizuotų vandentiekio tinklų – išlieka prijungtas prie UAB „Neringos vanduo“ vandentiekio linijos.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų tinklai išlieka prijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų linijų. Esant poreikiui, esamos buitinių nuotekų linijos rekonstruojamos.

Elektra. Išlieka esami prijungimai prie elektros tinklų linijų.

Ryšiai. Išlieka esami prijungimai prie ryšių tinklų linijų.

Šilumos, dujotiekio ir ryšių tinklų planuojamoje teritorijoje ar arti jos nėra, todėl šie tinklai neplanuojami.

Inžineriniai tinklai, jų apsaugos zonos ir komunikacijų koridoriai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Vidaus inžinerinės sistemos.

Pastate ir sklypo teritorijoje projektuojamos ir įrengiamos visos pastato eksploatacijai reikalingos inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

Parengti pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai neprieštarauja parengtiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Neringos savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniai detalizuoti Nidos pajūrio rekreacinės zonos detalajame plane (2013-02-21; TPDR Nr. 000233000244), kuriame nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai: teritorijos naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei statinio aukštis metrais, papildomi reikalavimai.

Teritorijos naudojimo būdas išlieka esamas – rekreacinės teritorijos.

Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose nustatyti reglamentai nėra viršijami. Išlaikomas esamas pastato aukštis, esamas užstatymo tankumas sumažinamas ir neviršija reglamentuoto 0,15, užstatymo intensyvumas mažesnis nei 0,3.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Projektuojama	Leistina pagal galiojantį detalų planą
I. SKLYPO RODIKLIAI				
sklypo užstatymo intensyvumas*	%	26	29	30
sklypo užstatymo tankumas*	%	16,4	15	15

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtą statomų statinių (pastatų) zoną, kuri pažymėta tik pagal esamo pastato kontūrą, reikalinga koreguoti techninio projekto rengimo metu LR Teritorijų planavimo įstatymo tvarka.

Projektuojama teritorija pagal Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialiojo plano sprendinius nepatenka į centralizuoto ar konkurencinio aprūpinimo šiluma zonas. Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliais ir elektra.

Projektuojama teritorija pagal Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius yra prijungta prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemų. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įvadai rekonstruojami pagal poreikį ir gautas prisijungimo sąlygas techninio projekto rengimo metu.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	12	14

Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano sprendiniai numato naujų pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimą rytinėje/pietinėje sklypo pusėje panaikinant tranzitinių poilsiautojų judėjimą per sklypą pietų-šiaurės kryptimis.

Pagal specialiojo plano sprendinius teritorija patenka į žaliają automobilių statymo zoną.

Pagal specialiojo plano sprendinius viešojo motorizuoto ir elektrifikuoto transporto sistemoms planuojamas sklypas nuo stotelės G.D.Kuverta g. ir Nidos-Smiltynės pl. sankryžoje yra nutolęs apie 400 metrų, t.y. 5 minutes kelio pėsčiomis.

NIDOS PAJŪRIO REKREACINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO (2013-02-21; TPDR NR. 000233000244) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

Detaliojo plano sprendiniai rekonstruojamo pastato sklypo ribose bus koreguojami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi:

- nustatyta statinių statybos zona,
- inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos.

PASTATO IR JO PRIEIGŲ PRIEINAMUMAS ŽN

Poilsio pastate projektuojamų apartamentų skaičius yra 22 (iki 25). Pagal STR „Statinių prieinamumas“ 4 lentelę projektuojami 2 trumpalaikio apgyvendinimo apartamentai su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims.

Užtikrinamas ŽN patekimas į bendro naudojimo patalpas, visos durys numatomos ne mažesnės kaip 85 cm švaraus praėjimo pločio.

Sklypo plane ir pastato pirmame aukšte visos dangos planuojamos be peraukštėjimų.

Kai sklypo ribose numatomos 32 automobilių stovėjimo vietos, pagal STR „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę projektuojamos 2 ŽN stovėjimo vietos iš kurių 1 A tipo ir viena B tipo.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas Poilsio paskirties pastatai 7.13 - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;

- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;

- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

Visi gaisrinės saugos aspektai nagrinėjami gaisrinės saugos dalyje techninio projekto rengimo metu.

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	13	14

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo principai

Nepatingų statinio statybai Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis nėra privaloma.

Statybos darbų vykdymo ir statybos darbų organizavimo technologinį projektą parengia statybos rangovas iki pradėdant statybos darbus.

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos pagal sutartis su atliekų surinkėju.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys projektuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statinys projektuojamas, statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas

Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303

2019/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	14	14

POILSIO PASTATO NIDOS SMILTYNĖS PL.19, NIDA, NERINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Projektuojama	Leistina pagal galiojantį detalų planą
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	6158	6158	-
2. pastato užstatymo plotas*	m ²	1010,72	923,20	923,70
3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	26	29	30
4. sklypo užstatymo tankumas*	%	16,4	15	15

II. PASTATAI Poilsio paskirties pastatas				
	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Projektuojama	Leistina pagal galiojančius TPD
2.1 paskirties rodikliai: - poilsio apartamentai - žmonių skaičius; - kavine su virtuve - pirties patalpos - pasitarimų salė - darbuotojų skaičius	vnt	20 120 1 1 1 10	22 104 - - - 4	-
2.2 pastato bendrasis plotas*:	m ²	1755,05	1999,93	-
2.3 pastato antžeminės dalies bendras plotas	m ²	1584,72	1791,12	1847,40
2.4 pastato tūris*	m ³	7124	9010	-
2.5 aukštų skaičius	vnt.	2+M	2+M	2+M
2.6. pastato aukštis* kraigo altitudė	m	11.52 17,02	11.50 17.00	12
2.7. automobilių vietų skaičius sklypo ribose	vnt	20	32	-

PASTABOS:

* pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą tikslinami neviršijant TPD reglamentuotų rodiklių

Projekto vadovas, architektas

Viktoras Katariskis

POILSIO PASTATO NIDOS SMILTYNĖS PL. 19, NERINGA ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



POILSIO PASTATO NIDOS SMILTYNĖS PL. 19, NERINGA ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

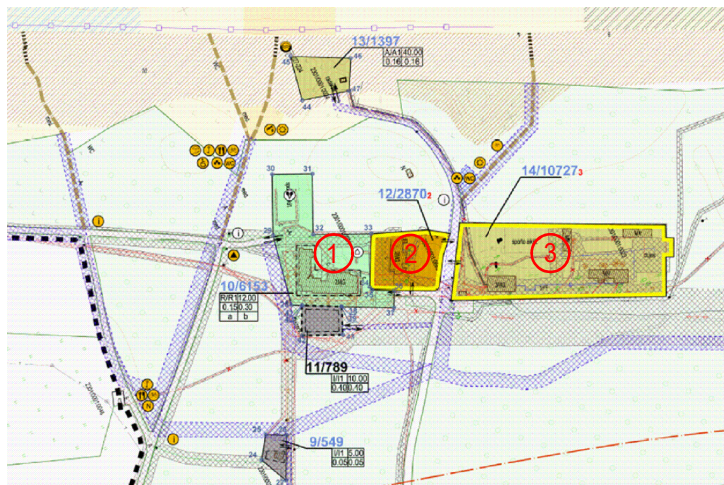


POILSIO PASTATO NIDOS SMILTYNĖS PL. 19, NERINGA ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



POILSIO PASTATO NIDOS SMILTYNĖS PL. 19, NERINGA ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA





1. REKONSTRUOJAMAS POILSIO PASTATAS



2. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS



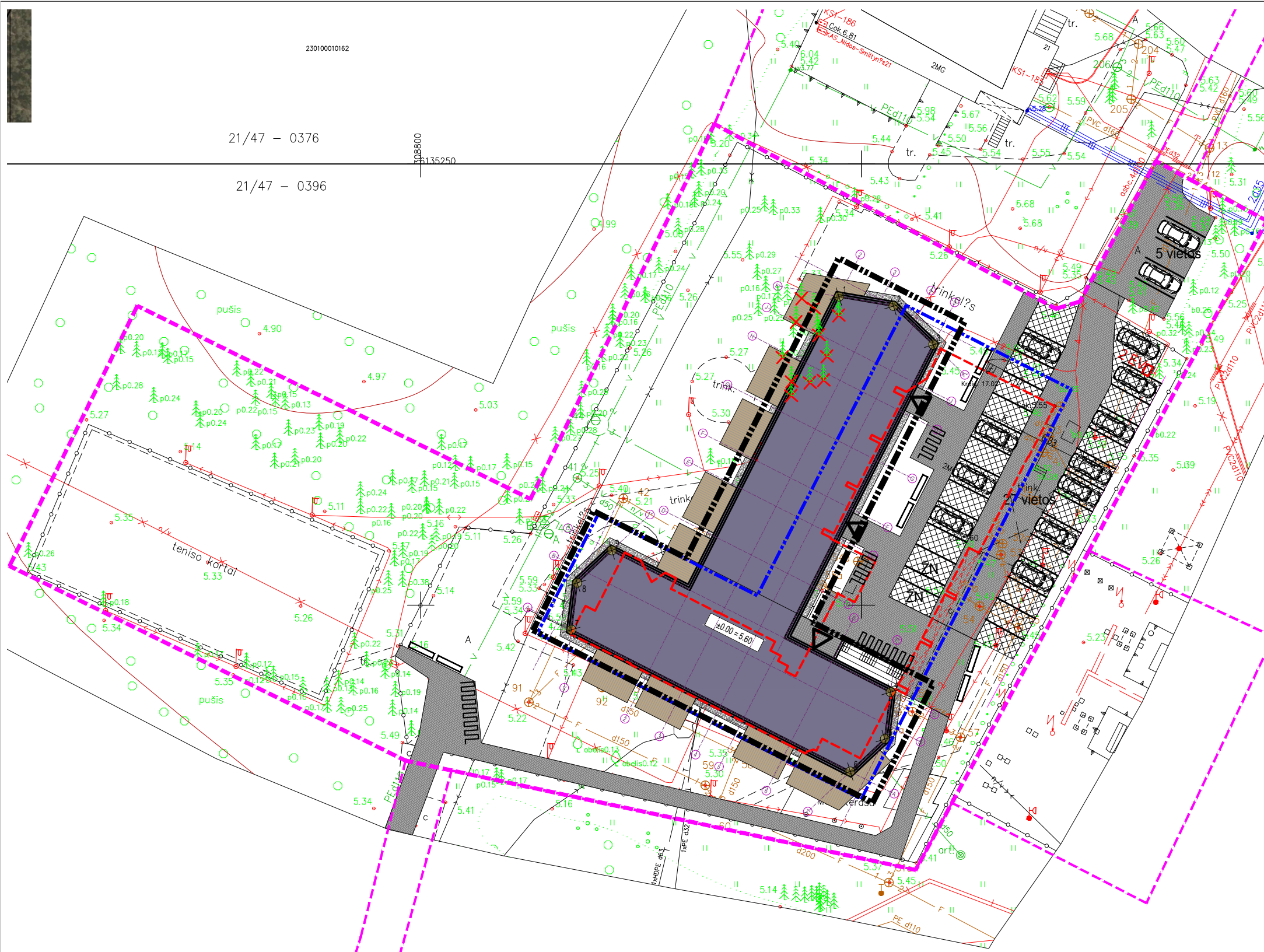
3. LR KRAŠTO APSAUGOS PASIENIO TARNYBOS PASTATŲ KOMPLEKSAS



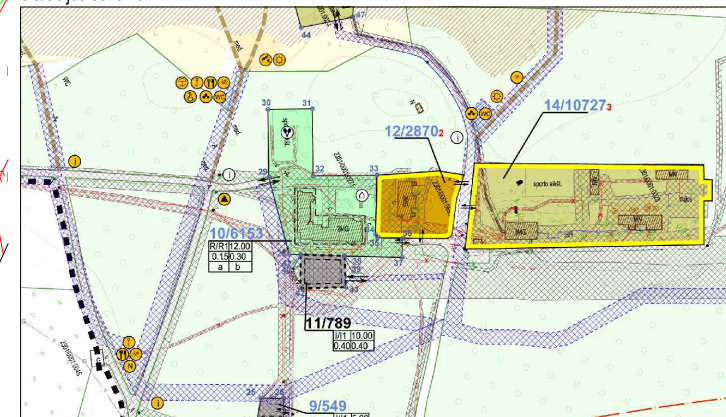
URBANISTINĖJE APLINKOJE ESANČIŲ SKLYPŲ NAUDOJIMAS IR UŽSTATYMAS

Žym. plane	Adresas	Naudojimo paskirtis, būdas	Pastatai	Aukštingumas	Užstatymo tipas
1	Nidos-Smiltynės pl. 19, Neringa	Kita, rekreacinės teritorijos	Poilsio pastatas	2 aukštai su mansarda	Laisvo planavimo užstatymas
2	Nidos-Smiltynės pl. 21, Neringa	Kita, gyvenamosios teritorijos	Daugiabutis gyvenamas namas	2 aukštai su mansarda	Laisvo planavimo užstatymas
3	Nidos-Smiltynės pl. 23, Neringa	Kita, krašto apsaugos tikslams	Specialiosios paskirties pastatai	iki 2 aukštų su mansarda	Laisvo planavimo užstatymas

0	2021 06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastato Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas	
A 303	PV	V. Katarskis	2021 06	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021 06	Poilsio pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Situacijos schema - urbanistinė analizė	
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Smiltynės 19"	2019/07-PP-SP-01-00		1	1



Situacijos schema 1



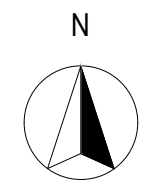
Situacijos schema 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas	-	-
	Rekonstruojamo pastato kontūras	-	-
	Esama statybos riba pagal detalų planą	-	-
	Koreguojama - nustatoma statybos riba	-	-
	Projektuojama medinių lentų terasa	m ²	228,0
	Projektuojamos betoninės trinkelės sklypo ribose	m ²	868,0
	Projektuojamos azūrinės trinkelės	m ²	390,0
	Automobilių parkavimas sklypo ribose	vnt.	28
	Automobilių parkavimas turintiems negalia	vnt.	2
	Elektrromobilių įkrovimo vietos	vnt.	2
	Projektuojami dviračių stovai	vnt.	4
	Projektuojami suoliukai	vnt.	8
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
	Naikinami medžiai	vnt.	11
	Pastatų krašinių ašių susikirtimo koordinatės	-	-

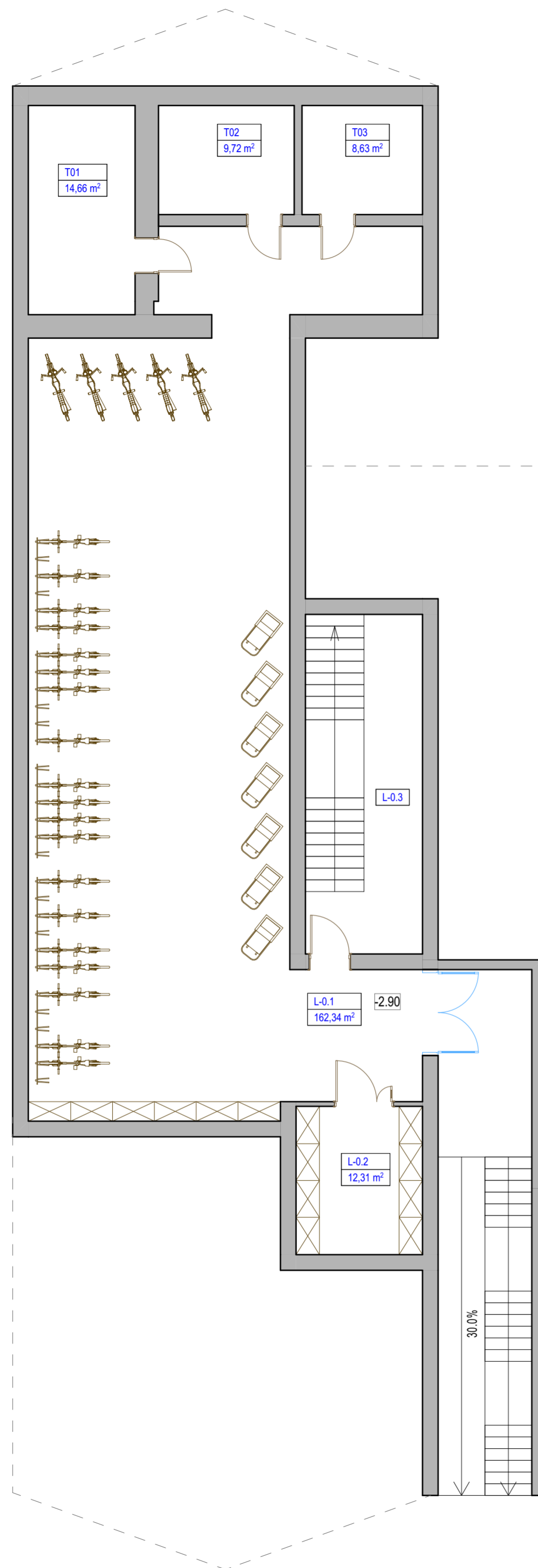
PASTABOS:
1. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai.

KOORDINUOTI TAŠKAI		
	X	Y
1	6135234.97	308847.42
2	6135233.90	308853.61
3	6135229.51	308858.11
4	6135190.15	308853.29
5	6135184.82	308852.63
6	6135181.14	308848.72
7	6135197.20	308817.09
8	6135202.53	308817.75
9	6135206.21	308821.66

SKLYPO RODIKLIAI			
		Projekt.	Pagal DP
Sklypo plotas	m ²	6158	-
Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	923,20	923,70
Užstatymo tankumas	%	15,00	15,00
Užstatymo intensyvumas	%	0,29	0,30

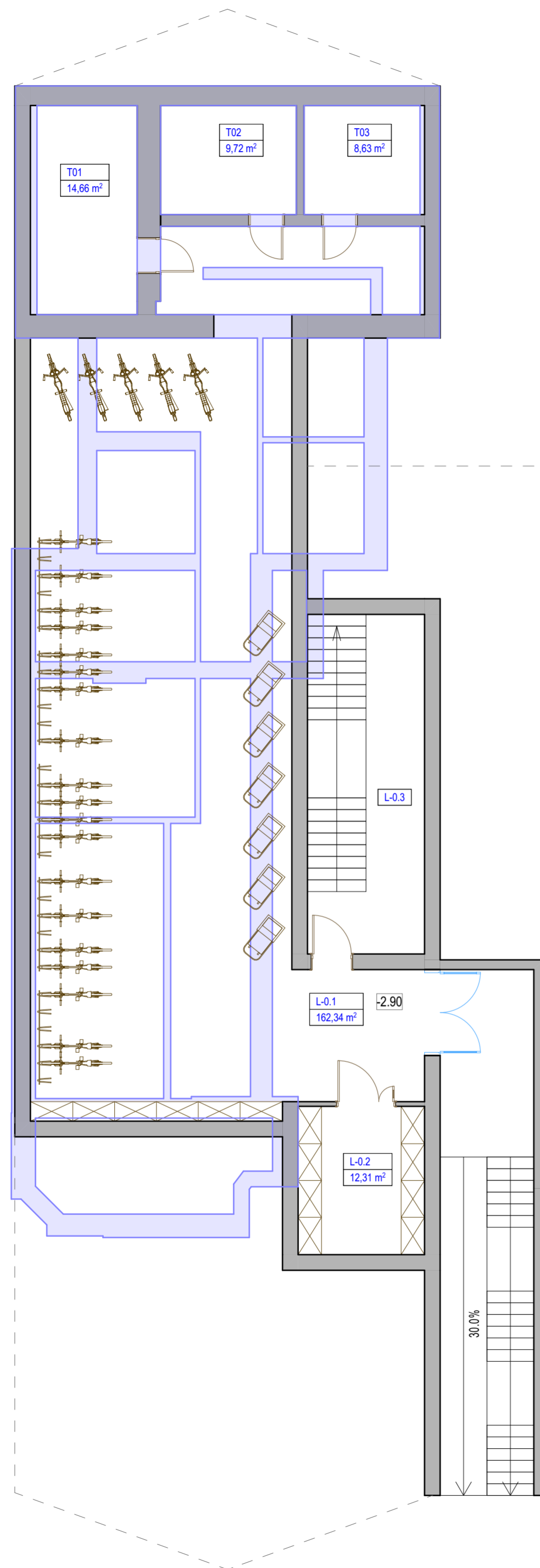


0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.		UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastato Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas	
A 303	PV	V. Katarskis	2021 04	Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio pastatas Dokumento pavadinimas Sklypo planas	
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021 04		
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smiltynės 19"		Dokumento žymuo	
PP				2019/07-PP-SA-01-00	
				Mastelis	Laida
				1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Rūšio patalpų eksplikacija		
- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Techninės patalpos		
T01	Techninė patalpa 1	14,66
T02	Techninė patalpa 2	9,72
T03	Techninė patalpa 3	8,63
		33,01 m²
Bendros patalpos		
L-0.1	Koridorius / dviračių saugykla	162,34
L-0.2	Sklypo priežiūros priemonių patalpa	12,31
L-0.3	Laiptinė	
		174,65 m²
	Bendras rūšio aukšto plotas	207,66

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV	V. Katarskis		2021-05	Poilsio pastatas	1:100	0
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021-05	Dokumento pavadinimas RŪSIO AUKŠTO PLANAS		
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		
PP	UAB "Smiltynės 19"				2019/07-PP-SA-01-01.1		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



Rūšio patalpų eksplikacija		
- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Techninės patalpos		
T01	Techninė patalpa 1	14,66
T02	Techninė patalpa 2	9,72
T03	Techninė patalpa 3	8,63
		33,01 m²
Bendros patalpos		
L-0.1	Koridorius / dviračių saugykla	162,34
L-0.2	Sklypo priežiūros priemonių patalpa	12,31
L-0.3	Laiptinė	
		174,65 m²
	Bendras rūšio aukšto plotas	207,66

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos sienos
- Rekonstruojamo pastato sienos

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	PV	V. Katarskis		2021-05	Poilsio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021-05	Dokumento pavadinimas RŪSIO AUKŠTO PLANAS + ESAMOS SIENOS
Stadija/Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo		Mastelis Laida
PP	UAB "Smiltynės 19"		2019/07-PP-SA-01-01.2		1:100 0
					Lapas Lapų
					1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplicacija

- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A 1-1		
01	Koridorius	8,95
02	WC	1,83
03	Svetainė - virtuvė	37,96
04	Miegamasis k.	14,03
05	Miegamasis k.	14,23
06	Miegamasis k.	14,35
07	Vonios k.	3,88
08	Vonios k.	4,33
		99,56 m²
A 1-2		
01	Svetainė - virtuvė	37,20
02	Vonios k.	5,02
03	Miegamasis k.	14,01
		56,23 m²
A 1-3		
01	Koridorius	10,50
02	Miegamasis k.	12,59
02	Vonios k.	5,19
03	Miegamasis k.	13,00
04	Vonios k.	4,50
05	Svetainė - virtuvė	32,12
		77,90 m²
A 1-4		
01	Svetainė - virtuvė	37,16
02	Vonios k.	4,72
03	Miegamasis k.	13,05
04	Miegamasis k.	12,18
05	WC	1,63
		68,74 m²

A 1-5		
01	Svetainė - virtuvė	36,69
02	WC	1,63
03	Miegamasis k.	12,18
04	Miegamasis k.	13,05
05	Vonios k.	5,16
		68,71 m²
A 1-6		
01	Svetainė - virtuvė	36,70
02	Vonios k.	5,16
03	Miegamasis k.	13,05
04	Miegamasis k.	12,18
05	WC	1,63
06	Miegamasis k.	11,51
		80,23 m²
A 1-7		
01	Svetainė - virtuvė	37,16
02	Miegamasis k.	11,51
03	WC	1,63
04	Miegamasis k.	12,18
05	Miegamasis k.	13,05
06	Vonios k.	4,72
		80,25 m²
A 1-8		
01	Svetainė - virtuvė	35,64
02	Miegamasis k.	11,77
03	Drabužinė	2,82
04	Miegamasis k.	11,92
05	Vonios k.	3,85
		66,00 m²
		597,62 m²

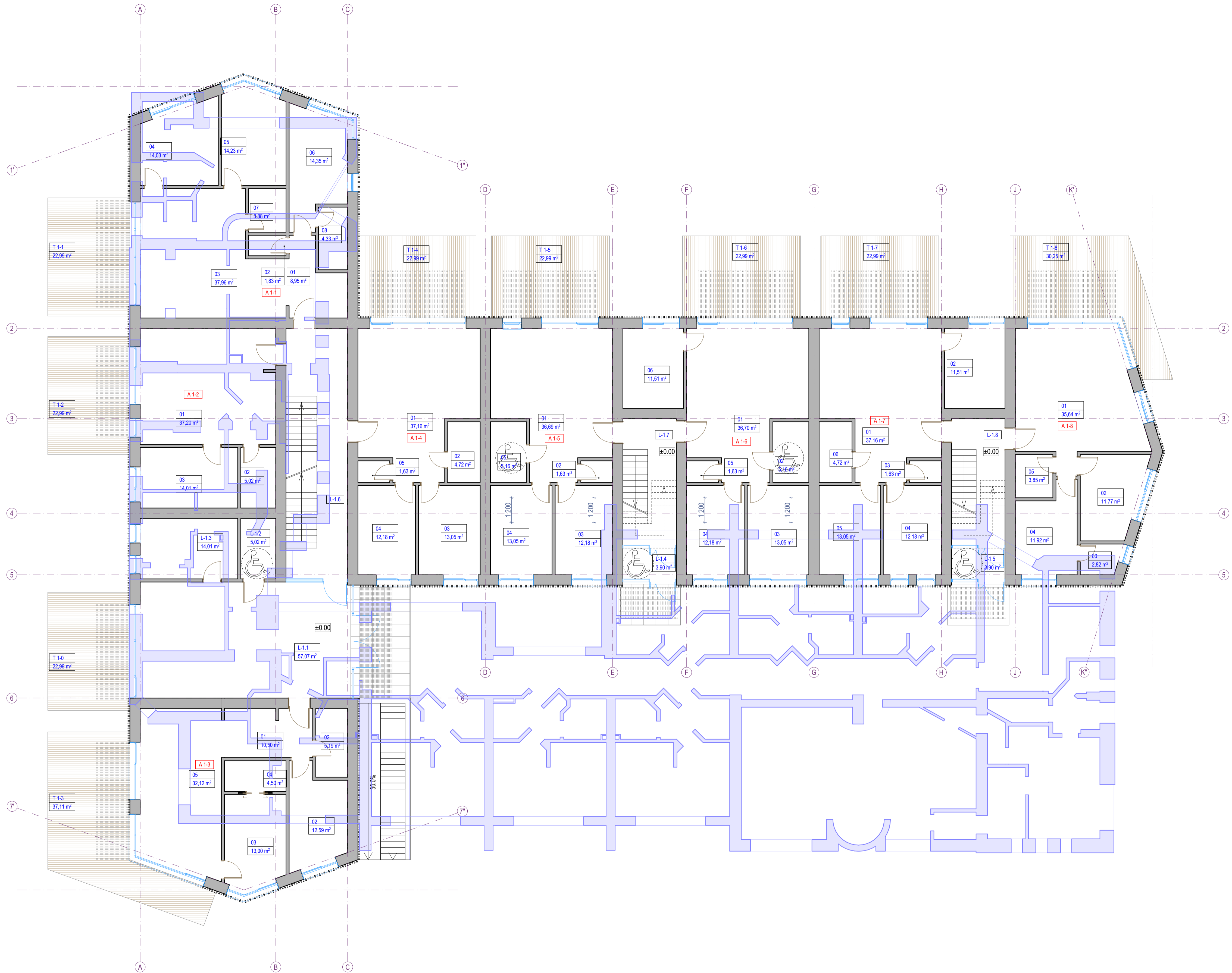
Bendros patalpos

L-1.1	Holas / recepcija	57,07
L-1.2	ŽN WC	5,02
L-1.3	Kabinetas	14,01
L-1.4	Tambūras	3,90
L-1.5	Tambūras	3,90
L-1.6	Laiptinė	
L-1.7	Laiptinė	
L-1.8	Laiptinė	
Bendras pirmo aukšto plotas		83,90 m²
		681,52

Balkonai / terasos

T 1-0	Terasa	22,99
T 1-1	Terasa A1-1	22,99
T 1-2	Terasa A1-2	22,99
T 1-3	Terasa A1-3	37,11
T 1-4	Terasa A1-4	22,99
T 1-5	Terasa A1-5	22,99
T 1-6	Terasa A1-6	22,99
T 1-7	Terasa A1-7	22,99
T 1-8	Terasa A1-8	30,25

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 303	PV	V. Katarskis		2021-05
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021-05
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smiltynės 19"		Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio pastatas
PP				Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS
				Dokumento žymuo 2019/07-PP-SA-01-02.1
			Mastelis	Laida
			1:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1

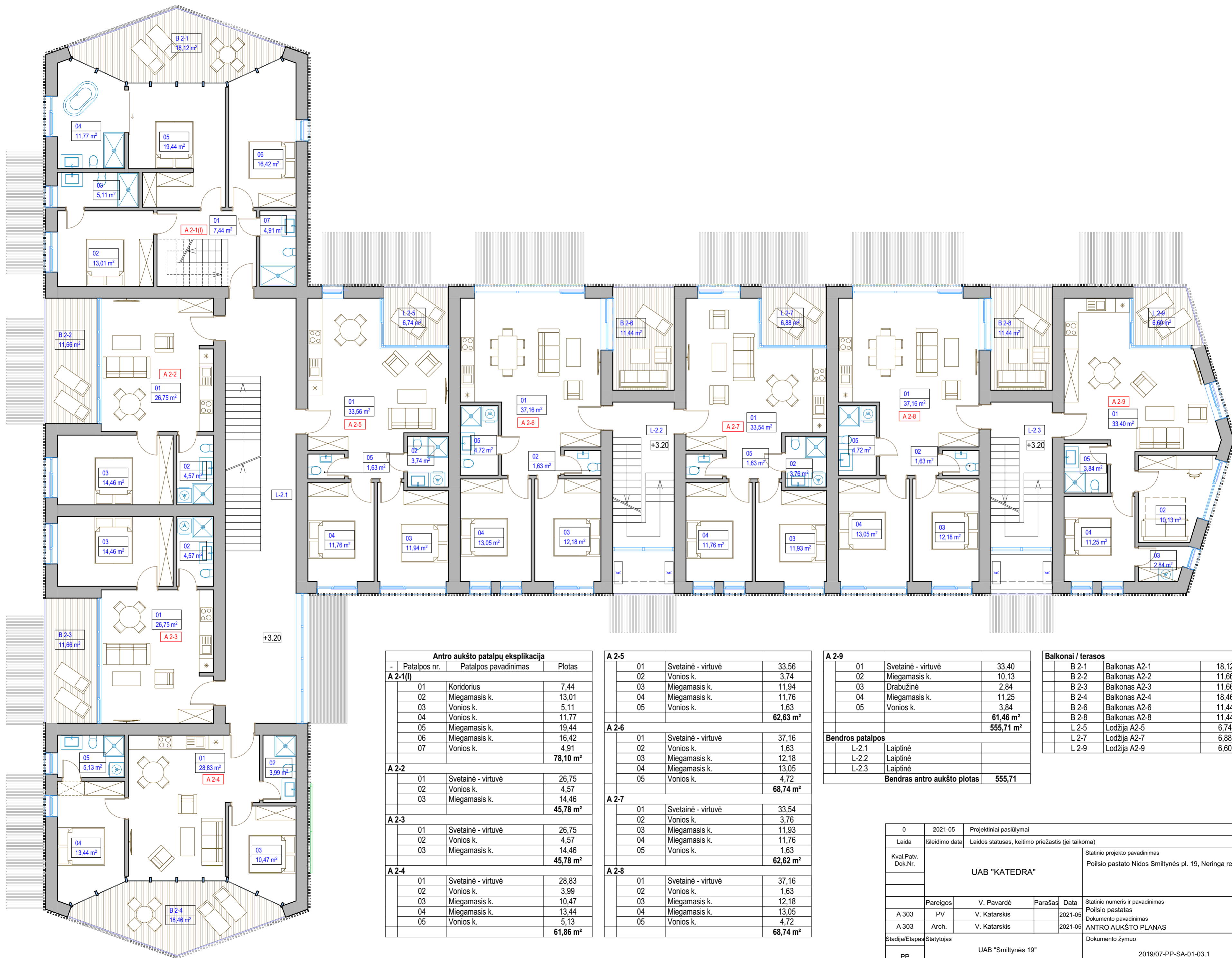


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A 1-1		
01	Koridorius	8,95
02	WC	1,83
03	Svetainė - virtuvė	37,96
04	Miegamasis k.	14,03
05	Miegamasis k.	14,23
06	Miegamasis k.	14,35
07	Vonios k.	3,88
08	Vonios k.	4,33
		99,56 m²
A 1-2		
01	Svetainė - virtuvė	37,20
02	Vonios k.	5,02
03	Miegamasis k.	14,01
		56,23 m²
A 1-3		
01	Koridorius	10,50
02	Miegamasis k.	12,59
03	Vonios k.	5,19
04	Miegamasis k.	13,00
05	Vonios k.	4,50
06	Svetainė - virtuvė	32,12
		77,90 m²
A 1-4		
01	Svetainė - virtuvė	37,16
02	Vonios k.	4,72
03	Miegamasis k.	13,05
04	Miegamasis k.	12,18
05	WC	1,63
		68,74 m²
A 1-5		
01	Svetainė - virtuvė	36,69
02	WC	1,63
03	Miegamasis k.	12,18
04	Miegamasis k.	13,05
05	Vonios k.	5,16
		68,71 m²
A 1-6		
01	Svetainė - virtuvė	36,70
02	Vonios k.	5,16
03	Miegamasis k.	13,05
04	Miegamasis k.	12,18
05	WC	1,63
06	Miegamasis k.	11,51
		80,23 m²
A 1-7		
01	Svetainė - virtuvė	37,16
02	Miegamasis k.	11,51
03	WC	1,63
04	Miegamasis k.	12,18
05	Miegamasis k.	13,05
06	Vonios k.	4,72
		80,25 m²
A 1-8		
01	Svetainė - virtuvė	35,64
02	Miegamasis k.	11,77
03	Drabužinė	2,82
04	Miegamasis k.	11,92
05	Vonios k.	3,85
		66,00 m²
		597,62 m²
Bendros patalpos		
L-1.1	Holas / recepcija	57,07
L-1.2	ŽN WC	5,02
L-1.3	Kabinetas	14,01
L-1.4	Tambūras	3,90
L-1.5	Tambūras	3,90
L-1.6	Laiptinė	
L-1.7	Laiptinė	
L-1.8	Laiptinė	
		83,90 m²
Balkoni / terasos		
T 1-0	Terasa	22,99
T 1-1	Terasa A1-1	22,99
T 1-2	Terasa A1-2	22,99
T 1-3	Terasa A1-3	37,11
T 1-4	Terasa A1-4	22,99
T 1-5	Terasa A1-5	22,99
T 1-6	Terasa A1-6	22,99
T 1-7	Terasa A1-7	22,99
T 1-8	Terasa A1-8	30,25

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos sienos
 - Rekonstruojamo pastato sienos

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Šiandien data	Laidos statusas, kelimo prižiūstas (jei laikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Polisio pastato Nidos Smilynės pl. 19. Neringa rekonstrukcijos projektas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 303	PV	V. Katarskis	2021-05
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021-05
Stadija/Etapas	Statybos	UAB "Smilynės 19"	Dokumento žymuo 2019/07-PP-SA-01-02.2
pp			
Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
	1:1, 1:100	0	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

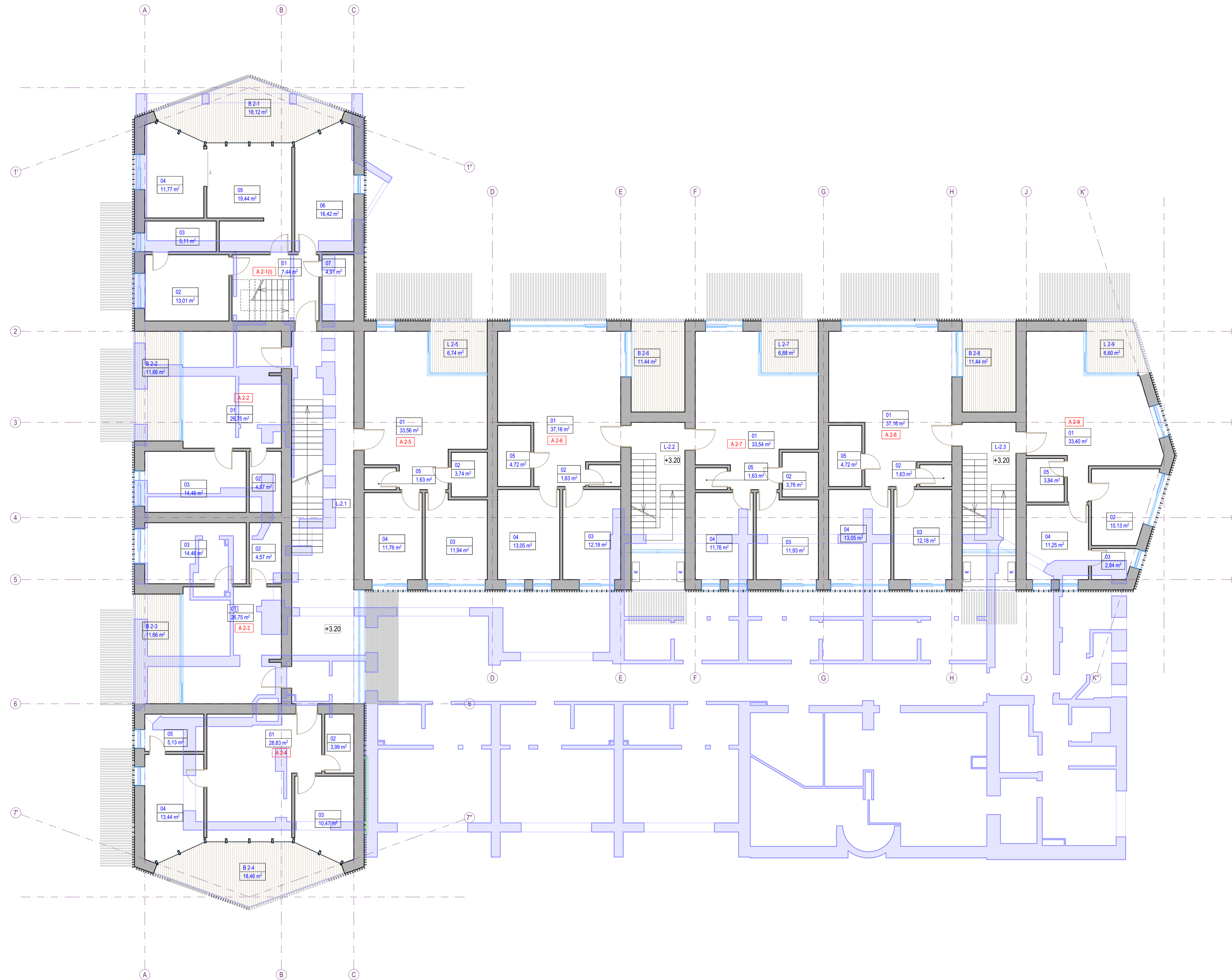
-	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A 2-1(I)	01	Koridorius	7,44
	02	Miegamasis k.	13,01
	03	Vonios k.	5,11
	04	Vonios k.	11,77
	05	Miegamasis k.	19,44
	06	Miegamasis k.	16,42
	07	Vonios k.	4,91
			78,10 m²
A 2-2	01	Svetainė - virtuvė	26,75
	02	Vonios k.	4,57
	03	Miegamasis k.	14,46
			45,78 m²
A 2-3	01	Svetainė - virtuvė	26,75
	02	Vonios k.	4,57
	03	Miegamasis k.	14,46
			45,78 m²
A 2-4	01	Svetainė - virtuvė	28,83
	02	Vonios k.	3,99
	03	Miegamasis k.	10,47
	04	Miegamasis k.	13,44
	05	Vonios k.	5,13
			61,86 m²

A 2-5	01	Svetainė - virtuvė	33,56
	02	Vonios k.	3,74
	03	Miegamasis k.	11,94
	04	Miegamasis k.	11,76
	05	Vonios k.	1,63
			62,63 m²
A 2-6	01	Svetainė - virtuvė	37,16
	02	Vonios k.	1,63
	03	Miegamasis k.	12,18
	04	Miegamasis k.	13,05
	05	Vonios k.	4,72
			68,74 m²
A 2-7	01	Svetainė - virtuvė	33,54
	02	Vonios k.	3,76
	03	Miegamasis k.	11,93
	04	Miegamasis k.	11,76
	05	Vonios k.	1,63
			62,62 m²
A 2-8	01	Svetainė - virtuvė	37,16
	02	Vonios k.	1,63
	03	Miegamasis k.	12,18
	04	Miegamasis k.	13,05
	05	Vonios k.	4,72
			68,74 m²

A 2-9	01	Svetainė - virtuvė	33,40
	02	Miegamasis k.	10,13
	03	Drabužinė	2,84
	04	Miegamasis k.	11,25
	05	Vonios k.	3,84
			61,46 m²
			555,71 m²
Bendros patalpos			
	L-2.1	Laiptinė	
	L-2.2	Laiptinė	
	L-2.3	Laiptinė	
			555,71

Balkonai / terasos			
B 2-1	Balkonas A2-1		18,12
B 2-2	Balkonas A2-2		11,66
B 2-3	Balkonas A2-3		11,66
B 2-4	Balkonas A2-4		18,46
B 2-6	Balkonas A2-6		11,44
B 2-8	Balkonas A2-8		11,44
L 2-5	Lodžija A2-5		6,74
L 2-7	Lodžija A2-7		6,88
L 2-9	Lodžija A2-9		6,60

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	PV	V. Katarskis	2021-05	Poilsio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021-05	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smiltynės 19"		Dokumento žymuo
PP				2019/07-PP-SA-01-03.1
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



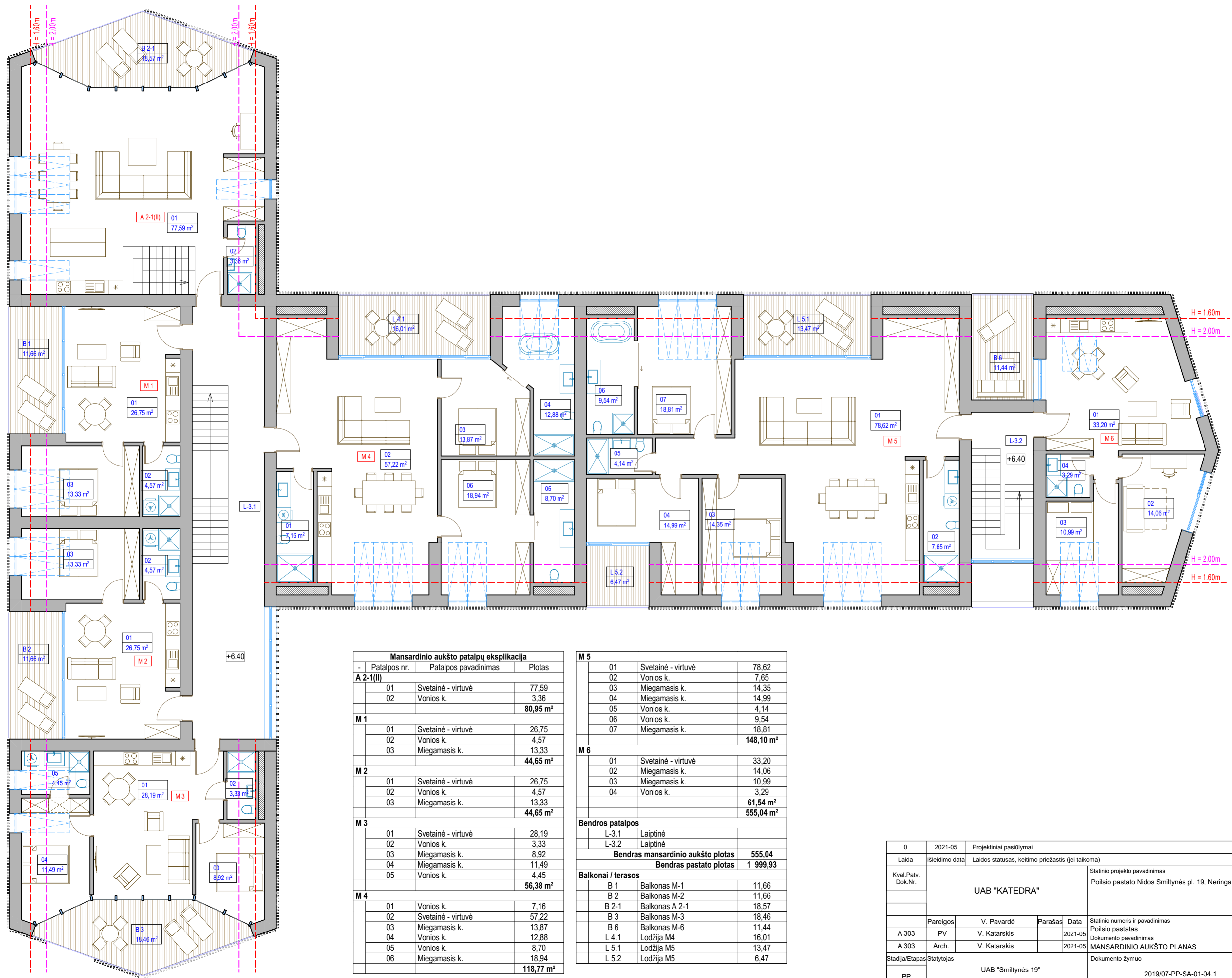
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A 2-1(0)		
01	Koridorius	7,44
02	Miegamasis k.	13,01
03	Vonios k.	5,11
04	Vonios k.	11,77
05	Miegamasis k.	19,44
06	Miegamasis k.	16,42
07	Vonios k.	4,91
		78,10 m²
A 2-2		
01	Svetainė - virtuvė	26,75
02	Vonios k.	4,57
03	Miegamasis k.	14,46
		45,78 m²
A 2-3		
01	Svetainė - virtuvė	26,75
02	Vonios k.	4,57
03	Miegamasis k.	14,46
		45,78 m²
A 2-4		
01	Svetainė - virtuvė	28,83
02	Vonios k.	3,99
03	Miegamasis k.	10,47
04	Miegamasis k.	13,44
05	Vonios k.	5,13
		61,86 m²
A 2-5		
01	Svetainė - virtuvė	33,56
02	Vonios k.	3,74
03	Miegamasis k.	11,94
04	Miegamasis k.	11,76
05	Vonios k.	1,63
		62,63 m²
A 2-6		
01	Svetainė - virtuvė	37,16
02	Vonios k.	1,63
03	Miegamasis k.	12,18
04	Miegamasis k.	13,05
05	Vonios k.	4,72
		68,74 m²
A 2-7		
01	Svetainė - virtuvė	33,54
02	Vonios k.	3,74
03	Miegamasis k.	11,93
04	Miegamasis k.	11,76
05	Vonios k.	1,63
		62,62 m²
A 2-8		
01	Svetainė - virtuvė	37,16
02	Vonios k.	1,63
03	Miegamasis k.	12,18
04	Miegamasis k.	13,05
05	Vonios k.	4,72
		68,74 m²
A 2-9		
01	Svetainė - virtuvė	33,40
02	Miegamasis k.	10,13
03	Drabužinė	2,84
04	Miegamasis k.	11,25
05	Vonios k.	3,84
		61,46 m²
		555,71 m²
Bendros patalpos		
L-2-1	Laiptinė	
L-2-2	Laiptinė	
L-2-3	Laiptinė	
Bendras antro aukšto plotas		555,71
Balkonai / terasos		
B 2-1	Balkonas A2-1	18,12
B 2-2	Balkonas A2-2	11,66
B 2-3	Balkonas A2-3	11,66
B 2-4	Balkonas A2-4	16,46
B 2-6	Balkonas A2-6	11,44
B 2-8	Balkonas A2-8	11,44
L 2-5	Lodžija A2-5	6,74
L 2-7	Lodžija A2-7	6,88
L 2-9	Lodžija A2-9	6,60

Sutariniai žymėjimai

— Projektuojamos sienos

— Rekonstruojamo pastato sienos

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Šešėdimo data	Laidos statusas, kelimo prižiūstas (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "KATEDRA"	
Pareigos		V. Pavardė
A 303	PV	V. Katarškis
A 303	Arch.	V. Katarškis
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smilynės 19"
pp		
Statinio projekto pavadinimas		Polisio pastato Nidos Smilynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		Polisio pastatas
Dokumentų pavadinimas		ANTRO AUKŠTO PLANAS + ESAMOS SIENOS
Dokumentų žymuo		2019/07-PP-SA-01-03.2
Mastelis	Laida	
1:1, 1:100	0	
Lapas	Lapų	
1	1	

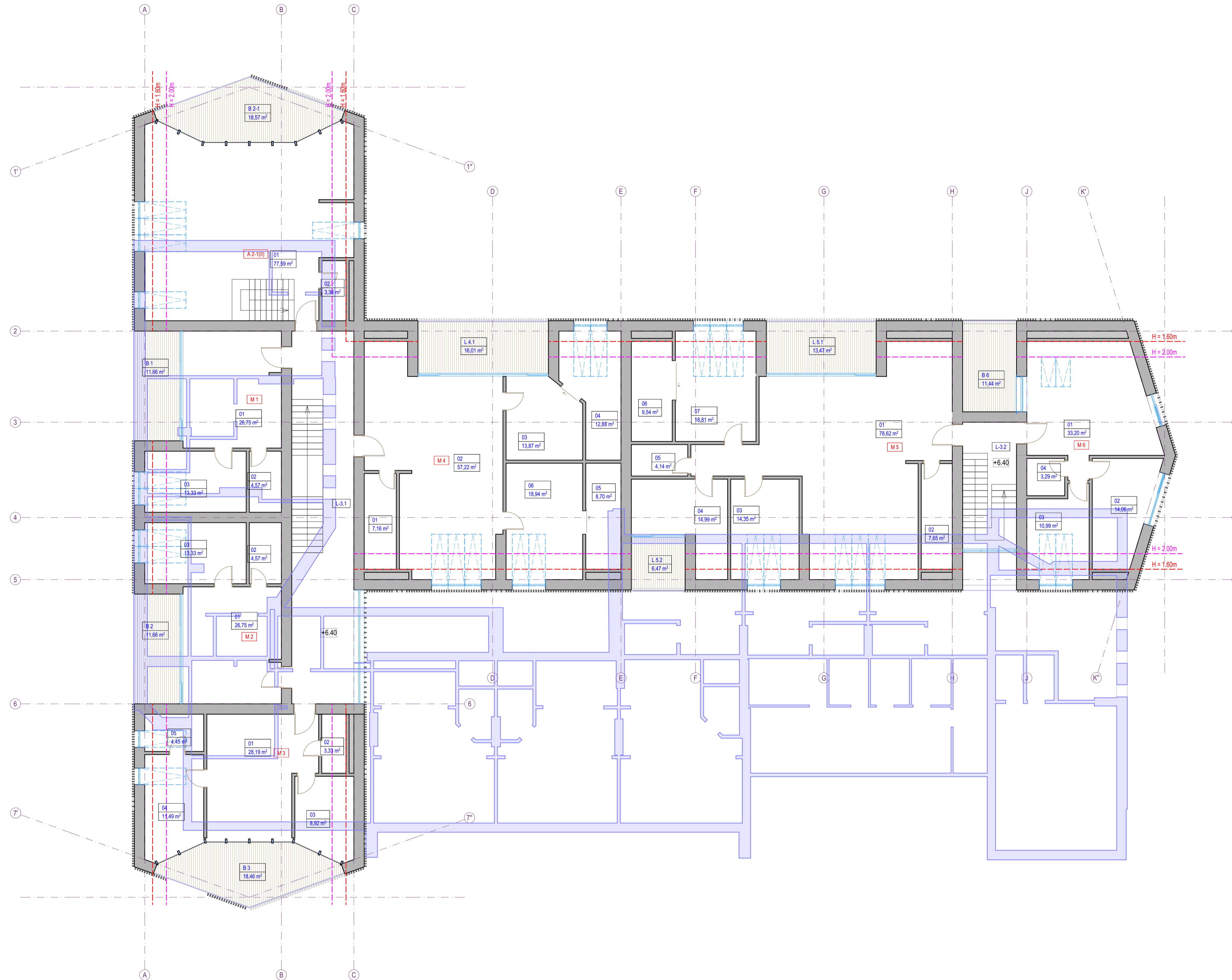


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija

- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A 2-1(II)		
01	Svetainė - virtuvė	77,59
02	Vonios k.	3,36
	80,95 m²	
M 1		
01	Svetainė - virtuvė	26,75
02	Vonios k.	4,57
03	Miegamasis k.	13,33
	44,65 m²	
M 2		
01	Svetainė - virtuvė	26,75
02	Vonios k.	4,57
03	Miegamasis k.	13,33
	44,65 m²	
M 3		
01	Svetainė - virtuvė	28,19
02	Vonios k.	3,33
03	Miegamasis k.	8,92
04	Miegamasis k.	11,49
05	Vonios k.	4,45
	56,38 m²	
M 4		
01	Vonios k.	7,16
02	Svetainė - virtuvė	57,22
03	Miegamasis k.	13,87
04	Vonios k.	12,88
05	Vonios k.	8,70
06	Miegamasis k.	18,94
	118,77 m²	

M 5			
01	Svetainė - virtuvė		78,62
02	Vonios k.		7,65
03	Miegamasis k.		14,35
04	Miegamasis k.		14,99
05	Vonios k.		4,14
06	Vonios k.		9,54
07	Miegamasis k.		18,81
			148,10 m²
M 6			
01	Svetainė - virtuvė		33,20
02	Miegamasis k.		14,06
03	Miegamasis k.		10,99
04	Vonios k.		3,29
			61,54 m²
			555,04 m²
Bendros patalpos			
L-3.1	Laiptinė		
L-3.2	Laiptinė		
	Bendras mansardinio aukšto plotas		555,04
	Bendras pastato plotas		1 999,93
Balkonai / terasos			
B 1	Balkonas M-1		11,66
B 2	Balkonas M-2		11,66
B 2-1	Balkonas A 2-1		18,57
B 3	Balkonas M-3		18,46
B 6	Balkonas M-6		11,44
L 4.1	Lodžija M4		16,01
L 5.1	Lodžija M5		13,47
L 5.2	Lodžija M5		6,47

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 303	PV	V. Katarskis	2021-05
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021-05
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento pavadinimas MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	
PP	UAB "Smiltynės 19"	Dokumento žymuo 2019/07-PP-SA-01-04.1	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
- Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A 2-1 (II)		
01	Svetainė - virtuvė	77,59
02	Vonios k.	3,36
		80,95 m²
M 1		
01	Svetainė - virtuvė	26,75
02	Vonios k.	4,57
03	Miegamasis k.	13,33
		44,65 m²
M 2		
01	Svetainė - virtuvė	26,75
02	Vonios k.	4,57
03	Miegamasis k.	13,33
		44,65 m²
M 3		
01	Svetainė - virtuvė	28,19
02	Vonios k.	3,33
03	Miegamasis k.	8,92
04	Miegamasis k.	11,49
05	Vonios k.	4,45
		56,38 m²
M 4		
01	Vonios k.	7,16
02	Svetainė - virtuvė	57,22
03	Miegamasis k.	13,87
04	Vonios k.	12,88
05	Vonios k.	8,70
06	Miegamasis k.	18,94
07	Miegamasis k.	4,14
		118,77 m²
M 5		
01	Svetainė - virtuvė	78,62
02	Vonios k.	7,65
03	Miegamasis k.	14,35
04	Miegamasis k.	14,99
05	Vonios k.	4,14
06	Vonios k.	9,54
07	Miegamasis k.	18,81
		148,10 m²
M 6		
01	Svetainė - virtuvė	33,20
02	Miegamasis k.	14,06
03	Miegamasis k.	10,99
04	Vonios k.	3,29
		61,54 m²
		555,04 m²
Bendros patalpos		
L-3.1	Laiptinė	
L-3.2	Laiptinė	
Bendras mansardinio aukšto plotas		555,04
Bendras pastato plotas		1 999,93
Balkonai / terasos		
B 1	Balkonas M-1	11,66
B 2	Balkonas M-2	11,66
B 2-1	Balkonas A 2-1	18,57
B 3	Balkonas M-3	18,46
B 6	Balkonas M-6	11,44
L 4.1	Lodžija M4	16,01
L 5.1	Lodžija M5	13,47
L 5.2	Lodžija M5	6,47

Sutariniai žymėjimai

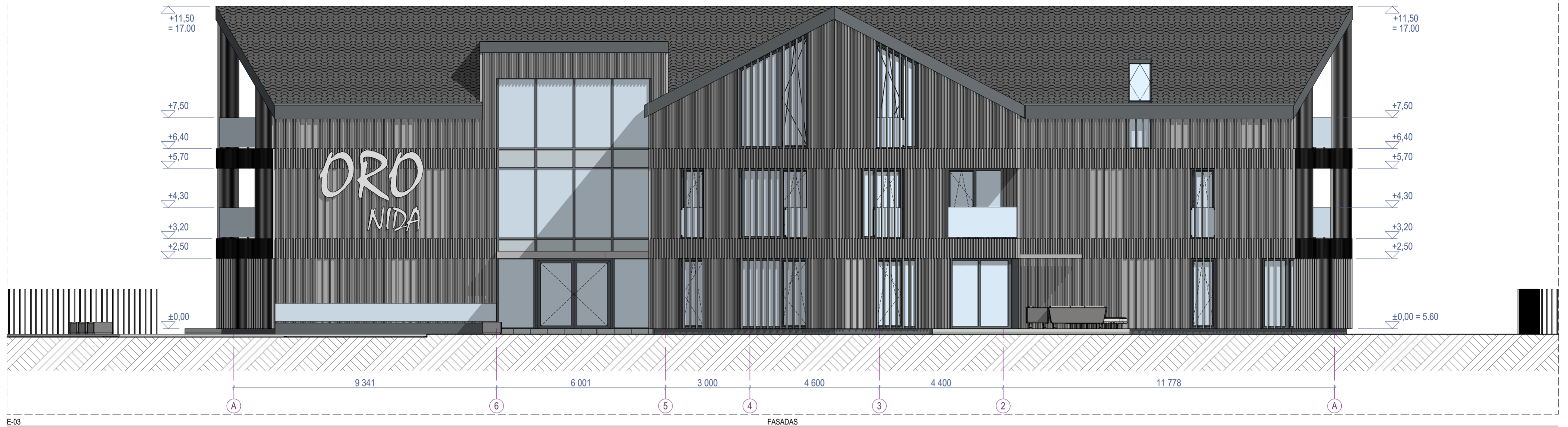
- Projektuojamos sienos

- Rekonstruojamo pastato sienos

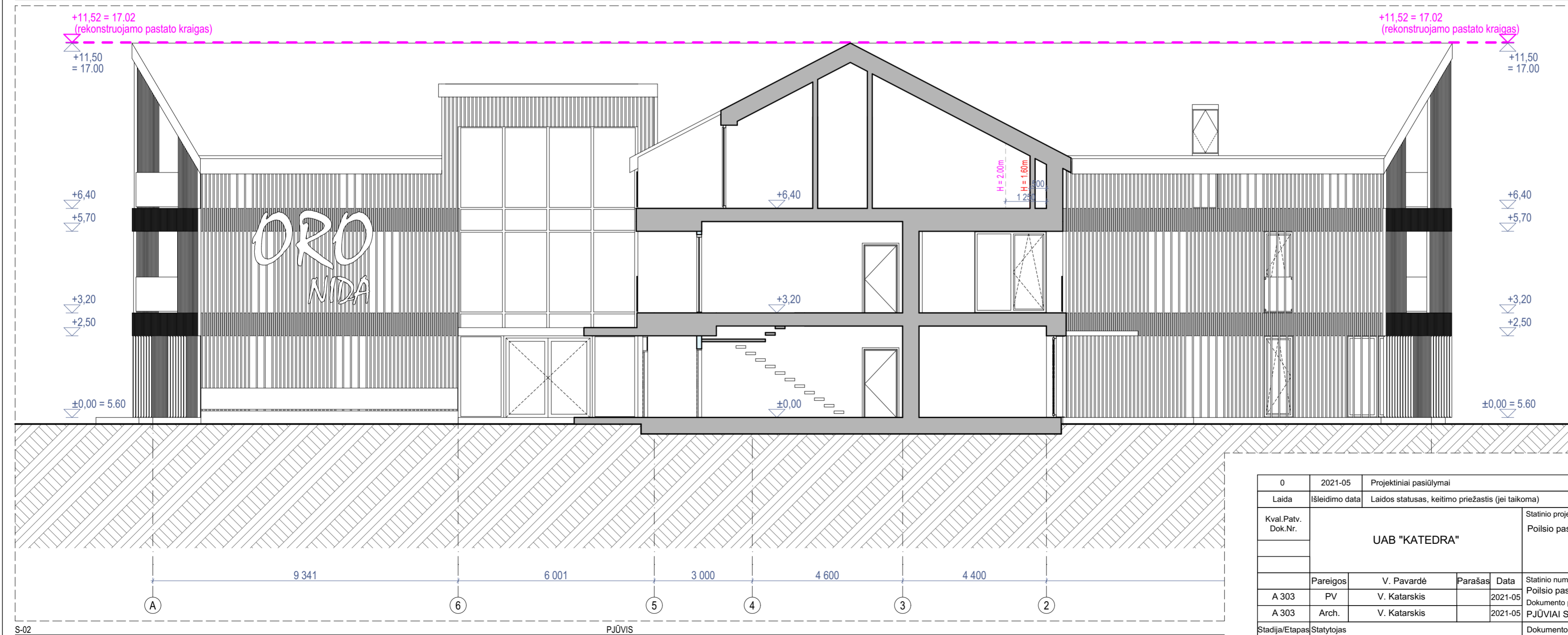
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Sprendimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Polisio pastato Nidos Smillynės pl. 19. Neringa rekonstrukcijos projektas			
	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis
A 303	PV	V. Kataršius		2021-05	Polisio pastatas	1:100
A 303	Arch.	V. Kataršius		2021-05	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS + ESAMOS SIENOS	0
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smillynės 19"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų	
PP				2019/07-PP-SA-01-04.2	1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV	V. Katarskis		2021-05	Poilsio pastatas	1:100	0
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021-05	Dokumento pavadinimas FASADAI _ 1VAR		
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smiltynės 19"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP					2019/07-PP-SA-01-05	1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 303	PV	V. Katarskis	2021-05
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021-05
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento pavadinimas FASADAI_1VAR	
PP	UAB "Smiltynės 19"	Dokumento žymuo 2019/07-PP-SA-01-06	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatas Nidos Smiltynės pl. 19, Neringa rekonstrukcijos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	PV	V. Katarskis		2021-05	Poilsio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021-05	Dokumento pavadinimas PJŪVIAI S-01; S-02
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB "Smiltynės 19"		Dokumento žymuo	
PP				2019/07-PP-SA-01-07	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1