

STATYTOJAS	D. Č.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (SA)
PROJEKTO NUMERIS	2021-22-PP
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	2021-22-PP-SA

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
39020	Projekto vadovė	Aivaras Baronas	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	
	Architektas	Aivaras Baronas	

Vilnius, 2021 m.

Aiškinamasis raštas

1. Projektinių sprendinių apibūdinimas

1.1 Bendrieji duomenys

- o **Statinio pavadinimas:** Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.
- o **Projektuojamas statinys** – dvibutis gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Užutrakio g. 13, Vilnius. Kad. Nr. 0101/0165:1567 Vilniaus m. k.v.;
- o **Statinio paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

1.2 Projektinių pasiūlymų tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Projektiniai sprendiniai

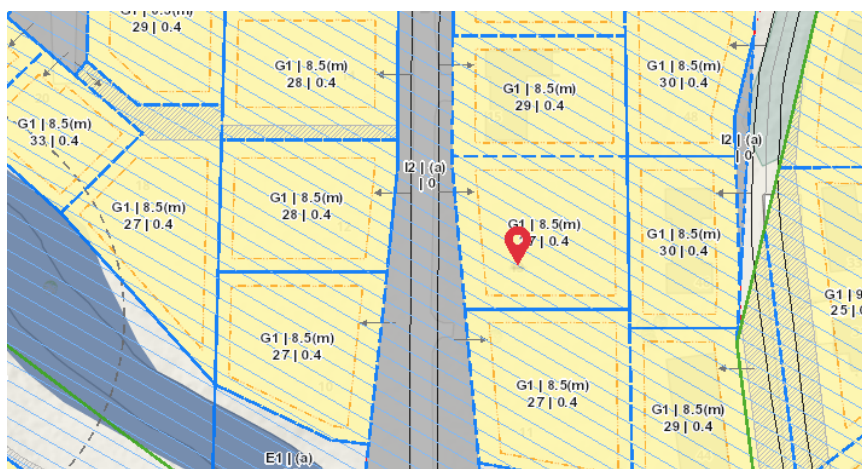
2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo esančio Užutrakio g. 13, Vilnius plotas: 1245 m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvisučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, Pietvakarinėje miesto dalyje Panerių mikrorajono dalyje. Vadovaujantis parengtu detaliuoju planu sklypui yra nustatyti šie reglamentai:



Galimas pastato auštų skaičius: iki 3

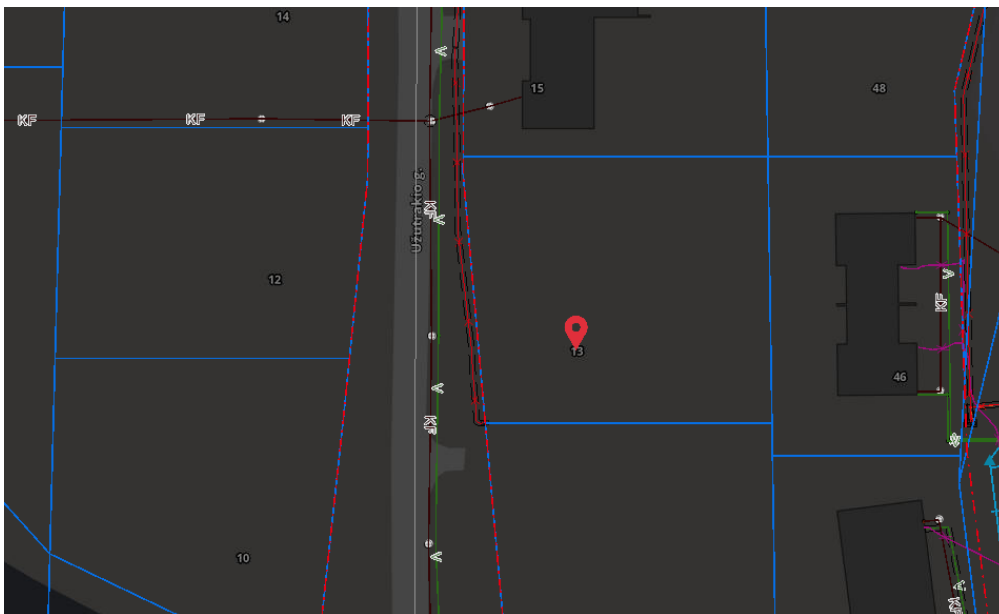
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 1207	PDV	Zita Mankienė		0	
	Arch	Aivaras Baronas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA.AR	LAPAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.			LAPŲ	
				1	4

Galimas užstatymo tankumas: 27 proc.

Galimas užstatymo intensyvumas: 0,4

Sklypą iš vakarinės pusės riboja Užutrakio g. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi sklypu, kuriame yra pastatytas vienbutis gyvenamasis namas kitu projektu projektuojamas dvibutis namas. Sklypo Rytinė dalis ribojasi su sklypu ant kurio yra pastatytas dvibutis namas. Sklypo pietinė dalis ribojasi su sklypu kuriame kitu projektu projektuojamas dvibutis namas.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai. Projektuojamą pastatą planuojama aprūpinti prisijungiant prie šių tinklų.



Pastatas projektuojamas lygiagrečiai Užutrakio gatvei atsižvelgiant į esamo užstatymo kontekstą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės.

Sklype, kiekvienam butui numatoma įrengti automobilių aikštelę talpinti 1 automobilį kieme. Projektuojamame pastate numatomi du garažai kuriuose talpinami du automobiliai. Viso sklype talpinama 6 automobiliai. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės . Bendrieji reikalavimai.“30 lentelę.

Sklypo pastato intensyvumas ir tankumas atitinka detalų planą – Intensyvumas iki 0,4, užstatymo tankumas iki 27%.

Reglamentai	Numatyti projektiniais sprendiniais
Užstatymo tankumas	26,93%
Užstatymo intensyvumas	27,37%
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,53 m.
Bendrasis plotas	340,81 m ²

Želdynai esantys sklype: Sklype yra pora pušelių kurių kamienų skersmuo mažiau nei 10cm. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija Reg. Nr. 44/2101455, sklype esančių želdynų apsaugos zona neregistruota. Želdynai esantys sklype turi būti, tvarkomi laikantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.2 Tūriniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Numatomas bendras pastato plotas yra 340,81 m².

Pastate butai projektuojami atskirose namo pusėse, sujungiant pastatą per pagalbines patalpas – garažą ir techninę patalpą.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos. Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

2021-22-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Pastato aukštis įvertinus vidutinę žemės paviršiaus altitudę yra 7,53m.

Pastato užstatomas plotas - apie 335,38 m². Užstatymo tankumas – 26,93 %. Maksimalus galimas užstatymo plotas 336,15 (27%).

2.3 Fasado apdailos sprendiniai

Fasado apdailai naudojamas struktūrinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Tinko spalva RAL 9003, Klinkerio - RAL 7011. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Langai PVC profilio, atitinkantys A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Stogo danga, ruloninė bituminė danga.

3. Patalpų mikroklimatas ir energinis naudingumas

Pastatas projektuojamas taip kad visi projektavimo sprendiniai atitiktų A++ energinės klasės reikalavimus.

3.1 Šildymas

Pastato šildymui numatoma įrengti aeroterminio šildymo sistemą (oras – vanduo šilumos siurbliai), bei oro rekuperatorių su elektros šildymo sistema.

3.2 Atitvarų šiluminės varžos

Atsižvelgiant jog pastato pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji ir stengiantis pastatui pasiekti kuo didesnį energetinį efektyvumą, atitvarų šiluminės varžos nustatomos pagal gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus.

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Perdangos	ce	
Šildomos patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rusių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai, ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

4. Pastato konstrukcijos

4.1 Pagrindinės pastato konstrukcijos

Visi konstrukciniai sprendimai bus detalizuojami TP rengimo metu.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – dujų silikatinių blokelių mūras;
- Pertvaros – blokelių mūras arba gipskartonio sienos;
- Perdanga – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio plokštės, monolitas.

5. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie bendros miesto infrastruktūros pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas

6. Susisiekimo komunikacijos

Pastatai projektuojami prijungiant įvažiavimus prie anksčiau suprojektuotos gatvės.

2021-22-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

7. Esamų medžių įvertinimas , taksacija

Sklype auga dvi pušys. Yra atlikta esamų medžių taksacija. Statybos metu pušys bus naikinamos.

8. Apsauga nuo triukšmo

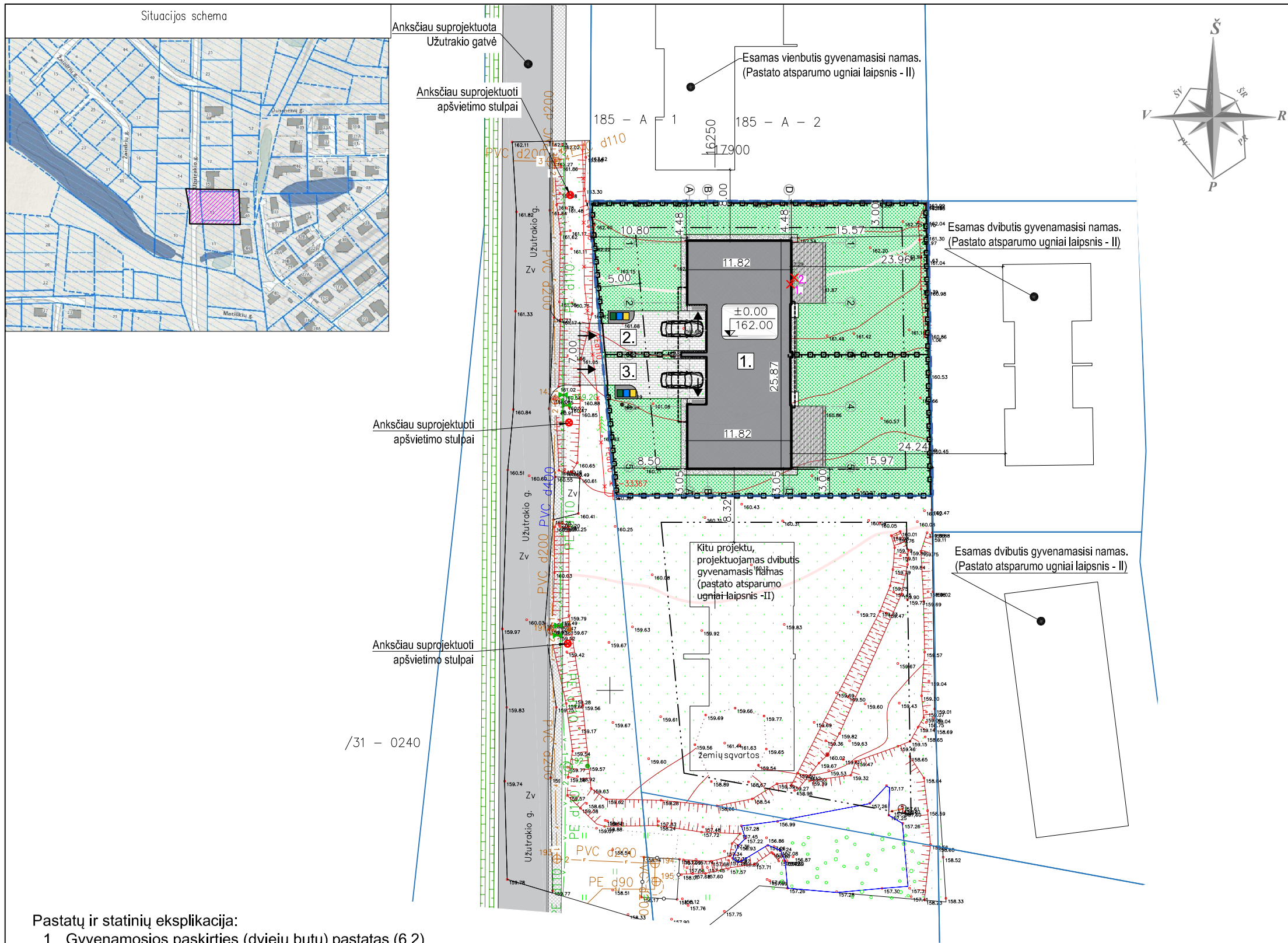
Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

9. Gaisrinė sauga

Gaisrinis privažiavimas numatomas iš Vandentiekio g. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai kelias privažiuoti prie pastato , kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastato.

Projektuojamas pastatas atitinka II atsparumo ugniai laipsnį.

2021-22-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1245 m ²
Užstatymo plotas	335,38 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,37%
Sklypo užstatymo tankis	26,93%
Apželdinimo plotas	61,09%
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	6

Dvibutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	340,81 m ²
Pastato naudingas plotas	340,81 m ²
Pastato tūris	1581,32 m ³
Butų skaičius	2
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,53 m

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tvora

Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama KAS
	Anksčiau suprojektuoti apšvietimo stulpai

Dangos:	
	Anksčiau suprojektuota gatvė (asfalto danga)
	Betoninių trinkelų danga (auto stovėjimo vietos 98m ²)
	Medinių terasinių lentų danga (2x27m ² =54m ²)
	Veja (760,53m ²)
	Kertami medžiai: 2 paprastosios pušys (1- Ø0,13; 2- Ø0,15)

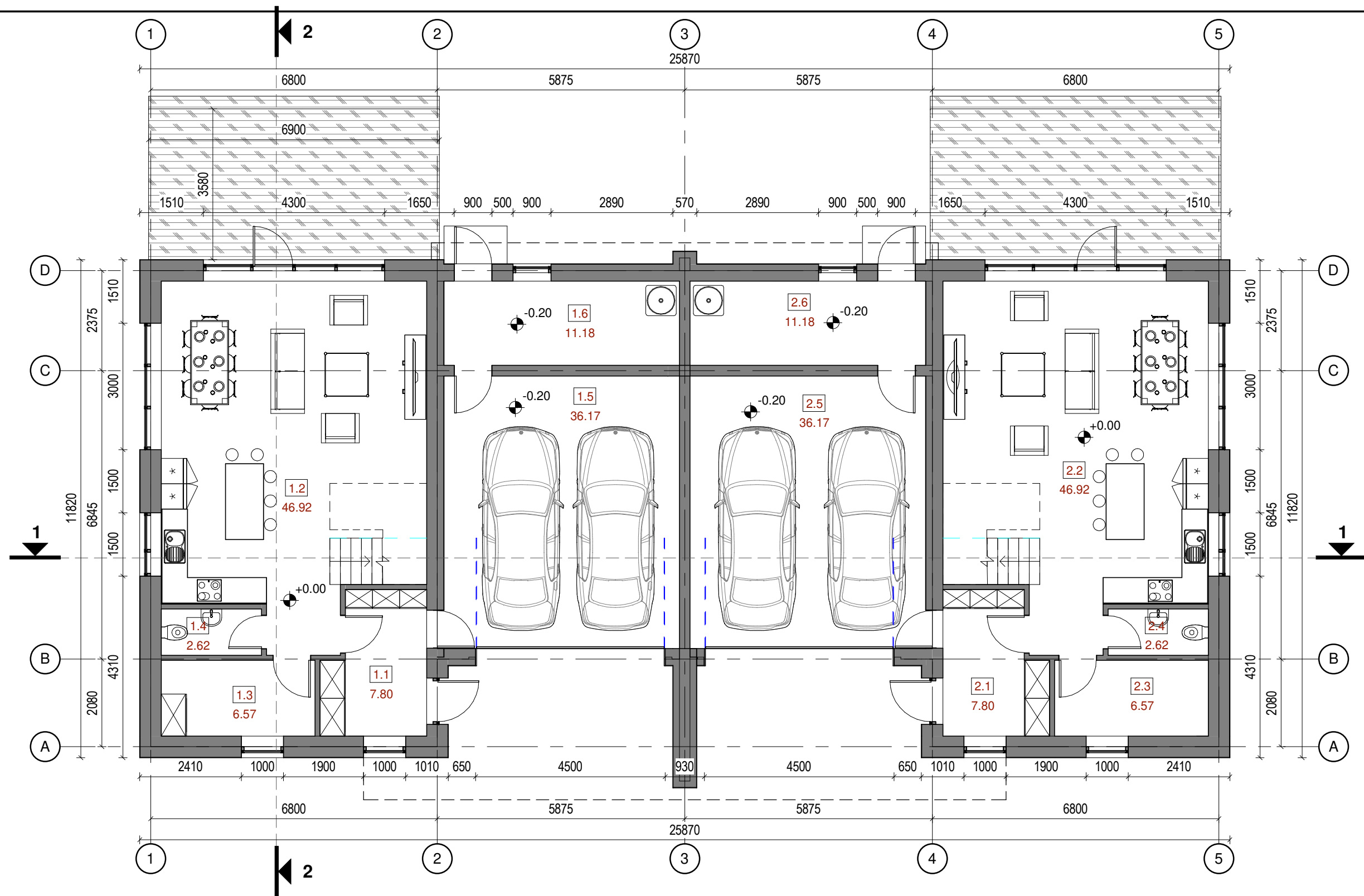
Pastatų ir statinių eksplikacija:

1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)
2. Automobilių stovėjimui skirta vieta- kiemo aikštelė 50m²
3. Automobilių stovėjimui skirta vieta- kiemo aikštelė 48m²

Pastabos:

1. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, 7 priedo reikalavimais.
2. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.
3. Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų matuojamas nuo išsikišančių konstrukcijų (karnizo elementų).
4. Koordinacių sistema LKS-94.
5. Aukščių sistema: LAS07.
6. Horizontalių laiptas 0,5 m.

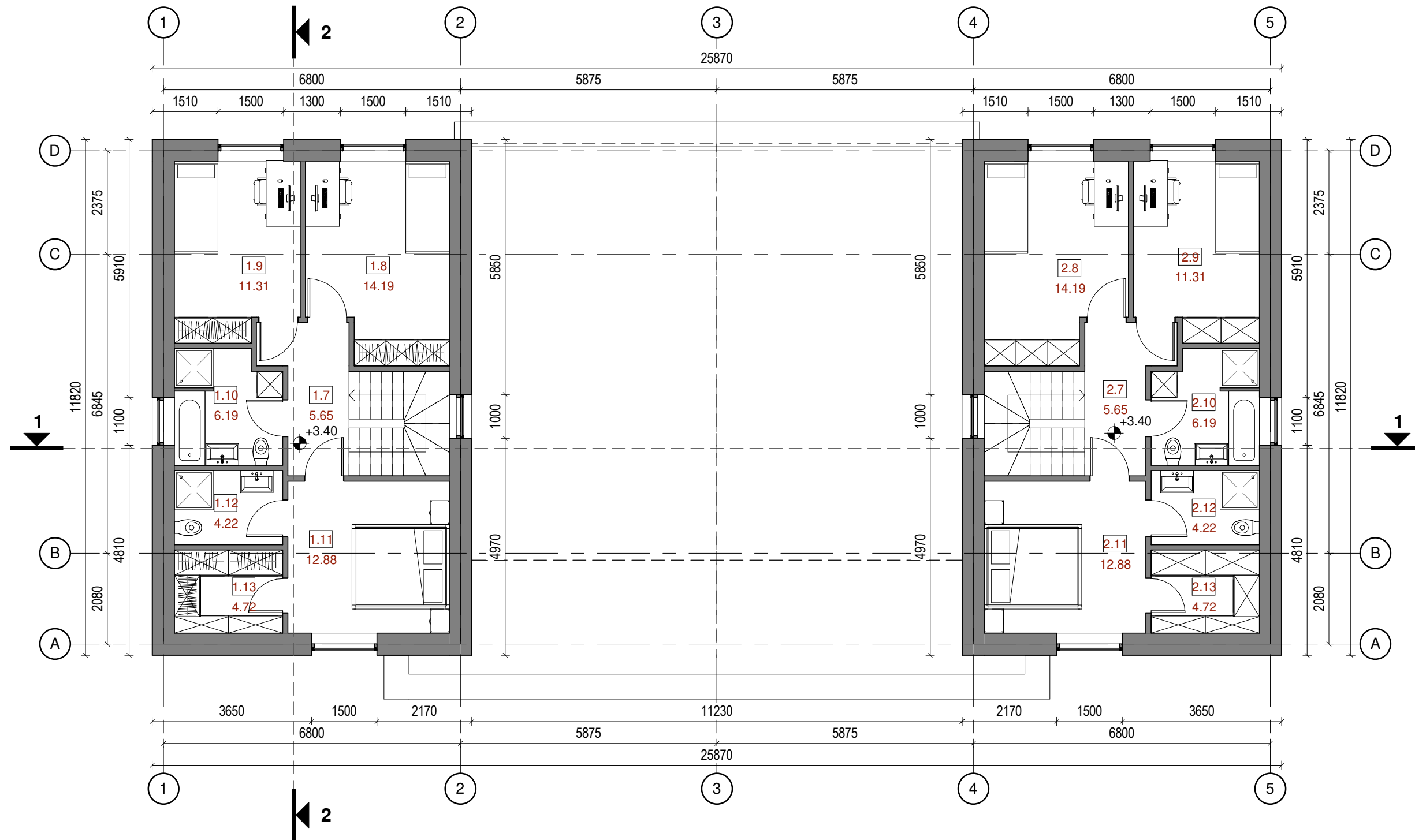
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Sklypo planas	0
	Arch.	A. Baronas	M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SP.B1	Lapas 1
				Lapų 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
1.1	Tambūras	7.80 m ²
1.2	Svetainė/ Valgomasis	46.92 m ²
1.3	Inventoriaus patalpa/skalbykla	6.57 m ²
1.4	Sanmazgas	2.62 m ²
1.5	Garažas	36.17 m ²
1.6	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	11.18 m ²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
2.1	Tambūras	7.80 m ²
2.2	Svetainė/ Valgomasis	46.92 m ²
2.3	Inventoriaus patalpa/skalbykla	6.57 m ²
2.4	Sanmazgas	2.62 m ²
2.5	Garažas	36.17 m ²
2.6	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	11.18 m ²
		222.50 m ²

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B2
LT			Lapų
			Lapų
			1 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.7	Koridorius/ laiptinė	5.65 m ²
1.8	Kambarys	14.19 m ²
1.9	Kambarys	11.31 m ²
1.10	Vonios kambarys	6.19 m ²
1.11	Miegamasis	12.88 m ²
1.12	Vonios kambarys	4.22 m ²
1.13	Drabužinė	4.72 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.7	Koridorius/ laiptinė	5.65 m ²
2.8	Kambarys	14.19 m ²
2.9	Kambarys	11.31 m ²
2.10	Vonios kambarys	6.19 m ²
2.11	Miegamasis	12.88 m ²
2.12	Vonios kambarys	4.22 m ²
2.13	Drabužinė	4.72 m ²
		118.31 m ²

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B3
LT			Lapų
			Lapų
			1
			1



Sutartiniai žymėjimai:

- 1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
- 2. Išorės apdaila - Klinkerinės plytelės (RAL 7011)
- 3. Langas - Rėmas (Tamsiai pilka RAL 7011 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

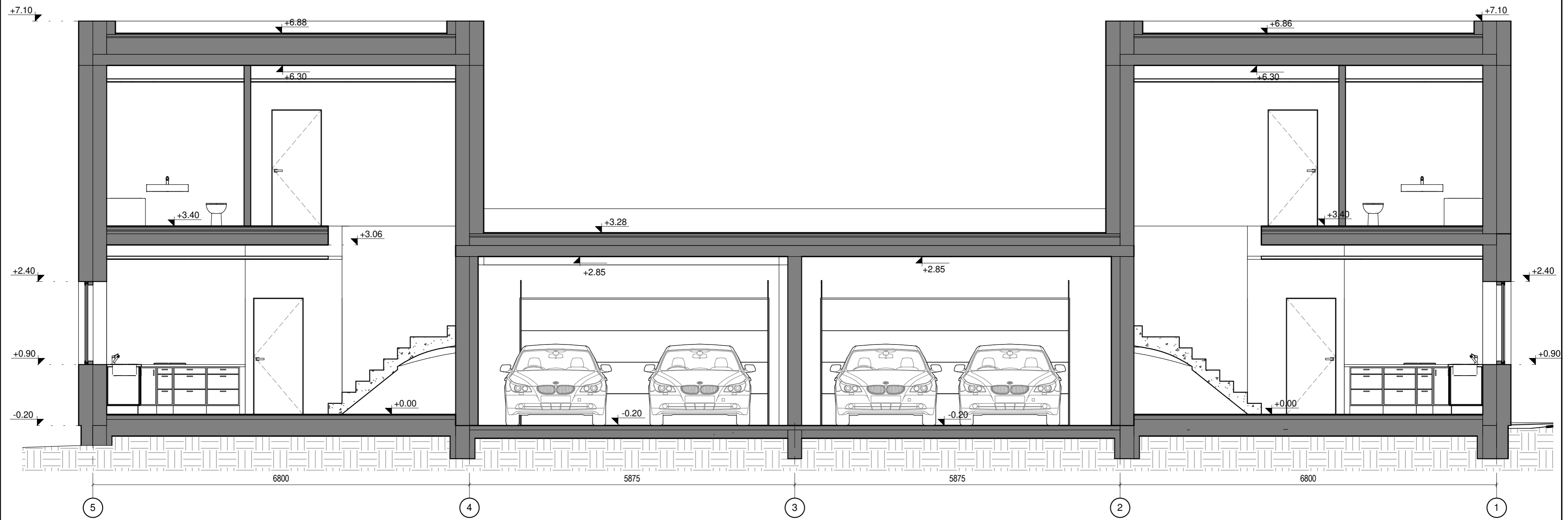
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-5. 5-1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B4	Lapų
				Lapų
				1 1



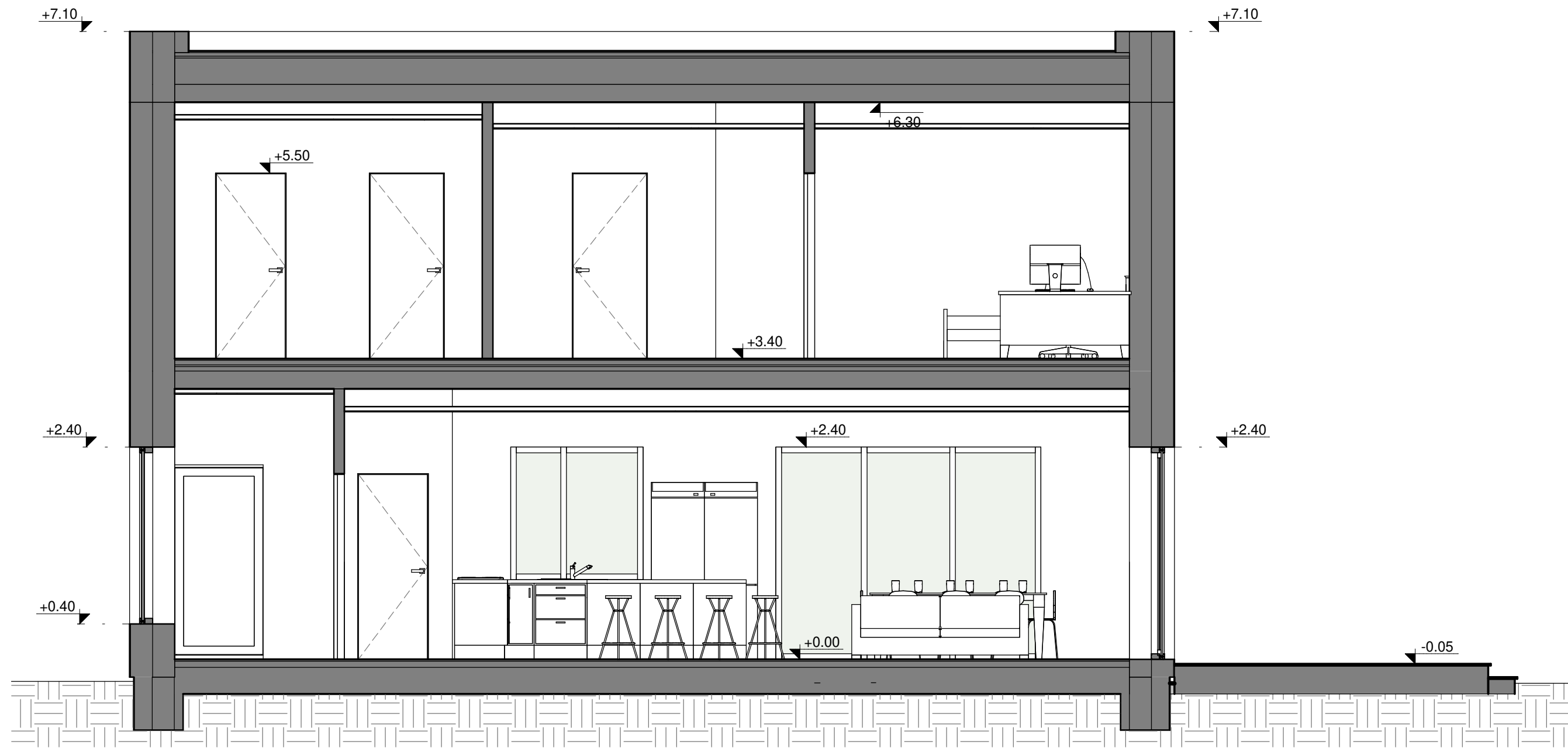
Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
 2. Išorės apdaila - Klinkerinės plytelės (RAL 7011)
 3. Langas - Rėmas (Tamsiai pilka RAL 7011 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-D. D-A	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B5	Lapų
				Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch	A. Baronas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B6
LT			
			Laida
			0
			1 : 50
			Lapų
			1
			Lapų
			1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas		1 : 50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B7	Lapų	Lapų
				1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B8	Lapų	Lapų
				1	1



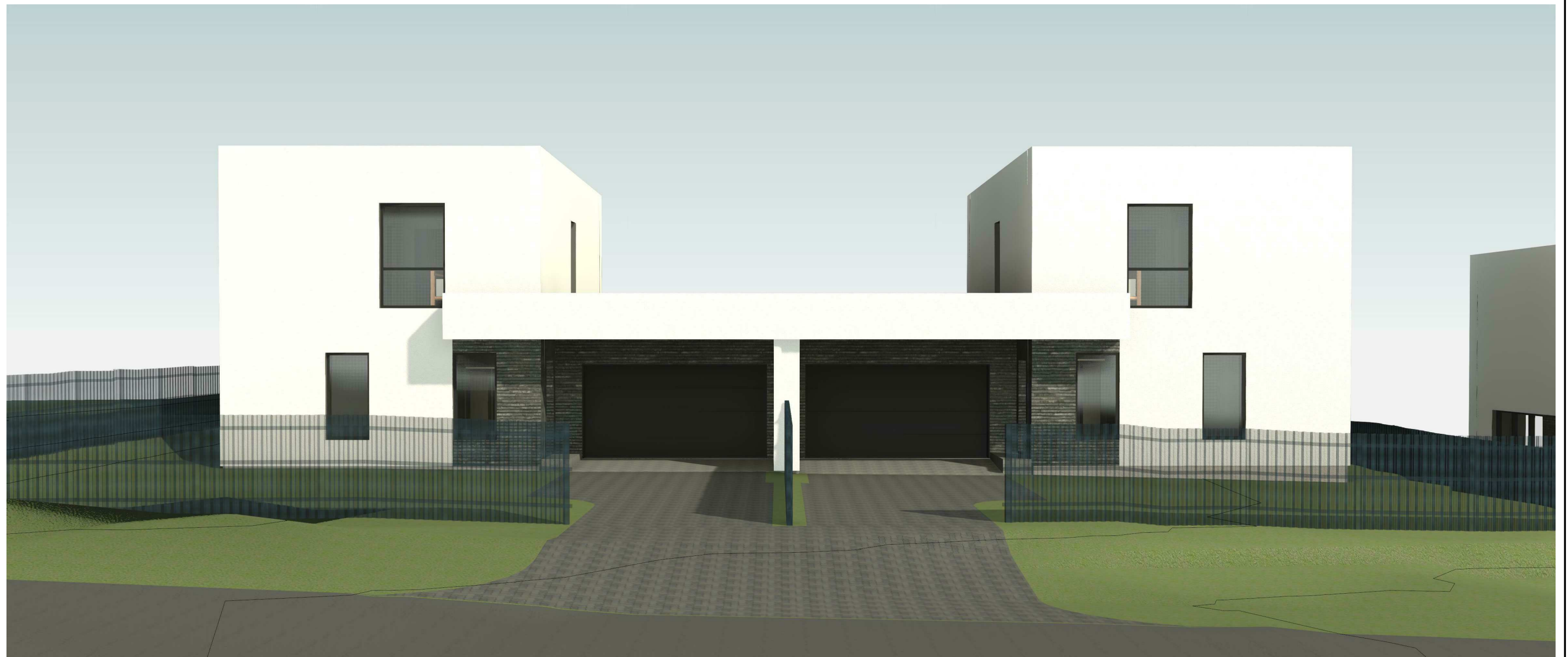
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B9	Lapų	Lapų
				1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B10	Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 4	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B11	Lapų
				1
				Lapų
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 5	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B12	Lapų	Lapų
				1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 6	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B13	Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 7	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-22-PP-SA. B14	Lapų
				1
				Lapų
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Užutrakio g. 13**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „15 ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių g., Panerių sen. detalusis planas“. (TPDR reg. Nr. T00075372)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų

		želdinių planas.
--	--	------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio ir gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). • „15 ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių g., Panerių sen. detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00075372)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

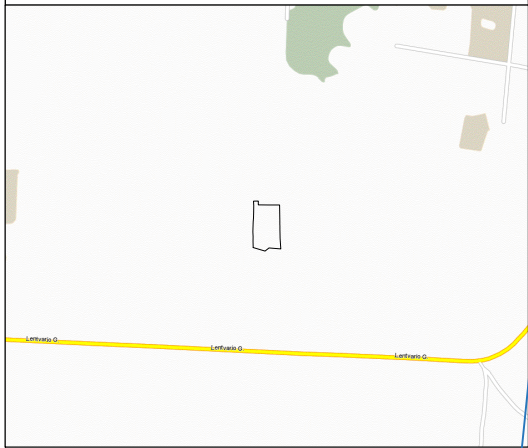
Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

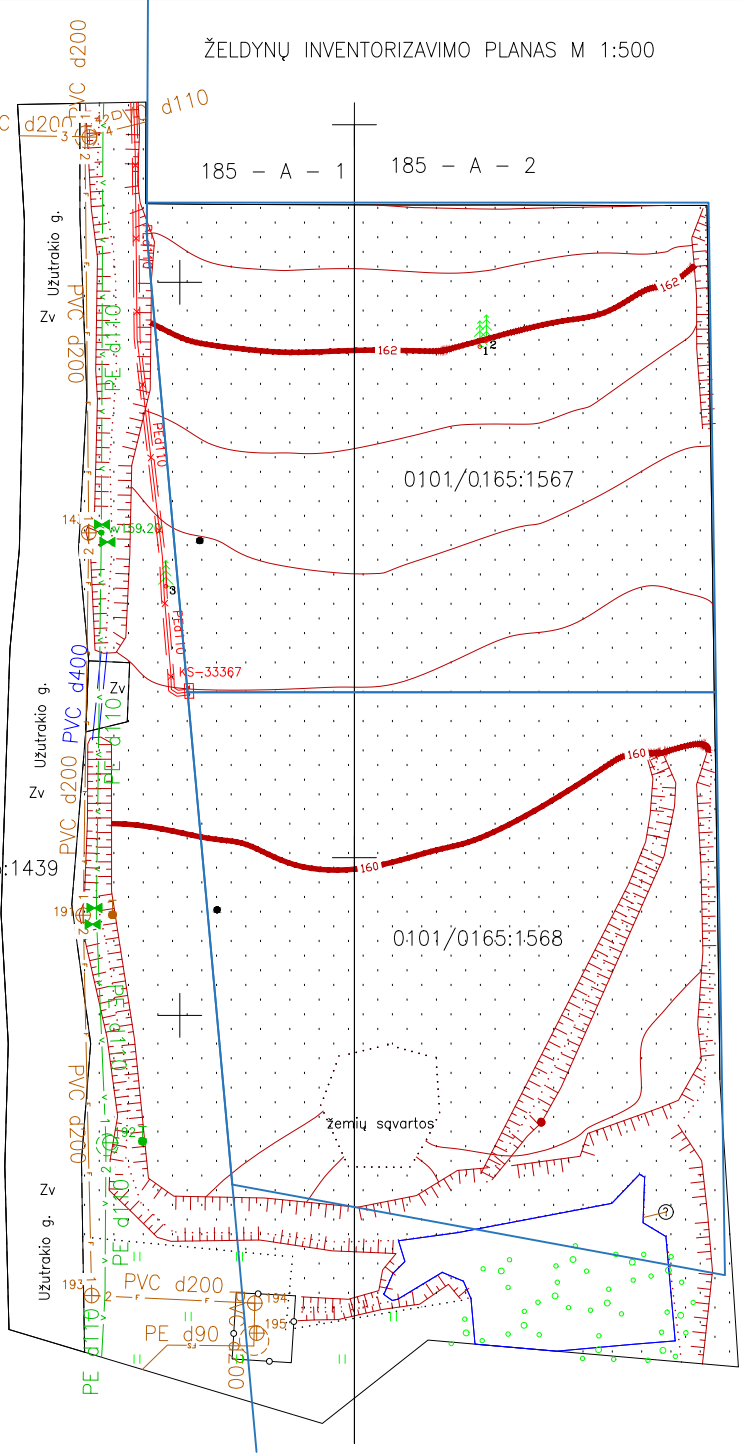
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES UŽUTRAKIO G. 13 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-17 Nr. A659-321/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-17 00:47:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-17 00:47:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:49:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:49:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽELDYŲ INVENTORIZAVIMO PLANAS M 1:500



73/31 - 0240

16200
17850

0101/0165:1439

0101/0165:1567

0101/0165:1568

žemių svartos

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO ŽURNALAS

Nr. Plane	Rūšis	Skersmuo (cm)	Apytikris aukštis m
1	Paprastoji pušis	13	5.96
2	Paprastoji pušis	15	5.70
3	Paprastoji pušis	8	3.05

16200
17800



MB "Geolta"
Įmonės kodas 304754246
Salomėjos Nėries g. 109-65, LT-12141 Vilnius
Geodezininko pažymėjimo Nr. 1GKV-902 tel. +37062255790

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Direktorius		Redas Kaulinis	2021.07.09
A. V.			
UŽSAKOVAS			
ŽELDYŲ INVENTORIZAVIMO PLANAS M 1:500 Vilniaus m., Panerių sen., Užutrakio g. 11, 13			
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

669850
66057100

669850
66057050