

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



**Projektavimas** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas: grupinio gyvenimo namai. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų r. sav. Statybos projektas

**Projektavimas** Projekto numeris CPO164164/AZP-021-197

**Projektavimas** Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

**Projektavimas** Statytojas Elektrėnų savivaldybės administracija

**Projektavimas** Projektavimo stadija Projektiniai pasiūlymai


**Projektavimas** Statinio paskirtis Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)


**Projektavimas** Statinio vieta Šviesos g. 1A, Vievis


**Projektavimas** Statybos rūšis Nauja statyba

**Projektavimas** Statinio kategorija Neypatingasis

**UAB "A-Z Projektai"**

**Projektavimas** Direktorius R. Zinkevičius 

**Projektavimas** Projekto vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A 1205 

**Projektavimas** Projekto dalies vadovas E. Klinavičius, atest. Nr. A 1924 

Vilnius, 2021

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Pdf. Psl. Nr.</b>
		<b>TEKSTINĖ DALIS:</b>		
1.	CPO164164/AZP-021-197-PP-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO164164/AZP-021-197-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO164164/AZP-021-197	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.	CPO164164/AZP-021-197	Projekto techninė užduotis	3	5-7
5.	CPO164164/AZP-021-197-PP -PDS	Aiškinamasis raštas	14	8-21
		<b>BRĖŽINIAI:</b>		
6.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01	Situacijos schema	1	22
7.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	23
8.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-01	Aukšto planas M 1:100	1	24
9.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-02	Stogo planas M 1:100	1	25
10.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-03	Grindų planas M 1:100	1	26
11.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-04	Lubų planas M 1:100	1	27
12.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-05	Sienų apdailos planas M 1:100	1	28
13.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-06	Fasadas ašyse 1-3. M 1:100	1	29
14.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-07	Fasadas ašyse 3-1. M 1:100	1	30
15.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-08	Fasadas ašyse A-C. M 1:100	1	31
16.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-09	Fasadas ašyse C-A. M 1:100	1	32
17.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-10	Pjūvis A-A. M 1:100	1	33
18.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-11	Vizualizacija	1	34
19.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-21	Atraminė sienutė	1	35
		<b>IŠVISO:</b>		<b>35</b>

TVIRTINU:

*PRITARTA*  
Architektūros  
ir kraštotvarkos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Nelė Tekoienė

*2021-07-20*

**STATYTOJAS:** Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas

**OBJEKTO ADRESAS:** Šviesos g. 1A, Vievis

2021 m. liepos 19 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas
2.	Statybos adresas	Šviesos g. 1A, Vievis
3.	Projektuojami pastatai/statiniai sklype:	
3.1	Statinio tipas	<b>Gyvenamasis namas</b>
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims)
	Gyventojų skaičius	10
	Darbuotojų skaičius	1
3.2	Statinio tipas	<b>Automobilių stovėjimo aikštelė</b>
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Automob. vietų skaičius	4
3.3	Statinio tipas	<b>Atraminė sienutė</b>
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	I gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
4.	<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>	
4.1	Žemės sklypo kadastro Nr.	7980/0002:938
4.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.3	Naudojimo būdas	-

4.4		Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
4.5		Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	2230
4.6		Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	380,0
4.7		Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17 %
4.8		Planuojamas bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	250,0
4.9		Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12 %
4.10		Planuojamas bendras kietų dangų plotas sklype, m <sup>2</sup>	360,0
4.11		Projektuojamo pastato aukštis, m	5,0
<b>5.</b>	<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
5.1		Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	1.Skalūno plokštelės 2 Termomedienos dailylentės
5.2		Projektuojamų pastatų spalvos	1. Tamsiai pilka 2. Pilkšva/pilka/rusvai pilka
5.3		Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis. Spalva: Tamsiai pilka.
<b>6.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
6.1		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
6.2		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.	
6.3		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<b>7.</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
		Žemės sklypo planas	
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
		Įgaliojimas	
<b>8.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
		1. Aiškinamasis raštas	
		2.1 Grafinė dalis	
		2.2 Situacijos schema	
		2.3 Žemės sklypo sutvarkymo planas	
		2.4 Aukšto planas	
		2.5 Pjūvis	
		2.5 Stogo planas	
		2.6 Statinio fasadai	
		2.7 Vizualizacija	
<b>9.</b>	<b>Kiti duomenys:</b>		

**Projekto vadovas:** Arch. Asta Kairyte (Kvalif. Atestato Nr. A 1205) \_\_\_\_\_

(Vardas, pavardė, parašas)

TVIRTINU:  
Elektrėnų savivaldybės  
administracijos direktorius  
Gediminas Ratkevičius

Naujos statybos gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, adresu  
Šviesos g. 1A, Vievis, pagal tipinį projektą (<http://www.pertvarka.lt/ii-pertvarkos-etapas/parengtas-ggn-statinio-statybos-tipinis-projektas/>) projekto  
**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2021-02-24 Nr. 10LS-4

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Elektrėnų savivaldybės administracija</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių), adresas, statybos projektas</i>
4.	Statinio adresas	Šviesos g. 1A, Vievis
5.	Statinio bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vieno aukšto pastatas <b>Maksimalus viso pastato plotas – 230 m<sup>2</sup></b>
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
8.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nebus
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
9.	Perkamų paslaugų apimtis	Numatoma parengti šios projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none"><li>- Bendrųjų duomenų,</li><li>- Sklypo plano dalis,</li><li>- Architektūros dalis,</li><li>- Konstrukcijų dalis,</li><li>- Lauko elektrotechnikos dalis (nuo ESO spintos iki pastato),</li><li>- Elektrotechnikos dalis,</li><li>- Elektroninių ryšių dalis,</li><li>- Gaisrinės signalizacijos dalis,</li><li>- Sildymo, vėdinimo dalis,</li><li>- Šilumos punkto dalis,</li><li>- Lauko vandentiekio nuotekų dalis,</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vandentiekio nuotekų dalis,</li> <li>- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis,</li> <li>- Energinis projekto vertinimas,</li> <li>- Statybą leidžiančio dokumento gavimas ir perdavimas statytojui</li> </ul>
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>prisijungimo sąlygų parengimas ;</i></li> <li>- <i>grunto tyrimas;</i></li> <li>- <i>projektinių pasiūlymų parengimas;</i></li> <li>- <i>projekto parengimas;</i></li> <li>- <i>projekto derinimų atlikimas;</i></li> <li>- <i>statybą leidžiančio dokumento gavimas</i></li> </ul>
11.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Techninio darbo projekto parengimas statybos leidimui teikti- per 3 mėnesius po sutarties pasirašymo.</p> <p>Statybos leidimo gavimo terminas- per LR Statybos įstatyme nustatytus terminus</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo reikalavimai statiniui	<p>13.1. Gyvenamieji kambariai iki 100 m<sup>2</sup> (rekomenduojama įrengti 1-2 dviviečius, kitus vienviečius)</p> <p>13.2. Svetainė; virtuvė ir valgomasis ~60 m<sup>2</sup></p> <p>13.3. Dušas/vonia ir tualetas (rekomenduojama įrengti ne daugiau 3-4 higienos patalpų, atskirose jų įrengiant dušą/us ir vonią) iki 24 m<sup>2</sup></p> <p>13.4 Darbuotojų kambarys ~6 m<sup>2</sup></p> <p>13.5 Prieangis/koridoriai ~20m<sup>2</sup></p> <p>13.6 Ūkinė/techninė patalpa ~20 m<sup>2</sup></p> <p>13.7. Terasa</p> <p>Šilumos šaltinis oras – vanduo</p>

		Patalpų išdėstymas- II variantas Fasado apdaila - plytų imitacija
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Visi projekto rengimo dokumentai privalo būti parengti lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengtas pilnos apimties projektas privalo būti pateiktas Užsakovo tvirtinimui - pdf formatu. Projektą suderinus ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, pilnos apimties projektas pateikiamas Užsakovui 2 popieriniais egzemplioriais ir pdf formatu skaitmeninėje laikmenoje.
16.	Ekspertizės atlikimas	Rengiama
17.	Užsakovo pateikiama dokumentacija projekto vykdymui	Žemės sklypo ribų planas Pažymėjimas apie žemės sklypo nuosavybės teises Topografinė nuotrauka

Vyriausioji specialistė  
Irma Pargaliauskienė



# UAB "A-Z projektai"

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)  
PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas

**Statinys:** Gyvenamosios paskirties pastatas – grupinio gyvenimo namai (6.4)

**Statybos vieta:** Šviesos g. 1A, Vievis

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

**Statytojas (užsakovas):** Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

**Projektuotojas:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

**Projekto vadovas:** Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio gyvavimo trukmė:** 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

**Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. Toponuotrauka, parengta UAB „Geosoma“, suteiktas Nr. TOPD sistemoje 42:19:655

#### 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Upelio g. 4, Širvintose atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Aiškinamasis raštas	Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius		0
LT	Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija		Lapas
		CPO164164/AZP-021-197-PP-BD-AR		Lapu
				1
				14



**Normatyvinių dokumentų sąrašas**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu  
 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu  
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĪBT)
- "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).
- HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

## UAB "A-Z projektai"

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPO PLANAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2 230</b>
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>374,2</b>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>16,8</b>
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>11,2</b>
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	<b>4</b>
<b>II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)</b>		
<b>2.1. Paskirtis</b>		<b>Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)</b>
2.2.1. bendras plotas *	m <sup>2</sup>	<b>249,04</b>
2.2.2. naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	<b>230,73</b>
2.2.2. gyvenamas plotas *	m <sup>2</sup>	<b>165,95</b>
2.2.3. pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>83,09</b>
2.3. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>1300</b>
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	<b>1</b>
2.6. pastato aukštis	m	<b>4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)</b>
2.7. energetinio naudingumo klasė		<b>A++</b>
2.8. pastato atsparumas ugniai		<b>II</b>
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		<b>D</b>
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K	<b>≤0,8</b>
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K	<b>≤0,11</b>
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K	<b>≤0,1</b>
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	<b>10</b>
2.13 Darbo vietų skaičius	vnt.	<b>1</b>

### 4. SKLYPO PLANAS

#### 4.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

##### Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Vievyje, centrinėje miesto dalyje, Šviesos g. 1A (unikalus d. nr. 4400-5384-5308). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona, sklypai nesuformuoti. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos g.

Sklypo plotas – 2 230 m<sup>2</sup>

Sklypo kad. Nr. – 7980/0002:938

Įvažiavimas į sklypą - neįrengtas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklype yra du neprižiūrimi šiltnamiai, betoniniai pamatai. Sklypo reljefas- nelygus: altitudės kinta nuo 121,45 pietinėje sklypo dalyje iki 123,12 rytinėje sklypo dalyje.

Sklype yra 8 medžiai ir krūmų.

##### Esami inžineriniai tinklai

Sklypą pietinėje jo dalyje kerta ryšių trasa.

Statynys:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas  
Šviesos g. 1, Vievis. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 3 iš Lapų 14

Sklypas patenka į:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- 3) Kelių apsaugos zona
- 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

#### Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: šiaurinėje ir rytinėje pusėje dominuoja vieno/dviejų aukštų gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos g.

#### 4.2 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šviesos gatvės, projektuojama 5 tipo nuovaža į sodybas gyvenvietėse pagal R36-01 Automobilių kelių sankryžos. Įvažiavimo plotis- 3,5 m., įėjimo plotis- 1.5 m.

Numatomi automatiniai, slenkantys į šoną vartai. Varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis turi būti ne mažesnis nei 2,4 m.. Vartelių plotis – 1 m., varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm.

Įėjimo ir įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama 0,6 m. betono trinkelė nuogrinda.

Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklype projektuojama aikštelė 4-iems automobiliams (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Projektuojama ažūrinė tvora be cokolio. Aukštis – iki 1,8 m. Tvorą tverinama sklypo ribose.

Tvoros ažūriškumas:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą)

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse - kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas neregamentuojamas

Įrengiama buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

Sklypas yra apželdintas. Numatomas želdynų plotas - 69 % viso sklypo ploto.

Sklypo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### 5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

#### 5.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

#### 5.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statinsys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių

padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai.
- Laikančios sienos– silikatiniai blokeliai.
- Stogo forma – keturšlaitė.
- Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

### **5.3. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS**

- Šildymas sistema – oras-vanduo
- Vėdinimas – rekuperacija.

## **6. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI**

### **6.1. Išorės apdaila**

Termoizoliacija – PIR plokštė, apdaila – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva RAL 7024 iš abiejų pusių (tamsiai pilka).

### **6.2. Vidaus patalpų apdaila**

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpstuoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

## **7. HIGIENA, SVEIKATA**

### **7.1. Mikroklimatas**

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
<b>Patalpos paskirtis</b>	<b>Šildymo sezono metu</b>
- svetainė	18-22 C <sup>0</sup>
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C <sup>0</sup>
- virtuvė	18-22 C <sup>0</sup>

## UAB "A-Z projektai"

- drabužinė	18-20 C <sup>0</sup>
- darbo kambarys	18-22 C <sup>0</sup>
- vonios kambarys	20-23 C <sup>0</sup>

### 7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas turi būti projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

**Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.**

**Dirbtinis apšvietimas** projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

\* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m<sup>2</sup>;

\* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

## 8. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

Statinys:  
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas  
Šviesos g. 1, Vievis. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 6 iš Lapų 14

## UAB "A-Z projektai"

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

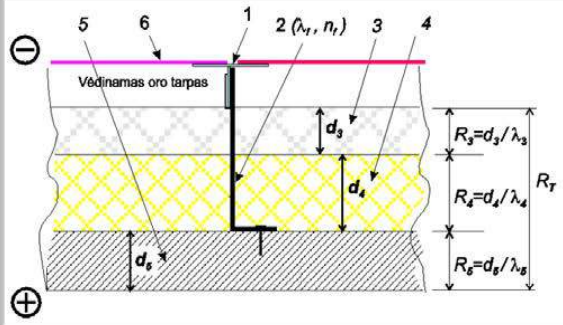
- A++ klasės:  $C1 \leq 0,25$  ir  $C2 \leq 0,70$ ;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m<sup>3</sup>

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

### Išorinių sienų šiluminė varža:

**Ventiliuojamas fasadas.** Blokelių mūro siena šiltinama PIR plokšte. Apdaila- skalūno plytelės arba termomedienos dailylentės.



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

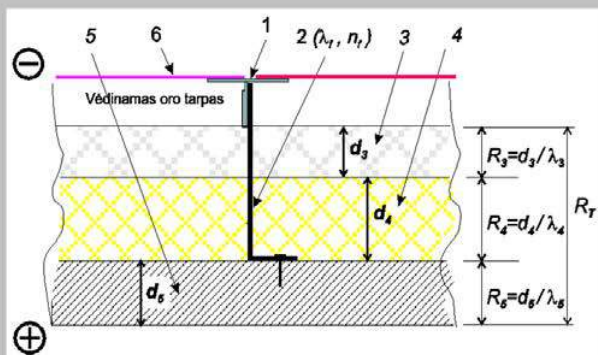
$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d <sub>3</sub> įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d <sub>4</sub> įvesti būtina):	0,022	0,18	8,182	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,2	0,25	1,250	
<b><math>R_f, (m^2 \cdot K)/W:</math></b>			<b>9,692</b>	
<b><math>\Delta U, W/(m^2 \cdot K):</math></b>			<b>0,005</b>	
<b>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m<sup>2</sup>·K):</b>			<b>0,108</b>	

**Skerspjūvio plotu skaičiavimas:**

Skersmuo, mm		Plotas, m <sup>2</sup>
Apskritimas:	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="0,00002827"/>
Stačiakampis (a x b):		Plotas, m <sup>2</sup>
a, mm	b, mm	<input type="text" value="0"/>

Stogas mineralinė vata



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vedinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Stogas (šilumos srautas aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m<sup>2</sup>): 0

$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>): 0,0000000

	$\lambda_{ds}$ , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ ( $d_3$ įvesti būtina):	0,022	0,05	2,273	
Atitvaros sluoksnis „4“ ( $d_4$ įvesti būtina):	0,034	0,35	10,294	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,000	

$R_T$ , (m<sup>2</sup>·K)/W: 12,767

$\Delta U$ , W/(m<sup>2</sup>·K): 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U$ , W/(m<sup>2</sup>·K): 0,078

Skerspjūvio plotu skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m <sup>2</sup>
		0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm	Plotas, m <sup>2</sup>
	b, mm	
		0

# UAB "A-Z projektai"

**Grindys:** Polistireno putplastis EPS100, smėlbetonis

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Grindys (šilumos srautas žemyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ ( $d_3$ įvesti būtina):	0,032	0,02	0,625	
Atitvaros sluoksnis „4“ ( $d_4$ įvesti būtina):	0,037	0,28	7,568	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,08	0,070	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$			8,472	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$			0,118	

**Skerspjūvio plotų skaičiavimas:**

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m <sup>2</sup>
		0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm    b, mm	Plotas, m <sup>2</sup>
		0



**Cokolis** – Ekstruzinis polistirenas, struktūrinio tinko apdaila

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

	$\lambda_{ds},$ W/(m <sup>2</sup> K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d <sub>3</sub> įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d <sub>4</sub> įvesti būtina):	0,03	0,24	8,000	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,2	0,174	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$			8,344	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$			0,120	

**Skerspjūvio plotų skaičiavimas:**

Apskritimas: Skersmuo, mm  Plotas, m<sup>2</sup>

Stačiakampis (a x b): a, mm  b, mm  Plotas, m<sup>2</sup>

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savitieji šilumos nuostoliai	Norminiai savitieji šilumos nuostoliai
Stogai	0,078	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios	0,8	0,8

## UAB "A-Z projektai"

atitvaros		
Durys, vartai	<b>1,2</b>	1,2

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 < 0,50$ . Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$< 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C2 \leq 0,7000$	$\leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$< 131,257 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,68$ .	$\geq 0,68$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$	$\leq 0,55$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	$< 197 \cdot A_p^{-0,23}$

### 9. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

### 10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrengtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Statiny:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	Lapas 11 iš Lapų 14
Šviesos g. 1, Vievis. Statybos projektas	

- neįrengtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip  $0,20 \text{ cm}^2$  ir išdėstant ženklus tarp  $0,70 \text{ m}$  ir  $1,5 \text{ m}$  aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti  $0,85 \text{ m}$ , aukštis -  $2 \text{ m}$ ;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei  $80 \text{ }^\circ\text{C}$ , o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip  $40^\circ\text{C}$ ;

- šilto oro temperatūra, matuojama  $0,01 \text{ m}$  atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip  $70 \text{ }^\circ\text{C}$ ;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

## 11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti  $1,60 \text{ m}$  aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 12. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

## 13. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

- 1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
- 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
- 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
- 1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, keramzitas ir kt.);
- 1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

- 2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);
- 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;

2.8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotas statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m<sup>3</sup> medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

#### **14. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI**

Statybos darbai gali būti pradedami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

#### **15. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su san.mazgu, pritaikytu ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams. Iš viso pastate projektuojami penki san.mazgai.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

**UAB "A-Z projektai"**


ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

**Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.**

PV: A.Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)

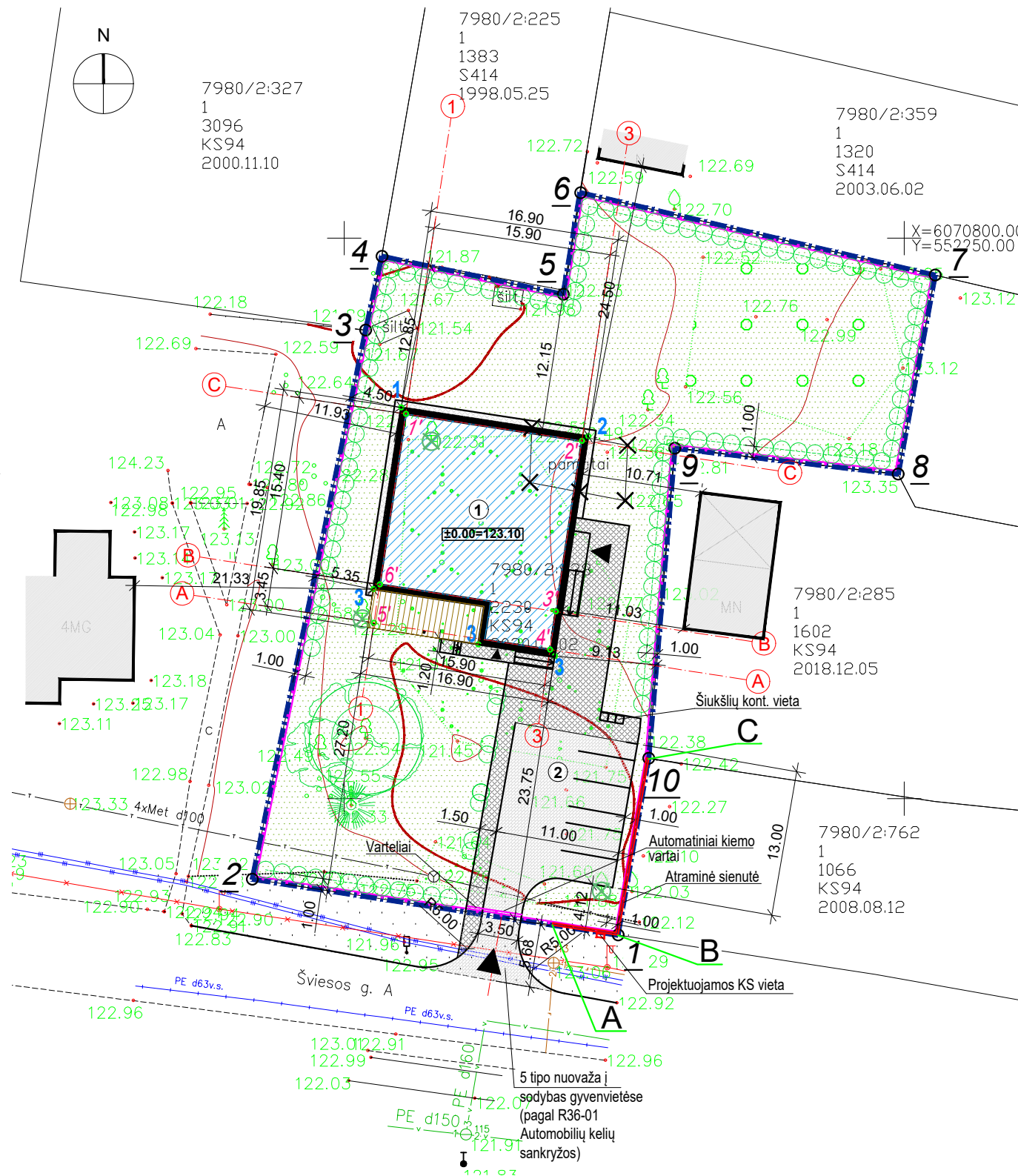




0	2021-02	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1205	PV.	A. Kairytė		Dokumentų pavadinimas Situacijos schema	
A1205	PDV.	A. Kairytė		M 1:500	
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija			Dokumentų žymuo: CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE:42:19:655

**OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA**

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938 )
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	PASTATO KAMPŲ TAŠKAI
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GRIAUNAMI PAMATAI
	BETONO TRINKELĖS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BETONO TRINKELĖS (TAKAI)
	MEDŽIO DANGA (TERASA)
	VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI. 3 VNT.
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI. 114 VNT. (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

TAŠKAS	X	Y
1'	6070784.31	552205.50
2'	6070781.91	552221.22
3'	6070766.69	552218.89
4'	6070763.28	552218.37
5'	6070765.68	552202.65
6'	6070769.09	552203.18

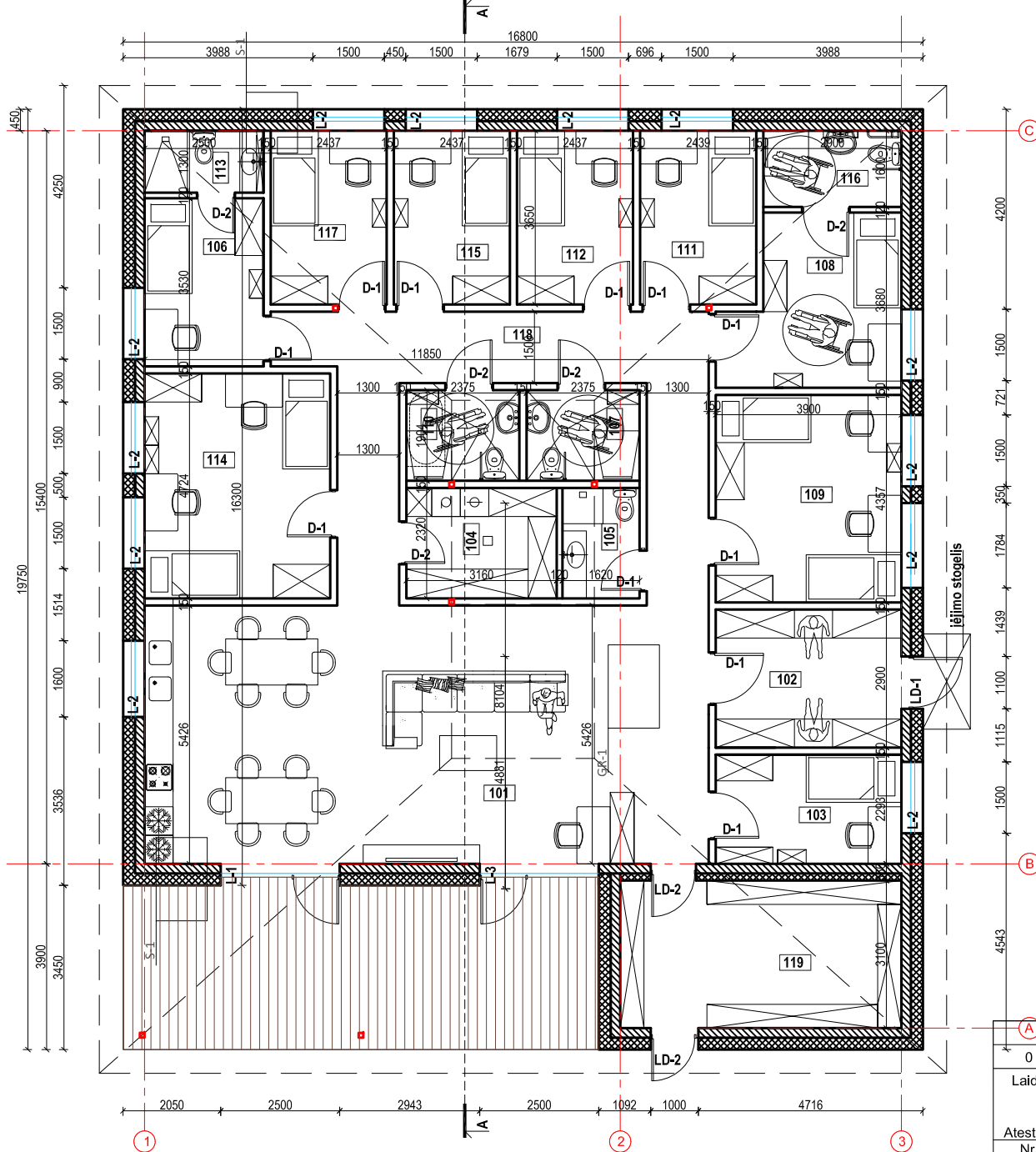
**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Nr.	X	Y
1	6070737.82	552224.44
2	6070742.81	552191.79
3	6070791.79	552201.91
4	6070798.38	552203.36
5	6070794.98	552219.55
6	6070804.06	552221.05
7	6070796.69	552252.75
8	6070778.94	552249.45
9	6070781.25	552229.52
10	6070753.58	552227.18

**TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Parametras	Vieta	Reikšmė
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2 230
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	16,8
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	11,2
4.	PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	374,2
5.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	249,04
6.	NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	230,73
7.	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1300
8.	PASTATO AUKŠTIS	m	4,75
9.	ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	%	60,0

0	2021-02	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS
A1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas
A1205	PDV.	A. Kairytė	
LT	Statytojas/Užsakovas:	Elektrėnų savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01
			M 1:500
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



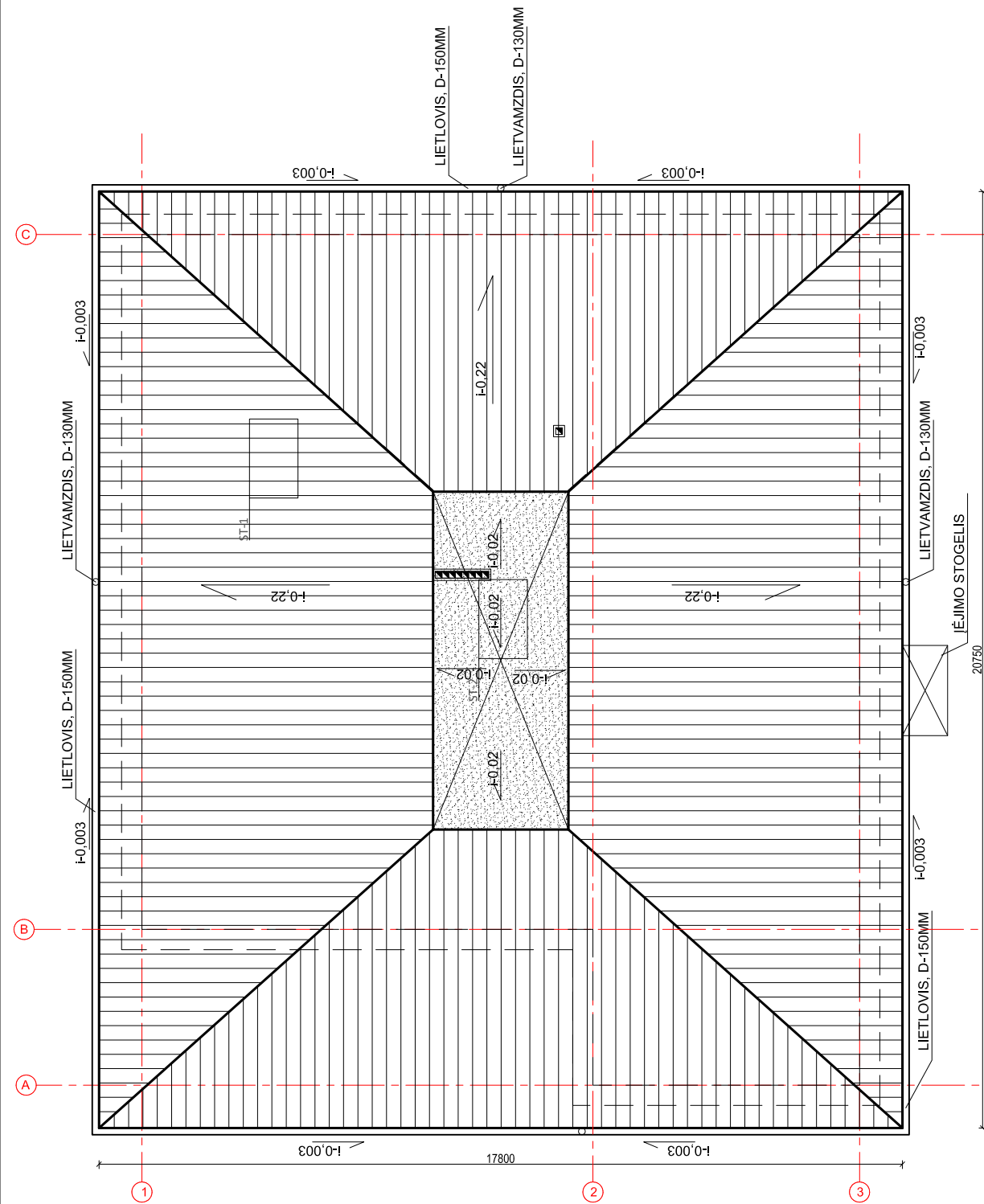
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

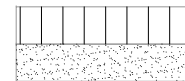
- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		A 1205		Statinio projekto pavadinimas	
A 1924		PV		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Kaibos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Dokumento pavadinimas	
LT		Elektrėnų savivaldybės administracija		AUKŠTO PLANAS	
		E. Klinavičius		Dokumento žymuo	
		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-01		M:100	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				0	
				1	





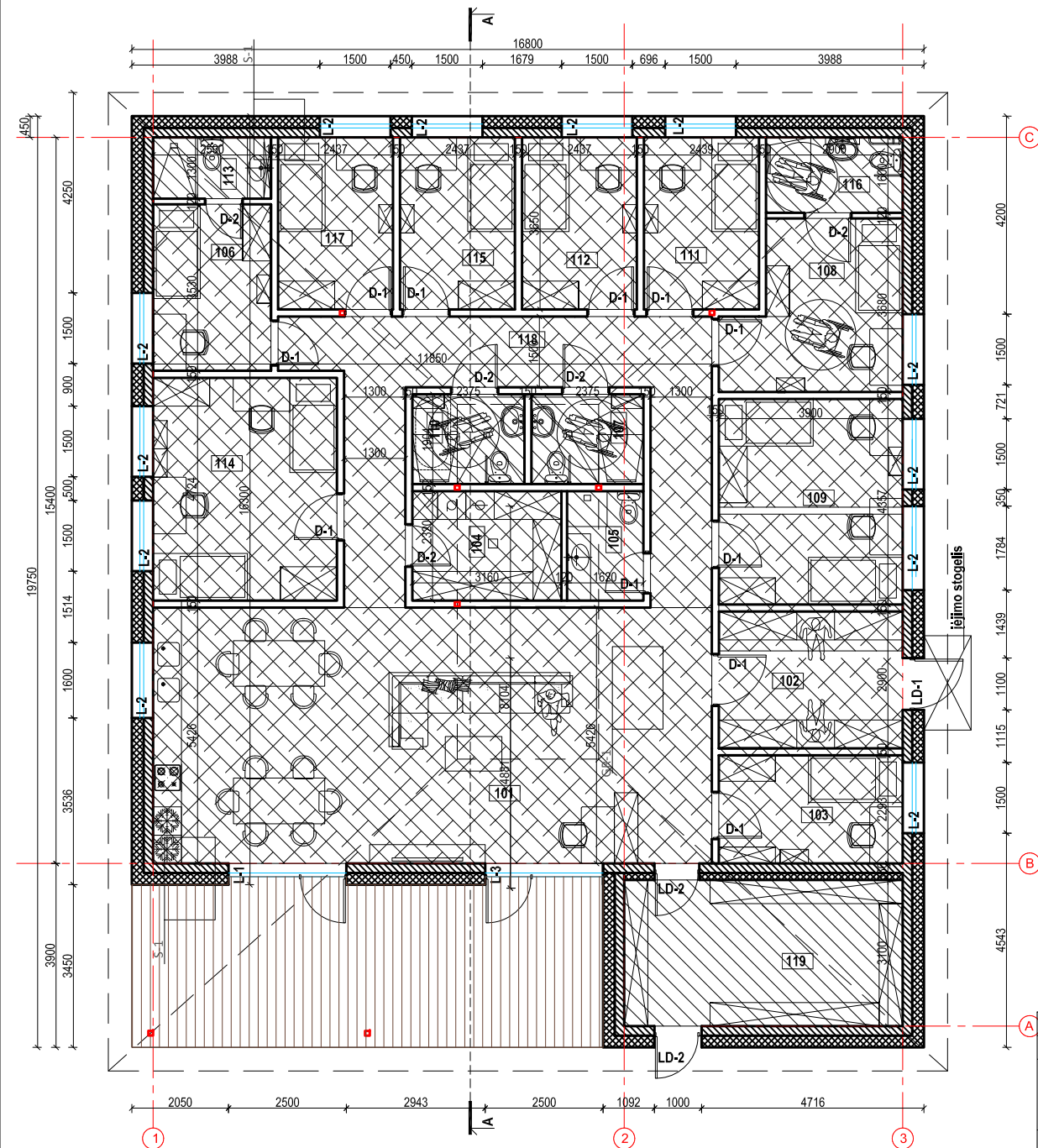
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL 7024


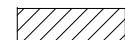
BITUMINĖ RULONINĖ STOGO DANGA

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius		STOGO PLANAS	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Elektre'nų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 02
LT				Lapas	0
				Lapų	1

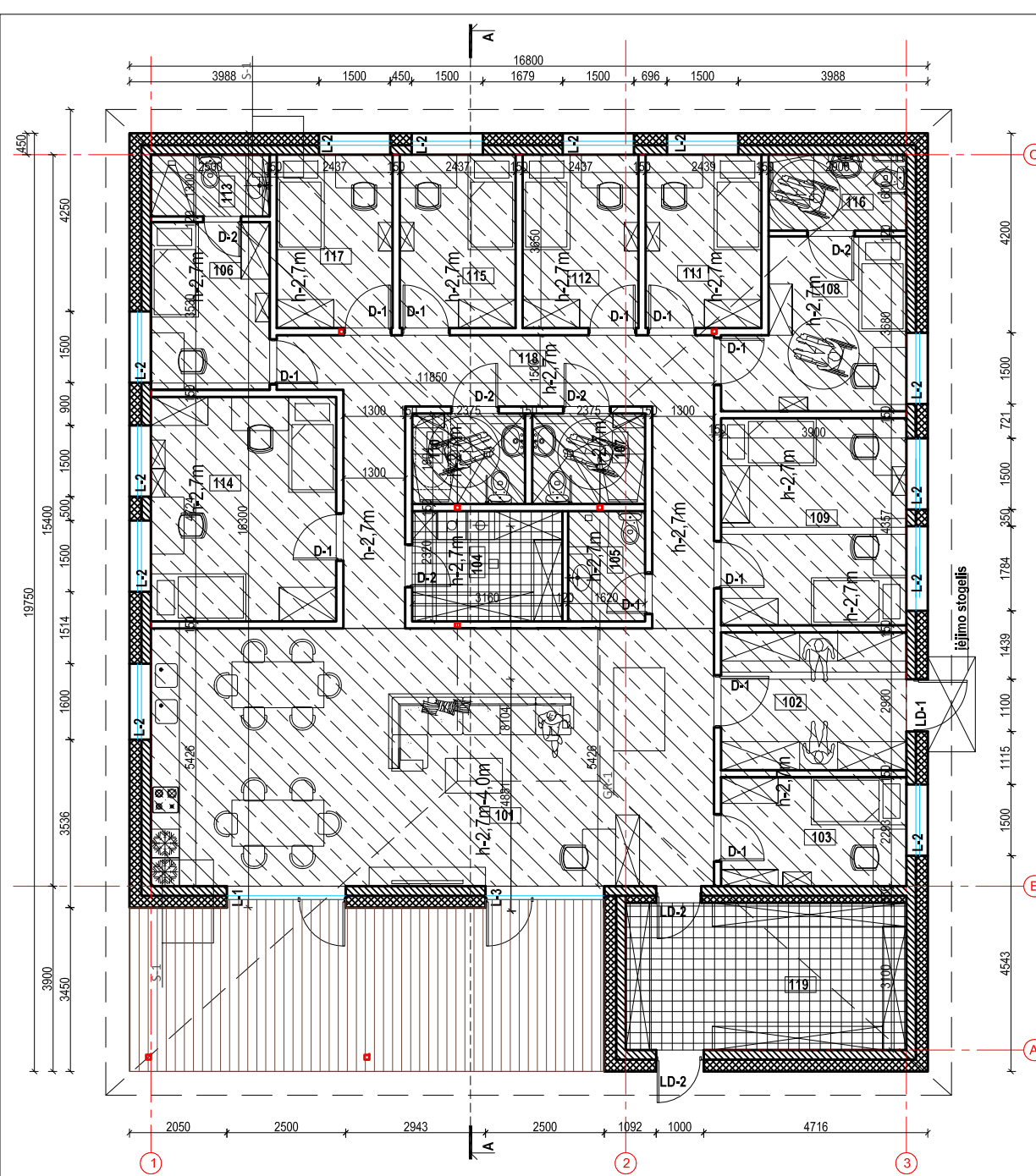


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249.04

GRINDŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PVC heterogeninė lentelių grindų danga
-  Akmens masės plytelių įrengimas (šlapios patalpos)

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
A 1205		PV		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas.	
A 1924		PDV		Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Kalbos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Dokumento pavadinimas	
LT		Elektrėnų savivaldybės administracija		GRINDŲ PLANAS	
				Dokumento žymuo	
				CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 03	
				M:100	
				0	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	

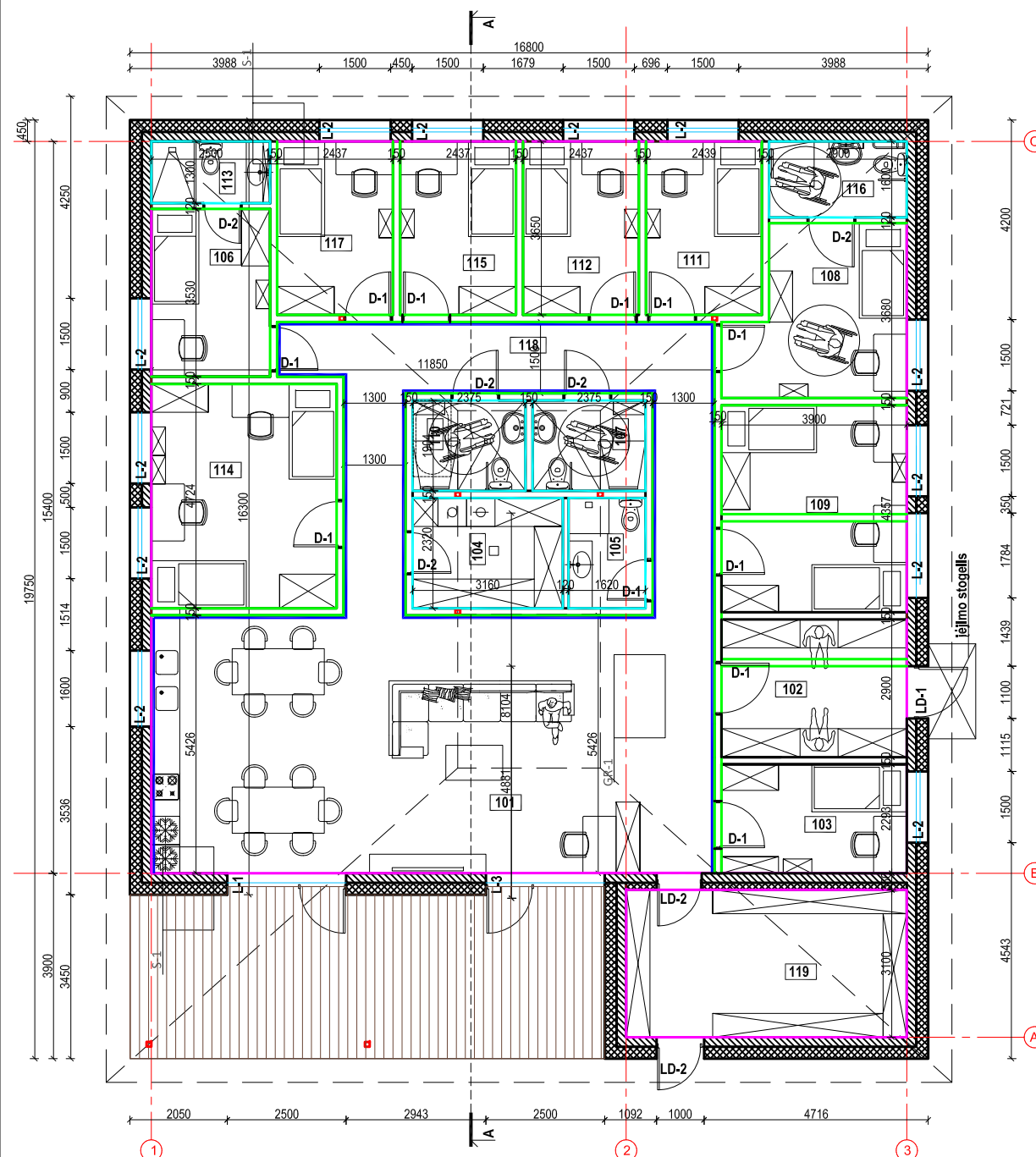


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys divietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys divietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	<b>Bendras plotas</b>	<b>249,04</b>

LUBŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/k plokščių lubos (šlapiose patalpose)
- Surenkamos mineralinių plokščių lubos  
Mineralinių plokščių surenkamos lubos 600X600mm
- G/k plokščių lubos

Statybos leidimui gauti				
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	 <b>AZPROJEKTAI</b> <small>PASTATŲ RENOVACIJA</small>	Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	 <small>Dokumento pavadinimas</small>	Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius	LUBŲ PLANAS	M:100
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 04		Lapų
				0
				1



Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

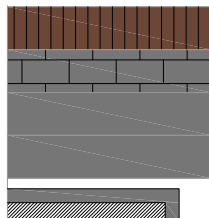
SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- G/k SIENŲ SIŪLIŲ UŽTAISYMAS, GLAISTYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS, ral 1013 arba ral9001, arba ral 9002
- MŪRO SIENŲ TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS ral 1013 arba ral9001, arba ral 9002
- SIENŲ APDAILA AKMENS MASĖS PLYTELĖMIS, H-2,08M
- SIENŲ APDAILA HETEROGENINE PVC DANGA, H-1,5M

0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data		Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius	SIENŲ APDAILOS PLANAS	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	
LT			CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 05	
			M:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1

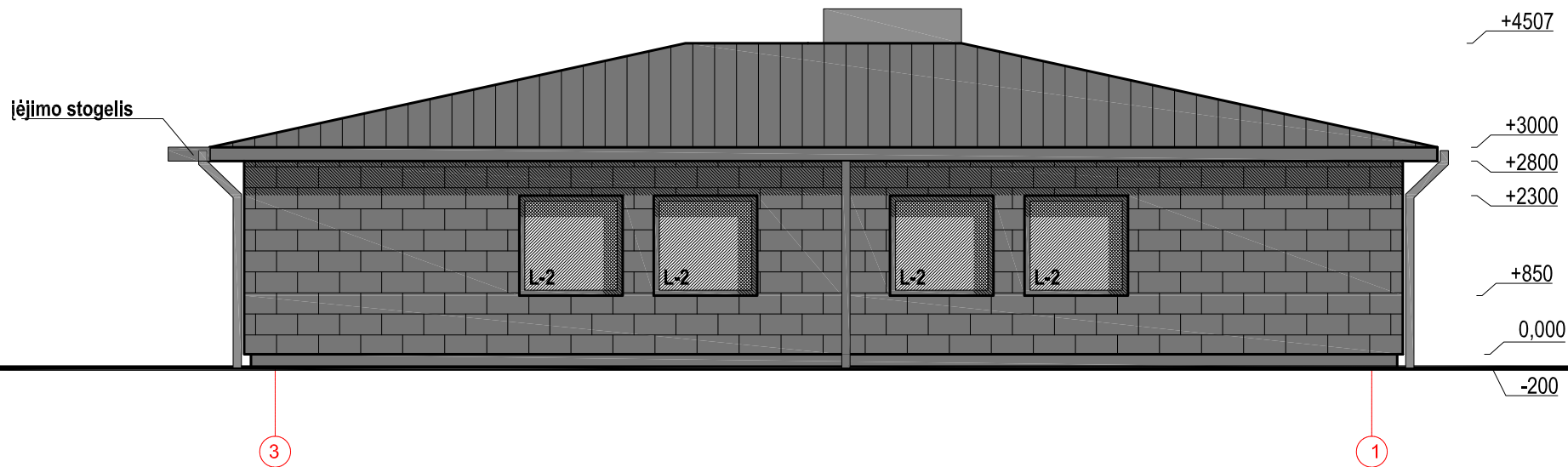


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

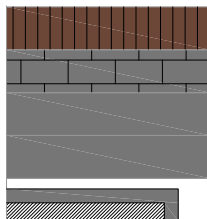


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti		
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas
Atestato Nr.				
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas <b>FASADAS</b>
A 1924	PDV	E. Klinavičius		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo		M:100
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 06		Lapas 1
				Lapų 0
				Lapų 1

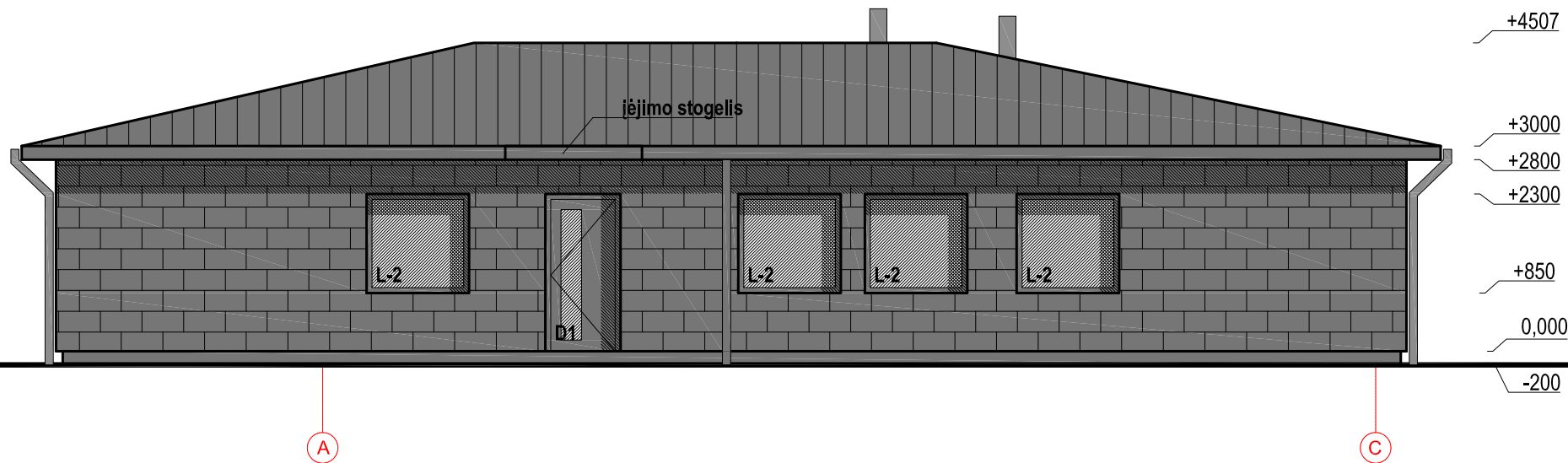


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

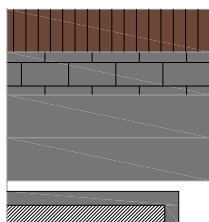


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti			
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius		FASADAS	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 07		
				M:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

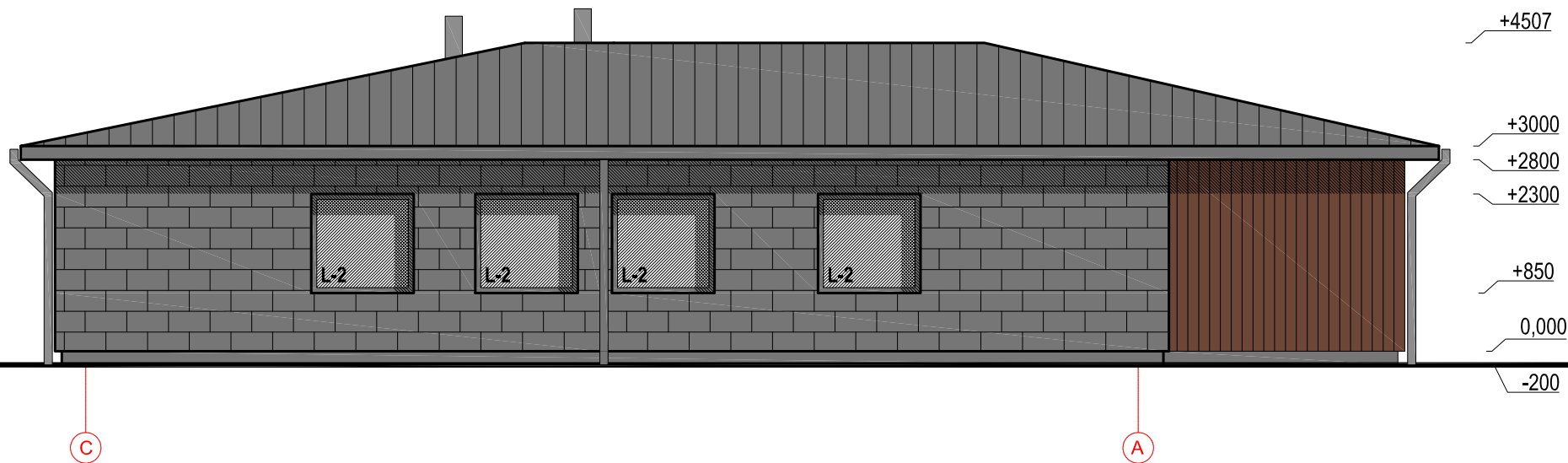


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

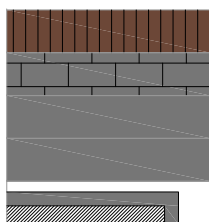


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

			Statybos leidimui gauti		
0		2020 10		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1924	PDV	E. Kliavičius			
				FASADAS	M:100
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo	
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija			CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-08	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

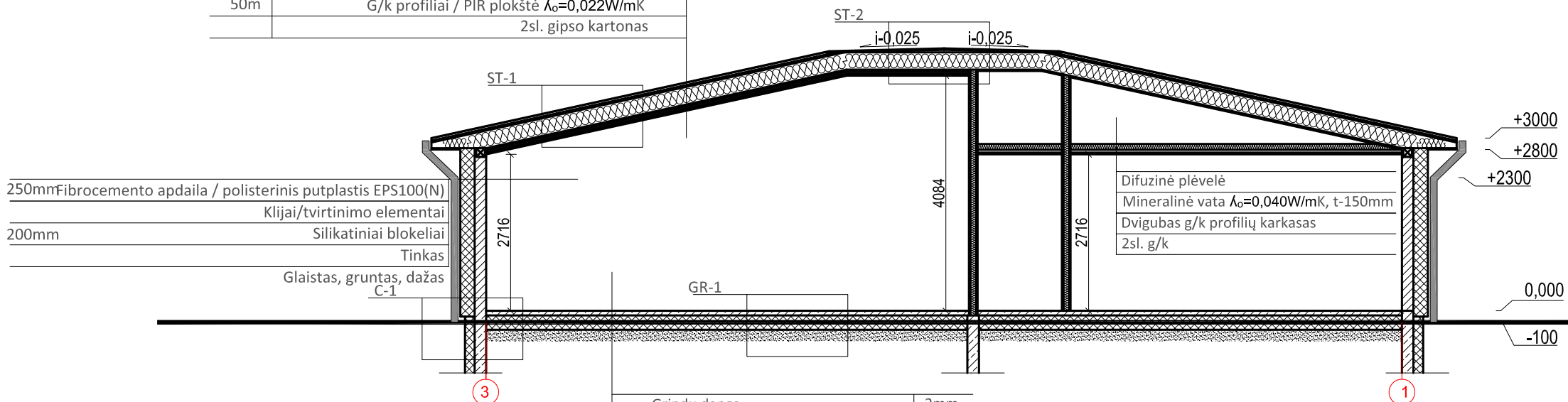


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti			
		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	0	Išleidimo data	2020 10		
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas FASADAS	
A 1924	PDV	E. Klinavičius			
Kalbos trumpinys	LT	Užsakovas/Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija	Dokumento žymuo CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-09	
				M:100	0
				Lapas	1
				Lapų	1



	Plieno skarda jungiama falcu
	Medžio tašas, išilginiai ir skersiniai 30X60mm
	Difuzinė plėvelė
300mm	Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$ /medžio tašas
	Medžio tašas 25x100mm
	Garo izoliacinė plėvelė, armuota su folija
50m	G/k profiliai / PIR plokštė $\lambda_0=0,022W/mK$
	2sl. gipso kartonas



250mm	Fibro cemento apdaila / polisterinis putplastis EPS100(N)
	Klijai/tvirtinimo elementai
200mm	Silikatiniai blokeliai
	Tinkas
	Glaistas, gruntas, dažas C-1

	Difuzinė plėvelė
	Mineralinė vata $\lambda_0=0,040W/mK$ , t-150mm
	Dvigubas g/k profilių karkasas
	2sl. g/k

Grindu danga	2mm
Klijai, išlyginamasis sluoksnis	2mm
Smėlbetonis (sildomos grindys)	80mm
Putupolistirenas EPS100	300mm
Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė	
Smėlio žvyro mišinys	300mm
Sutankintas gruntas	

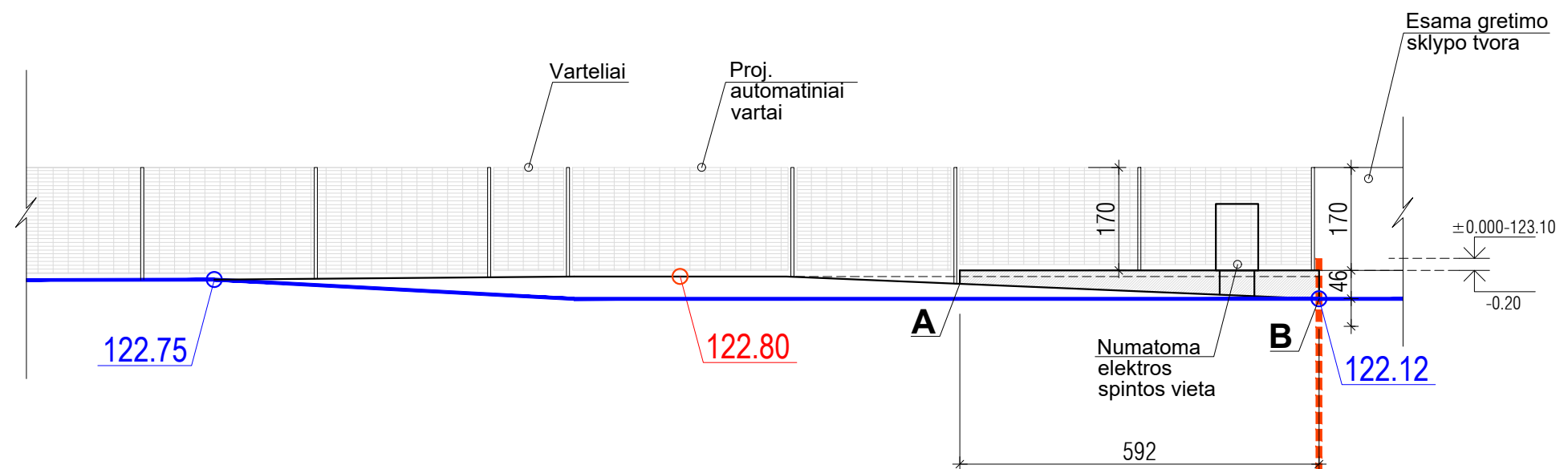
		Statybos leidimui gauti		
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas		
Atestato Nr.		Laida		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius	PJŪVIS A-A	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo	M:100	0
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-10	Lapas	Lapų
			1	1



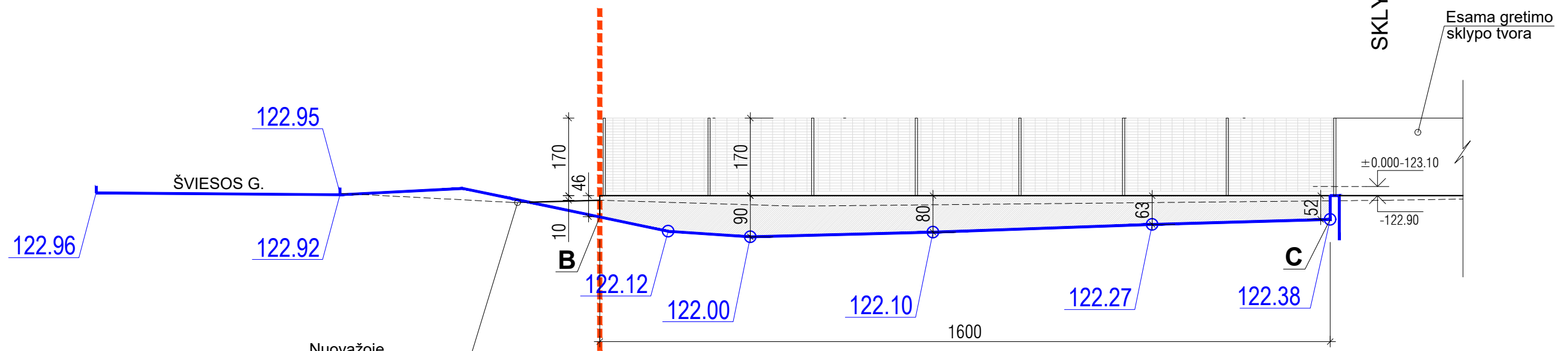
*[Handwritten signature]*



			Statybos leidimui gauti		
0	2020 10		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
A 1924	PDV	E. Klinavičius			
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		M:100
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-09		0
				Lapas	Lapų
				1	1



**ATRAMINĖS SIENUTĖ ATKARPOJE A-B**



**ATRAMINĖS SIENUTĖ ATKARPOJE B-C**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esamas grunto paviršius
- 122.00 - Esami aukščiai
- Projektuojamas grunto paviršius
- 122.00 - Projektuojami aukščiai

0	2021-02	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS
A1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas <b>ATRAMINĖS SIENUTĖS FASADAI ATKARPOSE A-B ir B-C</b> M 1:100
A1205	PDV.	A. Kairytė	
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-03
		Lapas	Lapų