



UAB "ŽALI NAMAI LT"

Įm.k.303289520

V.Kudirkos g. 77, Joniškis

E-paštas: zalinamai@gmail.com, tel.8 694 75798

Direktorė _____ K.Oseckytė

Projekto vadovė _____ A1542 K.Oseckytė

OBJEKTO PAVADINIMAS

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje, statybos projektas.

OBJEKTO ADRESAS

Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilnius.
Sklypo kad. Nr. 0101/0021:203

STATYTOJAS

A.J.

Pritariu:

PROJEKTO STADIJA

Techninis darbo projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamosios(dviejų butų) paskirties

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji

TOMAS

I

PROJEKTO RENGIMO METAI

2021

PROJEKTO NUMERIS

TDP-2115



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825 patvirtinto sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058081) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato
------	--	---

		architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nustatyta tvarka gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058081) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŠEŠKINĖS SODŲ 2-OJI G. 14, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-02 Nr. A659-353/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-02 16:22:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-02 16:22:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-02 16:33:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-02 16:33:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje. Statybos projektas.

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje, statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai

Aiškinamasis raštas

IŠEITIES DUOMENYS

Projektas- dviejų butų gyvenamasis namas rengiamas vadovaujantis:

1. teritorijos detaliuoju planu (patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2003 vasario 26d. sprendimo nr.825),
2. Užsakovo projektavimo užduotimi.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas: Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 14.

Sklypo kad. Nr. 0101/0021:203.

Esama padėtis:

Sklypas yra sodininkų bendrijoje „Šeškinė“. Teritorijai galioja detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2003 vasario 26d. sprendimo nr.825.

Projekto sprendiniai:

Pastato architektūra: projektuojamas dviejų aukštų, dviejų butų gyvenamasis namas. Siekiant prisitaikyti prie gana aktyvaus reljefo (maksimalus sklypo aukščių skirtumas siekia tris metrus), pastatas skaidomas į atskiras aukštų zonas. Įvažiavimas prie pastato gatvės lygyje, o pirmas aukštas priderintas prie aukštesnės sklypo vietos. Namas projektuojamas be garažų, automobilių stovėjimo vietos numatytos po pastatu.

Pastato bendras plotas 440m², požeminis – 122m², antžeminis – 318m².

Pastato aukštis kintamas, suskaidytas į atskiras dalis, prisitaikant prie reljefo. Projektuojamo pastato aukštis neviršija detalaus planavimo dokumentuose numatyto maksimalaus aukščio.

Pastatas projektuojamas mūrinis, plokščiais stogais, fasadams numatoma dekoratyvinių keraminių plytelių apdaila.

STATYBOS EILIŠKUMAS

Statybą numatoma atlikti vienu etapu.

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje. Statybos projektas.

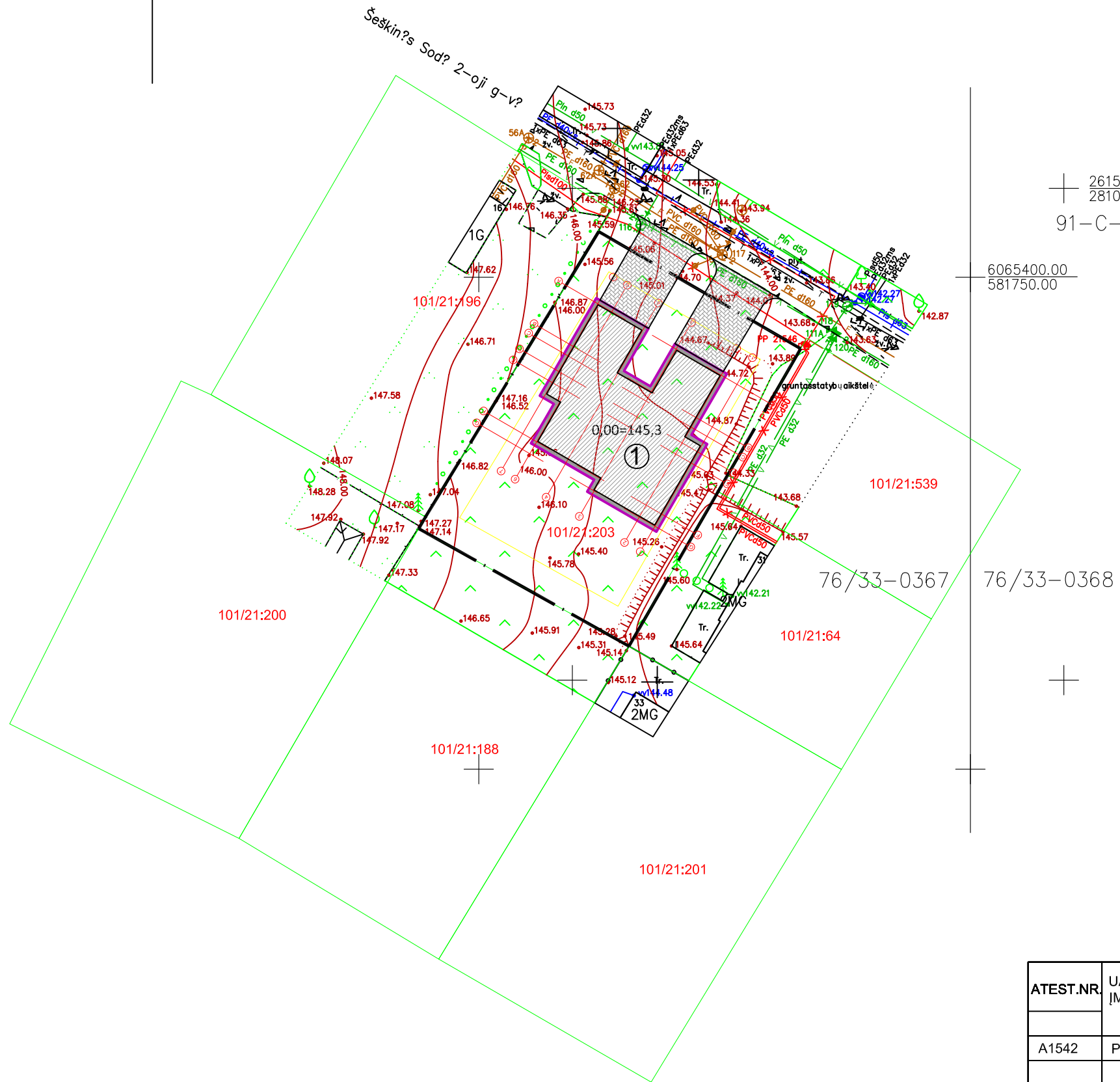
INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Numatyta prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų: elektros, vandentiekio, nuotekų, ryšių. Lietaus nuotekas planuojama rinkti į infiltracinius šulinius. Šilumos tiekimas – elektra, šilumos siurblys.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
2. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3. Sklypo plotas – 0,0845 ha;
4. Sklypo užstatymo tankis – 0,3;
5. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9;
6. Pastato aukštis iki 8,5m;
7. Automobilių parkavimas lauko aikštelėse.
8. Projektuojama energetinė klasė - A++;
9. Projektuojama akustinė klasė – C;
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis – I.

TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA M1:500



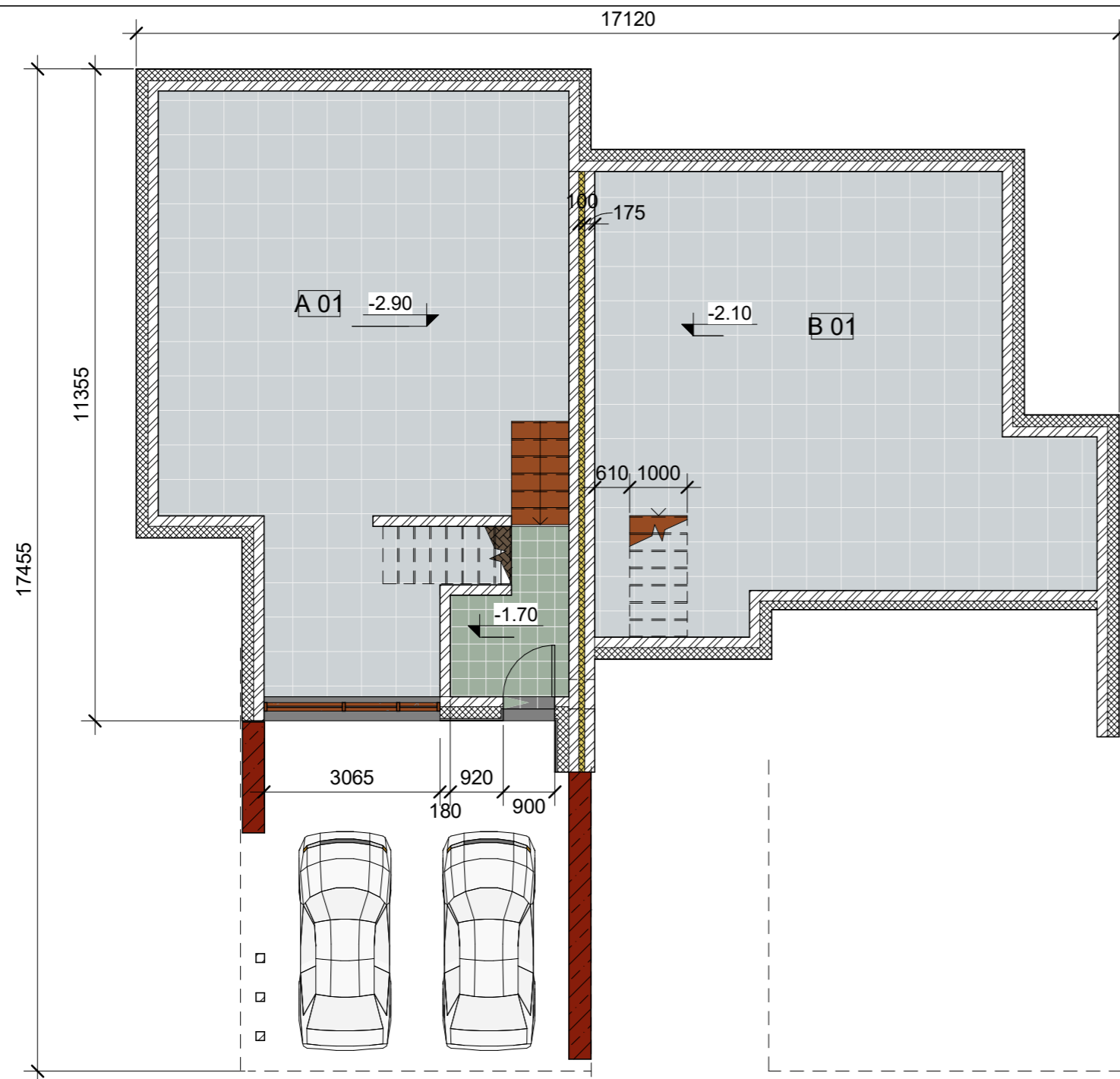
Paraiškos Nr. 283984

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-04-20	13:21:3352

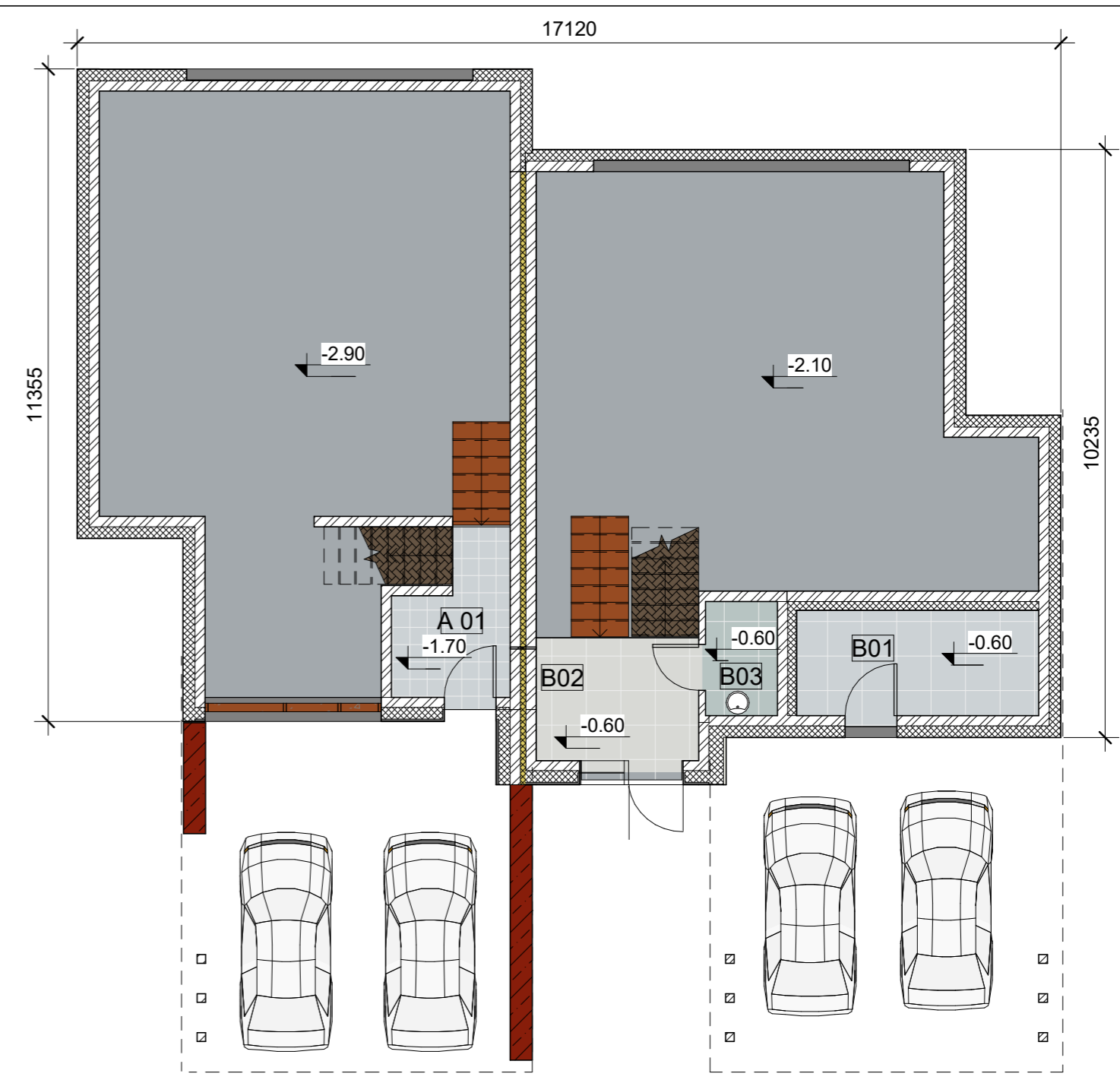
EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS-6vnt.

ATEST.NR.	UAB "ŽALI NAMAI LT" ĮM.K. 303289520				Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje. Statybos projektas.	
A1542	PV	K.OSECKYTĖ		2021	Genplanas. Sklypo schema. M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.J.				TDP-2115 GP-1	LAPAS 1
SPP						LAPŲ 1



1 Rūšio planas
1 : 100

Rūšio patalpų plotai				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	R	A 01	Rūšys	62.9 m ²
A: 1				62.9 m ²
B	R	B 01	Rūšys	59.0 m ²
B: 1				59.0 m ²
Viso:				121.8 m ²



2 Cokolio planas
1 : 100

Cokolio patalpų plotai				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	C	A 01	Sandėlis	4.9 m ²
A: 1				4.9 m ²
B	C	B 01	Sandėlis	7.7 m ²
B	C	B 02	Koridorius	6.0 m ²
B	C	B 03	WC	2.5 m ²
B: 3				16.2 m ²
Viso:				21.2 m ²

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203	
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/18/21
	Architektas	A. Valevičius	05/18/21
PP	Statytojas	A.J.	
Rūšys ir cokolinis aukštai M 1 : 100			Laida
AT160127 SA PP 1			Lapas
			Lapų
			1 1

Patvirtinta

Brėžinio spausdinimo data: 2021-06-14 10:53:27

Invent. Nr.

Parašas ir data

Registr. Nr.



1 1a planas
1 : 100

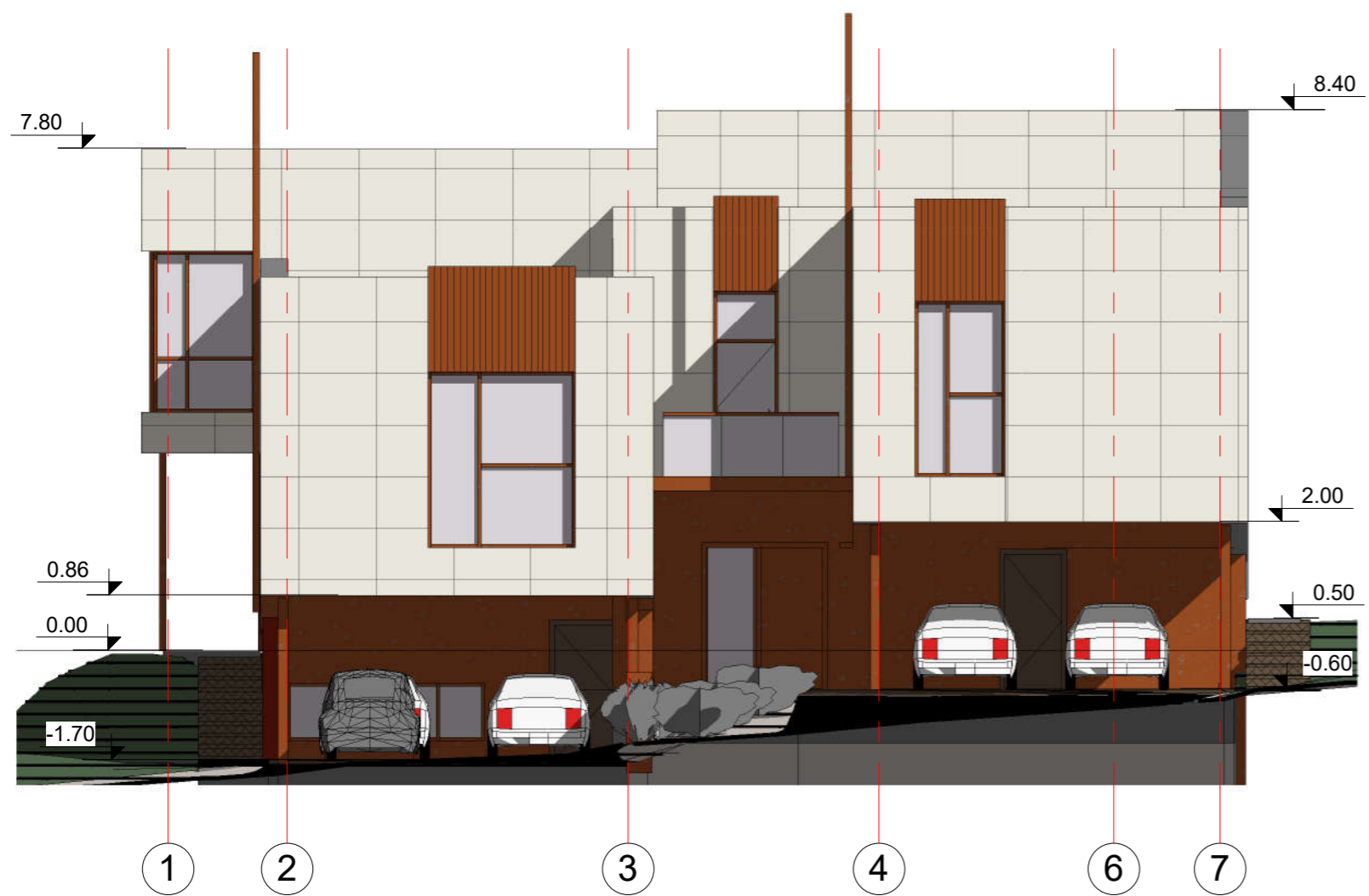
patalpų plotai 1a				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	1	A02	Koridorius	5.8 m ²
A	1	A03	WC	1.9 m ²
A	1	A04	Svetainė	52.3 m ²
A: 3				60.0 m ²
B	1	B04	Svetainė	52.4 m ²
B: 1				52.4 m ²
Viso:				112.4 m ²

patalpų plotai 2a				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	2	A04	Kambarys	24.2 m ²
A	2	A 05	Vonia	7.7 m ²
A	2	A 06	Kambarys	15.4 m ²
A	2	A 07	Kambarys	16.2 m ²
A	2	A 08	Kambarys	12.3 m ²
A	2	A 09	Koridorius	9.0 m ²
A	2	A 10	Vonia	5.9 m ²
A: 7				90.7 m ²
B	2	B 05	Kambarys	31.2 m ²
B	2	B 06	Vonia	10.6 m ²
B	2	B 07	Kambarys	19.8 m ²
B	2	B 08	Kambarys	15.6 m ²
B	2	B 10	Vonia	8.8 m ²
B	2	B 11	Koridorius	5.7 m ²
B: 6				91.7 m ²
Viso:				182.4 m ²



2 2a planas
1 : 100

				UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203	
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/18/21	1a ir 2a		Laida	
	Architektas	A. Valevičius	05/18/21	M 1 : 100			
PP	Statytojas	A.J.	AT160127 SA PP 2		Lapas	Lapų	
						1	1



1 Fasadas 1-7
1 : 100



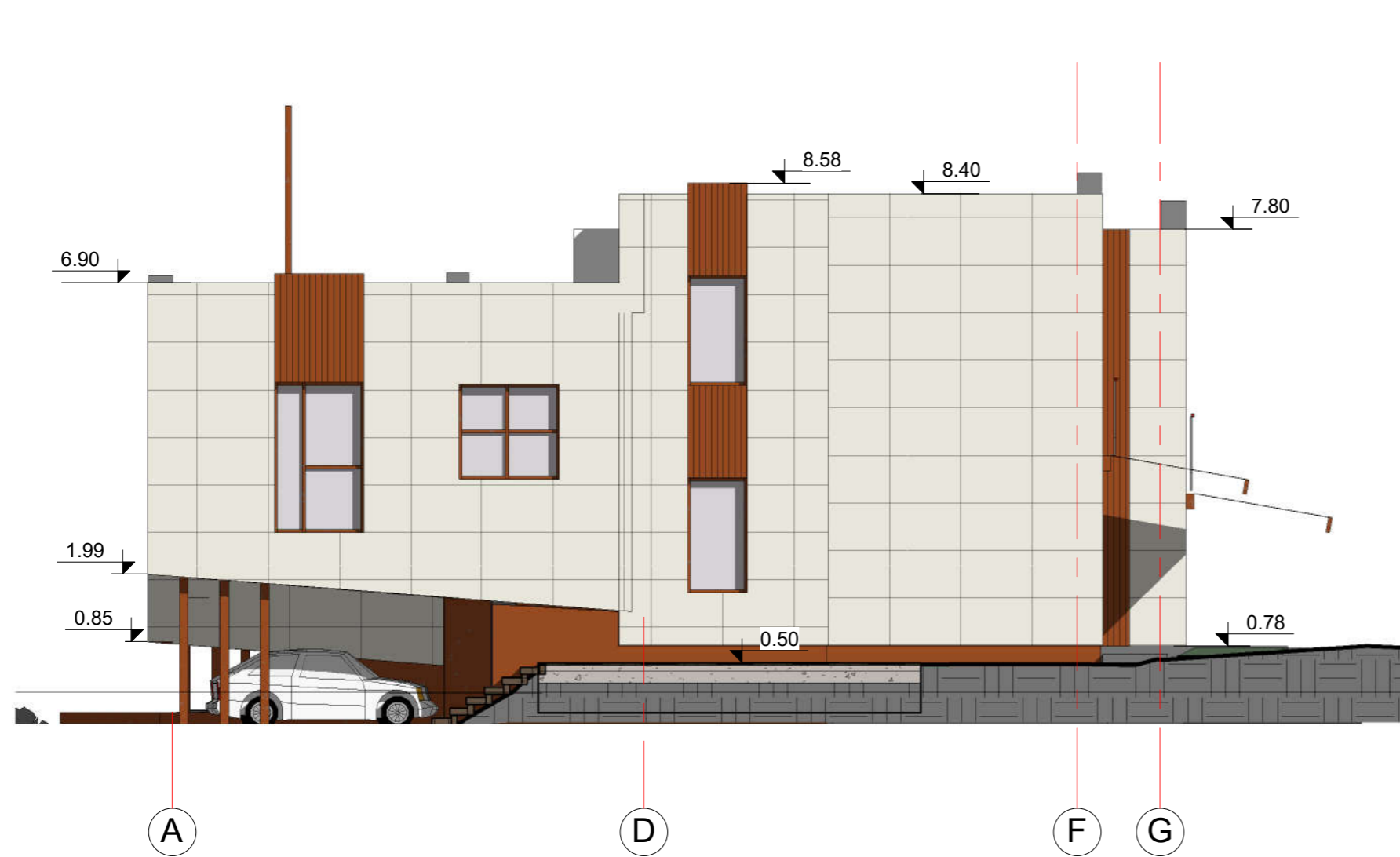
2 Fasadas 7-1
1 : 100

Brėžinio spausdinimo data: 2021-06-14 10:53:31

Patvirtinta	

Invent. Nr.	
Parąšas ir data	
Registr. Nr.	

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203		
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	04/14/21	Fasadai 1-7 ir 7-1 M 1 : 100		Laida
	Architektas	A. Valevičius	04/14/21			
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 3	Lapas	Lapų
					1	1



1 Fasadas A-G
1 : 100



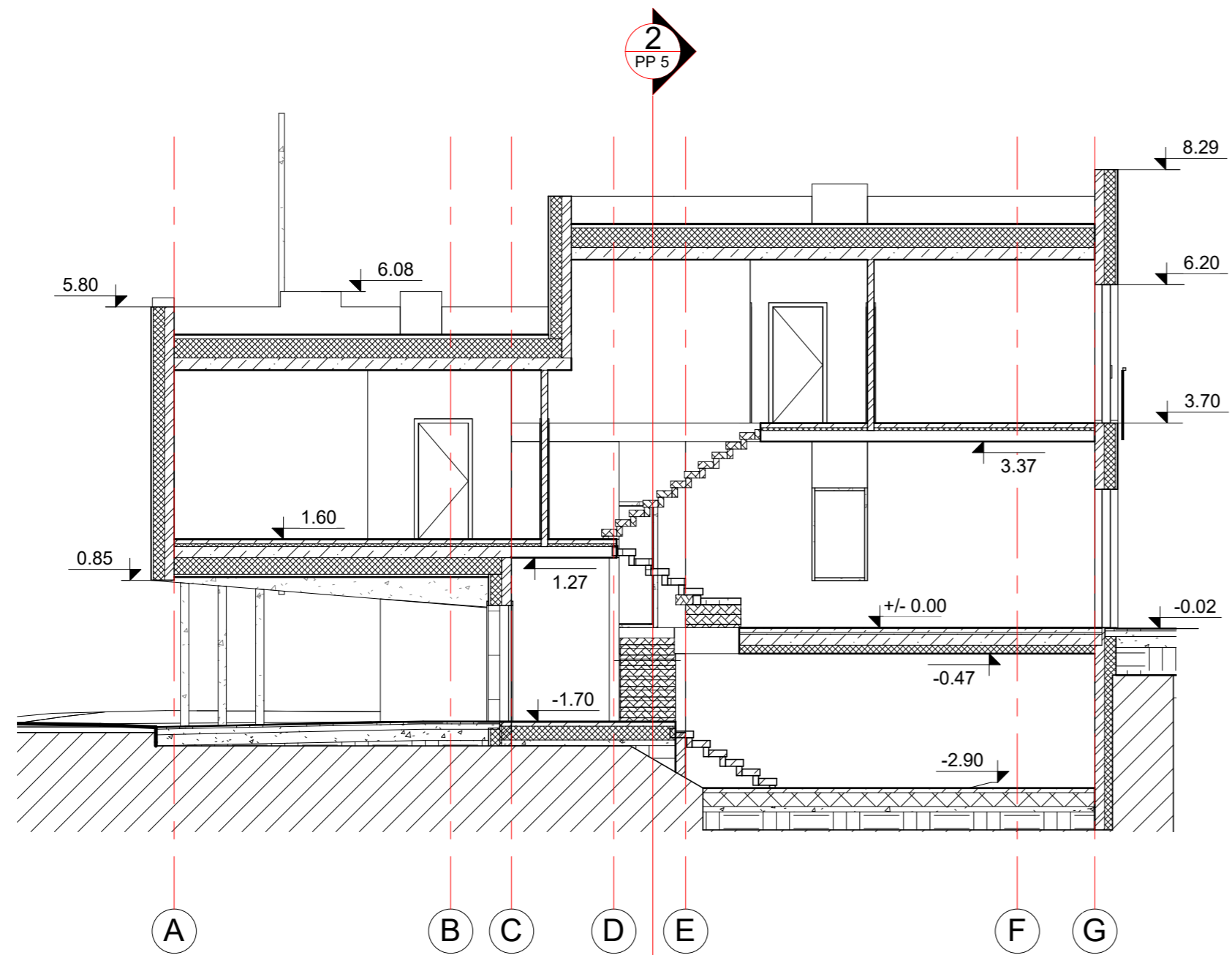
2 Fasadas G-A
1 : 100

Brėžinio spausdinimo data: 2021-06-14 10:53:33

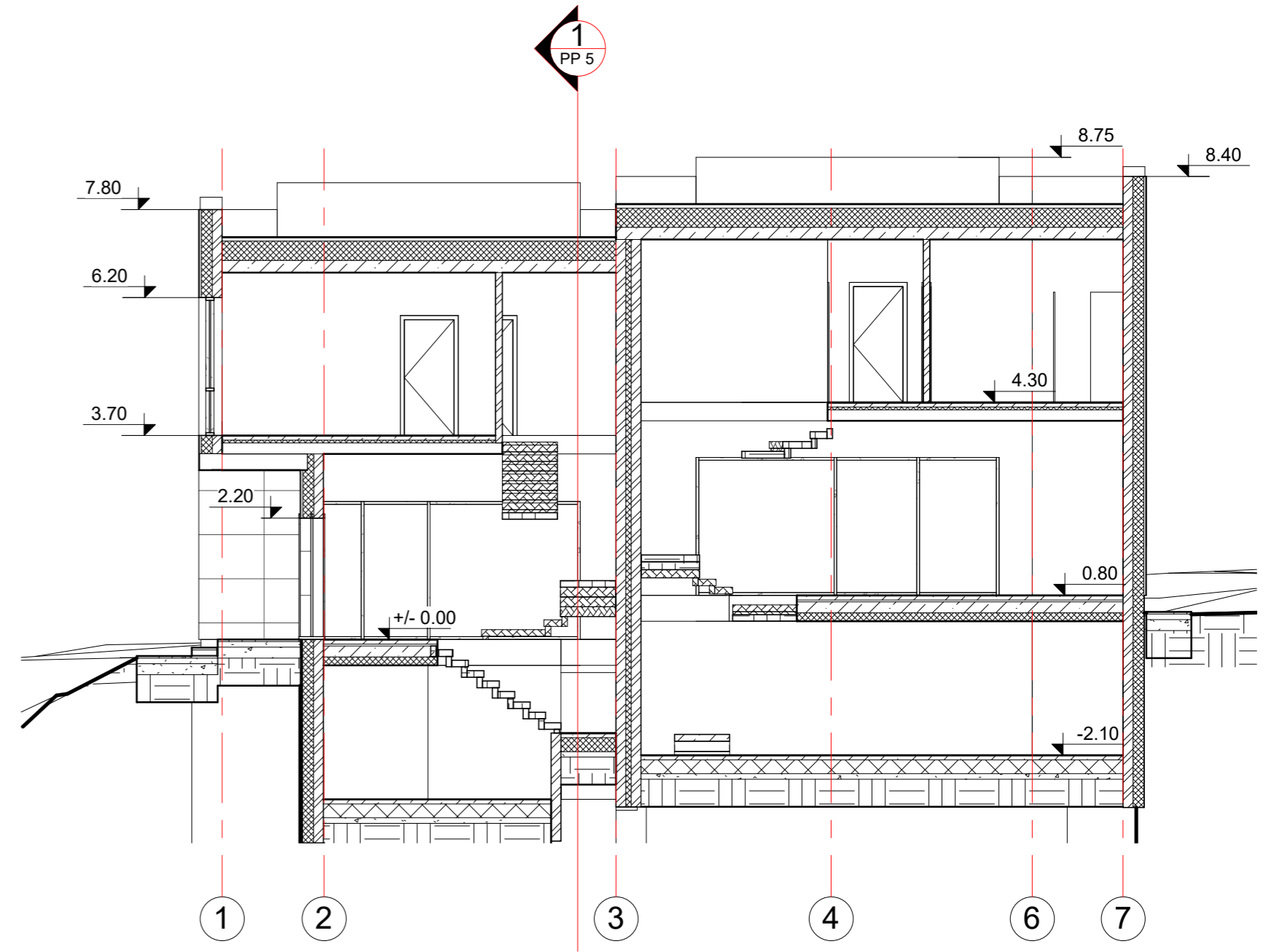
Patvirtinta	

Invent. Nr.	
Parasas ir data	
Registr. Nr.	

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203		
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/11/21	Fasadai A-G ir G-A M 1 : 100		Laida
	Architektas	A. Valevičius	05/11/21			
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 4	Lapas	Lapų
					1	1



1
1 : 100



2
1 : 100

Patvirtinta

Brėžinio spausdinimo data: 2021-06-14 10:53:33

Invent. Nr.

Parašas ir data

Registr. Nr.

		UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203	
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/13/21	Pjūviai 1-1 ir 2-2	
	Architektas	A. Valevičius	05/13/21	M 1 : 100	
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 5	Lapas
					Lapų
					1 1