

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys




Statytojas: UAB „SSPC – KLAIPĖDA“
Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0007:135 ir 2101/0007:107
Statinio kategorija: Ypatingas

313-101-PP

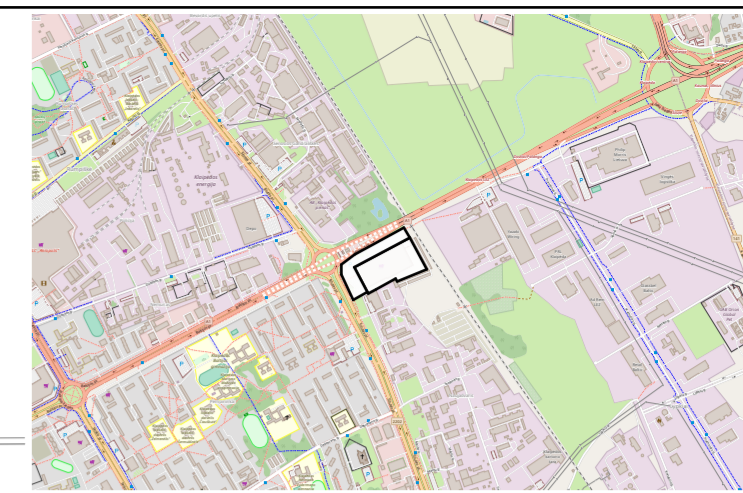
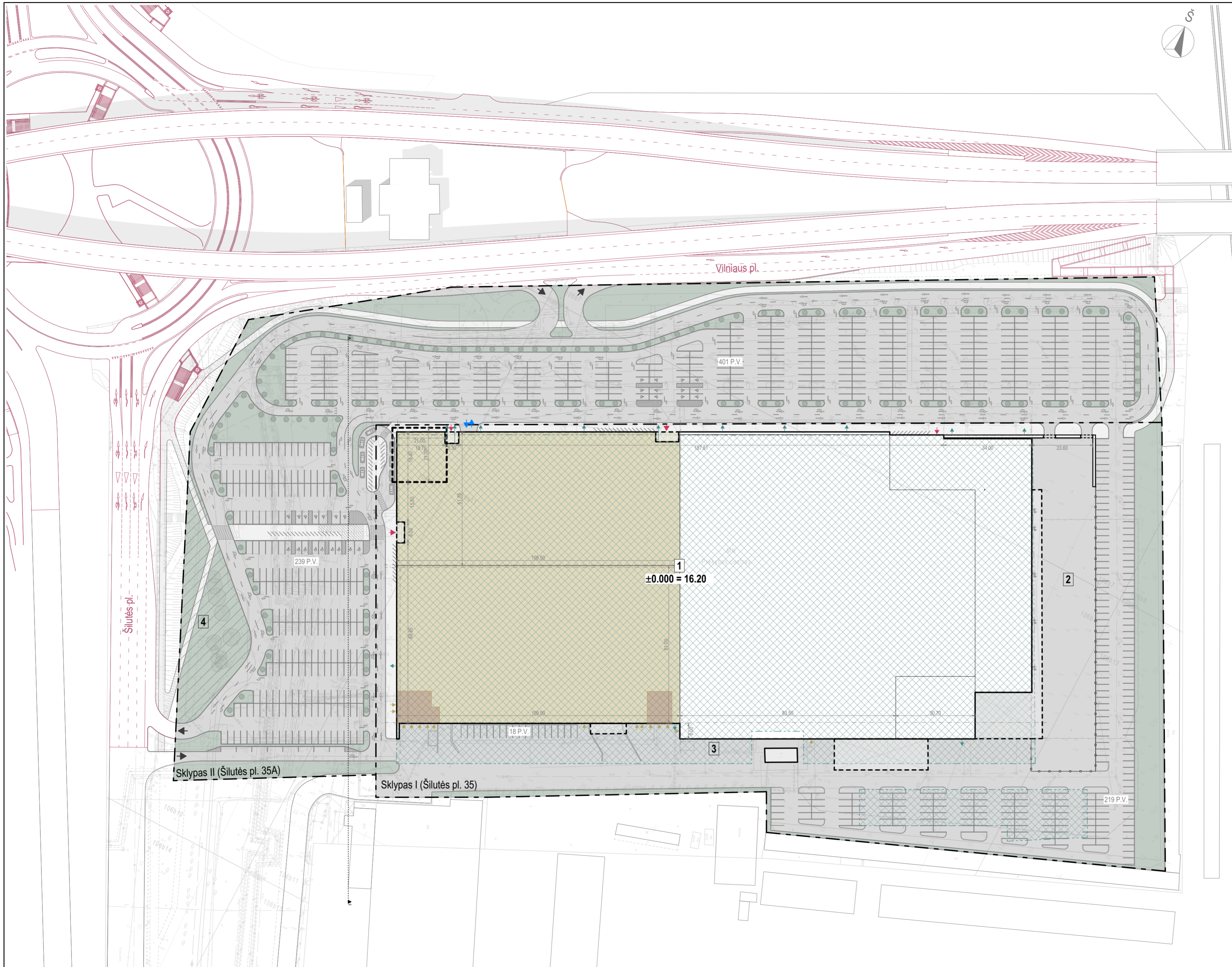
PP

Manufaktūrų g. 20 - Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J. Žalys		2021-06
	Arch.	L. Sturis		2021-06

VILNIUS 2021



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Lauko prekyba
- 3 Ūkinis kiemas
- 4 Saugoma žalioji zona
- Rekonstruojama prekybos paskirties pastato dalis
- Esamų techninių patalpų vieta
- Sklypų ribos
- "Baltijos pr., Šilutės pl. (įskaitant ruožą į Dubysos g. įvažiavimą) ir Vilniaus pl. žiedinės sankryžos Klaipėdos m. rekonstravimo projektas su detaliojo plano koregavimu" sprendiniai
- Užstatyti leidžiama teritorija pagal "Žemės sklypo Šilutės pl. 35 detaliojo planą"
- Įvažiavimai į sklypą
- Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą
- Įėjimai į pastatą
- Evakuaciniai išėjimai
- Tarybiniai, techniniai įėjimai
- Sodinami želdiniai
- Asfalto danga (važiuojamoji dalis)
- Trinkelėlių danga (pėsčiųjų takai)
- Veja

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo I plotas	4,6858 ha
Sklypo II plotas	2,9308 ha
Sklypo I užstatymo tankumas	62 %
Sklypo I užstatymo intensyvumas	94 %
Sklypo I žaliųjų zonų kiekis (2 373 m ²)	5 %
Sklypo II žaliųjų zonų kiekis (6 204 m ²)	21 %
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis	11 %
Pastato užstatymo plotas	28 900 m ²
Pastato bendras plotas	42 375 m ²

Projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	85 vnt.
Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	877 vnt.
Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius	98 vnt.
Iš viso:	975 vnt.
Iš jų žmonėms su negalia:	30 vnt.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
"Senukai" prekybos salė - 10 790 m ²	360 vnt.
"Senukai" administracija - 836 m ²	33 vnt.
"Maxima" prekybos salė - 3 123 m ²	104 vnt.
"Maxima" administracija - 132 m ²	5 vnt.
Specializuotų prekybos pask. patalpų plotas - 3 905 m ²	65 vnt.
Administracinio korpuso pagrindinis plotas - 3 485 m ²	139 vnt.
Maitinimo pask. pat. salių plotas - 1 040 m ²	69 vnt.
Kino teatro salių plotas - 1 325 m ²	132 vnt.
Iš viso:	907 vnt.

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-06-29 2021-06-29	Mastelis 1:1000
Stadija	Užsakovas: UAB "SSPC - KLAIPEDA"	Kompleksas: 313-101-PP-SP01	Laida 0
PP			



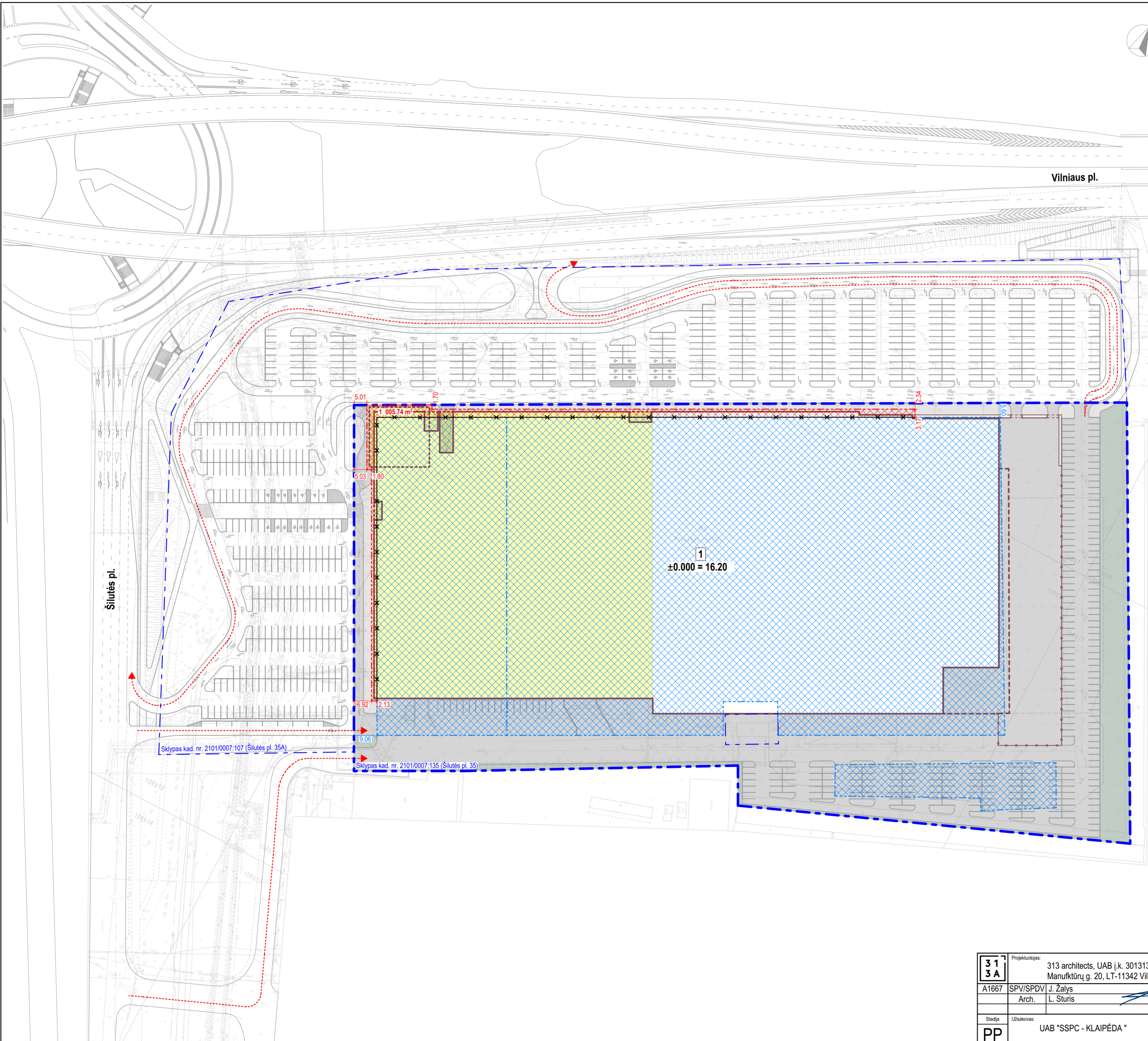
SITUACIJOS SCHEMA

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas	4,6858 ha
Sklypo I užstatymo tankumas	62 %
Sklypo I užstatymo intensyvumas	91 %

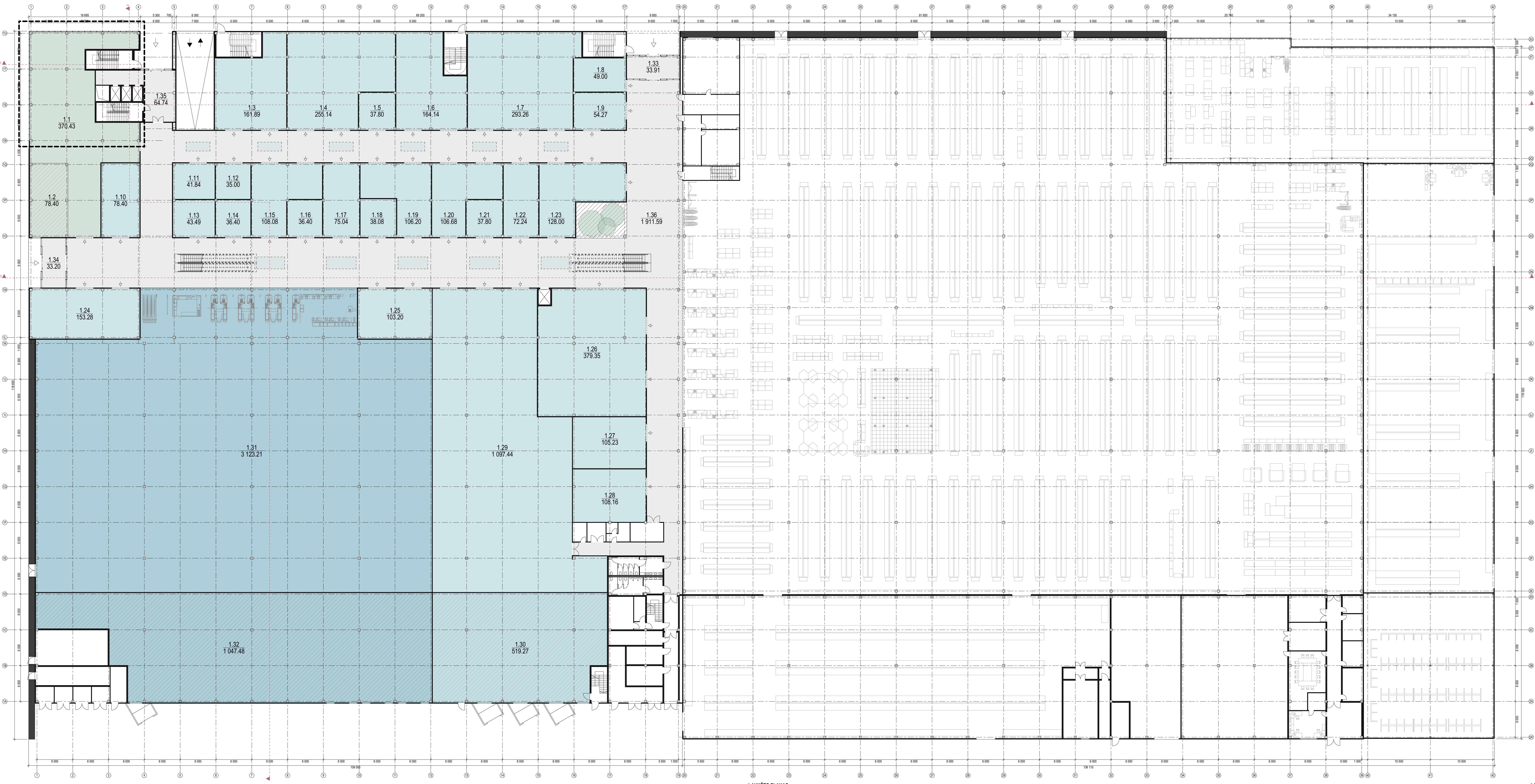
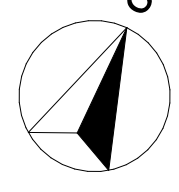
Sutartiniai žymėjimai

1	Prekybos paskirties pastatas
	Rekonstruojama prekybos paskirties pastato dalis
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Asfalto danga (važiuojamoji dalis)
	Trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Veja
	Statomų statinių zona
	Nauja statomų statinių zona
	Užstatymo riba
	Nauja užstatymo riba
	Naikinama statybos riba



formatas A2

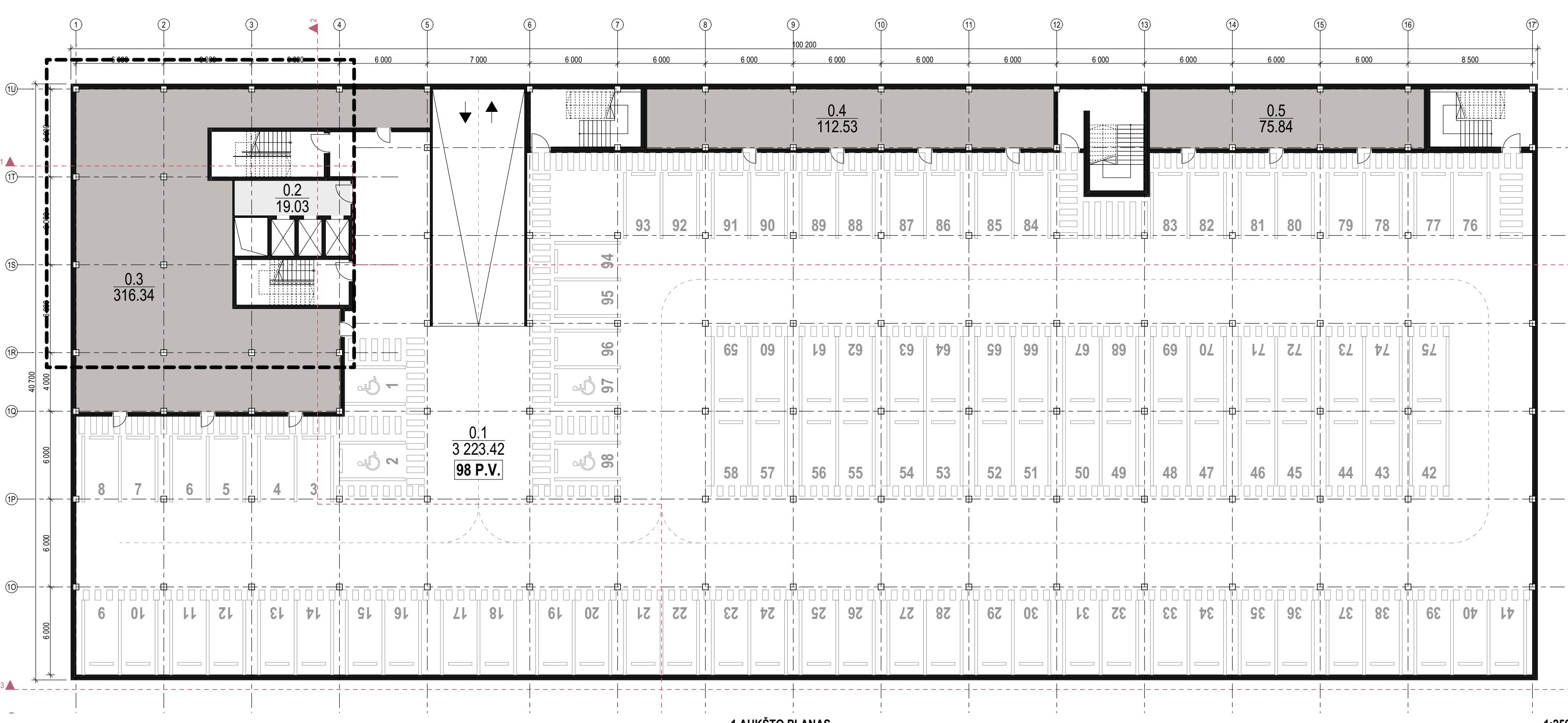
3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-06-28 2021-06-28	Brežinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA IR RIBA
Stadija	Užsakovas:	UAB "SSPC - KLAIPĖDA "	Kompleksas:	313-101-PP-SP02	Laida: 0
PP					



1 AUKŠTO PLANAS

Poz.	Patalpa	Plošas
1.1	Kavinė	370.43
1.2	Kavinės pagalbinės patalpos	78.40
1.3	Prekybos patalpa	161.89
1.4	Prekybos patalpa	255.14
1.5	Prekybos patalpa	37.80
1.6	Prekybos patalpa	164.14
1.7	Prekybos patalpa	293.26
1.8	Prekybos patalpa	49.00
1.9	Prekybos patalpa	54.27
1.10	Prekybos patalpa	78.40
1.11	Prekybos patalpa	41.84
1.12	Prekybos patalpa	35.00
1.13	Prekybos patalpa	43.49
1.14	Prekybos patalpa	36.40
1.15	Prekybos patalpa	108.08
1.16	Prekybos patalpa	36.40
1.17	Prekybos patalpa	75.04
1.18	Prekybos patalpa	38.08
1.19	Prekybos patalpa	106.20
1.20	Prekybos patalpa	106.68
1.21	Prekybos patalpa	37.80
1.22	Prekybos patalpa	72.24
1.23	Prekybos patalpa	128.00
1.36	Prekybos patalpa	1911.59
1.34	Tambūras	33.20
1.24	Prekybos patalpa	153.28
1.25	Prekybos patalpa	103.20
1.26	Prekybos patalpa	379.35
1.27	Prekybos patalpa	105.23
1.28	Prekybos patalpa	108.16
1.29	Prekybos patalpa	1097.44
1.30	Prekybos patalpa	519.27
1.31	Prekybos patalpa	3123.21
1.32	Prekybos patalpa	1047.48
1.33	Prekybos patalpa	33.91
1.35	Holai	64.74
1.36	Bendro naudojimo erdvė	1911.59
Iš viso:		11 088.04 m²

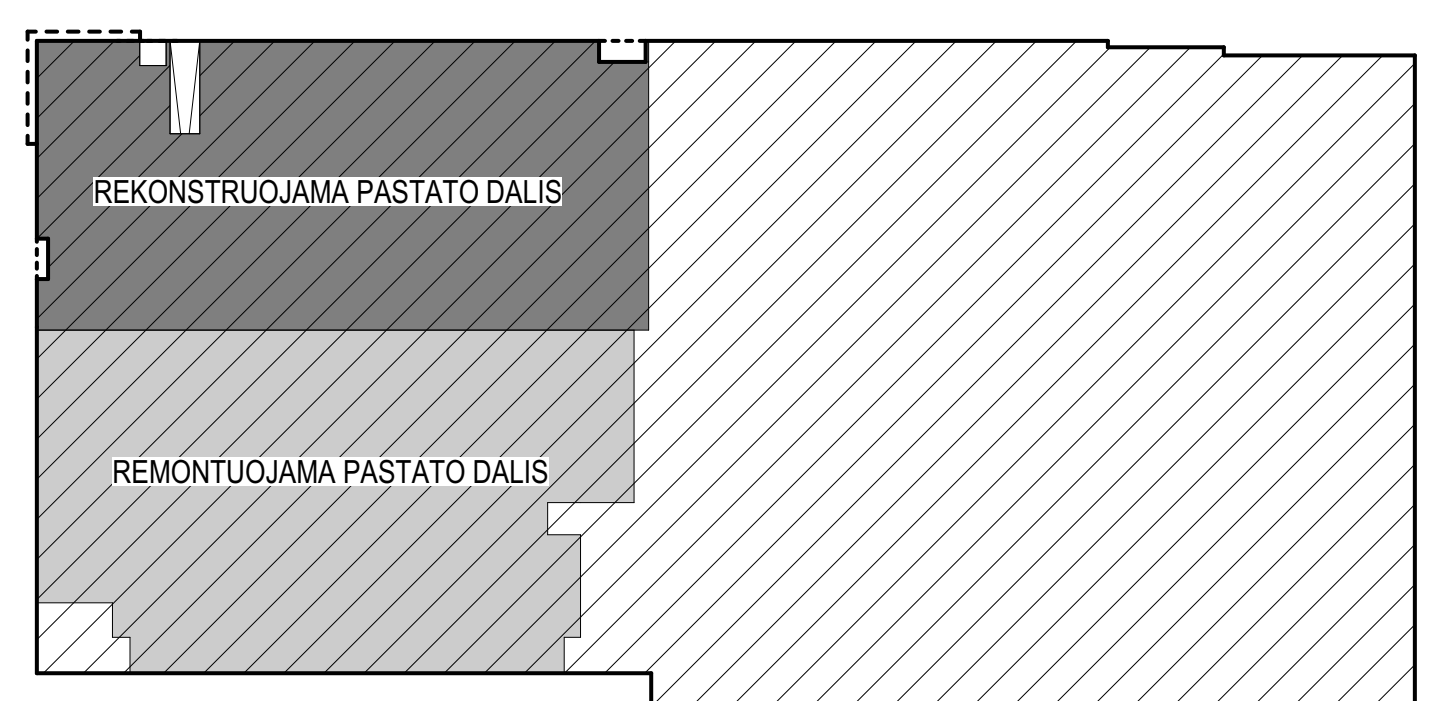
Maisto produktų prekybos pagrindinis plotas	3 123.21 m ²
Maisto produktų prekybos pagalbinis plotas	1 047.48 m ²
Specializuotų prekių prekybos pagrindinis plotas	3 905.81 m ²
Specializuotų prekių prekybos pagalbinis plotas	519.27 m ²
Maitinimo pask. patalpų pagrindinis plotas	370.43 m ²
Maitinimo pask. patalpų pagalbinis plotas	78.40 m ²
Koridoriai, holai, tambūrai	2 043.44 m ²



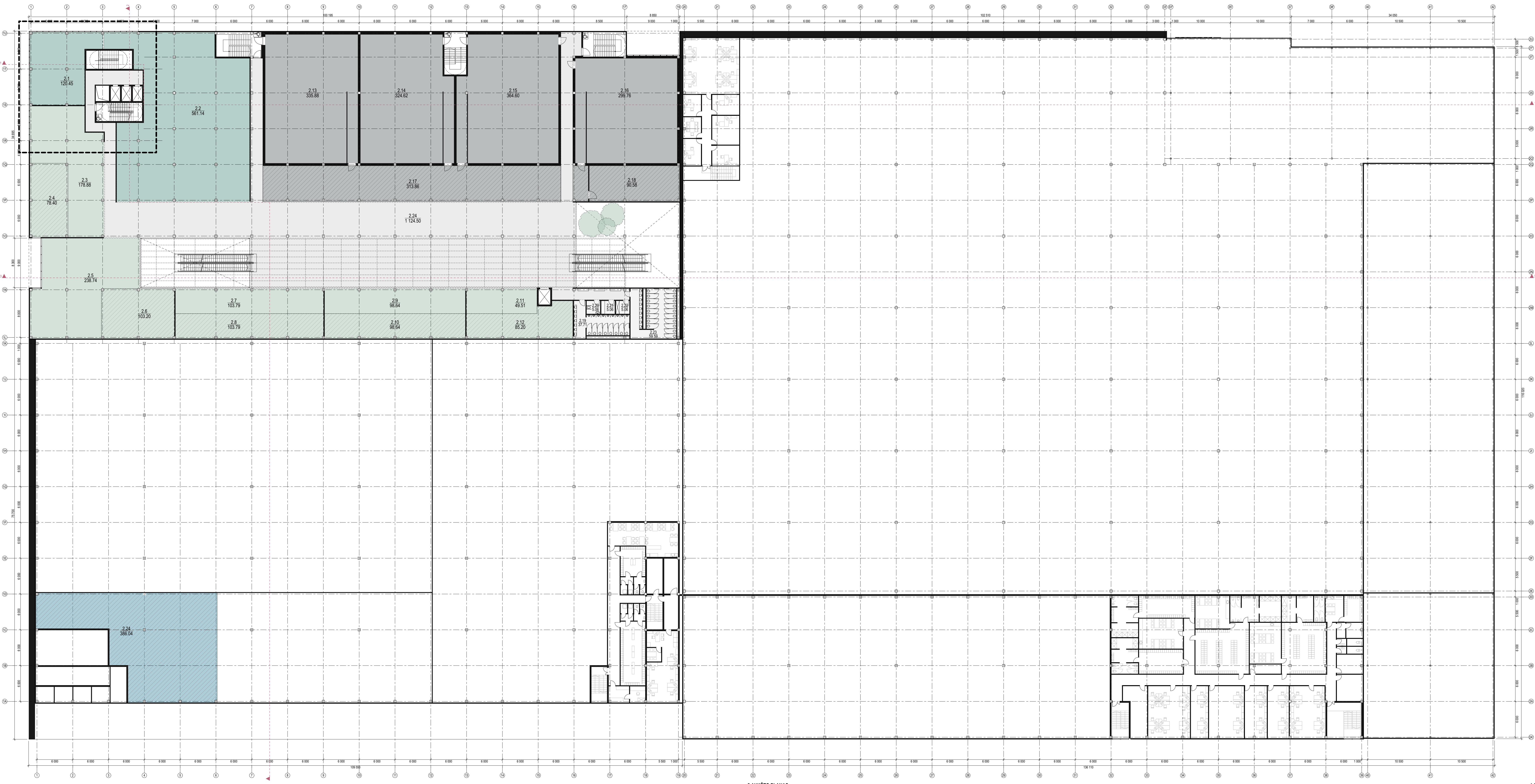
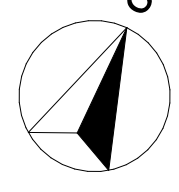
-1 AUKŠTO PLANAS

Poz.	Patalpa	Plošas
0.1	Požeminė automobilių saugykla	3 223.42
0.2	Liftų holai	19.03
0.3	Techninės/pagalbinės patalpos	316.34
0.4	Techninės/pagalbinės patalpos	112.53
0.5	Techninės/pagalbinės patalpos	75.84
Iš viso:		3 747.16 m²

Požeminė automobilių saugykla	3 223.42 m ²
Koridoriai, holai, tambūrai	19.03 m ²
Techninės/pagalbinės patalpos	504.71 m ²



Projekcinis	313 architects, UAB A. 301313549, Mairūnų g. 20, LT-11562 Vilnius	Projektas	Prekybos pastatų rekonstrukcija ir automobilių stovėjimo aikštelės šilumos pl. šilumos rekstravimo projektas	Skalas	1:250
A1667	SPV/SPDV J. Žilys	Arch.	L. Šturs	2021-06-28	
-1 IR 1 AUKŠTO PLANAI				0	
PP	UAB "SSPC - KLAIPEDA"	313-101-PP-SA01		0	

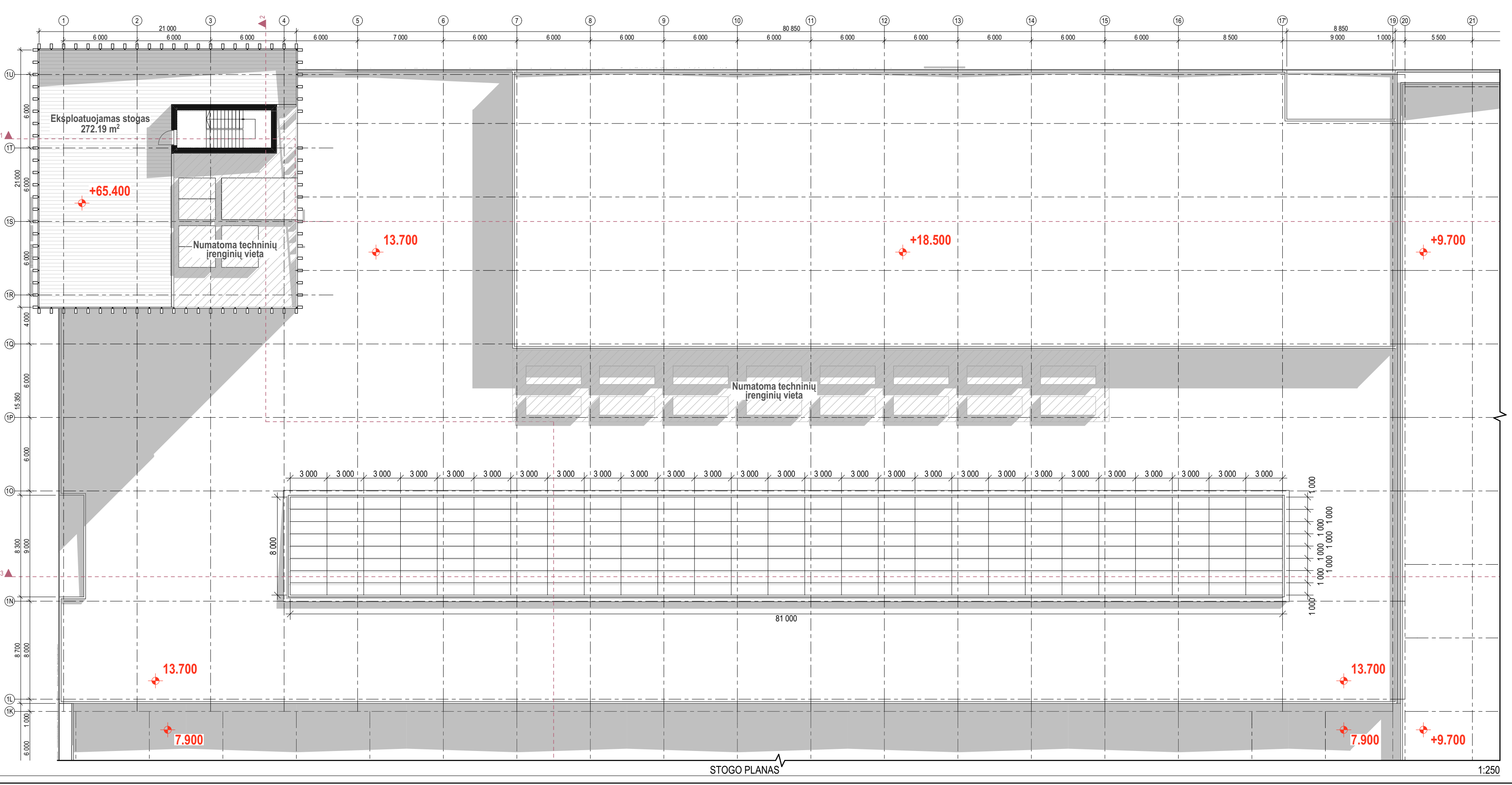


2 AUKŠTO PLANAS

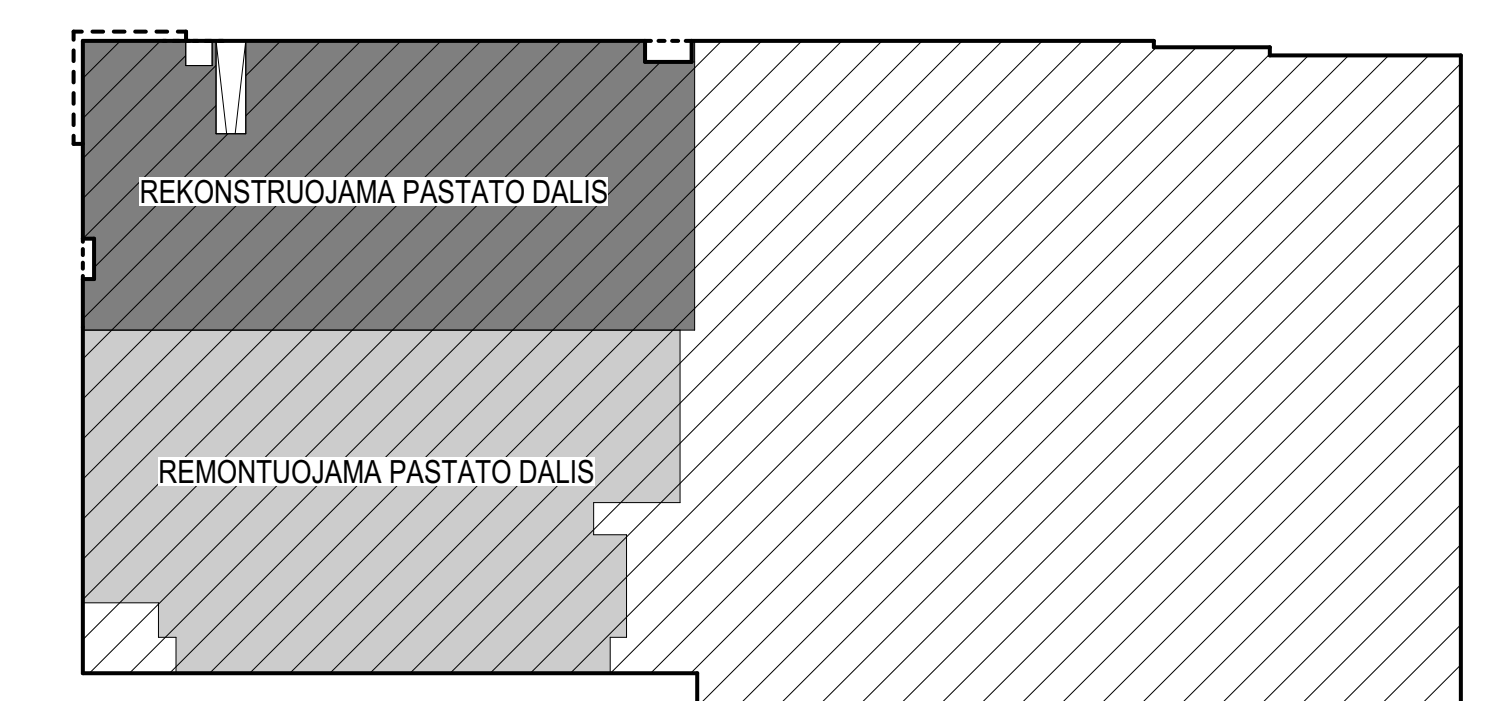
ANTRO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pos.	Patalpa	Plošas
2.1	Vaikų žaidimų salė	120.45
2.2	Vaikų edukacinė zona	561.14
2.3	Kavinė	178.88
2.4	Kavinės pagalbinės patalpos	78.40
2.5	Kavinė	238.74
2.6	Kavinės pagalbinės patalpos	103.20
2.7	Kavinė	103.79
2.8	Kavinės pagalbinės patalpos	103.79
2.9	Kavinės	98.64
2.10	Kavinės pagalbinės patalpos	98.64
2.11	Kavinės	49.51
2.12	Kavinės pagalbinės patalpos	85.20
2.13	Kino salė I	335.88
2.14	Kino salė II	324.62
2.15	Kino salė III	364.60
2.16	Kino salė IV	299.76
2.17	Bilietų pardavimo zona	313.86
2.18	Kino teatro pagalbinės patalpos	90.58
2.19	Vyr. WC	37.71
2.20	ŽN WC	5.06
2.21	Vystymo kambarys	5.06
2.22	Valymo priemonių patalpa	5.06
2.23	Mot. WC	59.59
2.24	Pagalbinės patalpos	386.04
Bendro naudojimo erdvė		1 124.50
Iš viso:		5 172.70 m²

Miesto produktų prekybos pagalbinis plotas	386.04 m ²
Maitinimo pask. patalpų pagrindinis plotas	669.56 m ²
Maitinimo pask. patalpų pagalbinis plotas	499.23 m ²
Vaikų edukacijos patalpos	881.59 m ²
Kino teatro pagrindinis plotas	1 324.86 m ²
Kino teatro pagalbinis plotas	404.44 m ²
Koridoriai, holai, sanitarinės patalpos	1 236.98 m ²



STOGO PLANAS

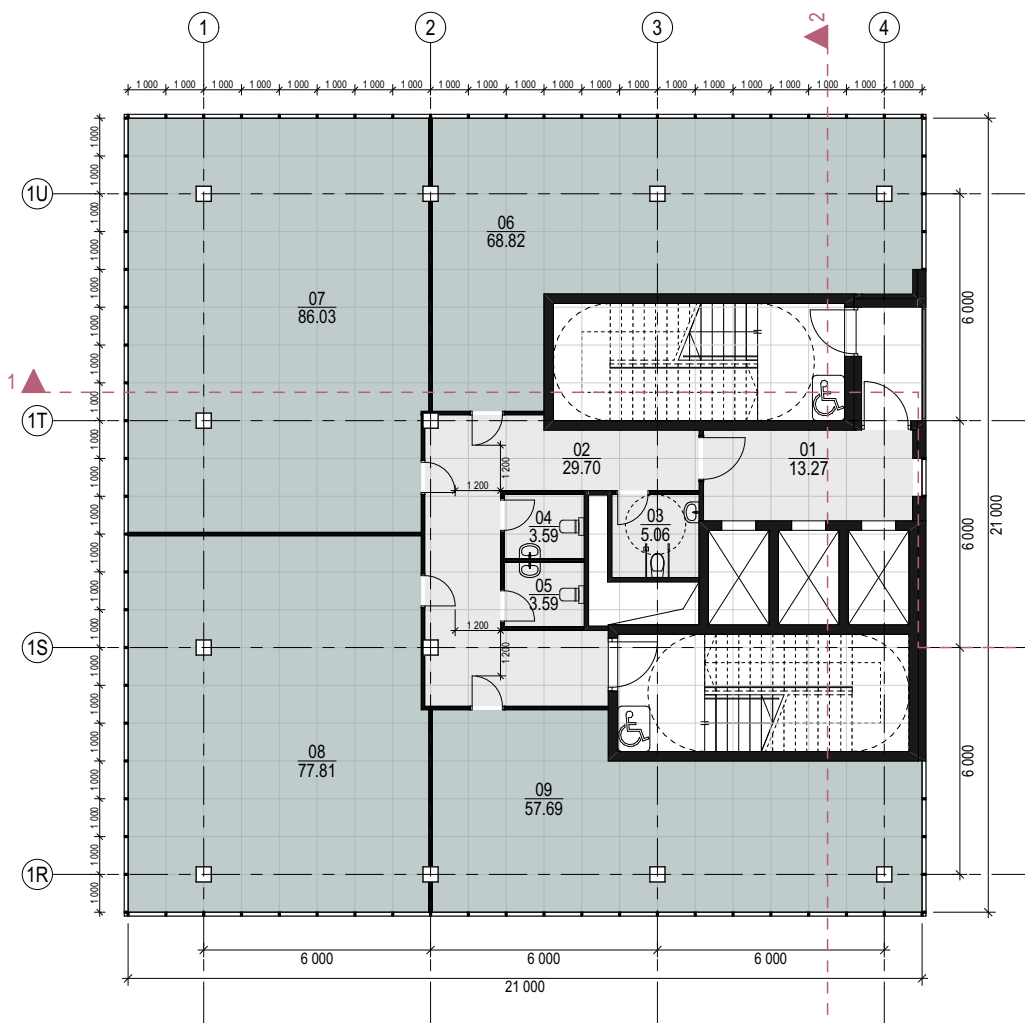


PASTATO SCHEMA

	Projektavimas: 313 architects, UAB / A. 301313549, Mieskalnė g. 20, LT-11562 Vilnius	Pateiktas: Prekybos pastatėris pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilų stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas.	Versija: 01
	Arch. L. Šturis	Data: 2021-06-28	Skala: 1:250
PP	UAB "SSPC - KLAIPEDA"	313-101-PP-SA02	Lapas: 0

3-15 AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

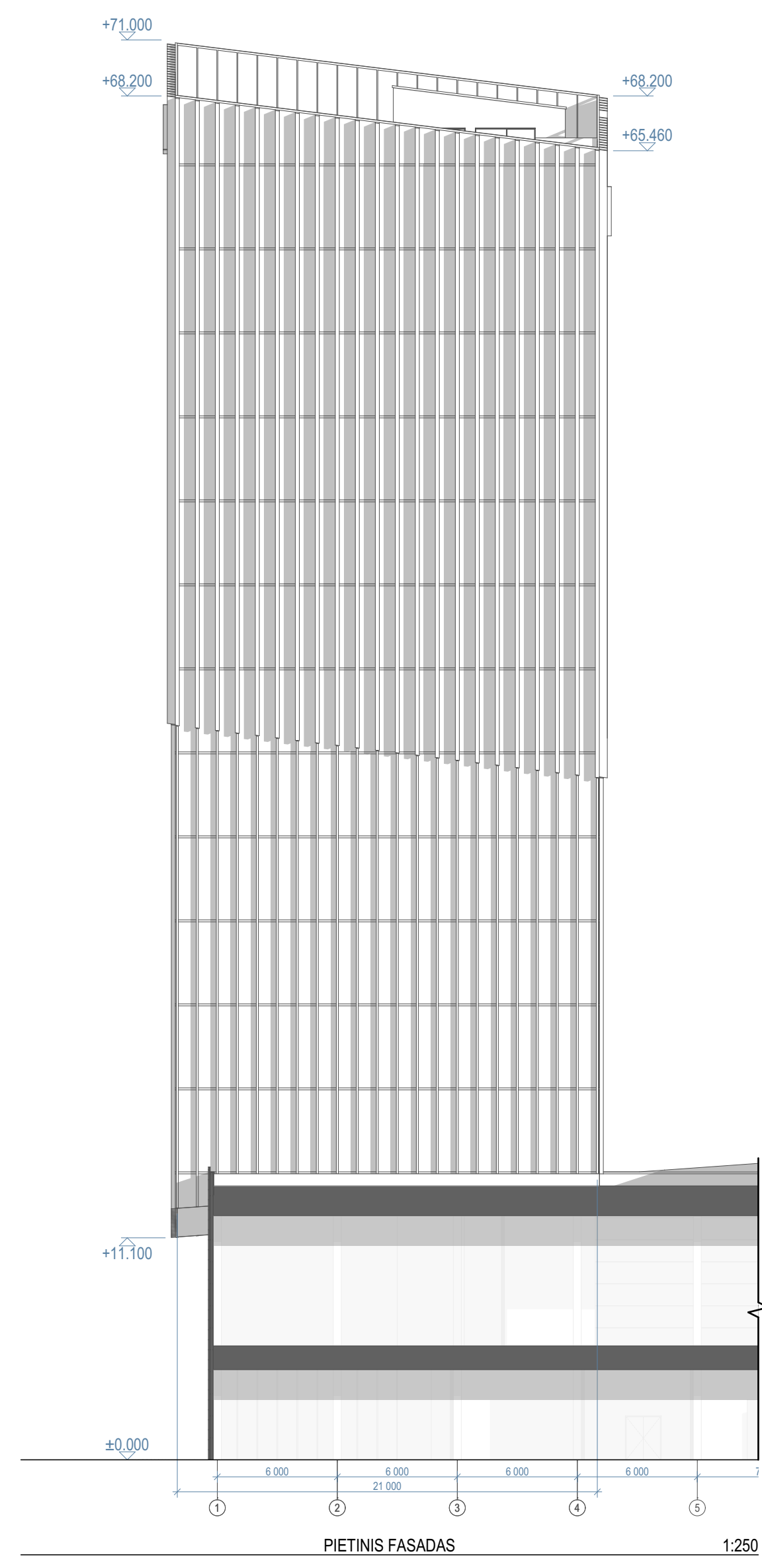
Poz.	Patalpa	Plotas
01	Liftų holas (su viršslėgiu)	13.27
02	Koridorius	29.70
03	ŽN WC	5.06
04	Mot. WC	3.59
05	Vyr. WC	3.59
06	Biuras	68.82
07	Biuras	86.03
08	Biuras	77.81
09	Biuras	57.69
Iš viso:		345.56 m²
Bendras biurų korpuso plotas (345.56x12aukštų):		4 146.72 m²



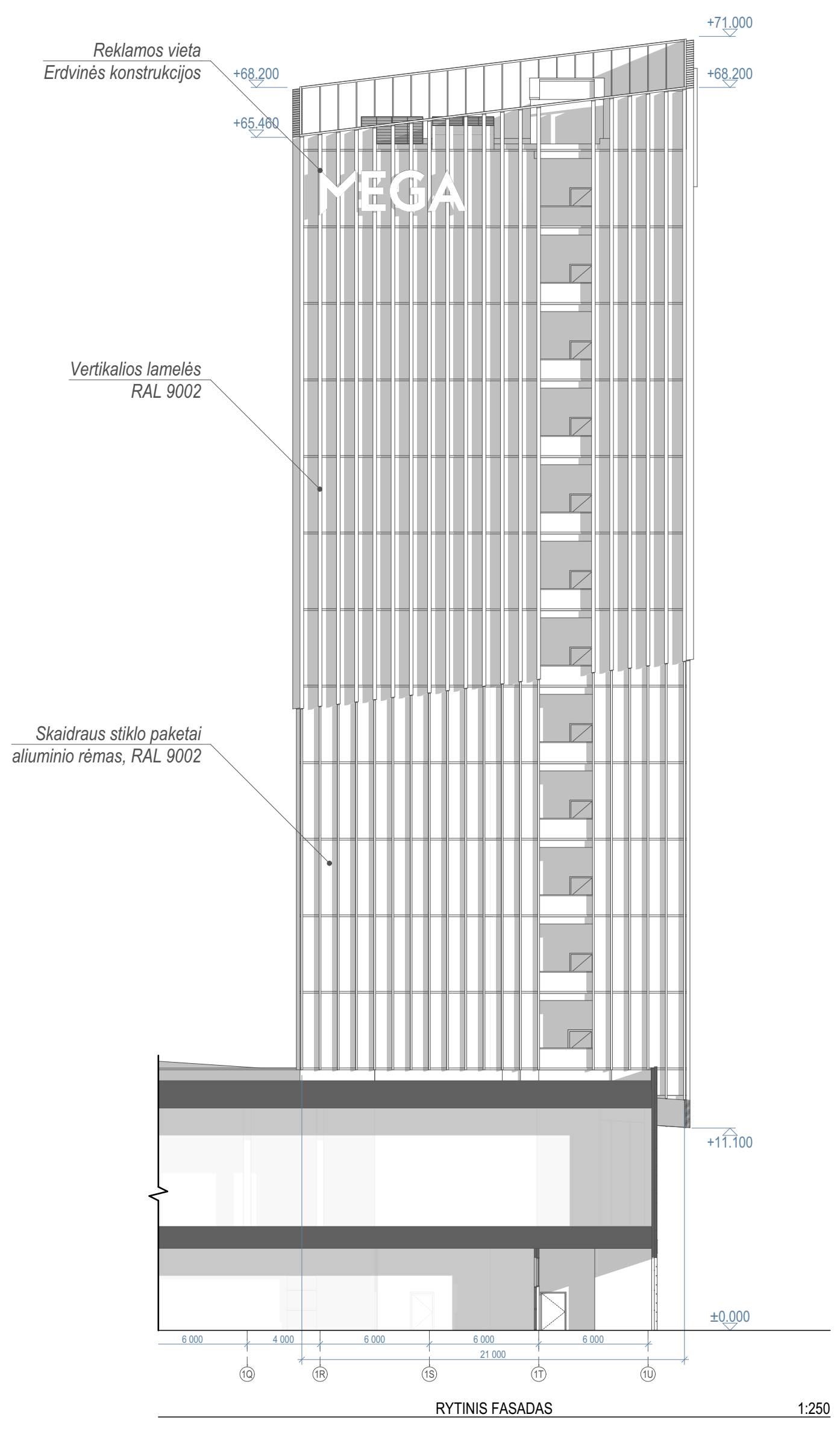
Pagrindinis plotas	290.35 m ² [84%]
Pagalbinis plotas	55.21 m ² [16%]

formatas A3

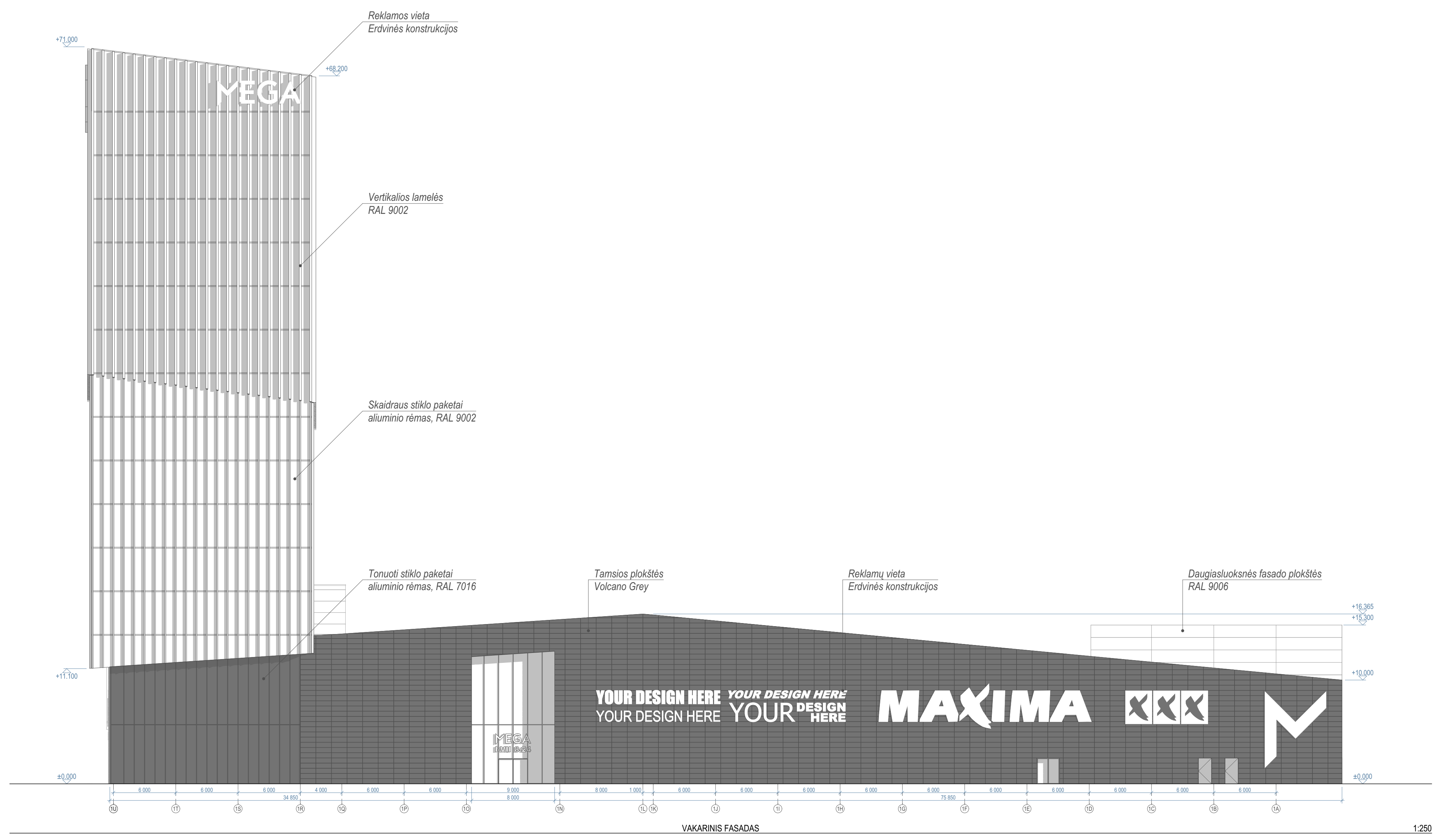
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]		Objektas: Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas.		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-06-28	Brėžinys: 3-14 AUKŠTO PLANAS Mastelis 1:200
	Arch.	L. Sturis		2021-06-28	
Stadija	Užsakovas: UAB "SSPC - KLAIPĖDA"		Kompleksas: 313-101-PP-SA03		Laida
PP					0



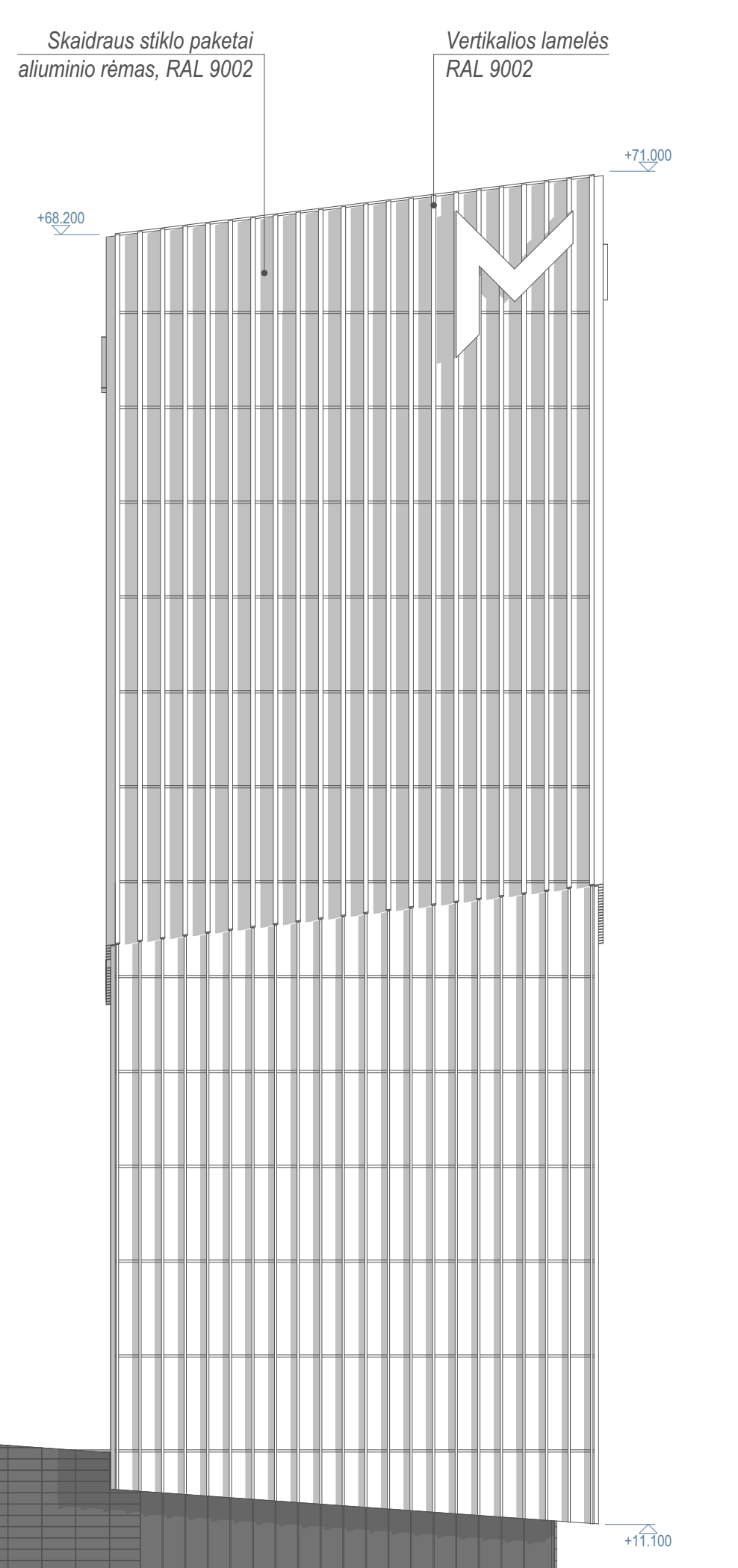
PIETINIS FASADAS 1:250



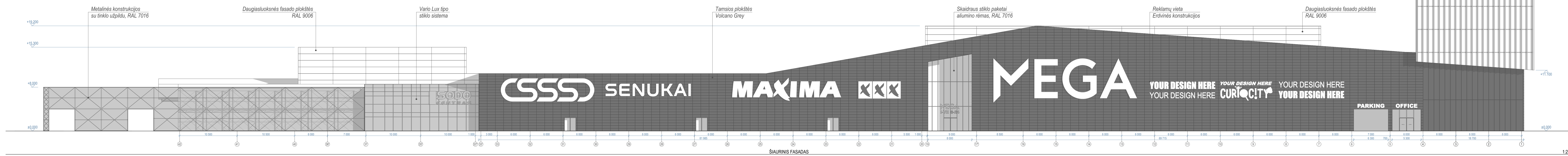
RYTINIS FASADAS 1:250



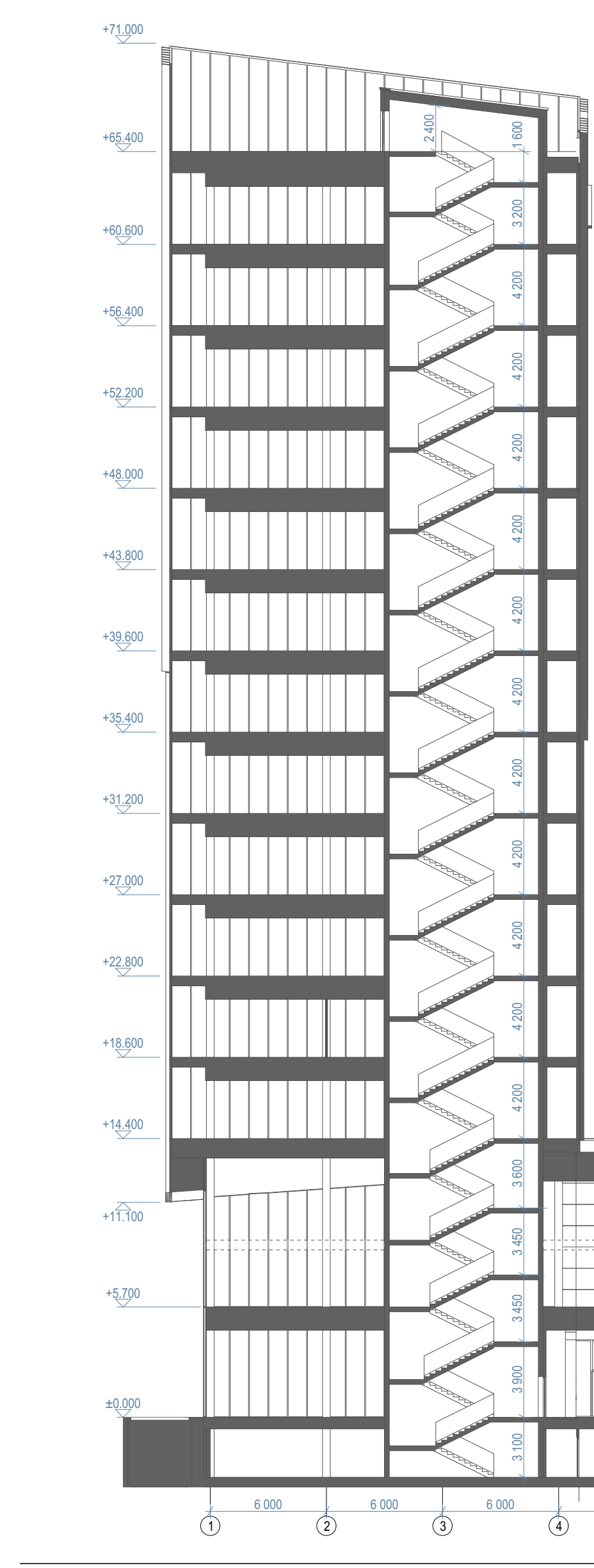
VAKARINIS FASADAS 1:250



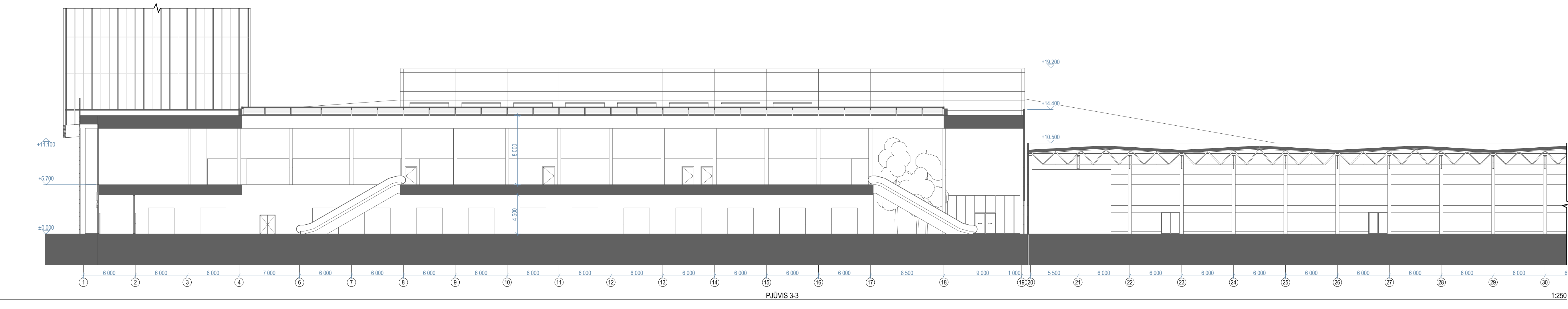
ŠIAURINIS FASADAS 1:250



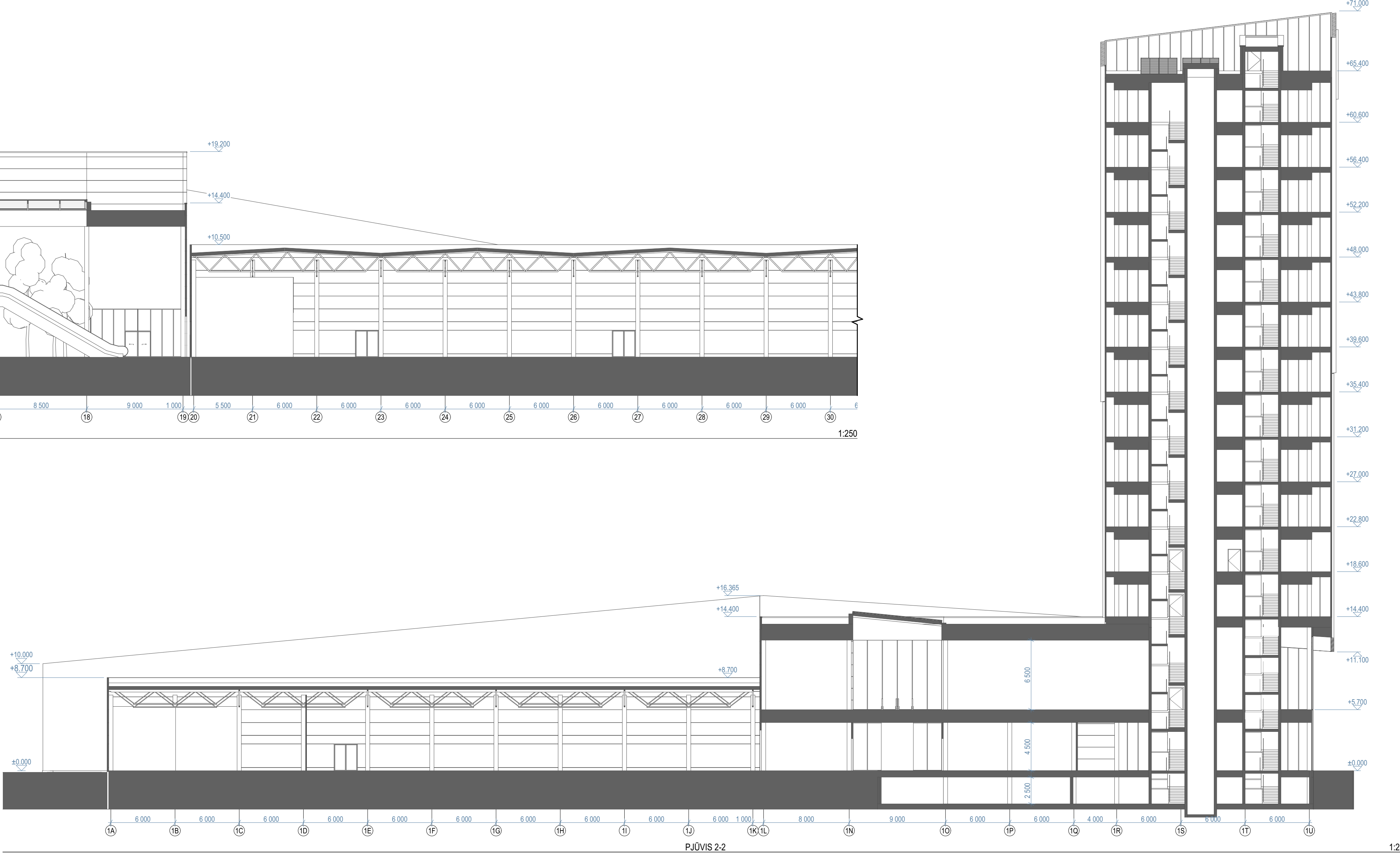
ŠIAURINIS FASADAS 1:250



PĖJŲVIS 1-1 1:250



PĖJŲVIS 3-3 1:250



PĖJŲVIS 2-2 1:250

	Projektavimas: 313 architects, UAB A. 301313549, Mieskalnų g. 20, LT-11562 Vilnius	Pateiktas: Prekybos pastatų pastatų šilumos izoliacijos ir automobilių stovėjimo aikštelės šilumos izoliacijos projekto	Versija:
	Arch. L. Sturis	2021-06-28	1:250
PP	UAB "SSPC - KLAIPEDA"	FASADAI, PĖJŲVIAI	313-101-PP-SA04



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas.	Mastelis:
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys 2021-06-28 Arch. L. Sturis 2021-06-28	Brežinys: VIZUALIZACIJA	
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "SSPC - KLAIPĖDA"	Kompleksas: 313-101-PP-SA05	Laida: 0



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas.
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-06-28 2021-06-28	Brežinys: VIZUALIZACIJA
Stadija	Užsakovas:	UAB "SSPC - KLAIPĖDA"	Kompleksas:	313-101-PP-SA06
PP				Laida 0



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas.
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys 2021-06-28 Arch. L. Sturis 2021-06-28	Brežinys: VIZUALIZACIJA
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "SSPC - KLAIPĖDA"	Kompleksas: 313-101-PP-SA07
		Mastelis: 0



31 3A	Projektuojamas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Šilutės pl. 35A, rekonstravimo projektas.
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-06-28 2021-06-28	Brežinys: VIZUALIZACIJA
Stadija	Užsakovas:	UAB "SSPC - KLAIPĖDA"	Kompleksas:	313-101-PP-SA08
PP				Mastelis Laida 0