


PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Skirvalda“

į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	R.S
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Ažuolyno g. 10 statybos projektas
ADRESAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Ažuolyno g. 10
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SKI21/59
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS	R.S TVIRTINU		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10 statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Ažuolyno g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis pajungiamas į kvartalo tinklus .

Buitinės nuotekos pajungiamos į kvartalo tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	1424	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	130.47 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	196 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	81	1154 m ^{2*}

**be kietų dangų*

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	130.47	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	130.47	
4. Pastato tūris.*	m ³	765	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,24	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

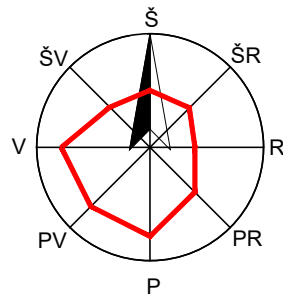
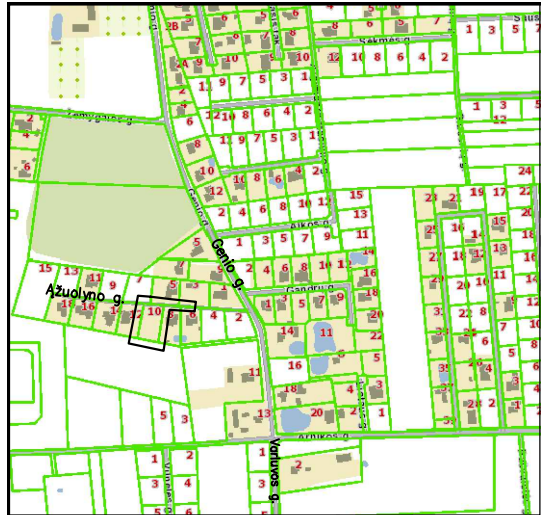
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	69	Vandentiekis
	m	69	KF nuotekos
	m	68	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32,63,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjuvis	vnt.;mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė	kv.m.	74	Trinkelių danga
-------------	-------	----	-----------------

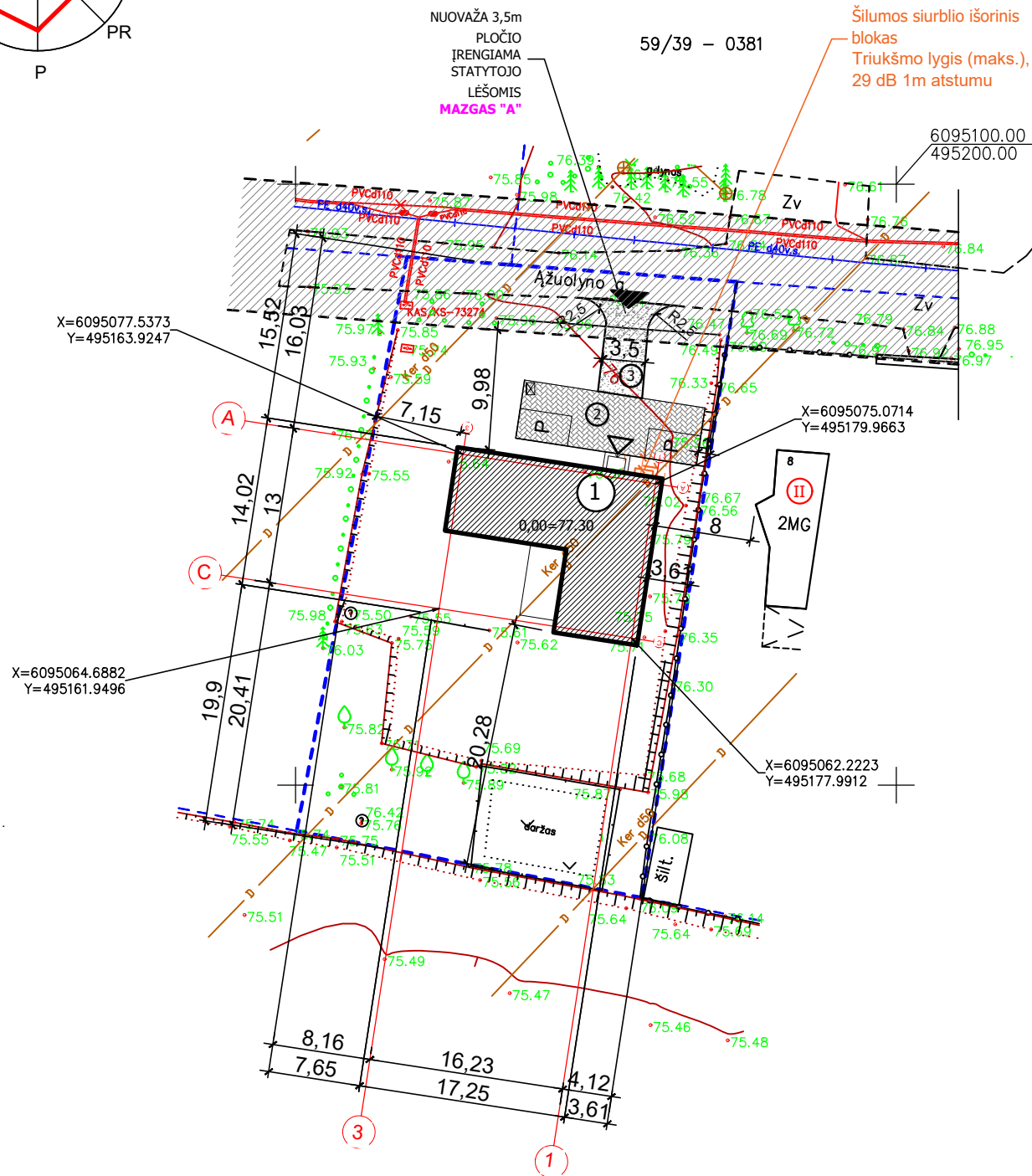
VIZUALIZACIJA





SITUACIJOS SCHEMA

PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE



MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI		STORIS, cm
ŽVYRO DANGA		18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS		35

PARKAVIMAS:
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ:
NAMO NAUDINGAS PLOTAS YRA IKI 140 KV.M,
TODĖL PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	1424	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	130.47 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	196 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	81	1154 m ²

*be kiety dangų

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	130.47	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	130.47	
4. Pastato tūris.*	m ³	765	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,24	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

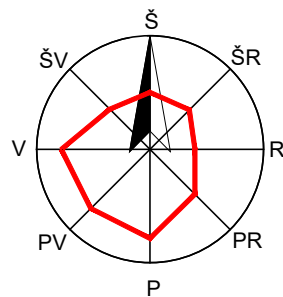
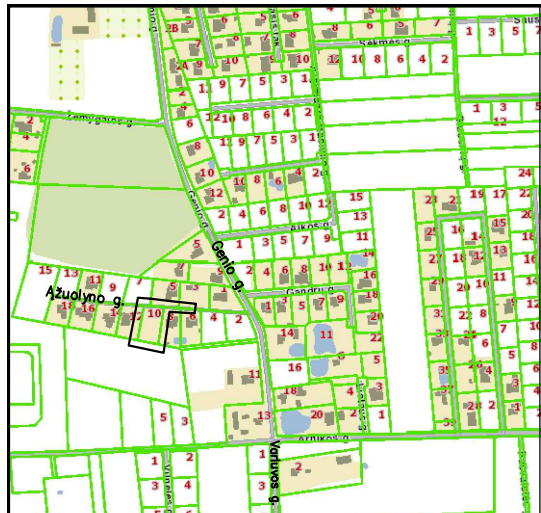
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	69	Vandentiekis
	m	69	KF nuotekos
	m	68	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32,63,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė	kv.m.	74	Trinkelų danga
-------------	-------	----	----------------

TOPOPAGRINDAS SUDERINTAS:
TOPD nr.: 52:21:3473

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI:	PASTABOS:	Projektuotojas	Objektas
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža	BETONINĖS TRINKELĖS LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS SERVIDUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA III UGNIAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams.	Atestato Nr. A1769 UAB "Skirvalda" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 S. Šlamas Užsakovas (Statytojas) R.S.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10 statybos projektas Brėžinys SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500 Žymuo SKI21/59-PP-SP- 1
			LT	Laida 0 Lapas 1



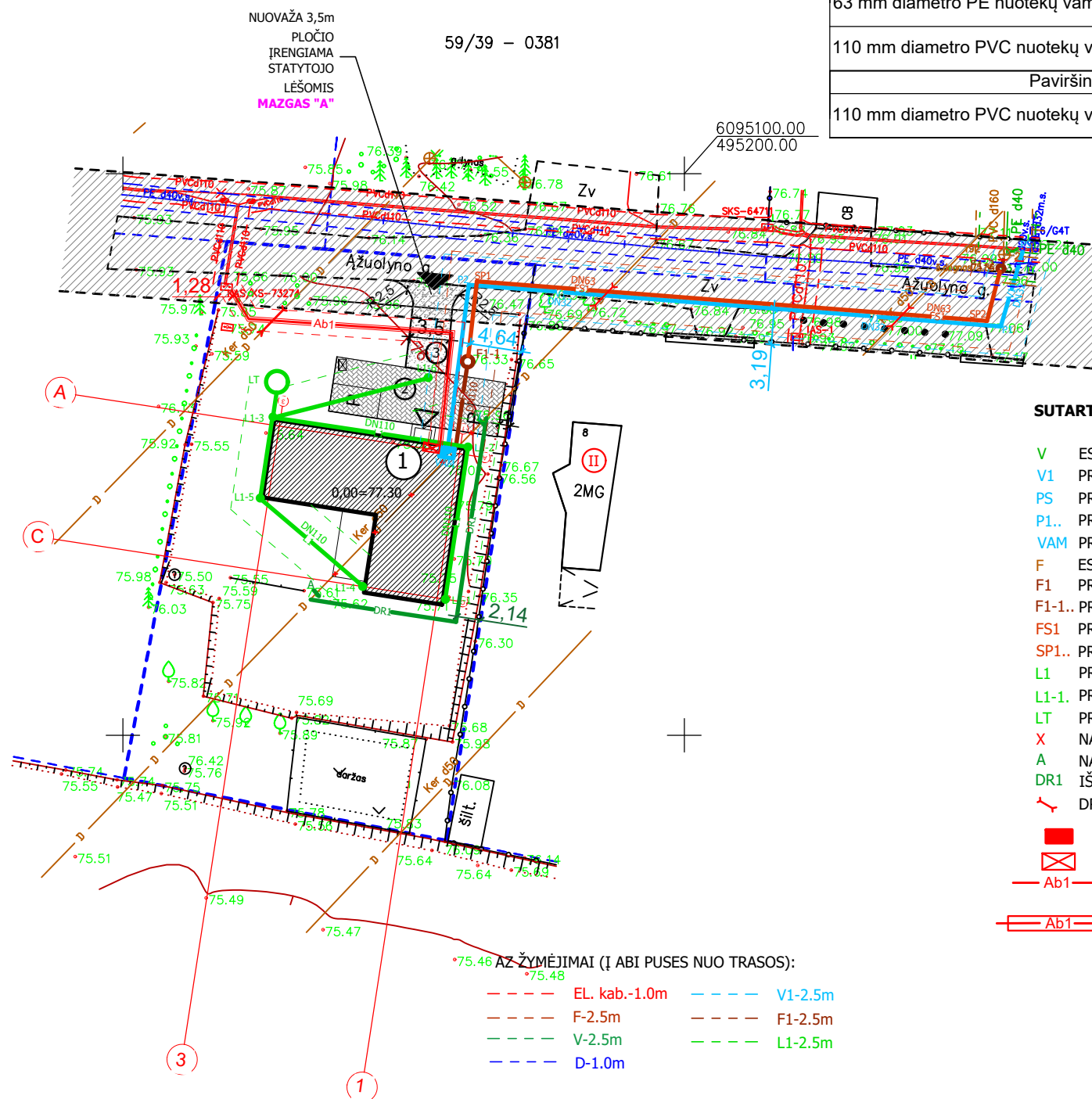
SITUACIJOS SCHEMA

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
PS	6095093.024	495230.108
P1	6095086.419	495228.191
P2	6095090.118	495180.806
F1-1	6095083.277	495180.690
SP1	6095090.431	495181.534
SP2	6095086.898	495226.968
F1-2	6095091.551	495228.197
L1-1	6095062.105	495178.711
L1-2	6095075.656	495180.721
L1-3	6095078.350	495163.359
L1-4	6095063.244	495171.337
L1-5	6095071.108	495162.215
L1-6	6095081.846	495177.170
LT	6095081.461	495163.721

MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS, cm
ŽVYRO DANGA	18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35



STATINIO RODIKLIAI

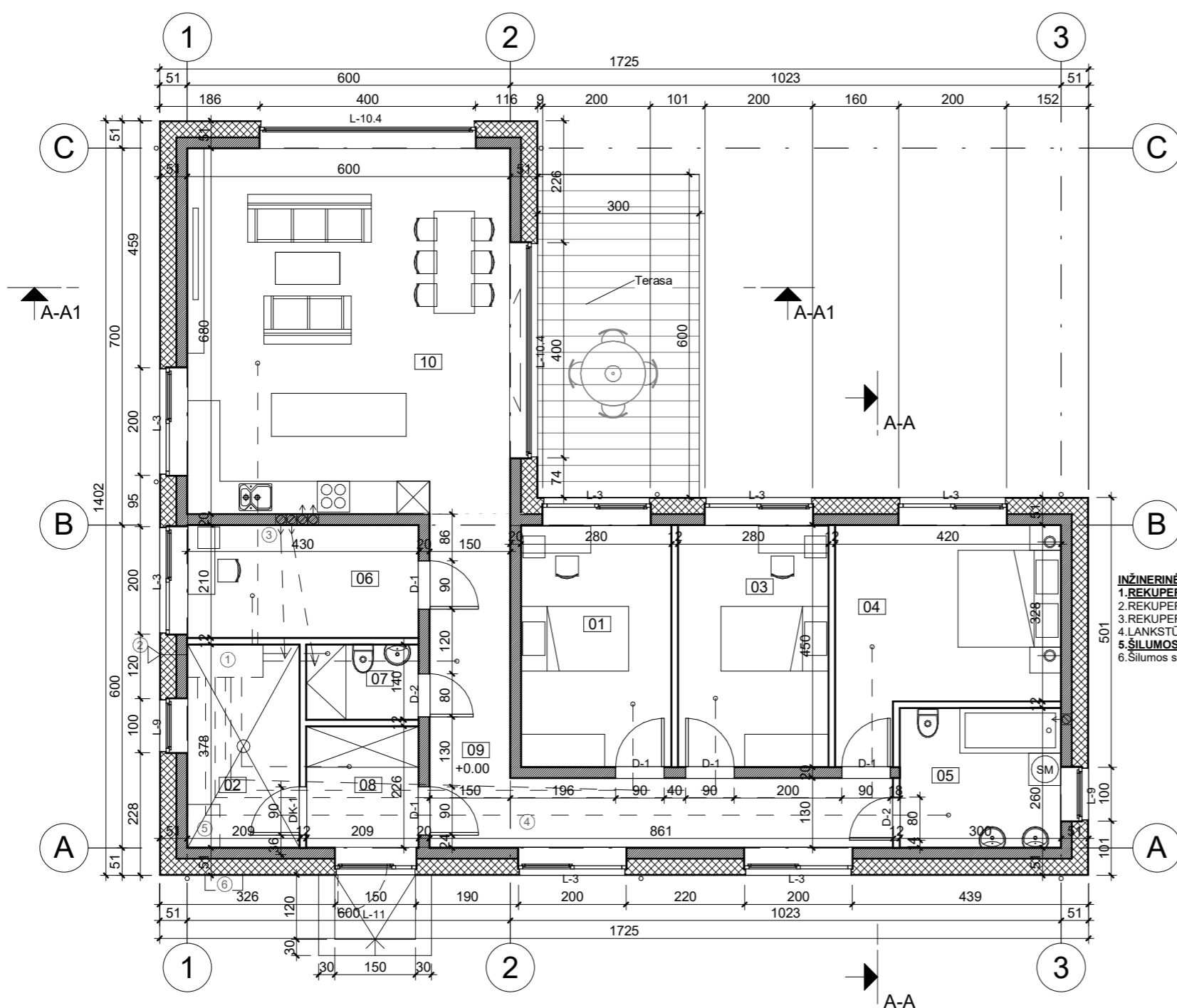
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32 mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	69
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
63 mm diametro PE nuotekų vamzdynas	m	11
110 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	58
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai		
110 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	68

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- V1 PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- PS PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ PRIEŽIŪROS SKLENDE
- P1.. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO LINIJOS POSŪKIAI
- VAM PROJEKTUOJAMAS VANDENS APSKAITOS MAZGAS
- F ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- F1-1.. PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINIAI
- FS1 PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- SP1.. PROJEKTUOJAMI SLĖGINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS POSŪKIAI
- L1 PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ LINIJA
- L1-1.. PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO ŠULINIAI
- LT PROJEKTUOJAMA LIETAUS SURINKIMO TALPYKLA
- X NAIKINAMAS DRENAŽAS
- A NAIKINAMO DRENAŽO AKLINIMAS
- DR1 IŠKELIAMAS DRENAŽAS
- ↔ DRENAŽO ATSTATYMAS TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE
- ESAMA KAS
- ⊠ El. paskirstymo skydelis (EPS)
- Ab1 — Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija
- ▬▬▬ Ab1 ▬▬▬ Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje

TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:
TOPD nr.: 52:21:3473

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI:	PASTABOS:	Projektuotojas	Objektas
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža 	<ul style="list-style-type: none"> ▨ BETONINĖS TRINKELĖS □ LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA --- SKLYPŲ RIBOS ▨ SERVITUTAI P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m ▲ PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS △ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS ⊠ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA Ⓜ III UGNIAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE 	<ol style="list-style-type: none"> Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. Matmenys pateikti metrais. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams. 	<p>Projektuotojas</p> <p>UAB "Skirvalda" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104</p> <p>A1769 PV, SAPDV ARCHITEKTAS 38187 PDV</p> <p>S. Šlamas D. Burinskas</p> <p>Užsakovas (Statytojas) R.S.</p>	<p>Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10 statybos projektas</p> <p>Brėžinys INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS 1:500</p> <p>Laida 0</p> <p>Zymuo SKI21/59-PP-SP-2</p> <p>Lapas 1 Lapų 1</p>



INŽINERINĖ ĮRANGA:
 1. REKUPERATORIUS NEGYVENAMOJE PATALPOJE. ŽR. TDP BD AR.
 2. REKUPERATORIAUS ORO PAĖMIMO ANGA.
 3. REKUPERATORIAUS ORO IŠMETIMO ANGA.
 4. LANKSTŪS ORTAKIAI D75.
 5. ŠILUMOS SIURBLYS NEGYVENAMOJE PATALPOJE. ŽR. TDP BD AR.
 6. Šilumos siurblio išorinis blokas ŽR. TDP BD AR.

Patalpų žiniaraštis 1a		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Kambarys	12.43 m ²
02	Katilinė	7.78 m ²
03	Kambarys	12.44 m ²
04	Kambarys	14.92 m ²
05	Sanmazgas	7.69 m ²
06	Darbo kambarys	8.90 m ²
07	Sanmazgas	2.86 m ²
08	Tambūras	4.64 m ²
09	Koridorius	18.28 m ²
10	Svetainė-virtuvė	40.54 m ²
		130.47 m ²

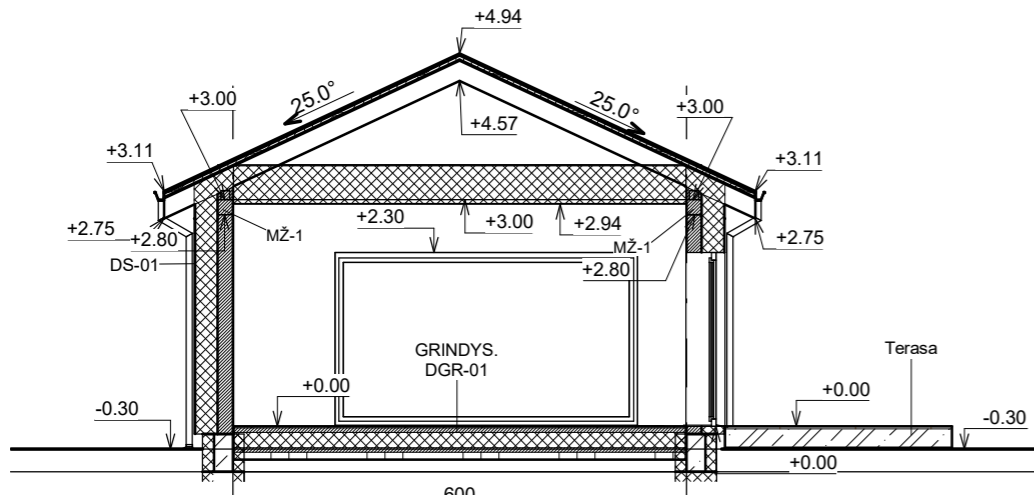
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LAIKANČIOS SIENOS
- TERMOIZOLIACIJA
- PERTVAROS

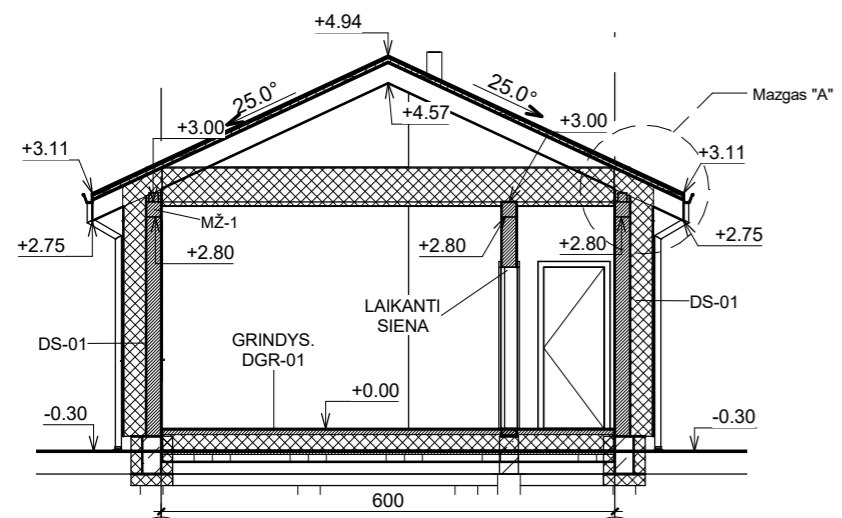
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

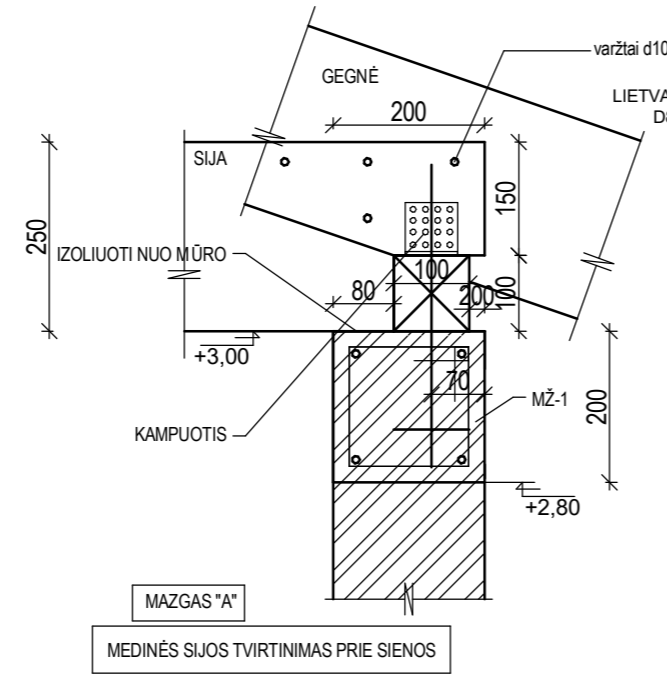
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10 STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV SAPDV, ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1A PLANAS M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.S.		SKI21/59-PP-SA-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



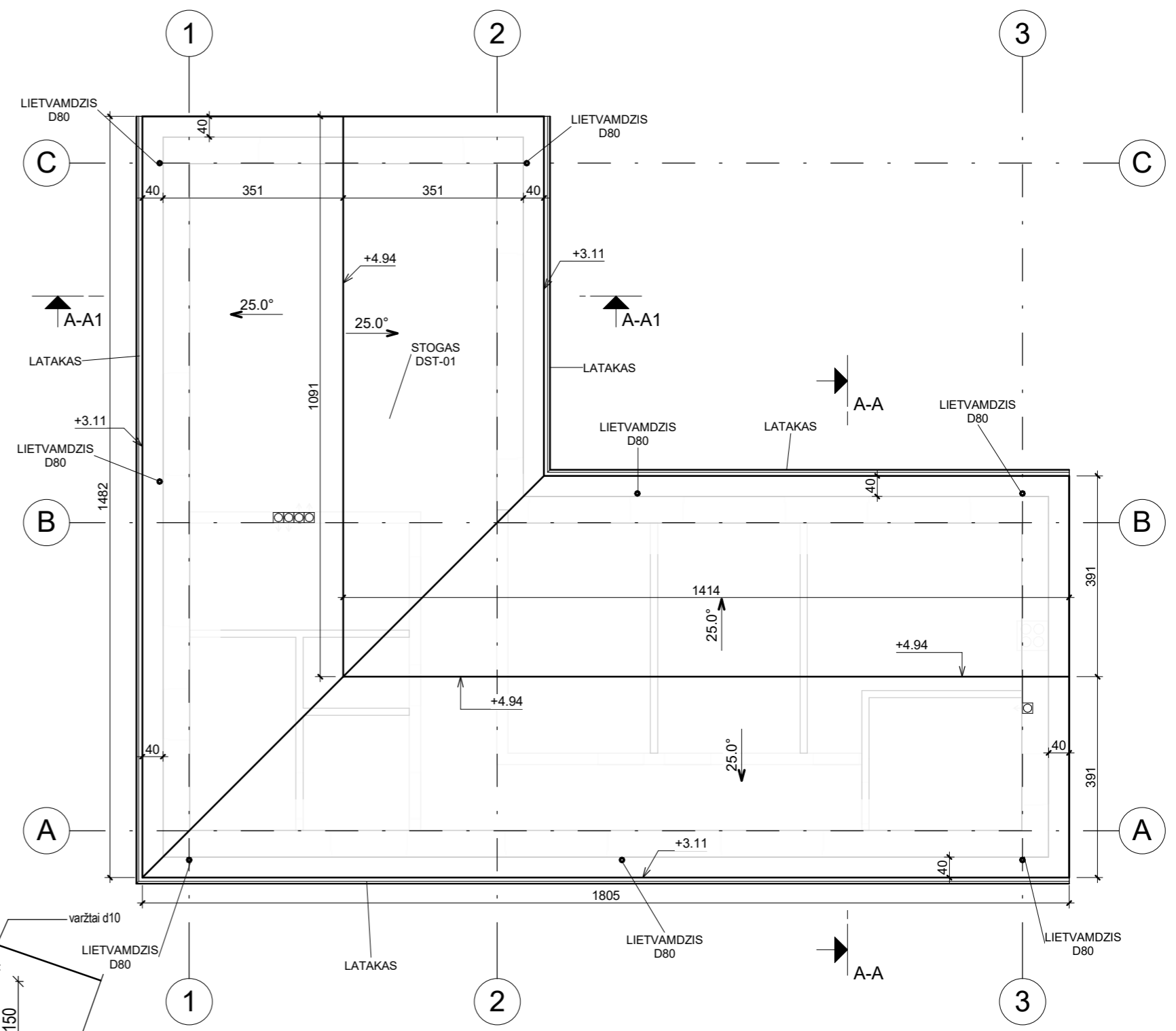
PJŪVIS A-A1



PJŪVIS A-A



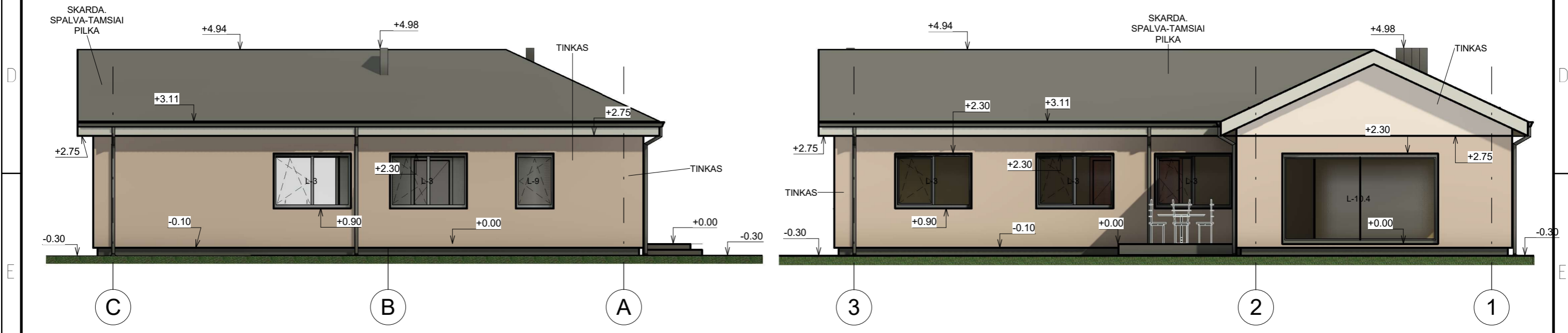
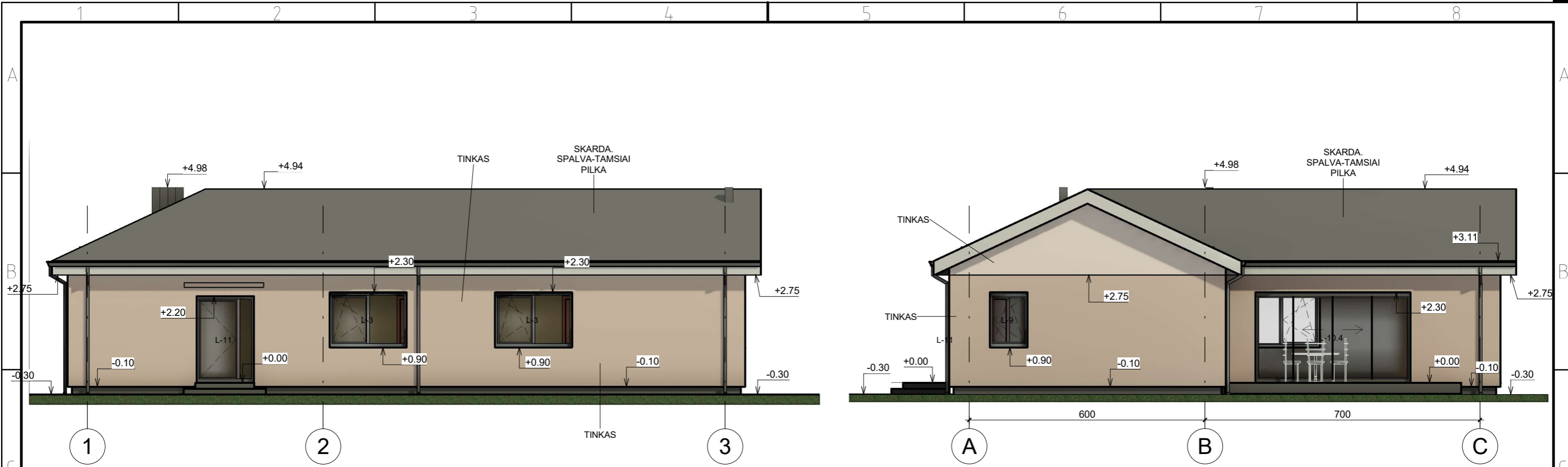
MAZGAS "A"
MEDINĖS SIJOS TVIRTINIMAS PRIE SIENOS



STOGO PLANAS

- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
 2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
 5. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10 STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R.S.		SKI21/59-PP-S A-2	Lapų
				1 1



- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
 2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Ažuolyno g. 10 STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
			FASADAI M1:100	
			Lapas	
			1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.S.		SKI21/59-PP-S A-3	
			Lapas	Lapų
			1	1