

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ “EGL STUDIJA”

Įmonės kodas: 300067735

Adresas : Kalvarijų g. 3-426 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674

E-mail: info@egl.lt, eugenijus@egl.lt*Sut.žym*

Statinio projekto pavadinimas,	Paslaugų paskirties pastato, Stasylių g. 27, Vilniaus m. (kad.nr.0101/0076:315) statybos projektas	Obj. Nr. 20005
Statybos adresas, Žemės sklypo kadastro Nr.	Stasylių g. 27, Panerių sen., Vilniaus m., Vilniaus m.sav. Sklypo kad. Nr. 0101/0076:315	
Statinio naudojimo paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;	7.4
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Statybos rūšis	7.1. Naujo statinio statyba	7.1
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP



<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
A1113	PV	E. Žarkovskis		
A1113	SPDV (SA/SP)	E. Žarkovskis		

TVIRTINU	Statytojas	UAB “Trans- In” Direktorius V. J.		
----------	------------	--------------------------------------	--	--

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, STASYLŲ G. 27,VILNIAUS M.
(KAD.NR.0101/0076:315) STATYBOS PROJEKTAS, **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	TITULINIS	1	20005-PP_SA_ANTR
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	20005-PP_SA_BDZ
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	20005-PP_SA_AR
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	1	20005-PP_SA_BSR

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
5.	ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	3	Priedas Nr.1
6.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	Priedas Nr.2
7.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS	4	Priedas Nr.3
8.	AB AMBER GRID RAŠTAS DĖL TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ	3	Priedas Nr.4
9.	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	2	Priedas Nr.5
10.	PV ATESTATAS	1	Priedas Nr.6
11.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS DOKUMENTAI	2	Priedas Nr.7
12.	PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS	4	Priedas Nr.8

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
13.	20005-PP-SP.01	SITUACIJOS SCHEMA	1	
14.	20005-PP-SP.02	SKLYPO SCHEMA M 1:1500	1	
15.	20005-PP-SP.03	SKLYPO PLANAS M 1:1500	1	
16.	20005-PP-SA.04	PASTATO RŪSIO PLANAS, M 1:300	1	
17.	20005-PP-SA.05	PASTATO 1-O AUKŠTO PLANAS, M 1:300	1	
18.	20005-PP-SA.06	PASTATO 1-O AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:300	1	
19.	20005-PP-SA.07	01- PASTATO 2-O AUKŠTO PLANAS, M 1:300	1	
20.	20005-PP-SA.08	PIETRYČIŲ IR RYTINIS FASADAI M 1:200	1	
21.	20005-PP-SA.09	ŠIAURĖS-VAKARŲ IR PIETVAKARIŲ FASADAI M 1:300	1	
22.	20005-PP-SA.10	RYTINIAI PASTATŲ FASADAI M 1:200	1	
23.	20005-PP-SA.11	PJŪVIS 1-1; 2-2 M 1:300	1	
24.	20005-PP-SA.12	3D VIZUALIZACIJOS	5	

1.	20005-PP-T.1	TECHNOLOGIJA TITULINIS	1	
2.	20005-PP-T.2	RŪSIO TECHNOLOGINĖ SCHEMA	1	
3.	20005-PP-T.3	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINĖ SCHEMA	1	
4.	20005-PP-T.4	ANTRESOLĖS AUKŠTO TECHNOLOGINĖ SCHEMA	1	

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2021-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13 priedas

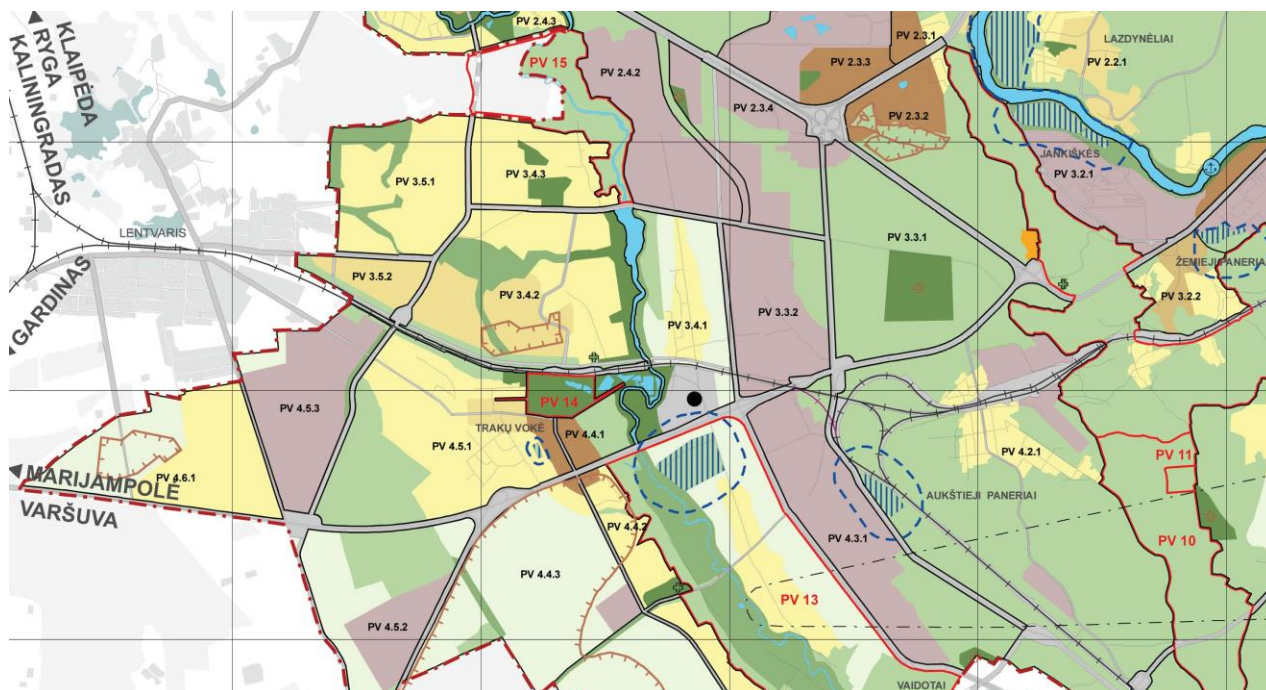
Šių projektinių pasiūlymų (PP) paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
 - specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Teritorijų planavimo dokumentai :

Žemės sklypo Stasylių g. 27 (skl.kad. nr.: **0101/0076:315**) Vilniuje, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015m. (2007 m. vasario 14 d. dok. reg. Nr. [1-1519](#) (010011001881)) (pav.1.)



Pav.1.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Senamiestis - Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai - Rajonų centrai ir kitos mūšio didelio užstatymo intensyvumo teritorijos - Intensyviai užstatymo gyvenamosios teritorijos - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - Sodinių teritorijos - Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos - Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu - Infrastruktūros teritorijos	- Vertės, gamybos, pramonės teritorijos - Intensyviai naudojami įprastai želdynai - Ekstensyviai naudojami įprastai želdynai - Milko ir mėsos teritorijos - Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neapstatytos teritorijos - Vandens - Vandens telkiai - Vilniaus miesto vandens tiekimo sistemos apsaugos zonos 2-oji juosta - Vilniaus pilų valstybinio kultūrinio rezervato teritorija - Naudingosios žemės (išvalgytų naudingųjų iškasenų techniniai ir naudingųjų iškasenų planiniai plotai) - Nagrinėjamos rajonas ir jo ribos	- Vilniaus m. savivaldybės ribos - Vilniaus senamiestio ribos - Siluma Vilniaus senamiestio apsaugos grietinio reglamentavimo zona - Saugomos teritorijos - Esama traukimo zona - Perspektyvinė traukimo zona - A, B, C kategorijų gatvės ir kitos gatvės, kuriomis organizuojamas visuomeninis transporto eismas - Gatvių alternatyvios tramos - Užmiesčio keliai - Užmiesčio kelių perspektyvinės tramos - Geležinkelio linijos - Planuojama geležinkelio linija	- Oro uostas - Geležinkelio stotis - Autobusų stotis - Planuojamos pagrindinės upės uostas su apsauginėmis infrastruktūromis - Planuojamos prielaidos - Kapinės - Perspektyvinės kapinės
--	--	---	--

© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KORSIS, COB – 10000, 2006 m.
Atliktas naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519

Pav.2.

Infrastruktūros teritorijos	- Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); - Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; - Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; - Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriai (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); - Teritorijos magistraliniams geležinkelio koridoriais; - Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriais	- Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.					
------------------------------------	---	---	--	--	--	--	--

Pav.3.



Sklypas patenka į infrastruktūros teritoriją. (pav.2; 3;)

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai :

Kitos paskirties :

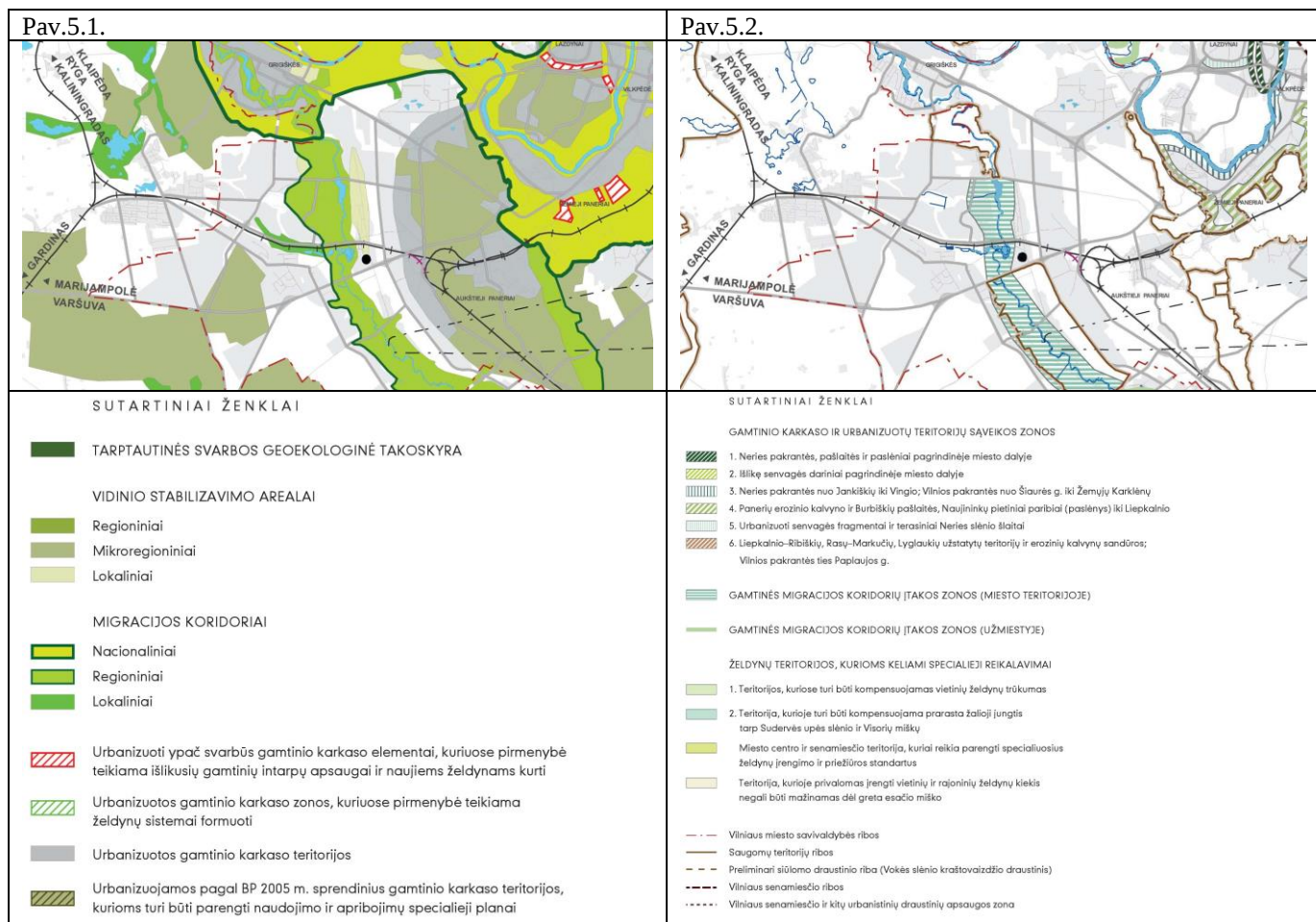
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- Bendro naudojimo teritorijos;
- Rekreacinės teritorijos;
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos;

Saugomos teritorijos pavadinimas – PV 3.4.1; (pav.4; 5;)

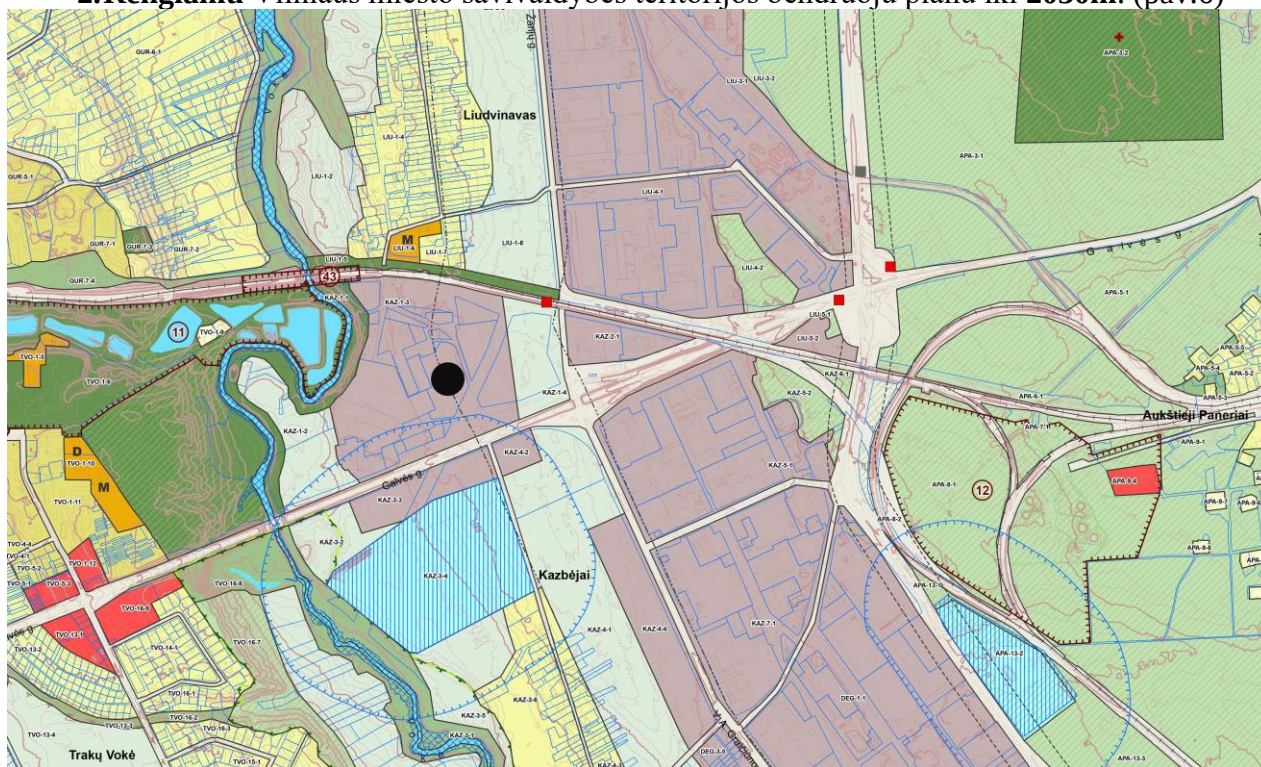
Sklypas patenka į „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentų“ zoną.

Pav.4.

PV 13	PV 4.5.1 ŠR 1.5.1; 1.6.1; 2.5.1; 4.3.1	ŠV 1.2.2*; 3.1.2 PV 1.5.2 ŠR 1.4.2*; 3.3.1; 3.4.1; 4.4.1; 5.3.2; 5.4.1 PR 2.2.1*; 2.3.2; 2.3.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“	ŠV 1.2.4*; 1.3.2*; 1.3.4*; 2.3.1*; 2.3.2*; 3.1.1; 3.2.3*; 3.2.4* PV 2.4.3; 2.5.2; 3.4.3; 3.5.1; 4.1.1; 4.4.2*; 4.6.1; 5.3.1*; 5.3.2*; 5.3.3 ŠR 1.4.1; 5.3.1; 4.3.2 PR 1.4.1*; 1.5.4; 1.5.5*; 2.1.3*; 2.3.1; 2.3.3; 2.4.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“	PV 3.1.1*; 3.4.1*; 4.2.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“
--------------	---	---	--	---



2. Rengiamu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2030m. (pav.6)



(pav.6.)

● Sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

- Funkcinės zonos pavadinimas - **KAZ 1-3**;
- Teritorijos naudojimo tipas – **PR; TI; PA**; (PR-Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui ; TI-Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ; PA-Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba)

Pagal tekstinio reglamento kodus sklypas patenka į (13;15;32;33):

13. Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą.

15. Funkcinėse zonose ar jų dalyse, kurios patenka į „magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribas“, pažymėtas BP Pagrindiniame brėžinyje, nustatyti šie reikalavimai: Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijose (200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai – didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetu, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose, negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėse taikomi užstatymo normatyvai (informaciją teikia magistralinio dujotiekio savininkas), bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas galimas tik atlikus magistralinio dujotiekio rekonstravimą, pakeičiant esamą vietovės klasę į aukštesnę. Magistralinio dujotiekio rekonstravimui turi būti taikomos Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies nuostatos.

32. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

33. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą

KAZ 1-3 zona toliau (Rajonas), kuriame yra nagrinėjamas sklypas Stasylių g.27, (pav.6;7).

- Galimi žemės naudojimo būdai – **P;I1;S;I2;K;B;E;R.** (**P**-Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams; **I1**- Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir

kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams; **S** - Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo veikloms: naudoti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 1 metus, taip pat atliekų naudojimo veikloms: atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekoms surinkti ir laikyti (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus); **I2**- Žemės sklypai, skirti susisiektimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms; **K**- Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams; **B**- Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms; **E**- Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti; **R** - Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.)

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **KT**.
- Funkcinės zonos plotas - **30,7 ha**.
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – - aukštai; (NENURODOMA)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – **4 a**.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – **16m**.
- Užstatymo tipas – **ko** (gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai)
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – **2,0**;
- Maksimalus užstatymo tankumas – **80%**;



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias sklypo plotas sklype	Didžiausia nedidelųjų dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
KAD	394,2	Kadrūkės																		
KAD-1	132,9	KAD-1-3	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	22,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;36	2	-	-
		KAD-1-4	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	37,2	-	5	20	ko	2	80	-	50	10000	15;32;33;36	2	15	2
		KAD-1-5	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	41,5	-	5	20	ko	2	80	-	50	10000	32;33	2	15	2
		KAD-1-6	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	14,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;34;35	2	-	-
KAD-2	142,0	KAD-2-2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	76,0	-	5	20	ko	2	80	-	50	10000	15;32	2	15	2
		KAD-2-4	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	4,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		KAD-2-5	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	17,0	-	5	20	ko	2	80	-	50	10000	15;32	2	15	2
		KAD-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,ALSI	KT	B,E,V,R,I2	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21;32	2	-	-
		KAD-2-7	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	21,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		KAD-2-8	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	18,8	-	5	20	ko	2	80	-	50	10000	32	2	15	2
KAD-3	17,6	KAD-3-1	Paslaugų zona	PA,PR	KT	K,P,V,R,B,I2,E	17,6	-	8	30	lp	2,5	80	-	50	120000	13;32	2	4	2
KAD-4	9,5	KAD-4-1	Paslaugų zona	PA,PR	KT	K,P,V,R,B,I2,E	9,5	-	8	30	lp	2,5	80	-	50	120000	13	2	4	2
KAD-5	57,8	KAD-5-1	Paslaugų zona	PA,PR	KT	K,P,V,R,B,I2,E	10,2	-	8	30	lp	2	80	-	50	120000	13;32	2	4	2
		KAD-5-2	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	36,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		KAD-5-3	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	10,8	-	5	20	ko	2	80	-	50	10000	32	2	15	2
KAZ	267,5	Kazibėjai																		
KAZ-1	52,3	KAZ-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,ALSI	KT	B,E,V,R,I2	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;34;35	2	-	-
		KAZ-1-2	Žemės ūkio teritorijų zona	ŽN,ZR,TK	Z,KT	Z2,Z3,Z4,I2	8,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;35	2	-	-
		KAZ-1-3	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	30,7	-	4	16	ko	2	80	-	50	50000	13;15;32;33	2	15	2
		KAZ-1-4	Žemės ūkio teritorijų zona	ŽN,ZR,TK	Z,KT	Z2,Z3,Z4,I2	6,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
KAZ-2	4,6	KAZ-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	4,6	-	4	16	ko	1,6	80	-	50	50000	13	2	14	2
KAZ-3	73,4	KAZ-3-1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,ALSI	KT	B,E,V,R,I2	10,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;34;35	2	-	-

(pav.7).

- Minimalus sklypo dydis naujai statybai – (NENURODOMA)
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%) – 50
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 50000 m.kv.
- Tekstinio reglamento Nr. – 13;15;32;33.
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 2
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 15.
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona – 2.

3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuriai 2021 m.05 mėn. 17d. pritarė Vilniaus m. vyriausias architektas M.Pakalnis.

2 ESAMA PADĖTIS . SKLYPAS

Sklypas yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Nutoles nuo Vilniaus miesto centro apie 13,0 km. Važiuojant Galvės g. link Trakų m.. Adresas : Stasylių g. 27, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., kadastrinis nr.: 0101/0076:315 Vilniaus m.k.v. Sklypo plotas 2.7047 ha., (pav.8; 9)



8pav.

Žemės sklypo Stasylių g. 27 naudojimo būdai :

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (13005 kv.m.);
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (12520 kv.m.);
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (1522 kv.m.)

Įvažiavimas ir pagrindinis patekimas į sklypą yra iš Stasylių gatvės. Į Stasylių gatvę patenkama iš svarbios miesto arterijos A4 (E28) – Galvės gatvės.

Stasylių gatvė – akligatvis, pasibaigia už nagrinėjamo sklypo kaimynystėje esančios „Cramo“ teritorijos. Stasylių gatvė - D2 kategorijos. Gatvės danga – asfaltas, tęsiasi abipus sklypo nuo Galvės g. iki kaimyninių sklypų Stasylių g.33 „Cramo“ ir Stasylių g. 21 „DSV“.

Susisiekimas. Susisiekimas su sklypu patogus tiek nuosavu transportu tiek visuomeniniu. Galvės gatvės ir Stasylių gatvės sankryžoje yra visuomeninio transporto sustojimo „Stasylių“ stotelė. Stotelė nuo sklypo nutolusi ~250m. atstumu.

Reljefas. Pagal pateiktą topografinį planą, sklype matomas nežymus reljefo perkritimas, aukščiai svyruoja tarp 136,0 iki 140,5 altitudžių. Didžiausias perkritimas tarp tolimiausių sklypo taškų (nr.1. šiaurės- rytų ir nr. 10. pietvakarių) yra 4,5m. Reljefas pagal Stasylių gatvę krenta tolygiau nuo 140,5 alt. iki 140,0 alt. (tarp taškų nr.1 ir nr.6) yra apie 0,5 m.

Želdynai. Sklype želdynų nėra. Jokių vertingų medžių sklype nėra. Didžiąją sklypo dalį užima dirvonai.

Gretimybės : Sklypas ribojasi vakarinėje dalyje su sklypais Stasylių g.21, Stasylių g. 29, kuriuose yra nuomojamos statybinės įrangos ir nuomojamų modulinį konteinerių aikštelė („Cramo“) ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės („DSV“).

Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Stasylių g.29. Taip pat šiaurinėje sklypo dalyje yra nesuformuotas tuščias sklypas ir trikampio formos nedidelis tuščias sklypas Stasylių g. 29A..

Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Stasylių gatve.

Pietinėje dalyje nagrinėjamas sklypas ribojasi su dviem sklypais: valstybine žeme kurioje yra aukštos įtampos LITGRID oro linija ir viena atrama Nr.10 bei su Stasylių gatvės atkarpa – privažiuoju prie Stasylių g.21.

SITUACIJOS SCHEMA (Pav.9.)



Inžinerinės komunikacijos : Sklype yra tik elektros kabelis pietinėje dalyje. Artimiausi tikslai yra Stasylių gatvėje. Šalia sklypo yra elektros transformatorinė TR 1200. Kitų inžinerinių tinklų ir statinių sklype nėra.

Sklype Stasylių g.27, nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- LV. Radiolokatorių apsaugos zonos. Plotas: 0.1366 ha.
- XLIX. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0757 ha.;
- V. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmais skirsnis). Plotas: 2.7047 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.0364 ha.
- I. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Plotas: 0.0518 ha.

Sklype Stasylių g.27, nustatytos kitos daiktinės teisės :

Servitutas – teisė aptarnauti požemines , antžemines komunikacijas (tasnaujantis). Plotas : 0,1243 ha.

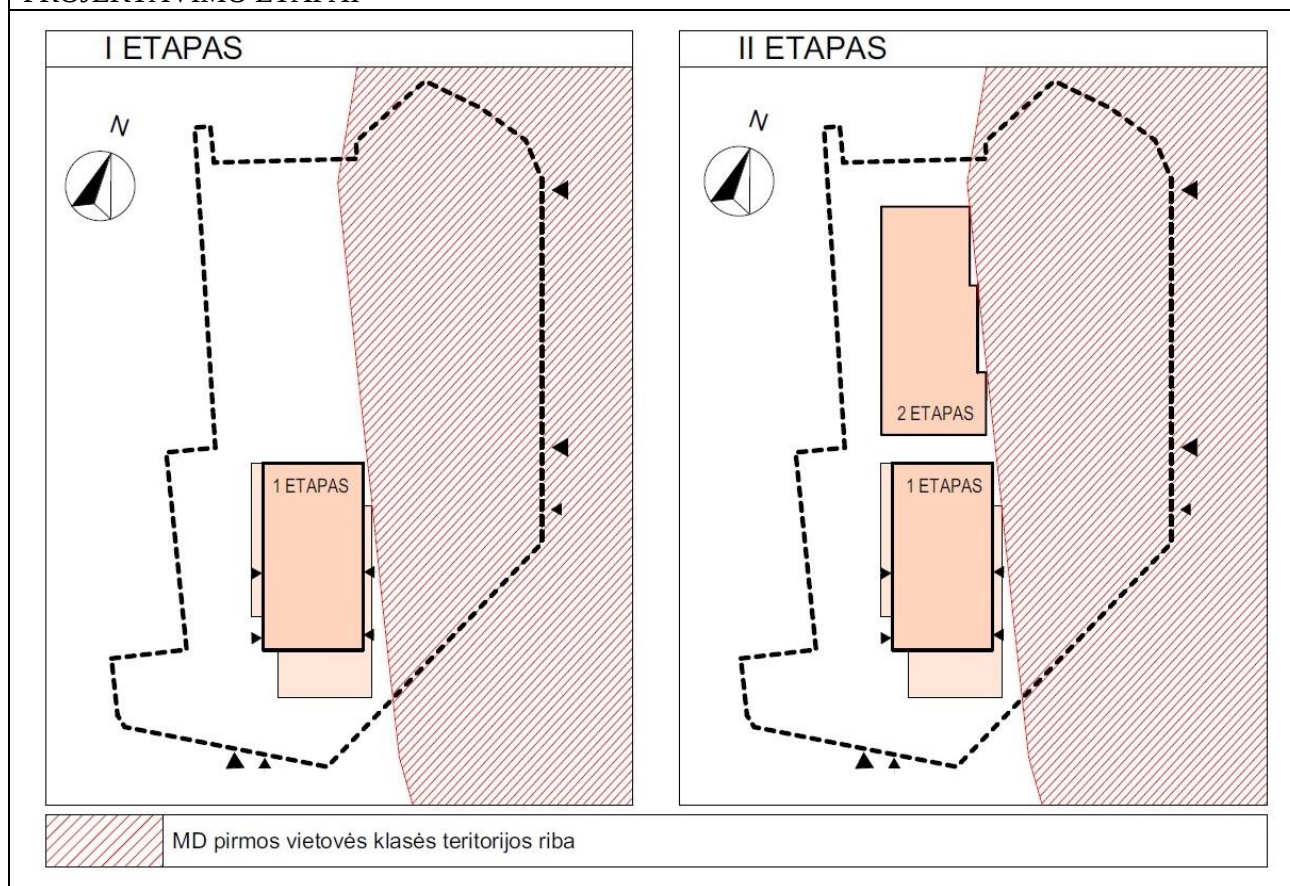
3 SPRENDINIAI: SP (SKLYPO PLANAS); KULTŪROS PAVELADAS; SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA); SK (STATINIO KONSTRUKCIJOS) ; INŽINERIJA.

Urbanistika. Kadangi vyraujantis užstatymas **KAZ-1-3** zonoje – laisvo planavimo o pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje numatytas Užstatymo tipas – **ko** (*gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai*)

Projektavimas numatomas dviem **(2-iem) ETAP AIS**. Nagrinėjamame sklype numatoma pastatyti Paslaugų paskirties pastatą .

1. **Pirmuoju (I)** projektavimo etapu numatoma suprojektuoti, gauti SLD ir pastatyti Paslaugų paskirties pastatą (pagal statytojo veiklos sritis - Krovinių gabenimas, autoserviso paslaugos, plovykla, mikroautobusų nuoma, administracinės ir poilsio patalpos.)
2. **Antruoju (II)** projektavimo etapu numatomas suprojektuoti, gauti SLD ir pastatyti Sandėliavimo paskirties pastatą.

PROJEKTAVIMO ETAPAI



Šiuo etapu Projektuojamas **(I-o etapo)** pastatas vieno tūrio atitrauktas nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, bei išdėstytas sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, insoliacija ir vizualiniai ryšiai, susisiektas, vyraujantis užstatymo morfotipas. Beveik pusę sklypo patenka į *magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribas*, šioje zonoje statyba negalima (priešegami AMBER GRID techniniai reikalavimai) *Priedas Nr. 04*))

Kultūros paveldas. Kultūros paveldo išsaugojimas.

Sklypas **nėra** įtrauktas į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją; vizualinės apsaugos zoną ar pozonį; saugomos teritorijos ar draustinio apsaugos zonas.

Architektūrinis sprendimas priderintas prie esamo užstatymo. Sklypo intensyvumas, tankumas neviršys leistino bendruoju planu.

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje ir prieigose nėra.

Rengiant projektinius pasiūlymus pagrindiniai sklypo planiniai sprendiniai parinkti atsižvelgus į bendrąjį planą. Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai aiškūs, užtikrina kompozicinį ryšį su supančia aplinka, pastatų fasadų apdailos sprendiniais pasirinkta gerinti estetinį vaizdą, derinantis prie gretimybių. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

SP Sklypo planas : Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas suformuotame 2,7047 ha. sklype, pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje, pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje.

I-ojo etapo pastatas projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje, statmenai Galvės g. ir lygiagričiai Stasylių g. Statinys formuoja Galvės gatvės perimetro antrą planą ir bus matomas nuo Galvės gatvės važiuojant abejomis kryptimis. Ilgąja kraštine pastatas lygiagretus Stasylių gatvei, iš kurios ir numatomas vienas iš patekimų į projektuojamus autoservisą ir plovyklą, bei į antrojo etapo sandėliavimo paskirties pastatą.

Pastatas reikšmingai atitrauktas nuo Stasylių gatvės dėl to kad sklypas patenka į „Amber Grid“ dujų perdavimo sistemos MD pirmos vietovės klasės teritorijos ribas. Teritorijos ribos yra po 200m. į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Patekimai į sklypą projektuojami du (2) pagal, prisijungimo prie komunikacijų sąlygas, rytinėje sklypo dalyje iš Stasylių g. ir pietinėje sklypo dalyje iš Stasylių gatvės atšakos-privažiavimo kelio. Antrasis įvažiavimas-išvažiavimas būtinas dėl pastate vykdomos veiklos : sunkvežimių ir vilkikų autoserviso t.y. ilgujų transporto priemonių manevravimo patogumo.

Patekimui prie pastato, sklype projektuojami vidiniai privažiavimai ir aikštelės. Užstatymas užims BP numatytą sklypo ploto dalį, kitą sklypo dalį užims žali plotai, pravažiavimai sunkvežimiams, takai ir automobilių stovėjimo aikštelės grįstos įvairių rūšių trinkelėmis bei asfalto danga.

Techninio projekto rengimo metu numatoma didelį dėmesį skirti kvartalo gerbūviui, apželdinimui, mažosios architektūros formavimui.

Aptvėrimas. Visą sklypą numatoma aptverti ažūrine iki 1,8 m. aukščio tvora. Įvažiavimai reguliuojami pakeliamais užtvaramis, arba vartais.

Paslaugų paskirties pastatas - dviejų aukštų, su tarpiniu aukštu – antresole, kurioje projektuojamos darbuotojų buitinės patalpos.

Sklypo orientacija padiktavo I-ojo etapo pastate numatomas funkcijas, gerai matomas nuo Galvės gatvės - reprezentuojančios patatą , tai : įmonės administracinės patalpos; konferencijų salės;

poilsio patalpos; pardavimų ir nuomos salonas; šiuolaikinius standartus atitinkantis autoservisas ; autoplovykla;

ŽN (teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” projektuojami pastatai yra įtraukti į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Projektas atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus.

Poilsio aikštelės:

Sklype numatytos dirbančiųjų poilsio aikštelės su sutvarkyta aplinka. Aikštelės išdėstytos iš priešvėjinės pusės nuo statinių, išskiriančių kenksmingą taršą į atmosferą.

Dirbančiųjų poilsio aikštelių matmenys apskaičiuojami, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje pamainos 1 m² ploto.

Numatomas norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1- 1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, numatomas dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatytoma įrengti dviračių įkrovimui prieigas (pietinėje sklypo dalyje - ties pietiniu įvažiavimu). Visa pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštelės tame tarpe) sprędžiamos sklypo ribose.

Sklypo apželdinimas :

Vadovaujanti STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ p. 101. Želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų gamybos teritorijoje, užimamas plotas projektuojamas ne mažesnis kaip nurodyta Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše [4.4.12].

Sklypo apželdinimo elementai (vejos, gėlynai) įrengiami, medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis [4.4.13].

Planuojamos pagrindinės veiklos – autoservisas, sandėliavimo, autoplovykla, administracinė, pagalbinė veiklos. Taip pat projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė - garažas ir techninės patalpos rūsyje.

Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

Bendrai sklype suprojektuota 7385,76 kv.m. bendro ploto. (I – Etapas)

Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 0,22 ; Leidžiamas pagal BP - 1,0.

Sklypo užstatymo tankumas – 15 proc.; Leidžiamas pagal BP - 40 proc.

Želdynai – 15 proc.

Automobilių stovėjimo vietos sklype numatomos: antžeminės, požeminės. Viso sklype suprojektuotos **125 vt.** automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams ir **100 vt.** Ilgiesiems vilkikams su puspriekabėmis.

SA Statinio Architektūra:

Projektuojamas pastatas: vieningos, modernios architektūros, vieno tūrio sutapdintais stogais , 2-jų aukštų, kurie būdingi dominuojančiam užstatymui („DSV“ pastatas Stasylių g.21, pastatai ir jų kompleksai esantys Graičiūno ir Žarijų gatvėse.)

Patato nulinė (pirmo aukšto grindų) absoliutinė alt.: $\pm 0,00 = 138,40$ m.

Aukščiausia pastato altitudė nuo esamo vidutinio žemės lygio (1-o ETAPPO statybos zonos) – **H-16,0 m. (abs.alt. 154,19)**

Po pastatu projektuojamas rūsys, kuriame projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, techninės patalpos, pagalbinės autoserviso patalpos.

1-ajame aukšte projektuojamas vilkikų ir puspriekabių autoservisas, atsarginių detalių sandėliavimo patalpos, autoplovykla, pardavimo ir nuomos salonas.

Tarpiniame aukšte – antresolėje projektuojamos autoserviso darbuotojų buitinės patalpos, pagalbinės autoserviso patalpos.

Antrame pastato aukšte projektuojamos administracinės patalpos, konferencijų salė, valgykla, poilsio patalpos, vaikų žaidimų kambarys, sporto salė, virtuvėlės, sanmazgai.

Numatomas darbo vietų skaičius : 110 -130 d.vt.

Bendras 1-o ETAPPO plotas : **7385,76 m²**.

Išorės apdaila :

Sienos - daugiasluoksnės plokštės, padengtos PVDF (poliesteriu iš vidinės pusės), horizontalaus montavimo, trisluoksnės G/B sienos. Spalva dominuoja tamsiai pilka.

Cokolis – betoninis, impregnuojamas.

Stogas – bituminė prilydoma danga.

Langai, bei pagindinių įėjimų durys – serviso - plastiko profilių, spalva tamsiai pilka. 2-o aukšto administraciniame aukšte - aliuminio konstrukcijų.

Vartai – dvisieniai metalinių profilių, su šilumos izoliacijos užpildu, profiliai pilkos spalvos.

Kiti fasadų metaliniai elementai (gaisrinės kopėčios, laiptai, aikštelės, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos.

Vidaus apdaila:

Sienos – sandėliuose ir autoservise daugiasluoksnės plokštės su gamykline metalo apdaila, mūrinės dažomos. Administracinėje, buitinėje dalyje – G/K pertvaros, glaistomos ir dažomos matiniais vandeniu atspariais dažais. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.

Grindys – betoninės su epoksidine danga sandėliavimo bei techninėse patalpose; PVC administracinėje bei buitinėje dalyse; akmens masės plytelių koridoriuose bei san. mazguose.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – betono, PVC arba akmens masės plytelių.

Lubos – profiliuotas skardos paklotas sandėliuose. Administracinėje, buitinėje dalyje pakabinamos akustinės modulinės plokštės.

Vidinės durys: metalinės, medinės skydinės arba aliuminio profilių su įstiklinimu, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Statinių konstrukcijos ir medžiagos

Laikančiosios konstrukcijos: monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: horizontaliai montuojamos daugiasluoksnės plokštės ir trisluoksnės G/B sienos.

Cokolis: monolitinis G/B, su apšiltinimu.

Denginys: profiliuotų plieno skardos lakštų su mineralinės vatos apšiltinimu ir prilydoma bitumine danga.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastovios darbo vietos planuojamos administracinėje, buitinėje dalyje. Joje numatomas šoninis apšvietimas per langus. Sandėliuose ir autoservise numatomas natūralus apšvietimas per šoninius langus bei stoglangius. Visose patalpose suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus bei dirbtinis apšvietimas turi atitikti *STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys*; *HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*.

Inžineriniai sprendiniai:

Šildymas: numatomas dujomis arba centralizuotas nuo šilumos tinklų, pagal gautas technines sąlygas. Dujotiekio tinklus numatoma jungti iš Stasylių g. Dujofikavimo projektą rengia ir reikiamose institucijose derina AB "Lietuvos Dujos". Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Vamzdžiai vedžijami po grindimis. Numatomas alternatyvus šildymo šaltinis – šilumos siurblių pagalba arba saulės kolektoriai karšto vandens ruošimui, pagal energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo reglamentus.

Vėdinimas. Numatomas kombinuotas vėdinimas.

Buitinės nuotekos: Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Stasylių g., pagal technines sąlygas.

Lietaus nuotekynė: Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas vidiniais lietvamzdžiais ir suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Iš požeminio aukšto (automobilių stovėjimo aikštelės) lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į purvo ir naftos produktų gaudyklę, iš kur suvedamas į miesto tinklus.

Elektrifikacija: Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį.

Ryšiai: Telefono ir kompiuterių tinklai bus prijungiami prie pasirinkto operatoriaus. Pastato viduje išvedžijami vamzdynai telefono ir kompiuterių tinklams. Įvadiniai tinklai iki paskirstymo dėžių neprojektuojami..

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Buitinės atliekos planuojama surinkti rūšiuojant į kontenerius projektuojamus sklypo ribose.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos

(medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV E. Žarkovskis		A1113		2021-05

1 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	27047	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,22	Pagal BP 2,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	Pagal BP 80
4. apželdintas plotas	%	10	Pagal PU
II. PASTATAI			
1. Pastatų skaičius	vnt.	1	
2. Bendras plotas.**	m ²	7385,76	
3. Naudingas plotas. **	m ²	-	
4. Aukštų skaičius:	vnt.	2 + Rūsų	
5. Pastatų aukštis.*	m	16,0	Abs.alt.:154,19
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		I	

Pastabos:

* Pastatų aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos, vidutinio esamo žemės paviršiaus (VŽL).

**Rodiklis gali nežymiai koreguotis po TP (techninio projekto) ar TDP (techninio darbo projekto) išleidimo.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		202105



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas Stasylių g. 27, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 15 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 154,19 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

		želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Automobilių stovėjimo aikštes skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2005 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,

		projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis, iki projektinių pasiūlymų pateikimo tvirtinti, užbaigti žemės sklypo dokumentų tvarkymą naudojimo būdui pakeisti ar papildyti.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nustatyta tvarka gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Gitaras Kuodis, tel. 211 2677, gitaras.kuodis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI STASYLŲ G. 27, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-17 Nr. A659-268/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-14 19:07:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 19:08:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-17 08:46:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-17 08:46:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

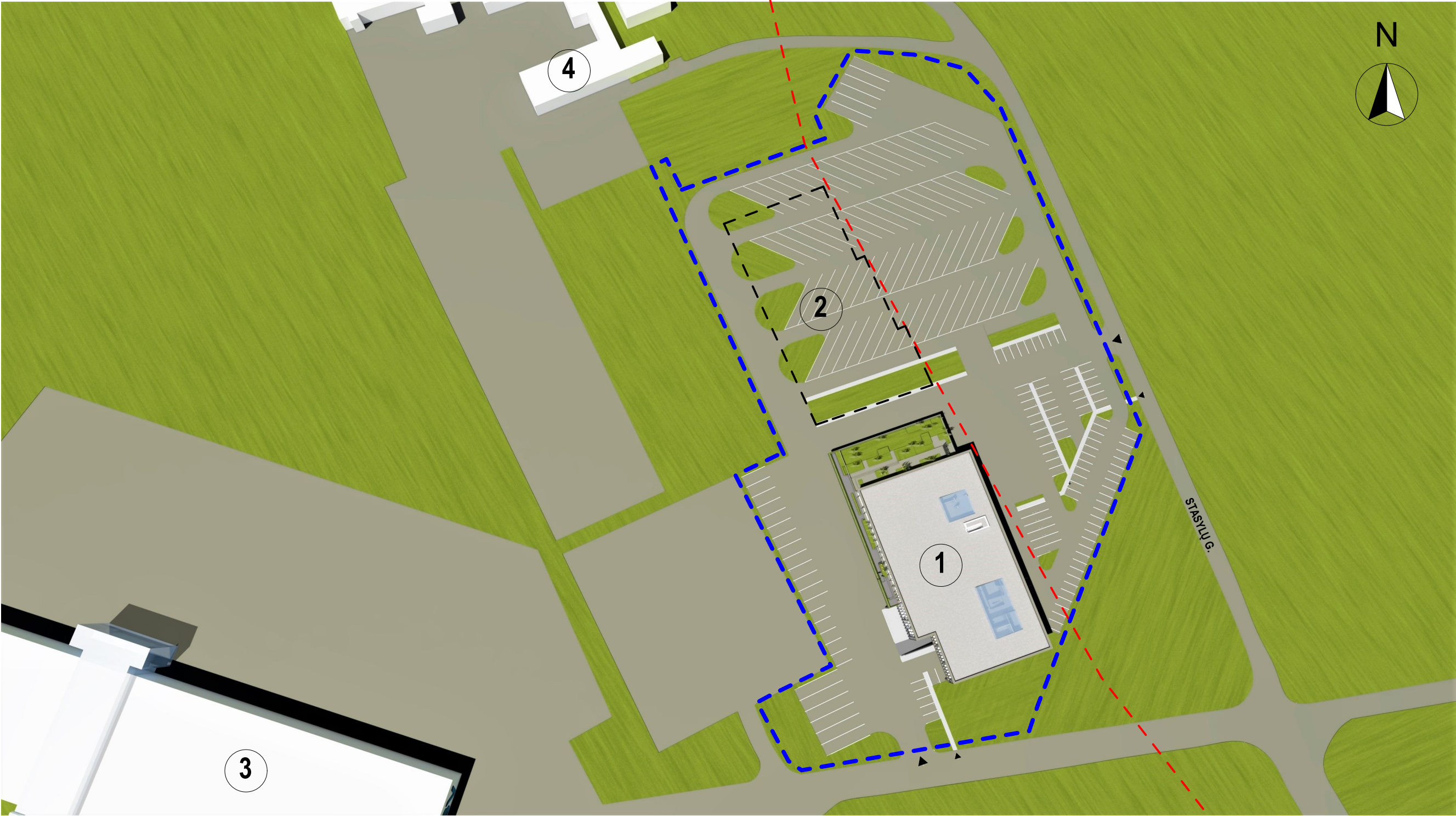
ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasylų g. 27, Vilniaus m. (kad.nr.0101/0076:315)
statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

SITUACIJOS SCHEMA

M

NR. 1.01
IŠLEIDIMO DATA
2021-06-07



I ETAPAS			
	SKLYPO RIBA	2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KONTŪRAS (II ETAPAS)
	MD PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (I ABI PUSES 200M)	3	ESAMAS DSV PASTATAS
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (I ETAPAS)	4	ESAMAS "CRAMO" PASTATAS



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasylių g. 27, Vilniaus m. (kad.nr.0101/0076:315)
statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

SKLYPO SCHEMA

M1:1

NR. 1.02
IŠLEIDIMO DATA 2021-06-07



I ETAPAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS	M2	27407
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,22
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15%
UŽSTATYMO PLOTAS	M2	4149
BENDRAS PASTATO PLOTAS	M2	7386
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	%	10%
SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT	94
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT	125

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
-----	SKLYPO RIBA
-----	SKLYPO KOMERCINĖS PASKIRTIES IR PRAMONĖS BEI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES TERITORIJOS RIBA
-----	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA
-----	MD PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (I ABI PUSĖS PO 200M)
①	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (I ETAPAS)
②	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KONTŪRAS (II ETAPAS)
③	PROJEKT. SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
④	PROJEKT. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
⑤	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
⑥	PROJEKT. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. DVIRAČIŲ ĮKROVIMO VIETA
▶	[VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ AR PASTATĄ]
▶	[ĖJIMAS Į SKLYPĄ AR PASTATĄ]
▷	[VAŽIAVIMAS Į RŪSĮ]
○ ○ ○	ŽELDYNAI



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

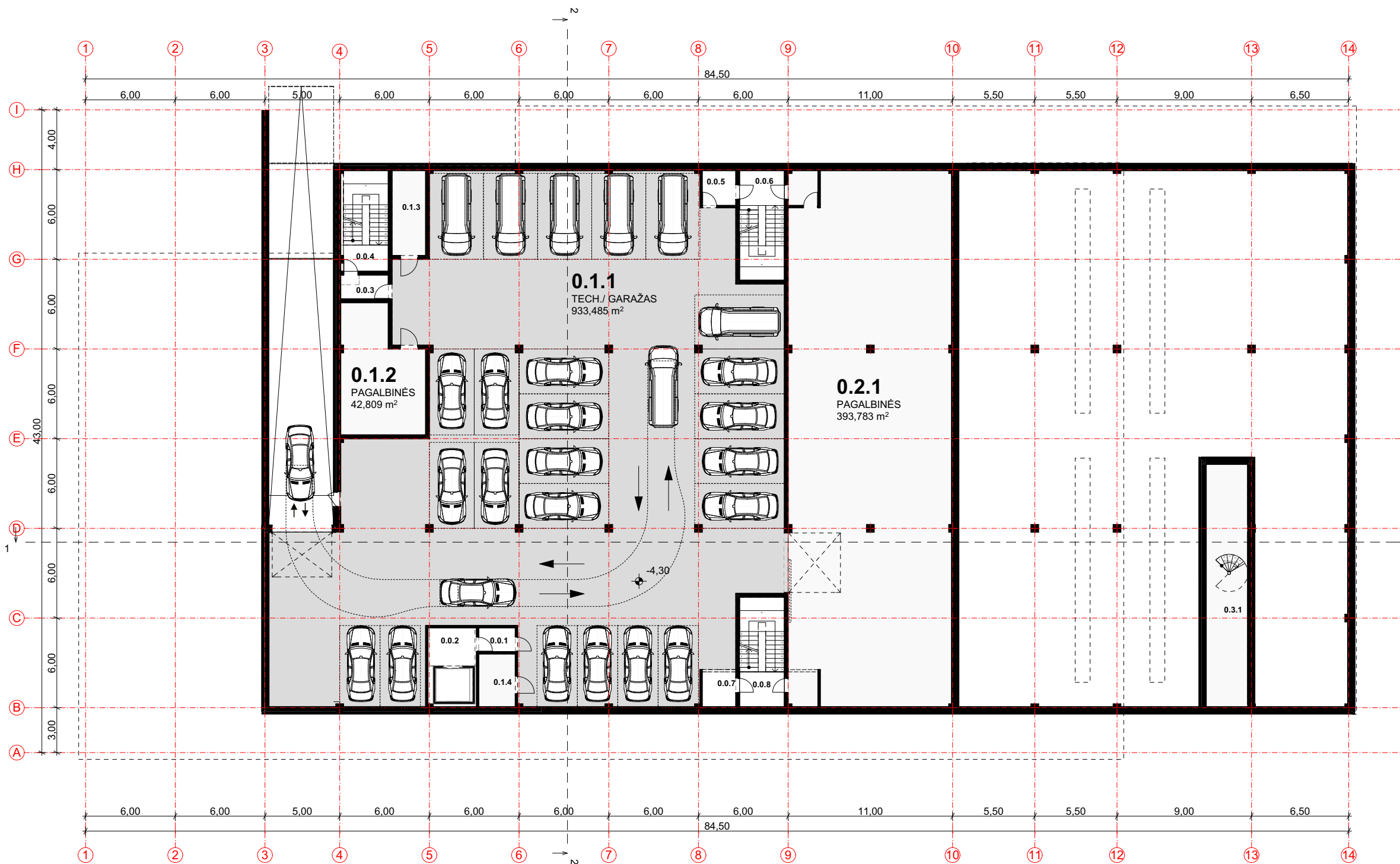
ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasių g. 27, Vilniaus m. (kad.nr.0101/0076:315)
statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

SKLYPO PLANAS

M1:1500

NR. 1.03
IŠLEIDIMO DATA 2021-06-07



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.0 RŪSYS		
0.0.1	TAMBŪRAS	3,92
0.0.2	LIFTO HOLAS	8,04
0.0.3	TAMBŪRAS	4,31
0.0.4	LAIPTINĖ	5,62
0.0.5	TAMBŪRAS	5,29
0.0.6	LAIPTINĖ	7,21
0.0.7	TAMBŪRAS	5,29
0.0.8	LAIPTINĖ	7,05
		46,73
0.1 RŪSYS		
0.1.1	TECH./ GARAŽAS	933,49
0.1.2	PAGALBINĖS	42,81
0.1.3	PAGALBINĖS	12,93
0.1.4	PAGALBINĖS	8,70
0.2.1	PAGALBINĖS	393,78
		1 391,71
1.2. AUTOSERVISAS		
0.3.1	TECH.	45,48
		45,48
		1 483,92



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

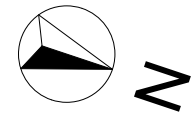
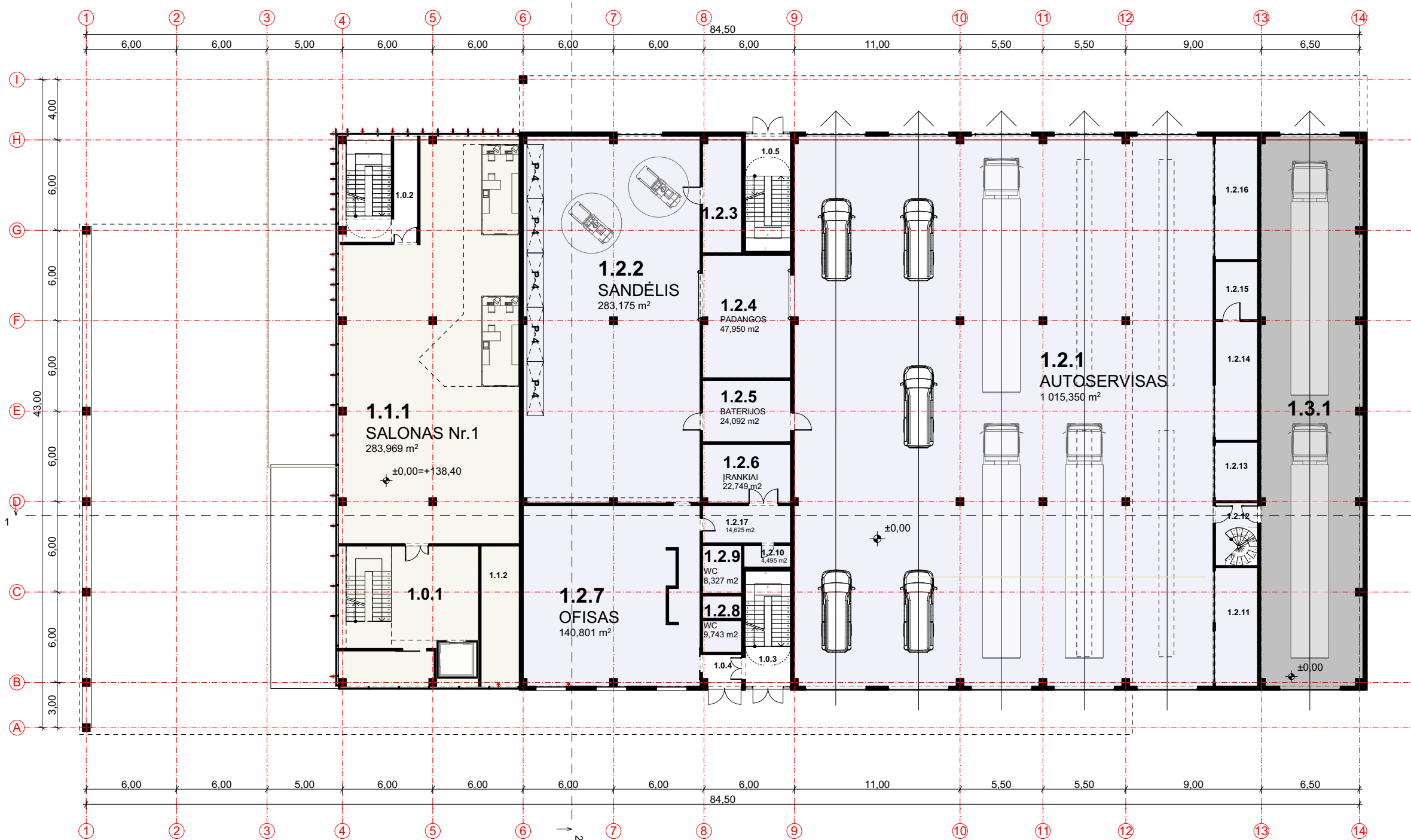
ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasylų g. 27, Vilniaus m. (sklypo kadastrinis numeris 0101/0076:315) statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

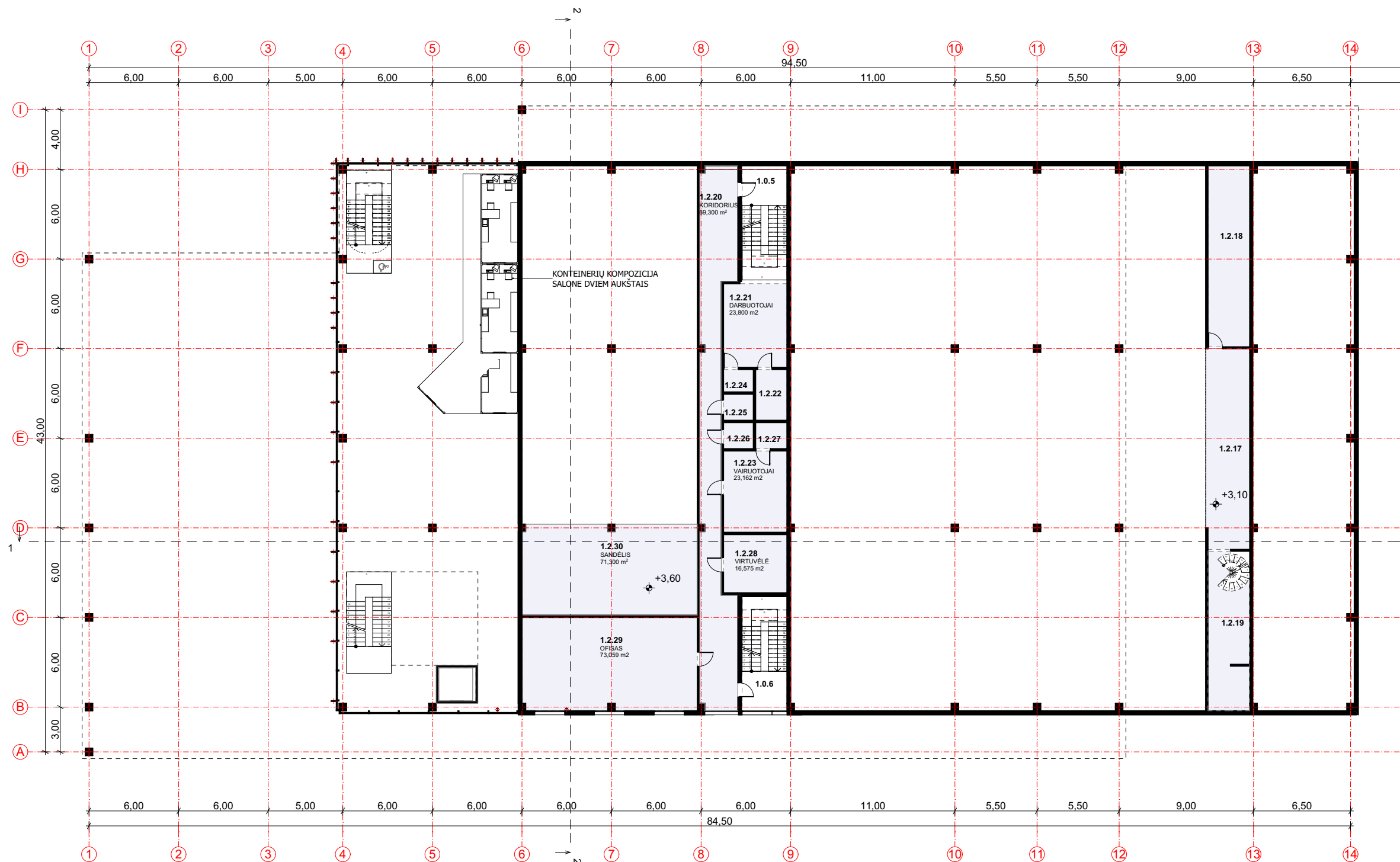
RŪSIO AUKŠTO PLANAS

M1:300

NR. 1.04
IŠLEIDIMO DATA 2021-06-04



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.0. LAIPTINĖ		
1.0.1	PAGR. IĖJIMAS	86,54
1.0.2	LAIPTINĖ	17,78
1.0.3	LAIPTINĖ	7,21
1.0.4	TAMBŪRAS	5,00
1.0.5	LAIPTINĖ	7,21
		123,74
1.1. SALONAS		
1.1.1	SALONAS Nr.1	283,97
1.1.2	SALONAS Nr. 2	23,73
		307,70
1.2. AUTOSERVISAS		
1.2.1	AUTOSERVISAS	1 014,98
1.2.2	SANDĖLIS	283,17
1.2.3	ELEKTRONIKA	20,37
1.2.4	PADANGOS	47,95
1.2.5	BATERIJOS	23,93
1.2.6	ĮRANKIAI	22,75
1.2.7	OFISAS	140,80
1.2.8	WC	9,74
1.2.9	WC	8,33
1.2.10	PAGALBINĖ	4,49
1.2.11	ALYVA	22,05
1.2.12	LAIPTINĖ	7,16
1.2.13	ĮRANKIAI	10,86
1.2.14	VIRINIMAS / TECHNIKA	22,06
1.2.15	STABDŽIŲ K.	10,86
1.2.16	ATLIEKOS	22,24
1.2.17	Koridorius	14,63
		1 686,37
1.3. PLOVYKLA		
1.3.1	PLOVYKLA	246,53
		246,53
		2 364,34



1A ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadināšanas	Plots
0. LAIPTĪNE		
1.0.5	LAIPTĪNE	7,21
1.0.6	LAIPTĪNE	7,21
		14,42
2. AUTOSERVISAS		
1.2.17	PAGALBĪNĒS	39,44
1.2.18	PAGALBĪNĒS	33,96
1.2.19	PAGALBĪNĒS	25,65
1.2.20	KORIDORIUS	69,30
1.2.21	DARBUOTOJAI	23,80
1.2.22	SANITARINIS	7,14
1.2.23	VAIRUOTOJAI	23,16
1.2.24	WC	3,00
1.2.25	WC	3,50
1.2.26	WC	3,50
1.2.27	SANITARINIS	3,67
1.2.28	VIRTUVĒLĒ	16,58
1.2.29	OFISAS	425,61
1.2.30	SANDĒLIS	425,61
		1 103,92
		1 118,34



2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.0 LAIPTINĖ		
2.0.1	KORIDORIUS	364,94
		364,94
2.1 BENDRO NAUDOJIMO		
2.1.1	KONFERENCIJOS	193,67
2.1.2	KINO SALĖ	78,04
2.1.3	VIRT. / VALGYKLA	132,58
2.08	VAIKAI	41,50
2.14	SPA	97,21
2.17	SPORTO SALĖ	59,42
		602,42
2.2 BIURAI		
2.2.1	BIURAS	234,73
2.2.2	BIURAS	62,20
2.2.3	BIURAS	99,88
2.2.4	BIURAS	102,59
2.2.5	BIURAS	91,76
2.2.6	BIURAS	92,95
2.2.7	BIURAS	111,76
2.2.8	BIURAS	83,04
2.2.9	TRANS IN	427,37
		1 306,28
2.3 PAGALBINĖS		
2.09	WC	6,91
2.10	WC	12,95
2.11	WC	13,57
2.15	WC	6,60
2.16	WC	8,36
2.18	WC	4,61
2.20	LAIPTINĖ	8,15
2.21	LAIPTINĖ	8,15
2.22	LAIPTINĖ	3,75
2.27	PAGALBINIS	13,65
2.28	WC	14,45
2.29	WC	13,10
2.30	TECH.	16,01
		130,26
		2 403,90



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasylų g. 27, Vilniaus m. (sklypo kadastrinis numeris 0101/0076:315) statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

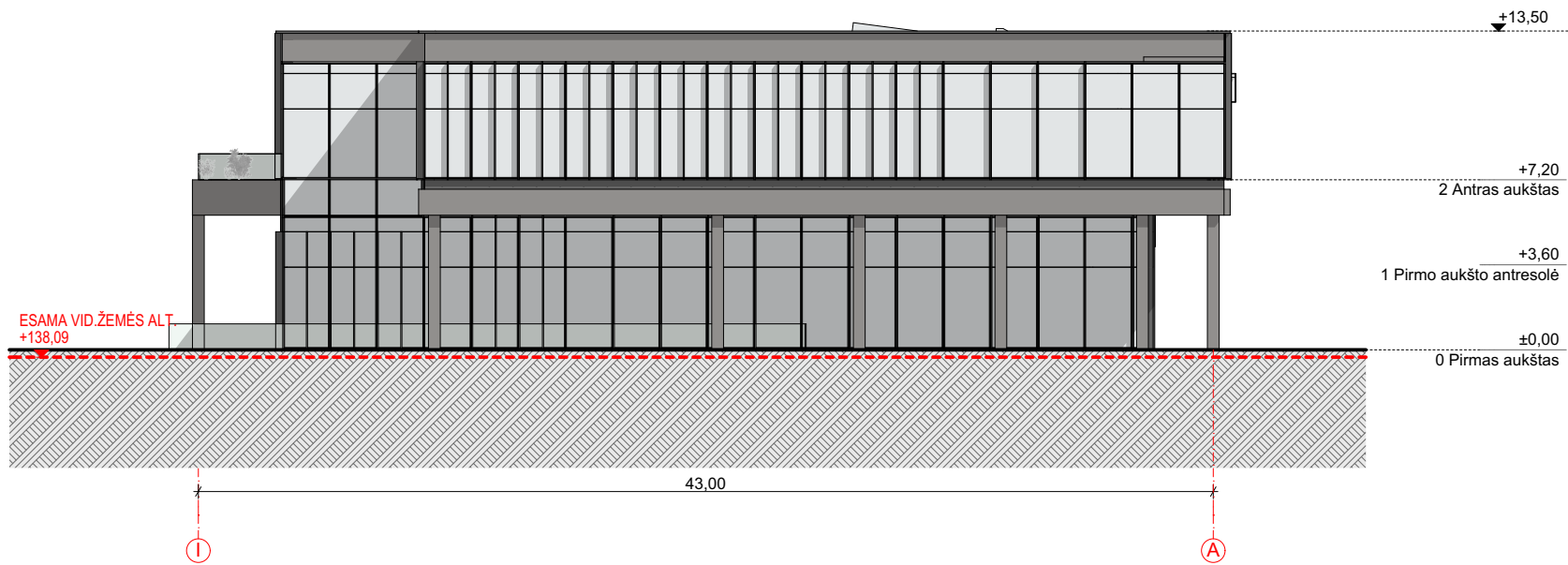
ANTRO AUKŠTO PLANAS

M1:300

NR. 1.07
IŠLEIDIMO DATA
2021-06-04

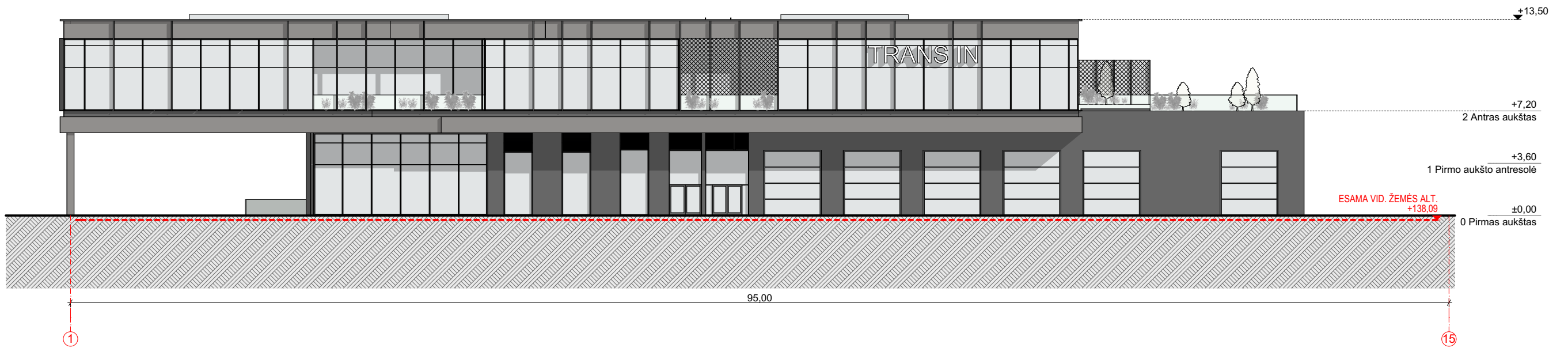
16,00m NUO ESAMO VID. ŽEMĖS LYGIO.
+154,09

ESAMA VID. ŽEMĖS ALT.
+138,09



PIETRYČIŲ FASADAS
M1:300

16,00m NUO ESAMO VID. ŽEMĖS LYGIO.
+154,09



RYTINIS FASADAS
M1:300



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasių g. 27, Vilniaus m. (sklypo kadastrinis
numeris 0101/0076:315) statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

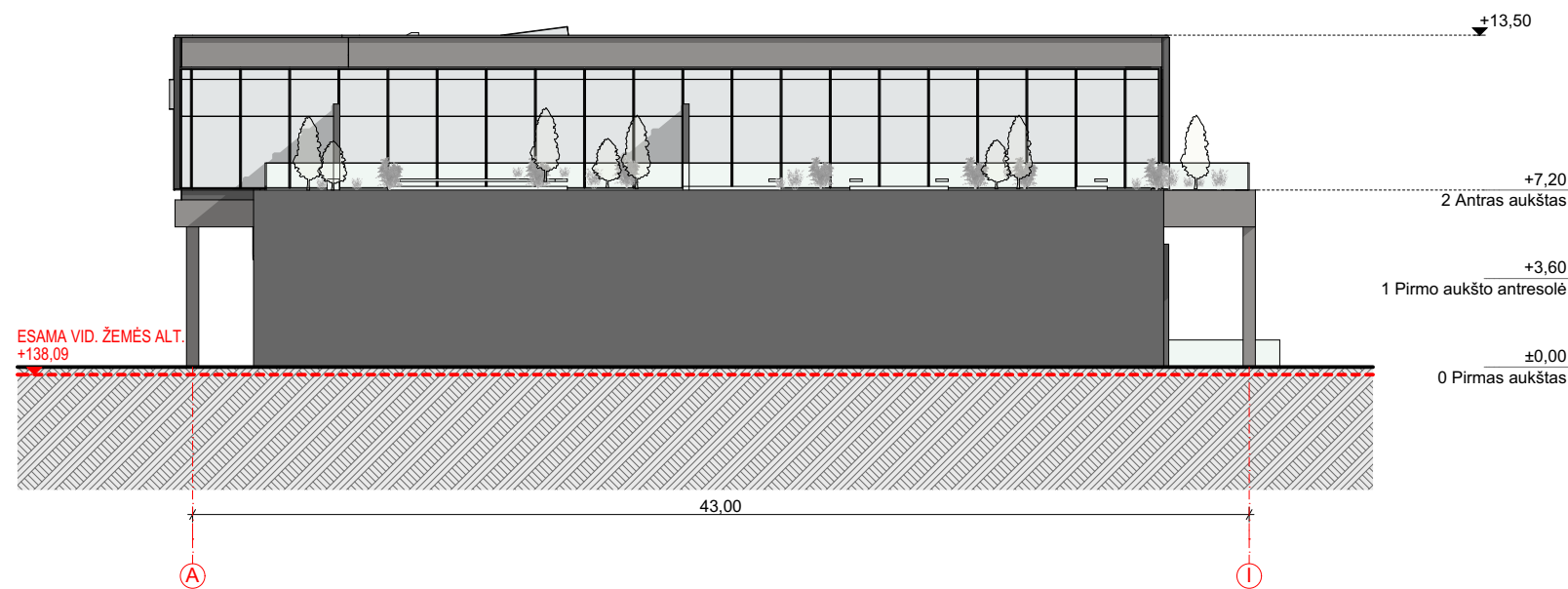
FASADAI I-A, 1-14

M1:300

NR.
1.08

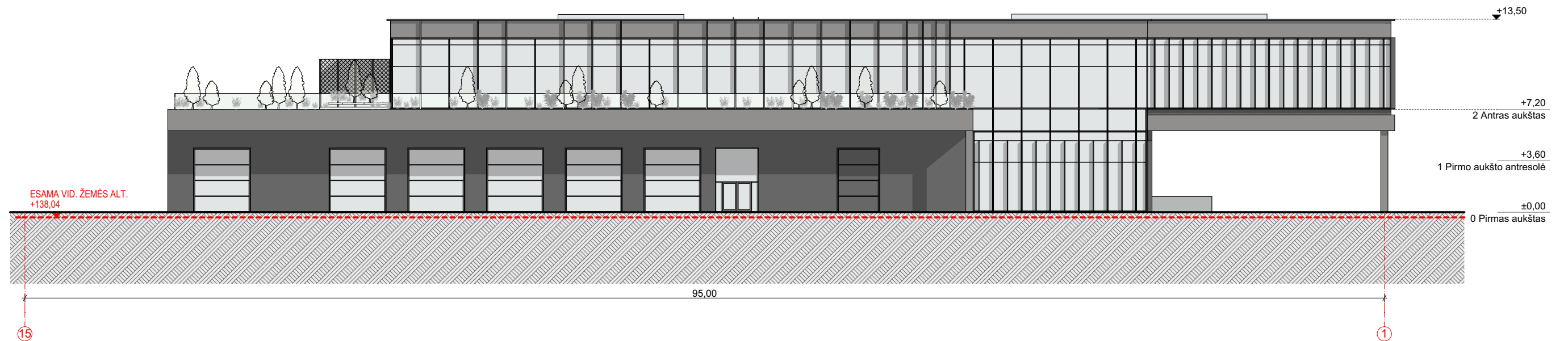
IŠLEIDIMO DATA
2021-06-04

16,00m NUO ESAMO VID. ŽEMĖS LYGIO.
+154,09



ŠIAURĖS-VAKARŲ FASADAS
M1:300

16,00m NUO ESAMO VID. ŽEMĖS LYGIO.
+154,09



PIETVAKARIŲ FASADAS
M1:300



PROJEKTAVIMO ĮM.: UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva.
+37069915674; eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis
S. Vilkinienė

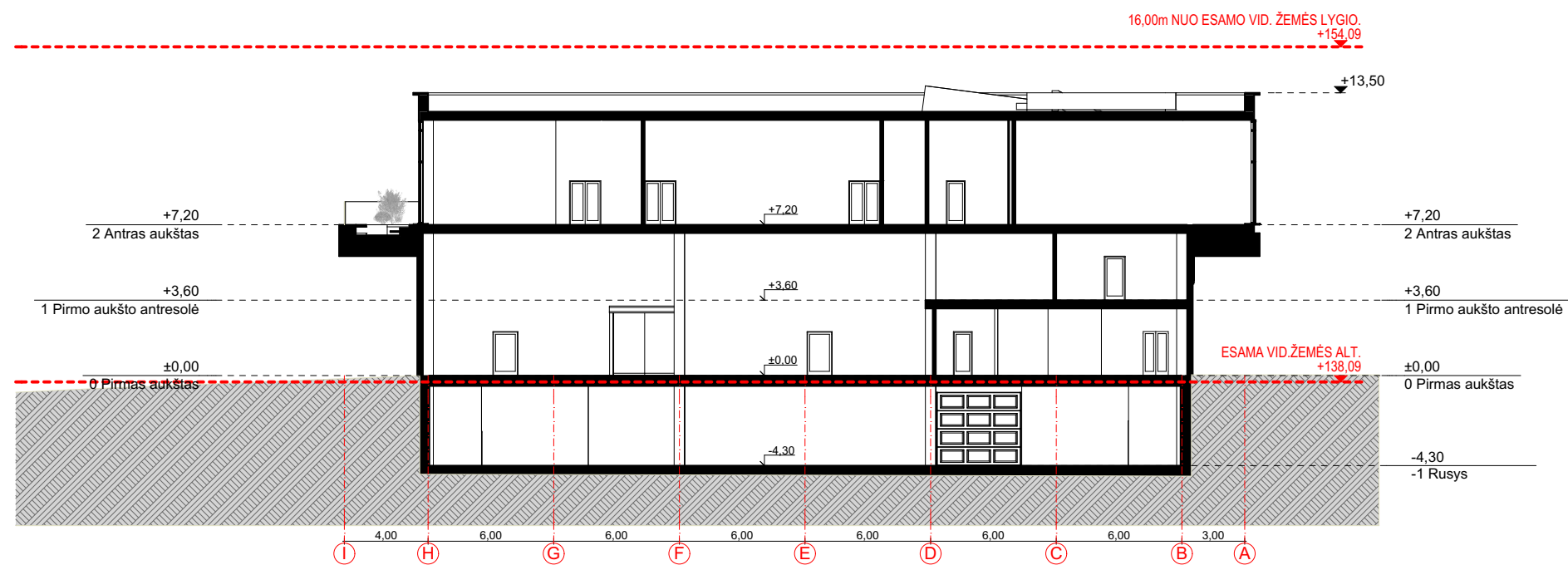
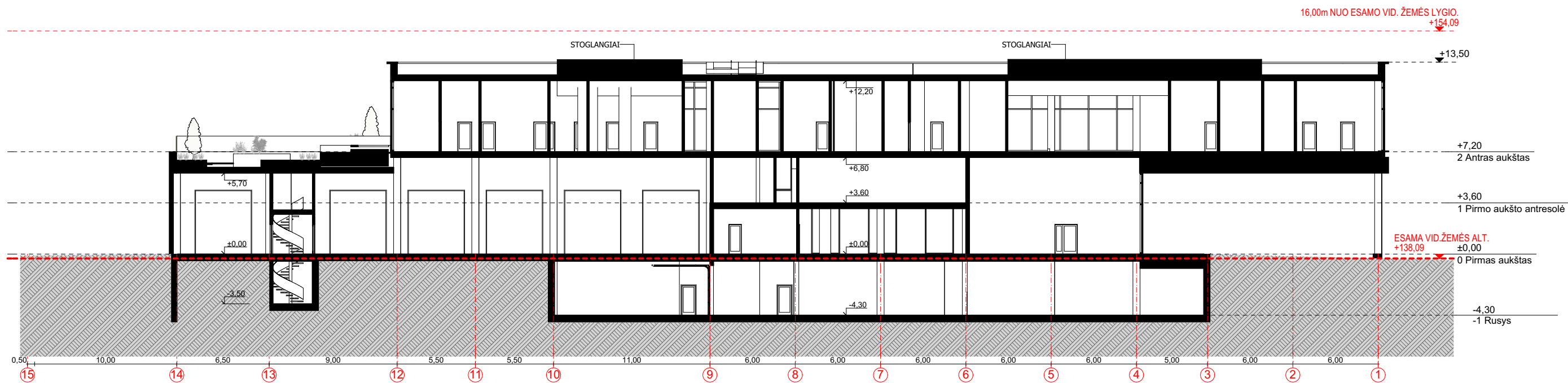
OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Stasylų g. 27, Vilniaus m. (sklypo kadastrinis numeris 0101/0076:315) statybos projektas
UŽSAKOVAS: UAB "TRANS IN"

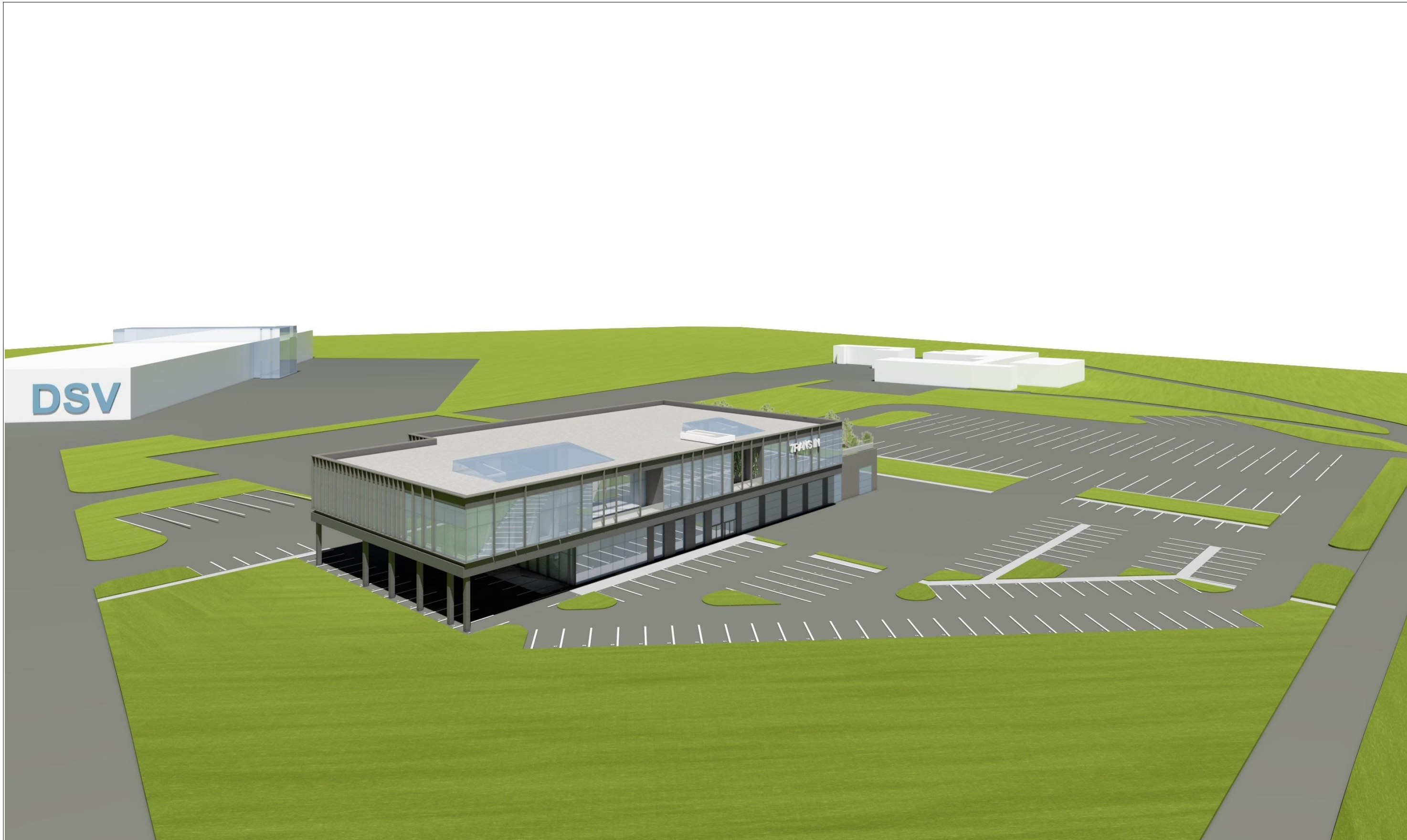
FASADAI A-I 14-1

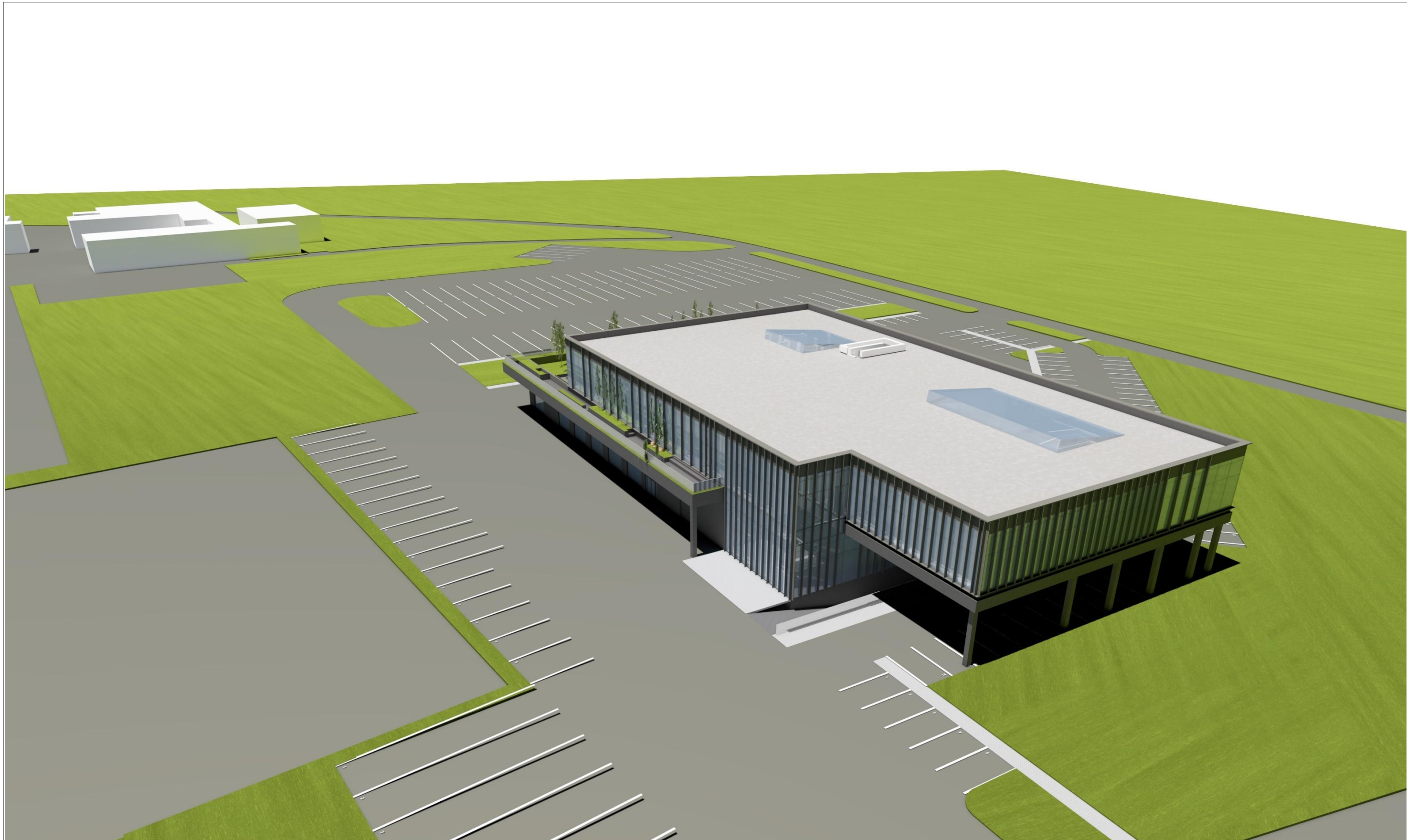
M1:300

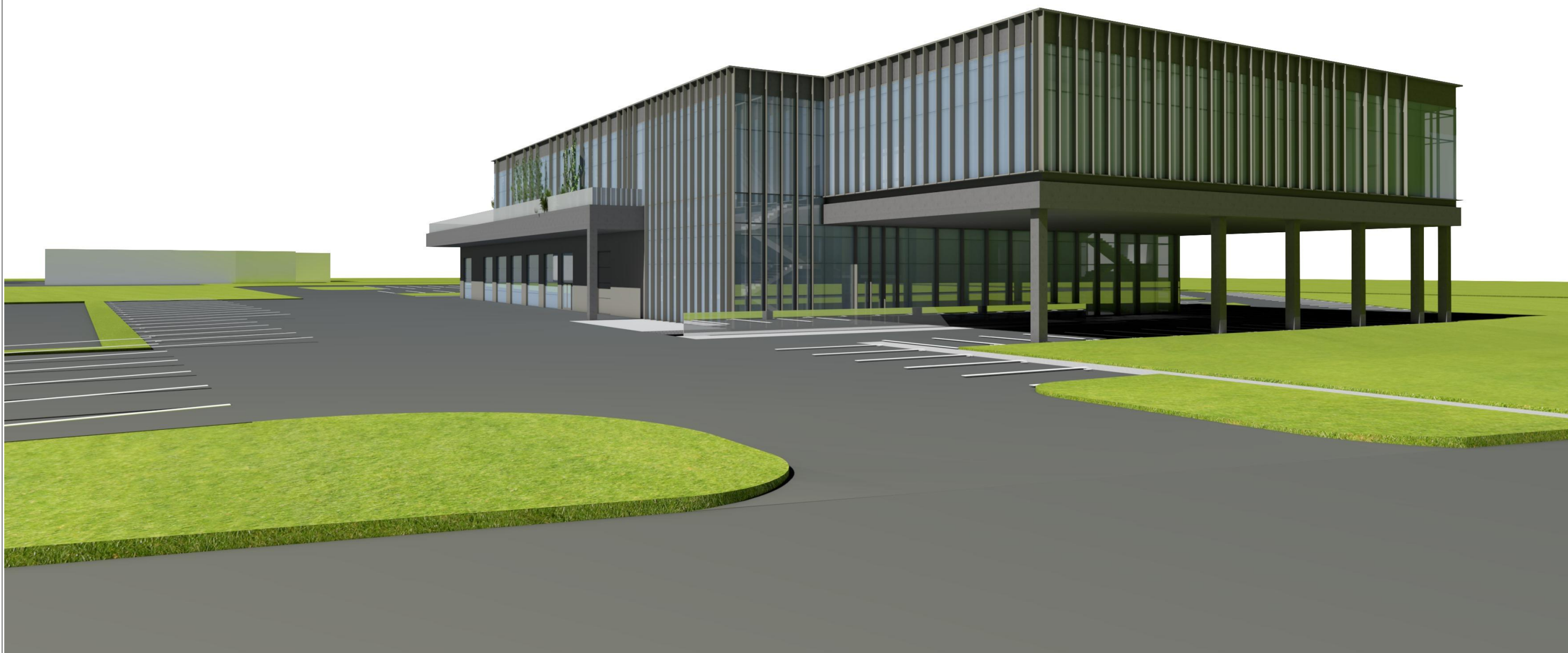
NR.
1.09

IŠLEIDIMO DATA
2021-06-04







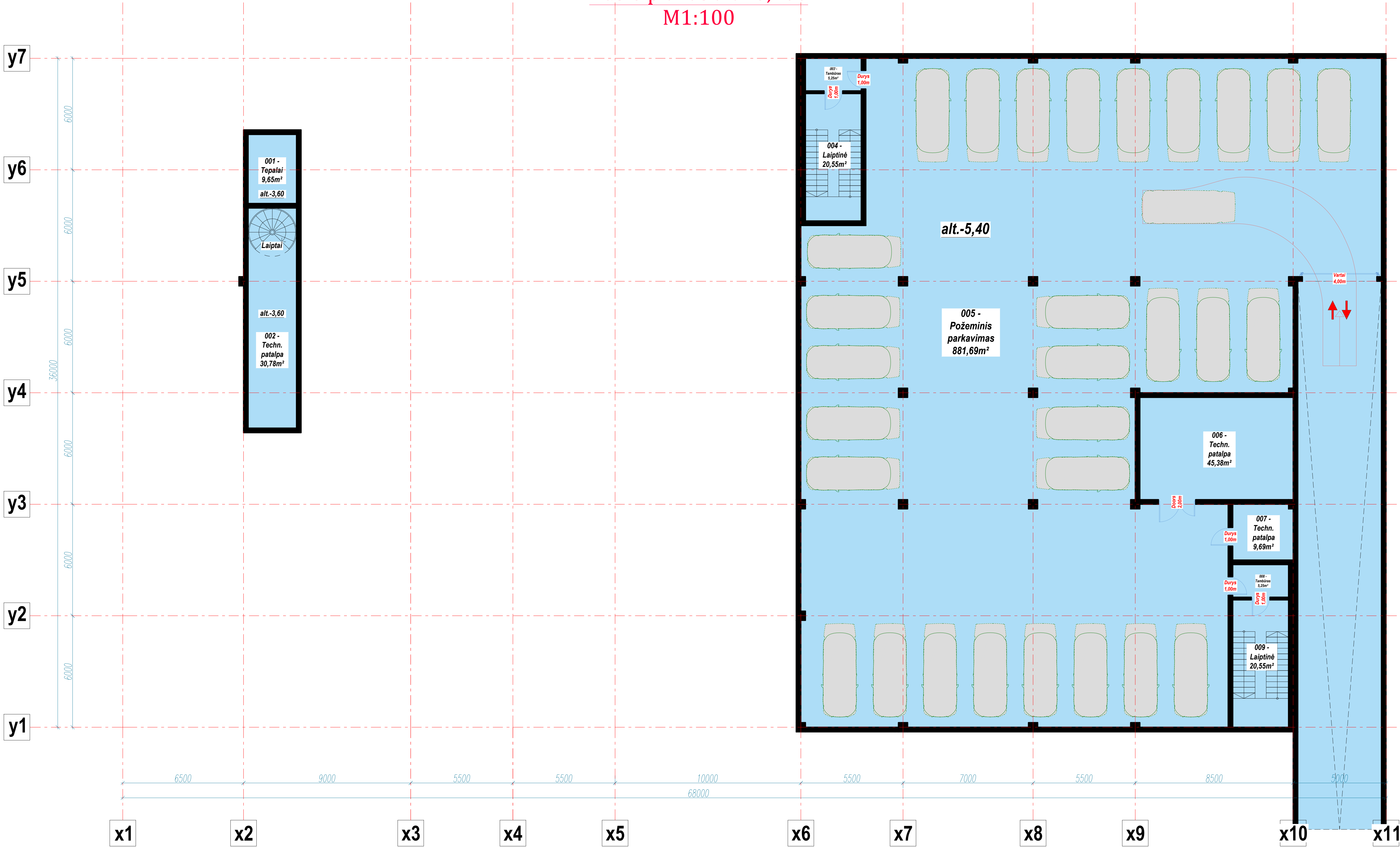






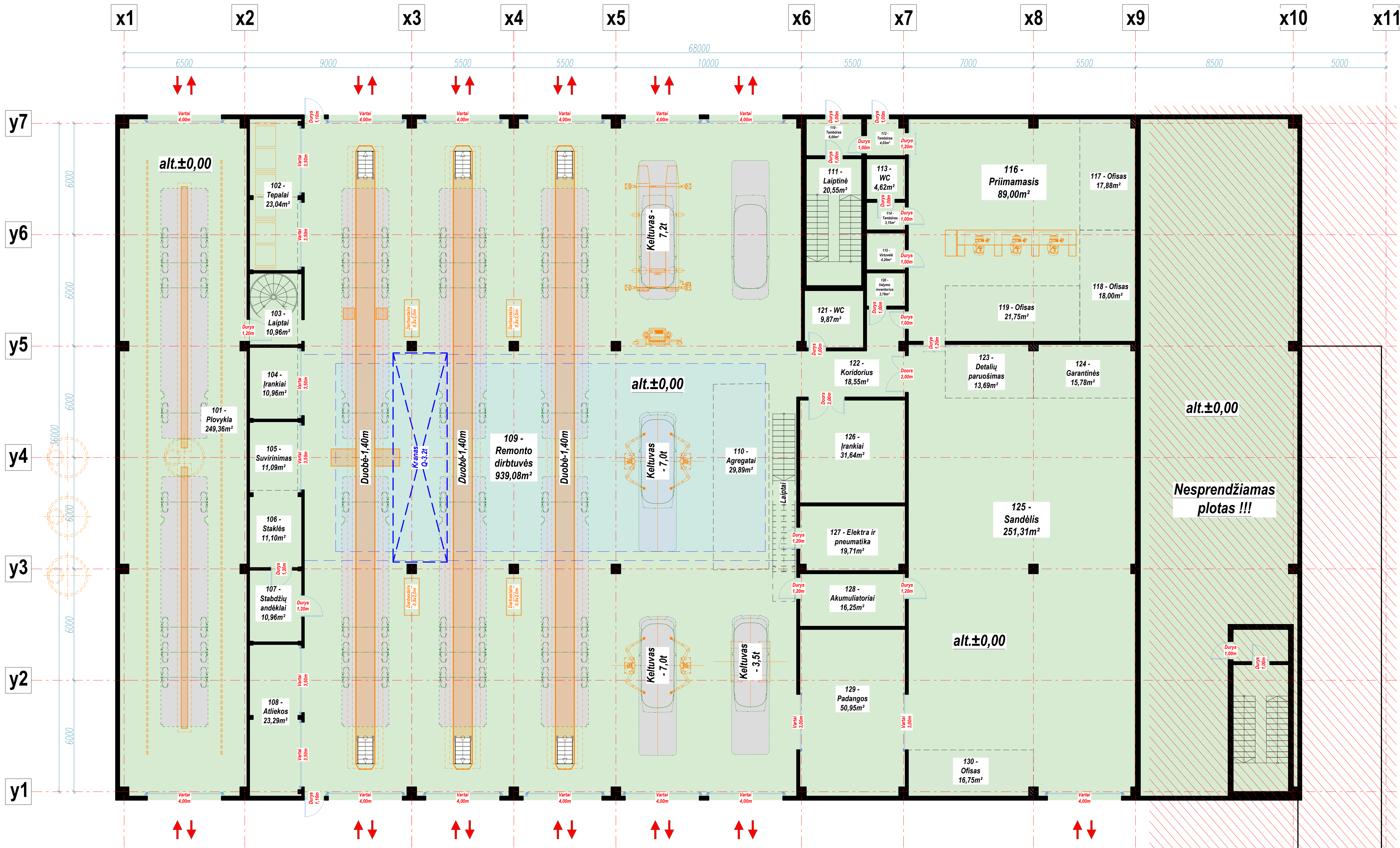
Statytojas (užsakovas)	UAB "TRANS IN"
Statinys (objektas)	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. PANERIŲ SEN. STASYLŲ G. 27 (SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101 /0076 : 315) STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	STASYLŲ G. 27, VILNIAUS M.
Projektavimo stadija	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	TECHNOLOGIJA
Laida	0
Inžinierius - technologas	E. Skripkiūnas

Rūsio planas alt. -5,400
M1:100



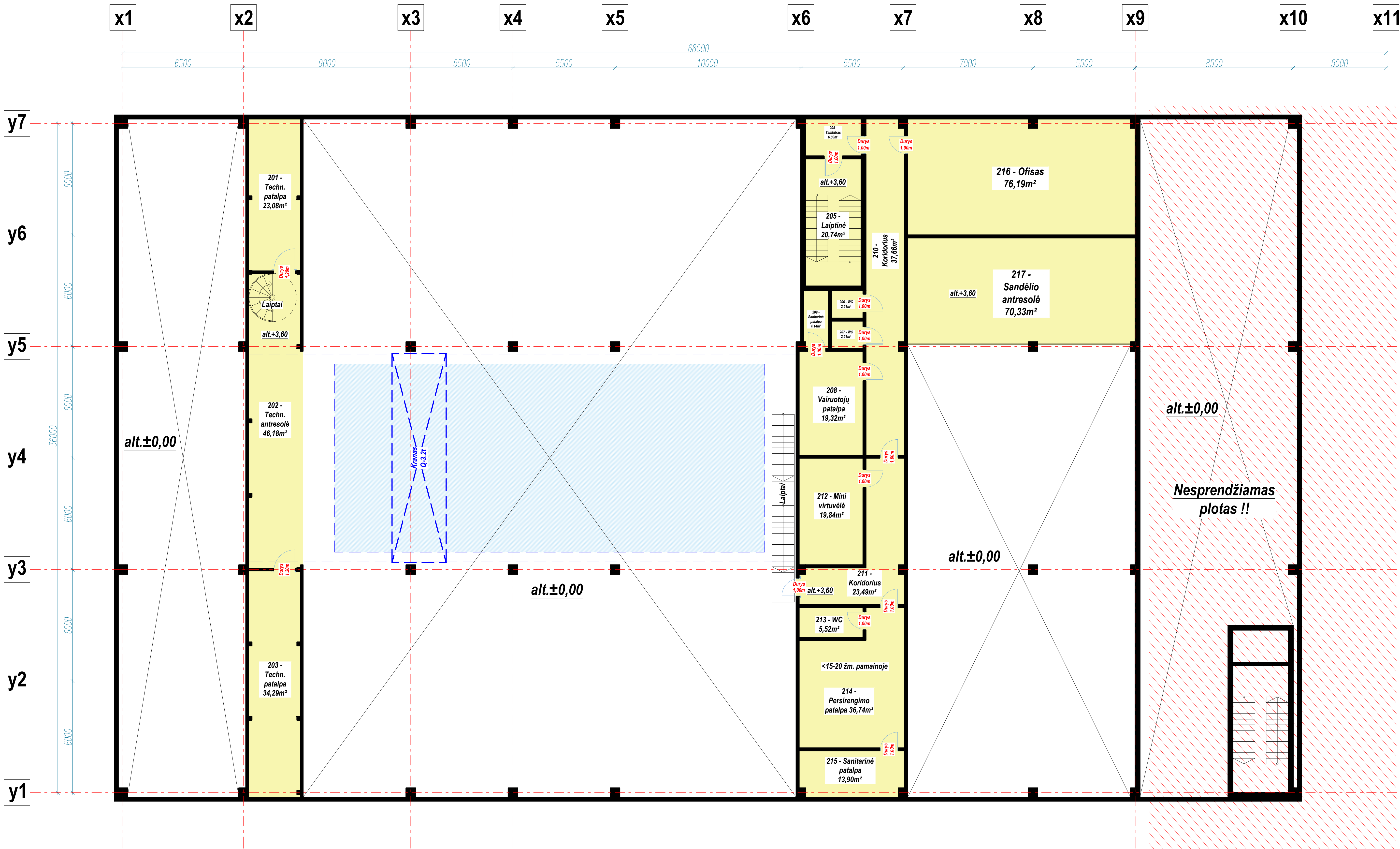
0	2020-10	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:		
	Inžinierius-technologas Erikas Skripkiūnas tel.: +370 698 02680, el. paštas: e.skripkiunas@gmail.com Individo valios veiklos vykdymo pažyma Nr. 540091	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Panerių sen. Stasylių g. 27 (sklypo kadastrinis numeris 0101/0076:315) statybos projektas		
	Inž.-techn. E. Skripkiūnas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
		01 Paslaugų paskirties pastatas		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Rūsio technologinė schema M1:100		0
		Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	xxx-01-PP-T-B.1		1 1
	UAB "Trans In"			

Pirmo aukšto planas alt. ±0,000
M1:100



0	2020-10	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	Inžinierius-technologas Erikas Skripkiūnas tel.: +370 698 02680, el. paštas: e.skripkiunas@gmail.com Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 540091		Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Panerių sen. Stasylių g. 27 (sklypo kadastrinis numeris 0101/0076:315) statybos projektas	
	Inž.-techn. E. Skripkiūnas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
			01 Paslaugų paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas:	
			Pirmo aukšto technologinė schema	
			M1:100	
			Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		xxx-01-PP-T-B.2	
	UAB "Trans In"			
			Lapas	Lapų
			1	1

Antro aukšto planas alt. +3,600
M1:100



0	2020-10	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	Inžinierius-technologas Erikas Skripkiūnas tel.: +370 698 02680, el. paštas: e.skripkiunas@gmail.com Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 540091		Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Panerių sen. Stasylių g. 27 (sklypo kadastrinis numeris 0101/0076:315) statybos projektas	
	Inž.-techn. E. Skripkiūnas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
			01 Paslaugų paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas:	
			Antro aukšto technologinė schema	
			M1:100	
			Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		xxx-01-PP-T-B.3	Lapas Lapų
	UAB "Trans In"			1 1