

<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	<b>P.L.D. ir J.D.</b>	
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b>	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	<b>SKR2019-10/1</b>	
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>PP</b> (Projektiniai pasiūlymai)	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas	
<b>Statinio projekto dalis</b>	<b>Architektūrinė</b>	
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	<b>SA</b>	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2021-06-30	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
<b>Direktorius</b>	S. Sparnaitis	
<b>Projekto vadovas</b>	V. Gerliakas A823	
<b>Projekto dalies vadovas, Architektai</b>	V. Gerliakas A823 E. Bagurskas, E. Valikonytė	
		

# Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	SKR2019-10/1-PP-SA-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6
4.	SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
5.	SKR2019-10/1-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	0	4
6.	SKR2019-10/1-PP-SP_BR01	Situacijos schema, M 1:5000	0	1
7.	SKR2019-10/1-PP-SP_BR02	Sklypo plano schema, M 1:500	0	1
8.	SKR2019-10/1-PP-SP_BR03	Apželdinimo planas, M 1:500	0	1
9.	SKR2019-10/1-PP-SA_B01	Parkingo planas, M 1:200	0	1
10.	SKR2019-10/1-PP-SA_B02	1.3 Pirmo aukšto planas, M 1:200	0	1
11.	SKR2019-10/1-PP-SA_B03	1.3 Tipinio aukšto planas, M 1:200	0	1
12.	SKR2019-10/1-PP-SA_B04	1.3 Penkto aukšto planas, M 1:200	0	1
13.	SKR2019-10/1-PP-SA_B05	1.4 Pirmo aukšto planas, M 1:200	0	1
14.	SKR2019-10/1-PP-SA_B06	1.4 Tipinio aukšto planas, M 1:200	0	1
15.	SKR2019-10/1-PP-SA_B07	1.4 Septinto aukšto planas, M 1:200	0	1
16.	SKR2019-10/1-PP-SA_B08	Pjūvis 1-1, M 1:200	0	1
17.	SKR2019-10/1-PP-SA_B09	Skroblų g. išklotinė M 1:500	0	1
18.	SKR2019-10/1-PP-SA_B10	Rytinis fasadas 1.4, M 1:250	0	1
19.	SKR2019-10/1-PP-SA_B11	Vakarinis fasadas 1.4, M 1:250	0	1
20.	SKR2019-10/1-PP-SA_B12	Pietinis fasadas, M 1:250	0	1
21.	SKR2019-10/1-PP-SA_B13	Šiaurinis fasadas, M 1:250	0	1
22.	SKR2019-10/1-PP-SA_B14	Rytinis fasadas 1.3, M 1:250	0	1
23.	SKR2019-10/1-PP-SA_B15	Vakarinis fasadas 1.3, M 1:250	0	1
24.	SKR2019-10/1-PP-SA_B16	Vizualizacijos	0	2
25.	SKR2019-10/1-PP-SA_B17	Insoliacijos schema	0	8

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.  5916	<b>UAB "Eventus Pro"</b> j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		0	
	Arch.	Eglė Valikonytė			
LT	STATYTOJAS <b>P.L.D. ir J.D.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>SKR2019-10/1-PP-SA_DSŽ</b>	Lapas 1
				Lapų 1	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-09-12 Sprendimu Nr. 1-769 patvirtintu „Sklypo Naugarduko g. 97 detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00084545
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos duomenys, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų

	želdinių plane turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis.
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. <b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Į priklausomųjų želdynų plotus neįskaičiuojama</p>

		<p>ažūrinės, korio tipo dangos.  Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, atsižvelgiant į tai užstatymo rodikliai mažinami.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</li> </ul> <p><b>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei</li> </ul>

		<p>vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;</p> <p>*pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;</p> <p>*pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis;</p> <p>*perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>*viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato turį.</p> <p>Pastato korpuse prie Skroblų gatvės pirmajame aukšte numatyti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Įvertinti sklype Skroblų g. 14 rengiamo projekto sprendinius, Patvirtinti projektiniai pasiūlymai Reg. Nr. 51-4356/21(3.3.2.26E-VMA)</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto

		<p>savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Dokumentą rasi čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p> <p>Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00084545 sprendiniais.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektinių pasiūlymų medžiagoje vaizduoti projektuojamos Skroblų gatvės sprendinius. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, el. paštas [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SKROBLŲ G. 12
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-20 Nr. A659-204/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-19 15:34:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-20 07:11:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-20 07:11:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5818	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	113	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $(3\ 498,95 + 3\ 053,97) / 5818 * 100 = 112,6 \sim 113$  Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus koeficientas – 1,2 (projekte turime koeficientą 1,13)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $1\ 570 / 5818 \times 100 = 27 \%$  Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - 1.3 korpusas - 1.4 korpusas - požeminė automobilių saugykla;
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	8 687,81	1.3 korpuso bendrasis plotas – 3 498,95 m <sup>2</sup> 1.4 korpuso bendrasis plotas – 3 053,97 m <sup>2</sup> 1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas – 2134,89 m <sup>2</sup>  $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ <i>P<sub>gp</sub></i> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; <i>P<sub>bn</sub></i> – bendro naudojimo patalpų plotas; <i>P<sub>r</sub></i> – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; <i>P<sub>gr</sub></i> – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	6 662,02	1.3 korpuso naudingasis plotas – 3 498,95 m <sup>2</sup> 1.4 korpuso naudingasis plotas – 3 053,97 m <sup>2</sup> 1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas – 109,10 m <sup>2</sup>
4. Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	33 483	1.3 korpuso antžeminis tūris – 13 475 m <sup>3</sup> 1.4 korpuso antžeminis tūris – 12 673 m <sup>3</sup> 1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris – 7 335 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	vnt.	4-7	1.3 korpuso aukštų skaičius – 4-5 aukštai 1.4 korpuso aukštų skaičius – 6-7 aukštai

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas	
A823		PV/ PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas	
		Arch.	Edvinas Bagurskas	Bendrieji statinio rodikliai	
	Arch.	Eglė Valikonytė			Laida 0
LT	Statytojas P.L.D. ir J.D.		Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR		Lapas 1
					Lapų 2

**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.**  
 Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

<b>6. Pastatų aukštis</b>	m	16,17m (1.3); 22,17m (1.4);	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 144.40 Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 145.00  Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 30m
<b>7. Butų skaičius:</b>	vnt.	81	1.3 korpusas - 42 vnt. 1.4 korpusas - 39 vnt.
<b>7.1. 2 kambarių</b>	vnt.	18	1.3 korpusas - 18 vnt. 1.4 korpusas - 0 vnt.  22,2 % nuo bendro butų kiekio
<b>7.2. 3 kambarių</b>	vnt.	45	1.3 korpusas - 19 vnt. 1.4 korpusas - 26 vnt.  55,6 % nuo bendro butų kiekio
<b>7.3. 4 kambarių</b>	vnt.	18	1.3 korpusas - 5 vnt. 1.4 korpusas - 13 vnt.  22,2 % nuo bendro butų kiekio
<b>7.4 Kitos paskirties (komercinės) patalpos</b>	vnt.	8	Pagrindinis plotas 295,67 m <sup>2</sup> Pagalbinis plotas 79,24 m <sup>2</sup>  Administracinės – 2vnt; Prekybos – 3vnt; Paslaugų – 3vnt.
<b>8. Energetinio naudingumo klasė</b>		A++	
<b>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
<b>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		I laipsnis	Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Inžineriniai tinklai</b>	-	-	Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose

Dokumento žymuo  SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	P.L.D. ir J.D.
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b>
1.5	STATYBOS VIETA	Skroblų g. 12, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0052:21 unikalus nr: 4400-2675-8969
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika - žemės sklypas Nr. 4400-2675-8969; P.L.D. ir J.D. - žemės sklypo Nr. 4400-2675-8969 nuomos sutartis; P.L.D. ir J.D. - statiniai Nr. 4400-5432-9354; Nr. 1095-3004-7080; Nr. 1095-3004-7092
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
2.	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	
Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo atsatovo (UAB „Skroblų projektas“).		

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida		
	Arch.	Edvinas Bagurskas		0		
	Arch.	Eglė Valikonytė				
LT	STATYTOJAS	P.L.D. ir J.D.		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 4

3.	<p><b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b></p>
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769).</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo naudojimo būdai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2);</li> </ul> </li> <li>• Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų;</li> <li>• Maksimalus užstatymo aukštis – 30m;</li> <li>• Užstatymo intensyvumas – 1,2;</li> <li>• Užstatymo tankumas – 40%;</li> <li>• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;</li> <li>• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servitutas (pažymėtas S3) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti požeminiame kolektoriuje.</li> </ul> </li> </ul>
4.	<p><b>SKLYPAS</b></p>
	<p><b>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</b></p> <p>Sklypo plotas – 0,5818 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p><b>RELJEFAS</b></p> <p>Sklypo reljefas be žymių aukščių perkritimų. Didžiausias aukščių skirtumas iki 05,m, tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi. Esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 144.40</p> <p><b>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</b></p> <p>Rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje vystomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų plėtojimas – projektas sklype adresu Skroblų g. 12 tęsinys jau vykdomo projekto. Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę dvylikos aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p><b>ESAMI PASTATAI</b></p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniais. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti.</p>
5.	<p><b>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</b></p>

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

	Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.
6.	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
	<p><b>ARCHITEKTŪRA</b></p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 4-ių iki 7-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.</p> <p>Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 4-5 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.3“), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidų, projektuojamas aukštesnis 6-7 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.4“).</p> <p>Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškiamas įvedant aukščių bei spalvinį skirtumą</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.</p> <p><b>PRIVAŽIAVIMAS</b></p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės. Skroblų gatvės sprendiniai pateikiami atskiru projektu.</p> <p>Patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę yra per sklypo, adresu Skroblų g. 14, rampą.</p> <p><b>SKROBLŲ GATVĖ</b></p> <p>Savivaldybės vardu rengiamas atskiras projektas, vadovaujantis 2020-06-16 susisiekimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-120/20(2.9.4.2E-INF). Projekto pavadinimas: Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., statybos projektas.</p> <p>2020 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio metu nutarta pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.</p> <p>2021 m. gegužės 14 d. Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams pritarta.</p> <p>Projektuojama Skroblų gatvėje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploataavimo juostos, želdynų juostos, apšvietimas tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių. Dangos žymimos, pritaikant pėsčiųjų su regos sutrikimais eismui. Skroblų gatvėje ties Nr. 15 šiaurinėje pusėje pertraukiamas transporto priemonių eismas, numatant apsisukimo aikšteles nuo Naugarduko gatvės ir nuo Žemaitės gatvės.</p> <p>Remiantis galiojančiu detalioju planu, Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos 19 automobilių stovėjimo Skroblų gatvės atkarpoje ties žemės sklypu Skroblų g. 12.</p> <p><b>PARKAVIMAS</b></p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (81 butas), komercinių patalpų pagrindinį plotą (~296m<sup>2</sup>) bei atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).</p> <p>Minimalus parkavimo poreikis butams = butų skaičius x 0,75 = 81 x 0,75 = 61 vieta</p> <p>Min. parkavimo poreikis komercinėms patalpoms = pagr. plotas x 0,75 / 25 = 296 x 0,75 / 25 = 9 vietos</p> <p>Bendras parkavimo poreikis 61 + 9 = 70 vietų</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama 70 parkavimo vietų. Sklypo teritorijoje</p>

projektuojamos tik laikinino sustojimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Skroblų gatvės raudonose linijose numatomas papildomas parkavimas kitos paskirties (komercinių) patalpų poreikiui užtikrinti. Gatvės sprendiniai rengiami atskiru gatvės projektu.

### DVIRAČIŲ STOVAI

Dviračių poreikis apskaičiuojamas pagal *STR Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. 178 punkto 43 lentelę.*

Minimalus dviračių vietų skaičius apskaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams; prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>- 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Poreikis: 81 butas / 5 = 16,2 , t.y. 16 vietų gyventojams, 296 m<sup>2</sup>/200= 1,48 , t.y. 2 vietos komercinėms patalpoms. Bendras minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis - 18 vietų.

Bendras projektuojamų vietų kiekis 32vietos. 8 vietos prie komercijos patalpų ir 24 gyventojams.

### LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 81 butai x 1m<sup>2</sup> = 81m<sup>2</sup>. Projektuojama 130m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė.

### APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas bent 40% sklypo ploto (t.y. 2328m<sup>2</sup>). Šiaurinėje sklypo dalyje yra išsaugomi esami medžiai. Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių aikštelė bei terasos yra vizualiai atskiriamos augmenijos ruožais. Augalai yra tinkami Lietuvos klimato sąlygoms ir nereikalaujantys didelės priežiūros. Augalų išdėstymas sklype pabrėžia pėsčiųjų judėjimo kryptis, želdynai skirti sukurti jaukią aplinką gyventojams bei didinti esamą teritorijos bioįvairovę.

### SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptvėrto vidinio kiemo. Patekimas į komercines patalpas projektuojamas iš Skroblų gatvės. Sklypo viduje projektuojama jaunimo sporto aikštelė aptverima ažuřine tvora ir atskiriama nuo vaikų žaidimo aikštelės.

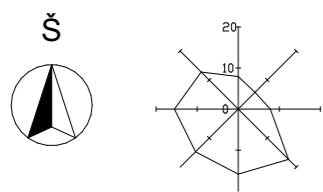
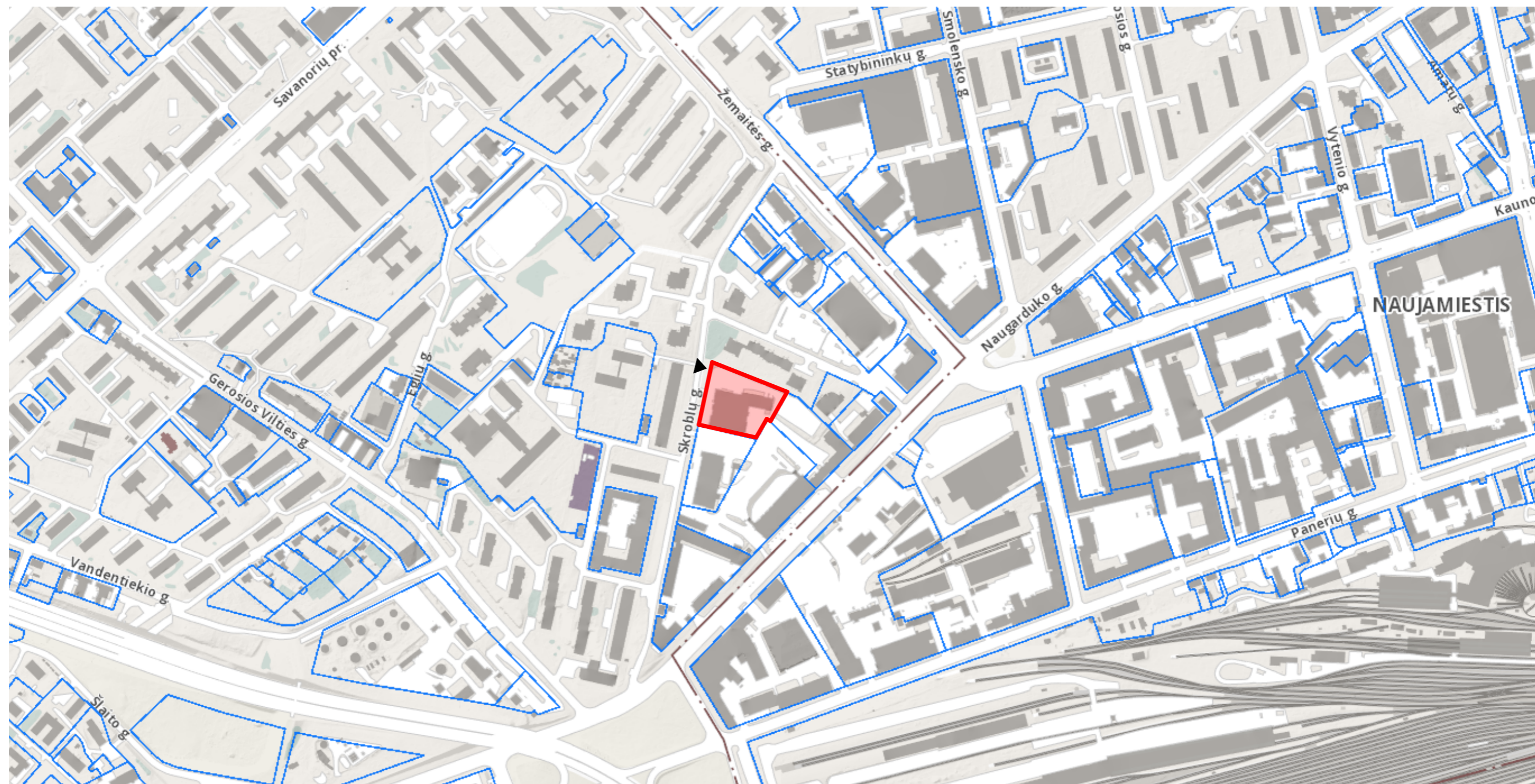
### PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 30 m.

1.3 korpusas projektuojamas 4-5 aukštų, 1.4 korpusas – 6-7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

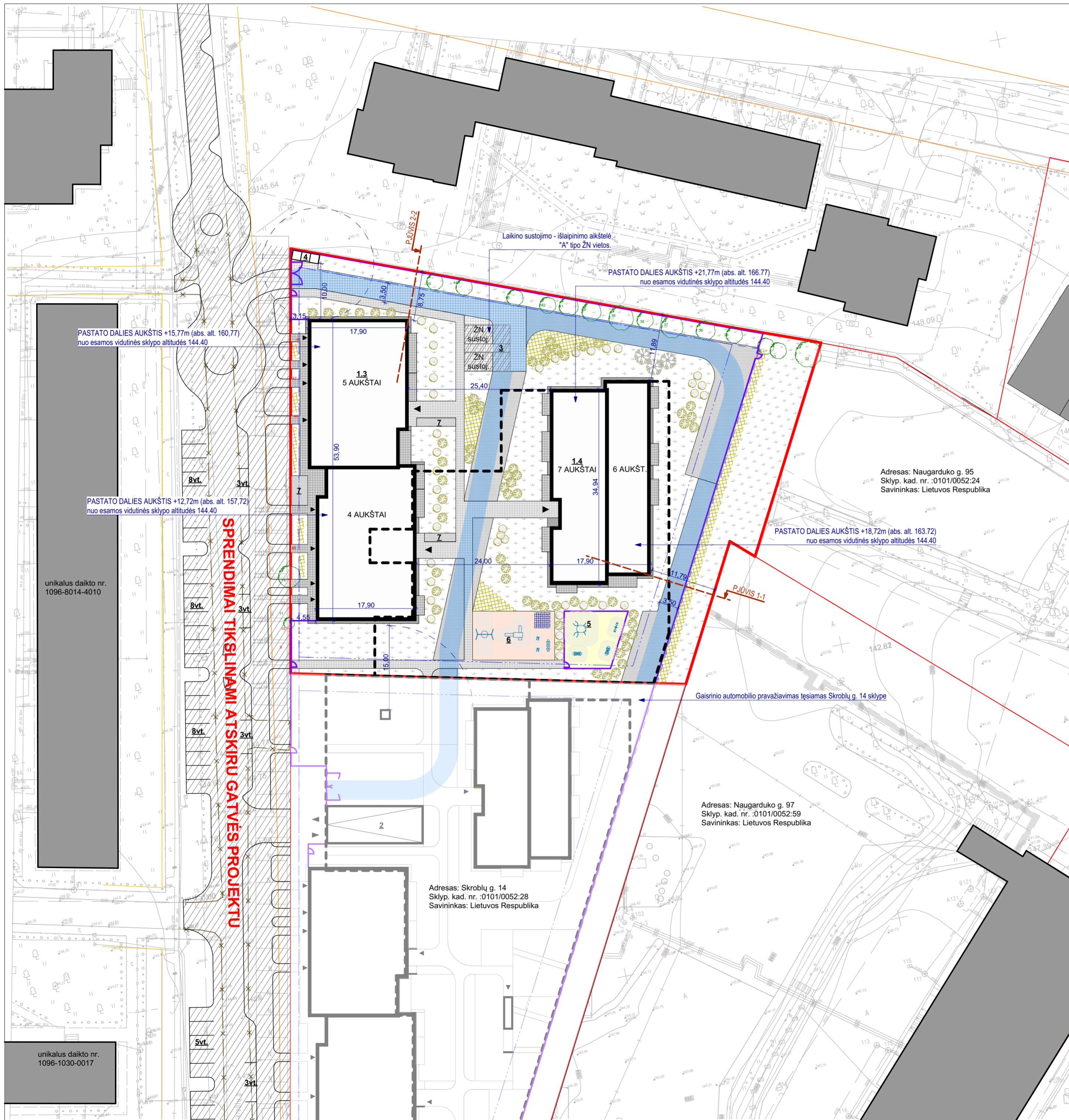
Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

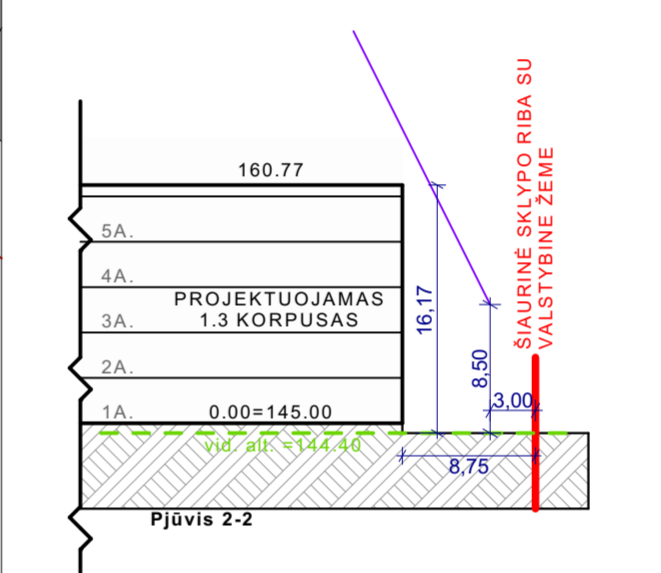
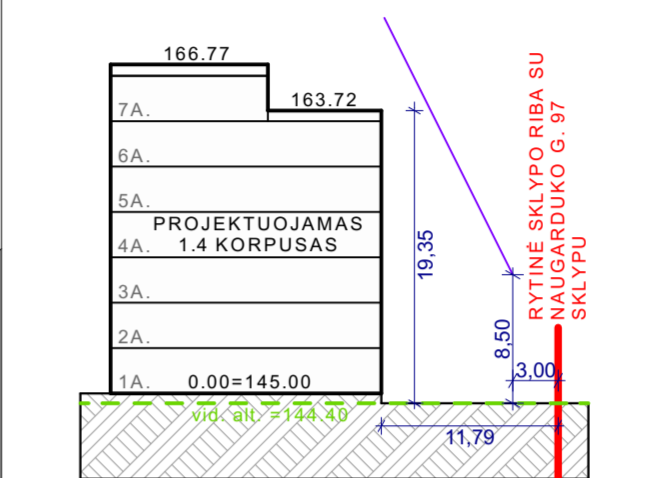
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000
	ARCH	Eglė Valikonytė	
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SP_B01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



**PASTATŲATSITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS:**

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

1.3 KORPUSO MIN. ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19,4-8,5)/2 + 3 = 8,45\text{m}$   
 1.4 KORPUSO MIN. ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19,35-8,5)/2 + 3 = 8,43\text{m}$



**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas: 5818m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,13
- Sklypo užstatymo tankumas: 27%
- Pastato bendrasis plotas: 8 687,81m<sup>2</sup>
- Pastato bendrasis antžeminis plotas: 6 552,92 m<sup>2</sup>
- Aukštų skaičius: 4-7
- Butų skaičius: 81
- Komerčių pat. skaičius: 8



**Situacijos schema**

**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

- Zonų eksplikacija:**
- 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų pastatas
  - 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas
  - 2 - Dengta stogu įvaži į pož. stovėjimo aikštelę (Skroblų g. 14)
  - 3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN poreikiams)
  - 4 - Įleidžiamų konteinerių atliekų aikštelė
  - 5 - Vaikų žaidimo aikštelė. Plotas - 130 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamųjų pastatų" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštelė negali būti mažesnė nei 1x1 m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštelė negali būti mažesnė nei 81m<sup>2</sup>)
  - 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.
  - 7 - Dviraičių stovai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio parkingo kontūras
- Tvora
- Saugomi esami medžiai
- Gaisrinio automobilio kelias

**Dangos už sklypo ribos:**

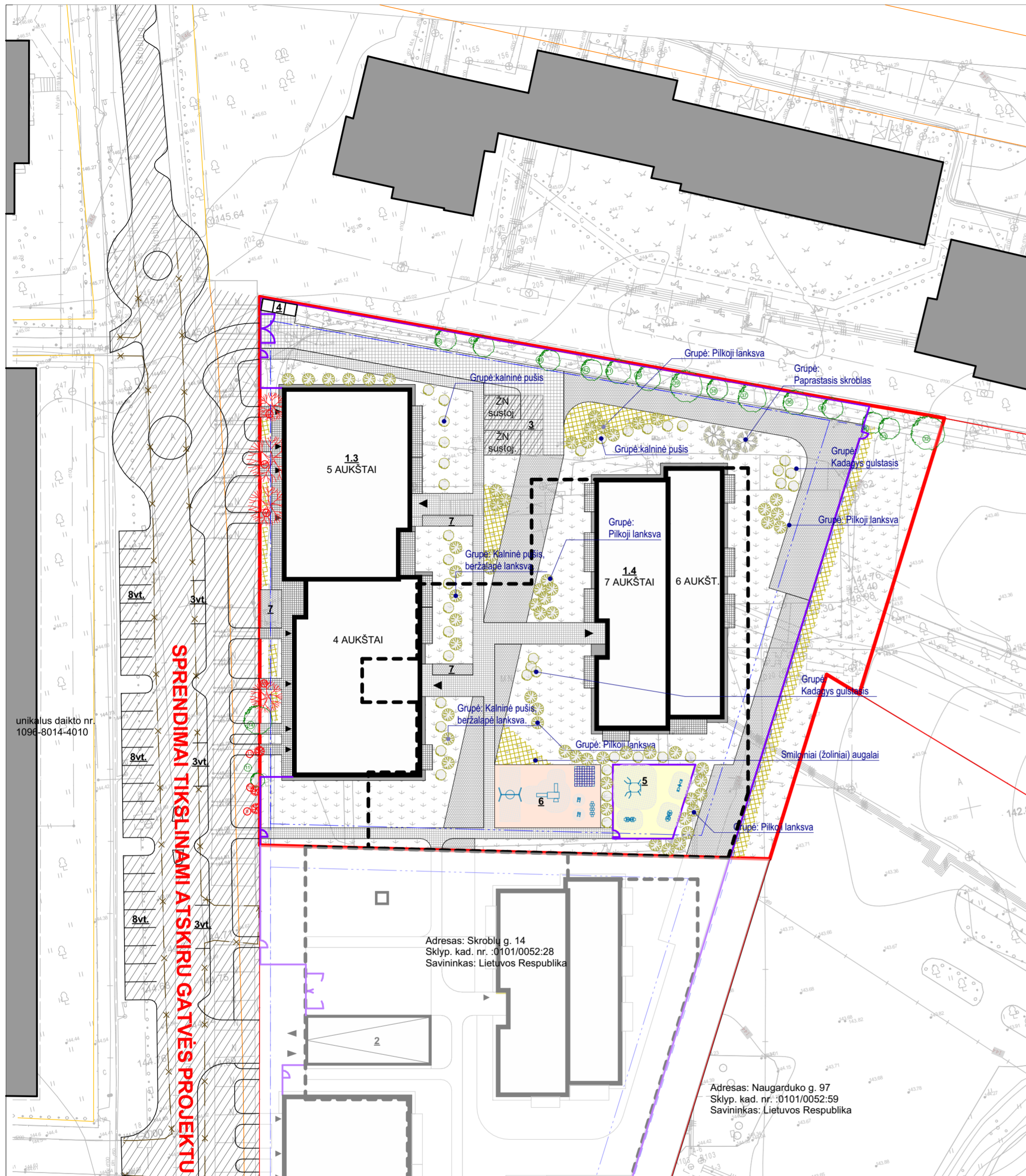
- Dangos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą Skroblių gatvės projektą
- Esamas Skroblių gatvės kontūras

**PASTABOS**

- Vaikų žaidimo aikšt. plotas - 130m<sup>2</sup>;
- Želdynų plotas - 40,6% (2 363m<sup>2</sup>);
- Metaliniai garažai esantys prie vakarinės sklypo ribos yra nukeliami, demontuojami;
- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai turi būti tikslinami pagal parengtą Skroblių gatvės projektą.

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV ARCH ARCH	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	Vytenis Geriakas Edvinas Bagurskas Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SP_B02
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1





unikalus daikto nr.  
1096-8014-4010

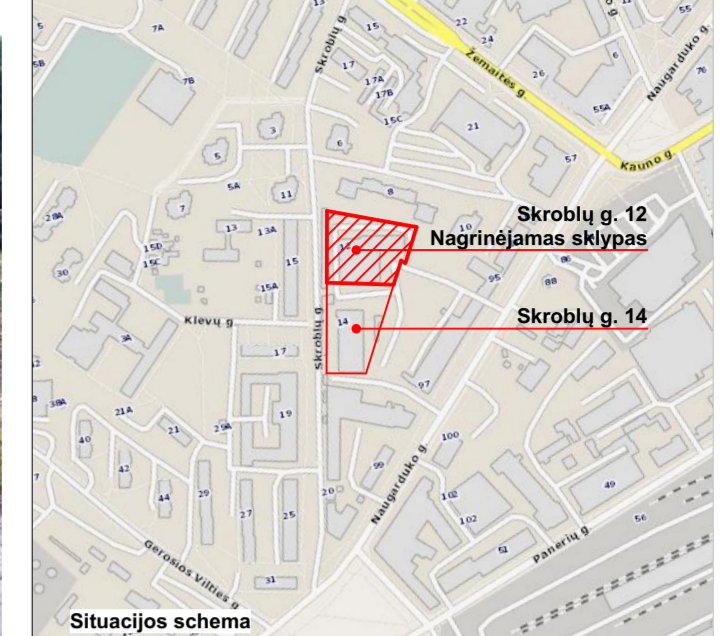
Adresas: Skroblų g. 14  
Sklyp. kad. nr.: 0101/0052:28  
Savininkas: Lietuvos Respublika

Adresas: Naugarduko g. 97  
Sklyp. kad. nr.: 0101/0052:59  
Savininkas: Lietuvos Respublika

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm
11.	Klevas paprastasis	7	10
14.	Klevas uosialapis	10	23
32.	Klevas uosialapis	14	45
33.	Klevas uosialapis	14	49
35.	Beržas karpotasis	18	28
36.	Beržas karpotasis	17	35
37.	Beržas karpotasis	15	29
38.	Beržas karpotasis	14	22
39.	Liepa didžialapė	10	27
40.	Beržas karpotasis	18	25
41.	Beržas karpotasis	20	27
42.	Liepa didžialapė	13	37
43.	Beržas karpotasis	20	33
44.	Beržas karpotasis	15	22
45.	Beržas karpotasis	17	20

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm
9.	Klevas uosialapis	7	9
10.	Klevas uosialapis	7	8
12.	Klevas uosialapis	7	10
46.	Kaštonas paprastasis	9	16
47.	Klevas uosialapis	13	48
48.	Klevas uosialapis	16	51
49.	Klevas uosialapis	10	14

PASTABA: pilnas arboristinis vertinimas pridamas kaip atskiras dokumentas.



Situacijos schema

ZONŲ EKSPLIKACIJA

**Zonų eksplikacija:**  
 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų pastatas  
 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas  
 2 - Dengta stogu įvažiav. pož. stovėjimo aikštelė (Skroblų g. 14)  
 3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN poreikiams)  
 4 - Įleidžiamų konteinerių atliekų aikštelė  
 5 - Vaikų žaidimo aikštelė. Plotas - 130 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštelė negali būti mažesnė nei 1x1 m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštelė negali būti mažesnė nei 81m<sup>2</sup>)  
 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.  
 Z - Dviraičių stovai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Antžeminio užstatymo riba
  - Požeminio užstatymo riba
  - Požeminio parkingo kontūras
  - Tvorą
  - Veją
  - Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
  - Transporto danga - betoninės trinkelės
  - Sustiprinta vejos danga - korys
  - Guminė danga
  - Nuogrinda - skalda
  - Darbų vykdymo riba
  - Saugomi esami medžiai
  - Kertami medžiai
  - Smilginiai augalai
  - Naujai sodinami krūmynai/gėlynai/ medžiai
- Dangos už sklypo ribos:**
- Dangos įrengiamos ir tiklinamos pagal atskirą Skroblų gatvės projektą
  - Esamas Skroblų gatvės kontūras

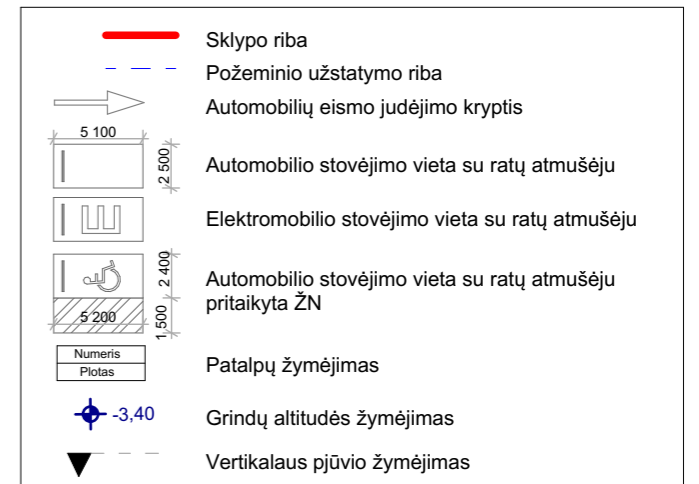
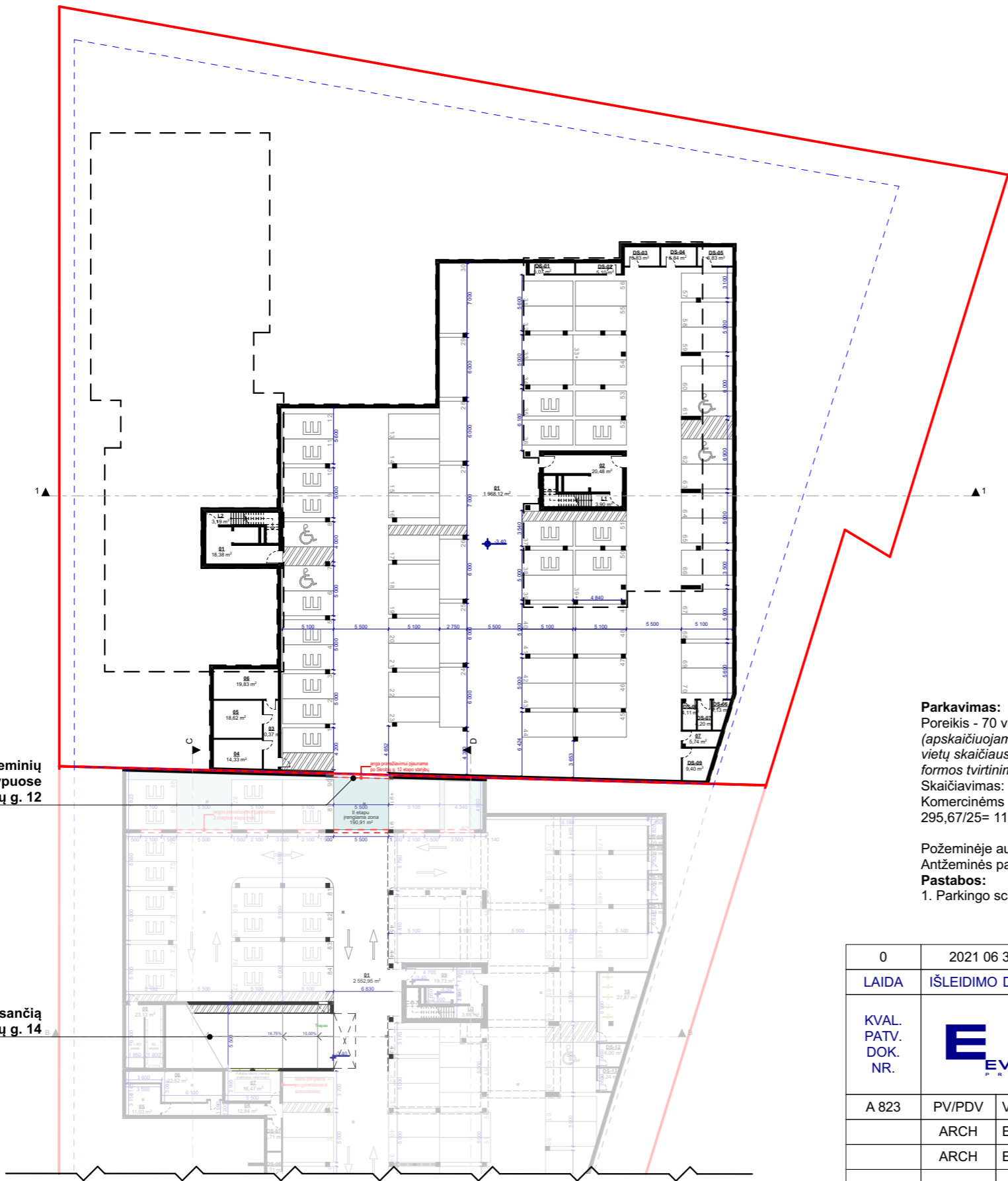
PASTABOS

PASTABA: želdiniai turi būti tiklinami DP metu. Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretaus augalo augimo rekomendacijas.

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS APŽELDINIMO PLANAS M1:500
	ARCH	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SP_B03
		LAPAS LAPŲ 1 1

Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpos	m2
01	Parkingas	1 968,12
01	Tambūras	18,38
02	Tambūras	20,48
03	Koridorius	10,37
04	Vandens įvadas	14,33
05	Šilumos punktas	18,62
06	Elektros ir ryšių įvadas	19,83
07	Valytojos patalpa	5,74
DS-01	Dviračių saugykla	5,07
DS-02	Dviračių saugykla	5,10
DS-03	Dviračių saugykla	6,83
DS-04	Dviračių saugykla	6,84
DS-05	Dviračių saugykla	6,83
DS-06	Dviračių saugykla	4,13
DS-07	Dviračių saugykla	4,20
DS-08	Dviračių saugykla	4,11
DS-09	Bendra dviračių saugykla	9,40
L1	Laiptinė	3,90
L2	Laiptinė	3,19
		<b>2 135,47 m<sup>2</sup></b>



Jungtis tarp požeminių saugyklų esančių sklypuose Skroblų g. 14 ir Skroblų g. 12

Įvažiavimas per rampą esančią sklype Skroblų g. 14

**Parkavimas:**

Poreikis - 70 vietų.

(apskaičiuojama įvertinus " Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 3-čiosios zonos automobilių stovėjimo vietų koeficientą 0,75.

Skaiciavimas: 81 butas x 0,75 = 60,75 ~ 61 vietų

Komercinėms patalpoms reikia 1 automobilio 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis komercinių patalpų plotas - 295,67 m<sup>2</sup>  
295,67/25 = 11,83 , taip pat yra taikomas 0,75 koeficientas - 11,83\*0,75=8,87 ~ 9 vietos.


Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 vietų.

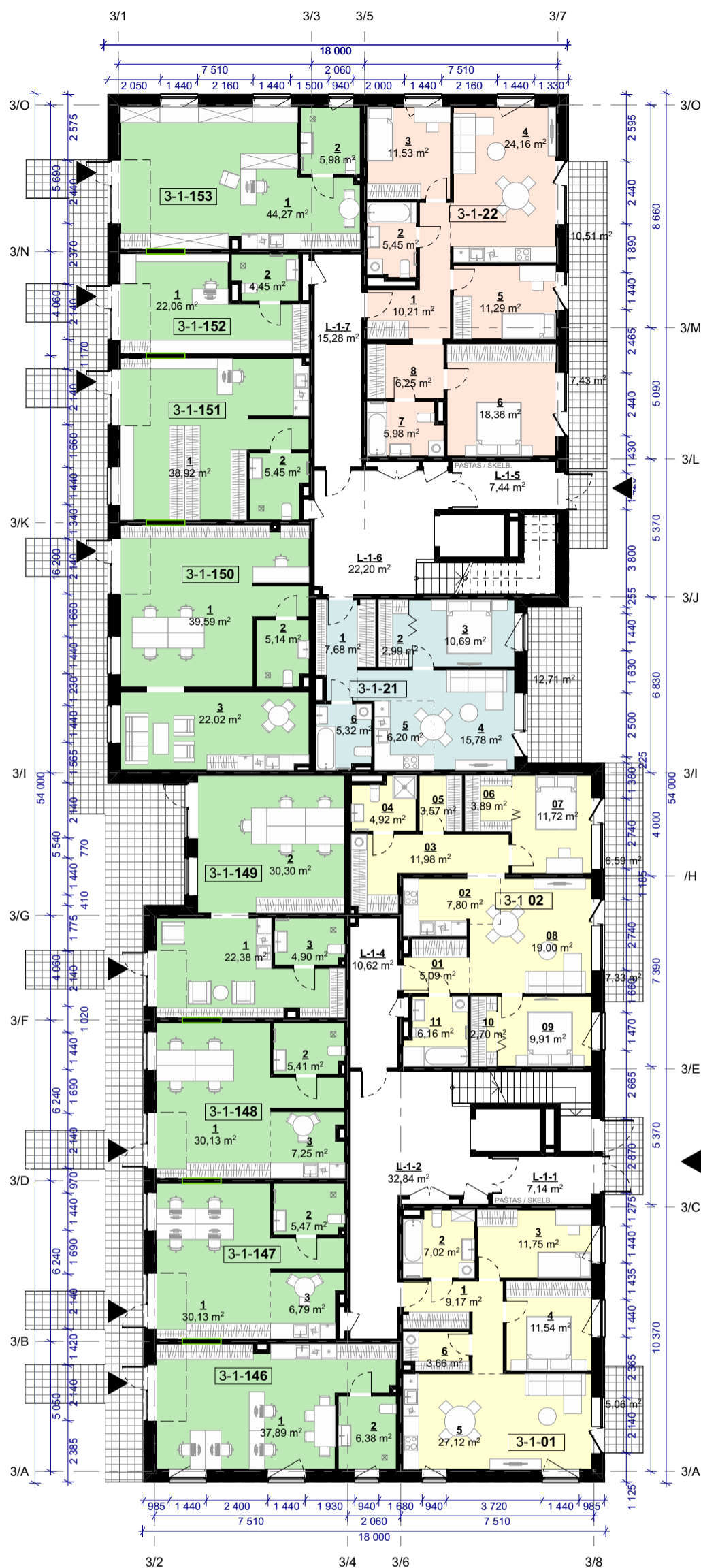
Antžeminės parkavimo vietos nenumatomos.

**Pastabos:**

1. Parkingo schema tikslinama ir gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę, priešgaisrinę ir inžinerines dalis.

§

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PARKINGO PLANO SCHEMA, M1:500	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.01		LAPŲ
				1 1



Pirmas aukštas

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>3 - Bendros zonos</b>			
	L-1-1	LAIPTINĖ	7,14
	L-1-2	KORIDORIUS	32,84
	L-1-4	KORIDORIUS	10,62
	L-1-5	LAIPTINĖ	7,44
	L-1-6	KORIDORIUS	22,20
	L-1-7	KORIDORIUS	15,28
			<b>95,52 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-01</b>			
	1	PRIEŠKAMBARIS	9,17
	2	SAN. MAZGAS	7,02
	3	MIEGAMASIS	11,75
	4	MIEGAMASIS	11,54
	5	SVETAINĖ	27,12
	6	DRABUŽINĖ	3,66
			<b>70,26 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-02</b>			
	01	PRIEŠKAMBARIS	5,09
	02	VIRTUVĖ	7,80
	03	KORIDORIUS	11,98
	04	SAN. MAZGAS	4,92
	05	DRABUŽINĖ	3,57
	06	DRABUŽINĖ	3,89
	07	MIEGAMASIS	11,72
	08	SVETAINĖ	19,00
	09	MIEGAMASIS	9,91
	10	DRABUŽINĖ	2,70
	11	SAN. MAZGAS	6,16
			<b>86,74 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-146 Administracinės patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	37,89
	2	PAGALBINĖS PAT.	6,38
			<b>44,27 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-147 Administracinės patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	30,13
	2	PAGALBINĖS PAT.	5,47
	3	PAGALBINĖS PAT.	6,79
			<b>42,39 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-148 Paslaugų patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	30,13
	2	PAGALBINĖS PAT.	5,41
	3	PAGALBINĖS PAT.	7,25
			<b>42,79 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-149 Paslaugų patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	22,38
	2	PAGRINDINĖS PAT.	30,30
	3	PAGALBINĖS PAT.	4,90
			<b>57,58 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-150 Paslaugų patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	39,59
	2	PAGALBINĖS PAT.	5,14
	3	PAGALBINĖS PAT.	22,02
			<b>66,75 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-151 Prekybos patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	38,92
	2	PAGALBINĖS PAT.	5,45
			<b>44,37 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-152 Prekybos patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	22,06
	2	PAGALBINĖS PAT.	4,45
			<b>26,51 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-153 Prekybos patalpos</b>			
	1	PAGRINDINĖS PAT.	44,27
	2	PAGALBINĖS PAT.	5,98
			<b>50,25 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-21</b>			
	1	PRIEŠKAMBARIS	7,68
	2	DRABUŽINĖ	2,99
	3	MIEGAMASIS	10,69
	4	SVETAINĖ	15,78
	5	VIRTUVĖ	6,20
	6	SAN. MAZGAS	5,32
			<b>48,66 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-22</b>			
	1	PRIEŠKAMBARIS	10,21
	2	SAN. MAZGAS	5,45
	3	MIEGAMASIS	11,53
	4	SVETAINĖ	24,16
	5	MIEGAMASIS	11,29
	6	MIEGAMASIS	18,36
	7	SAN. MAZGAS	5,98
	8	KORIDORIUS	6,25
			<b>93,23 m<sup>2</sup></b>
			<b>769,32 m<sup>2</sup></b>

**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

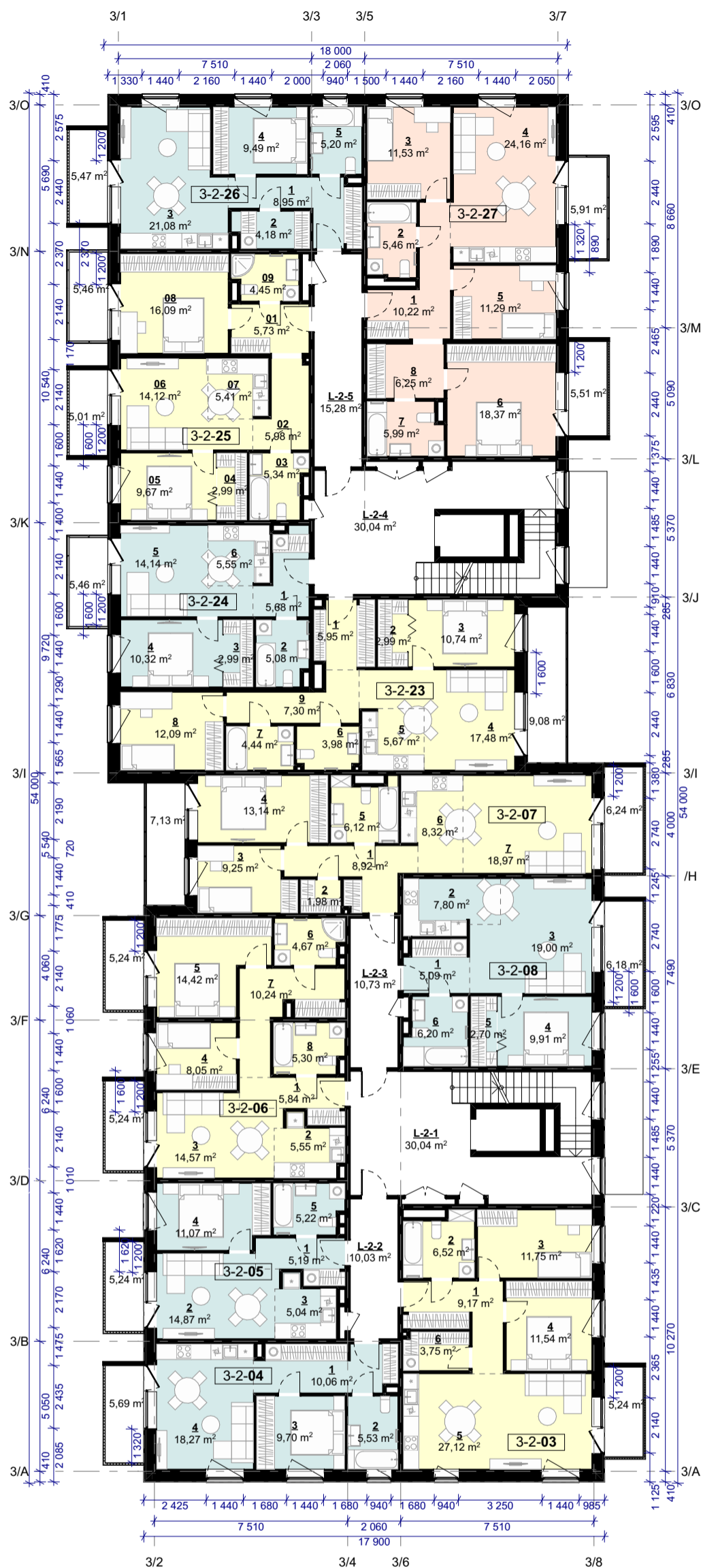
**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas
- komercinė pat.

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV/PDV		Daugiabutis gyvenamasis namas	
ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH		1.3 PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.02	1 1

š





Butas	NR	PATALPA	m2
<b>3 - Bendros zonos</b>			
L-2-2		KORIDORIUS	10,03
L-2-3		KORIDORIUS	10,73
L-2-5		KORIDORIUS	15,28
			<b>36,04 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-03</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	9,17
2		SAN. MAZGAS	6,52
3		MIEGAMASIS	11,75
4		MIEGAMASIS	11,54
5		SVETAINĖ	27,12
6		DRABUŽINĖ	3,75
			<b>69,85 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-04</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,06
2		SAN. MAZGAS	5,53
3		MIEGAMASIS	9,70
4		SVETAINĖ	18,27
			<b>43,56 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-05</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,19
2		SVETAINĖ	14,87
3		VIRTUVĖ	5,04
4		MIEGAMASIS	11,07
5		SAN. MAZGAS	5,22
			<b>41,39 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-06</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,84
2		VIRTUVĖ	5,55
3		SVETAINĖ	14,57
4		MIEGAMASIS	8,05
5		MIEGAMASIS	14,42
6		SAN. MAZGAS	4,67
7		KORIDORIUS	10,24
8		SAN. MAZGAS	5,30
			<b>68,64 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-07</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	8,92
2		DRABUŽINĖ	1,98
3		MIEGAMASIS	9,25
4		MIEGAMASIS	13,14
5		SAN. MAZGAS	6,12
6		VIRTUVĖ	8,32
7		SVETAINĖ	18,97
			<b>66,70 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-08</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,09
2		VIRTUVĖ	7,80
3		SVETAINĖ	19,00
4		MIEGAMASIS	10,32
5		SVETAINĖ	14,14
6		VIRTUVĖ	5,55
			<b>43,76 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-09</b>			
01		PRIEŠKAMBARIS	5,73
02		KORIDORIUS	5,98
03		SAN. MAZGAS	5,34
04		DRABUŽINĖ	2,99
05		MIEGAMASIS	9,67
06		SVETAINĖ	14,12
07		VIRTUVĖ	5,41
08		SVETAINĖ	16,09
09		SAN. MAZGAS	4,45
			<b>69,78 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-10</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	8,95
2		DRABUŽINĖ	4,18
3		SVETAINĖ	21,08
4		MIEGAMASIS	9,49
5		SAN. MAZGAS	5,20
			<b>48,90 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-11</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,22
2		SAN. MAZGAS	5,46
3		MIEGAMASIS	11,53
4		SVETAINĖ	24,16
5		MIEGAMASIS	11,29
6		MIEGAMASIS	18,37
7		SAN. MAZGAS	5,99
8		KORIDORIUS	6,25
			<b>93,27 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-12</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,19
2		SAN. MAZGAS	5,45
3		MIEGAMASIS	11,53
4		SVETAINĖ	24,16
5		MIEGAMASIS	11,29
			<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
<b>3-2-13</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	6,25
2		SVETAINĖ	18,36
3		SAN. MAZGAS	5,98
			<b>30,59 m<sup>2</sup></b>

**Pastabos:**

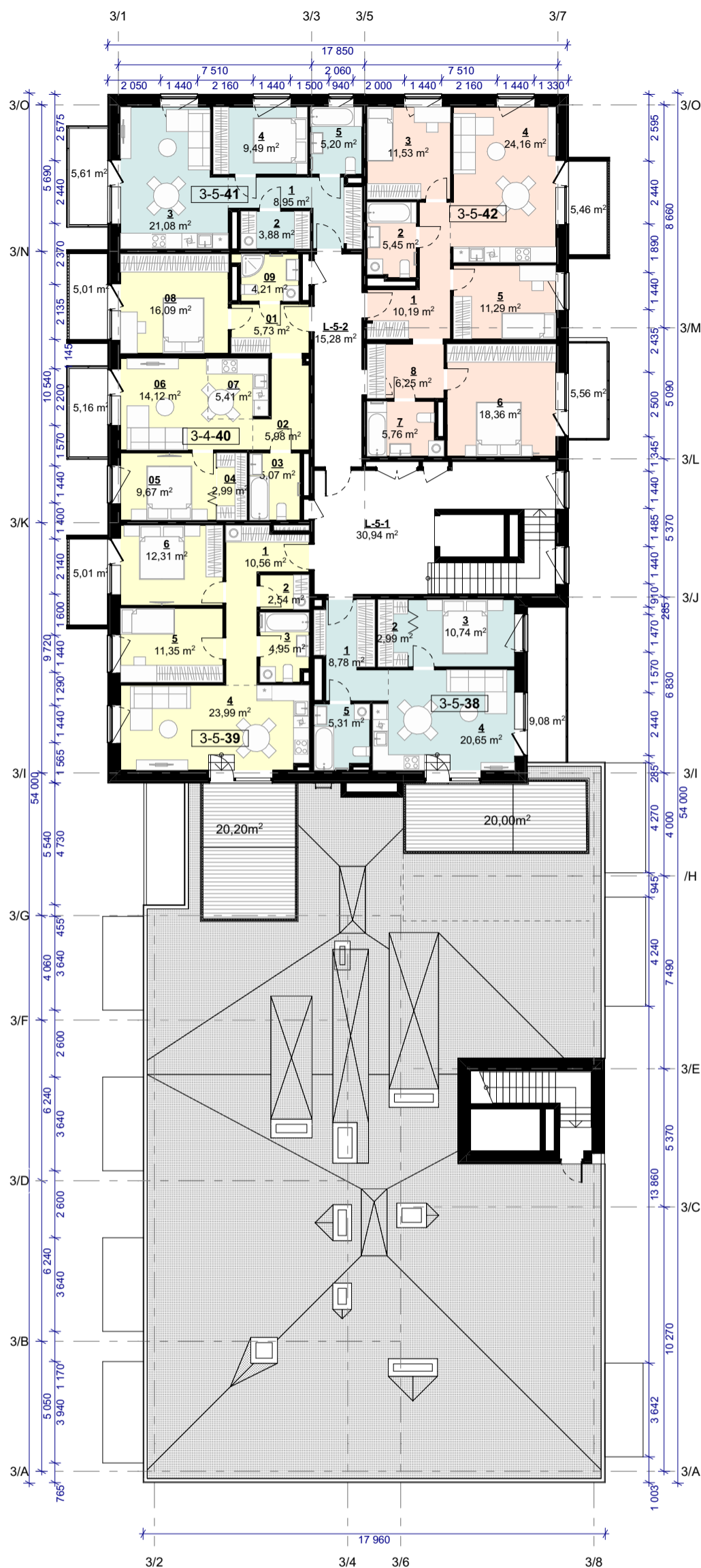
1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823		PV/PDV	Vytenis Geriakas
		ARCH	Edvinas Bagurskas
		ARCH	Eglė Valikonytė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		1.3 TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





Penktas aukštas

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>3 - Bendros zonos</b>			
L-5-2 KORIDORIUS			15,28
			<b>15,28 m<sup>2</sup></b>
<b>3-5-38</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		8,78
2	DRABUŽINĖ		2,99
3	MIEGAMASIS		10,74
4	SVETAINĖ		20,65
5	SAN. MAZGAS		5,31
			<b>48,47 m<sup>2</sup></b>
<b>3-5-39</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		10,56
2	SAN. MAZGAS		2,54
3	SAN. MAZGAS		4,95
4	SVETAINĖ		23,99
5	MIEGAMASIS		11,35
6	MIEGAMASIS		12,31
			<b>65,70 m<sup>2</sup></b>
<b>3-5-40</b>			
01	PRIEŠKAMBARIS		5,73
02	KORIDORIUS		5,98
03	SAN. MAZGAS		5,07
04	DRABUŽINĖ		2,99
05	MIEGAMASIS		9,67
06	SVETAINĖ		14,12
07	VIRTUVĖ		5,41
08	SVETAINĖ		16,09
09	SAN. MAZGAS		4,21
			<b>69,27 m<sup>2</sup></b>
<b>3-5-41</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		8,95
2	DRABUŽINĖ		3,88
3	SVETAINĖ		21,08
4	MIEGAMASIS		9,49
5	SAN. MAZGAS		5,20
			<b>48,60 m<sup>2</sup></b>
<b>3-5-42</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		10,19
2	SAN. MAZGAS		5,45
3	MIEGAMASIS		11,53
4	SVETAINĖ		24,16
5	MIEGAMASIS		11,29
6	MIEGAMASIS		18,36
7	SAN. MAZGAS		5,76
8	KORIDORIUS		6,25
			<b>92,99 m<sup>2</sup></b>
			<b>340,31 m<sup>2</sup></b>

**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

š



**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
Daugiabutis gyvenamasis namas				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				
1.3 PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200				
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.04		LAPŲ
				1 1

Pirmas aukštas

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>4-1 Laiptinė</b>			
L-1-7	LAIPTINĖ		4,44
L-1-8	LAIPTINĖ		30,28
L-1-9	KORIDORIUS		17,39
			<b>52,11 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-46</b>			
01	PRIEŠKAMBARIS		5,10
02	VIRTUVĖ		5,82
03	KORIDORIUS		7,73
04	SAN. MAZGAS		5,37
05	DRABUŽINĖ		6,59
06	SVETAINĖ		12,42
07	MIEGAMASIS		9,41
08	SVETAINĖ		19,73
09	MIEGAMASIS		11,70
10	SAN. MAZGAS		6,10
			<b>89,97 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-47</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		10,60
2	MIEGAMASIS		11,02
3	MIEGAMASIS		10,32
4	SVETAINĖ		27,85
5	SAN. MAZGAS		5,70
			<b>65,49 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-48</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		14,29
2	SAN. MAZGAS		6,41
2	SVETAINĖ		17,66
3	MIEGAMASIS		11,14
3	SAN. MAZGAS		4,39
4	SVETAINĖ		20,12
			<b>74,01 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-49</b>			
01	PRIEŠKAMBARIS		6,18
02	SAN. MAZGAS		4,63
03	SAN. MAZGAS		5,61
04	KORIDORIUS		7,86
05	DRABUŽINĖ		8,52
06	MIEGAMASIS		13,83
07	MIEGAMASIS		8,91
08	SVETAINĖ		17,18
09	VIRTUVĖ		8,48
			<b>81,20 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-72</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		10,60
2	SAN. MAZGAS		5,85
3	MIEGAMASIS		11,71
4	SVETAINĖ		21,39
5	MIEGAMASIS		11,19
			<b>60,74 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-73</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		12,20
2	SAN. MAZGAS		4,66
3	SAN. MAZGAS		4,09
4	MIEGAMASIS		10,88
5	SVETAINĖ		20,16
6	MIEGAMASIS		10,32
7	MIEGAMASIS		10,32
			<b>72,63 m<sup>2</sup></b>
			<b>496,15 m<sup>2</sup></b>



**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
Daugiabutis gyvenamasis namas				
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
1.4 PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.L.D ir J.D.		SKR2019-10/1-PP-SA_B.05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Antras - šeštas aukštai

Butas	NR	PATALPA	m2
4 - Bendros zonos			
L-2-7 KORIDORIUS			19,75
			<b>19,75 m<sup>2</sup></b>
4-2-49			
01		PRIEŠKAMBARIS	6,18
02		SAN. MAZGAS	4,63
03		SAN. MAZGAS	5,61
04		KORIDORIUS	7,86
05		DRABUŽINĖ	8,52
06		MIEGAMASIS	13,83
07		MIEGAMASIS	8,91
08		SVETAINĖ	17,18
09		VIRTUVĖ	8,48
			<b>81,20 m<sup>2</sup></b>
4-2-50			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,60
2		SAN. MAZGAS	5,85
3		MIEGAMASIS	11,71
4		SVETAINĖ	21,39
5		MIEGAMASIS	11,19
			<b>60,74 m<sup>2</sup></b>
4-2-51			
1		PRIEŠKAMBARIS	12,20
2		SAN. MAZGAS	4,66
3		SAN. MAZGAS	4,09
4		MIEGAMASIS	10,88
5		SVETAINĖ	20,16
6		MIEGAMASIS	10,32
7		MIEGAMASIS	10,32
			<b>72,63 m<sup>2</sup></b>
4-2-52			
01		PRIEŠKAMBARIS	5,10
02		VIRTUVĖ	5,82
03		KORIDORIUS	7,73
04		SAN. MAZGAS	5,37
05		DRABUŽINĖ	6,59
06		SVETAINĖ	12,42
07		MIEGAMASIS	9,41
08		SVETAINĖ	19,73
09		MIEGAMASIS	11,70
10		SAN. MAZGAS	6,10
			<b>89,97 m<sup>2</sup></b>
4-2-53			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,60
2		MIEGAMASIS	11,02
3		MIEGAMASIS	10,32
4		SVETAINĖ	27,85
5		SAN. MAZGAS	5,70
			<b>65,49 m<sup>2</sup></b>
4-2-54			
1		PRIEŠKAMBARIS	14,29
2		SAN. MAZGAS	6,41
2		SVETAINĖ	17,66
3		MIEGAMASIS	11,14
3		SAN. MAZGAS	4,39
4		SVETAINĖ	20,12
			<b>74,01 m<sup>2</sup></b>
			<b>463,79 m<sup>2</sup></b>




**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas				
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
Daugiabutis gyvenamasis namas				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				
1.4 TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200				
LAIDA				
0				
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.06		LAPŲ
				1
				1

Septintas aukštas

Butas NR	PATALPA	m2
4 - Bendros zonos		
L-7-2	KORIDORIUS	19,75
		19,75 m <sup>2</sup>
4-7-79		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,18
02	SAN. MAZGAS	4,63
03	SAN. MAZGAS	5,61
04	KORIDORIUS	7,86
05	DRABUŽINĖ	8,52
06	MIEGAMASIS	13,83
07	MIEGAMASIS	8,91
08	SVETAINĖ	17,18
09	VIRTUVĖ	8,48
		81,20 m <sup>2</sup>
4-7-80		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,07
2	SAN. MAZGAS	5,85
3	SVETAINĖ	26,87
4	MIEGAMASIS	23,40
		61,19 m <sup>2</sup>
4-7-81		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,75
2	KORIDORIUS	7,55
3	SAN. MAZGAS	5,77
4	SVETAINĖ	25,78
5	MIEGAMASIS	9,54
6	MIEGAMASIS	8,86
7	MIEGAMASIS	12,68
8	SAN. MAZGAS	6,18
		82,11 m <sup>2</sup>
		244,25 m <sup>2</sup>




**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

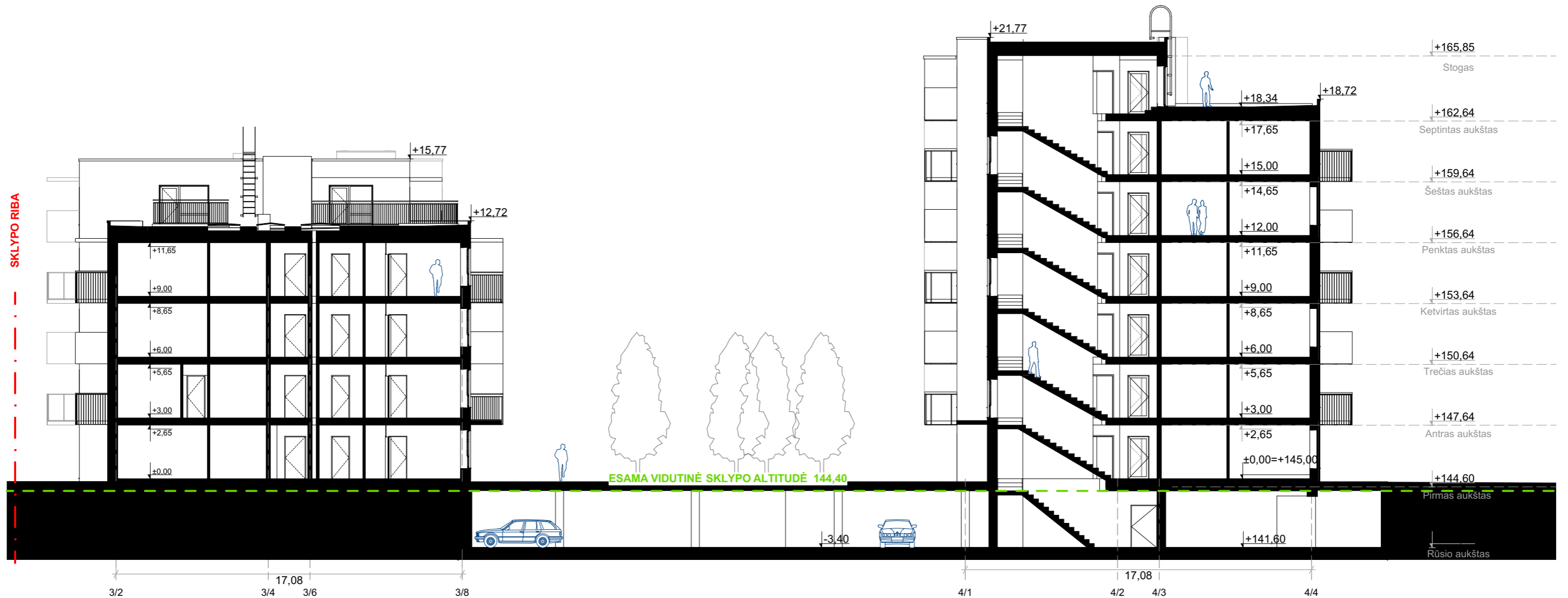
- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas				
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
Daugiabutis gyvenamasis namas				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
1.4 SEPTINTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200				0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.07		1 1



MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

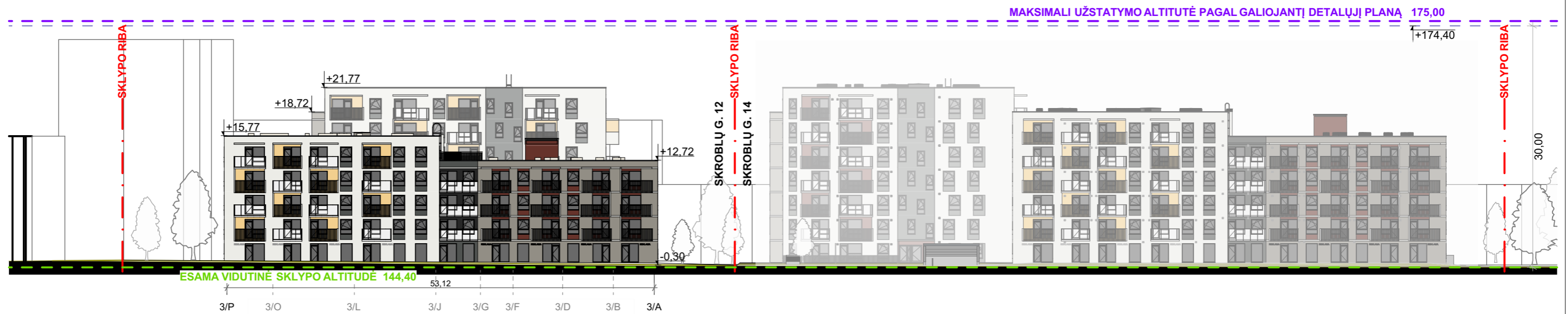


PJŪVIS 1-1

1:200

PASTABOS:  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;


0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pjūvis 1-1, M1:200
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.		DOKUMENTO ŽYMUO
				SKR2019-10/1-PP-SA_B08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Skroblų gatvės išklotinė

1:500

PASTABOS:  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Skroblų g. išklotinė M 1:500	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.09		LAPŲ
		1	1	

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



ESAMA VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 144,40

Rytinis fasadas

1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0		2021 06 30		Visuomenės informavimui	
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<ul style="list-style-type: none"> <li> Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</li> <li> Lango stiklas</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</li> <li> Metaliniai turėklai</li> <li> Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</li> <li> Turėklo stiklas</li> <li> Fasadinės grotelės</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</li> <li>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</li> <li>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</li> <li>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</li> <li>- Komerinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</li> </ul>	KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				A 823	PV/PDV	Vytis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
					ARCH	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					ARCH	Eglė Valikonytė	Daugiabutis gyvenamasis namas		
							DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
							Rytinis fasadas 1.4 , M1:250		0
				LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					P.L.D ir J.D.		SKR2019-10/1-PP-SA_B.10		LAPŲ
							1	1	


MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

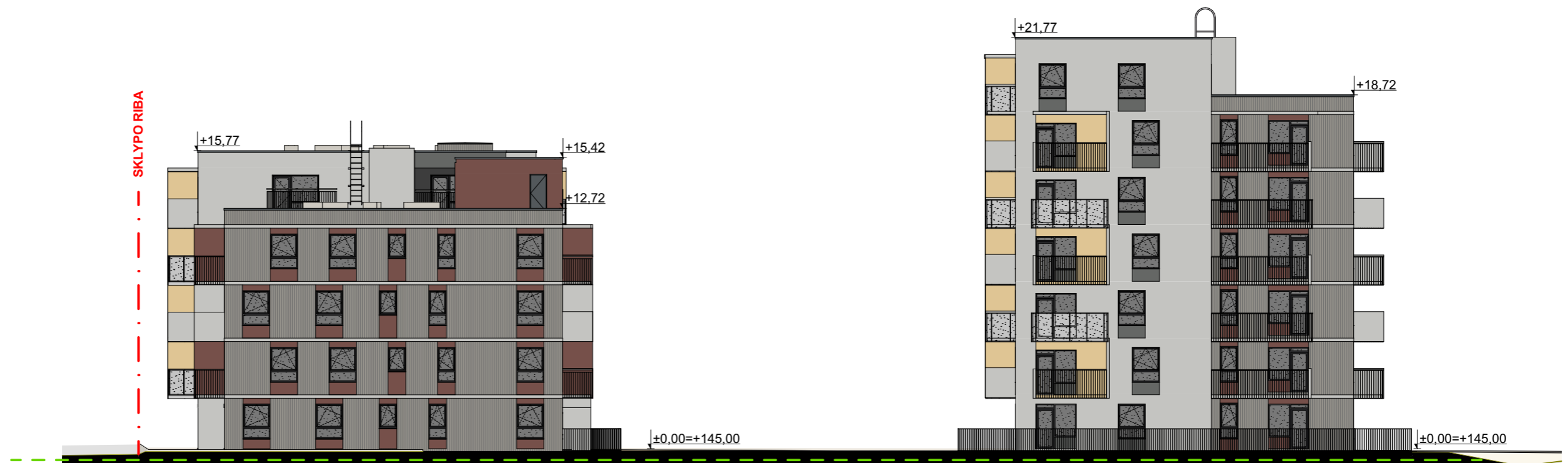


Vakarinis fasadas

1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p>	<p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerčių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p>	KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		A 823		PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
			ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Vakarinis fasadas 1.4 , M1:250	
			LAIDA	0		
			LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
			P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B.11	LAPAS LAPŲ	
				1	1	

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00  
 MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



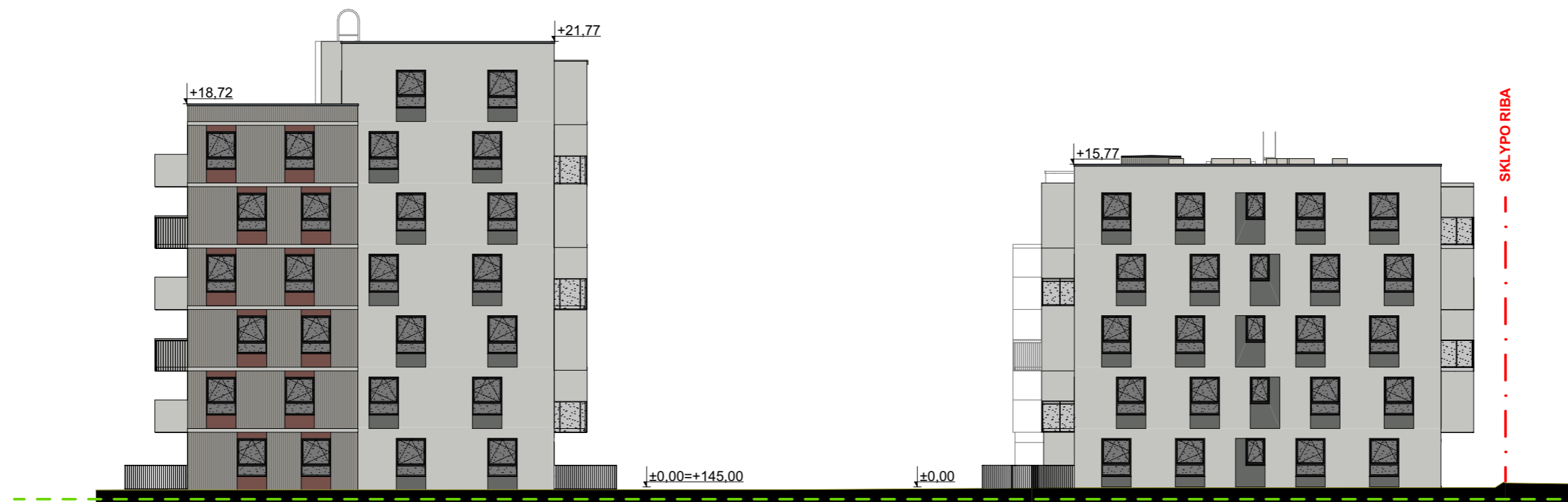
Pietinis fasadas

1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m; - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane; - Balkonų atitvaros min. h-1.20m; - Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos; - Komerčių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	Lango stiklas			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas					
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R			Daugiabutis gyvenamasis namas					
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y			A 823		PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Metaliniai turėklai					ARCH	Edvinas Bagurskas	Pietinis fasadas, M1:250	
	Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y					ARCH	Eglė Valikonytė	LAIDA	
	Turėklo stiklas							0	
	Fasadinės grotelės							DOKUMENTO ŽYMUO	
						LT	STATYTOJAS		SKR2019-10/1-PP-SA_B.12
						LAPAS	LAPŲ		
				P.L.D ir J.D.		1	1		

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Šiaurinis fasadas

1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m; - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane; - Balkonų atitvaros min. h-1.20m; - Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos; - Komerčių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	Lango stiklas			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas					
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R			Daugiabutis gyvenamasis namas					
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y			A 823		PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Metaliniai turėklai					ARCH	Edvinas Bagurskas	Šiaurinis fasadas, M1:250	
	Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y					ARCH	Eglė Valikonytė	LAIDA	
	Turėklo stiklas							0	
	Fasadinės grotelės							DOKUMENTO ŽYMUO	
						LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.		SKR2019-10/1-PP-SA_B.13
						LAPAS	LAPŲ		
						1	1		

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Rytinis fasadas

1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
<p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p>		<p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p>		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt</p> <p><b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
					ARCH	Eglė Valikonytė	Daugiabutis gyvenamasis namas
							DOKUMENTO PAVADINIMAS
							Rytinis fasadas 1.3, M1:250
							LAIDA
							0
				LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
					P.L.D ir J.D.		SKR2019-10/1-PP-SA_B.14
							LAPAS
							LAPŲ
							1
							1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Vakarinis fasadas


1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
<p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p>		<p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p>		LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt</p> <p><b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
					ARCH	Eglė Valikonytė	Daugiabutis gyvenamasis namas
							DOKUMENTO PAVADINIMAS
							Vakarinis fasadas 1.3, M1:250
				LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
					P.L.D ir J.D.		SKR2019-10/1-PP-SA_B.15
							LAPAS
							LAPŲ
							0
							1
							1





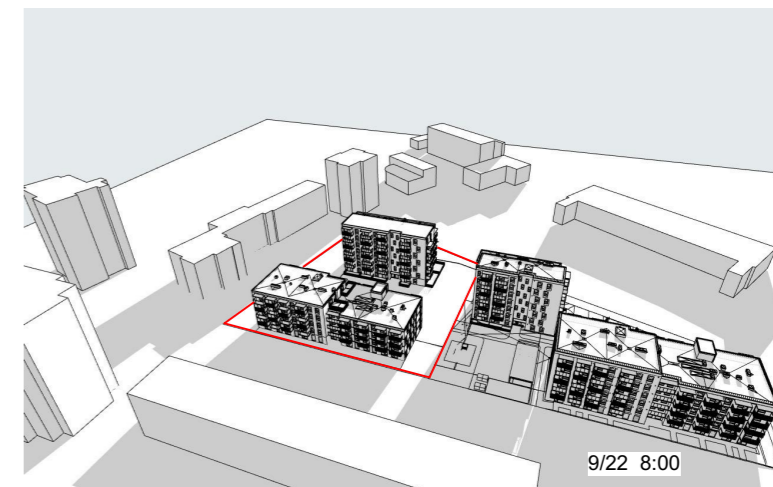
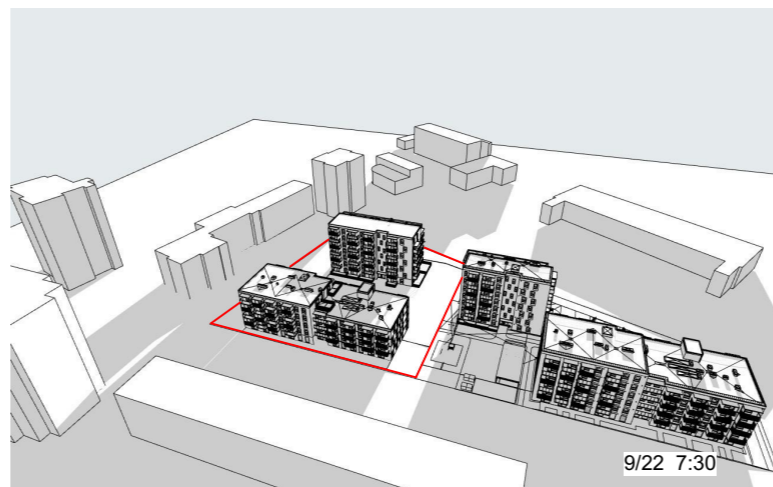
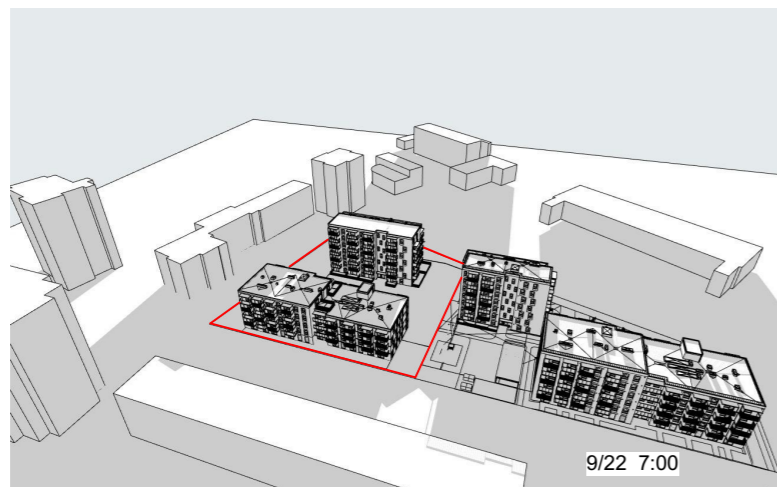
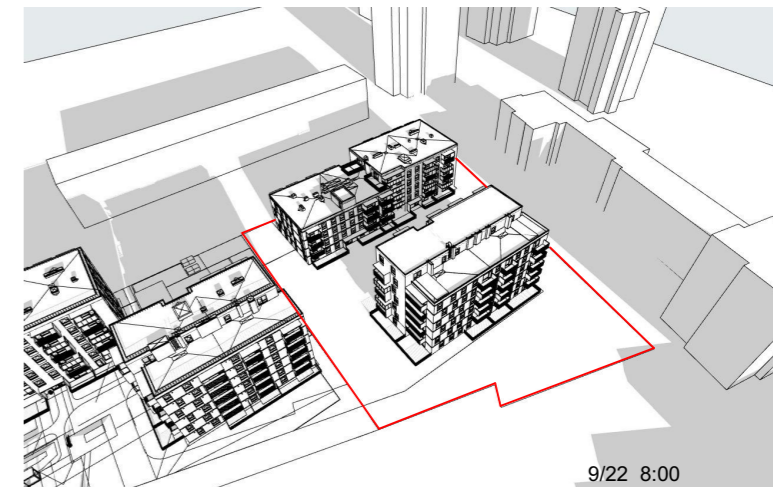
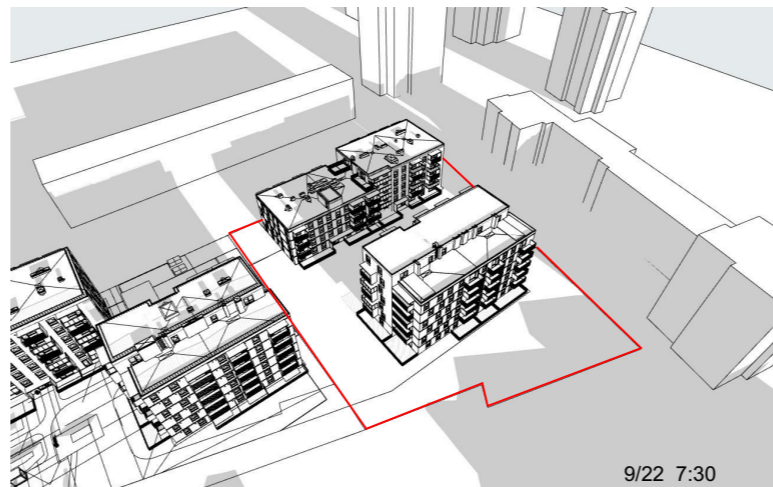
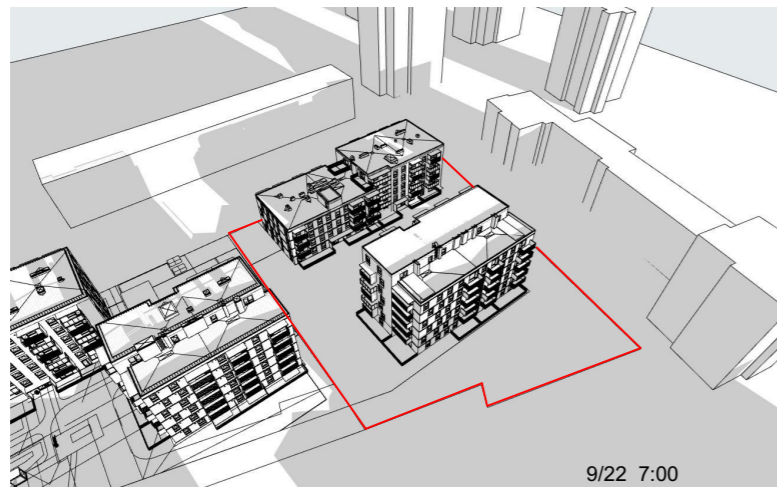
Sklypo užstatymo vizualizacija.  
 PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu


0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato vizualizacija	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.L.D ir J.D.		SKR2019-10/1-PP-SA_B.16	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

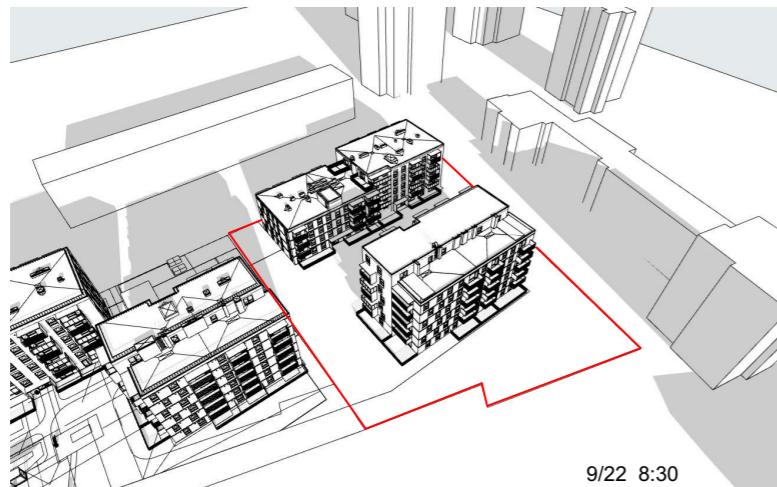


Vaizdas nuo Skroblų gatvės.  
PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu

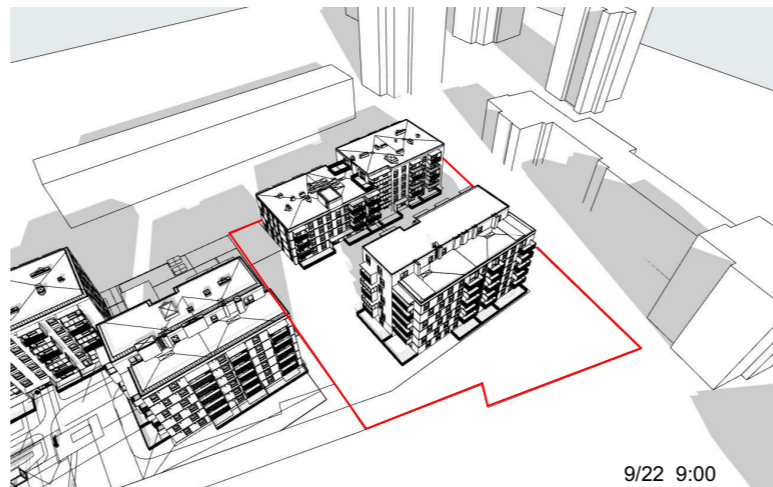
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B.16	2	2	0



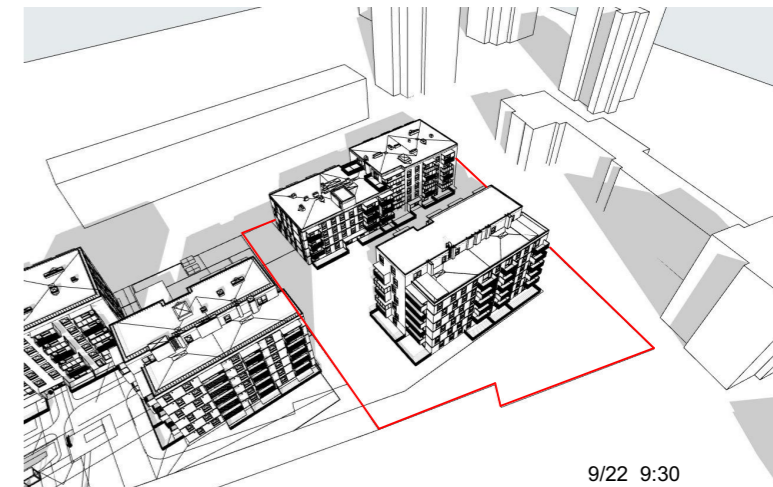
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				INSOLIACIJOS SCHEMA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.		DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				8
				SKR2019-10/1-PP-SA_B17



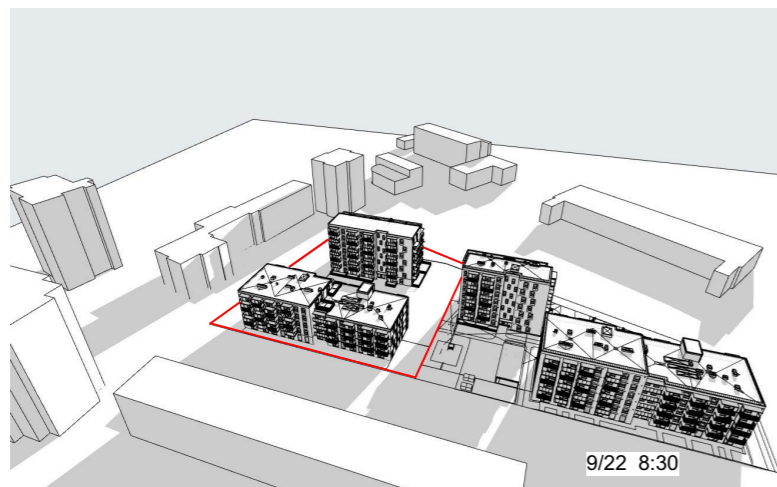
9/22 8:30



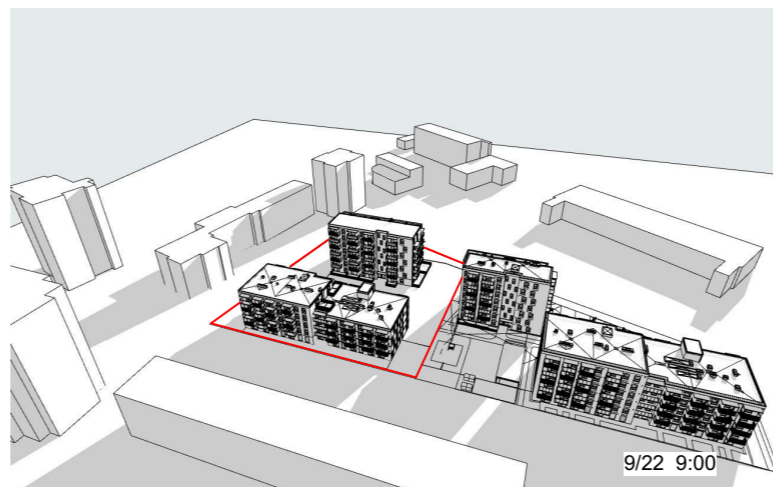
9/22 9:00



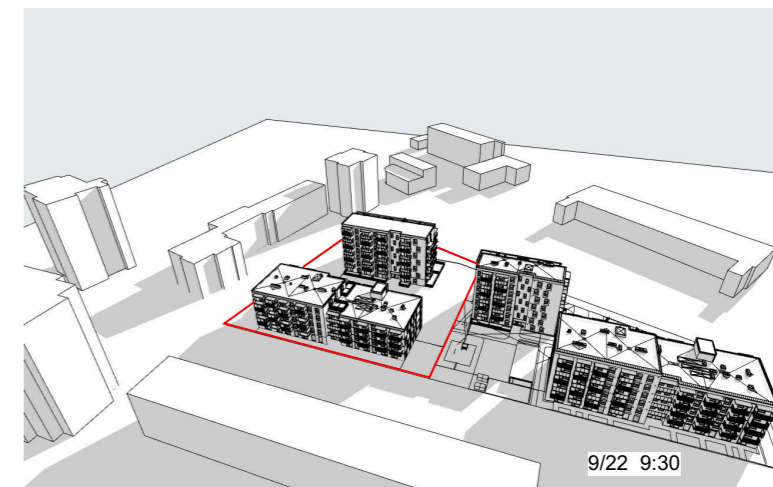
9/22 9:30




9/22 8:30

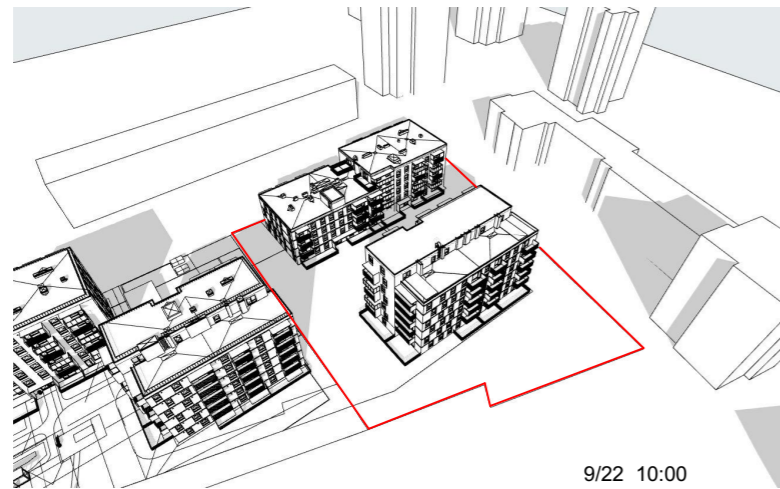


9/22 9:00

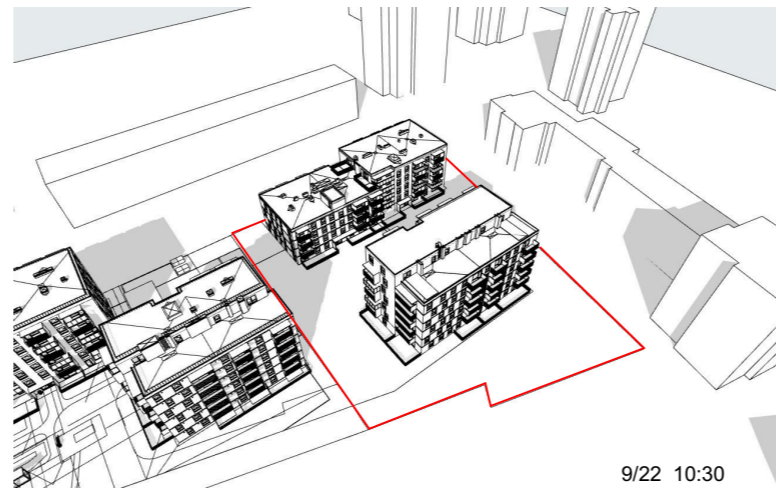


9/22 9:30

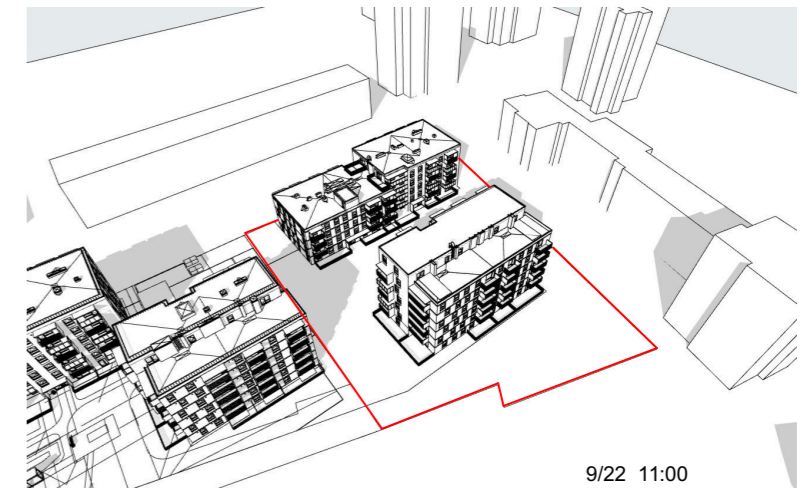
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			INSOLIACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B17		LAPŲ
		2	8	



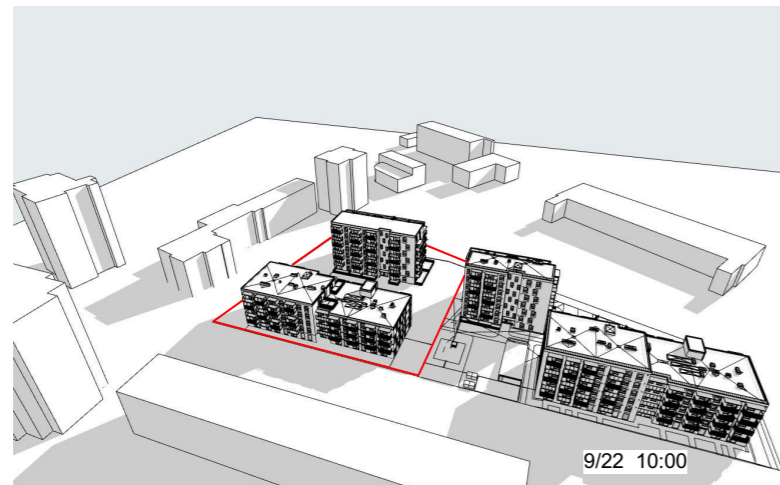
9/22 10:00



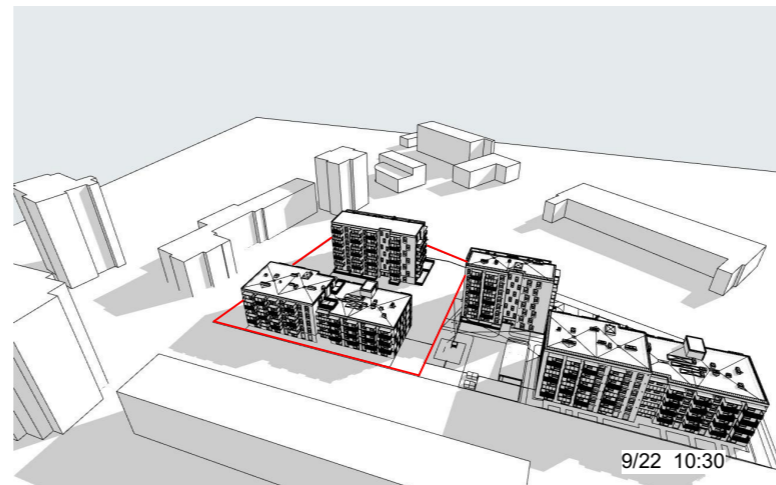
9/22 10:30



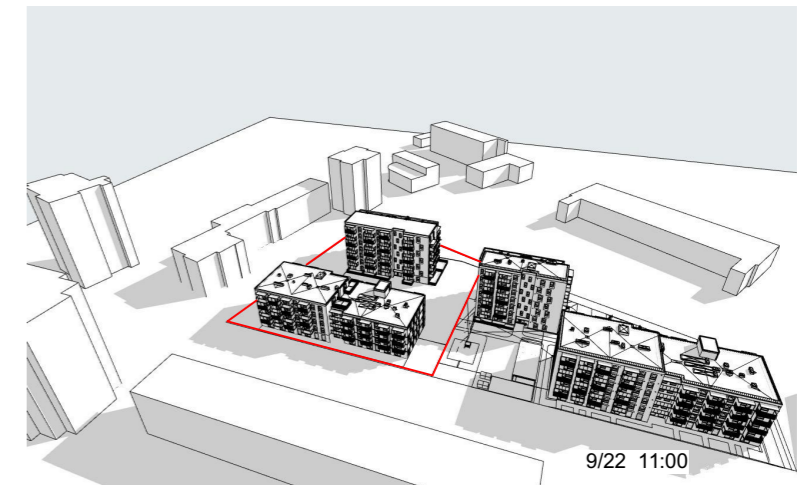
9/22 11:00




9/22 10:00

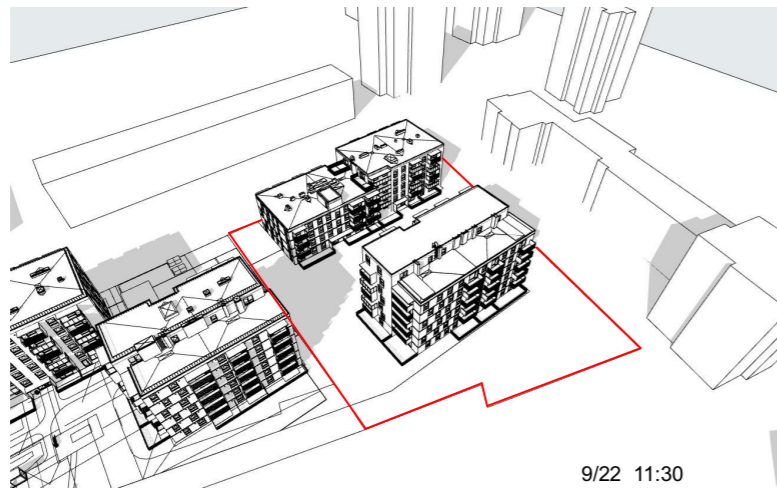


9/22 10:30

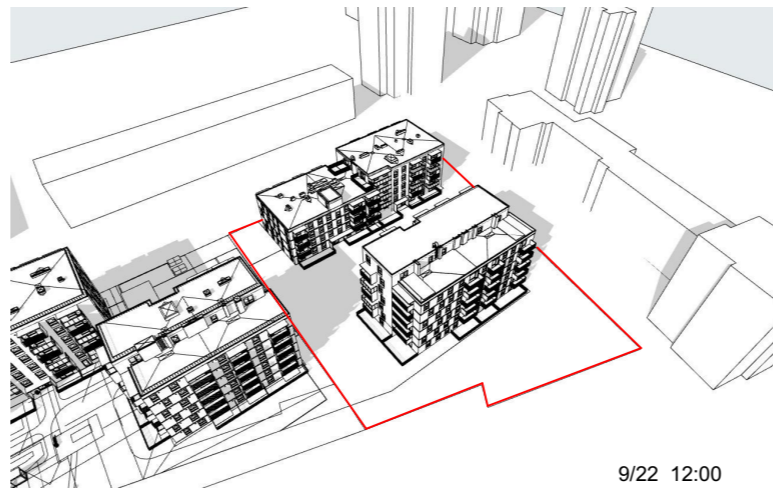


9/22 11:00

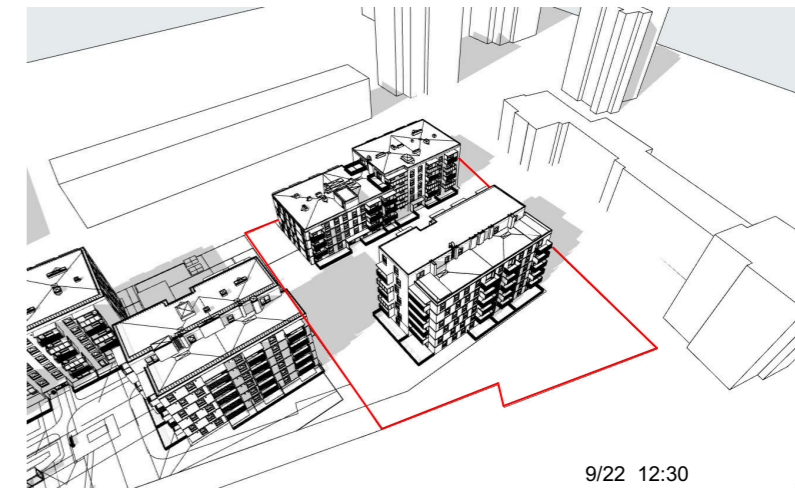
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro"		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
		Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius			
		Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  INSOLIACIJOS SCHEMA	
	ARCH	Eglė Valikonytė			
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  SKR2019-10/1-PP-SA_B17	
				LAPAS	LAPŲ
				3	8



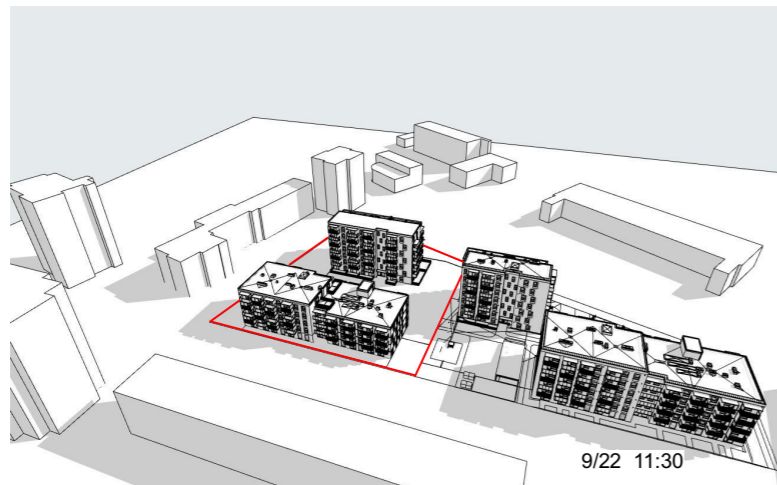
9/22 11:30



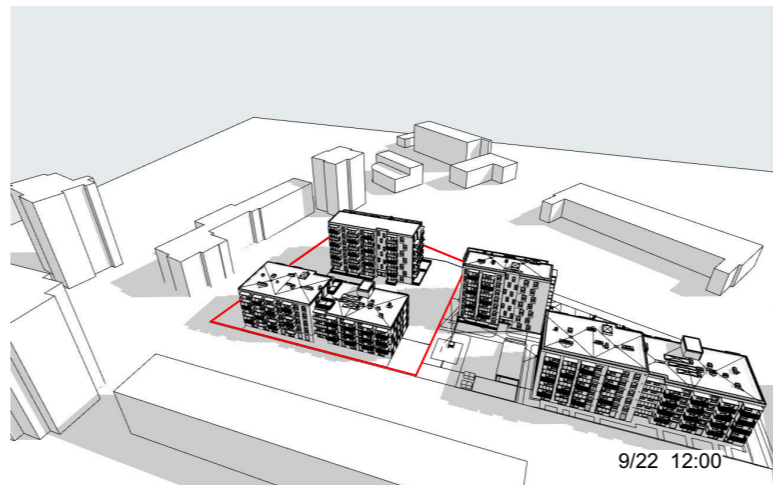
9/22 12:00



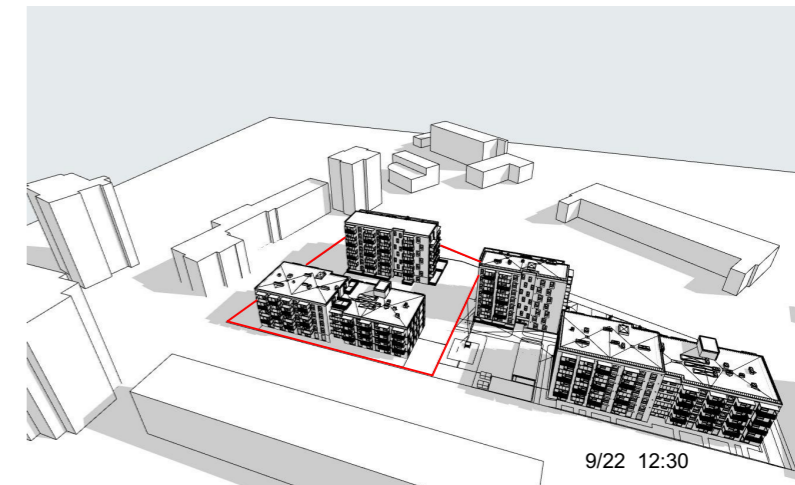
9/22 12:30




9/22 11:30

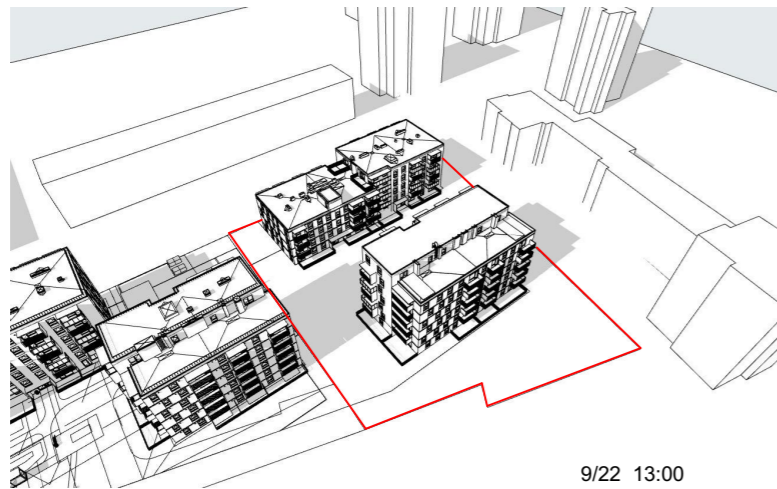


9/22 12:00

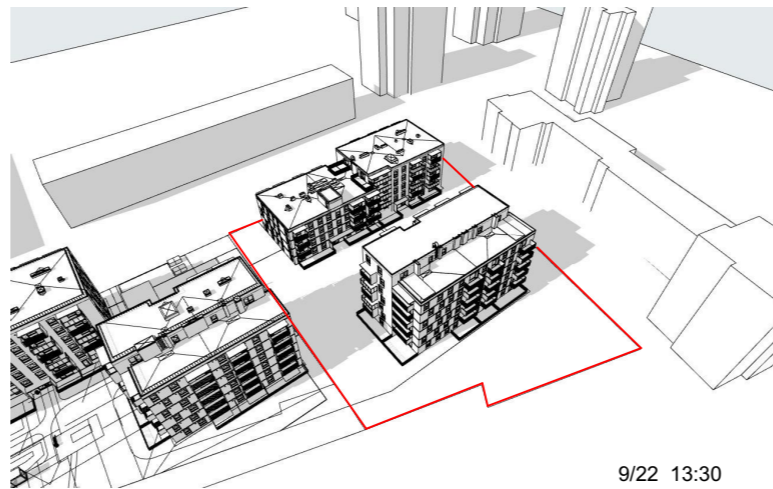


9/22 12:30

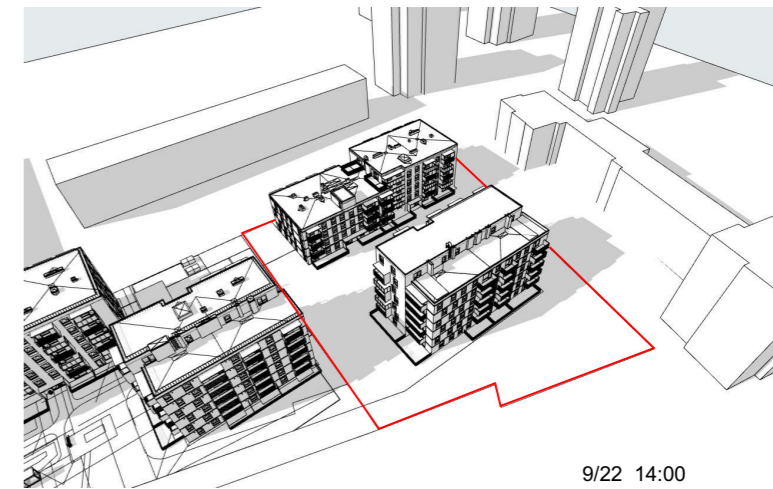
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			INSOLIACIJOS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B17		LAPŲ
			4	8



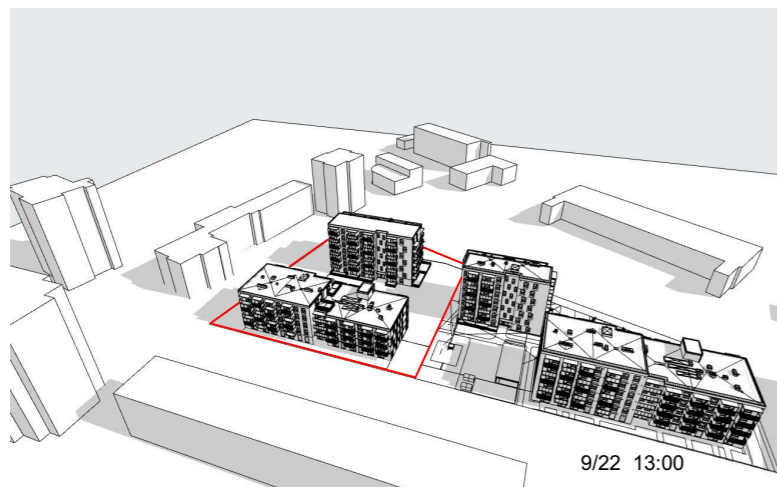
9/22 13:00



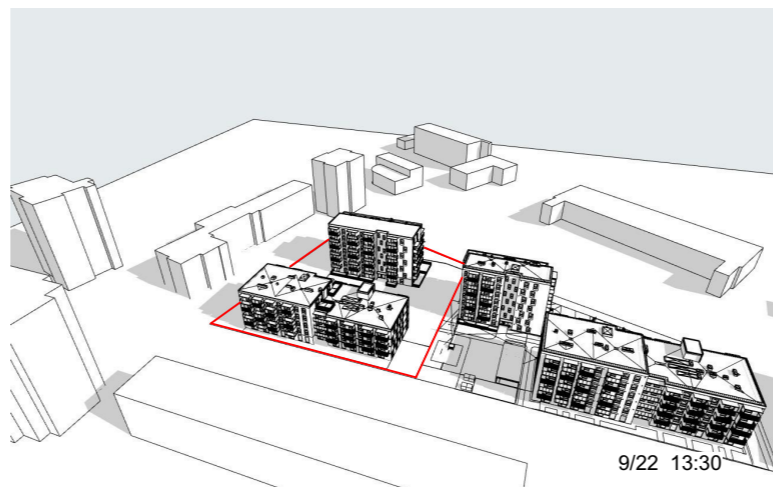
9/22 13:30



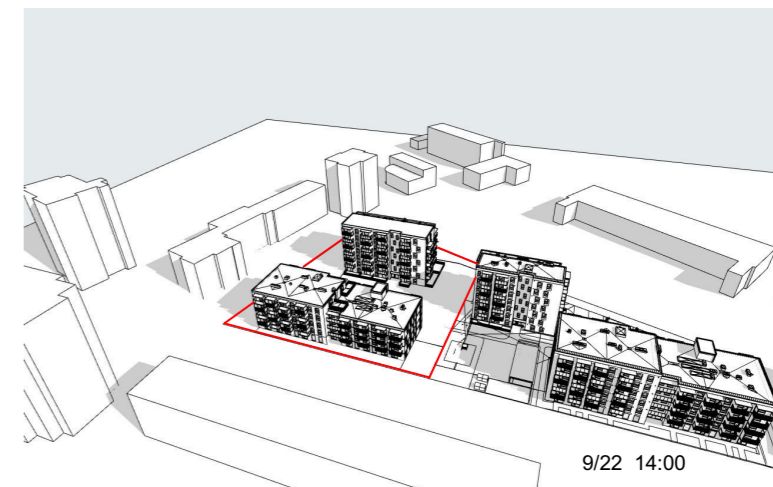
9/22 14:00




9/22 13:00

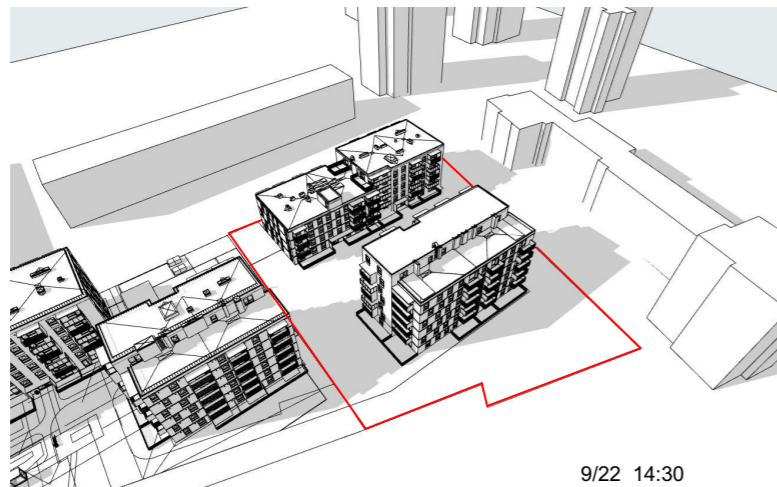


9/22 13:30

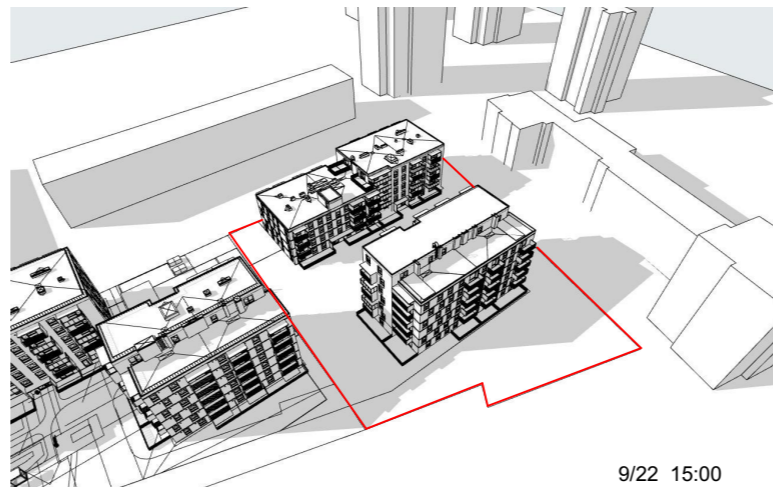


9/22 14:00

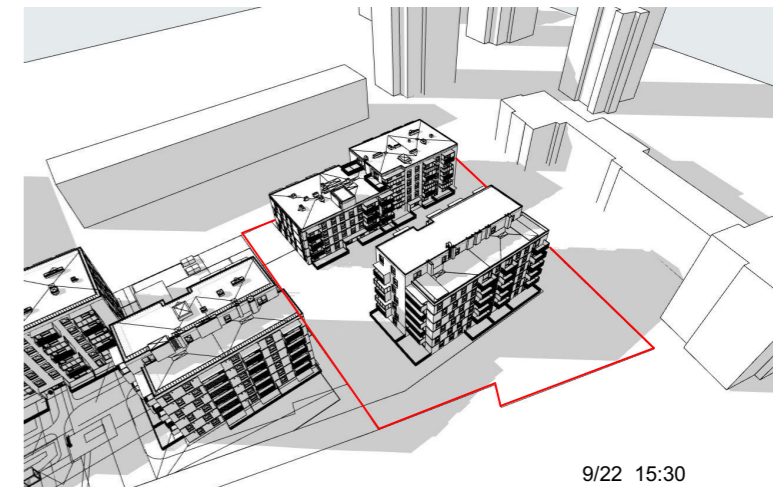
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAILOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			INSOLIACIJOS SCHEMA	
			<b>LAIDA</b>	
			0	
LT	<b>STATYTOJAS</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
	<b>P.L.D ir J.D.</b>		SKR2019-10/1-PP-SA_B17	
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			5	8



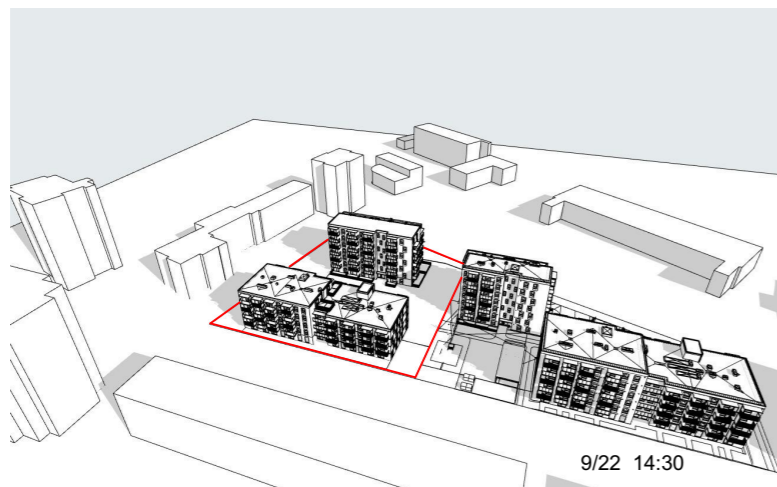
9/22 14:30



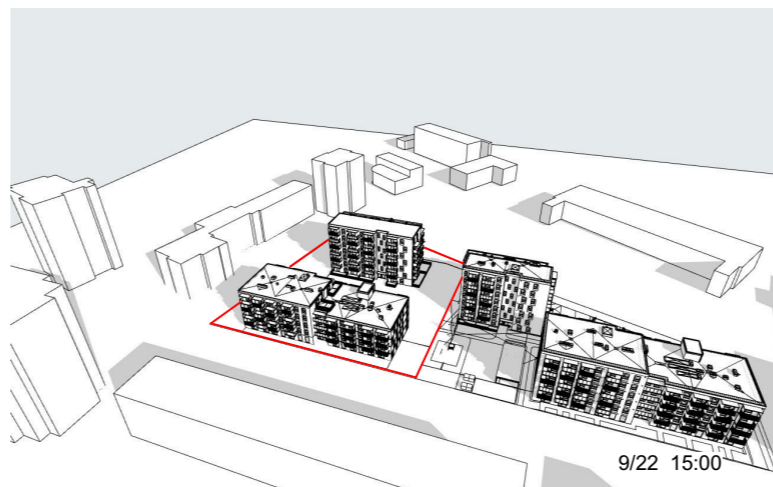
9/22 15:00



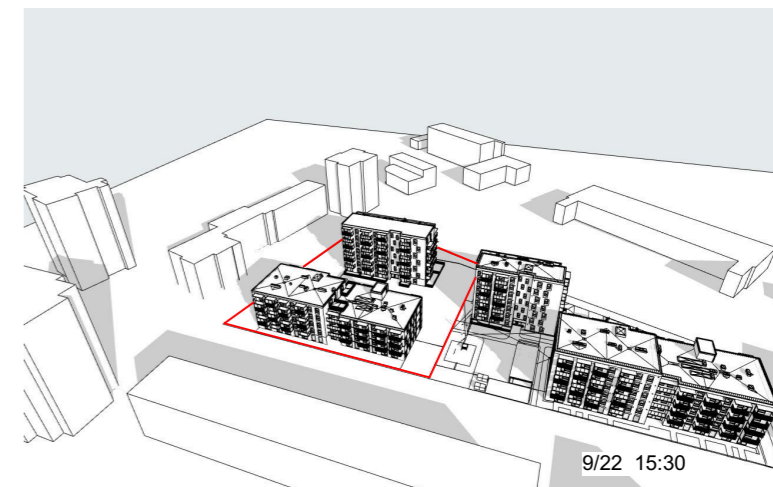
9/22 15:30




9/22 14:30



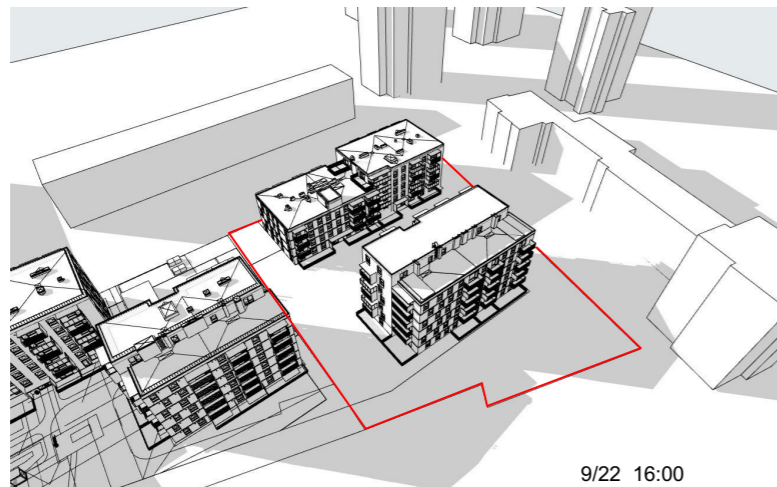
9/22 15:00



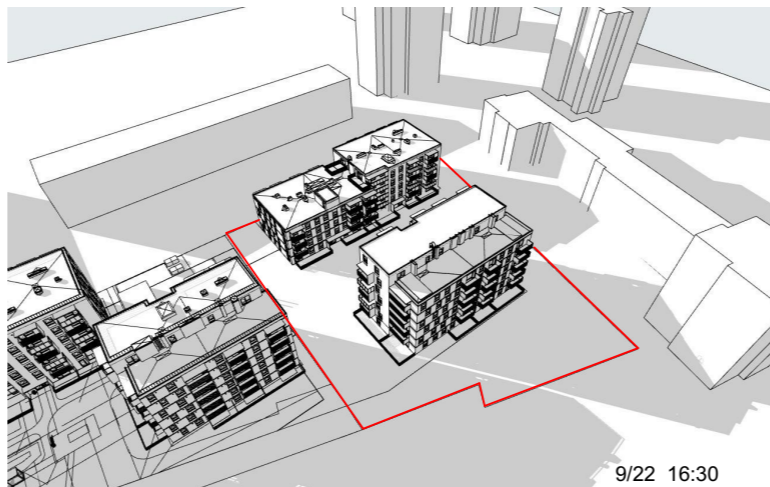
9/22 15:30

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
LT	<b>STATYTOJAS</b> P.L.D ir J.D.		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAIDA</b>
			INSOLIACIJOS SCHEMA	0
			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>
			SKR2019-10/1-PP-SA_B17	6
				<b>LAPŲ</b>
				8

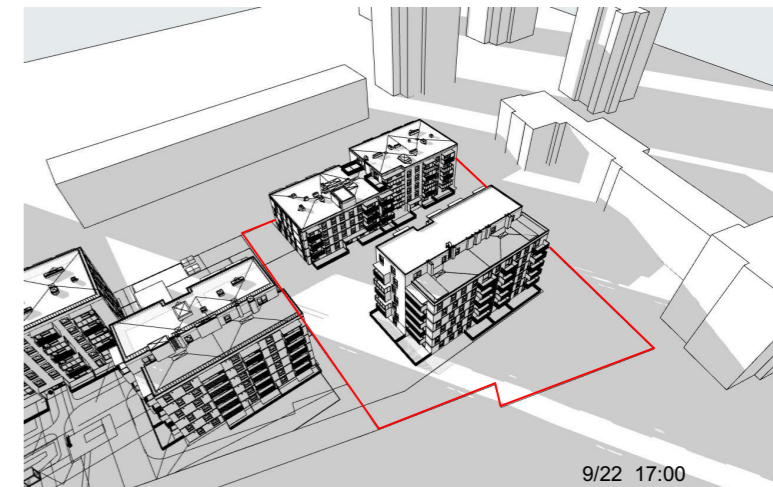




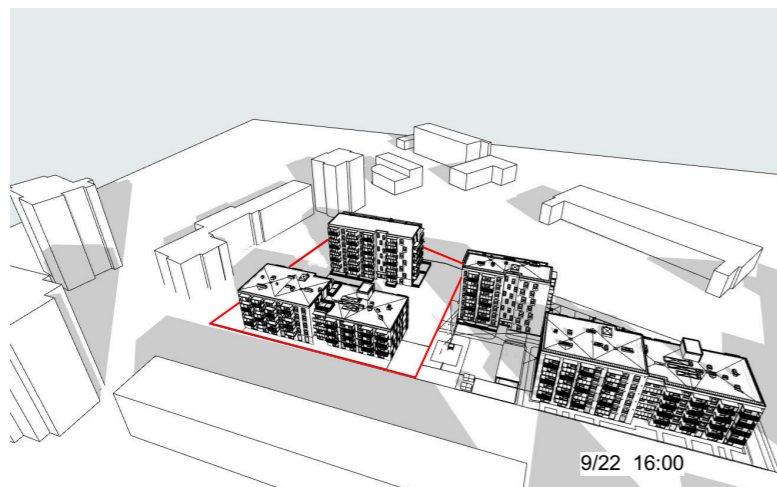
9/22 16:00



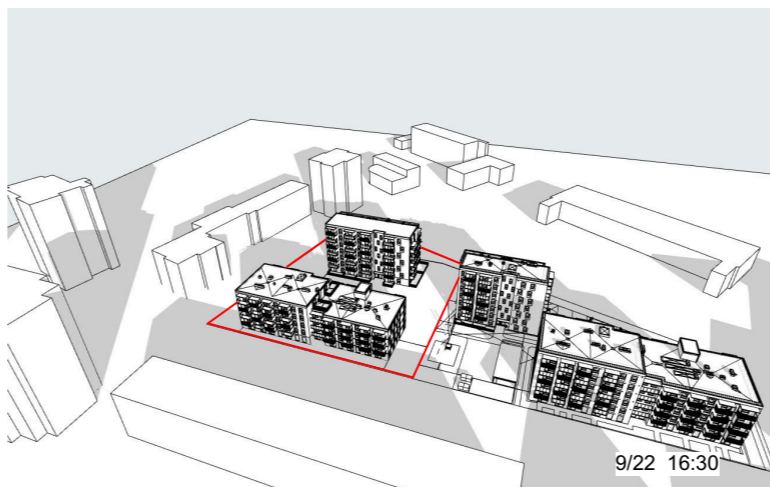
9/22 16:30



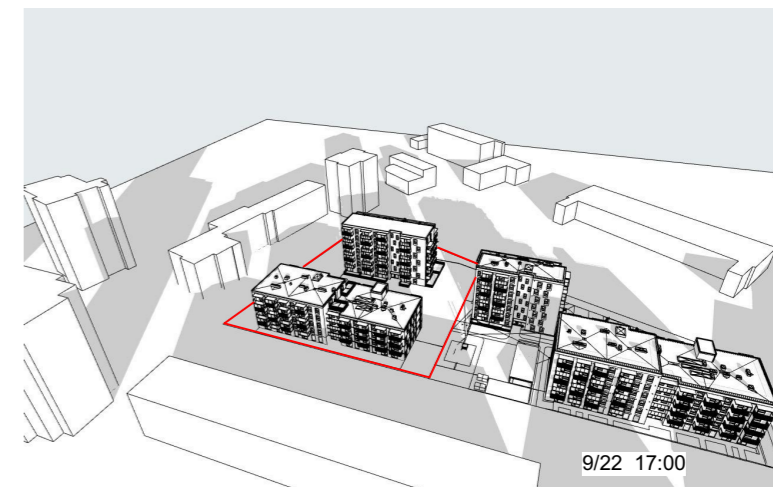
9/22 17:00




9/22 16:00

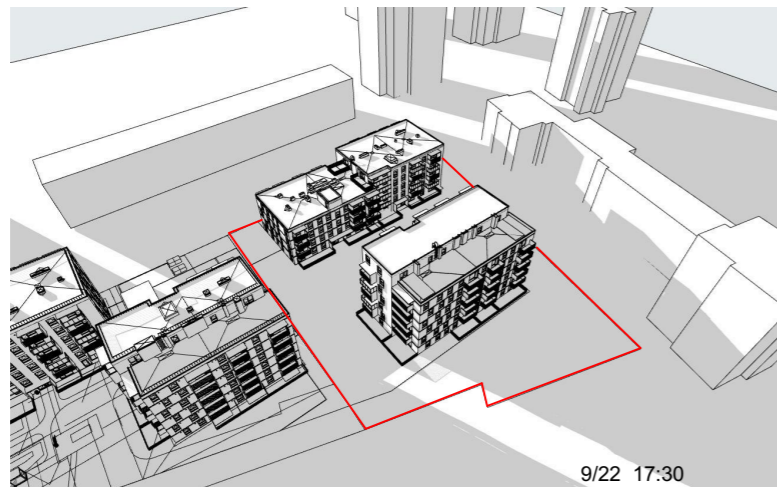


9/22 16:30

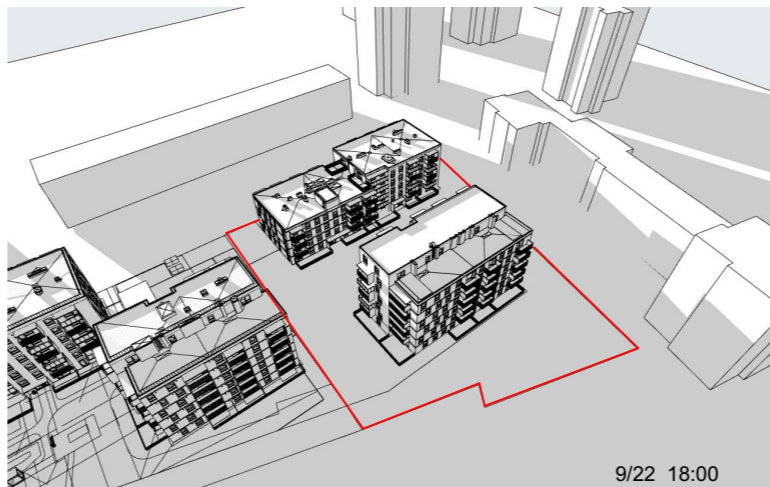


9/22 17:00

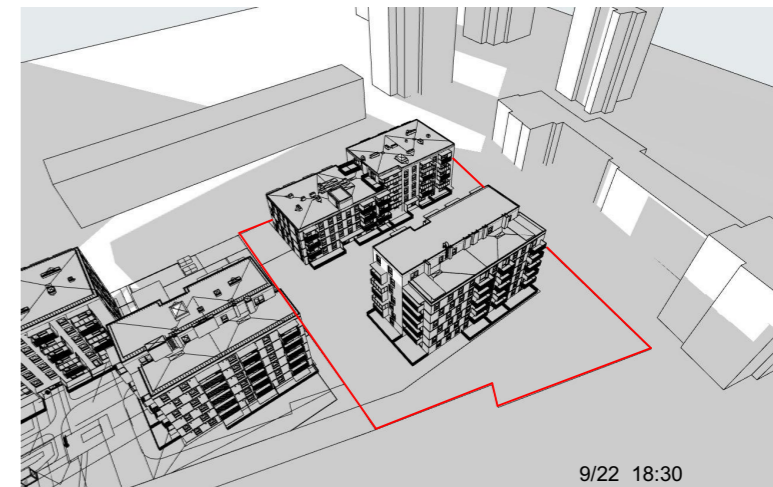
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			INSOLIACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	P.L.D ir J.D.	SKR2019-10/1-PP-SA_B17		LAPŲ
		7	8	0



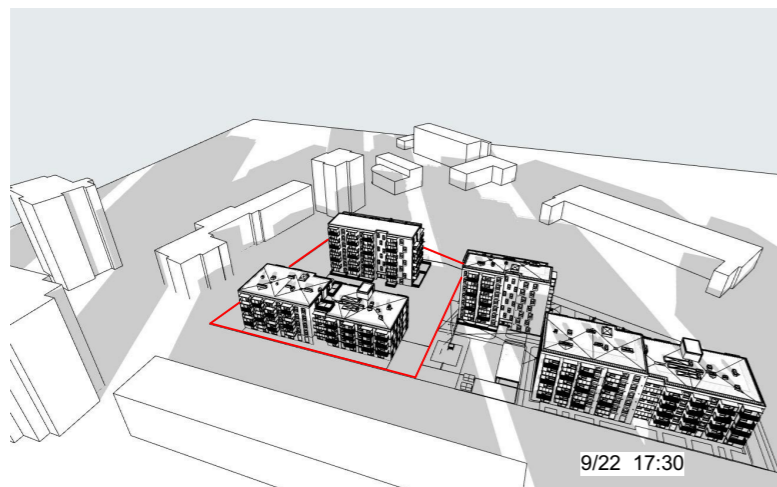
9/22 17:30



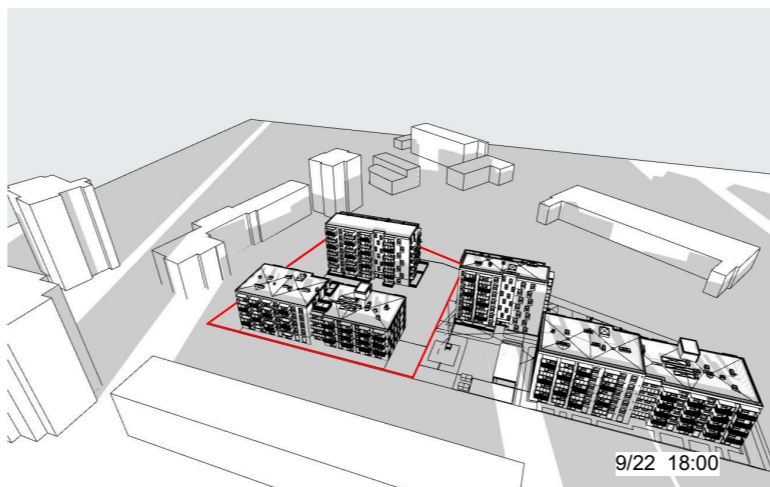
9/22 18:00



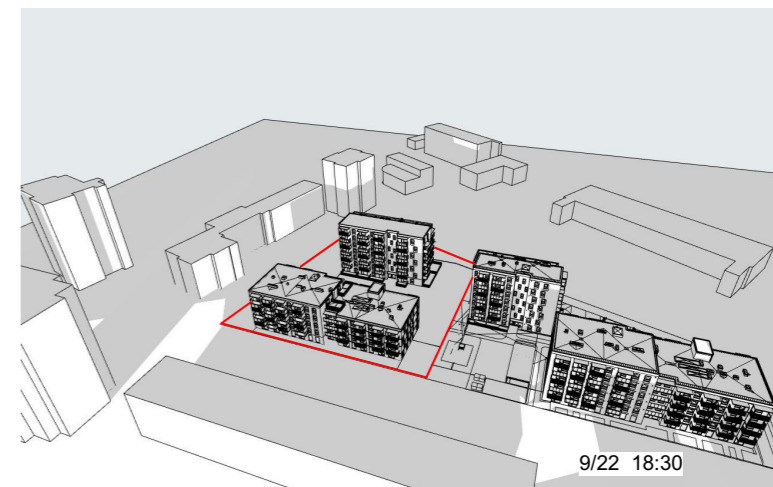
9/22 18:30



9/22 17:30



9/22 18:00



9/22 18:30

**IŠVADOS:**


**Insoliacija naujai projektuojamuose namuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal:**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punkta:  
Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

**Insoliacijos pakitimai aplinkiniams pastatams ( adresu Skroblų g. 15 ir Skroblų g. 8)**

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 15, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 9:00 val.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos 9:00 val. iki 13:00 val.

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 8, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo 17:00 val. su šviesos srauto tarpais.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos 12:30 val. iki 17:00 val.

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  Daugiabutis gyvenamasis namas		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytis Gerliakas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
LT	<b>STATYTOJAS</b>		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAIDA</b>
	<b>P.L.D ir J.D.</b>		INSOLIACIJOS SCHEMA	0
			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>
			SKR2019-10/1-PP-SA_B17	8
				<b>LAPŲ</b>
				8