

UAB „Razeta“ direktorius Robertas Lučinskas
Statytojas tvirtinu:
(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS:	SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS
ADRESAS:	BIRŠTONAS, B. SRUOGOS G. 5, SKLYPO KAD. NR. 1201/0003:166 BIRŠTONO M. K.V.
STATYTOJAS:	UAB „RAZETA“
PROJEKTUOTOJAS:	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ, NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 600072
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	VISAS PROJEKTAS
LAIDA:	0
BYLOS ŽYMUO:	2001-PP
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2021 M.
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AUTORIAI:	DEIVYDAS PAUŽA 0040362 NERINGA SOBEŠČUKAITĖ A 2111
PROJEKTO VADOVAS:	SAULIUS MIKALAUSKAS A 499

**BENDROSIOS DALIES
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>e</i>	<i>c</i>
I. Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis			
1.	2001-PP	Bendrosios dalies viršelis	1
2.	2001-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	2001-PP-PP-AR	Aiškinaamasis raštas	19
II. Projektinių pasiūlymų grafinė dalis			
4.	2001-PP-SP-B.01	Situacijos planas M 1:1500 Sklypo planas/dangu planas M 1:500	1
5.	2001-PP-SP-B.03	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	1
6.	2001-PP-SA-B.1001	Rūsio planas M 1:100	1
7.	2001-PP-SA-B.1002	1 aukšto planas M 1:100	1
8.	2001-PP-SA-B.1003	2 aukšto planas M 1:100	1
9.	2001-PP-SA-B.1004	3 aukšto planas M 1:100	1
10.	2001-PP-SA-B.1005	Stogo planas M 1:100	1
11.	2001-PP-SA-B.2001	Fasadas A-M M 1:100	1
12.	2001-PP-SA-B.2002	Fasadas 12-1 M 1:100	1
13.	2001-PP-SA-B.2003	Fasadas 1-12 M 1:100	1
14.	2001-PP-SA-B.2004	Fasadas M-A M 1:100	1
15.	2001-PP-SA-B.3001	Pjūvis A-A M 1:100	1
III. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija			
16.	2001-PP-SA-B.6001	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1
17.	2001-PP-SA-B.6002	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1
18.	2001-PP-SA-B.6003	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1
19.	2001-PP-SA-B.6004	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1
Iš viso:			37

0	2021-06-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veiki. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRavimo, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	Saulius Mikalauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
0040362	ARCH	Deivydas Pauža		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PROJEKTO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Sanatorijos 8D2p B. Sruogos g. 5, Birštone rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į viešbučių (nakvynės namai) su administracinėmis patalpomis, projektas.

Statybos vieta. Birštonas, B. Sruogos g. 5, sklypo kad. Nr. 1201/0003:166 Birštono m. k.v.

Statiniai. 8D2p – Pastatas – sanatorija (unik. Nr. 1297-7000-5019).

P. s.: Kiti registre Nr. 20/3516 registruoti statiniai yra ne planuojamame žemės sklype, o kitose teritorijose, už sklypo ribų.

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypas B. Sruogos g. 5, Birštone, nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublikai, žemės sklypo patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas: UAB "Razeta".

Žemės sklype esantis pastatas – 8D2p sanatorija, nuosavybės teise priklauso UAB "Razeta", kuri yra rekonstruojamo objekto statytojas.

Projektuotojas. Projektą parengė Neringa Sobeščukaitė, nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 600072. Projekto vadovas Saulius Mikalauskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A 499.

Projekto autoriai. Projekto architektūros bendraautoriai architektai: Deivydas Pauža ir Neringa Sobeščukaitė.

Projektavimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 2001 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti. Atlikti visus pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" projektavimo stadijas reikalingas sutarties įgyvendinimui.

Planuojamame sklype numatoma rekonstruoti gydymo paskirties pastatą – sanatoriją (8D2p, unik. Nr. 1297-7000-5019), keičiant paskirtį ir numatant viešbutį (nakvynės namus) su administracinėmis patalpomis.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai, rengiamas techninis bei darbo projektas. Šiuo projektavimo etapu – rengiami projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 5.1.2. Negyvenamieji pastatai, vyraujanti paskirtis p. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė - Ypatingsis.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės teise į žemės sklypą ir į statinius patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrimų dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir galiojančiais teisės aktais pridėtais bendrosios dalies prieduose.

Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai.

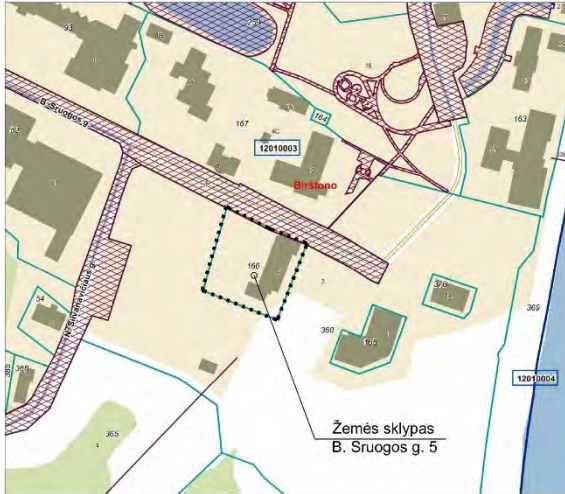
- Topografinė nuotrauka, Egidijaus Bieliūno indiv. veikla, 2020-03-03, unikal. Nr. 12:20:17.

0	2021-06-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	Saulius Mikalauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
0040362	ARCH	Deivydas Pauža		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS LAPŲ
				1 19

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo geografinė vieta. Planuojama teritorija – žemės sklypas kadastro Nr. 1201/0003:166 Birštono m. k.v., esantis Birštone, B. Sruogos g. 5, plotas – 0.2995 ha. Planuojamame žemės sklype stovi šiuo metu neveikiantis pastatas – sanatorija. Esamą pastatą numatoma rekonstruoti.



Pav. 1 Kadastro žemėlapis ištrauka

Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės. Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, užstatytoje visuomeninės ir komercinės paskirties statiniais, iš trijų pusių apsuptas parko želdiniais.

Birštono miesto dalyje, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, yra puikiai išvystyta susisiekimo, inžinerinių komunikacijų, rekreacinė, socialinė, komercinė ir kitokia infrastruktūra.

Iki projektuojamo sklypo privažiuojama D kategorijos gatve – B. Sruogos g. (unik. Nr. 4400-1625-6338, sav. Birštono saviavaldybė). Prie šios gatvės yra suformuotas ir NTR registruotas žemės sklypas (kadastro Nr. 1201/7001:3, žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos; savininkas: LR, patikėtinis: NŽT prie ŽŪM, panaudos gavėjas: Birštono savivaldybė).

Žemės reljefas. Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus, nežymiai žemėjantis šiaurinėje pusėje.

Kultūros paveldo vertybė. Saugomos teritorijos. Žemės sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas ir į Valstybinių parkų teritorijas.

Planuojama teritorija yra kultūros paveldo objekto - Birštono Vytauto parko su biuvete (u.k. 33560) teritorijoje šalia Birštono miesto istorinės dalies (u.k. 4072) ir Birštono piliakalnis su gyvenvietė (u.k. 22963). Šiose teritorijose negali būti planuojami darbai, galintys neigiamai įtakoti šių kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms, kraštovaizdžio apžvalgos galimybėms. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166) nuostatomis, sklype nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Visi statybos darbai planuojamoje teritorijoje galimi tik pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus išduotus specialiuosius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno skyrius.

Bendrosios dalies prieduose pridedami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2020 m. gegužės 19 d. Nr. 2K-59 bei pritarimas projektiniams pasiūlymams 2021-03-02 Nr. (12.56-K E)2K-737.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	19

ĮŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO



Pav. 2 Įštrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu. Planuojamas žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Birštono Vytauto parką su biuvete (33560)

Planuojama teritorija yra Lietuvos Respublikos saugomoje teritorijoje - Nemuno kilpų regioniniame parke. Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (LRV 2015-02-18 nutarimas Nr. 186), planuojama teritorija yra Konservacinio funkcinio prioriteto zonoje Birštono urbanistiniame draustinyje. Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR AM 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuoja mamoje teritorijoje taikomi parko apsaugos reglamento 10 ir 29 punktų reikalavimai.

ĮŠTRAUKA IŠ NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO RIBŲ PLANO (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-02-18 nutarimas Nr. 186)



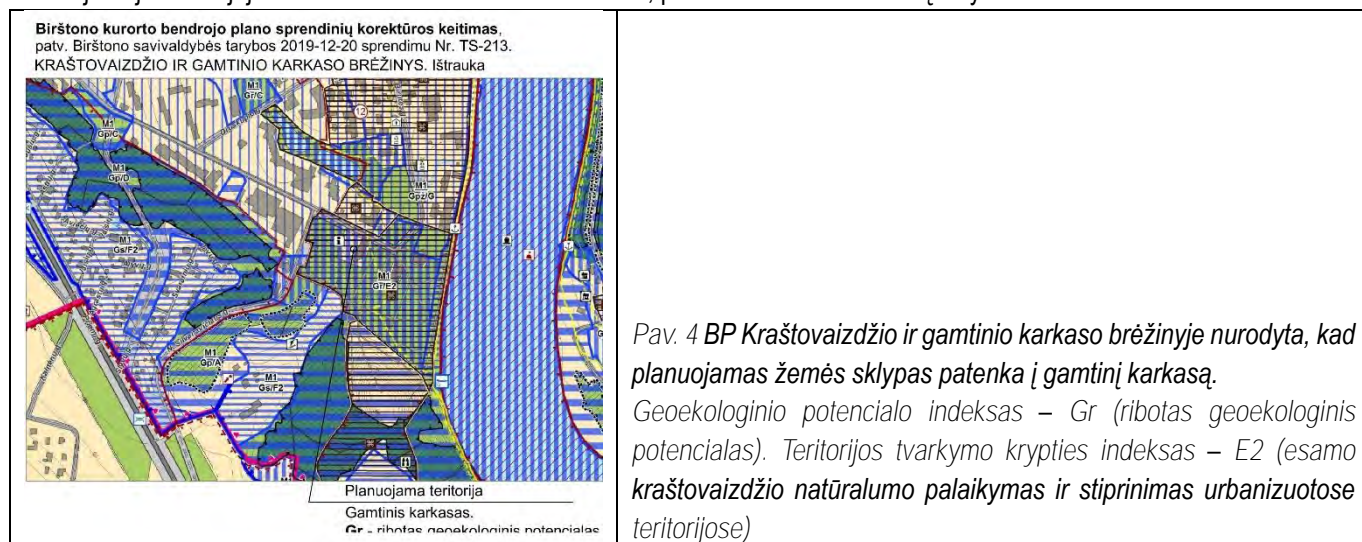
Pav. 3 Planuojamas žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioniniame parke

Planuojamas sklypas yra kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zonoje (GEK), kurioje yra draudžiama statyba, pažeidžianti miestą, miestelį ar kaimą kaip vientisą architektūrinį kompleksą ir jo tradicinius ryšius su gamtine aplinka (Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, LRV 2004-08-18 nutarimas Nr. 996).

Rengiamo projekto sprendiniais Birštono urbanistiniame draustinyje nekeičiamos susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros. Nežymiai padidinus esamo pastato tūrį (rekonstruojant), bus išsaugota bendra kraštovaizdžio struktūra ir jo estetinė vertė, erdvinis raiškumas ir raiškūs reljefo bei hidrografinio tinklo elementai.

Pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo (T00084202, 2019-12-30) sprendinius, planuojama teritorija patenka į riboto geoekologinio potencialo (Gr) gamtinio karkaso teritoriją, kurios tvarkymo kryptių tipas - esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas urbanizuotose teritorijose (E2).

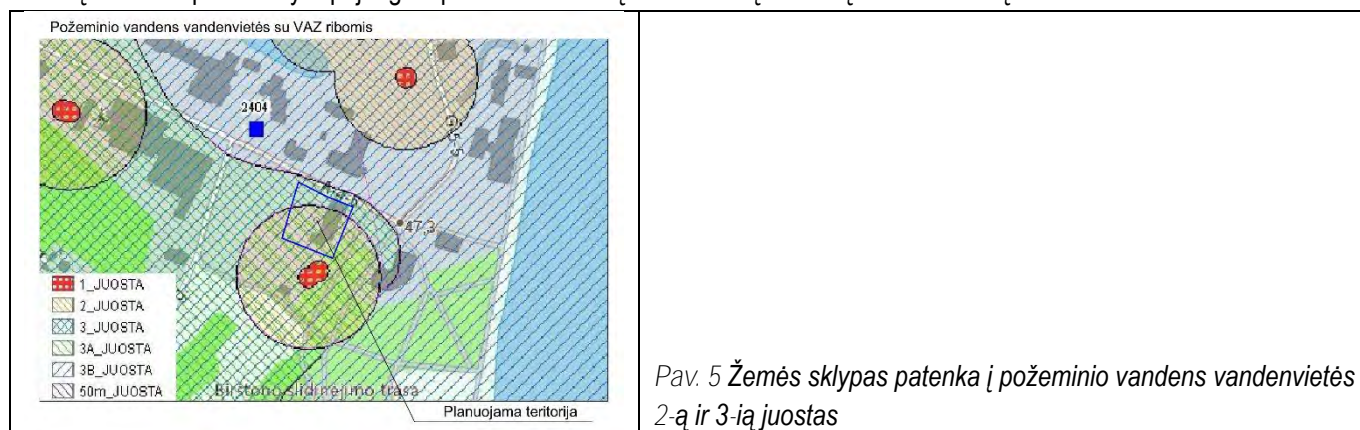
Planuojamoje teritorijoje taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patv. LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.



Pav. 4 BP Kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso brėžinyje nurodyta, kad planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinį karkasą. Geoekologinio potencialo indeksas – Gr (ribotas geoekologinis potencialas). Teritorijos tvarkymo krypties indeksas – E2 (esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas urbanizuotose teritorijose)

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	19

Planuojamas žemės sklypas patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonas: dalis yra 2-oje juostoje (-2319 kv.m), dalis - 3-ioje juostoje (- 676 kv.m). Planuojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166) 106 straipsnyje nurodytų draudžiamų veiklų ar statyti neleistinų statinių. Esamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų komunalinių nuotekų šalinimo tinklų.



Pav. 5 Žemės sklypas patenka į požeminio vandens vandenvietės 2-ą ir 3-ią juostas

Gretimybės. Šiaurinėje pusėje – žemės sklypas, esantis Birštone, B. Sruogos g.; kadastro Nr. 1201/7001:3; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypo plotas: 2.0832 ha; savininkas: Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas: Birštono savivaldybė; P. S.: šiame sklype yra B. Sruogos gatvė; unik. Nr. 4400-1625-6338; gatvės kategorija: aptarnaujanti; savininkas: Birštono savivaldybė;

Kitoje B. Sruogos gatvės pusėje – žemės sklypas, esantis Birštone, B. Sruogos g. 4; kadastro Nr. 1201/7001:167; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; žemės sklypo plotas: 1.1683 ha; savininkas: Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

P. S.: šiame sklype yra Kurhausas ir kiti pastatai, registruoti tame pačiame registre kaip ir pastatas planuojamoje teritorijoje);

Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse – žemės sklypas, esantis Birštone, B. Sruogos g. 3; kadastro Nr. 1201/7001:360; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; žemės sklypo plotas: 4.4240 ha; savininkas: Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; panaudos gavėjas: Birštono savivaldybė;

P. S.: šiame sklype yra parkas su želdynais, takais ir kt. infrastruktūra.

Gyvenamųjų teritorijų arti nėra. Artimiausi pastatai - visuomeninės paskirties pastatai.

Kitoje B. Sruogos g. pusėje yra viešųjų pramoginių renginių pastatas 5C1ž – Kurhausas (~ 30 m atstumu nuo planuojamo sklypo ribos) bei administracinis pastatas 1B1m, kuriame įsikūrusi Turizmo informacija (~ 22 m atstumu nuo skl. ribos).

Išskirtinis objektas, esantis rytinėje pusėje greta planuojamos teritorijos (16 m atstumu nuo skl. ribos), yra kultūros vertybių registre registruotas objektas – biuvetė (33560).

Pietinėje pusėje yra požeminio vandens vandenvietė, kurios apsaugos zonos dalys patenka į planuojamą žemės sklypą: ~ 2319 kv.m dalis yra 2-oje juostoje, ~ 676 kv.m dalis – 3-ioje juostoje. Šiose juostose yra ribojama statinių statyba, bet planuojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06, Nr. XIII-2166) 106-ame straipsnyje nurodytų draudžiamų veiklų ar statyti neleistinų statinių.

Esamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų komunalinių nuotekų šalinimo tinklų. Vandentiekio tinklai taip pat prijungti prie centralizuotų komunikacijų.

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Žemės sklype pagal Birštono sav. administracijos direktoriaus įsakymą, 2021 m. sausio 7 d. Nr. (6.4.E.)-AVE-00011, patvirtintas detaliojo plano koregavimas, pavadinimu - Žemės sklypo (1201/0003:166 Birštono m. k.v.), esančio Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 5, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono sav. AD 2005-07-05 įsakymu Nr. AV-131 "Dėl teritorijos prie VšĮ "Tulpės" san. naudojamų pastatų Birštone, Birutės ir B. Sruogos gatvėse, detaliojo plano tvirtinimo", koregavimas. Detaliojo plano numeris TPDRIS informacinėje sistemoje Nr. K-VT-12-20-161. Detaliuoju planu žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

Sklypo plotas: 0.2995 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA).

Leistinas pastatų aukštis: iki 15.00 m

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	19

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 30 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis): 1.00.

Užstatymo tipas: laisvo planavimo užstatymas (Ip).

Priklausomųjų želdynų teritorijos dalis: 10 %.

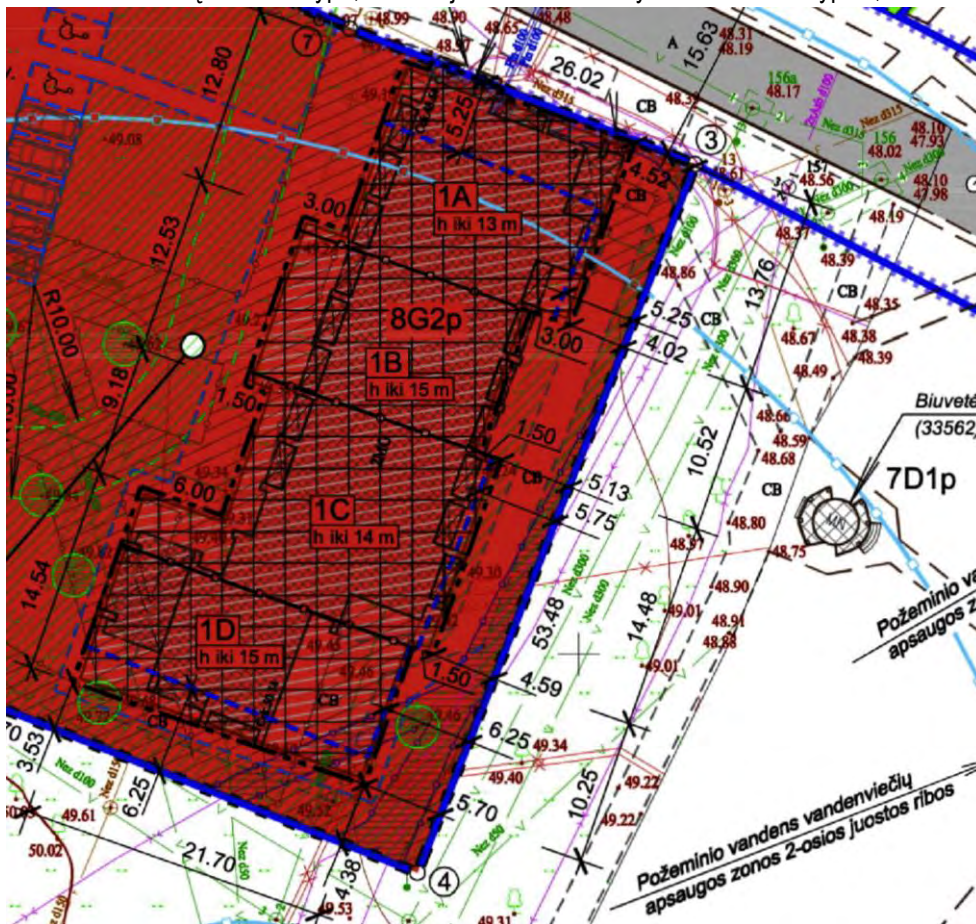
Pastatų aukštų skaičius: 3.

Statinių paskirtys: Administracinės paskirties ir viešbučių paskirties pastatai.

Leistinas pastatų aukštis:

Detalioje plano pagrindiniame brėžinyje parodytos 4 skirtingo aukščio pastatų statybos zonos: 1A (iki 13 m), 1B (iki 15 m), 1C (iki 14 m), 1D (iki 15 m). Normatyviniai atstumai iki sklypo ribų: iki 15.00 m aukščio pastatų - 6.25 m.; iki 14 m aukščio pastatų - 5.75 m; iki 13 m aukščio pastatų - 5.25 m.).

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų ir Birštono skyrius, atsižvelgdama į Birštono sav. administracijos direktorės 2020-09-21 raštą Nr. (6.11.)-SR-1207 "Dėl informacijos pateikimo", neprieštarauja dėl pastato-sanatorijos rekonstrukcijos arčiau nei 3 m atstumu iki valst. žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/7001:3 (B. Sruogos gatvė), ribos (žiūrėti 2020-09-22 sutikimą statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypais, Nr. 10 ST-84-(14.10.5.).



Pav. 6 Sklype parengto detaliojo plano, patv. 2021 m. sausio 7 d. Nr. (6.4.E.)-AVE-00011, pagrindinio brėžinio ištrauka

Žemės naudojimo apribojimai sklype. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
•	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	2995
•	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	2995
•	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	2995
•	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	980

•	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	20
•	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	93
•	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	122

Servituto teisės žemės sklype. Sklype įregistruoti servitutai:

Servituto kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
202	Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė naudotis pėsčiųjų taku	19

Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1.	Pastatas – sanatorija 8D2p unik. Nr. 1297-7000-5019	Gydymo	Ypatingasis	Statybos pabaigos metai 1977. Darbai numatomi šiuo projektu

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra puikiai išvystyta, prie pastato privestos visos jo eksploatacijai reikalingos inžinerinės komunikacijos – elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų ir šilumos tinklai.

Konkretus teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.

Norint statyti statinius esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonose, reikia numatyti jų iškėlimą (rengiant TP).

Saugant esamus ar projektuojamus inžinerinius tinklus po esamomis ar projektuojamomis dangomis, turi būti numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardomos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius ar valstybinius sklypus - gauti šių sklypų savininkų ir patikėtinųjų sutikimus.

Esant poreikiui tiesti skirstomąjį dujotiekį, sprendinius derinti su žemės sklypų, per kuriuos būtų tiesiamos komunikacijos, savininkais, patikėtiniais (rengiant TP).

Elektros tiekimas. Elektros tinklai – projektuojamas naujas įvadas.

Dujų tiekimas. Planuojamoje teritorijoje skirstomojo dujotiekio nėra, šiluma į esamą pastatą buvo tiekama šilumos perdavimo tinklais. Dujotiekio rekonstrukcijos metu įvesti neplanuojama.

Esant poreikiui, yra galimybė prie rekonstruojamo pastato privesti skirstomąjį dujotiekį, jungiant nuo dujotiekio, esančio už Kurhauzo pastato (atstumas ~ 90 m).

Ryšių tinklai. Projektuojami pagal gautas AB Telia Lietuva prisijungimo sąlygas 2021-05-27 Nr. 2-I-0375/21.

Reikalavimai tinklo elementų išsaugojimui - esami kabeliai grunte, patenkantys į statybų zoną, neekspluatuojami, išsaugoti nebūtina.

Ryšių tinklai - rekonstruojami esamų ryšių tinklų vietoje. Reikalavimai prisijungimui – nuo ryšių šulinio TŠ-157, esančio B. Sruogos g.5 (koordinatės: 502163, 6051483) arba nuo ryšių šulinio TŠ-221 esančio prie B. Sruogos g.2 (koordinatės: 502147, 6051506), įrengti naują d-110mm įvadinį kanalą į statomą pastatą. Numatyti kompiuterinį tinklą pastate.

Vandens tiekimas, lietaus ir buitinių nuotekų tvarkymas. Projektuojamas pagal UAB “Birštono vandentiekis” prisijungimo sąlygas 2021 05 26, PTS Nr. 150.

Vandentiekio įvadas. Vandentiekio tinklai – rekonstruojami esamų vandentiekio tinklų vietoje. Reikalavimai - esamą kalaus ketaus D100 mm vandentiekio įvadą rekonstruoti ir projektuoti nuo magistralinių miesto vandentiekio tinklų, esančių B. Sruogos g. šulinyje Nr. 156a. Prijungimo vietoje numatyti sklendę prijungiamos linijos uždarymui. Vandentiekio liniją nuo prijungimo vietos projektuoti įvertinant numatomo rekonstruoti pastato vandens poreikius. Projektuojamame pastate suprojektuoti įvadinį vandens apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklai – rekonstruojami esamų buitinių tinklų vietoje. Esamus buitinių nuotekų išvadus iš pastato iškelti už projektuojamo pastato ir prijungti prie buitinių nuotekų magistralinio vamzdyno D315 mm B. Sruogos g. šulinyje Nr. 151. Išvadui iš projektuojamo pastato virtuvės numatyti riebalų gaudyklę, už jos suprojektuoti mėginių paėmimo šulinį.

Lietaus nuotekų tinklai. Lietaus nuotekų vamzdynui nuo pastato ir jam priklausančios teritorijos projektuoti į vietinius akumuliacinius-infiltracinius įrenginius tol kol bus įrengti paviršinių nuotekų magistraliniai tinklai B. Sruogos g.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	19

Šilumos tiekimas. Šilumos tinklai ir įvadas – esami. Techninio projekto metu numatoma rekonstruoti pastate esantį šilumos punktą.

Sklype esantys želdiniai. Planuojamame žemės sklype želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) komercinės paskirties objektų teritorijose – 10 % sklypo ploto.

Planuojamą žemės sklypą iš trijų pusių supa žemės sklypas, kuriame yra atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotai. Šie centriniai želdynai išdėstyti mieste gerai pasiekiamoje vietoje. LR AM 2007-12-21 įsakyme Nr. D1-694 nustatytas kurorto atskirųjų želdynų (bendras kurorto rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus) mažiausias plotas, tenkantis vienam gyventojui – 45 kv.m. Įvertinus esamus želdynų plotus, naujų atskirųjų želdynų projektavimui poreikio nėra.

Įvertinus planuojamos vietos svarbą gretimų saugomų teritorijų atžvilgiu, žemės sklype numatomas didesnis nei priklausomųjų želdynų norma (plotas) komercinės paskirties objektų teritorijose, t.y. ~ 40 % sklypo ploto, tam, kad rekonstruojamo pastato aplinka betarpiškai susiliėtų su parko teritorija.

Tvarkant ir želdinant teritoriją, numatoma maksimaliai išsaugoti esamus želdinius ir išlaikyti tradicinį, būdingą šiam kraštui želdinių asortimentą.

Planuojamame sklype yra 11 medžių. Esant poreikiui šalinti medžius, siūloma pasodinti ne mažesni jų skaičių tinkamai parinktose vietose.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose nėra aplinką teršiančių objektų, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai.

Visuomenės informavimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, rengiama visuomenės informavimo procedūra apie numatomą statinių projektavimą.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Planuojamame sklype yra esamas pastatas 8D2p - sanatorija (unik. Nr. 1297-7000-5019), kurio paskirtis – gydymo. Šiuo metu veikla nevykdoma.

Rengiamas pastato rekonstrukcijos projektas, keičiant pastato paskirtį iš gydymo į viešbučių (nakvynės namai) paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis ir su pastatu funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis komunikacijomis.

Pagal projektinius pasiūlymus rekonstruojant pastatą numatoma nežymiai didinti esamą užstatytą plotą bei pastato tūrį, sulyginant 2 ir 3 aukštų pastato dalis iki 3 aukštų.

Projektuojamos patalpos (preliminarūs pasiūlymai): Rūsyje – darbuotojų persirengimo ir pagalbinė patalpa; I aukšte – viešbučio restoranas, virtuvė, pagalbinės bei inžinerinių įvadų patalpos; II aukšte – administracinės paskirties patalpos, Open Office erdvė ir kūrybinės industrijos; III aukšte – viešbutis ar jaunimo nakvynės namai (patalpų paskirtis bus tikslinama rengiant TP).

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją. Patekimui į sklypą projektuojamas 4,0 m pločio įvažiavimas.

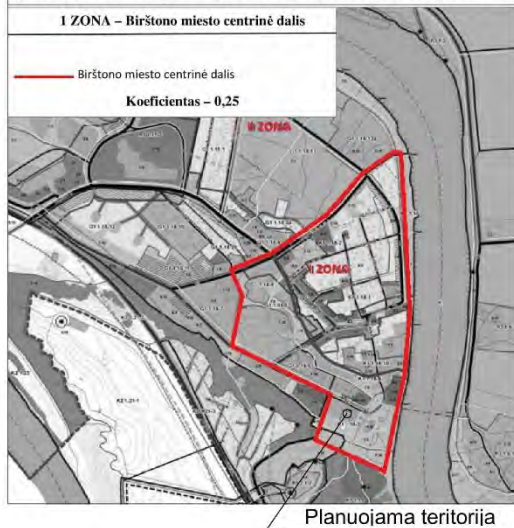
Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Projektuojamame sklype įrengiama ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje.

Reglamente yra numatyti atvejai, kai 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas. Vienas iš atvejų - suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų koeficientus (108.1. p.).

Siekiant sumažinti automobilių srautus Birštono istorinėje miesto dalyje ir kurorto centrinės dalies ribose, Birštono savivaldybės taryba 2017-09-29 sprendimu Nr. TS-190 „Dėl Birštono miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus“ patvirtino Birštono miesto teritorijos suskirstymą į zonas, nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	19

Birštono m. teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema (Birštono sav. tarybos 2017-09-29 sprendimas Nr. TS-190)



Pav. 7 Birštono m. teritorijos suskaidymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema (Birštono sav. tarybos 2017-09-29 sprendimas Nr. TS-190)

Pagal patvirtintą schemą žemės sklypas, adresu Birštono m., B. Sruogos g. 5, yra Birštono miesto centrinės dalies zonoje, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra **0,25**.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Pagal 10 lentelę:

7. Restoranas (1 vieta 15 kv.m salės ploto) $385 : 15 = 26$ vnt.;

4. Administracinės paskirties pastatai (1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto) $530 : 25 = 21$ vnt.;

3.2. Jaunimo nakvynės namai (1 vieta 6 kambariams (numeriu)) $16 : 6 = 3.67$, t.y. 3 vnt.;

Bendras poreikis pagal 10 lentelę: 50 vnt.

Ivertinus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą: $50 \times 0.25 = 13$ vnt.;

Orientacinis automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamame žemės sklype – **13 vnt.**

Pastato rekonstrukcijos projekto rengimo metu patikslinus projektuojamų patalpų paskirtis ir plotus, automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis turi būti patikslintas.

Aikštelėje įrengtos vietos žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra arčiau nei 50 m. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt. A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Aikštelėje numatytos prieigos elektromobilių įkrovimui.

Planuojamame sklype numatomas automobilių stovėjimo vietas bei įvažą akštelę reikia tikslinti rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų, Turi būti įrengtos tinkamos dangos, nepažeidžiant esamų požeminių komunikacijų, užtikrintas eismo saugumas gatvėje.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai. Aplink pastatus įrengiama skaldos nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato. Automobilių stovėjimo aikštelėje, įrengiama ažūrinių trinkelų danga. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų bus surenkamas lietvamzdžiais/šuliniais ir nuvedamas į vietinius paviršinių nuotekų tinklus. Pietvakarinėje pusėje, prie restorano, numatoma galimybė įsirengti terasą.

Jeigu statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

Ivertinus planuojamos vietos svarbą gretimų saugomų teritorijų atžvilgiu, žemės sklype numatomas didesnis nei priklausomųjų želdynų norma (plotas) komercinės paskirties objektų teritorijose, t.y. ~ 40 % sklypo ploto, tam, kad rekonstruojamo pastato aplinka betarpiškai susilietu su parko teritorija.

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypo aptverti nenumatoma.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, patogioje privažiuoti specialiajam transportui vietoje., buitinės atliekos laikomos konteineriuose su uždaromais liukais.

Nuo planuojamame žemės sklype projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir atliekų surinkimo konteinerių vietos iki artimiausių pastatų yra didesni nei 10 m atstumai.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	19

Gaisrinė sauga. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno PGV Prienų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Birštono ugniagesių komandos, esančios B. Sruogos g. 15, Birštone, yra ~0.8 km. Privažiuoti galima ta pačia B. Sruogos gatve (laikas lengvuju automobiliu - 3 min.).

Artimiausias priešgaisrinis hydrantas yra B. Sruogos gatvėje, ~ 5.50 m atstumu iki planuojamo žemės sklypo ribos. Į šio hidranto 200 m spindulio aptarnavimo zoną patenka visas planuojamas žemės sklypas.

Rengiant statinių projektus numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

URBANISTINĖ IDĖJA

Rekonstruojamas pastatas yra sklype - Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 5, patenka į Kultūros paveldo objektų - Birštono Vytauto parko su biuvete (kodas 33560), bei Birštono miesto istorinė dalies (kodas 4072) teritorijas.

Sovietmečiu sklype pastatytas pastatas 8D2p - sanatorija (unik. Nr. 1297-7000-5019), kurio paskirtis – gydymo, šiuo metu neveikia, pastatas apleistas, be langų, avarinės būklės.

Projektuojant pastatą bvo siekiama išlaikyti susiformavusią B. Sruogos gatvės užstatymą, išsaugoti išlikusias nepažeistas sanatorijos pastato konstrukcijas, tačiau tuo pat metu norėta suteikti pastatui naują ir modernią išraišką, kuri draugiškai įsilietų į kontekstą ir neužgožtų aplink stovinčių pastatų bei kultūros paveldo objektų. Kaip silpnoji esamo pastato duotybė buvo identifikuotas pastato monoliškas, nors tai būdinga architektūrinė išraiška vėlyvojo Sovietmečio laikotarpiui, tačiau pastatas savo tūriu išsiskiria viso rajono kontekste. Todėl pasirinkta nauja ir moderni architektūrinė-urbanistinė išraiška, t.y. naujai formuojamas laiptuotas užstatymas, kuris tiek planiškai, tiek fasade turi ne tik pabrėžti jautrų santykį su greta esančia biuvete, bet ir išlaikyti smulkesnį, Birštonui būdingą, mastelį.

Rekonstruojamas statinys pagerins pėsčiųjų bei dviratininkų srautus, bendro naudojimo takai sklypo ribose bus rekonstruoti, prie pastato bus sukurtos prieigos: rytinėje pusėje – poilsio ir susirinkimų erdvė miesto gyventojams, kuri taip pat veiks kaip restorano-kavinės salės praplėtimas šiltuoju sezonu; vakarinėje pusėje - projektuojama privatesnė terasa po stogu su amfiteatru-laiptais, kurie leis gyventojams grožėtis panorama atsiveriančia į Vytauto kalną.

Įvažiavimas į sklypą numatomas remiantis detaliuoju planu – šiaurės vakarų sklypo dalyje.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastatas formuojamas iš keturių vizualiai atskirtų tūrių dvišlaičiais stogais. Nors pastatas fasade labai aiškiai atskirtas, viduje patalpos persilieja: I aukšte – restoranas; II aukšte – administracinės paskirties patalpos, Open Office erdvė ir kūrybinės industrijos; III aukšte – viešbutis ar jaunimo nakvynės namai (patalpų paskirtis bus tikslinama rengiant TP).

Fasado medžiagiškumas (balinta mediena, čerpė, tonuotas stiklas) išlaiko tūrį vientisą ir neapsunkina jo vizualiai. Vienas tūris konsoliškai pakabinamas ir dengiamas molio raudonomis čerpėmis, taip sukuriant dominuojantį elementą, tačiau neužgožiant vizualinių kanalų žeme judantiems žmonėms link biuvetės, nes tūris yra įtrauktas į kvartalo gilumą ir pakeltas virš pirmo aukšto. Likę trys tūriai dengiami medžio dailylentėmis. Dalis dailylenčių iškišamos, taip fasade sukuriamas subtilus reljefiškumas. Tūris skaidomas vertikaliais elementais – langais ir fasadine sistema, tarpais besitęsiančia per tris aukštus. Langų rėmai – tamsiai pilka spalva dažyto aliuminio profilio.

Pastatui formuojamas šlaitinis stogas, stogui uždengti – Classic tipo skarda. Toks stogo sprendimas nekontrastuoja su Birštono tradicinės medinės architektūros pastatų kontekstu.

Pietinėje pastato dalyje, šalia restorano formuojami laiptai į po stogu esančią terasą. Laiptai organiškai, įsilieja į pastato tūrį ir „kvičia“ jais užlipti. Laiptai ir terasa saugūs, aptverti nerūdijančio plieno turėklais. Laiptuose formuojamos poilsio zonos su dekoratyviniais augalais ir mediniais tūriais, kurie naudojami kaip suolai arba stalai.

PASTATO FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Projektuojamas trijų aukštų pastatas su viešbučių (nakvynės namų) bei administracinėmis patalpomis. Automobilių stovėjimas numatomas sklype įrengtoje antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

VERTIKALŪS PASTATO RYŠIAI

Pastate projektuojamas vienas liftas, kylantis iki viršutinio pastato aukšto. Rekonstruojamos dvi esamos neuždūmijamos laiptinės su tiesioginiu išėjimu į lauką. Pietinė laiptinė sujungia rūšio patalpas su pirmuoju aukštu.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	19

PASTATO PLANINIAI-FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Pirmas aukštas ir rūšys:

Projektuojami keli pagrindiniai įėjimai į pastatą, kad visos pastate esančios funkcijos galėtų funkcionuoti nepriklausomai. Pagrindinis įėjimas į antrame aukšte esančią bendradarbystės erdvę arba trečiame aukšte esančias laikino apgyvendinimo patalpas, iš rytinės pusės, greta B. Sruogos gatvės. Patekimas per stiklinį tambūrą, kuris veda link pagrindinės pastato laiptinės, už jos – liftas, užtikrinantis sklandų patekimą į visus pastato aukštus.

Centrinėje pirmo aukšto dalyje numatomas restoranas. Restoranas dėka didelių vitrinų pastato pirmame aukšte bus atviras ir gerai matomas praeiviams. Šalia restorano, lauke, projektuojamas kiemelis – šiltu metų laiku restoranas turi galimybę prasitęsti į lauką. Tualetai, valytojos patalpa, projektuojami šiaurinėje pastato dalyje už lifto ir laiptinės. Į restorano patalpas galima patekti tiek iš pastato vidaus, tiek iš lauko, nuo biuветės. Restorano virtuvė įrengiama aklinoje pastato pirmo aukšto dalyje.

Antras aukštas:

Antrame aukšte projektuojamas atviro tipo biuras (open space office) su stiklinėmis pertvaromis atribotu pasitarimų kambariu, keliais kabinetais, skirtais ramiai darbo atmosferai. Taip pat numatoma biuro virtuvės zona, yra galimybė įrengti virtuvėlę, barą ar poilsio zoną.

Trečias aukštas:

Trečiame aukšte projektuojama laikino apgyvendinimo kambariai. Dalis pastogės virš trečio aukšto skirta techniniams ir inžineriniams pastato įrenginiams.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2 995	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	29	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	877	
4.1 pastatais	m ²	832	
4.2 terasa/amfiteatras/laiptai	m ²	45	
5. Apželdintas žemės plotas	%	44	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2 010.11	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1 948.80	
4. Pastato tūris.*	m ³	10 450	
4.1 antžeminis	m ³	10 200	
4.2 požeminis	m ³	250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	15.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Tikslinama TP metu
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	10	19

5. SANATORIJOS 8D2P B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS ANALIZĖ

Vadovaujantis LR Kultūros vertybių registro duomenų baze, nagrinėjama teritorija - Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 5, patenka į Kultūros paveldo objektų - Birštono Vytauto parko su biuvete (kodas 33560), bei Birštono miesto istorinė dalies (kodas 4072) teritorijas.



Pav. 8 Ištrauka iš LR Kultūros vertybių registro duomenų bazės

Pilnas pavadinimas: Birštono miesto istorinė dalis

Adresas: Birštono sav., Birštono m.;

Unikalus kodas: 4072;

Įregistravimo registre data: 1992-11-05;

Statusas: inicijuotas skelbti Valstybės saugomu;

Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis;

Teritorija: 355702.00 kv. m;

Vertybė pagal sandarą: vietovė;

Amžius: I t-mečio vid.-XV a. pr., XIX a. pr.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

planinės struktūros tipas - linijinė planinė struktūra (sovietmečiu teritorijos Š dalyje nutiestos naujos gatvės, suformuoti gyvenamųjų namų kvartalai);

planinės struktūros tinklas - XIX a. pr. išryškėjęs linijinės planinės struktūros tinklas su pagrindinėmis - Algirdo, S. Dariaus ir S. Girėno, Nemuno, Birutės - gatvėmis bei centrine aikšte pagrindinių gatvių susikirtime (XX a. vid. teritorijos Š dalyje ant sklypų susikirtimo ribos buvo suformuota Vytauto g., vėliau, nutiesus Tulpių, Muziejaus gatves, naujai suformuoti kvartalai, suardyta istorinė posesijų struktūra);

valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. Nr. 9, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 15 ir Nr. 20 ribos (S. Dariaus ir S. Girėno g. PV pusėje pastačius daugiabučius namus, sklypų V dalis buvo nurėžta);

keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Algirdo, S. Dariaus ir S. Girėno, Nemuno, Birutės, B. Sruogos, Vaižganto g. (išskyrus Vaižganto g. V atkarpą tarp S. Dariaus ir S. Girėno g. ir Birštono senųjų kapinių, XXI a. pr. rekonstravus J. Basanavičiaus aikštę, suniveliuotos aikštę juosiusios gatvės: Birutės g. ŠR atkarpa, Nemuno g. PV atkarpa, gatvė, pavadinta J. Basanavičiaus vardu); gelžbetoninis tiltelis per Druskupio upelio R atkarpą į purvo gydyklos pastatą;

vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - centrinėje dalyje, aikštės perimetru stovėjusių pastatų, iš jų - vilos „Rūta“ aikštės ŠR kampe, vietos (vilos „Rūta“ bei pastato aikštės PR kampe vietose sovietmečiu pastatyti nauji pastatai);

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	11	19

gamtiniai elementai - reljefas, formuojamas Nemuno žemutinės terasos bei piliakalnio, vad. Vytauto kalnu teritorijos P dalyje (apie 1960 m. statant Kauno HE suformuotas pylimas, saugantis miestą nuo pakilusio Nemuno vandens); kultūrinis sluoksnis; teritorijos apželdinimo lapuočių medžių grupėmis, eilėmis, pavieniais medžiais pobūdis; išlikę pavieniai senieji medžiai ar jų grupės, eilės: vyrauja liepos, ąžuolai; Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus apželdinimas maumedžių eilėmis; Druskupio upelio R atkarpos vaga (iš dalies pakeista);

tūrinės erdvinės struktūros sandara - mišri tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama aikštės su paminklu Jonui Basanavičiui - kompozicinio centro - pagrindinių gatvių susikirtime, Šv. Antano Paduviečio bažnyčios - erdvinės kompozicijos akcento, sanatorijos pastatų kompleksų Nemuno pakrantėje, parko prieigose, vyraujančio mažaaukščio užstatymo gyvenamaisiais namais teritorijos centrinėje, P dalyse, senojo užstatymo fragmentų, sudarytų iš vilų ir gyvenamųjų namų Š dalyje, su piliakalniu ir parku, pavadintais Vytauto vardu, P dalyje, senosiomis Birštono kapinėmis Š pakraštyje (teritorijos Š dalis transformuota: teritorija tarp senųjų trasų suskirstyta kvartalais, 1960 m. pastačius Kauno HE ir užtvėnkus Nemuną, sunaikinta rytinė Algirdo gatvės dalis);

užstatymo tipai - perimetrinis vyraujantis XX a. I p. užstatymas su atskiru XIX a. pab. užstatymo fragmentu - klebonija prie Birutės g., XX a. II p. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g. ŠR atkarpoje, Nemuno g. PR pusės sklypuose prie sankryžos su Birutės g., S. Dariaus ir S. Girėno gatvės PR atkarpos PV pusėje, J. Basanavičiaus aikštės Š pusėje, iš jų atskirais 2 aukštų su pastoge pastatais centrinėje dalyje J. Basanavičiaus a., S. Dariaus ir S. Girėno g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 4,7 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,0 m, 2 a. su pastoge pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,2 m, iki kraigo - nuo 9,0 m iki 9,2 m.); miesto vilos XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais ties Muziejaus ir Vytauto gatvių sankryža, J. Basanavičiaus a. sklype (Antano Katelės vila, vėliau vila „Ramunė“, Vytauto g. Nr. 9 statyta 1932 m., pastatas Muziejaus g. Nr. 7A buvusi vilos virtuvė; 1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 8,3 m, vilos Vytauto g. Nr. 9 aukštis su bokšteliu 9,0 m.); sodybinis XX a. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis namais Birutės, Nemuno, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėse, Basanavičiaus a. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7,7 m.); komponentinis, sudarytas iš išsidėsčiusių Nemuno pakrantėje „Tulpės“ sanatorijos senųjų, statytų 1927 m. purvo gydyklų bei 2007 m. rekonstruotų vandens gydyklų korpusų; XX a. 3-4 deš. sanatorijos pastatų - kurhauzo, kurorto valdybos pastato, vandens gėrimo paviljono - komplekso B. Sruogos g; atskirai stovintys pastatai: 1909 m. pastatyta Šv. Antano Paduviečio bažnyčia su pagalbiniais pastatais prie Birutės g.; 1937-1938 m. statybos kunigų sanatorijos pastatas Nemuno pakrantėje; apie XX a. vid. statytas restorano pastatas J. Basanavičiaus a. P pusėje;

viešosios-atviros erdvės - centrinė aikštė su paminklu Jonui Basanavičiui (pažymėta 1869 m. plane, paminklas pastatytas 1939 m., skulptūros autorius Antanas Aleksandravičius (1885-1970); Birštono senosios kapinės teritorijos Š; gatvių želdiniai: Birutės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Druskupio upelio vagos vieta teritorijos PV dalyje (upelio atkarpa teritorijos PV dalyje nukanalizuota, nukanalizuoto upelio V atkarpos trasoje naujai suformuoti tvenkiniai); senųjų mineralinių šaltinių vieta Birutės g. PV pusėje, teritorijoje tarp kurhauzo ir bažnyčios (senųjų šaltinių vietoje statomi mineralinio vandens baseinai, skirti „KNEIP“ terapijai, atstatoma „Birutės“ mineralinio vandens biuvetė, esanti Birštono sanatorijos pastatų komplekso 30781 teritorijoje);

panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - panorama nuo Birštono piliakalnio, vad. Vytauto kalnu (išskyrus teritorijoje esantį kitą objektą - LKKA Birštono sporto ir sveikatinimo centro pastatą, Birutės g. Nr. 19);

siluetas - Birštono siluetas nuo Nemuno kairiojo kranto, formuojamas piliakalnio su želdiniais, mažaaukščio miesto istorinės dalies užstatymo bei vertikalios dominantės - Šv. Antano Paduviečio bažnyčios - centrinėje dalyje (išskyrus pastatą, Birutės g. Nr. 19);

perspektyvos - Birutės g. ŠV-PR krypties perspektyva nuo sankirtos su J. Basanavičiaus a. į Šv. Antano Paduviečio bažnyčią; S. Dariaus ir S. Girėno g. ŠV-PR krypties perspektyva nuo sankryžos su Vaižganto g. į Šv. Antano Paduviečio bažnyčią;

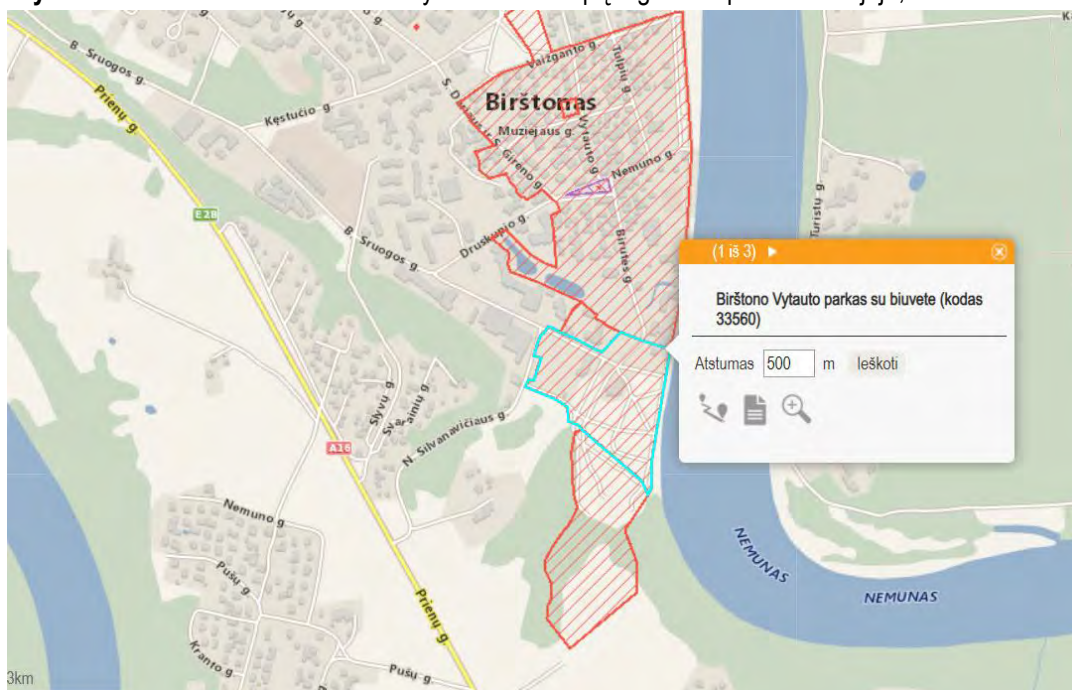
dominantės - Šv. Antano Paduviečio bažnyčia teritorijos centrinėje dalyje, Birutės g. PV pusėje;

užstatymo bruožai - kurortui būdinga architektūra su specifinės tipologijos pastatais: vilomis, gydyklomis, sanatorijomis, kurorto valdybos pastatu, kurhauzu, biuvete; eklektiško stiliaus mediniai kurorto pastatai, statyti vietinės liaudiškos tradicijos bei šveicariško stiliaus, kuriam būdinga asimetriška kompozicija, aukšti sudėtingos konfiguracijos stogai su bokšteliais, architektūrinių elementų gausa, įtakoje; šveicariško stiliaus bruožų turinti vila Muziejaus g., dabar Birštono muziejus - vienas puošniausių medinių pastatų Birštone, pasižymintis sudėtine planine ir tūrine kompozicija, sudėtinga stogo forma, bokšteliais su smailėmis, architektūrinių formų įvairove, charakteringomis kurortiniams statiniams atviromis terasomis, apjuostomis kiaurapjūvio ornamento tvorelėmis; išskirtinas kurhauzas - didelis artimos T raidei formos plano, sudėtinio tūrio pastatas su skersinio tūrio centre virš pagrindinio įėjimo kylančiu neaukštu bokšteliu, šoniniu rizalitu, puoštu portiko imitacija su tulpių aplikacijomis frize, buvusią siaurą terasą ribojančiais lieknais stulpais, kuriuos viršuje prie sienos jungia nuožulniais stogeliais dengtos kiauraraštės plokštės; stambaus tūrio, skirtingų stilių mūrinės sanatorijos, gydyklos, išsidėsčiusios Nemuno pakrantėje; modernio stiliuje pastatytas purvo gydyklos pastatas: centrinė dalis sukomponuota kaip paviljonas, kurio arkos formos fasadas įėjimo pusėje įstiklintas kaip iššisnis

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	12	19

langas, priešingoje pusėje sudalytas į tris didelius langus su vaizdu į Nemuną, pastato architektūrinę stilistiką papildo kolonėlėmis paremtas dekoratyvinis stogo kupoliukas, vazos, girliandos; neoklasicizmo stiliaus purvo vonių kompaktiško tūrio dviaukštis pastatas: pastato I a. kampus žymi piliastrai, langus juosia reljefiniai apvadai su spynomis; kunigų sanatorijos pastatas su neoromantinės architektūros - fasaduose vyraujančiais arkadų motyvo elementais; Birštono architektūrinis akcentas - raudonų plytų mūro vienabokštė Šv. Antano Paduviečio neogotikinė bažnyčia; gyvenamieji namai, statyti pagal vietinės statybos tradicijas - neišraiškingos architektūros, bet svarbūs kurorto urbanistinės struktūros elementai: vienaaukščiai stačiakampiai, vientiso tūrio, kartais su mezoninu, balkonu, su įėjimus pabrėžiančiais priengiais, medinių rąstų su lentų apkala sienomis, dvišlaičiais stogais, dengtais skarda, čerpėmis, galu arba šonu orientuoti į gatvę; dažnas sklypo užstatymas dviem gyvenamaisiais namais: vienas gyvenamas namas prie gatvės, kitas ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje; architektūrinėmis formomis, puošnumu išskirtinas klebonijos pastatas - pailgo stačiakampio plano, kompaktiško tūrio, dengtu aukštu pusvalminiu stogu, apkaltomis dailylentėmis rąstų sienomis, su prie visų fasadų pristatytais uždalais priengiais su smulkaus dalinimo langais, karnizais puoštais kiaurapjūvio dekoru, išorinėmis įsprūdinėmis langinėmis uždaromais langais; naujoji architektūra, formuojama, laikantis statybos tradicijų, pirminės urbanistinės struktūros, užstatymo morfotipo;

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Birštono miesto istorinė dalis yra Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje;



Pav. 9 Ištrauka iš LR Kultūros vertybių registro duomenų bazės

Pilnas pavadinimas: Birštono Vytauto parkas su biuvete

Adresas: Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3

Unikalus objekto kodas: 33560

[registravimo registre data: 2010-11-12

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Teritorija: 57566.00 kv. M

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Amžius: XIX a. II p. - XX a. I p.

Kompleksą sudaro:

1. Birštono Vytauto parko su biuvete Vytauto parkas (33561);
2. Birštono Vytauto parko su biuvete biuvetė (33562);

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); kraštovaizdžio: želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas lygus, vyrauja nežymus nuolydis Nemuno kryptimi (sovietmečiu įrengtas apsauginis pylimas R dalyje, nuo Nemuno pusės);

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	13	19

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje; P parkas ribojasi su Birštono piliakalnio su gyvenvietės teritorija (1815), Š - su Birštono miesto istorine dalimi (4072);

Birštonas – kurortinis miestas Lietuvos pietuose, Kauno apskrityje. Birštono savivaldybės centras. Miestas išsidėstęs 39 km į pietus nuo Kauno ir 7 km į pietryčius nuo Prienų, dešiniajame Nemuno krante, upei apsukus kilpą. Miesto šiaurėje telkšo Birštono tvenkinys, pietryčiuose stūkso Birštono piliakalnis. Į Prienus per Žvėrinčiaus mišką veda asfaltuotas pėsčiųjų ir dviratininkų kelias (10 km). Mieste yra Nemuno kilpų regioninio parko direkcija. Į pietus ir pietvakarius nuo Birštono miesto yra Birštono Vienkiemis. Birštono miesto istorinė dalis (u.k. 4072) apima pietrytinę miesto teritorijos dalį. Rytinėje pusėje ribojasi su Nemuno upe, pietuose – gamtine, žemės ūkio teritorija, vakaruose su išsiplėtusia kurorto, sanatorijų teritorija ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalais, šiaurėje su kurorto centriniu parku ir gyvenamųjų namų kvartalais.

Birštonas sena gyvenvietė (ilustruoja I-II tūkst. archeologiniai radiniai). Istoriniuose šaltiniuose ji minima nuo XIV a. Senovės gyvenvietės būta viršutinėje Nemuno terasoje, į pietus nuo piliakalnio. Karų su kryžiuočiais laikotarpiu ant piliakalnio stovėjusi gynybinio pobūdžio pilis. XV a. iškilio Lietuvos Didžiosios kunigaikštystės valdovo dvaras. XV- XVI a. Birštonas buvo karališkoji medžioklės rezidencija ir valdovų poilsio vieta, XVI a. - karaliaus stalo dvaras ir seniūnijos centras. Istoriniuose šaltiniuose Birštono miestelis pirmą kartą paminėtas 1518 m. 1539 m. Birštonui suteikta privilegija turgui. Dvaro sodybos veikiausiai būta į ŠV nuo piliakalnio, papėdėje. Miestelis įkurtas greta sodybos,

teritorijoje už upelio. Manoma, kad XVI a. gyvenvietėje jau stovėjo bažnyčia. Iki XVI a. vidurio miestelis plėtėsi pagal linijinį planą – išilgai kelio iš dvaro į Prienus. Valakų reformos metu, anot A. Miškinio senoji gyvenvietė palikta be pakeitimų, o į pietus ir pietryčius nuo jos, laisvoje teritorijoje, suplanuota turgaus aikštė ir lygiagrečiai senajai gatvei nauja gatvė su sklypais. XVII-XVIII a. Birštono dvaras ir toliau priklausė karaliui, tačiau neteko pirminės reikšmės. XVII a. seniūno rezidencija (administracinis centras) perkeltas į Prienus. Mažėjant gyventojų apie XVII a. vidurį panaikinta parapija: Birštono bažnyčia tapo Prienų bažnyčios filija. Miestelis, kurio pagrindinė funkcija buvo aptarnauti dvarą, pastarajam nykstant, taip pat mažėjo. 1609 m. Birštono bažnyčia minima kaip apkeista ir apgriuvusi. XVII a. antroje pusėje - XVIII a. pradžioje vietovę nualino karai, maro epidemijos. Birštonas beveik sunaikintas. XVIII a. antroje pusėje atsikūrus kraštui miestelis prisikėlė, tačiau svarbesnės reikšmės neįgijo. Birštonas buvo nedidelė agrarinio tipo gyvenvietė, kurioje 1782 m. gyveno vos 20 šeimų. XVIII a. pabaigoje padaugėjus gyventojų ir atstačius bažnyčią buvo atkurta parapija. Birštono senojoje miestelio dalyje užstatymą formavo mediniai regionui būdingų konstrukcijų ir proporcijų namai ir ūkiniai pastatai išdėstyti sklypuose palei aikštę ir dvi savaimingai susidariusias gatves. 1787 m. ryškesne dominante tapo Prienų seniūno Kazimiero Nestoro Sapiegos lėšomis naujai pastatyta medinė bažnyčia. Po trečiojo Abiejų Tautų Respublikos padalijimo 1795 m. Birštonas kartu su didžiąja LDK dalimi pateko į Rusijos imperijos sudėtį. Prienus perėmus Prūsijai, Birštonas tapo seniūnijos centru. Gyvenvietė nežymiai didėjo, tačiau ryškesnių pokyčių struktūroje ir architektūroje neįvyko. Gyvenvietę sudarė dvi dalys: dvaro sodybos valda ir už upelio esantis miestelis su bažnyčia. Gyvenvietė buvo užstatyta medinės etninės architektūros pastatais. 1854 m. įsteigtas Birštono kurortas. Iniciatoriai – dvarininkas Adomas Bartoševičius ir gydytojas Benediktas Bilinskis (Balinskis). Birštono plėtra paspartėjo po 1857 m. gaisro, sunaikinusio iki tol klestėjusį Stakliškių kurortą. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje Birštono kurortas buvo žinomas Lietuvoje ir užsienyje. 1905 Birštonas degė, bet greitai buvo atstatytas. Per pirmą pasaulinį karą nenaudojamas kurortas buvo išgrobstytas. Šiuo periodu kurorto pastatai rėsti senosios dvaro sodybos teritorijoje. Joje iškilio gydykla, sale (kurhauzas), atvykstančiųjų apgyvendinimui skirti dvarelis tipo namai - vasarnamiai (trys kurių tarpukariu vadinti „Baltąja“, „Gulbės“ ir „Pakalnės“ vilomis), viešbutis (vėliau pavadintas „Didžiąja vila“). XIX a. pabaigoje kurortas dar labiau išsiplėtė: pastatyta naujų viešbučių, restoranų, krautuvių ir kioskų. Miestelio dalyje gyvenvietė toliau plėtėsi pagal XVIII a. pabaigoje - XIX a. pradžioje savaimingai susidariusias kelias - gatves; dominavo vieno aukšto, stačiakampio plano medinės etninės architektūros statiniai. XIX a. pabaigoje miestelio centre pastatyta medinė cerkvė (nugriauta po Pirmo pasaulinio karo). 1909 m. baigta statyti mūrinė neogotikinė bažnyčia (arch. V. Michnevičius). Nepriklausomos Lietuvos laikotarpyje (1918-1940) iš laikinosios sostinės – Kauno – laivais ir autobusais palyginti lengvai pasiekiamas kurortas plėtėsi. Ligonių skaičius išaugo iki 4000, lankytojų iki 20 000 per metus.

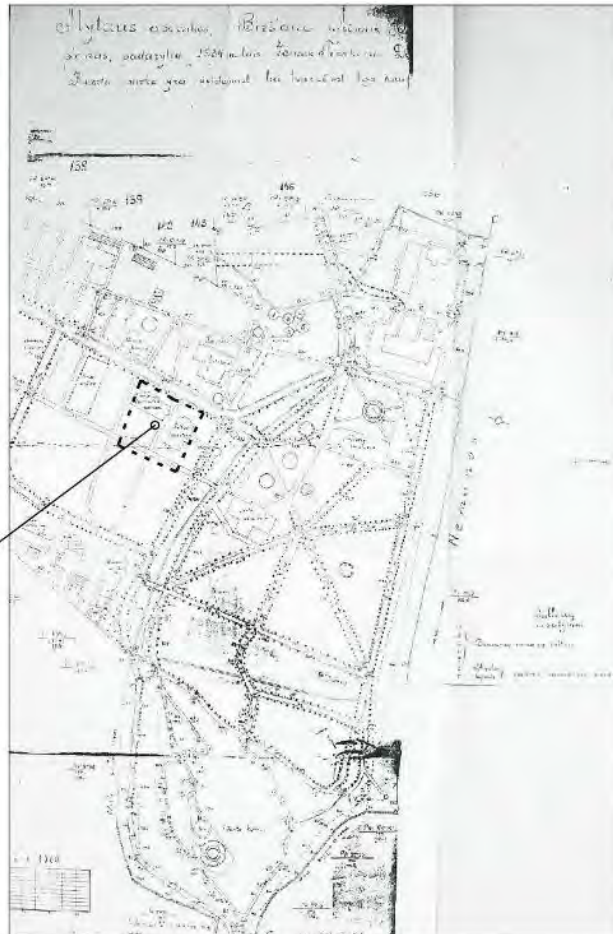
Kurorto dalyje naujai pastatyti mediniai Kurhauzo ir Kurorto valdybos pastatai, mūriniai Raudonojo Kryžiaus gydyklų, vonių ir poliklinikos rūmai, Kaišiadorių vyskupijos kunigų sanatorijos

pastatas. Statinių formose ir dekore susipynė modernistinės ir etninės architektūros bruožai. Daug dėmesio skirta želdiniams ir mažajai architektūrai: sutvarkytas Vytauto parkas (1928 m.), uždengti mineralinio vandens šaltiniai (1936-1937 m.). Pertvarkyti senieji pastatai, tame tarpe „Baltoji“, „Gulbės“ ir „Pakalnės“ vilos, „Didžiojo viešbučio“ pastatas. Miestelio dalyje išliko XVIII a. paskutiniame ketvirtyje - XIX a. pr. susiformavęs pagrindinių gatvių tinklas, nes 1940 m. patvirtintas urbanistinio pertvarkymo projektas nebuvo įgyvendintas. Pastatytos kelios vilos, vasarnamiai, rekonstruoti senieji namai. Dominavo mediniai, daugiausiai vienaukščiai su mansardomis pastatai. Vilos buvo dviaukštės, didelio tūrio, sudėtingos ir puošnios architektūros. Už miestelio besidriekiančiame pušyne – miesto parke pastatyta didelė dviejų aukštų Kauno apygardos ligonių kasos sanatorija (1932 m.,

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	14	19

arch. Gordevičius), statyti vasarnamiai. Birštonas tapo sąjunginės reikšmės visus metus veikiančiu prestižiniu kurortu (gydytis atvykdavo apie 10 tūkst. žmonių iš visos Sovietų sąjungos). 1966 m. Birštonui suteiktos respublikinio pavaldumo miesto teisės. Mieste dvigubai padaugėjo gyventojų (1959-1970 metais nuo 1317 iki 2228) 1978 m. patvirtintas bendrasis miesto planas. Birštonas išsiplėtė už istorinio centro ribų: čia buvo statoma daugiausia. Centrinėje istorinėje dalyje pokyčiai buvo lokalūs. Principinis zonavimas išliko: istorinį centrą sudarė kurorto teritorija ir už kanalizuoto upelio nusidriekusi gyvenamoji (miestelio) dalis. Kurortinėje dalyje naujai atstatytas kurhauzas (1960 m.). Toliau naudoti gydyklų ir vilų pastatai. 7 - 8 dešimtmetyje nugriauti Vytauto parke buvę XIX a. pasatai – „Baltoji“, „Gulbės“, „Pakalnės“ vilos, „Didžioji vila“ ir kt. Jų vietoje iškilo nauji sanatorijų korpusai. Atkūrus nepriklausomybę (nuo 1991 m.) Pirmą nepriklausomybės dešimtmetį kurortas, kurį iki tol gausiai lankė Sovietų sąjungos piliečiai, merdėjo. 1995 m. įkurta miesto savivaldybė. Antrame nepriklausomybės dešimtmetyje kurortinė veikla suintensyvėjo ir iki dabar spartėja. Birštono miesto istorinės dalies urbanistinė struktūra nepasikeitė. Ją sudaro trys dalys: buv. pilies, kurortinė ir gyvenamoji (miestelio). Stagnacijos laikotarpyje kurortinės dalies pastatai, ypač senieji mediniai buvo apleisti ir nyko. Nuo antrojo dešimtmečio, kurortinei veiklai intensyvėjant restauruoti, rekonstruoti istoriniai pastatai: buv. Raudonojo Kryžiaus gydyklos, Kaišiadorių vyskupijos kunigų sanatorijos ir kt., sutvarkyti grindiniai ir želdiniai. 2013 m. restauruoti kurhauzas ir buvęs administracijos pastatas (dabar informacinis centras); buvusio ūkinio pastato vietoje iškilo nauja vila. Senujų šaltinių vietoje įrengtas atviras Kneipo terapijos kompleksas (2014 m.), parke – rekreacinės paskirties paviljonas (2015m.), rekonstruota „Baltoji vila“ (perstatyta sovietmečiu), sutvarkyta upelio senvagės dalis. Miestelio dalyje rekonstruota J. Basanavičiaus (buv. turgaus) aikštė, Jono Basanavičiaus biustas (1939 m., skulptorius A. Aleksandravičius) perkeltas į kitą vietą, sutvarkytas Birštono centrinis parkas (2010-2012 m.), pertvarkant sanatoriją (dabar sanatorija „Eglė“, nugriautas vienas įspūdingiausių tarpukario statinių – buv. Kauno apygardos ligoninių kasų sanatorija (1939 m., arch. A.Gordevičius) Daugumos naujų statinių architektūra indiferentiška ir ištirpa sovietinės architektūros kontekste.

Žemės sklypas
B. Sruogos g. 5



Pav. 10 1934 m. Žemės tvarkymo departamento matininko Liandsbergo parengtas kurorto tvarkymo planas

1934 m. Žemės tvarkymo departamento matininko Liandsbergo parengtame kurorto tvarkymo plane dabartinio žemės sklypo B. Sruogos g. 5 teritorijoje buvo pažymėti du pastatai: „Gulbės“ vila ir kurorto tarnautojų namas. 1940 m. plane kurorto tarnautojų namas jau nepažymėtas. Vilos vietoje 7-8 dešimtmetyje pastatytas sanatorijos pastatas. Šiuo metu sklype esantis pastatas apleistas, prastos architektūrinės išraiškos, neatitinkantis LR teisės aktų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	15	19



Pav. 11 Fotofiksacija 2020 m lapkričio mėn. Fotografuota iš ŠV pastato pusės



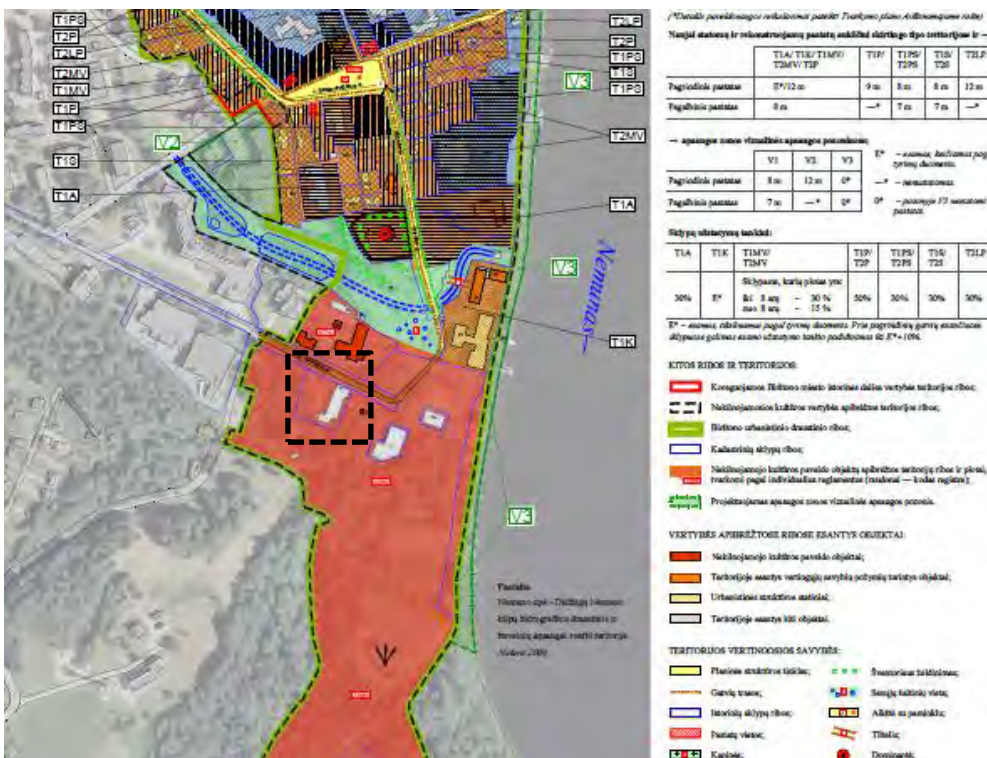
Pav. 12 Fotofiksacija 2020 m lapkričio mėn. Fotografuota iš ŠR pastato pusės

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	16	19



Pav. 13 Fotofiksacija 2020 m lapkričio mėn. Fotografuota iš PV pastato pusės

Šiuo metu yra rengiamas specialusis planas (rengėjas VĮ „Lietuvos paminklai“) – Birštono miesto istorinės dalies (u. k. 4072) tvarkymo planas. Kurio pagrindiniame brėžinyje nurodyta kad projektuojama teritorija „tvarkoma pagal individualius reglamentus“.



Pav. 14 Birštono miesto istorinė dalis (u.k. 4072) vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas

33560 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos ir plotai, tvarkomi pagal individualius reglamentus (raudonai — kodas registre);

Šiuo metu specialusis planas yra derinimo stadijoje, o kultūros paveldo objekto - Birštono Vytauto parko su biuvete individualus apsaugos reglamentas – neparengtas. Dėl šių priežasčių rengiant projektinius pasiūlymus pagrinde buvo vadovautasi specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. 2K-59 išduotais 2020-05-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos techniniam skylyje esančio pastato rekonstrukcijos projektui rengti.

Keliami reikalavimai:

„vadovaujantis [statymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos

reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;

Informuojame, kad 2017-06-26 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-342 buvo patikslinti kultūros paveldo vietovės Birštono miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 4072) registro duomenys, nustatytos ir įteisintos vertingosios savybės. Jūsų numatomas rekonstruoti pastatas B. Sruogos g.5, Birštone įvardijamas kaip **urbanistinės struktūros statiniu**. Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. Į-230 (2017 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. Į-11 redakcija) Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašu“, 21.5p urbanistinės struktūros objektas yra kultūros paveldo urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio arba tokio pobūdžio derinio su kitu ar kitais vertingųjų savybių pobūdžiu ar pobūdžiais objektas (statinius, vietas, gamtinius elementus ir pan., esančius urbanizuotoje vietovėje, išskyrus kitus objektus), urbanistinės vietovės vertingoji savybė, **reikšminga savo vieta ir tūriu** (fizine apimtimi).

Teritorijoje galimi visų rūšių tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Nauji ar rekonstruojami statiniai turi derėti istorinėje aplinkoje: padėtimi sklype, masteliu, aukščiu, tūrių, forma, fasadų ritmika, medžiagiškumu, sienų ir angų santykiu, spalviniu sprendimu. Projektuojant antstatus, priestatus ar naujus pastatus, jų aukštį rekomenduojama derinti prie greta esančių pastatų.

Vykdamas Įstatymo 19 str. nuostatas, viešajam pažinimui ir naudojimui saugomuose paveldo objektuose draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes; teritorijose ir apsaugos zonose statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą. Taip pat informuojame, kad Jūsų projektuojami statiniai ir su jais susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijoje esančių kultūros paveldo objekto autentiškumo, nemenkintų jo apžvalgos bei neturėtų neigiamai įtakoti kraštovaizdį.

Prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui projektą kurio aiškinamajame rašte būtų nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes.

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

Informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos - darbus, vadovauti tokiems darbams valstybės saugomoje vietovėje turi teisę tik LR kultūros, bei aplinkos ministrų nustatytais tvarkomis atestuoti specialistai (Įstatymo(Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23^a str.);

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi: statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas“; Informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos - darbus, vadovauti tokiems darbams valstybės saugomoje vietovėje turi teisę tik LR kultūros, bei aplinkos ministrų nustatytais tvarkomis atestuoti specialistai (Įstatymo(Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23^a str.10 d.);

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Projektą derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje.

Darbų metu aptikus archeologinių radinių nedelsiant apie tai pranešti KPD Kauno skyriui.”

Planuojamame sklype yra esamas pastatas 8D2p - sanatorija (unik. Nr. 1297-7000-5019), kurio paskirtis – gydymo. Šiuo metu veikla nevykdoma. Pagal pirminius projektinius pasiūlymus rekonstruojant pastatą numatoma nežymiai didinti esamą užstatytą plotą bei pastato tūrį, sulyginant 2 ir 3 aukštų pastato dalis iki 3 aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	18	19

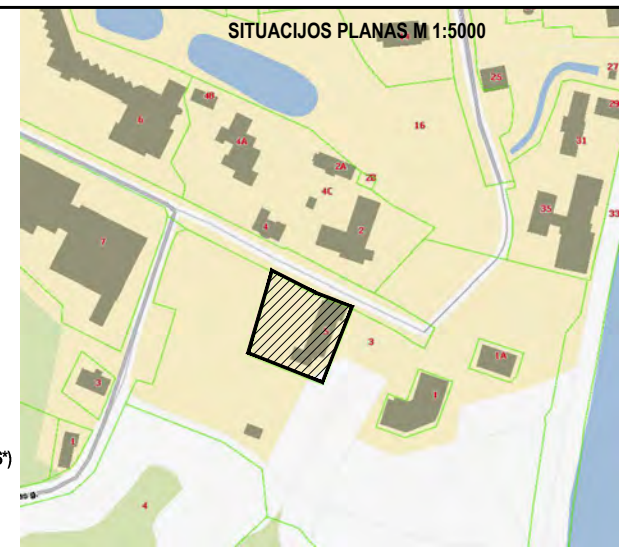
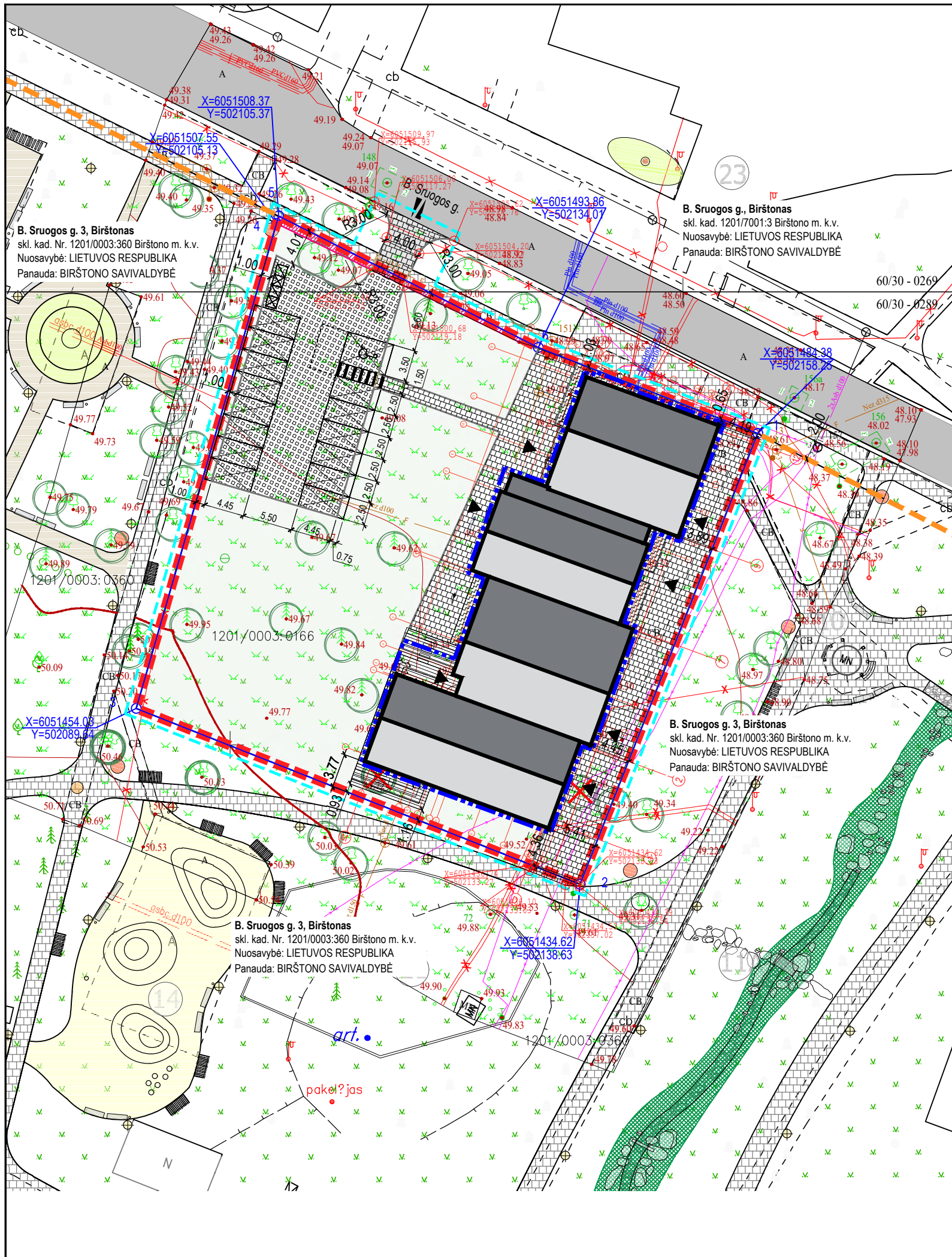
Biuvetės pusėje statybos riba projektuojama nelygi (laiptuota), atkartojanti esamo pastato fasado perstumimus, siekiant minimaliai keisti šio kultūros paveldo objekto fone esančio pastato užstatymo liniją bei skaidymą į tris tūrius. Statybos zona plečiama tiek, kiek būtina pastato funkciniam poreikiams, sienų apšiltinimui.

Projektuojamos patalpos (preliminarūs pasiūlymai): I aukšte – restoranas; II aukšte – administracinės paskirties patalpos, Open Office erdvė ir kūrybinės industrijos; III aukšte – viešbutis ar jaunimo nakvynės namai (patalpų paskirtis bus tikslinama rengiant TP).

Nauja statyba nenumatoma, rengiamu techniniu projektu siekiama pagerinti teritorijoje esančio pastato architektūrinę išvaizdą. Fasadams naudojamos tvrios medžiagos – medis, molio čerpės. Stogui uždengti – Classic tipo skarda. Toks subtilus spalvinis ir medžiagų pasirinkimas derės su aplinka, nekontrastuos.

Rengiami projektiniai sprendiniai neigiamo poveikio čia esantiems kultūros paveldo objektams tiek Birštono miesto istorinei daliai, tiek Birštono Vytauto parkui su biuvete nedarys, vertingosios savybės šių objektų nebus niekaip paveiktos. Įgyvendinus projekto sprendinius, kultūros paveldo objektų kraštovaizdis tik pagerės.

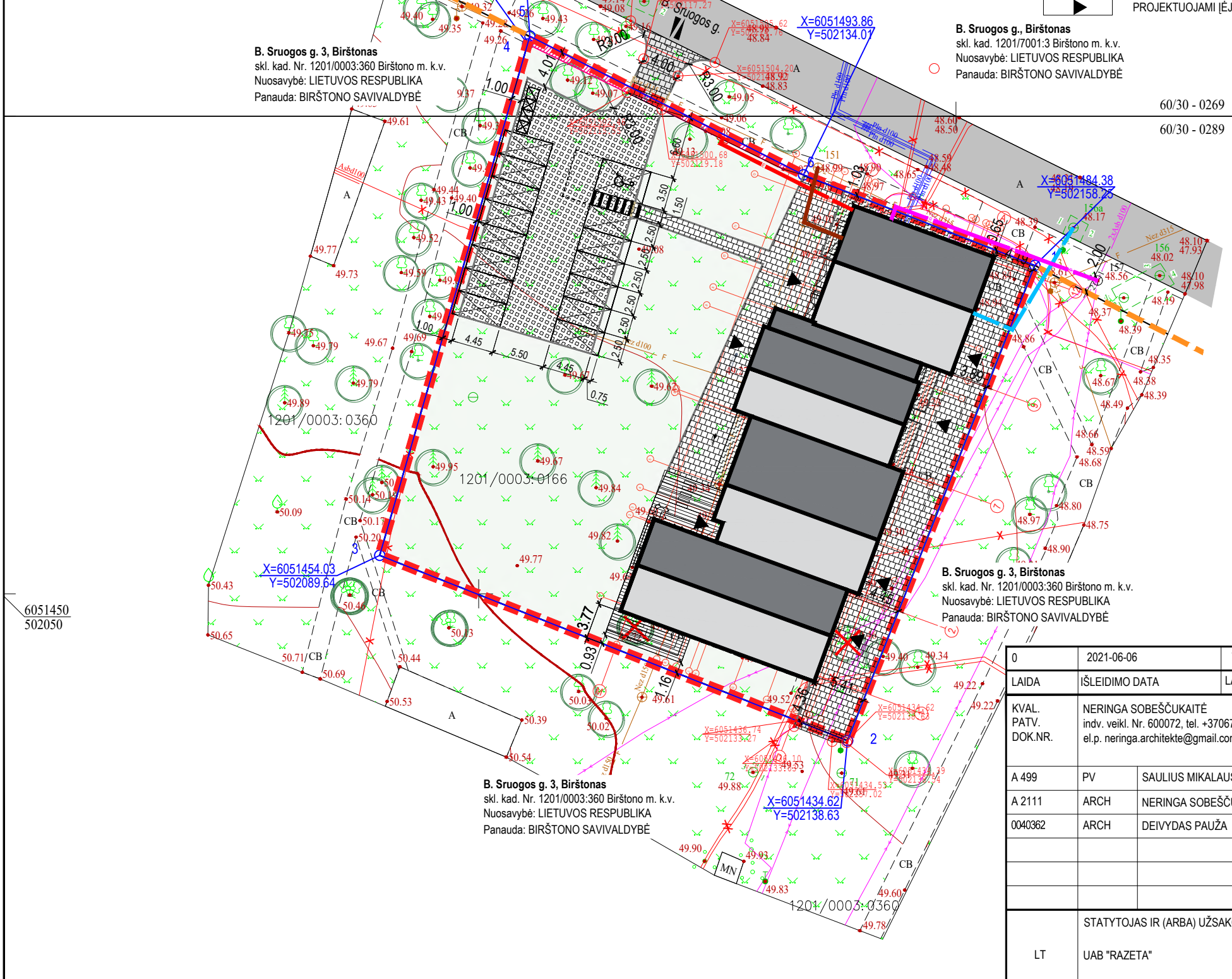
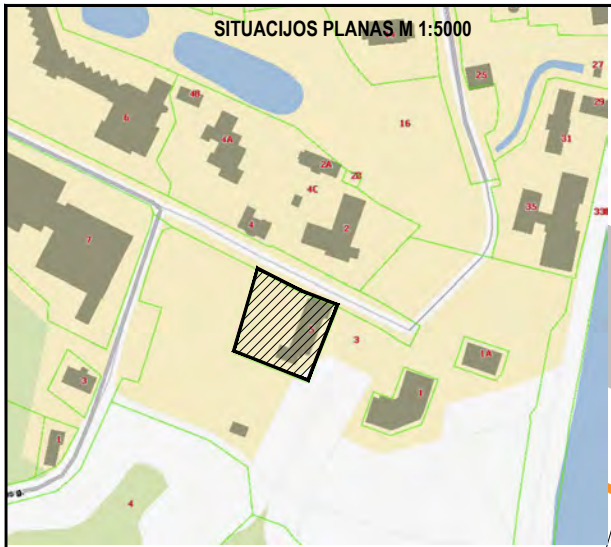
DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	19	19



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
 - DP UŽSTATYMO RIBA
 - SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
 - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS IR KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMOS DANGOS*)**
- ASFALTAS
 - BAZALTO TRINKELIŲ DANGA (PAGAL VYTAUTO PARKO PROJEKTĄ)
 - VEJA
 - ESAMŲ TAKŲ RIBOS
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMOS DANGOS)**
- PROJEKTUOJAMA 90X90X90 MM BAZALTO TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
 - PROJEKTUOJAMA 90X90X90 MM BAZALTO TRINKELIŲ DANGA (SKLYPO RIBOSE)
 - PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
 - PROJEKTUOJAMA IMPREGNUOTŲ LENTŲ TERASA/AMFITEATRAS
 - PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
- KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IZOGIPSĖS ESAMOS
 - IZOGIPSĖS NAUJAI PROJEKTUOJAMOS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
 - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
 - ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - PARKAVIMO VIETA PRITAIKYTA ŽŪN (A TIPAS)
 - DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

* "Vytauto parko su priklausiniais techninis projektas, adresas B. Sruogos g., Birštonas, (atstatymas) nauja statyba". Techninis projektas parengtas 2016

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:1500 SKLYPO PLANAS/ DANGŲ PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RAZETA"	2001-PP-SP-B. 01	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMOS DANGOS)**
- PROJEKTUOJAMA 90X90X90 MM BAZALTO TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
 - PROJEKTUOJAMA 90X90X90 MM BAZALTO TRINKELIŲ DANGA (SKLYPO RIBOSE)
 - PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
 - PROJEKTUOJAMA IMPREGNUOTŲ LENTŲ TERASA/AMFITEATRAS
 - PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI

B. Sruogos g. 3, Birštonas
 skl. kad. Nr. 1201/0003:360 Birštono m. k.v.
 Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
 Panauda: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ

B. Sruogos g., Birštonas
 skl. kad. 1201/7001:3 Birštono m. k.v.
 Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
 Panauda: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ

B. Sruogos g. 3, Birštonas
 skl. kad. Nr. 1201/0003:360 Birštono m. k.v.
 Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
 Panauda: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ

B. Sruogos g. 3, Birštonas
 skl. kad. Nr. 1201/0003:360 Birštono m. k.v.
 Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
 Panauda: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:				
I SKLYPAS				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1. Sklypo plotas	m ²	2 995		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	Leistinas pagal DP 100	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	29	Leistinas pagal DP 30	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	877		
4.1 pastatais	m ²	832		
4.2 terasa/amfiteatras/laiptai	m ²	45		
5. Priklausomųjų želdynų plotas	%	44		
II PASTATAI. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO IR APGYVENDINIMO PASLAUGOMIS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 010.11	
3.	Pastato naudingasis plotas (antžeminis)*	m ²	1 948.80	
4.	Pastato tūris*	m ³	10 450	
4.1 antžeminis	m ³	10 200		
4.2 požeminis	m ³	250		
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6.	Pastato aukštis*	m	15.00	Leistinas pagal DP 15
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-		
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
8.	Energinio naudingumo klasė		B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

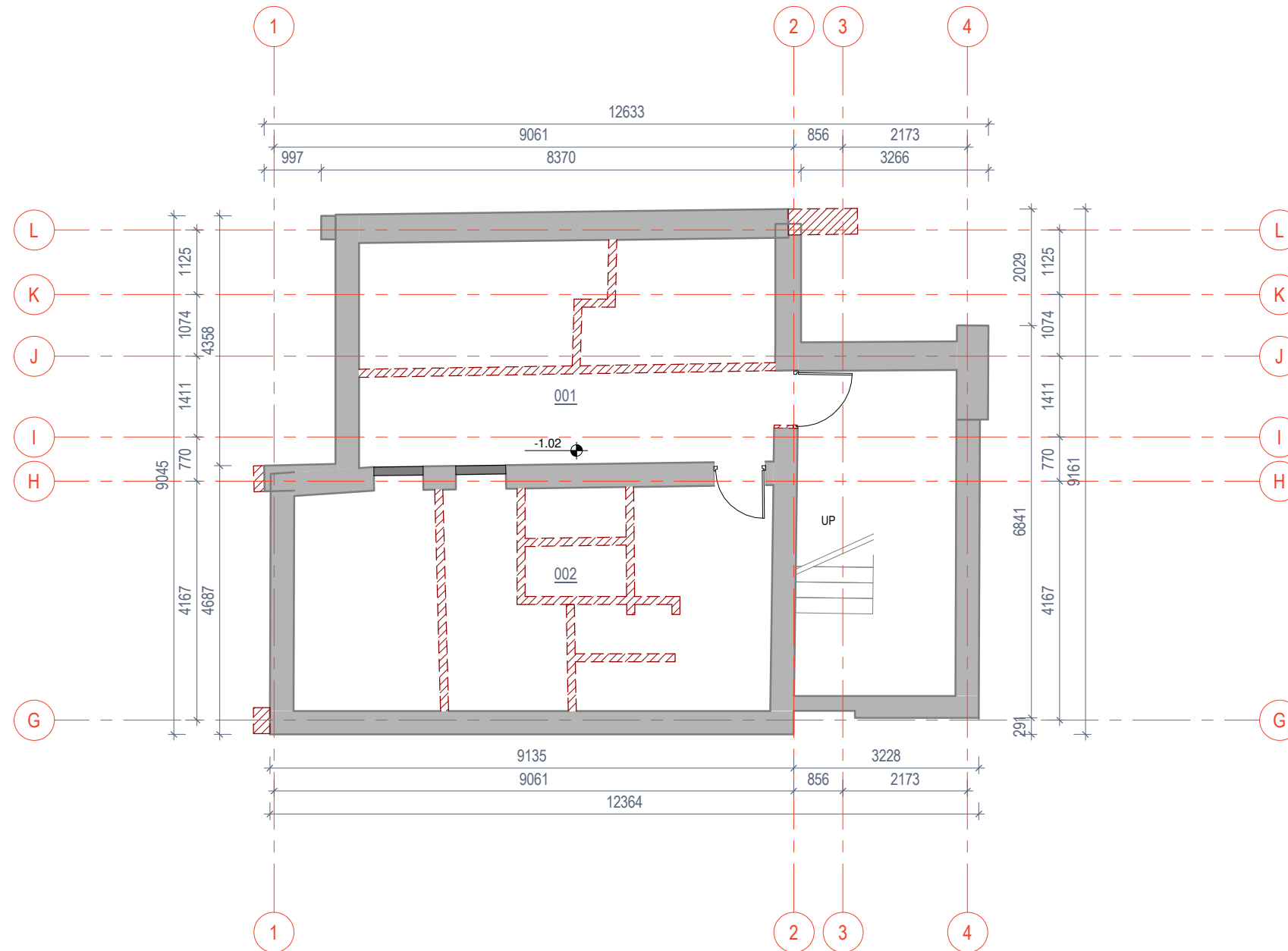
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- V1 REKONSTRUOJAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - KF REKONSTRUOJAMAS ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - KL PROJEKTUOJAMI LAIKINI VIETINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - E PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS ELEKTROS SKYDAS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMAS
 - PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
 - R REKONSTRUOJAMAS ESAMAS RYŠIŲ ĮVADAS
 - ESAMI ŠILUMOS TINKLAI/ĮVADAS Į PASTATĄ
- PASTABA:** ELEKTROS DALIS UŽ SKLYPO RIBOS Rengiama atskiru projektu

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1500
			LAIDA
			0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RAZETA"	2001-PP-SP-B. 03	1 1

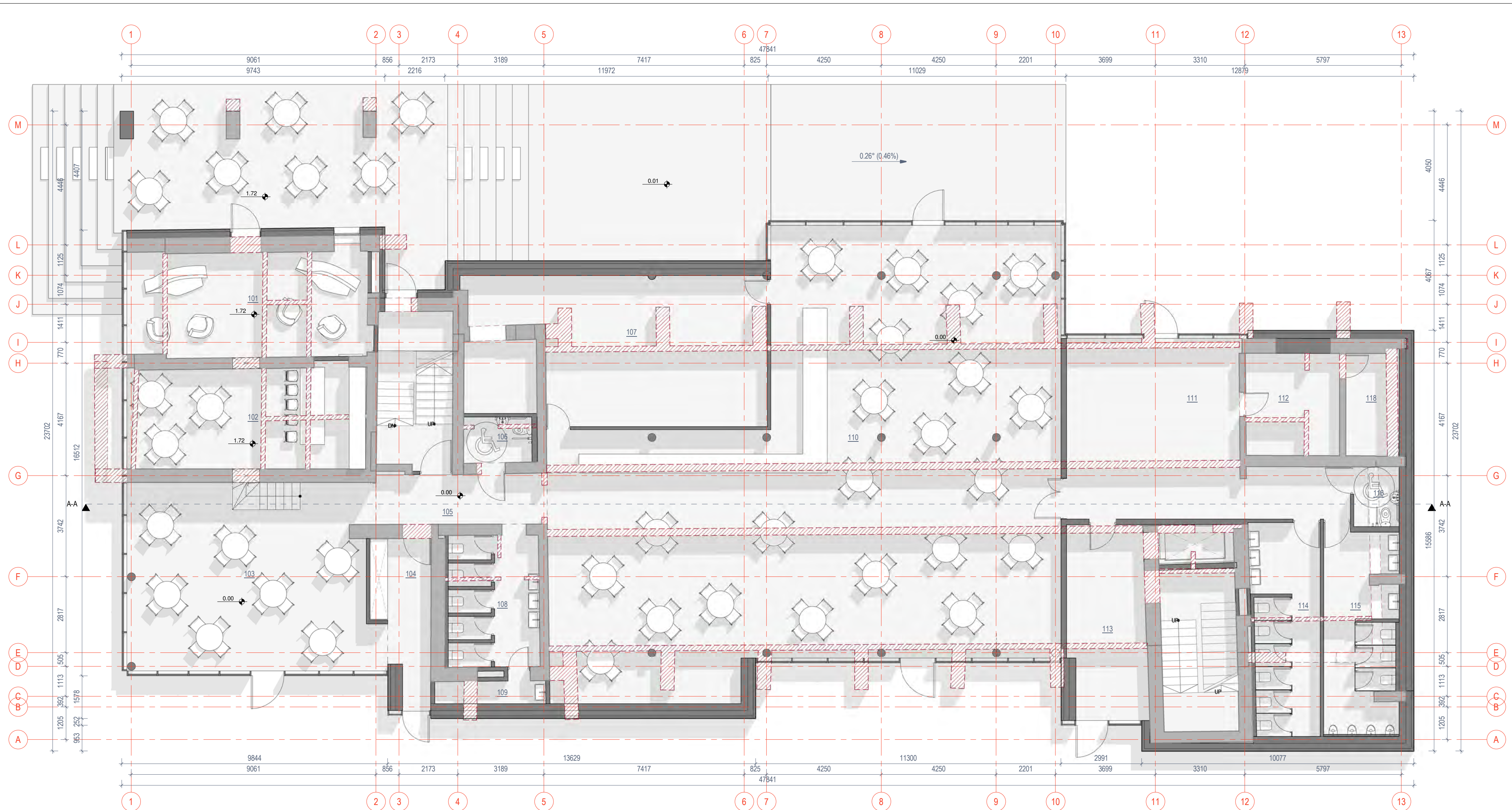
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

001. Buitinė patalpa	28.32 m ²
002. Buitinė patalpa	32.99 m ²
IŠ VISO:	61.31 m²



- ŽYM. PAVADINIMAS**
- IŠSAUGOMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS, ANGOS.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5, BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS		
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				RŪSIO PLANAS
				M 1 : 100
				LAIDA
				0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.1001		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

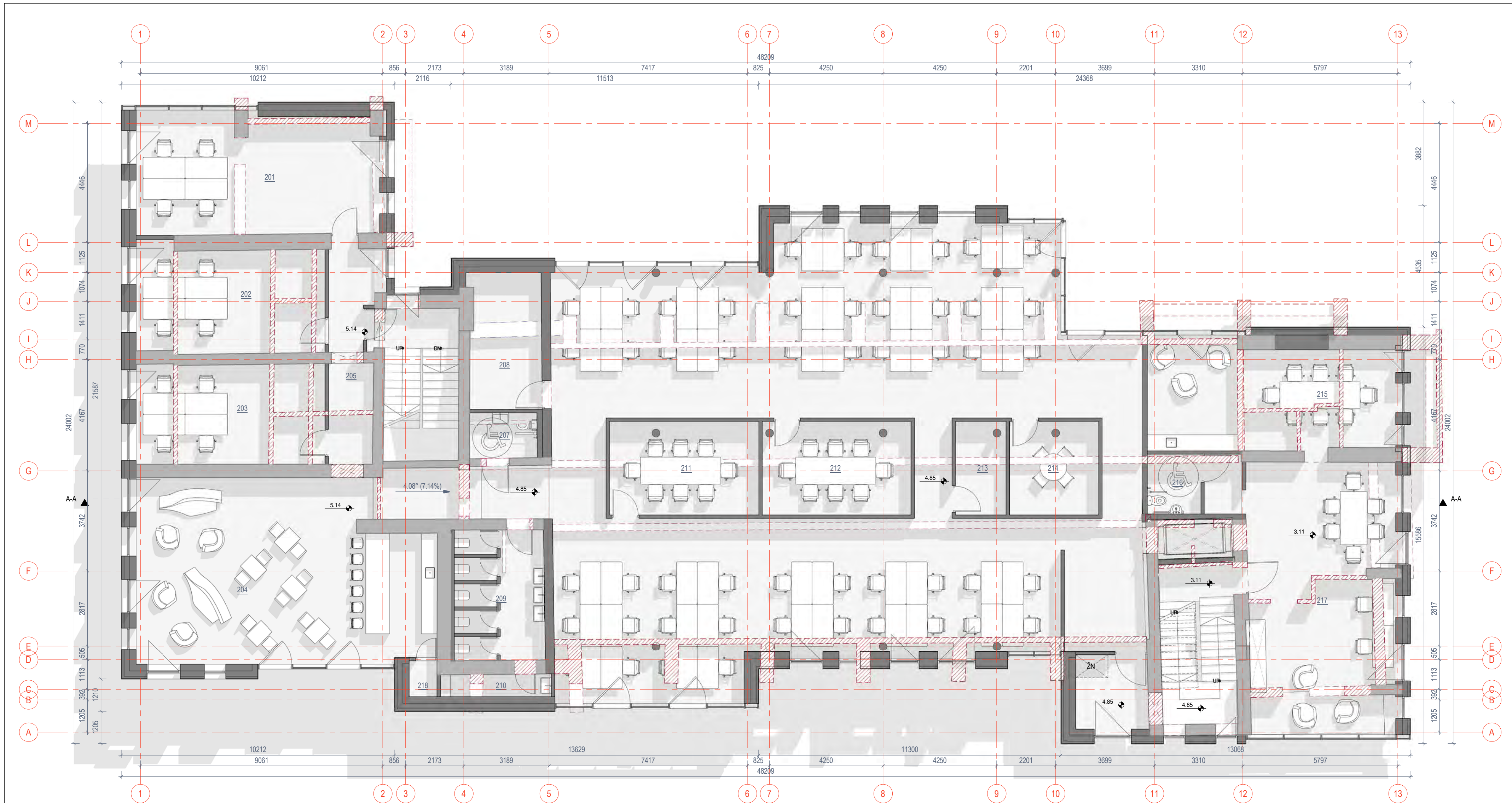


- ŽYM. PAVADINIMAS
- IŠSAUGAMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS, ANGOS.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101. Restorano erdvė	34.37 m ²
102. Restorano erdvė	33.27 m ²
103. Restorano erdvė	63.96 m ²
104. Tambūras	11.21 m ²
105. Koridorius	12.18 m ²
106. WC (ŽN)	4.33 m ²
107. Virtuvė	59.03 m ²
108. WC	16.07 m ²
109. Valytojos patalpa	3.73 m ²
110. Konferencijų salė	253.56 m ²
111. Koridorius	50.78 m ²
112. Techninė patalpa	13.16 m ²
113. Holas	20.69 m ²
114. WC (M)	19.34 m ²
115. WC (V)	19.98 m ²
116. WC (ŽN)	3.70 m ²
118. Elektros įvadas	7.55 m ²
IŠ VISO:	626.90 m²

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKYVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.1002	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

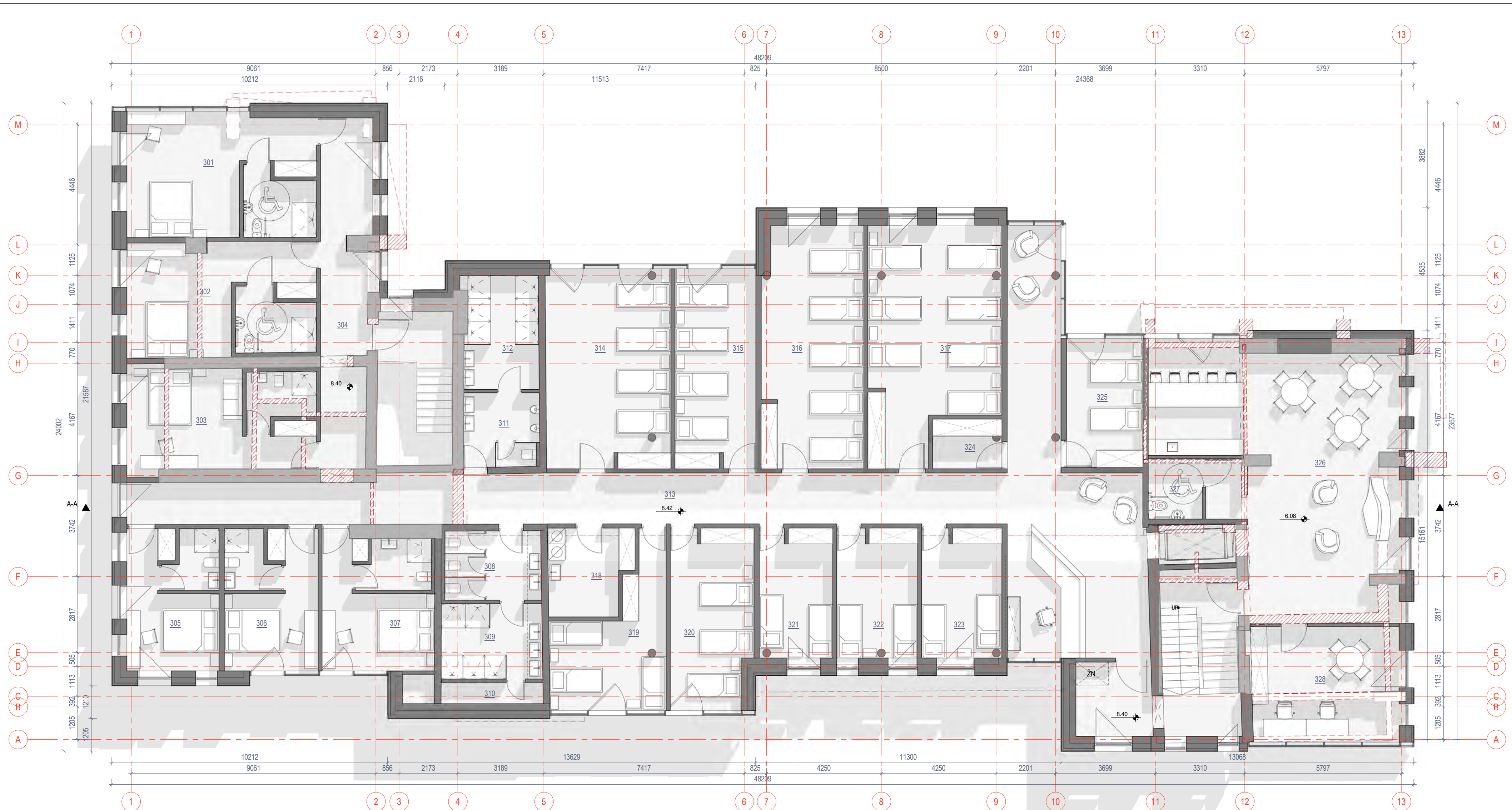


- ŽYM. PAVADINIMAS
- IŠSAUGAMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS, ANGOS.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201. Kabinetas	40.39 m ²
202. Kabinetas	28.30 m ²
203. Kabinetas	26.44 m ²
204. Virtuvė / Poilsio zona	70.53 m ²
205. Koridorius	12.58 m ²
206. Bendra darbo erdvė	291.46 m ²
207. WC (ŽN)	4.58 m ²
208. Sandėliukas	13.61 m ²
209. WC	16.09 m ²
210. Valytojos patalpa	3.60 m ²
211. Pasitarimų patalpa	19.46 m ²
212. Pasitarimų patalpa	19.39 m ²
213. Spausdinimo patalpa	6.52 m ²
214. Pasitarimų patalpa	11.65 m ²
215. Pasitarimų patalpa	37.14 m ²
216. WC (ŽN)	4.45 m ²
217. Bendra darbo erdvė	58.51 m ²
218. Sandėliukas	1.39 m ²
IŠ VISO:	666.10 m²

0	2021-06-06	VISUOMENES INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veiki. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANČIŲ PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKYVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"		2001-PP-SA.B.1003
			LAPAS LAPŲ
			1 1



ŽYM. PAVADINIMAS

- IŠSAUGOMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.
- DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS, ANGOS.

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

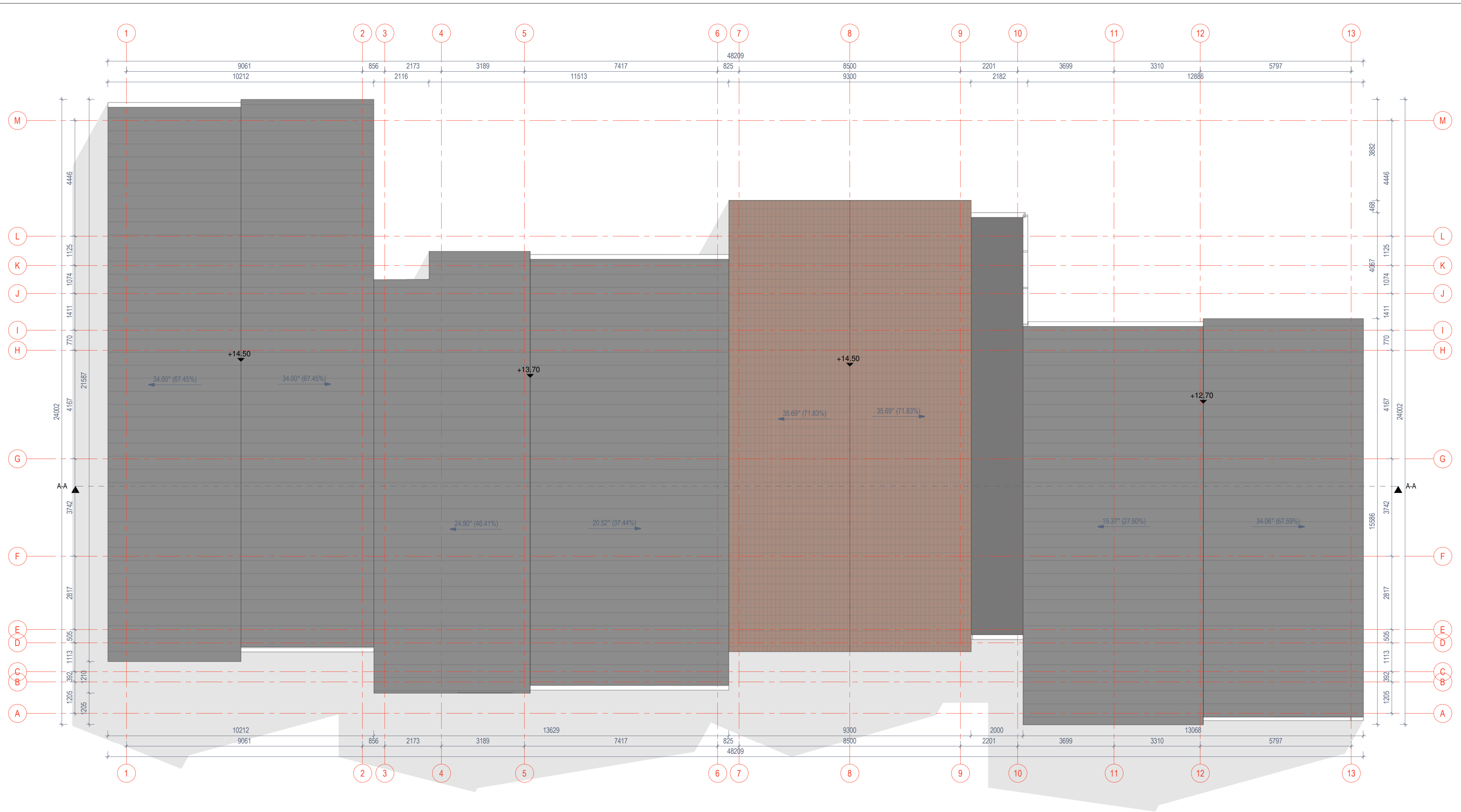
301. Kambarys (su san. mazgu)	31.72 m ²
302. Kambarys (su ŽN san. mazgu)	28.65 m ²
303. Kambarys (su san. mazgu)	25.95 m ²
304. Koridorius	22.47 m ²
305. Kambarys (su san. mazgu)	17.60 m ²
306. Kambarys (su san. mazgu)	17.86 m ²
307. Kambarys (su san. mazgu)	20.29 m ²
308. WC (M)	9.19 m ²
309. Dušai (M)	10.49 m ²
310. Valytojos patalpa	2.97 m ²
311. WC (V)	7.25 m ²
312. Dušai (V)	11.57 m ²
313. Koridorius	112.26 m ²
314. Kambarys	34.01 m ²
315. Kambarys	22.17 m ²

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

316. Kambarys	33.43 m ²
317. Kambarys	38.94 m ²
318. Tarnybinė patalpa	9.58 m ²
319. Kambarys	18.73 m ²
320. Kambarys	19.97 m ²
321. Kambarys	13.01 m ²
322. Kambarys	14.33 m ²
323. Kambarys	14.09 m ²
324. Tarnybinė patalpa	4.64 m ²
325. Kambarys	13.57 m ²
326. Virtuvė / Poilsio zona	73.74 m ²
327. WC (ŽN)	4.45 m ²
328. Darbo erdvė	22.89 m ²
IŠ VISO:	655.80 m ²

BENDRAS PLOTAS
2010.11 m²

0	2021-06-06	VISUOMENES INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANČI PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKYVNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA-B.1004	
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



ŽYM. PAVADINIMAS

- FASADO APDAILA - BALINTOS SPALVOS APDOROTAS MEDIS, SU IŠKIŠTAIS MEDŽIO ELEMENTAIS. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
- FASADO APDAILA - MOLIO SPALVOS ČERPES. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
- STOGO APDAILA - SKARDA. SPALVA PILKA. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
- LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
- LANGO GAMINYS SU EMALIUOTU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
- PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ ind. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANČIŲ PASTATŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS. PROJEKTAS		
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STOGO PLANAS
				M 1 : 100
				LAIDA
				0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"			DOKUMENTO ŽYMUO
				2001-PP-SA.B.1005
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1



IGILINIMAS FASADE

VIETA LOGOTIPUI




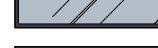
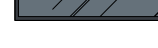

LOGOTIPAS

IŠKIŠTI MEDŽIO ELEMENTAI

IŠKIŠTI MEDŽIO ELEMENTAI

ŠIOJE VIETOJE NUMATOMA SU BIRŠTONO MIESTU AR ŠIOJE VIETOJE BUVUSIU PASTATU SUSIJĘ FRAZIOLGIZMAI, ISTORIJA, FOTOFIKSAČIUS AR KITOKIA SUSIJUSI MEDŽIAGA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU, TURI BŪTI SUMONTUOTA IKI PASTATO PRIDAVIMO.

ŽYM. PAVADINIMAS

-  -FASADO APDAILA - BALINTOS SPALVOS APDOROTAS MEDIS, SU IŠKIŠTAIS MEDŽIO ELEMENTAIS, KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
-  -FASADO APDAILA - MOLIO SPALVOS ČERPES, KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
-  -STOGO APDAILA - SKARDA, SPALVA PILKA, KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
-  -LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU, PROFILIO SPALVA RAL7021.
-  -LANGO GAMINYS SU EMALIUOTU STIKLU, PROFILIO SPALVA RAL7021.
-  -PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIĄ

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
3. Projekte išskiriamos šios fasadų apdailos medžiagos: fasadai dengiami balinto medžio spalvos lentomis su iškištais elementais (tikslinami DP metu), vienas iš keturių tūrių išskiriamas molio spalvos čerpių apdaila.
4. Pastato cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku, dažomas RAL7021 spalva.
5. Visi metaliniai elementai dažomi RAL7021, jeigu nenurodyta kitaip.
6. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
7. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.
8. Statybos metu iškilus nesiškimams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMA) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS A-M
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2001-PP-SA.B.2001	1 1

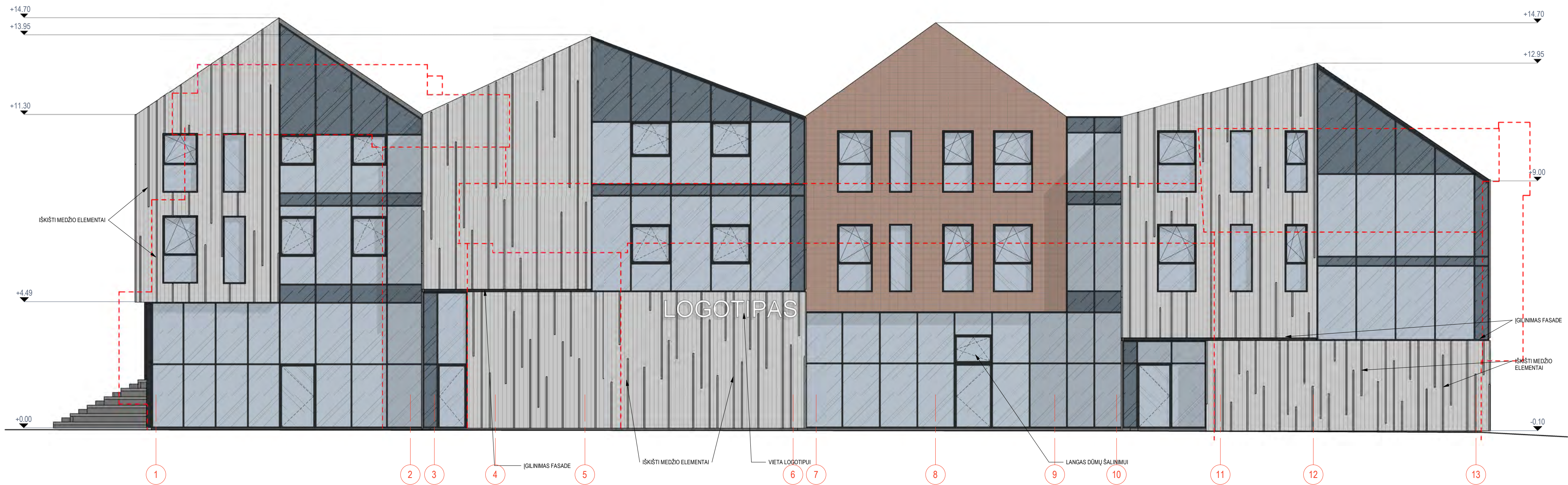


ŠIOJE VIETOJE NUMATOMA SU BIRŠTONO MIESTU AR ŠIOJE VIETOJE BUVUSIU PASTATU SUSIJĘ FRAZIOLOGIZMAL ISTORIJA, FOTOFIKSAČIJS AR KITOKIA SUSIJUSI MEDŽIAGA. TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU. TURI BŪTI SUMONTUOTA IKI PASTATO PRIDAVIMO.

ŽYM.	PAVADINIMAS
	-FASADO APDAILA - BALINTOS SPALVOS APDOROTAS MEDIS, SU IŠKIŠTAIS MEDŽIO ELEMENTAIS, KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
	-FASADO APDAILA - MOLIO SPALVOS ČERPES, KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
	-STOGO APDAILA - SKARDA. SPALVA PILKA. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
	-LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
	-LANGO GAMINYS SU EMALIUOTU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
	-PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Projekte išskiriamos šios fasadų apdailos medžiagos: fasadai dengiami balinto medžio spalvos lentomis su iškištais elementais (tikslinami DP metu), vienas iš keturių tūrių išskiriamas molio spalvos čerpių apdaila.
 - Pastato cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku, dažomas RAL7021 spalva.
 - Visi metaliniai elementai dažomi RAL7021, jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.
 - Statybos metu iškilus nesiškimams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 12-1 M 1 : 100
			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.2002	LAPAS LAPŲ 1 1



ŽYM.	PAVADINIMAS
	-FASADO APDAILA - BALINTOS SPALVOS APDOROTAS MEDIS, SU IŠKIŠTAIS MEDŽIO ELEMENTAIS. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
	-FASADO APDAILA - MOLIO SPALVOS ČERPES. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
	-STOGO APDAILA - SKARDA. SPALVA PILKA. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
	-LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
	-LANGO GAMINYS SU EMALIUOTU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
	-PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Projekte išskiriamos šios fasadų apdailos medžiagos: fasadai dengiami balinto medžio spalvos lentomis su iškištais elementais (tikslinami DP metu), vienas iš keturių tūrių išskiriamas molio spalvos čerpių apdaila.
 - Pastato cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku, dažomas RAL7021 spalva.
 - Visi metaliniai elementai dažomi RAL7021, jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.
 - Statybos metu iškilus nesiškumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-12 M 1 : 100
			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.2003	LAPAS LAPŲ 1 1



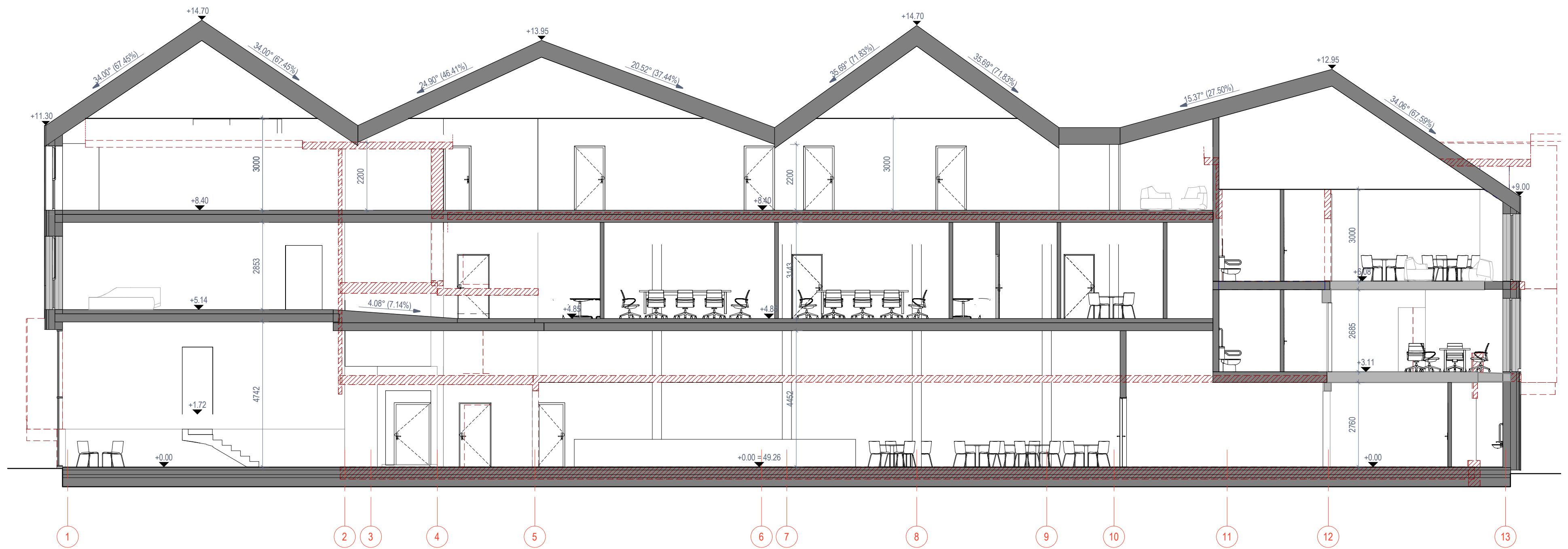
ŽYM. PAVADINIMAS

- FASADO APDAILA - BALINTOS SPALVOS APDOROTAS MEDIS, SU IŠKIŠTAIS MEDŽIO ELEMENTAIS. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
- FASADO APDAILA - MOLIO SPALVOS ČERPES. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
- STOGO APDAILA - SKARDA. SPALVA PILKA. KONKRETŲ GAMINIŲ DERINTI DARBO PROJEKTO METU.
- LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
- LANGO GAMINYS SU EMALIUOTU STIKLU. PROFILIO SPALVA RAL7021.
- PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIĄ

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
3. Projekte išskiriamos šios fasadų apdailos medžiagos: fasadai dengiami balinto medžio spalvos lentomis su iškištais elementais (tikslinami DP metu), vienas iš keturių tūrių išskiriamas molio spalvos čerpių apdaila.
4. Pastato cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku, dažomas RAL7021 spalva.
5. Visi metaliniai elementai dažomi RAL7021, jeigu nenurodyta kitaip.
6. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
7. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.
8. Statybos metu iškilus nesiškimams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M-A M 1 : 100
			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.2004	LAPAS LAPŲ 1 1



- ŽYM. PAVADINIMAS
- IŠSAUGOMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.
 - DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS, ANGOS.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUJOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FUJŪVIS A-A
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2001-PP-SA.B.3001	1 1



0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M
			LADA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.6001	LAPAS LAPŲ 1 1



UŽRAŠAS ANT FASADO DERINAMAS DP STADIJOJE.
TURI BŪTI SUMONTUOTAS IKI PASTATO PRIDAVIMO.

0	2021-06-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M
			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.6002	LAPAS LAPŲ 1 1



UŽRAŠAS ANT FASADO DERINAMAS DP STADIJOJE.
TURI BŪTI SUMONTUOTAS IKI PASTATO PRIDAVIMO.

0	2021-06-06	VISUOMENIS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVYNES NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M
			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.6003	LAPAS LAPŲ 1 1



UŽRAŠAS ANT FASADO DERINAMAS DP STADIJOJE.
TURI BŪTI SUMONTUOTAS IKI PASTATO PRIDAVIMO.

0	2021-06-06	VISUOMENIS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ (NAKVNYES NAMA) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PROJEKTAS		
A 499	PV	SAULIUS MIKALAUŠKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČUKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS	
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAZETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2001-PP-SA.B.6004	LAPAS LAPŲ 1 1