

Statytojas (užsakovas)	UAB „TELA“
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJU BŪTŲ) PASTATO (UN. NR. 7891-0002-8018), REKONSTRAVIMO KEIČIANT (PRITAIKANT) PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, TURGAUS A. 13, TELŠIŲ M., PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2020/06-01-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( <b>PP</b> )
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statinio statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Bylos (segtuvo) žymuo	01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0



Projektuotojas	Kval. dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290;3951;	Projekto vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	A 290	Arch.	Algirdas Žebrauskas	

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
01	0	Aiškinamasis raštas	5
02	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
03	0	Pirmo aikšto planas	1
04	0	Mansardos planas	1
05	0	Fasadai tarp ašių 1-5, A-C	1
06	0	Fasadai tarp ašių 5-1, C-A	1
07	0	Pjūviai A-A, B-B	1
08	0	Stogo planas	1
09		Vizualizacijos	4
10		Teritorijos detalaus plano pagrindinis brėžinys	1

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto (projekto) pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u. Nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** esama- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, po rekonstravimo- viešbučių paskirties pastatas.
- **Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys
- **Statybos adresas:** Turgaus a. 13, Telšių miestas
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Tela“
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architekto studija“. Projekto vadovas ir architektas Algirdas Žebrauskas (atestatas Nr. A 290, KPD atestatas Nr. 3951).

#### ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrimai.** Tyrinėjimus 2020m. atliko UAB „Geolinija“. Ištirtas sklypas ir aplinkinė teritorija būtina projektiniams pasiūlymams paruošti.
- **Archeologiniai tyrimai.** Tyrinėjimus 2020m liepos mėn. archeologas Simonas Sprindys, leidimo Nr. LA-236, 2020-07-27

#### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

##### 5.1 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Telšių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

Šalčiausia penktadienio oro temperatūra

21°

vidutinė metinė oro temperatūra

5,9 °C;

santykinis metinis oro drėgnumas

81 %;

vidutinis metinis kritulių kiekis

788mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,2m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

### Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

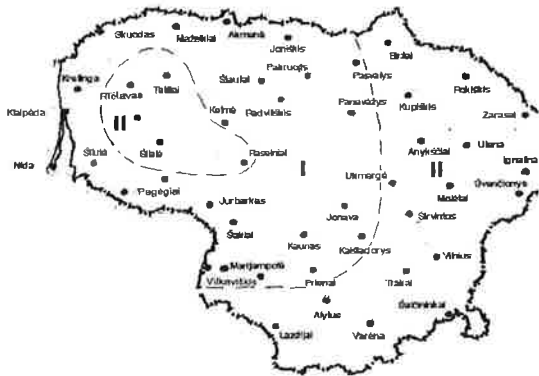


Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,6 \text{ kN/m}^2$ .

### Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6

Žymenys:

I, II, - sniego apkrovos rajonai.

Vidutinės mėnesinės išorės oro temperatūros ( $^{\circ}\text{C}$ ) ir vidutiniai mėnesiniai išorės oro santykiniai drėgnumai (%):

Miestas	Metų mėnuo											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Telšiai	-4,7	-4,4	-0,9	4,8	11,2	14,9	16,4	15,7	11,5	7	1,7	-2,3
	87	85	81	75	70	73	77	79	83	86	89	89

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Tela“. Žemės sklypas 0,0274 ha. ploto, netaisyklingos formos, plotas-0,0274 ha., kadastro numeris 7868/0012:374 Telšių m. k.v., unikalus Nr. 4400-4791-9586. Vakaruose sklypas ribojasi su įvažiavimu į Telšių seniūnijos kiemą Šiaurės-vakaruose su akligatviu vedančiu į Turgaus aikštę, pietuose- su sklypo Turgaus a. 11 šiaurine riba. Sklypo terenas per 60-70 cm. nuo pastato aukštėja šiaurės kryptimi. Pastato šiaurinio ir šiaurės vakarų fasado pamatai (grindys žemiau grunto lygio) per 20-30cm. užpilti gruntu. Sklypas užverstas supiltiniu gruntu, apaugęs žole, medžių nėra.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės naudojimo apribojimai:** vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Gretimų teritorijų specifika.** Žemės sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) teritoriją, saugomą viešajam pažinimui ir naudojimui bei į Telšių senojo miesto vietą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16426) saugomą moksliniam pažinimui. Pietuose sklypas pietuose ribojasi su Turgaus a 11 (k. 1763.) pastato sklypu. Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje- menkaverčiai silikatinių plytų pagalbiniai pastatai ir garažai. Rytinėje pusėje sklypo gretimybės formuoja buvusios miesto išdinės pastatas Turgaus a. 15 (k. 1009), Išdinės g.3 ir Išdinės g. 5 pastatai.

## **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 1910m. kaip pagalbinės paskirties Turgaus a. 11 gyvenamo namo pastatas kaip sudėtinė buvusios sodybos Turgaus a. 11 dalis. Pirminė paskirtis-sandėlis, kuriame buvo laikomi miltai, linai ir kt. Pokario metais nacionalizuotas, veikė invalidų artelė, rajkoopsajungos druskos sandėlis, vėliau pastatas rekonstruotas ir paverstas gyvenamuoju namu. Pastato architektūra minimali, neišraiškinga, saugotinių elementų neturi. Iki rekonstrukcijos, kai pastatas tarnavo sandėliui, jo fasadai buvo uždari su mažyčiais vėdinimo langeliais. Rekonstruojant pastatą į gyvenamą jis prarado savo pirminę išvaizdą, buvo iškirstos naujos didelės durų ir langų angos, įrengta medinė perdanga, butas mansardoje, laiptinė, kaminas. Pastatas raudonų molio plytų mūro, vieno aukšto su mansarda, stogas dengtas asbocementiniais lakštais, Pamatai ir dalis plytų mūro šiaurės - rytų zonoje užpilti gruntu, permirę, pirmo aukšto grindys drėgnos pažeistos puvinio. Puvinio pažeisti ir eksploatacijai nebetinkami mediniai laiptai į mansardą, stipriai pažeista medinė mansardos perdangos ir stogo konstrukcija.

Rekonstrukcijos metu numatoma sustiprinti pastato medines konstrukcijas, pakeisti naujais stalių gaminius, pakeisti (analogiška Turgaus a. 11) stogo dangą, šiaurinėje pusėje pastatyti nedidelę (3,6mx3,6m) laiptinė patekimui į mansardą, fasadų apdailai naudoti degtų raudonų plytų mūrą sutvarkyti pastato kiemelį. Pastato architektūrinius sprendimus derinti prie senamiesčio aplinkos. Po rekonstrukcijos esamą gyvenamąją pastato paskirtį numatyta pakeisti į viešbučių paskirties pastatą ir įrengti nedidelius svečių namus su 3 apgyvendinimo kambariais.

- **Bendrieji rodikliai:**

<b>I. Sklypas:</b>	
1. Sklypo plotas	274,0 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	38%
3. Sklypo užstatymo tankumas	33%
<b>II. Pastatai:</b>	
<b>Prieš rekonstrukciją</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Aukštų skaičius	1a.+mansarda
Bendras plotas	96.72 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	96.72 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	76.80m <sup>2</sup>
Tūris	350 m <sup>3</sup>
<b>Po rekonstrukcijos</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai)
Aukštų skaičius	1a.+mansarda
Bendras plotas	~103,97 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	~103,97 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	~92,60m <sup>2</sup>
Tūris	~430 m <sup>3</sup>

## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinių atliekų išvežimas turi būti vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamat ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

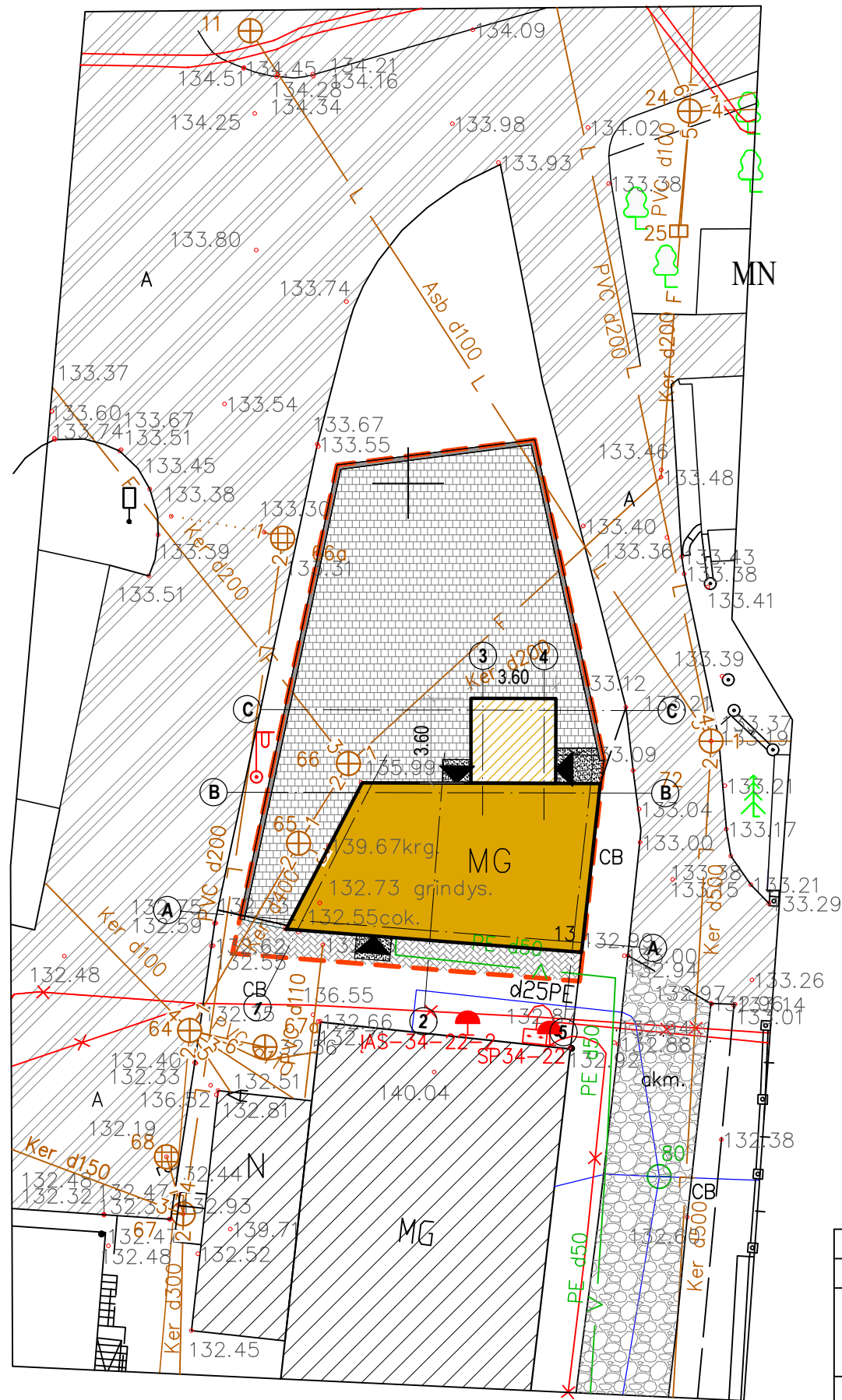
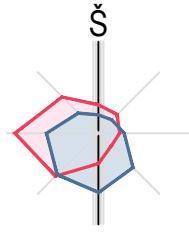
Statinio rekonstravimas projektuojamas, atliekamas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

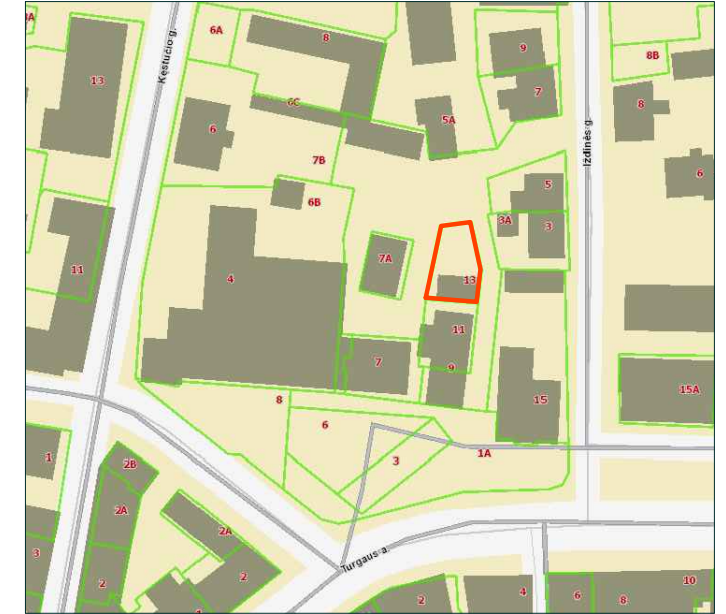
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.









Projekto vadovas: arch. Algirdas Žebrauskas

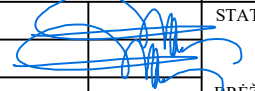


SITUACIJOS SCHEMA



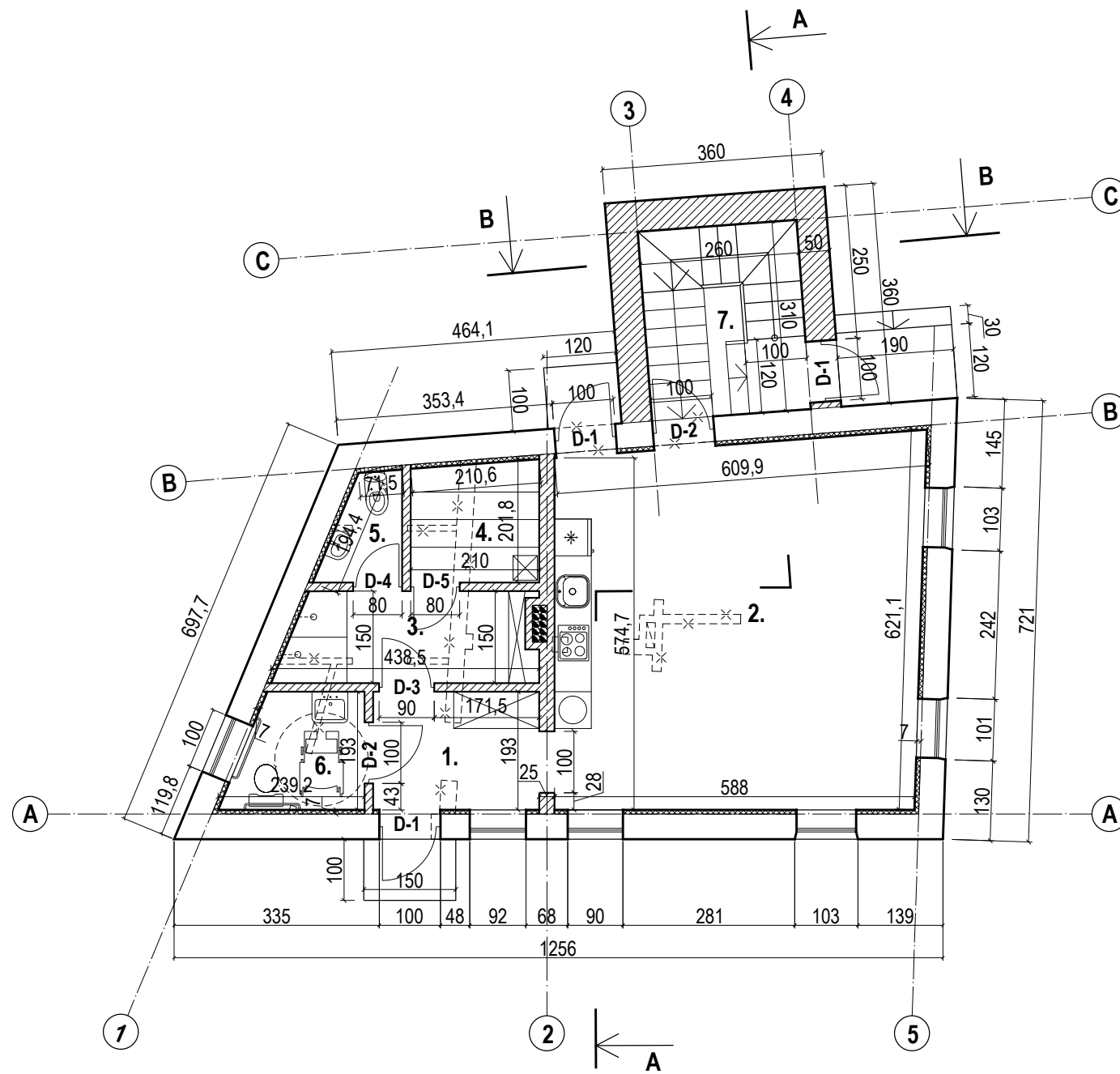
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo ribos
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Rekonstrukcijos metu pristatoma dalis
-  Įėjimai į pastatą
-  Senamiesčio tipo trinkelės 16x16x6cm
-  Betoninės trinkelės 20x10x6cm

0	2020	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas		
A 290	PV	A.Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 290	PDV	A.Žebrauskas		BRĖŽINYS Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tela“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SP.B-01		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

0850.00





**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

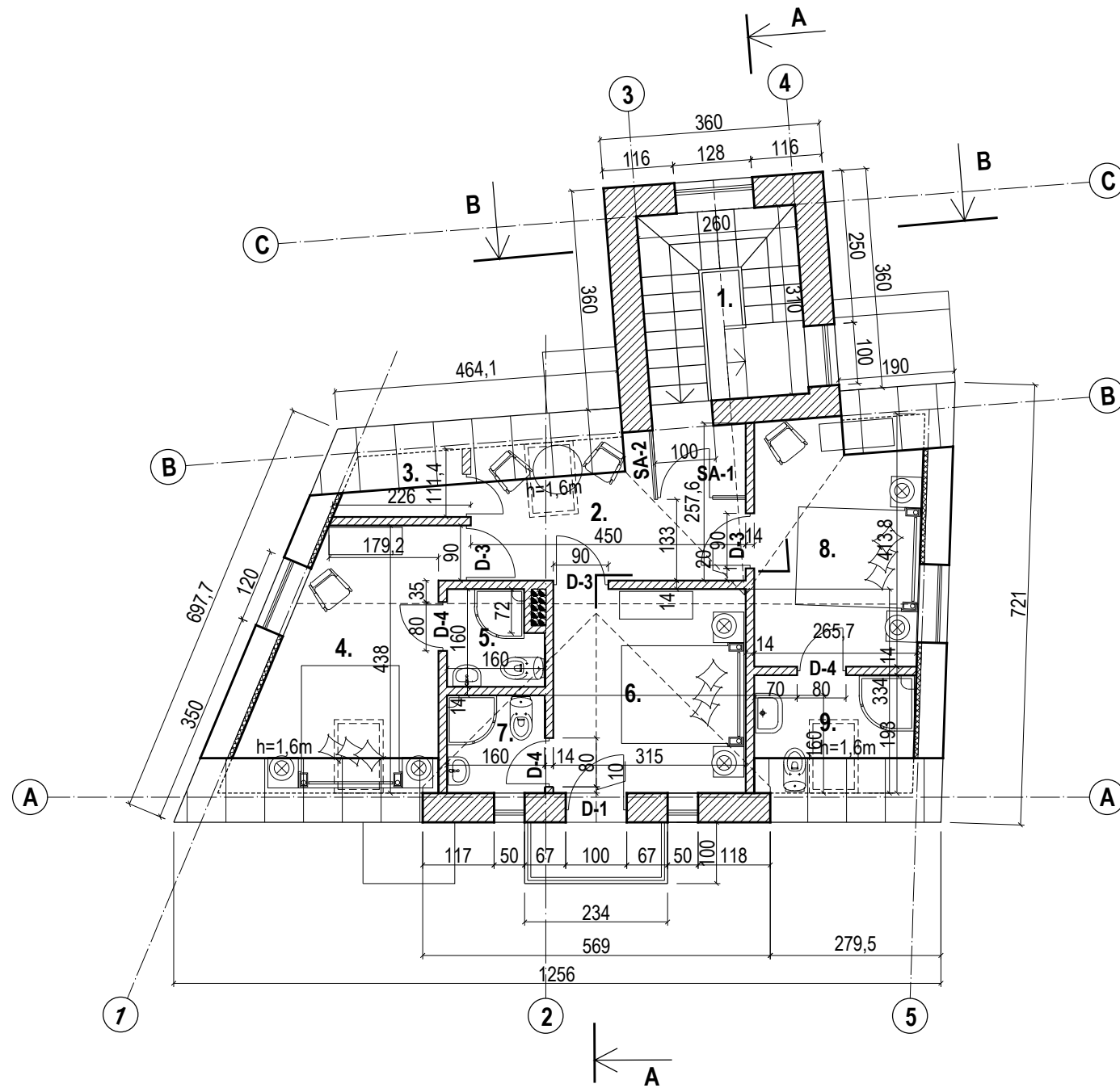
1.	Tambūras	5,24 m <sup>2</sup>
2.	Svetainė	35,73 m <sup>2</sup>
3.	Priešpirtis	6,11 m <sup>2</sup>
4.	Sauna	4,07 m <sup>2</sup>
5.	WC	1,97 m <sup>2</sup>
6.	WC žmonėms su negalia	3,84 m <sup>2</sup>
7.	Laiptinė	

**Viso:** 56,96 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Apšiltinimas

0	2020	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.n.r. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas	
A 290	PV	A.Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A.Žebrauskas	0
			BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Tela“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1







### MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

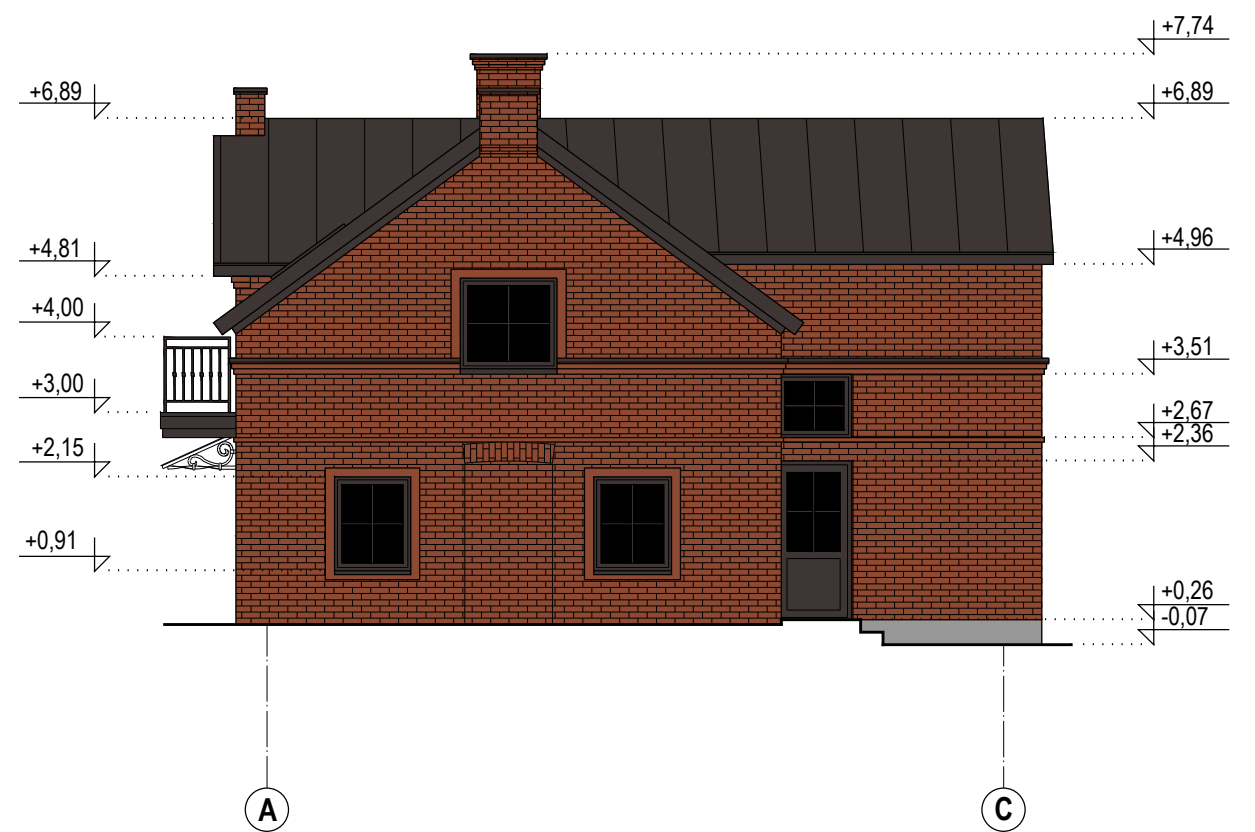
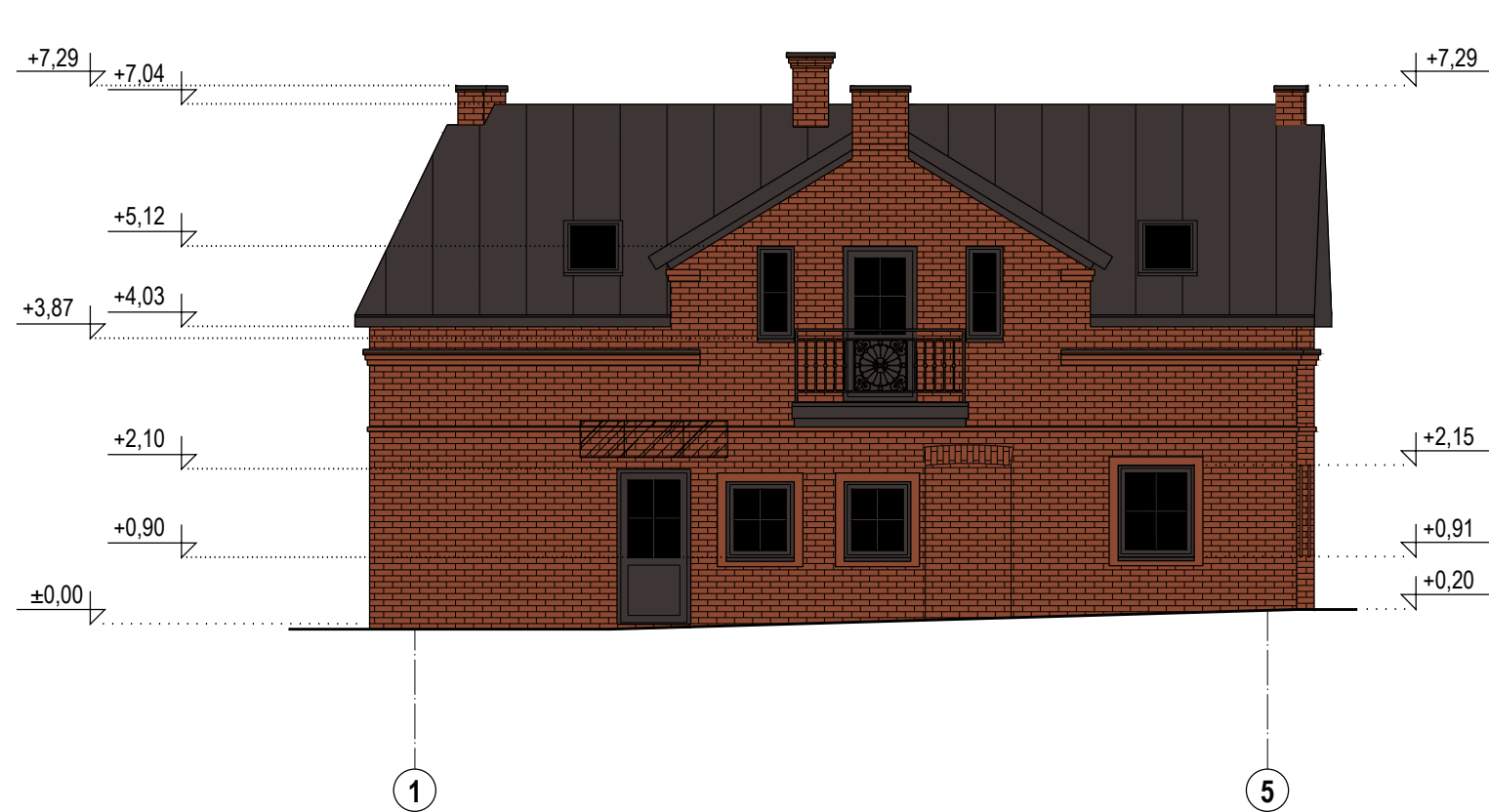
1.	Laiptinė	
2.	Holas	7,67 m <sup>2</sup>
3.	Sandėliukas	0,95 m <sup>2</sup>
4.	Miegamasis	10,20 m <sup>2</sup>
5.	WC	2,38 m <sup>2</sup>
6.	Miegamasis	10,52 m <sup>2</sup>
7.	WC	2,56 m <sup>2</sup>
8.	Miegamasis	9,15 m <sup>2</sup>
9.	WC	3,58 m <sup>2</sup>

**Viso:** 47,01 m<sup>2</sup>

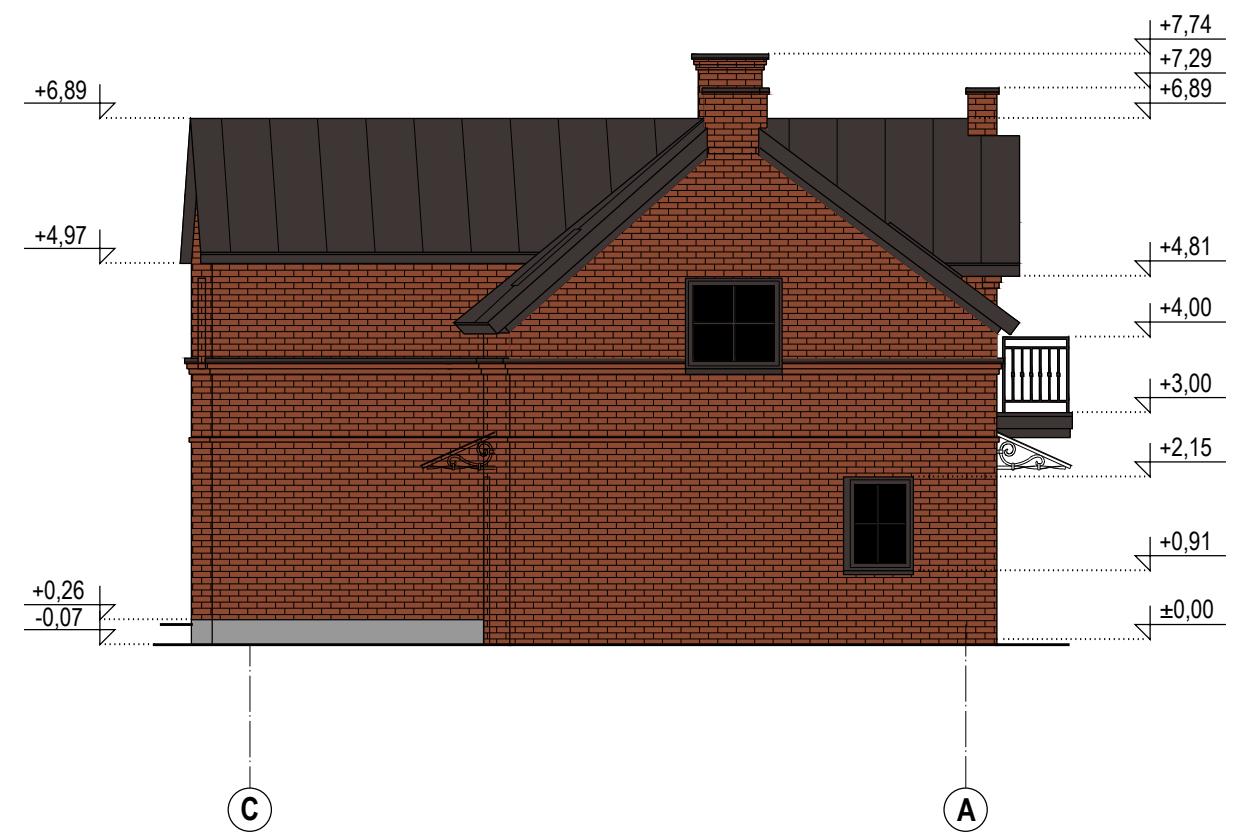
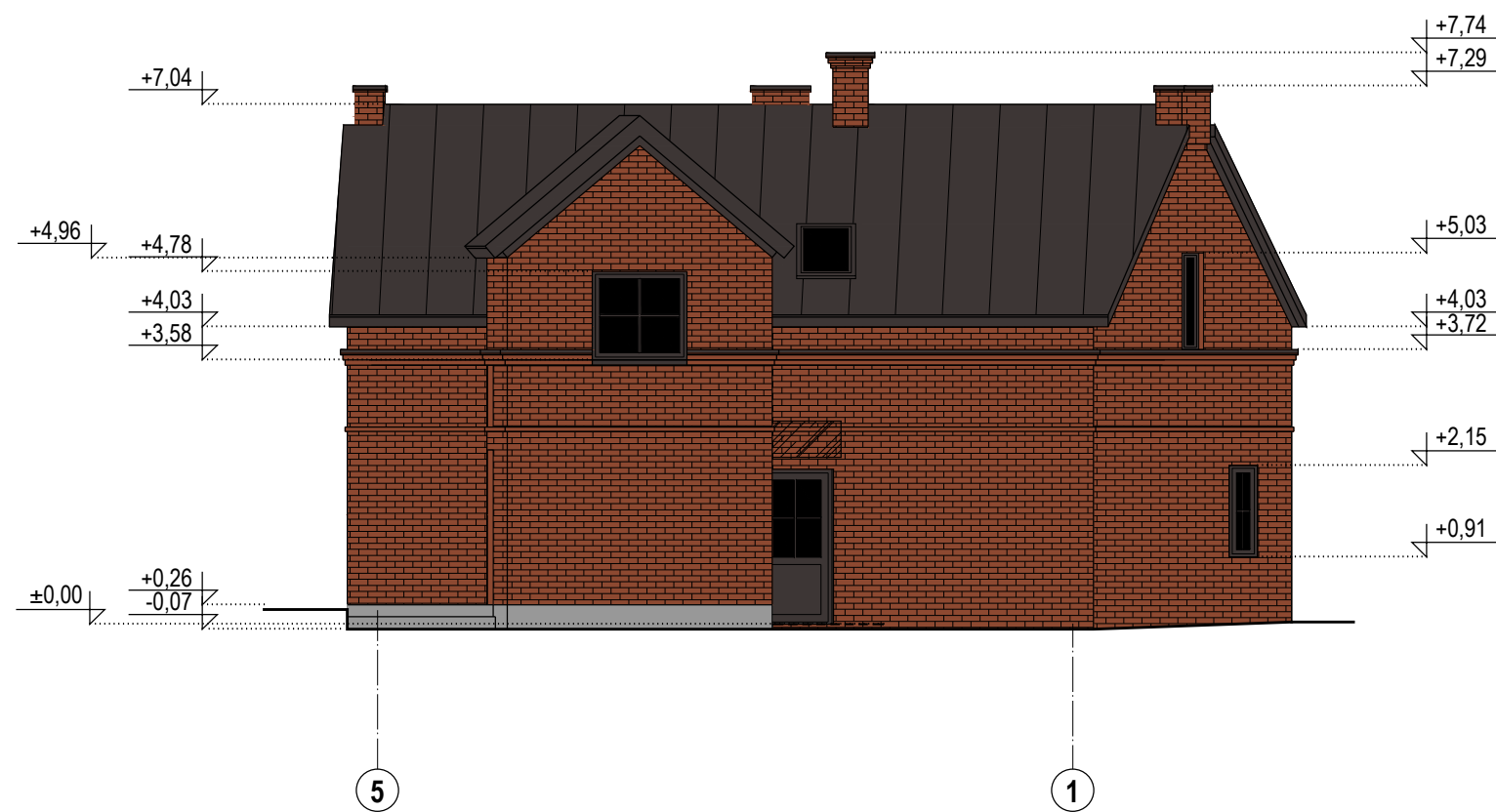
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Apšiltinimas

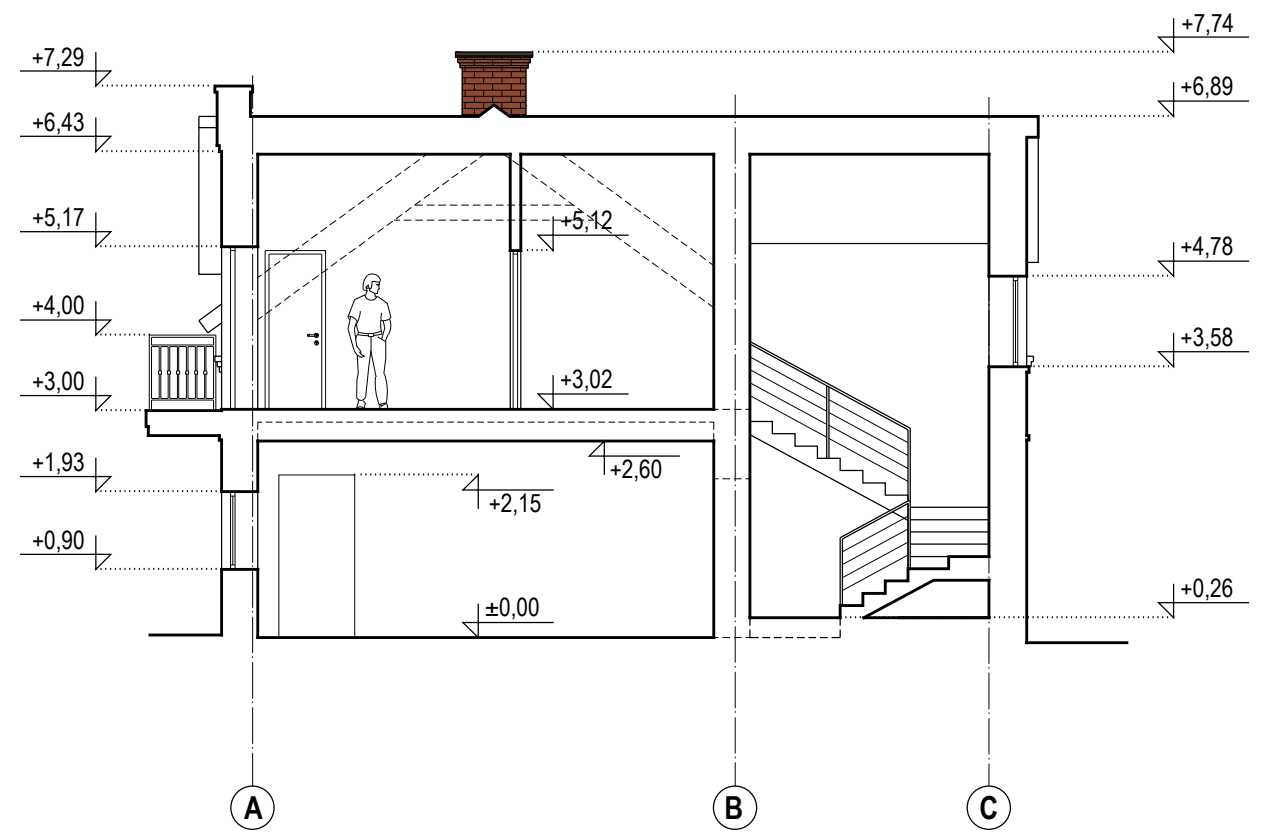
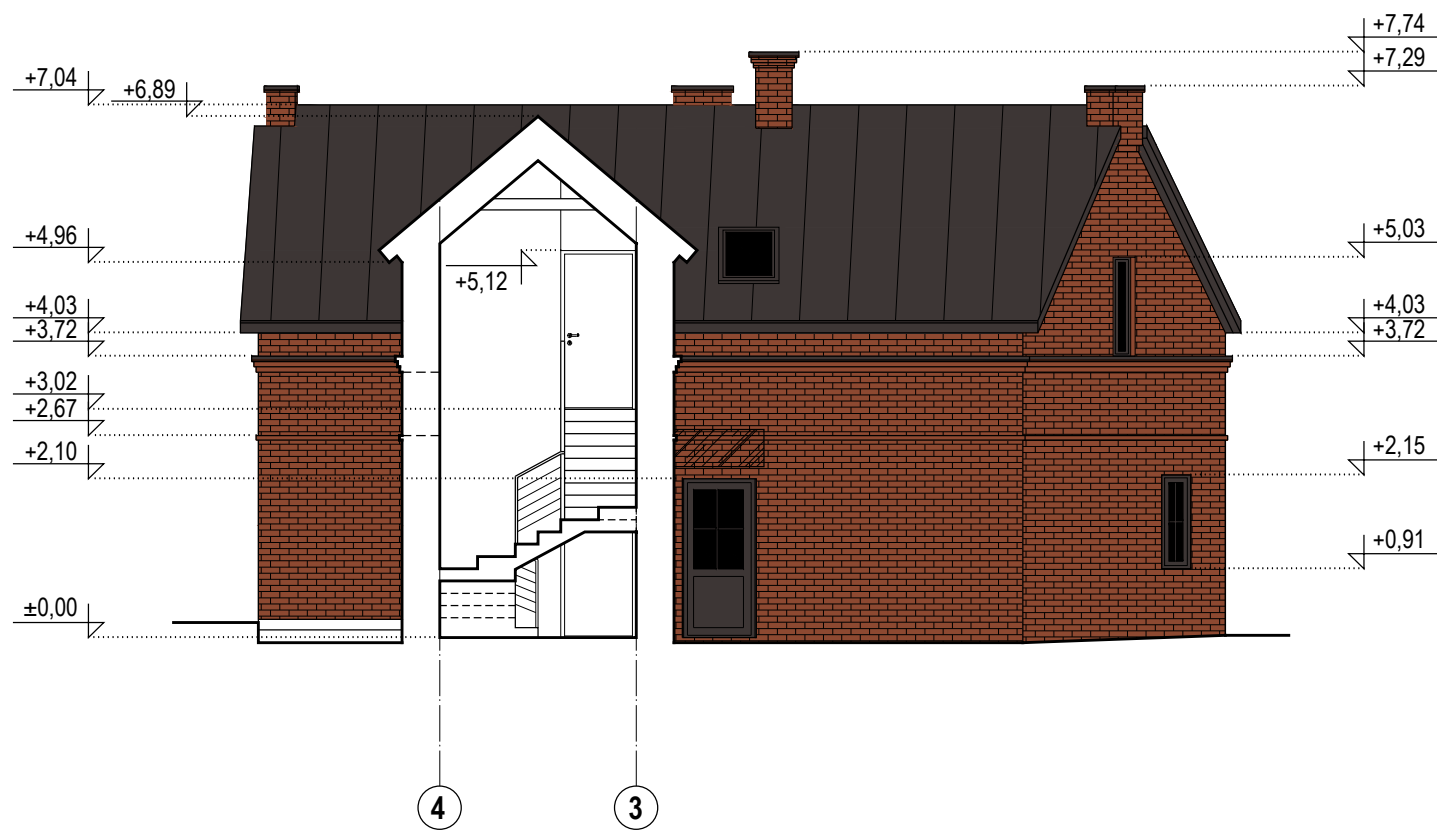
0	2020	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas
A 290	PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A. Žebrauskas	Laida
			0
			BRĖŽINYS Mansardos planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tela“	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



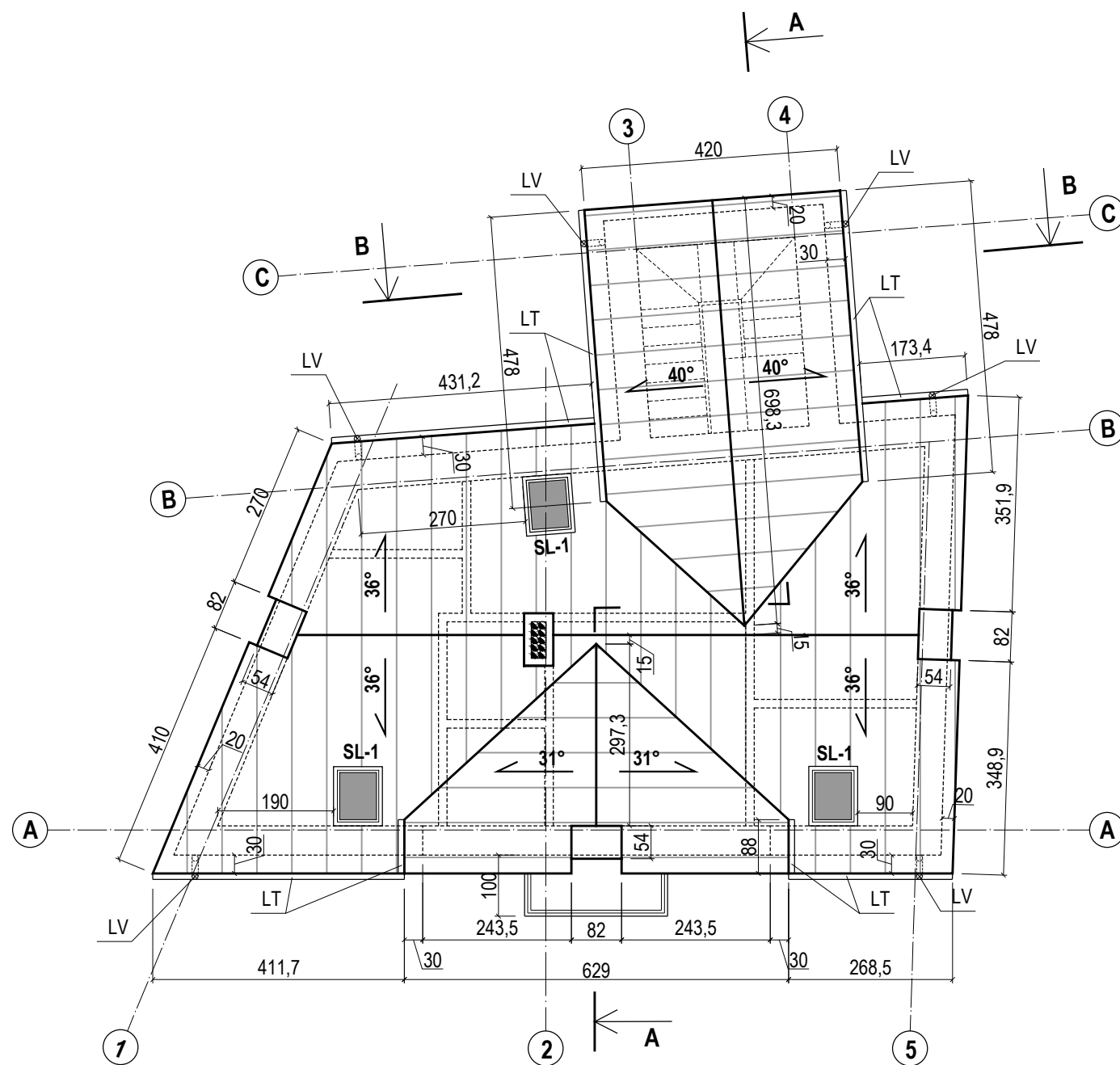
0	2020	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas	
A 290	PV	A.Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A.Žebrauskas		LAPAS
				BRĖŽINYS Fasadai tarp ašių 1-5, A-C M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tela“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SA.B-03	
				LAPŲ
				1
				0
				1



0	2020	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas	
A 290	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A. Žebrauskas		LAI DA
				0
				BRĖŽINYS Fasada tarp ašių 5-1, C-A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tela“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas	
A 290	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A. Žebrauskas		LAI DA
				0
				BRĖŽINYS Pjūviai A-A, B-B M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tela“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SA.B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**STOGO MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS:**

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Sutartinis žymėjimas
1.	Stogo danga lygi dažyta skarda RAL 8019	125,48m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
2.	Lietvamzdžiai skardos Ø10cm.	26,86m'	LV
3.	Latakai skardos Ø10cm.	24,87m'	LT

**Pastabos:**

1. Medžiagų kiekiai duoti orientaciniai (be priedų įrengimo nuostoliams).
2. Stogo įrengimo detales, brėžinius ir technines specifikacijas žiūr. SK dalyje.
3. Vykdamas statybos darbus brėžinį žiūrėti kartu su inžinerinėmis projekto dalimis.
4. Kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius.
5. Matmenys duoti centimetrais.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (u.nr. 7891-0002-8018), rekonstravimo keičiant (pritaikant) paskirtį į viešbučių paskirties pastatą, Turgaus a. 13, Telšių m., projektas	
A 290	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A. Žebrauskas		LAIDA
				0
				BRĖŽINYS Stogo planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tela“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

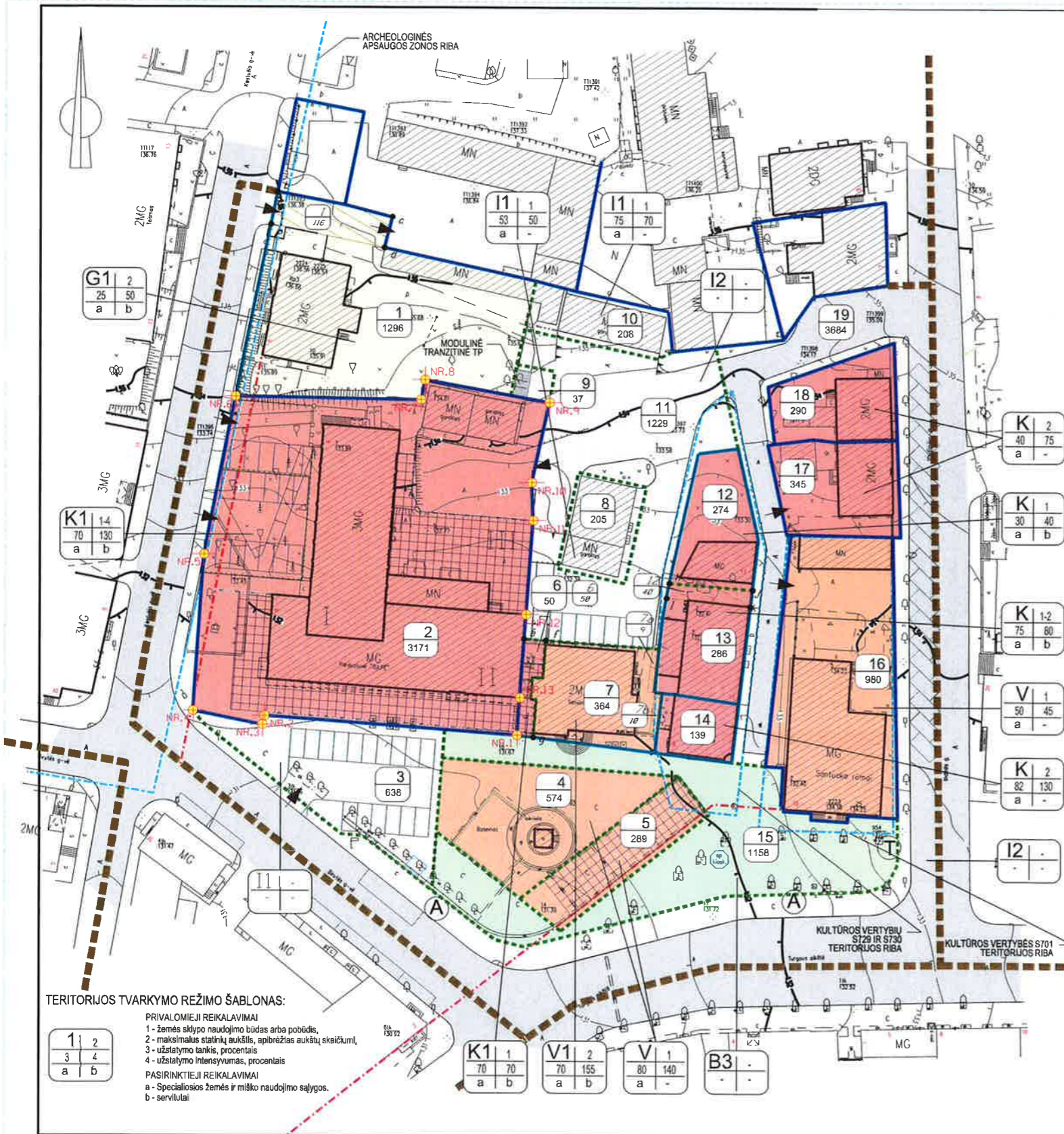












**SKLYPŲ EKSPLIKACIJA**

Skil. nr.	Skil. plotas m <sup>2</sup>	Adresas	Žemės savininkas arba naudotojas	Pastabos
1	1296	Kęstučio g. 6	Telšių r. sav.	Valstybės nuosavybė
2	3171	Kęstučio g. 4	UAB "Plungės kooperatinė grupė" Telšių r. apyl. prokuratura Kooperacijos bankas	Valstybės nuosavybė
3	638	Turgaus a. 5a (suteikiamas)	nepriskirtas	Valstybės nuosavybė
4	574	Turgaus a. 5 (suteikiamas)	Telšių r. sav.	Valstybės nuosavybė
5	289	Turgaus a. 3 (suteikiamas)	nepriskirtas	Valstybės nuosavybė
6	50	Turgaus a. 7a (suteikiamas)	AB "Zemaitijos pienas"	Valstybės nuosavybė
7	364	Turgaus a. 7	Telšių m. sen.	Valstybės nuosavybė
8	205	Turgaus a. 11a (suteikiamas)	garažų ir sand. savininkai	Valstybės nuosavybė
9	37		AB "Vakarų skirstomieji tinklai"	
10	206	Iždinės g. 5a (suteikiamas)	garažų sav.	Valstybės nuosavybė
11	1229		Telšių r. sav.	Bendroji plotiečių ir valstybės
12	274	Turgaus a. 13	pašto savininkas	Valstybės nuosavybė
13	286	Turgaus a. 11	pašto savininkas	Valstybės nuosavybė
14	139	Turgaus a. 9	pašto savininkas	Valstybės nuosavybė
15	1158	Turgaus aikštė	Telšių r. sav.	Bendroji plotiečių ir valstybės
16	980	Turgaus a. 15 Iždinės g. 1	Telšių r. sav.	Valstybės nuosavybė
17	345	Iždinės g. 3	Z. Goštautas	privati nuosavybė
18	290	Iždinės g. 5	R. Goštautienė	privati nuosavybė
19	3684	Telšių m. gatvės	Telšių r. sav.	Valstybės nuosavybė

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

Eil. nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS	15217
2	SKLYPAIS UŽIMTAS PLOTAS	9146
	t.sk. G2 -	1296
	K -	4555
	V -	2207
	I -	1088
3	MIESTO GAVĖMIS (PRIVAŽIAVIMAI) UŽIMTAS PLOTAS	3684
4	BENDRAI NAUDOJAMAS Ž. PL.	2387
5	NUSTATYTI APRIBOJIMAI: TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - SERVIDUTAI -	8326 225

**PASTABOS:**

- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIOSE ESANTIEMS VIEŠIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS IR JŲ PRIKLAUSINIAMS YRA TAIKOMOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS REGLAMENTE NUSTATYTOS ŠIOS VERTYBĖS PRIEŽIŪROS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO SĄLYGOS.
- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ INDIVIDUALIOS APSAUGOS ZONOS NENUSTATYTOS, NES VERTYBĖS YRA TELŠIŲ SENAMIESČIO U32 TERITORIJOJE.

SU DETALIAUS PLANO SPRENDIMIAIS SUTINKU

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

Sklypo (to dalies) Nr.	Sklypo (to dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (to dalies) kampų koordinatės		Sklypo (to dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privatomeji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (paviršius)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Statinio aukščio atstovė, m	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio skaičiavimas	Statinio aukščio skaičiavimas
1	1296	G1	2	1296	G1	2/m	25	50	144	-	7,4	Žr. brėž. 2
1 (dalis)	116	a	xb	116	-	-	-	-	-	-	-	Tamajantis ž. sklypą Kęstučio g. 10
2	3171	1	2	3171	K1	1-4	70	130	145,5	I-13,6	I-13,6	Žr. brėž. 2
		2	2						141,8	II-10	II-6,5	
		3	2						139	III-6	III-6	
3	638	I1	-	638	I1	-	-	-	-	-	-	Žr. brėž. 2
4	574	V	b	574	V	b	-	-	-	-	-	Žr. brėž. 2
5	289	V	1-2m	289	V	1-2m	80	140	136	-	6,5	Žr. brėž. 2
6	50	K1	1	50	K1	1	70	70	136	-	4	Žr. brėž. 2
6 (dalis)	50	1	2	50	-	-	-	-	-	-	-	Tamajantis sklypą Nr. 2 ir Nr. 7
		a	xb									
		b	xb									
		c	xb									
		d	xb									
7	364	V1	2/m	364	V1	2/m	70	155	139	-	6,3	Žr. brėž. 2
7 (dalis)	9	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	Tamajantis sklypą Nr. 13
7 (dalis)	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	Tamajantis sklypą Nr. 14
8	205	I1	1	205	I1	1	53	50	136	-	3	Žr. brėž. 2
9	37	I1	MTP	37	I1	MTP	-	-	-	-	-	Žr. brėž. 2
10	208	I1	1	208	I1	1	75	70	138	-	3	Žr. brėž. 2
11	1229	I2	-	1229	I2	-	-	-	-	-	-	Žr. brėž. 2
12	274	K	1/m	274	K	1/m	30	40	137	-	3,7	Žr. brėž. 2
13	286	K	1-2m	286	K	1-2m	75	80	138	-	3,7	Žr. brėž. 2
13 (dalis)	40	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	Tamajantis sklypą Nr. 12
		a	xb									
		b	xb									
		c	xb									
		d	xb									
14	139	K	2/m	139	K	2/m	82	130	140	-	7,2	Žr. brėž. 2
15	1158	B3	-	1158	B3	-	-	-	-	-	-	miesto aikštė
16	980	V	1/m	980	V	1/m	50	45	138	-	4	Žr. brėž. 2
17	345	K	2/m	345	K	2/m	40	75	*	*	*	Žr. brėž. 2
18	290	K	2/m	290	K	2/m	40	75	*	*	*	Žr. brėž. 2
19 (dalis)	3684	I2	-	3684	I2	-	-	-	-	-	-	Iždinės g. Turgaus a. Birutės g. Kęstučio g.

\* - pagrindinių pastatų aukštis esamas. Rekonstrukcijos atveju nustatomas atliekanti esamos padėties fiksacija.  
MTP - modulinė transformatorinė  
TAZ - inžinerinių tinklų apsaugos zonos (detalesnį žiūrėti atskirajame raštyje)

**Projektavimo įmonė**

Atestato nr. 0703

**TELŠIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

TERITORIJŲ TARP KĘSTUČIO BIRUTĖS-RESPUBLIKOS IŽDINĖS GATVIŲ

Pagrindinis brėžinys  
Teritorijos tvarkymo režimas

883A projekt. B. Bružienė

1:500

WASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
1	SDP	1	2