

Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

UŽSAKOVAS: UAB "Magnolija"

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(PP dalis)

| PAVADINIMAS | LAPO Nr |
|--|---------|
| Viršelis | 1 |
| Dokumentų žiniaraštis | 2 |
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3-5 |
| Bendrieji statinio rodikliai | 6 |
| Aiškinamasis raštas | 7 |
| Situacijos schema 1 | 8 |
| Patalpų vieta pastate | 9 |
| Patalpų planas | 10 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Esamas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gydymo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. |
|------|--|---|

| | | |
|------|--|--|
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti situacijos schemą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Esami. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nenagrinėjama. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI GELEŽINKELIO G. 6-132, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-07-02 Nr. A659-352/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-07-02 16:26:14 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-07-02 16:26:38 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-02 16:29:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-07-02 16:29:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

UŽSAKOVAS: UAB "Magnolija"

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|-------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5242 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | esamas | |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | Pervežimo centras |
| 2.2. pastato bendrasis plotas: | m ² | 11769,16 | |
| 2.3. pastato naudingasis plotas | m ² | 11769,16 | |
| 2.4. pastato tūris | m ³ | 51100 | |
| 2.5. aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 2.6. pastato aukštis | m | esamas | |
| 2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 2.7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 2.7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41] | | C | |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43] | | c | |
| 2.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

PV arch. V. Toliūnas
El.parašas

Užsakovas: UAB "Magnolija"

Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

UŽSAKOVAS: UAB "Magnolija"

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. Sklypo vieta, apibūdinimas.

Minėtos patalpos yra pastate, esančiame 5242 m² valstybiniame sklype (kadastro Nr. 0101/0071:288, unikalus Nr. 0101-0071-0288) Geležinkelio g. 6, Vilniuje. Valstybinio sklypo dalį (3356 m²) UAB "Magnolija" išsinuomavus. Sklypo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

1.2. Pastato tipas.

Pastatas, kuriame yra keičiama patalpų paskirtis - ypatingas, 3 aukštų mūrinis su šlaitiniais stogais. Unikalus numeris 1094-0101-0010. Statybos metai 1940 m. Paskirtis - transporto. Pavadinimas - pervežimo centras. Pastatas turi vidinį kiemą.

Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Naujamiesčiu (kodas 33653). Taip pat pastatas priklauso Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksui (kodas 45185).

1.3. Automobilių parkavimas, dviračiai

Nežymiai pasikeitęs automobilių parkavimo poreikis bus sprendžiamas išsinuomoto sklypo teritorijoje. Pastatas turi parkavimo vietas rūsyje (916,65m²), bei vidiniame kieme (645,68m²). Parkavimo vietų poreikis iki patalpų paskirties keitimo - 1,5. Po paskirties keitimo - 18 parkavimo vietų. Poreikis padidėja 16.5 automobilių parkavimo vietomis.

Papildomai automobilius galima parkuoti mokamoje stovėjimo aikštelėje, esančioje kitapus Geležinkelio g. prie prekybos centro "Iki".

Dviračių stovėjimo vietos numatomos šalia įvažiavimo į pastato kiemą ir kieme.

1.4. Numatomi darbai.

Visi numatomi darbai, bei pakeitimai vyks pastato viduje, paprastojo remonto darbų ribose. Pastato fasadai nebus keičiami, pastato vertingosios savybės nenukentės. Planuojama pakeisti patalpų, Geležinkelio g. 6-132, Vilniuje, (unik.n.r.: 4400-4352-8260:6731), paskirtį iš viešbučių, į gydymo. Patalpų bendras plotas - 374,19m²

Keičiant patalpų paskirtis, kai kurios pertvaros bus ardomos, kai kurios naujai įrengiamos. Numatoma įrengti naujų san. mazgų, bei san. prietaisų gydymo patalpose. Po remonto patalpų numatomas bendras plotas - **358,54m²**

Po patalpų paskirties pakeitimo, viso pastato patalpų paskirčių balansas nepasikeis. Transporto paskirties patalpos nebus keičiamos. Tik viešbučių, patalpų paskirtis bus keičiama.

Patalpų plotų suma iki paskirties keitimo - 1607,46m². Tame tarpe:

Viešbučių - 976,95m²

Gydymo - 280,27m²

Patalpų plotų suma po paskirties pakeitimo - 1607,46m². Tame tarpe:

Viešbučių - 602,76m²

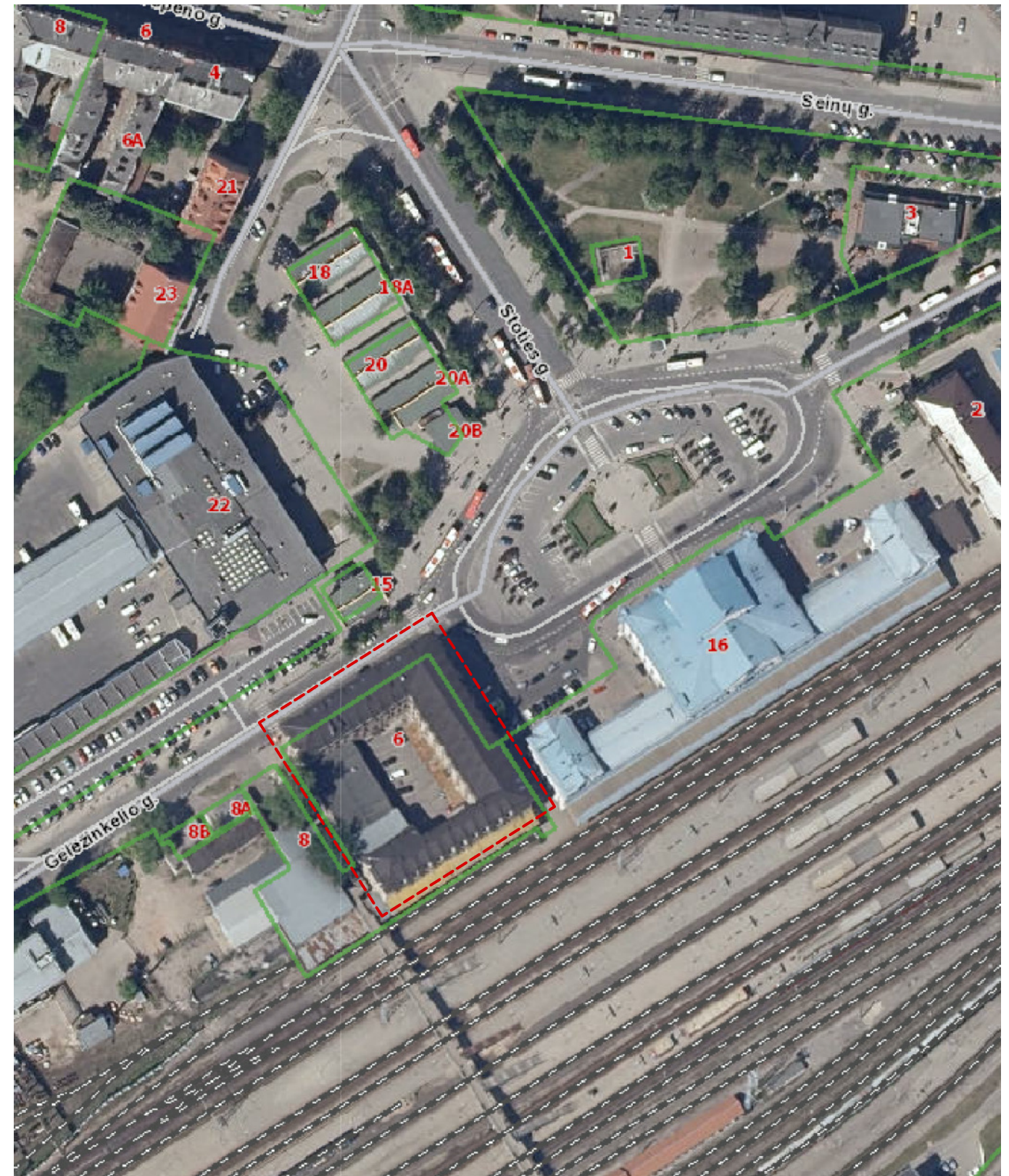
Gydymo - 638,81m²

1.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje sudaromos normalios darbo ir lankytojų sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

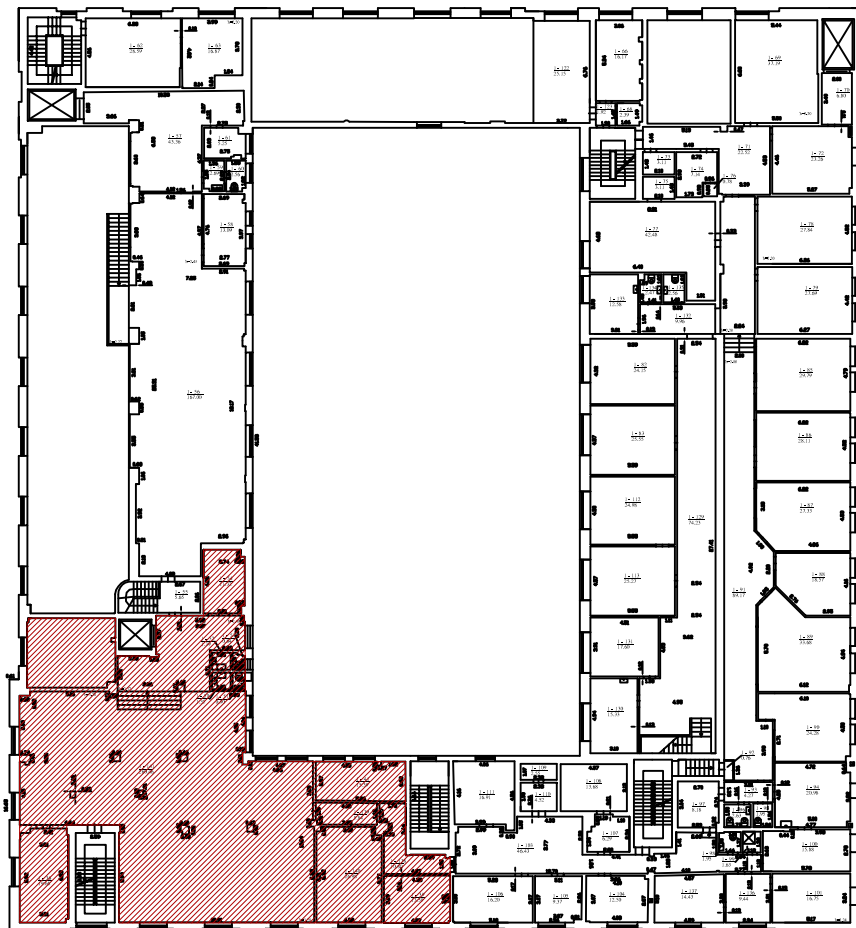
Taip pat bus sprendžiami žmonių su negalia poreikiai. Po remonto aplinkos tarša nepadidės.

PV arch. V. Toliūnas
El. parašas



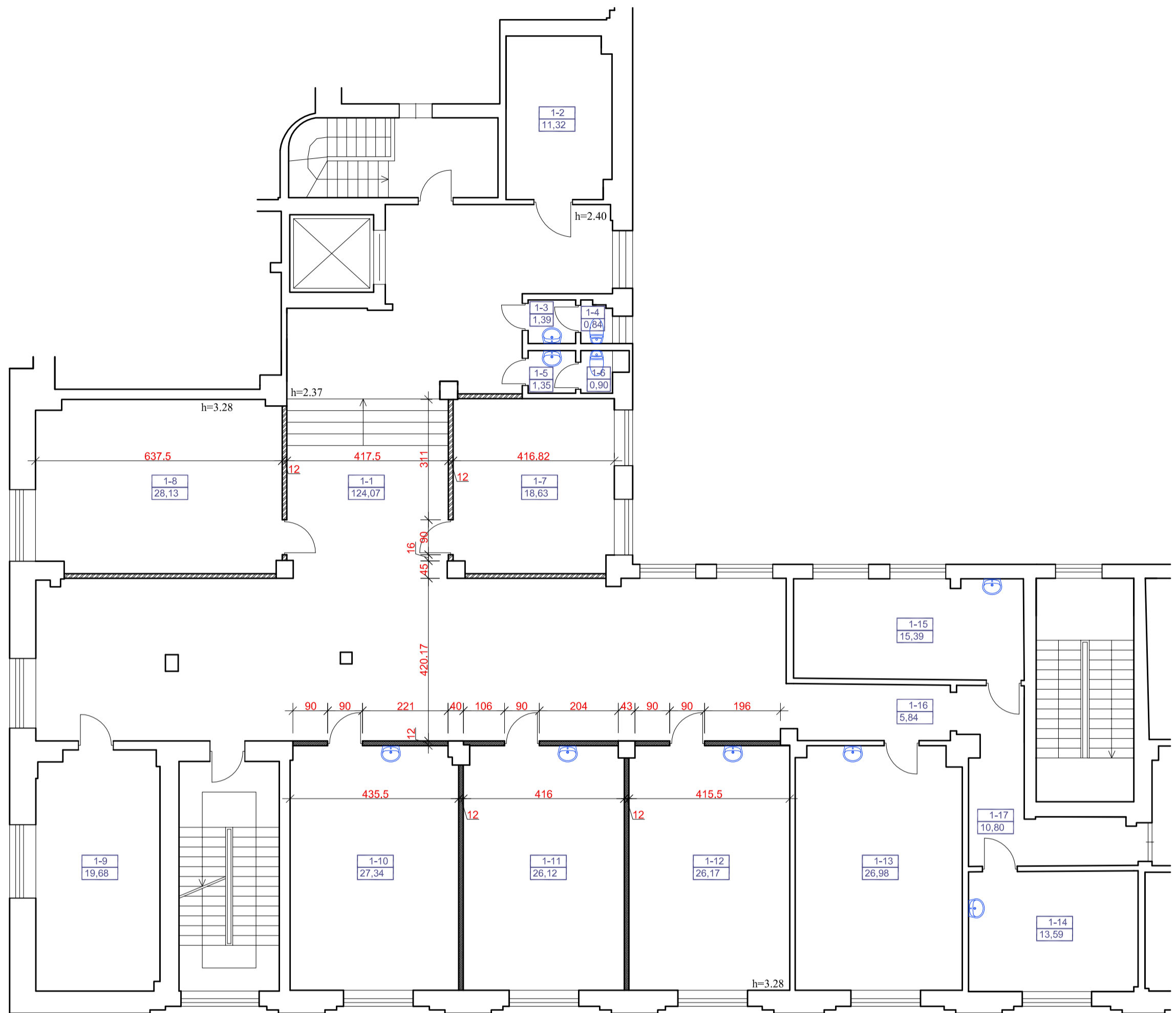
PASTATO GELEŽINKELIO G. 6, VILNIUJE, KURIAME KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS, VIETA

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|-----------------|---------|-------------|--|--|-------|
| ATESTATO NR. | V.Trinskio individuali veikla | | | | Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. | | |
| A2117 | PV | V. TOLIŪNAS | 2021.06 | el. parašas | SITUACIJOS SCHEMA | | LAIDA |
| MA 000160 | Arch. | V. TRINSKIS | 2021.06 | el. parašas | | | 0 |
| MA 000161 | Arch. | V. NEBILEVIČIUS | 2021.06 | el. parašas | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: UAB "Magnolija" | | | | OBJEKTO NR. 2021-07G6 | | DALIS |
| PP | | | | | | | LAPAS |
| | | | | | M 1:500 | | LAPŲ |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 1 |

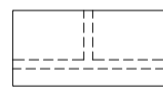
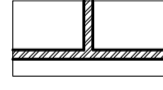



 Pirmo aukšto patalpos Geležinkelio g 6-132, Vilniuje
Keičiama paskirtis iš viešbučių į gydymo.

| | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|---------|-------------|--|-------|-------|-------|
| ATESTATO NR. | V.Trinskio individuali veikla | | | | Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. | | | |
| A2117 | PV | V. TOLIŪNAS | 2021.06 | el. parašas | PATALPŲ VIETA PASTATE | | | LAIDA |
| MA 000160 | Arch. | V. TRINSKIS | 2021.06 | el. parašas | | | | 0 |
| MA 000161 | Arch. | V. NEBILEVIČIUS | 2021.06 | el. parašas | | | | |
| | | | | | OBJEKTO NR. 2021-07G6 | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: UAB "Magnolija" | | | | | | | |
| PP | | | | | M 1:500 | PP | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ardomos pertvaros
-  naujos mūro pertvaros
-  naujos gipso kartono pertvaros

gydymo patalpų eksplikacija

| NR. | PLOTAS | PAVADINIMAS |
|-------|--------|----------------|
| 1-1 | 124,07 | koridorius |
| 1-2 | 11,32 | pagalbinė pat. |
| 1-3 | 1,39 | san. mazgas |
| 1-4 | 0,84 | san. mazgas |
| 1-5 | 1,35 | san. mazgas |
| 1-6 | 0,90 | san. mazgas |
| 1-7 | 18,63 | admin. pat. |
| 1-8 | 28,13 | admin. pat. |
| 1-9 | 19,68 | admin. pat. |
| 1-10 | 27,34 | kabinetas |
| 1-11 | 26,12 | kabinetas |
| 1-12 | 26,17 | kabinetas |
| 1-13 | 26,98 | kabinetas |
| 1-14 | 13,59 | kabinetas |
| 1-15 | 15,39 | kabinetas |
| 1-16 | 5,84 | koridorius |
| 1-17 | 10,80 | koridorius |
| VISO: | 358,54 | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|-----------------|---------|-------------|--|-------|-------|------|
| ATESTATO NR. | V. Trinskio individuali veikla | | | | Pervežimo centro pastato Geležinkelio g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – viešbučio paskirties patalpų Nr. 132 (unikalus Nr. 4400-4352-8260:6731) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. | | | |
| A2117 | PV | V. TOLIŪNAS | 2021.06 | el. parašas | PATALPŲ PLANAS | 0 | LAIKA | |
| MA 000160 | Arch. | V. TRINSKIS | 2021.06 | el. parašas | | | | |
| MA 000161 | Arch. | V. NEBILEVIČIUS | 2021.06 | el. parašas | | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: UAB "Magnolija" | | | | OBJEKTO NR. 2021-07G6 | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | PP | 1 | 1 |

M 1:100