

**arches**

uab "arches"  
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671  
Ateities 10, Vilnius  
Tel. +370 5 271 1808  
Faks. +370 5 271 1807  
info@arches.lt

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Kompleksas</b>                   | <b>21-01-01-PP</b>  |
| <b>Objektas</b>                     | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RUKELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>Adresas</b>                      | RUKELIŠKIŲ G. 9, VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS MIESTAS                        |
| <b>Sklypų kadastrinis nr.</b>       | 0101/0011:169   |
| <b>Kategorija</b>                   | Neypatingas statinys.   |
| <b>Statybos rūšis</b>               | Nauja statyba   |
| <b>Stadija</b>                      | Projektiniai pasiūlymai   |
| <b>Laida</b>                        | O   |
| <b>Dalis</b>                        | <b>Architektūros dalis</b>  |
| <b>Užsakovas</b>                    | P.Ž.  |
| <b>Projekto vadovas</b>             | R. Liola<br>atestato Nr. A1623<br>Tel. +370 5 271 1808                    |
| <b>UAB „arches“<br/>direktorius</b> | R. Liola<br>Tel. +370 5 271 1808  |

Projektą tvirtinu : P.Ž.

## BYLOS TURINYS

Vienbučio gyvenamojo namo Rukeliškių g. 9, Vilniuje statybos projektas

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Aiškinamasis raštas (5 lapai)
2. Sklypo planas (1 lapas)
3. Požeminio aukšto planas (1 lapas)
4. Aukšto planas (1 lapas)
5. Aukšto planas (1 lapas)
6. Stogo planas (1 lapas)
7. Pjūvis AA (1 lapas)
8. Pjūvis BB (1 lapas)
9. Pjūvis CC (1 lapas)
10. Pietinis fasadas (1 lapas)
11. Rytinis fasadas (1 lapas)
12. Šiaurinis fasadas (1 lapas)
13. Vakarinis fasadas (1 lapas)
14. Vaizdai (1 lapas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROJI DALIS

*Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:*

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| OBJEKTAS:                        | Vienbutis gyvenamasis namas (7.1)                              |
| STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS: | neypatingas statinys (7.1)                                     |
| STATYBOS RŪŠIS:                  | nauja statyba  |
| PROJEKTO RENGIMO STADIJA:        | priešprojektiniai pasiūlymai                                   |
| STATYBOS ADRESAS:                | Rukeliškių g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;                |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):          | Privatus asmuo   |
| PROJEKTUOTOJAS:                  | priešproj. pasiūlymus parengė UAB "arches", įm.kodas 125915850 |
| PROJEKTO VADOVAS –               | Rolandas Liola   |
| PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:  |  |

Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiuose dokumentuose - žemės sklypo kad.Nr. 0101/0011:169, registracijos pažymėjimas-registro Nr.1 / 42709.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, prilyginamu detaliam teritorijų planavimo dokumentui, žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

### SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypui (kad. Nr. 0101/0011:169) numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos : elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Pagal Vilniaus Bendrąjį planą - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, socialinės infrastruktūros teritorija. Funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Aukštų skaičius – 3m. Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 10m. Užstatymo tipas – miesto vilos. Užstatymo intensyvumas – 0.4, užstatymo tankis – 20.

Sklypo reljefas – su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę, leidžiasi nuo 108.56 altitudės iki 107.29. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. . Esami želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“)

Rytinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su valstybiniu mišku. Iki sklypo atvestos miesto komunikacijos – elektra, dujos, vanduo ir nuotekos. Gyvenamajam namui siūlomas geoterminis Patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės į garažą ir vakarinės pusės į antžeminę aikštelę šalia įėjimo į pastatą.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Esamas žemės reljefas nejudinamas arba judinamas minimaliai, pastato

statybos metu. Aplink namą formuojamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į sklypo reljefo ir želdinių struktūrą, formą, smulkų vietos kraštovaizdžio mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

Projektuojamu sprendiniu siekiama integruoti architektūrinius ir landšaftinius sprendinius tarpusavyje bei atsižvelgti į susiklosčiusią vertingą vietos kraštovaizdžio gamtinę – vizualinę kompoziciją ir charakterį. Projektuojant pastatą siekta prisitaikyti prie esamo reljefo jį minimaliai koreguojant statybų metu. Pastato išdėstymas sklype aiškiai formuoja funkcines zonas – aktyvią gyvenamąją dalį pastato pirmame aukšte ir ramias zonas pastato antrame aukšte. Sklypo vakarinėje dalyje formuojamas prieigos kiemas. Gyvenamasis kiemas formuojamas 1 aukšto lygyje, sklypo dangos minimalios, formuojamos pagal esamą reljefą.

Kietų dangų sprendime, pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangoms, siūlomos natūralios medžiagos- gruntinės, natūralaus akmens trinkelės, medžio, bruko. Sklype numatoma atvira stovėjimo aikštelė 5 automobiliams. Bendras automobilių kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" -  $(546.98-140)/50=8.13+2=10$ vnt. Požeminiame aukšte numatyta statyti 7 vietas. Viso sklype - 10 automobilių vietų.

Sklypas aptveriamas ažuoline, metalo strypelių tvora iki 1,20 m aukščio, numatant vartelius iš rytinės ir vakarinės sklypo pusių.

## SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo plotas 360.00 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo tankumas 17.00% (20 BP)  
Sklypo užstatymo intensyvumas 0.25 (0.4 BP)  
Kietų dangų plotas 410 m<sup>2</sup>  
Apželdintas žemės plotas 1229 m<sup>2</sup>, kas sudaro 61.45 %

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienos šeimos su dviem vaikais gyvenamasis namas – dviejų aukštų su požemiu. Pastato aukštis 8.60m.

Pastato funkcinė - kompozicinė struktūra formuojama maksimaliai atveriant vaizdus į esamą aplinką formuojant galinius „ekranus“, Aktyvi gyvenamoji funkcija projektuojama pirmame aukšte, kurios visos jungiamos pereinamomis terasomis. Miegamieji ir darbo kambarys – numatomi antrame aukšte.

Pastato sprendinius formuoja keturių dalių tūris sujungtas koridoriumi / laiptine. Stogai sutapdinti, minimaliai pakylantys link kiekvieno tūrio kraštų, taip kuriant galinius „ekranus“ į supančią gamtą. Apdailai naudojamos tradicinės ir tik natūralios medžiagos.

Pirmajame aukšte projektuojamos erdvės maksimaliai atviros svetainė, virtuvė, valgomasis. Visos jungiasi per valgomąjį, taip pat terasą. Spa dalis numatoma pietrytinėje dalyje. Antrame aukšte projektuojami 2 vaikų miegamieji, vonios patalpos, tėvų miegamasis su drabužine ir atskira vonios patalpa. Šiame aukšte taip pat projektuojamas darbo kambarys. Požeminiame aukšte – garažas 7 automobiliams, dviračių saugykla, katilinė, pagalbinės patalpos.

## PASTATO RODIKLIAI

*Gyvenamasis (vieno buto) namas*

Bendras antžeminės d. plotas .....502,99 m<sup>2</sup>  
Bendras požeminės d. plotas.....422.47 m<sup>2</sup>  
Bendras plotas.....925.46 m<sup>2</sup>  
Naudingas plotas.....546.98 m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius.....2 a.+R  
 Pastato aukštis.....8.60 m (matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt.109.14m)  
 Antžeminės dalies tūris .....2620,00 m<sup>3</sup>  
 Požeminės dalies tūris .....1270,00 m<sup>3</sup>  
 Bendras pastato tūris .....3890,00 m<sup>3</sup>

## PASTATO APDAILA

Išorinėms pastato sienoms numatomos naudoti tradicinės medžiagos – tinkas, akmuo, apdailinis betonas, langų rėmai – mediniai, išorėje kaustyti aliuminiu.  
 Pastato stogas – sutapdintas, eksploatuojamas, stogo danga – bituminė arba PVC, matoma apdaila – modifikuotas medis/ terasinės lentos.  
 Langai – dviejų kamerų stiklo paketai su selektyviais stiklais.

Pastato apdailos medžiagos bus galutinai parinktos rengiant techninį projektą.

## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65.  
 Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinei grupei.

## APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, rekonstravimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiuojimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybų priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

### ŠILUMA

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė- 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5°C. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas ( giluminiai gręžiniai)

Šildymo sistema patalpose užtikrina ne mažesnę, kaip nurodyta lentelėje temperatūrą:

| Patalpos         | Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C |
|------------------|--|
| Svetainė         | 20   |
| Miegamieji       | 20   |
| Koridoriai       | 18   |
| Virtuvė          | 20   |
| Vonios kambariai | 21-23  |

|             |    |
|-------------|----|
| Tualetai    | 20 |
| Sandėliukai | 20 |

## ORO KOKYBĖ IR DRĖGNUMAS

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanaliniiais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

## APŠVIETA

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip **2,5 valandos** tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dvejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Sklypas yra mažaaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste, patenka į Pavilnių regioninio parko Lyglaukių rekreacinio funkcinio prioriteto zoną. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.)- neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu- neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnė C garso klasės.

## ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuj, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas vakarinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo į klypą ne mažiau 2 m nuo sklypo ribos (žr. SP dalį). Prie konteinerio patogų privažiuoti. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

## APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas.

Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui.

Vykdam lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos

metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

#### **KONSTRUKTYVINĖ DALIS**

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga-betonas. Pirmo aukšto sienos – plytų mūras. Perdanga – gelžbetonis. Stogas – gelžbetoninė perdanga.

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

Statinio projekto vadovas  
**Rolandas Liola, at. Nr. A1623**

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Rukeliškių g. 9, Vilniuje statybos projektas

Vieta: Rukeliškių g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl.kad.Nr.. 0101/0011:169)

| Pavadinimas   | Mato vnt.      | Kiekis         | Pastabos   |
|---|----------------|----------------|--|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |                |  |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | <b>2000</b>    |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | <b>25</b>      |  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas  | %              | <b>17</b>      |  |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                |                |  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |                |  |
| <b>1.1 Gyvenamasis vieno buto namas</b>   |                |                |  |
| 1.2. Pastato bendras plotas   | m <sup>2</sup> | <b>925.46</b>  | Antžeminė dalis 502,99 Požeminė dalis 422.47                               |
| 1.3 Pastato naudingas plotas  | m <sup>2</sup> | <b>546.98</b>  |  |
| 1.4 Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | <b>3890.00</b> | Požeminės dalies 1270,00.<br>Antžeminės dalies 2620,00                     |
| 1.5 Aukštų skaičius   | vnt.           | <b>2</b>       | + požeminis aukštas  |
| 1.6 Pastato aukštis   | m              | <b>8.60</b>    | Skaičiuojant nuo sklypo žemės esamo paviršiaus vidutinės altitudės 109.14. |
| 1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   |                |                |  |
| 1.7.1. 1 kambario   | vnt.           | -              |  |
| 1.7.1. 2 ir daugiau kambarių  | vnt.           | -              |  |
| 1.8 Energinio naudingumo klasė [5.41]   |                | <b>A++</b>     |  |



|  |                                |       |  |
|--|--------------------------------|-------|--|
| 1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43] |                                | C     |  |
|  |                                |       |  |
|  |                                |       |  |
| <b>1.10 Kiti specifiniai pastato rodikliai</b>                       |                                |       |  |
| 1.10.1 Pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)                      |                                | II    |  |
| 1.10.2 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas                       |                                |       |  |
| 1.10.2.1 sienų   | W/ m <sup>2</sup> <sub>K</sub> | 0.093 |  |
| 1.10.2.2 langų   | W/ m <sup>2</sup> <sub>K</sub> | 1.00  |  |
| 1.10.2.3 denginio  | W/ m <sup>2</sup> <sub>K</sub> | 0.178 |  |
|  |                                |       |  |
|  |                                |       |  |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                |                                |       |  |
| <b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>                 |                                |       |  |
| 1.1. kategorija  |                                |       |  |
| 1.2. ilgis   | km                             | -     |  |
| 1.3. važiuojamosios dalies plotis                                    | m                              | -     |  |
| 1.4. eismo juostų skaičius   | vnt.                           | -     |  |
| 1.5. eismo juostos plotis  | m                              | -     |  |
| 1.6. apsaugos zonos plotis   | m                              | -     |  |
| <b>2. Geležinkeliai:</b>   |                                |       |  |
| 2.1. kategorija  |                                |       |  |
| 2.2. ilgis   | km                             | -     |  |
| 2.3. apsaugos zonos plotis   | m                              | -     |  |
| <b>3. Keliai (gatvės):</b>   |                                |       |  |
| 3.1. kategorija  |                                | -     |  |
| 3.2. ilgis   | km                             | -     |  |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis                                    | m                              | -     |  |
| 3.4. eismo juostų skaičius   | vnt.                           | -     |  |
| 3.5. eismo juostos plotis  | m                              | -     |  |
|  |                                |       |  |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                      |                                |       |  |
| <b>1.1 Vandentiekio tinklai</b>                                      |                                |       |  |
| 1.4 inžinerinių tinklų ilgis   | m                              | -     |  |

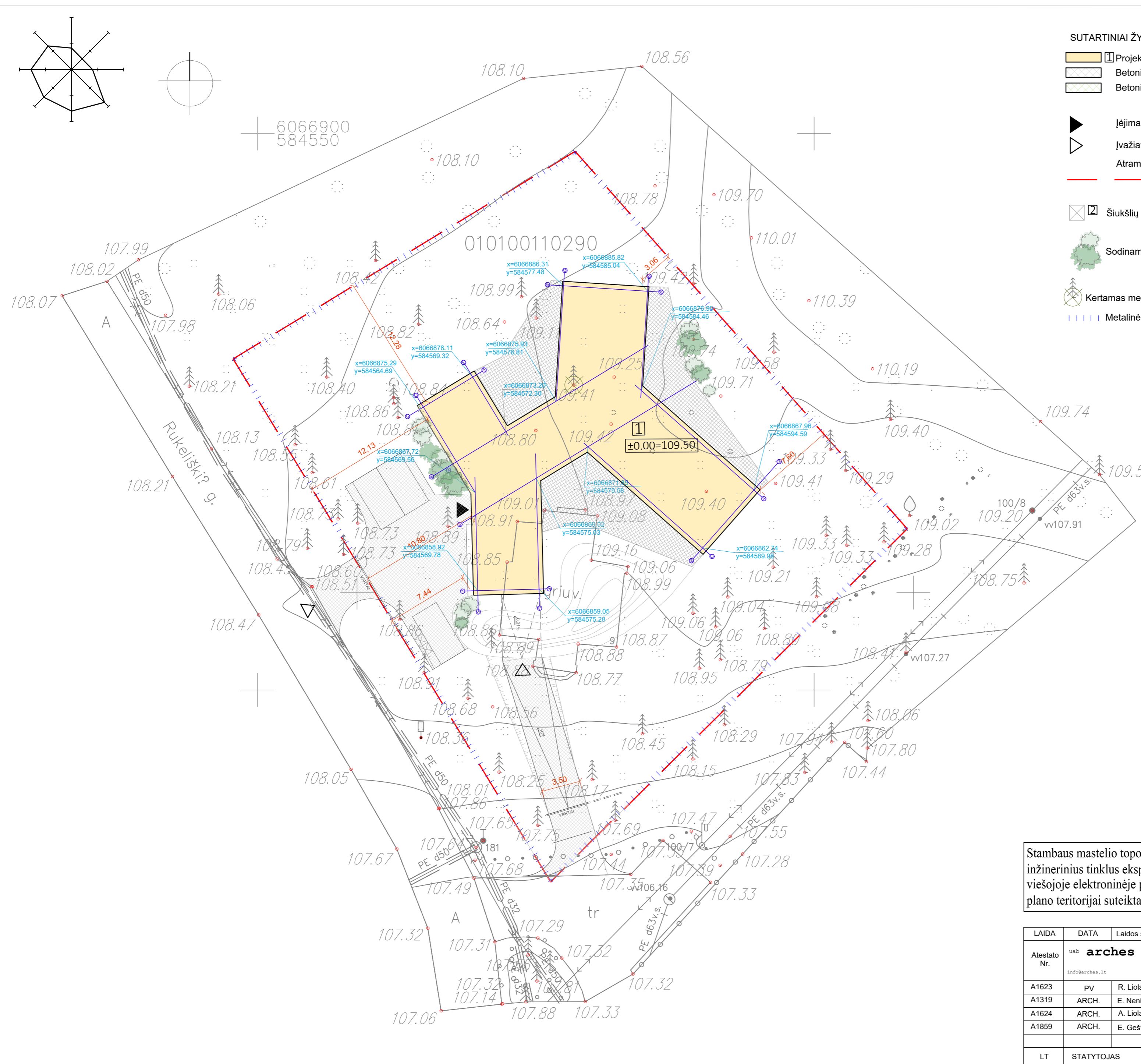
|  |                          |   |  |
|--|--------------------------|---|--|
| 1.4.1 požeminės dalies   | m                        | - |  |
| 1.5 vamzdžio skersmuo PE                                       | mm                       | - |  |
| 1.6 vamzdžio ilgis   | m                        | - |  |
| 1.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis                   | m                        | - |  |
| <b>2.1 Buitinių nuotekų tinklai</b>                            |                          |   |  |
| 2.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 2.4.1 požeminės dalies   | m                        | - |  |
| 2.5 vamzdžio skersmuo PVC                                      | mm                       | - |  |
| 2.6 savitakinis vamzdžio ilgis                                 | m                        | - |  |
| 2.7 slėginis vamzdžio ilgis                                    | m                        | - |  |
| 2.8 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis                   | m                        | - |  |
| <b>3.1 Lauko dujotiekis</b>                                    |                          |   |  |
| 3.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 3.5 pagrindinis dujotiekio diametras PE                        | mm                       | - |  |
| 3.6 dujų slėgis  | bar                      | - |  |
| <b>4.1 Elektros tinklai</b>                                    |                          |   |  |
| 4.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 4.5 vamzdžio skersmuo PE                                       | mm                       | - |  |
| 4.6 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis         | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> | - |  |
| <b>5.1 Ryšio kabelis</b>                                       |                          |   |  |
| 5.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 5.5 vamzdžio skersmuo PE                                       | mm                       | - |  |
| 5.6 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> | - |  |

Statinio projekto vadovas **Rolandas Liola**

atestato Nr. A1623

Statytojas:

pritariu P.Ž.



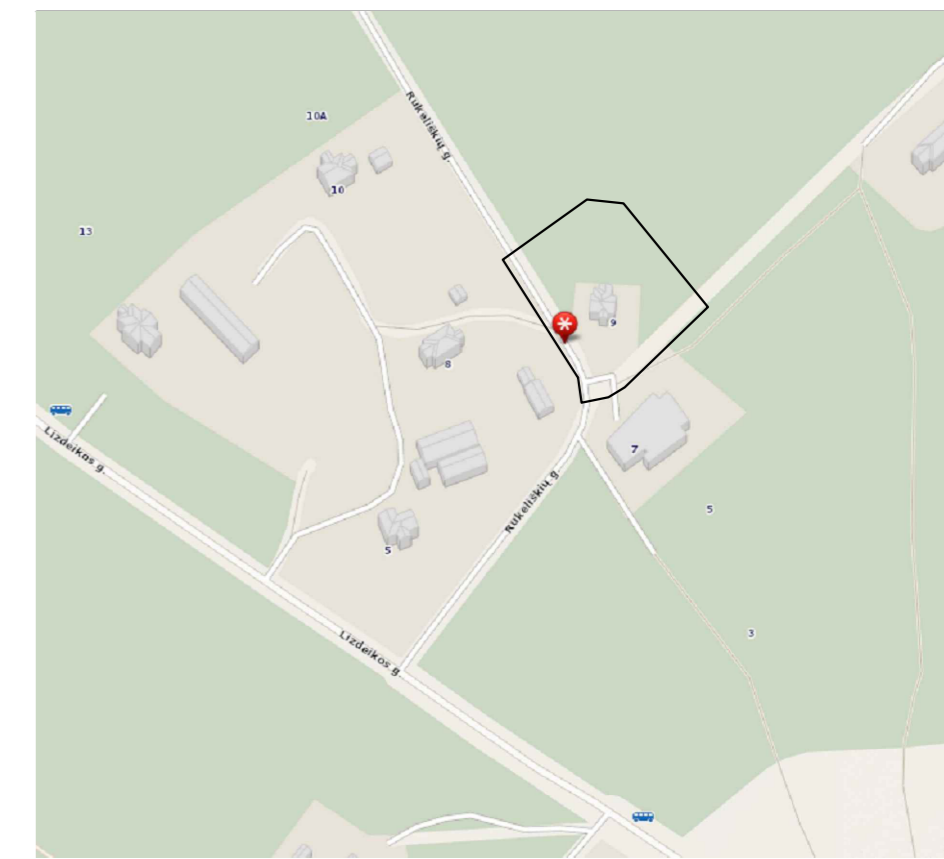
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Betoninių trinkelų danga
- Betoninių trinkelų danga su veja
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimai
- Atraminės sienutės
- Sklypo riba
- Šiukšlių konteinerių vieta
- Sodinami želdiniai
- Kertamas medis, pušis, kamieno Ø40cm
- Metalinė ažūrinė tvora, h=1.2m

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

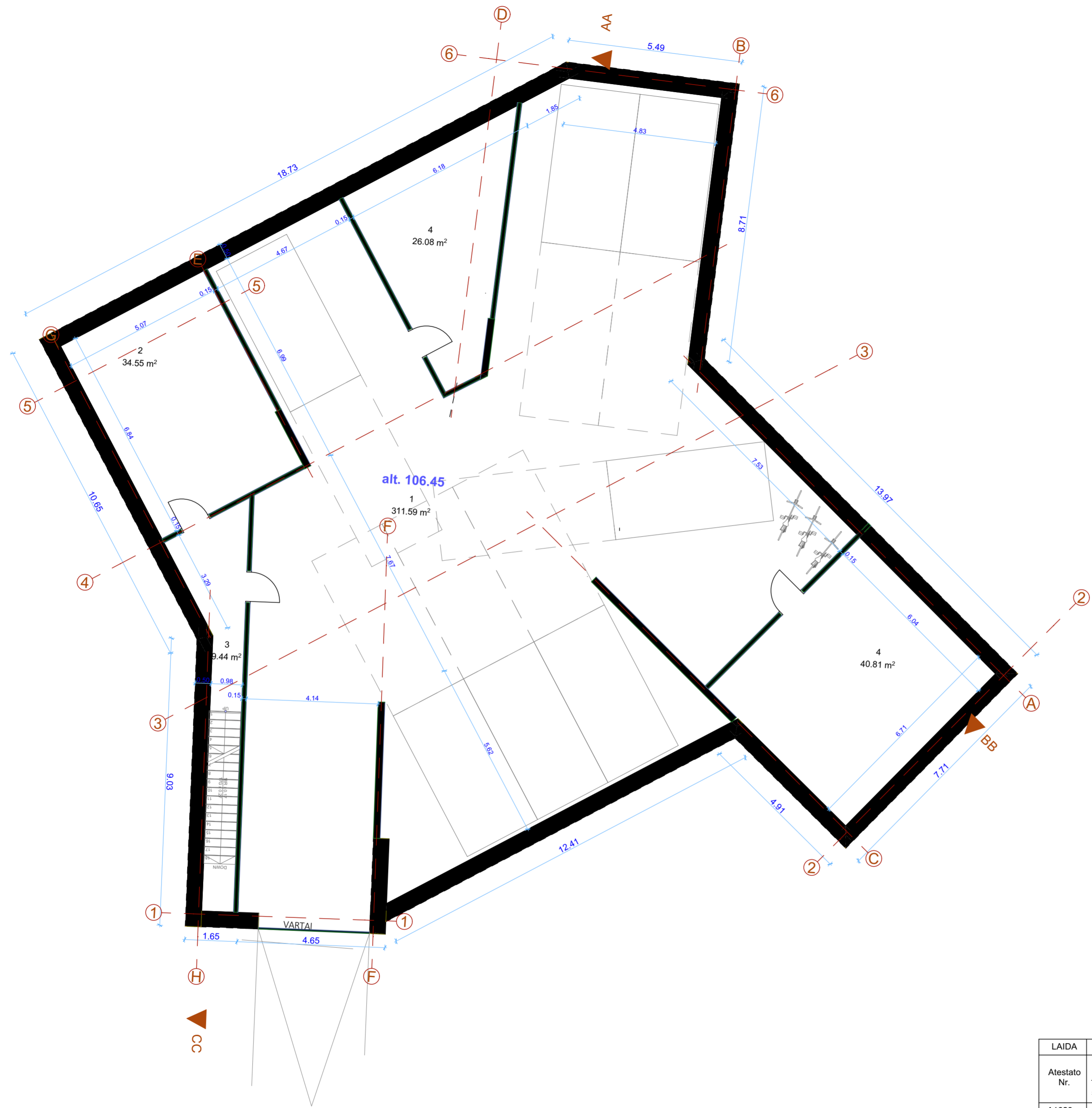
|   |                        |
|---|------------------------|
| Sklypo plotas   | 2000m <sup>2</sup>     |
| Užstatymo plotas  | 360m <sup>2</sup>      |
| Užstatymo tankis  | 17%                    |
| Užstatymo intensyvumas  | 0,25                   |
| Kietų dangų plotas  | 410 m <sup>2</sup>     |
| Apželdintas žemės sklypo plotas 1229m <sup>2</sup> , kas yra 61.45% |                        |
| Antžeminės dalies plotas (1+2 a)                                    | 502,99m <sup>2</sup>   |
| Bendras pastato plotas  | 925,46m <sup>2</sup>   |
| Pastato naudingas plotas  | 546,98m <sup>2</sup>   |
| Aukštų skaičius   | 2a + požeminis aukštas |

SKLYPO VIETA



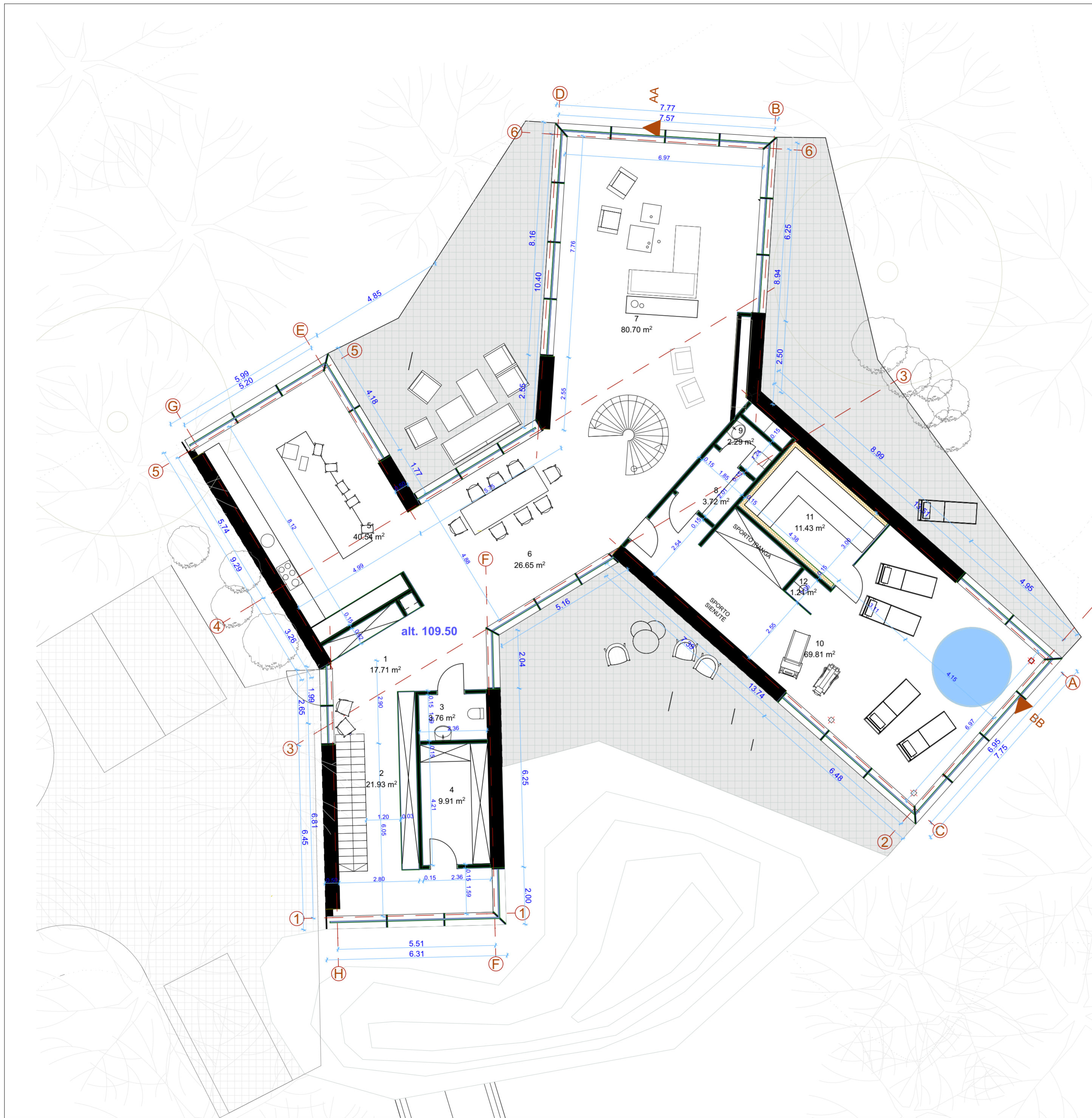
|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|  | 2021-03-26 | 13:21:2412             |

| LAIDA        | DATA   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | PROJEKTO PAVADINIMAS  | LAIDA      |
|--------------|--|---|---|------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b><br>info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 |   | Vienbučio gyvenamojo namo Rukeliškių g,9, Vilniuje statybos projektas |            |
| A1623        | PV   | R. Liola  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO PLANAS                                |            |
| A1319        | ARCH.  | E. Neniškis                                       |   |            |
| A1624        | ARCH.  | A. Liola  |   |            |
| A1859        | ARCH.  | E. Geštautaitė                                    |   |            |
| LT           | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SP-01                                  | LAPAS LAPŲ |



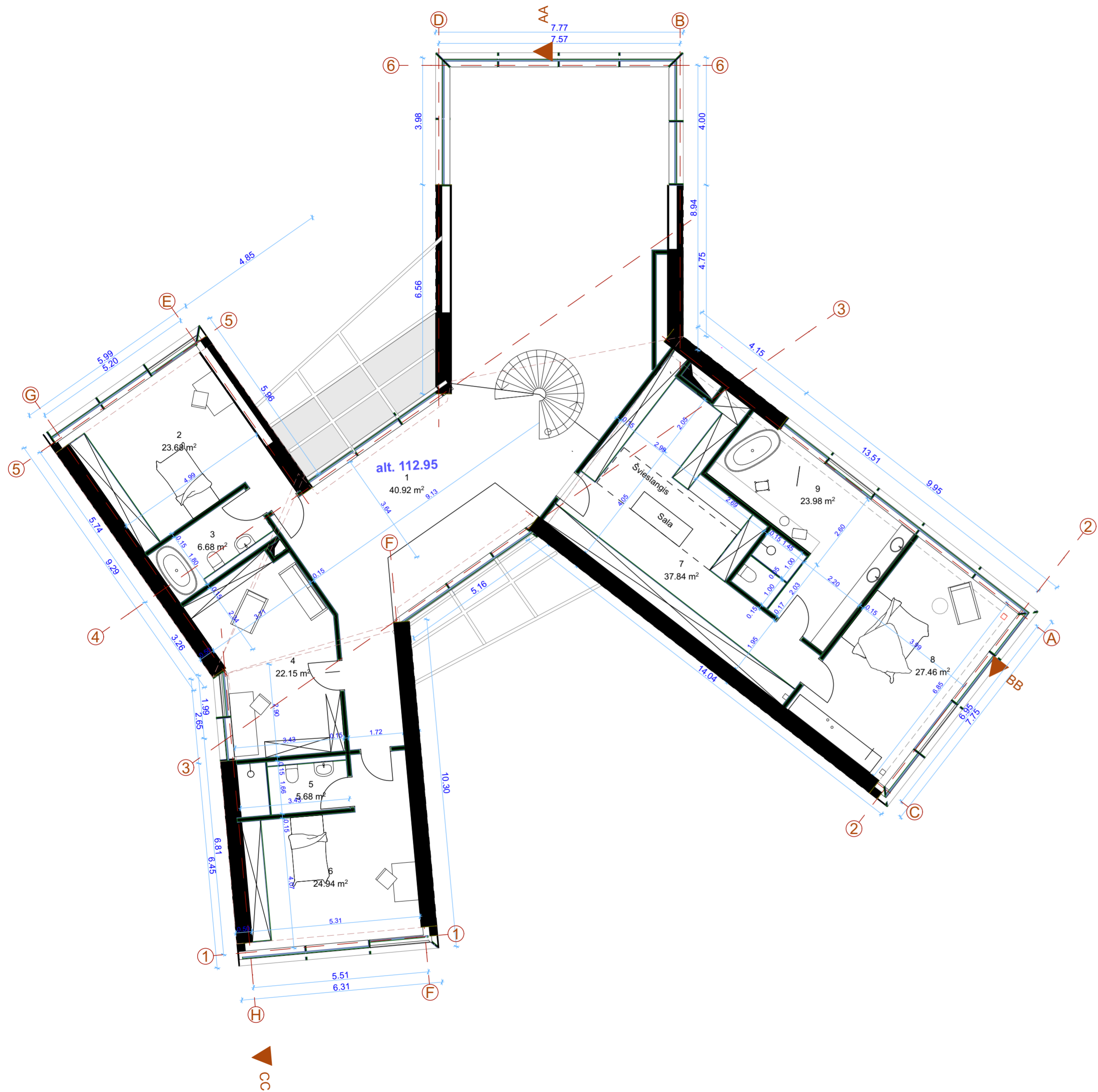
| -1A EKSPLIKACIJA |                |                       |
|------------------|----------------|-----------------------|
| NR.              | PAVADINIMAS    | PLOTAS                |
| 1                | Garažas        | 311.59                |
| 2                | Pagalbinė pat. | 34.55                 |
| 3                | Laiptinė       | 9.44                  |
| 4                | Pagalbinė pat. | 26.08                 |
| 4                | Pagalbinė pat. | 40.81                 |
|                  |                | 422.47 m <sup>2</sup> |

| LAIDA        | DATA              | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | PROJEKTO PAVADINIMAS   |            |
|--------------|-------------------|---|--|------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b> |   | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |            |
| A1623        | PV                | R. Liola  | STATINIO PAVADINIMAS   |            |
| A1319        | ARCH.             | E. Neniškis                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |            |
| A1624        | ARCH.             | A. Liola  | POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS  |            |
| A1859        | ARCH.             | E. Geštautaitė                                    |  |            |
| LT           | STATYTOJAS        |   | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
|              |                   |   | 21-01-01-PP-SA-  |            |



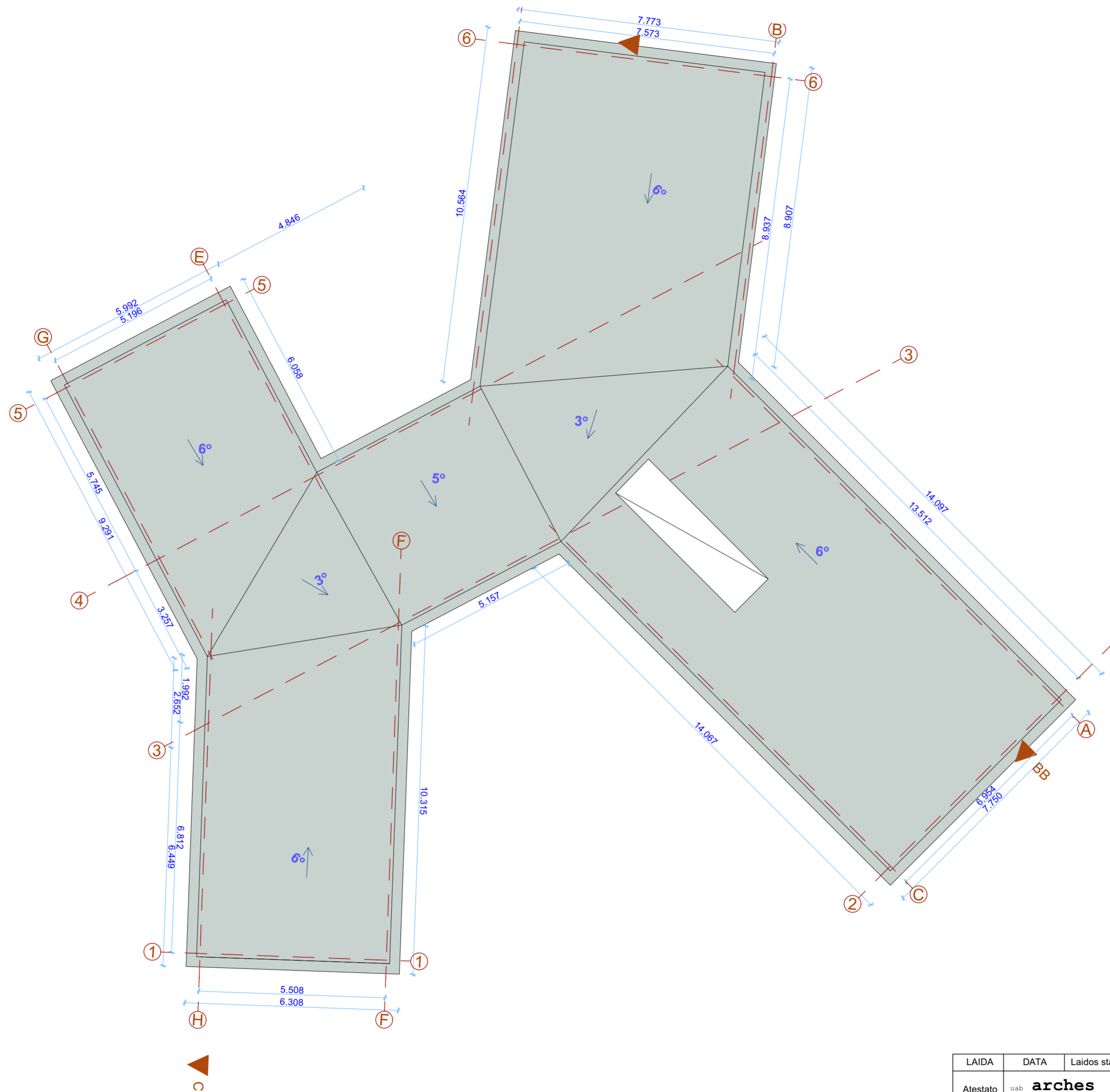
| EKSPLIKACIJA |             |                       |
|--------------|-------------|-----------------------|
| NR.          | PAVADINIMAS | PLOTAS                |
| 1            | Holas       | 17.71                 |
| 2            | Drabužinė   | 21.93                 |
| 3            | WC          | 3.76                  |
| 4            | Drabužinė   | 9.91                  |
| 5            | Virtuvė     | 40.54                 |
| 6            | Valgomasis  | 26.65                 |
| 7            | Svetainė    | 80.70                 |
| 8            | Drabužinė   | 3.72                  |
| 9            | WC          | 2.29                  |
| 10           | SPA         | 69.81                 |
| 11           | Pirtis      | 11.43                 |
| 12           | Dušas       | 1.21                  |
|              |             | 289.66 m <sup>2</sup> |

| LAIDA        | DATA   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |
|--------------|--|--|--|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b><br>info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rukeliškių g. 9 Viliūje statybos projektas |  |
| A1623        | PV   | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS                     |
| A1319        | ARCH.  | E. Neniškis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 AUKŠTO PLANAS |
| A1624        | ARCH.  | A. Liola   |  |
| A1859        | ARCH.  | E. Geštautaitė   |  |
| LT           | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21-01-01-PP-SA-   |  |
|              |  |  | LAPAS                                    |
|              |  |  | LAPŲ                                     |

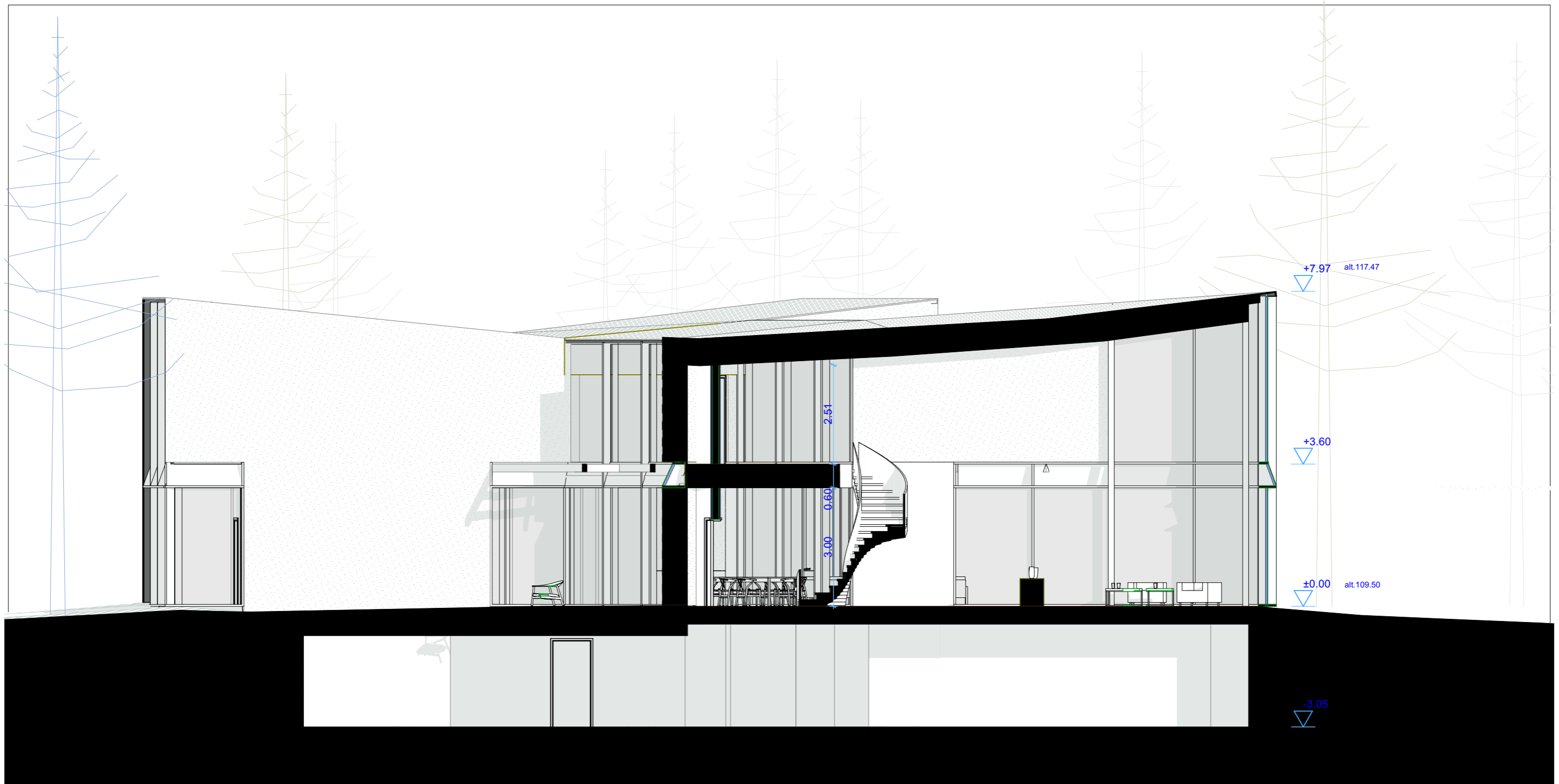


| 2 A EKSPLIKACIJA |                  |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| NR.              | PAVADINIMAS      | PLOTAS                |
| 1                | Holas            | 40.92                 |
| 2                | Vaiko kambarys   | 23.68                 |
| 3                | Vonia            | 6.68                  |
| 4                | Darbo kambarys   | 22.15                 |
| 5                | Vonia            | 5.68                  |
| 6                | Vaiko miegamasis | 24.94                 |
| 7                | Drabužinė        | 37.84                 |
| 8                | Miegamasis       | 27.46                 |
| 9                | Vonia            | 23.98                 |
|                  |                  | 213.33 m <sup>2</sup> |

| LAIDA        | DATA   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |                       |
|--------------|--|--|-----------------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b><br>info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |
| A1623        | PV   | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |
| A1319        | ARCH.  | E. Neniškis  |                       |
| A1624        | ARCH.  | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1859        | ARCH.  | E. Geštautaitė   | 2 AUKSTO PLANAS       |
| LT           | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21-01-01-PP-SA-   | LAPAS LAPŲ            |



| LAIDA        | DATA   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |                       |
|--------------|--|--|-----------------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b><br>info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |
| A1623        | PV   | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |
| A1319        | ARCH.  | E. Neniškis  |                       |
| A1624        | ARCH.  | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1859        | ARCH.  | E. Geštautaitė   | STOGO PLANAS          |
| LT           | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21-01-01-PP-SA-   | LAPAS LAPŲ            |



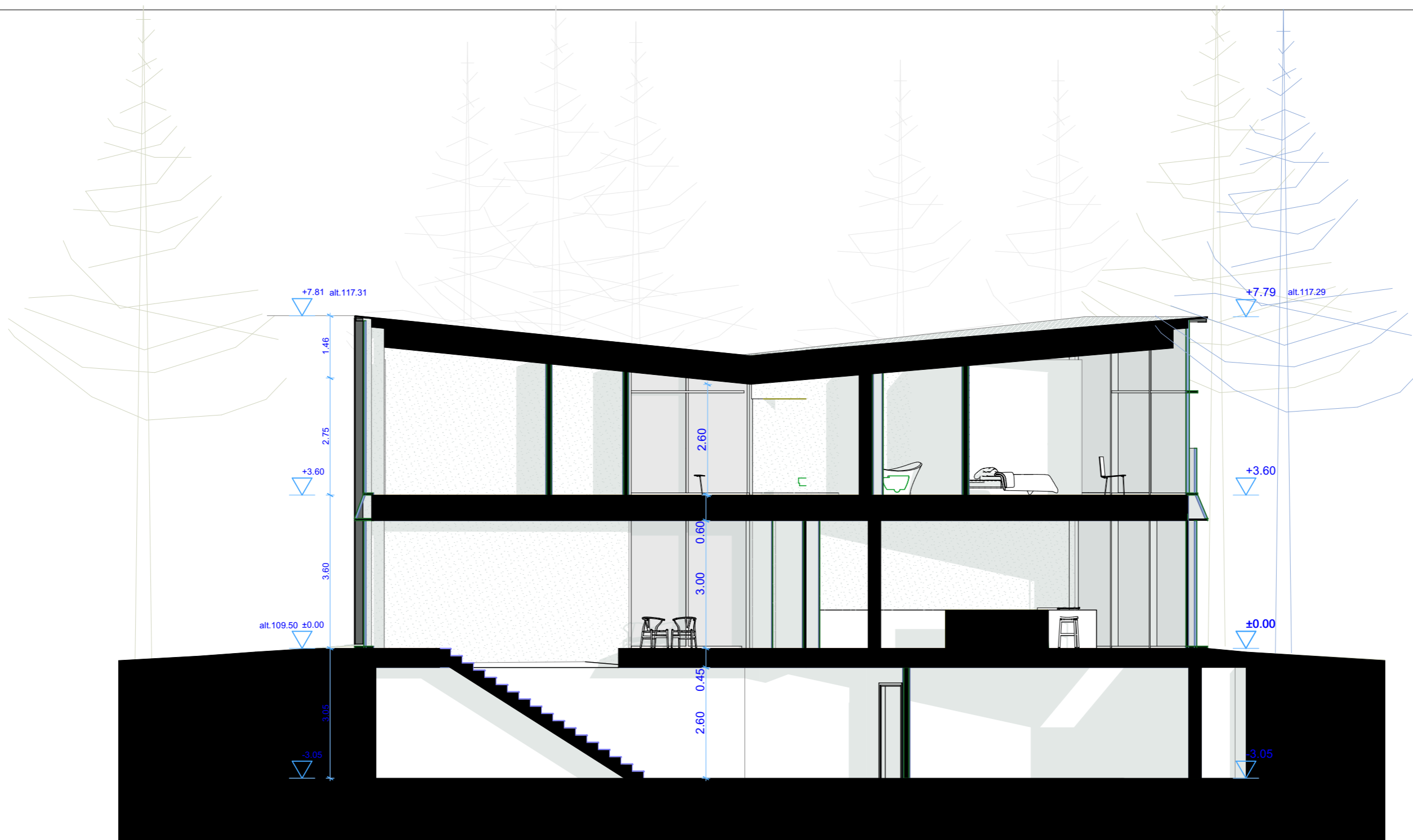
| LAIDA        | DATA                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                    |                       |       |
|--------------|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                     | PROJEKTO PAVADINIMAS   |                       |       |
|              | info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |       |
| A1623        | PV                                    | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |       |
| A1319        | ARCH.                                 | E. Neniškis  |                       |       |
| A1624        | ARCH.                                 | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |       |
| A1859        | ARCH.                                 | E. Geštautaitė   | PJŪVIS AA             |       |
| LT           | STATYTOJAS                            | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       | LAPAS |
|              |                                       | 21-01-01-PP-SA-  |                       | LAPŲ  |



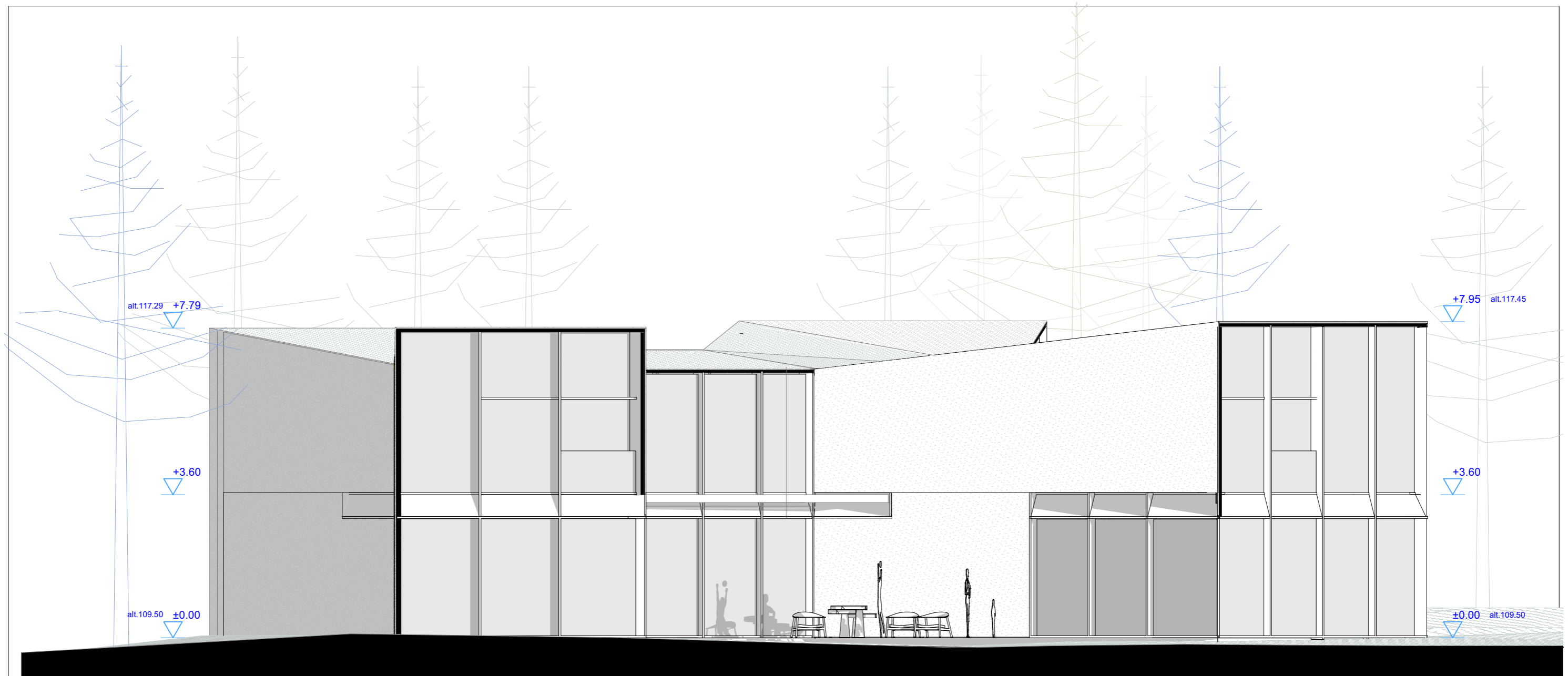


②

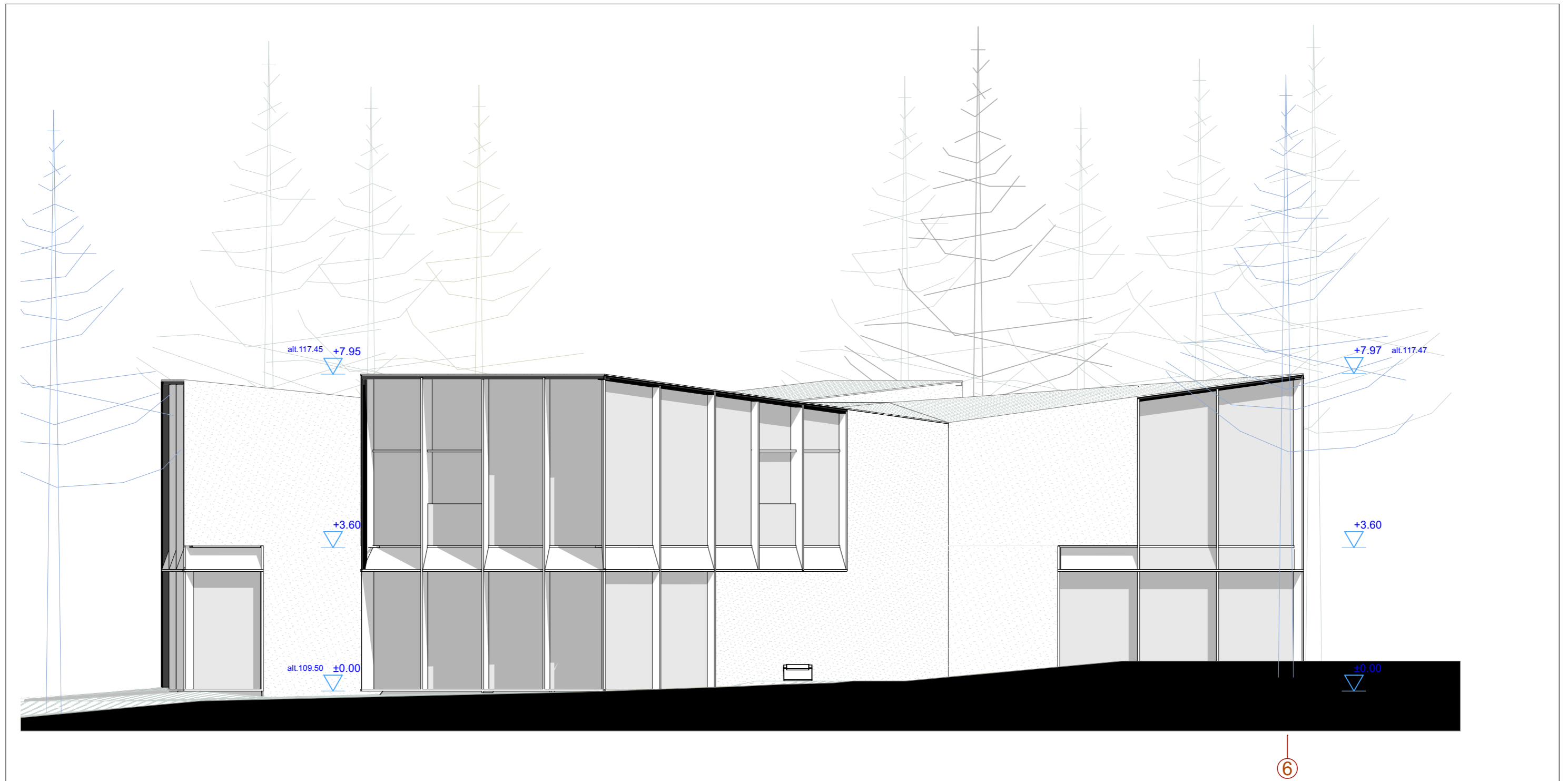
| LAIDA        | DATA                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                    |                       |       |
|--------------|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                     | PROJEKTO PAVADINIMAS   |                       |       |
|              | info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |       |
| A1623        | PV                                    | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |       |
| A1319        | ARCH.                                 | E. Neniškis  |                       |       |
| A1624        | ARCH.                                 | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |       |
| A1859        | ARCH.                                 | E. Geštaitaitė   | PJŪVIS BB             |       |
| LT           | STATYTOJAS                            | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       | LAPAS |
|              |                                       | 21-01-01-PP-SA-  |                       | LAPŲ  |



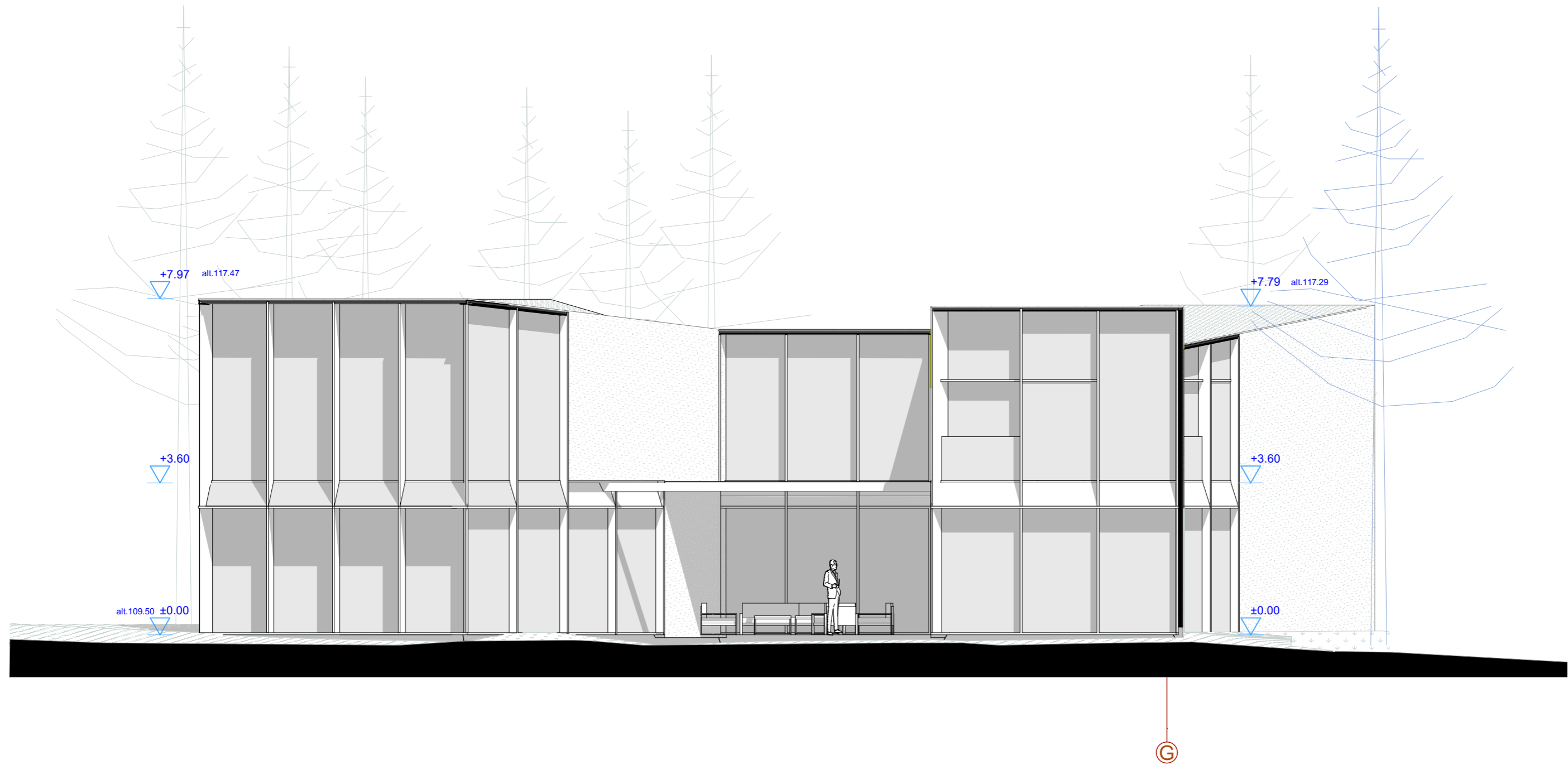
|              |                |   |  |  |       |
|--------------|----------------|---|--|--|-------|
| LAIDA        | DATA           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |  |       |
| Atestato Nr. | uab            | <b>arches</b>                                     |  | PROJEKTO PAVADINIMAS   |       |
|              | info@arches.lt | tel. (+370 5) 271 1808                            |  | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |       |
| A1623        | PV             | R. Liola  |  | STATINIO PAVADINIMAS   |       |
| A1319        | ARCH.          | E. Neniškis                                       |  |  |       |
| A1624        | ARCH.          | A. Liola  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
| A1859        | ARCH.          | E. Geštaitaitė                                    |  |  |       |
|              |                |   |  | PJŪVIS CC  |       |
| LT           | STATYTOJAS     |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS |
|              |                |   |  | 21-01-01-PP-SA-  | LAPŲ  |



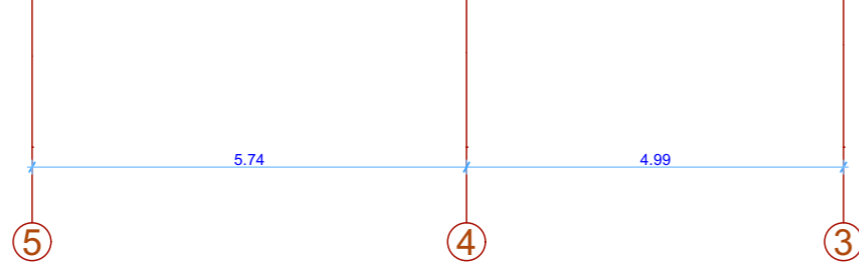
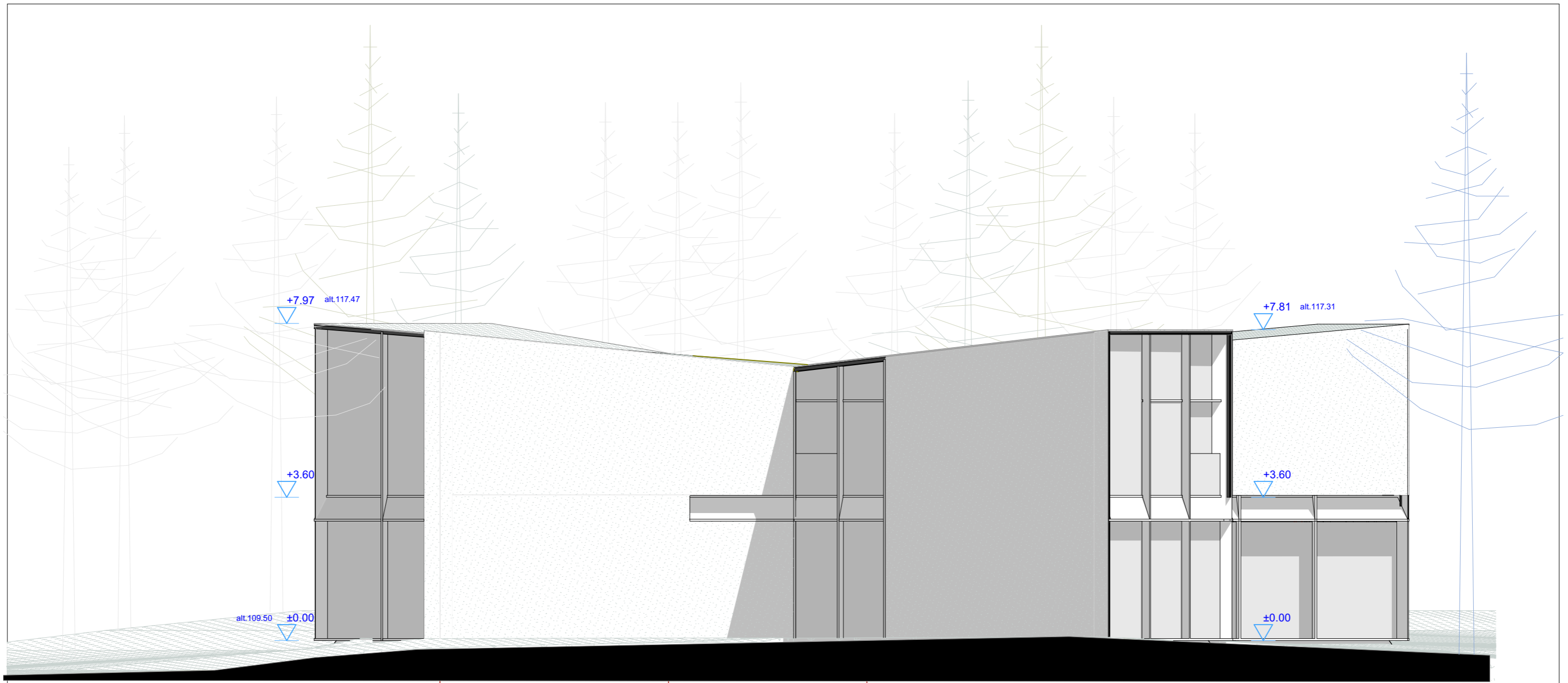
| LAIDA        | DATA                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                    |                       |       |
|--------------|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                     | PROJEKTO PAVADINIMAS   |                       |       |
|              | info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |       |
| A1623        | PV                                    | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |       |
| A1319        | ARCH.                                 | E. Neniškis  |                       |       |
| A1624        | ARCH.                                 | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1859        | ARCH.                                 | E. Geštaitaitė   |                       |       |
| LT           | STATYTOJAS                            | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       | LAPAS |
|              |                                       | 21-01-01-PP-SA-  |                       | LAPŲ  |



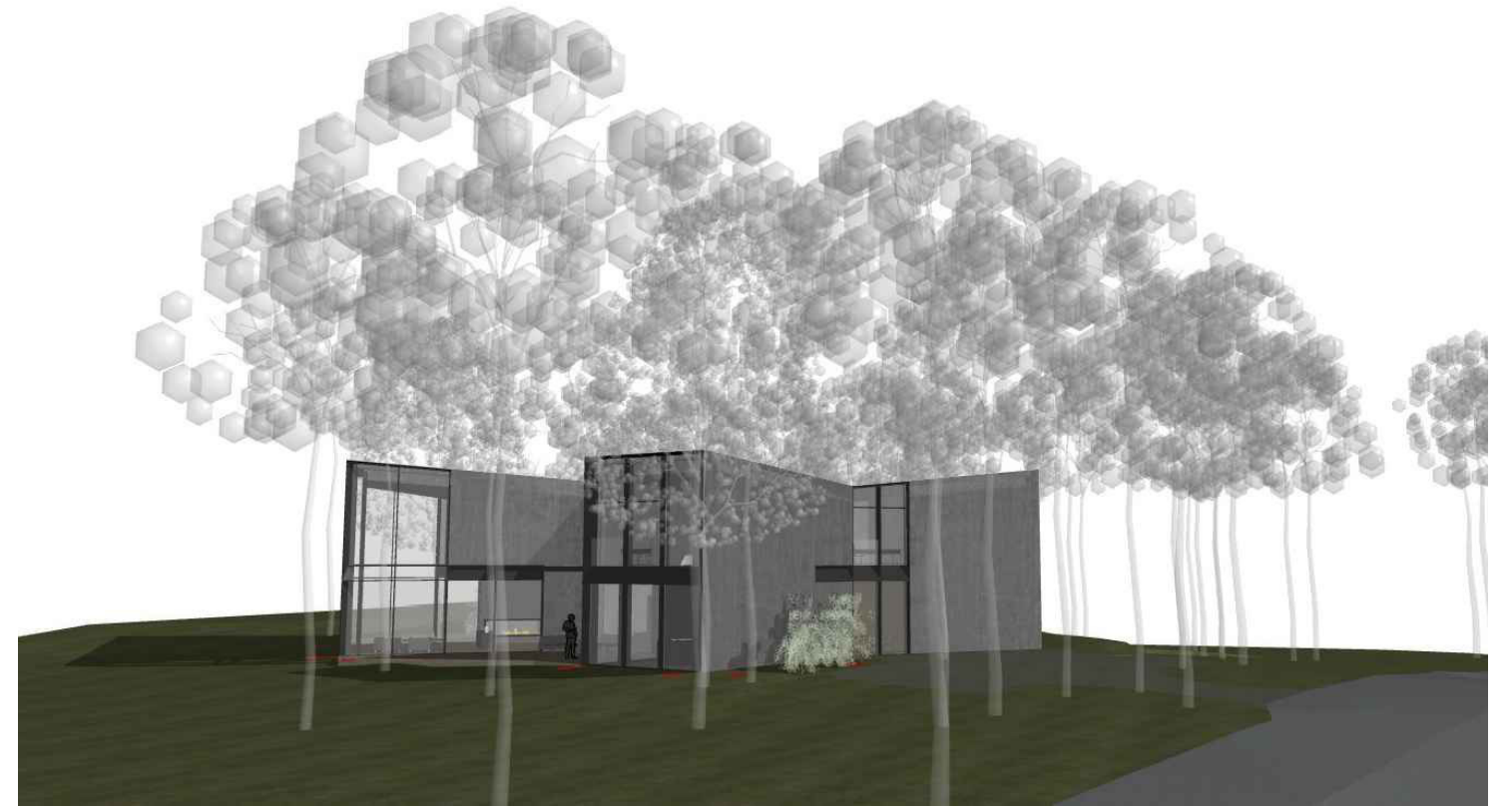
|              |                |   |                 |  |       |
|--------------|----------------|---|-----------------|--|-------|
| LAIDA        | DATA           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                 |  |       |
| Atestato Nr. | uab            | <b>arches</b>                                     |                 | PROJEKTO PAVADINIMAS   |       |
|              | info@arches.lt | tel. (+370 5) 271 1808                            |                 | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |       |
| A1623        | PV             | R. Liola  |                 | STATINIO PAVADINIMAS   |       |
| A1319        | ARCH.          | E. Neniškis                                       |                 |  |       |
| A1624        | ARCH.          | A. Liola  |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA |
| A1859        | ARCH.          | E. Geštaitaitė                                    |                 |  |       |
| LT           | STATYTOJAS     |   | DOKUMENTO ŽYMUO |  | LAPAS |
|              |                |   | 21-01-01-PP-SA- |  | LAPŲ  |



| LAIDA        | DATA                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                    |                       |       |
|--------------|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                     | PROJEKTO PAVADINIMAS   |                       |       |
|              | info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |       |
| A1623        | PV                                    | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |       |
| A1319        | ARCH.                                 | E. Neniškis  |                       |       |
| A1624        | ARCH.                                 | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |       |
| A1859        | ARCH.                                 | E. Geštaitaitė   | ŠIAURINIS FASADAS     |       |
|              |                                       |  |                       | LAIDA |
| LT           | STATYTOJAS                            | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       | LAPAS |
|              |                                       | 21-01-01-PP-SA-  |                       | LAPŲ  |



|              |                                       |  |                       |       |
|--------------|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| LAIDA        | DATA                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                    |                       |       |
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                     | PROJEKTO PAVADINIMAS   |                       |       |
|              | info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g 9 Vilniuje statybos projektas |                       |       |
| A1623        | PV                                    | R. Liola   | STATINIO PAVADINIMAS  |       |
| A1319        | ARCH.                                 | E. Neniškis  |                       |       |
| A1624        | ARCH.                                 | A. Liola   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |       |
| A1859        | ARCH.                                 | E. Geštaitaitė   | VAKARINIS FASADAS     |       |
| LT           | STATYTOJAS                            | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       | LAPAS |
|              |                                       | 21-01-01-PP-SA-  |                       | LAPŲ  |



| LAIDA        | DATA                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  | LAPAS   | LAPŲ  |
|--------------|-------------------------------------|---|--|---|-------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b><br>info@arches.lt | tel. (+370 5) 271 1808                            |  | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rukėliškių g.9, Vilniuje statybos projektas |       |
| A1623        | PV                                  | R. Liola  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>VAIZDAI  | LAIDA |
| A1319        | ARCH.                               | E. Neniškis                                       |  |   |       |
| A1624        | ARCH.                               | A. Liola  |  |   |       |
| A1859        | ARCH.                               | E. Geštautaitė                                    |  |   |       |
| LT           | STATYTOJAS                          |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-TP-SA-  |       |