
**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO LIUDVINAVO G. 123B,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.**

STATYTOJAS:	UAB "BALEX METAL"
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP
PARENGIMO METAI:	2020
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 145,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo plane parodyti automobilių stovėjimo vietas aikštelėje. Siekiant ekologinio balanso ir estetinės kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Kadangi želdynui skiriamas santykinai mažas plotas, sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį šio želdyno efektyvumą, numatant intensyvių apželdinimą. Nagrinėti lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių

		patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį. Pateikti spalvinius fasadų sprendinius ir vizualizacijas aplinkos kontekste.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų medžių, krūmų, žolinių augalų ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį; kaip kompensuojami šalinami želdiniai (jei tokie yra); parinktų kietųjų dangų plotai ir medžiagiškumas, nurodomi parinkimo motyvai. Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai. Atsižvelgiant į būsimo pastato fasadų didelius aklus plotus, pateikti siūlymus dėl vertikalinio želdinimo; nagrinėti stogų ekstensyvaus želdinimo galimybes. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama nurodyti du projektuojamų medžių lajų diametrus – sodinimo metu ir 10–15 metų po pasodinimo, ypač jeigu želdiniai projektuojami arti statinių, esamų želdinių, kitų erdvę ribojančių elementų. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Sklypo sutvarkymo pasiūlymų plane šalia įprastai rodomų statinių, infrastruktūros elementų (dangos, mažosios architektūros elementai, vandens elementai ir t. t.) taip pat žymimi esami ir nauji želdiniai sutartiniais žymėjimais, kurie turi būti paaiškinti eksplikacijoje.</p> <p>Esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planas ir sklypo sutvarkymo pasiūlymų planas gali būti sujungti į vieną brėžinį, jei jame pateikiama informacija bus aiškiai suprantama ir perskaitoma.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiuojimą spręsti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir

		projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“
archgildija@gmail.com

2021-02
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-12 PROTOKOLO Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 10 d., protokolo Nr. A16-125/21(2.1.76E-INF) išrašą.
PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-02-12 Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl objekto „Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 1.1. Įvertinti pateiktas pastabas:
 - 1.1.1. Išskirti žymėjimu, sklypo teritorijoje dangas, skirtas pėsčiųjų šaligatviui, dviračių stovėjimo vietoms ar dviračių saugykloms su stogine.
 - 1.1.2. Žymėti aiškiai brėžinyje visus kertamus želdynus ir turėti pagrindimą dėl jų kirtimo viešinimo metu.
 - 1.1.3. Siūlyti maksimaliai saugoti esamus vertingus medžius.
- 2.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pateiktas pastabas.
- 2.3. Teikti svarstyti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinius pakartotinai darbo grupės posėdyje po viešo svarstymo su visuomene.

Pasitarimo pirmininkas
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-12 PROTOKOLO Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-17 Nr. A51-14921/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 11:51:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 11:51:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 12:41:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 12:41:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 16:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-17 16:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Liudvinavo g. 123B, Vilnius
Sklypo kadastro nr.:0101/0076:438 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas: 1.3746 ha
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Liudvinavo g. 123B, Vilniuje. Patekimui į teritoriją planuojamas esamas įvažiavimas.

Sklypo užstatymo tankumas pagal projektinių pasiūlymų užduotį leistinas iki 80 %, projektuojamas apie 14 %

Sklypo užstatymo intensyvumas leistinas pagal projektinių pasiūlymų užduotį iki 2,0, projektuojamas 0,13.

Priklausomųjų želdynų plotas 7865 m² (57,22 %).

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

3. Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:


7.2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100m ² darbo patalpų ploto
------	---	---

Iš viso pastato bendras plotas 1824,94 m², reikalinga 19 automobilių parkavimo vietų. Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **27 vietos**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 21-50 automobilių stovėjimo vietų:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1

Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, kiemo aikštelėje numatomi želdynų intarpai. Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyde, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"					1	4

4. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimą.

Dauguma sklype esančių želdinių – krūmai. Ties vakarine sklypo riba yra 8 medžiai, kurių diametrai nurodyti topografinėje nuotraukoje. Registruotų saugotinių želdynių sklype nėra.

Sklypas suplanuotas remiantis gamybine technologija, siekiama maksimaliai išsaugoti sklype esančius želdynus.

Pastato dalies stogui numatomas ekstensyvus apželdinimas.

6. Projektiniai sprendiniai

Planuojams gamybinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.8 **gamybos ir pramonės paskirties pastatai** –gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, energetikos pastatai, kalvės, skerdyklos, gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės ir pan. (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas gamybinei veiklai: Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustatčius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.


7. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Pateikiami projektinių pasiūlymų stadijos pastato rodikliai. Rodikliai gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu tikslinant konstrukcijų gabaritus.

Bendras pastato plotas 1824,94 m²;

Aukštingumas iki 12,0 m;

Pastato tūris 16216 m³

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021	0		
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"					2	4

8. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

9. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

10. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

11. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

12. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

13. Aplinkos apsauga


Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

13.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

13.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas


Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

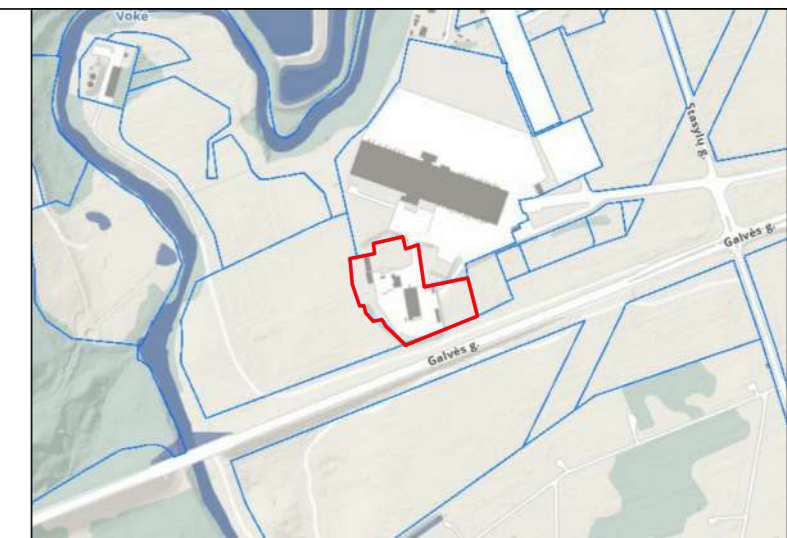
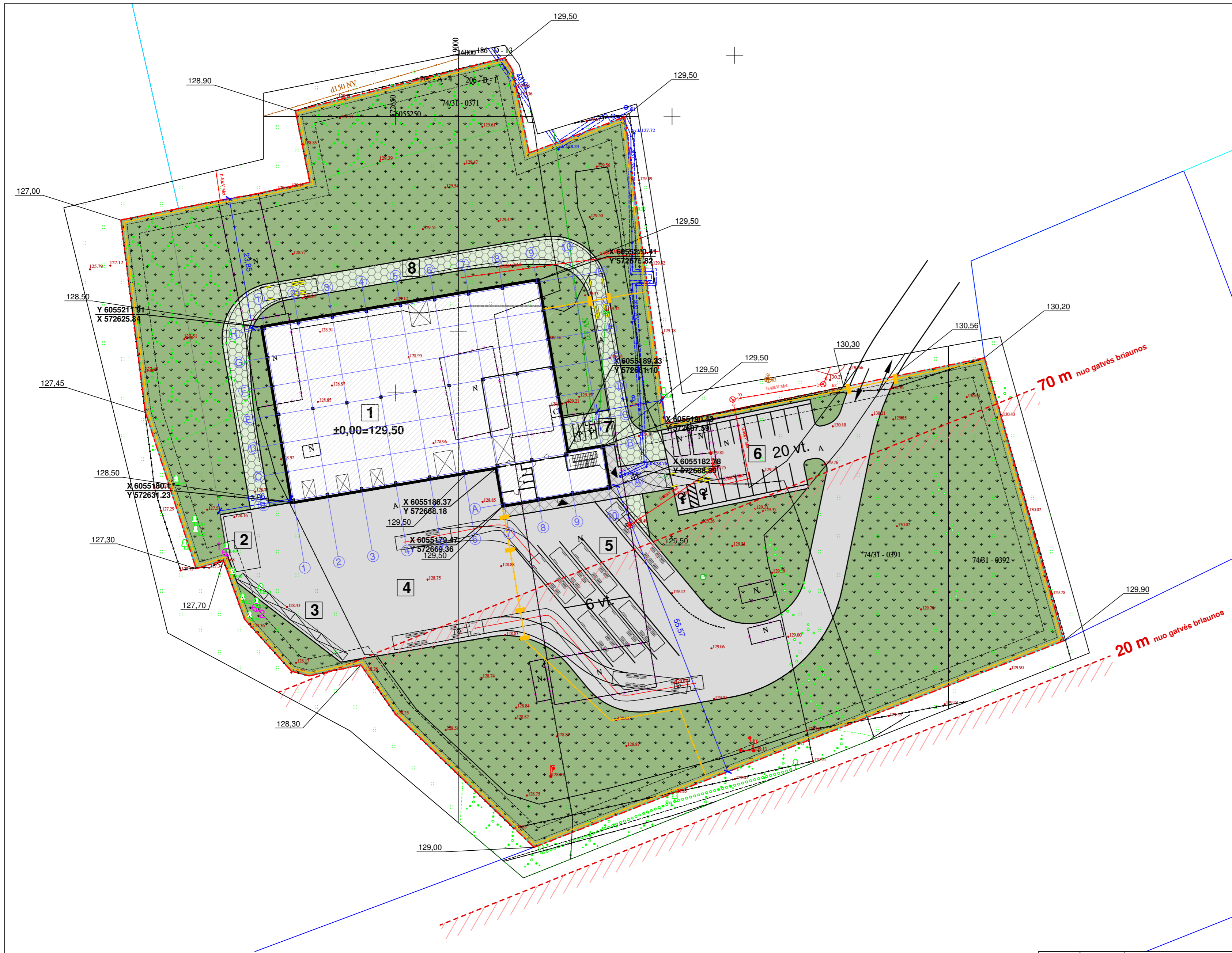
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	3	4

Pavoingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavoingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavoingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						4	4



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	13746 m ²
Projektuojamas užstatymas	1789,40 m ²
Pastato bendrasis plotas	1824,94 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	13,02 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,13
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	27 vnt.

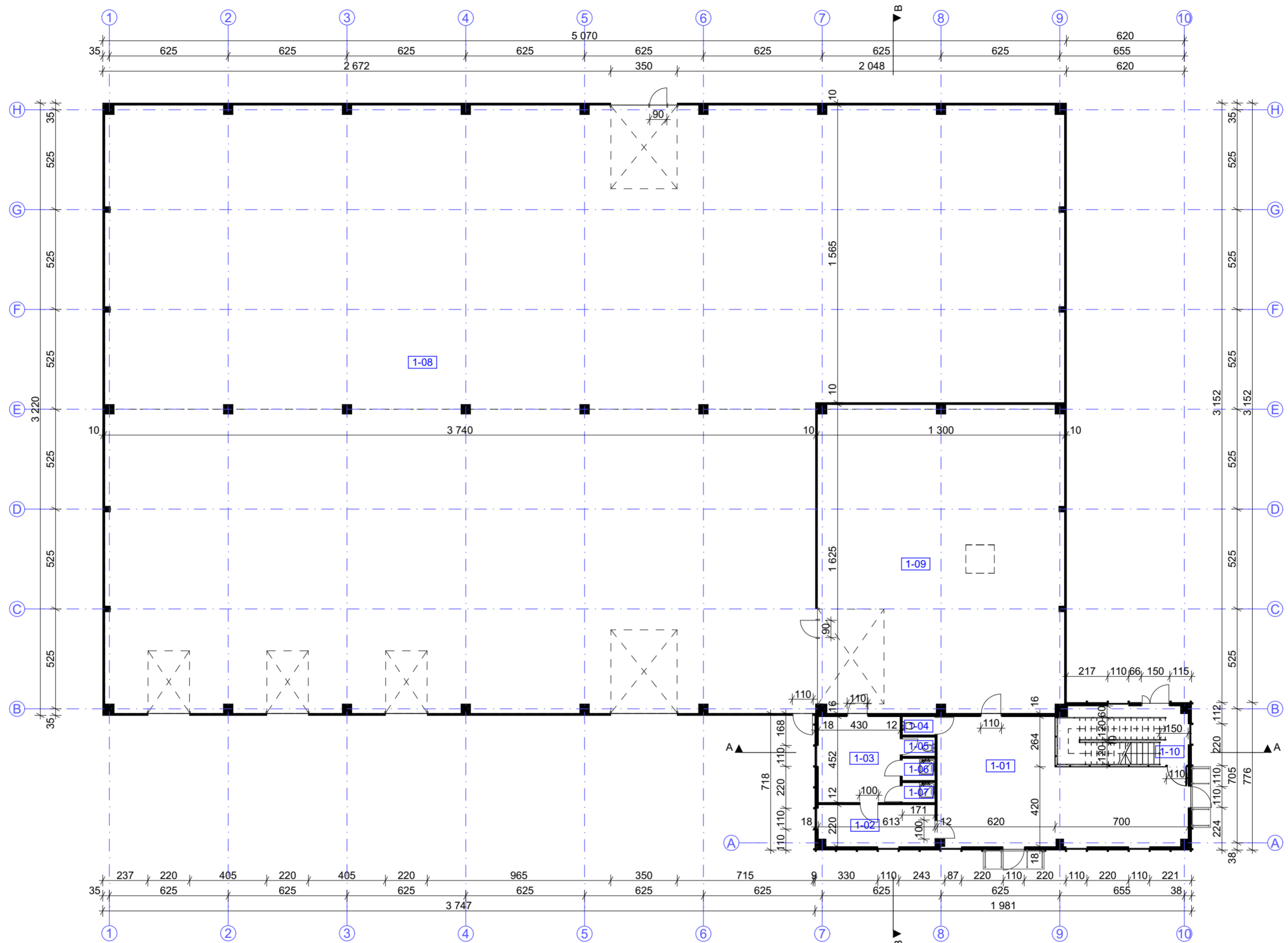
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- 2 Vieta atliekų konteineriams
- 3 Produkcijos sandėliavimo stelažai
- 4 Pakrovimo, manevravimo aikštelė
- 5 Mikroautobusų ir sunkvežimių stovėjimo aikštelė laikinam sustojimui prieš prekių atsiėmimą (7 vt.)
- 6 Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (20 vt.)
- 7 Dvirazių stovėjimo vietos
- 8 Apvažiavimas aplink pastatą (3,5 m pločio)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos
- 3 m iki sklypo ribos
- Esama rekonstruojamo pastato dalis
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Pravažiavimų vartai
- Projektuojamas pastatas
- Griaujami sklype esantys pastatai
- Užtvara
- Želdynai sklypo ribose (7865 m²)
- Projektuojamos kietos dangos, važiuojamoji dalis (3347 m²)
- Projektuojamos kietos dangos, pėsčiųjų takai (109 m²)
- Projektuojamos korio dangos (635 m²)
- Naikinami pavieniai medžiai

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
 www.architektugildija.lt IK 30093676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel. 8 601 95689		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATEST. NR.	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PdV/Arch.	R. Mazuronis	2021
A 1732	Arch.	A. Bružas	2021
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB „BALEXMETAL“, direktorius M. Dravnel		
Sklypo planas, M 1:500			LAIKA 0
2020/7.8/LIUDVINAVO-123B			LAPAS LAPŲ 1 1

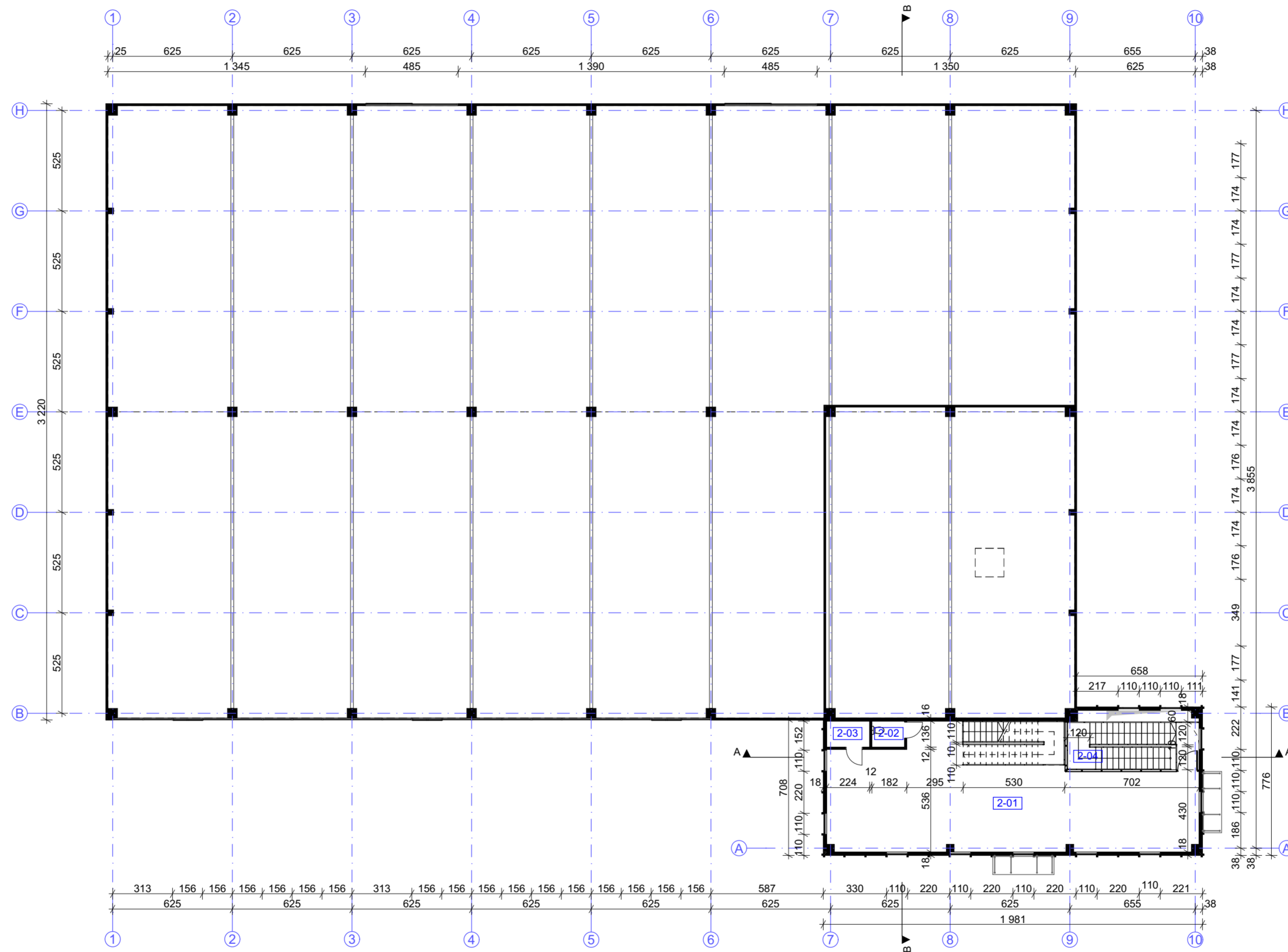


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-01	Ekspozicijos salė	71,13
1-02	Poilsio kambarys	13,34
1-03	Persirengimas	19,41
1-04	WC	1,65
1-05	WC	1,71
1-06	Dušas	1,98
1-07	Dušas	1,78
1-08	Gamybinė patalpa	1 395,98
1-09	Sandėlis	209,57
1-10	Uždara laiptinė*	0,00
		1 716,55 m²

Pastato bendrasis plotas **1 824,94 m²**


* Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAIŠYKLĖMIS 144 p., uždara laiptinė plotas neįtraukiamas į pastato vidaus plotą.

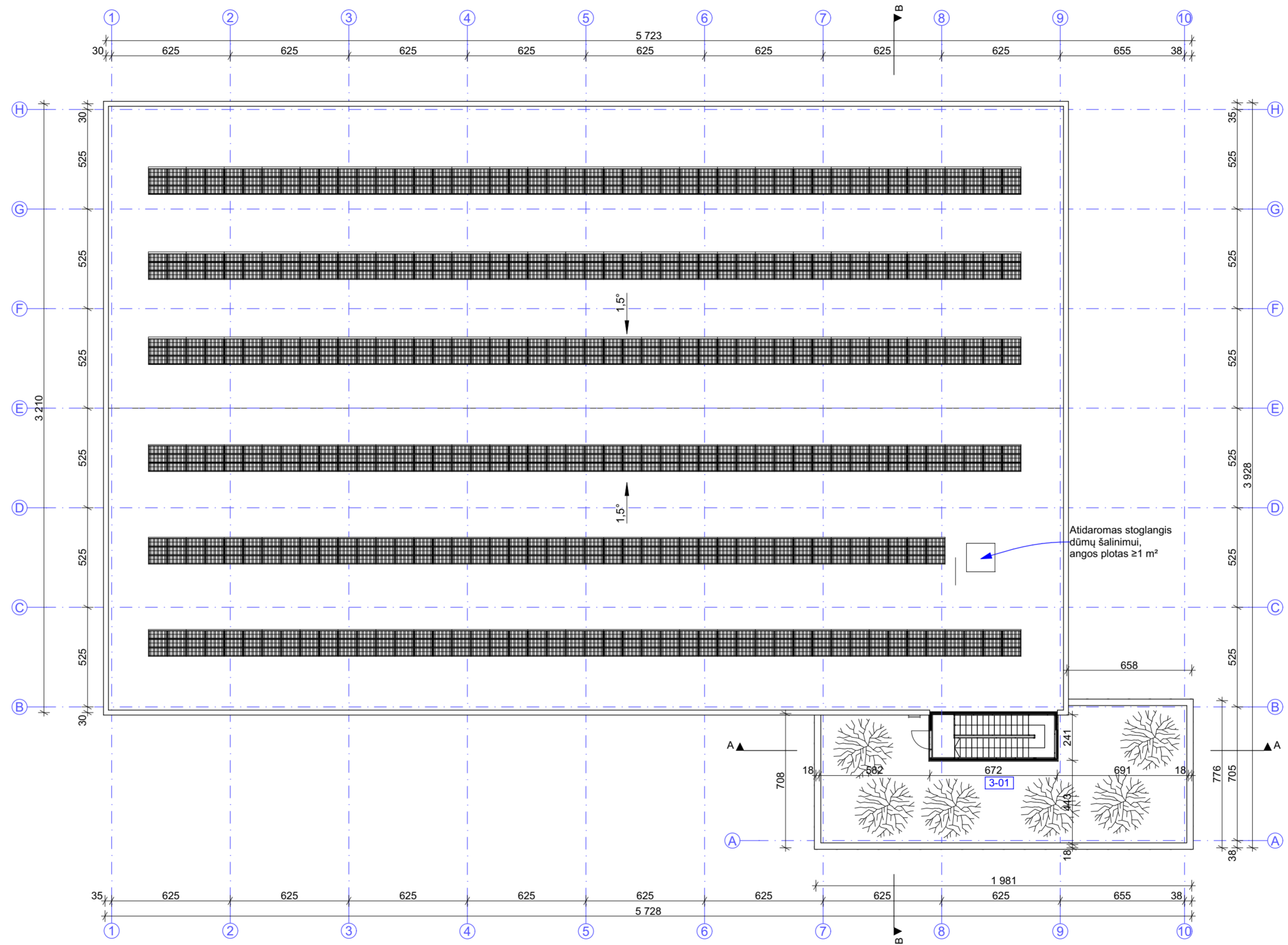
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniškos g. 10-7, 068430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2021 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2021 Arch. A. Bružas 2021	I a. planas		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Balex Metal"	2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS 1
			LAIDA 0




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-01	Administracinė patalpa	103,03
2-02	WC	2,31
2-03	Serverinė	3,05
2-04	Uždara laiptinė*	0,00
Pastato bendrasis plotas		1 824,94 m²

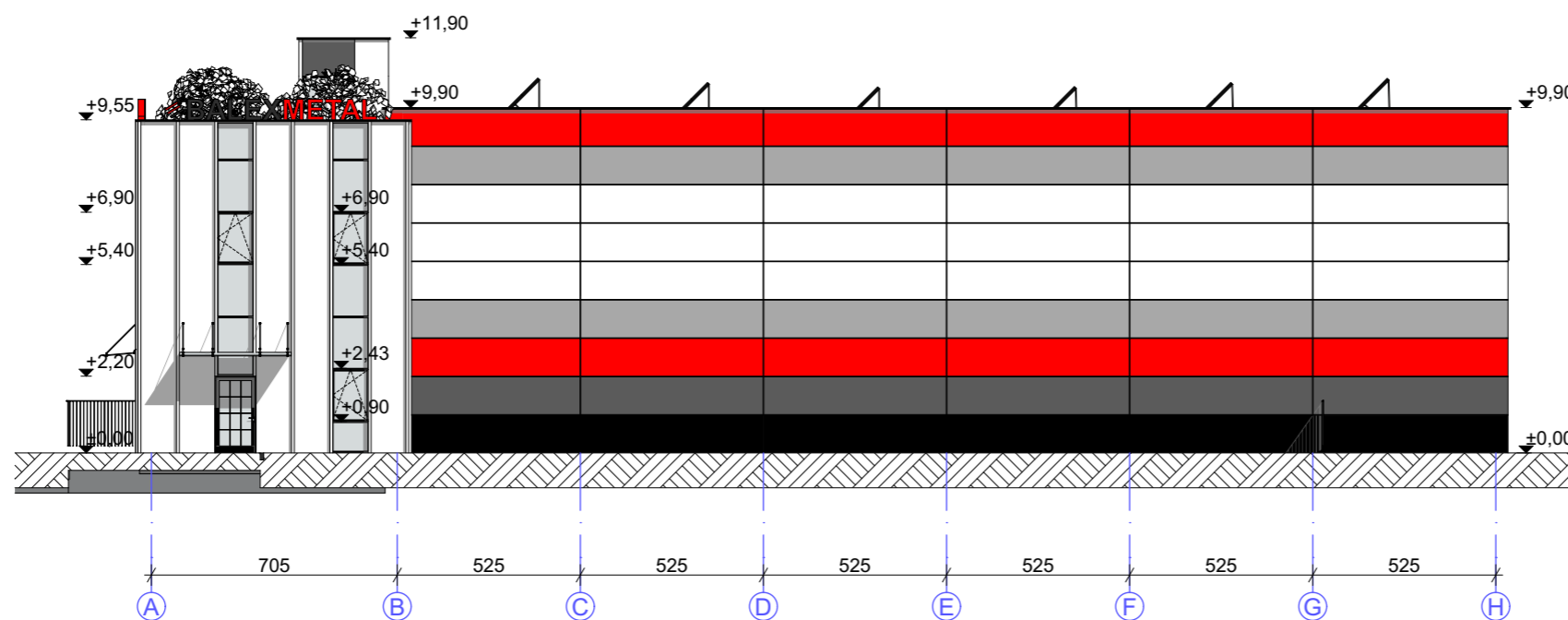
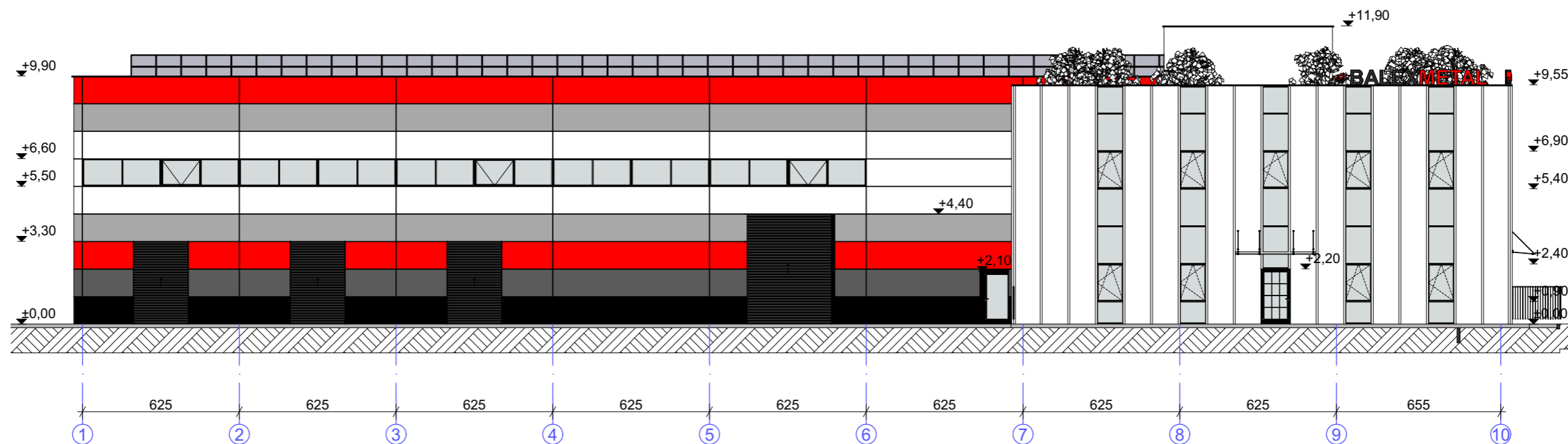
* Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAIŠYKLĖMIS 144 p., uždaras laiptinės plotas neįtraukiamas į pastato vidaus plotą.


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniškos g. 10-7, 068430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2021 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2021 Arch. A. Bružas 2021	II a. planas		LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Balex Metal"	2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS 1

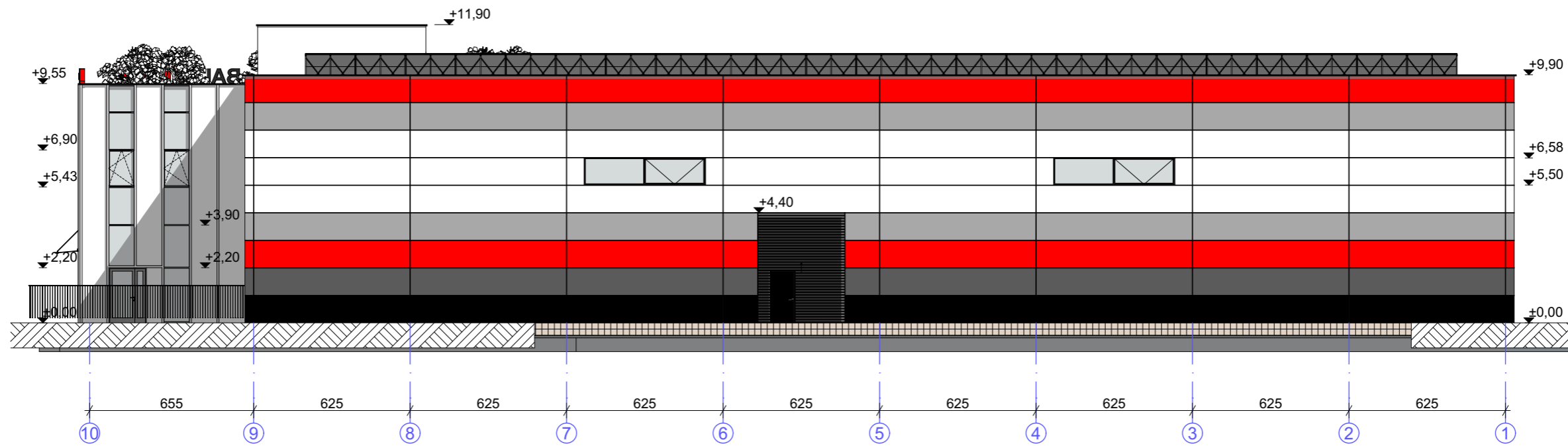
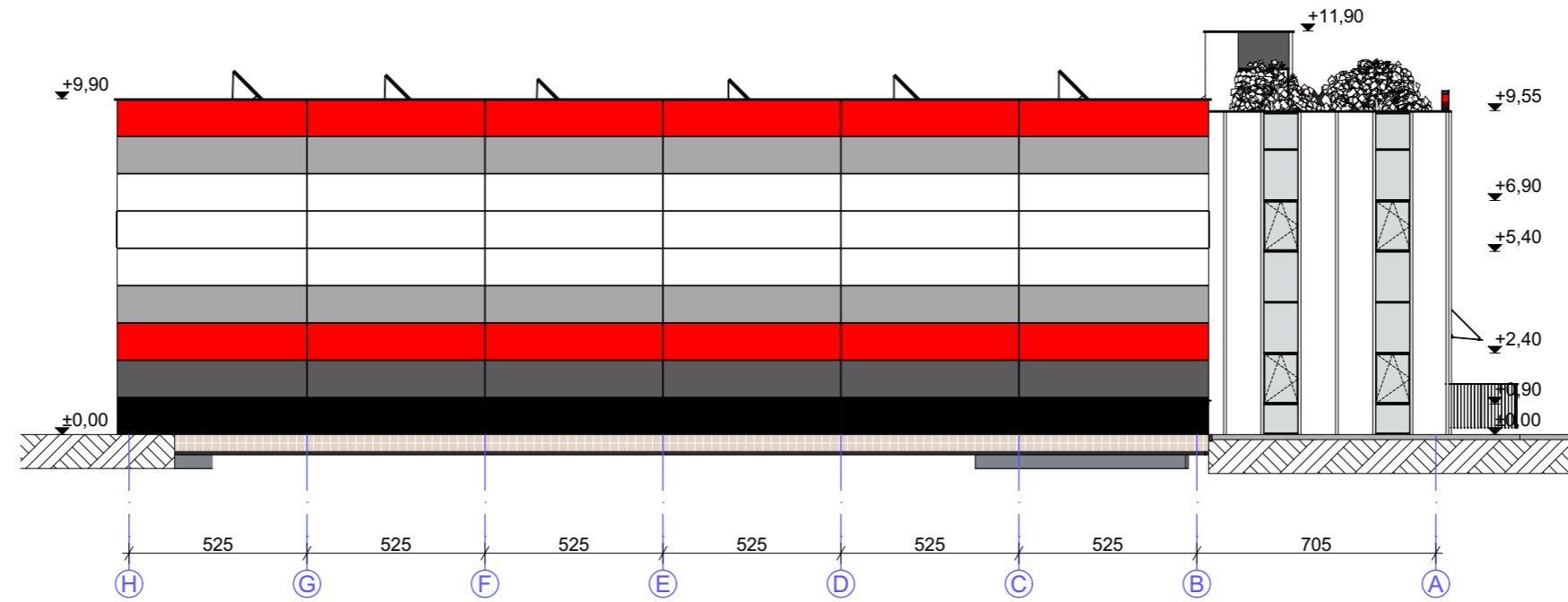



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
3-01	Lauko terasa	119,44

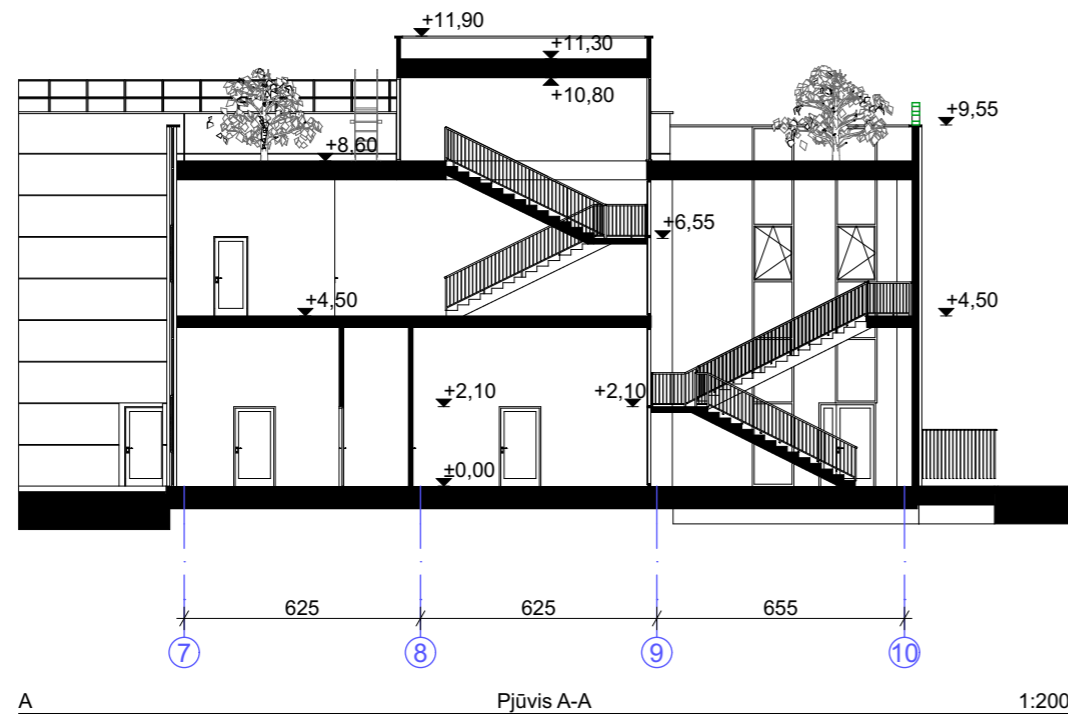
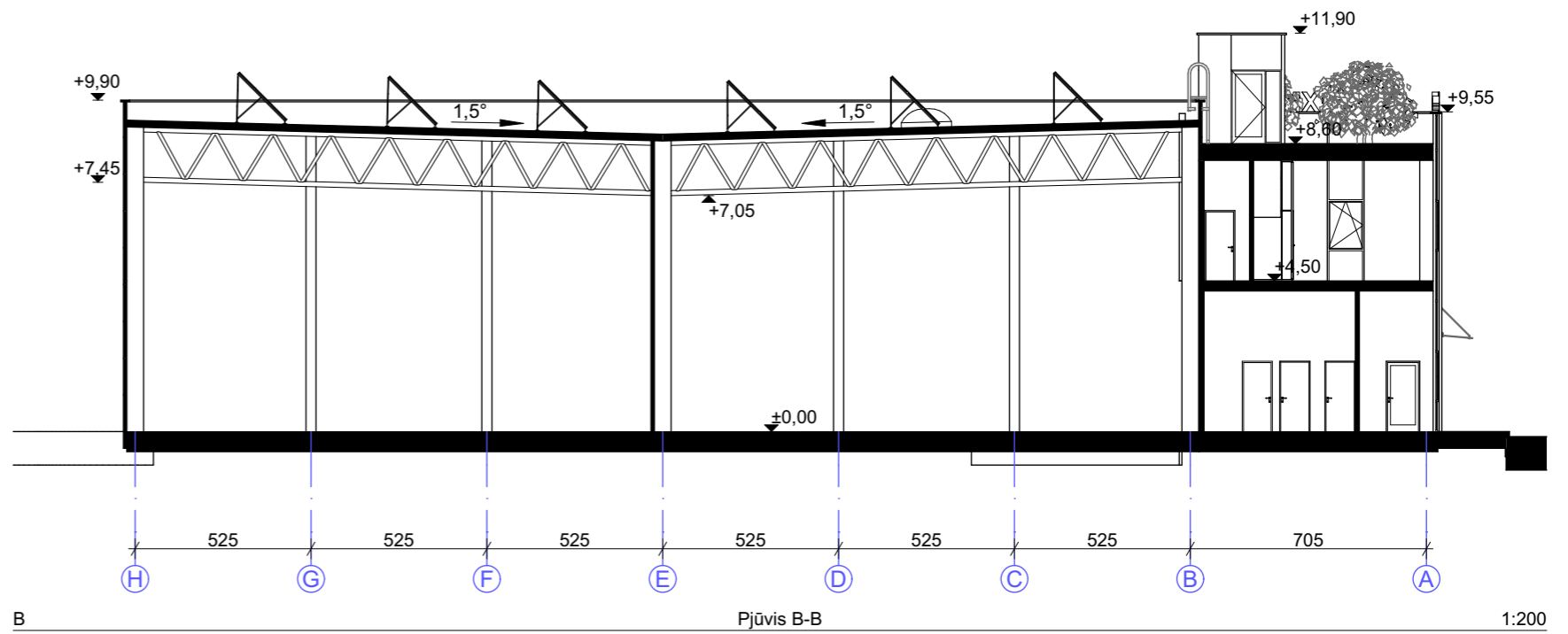
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniškos g. 10-7, 068430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2021 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2021 Arch. A. Bružas 2021	Stogo planas		LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Ballex Metal"	2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS 1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas				
ATESTATO NR.					Fasadai		LAIKA		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021			0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021					
		Arch.	A. Bružas		2021				
ETAPAS	STATYTOJAS:						LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Balex Metal"						2020/LIUDVINAVO 123B/PP	1	1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR.					Fasadai		LAI DA
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021			0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021			
	Arch.	A. Bružas		2021			
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Balex Metal"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	1	1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR.					Pjūviai LAIDA 0		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021			
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021			
		Arch.	A. Bružas		2021		
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Balex Metal"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	1	1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR.							
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Bendras vaizdas iš Pietų pusės LAIDA 0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021			
	Arch.	A. Bružas		2021			
ETAPAS		STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Balex Metal"			2020/LIUDVINAVO 123B/PP	1	1	




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR.					Pagrindinis įėjimas	LAIDA
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021		0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021		
	Arch.	A. Bružas		2021		
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "Balex Metal"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPŲ 1 1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR.					Vaizdas iš pietų LAIDA 0	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021		
	Arch.	A. Bružas		2021		
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Balex Metal"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	1 1





		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /VK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR.							
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Saulės jėgainė ant stogo LAIDA 0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021			
	Arch.	A. Bružas		2021			
ETAPAS		STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Balex Metal"				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	1	1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR.							
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Bendras vaizdas iš Rytų LAIDA 0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021			
	Arch.	A. Bružas		2021			
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Balex Metal"				1	1	
					2020/LIUDVINAVO 123B/PP		