

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO DUOMENYS

Užsakovas a.k. , gyv. tel.:
 Objektas Vieno dengto ir vieno atviro teniso kortų (8.14.), Zujūnų g. 3, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0167:1867, statybos projektas.
 Statybos vieta Zujūnų g. 3, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0167:1867.
 Statybos rūšis Nauja statyba.
 Sklypas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0167:1867, žemės sklypo unikalus Nr.:4400-2989-9796, registro Nr. 44/1710667. Nuosavybės forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypas suformuotas, padalijus žemės sklypą, kurio unikalus numeris 4400-2534-0863. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas: 0,2414 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso a.k.

Žemės naudojimo paskirtis Kita.

Žemės naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas. Techninis projektas neprieštaruoja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1867) Zujūnų g. 3, Vilniaus m. sav. buvo suformuotas detaliuoju planu „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-259 2011-10-12 suformuotą sklypą Nr. 2-3 padalinus į du sklypus žemės sklypo planu, prilyginamu detaliuoju teritorijų planavimo dokumentui patvirtintu Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-829 2014-04-17.

Atidalintam žemės sklypui liko detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai.

Techninio projekto rengimo metu koreguojama patvirtintame detaliajame suformuoto sklypo Nr. 2-3, (sklypo plotas 0.4123 ha) reglamentas – anžeminio užstatymo statybos zonos riba ir užstatyti leidžiama teritorija. Detaliajame plane buvo palikta neužstatyta sklypo dalis neturinti apribojimų statybai. Koreguojama statybos zonos riba atitraukiama nuo sklypo ribos ne mažiau kaip 3 metrai.

Praplečiamoje anžeminio užstatymo statybos zonoje numatomas statyti vienas tentinėmis konstrukcijomis dengtas teniso kortas. Kitokių paskirčių kapitalinių konstrukcijų pastatų statyba raplečiamoje anžeminio užstatymo statybos zonoje nenumatoma.

Detaliajame plane nustatyti pagrindiniai reglamentai ir kiti sprendiniai nekeičiami, užstatymo zonos keitimas techninio projekto metu neigiamos įtakos detaliuoju planu suplanuotai teritorijai neturės.

Statinio projekto vadovas D. Čekanauskas (Kv. atest. Nr. A1027)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO 2-3 (ZUJŪNŲ G. 3, KADASTRO NR. 0101/0167:1867), PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPO ZUJŪNŲ G. 3 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. kovo 21 d. Nr. A30-852
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

t v i r t i n u teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 2-3 (Zujūnų g. 3, kadastro Nr. 0101/0167:1867), pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. 30-829 „Dėl žemės sklypo Zujūnų g. 3 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“ statinių statybos zonos ir ribų koregavimą pagal sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

TIKSLAS – pertvarkyti padalijimo būdu Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, nekeičiant žemės sklypo ribų ir ploto laisvoje valstybinėje žemėje, teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (leistino pastatų aukščio, užstatymo tankumo ir intensyvumo)
PERTVARKYMO BŪDAS – padalijimas.

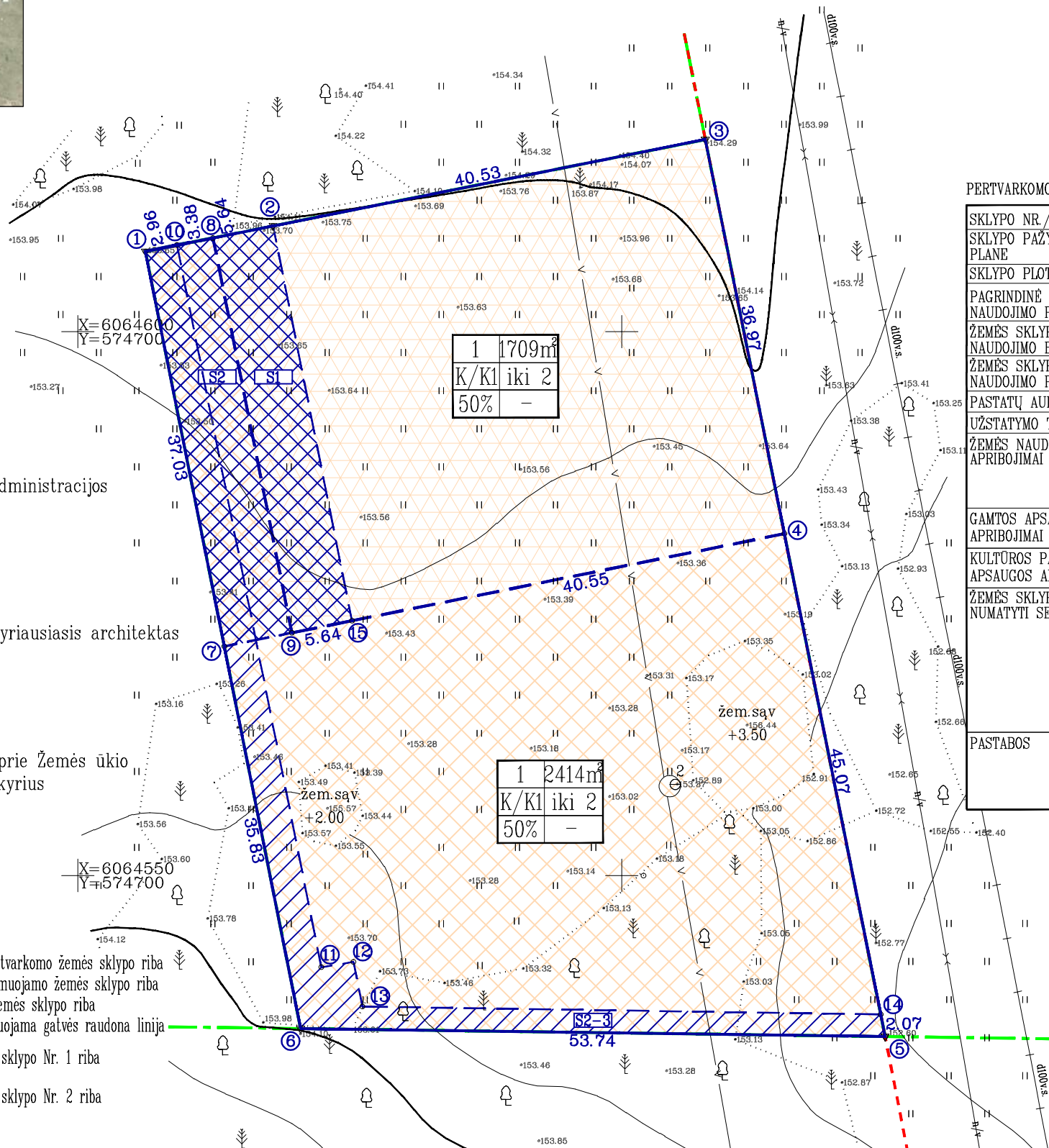
PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
201 m.mėn.d.
Įsakymu Nr.

DUOMENYS APIE PERTVARKOMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

Kadastro vietovė, kadastro Nr.	Vilniaus m. k.v., 0101/0167:267
Žemės sklypo adresas	Vilniaus m., Pilaitės sen., Zujūnų g. 3
Sklypo plotas	4123 kv.m.

PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10-8-2-3, 6-7-1	0101/0167:197	projekt.ž.skł.Nr.176-2 (G1)
3-4-14-5	0101/0167:178	projekt.ž.skł.Nr.2-4 (G1)
5-6	0101/0167:198	projekt.ž.skł.Nr.- (G1)



SUDERINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento

Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos Vilniaus miesto skyrius

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama pertvarkomo žemės sklypo riba
- Naujai formuojamo žemės sklypo riba
- Gretimo žemės sklypo riba
- Rekomenduojama gatvės raudona linija
- Naujai formuojamo žemės sklypo Nr. 1 riba
- Naujai formuojamo žemės sklypo Nr. 2 riba
- projektinis kelio servitutas
- projektinis servitutas tinklams ir pėsčiųjų praėjimui

1. Žemės sklypo simbolis plane
2. Žemės sklypo plotas
3. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
4. Leistinas pastatų aukštis
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas

Linijų ilgių išnaša	
Linijos nr.	Atstumas (m)
8-9	37.02

SU PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS SUTINKU:

Proj. sklypo Nr./simb.	Savininko, naudotojo vardas ir pavardė	Parašas	Data
1			
1			
2			
2			

PERTVARKOMO SKLYPO LENTELĖ

SKLYPO NR./SIMB.	1	2
SKLYPO PAŽYMĖJIMAS PLANE	1, 10, 8, 2, 3, 4, 15, 9, 7	7, 9, 15, 4, 14, 5, 6
SKLYPO PLOTAS	1709 KV.M.	2414 KV.M.
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS	-	-
PASTATŲ AUKŠTIS	IKI 2	IKI 2
UŽSTATYMO TANKUMAS	50 %	50 %
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (m²)	(XXVII) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas – 3 m² (XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 185 m²	(XXVII) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas – 370 m² (XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 219 m²
GAMOS APSAUGOS APRIBOJIMAI	-	-
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS APRIBOJIMAI	-	-
ŽEMĖS SKLYPUI NUMATYTI SERVITUTAI	215 (kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)), plotas–209 m² ("S1")	215 (kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)), plotas–234 m² ("S2") 206 (servitutas–teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas–334 m² ("S2-3") 207 (servitutas–teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas–334 m² ("S2-3") 202 (kelio servitutas–teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas–334 m² ("S2-3")
PASTABOS	Parengus ir suderinus projektą, sklypams bus suteikti adresai. Vadovautis Vilniaus m. sav. tarybos 2011–10–12 sprendimu Nr.1-259 "Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detalioju planu.	Parengus ir suderinus projektą, sklypams bus suteikti adresai. Vadovautis Vilniaus m. sav. tarybos 2011–10–12 sprendimu Nr.1-259 "Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detalioju planu.

PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIĖŠTARAUJU:

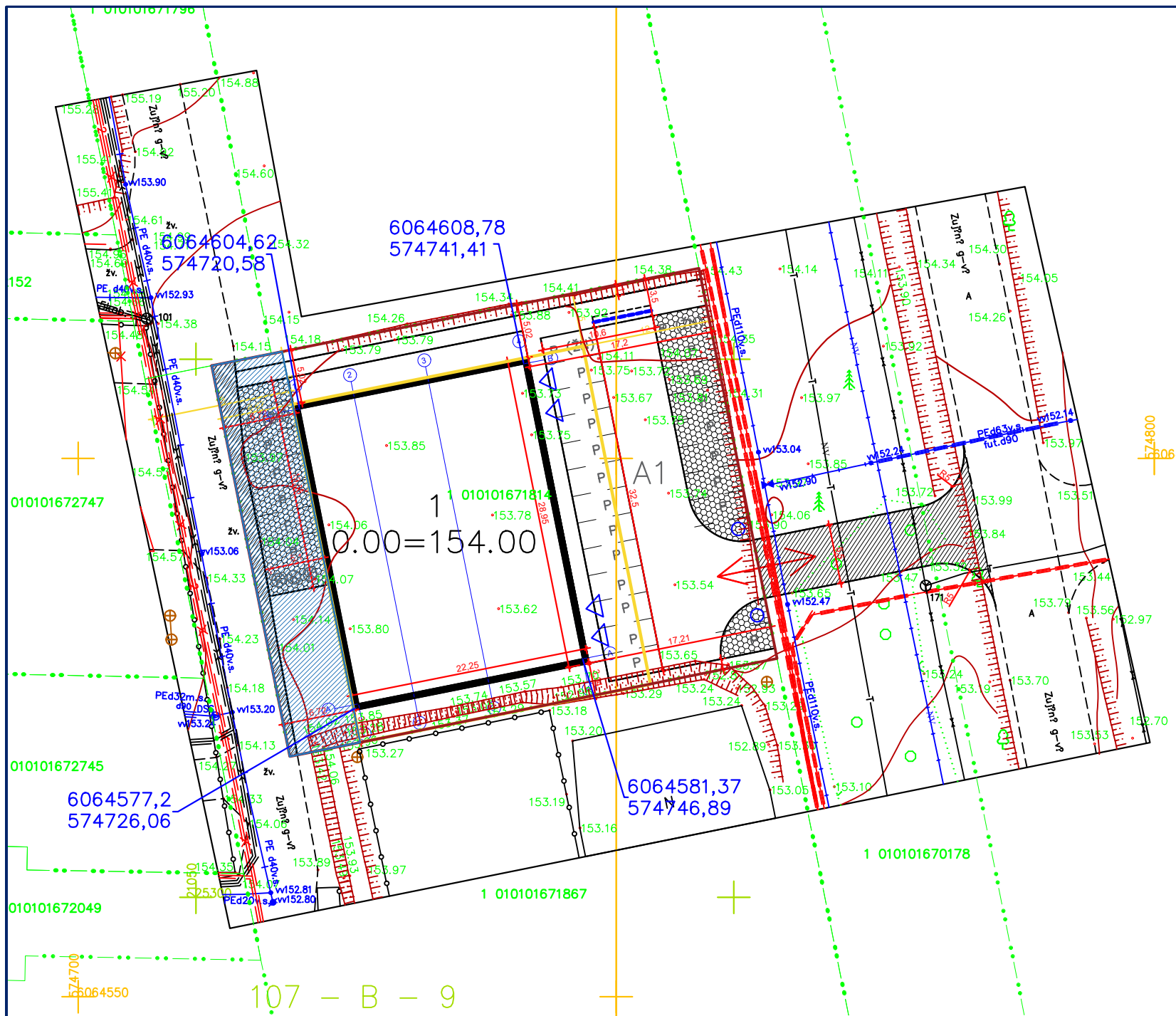
Vardas ir pavardė (sklypo adresas/kad. Nr.)	Parašas	Data
(kad.Nr. 0101/0167:197)		
(kad.Nr. 0101/0167:197)		
(kad.Nr. 0101/0167:178)		
Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA" (kad.Nr. 0101/0167:198)		



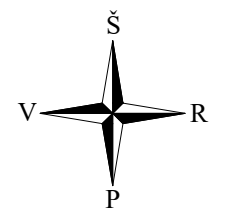
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"

Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.865617001, planum.geo@gmail.com

Licencijos Nr. : G-927-(1006)	Licenciją išdavė 2008 11 12	Galiojimo laikas neribotas
Pareigos, V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorius: T. Smalys		2014 01 20
Matininkas: G. Jereminovič		2014 01 20
kv.paž.Nr. 2R-FP-463		



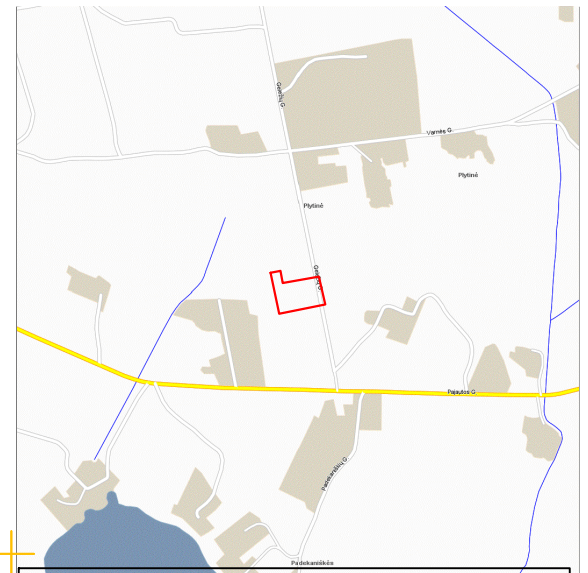
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	5/ 12/ 6,67
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS (DP)	12 m
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (DP)	1,2
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	50
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	15
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
Paslaugų paskirties pastatas	1
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- AIKŠTELĖ 1 (A1)	A1
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1709
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	644,14
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	63,38
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	37,69
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	274,7
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	16,07
PARKAVIMO VIETŲ plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- AIKŠTELĖ 1 (A1) (m²)	383,34
BENDRIEJI RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1083,14
PASLAUGŲ PASKIRTIS:	733,38
GYDYMO PASKIRTIS:	349,76
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	800,16
PASLAUGŲ PASKIRTIS:	559,77
GYDYMO PASKIRTIS:	240,39
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	282,98
PASLAUGŲ PASKIRTIS:	173,61
GYDYMO PASKIRTIS:	109,37
TŪRIS (m³)	5500
AUKŠTIS (m)	8,45
SKLYPO DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	274,7
ASFALTO DANGA NAUJA (m²)	383,34
KORIO DANGA (m²)	232,14
TRINKELIŲ DANGA (m²)	129,14
ASFALTO DANGA ESAMA (m²)	44,46



VĖJO ROŽĖ

Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

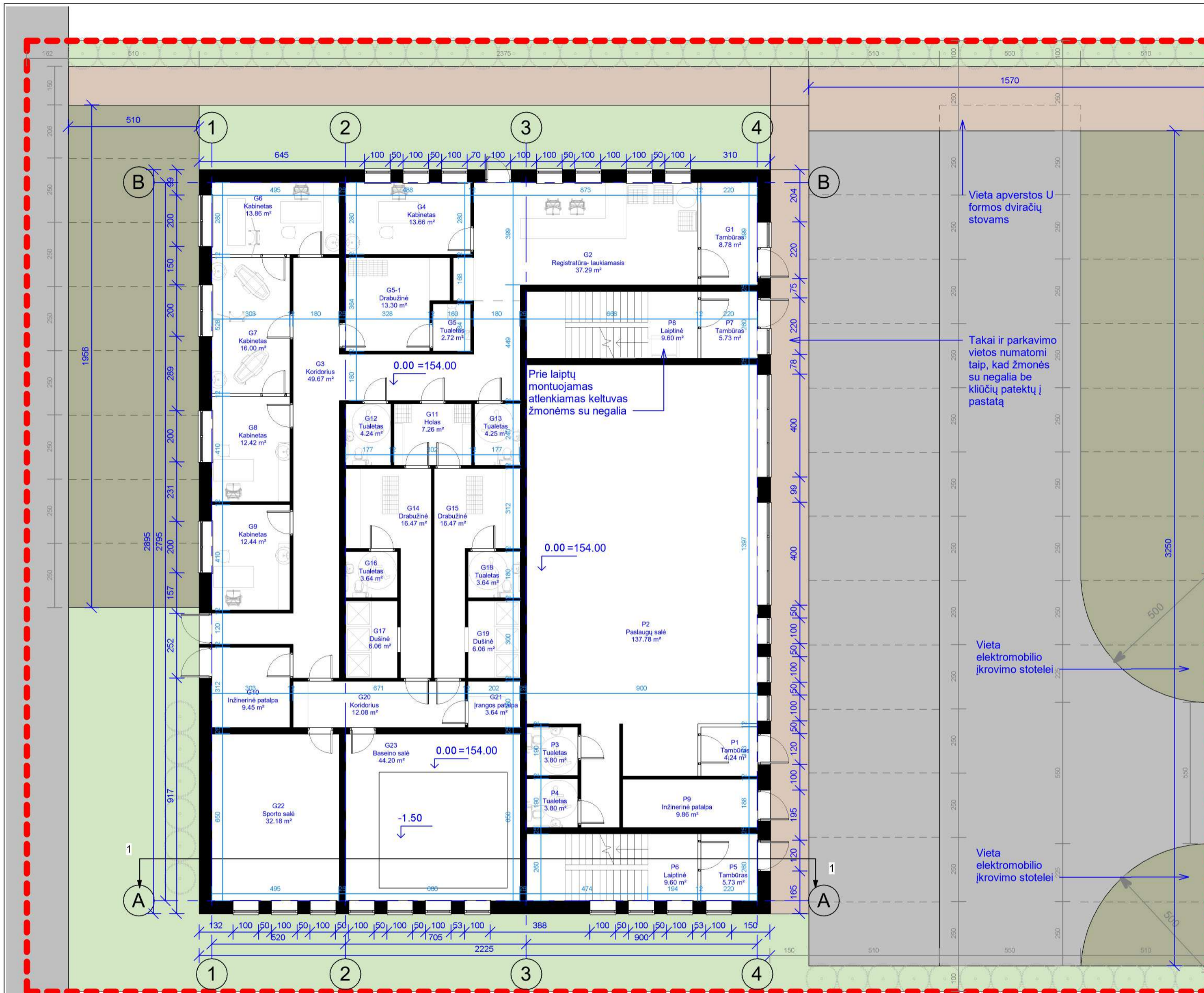
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas paslaugų pastatas	1
Projektuojama aikštelė	A1
Sklypo riba	—
Užstatymo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Automobilio parkavimo vieta pritaikoma žmonėms su negalia (2,5 m X 5,1 m) +1,5 m	P (ŽN)
Konteinerių vieta	K
Servitutas	—
Aperstos U formos dviračių stovai	—
Elektromobilių įkrovimo stotelė	○
Įėjimai į pastatą	△
Asfalto danga, nuovaža, už sklypo	—
Asfalto danga, aikštelė	—
Veja	—
Korio danga, aikštelė	—
Trinkelėjų takelis	—
Esama sklype asfalto danga	—

- Pastabos:
- Sklypo sprendiniai parenkami vadovaujantis "Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detalusis planas", kuris yra patvirtintas 2011 m. spalio 12 d. Vadovaujama, kad Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2d. įsakymu nr. D1-8, 332 punkte numatyta: "Galiojančiuose detaliosiose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų savokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą".
 - Į sklypą įvažiavimas esamas 5,5 m pločio, įvažis sutankinto grunto ir asfalto dangos, nuo Zujūnų gatvės. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatoma viso 28 vietos, gydymo paskirčiai numatomos 9 parkavimo vietos ir 19 paslaugų paskirčiai (automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešoju transportu ir kitus faktorius). Aikštelėje numatomos 3 parkavimo vietos tinkamos žmonėms su negalia. Parkavimo vietos numatomos aikštelėje iš sutankinto grunto ir asfalto bei korio su vejos užpildu dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Įvertinant, kad detalusis planas yra patvirtintas iki 2014 metų, parkavimo vietos numatomos ir už užstatymo tinklelio ribų.
 - Sklype projektuojamos 2 elektromobilių įkrovimo priegais ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau, atsiradus poreikiui, įrengti elektromobilių įkrovimo priegais.
 - Sklype numatomi aperstos U formos dviračių stovai.
 - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
 - Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ZUJŪNŲ G. 3A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	SKLYPO IR DANGŲ PLANAS	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021	M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"			S2021-Z3A- PP- SP	LAPAS LAPŲ
					23



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA. GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
G1	Tambūras	8.78 m ²
G2	Registratūra- laukiamasis	37.29 m ²
G3	Koridorius	49.67 m ²
G4	Kabinetas	13.66 m ²
G5	Tualetas	2.72 m ²
G5-1	Drabužinė	13.30 m ²
G6	Kabinetas	13.86 m ²
G7	Kabinetas	16.00 m ²
G8	Kabinetas	12.42 m ²
G9	Kabinetas	12.44 m ²
G10	Inžinerinė patalpa	9.45 m ²
G11	Holas	7.26 m ²
G12	Tualetas	4.24 m ²
G13	Tualetas	4.25 m ²
G14	Drabužinė	16.47 m ²
G15	Drabužinė	16.47 m ²
G16	Tualetas	3.64 m ²
G17	Dušinė	6.06 m ²
G18	Tualetas	3.64 m ²
G19	Dušinė	6.06 m ²
G20	Koridorius	12.08 m ²
G21	Įrangos patalpa	3.64 m ²
G22	Sporto salė	32.18 m ²
G23	Baseino salė	44.20 m ²
		349.76 m ²

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

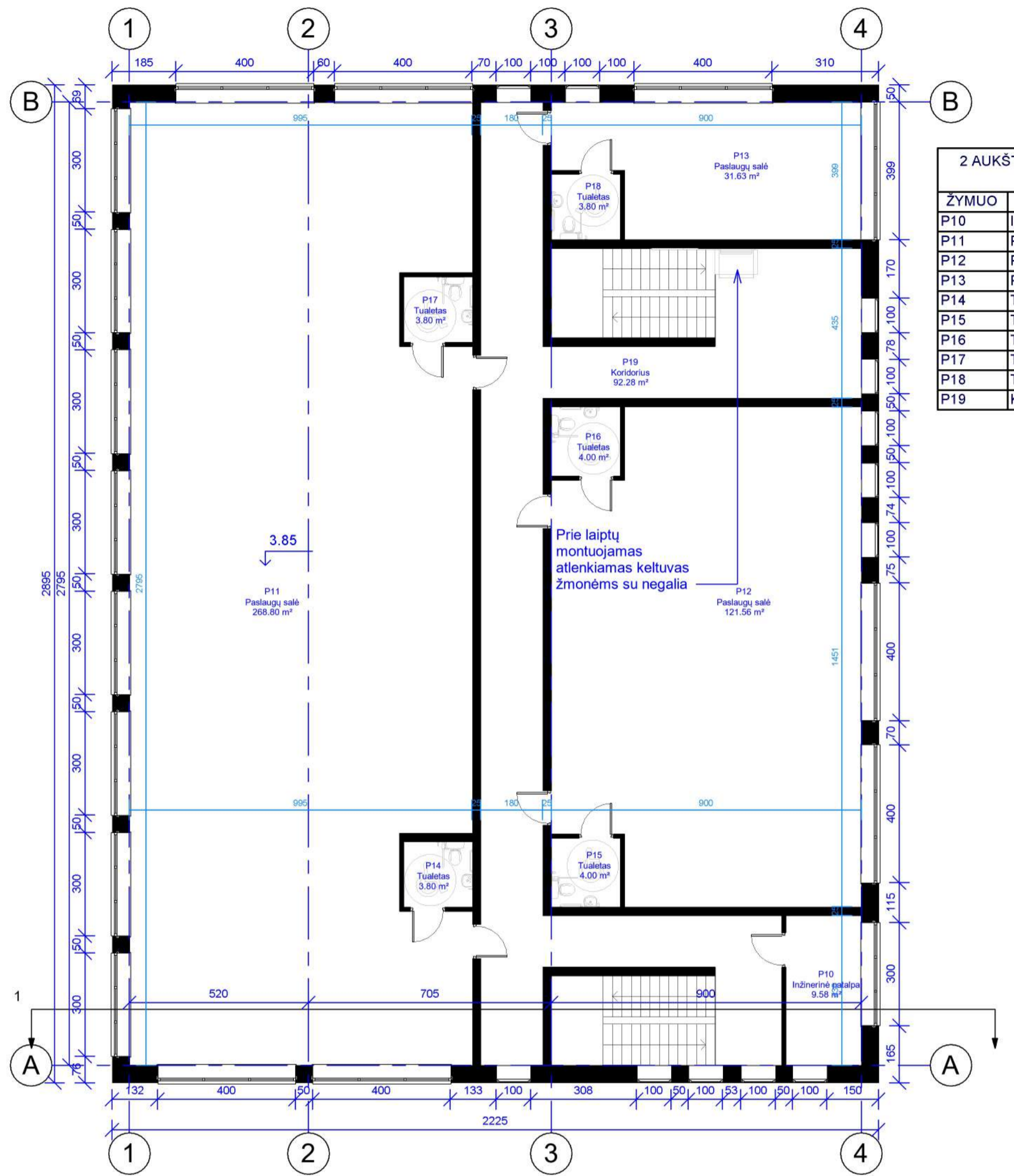
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
P1	Tambūras	4.24 m ²
P2	Paslaugų salė	137.78 m ²
P3	Tualetas	3.80 m ²
P4	Tualetas	3.80 m ²
P5	Tambūras	5.73 m ²
P6	Laiptinė	9.60 m ²
P7	Tambūras	5.73 m ²
P8	Laiptinė	9.60 m ²
P9	Inžinerinė patalpa	9.86 m ²
		190.13 m ²

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos (EPS 70 N) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti iššiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.



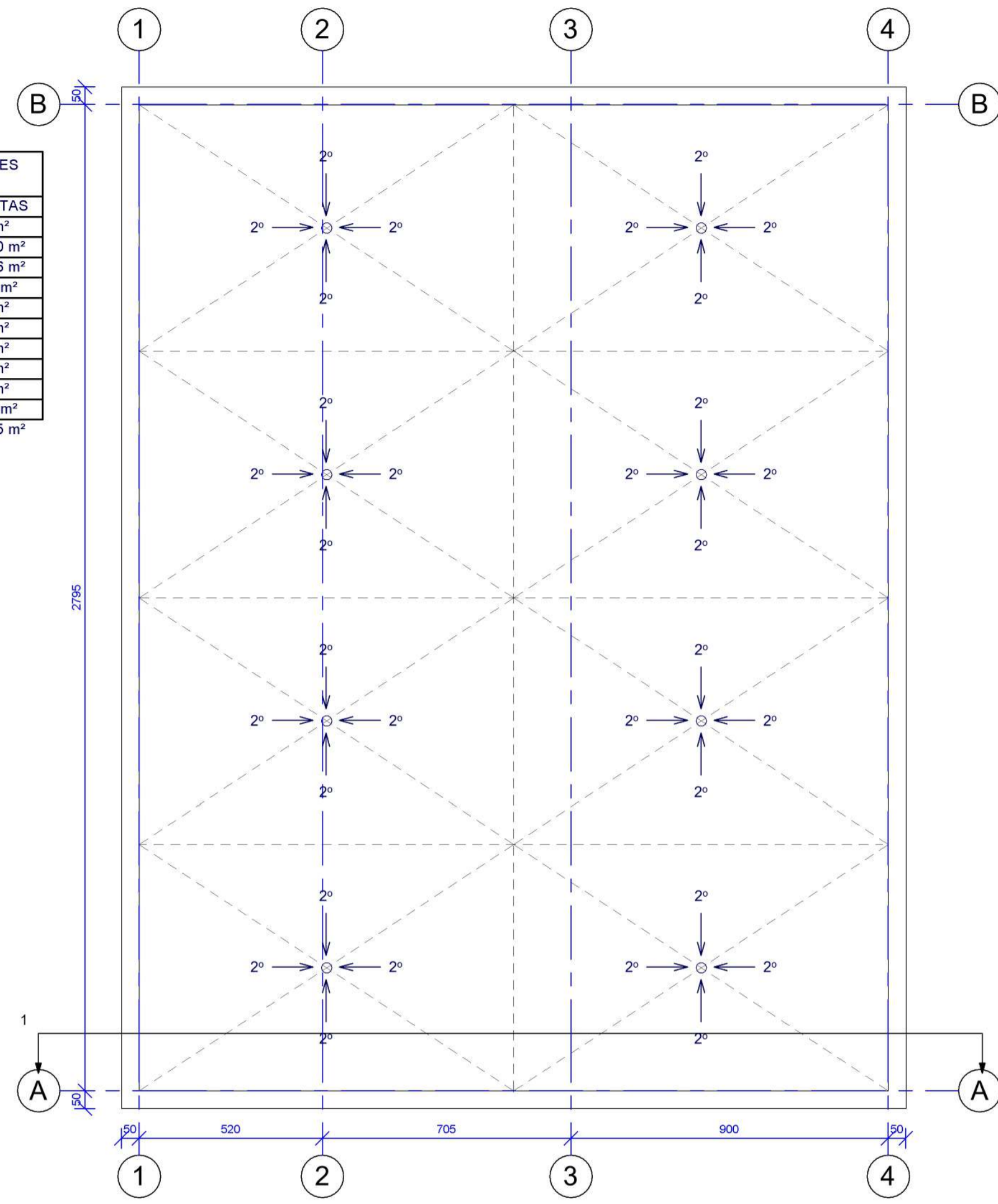
Žmonėms su negalia skirtu keltuvo pavyzdys

MB "Vilniaus architektai"		Paslaugų paskirties pastato Žujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2021
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"		S2021-Z3A-PP-SA
		LAPAS	LAPŲ
			24



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

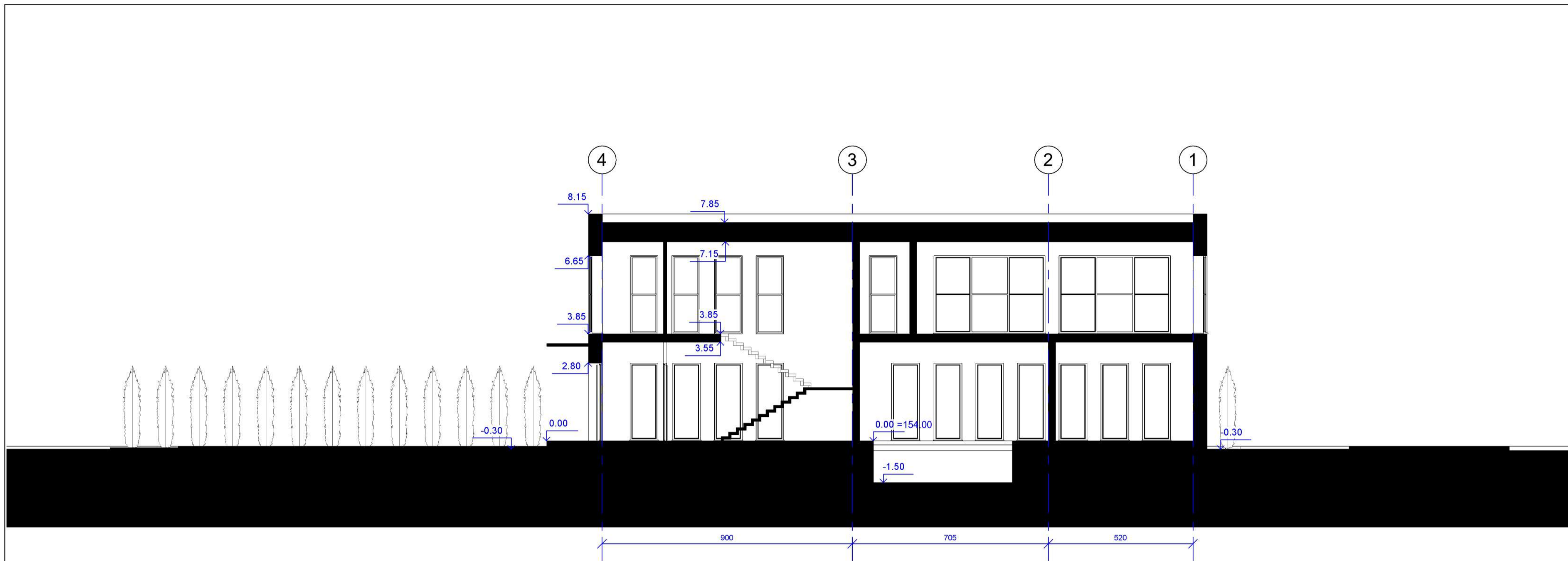
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
P10	Inžinerinė patalpa	9.58 m ²
P11	Patalpa	268.80 m ²
P12	Patalpa	121.56 m ²
P13	Patalpa	31.63 m ²
P14	Tualetas	3.80 m ²
P15	Tualetas	4.00 m ²
P16	Tualetas	4.00 m ²
P17	Tualetas	3.80 m ²
P18	Tualetas	3.80 m ²
P19	Koridorius	92.28 m ²
		543.25 m²



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos (EPS 70 N) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti iššiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

				MB "Vilniaus architektai"		Paslaugų paskirties pastato Žujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS		LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021	1 : 120		0	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021				
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"			S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	25



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos (EPS 70 N) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti išsininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

		MB "Vilniaus architektai"			Paslaugų paskirties pastato Zujuūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	PJŪVIS	LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021		1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"				S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
							26

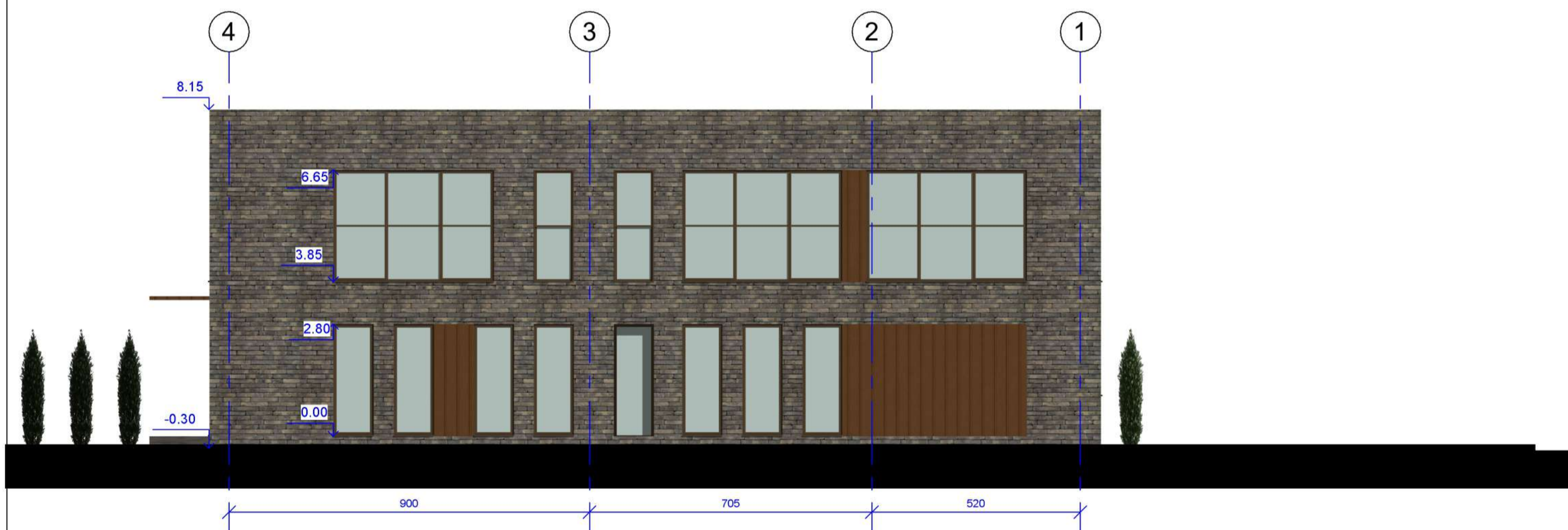
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA



KLINKERIO PLYTOS, SPALVA RUSVA, RAL8014 ar pan.



SKARDOS AR HPL PLOKŠTĖ, SPALVA RUSVA/ VARIO, RAL8004 ar pan.



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos (EPS 70 N) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti išsininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

		MB "Vilniaus architektai"		Paslaugų paskirties pastato Žujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	FASADAI	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021		
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"			S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS LAPŲ 27

FASADŲ APDAILO EKSPLIKACIJA



KLINKERIO PLYTOS, SPALVA RUSVA, RAL8014 ar pan.

SKARDOS AR HPL PLOKŠTĖ, SPALVA RUSVA/ VARIO, RAL8004 ar pan.



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos (EPS 70 N) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsitarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti išsininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

		MB "Vilniaus architektai"			Paslaugų paskirties pastato Žujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	FASADAI	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021		
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"				S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
						28

**DAUGIABUČIAI IR
BLOKUOTI NAMAI**

PILAITĖ

**"MOKI-VEŽI"
PREKYBOS CENTRAS**

**"NORFA" PREKYBOS
CENTRAS**



**NUMATOMA ZONA
KOMERCIJAI PALEI
ZUJŪNŲ GAYVĘ**

MB "Vilniaus architektai"				Paslaugų paskirties pastato Zujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE	LAI DA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021		0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021		
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"			S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					29

**AKTYVIAI PLĖTOJAMA
TERITORIJA**



**NUMATOMA ZONA
KOMERCIJAI PALEI
ZUJŪNŲ GAYVĘ**

		MB "Vilniaus architektai"			Paslaugų paskirties pastato Zujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE		LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021			0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021			
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"				S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
							30



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			Paslaugų paskirties pastato Zujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	VIZUALIZACIJA		LAI DA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021	ESAMOJE APLINKOJE		0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021			
LT	STATYTOJAS: UAB "TVARI STATYBA"			S2021-Z3A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						31