VILNIAUS ARCHITEKTAI
PROJEKTAVIMO CENTRAS

Statinio projekto pavadinimas	**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ZUJŪNŲ G. 3A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**UAB ‘‘TVARI STATYBA‘‘**
Statinių grupės	**NEGYVENAMIEJI PASTATAI**
Statinio adresas	**ZUJŪNŲ G. 3A, VILNIUS, SKL.KAD.NR.: 0101/0167:1814**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Naudojimo paskirtis	**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS**
Kategorija	**NEYPATINGAS STATINYS**
Projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	**S2021-Z3A- PP**
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	**0**
	Tomas	**I**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	**Mantas Žvybas**		
	Statinio projekto vadovas	**Mantas Žvybas**	**A 1963**	
	Architektė	**Gabrielė Seneckytė**	**008732**	

Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	**UAB ‘‘TVARI STATYBA‘‘ Robert Puchovič**	

Tvirtinu

Vilnius, 2021

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
3	Aiškinamasis raštas	14	5-18
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	19-22
4A	Detalus planas	5	23a-23E
4B	ŽSP Prilyginamo DTP dokumentui	1	23F
5	Sklypo planas	1	23
6	Pirmo aukšto planas	1	24
7	Antro aukšto planas, stogo planas	1	25
8	Pjūvis	1	26
9	Fasadai	2	27-28
10	Vizualizacija esamoje aplinkoje	3	29-31

Visos teisės saugomos.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**	**Reglamentuojama**
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	1709		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,38		120
3. sklypo užstatymo tankis	%	37,69		50
4. želdynų plotas	m^2	274,7		
5. želdynų plotas	%	16,07		15
6. parkavimo vietos (sklype)	vnt.	28	3 vnt. ŽN	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS**			
2. Pastato bendrasis plotas.* • Paslaugų paskirtis • Gydymo paskirtis	m^2	1083,14 733,38 349,76		
3. Pastato pagrindinis plotas. * • Paslaugų paskirtis • Gydymo paskirtis	m^2	800,16 559,77 240,39		

Visos teisės saugomos.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Reglamentuojama
3. Pastato pagalbinis plotas. * • Paslaugų paskirtis • Gydymo paskirtis	m^2	282,98 173,61 109,37		
4. Pastato tūris.*	m^3	5500		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		2
6. Pastato aukštis. *	m	8,45		12
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	0		
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0		
8. Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Pastato 0.00 altitudė	m	154,00		
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai-AIKŠTELĖ 1 (A1)	m^2	383,34		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ Mantas Žvybas, A1963
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu:
statytojas UAB ‘‘TVARI STATYBA‘‘ Robert Puchovič
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 2
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS 3
3. BENDRIEJI DUOMENYS 4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94) 4
5. TERITORIJOS IR SKLYPO SPECIFIKA IR POREIKIAI 5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA 5
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 8
8. PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI 12
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI 13
10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS 13
11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS 13
12. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ. 13
13. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA 14

Visos teisės saugomos.

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai
LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai"
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Statybos normos, taisyklės ir kt.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD
Microsoft Office Excel 2007	BD
Bullzip PDF Printer	BD
SketchupMake 2016	BD (vizualinė madžiaga)
ZWCAD2020	BD

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ZUJŪNŲ G. 3A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas.
ZUJŪNŲ G. 3A, VILNIUS, SKL.KAD.NR.: 0101/0167:1814

Projektuotojas.
MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir architektas Mantas Žvybas, architektė Gabrielė Seneckytė.

Statinio statybos rūšis.
Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis:
Paslaugų paskirties pastatas

Projektuojamas paslaugų pastatas, su gydymo patalpomis- sveikatingumo klinika su baseinu ir sporto sale. Visos patalpos ir sklypas pritaikomas žmonėms su negalia. Paslaugų ir gydymo paskirties pastato dalyse numatoma veikla nekelianti triukšmo, kvapų, vibracijų ar kitų trukdžių, t.y. paslaugų pakirties patalpos gali būti išnuomotos jas pritaikant grožio salonui, skalbyklai, taisyklai, remonto dirbtuvėms, priėmimo − išdavimo punktui, ar kitai aktualiai paslaugai teikti.

Statinio kategorija.
Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografine nuotrauka;
- įstatymais, teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais;

4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 ºC;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

5. TERITORIJOS IR SKLYPO SPECIFIKA IR POREIKIAI

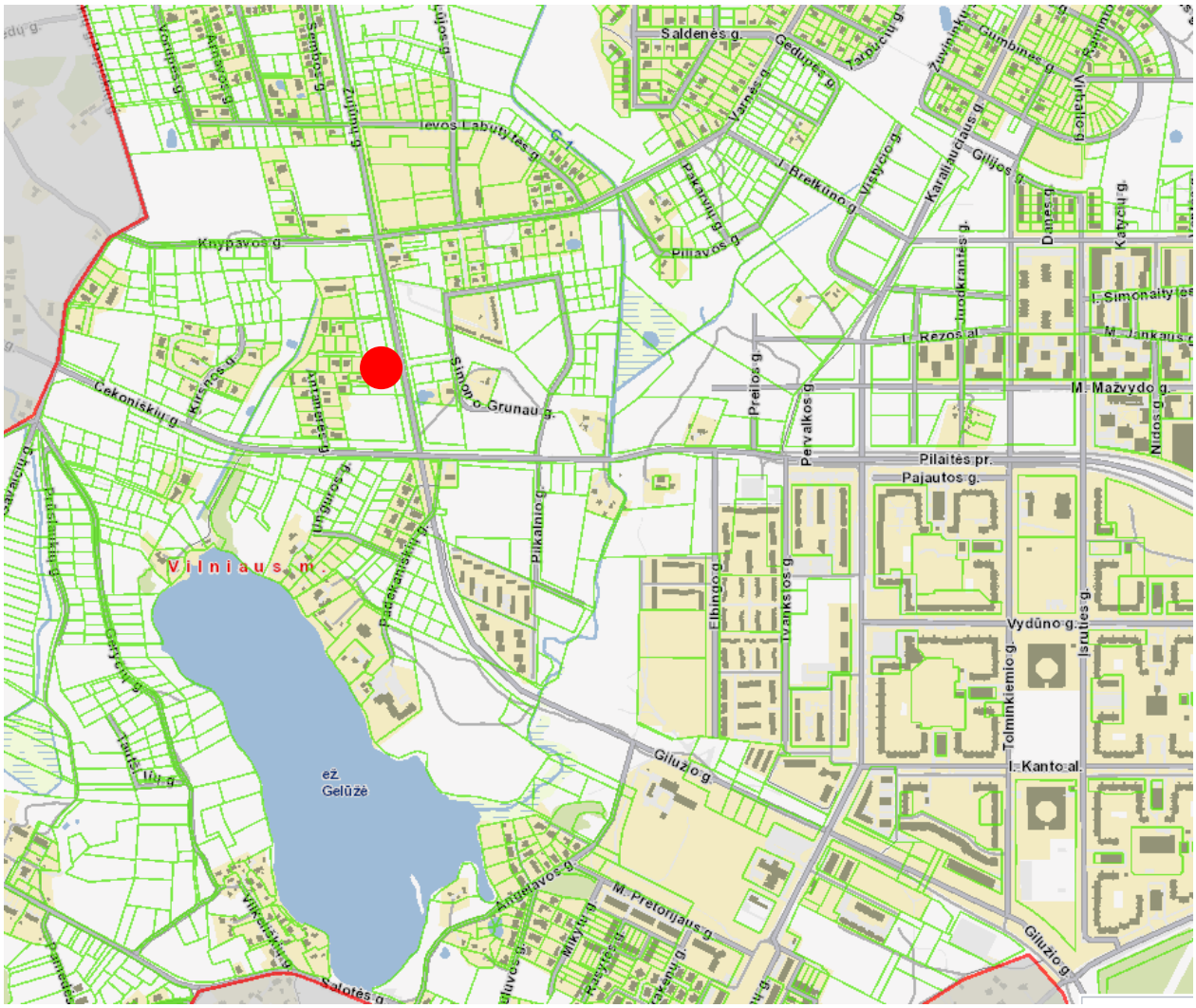
Teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje yra sparčiai vystoma gyvenamoji, tiek vienbučių- dvibučių, tiek daugiabučių namų statyba. Plačioje gyvenamųjų namų teritorijoje nėra gyvenamiesiems rajonams būdingos infrastruktūros- aptarnavimo, paslaugų, komercinių objektų, kas yra žalingas teritorijos bruožas. Todėl tikslinga, atsižvelgti į esamą detalųjį planą ir sklype projektuoti paslaugų paskirties pastatą. Atsižvelgiama ir į kaimyniniame sklype vykdomą veiklą- teniso kortai, todėl projektuojamame paslaugų paskirties pastate numatomos gydymo patalpos su sporto sale ir baseinu, taip vienoje vietoje suburiant panašias veiklas.

6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Sklypas

Sklypas yra Vilniuje, Pilaitėje, teritorijoje palei Zujūnų gatvę. Artimiausioje sklypui aplinkoje esami masyvaus mastelio sklypai, kuriuose detaliuoju planu numatoma komercinė paskirtis, kiti sklypai su komercinės paskirties statiniais – teniso kortai, taip pat gyvenamosios paskirties pastatais- aplinkoje esami blokuoti vienbučiai, vienbučiai, dvibučiai, daugiabučiai pastatai. Netoliese esamas masyvus prekybos tinklo ‘‘Moki veži‘‘ prekybos centras. Ties Čekoniškių ir Zujūnų gatvių sankirta, stambaus mastelio prekybos tinklo ‘‘Norfa‘‘ pastatas. Sklypo galimybės yra reglamentuojamos detaliuoju planu, ir sklypų dalinimo projektu, numatomas iki 50 proc. užstatymo tankumas, iki 1,2 intensyvumas, pastato aukštis iki 12 m ir 2 aukštų, vadovaujamasi detaliuoju planu numatytu užstatymo tinkleliu.

Sklypo situacija ir aplinka

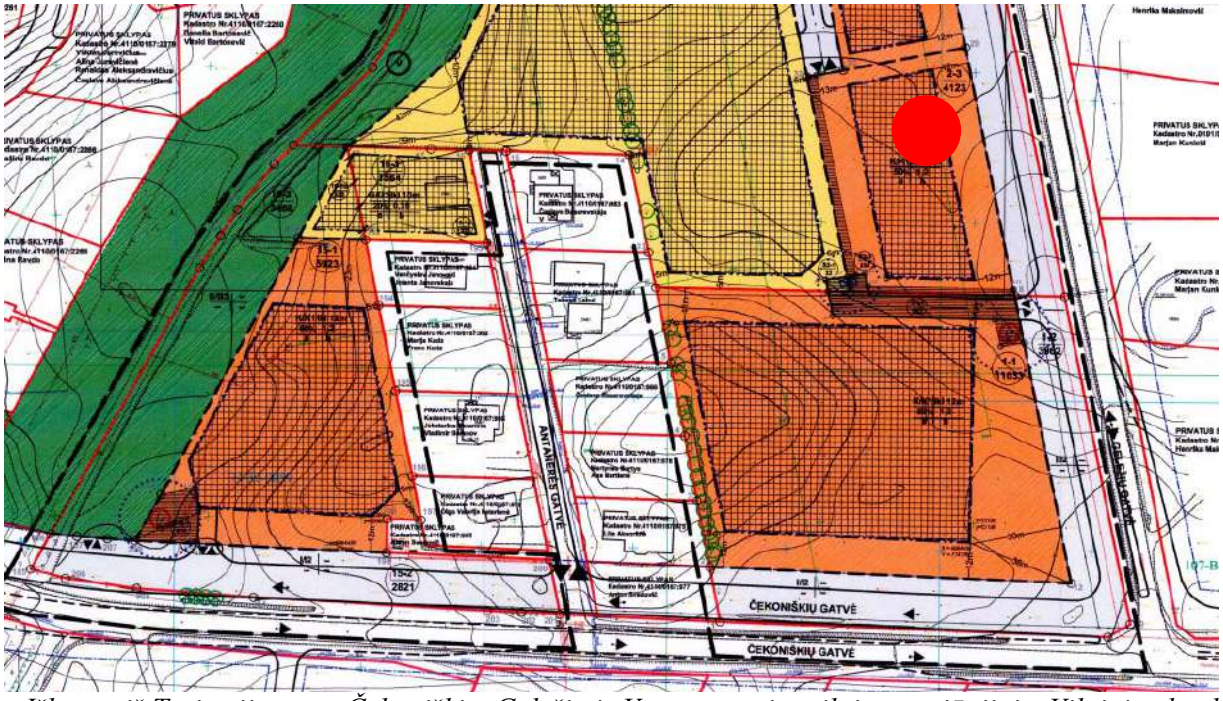


Sklypo situacija ir gretima aplinka

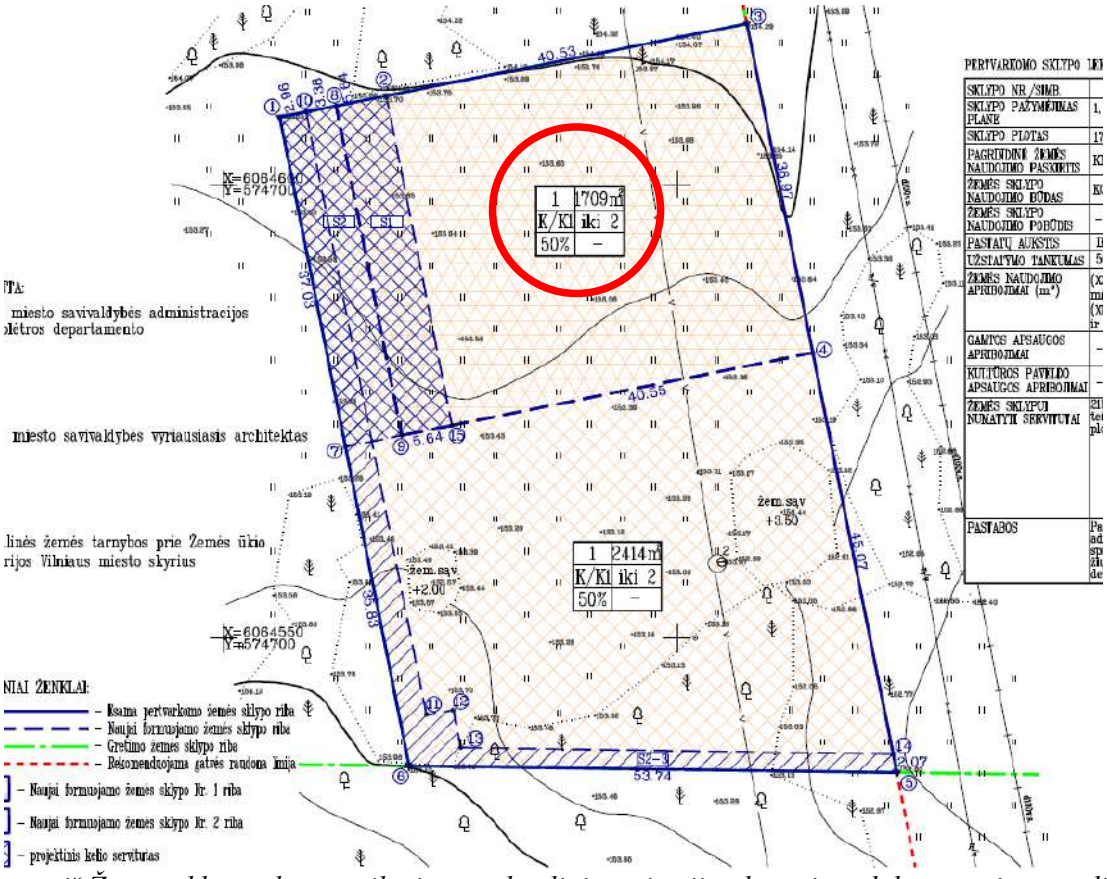
Iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (2020)

PLY-11-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E

Iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (2020) reglamentų lentelės



Iškarpa iš Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, pilaitės seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano, pagrindinio brėžinio



Iškarpa iš Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių brėžinio

Statiniai
Nėra

Inžineriniai tinklai
Sklype nėra

Želdiniai, hidrogeologinė situacija
Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Būdingas užstatymas
Aplinkinei teritorijai būdingas mišrus užstatymas- komercinės paskirties taškinis, sodybinis, daugiabučių užstatymas.

7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas
Reljefas keičiamas minimaliai.

Statiniai
Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Inžineriniai tinklai
Projektuojami inžineriniai tinklai TP metu.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija
Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Sklype medžių nėra.

Būdingas užstatymas
Naujai projektuojamas pastatas pavienio užstatymo, derinamas prie esamų ir šiuo metu statomų ar projektuojamų pastatų kaimyniniuose sklypuose.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos
Į sklypą įvažiavimas numatomas asfalto, 5,5 m pločio, nuo Zujūnų gatvės, pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Aikštelė prie namo įrengiama asfalto ir korio su vejos užpildu dangos. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinta prie esamos gatvės dangos. Gatvėje įrengiant kitą dangą ir elementus, projektuojami ir įrengiami bortai, takai ir elementai derinami prie gatvės elementų. Sklype projektuojamos 28 automobilių stovėjimo vietos lauke, 3 iš jų pritaikoma žmonėms su negalia.
Automobilių vietų poreikis projektuojamam pastatui: gydymo paskirčiai numatomos 9 parkavimo vietos, paslaugų paskirties patalpoms vietos nereglamentuojamos, taigi numatoma, kad automobilių vietų poreikis yra 19 vnt. (automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Sklypo sprendiniai parenkami vadovaujantis "Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detalusis planas", kuris yra patvirtintas 2011 m. spalio 12 d. Vadovaujamasi, kad Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2d. įsakymunr. D1-8, 332 punkte numatyta: "Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą". Įvertinant, kad detalusis planas yra patvirtintas iki 2014 metų, parkavimo vietos numatomos ir už užstatymo tinklelio ribų.

Sklypo elementų sprendiniai
Sklype numatoma paslaugų paskirties patalpoms numatomi elementai.
Sklypas pritaikomas žmonėms su negalia.
Sklype projekuojamos 2 elektromobilių įkrovimo prieigos ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau, atsiradus poreikiui, įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.
Sklype numatomi apverstos U formos dviračių stovai.
Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Elektromobilio įkrovimo stotelės pavyzdys

Konteinerių pavyzdys

Žmonėms su negalia skirtų parkavimo vietų pavyzdys

Apverstos U formos dviračių stovų pavyzdys

Korio tipo dangos su vejos užpildu pavyzdys parkavimo vietose

Sklype numatomi sodinti visžaliai augalai

8. PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas paslaugų pastatas, su gydymo paskirties patalpomis- sveikatingumo klinika. Paslaugų paskirties pastato dalyje numatoma veikla nekelianti triukšmo, kvapų, vibracijų ar kitų trukdžių. Numatoma galimybė pastačius pastatą, atskiru remonto projektu, pritaikyti patalpą pagal konkrečius nuomininko poreikius, numatoma galimybė įrengti grožio saloną arba smulkiosios namų technikos taisymo dirbtuvę arba elektroninės prekybos priėmimo- išdavimo punktą, ar kitą panašios paslaugų veiklos patalpą. Einamuoju metu numatoma multifunkcinė, atvira, laisvai planuojama erdvė su tualeto patalpomis. Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia, patekimas į antrą aukštą numatomas įrengiant ant laiptų išskleidžiamą keltuvą neįgaliojo vežimėliui, toks įrenginys neturi mažinti evakuacijos kelio pločio.

Žmonėms su negalia patekti į 2 aukštą numatomi keltuvai

Paslaugų paskirties pastato dalyje numatomos bendros multifunkcinės erdvės su tualetų patalpomis

Architektūriniai sprendiniai
Pastatui parenkama modernios formos architektūra. Pastatas numatomas stačiakampio plano formos, klinkerio ir metalo apdailos fasadų, derantis ir neišsišokantis aplinkoje.

9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai
Numatomi gręžtiniai poliniai.

Sienos
Projektuojamos išorės sienos 25 cm cm storio blokelių ir 25 cm storio termoizoliacinio sluoksnio. Sienos dengiamos klinkerio plytomis. Patalpų vidaus sienos tinkuojamos. Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

Stogas
Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių.
Apšiltinimas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė.

Grindys
Grindys – akmens masės plytelės. Grindys ant grunto apšiltinamos.

10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++.

Pastaba: sprendimai tikslinami energinio naudingumo skaičiavimų dalyje techninio/darbo projekto stadijoje.

12. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.
Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus.
Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus HN 98:2014. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai’’

Patalpų vėdinimas
Projektuojamame pastate patalpose bus naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema, kurios įranga ne žemesnės kaip A+ energinio naudingumo klasės.

Geriamasis vanduo
Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017. „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
3- nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius‘‘;
4- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017, nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
5- vykdomi HN 24:2017, nustatyti reikalavimai.

Akustika
Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

13. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, 48- 2343).
Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, nustatomas projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis, remiamasi TAR, 2016-03-03, Nr. 4108 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

Pastaba:

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	MANTAS ŽVYBAS	A1963	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Zujūnų g. 3A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais, patvirtintais 2011 m. spalio 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-259.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį bei išlaikyti užstatymo liniją palei Zujūnų g. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta, o jo fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas privalo būti integruotas aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinus jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Paslaugų paskirties pastato planinė struktūra turi atitikti jo paskirtį, vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Šia užduotimi keičiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-107/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-08-04.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

		Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038), „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) bei „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sklypo 2-3 (Zujūnų g. 3, kad. Nr. 0101/0167:1867), pertvarkyto žemės sklypo Zujūnų g. 3 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, statinių statybos zonos ir ribų koregavimo” sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą “Vilniaus 3D planas”.

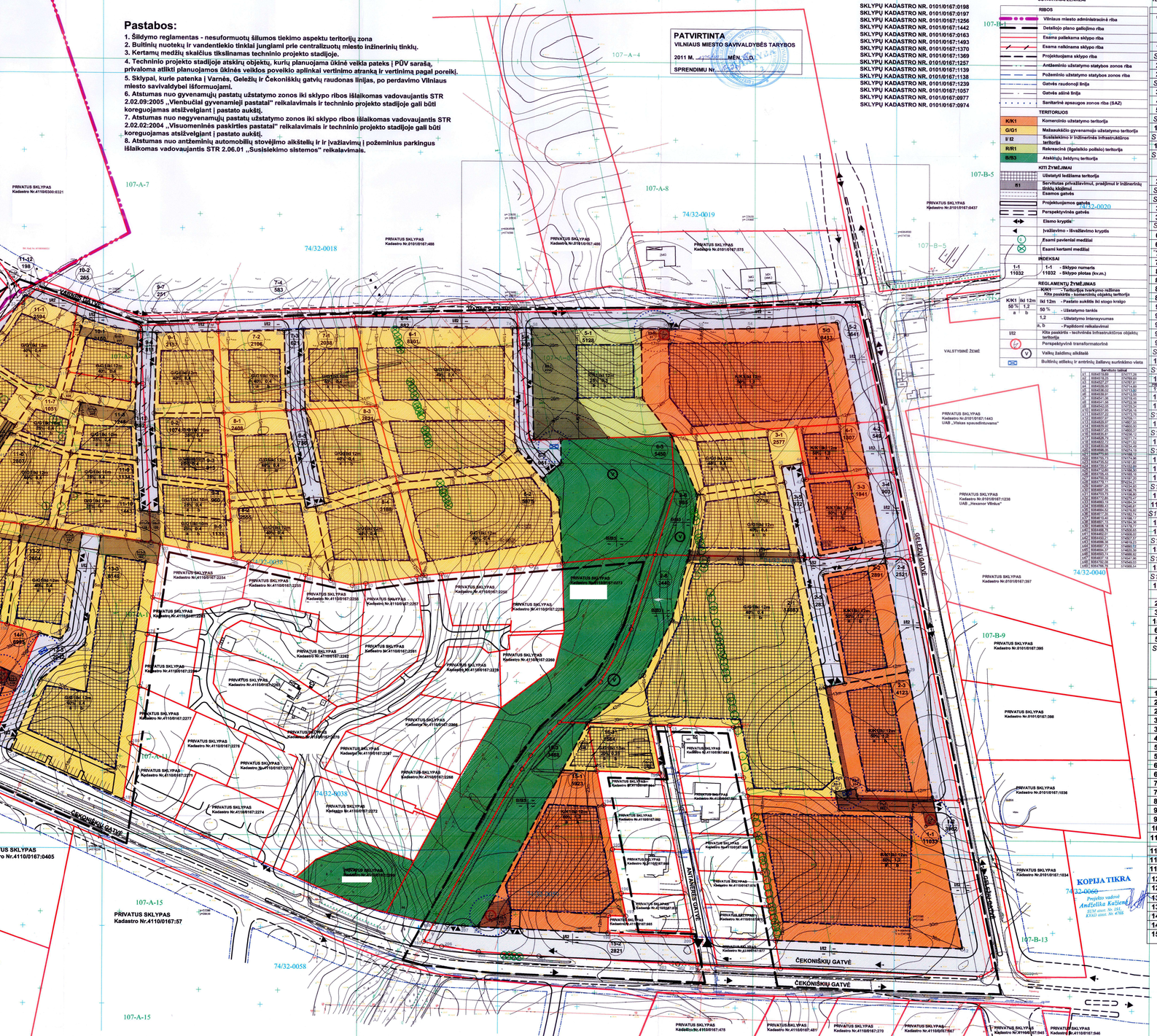
Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt
Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt
Karolis Buivydas, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ZUJŪNŲ G. 3A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-28 Nr. A659-230/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-28 21:00:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-28 21:00:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-28 22:25:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-28 22:25:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zona
2. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
3. Kertamų medžių skaičius tikslinamas techninio projekto stadijoje.
4. Techninio projekto stadijoje atskirų objektų, kurių planuojama ūkinė veikla pateks į PŪV sarašą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką ir vertinimą pagal poreikį.
5. Sklypai, kurie patenka į Varnės, Geležių ir Čekoniškių gatvių raudonas linijas, po perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei išformuojami.
6. Atstumas nuo gyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
7. Atstumas nuo negyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" reikalavimais ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
8. Atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir ir įvažiavimų į požeminius parkingus išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.01 „Susisiekimo sistemos" reikalavimais.



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Suteikst. data	Sutikslintoje pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2009-05-04	R. Kučiauskienė		
2	UAB"Vilniaus energija"	09-04-21	L. Baltušnikienė		
3	TEO LT, AB	09-04-21	V. Kučka		
4	UAB"VGAET"	09-04-25	V. Kučka		
5	AB "RST" VRVMS/PIS	09-04-21	L. Lukošius		
6	AB"Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	09-04-21	A. Gudauskienė		
7	"Vilniaus vandenys" NTC	09-04-21	H. Kurzys		
8	"Vilniaus vandenys" VTC	09-04-21	T. Ūsaitis		
9	UAB"Grinda"	09-04-21	N. Naktinienė		
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	09-04-21	A. Vaitkus		
11	AB "Lietuvos energija"	09-04-21	T. Ūsaitis		
12	UAB "Skaidula"	09-04-21	R. Ūsaitis		

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
Teritorijų planavimo skyriaus vedėja
Egidija Grandlienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Teritorijų planavimo skyrius Vyriausiojo specialisto Egis Grandlienė

Koordinačių sistema: LKS94
Aukščių sistema: Baltijos

II "MAŽASIS ATRIUMAS"
Licensijos Nr. G - 822 - (993)
MAŽASIS ATRIUMAS
tel. 2610011, mob. 867035450

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inž. - geodezininkas	J. Igumenovas		2009.04.14
Inž. - geodezininkas	I. Ivanauskaitė		2009.04.14

A.V.

Lista Adiguzskiytė
2009 04 14

OBJEKTAS:	Vilniaus m., Pilaitės m. sen., proj. Gilės živ g.	LAPAS	LAPŲ	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
		1	1	

PLANUOJAMI SKLYPAI

SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:0198
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:0197
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1256
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1442
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:0163
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1493
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1370
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1369
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1257
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1139
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1138
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1239
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1057
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:0977
SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:0974

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Vilniaus miesto administracinė riba
- Detaliojo plano galjūnės riba
- Esama paliekama sklypo riba
- Esama naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Antžeminio užstatymo statybos zonos riba
- Požeminio užstatymo statybos zonos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)

TERITORIJOS
- K/K1 Komercinio užstatymo teritorija
- G/G1 Mažaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija
- I/ I2 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
- R/R1 Rekreacinė (ligšaliklio poilsio) teritorija
- B/B3 Atskirųjų želdynų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI
- U1 Užstatytil ledžiama teritorija
- Servitutas privažiavimui, praėjimui ir inžinerinių tinklų klūdimui
- Esamos gatvės
- Projektuojamos gatvės
- Perspektyvinės gatvės
- Elsmo krypties
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Esami paviršiniai medžiai
- Esami kertami medžiai

INDEKSAI
- 1-1 / 11032 — 1-1 - Sklypo numeris; 11032 - Sklypo plotas (kv.m.)

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS
- K/K1 — Teritorijos tvarkymo režimas
- Iki 12m — Pastato aukštis iki stogo kraigo
- 50 % — Užstatymo tankis
- 1,2 — Užstatymo intensyvumas
- a, b — Papildomi reikalavimai
- I/I2 — Kita paskirtis - techninės infrastruktūros objektų teritorija
- Perspektyvinė transformatorinė
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliųjų surinkimo vieta

Servitutu leistina

41	0364515.23	374777.28
42	0364516.23	374766.69
43	0364516.23	374765.69
44	0364516.23	374764.69
45	0364536.02	374713.80
46	0364537.02	374712.80
47	0364541.08	374712.63
48	0364541.08	374713.63
49	0364537.02	374713.80
50	0364537.02	374714.80
51	0364536.02	374714.84
52	0364536.02	374715.84
53	0364535.02	374715.87
54	0364535.02	374716.87
55	0364534.02	374716.91
56	0364534.02	374717.91
57	0364533.02	374717.94
58	0364533.02	374718.94
59	0364532.02	374718.98
60	0364532.02	374719.98
61	0364531.02	374719.99
62	0364531.02	374720.99
63	0364530.02	374721.02
64	0364530.02	374722.02
65	0364529.02	374722.05
66	0364529.02	374723.05
67	0364528.02	374723.09
68	0364528.02	374724.09
69	0364527.02	374724.12
70	0364527.02	374725.12
71	0364526.02	374725.16
72	0364526.02	374726.16
73	0364525.02	374726.19
74	0364525.02	374727.19
75	0364524.02	374727.23
76	0364524.02	374728.23
77	0364523.02	374728.26
78	0364523.02	374729.26
79	0364522.02	374729.30
80	0364522.02	374730.30
81	0364521.02	374730.33
82	0364521.02	374731.33
83	0364520.02	374731.37
84	0364520.02	374732.37
85	0364519.02	374732.40
86	0364519.02	374733.40
87	0364518.02	374733.44
88	0364518.02	374734.44
89	0364517.02	374734.47
90	0364517.02	374735.47
91	0364516.02	374735.51
92	0364516.02	374736.51
93	0364515.02	374736.54
94	0364515.02	374737.54
95	0364514.02	374737.58
96	0364514.02	374738.58
97	0364513.02	374738.61
98	0364513.02	374739.61
99	0364512.02	374739.65
100	0364512.02	374740.65
101	0364511.02	374740.68
102	0364511.02	374741.68
103	0364510.02	374741.72
104	0364510.02	374742.72
105	0364509.02	374742.75
106	0364509.02	374743.75
107	0364508.02	374743.79
108	0364508.02	374744.79
109	0364507.02	374744.82
110	0364507.02	374745.82
111	0364506.02	374745.86
112	0364506.02	374746.86
113	0364505.02	374746.89
114	0364505.02	374747.89
115	0364504.02	374747.93
116	0364504.02	374748.93
117	0364503.02	374748.96
118	0364503.02	374749.96
119	0364502.02	374750.00
120	0364502.02	374751.00
121	0364501.02	374751.03
122	0364501.02	374752.03
123	0364500.02	374752.07
124	0364500.02	374753.07
125	0364499.02	374753.10
126	0364499.02	374754.10
127	0364498.02	374754.14
128	0364498.02	374755.14
129	0364497.02	374755.17
130	0364497.02	374756.17
131	0364496.02	374756.21
132	0364496.02	374757.21
133	0364495.02	374757.24
134	0364495.02	374758.24
135	0364494.02	374758.28
136	0364494.02	374759.28
137	0364493.02	374759.31
138	0364493.02	374760.31
139	0364492.02	374760.35
140	0364492.02	374761.35
141	0364491.02	374761.38
142	0364491.02	374762.38
143	0364490.02	374762.42
144	0364490.02	374763.42
145	0364489.02	374763.45
146	0364489.02	374764.45
147	0364488.02	374764.49
148	0364488.02	374765.49
149	0364487.02	374765.52
150	0364487.02	374766.52
151	0364486.02	374766.56
152	0364486.02	374767.56
153	0364485.02	374767.59
154	0364485.02	374768.59
155	0364484.02	374768.63
156	0364484.02	374769.63
157	0364483.02	374769.66
158	0364483.02	374770.66
159	0364482.02	374770.70
160	0364482.02	374771.70
161	0364481.02	374771.73
162	0364481.02	374772.73
163	0364480.02	374772.77
164	0364480.02	374773.77
165	0364479.02	374773.80
166	0364479.02	374774.80
167	0364478.02	374774.84
168	0364478.02	374775.84
169	0364477.02	374775.87
170	0364477.02	374776.87
171	0364476.02	374776.91
172	0364476.02	374777.91
173	0364475.02	374777.94
174	0364475.02	374778.94
175	0364474.02	374778.98
176	0364474.02	374779.98
177	0364473.02	374780.01
178	0364473.02	374781.01
179	0364472.02	374781.05
180	0364472.02	374782.05
181	0364471.02	374782.08
182	0364471.02	374783.08
183	0364470.02	374783.12
184	0364470.02	374784.12
185	0364469.02	374784.15
186	0364469.02	374785.15
187	0364468.02	374785.19
188	0364468.02	374786.19
189	0364467.02	374786.22
190	0364467.02	374787.22
191	0364466.02	374787.26
192	0364466.02	374788.26
193	0364465.02	374788.29
194	0364465.02	374789.29
195	0364464.02	374789.33
196	0364464.02	374790.33
197	0364463.02	374790.36
198	0364463.02	374791.36
199	0364462.02	374791.40
200	0364462.02	374792.40
201	0364461.02	374792.43
202	0364461.02	374793.43
203	0364460.02	374793.47
204	0364460.02	374794.47
205	0364459.02	374794.50
206	0364459.02	374795.50
207	0364458.02	374795.54
208	0364458.02	374796.54
209	0364457.02	374796.57
210	0364457.02	374797.57
211	0364456.02	374797.61
212	0364456.02	374798.61
213	0364455.02	374798.64
214	0364455.02	374799.64
215	0364454.02	374799.68
216	0364454.02	374800.68
217	0364453.02	374800.71
218	0364453.02	374801.71
219	0364452.02	374801.75
220	0364452.02	374802.75
221	0364451.02	374802.78
222	0364451.02	374803.78
223	0364450.02	374803.82
224	0364450.02	374804.82
225	0364449.02	374804.85
226	0364449.02	374805.85
227	0364448.02	374805.89
228	0364448.02	374806.89
229	0364447.02	374806.92
230	0364447.02	374807.92
231	0364446.02	374807.96
232	0364446.02	374808.96
233	0364445.02	374808.99
234	0364445.02	374809.99
235	0364444.02	374810.03
236	0364444.02	374811.03
237	0364443.02	374811.06
238	0364443.02	374812.06
239	0364442.02	374812.10
240	0364442.02	374813.10
241	0364441.02	374813.13
242	0364441.02	374814.13
243	0364440.02	374814.17
244	0364440.02	374815.17
245	0364439.02	374815.20
246	0364439.02	374816.20
247	0364438.02	374816.24
248	0364438.02	374817.24
249	0364437.02	374817.27
250	0364437.02	374818.27
251	0364436.02	374818.31
252	0364436.02	374819.31
253	0364435.02	374819.34
254	0364435.02	374820.34
255	0364434.02	374820.38
256	0364434.02	374821.38
257	0364433.02	374821.41
258	0364433.02	374822.41
259	0364432.02	374822.45
260	0364432.02	374823.45
261	0364431.02	374823.48
262	0364431.02	374824.48
263	0364430.02	374824.52
264	0364430.02	374825.52
265	0364429.02	374825.55
266	0364429.02	374826.55
267	0364428.02	374826.59
268	0364428.02	374827.59
269	0364427.02	374827.62
270	0364427.02	374828.62
271	0364426.02	374828.66
272	0364426.02	374829.66
273	0364425.02	374829.69
274	0364425.02	374830.69
275	0364424.02	374830.73
276	0364424.02	374831.73
277	0364423.02	374831.76
278	0364423.02	374832.76
279	0364422.02	374832.80
280	0364422.02	374833.80
281	0364421.02	374833.83
282	0364421.02	374834.83
283	0364420.02	374834.87
284	0364420.02	374835.87
285	0364419.02	374835.90
286	0364419.02	374836.90
287	0364418.02	374836.94
288	0364418.02	374837.94
289	0364417.02	374837.97
290	0364417.02	374838.97
291	0364416.02	374839.01
292	0364416.02	374840.01
293	0364415.02	374840.04
294	0364415.02	374841.04
295	0364414.02	374841.08
296	0364414.02	374842.08
297	0364413.02	374842.11
298	0364413.02	374843.11
299	0364412.02	374843.15
300	0364412.02	374844.15
301	0364411.02	374844.18
302	0364411.02	374845.18
303	0364410.02	374845.22
304	0364410.02	374846.22
305	0364409.02	374846.25
306	0364409.02	374847.25
307	0364408.02	374847.29
308	0364408.02	374848.29
309	0364407.02	374848.32
310	0364407.02	374849.32
311	0364406.02	374849.36
312	0364406.02	374850.36
313	0364405.02	374850.39
314	0364405.02	374851.39
315	0364404.02	374851.43
316	0364404.02	374852.43
317	0364403.02	374852.46
318	0364403.02	374853.46
319	0364402.02	374853.50
320	0364402.02	374854.50
321	0364401.02	374854.53
322	0364401.02	374855.53
323	0364400.02	374855.57
324	0364400.02	374856.57
325	0364399.02	374856.60
326	0364399.02	374857.60
327	0364398.02	374857.64
328	0364398.02	374858.64
329	0364397.02	374858.67
330	0364397.02	374859.67
331	0364396.02	374859.71
332	0364396.02	374860.71
333	0364395.02	374860.74
334	0364395.02	374861.74
335	0364394.02	374861.78
336	0364394.02	374862.78
337	0364393.02	374862.81
338	0364393.02	374863.81
339	0364392.02	374863.85
340	0364392.02	374864.85
341	0364391.02	374864.88
342	0364391.02	374865.88
343	0364390.02	374865.92
344	0364390.02	374866.92
345	0364389.02	374866.95
346	0364389.02	374867.95
347	0364388.02	374867.99
348	0364388.02	374868.99
349	0364387.02	374869.02
350	0364387.02	374870.02
351	0364386.02	374870.06
352	0364386.02	374871.06
353	0364385.02	374871.09
354	0364385.02	374872.09
355	0364384.02	374872.13
356	0364384.02	374873.13
357	0364383.02	374873.16
358	0364383.02	374874.16
359	0364382.02	374874.20
360	0364382.02	374875.20
361	0364381.02	374875.23
362	0364381.02	374876.23
363	0364380.02	374876.27
364	0364380.02	374877.27
365	0364379.02	374877.30
366	0364379.02	374878.30
367	0364378.02	374878.34
368	0364378.02	374879.34
369	0364377.02	374879.37
370	0364377.02	374880.37
371	0364376.02	374880.41
372	0364376.02	374881.41
373	0364375.02	374881.44
374	0364375.02	374882.44
375	0364374.02	374882.48
376	0364374.02	374883.48
377	0364373.02	374883.51
378	0364373.02	374884.51
379	0364372.02	374884.55
380	0364372.02	374885.55
381	0364371.02	374885.58
382	0364371.02	374886.58
383	0364370.02	374886.62
384	0364370.02	374887.62
385	0364369.02	374887.65
386	0364369.02	374888.65
387	0364368.02	374888.69
388	0364368.02	374889.69
389	0364367.02	374889.72
390	0364367.02	374890.72
391	0364366.02	374890.76
392	0364366.02	374891.76
393	0364365.02	374891.79
394	0364365.02	374892.79
395	0364364.02	374892.83
396	0364364.02	374893.83
397	0364363.02	374893.86
398	0364363.02	374894.86
399	0364362.02	374894.90
400	0364362.02	374895.90
401	0364361.02	374895.93
402	0364361.02	374896.93
403	0364360.02	374896.97
404	0364360.02	374897.97
405	0364359.02	374897.99
406	0364359.02	374898.99
407	0364358.02	374899.02
408	0364358.02	374900.02
409	0364357.02	374900.06
410	0364357.02	374901.06
411	0364356.02	374901.09
412	0364356.02	374902.09
413	0364355.02	374902.13
414	0364355.02	374903.13
415	0364354.02	374903.16
416	0364354.02	374904.16
417	0364353.02	374904.20
418	0364353.02	374905.20
419	0364352.02	374905.23
420	0364352.02	374906.23
421	0364351.02	374906.27
422	0364351.02	374907.27
423	0364350.02	374907.30
424	0364350.02	374908.30
425	0364349.02	374908.34
426	0364349.02	374909.34
427	0364348.02	374909.37
428	0364348.02	374910.37
429	0364347.02	374910.41
430	0364347.02	374911.41
431	0364346.02	374911.44
432	0364346.02	374912.44
433	0364345.02	374912.48
434	0364345.02	374913.48
435	0364344.02	374913.51
436	0364344.02	374914.51
437	0364343.02	374914.55
438	0364343.02	374915.55
439	0364342.02	374915.58
440	0364342.02	374916.58
441	0364341.02	374916.62
442	0364341.02	374917.62
443	0364340.02	374917.65
444	0364340.02	374918.65
445	0364339.02	374918.69
446	0364339.02	374919.69
447	0364338.02	374919.72
448	0364338.02	374920.72
449	0364337.02	374920.76
450	0364337.02	374921.76
451	0364336.02	374921.79
452	0364336.02	374922.79
453	0364335.02	374922.83
454	0364335.02	374923.83
455	0364334.02	374923.86
456	0364334.02	374924.86
457	0364333.02	374924.90
458	0364333.02	374925.90
459	0364332.02	374925.93
460	0364332.02	374926.93
461	0364331.02	374926.97
462	0364331.02	374927.97
463	0364330.02	374927.99
464	0364330.02	374928.99
465	0364329.02	374929.02
466	0364329.02	374930.02
467	0364328.02	374930.06
468	0364328.02	374931.06
469	0364327.02	374931.09
470	0364327.02	374932.09
471	0364326.02	374932.13
472	0364326.02	374933.13
473	0364325.02	374933.16
474	0364325.02	374934.16
475	0364324.02	374934.20
476	0364324.02	374935.20
477	0364323.02	374935.23
478	0364323.02	374936.23
479	0364322.02	374936.27
480	0364322.02	374937.27
481	0364321.02	374937.30
482	0364321.02	374938.30
483	0364320.02	374938.34
484	0364320.02	374939.34
485	0364319.02	374939.37
486	0364319.02	374940.37
487	0364318.02	374940.41
488	0364318.02	374941.41
489	0364317.02	374941.44
490	0364317.02	374942.44
491	0364316.02	374942.48
492	0364316.02	374943.48
493	0364315.02	374943.51
494	0364315.02	374944.51
495	0364314.02	374944.55
496	0364314.02	374945.55
497	0364313.02	374945.58
498	0364313.02	374946.58
499	0364312.02	374946.62
500	0364312.02	374947.62
501	0364311.02	374947.65
502	0364311.02	374948.65
503	0364310.02	374948.69
504	0364310.02	374949.69
505	0364309.02	374949.72
506	0364309.02	374950.72
507	0364308.02	374950.76
508	0364308.02	374951.76
509	0364307.02	374951.79
510	0364307.02	374952.79
511	0364306.02	374952.83
512	0364306.02	374953.83
513	0364305.02	374953.86
514	0364305.02	374954.86
515	0364304.02	374954.90
516	0364304.02	374955.90
517	0364303.02	374955.93
518	0364303.02	374956.93
519	0364302.02	374956.97
520	0364302.02	374957.97
521	0364301.02	374957.99
522	0364301.02	374958.99
523	0364300.02	374959.02
524	0364300.02	374960.02
525	0364299.02	374960.06
526	0364299.02	374961.06
527	0364298.02	374961.09
528	0364298.02	374962.09
529	0364297.02	374962.13
530	0364297.02	374963.13
531	0364296.02	374963.16
532	0364296.02	374964.16
533	0364295.02	374964.20
534	0364295.02	374965.20
535	0364294.02	374965.23
536	0364294.02	374966.23
537	0364293.02	374966.27
538	0364293.02	374967.27
539	0364292.02	374967.30
540	0364292.02	374968.30
541	0364291.02	374968.34
542	0364291.02	374969.34
543	0364290.02	374969.37
544	0364290.02	374970.37
545	0364289.02	374970.41
546	0364289.02	374971.41
547	0364288.02	374971.44
548	0364288.02	374972.44
549	0364287.02	374972.48
550	0364287.02	374973.48
551	0364286.02	374973.51
552	0364286.02	374974.51
553	0364285.02	374974.55
554	0364285.02	374975.55
555	0364284.02	374975.58
556	0364284.02	374976.58
557	0364283.02	374976.62
558	0364283.02	374977.62
559	0364282.02	374977.65
560	0364282.02	374978.65
561	0364281.02	374978.69
562	0364281.02	374979.69
563	0364280.02	374979.72
564	0364280.02	374980.72
565	0364279.02	374980.76
566	0364279.02	374981.76
567	0364278.02	374981.79
568	0364278.02	374982.79
569	0364277.02	374982.83
570	0364277.02	374983.83
571	0364276.02	374983.86
572	0364276.02	374984.86
573	0364275.02	374984.90
574	0364275.02	374985.90
575	0364274.02	374985.93
576	0364274.02	374986.93
577	0364273.02	374986.97
578	0364273.02	374987.97
579	0364272.02	374987.99
580	0364272.02	374988.99
581	0364271.02	374989.02
582	0364271.02	374990.02
583	0364270.02	374990.06
584	0364270.02	374991.06
585	0364269.02	374991.09
586	0364269.02	374992.09
587	0364268.02	374992.13
588	0364268.02	374993.13
589	0364267.02	374993.16
590	0364267.02	374994.16
591	0364266.02	374994.20
592	0364266.02	374995.20
593	0364265.02	374995.23
594	0364265.02	374996.23
595	0364264.02	374996.27
596	0364264.02	374997.27

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. spalio 12 d. Nr. 1-259
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamus brėžinius).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir nurodytų pridedamuose brėžiniuose sklypų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasiūlius pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį ir 2 punkte nurodytą pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) apie 16 (šešiolikos) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 11-1a, pažymėtą skaičiais 130, 129, 131, 132, prie sklypo Nr. 11-1.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

5.4. vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1061 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypų Nr. 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-7, 11-8, 11-9, 11-10, 12-1, 16-1 naudojimo pobūdis – viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų

statybos, sklypų Nr. 2-1, 3-1, 3-2, 6-1, 6-2, 7-1, 7-2, 8-1, 8-2, 8-3, 8-4 naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos;

5.5. detaliojo plano sprendiniai planuojamos teritorijos sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1493) bus tvirtinami atskiru sprendimu, panaikinus šio sklypo areštą.

5.6. nepasirašius 2 punkte nurodytos sutarties, šiuo detaliuoju planu suplanuotiems sklypams Nr. 14-2, 14-3, 15-2, 6-4 nustatomas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti ir naudotis.

Meras Artūras Zuokas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA 2