

---

UŽSAKOVAS:	Ilona Grišinienė
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Butrimonių g. 25, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:553
STALINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	K21.19-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)

---



---

<b>Direktorius:</b>	Andrej Pleškov
<b>Projekto vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
<b>Projekto dalies vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

---

TVIRTINU PROJEKTO SPRENDIMUS:



("TVIRTINU", PARAŠTAS)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,8	Maks. 33
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	244,13	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	244,13	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1334	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS: Lina Čižaitė

TVIRTINU PROJEKTO SPRENDIMUS:

STATYTOJA:

(“TVIRTINU”, PARAŠTAS)

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Butrimonių g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2021		0	
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	<b>I.G.</b>				<b>K21.19-PP-BD-BSR</b>	1	1

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****BENDRIEJDUOMENYS****1.1.PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

**Objekto pavadinimas:** Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** Ilona Grišinienė

**Statybos geografinė vieta:** Vilnius, Butrimonių g. 25

**Projektuotojas:** MB studija „Konceptas“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m <sup>2</sup> – 2 vietos (244,13-140):50= IŠ VISO: 2+2=4 vietos

MB studija „Konceptas“ j.k. 305217886					<b>KONCEPTAS</b>			Dvibučio gyvenamojo namo, Butrimonių g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė		2021	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	Ilona Grišinienė				K21.19-PP-BD-BAR			1	4	

## **2SKLYPO PLANOS SPRENDINIAI**

### **2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įžiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį dangą. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį dangą

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 4 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

### **2.2 SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas ved antisnuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelį dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelį nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego dangą – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatini oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurės rytu pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę



patalpą, iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

#### Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 244,13 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9,40 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

### **4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

#### **4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenys" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

#### **4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS**

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

### **4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš rytu pusės. Sklypas reljefą su perkritimi 2m. Projektuojant sklypo sutvarkymą, pakelti statybos zoną, o pietinio kiemo zona suvesti su esamu reljefu. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdam statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>Paveldo tvarkymo darbai</b>
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

## Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos



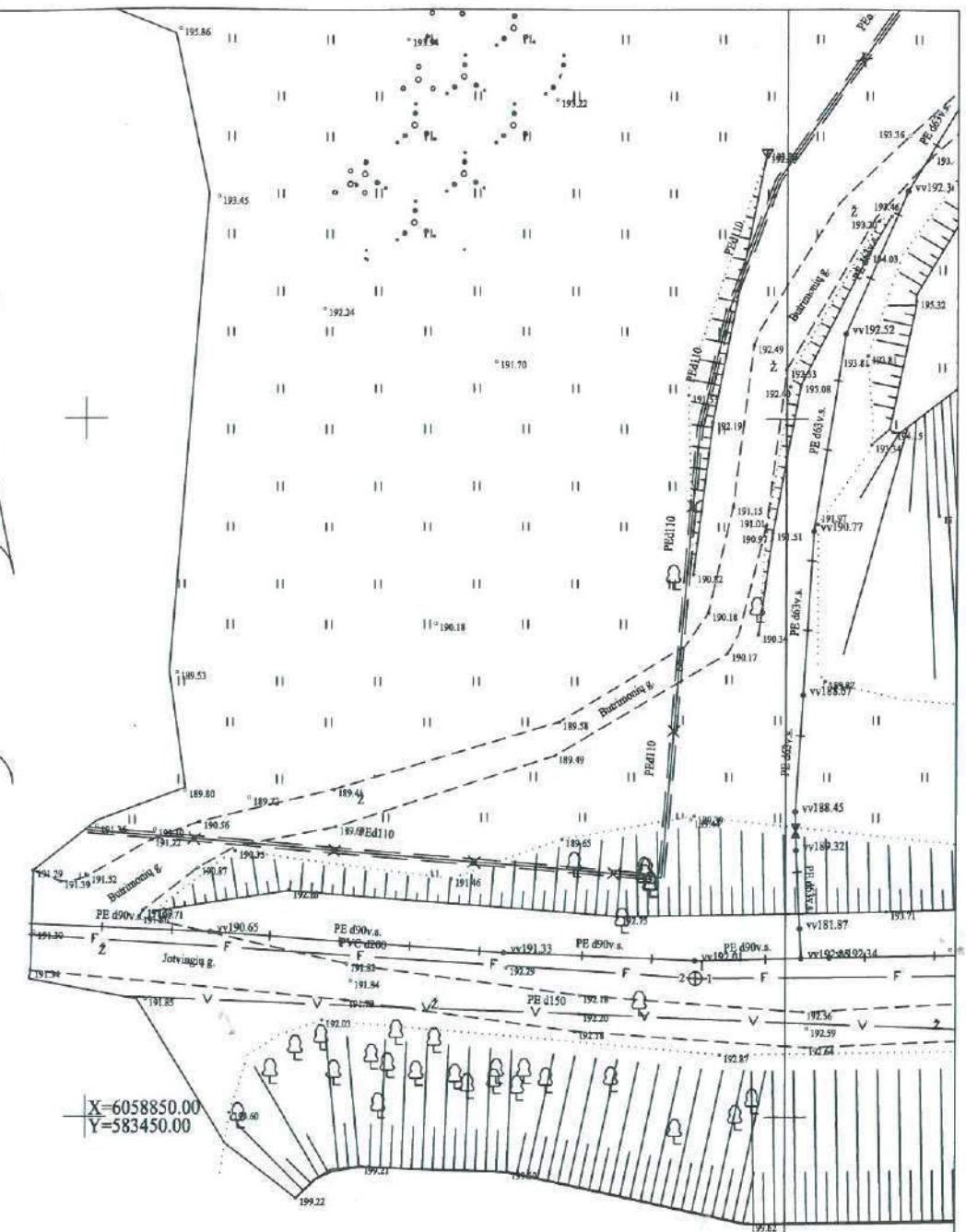




Teritorijos išdėstymo schema:



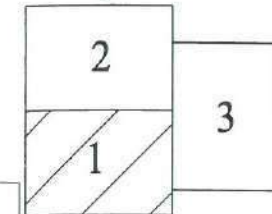
# Topografinis planas M1:500



X=6058850.00  
Y=583450.00

Lapų išdėstymo schema:

76/31 - 0094



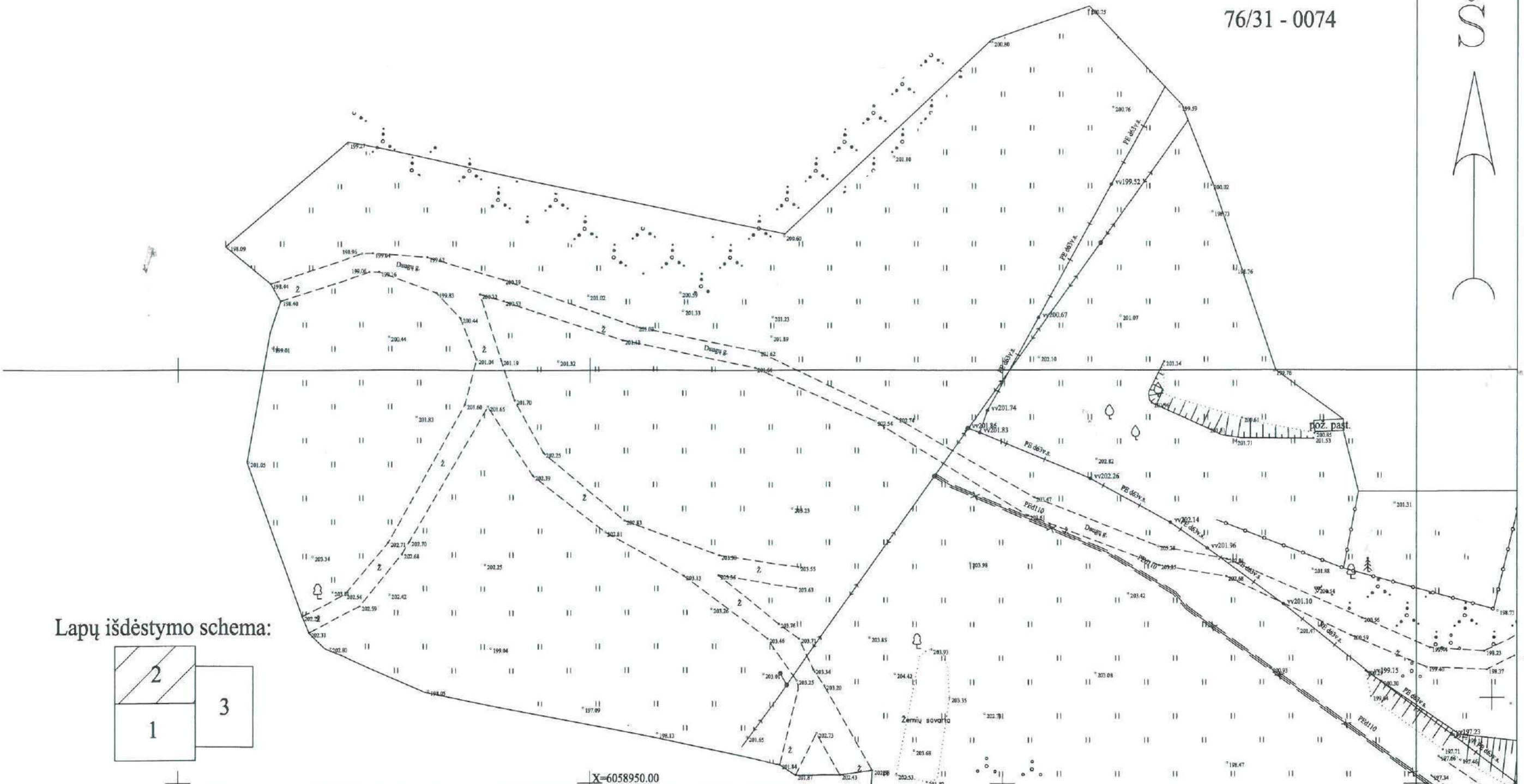
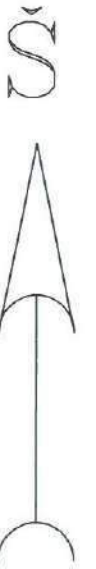
Eil. Nr.	Ištaigos pavad.	Data	Sprendimo Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019 02 06	200470	
2	Telia Lietuva AB	2019 01 17	179674	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019 02 06	200111	
4	UAB "Vilniaus vandenys"	2019 01 17	179671	
5	UAB "Grinda"	2019 01 17	179672	
6	UAB "Vilniaus apšvietimas"	2019 01 21	179673	
7	Suteiktas unikalus Nr	2019 02 07	13:19:358	

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	1 LAPŲ 3
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861	PARAŠAS	DATA
	Artūras Klimavičius	[Redacted Signature]	2019-01
			A.V.

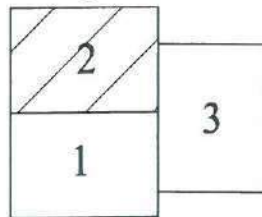
Topografinis planas M1:500

X=6059050.00  
Y=583400.00

76/31 - 0074



Lapų išdėstymo schema:

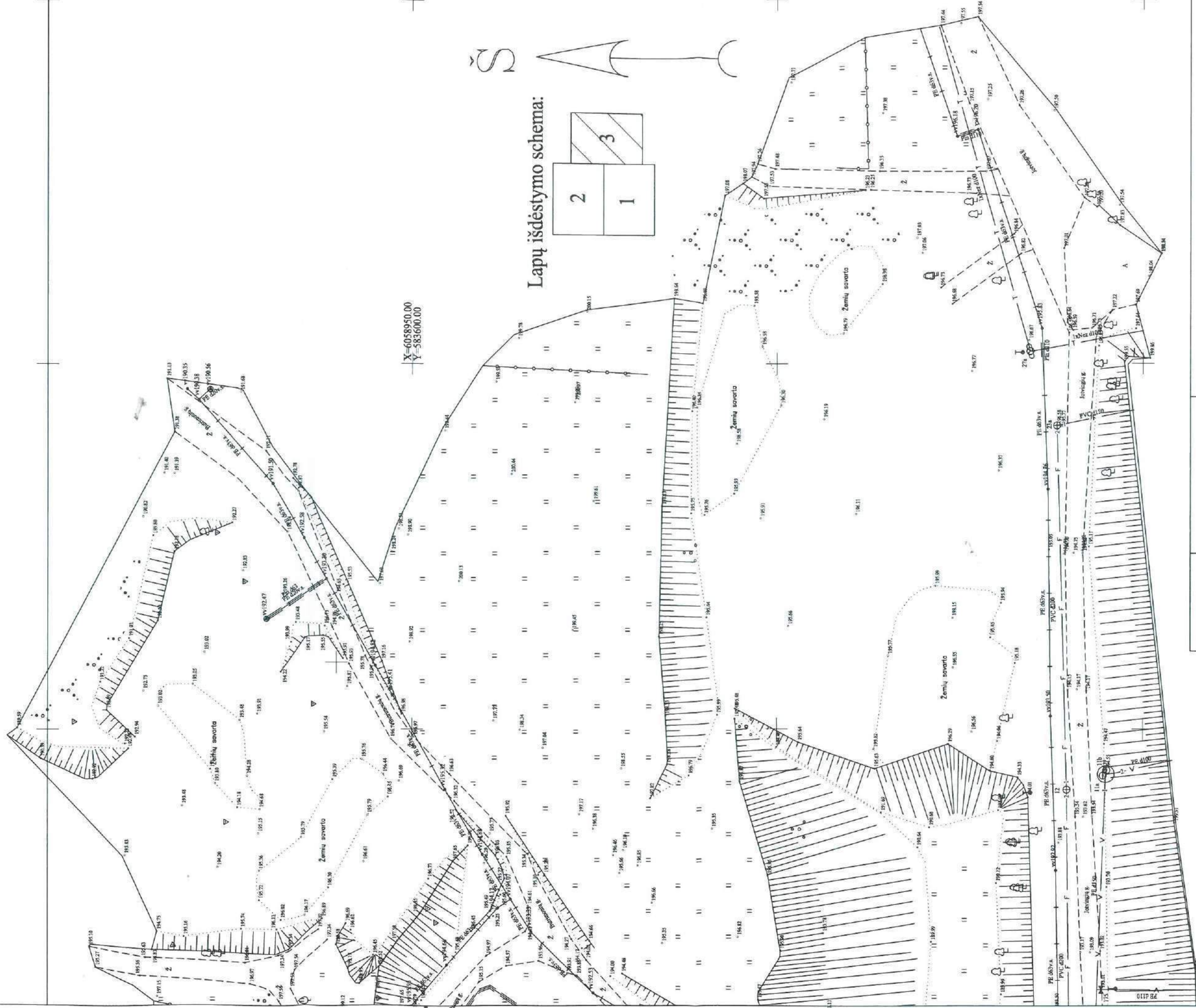


X=6058950.00  
Y=583400.00

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.				
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	2	LAPŲ	3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15-7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861				A.V.
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PAŠAS	DATA		
	Artūras Klimavičius		2019-01		



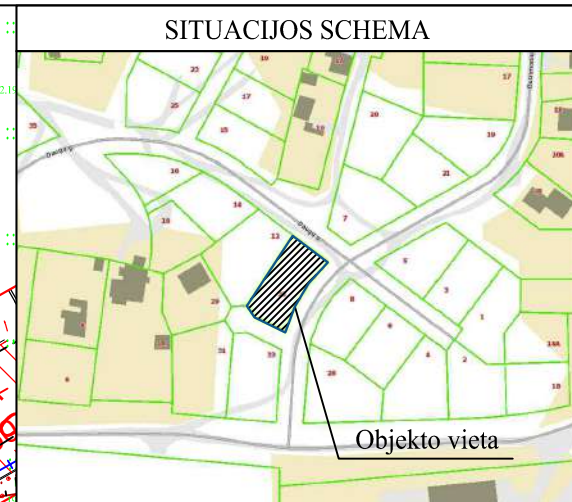
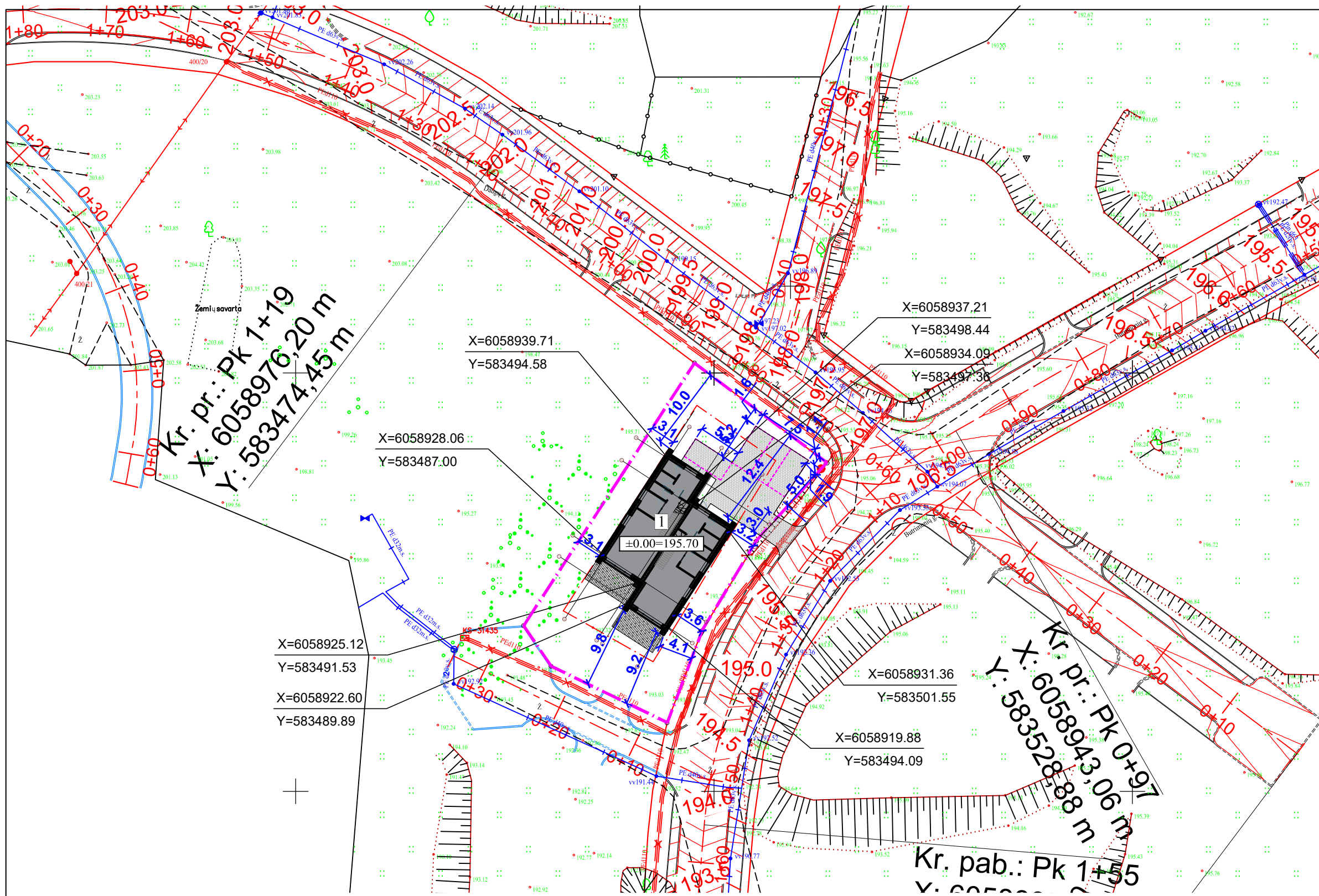
Topografinis planas M1:500



OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Viniūis, Viniūis m. sav.		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Lombų g. 15-7, LT-04136 Viniūis, TEL.: +370 646 31425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861		
GEODEZINKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Artūras Klimavičius	[Redacted Signature]	A.V.

76/31 - 0095





**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 715 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 34,14 %  
 Sklypo užstatymo tankumas - 25,8 %  
 Sklypo apželdinimas 56.6 %  
 Užstatymo plotas - 184,90m<sup>2</sup>

**STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pastato bendras plotas - 244,13m<sup>2</sup>  
 Pastato naudingas plotas - 244,13m<sup>2</sup>  
 Pastato aukštis - 9,20m  
 Aukštų skaičius - 2  
 Pastato tūris - 1334,44m<sup>3</sup>

**EKSPLIKACIJA**  
 1 - dvibutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

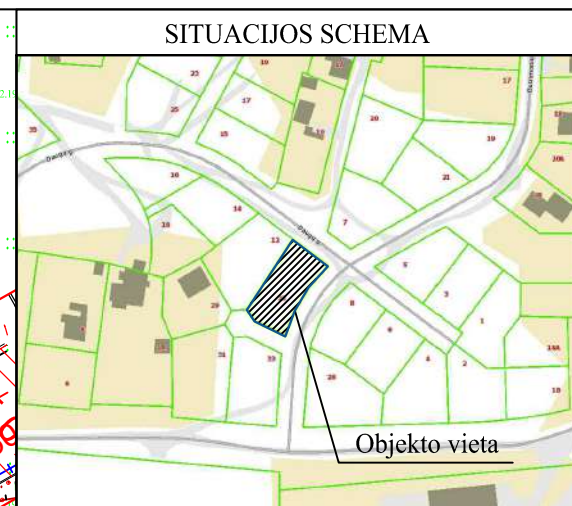
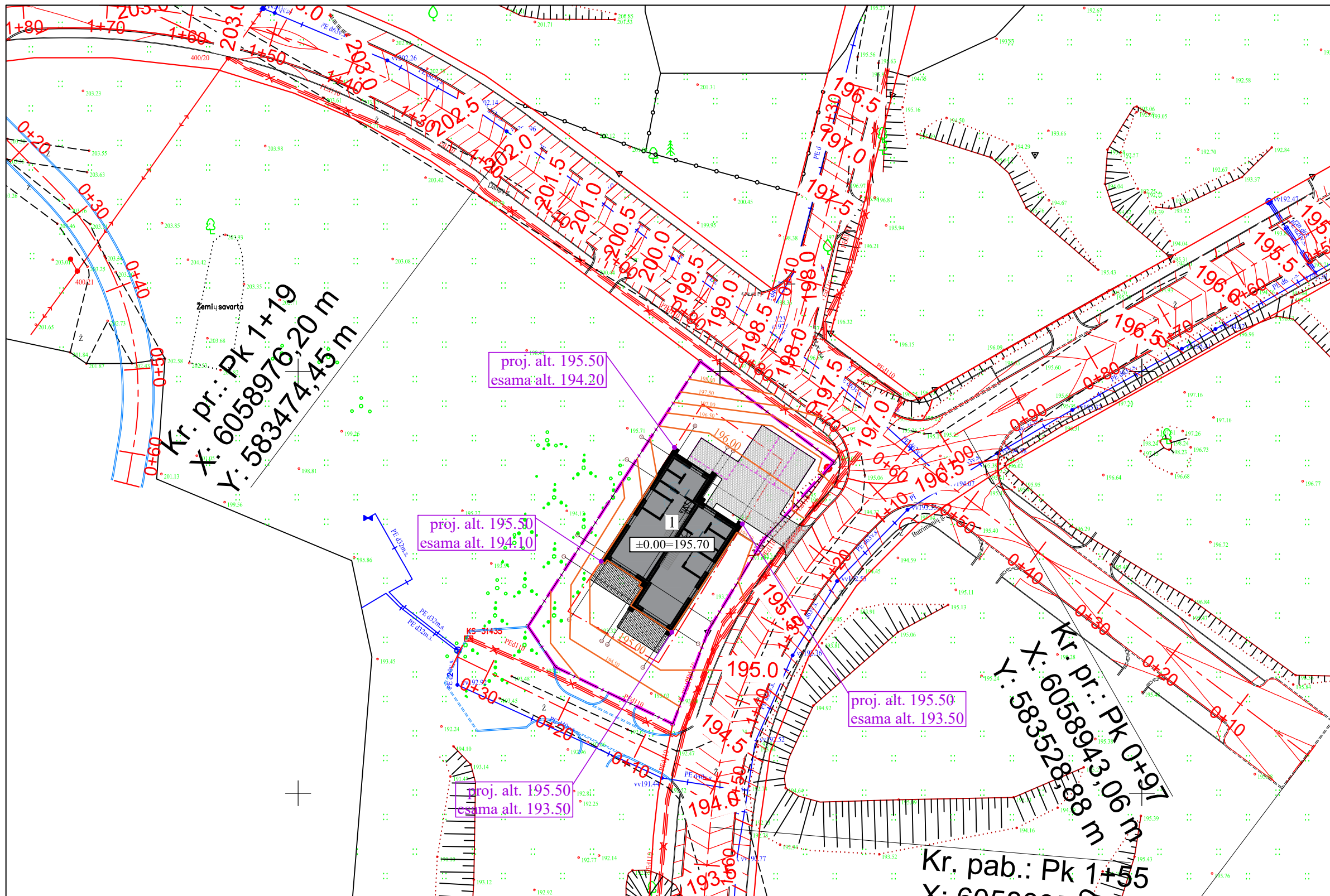
- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Trinkelių danga (99.63 m<sup>2</sup>)
- Kelio servitutas
- Stogo projekcija
- 3m iki sklypo ribos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namus
- Automobilių stovėjimo vieta
- Tvoras (žr. pastabose)

**PASTABOS:**

1. Sklypas, naujai projektuojama nuovaža pajungiamas į Butrimonių gatvę.
2. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant servituto ir sklypo ribų. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
3. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenžas;
4. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
5. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
6. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.

0	2021	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
	MB studija KONCEPTAS   Im.k: 305217886   +370 61299142   studio@konceptas.com		
A1952	PV,PDV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Sklypo planas, M 1:500
	Arch.	Andrej Pleškov	
LT	Statytojas:	I.G.	Žymuo: K21.19-PP-SP-B- 1.01
			Lapas 1
			Lapų 1





**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 715 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 34,14 %  
 Sklypo užstatymo tankumas - 25,8 %  
 Sklypo apželdinimas 56.6 %  
 Užstatymo plotas - 184,90m<sup>2</sup>

**STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pastato bendras plotas - 244,13m<sup>2</sup>  
 Pastato naudingas plotas - 244,13m<sup>2</sup>  
 Pastato aukštis - 9,20m  
 Aukštų skaičius - 2  
 Pastato tūris - 1334,44m<sup>3</sup>

**EKSPLIKACIJA**

1 - dvibutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Trinkelių danga (99.63 m<sup>2</sup>)
- Kelio servitutas
- Stogo projekcija
- 3m iki sklypo ribos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namus
- Automobilų stovėjimo vieta
- Tvora (žr. pastabose)
- Esama izohipsė
- Projektuojama izohipsė
- Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

**PASTABOS:**

1. Sklypas, naujai projektuojama nuovaža pajungiamas į Butrimonių gatvę.
2. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant servituto ir sklypo ribų. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
3. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenžas;
4. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
5. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;

0	2021	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis	
Kval. Dok. Nr.	KONCEPTAS		Objektas:
	MB studija KONCEPTAS   m.k.: 305217886   +370 61299142   studio@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
A1952	PV,PDV	Lina Čizaitė	Brėžinys:
	Arch.	Andrej Pleškov	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500
LT	Statytojas: I.G.		Žymuo:
			K21.19-PP-SP.B- 1.02
		Lapas	Lapų
		1	1

# I aukšto mūro planas

1 : 100

## I aukšto patalpų eksplikacija A

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	7.18 m <sup>2</sup>
A1-2	Katilinė	3.72 m <sup>2</sup>
A1-3	Drabužinė	3.72 m <sup>2</sup>
A1-4	Svetainė	37.43 m <sup>2</sup>
A1-5	Vonia	2.98 m <sup>2</sup>
A1-6	Kambarys	5.95 m <sup>2</sup>
		60.97 m <sup>2</sup>

## I aukšto patalpų eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	7.52 m <sup>2</sup>
B1-2	Katilinė	3.08 m <sup>2</sup>
B1-3	Drabužinė	2.96 m <sup>2</sup>
B1-4	Svetainė	40.65 m <sup>2</sup>
B1-5	Vonia	2.96 m <sup>2</sup>
B1-6	Kambarys	5.93 m <sup>2</sup>
		63.10 m <sup>2</sup>

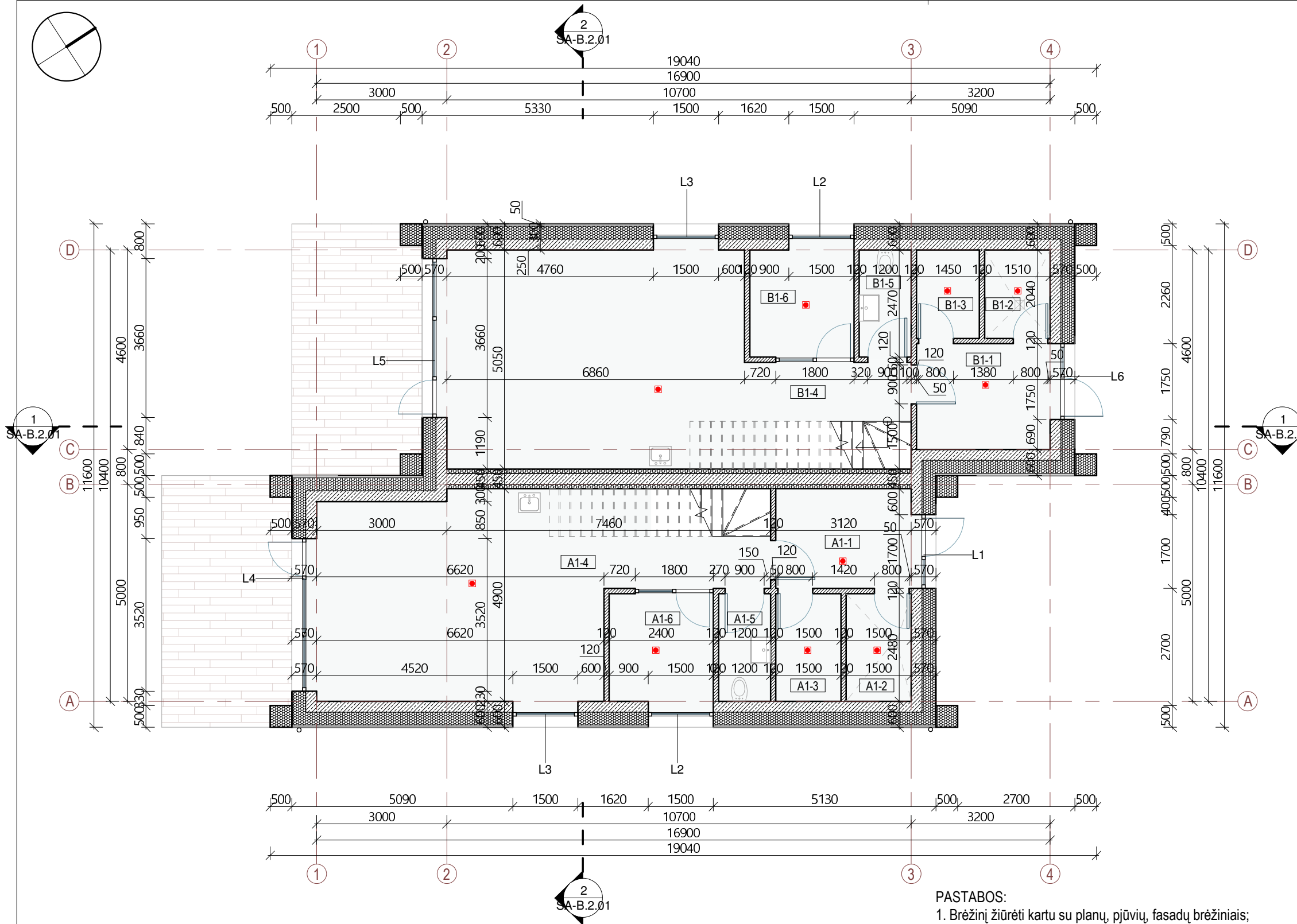
## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	I aukšto mūro planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.19-PP- SA-B.1.01
			Lapas
			Lapų
			1 1





# II aukšto mūro planas

1 : 100

## II aukšto patalpų eksplikacija A

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	7.33 m <sup>2</sup>
A2-2	Kambarys	9.33 m <sup>2</sup>
A2-3	Kambarys	10.98 m <sup>2</sup>
A2-4	Vonia	7.39 m <sup>2</sup>
A2-5	Miegamasis	20.36 m <sup>2</sup>
A2-6	Vonia	3.47 m <sup>2</sup>
		58.87 m <sup>2</sup>

## II aukšto patalpų eksplikacija B

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	7.33 m <sup>2</sup>
B2-2	Kambarys	10.95 m <sup>2</sup>
B2-3	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>
B2-4	Vonia	7.91 m <sup>2</sup>
B2-5	Miegamasis	3.68 m <sup>2</sup>
B2-6	Vonia	19.34 m <sup>2</sup>
		61.19 m <sup>2</sup>

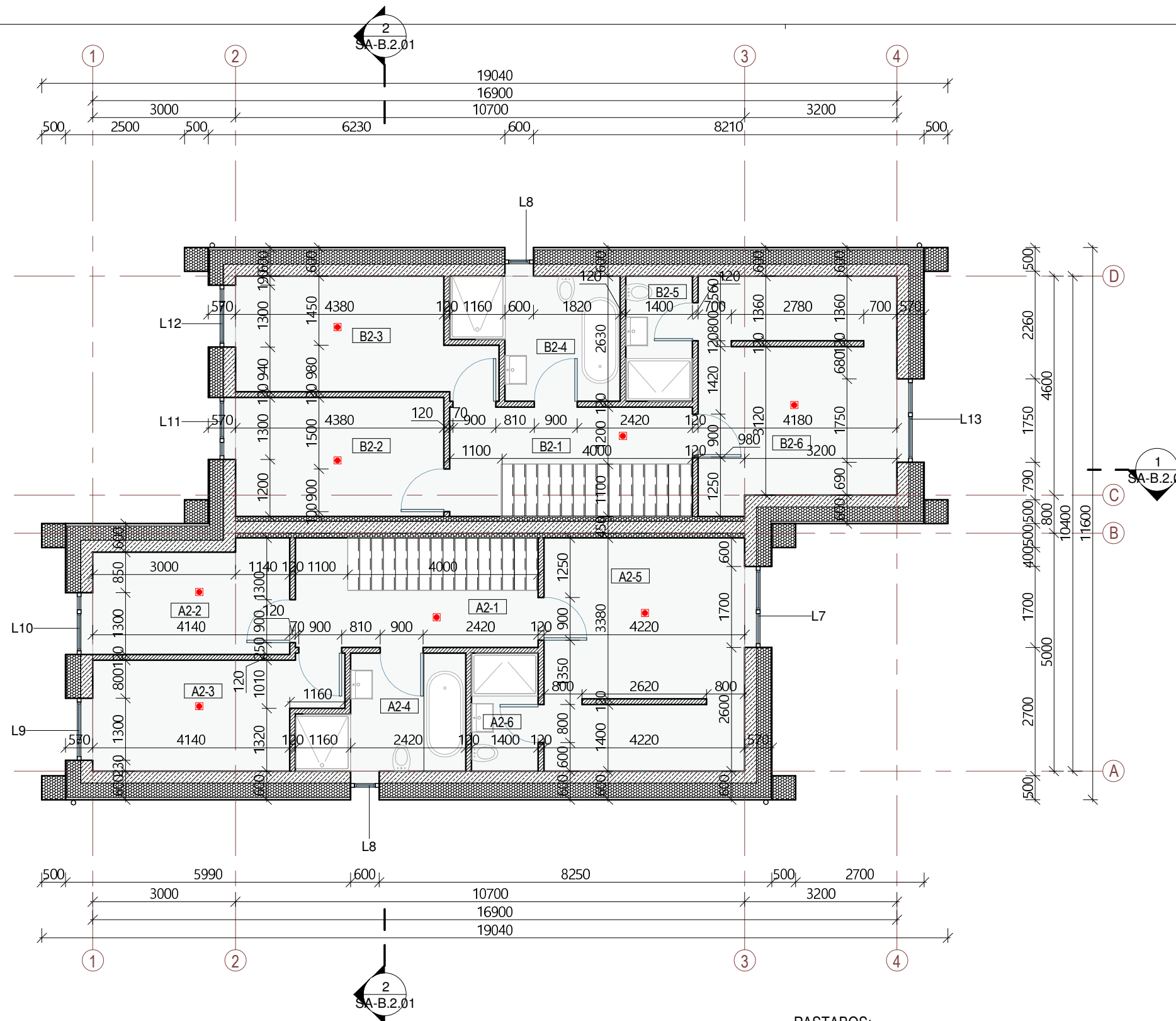
## Sutartiniai žymėjimai

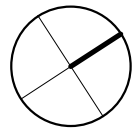
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.

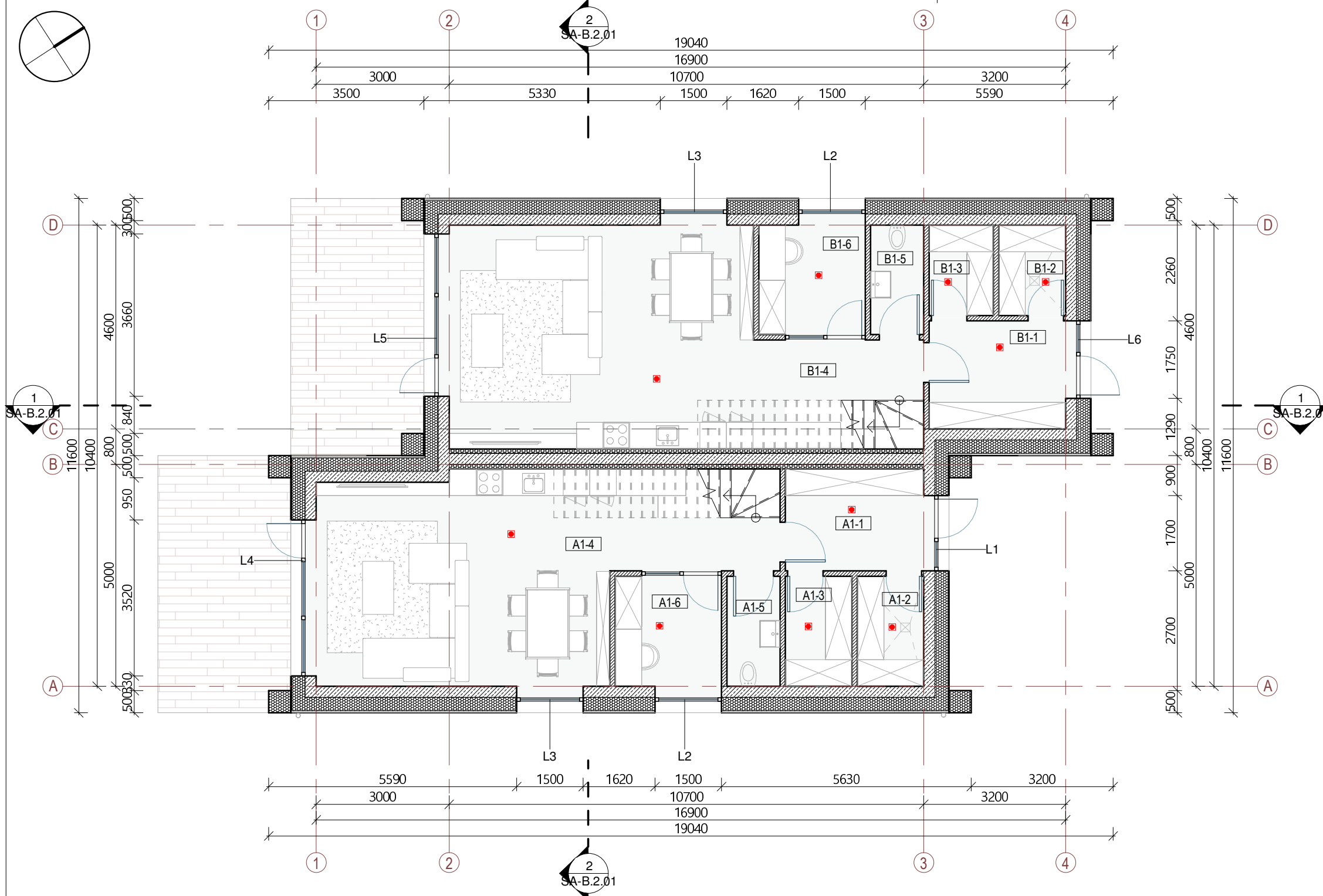
0		2021		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas		
	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			II aukšto mūro planas		
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	K21.19-PP- SA-B.1.02	Lapas Lapų
					1 1





# I aukšto planas

1 : 100



## I aukšto patalpų eksplikacija A

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	7.18 m <sup>2</sup>
A1-2	Katilinė	3.72 m <sup>2</sup>
A1-3	Drabužinė	3.72 m <sup>2</sup>
A1-4	Svetainė	37.43 m <sup>2</sup>
A1-5	Vonia	2.98 m <sup>2</sup>
A1-6	Kambarys	5.95 m <sup>2</sup>
		60.97 m <sup>2</sup>

## I aukšto patalpų eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	7.52 m <sup>2</sup>
B1-2	Katilinė	3.08 m <sup>2</sup>
B1-3	Drabužinė	2.96 m <sup>2</sup>
B1-4	Svetainė	40.65 m <sup>2</sup>
B1-5	Vonia	2.96 m <sup>2</sup>
B1-6	Kambarys	5.93 m <sup>2</sup>
		63.10 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

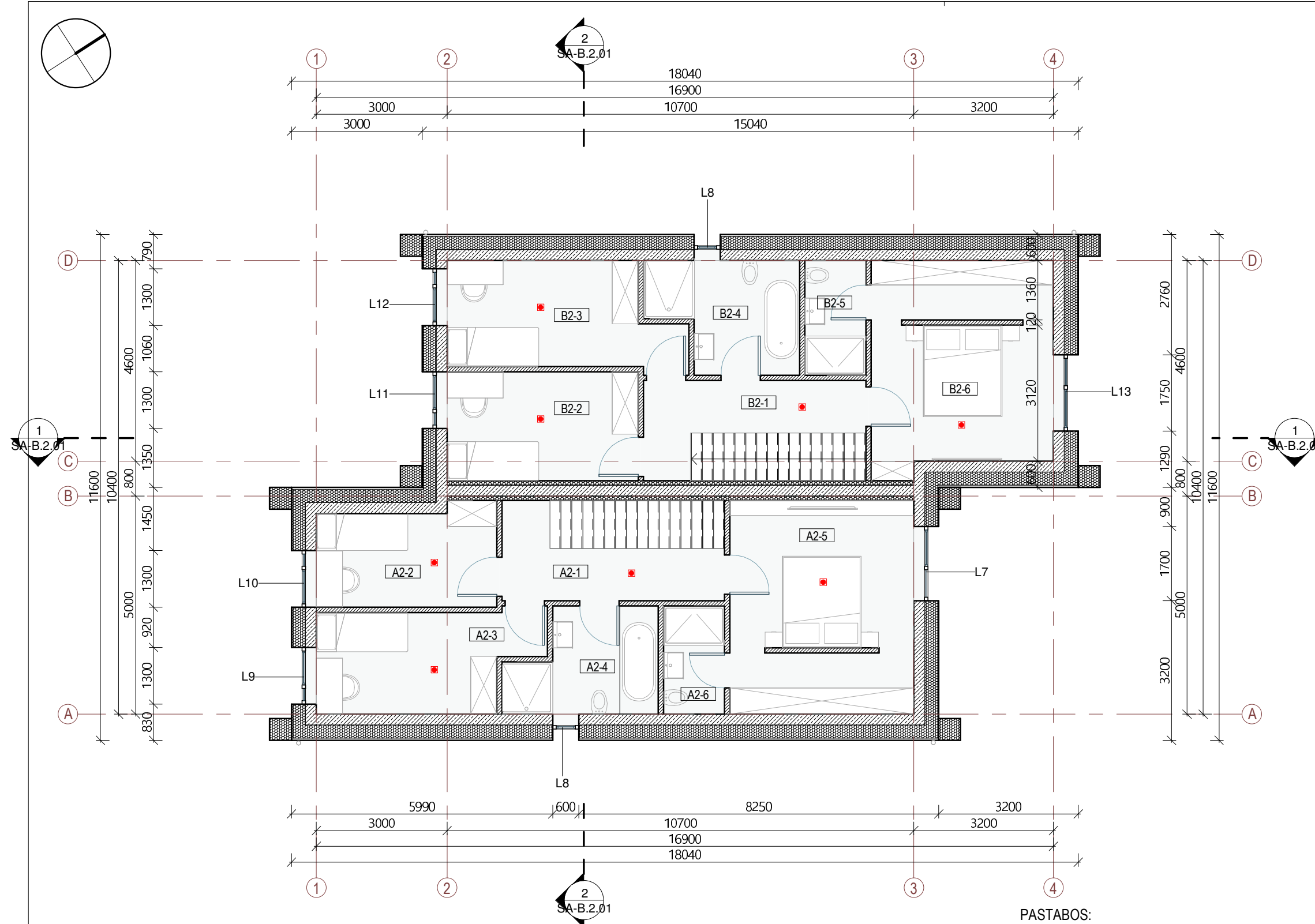
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			I aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.19-PP- SA-B.1.03
			Lapas
			Lapų
			1 1

# II aukšto planas

1 : 100



II aukšto patalpų eksplikacija A		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	7.33 m <sup>2</sup>
A2-2	Kambarys	9.33 m <sup>2</sup>
A2-3	Kambarys	10.98 m <sup>2</sup>
A2-4	Vonia	7.39 m <sup>2</sup>
A2-5	Miegamasis	20.36 m <sup>2</sup>
A2-6	Vonia	3.47 m <sup>2</sup>
		58.87 m <sup>2</sup>

II aukšto patalpų eksplikacija B		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	7.33 m <sup>2</sup>
B2-2	Kambarys	10.95 m <sup>2</sup>
B2-3	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>
B2-4	Vonia	7.91 m <sup>2</sup>
B2-5	Miegamasis	3.68 m <sup>2</sup>
B2-6	Vonia	19.34 m <sup>2</sup>
		61.19 m <sup>2</sup>

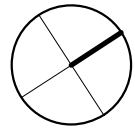
## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

## PASTABOS:

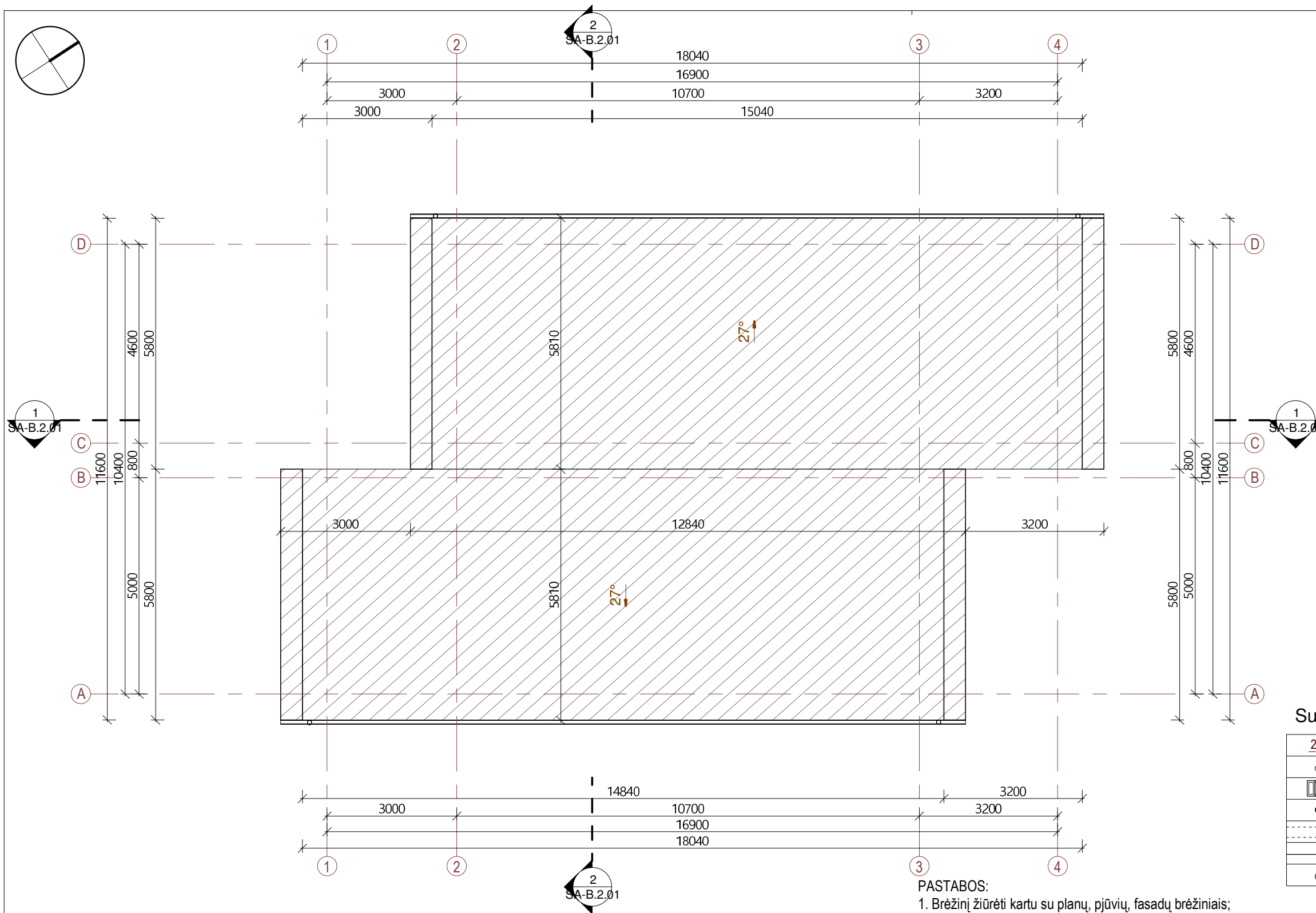
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	II aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.19-PP- SA-B.1.04
			Lapas
			Lapų
			1 1



# Stogo planas

1 : 100



### Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kaminas
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija
	laja

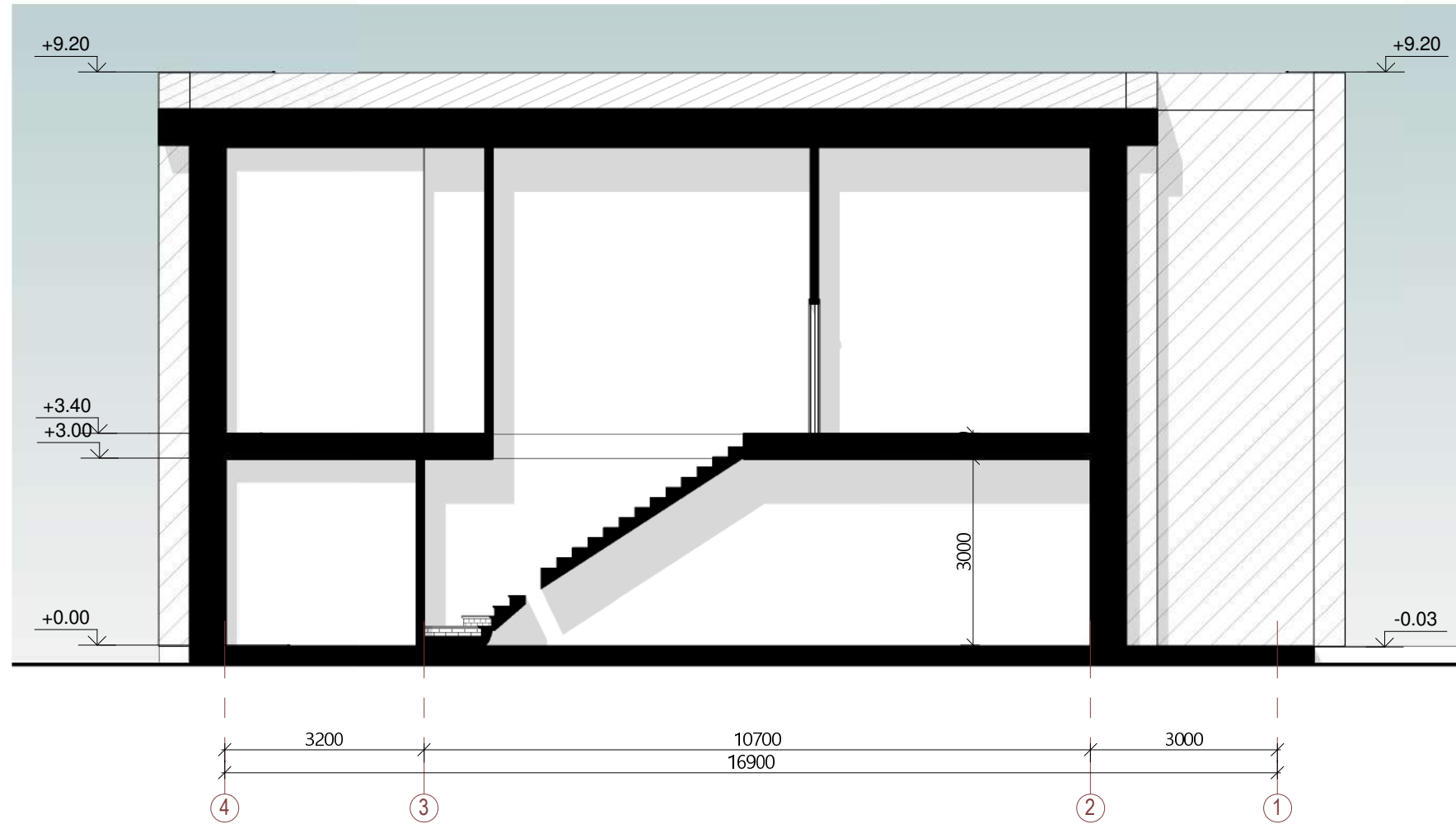
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov		Stogo planas 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
				K21.19-PP- SA-B.1.05
				Lapas
				1
				Lapų
				1

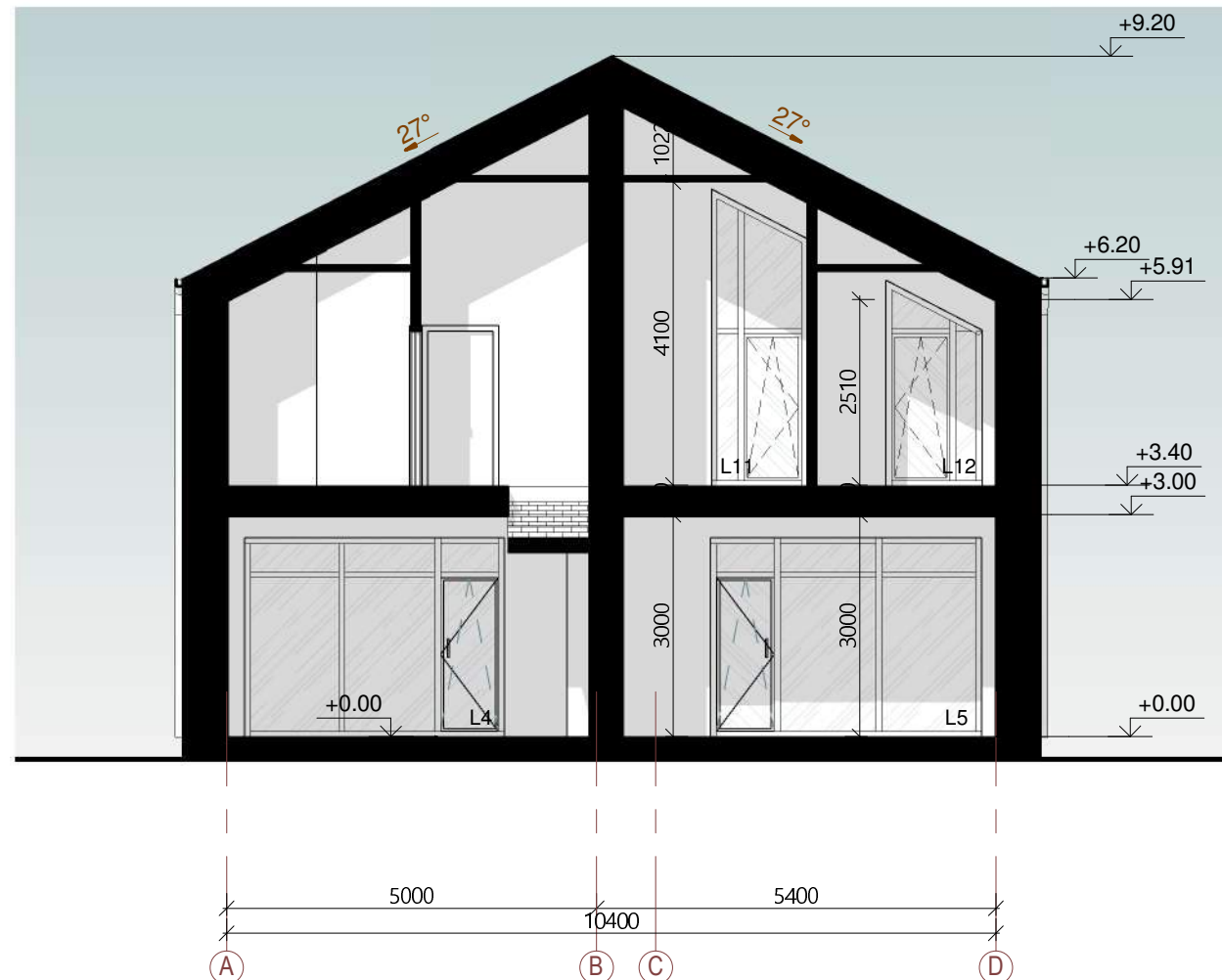
# Pjūvis 1-1

1 : 100



# Pjūvis 2-2

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

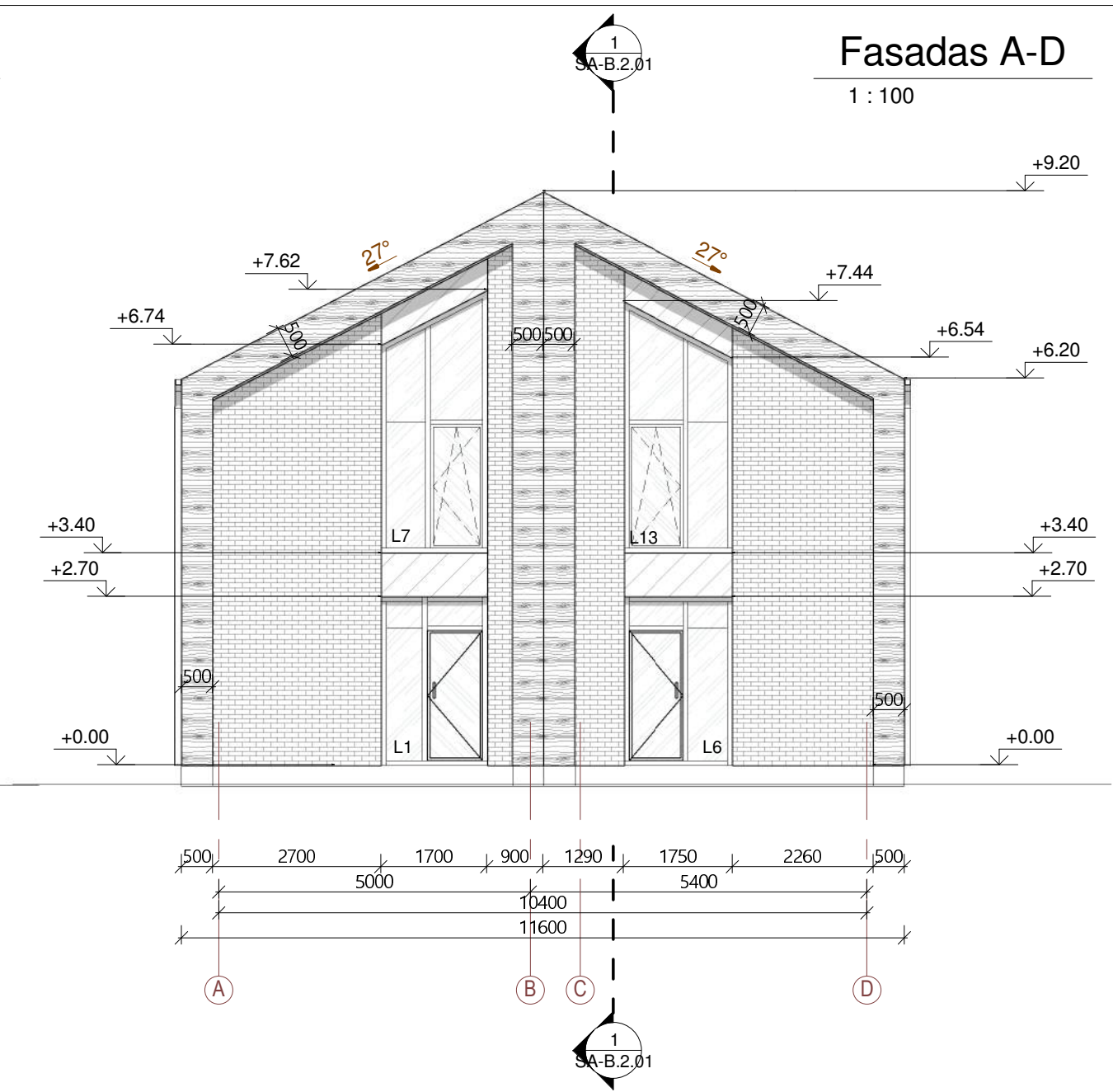
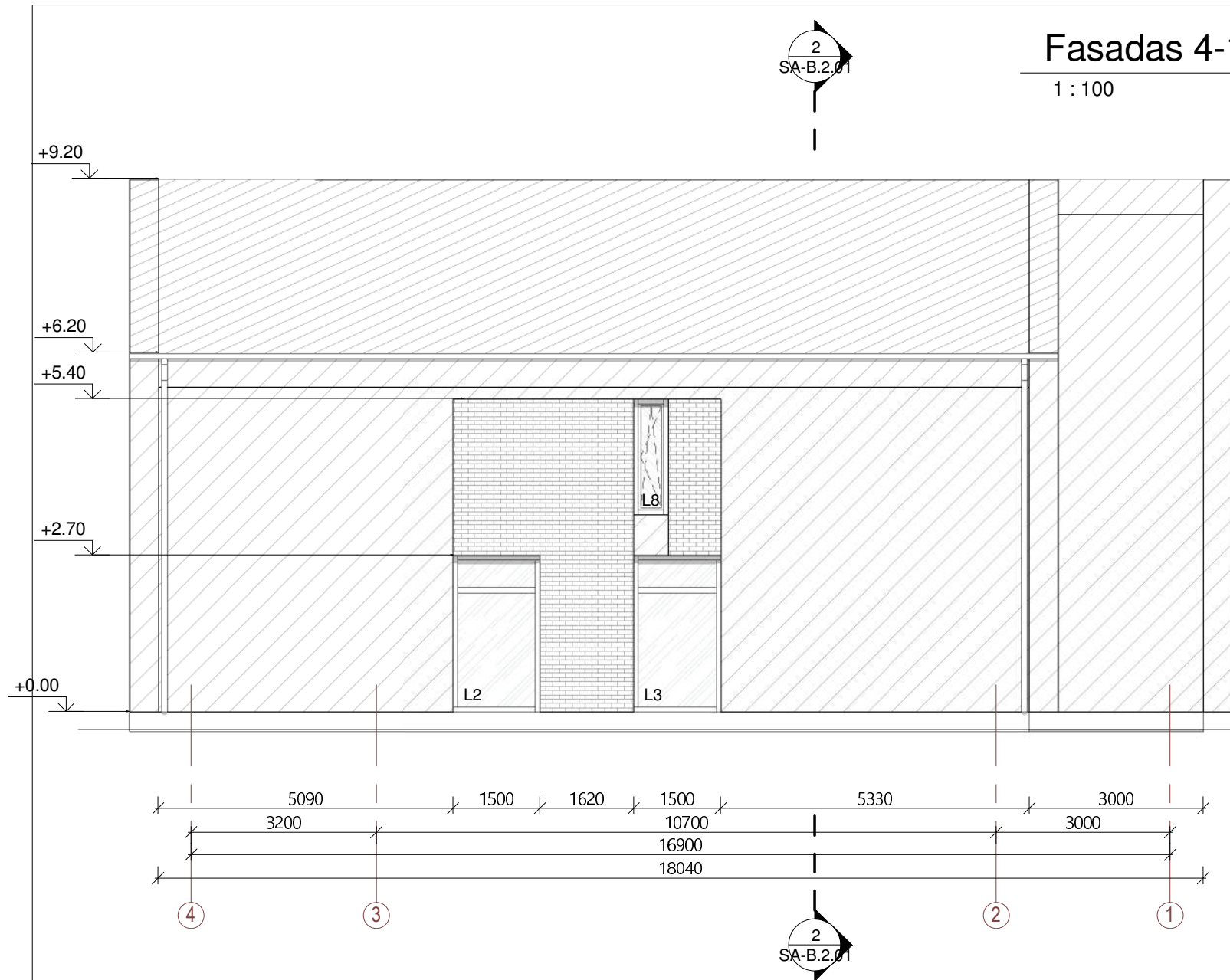
	Pilkos skardos fasadas - RAL 7016
	Baltos klijuojamos klinkerio plytelės
	Medžio apdaila
	Langu ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

### PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = \text{Alt.}$ , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov		Pjūviai 1-1 ir 2-2 1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
				K21.19-PP- SA-B.2.01
				Lapas
				1
				Lapų
				1





#### Sutartiniai

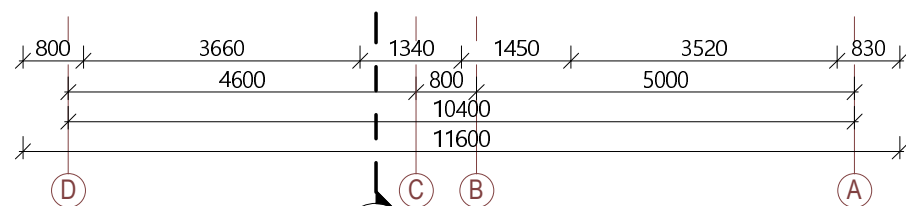
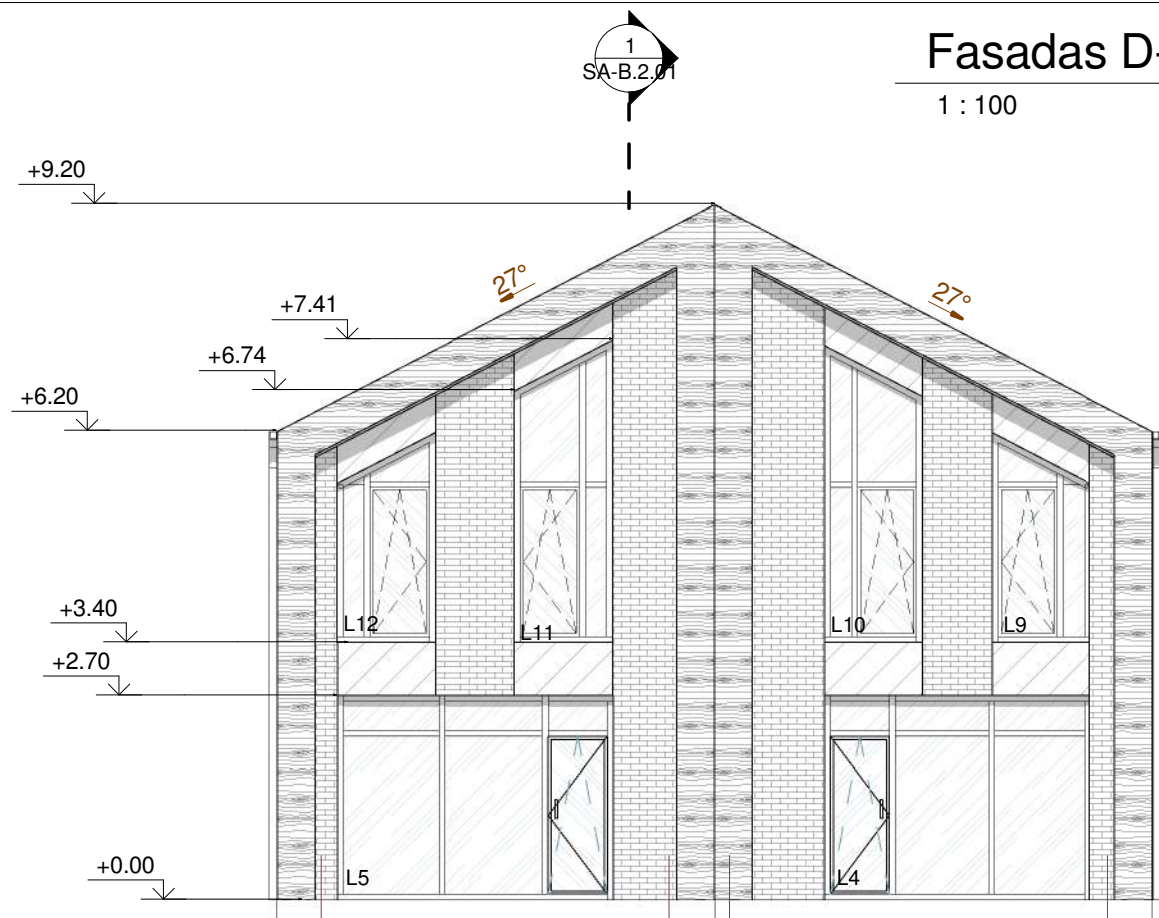
	Pilkos skardos fasadas - RAL 7016
	Klijuojamos baltos klinkerio plytelės
	Medžio apdaila
L3	Langų ir durų žymėjimas
- - -	Esamas reljefas
—	Projektuojamas reljefas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	Andrej Pleškov		Fasadai A-D ir 4-1
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	I. G.		K21.19-PP- SA-B.3.01	Lapų
				1
				1



# Fasadas D-A

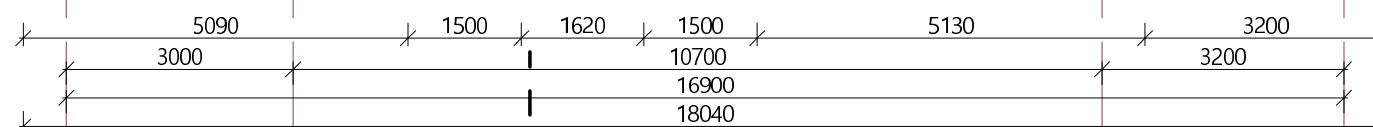
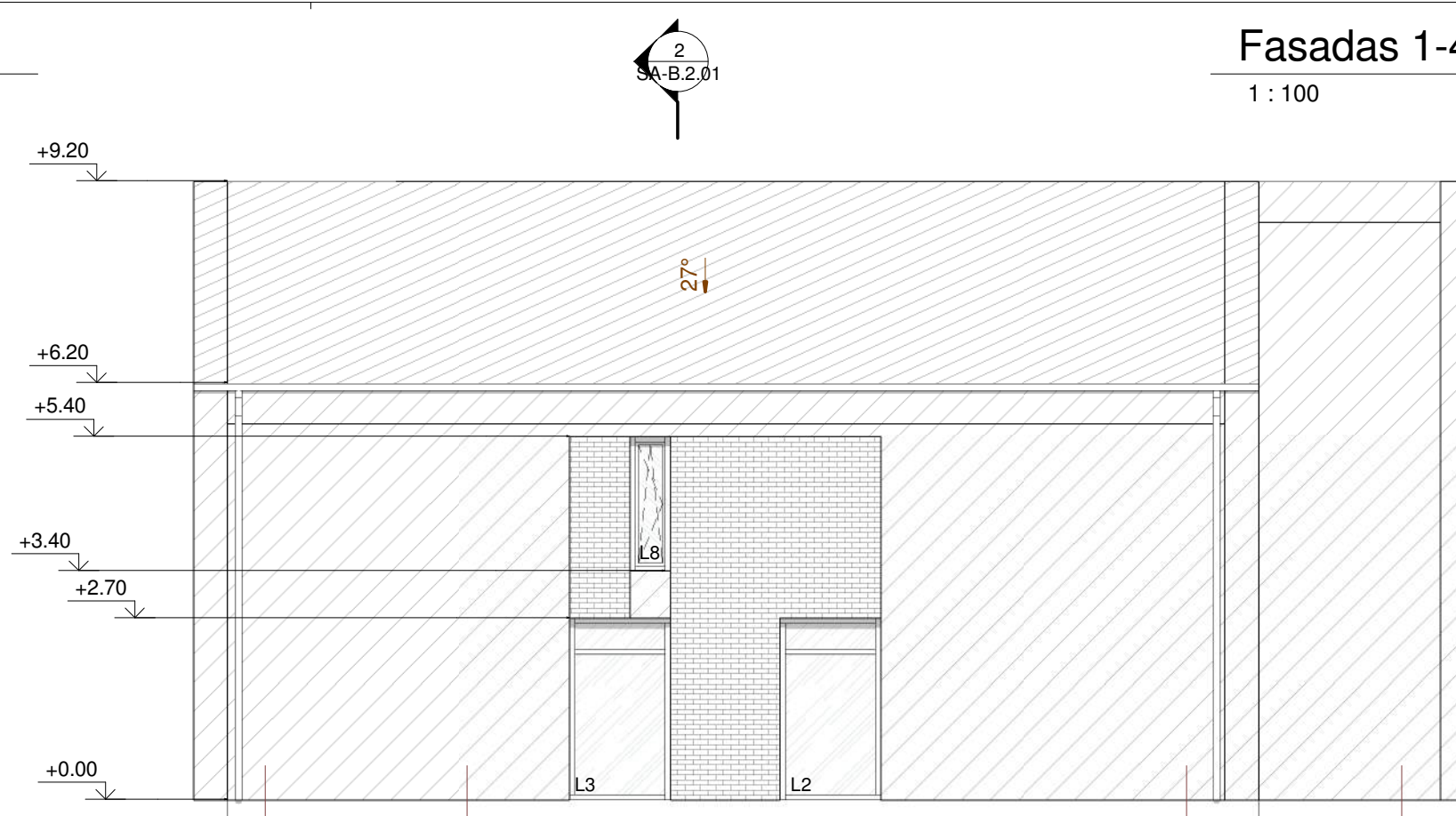
1 : 100



1  
SA-B.2.01

# Fasadas 1-4

1 : 100



2  
SA-B.2.01

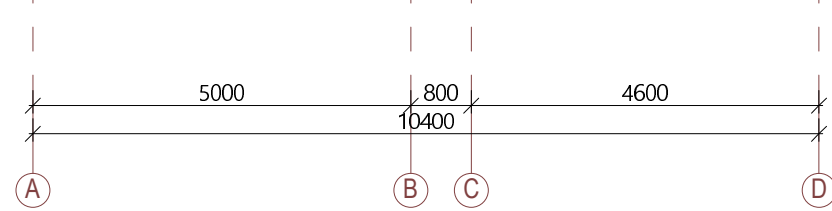
## Sutartiniai

	Pilkos skardos fasadas - RAL 7016
	Klijuojamos baltos klinkerio plytelės
	Medžio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov		Fasadai D-A ir 1-4
				1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
				K21.19-PP- SA-B.3.02
				Lapas
				1
				Lapų
				1

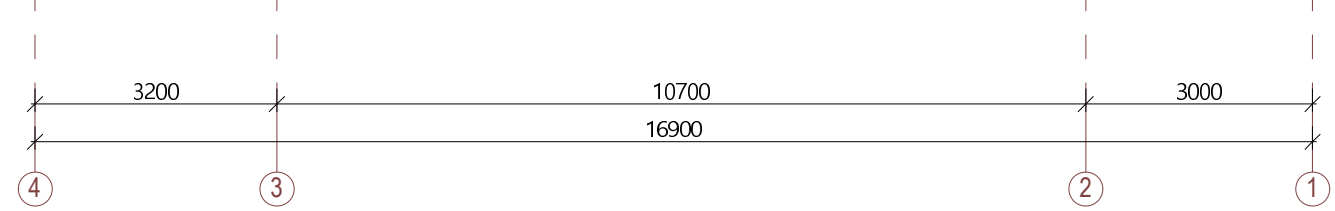
# Spalvinis sprendinis A-D

1 : 100



# Spalvinis sprendinis 4-1

1 : 100



## Sutartiniai

	Skardos fasadas - RAL 9004
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medžio apdailos fasadas
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila

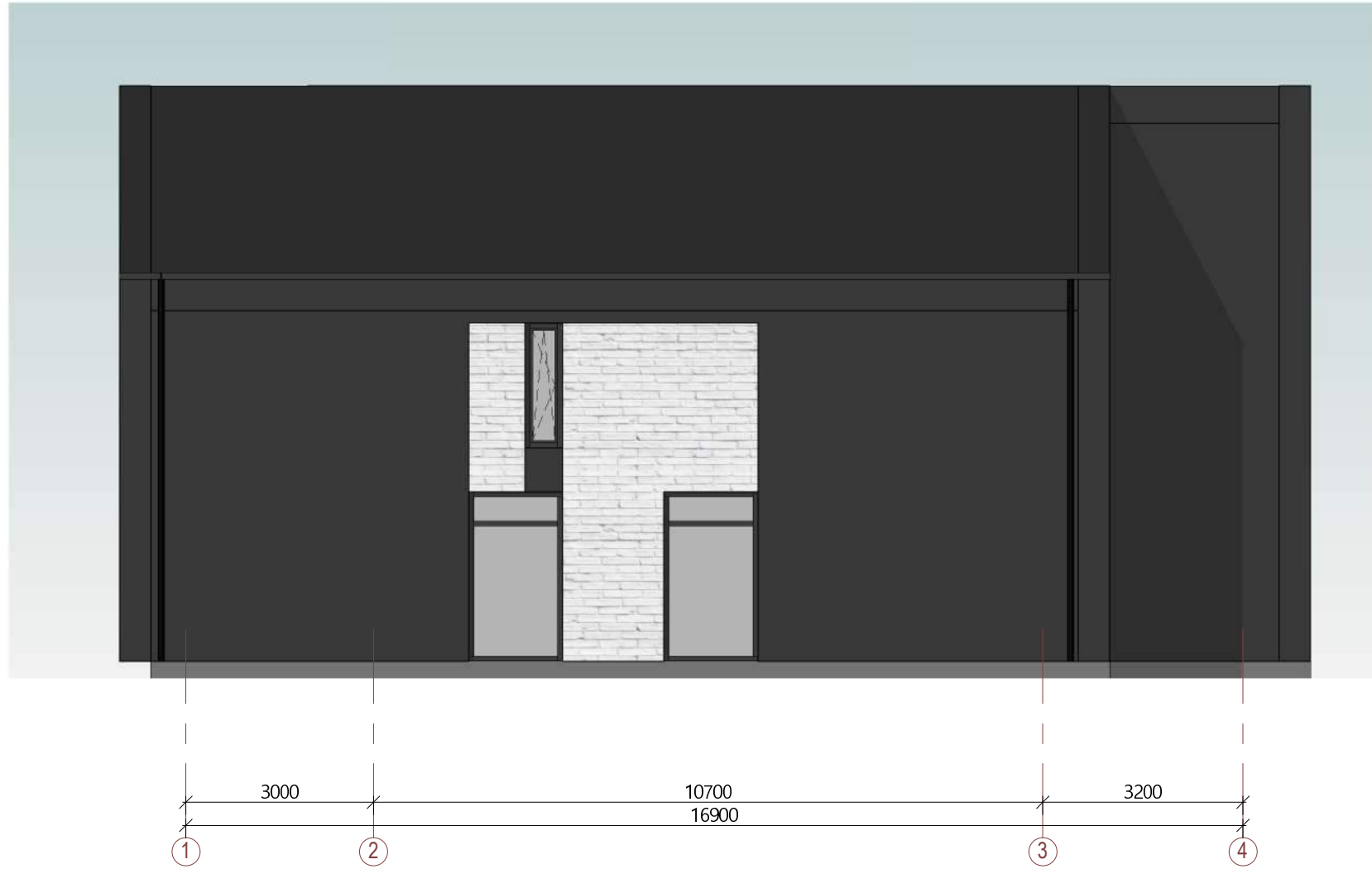
SU SPRENDIM AIS SUSIPAŽIN AU, TVIRTINU

Vardas pavardė, parašas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov		
			Spalviniai sprendiniai A-D ir 4-1	Laida
			As indicated	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			K21.19-PP- SA-B.3.03	Lapų
				1
				1

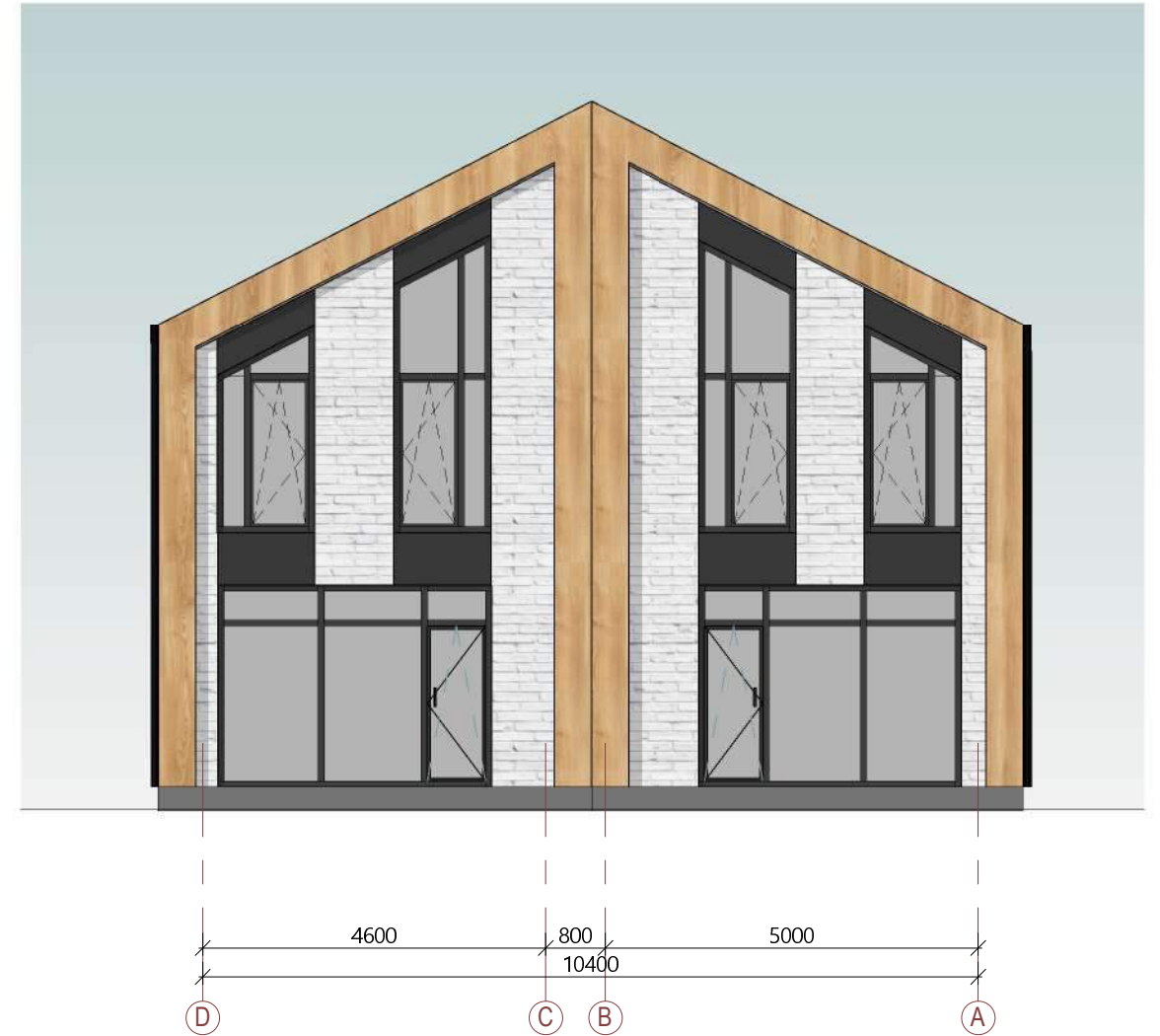
# Spalvotas fasadas 1-4

1 : 100



# Spalvinis sprendinys D-A

1 : 100



### Sutartiniai

	Skardos fasadas - RAL 9004
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medžio apdailos fasadas
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila

SU SPRENDIMAIMS SUSIPAŽINAU, TVIRTINU

Vardas pavardė, parašas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Spaviniai sprendiniai D-A ir 1-4 As indicated	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO K21.19-PP- SA-B.3.04	
			Lapas 1	Lapų 1

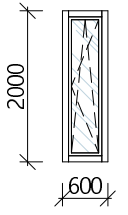
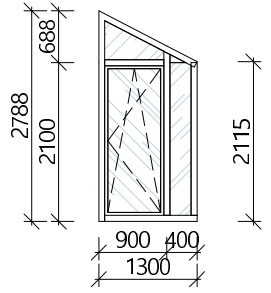
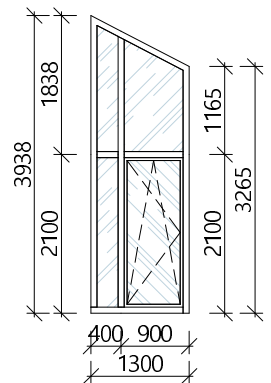
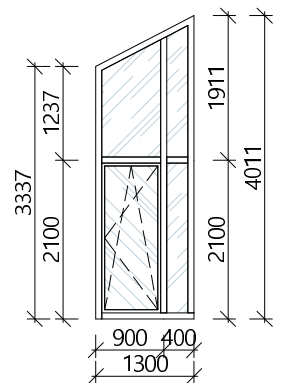


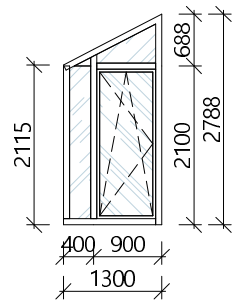
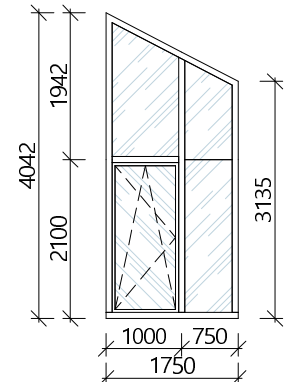
Langai	Kiekis, vnt	Aukštis, mm	Plotis, mm	Pastabos
<p>L1</p>	1	2700	1700	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>
<p>L2</p>	2	2700	1500	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>
<p>L3</p>	2	2700	1500	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>
<p>L4</p>	1	2700	3520	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>
<p>L5</p>	1	2700	3660	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>
<p>L6</p>	1	2700	1750	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>
<p>L7</p>	1	3200	1700	<p>Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. <math>U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais</p>

**PASTABOS:**

1. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
2. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
3. Langų, lauko durų bei vartų tikslūs šilumos laidumo koeficientus žiūrėti "Pastato energetinio naudingumo skaičiavimuose".
4. Langų varstymo kryptį ir tipą tikslinti prieš užsakant gaminius.
5. Visi langų, durų ir vartų matmenys yra projektiniai. Visi matmenys ir varstomumas turi būti tikrinami statybos vietoje;
6. Žiniaraštį žiūrėti kartu su planų bei fasado brėžiniais;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<p><b>KONCEPTAS</b></p> <p>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</p>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	
			Langų žiniaraštis
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.19-PP- SA-B.4.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Langai	Kiekis, vnt	Aukštis, mm	Plotis, mm	Pastabos
L8 	2	2000	600	Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais
L9 	1	3200	1300	Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais
L10 	1	3200	1300	Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais
L11 	1	3200	1300	Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais

Langai	Kiekis, vnt	Aukštis, mm	Plotis, mm	Pastabos
L12 	1	3200	1300	Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais
L13 	1	3200	1750	Lango rėmo profilis (su stumdomoma dalimi) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikų dengta cinkuota skarda. Šilumos koeficientą tikslinti su energetinio efektyvumo skaičiavimais

PASTABOS:

1. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
2. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
3. Langų, lauko durų bei vartų tikslūs šilumos laidumo koeficientus žiūrėti "Pastato energetinio naudingumo skaičiavimuose".
4. Langų varstymo kryptį ir tipą tikslinti prieš užsakant gaminius.
5. Visi langų, durų ir vartų matmenys yra projektiniai. Visi matmenys ir varstomumas turi būti tikrinami statybos vietoje;
6. Žiniaraštį žiūrėti kartu su planų bei fasado brėžiniais;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų, lauko durų, vartų ir medžiagų žiniaraštis
	ARCH	Andrej Pleškov	Laida 0
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO K21.19-PP- SA-B.4.02
			Lapas 1
			Lapų 1





**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	[REDACTED]	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov		3D vaizdai Nr. 1	
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	K21.19-PP- SA-B.5.01
				Lapas	Lapų
				1	1





**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilnius, Butrimonių g. 25, statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Lina Čizaitė	[Redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov		3D vaizdai Nr. 2 1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		I. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	K21.19-PP- SA-B.5.02
				Lapas	Lapų
				1	1





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Andrej Pleškov  
andrej@konceptas.com

2021-06- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
į 2021-05-24 Nr. A654-372/21

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTRIMONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2021-05-24 gautą prašymą Nr. A654-372/21.

Pritariame Dvibučio gyvenamojo namo Butrimonių g. 25, Vilniuje, statybos projektiniams pasiūlymams (PV – Lina Čizaitė). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-137.

Primename, kad sklypas Butrimonių g. 25 yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Tvarkomas pagal Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XIX sk.) bei nustatyta tvarka suderintus projektus. Techniniame projekte turėtumėte pateikti aiškinamąjį raštą, papildytą paveldosaugine dalimi, o tituliniam lape nurodyti projektuojamo objekto paveldosauginį adresą.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. [jolita.noreikiene@vilnius.lt](mailto:jolita.noreikiene@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTRIMONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-09 Nr. A655-504/21(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-09 14:00:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-09 14:01:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-09 16:01:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-09 16:01:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. \_\_\_\_\_ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Butrimonių g. 25**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00072502)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų

		želdinių planas.
--	--	------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio ir gamtinio konteksto bei neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338).</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).</li> <li>• „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00072502)</li> </ul>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

--	--	--

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Viltė Albina Girard, tel. +37066456040, el. paštas [vilte.girard@vilnius.lt](mailto:vilte.girard@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BUTRIMONIŲ G. 25
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-17 Nr. A659-325/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-17 00:54:21 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-17 00:54:35 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:58:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“