


Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 628977


Tel.: +37061035144

E. paštas: n.rolandas@gmail.com

<b>Projekto pavadinimas:</b>	<b>Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Tvenkinių g. 39, Palanga, statybos projektas</b>
<b>Statybos vieta:</b>	Tvenkinių g. 39, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:298
<b>Užsakovas (statytojas):</b>	UAB „AJERŲ VILOS“
<b>Projekto Nr.:</b>	15/21
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba
<b>Naudojimo paskirtis:</b>	poilsio
<b>Kategorija:</b>	neypatingasis
<b>Stadija:</b>	PP (projektiniai pasiūlymai)
<b>Byla:</b>	aiškinamasis raštas, brėžiniai,
<b>PV - projekto vadovas:</b>	Rolandas Narbutas (atestato Nr. 37347) 
<b>PADV – projekto architektūrinės dalies vadovas:</b>	Kastytis Mykolas Aleknavičius (atestato Nr. A058)

Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

 UAB „Ajerų vilos“ direktorius R. D.

Palanga, 2021 m.

## TURINYS

Dokumentas	Lapų skaičius	Lapas
Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	2	1-2
Detaliųjų planų ištrauka	4	3-6
Aiškinamasis raštas	5	7-11
<b>Brėžiniai:</b>		
Sklypo planas	1	12
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	13
Pirmo aukšto planas T-1	1	14
Antro aukšto planas T-1	1	15
Pjūviai T-1	1	16
Fasadai T-1	2	17-18
Stogo planas T-1	1	19
Pirmo aukšto planas T-2	1	20
Antro aukšto planas T-2	1	21
Pjūviai T-2	2	22-23
Fasadai T-2	2	24-25
Stogo planas T-2	1	26
Pirmo aukšto planas T-3	1	27
Antro aukšto planas T-3	1	28
Pjūviai T-3	1	29
Fasadai T-3	2	30-31
Stogo planas T-3	1	32
Pirmo aukšto planas T-4	1	33
Antro aukšto planas T-4	1	34
Pjūviai T-4	1	35
Fasadai T-4	2	36-37
Stogo planas T-4	1	38
Vaizdinė informacija	5	39-43

**PRITARIU**

Palangos m. savivaldybės administracijos  
direktorius (jo įgaliotas asmuo)

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

20.21.2021 m. 06.16 d.



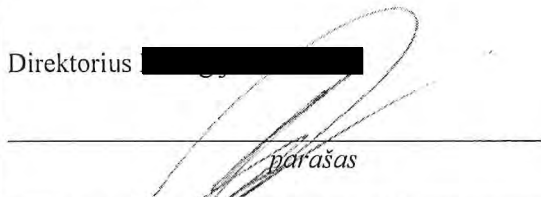
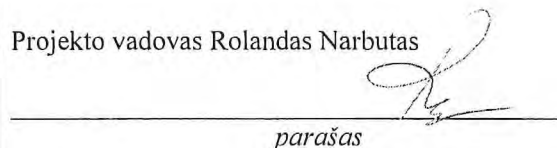
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m. gegužės mėn. 21 d.

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus)

1.	<b>INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ</b>	
	<b>Pavadinimas</b>	Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Tvenkinių g. 39, Palanga, statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Tvenkinių g. 39, Palanga
	Unikalus Nr.	4400-5633-2526
	Kadastrinis Nr.	2501/0024:298
	Paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
	Žemės sklypo plotas	9843 m <sup>2</sup>
	Užstatymo tankis	14,7 % (1445 m <sup>2</sup> ) (leistinas pagal detalųjį planą 15 % (1476 m <sup>2</sup> ))
	Užstatymo intensyvumas	20,9 % (2058 m <sup>2</sup> ) (leistinas pagal detalųjį planą 35 % (3445 m <sup>2</sup> ))
	<b>Statinio rodikliai:</b>	
	<b><i>Statinio tipas T-1</i></b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	352,30 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas	252,10 m <sup>2</sup>
	Tūris	1640 m <sup>3</sup>
	Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m
	<b><i>Statinio tipas T-2</i></b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	170,10 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas	140,00 m <sup>2</sup>
	Tūris	910 m <sup>3</sup>
	Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m
	<b><i>Statinio tipas T-3</i></b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	189,9 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas	160,70 m <sup>2</sup>
	Tūris	1050 m <sup>3</sup>
	Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m

	<b>Statinio tipas T-4</b>
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Poilsio
	Aukštų skaičius 1
	Bendras plotas 269,30 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas 247,50 m <sup>2</sup>
	Tūris 1610 m <sup>3</sup>
	Aukštis nuo žemės paviršiaus 8,40 m
2.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>• Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> </ul>
3.	<b>PROJEKTINIUS PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</li> <li>• Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita.</li> <li>• Pastato aukštų planų schemas;</li> <li>• Pastato charakteringo pjūvio schema;</li> <li>• Pastato fasadai;</li> <li>• Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).</li> </ul>
4.	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nekilnojamojo turto registro išrašas;</li> <li>• Žemės sklypo plano kopija.</li> </ul>
5.	<b>KITI DUOMENYS:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų byla (1 egz.);</li> <li>• Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2021 m. birželio mėn.</li> </ul>

Statytojas (užsakovas):  UAB „AJERŲ VILOS“   Direktorius    parašas	Projektinių pasiūlymų rengėjas:  Rolandas Narbutas mob. 861035144 adresas: Taikos pr. 30-27, Klaipėda  Projekto vadovas Rolandas Narbutas   parašas
--	--

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP PRAVAŽIAVIMO, VALSTYBINIO MIŠKO IR ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 50, TVENKINIŲ G. 41 IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2018 m. rugsėjo 13 d. Nr. A1-1200  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. rugsėjo 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG81247:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp pravažiavimo, valstybinio miško ir žemės sklypų Tvenkinių g. 50, Tvenkinių g. 41 ir valstybinio miško, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimo iniciatorė UAB „Ajerų vilos“.

2. N u s t a t a u teritorijos tarp pravažiavimo, valstybinio miško ir žemės sklypų Tvenkinių g. 50, Tvenkinių g. 41 ir valstybinio miško, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 žemės naudojimo paskirtį pagal detaliojo plano sprendinius – miškų ūkio, naudojimo būdą – rekreacinių miškų sklypai (M2);

2.2. žemės sklypų Nr. 2, 3 žemės naudojimo paskirtį pagal detaliojo plano sprendinius – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. žemės sklypo Nr. 4 žemės naudojimo paskirtį pagal detaliojo plano sprendinius – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);

2.4. žemės sklypo Nr. 5 žemės naudojimo paskirtį pagal detaliojo plano sprendinius – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (R); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypų savininkų lėšomis.

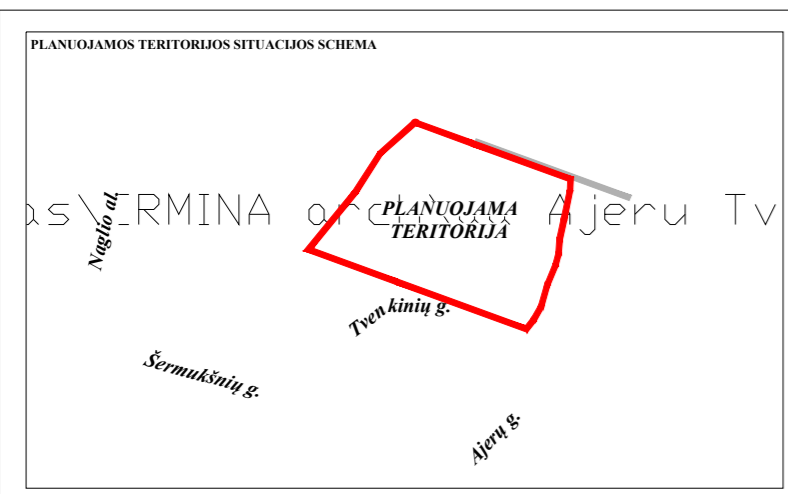
5. K e i č i u žemės sklypų Tvenkinių g. 34 ir Ajerų g. 30, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-414, žemės sklypų Tvenkinių g. 36, 40, 46, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-155, teritorijos prie žemės sklypo Tvenkinių g. 38, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T2-126, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano,

patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, sprendinius planuojamoje teritorijoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė





**Proj. pėsčiųjų / dviračių takas (5 m pločio)**  
 Pagal "Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą" (2013-06-06 Nr. T2-183)

- BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS,
- LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMAS,

Į PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS TINKLUS, PAJUNGTUS Į TINKLUS AJERŲ GATVĖJE

- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI,

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas

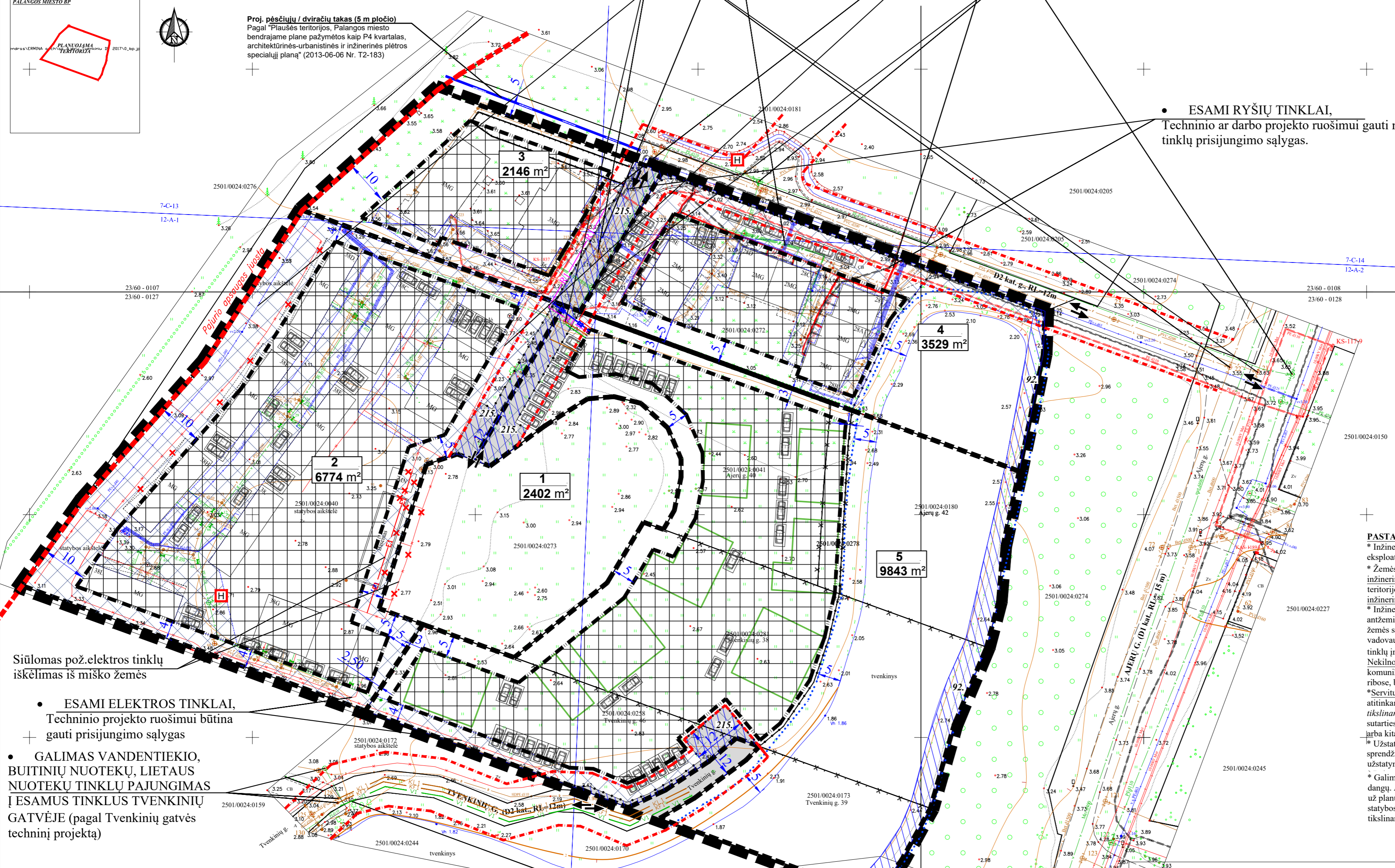
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI,

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas

- VANDENTIEKIS PAJUNGIAMAS NUO ESAMŲ TINKLŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, ATVESTU IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ AJERŲ GATVĖJE

- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI,

Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.



Siūlomas pož. elektros tinklų iškėlimas iš miško žemės

- ESAMI ELEKTROS TINKLAI,

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas

- GALIMAS VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PAJUNGIMAS Į ESAMUS TINKLUS TVENKINIŲ GATVĖJE (pagal Tvenkinių gatvės techninį projektą)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinamos sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Inžinerinių komunikacijų koridorius
[Symbol]	Servituota zona
[Symbol]	Ivaziavimas/išvaziavimas
[Symbol]	Tvenkinio apsaugos zona (5m)
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vieta (preliminari/ tikslinama techn. projektų metu)
[Symbol]	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
[Symbol]	Siūloma atliekų kontenerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Preliminari pastatų statybos vieta (tikslinama techn. pr. metu)
[Symbol]	Griovimas
[Symbol]	Esamo hidranto vieta
Esami inžineriniai tinklai:	
[Symbol]	Ryšų pož. kabelis
[Symbol]	Elektros pož. tinklai
[Symbol]	Dujotiekių tinklai
[Symbol]	Lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Vandentiekių tinklai
Numatomos vietos inžineriniams tinklams:	
[Symbol]	E1 - Siūloma vieta elektros tinklų tiesimui
[Symbol]	Galimos vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų vietos
[Symbol]	Siūlomos vietos dujotiekių tinklų tiesimui.
[Symbol]	Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.
[Symbol]	SI - Siūloma vieta ryšių tinklams. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.

**PASTABOS:**

- \* Inžinerinių komunikacijų koridoriai, bei servituti inž. tinklams tiesti, eksploatuoti ir naudoti, nustatomi esamų ir planuojamų inž. tinklų AZ ribose.
- \* Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, turi būti tikslinami/ nustatomi nutiesus/ pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.
- \* Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininku numatomas 222. Servitutas (Servitutas 222, nustatytas vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi), - servitutu turėtojas inžinerinių tinklų įmonės. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre. 222 servitutas siūlomas nurodomų inžinerinių komunikacijų koridorių ribose, t.y. esamų gatvių juostų tarp raudonųjų linijų ribose, bei esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- \* Servitutu būtini ir reikalingi, nustatomi (tikslinami) įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandorius) techninių projektų rengimo metu, gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
- \* Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- \* Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypų ribose ant kietų dangų. Automobilių stovėjimo vietos, numatant 0 metrų aukštį, galimos už planuojamos statybos zonos ribų, sklypo ribose, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.

**Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto sprautai**

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama Tvenkinių gatvė/akligatviu (D2 kategorijos g., RL=12 m) nuo Sermukšnių gatvės, bei per privažiavimą (D2 kategorijos g., RL=12 m), kuris integruotas į Ajerų gatvę (esama). Susisiekimo sistemos sprendiniai išspresiti besiribojančiose su planuojama teritorija gretimybėse arba teritorijų planavimo dokumentais: - Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepcija (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (žr. 5 pav.); - Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas (Palangos m. sav. Tarybos 2013-06-06 spr. Nr. T2-183) (žr. 6 pav.); - Žemės sklypų Tvenkinių g. 36, 40, 46, Palanga detalusis planas (Palangos m.sav. tarybos 2014-04-24 spr. Nr. T2-155), - „Tvenkinių g. akligatvio nuo Sermukšnių g. Palangoje nauja statyba. Techninis projektas“ (žr. Istraukas iš TP dokumentų). Teritorijų planavimo dokumentais numatyti susisiekimo sistemos sprendiniai nekeičiami, - dalinai koreguojama gatvių akligatvių apsisukimo vieta, išlaikant reikiamus parametrus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų/ konkretizuojama techninių projektų metu.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie numatomų statytų pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant planuojamo pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypų ribose ant kietų dangų.

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
 Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga  
 Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

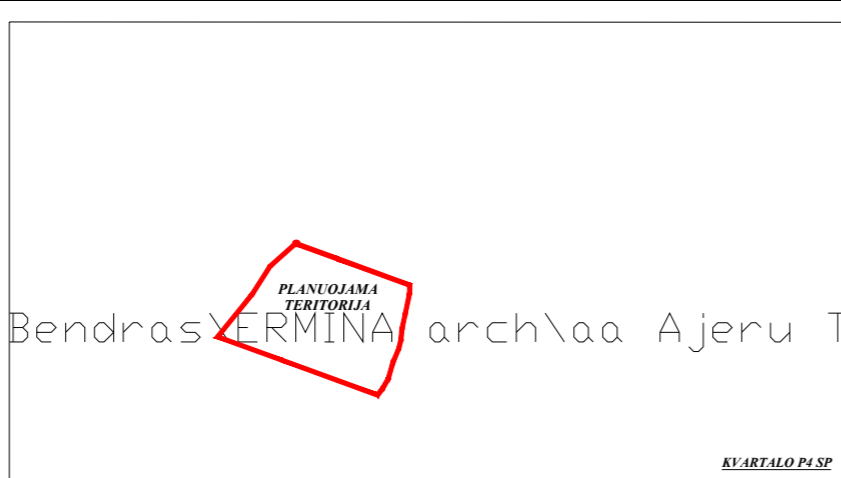
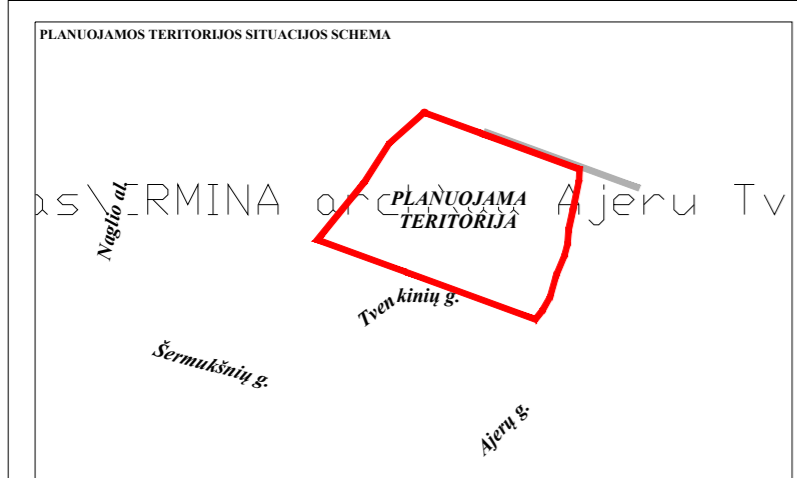
Atstato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
ATP 951	PV	[Redacted]	[Redacted]	2018
TPV 0070	arch.	[Redacted]	[Redacted]	2018

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PROJEKTAS:  
**TERITORIJOS TARP PRAVAŽIAVIMO, VALSTYBINIO MIŠKO IR ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 50, TVENKINIŲ G. 41 IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS. Nr. K-VT-25-17-251**

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
**GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA**

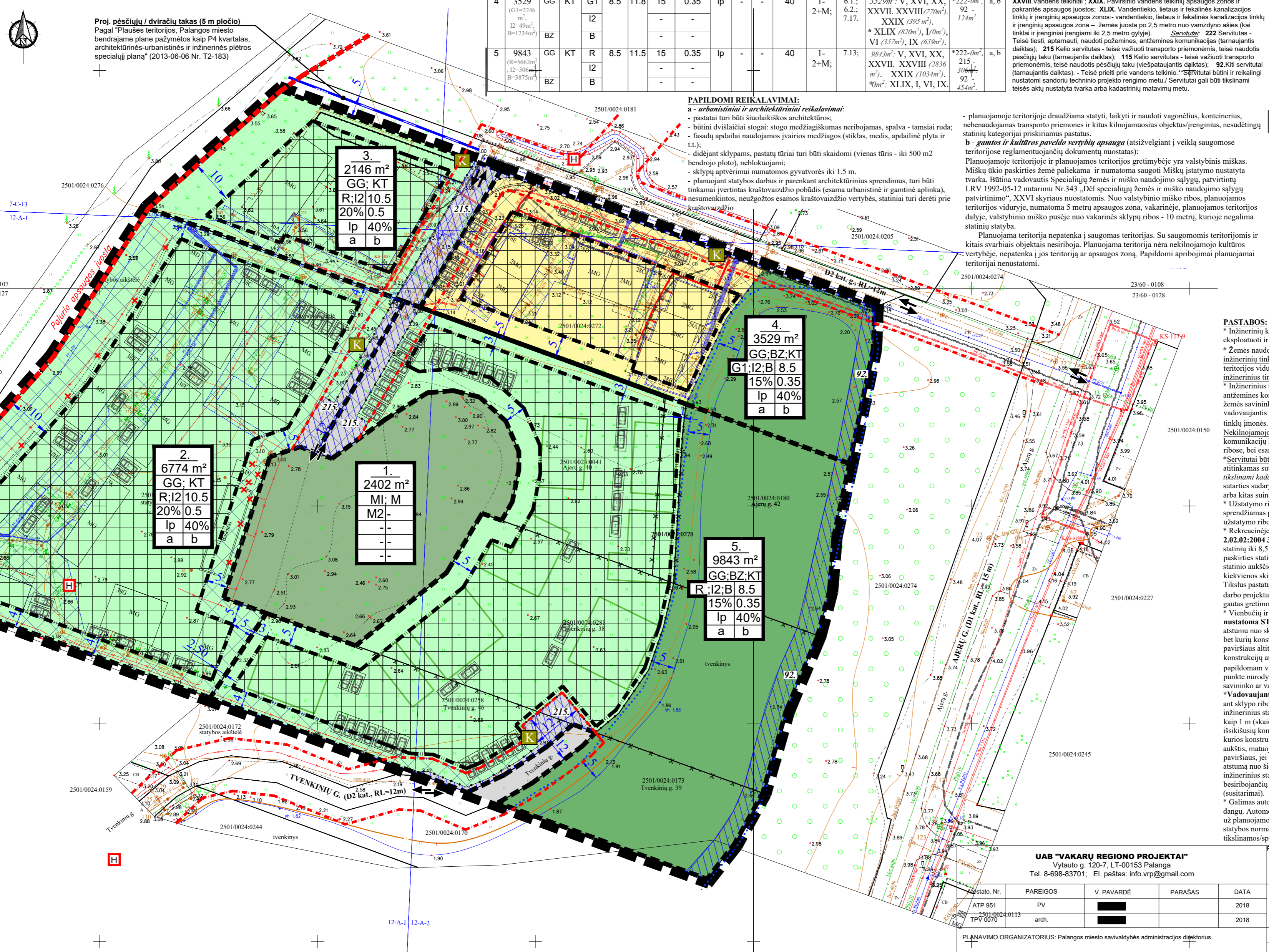
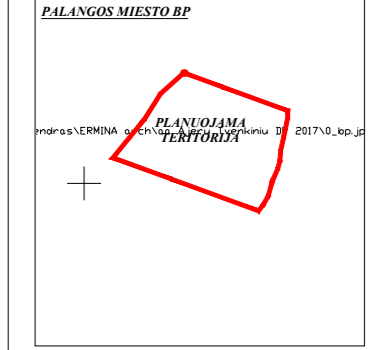
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
apie 1,93 ha	1:750	A2	1	1



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naujumo tipas	žemės naujumo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03 : 2017)	Kiti reglamentai		
												Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servi totali	Papildomi reikalavimai
1	2402	MI	M	M2	-	-	-	-	-	-	-	2402 m²: V, XVI, XX, XXVI.	-	a, b
2	6774 (R=6648m², I2=126m²)	GG	KT	R	10.5	13.8	20	0.5	Ip	-	-	6774 m²: V, XVI, XX, XXVII. * (lm²: XLIX, I, VI, IX (513m²).	*222-0m², 215-126m²	a, b
3	2146 (R=1925m², I2=221m²)	GG	KT	R	10.5	14.1	20	0.5	Ip	-	-	2146 m²: V, XVI, XX, XXVII. * 1 (0m²), XLIX (675m²), VI (178m²), IX (310m²).	*222-0m², 215-221m²	a, b
4	3529 (G1=2246m², I2=49m², B=1234m²)	GG	KT	G1	8.5	11.8	15	0.35	Ip	-	-	3529m²: V, XVI, XX, XXVII, XXVIII(770m²), XXIX (395m²), * XLIX (820m²), I(0m²), VI (357m²), IX (659m²).	*222-0m², 215-124m²	a, b
5	9843 (R=5662m², I2=306m², B=3875m²)	GG	KT	R	8.5	11.5	15	0.35	Ip	-	-	9843m²: V, XVI, XX, XXVII, XXVIII (2836m²), * XLIX (1034m²), * 0m²: XLIX, I, VI, IX.	*222-0m², 215-306m², 92-454m²	a, b

**APRAŠYMAS:** Teritorijos naudojimo tipas: MI - Miškai ir miškinga teritorija; GG - Gyvenamoji teritorija; BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija; Zonų naudojimo paskirtys: KT - Kitos paskirties žemė; M - Miškų ūkio paskirties žemė; Žemės naudojimo būdai: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB-255/248/165); R - Rekreacinės teritorijos (RGB - 187/255/194); I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (RGB - 217/217/217); M2 - Rekreacinių miškų sklypai (RGB - 146/185/137); B - Bendro naudojimo teritorijos (RGB - 110/180/110); Užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo. Pastatų aukštis (nuo-iki): 1-2M - nuo 1 aukšto iki 2 aukšto su mansarda; 1-3 - nuo 1 aukšto iki 3 aukšto. Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai; 7. Nėgyvenamieji pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai; 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai: I. Ryšii linijų apsaugos zonos - po 2 metrus abipus požeminio kabelio. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo santarinės apsaugos zonos (aerodromo apsaugos zona D). VI. Elektros linijų apsaugos zonos - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; IX. Dujotiekių apsaugos zonos (iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zona sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies); XVI. Kurortų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. XXVI. Miško naudojimo apribojimai. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXVIII. Vandens telkiniai. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies (kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje). Servitutai: 222 Servitutas - Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas); 215 Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 118 Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 92 Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė priėti prie vandens telkinio. \* Servitutai būtinai ir reikalingi nustatomi sandorio techninio projekto rengimo metu / Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m²
[Symbol]	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Rekreacinės teritorijos (R)
[Symbol]	Bendro naudojimo teritorijos (B)
[Symbol]	Rekreacinių miškų sklypai (M2)
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinamos sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamųjų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
[Symbol]	Servituto zona
[Symbol]	Išvažiavimas/išvažiavimas
[Symbol]	Tvenkinio apsaugos zona (5m)
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vieta (preliminari/ tikslinama techn. projektu metu)
[Symbol]	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei
[Symbol]	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Preliminari pastatų statybos vieta (tikslinama techn. pr. metu)
[Symbol]	Griovimas
[Symbol]	Esamo hidranto vieta



**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**  
 a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:  
 - pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros;  
 - būtinai dvijaučiai stogai: stogo medžiagiškumas neribojamas, spalva - tamsiai ruda; - fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos (stiklas, medis, apdailinė plyta ir t.t.);  
 - didėjanč sklypams, pastatų tūriai turi būti skaidomi (vienas tūris - iki 500 m2 bendrojo ploto), nebulkuojami;  
 - sklypų aptveriami numatomos gyvatvorės iki 1.5 m.  
 - planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio  
 b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas):  
 Planuojamoje teritorijoje ir planuojamos teritorijos gretimybėje yra valstybinis miškas. Miškų ūkio paskirties žemė paliekama ir numatoma saugoti Miškų įstatymo nustatyta tvarka. Būtina vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. XXVI skyriaus nuostatomis. Nuo valstybinio miško ribos, planuojamos teritorijos viduryje, numatoma 5 m apsaugos zona, vakarinėje, planuojamos teritorijos dalyje, valstybinio miško pusėje nuo vakarinės sklypų ribos - 10 metrų, kurioje negalima statinių statyba.  
 Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI:	
n	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

**PASTABOS:**  
 \* Inžinerinių komunikacijų koridoriai, bei servitutai inž. tinklams tiesi, eksploatuoti ir naudoti, nustatomi esamų ir planuojamų inž. tinklų AZ ribose.  
 \* Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka projektuojant ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, turi būti tikslinami/ nustatomi nutiesus /pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.  
 \* Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesi požemines ir antžeminės komunikacijos, aptarnauti jas bei jomis naudotis suferinus darbus su žemės savininku numatomas 222. Servitutas (Servitutas 222. Nustatytas vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi) - servituto turėtojas inžinerinių tinklų įmonė. Šios įstatymu nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre. 222 servitutas siūlomas nurodomo inžinerinių komunikacijų koridorių ribose, t.y. esamų gatvių juostų tarp raudonųjų linijų ribose, bei esamų ir projektuojamųjų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.  
 \* Servitutai būtinai ir reikalingi, nustatomi (tikslinami) įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandorių) techninių projektų rengimo metu, / gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka. Visas sutartis sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaides dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.  
 \* Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.  
 \* Rekreacinėje teritorijoje Statybos riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktu reikalavimais. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščiesiems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštų turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Tikslus pastatų išdėstymas sklype sprendžiamas rengiant atskirus techninius darbo projektus būsimų statinių statybai. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.  
 \* Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje Statybos riba nustatoma STR 2.02.09:2005 8 priedo 1 ir 1.1 punktu reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;  
 \* Vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 7 priedo, 4 punkto nuostatomis, Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stoga turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stoga turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos - privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininko ar valdytojų sutikimai (susitarimai).  
 \* Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypų ribose ant kietų dangų. Automobilių stovėjimo vietos, numatant 0 metrų aukštį, galimos už planuojamos statybos zonos ribų, sklypo ribose, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.

IX-6203350.00  
 IV-3165500.00

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
 Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga  
 Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

Užs. Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
ATP 051	PV	[Signature]	[Signature]	2018
2501.0024.0113	arch.	[Signature]	[Signature]	2018
TPV 0070				

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**TERITORIJOS TARP PRAVAŽIAVIMO, VALSTYBINIO MIŠKO IR ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 50, TVENKINIŲ G. 41 IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE, DETALUSI PLANAS. Nr. K-VT-25-17-251**

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
apie 1.93 ha	1:750	A2	1	1



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas** - Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Tvenkinių g. 39, Palanga, statybos projektas.

**Statybos geografinė vieta, adresas** - Tvenkinių g. 39, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:298.

**Statybos rūšis** - nauja statyba.

**Pastato paskirtis** - poilsio

**Statinio kategorija** – neypatingasis.

**Sklypas** - Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „AJERŲ VILOS“, Remigijui Dubiečiui ir Rita Dubietienė. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės sklypo paskirtis** - kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**Statytojas** – UAB „AJERŲ VILOS“.

**Projektuotojas** – Rolandas Narbutas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 628977

**Projekto vadovas** - Rolandas Narbutas (atestato Nr. 37347, išduotas 2017.05.26). Elektroninis paštas – n.rolandas@gmail.com, tel. Nr.: +37061035144.

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklype projektuojami aštuoni poilsio paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis.

Numatomi 4 skirtingi pastatų tipai T-1, T-2, T-3, T-4.

Poilsio pastate T-1 numatomi 4 poilsio apartamentai ir 2 gyvenamieji butai;

Poilsio pastate T-2 numatomas 1 poilsio apartamentas ir 1 gyvenamasis butas;

Poilsio pastate T-3 numatomas 1 poilsio apartamentas ir 1 gyvenamasis butas;

Poilsio pastate T-4 numatomi 2 poilsio apartamentai ir 1 gyvenamasis butas;

Poilsio paskirties apartamentai bus naudojami ilgalaikiam poilsiui, o gyvenamieji butai skirti pastoviam gyvenimui.

Bendrieji rodikliai:

<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
Žemės sklypo plotas	9843 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	14,7 % (1445 m <sup>2</sup> ) (leistinas pagal detalų planą 15 % (1476 m <sup>2</sup> ))
Užstatymo intensyvumas	20,9 % (2058 m <sup>2</sup> ) (leistinas pagal detalų planą 35 % (3445 m <sup>2</sup> ))
<b>Statinio rodikliai:</b>	
<b>Statinio tipas T-1</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	352,30 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	252,10 m <sup>2</sup>
Tūris	1640 m <sup>3</sup>

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gmail.com			Objektas: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Tvenkinių g. 39, Palanga, statybos projektas		
37347	PV	R. Narbutas		2021.06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A058	PADV	K. Aleknavičius		2021.06		0
					15/21-00-PP-AR	Lapas
Stadija: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „AJERŲ VILOS“					1

Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m
<b>Statinio tipas T-2</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	170,10 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	140,00 m <sup>2</sup>
Tūris	910 m <sup>3</sup>
Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m
<b>Statinio tipas T-3</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	189,9 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	160,70 m <sup>2</sup>
Tūris	1050 m <sup>3</sup>
Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m
<b>Statinio tipas T-4</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	269,30 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	247,50 m <sup>2</sup>
Tūris	1610 m <sup>3</sup>
Aukštis nuo žemės paviršiaus	8,40 m

Projektuojami pastatai į kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.

### 3.1. Sklype galiojantys detalieji planai

**Teritorijos tarp pravažiavimo, valstybinio miško ir žemės sklypų Tvenkinių g. 50, Tvenkinių g. 41 ir valstybinio miško, Palangoje, detalusis planas. Nr. K-VT-25-17-251.**

Poilsio paskirties pastatai suprojektuoti nepažeidžiant **Teritorijos tarp pravažiavimo, valstybinio miško ir žemės sklypų Tvenkinių g. 50, Tvenkinių g. 41 ir valstybinio miško, Palangoje, detaliojo plano** sprendinių. Pastatai suprojektuoti statybos zonoje, labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos neperžengs detaliojo planu numatytos statybos ribos. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 14,7 % (leistinas pagal detalųjį planą 15%), sklypo užstatymo intensyvumas – 20,9 % (leistinas pagal detalųjį planą 35 %). Žemės sklypo paskirtis numatyta detaliam plane – R (rekreacinės teritorijos).

15/21-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Teritorijos tarp pravažiavimo, valstybinio miško ir žemės sklypų Tvenkinių g. 50, Tvenkinių g. 41 ir valstybinio miško, Palangoje, detaliojo plano ištrauka

#### 4. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Parinkat pastato konstrukcinė schema - sieninė.

Pastato pagrindines apkrovas laikančios konstrukcijos:

- G/b monolitiniai poliai ir rostverkas;
- Silikatinių blokelių mūro sienos;
- Gelžbetoninės surenkamos/monolitinės perdangos;
- Gelžbetoninės surenkamos/monolitinės sąramos;
- Medinės stogo konstrukcijos;

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdanga ir stogas patikimai sujungti tarpusavyje.

Pastato išorinės sienos iš silikatinių blokelių 18 cm apšiltintų PIR plokštėmis. Stogas apšiltinamas mineraline vata, stogo danga – čerpės.

#### 5. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

##### 5.1. Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esančios Tvenkinių gatvės.

##### 5.2. Specialiosios naudojimo sąlygos

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

15/21-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

#### 5.4. Teritorija, reljefas

Sklype reljefo paviršiaus skirtumas ~ 1,0 m. Sklype yra vandens telkinys.

#### 5.5. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su mišku ir rekreacinės paskirties sklypu, kuriame stovi poilsio namai, šiaurinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame stovi gyvenamieji namai. Rytine sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, pietinė sklypo dalis ribojasi su privačiais sklypais.



Situacijos schema

#### 5.6. Sklype želdiniai

Sklype naikinami menkaverčiai krūmai ir medžiai, saugotini medžiai nenaikinami. Sklype planuojama sodinti žemaūgius medžius, krūmus ir gėles nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

#### 5.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra esami lietaus nuotekų tinklai, sklypas ribojasi su vandens telkiniu.

#### 5.8. Dangos

Sklype šiuo metu kietų dangų nėra.

15/21-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## 6. INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte numatoma įrengti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklus, paviršinių nuotekų tinklus, dujų tinklus ir elektros tinklus.

Vandentiekio įvadą numatoma pajungti iš Ajerų ir Tvenkinių gatvės taip sužiedinant vandentiekį. Vandentiekio tinklas tiesiamas iš d110 mm vamzdžio, įvadai į pastatus d32 mm.

Pastatų buitinės nuotekos surenkamos projektuojamais vidaus buitinių nuotekų tinklais ir nukreipiamos į projektuojamą buitinių nuotekų išvadą iš kurio nuotekos tekės į sklype projektuojamus kiemo nuotekų tinklus. Kiemo nuotakynas pajungiamas į Ajerų g. ir Tvenkinių g. esančius buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į latakus ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvedami į Ajerų g. ir Tvenkinių g. esančius lietaus nuotekų tinklus.

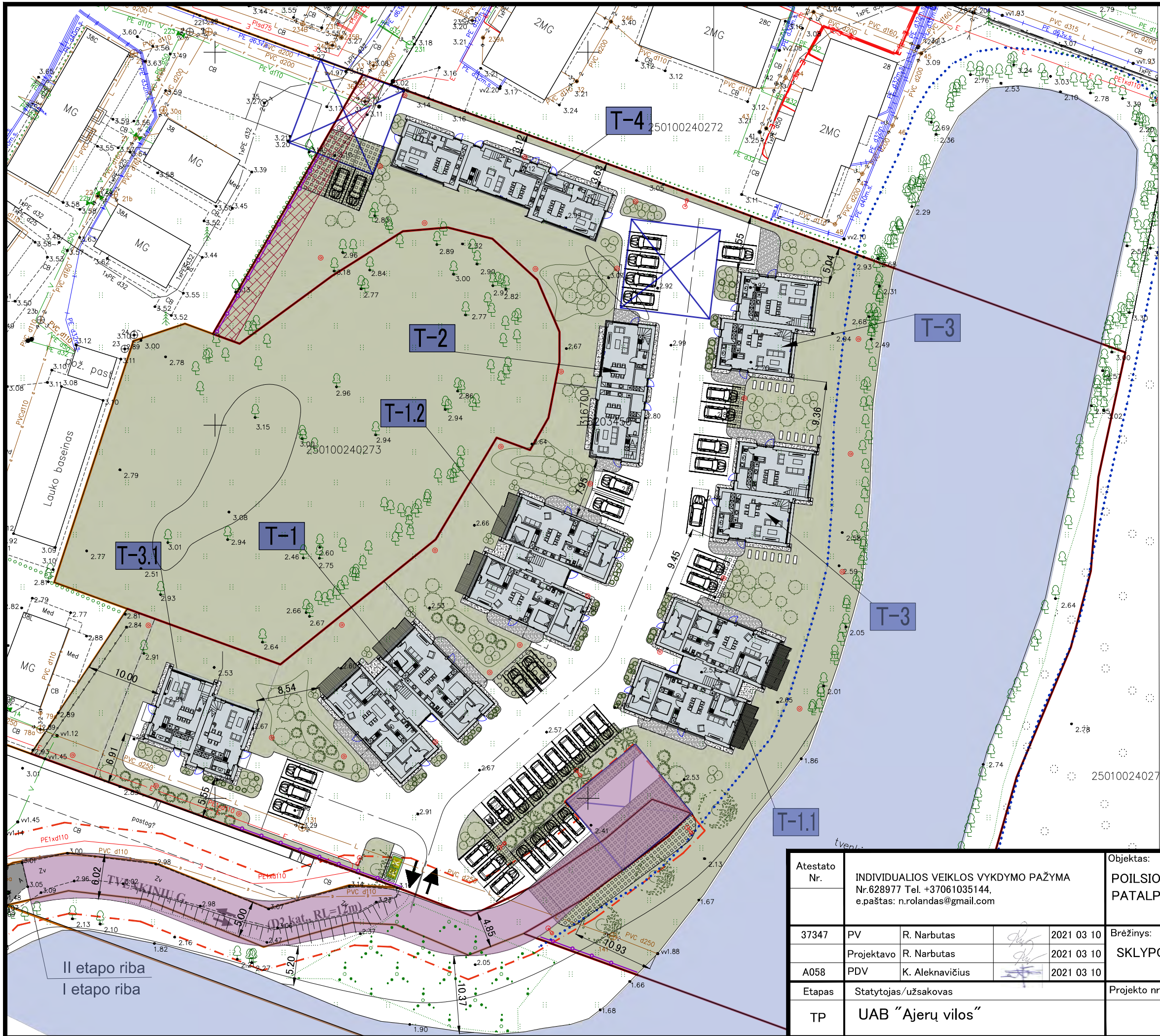
Elektros tinklai pajungiami nuo Ajerų g. projektuojamos elektros spintos.

Dujų tinklai pajungiami nuo Ajerų g. projektuojamos dujų spintos.

## 7. HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatai projektuojami taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projektiniai pastatų sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Sprendiniai bus detalizuojamo techninio-darbo projekto rengimo etape.

15/21-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

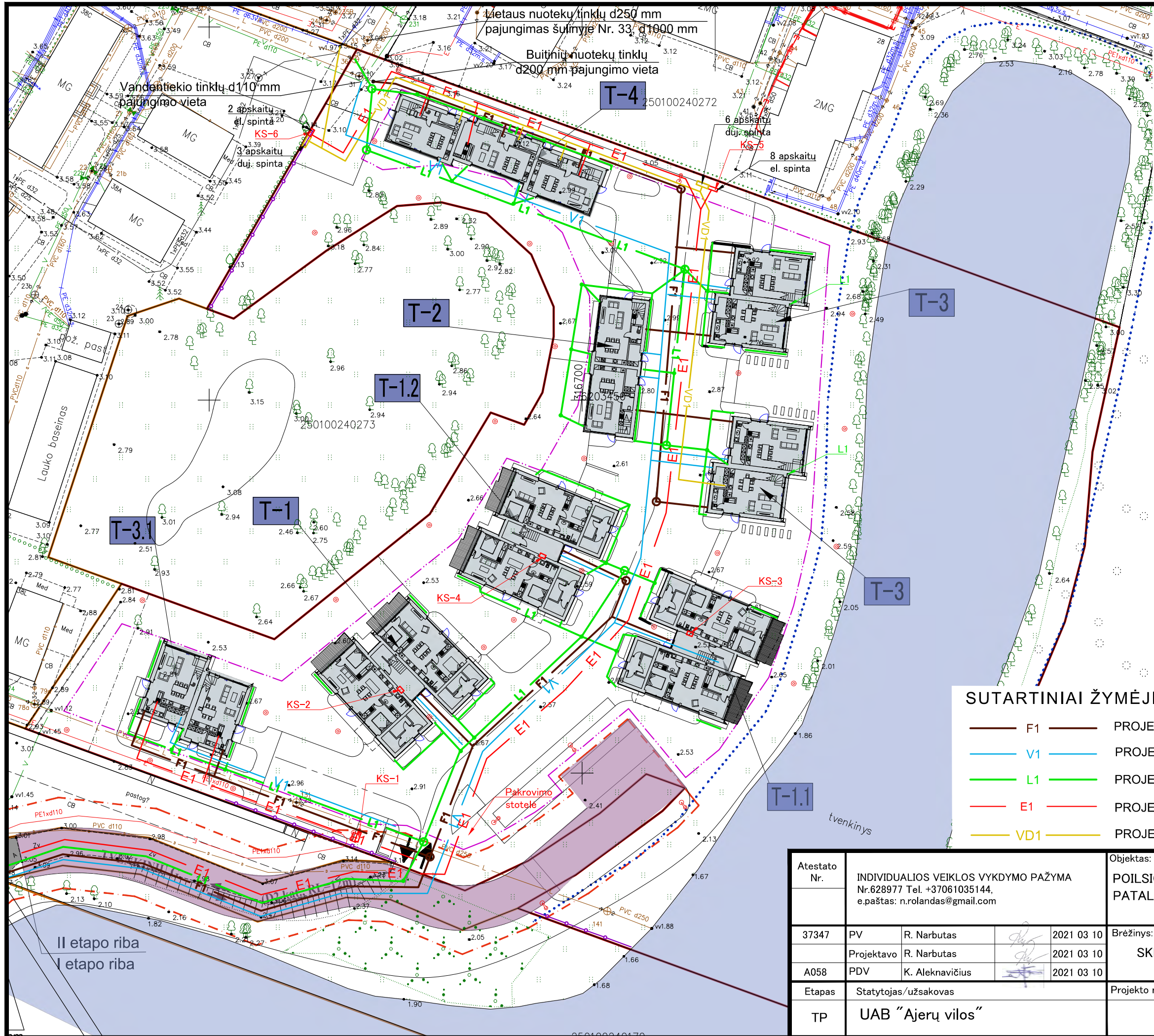


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Ažūrinis aptvėrimas iki h=1,5m
	Projektuojamo pastato tipas
	Kelio servitutas valstybiniam miškui aptarnauti
	Įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
	Tvenkinių g akligatvio antro etapo rengiamos gatvės ribos
	Veja
	Klinkeriniu arba betoniniu trinkeliu danga (sustiprinta ties važiuojama dalimi)
	Sustiprinta vejų danga
	Dekoratyvinio betono arba granito danga
	Plauto žvirgždo nuogrinda
	Sodinami dekoratyviniai ir žemaūgiai lapuočių medžiai
	Sodinami dekoratyviniai ir žemaūgiai spygliuočių medeliai
	Gėlynai
	iki 2m³ konteineris buitiniams atliekoms sandeliuoti

**PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI**  
 Sklypo plotas - 9843m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas užstatymas - 1445m<sup>2</sup>  
 (leistinas -15 proc. t.y. 1476m<sup>2</sup>)  
 Projektuojamas intensyvumas - 2070m<sup>2</sup>  
 (leistinas -35 proc. t.y. 3445m<sup>2</sup>)  
 Projektuojamos parkavimo vietos - 34vnt.  
 Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 8.3-8.4m

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.628977 Tel. +37061035144, e.paštas: n.rolandas@gmail.com				Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R. Narbutas		2021 03 10	Brėžinys:	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500		
A058	PDV	K. Aleknavičius		2021 03 10	Laida	0		
Etapas	Statytojas/užsakovas				Projekto nr.:	Lapas	Lapų	
TP	UAB "Ajerų vilos"				15/21-TP-SA	1	2	

II etapo riba  
I etapo riba



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Projektuojami pastatai
	Šviestuvų vietos
	Tvenkinio apsaugos zona
	Įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
	Tvenkinių g. akligatvio antro etapo įrengiamos gatvės ribos
	Sklypo ribose ir gatvių akligatviuose priešgaisrinių aikštelių ribos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	V1	PROJEKTUOJAMAS GERIAMO VANDENS TINKLAS
	L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
	E1	PROJEKTUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
	VD1	PROJEKTUOJAMAS VID. SLĖGIO DUJOTIEKIS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.628977 Tel. +37061035144, e.paštas: n.rolandas@gmail.com				Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS Tvenkinių g. 39			
37347	PV	R. Narbutas		2021 03 10	Brėžinys:	SKLYPO SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M1:500			
		Projektavo	R. Narbutas	2021 03 10		Laida 0			
A058	PDV	K. Aleknavičius		2021 03 10					
Etapas	Statytojas/užsakovas				Projekto nr.:	15/21-TP-SA		Lapas	Lapų
TP	UAB "Ajerų vilos"							2	2



### Gyvenamas butas T1/1

Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/1-1	Svetainė su virtuvės zona	34.56 m <sup>2</sup>
T1/1-2	Miegamasis	11.14 m <sup>2</sup>
T1/1-3	Vonios kambarys	6.62 m <sup>2</sup>
T1/1-4	Miegamasis	11.50 m <sup>2</sup>
Viso:		63.82 m <sup>2</sup>

### Gyvenamas butas T1/2

Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/2-1	Svetainė su virtuvės zona	33.48 m <sup>2</sup>
T1/2-2	Miegamasis	11.22 m <sup>2</sup>
T1/2-3	Vonios kambarys	6.60 m <sup>2</sup>
T1/2-4	Miegamasis	10.89 m <sup>2</sup>
Viso:		62.18 m <sup>2</sup>

### Pagalbinės patalpos

Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1-1	Sandėlys	4.46 m <sup>2</sup>
T1-2	Sandėlys	3.98 m <sup>2</sup>
T1-3	Sandėlys	4.09 m <sup>2</sup>
T1-4	Sandėlys	4.82 m <sup>2</sup>
T1-5	Sandėlys	3.75 m <sup>2</sup>
T1-6	Sandėlys	4.00 m <sup>2</sup>
T1-7	Pagalbinė tech. patalpa	5.57 m <sup>2</sup>
Viso:		30.68 m <sup>2</sup>

### Bendro naudojimo patalpos 1a

Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/L-1	Laiptinė	12.12 m <sup>2</sup>
T1/L-2	Tambūras	2.74 m <sup>2</sup>
T1/L-3	Tambūras	2.44 m <sup>2</sup>
Viso:		17.30 m <sup>2</sup>

<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>	174.0 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pastato plotas</b>	352.3 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T1 Tvenkinių g. 39
37347	PV	R.Narbutas	2021 03 10	Brėžinio pavadinimas Laida
	Projektavo	R.Narbutas	2021 03 10	0
A058	PDV	K.Aleknavičius	2021 03 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS Lapas
			2021 03 10	M1:100 1
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo Lapų
TP	UAB "Ajerų vilos"			21-03-TP-SA 6





Poilsio apartamentas T1/3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/3-1	Prieškambaris	4.38 m <sup>2</sup>
T1/3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.32 m <sup>2</sup>
T1/3-3	Miegamasis	9.74 m <sup>2</sup>
T1/3-4	Vonios kambarys	4.73 m <sup>2</sup>
Viso:		41.18 m <sup>2</sup>

Poilsio apartamentas T1/4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/4-1	Prieškambaris	4.16 m <sup>2</sup>
T1/4-2	Svetainė su virtuvės zona	20.94 m <sup>2</sup>
T1/4-3	Miegamasis	9.52 m <sup>2</sup>
T1/4-4	Vonios kambarys	3.92 m <sup>2</sup>
Viso:		38.54 m <sup>2</sup>

Poilsio apartamentas T1/5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/5-1	Prieškambaris	4.16 m <sup>2</sup>
T1/5-2	Svetainė su virtuvės zona	20.99 m <sup>2</sup>
T1/5-3	Miegamasis	9.36 m <sup>2</sup>
T1/5-4	Vonios kambarys	3.92 m <sup>2</sup>
Viso:		38.43 m <sup>2</sup>

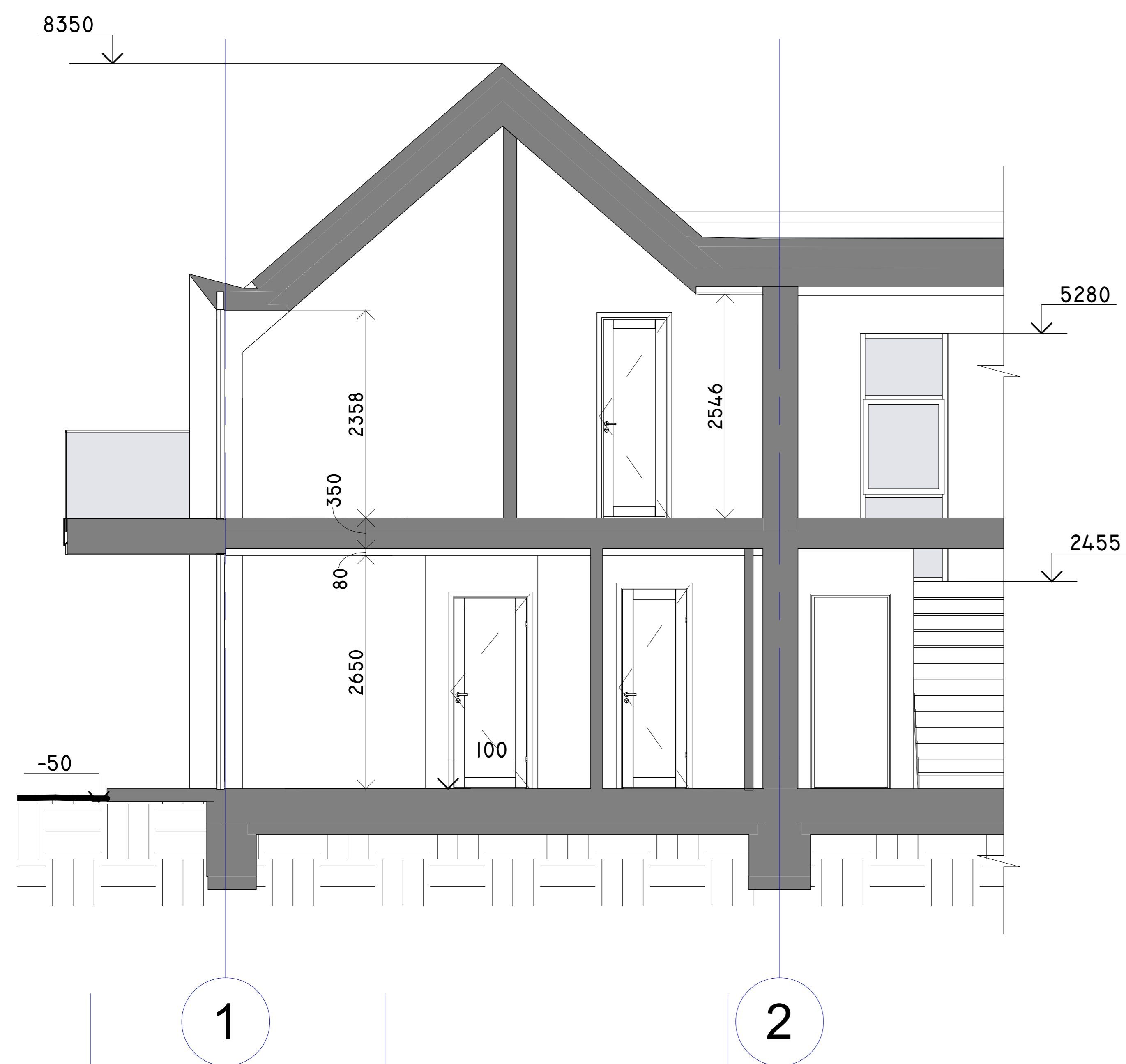
Poilsio apartamentas T1/6		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/6-1	Prieškambaris	4.40 m <sup>2</sup>
T1/6-2	Svetainė su virtuvės zona	21.52 m <sup>2</sup>
T1/6-3	Miegamasis	9.69 m <sup>2</sup>
T1/6-4	Vonios kambarys	3.92 m <sup>2</sup>
Viso:		39.52 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos 2a		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T1/4-5	Laiptinė	20.69 m <sup>2</sup>
Viso:		20.69 m <sup>2</sup>

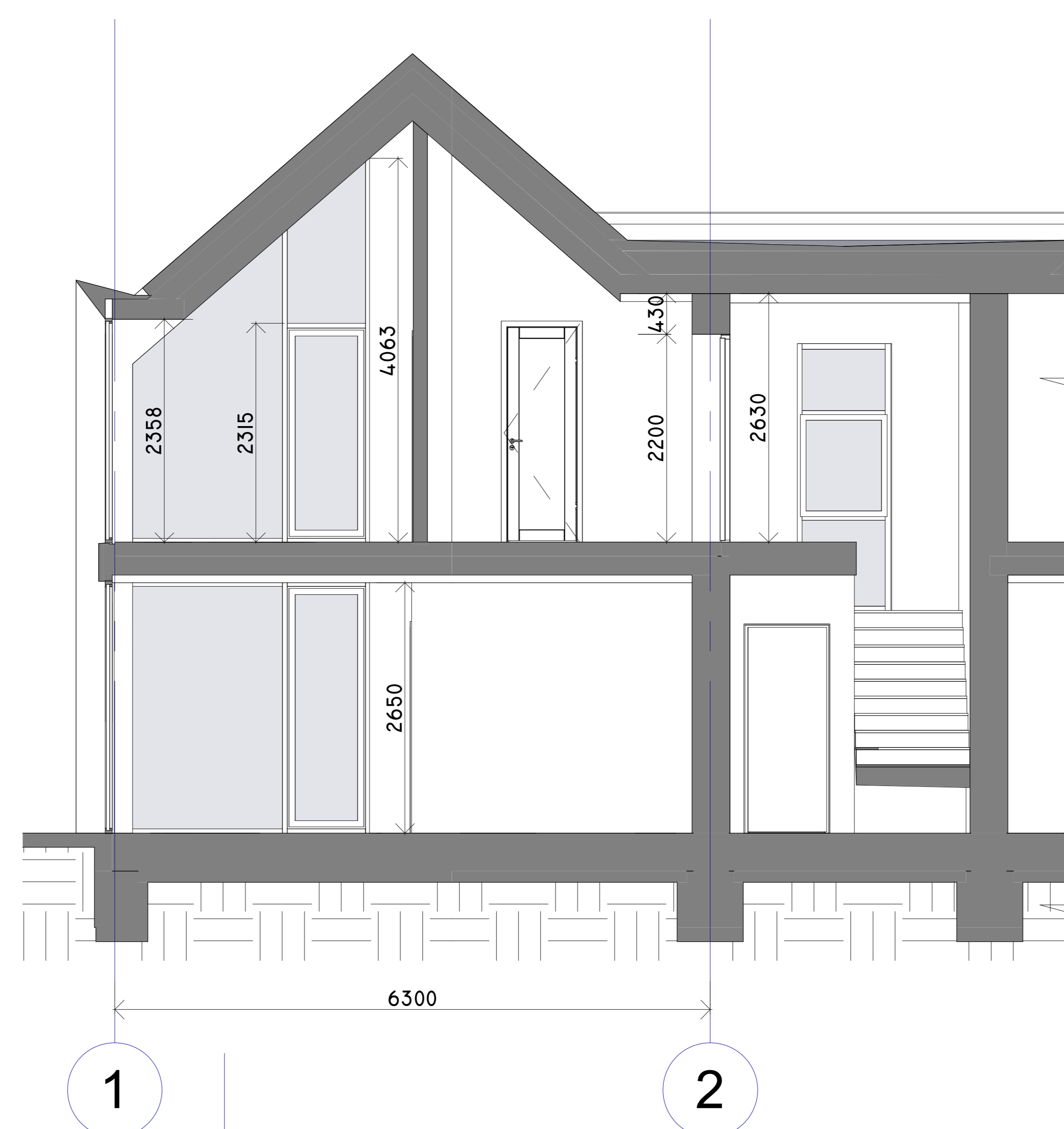
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>	178.4 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pastato plotas</b>	352.3 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T1
37347	PV	R.Narbutas	2021 03 10	Tvenkinių g. 39	
	Projektavo	R.Narbutas	2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
A058	PDV	K.Aleknavičius	2021 03 10		ANTRO AUKŠTO PLANAS
			2021 03 10		Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M1:100	2
				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA	6

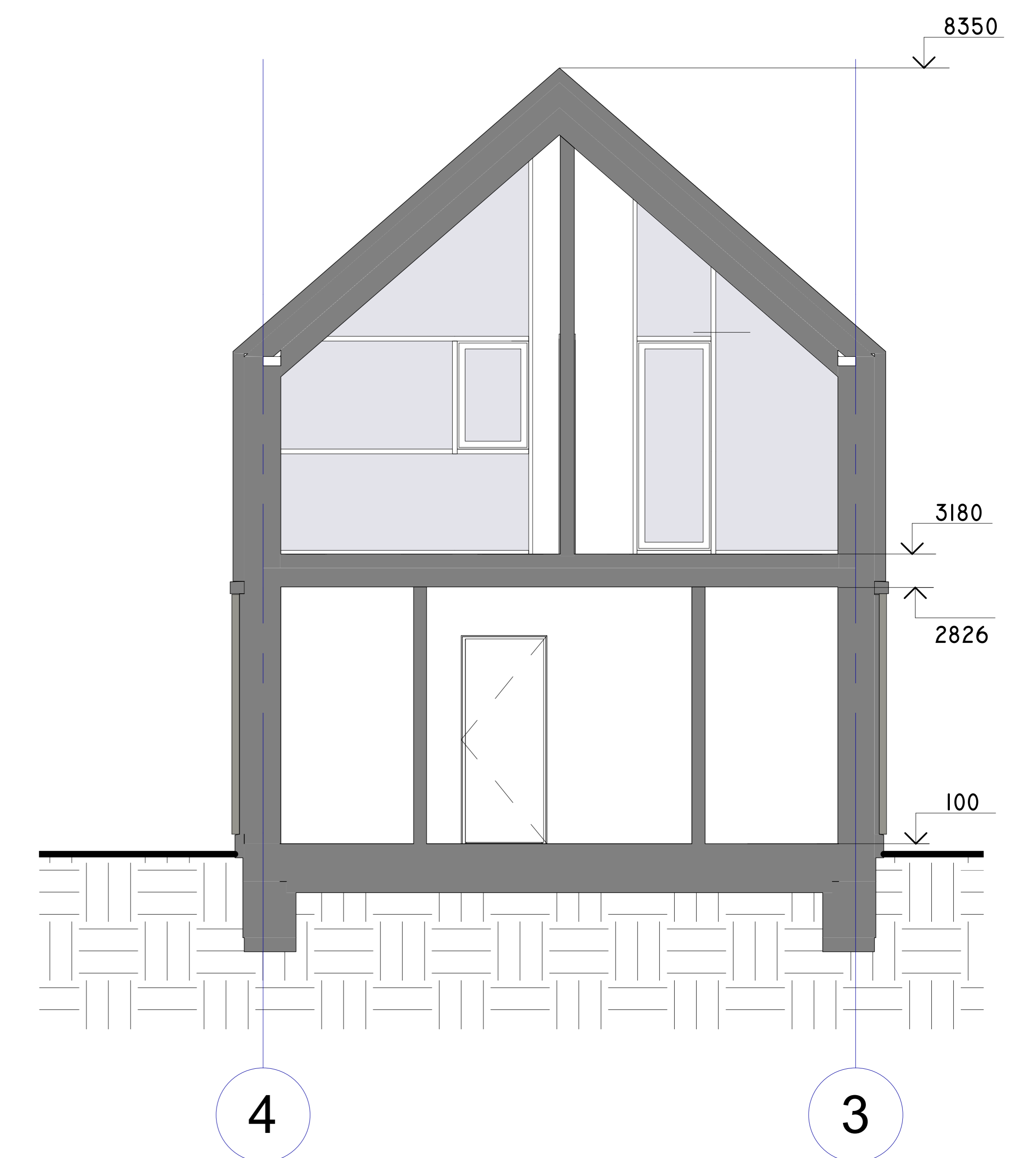
Skersinis pjūvis 1-1



Skersinis pjūvis 3-3

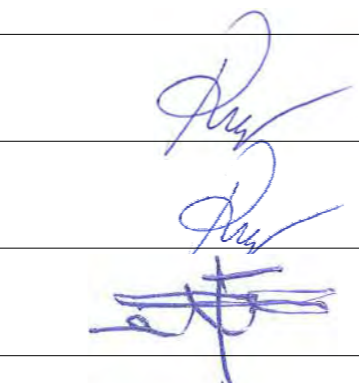
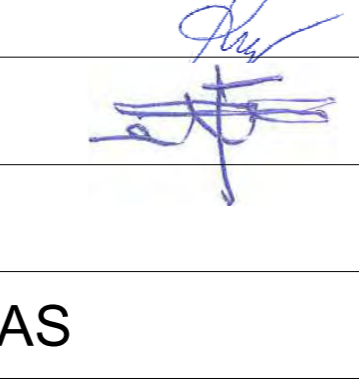


Skersinis pjūvis 4-4



Skersinis pjūvis 2-2

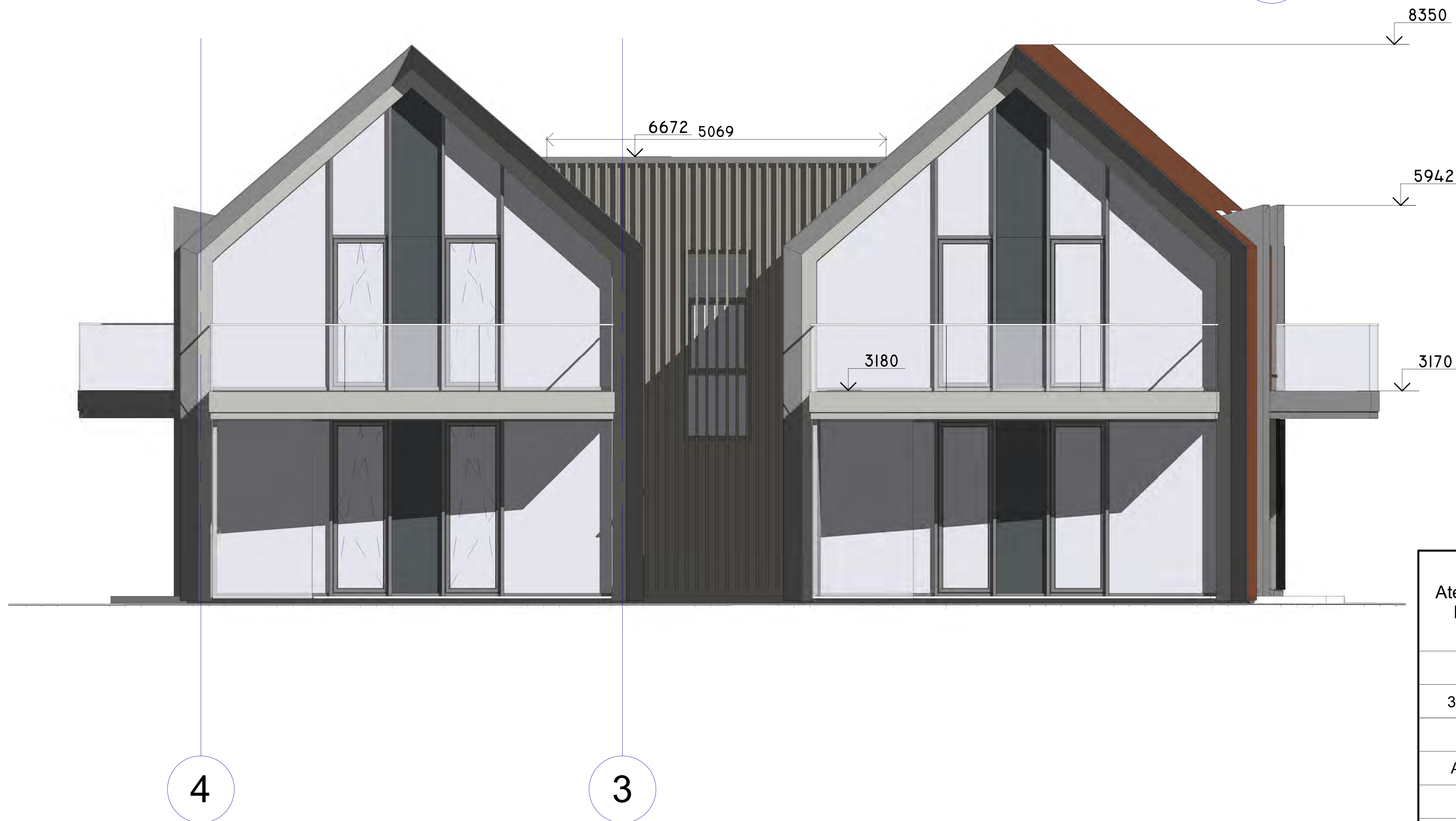


Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T1 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	SKERSINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		3
				2021 03 10	M1:100	Lapų
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		6
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		

PIETŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS



Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T1 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	PIETŲ, VAKARŲ FASADAI	Lapas
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	6

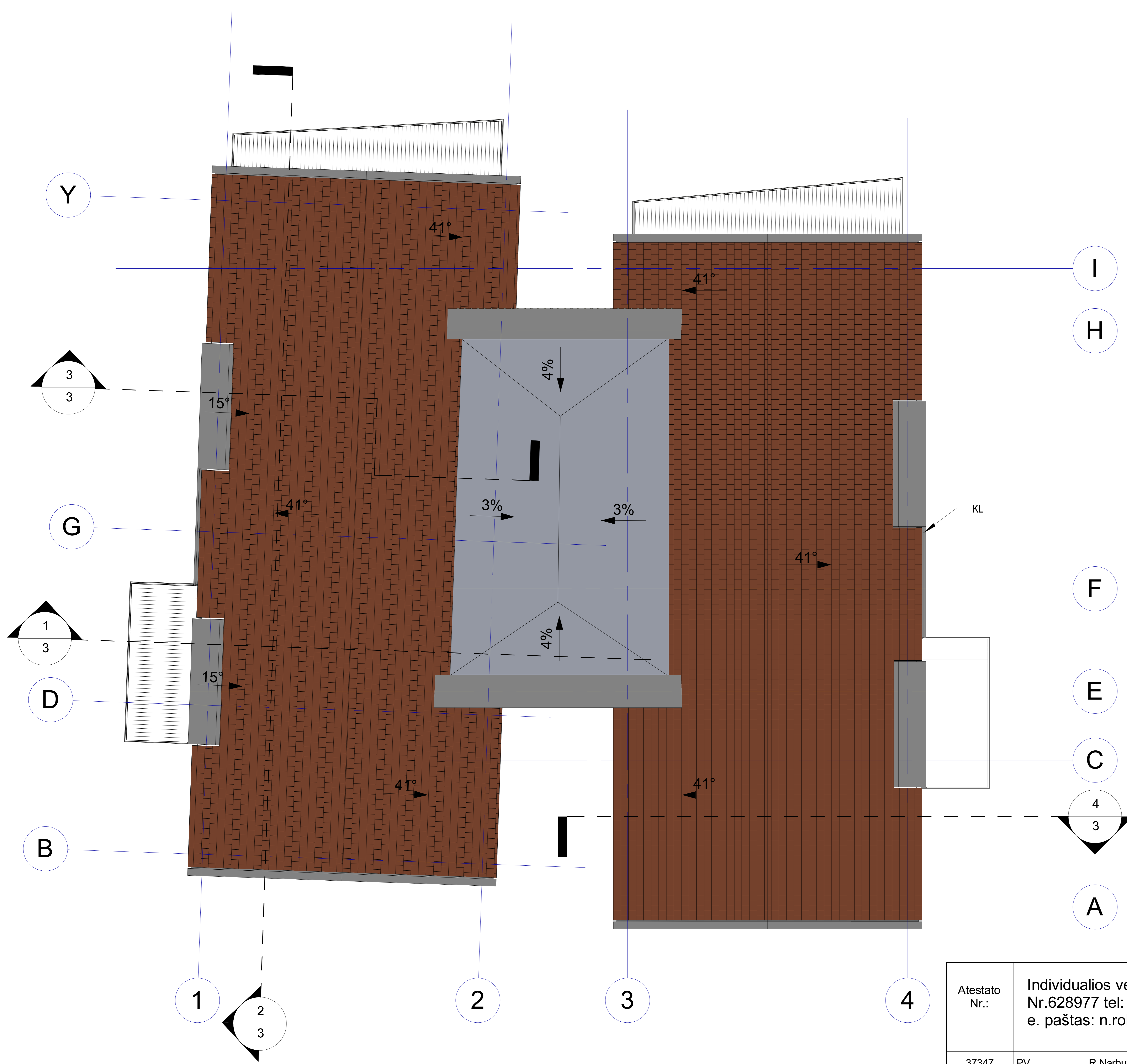
ŠIARĖS FASADAS



RYTŲ FASADAS

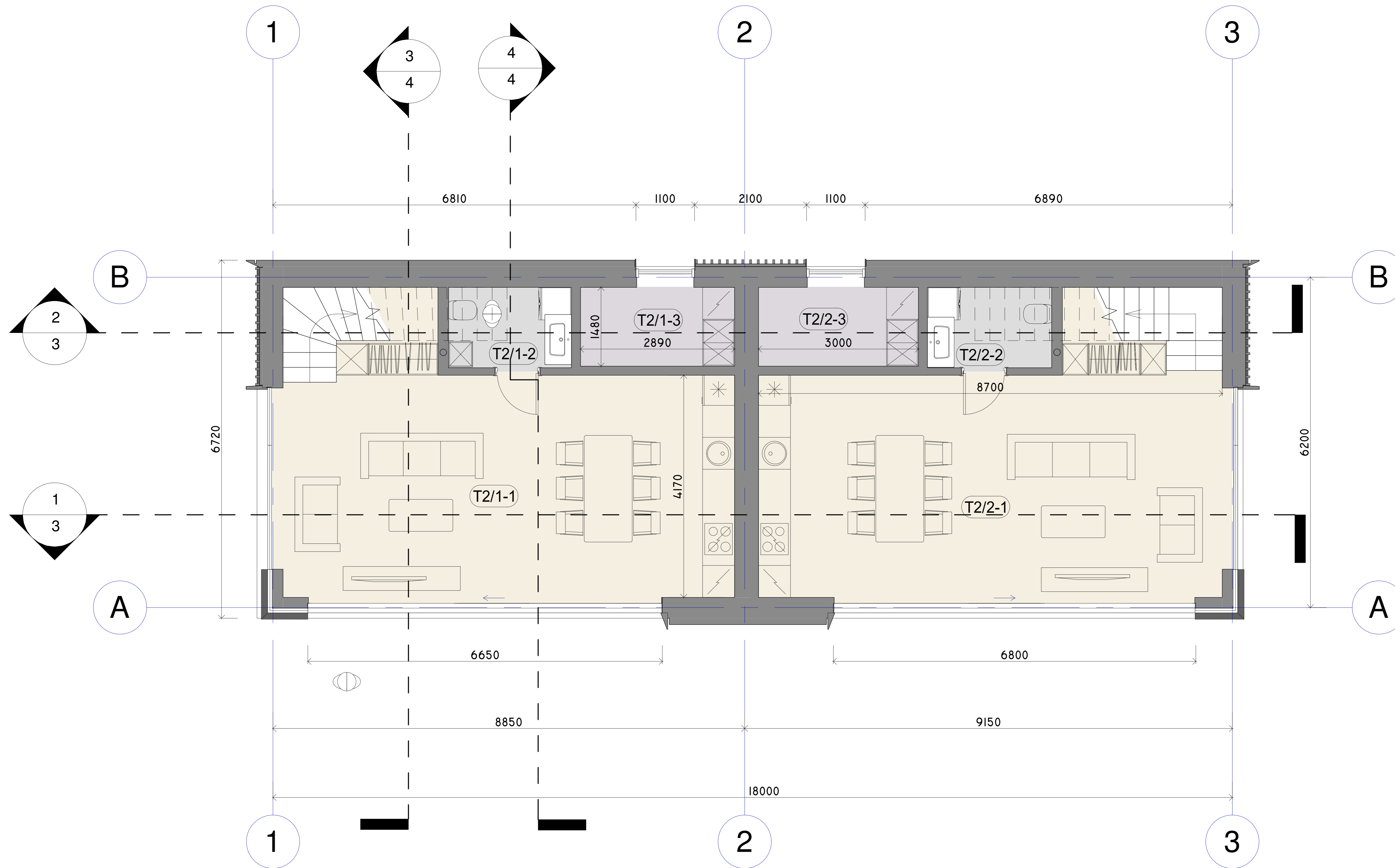


Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T1 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	ŠIAURĖS, RYTŲ FASADAI	
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	5
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		6



STOGO DANGOS PLOTAS DENGTA KERAMINĖMIS ČERPĖMIS-250m<sup>2</sup>  
 SIENŲ DANGOS VISAS PLOTAS DENGTA KERAMINĖMIS ČERPĖMIS- 113m<sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T1 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	STOGO PLANAS	Lapas
A058		K.Aleknavičius		2021 03 10		6
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	6



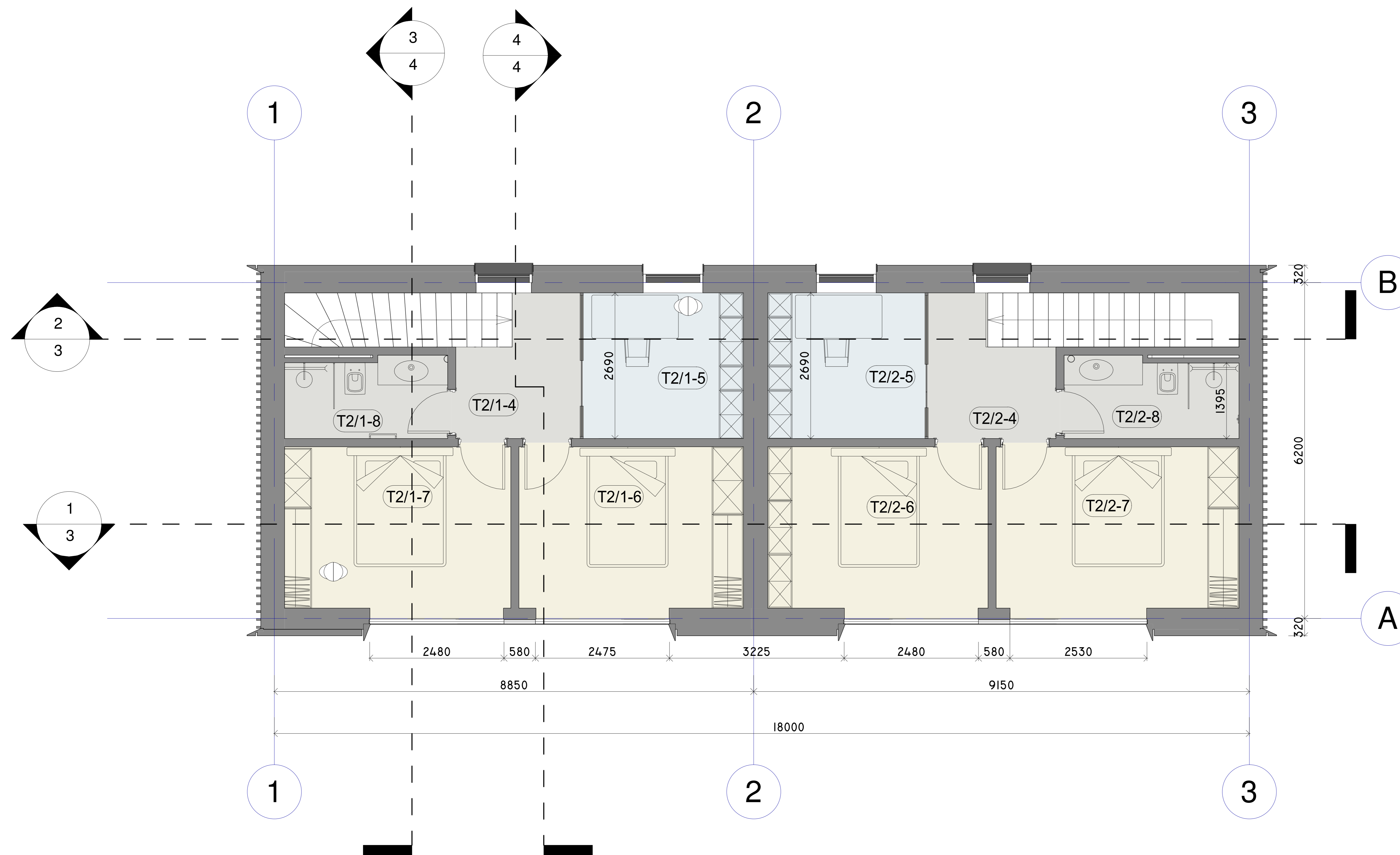
Poilsio apartamentas 1a T2/2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T2/2-1	Svetainė su virtuvės zona	38.42 m <sup>2</sup>
T2/2-2	WC	3.52 m <sup>2</sup>
T2/2-3	Sandėlys	4.45 m <sup>2</sup>
Viso:		46.39 m <sup>2</sup>

Gyvenamas butas 1a T2/1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T2/1-1	Svetainė su virtuvės zona	37.74 m <sup>2</sup>
T2/1-2	WC	3.48 m <sup>2</sup>
T2/1-3	Sandėlys	4.29 m <sup>2</sup>
Viso:		45.51 m <sup>2</sup>

Bendras poilsio plotas	
	89.6 m <sup>2</sup>
Bendras gyvenamas plotas	
	87.9 m <sup>2</sup>

Bendras pastato plotas	
	177.6 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com				Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinys:	Laida		
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0		
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas	1	
				2021 03 10	M1:100	Lapų		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Projekto nr.:	Lapų		
TP	UAB"Ajerų vilos"					21-03-TP-SA		7

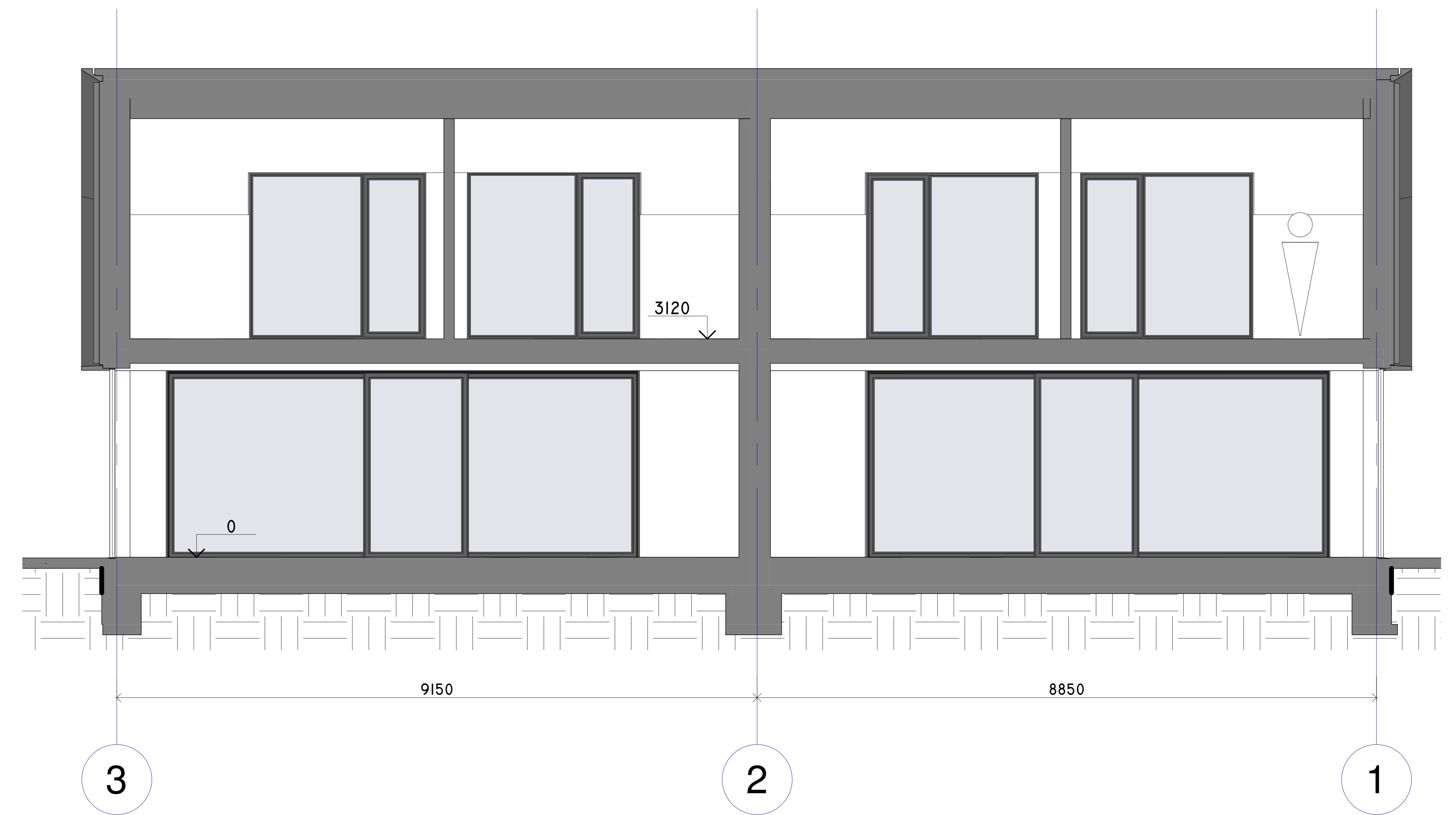


Gyvenamas butas 2a T2/1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T2/1-4	Prieškambaris	5.26 m <sup>2</sup>
T2/1-5	Darbo kambarys	7.98 m <sup>2</sup>
T2/1-6	Miegamasis	12.35 m <sup>2</sup>
T2/1-7	Miegamasis	12.44 m <sup>2</sup>
T2/1-8	Vonios kambarys	4.39 m <sup>2</sup>
Viso:		42.43 m <sup>2</sup>

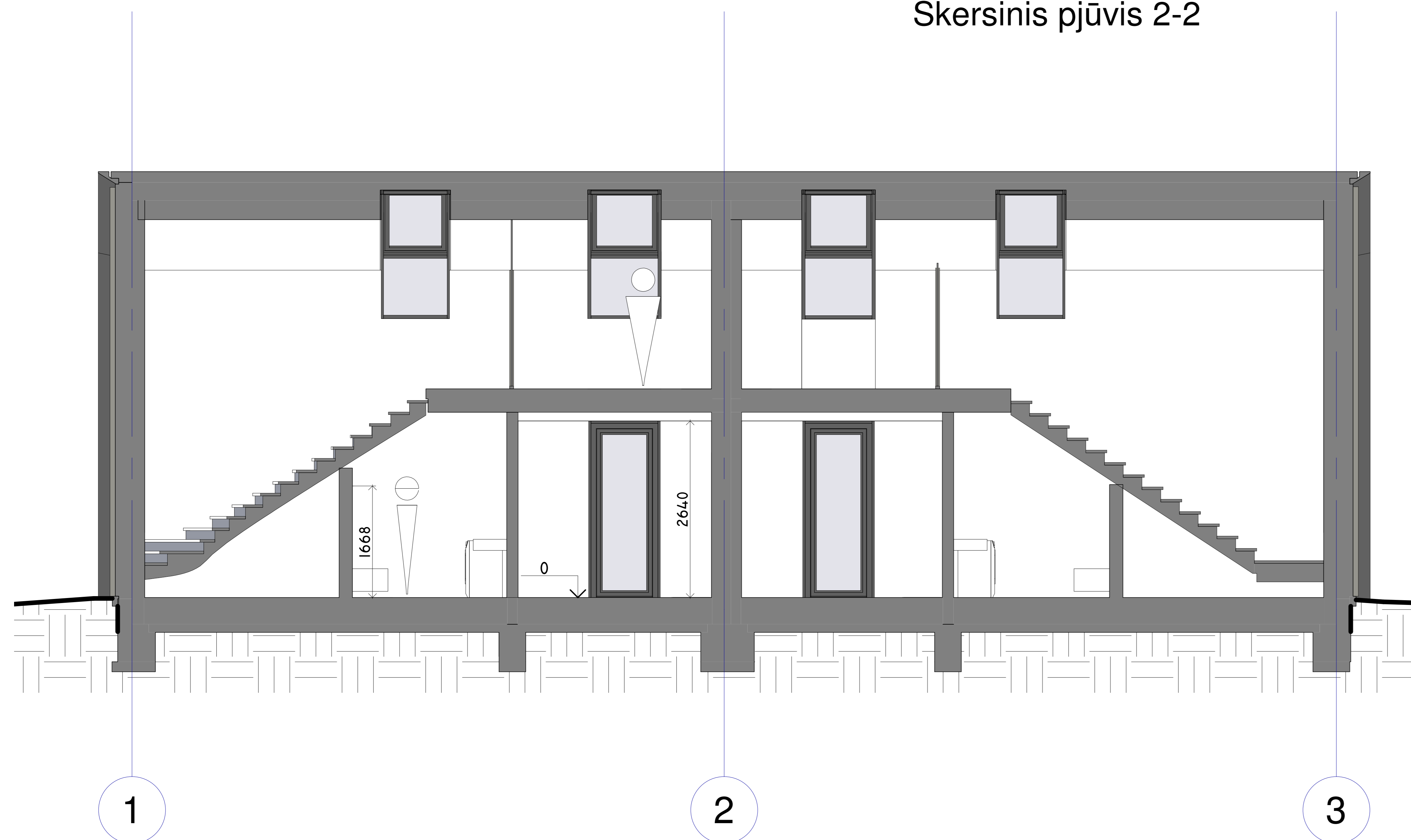
Poilsio apartamentas 2a T2/2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T2/2-4	Prieškambaris	5.22 m <sup>2</sup>
T2/2-5	Darbo kambarys	7.83 m <sup>2</sup>
T2/2-6	Miegamasis	12.12 m <sup>2</sup>
T2/2-7	Miegamasis	13.36 m <sup>2</sup>
T2/2-8	Vonios kambarys	4.72 m <sup>2</sup>
Viso:		43.25 m <sup>2</sup>

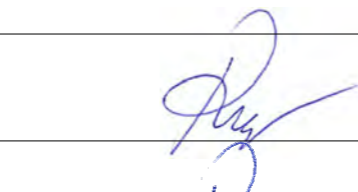
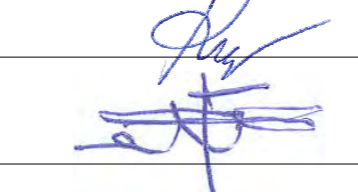
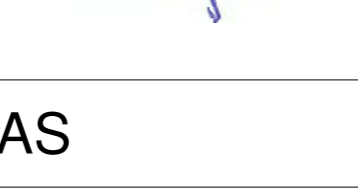
Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2120 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2120 03 10	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2120 03 10		Lapas
				2120 03 10	M1:100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	7

Skersinis pjūvis 1-1



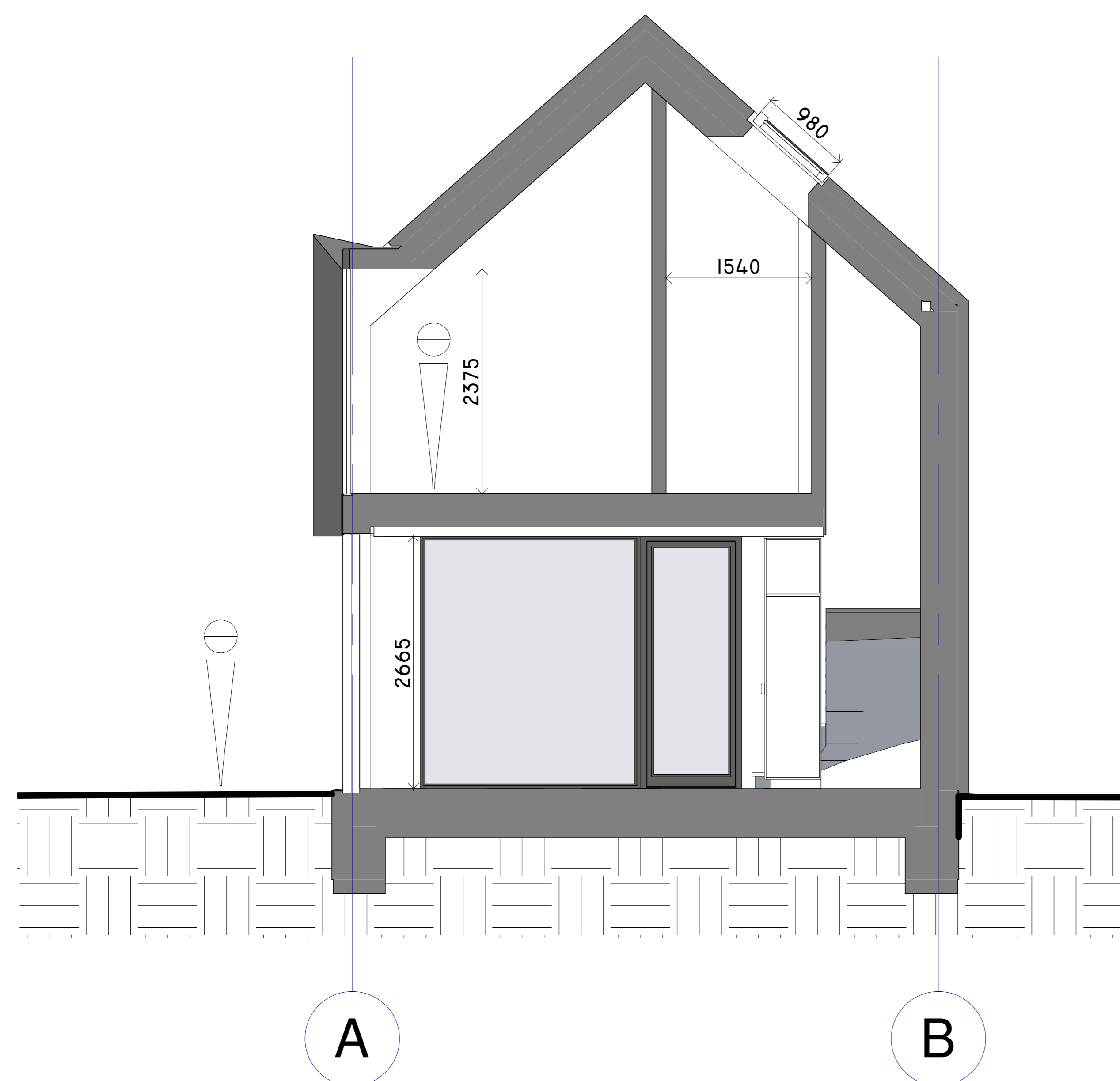
Skersinis pjūvis 2-2



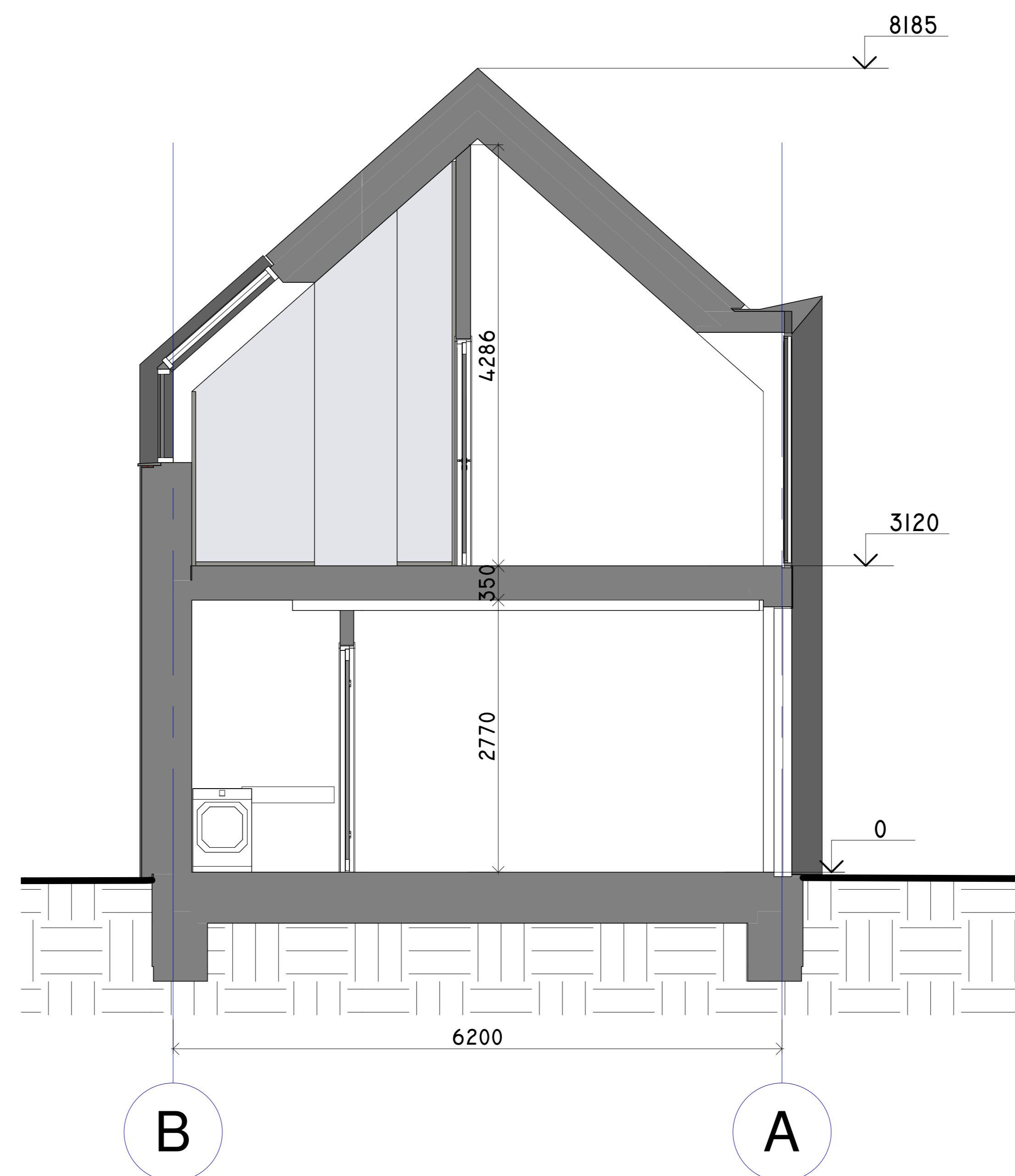
Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	SKERSINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	3
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		7



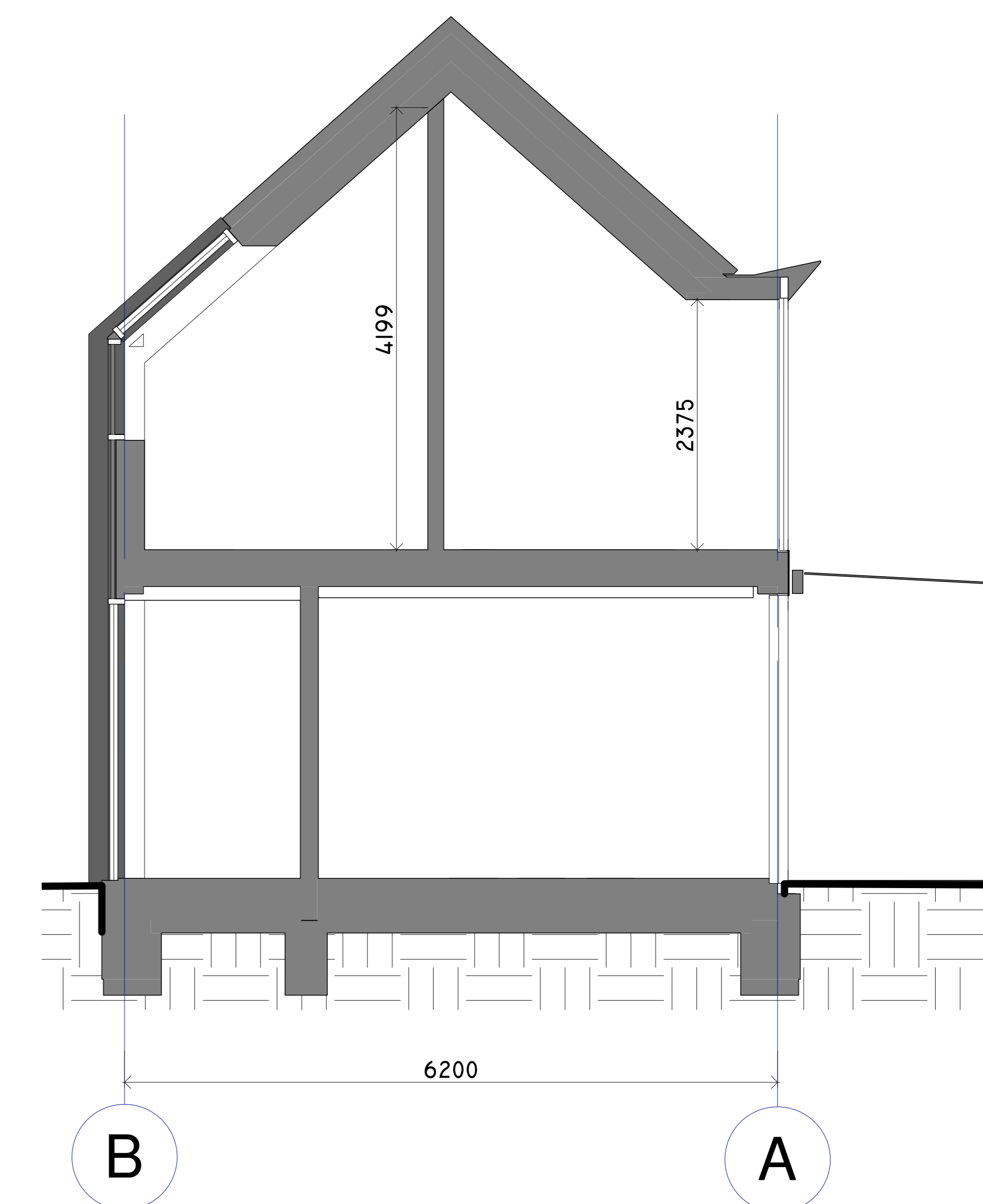
Skersinis pjūvis 3-3

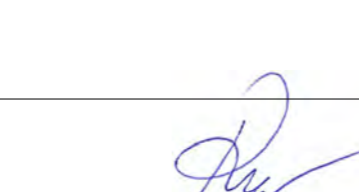
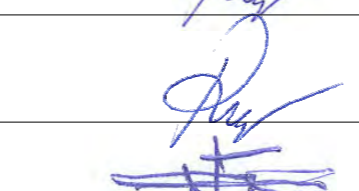
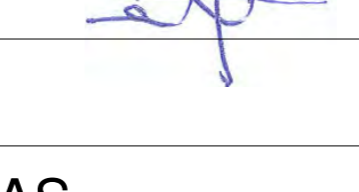


Skersinis pjūvis 4-4

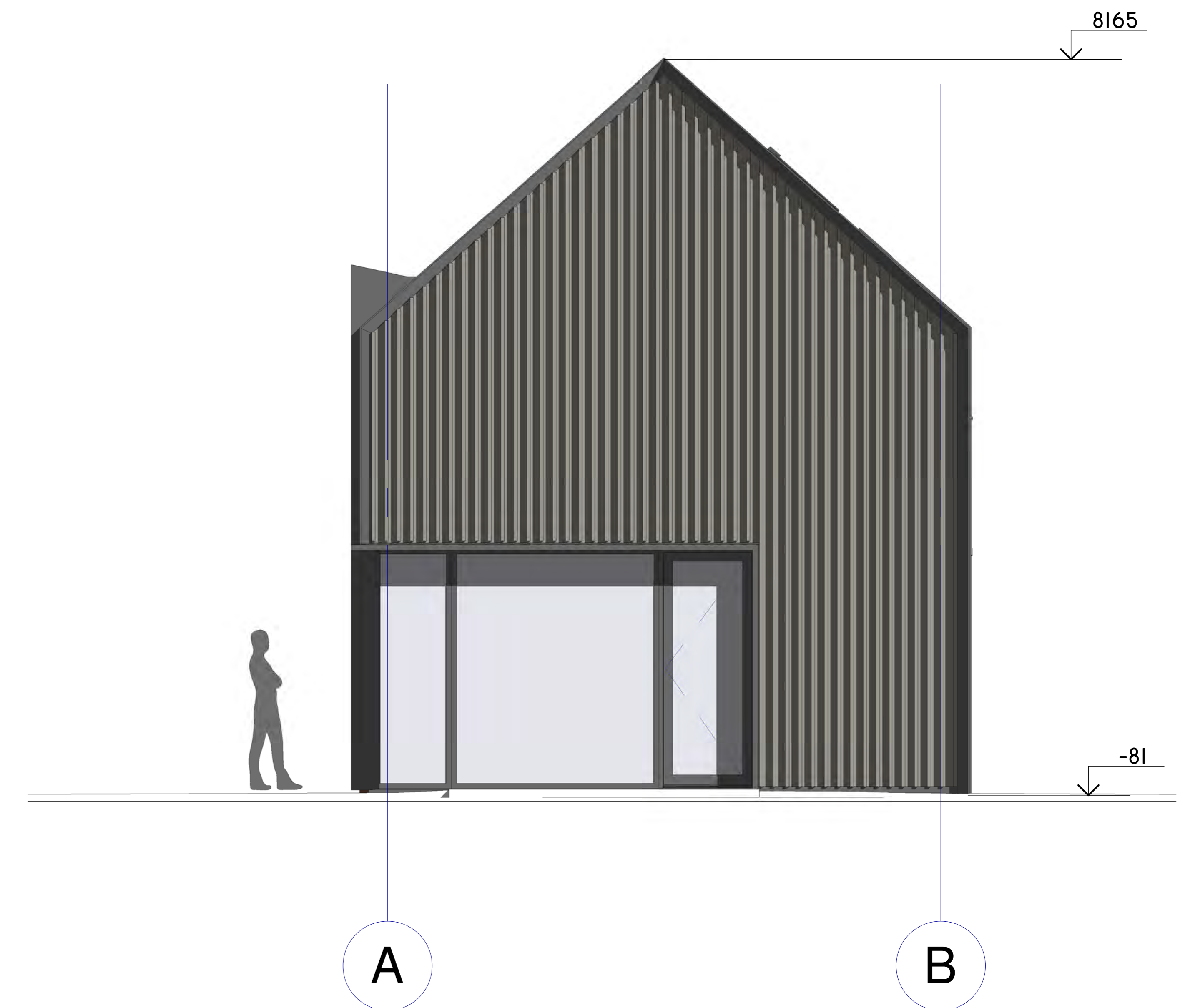


Skersinis pjūvis 5-5



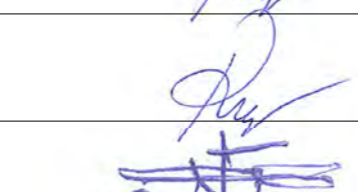

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2020 05 18	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2020 05 18	SKERSINIAI PJŪVIAI 3-3, 4-4, 5-5	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2020 05 18		Lapas
				2020 05 18	M1:100	4
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	7

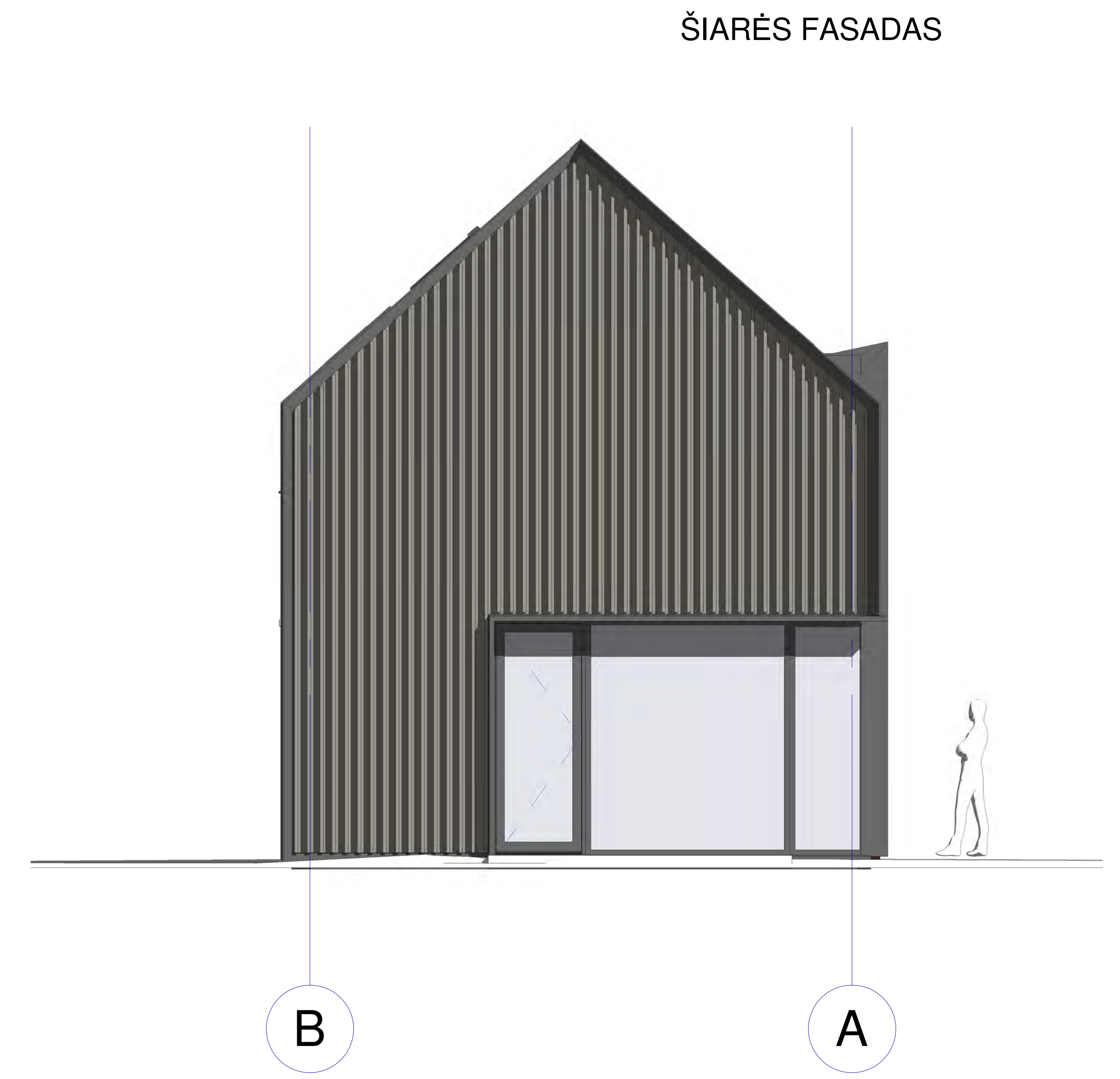
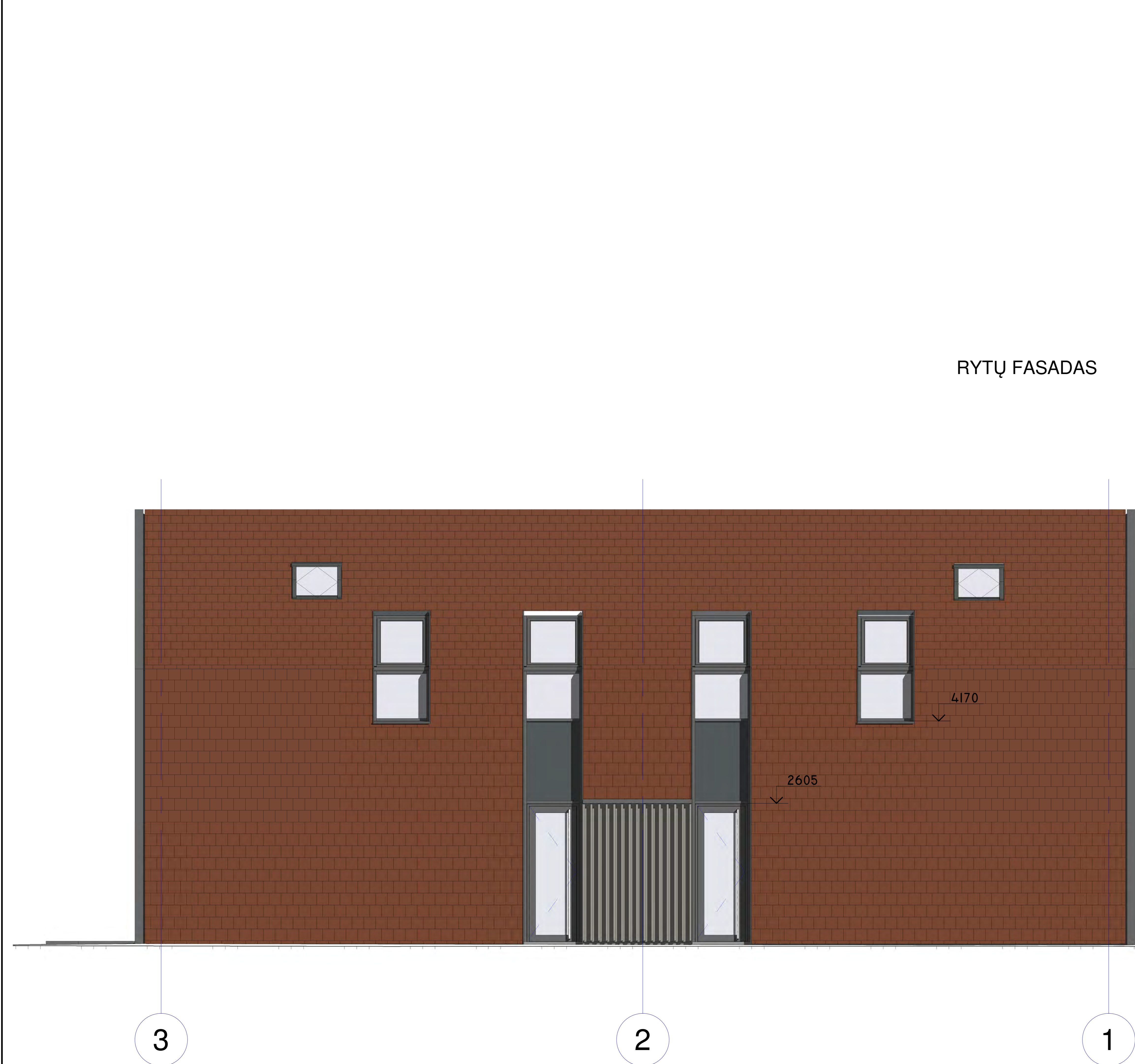
PIETŲ FASADAS

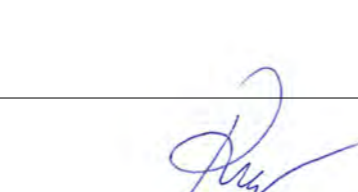
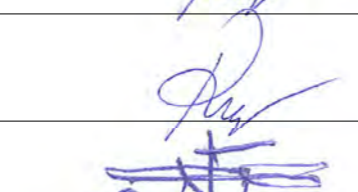
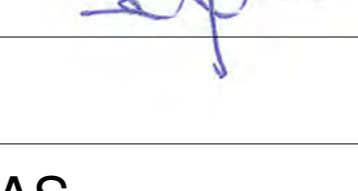


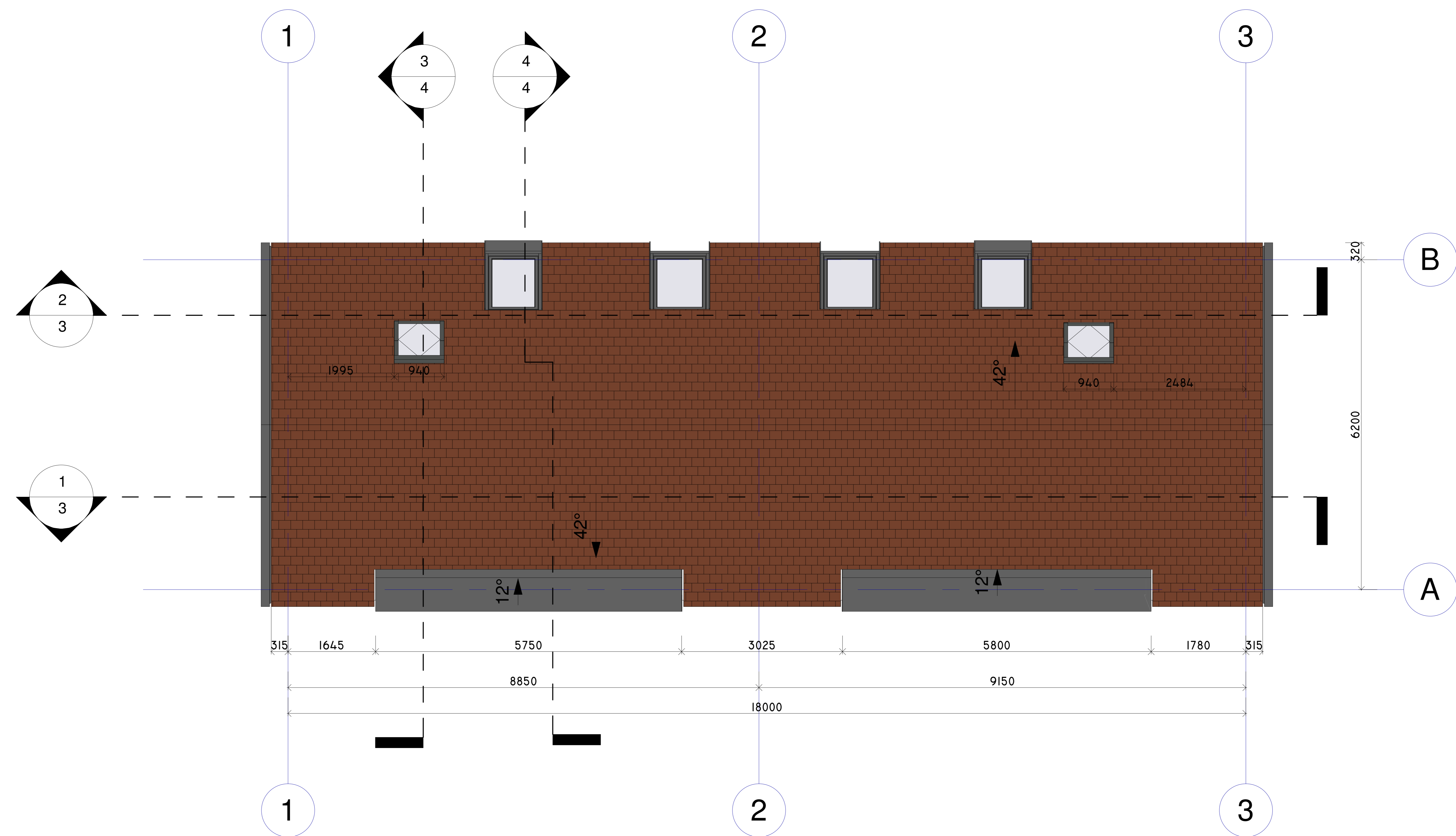
VAKARŲ FASADAS



Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	PIETŲ, VAKARŲ FASADAI	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	5
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		7

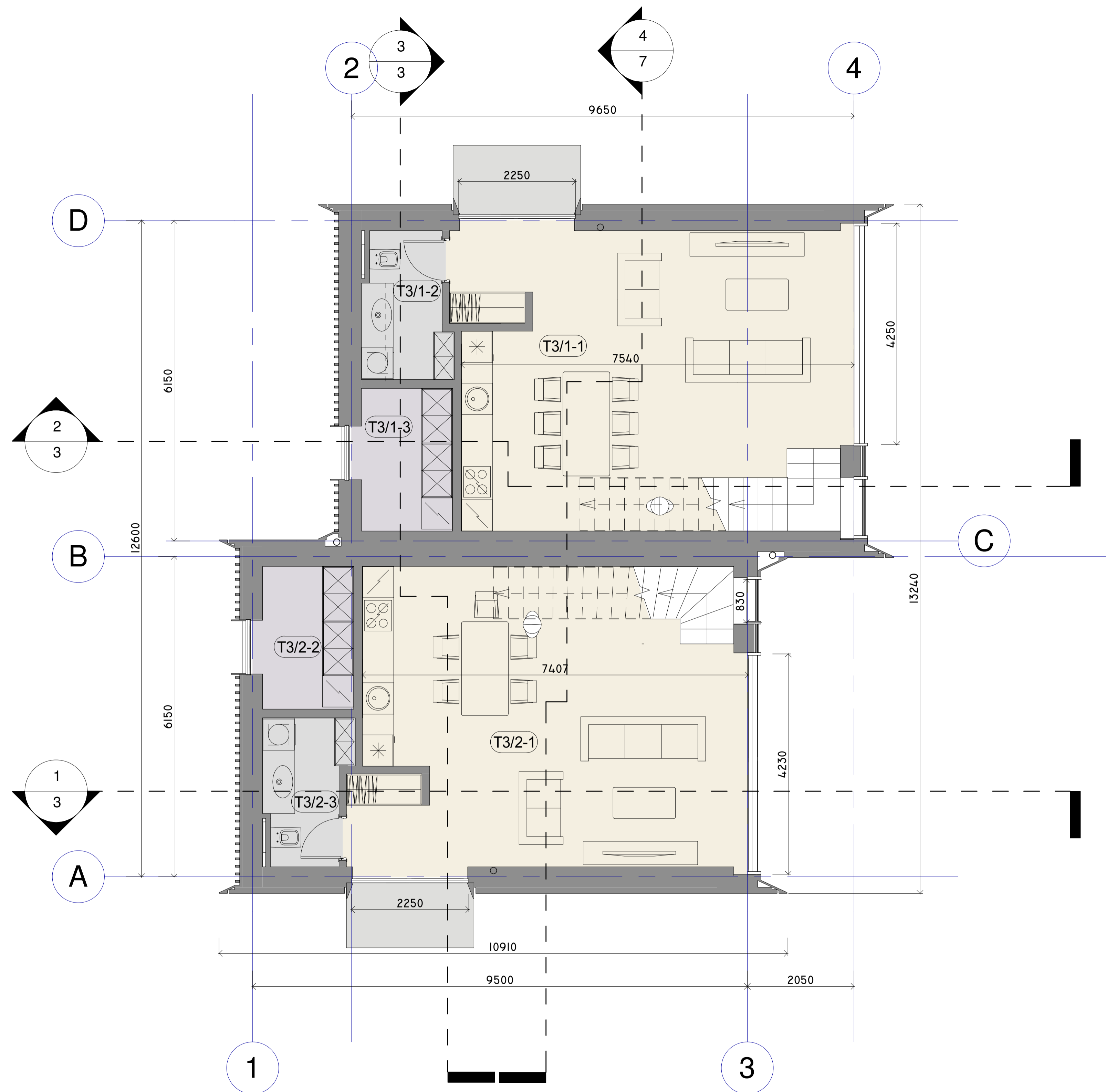


Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	ŠIAURĖS, RYTŲ FASADAI	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	6
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		7



STOGO DANGOS PLOTAS DENGTAŠ KERAMINĖMIS ČERPĖMIS-145m<sup>2</sup>  
 SIENŲ DANGOS VISAS PLOTAS DENGTAŠ KERAMINĖMIS ČERPĖMIS- 102m<sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T2 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	STOGO PLANAS	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	7
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	7

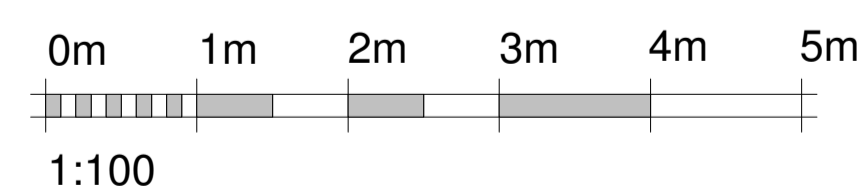


Poilsio apartamentas 1a T3/1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T3/1-1	Svetainė su virtuvės zona	40.19 m <sup>2</sup>
T3/1-2	WC	4.49 m <sup>2</sup>
T3/1-3	Sandelys	4.80 m <sup>2</sup>
Viso:		49.47 m <sup>2</sup>

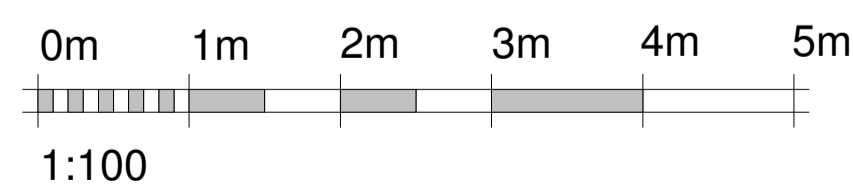
Gyvenamas butas 1a T3/2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T3/2-1	Svetainė su virtuvės zona	40.27 m <sup>2</sup>
T3/2-2	Sandelys	4.80 m <sup>2</sup>
T3/2-3	WC	4.33 m <sup>2</sup>
Viso:		49.40 m <sup>2</sup>

Bendras gyvenamas plotas	
	94.5 m <sup>2</sup>
Bendras poilsio plotas	
	95.4 m <sup>2</sup>

Bendras pastato plotas	
	189.9 m <sup>2</sup>



Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T3 Tvenkinių g. 39
37347	PV	R.Narbutas	2021 03 10	Brėžinio pavadinimas
	Projektavo	R.Narbutas	2021 03 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS
A058	PDV	K.Aleknavičius	2021 03 10	
			2021 03 10	M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TP	UAB"Ajerų vilos"			Lapų
				21-03-TP-SA
				6

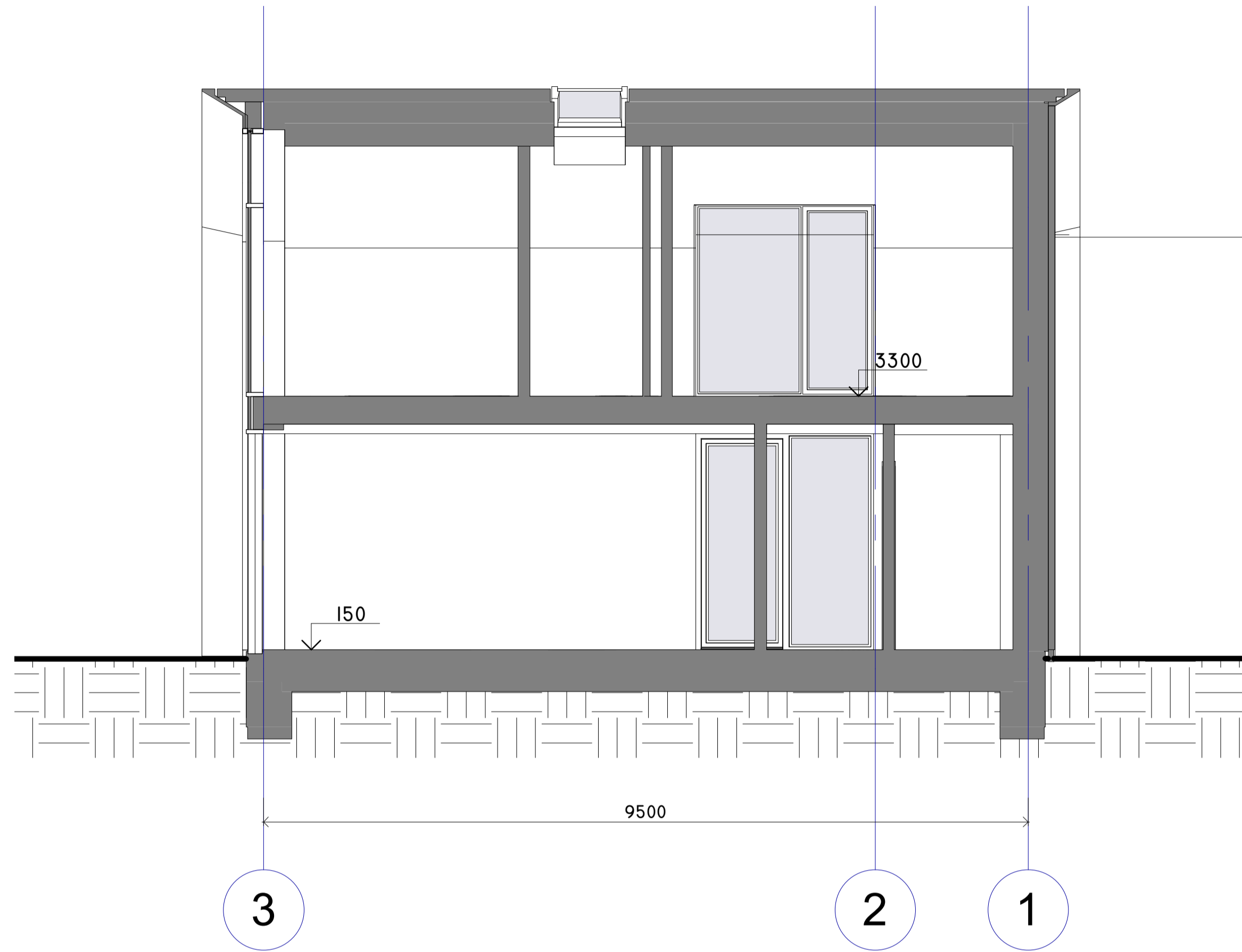


Poilsio apartamentas 2a T3/1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T3/1-4	Prieškambaris	4.99 m <sup>2</sup>
T3/1-5	Darbo kambarys	7.79 m <sup>2</sup>
T3/1-6	Miegamasis	13.74 m <sup>2</sup>
T3/1-7	Vonios kambarys	5.02 m <sup>2</sup>
T3/1-8	Miegamasis	14.41 m <sup>2</sup>
Viso:		45.95 m <sup>2</sup>

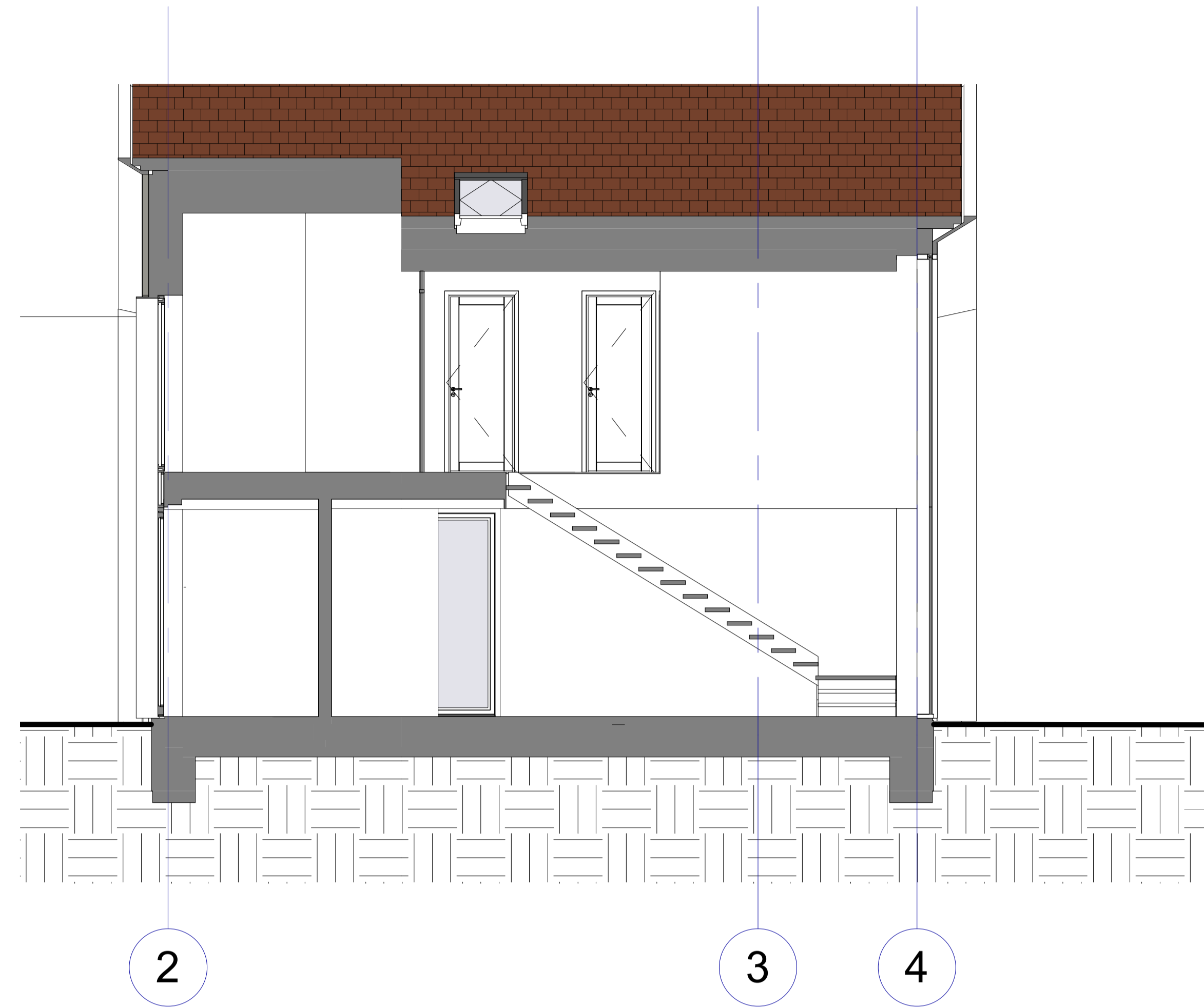
Gyvenamas butas 2a T3/2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T3/2-4	Prieškambaris	4.87 m <sup>2</sup>
T3/2-5	Miegamasis	14.27 m <sup>2</sup>
T3/2-6	Vonios kambarys	5.00 m <sup>2</sup>
T3/2-7	Miegamasis	12.44 m <sup>2</sup>
T3/2-8	Darbo kambarys	8.49 m <sup>2</sup>
Viso:		45.06 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T3 Tvenkinių g. 39	
	37347	PV	R.Narbutas	2120 03 10	Brėžinio pavadinimas
	Projektavo	R.Narbutas	2120 03 10	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida
A058	PDV	K.Aleknavičius	2120 03 10		Lapas
			2120 03 10	M1:100	2
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA	6

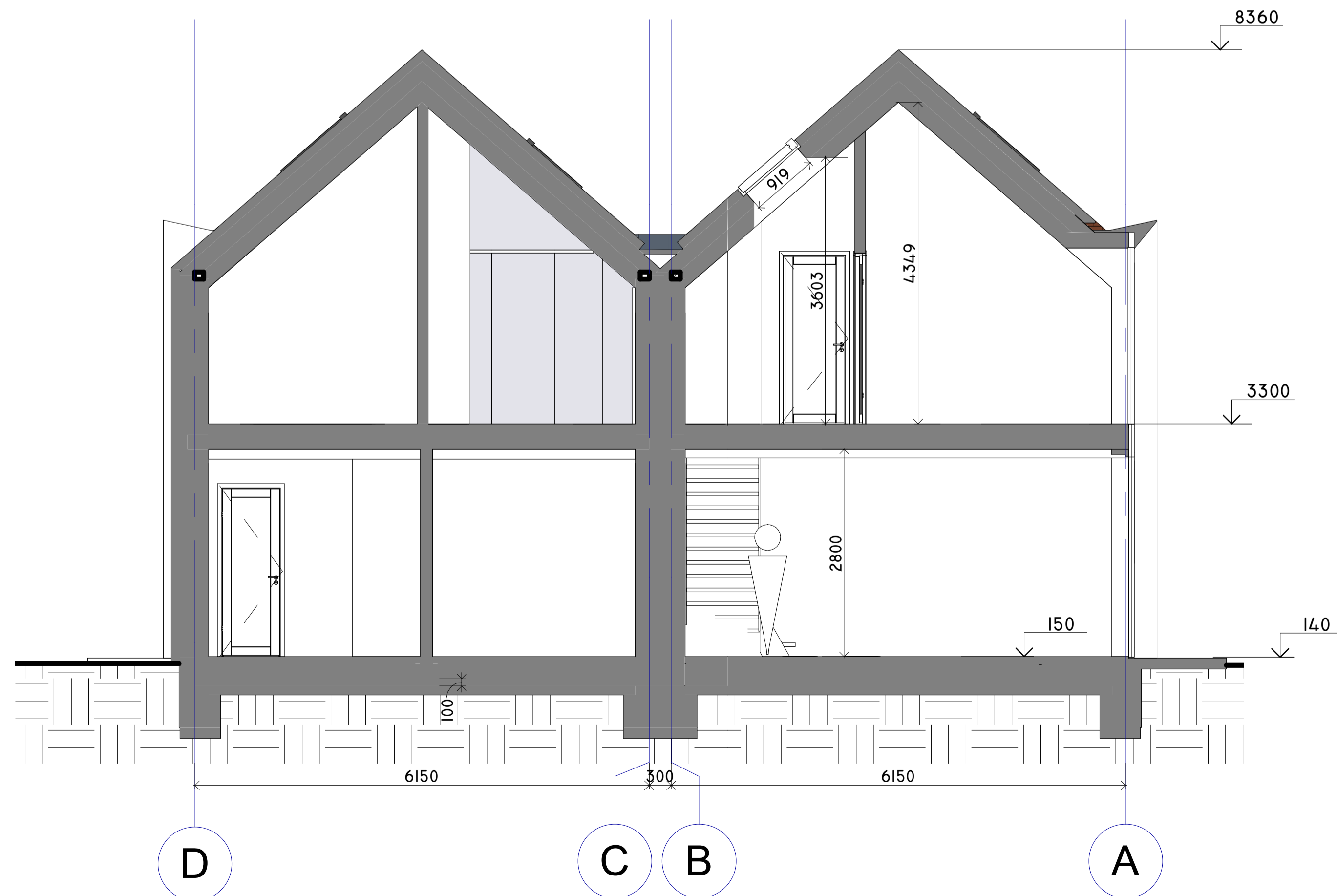
Skersinis pjūvis 1-1



Skersinis pjūvis 2-2

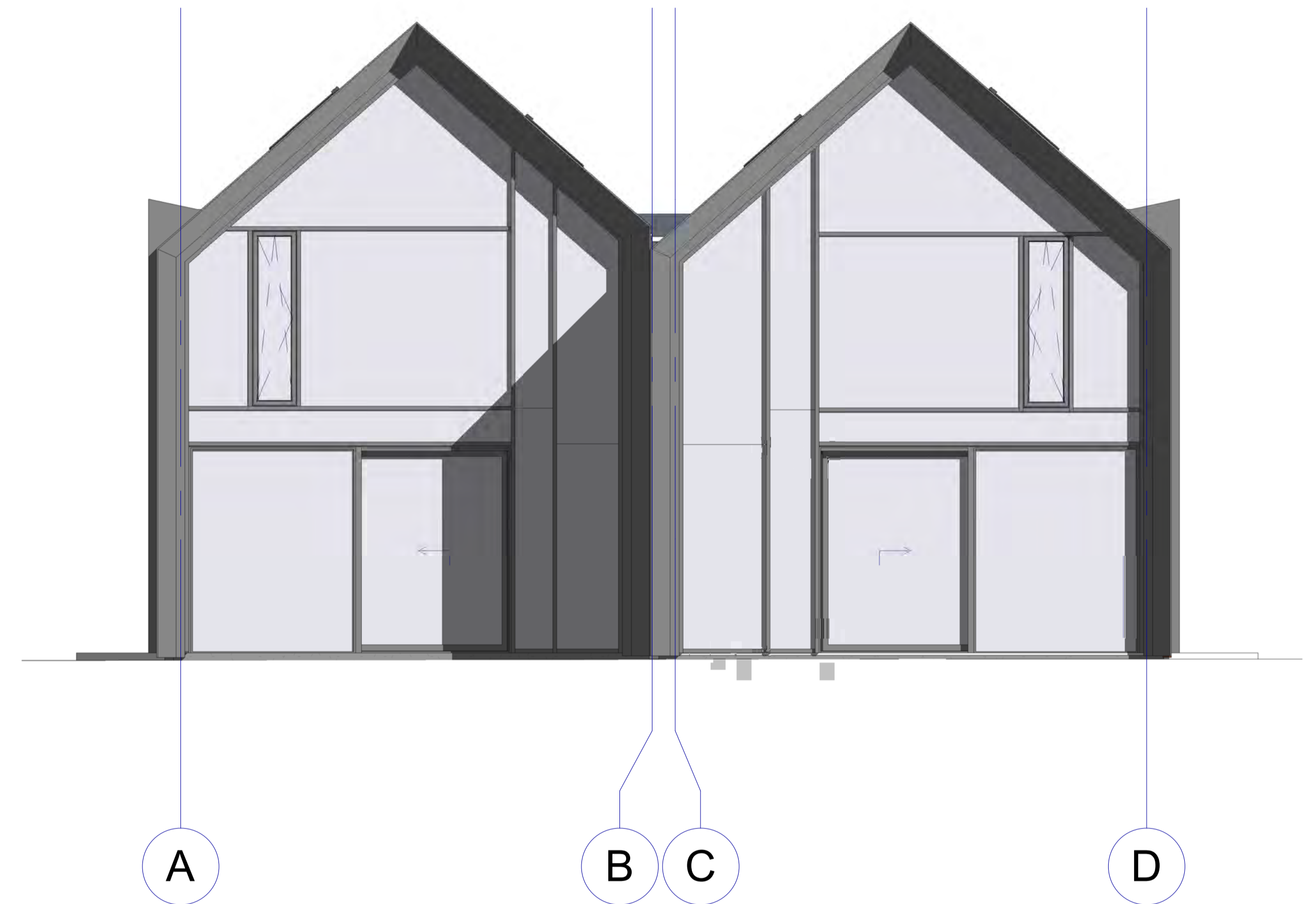


Skersinis pjūvis 3-3

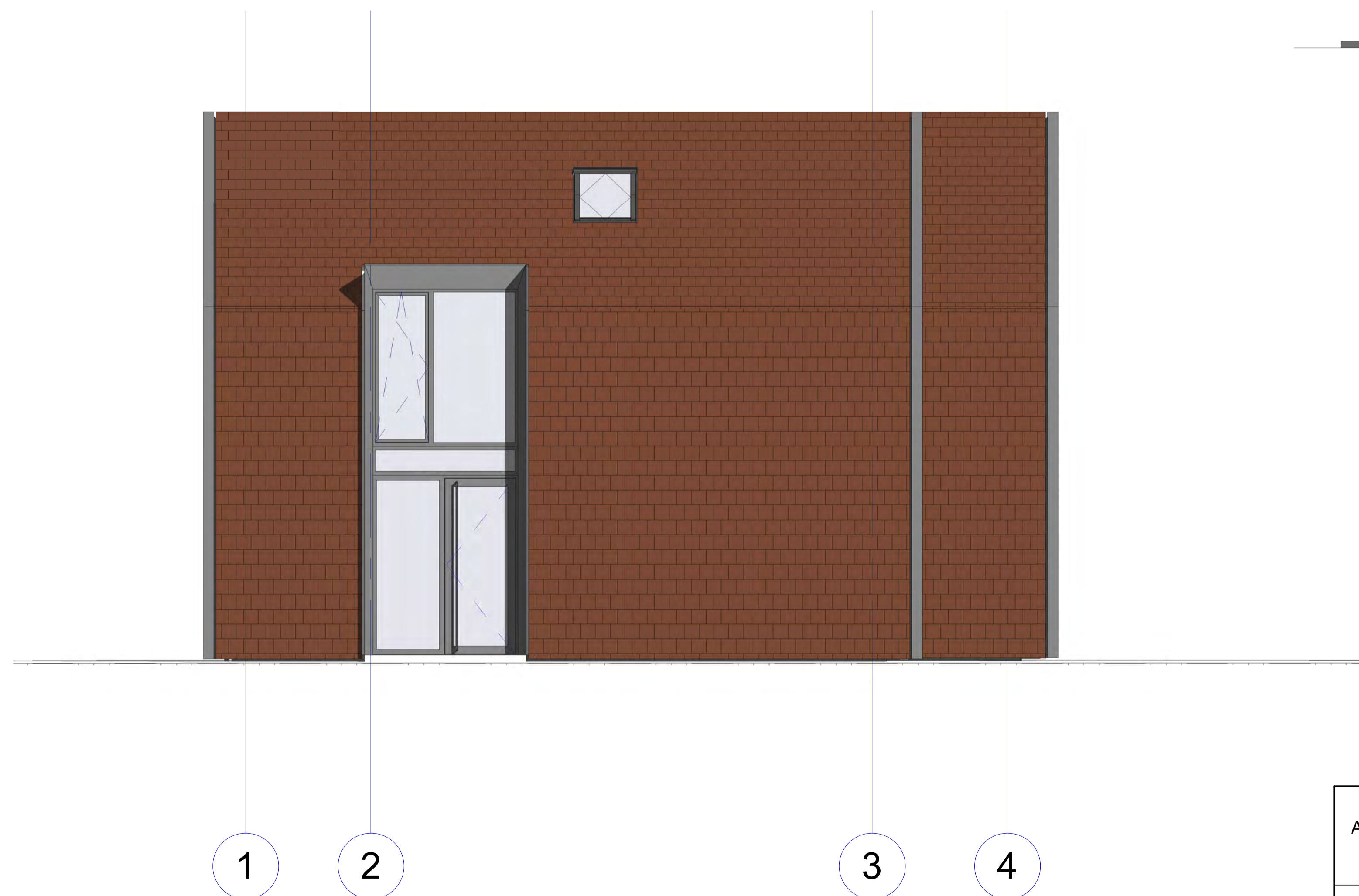


Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T3 Tvenkinių g. 39	
37347	PV	R.Narbutas	2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas	2021 03 10	SKERSINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3	0
A058	PDV	K.Aleknavičius	2021 03 10		Lapas
			2021 03 10	M1:100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA	6

RYTŲ FASADAS



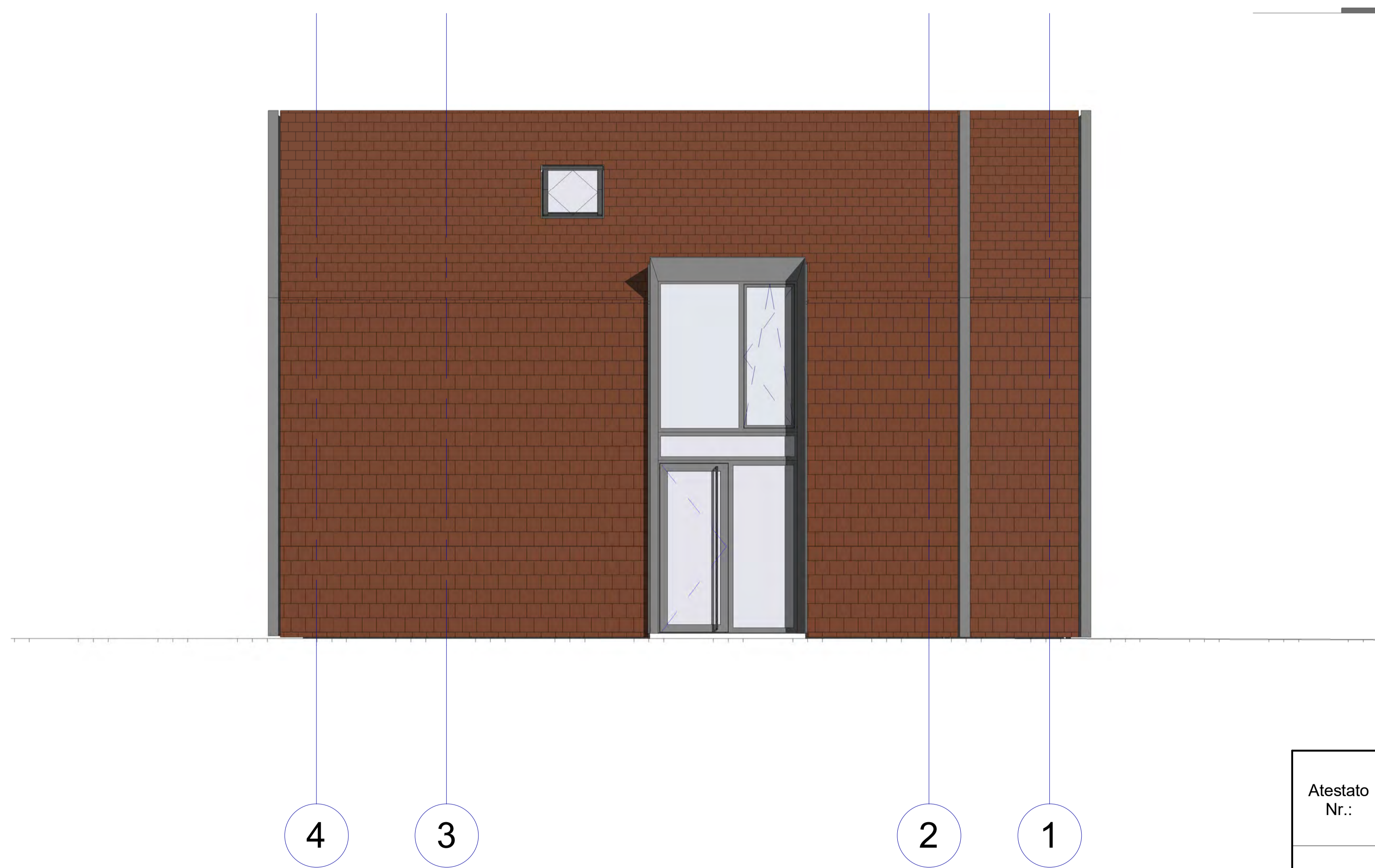
PIETŲ FASADAS



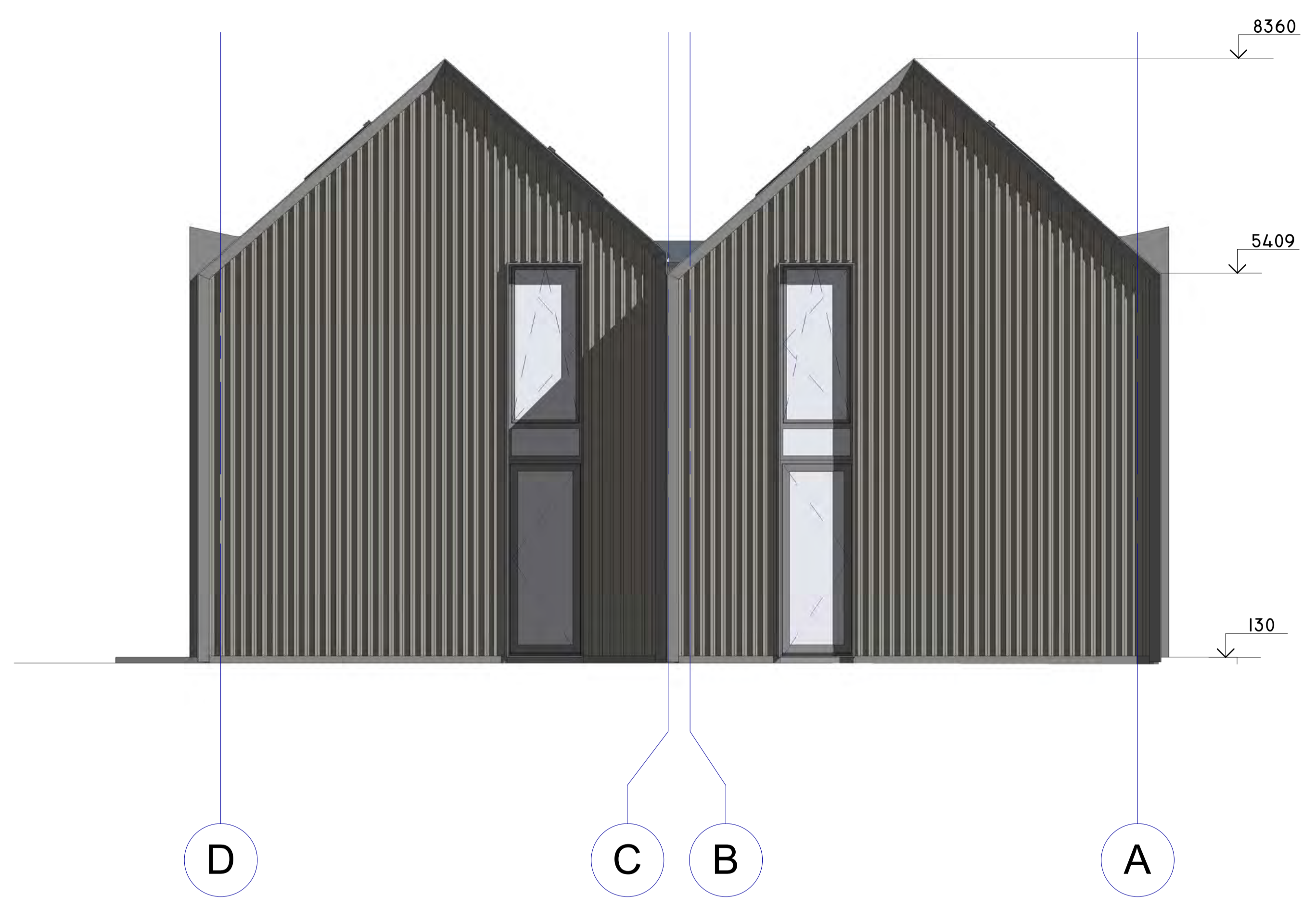
Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T3 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	PIETŲ, RYTŲ FASADAI	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	4
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		6

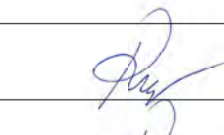
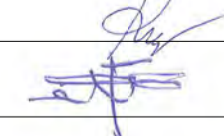



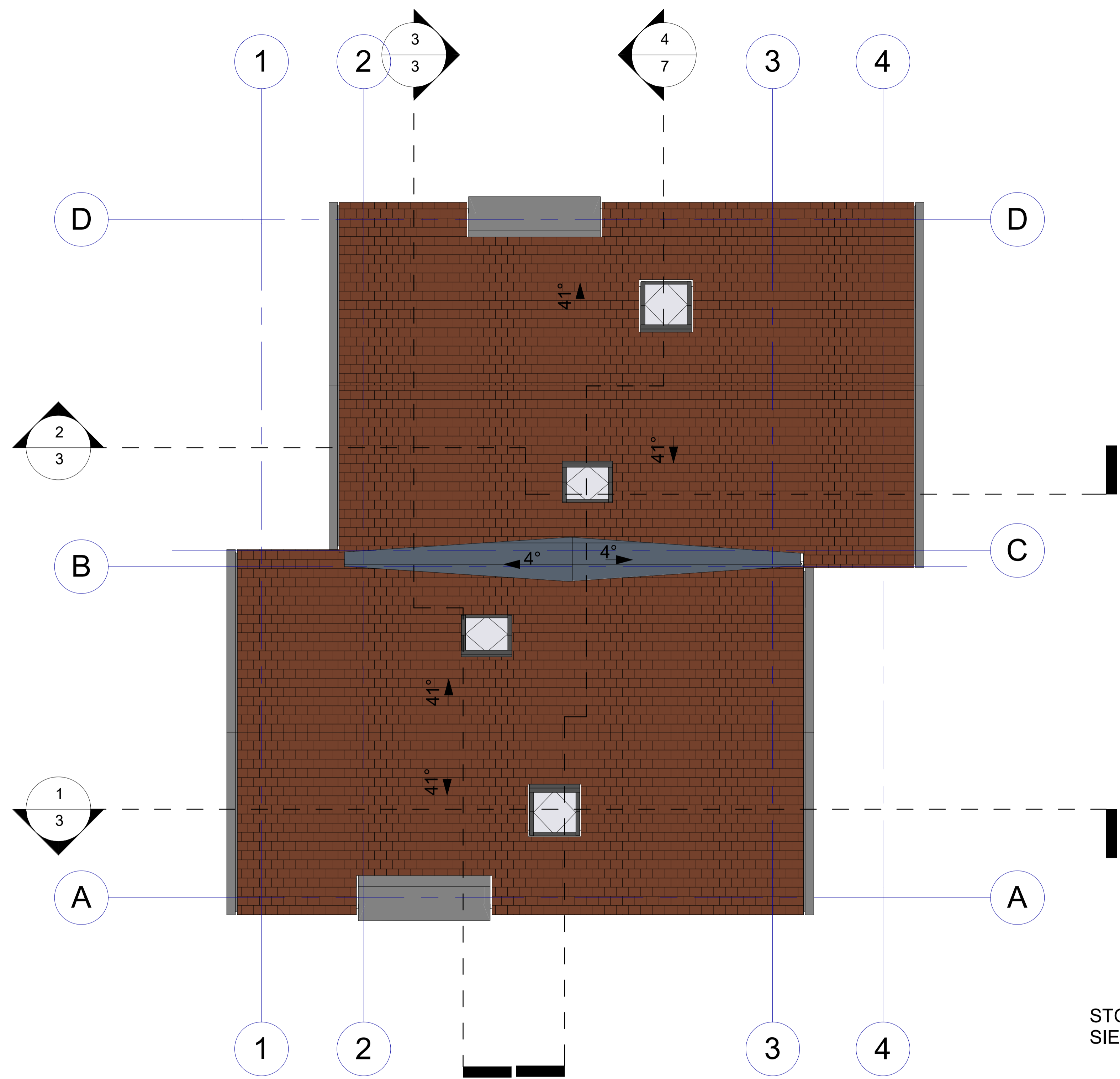
ŠIAURĖS FASADAS




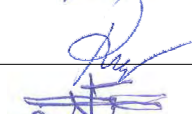
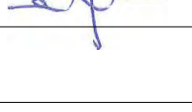
VAKARŲ FASADAS

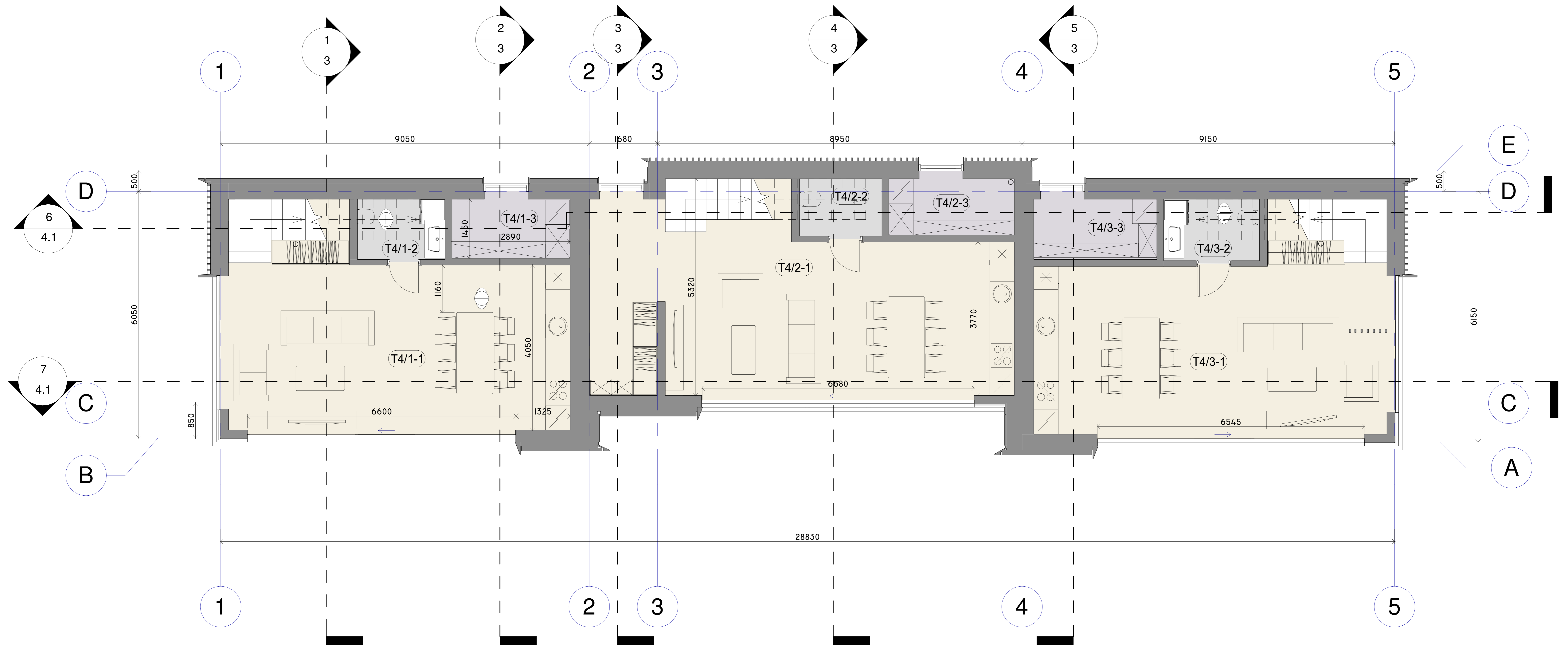


Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T3 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 01 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 01 10	ŠIAURĖS, VAKARŲ FASADAI	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 01 10		Lapas
				2021 01 10	M1:100	5
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapų	
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA	6	



STOGO DANGOS PLOTAS DENGTA KERAMINĖMIS ČERPĖMIS-170m<sup>2</sup>  
 SIENŲ DANGOS VISAS PLOTAS DENGTA KERAMINĖMIS ČERPĖMIS- 111m<sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T3 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	STOGO PLANAS	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	6
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	6



Poilsio apartamentas 1a T4/1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T4/1-1	Svetainė su virtuvės zona	36.01 m <sup>2</sup>
T4/1-2	WC	3.18 m <sup>2</sup>
T4/1-3	Sandelys	4.21 m <sup>2</sup>
Viso:		43.40 m <sup>2</sup>

Poilsio apartamentas 1a T4/2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T4/2-1	Svetainė su virtuvės zona	42.90 m <sup>2</sup>
T4/2-2	WC	2.86 m <sup>2</sup>
T4/2-3	Sandelys	4.25 m <sup>2</sup>
Viso:		50.01 m <sup>2</sup>

Gyvenamas butas 1a T4/3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T4/3-1	Svetainė su virtuvės zona	37.98 m <sup>2</sup>
T4/3-2	WC	3.55 m <sup>2</sup>
T4/3-3	Sandelys	4.47 m <sup>2</sup>
Viso:		46.00 m <sup>2</sup>

Buto gyvenamas plotas T4/3	
	88.5 m <sup>2</sup>

Poilsio patalpos plotas T4/1	
	92.6 m <sup>2</sup>

Poilsio patalpos plotas T4/2	
	88.3 m <sup>2</sup>

Bendras poilsio patalpų plotas	
	180.9 m <sup>2</sup>

Bendras pastato plotas	
	269.3 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T4	
					Tvenkinių g. 39	
37347	PV	R.Narbutas	<i>[Signature]</i>	2021 03 10	Brėžinys:	Laida
	Projektavo	R.Narbutas	<i>[Signature]</i>	2021 03 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Projekto nr.:	Lapų
TP	UAB "Ajerų vilos"					6
					21-03-TP-SA	



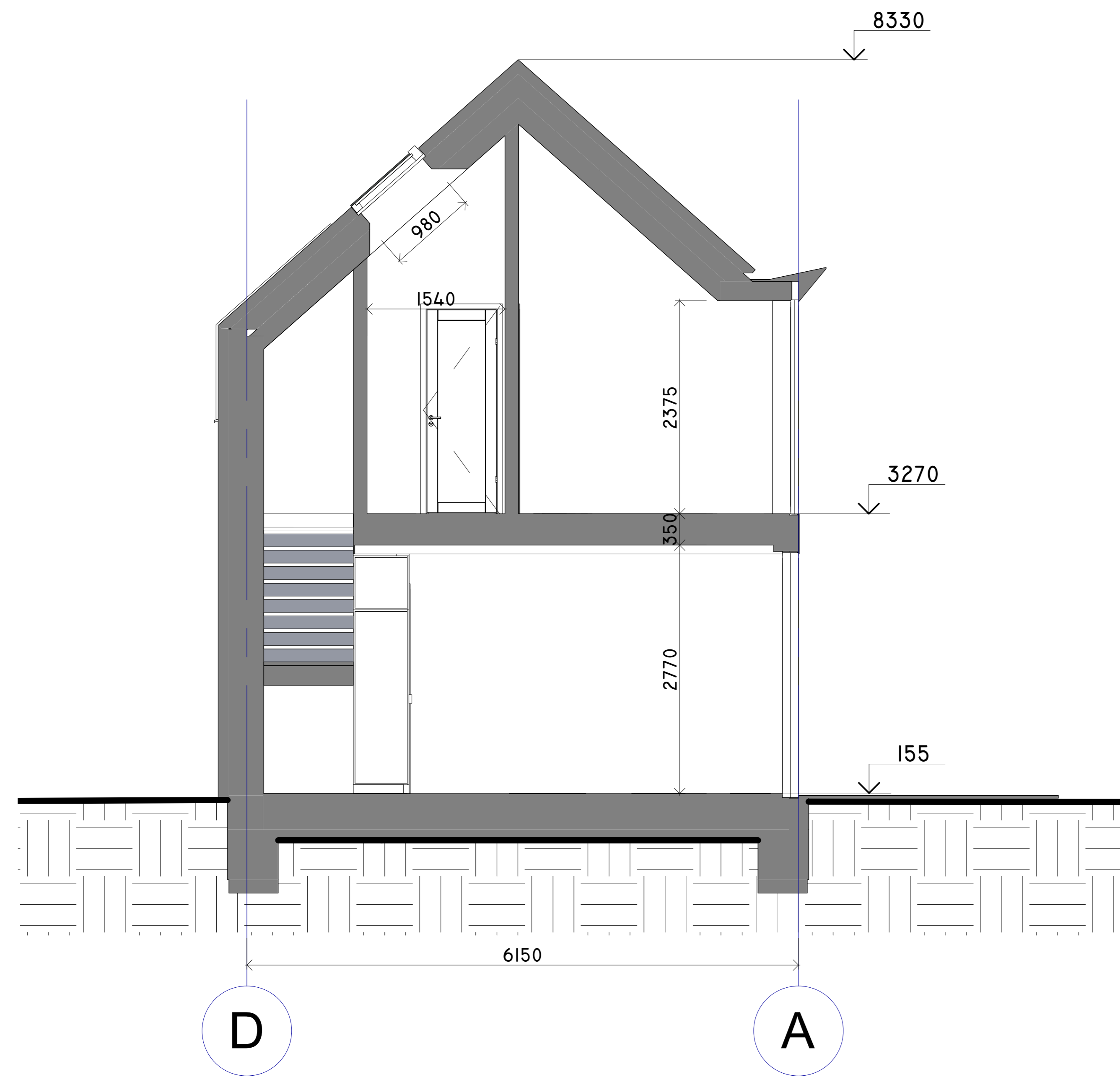
Poilsio apartamentas 2a T4/1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T4/1-4	Prieškambaris	5.42 m <sup>2</sup>
T4/1-5	Darbo kambarys	11.61 m <sup>2</sup>
T4/1-6	Miegamasis	14.95 m <sup>2</sup>
T4/1-7	Miegamasis	12.57 m <sup>2</sup>
T4/1-8	Vonios kambarys	4.60 m <sup>2</sup>
Viso:		49.16 m <sup>2</sup>

Poilsio apartamentas 2a T4/2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T4/2-4	Prieškambaris	4.63 m <sup>2</sup>
T4/2-5	Vonios kambarys	6.01 m <sup>2</sup>
T4/2-6	Miegamasis	13.55 m <sup>2</sup>
T4/2-7	Miegamasis	14.11 m <sup>2</sup>
Viso:		38.31 m <sup>2</sup>

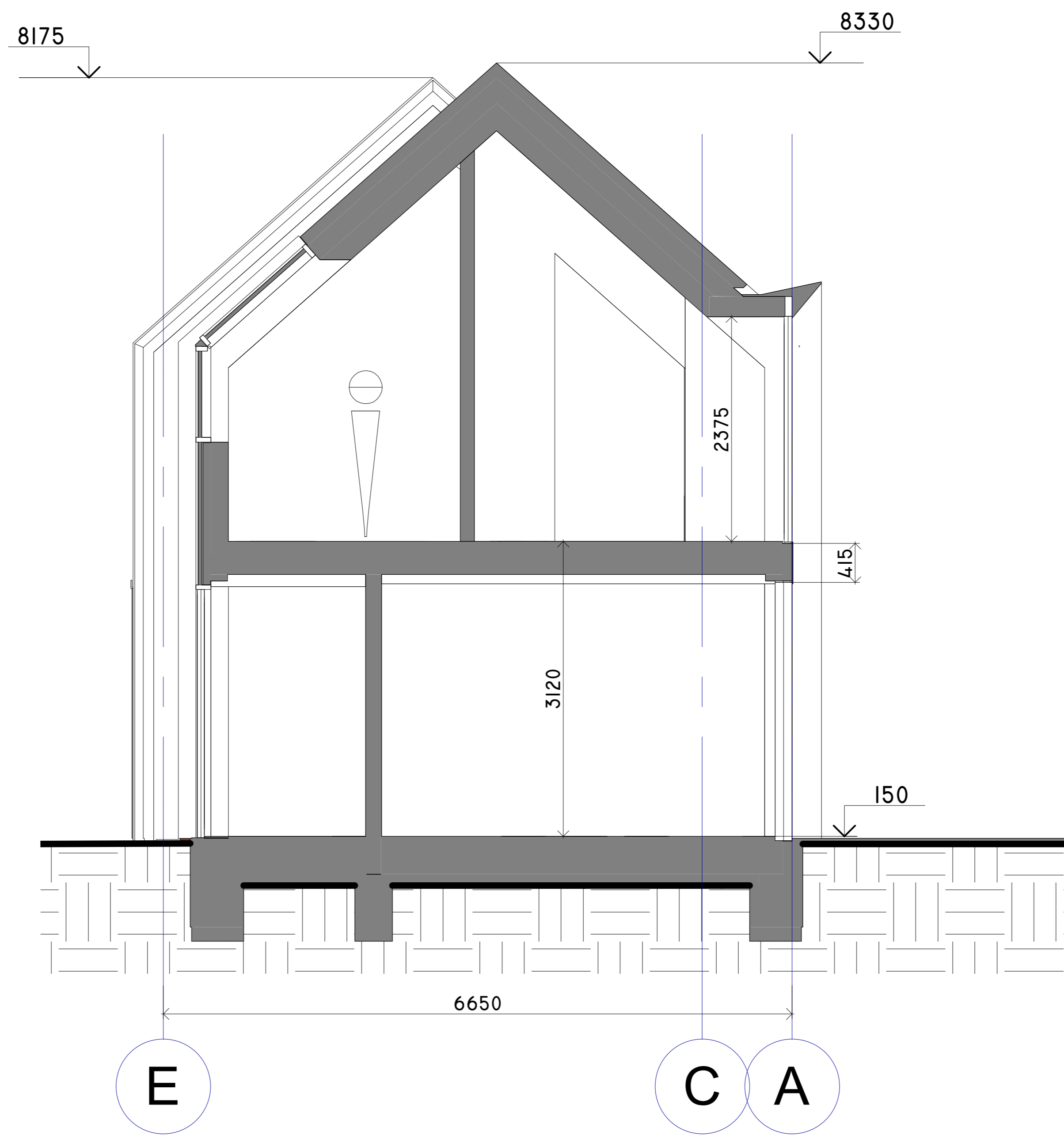
Gyvenamas butas 2a T4/3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T4/3-4	Prieškambaris	5.54 m <sup>2</sup>
T4/3-5	Vonios kambarys	4.81 m <sup>2</sup>
T4/3-6	Miegamasis	12.49 m <sup>2</sup>
T4/3-7	Miegamasis	12.18 m <sup>2</sup>
T4/3-8	Darbo kambarys	7.46 m <sup>2</sup>
Viso:		42.47 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T4 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2120 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2120 03 10	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2120 03 10		Lapas
				2120 03 10	M1:100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB "Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	6

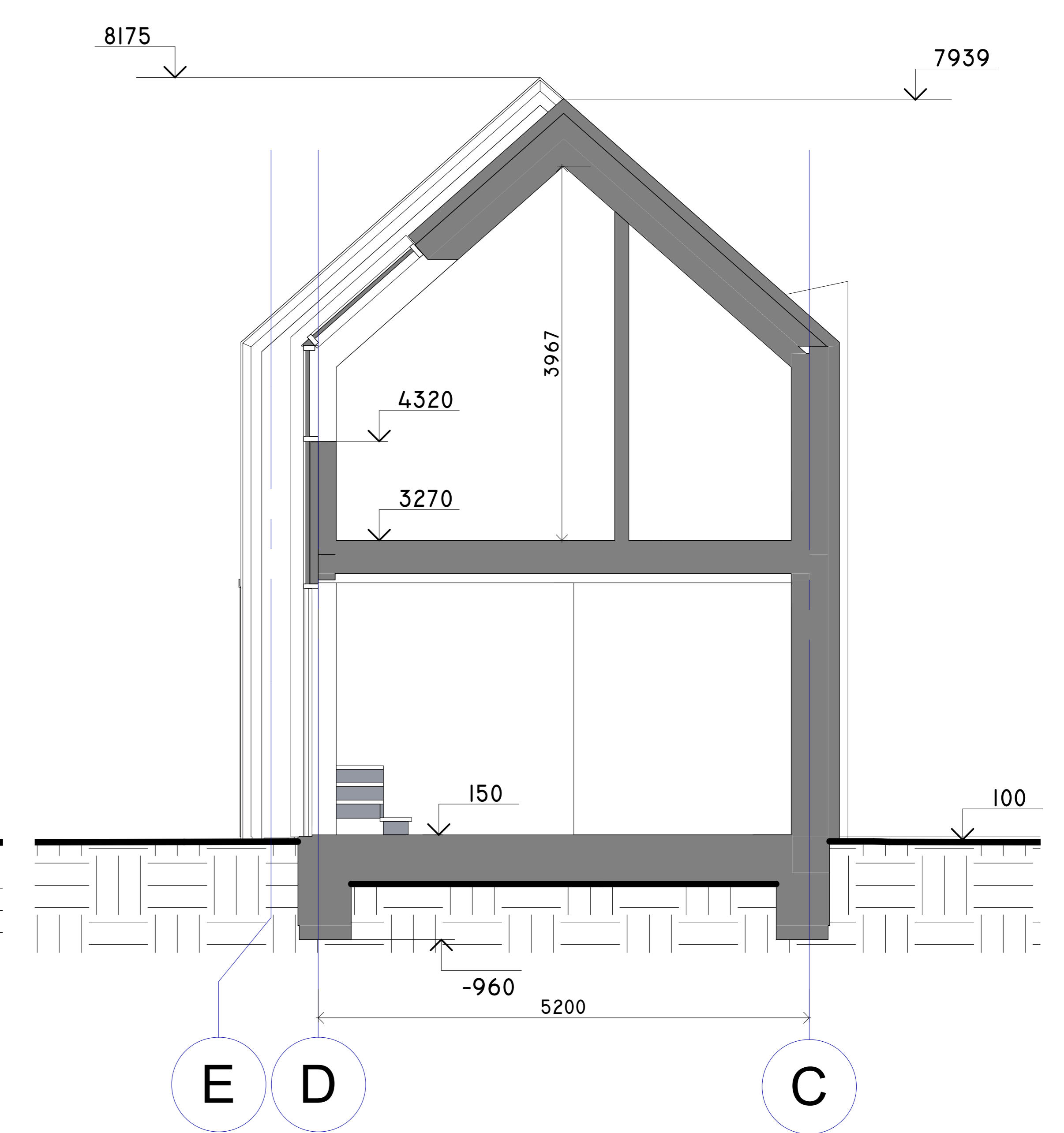
Skersinis pjūvis 1-1



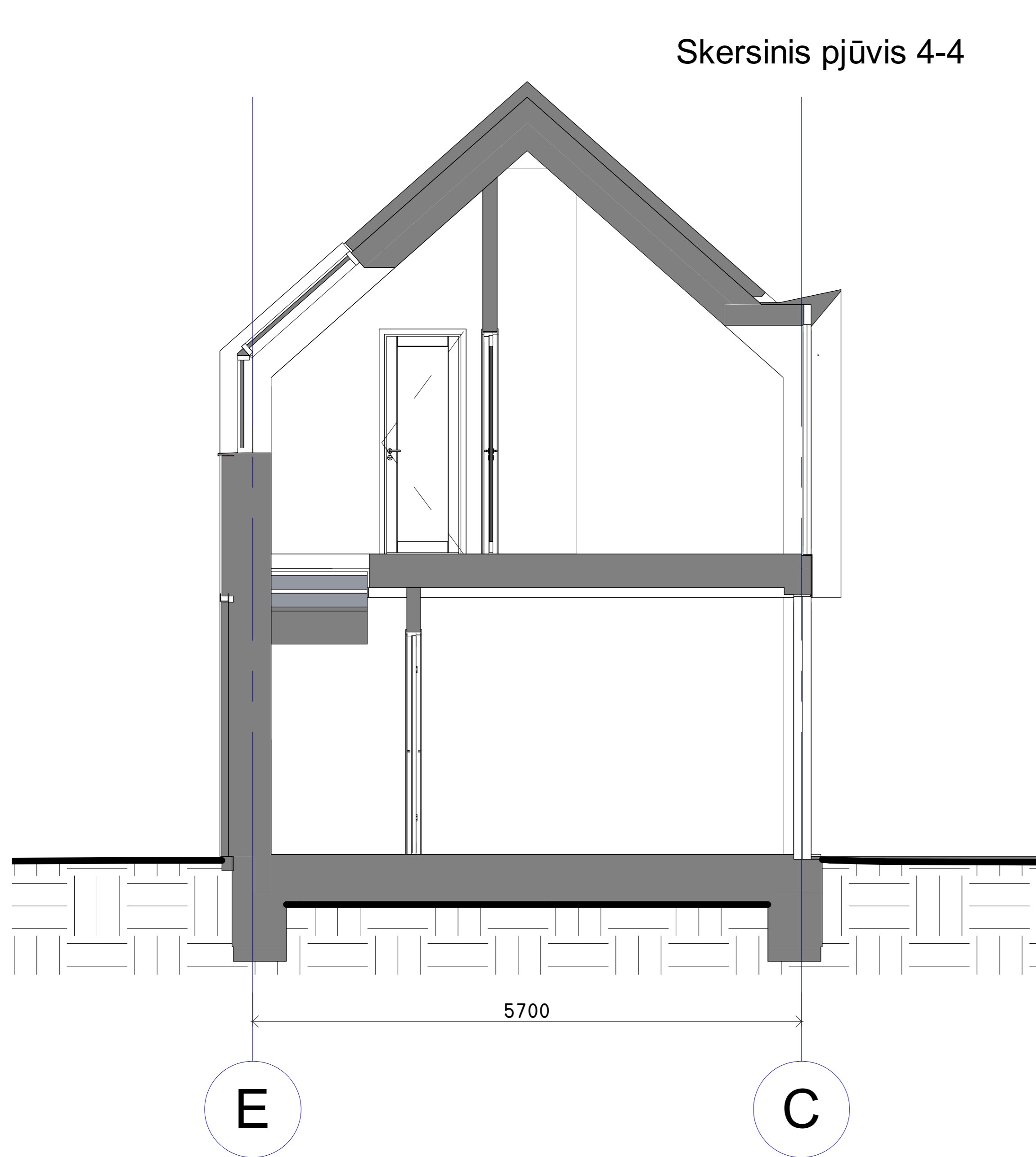
Skersinis pjūvis 2-2



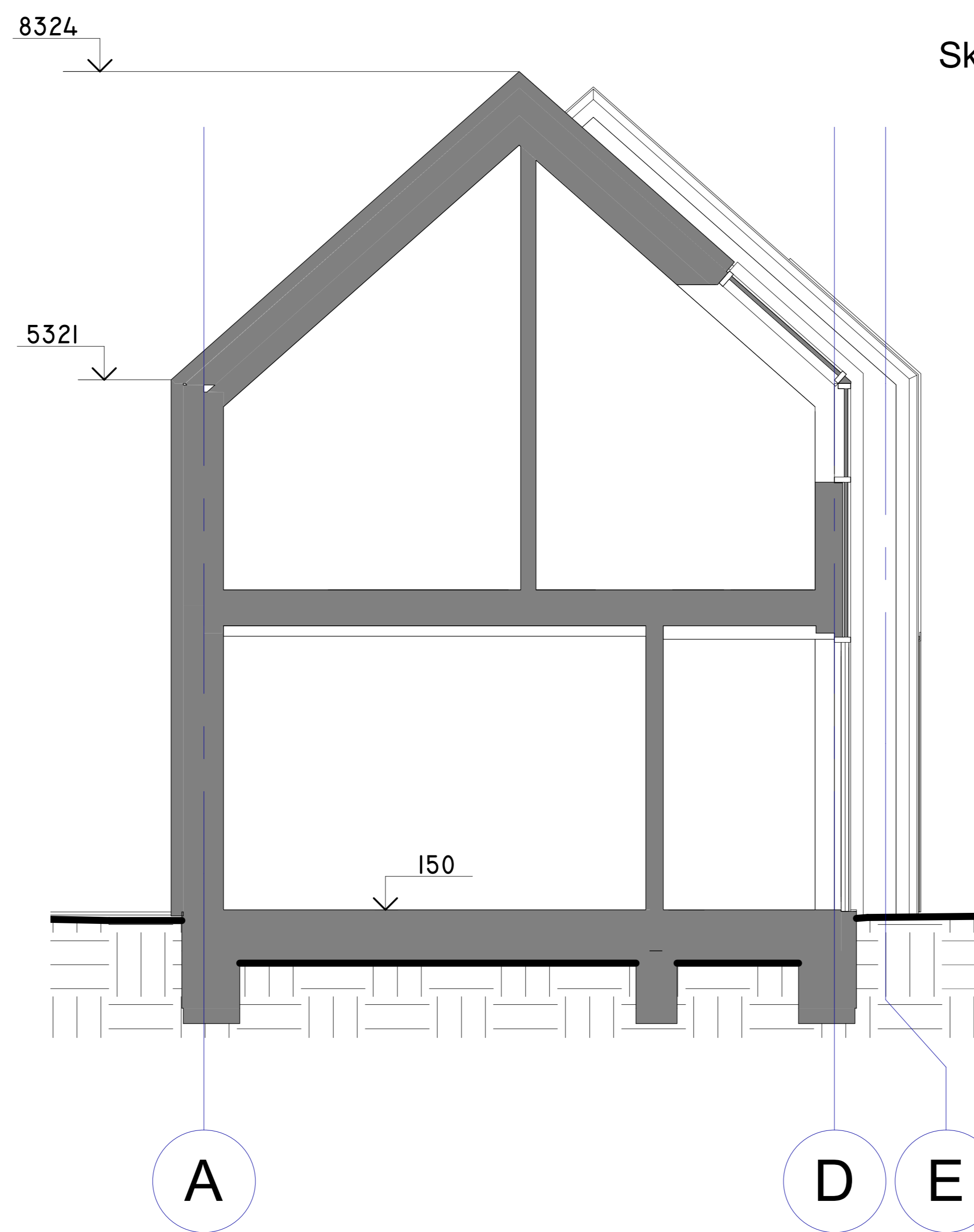
Skersinis pjūvis 3-3



Skersinis pjūvis 4-4

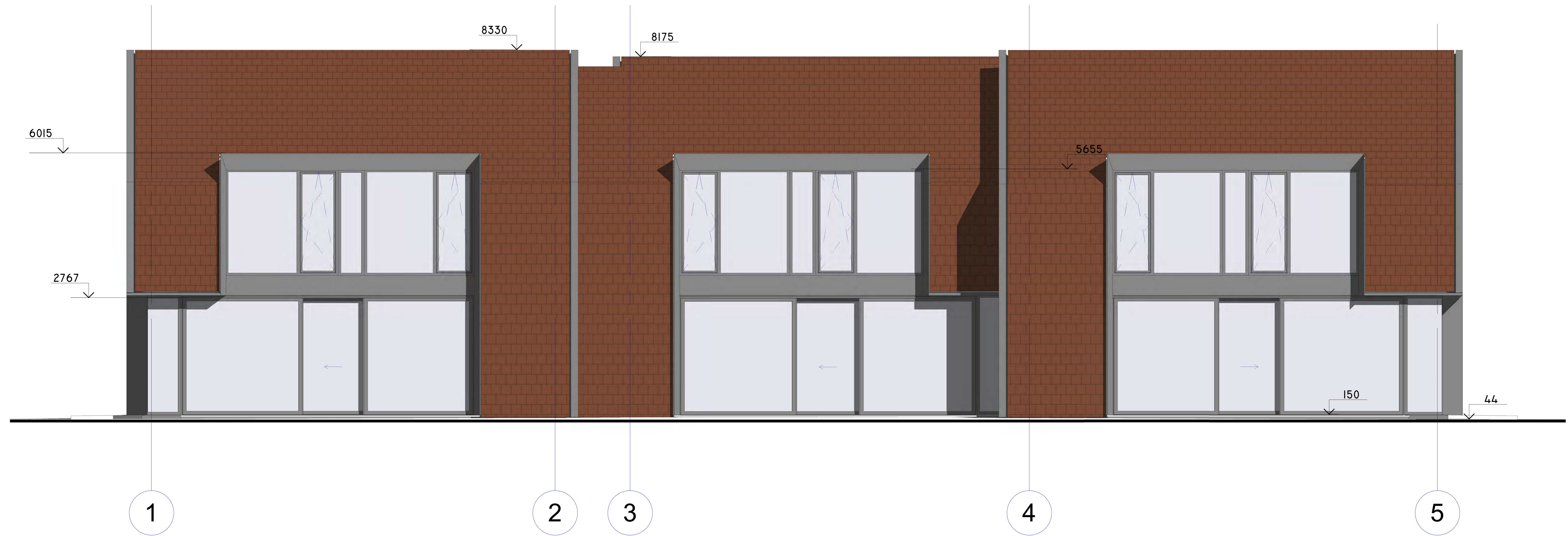


Skersinis pjūvis 5-5

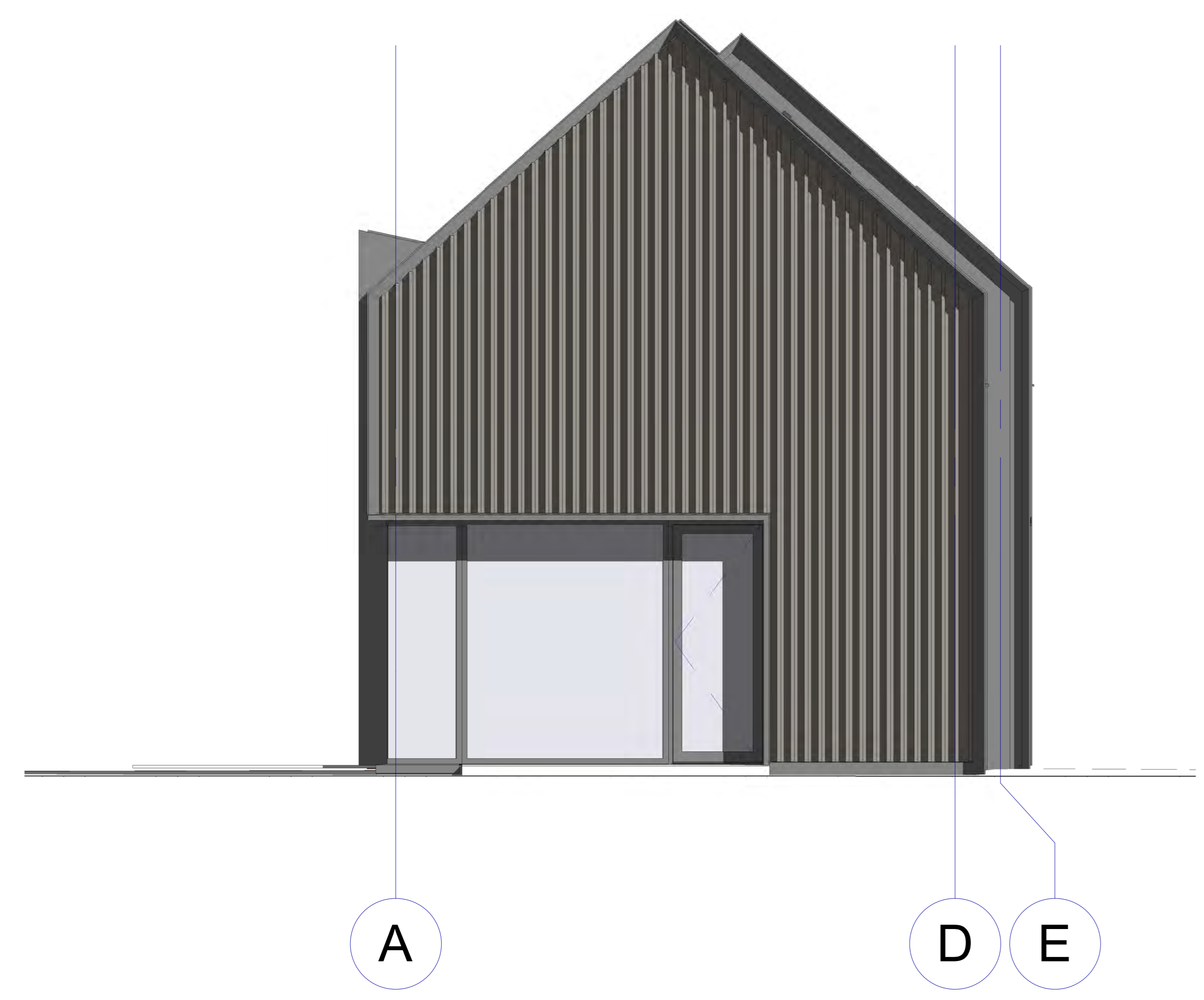


Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T4 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	SKERSINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	3
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA		6

PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS

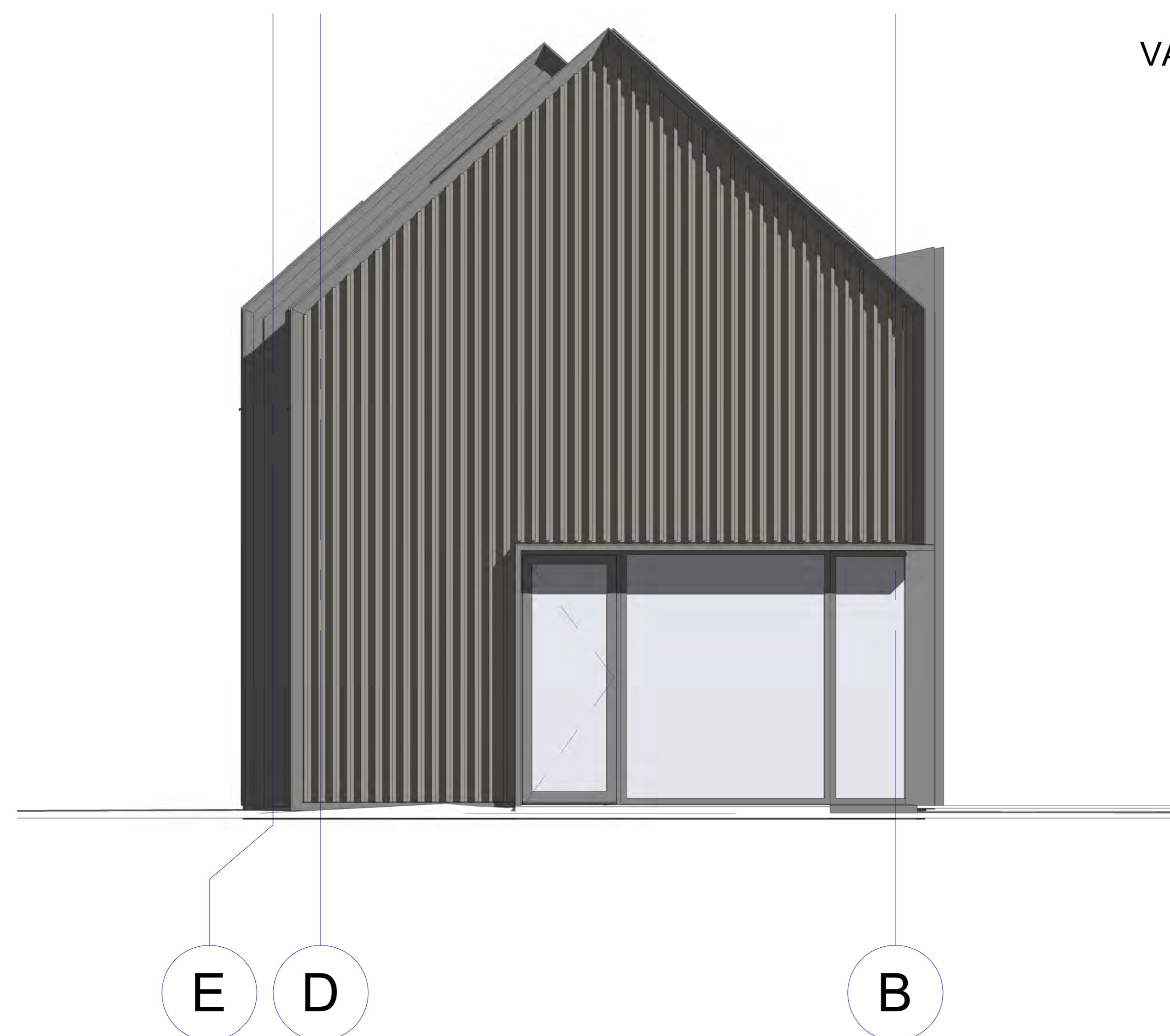


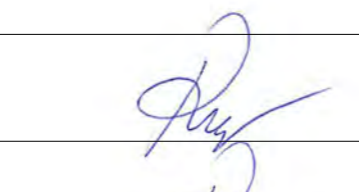
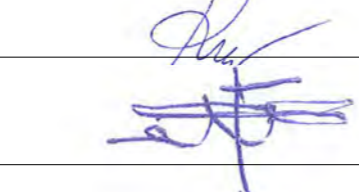
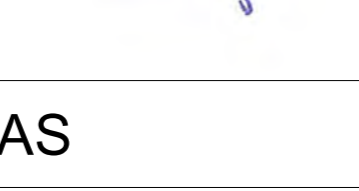
Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T4 Tvenkinių g. 39	
37347	PV	R.Narbutas	2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas	2021 03 10	PIETŲ, RYTŲ FASADAI	0
A058	PDV	K.Aleknavičius	2021 03 10		Lapas
			2021 03 10	M1:100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"			21-03-TP-SA	6

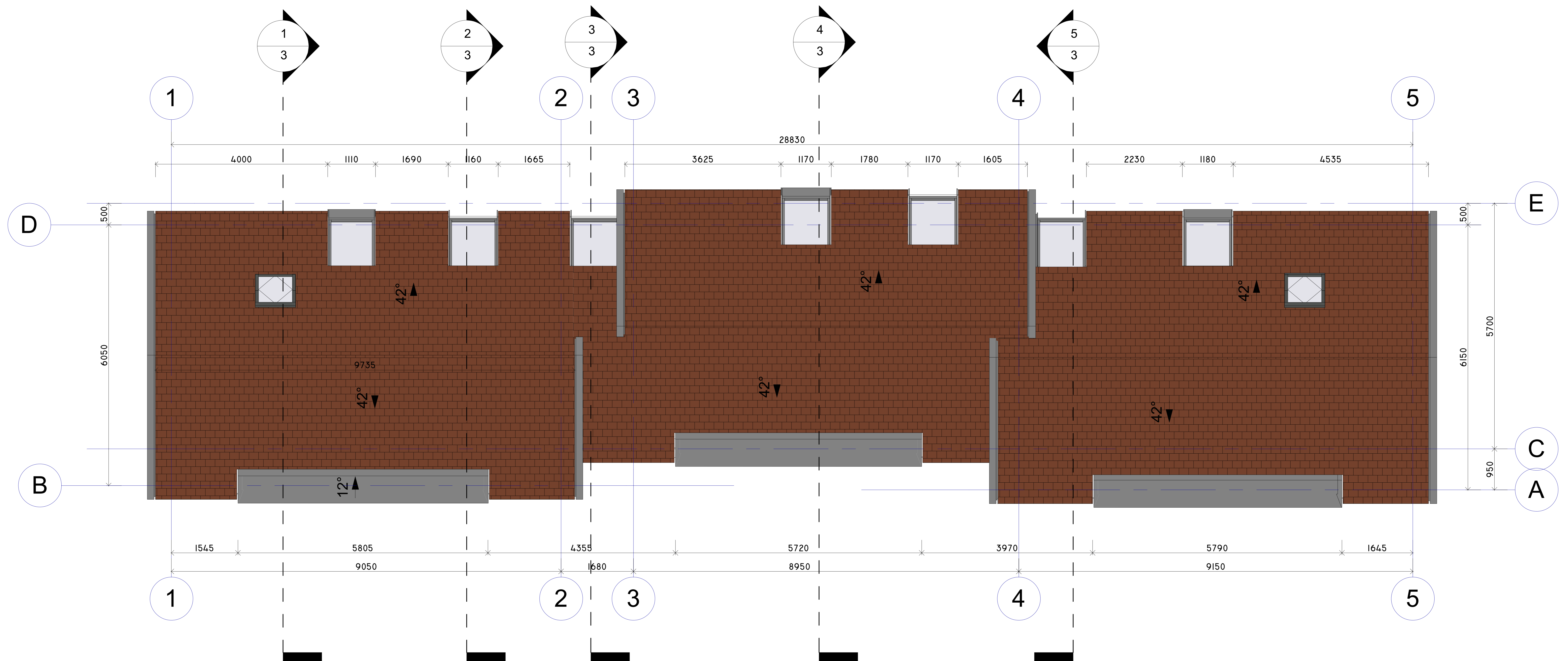
ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS



Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com				Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T4 Tvenkinių g. 39	
37347	PV	R.Narbutas		2021 01 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 01 10	ŠIAURĖS, VAKARŲ FASADAI	0
A058	PDV	K.Aleknavičius		2021 01 10		Lapas
				2021 01 10	M1:100	5
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	
						Lapų
						6



STOGO DANGOS PLOTAS DENGTA KERAMINĖMIS ČERPĖMIS-230m<sup>2</sup>  
 SIENŲ DANGOS VISAS PLOTAS DENGTA KERAMINĖMIS ČERPĖMIS- 152m<sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.628977 tel: +37061035144, e. paštas: n.rolandas@gamil.com			Statinio pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOMIS PATALPOMIS PROJEKTAS, TIPAS-T4 Tvenkinių g. 39		
37347	PV	R.Narbutas		2021 03 10	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Projektavo	R.Narbutas		2021 03 10	STOGO PLANAS	0
A058		K.Aleknavičius		2021 03 10		Lapas
				2021 03 10	M1:100	6
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
TP	UAB"Ajerų vilos"				21-03-TP-SA	6











